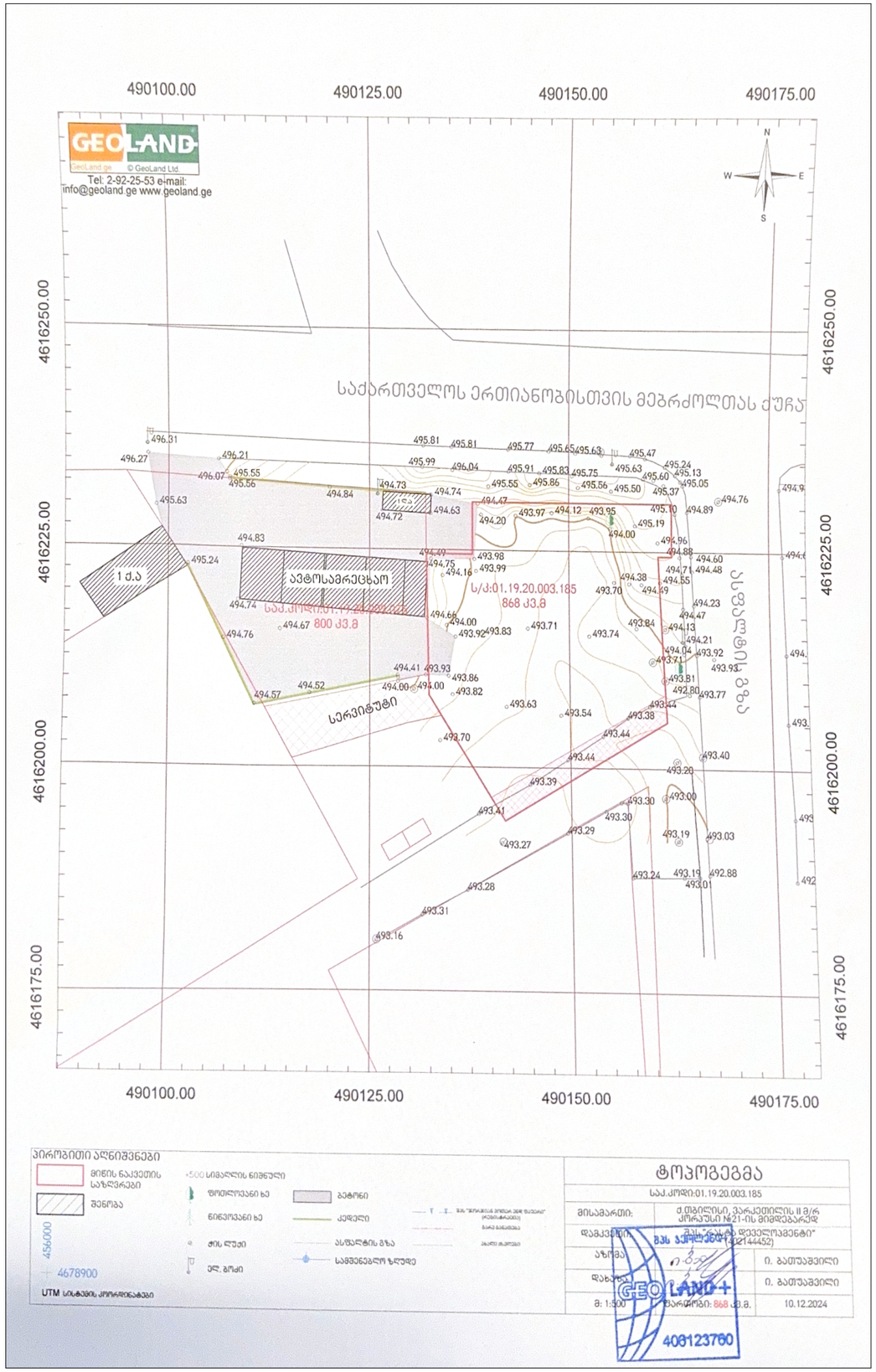
ტოპოგრაფიული გეგმა



ArchDisegno

შპს არქდიზენიო
(405462039)

პროექტის მთავარი არქიტექტორი:

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

არქიტექტორი:

ნინო ყაველაშვილი
(01901102769)

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:

კომერციული ერთ სართულიანი ობიექტი.

მისამართი: ქ. თბილისი, ვარკეთილის II მ/რ, კორპუსი N21-ის მიმდებარედ;
საკადასტრო კოდი: 01.19.20.003.185

დამკვეთი: შპს "რასტა დეველოპმენტი" (402144452)

დირექტორი: ვახტანგ ხოფოლავა

ნახაზის დასახელება:

ტოპოგრაფიული გეგმა

მასშტაბი:

1:3,64

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ფრთის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- ±0.00=+493.75 იატაკის ნიშნული
- არმირებული ბეტონის სვეტი
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- თაბაშირ-მუყაოს კონსტრუქციული კედელი
- მწვანე საფარი
- ღობის ფილაები

პროექტი

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და ნარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შეასრულა

გიორგი დათუკიშვილი

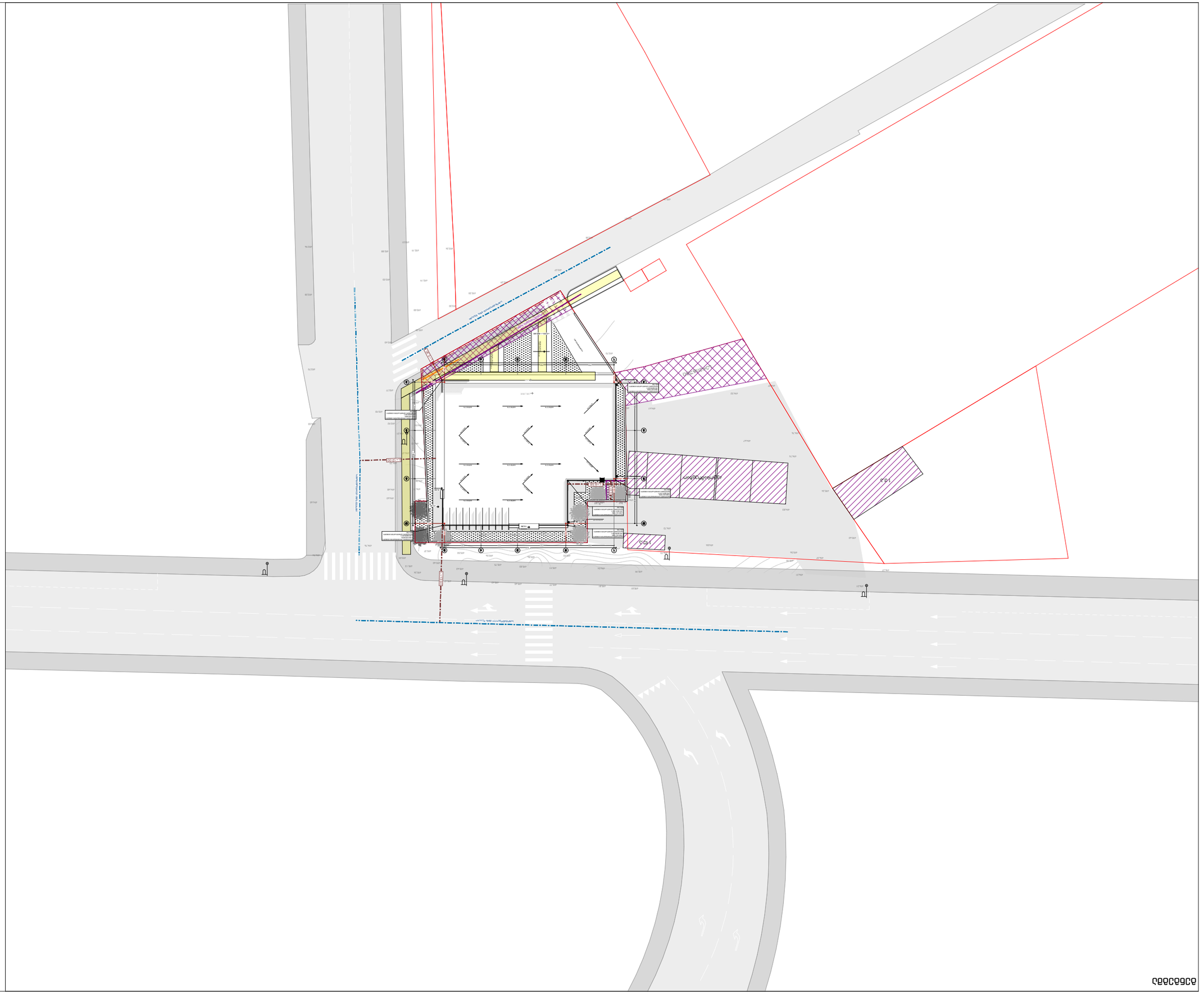
საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშეტრებში ხოლო ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ნიშნული ±0.00 შეესაბამება +493.75 აბსოლუტურ ნიშნულს;

32	A3
2026 წელი	



GSPublisherVersion 0.3.100.100

494.41

494.52

494.57

494.76

495.24

495.63

496.27

496.31

496.21

496.07

495.56

495.55

494.83

494.74

494.67

494.66

493.92

493.86

493.93

494.00

494.49
493.98

494.47

494.74

494.63

494.75

494.72

494.73

494.84

495.55 495.86 495.56
495.50

495.19

494.96

494.55

494.49

494.38

493.70

494.00

494.12 493.95
493.97

494.20

493.99

494.16

494.00

493.83

493.71

493.74

493.84

494.13

494.21

493.71

493.81

493.54

493.63

493.82

494.00

493.70

493.00

492.96

493.28

493.70

494.03

494.71 494.48

494.60

494.94

494.76

495.63

495.81

495.99

495.83

493.41

493.44

493.39

493.44

493.38

493.44

492.80

492.88

493.01

493.19
493.24

493.30

493.30

493.29

493.77

493.92 494.04

494.47

494.23

494.60

494.88

495.10 494.89

495.05

495.13

495.24

495.47 495.63

495.75

495.65 495.77

496.04 495.91

495.81

495.37

495.60

493.93

493.40

493.20

493.03 493.19

493.27

493.28

493.31

493.16

+5,55

+5,95

+0,30

280

±0,00=+493,60

1,40

+4,8=+498,48

+5,40

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

რეგულირების ხაზი

საზოგადოებრივი გზის შუახაზი

საზოგადოებრივი გზის შუახაზი

საზოგადოებრივი გზის შუახაზი

1 q.a

1 l.a

რეგულირების ხაზი

L=

8

. 58

L=12.

0

0

L=13.90 290

აბსოლიტური ჰორიზონტალური ნიშნული:
x:490140.7254
y:4616221.5311
აბსოლიტური ვერტილკალური ნიშნული:
493.75მ

აბსოლიტური ჰორიზონტალური ნიშნული:
x:490140.7254
y:4616228.0311
აბსოლიტური ვერტილკალური ნიშნული:
493.75მ

აბსოლიტური ჰორიზონტალური ნიშნული:
x:490158.925
y:4616228.0311
აბსოლიტური ვერტილკალური ნიშნული:
493.75მ

აბსოლიტური ჰორიზონტალური ნიშნული:
x:490158.9854
y:4616206.9311
აბსოლიტური ვერტილკალური ნიშნული:
493.75მ

ქუჩის ან საზ. სივრცეში შენობის ახურავის არქ. დეტალების დასაშვები გადმოწევა

700 700 530 530 servituti

servituti

313

280

427

384

32

146

97

332

185

2 531

700 700 530 530

700 700 650

2 110

2 548

700 700 650

2 116

ქანობი

2 %

ქანობი

2 %

ქანობი

2 %

ქანობი

2 %

ქანობი

2 %

ქანობი

2 %

ქანობი

2 %

ქანობი

2 %

ქანობი 2 % ქანობი 2 % ქანობი 2 % ქანობი 2 %

ქანობი 2 % ქანობი 2 %

ქანობი 2 % ქანობი 2 %

ქანობი 2 % ქანობი 2 %

ქანობი 2 % ქანობი 2 %

წყალშემკრები მილი

აბსოლიტური ჰორიზონტალური ნიშნული:
x:490133.7254
y:4616221.5311
აბსოლიტური ვერტილკალური ნიშნული:
493.75მ

აბსოლიტური ჰორიზონტალური ნიშნული:
x:490133.7254
y:4616206.9311
აბსოლიტური ვერტილკალური ნიშნული:
493.75მ

სავტომობილო გზა

გამოიყენება მხოლოდ

ქვეითა გადასადგილებლად

გამოიყენება მხოლოდ

ქვეითა გადასადგილებლად

ავტოსამრეცხაო

L=5.30

L=3.04

0

შპს არქდიზენიო (405462039)

პროექტი

შეამოწმა

საავტორო უფლება

შესრულებულია ArchiCAD

- PLA ფაილში და წარმოდგენილია

PDF ფაილის სახით

შენიშვნა

გიორგი დათუკიშვილი

შპს

"არქდიზენიო

"

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ხოლო

ნიშნულები მეტრებში; 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან; 3. ნიშნული ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ
ნიშნულს;

პირობითი აღნიშვნები

±0.00

=+493.75

1

1

ჩრდ.

საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

ფასადის ხაზი

იატაკის ნიშნული

ბეტონისბლოკი

ს

კედელი

არმირებული ბეტონი

ს

სვეტი

მწვანე საფარი

ღიობი ფილაში

1

1

თაბაშირ

-მუყაოს

კომპოზიტური კედელი

პროექტის მთავარი არქიტექტორი

:

ნინო ყაველაშვილი

(01901102769)

არქიტექტორი

:

ინფორმაცის პროექტის შესახებ

:

კომერციული ერთ სართულიანი ობიქეტი.

მისამართი: ქ. თბილისი, ვარკეთილის II მ/რ, კორპუსი N21-ის მიმდებარედ;

საკადასტრო კოდი: 01.19.20.003.185

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება:

33
A

3

მასშტაბი

:

1:500

2026 წელი

გენგეგმა

შპს "რასტა დეველოპმენტი"

(402144452)

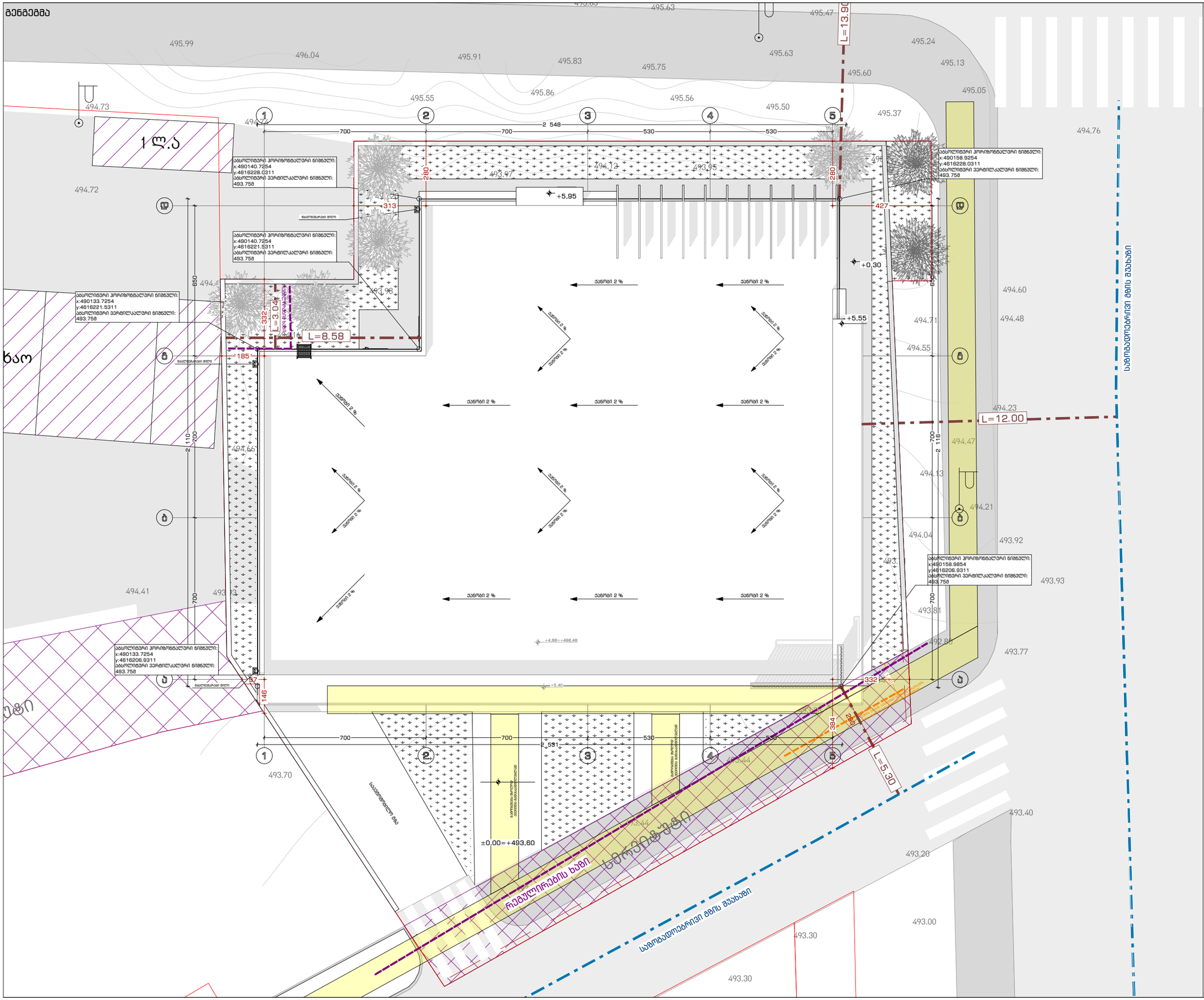
დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა

გიორგი დათუკიშვილი

(01008046553)

+493.75

გენგეგმა



GSPublisherVersion 0.3.100.100

494.41

494.66

493.92

493.86

493.93

494.00

494.49
493.98

494.47

494.74

494.63

494.75

494.72

494.73

495.55 495.86 495.56
495.50

495.19

494.96

494.55

494.49

494.38

493.70

494.00

494.12 493.95
493.97

494.20

493.99

494.16

494.00

493.83

493.71

493.74

493.84

494.13

494.21

493.71

493.81

493.54

493.63

493.82

494.00

493.70

493.00

494.71 494.48

494.76

495.63

495.99

495.83

493.41

493.44

493.39

493.44

493.38

493.44

492.80

493.30

493.30

493.77

493.92 494.04

494.47

494.23

494.60

494.88

495.10 494.89

495.05

495.13

495.24

495.47 495.63

495.75

495.65

496.04 495.91

495.37

495.60

493.93

493.40

493.20

+5,55

+5,95

+0,30

280

±0,00=+493,60

1,40

+4,88=+498,48

+5,40

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

რეგულირების ხაზი

საზოგადოებრივი გზის შუახაზი

საზოგადოებრივი გზის შუახაზი

1 l.a

რეგულირების ხაზი

L=8.58

L=12.00

L=13.90

290

აბსოლიტური ჰორიზონტალური ნიშნული:
x:490140.7254
y:4616221.5311
აბსოლიტური ვერტილკალური ნიშნული:
493.75მ

აბსოლიტური ჰორიზონტალური ნიშნული:
x:490140.7254
y:4616228.0311
აბსოლიტური ვერტილკალური ნიშნული:
493.75მ

აბსოლიტური ჰორიზონტალური ნიშნული:
x:490158.9254
y:4616228.0311
აბსოლიტური ვერტილკალური ნიშნული:
493.75მ

აბსოლიტური ჰორიზონტალური ნიშნული:
x:490158.9854
y:4616206.9311
აბსოლიტური ვერტილკალური ნიშნული:
493.75მ

ქუჩის ან საზ. სივრცეში შენობის სახურავის

არქ. დეტალების დასაშვები გადმოწევა

700 700 530 530

servituti

rvituti

313

280

427

384

332

146

97

332

185

2 531

700 700 530 530

700 700 650

2 110

2 548

700 700 650

2 116

ქანობი 2 %

ქანობი 2 %

ქანობი 2 %

ქანობი 2 %

ქანობი 2 %

ქანობი 2 %

ქანობი 2 %

ქანობი 2 %

ქანობი 2 %

ქანობი 2 %

ქანობი 2 %

ქანობი 2 %

ქანობი 2 %

ქანობი 2 %

ქანობი 2 %

ქანობი 2 %

ქანობი 2 %

ქანობი 2 %

ქანობი 2 %

ქანობი 2 %

წყალშემკრები მილი

აბსოლიტური ჰორიზონტალური ნიშნული:
x:490133.7254
y:4616221.5311
აბსოლიტური ვერტილკალური ნიშნული:
493.75მ

აბსოლიტური ჰორიზონტალური ნიშნული:
x:490133.7254
y:4616206.9311
აბსოლიტური ვერტილკალური ნიშნული:
493.75მ

საავტომობილო გზა

გამოიყენება მხოლოდ

ქვეითთა გადასაადგილებლად

გამოიყენება მხოლოდ

ქვეითთა გადასაადგილებლად

მრეცხაო

L=5.30

L=3.04

0

შპს არქდიზენიო
(405462039)

პროექტი

შეამოწმა

საავტორო უფლება

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და წარმოდგენილია
PDF ფაილის სახით

შენიშვნა

გიორგი დათუკიშვილი

შპს "არქდიზენიო"

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ხოლო

ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას,
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ნიშნული ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ

ნიშნულს;

პირობითი აღნიშვნები

±0.00=+493.75

1 1

ჩრდ.

საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

ფასადის ხაზი

იატაკის ნიშნული

ბეტონისბლოკის
კედელი

არმირებული ბეტონის
სვეტი

მწვანე საფარი

ღიობი ფილაში

1 1

თაბაშირ-მუყაოს
კომპოზიტური კედელი

პროექტის მთავარი არქიტექტორი:

ნინო ყაველაშვილი

(01901102769)

არქიტექტორი:

ინფორმაცის პროექტის შესახებ:

კომერციული ერთ სართულიანი ობიქეტი.

მისამართი: ქ. თბილისი, ვარკეთილის II მ/რ,

კორპუსი N21-ის მიმდებარედ;

საკადასტრო კოდი: 01.19.20.003.185

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება:

34 A3

მასშტაბი:

1:150

2026 წელი

გენგეგმა

შპს "რასტა დეველოპმენტი"

(402144452)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა

გიორგი დათუკიშვილი

(01008046553)

+493.75

გენგეგმა