საექსპერტო დასკვნა

„ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან შესაბამისობა

ობიექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი რეკონსტრუქცია (საცხოვრებელი ბინის გამიჯვნა)
მისამართი:	ქ. თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა, N 39-41 II სართული
საკადასტრო კოდი:	01.17.13.052.021
არქიტექტორ(ებ)ი:	-
ექსპერტი:	ლევანი ოქროპირიძე
თარიღი:	ორშაბათი, 08 ივნისი, 2026 წელი

თბილისი 2026

შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი

- საპროექტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.
- საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.
- დამკვეთი ვალდებულია შენობა-ნაგებობის მშენებლობა და შემდგომი ექსპლუატაციის პროცესი განახორციელოს წინამდებარე დასკვნის შესაბამისად და დასკვნაში აღნიშნული შენიშვნა-რეკომენდაციების გათვალისწინებით.
- პროექტის რაიმე სახის ცვლილებას მშენებლობის დროს ან ექსპლუატაციის მიღების შემდგომ ავტომატურად გამოიწვევს გაცემული საექსპერტო დასკვნის გაუქმებას
- საპროექტო შენობის არქიტექტურული დოკუმენტაციის ისეთი კორექტირება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე დასკვნის ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან.
- ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ არქიტექტურული პროექტის რეგლამენტთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე მშენებლობის პროცესში.
- კონსტრუქციული, სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების და მასთან დაკავშირებული საინჟინრო-კომუნიკაციების პროექტები უნდა დამუშავდეს შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების მოთხოვნათა დაცვით.
- მშენებლობის დროს დაცული უნდა იყოს წესების მე-20 თავის შესაბამისად.
- საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განემარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

პროექტის აღწერილობა

საექსპერტო დასკვნის მიზანია დაადგინოს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობა დადგენილების მე-2 მუხლის, მე-3 პუნქტის მიხედვით დადგენილების მოთხოვნათა მიმართ არსებული შეუსაბამობის ხარისხის კიდევ უფრო მეტად გაზრდის საკითხის შეფასებას.

საექსპერტო დასკვნის მოსამზადებლად მოწოდებულ იქნა არქიტექტურული პროექტი რომელიც მოიცავს შემდეგ მასალებს:

1. განმარტებითი ბარათს;
2. არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალას;
3. შენობა-ნაგებობის სართულის გეგმას (არქიტექტურული ნაწილი);
4. შენობა-ნაგებობის ფასადების ნახაზი (არქიტექტურული ნაწილი);
5. შენობა-ნაგებობის ჭრილების ნახაზი (არქიტექტურული ნაწილი);

შენიშვნა: დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე

საექსპერტო დასკვნა საქართველოს მთავრობის 2019 წლის №255 დადგენილების 21-ე მუხლის მე-5 პუნქტის მიხედვით მოიცავს შემდეგ ნაწილებს:

1. დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;
2. შენობის ზოგადი სიმაღლის და ფართობის შეფასება;
3. კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;
4. ცეცხლისა და კვამლისგან დაცვის საშუალებების შეფასება;
5. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების შეფასება;
6. გასასვლელი საშუალებების შეფასება;
7. მისაწვდომობის შეფასება;
8. შიგა გარემოს შეფასება;
9. გარე კედლების შეფასება;
10. სახურავის ანაწყობების და სახურავზედა ნაგებობების შეფასება;
11. წყალსადენი სისტემების შეფასება;

1. დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება:

რეკონსტრუქციის პროექტის მიხედვით არ იცვლება შენობის ძირითადი ფუნქცია, ხოლო რეკონსტრუქცია ითვალისწინებს არსებული სიტუაციის კოერქტირებას და გამიჯვნას სამ საცხოვრებელ ერთეულად.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით შენობაში არ იზრდება დაკავებულობის დატვირთვა, შესაბამისად არ იზრდება შეუსაბამობის ხარისხი დაკავებულობისა და დაკავებულობის დატვირთვების მხრივ.

გამიჯვნამდე სამი ფართის საერთო ფართი იყო 260.85 მ2

გამიჯვნის შემდგომ საცხოვრებელი ბინების საერთო ფართი გახდა 250.05მ2

2. შენობის ზოგადი სიმაღლის და ფართობის შეფასება:

რეკონსტრუქციის პროექტის მიხედვით არ იცვლება შენობის სიმაღლე და ფართობი.

3. კონსტრუქციის ტიპის შეფასება:

რეკონსტრუქციის პროექტის მიხედვით არ იცვლება ძირითადი კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი.

4. ცეცხლისა და კვამლისგან დაცვის საშუალებების შეფასება:

გამომდინარე იქიდან, რომ რეკონსტრუქციის პროექტის მიხედვით არ იცვლება ძირითადი კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ფართი, სიმაღლე, დაკავებულობსი დატვირთვის ხარისხი და ჯგუფი, შესაბამისად დამატებით არ იზრდება ხანძრისაგან დაცვის სისტემების წესებთან შეუსაბამობის ხარისხი.

5. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომის, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელის შეფასება:

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი და შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასასვლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად. არსებული შენობა სრულად ვერ აკმაყოფილებს მეათე თავის 1021 და 1015 ქვეთავის ვალდებულებებს.

ვინაიდან გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელები რეკონსტრუქციის შედეგად არ იცვლება შესაბამისად ვასკვნით რომ წესებთან შეუსაბამობის ხარისხი არ იზრდება.

6. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება:

რეკონსტრუქციის პროექტის მიხედვით არ იცვლება ჯამური დაკავებულობის დატვირთვა, წესებთან შეუსაბამობის ხარისხი გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების ნაწილში არ იზრდება.

7. მისაწვდომობის შეფასება:

რეკონსტრუქციის პროექტის მიხედვით არ იცვლება მისაწვდომობის ხარისხი რაც არ ზრდის მის შეუსაბამობის ხარისხს

8. გარე კედლების შეფასება:

რეკონსტრუქციის პროექტის მიხედვით ნაწილობრივ იცვლება შენობის გარე კედლები, ღიობების რაოდენობა, მაგრამ არ იცვლება წესების 705.8 ცხრილის მოთხოვნები. არ იცვლება არსებული ნაწილის მოსაპირკეთებელი მასალები.

9. წყალსადენი სისტემების შეფასება:

თითოეული საცხოვრებელი ერთეული უზრუნველყოფილია წესების 1602.2 ცხრილის შესაბამისი მინიმალური ფიქსირებული წყალსადენი სისტემებით. თითოეულ საცხოვრებელ ერთეულში განთავსებულია უნიტაზი, ხელსაბანი, აბაზანა, სამზარეულოს ნიჟარა და სარეცხის მანქანა.

10. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება.

რეკონსტრუქციის პროექტის მიხედვით საპროექტო საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) ერთმანეთისგან წესების 420.2 ქვეთავის შესაბამისად შვეულად გამიჯნულია ცეცხლმედეგი ტიხრებით, რომლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 1 საათი, რაც აკმაყოფილებს 708.3 ქვეთავის მოთხოვნებს.

დერეფნები საცხოვრებელი ერთეულებისგან გამიჯნულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე ტიხრებით, რაც სავსებით აკმაყოფილებს წესების 1018.1 ცხრილის მოთხოვნებს. ზემოაღნიშნულ კედელში მოწყობილი კარი აროს ცეცხლმედეგი და შეესაბამება წესების 716.5 ქვეთავის მოთხოვნებს.

დ ა ს კ ვ ნ ა

რეკონსტრუქციის პროექტის მიხედვით საპროექტო საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) ერთმანეთისგან გამიჯვნის არქიტექტურული პროექტი სრულად შესაბამისობაშია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" - დამტკიცების თაობაზე. ასევე ვადასტურებ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს წესებთან შესაბამისობისთვის ყველა საჭირო ინფორმაციას. საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი: ლევანი ოქროპირიძე

ლევანი ოქროპირიძე

ქ. თბილისი
ბურძგლას ქუჩა N12

595 65 15 56

OKROPIR@GMAIL.COM

განათლება

2003-2007 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი.
ენერგეტიკის და ტელეკომუნიკაციის ფაკულტეტი.
სპეციალობა - ინჟინერი, **ბაკალავრი**

2010-2012 თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის სახელობის სამხატვრო აკადემია.
არქიტექტურის ფაკულტეტი.
სპეციალობა - ინტერიერის დიზაინერი, **მაგისტრი**

2017- საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი.
არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტი
II კურსის სტუდენტი - **დოქტორანტურა**

2022- თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის სახელობის სამხატვრო აკადემია.
არქიტექტურის ფაკულტეტი.
სპეციალობა - სამოქალაქო არქიტექტურა,
II კურსის სტუდენტი - **მაგისტრი**

სამუშაო გამოცდილება

2006-2011 - შპს „დ პლუსი“ - სამშენებლო კომპანია არქიტექტორი (პროექტის შედგენა, შეთანხმება შესაბამის ორგანოებთან)

2011_დან 2018 წლამდე - შპს „საინვესტიციო დეველოპერულიკომპანია ათორი“ - სამშენებლო კომპანია მთავარი არქიტექტორი (პროექტის შედგენა, შეთანხმებაშესაბამის ორგანოებთან)

2018_დან - შპს „ევროპროექტი“ - მთავარი არქიტექტორი (პროექტის შედგენა, არქიტექტურული ექსპერტიზა, შეთანხმებაშესაბამის ორგანოებთან)

შესრულებული არქიტექტურული პროექტები

2012 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
IV კლასი - ცაგარელის ქუჩა N52 - AR191852

2013 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
IV კლასი - ყუშიტაშვილის ქუჩა N84 - AR1160127

2014 წელი - ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
II კლასი - მუხრანის ქუჩა N70 - AR1258268

2015 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
IV კლასი - დიდი დიღომი - AR1316304

2015 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
IV კლასი - დიდი დიღომი - AR1339822

2015 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
IV კლასი - ცაგარელის ქუჩა N19 AR1354800

2015 წელი - ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
II კლასი - ხეხილსანერგე მეურნეობა - AR1358928

2016 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
IV კლასი - წყალტუბოს ქუჩა N27 AR1397535

2016 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
IV კლასი - ბელიაშვილის ქუჩა N22 AR1394474

2016 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
IV კლასი - მუხაძის ქუჩა N4 AR1448946

2017 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
III კლასი - ჩუბინაშვილის ქუჩა N27 AR1566403

2018 წელი - ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
II კლასი - ღისის ტბის მიმდებარედ - AR1647595

2019 წელი - ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
II კლასი - ხეჩუაშვილის ქუჩა N11 - AR1659815

2019 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
IV კლასი - ისანი - AR1657681

2019 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
IV კლასი - დელისის ქუჩა N24ბ - AR1710377

2021 წელი - ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
II კლასი - ფრედერიკ მონპერის ქუჩა N20 - AR1805061

2021 წელი - ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
II კლასი - ილია შეყილაძის ქუჩა N26 - AR1859068

2021 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
IV კლასი - გორგასლის ქუჩა N40 - AR1828271

2022 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
IV კლასი - იყალთოს გორის ქუჩა N18 - AR1880744

2022 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
IV კლასი - ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N57ა - AR1885886

2023 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
IV კლასი - ლევან გოთას ქუჩა N24ა - AR1924401

2024 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
IV კლასი - ვიქტორ კუპრაძის N2 – AR1990146

2024 წელი - მაღაზია
II კლასი - წერონისის ქუჩა N212 – AR11019731

2025 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
IV კლასი - კამანის ქუჩა N4 – AR11092616

შესრულებული არქიტექტურული ექსპერტიზები

2017 წელი - საგამოფენო დარბაზი - თბილისი - 01.72.14.043.690

2017 წელი - სასტუმრო - ქობულეთი - 20.42.08.549

2017 წელი - მესტიის აეროპორტის ადმინისტრაციული შენობა

2017 წელი - სასტუმრო - თბილისი 01.19.14.003.116

2018 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - ჩუსთავი 02.03.04.359

2018 წელი - თბოსადგურის დამხმარე შენობები - გარდაბნის 81.15.30.086

2018 წელი - სასტუმრო - თბილისი 01.17.13.041.018

2019 წელი - კომერციული ობიექტი - თბილისი - 01.17.14.001.248

2019 წელი - სასტუმრო - ქობულეთი - 20.42.01.104

2019 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - თბილისი - 01.14.01.001.189

2019 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - თბილისი - 01.14.05.006.092

2019 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - თბილისი - 01.10.18.011.068

2020 წელი - სკოლა - სოფელი საქობო - 56.03.59.178

2020 წელი - სკოლა - სოფელი წაღენჯიხა - 47.11.34.002

2020 წელი - სკოლა - სოფელი ერკეთი - 28.12.22.251

2020 წელი - სკოლა - სოფელი ბოლაჯური - 61.08.23.010

2020 წელი - სკოლა - სოფელი კოხტა - 85.19.23.275

2020 წელი - უნივერსიტეტი - თბილისი- 01.13.01.005.030

2020 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - თბილისი - 01.19.36.014.780

2020 წელი - კომერციული ობიექტი - თბილისი - 01.19.39.026.004

2020 წელი - საწყობი - თბილისი - 01.11.04.013.003

2020 წელი - სასტუმრო - თბილისი - 01.18.03.048.035

2020 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - თბილისი - 01.14.11.064.033

2020 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - თბილისი - 01.14.15.001.435

2020 წელი - სასტუმრო - შეკვეთილი - 26.01.50.205

2020 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - თბილისი - 01.14.13.040.020

2020 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - თბილისი - 01.14.14.005.197

2021 წელი - ღუდსახარში - თბილისი ვარკეთილი - 01.19.39.012.082

2021 წელი - სასტუმრო - თბილისი - 01.18.03.036.015

2021 წელი - კომერციული ობიექტი - თბილისი - 01.19.36.003.109

2021 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - თბილისი - 01.14.05.006.096

2021 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - თბილისი - 01.10.10.016.004

2021 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - თბილისი - 01.10.06.011.092

2022 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - თბილისი - 01.14.02.002.047

2022 წელი - მრავალფუნქციური შენობა - თბილისი - 01.11.13.001.122

2022 წელი - მრავალფუნქციური შენობა - თბილისი - 01.14.06.008.017

2021-2022 - წელი - თბილისი მუხიანის საცხოვრებელი კომპლექსის 5 ბლოკი

2020-2023 - წელი თბილისი მვ_ის საცხოვრებელი კომპლექსის 10 ბლოკი

2023 წელი - სასტუმრო - ქობულეთი - 20.42.01.651

2023 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - თბილისი - 01.14.15.001.389

2023-2024 - წელი საცხოვრებელი კომპლექსი - ბათუმი 3 ბლოკი - 05.30.39.056

2024 წელი - საბავშვო ბაღი - სოფელი ენისელი - 57.08.52.000.202

2024 წელი - საბავშვო ბაღი - სოფელი ეწერი - 27.11.46.246

2024 წელი - საბავშვო ბაღი - სოფელი ღაფანყური - 53.21.03.006

2024 წელი - საბავშვო ბაღი - ქალაქი ოზურგეთი - 26.26.01.676

2024 წელი - საბავშვო ბაღი - სოფელი ნატანები - 26.01.74.002

2024 წელი - საბავშვო ბაღი - სოფელი შრომისუბანი - 27.13.42.001

2024 წელი - საბავშვო ბაღი - სოფელი ჩიბათი - 27.11.45.002

2024 წელი - საბავშვო ბაღი - სოფელი ჯურუყვეთი - 27.11.45.275

2024 წელი - სკოლა - სოფელი ცუცხვათი - 39.06.25.005

2024 წელი - სკოლა - სოფელი ნიგოზა - 67.02.35.247

2024 წელი - სკოლა - სოფელი ოფშკვითი - 29.16.31.012

2024 წელი - სკოლა - სოფელი ძევრი - 33.14.32.176

2024 წელი - სკოლა - სოფელი ტოლები - 34.10.48.181

2024 წელი - სკოლა - ქალაქი ქუთაისი - 03.04.05.584

2024 წელი - სკოლა - სოფელი ფერმა - 67.06.50.163

2024 წელი - სკოლა - სოფელი ჩოღინაული - 32.01.36.226

2024 წელი - სკოლა - ქალაქი ოზურგეთი - 26.26.50.002

2024 წელი - სკოლა - სოფელი ზემო ნატანები - 22-ე ქუჩა N106

2024 წელი - სკოლა - სოფელი ნატახტარი - 72.03.24.340

2024 წელი - სკოლა - სოფელი ჩარდახი - 72.08.09.028

2024 წელი - საწყობი მცხეთა - 72.03.31.019

2024 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - ჩუსთავი - 02.05.11.545

2024 წელი - თბილისი საცხოვრებელი კომპლექსის 5 ბლოკი - 01.19.36.013.063

2024 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - თბილისი - 01.10.10.016.046

2024 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - თბილისი - 01.14.16.022.008

2024 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - თბილისი - 01.12.02.025.027

2024 წელი - მრავალ ფუნქციური კომპლექსი - თბილისი - 01.13.08.010.071

2024 წელი - სასტუმროს კომპლექსი - ბაკურიანი 64.30.01.629

2024 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - თბილისი - 01.72.14.019.006

2024 წელი - საბურთალოს სითი მოლი - თბილისი - 01.14.03.038.067

2024 წელი - გლდანი სითი მოლი - თბილისი - 01.11.12.023.022

2024 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - თბილისი - 01.18.06.018.235

2024 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - ქუთაისი - 03.02.26.557

2024 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - ქუთაისი - 03.01.22.031

2024 წელი - თბილისი საცხოვრებელი კომპლექსის 6 ბლოკი - 01.15.01.004.070

2024-2025 - წელი თბილისი საცხოვრებელი კომპლექსის 15 ბლოკი - 01.10.06.022.010

2025 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - თბილისი - 01.12.02.007.077

2025 წელი - საწყობი იუსკი - თბილისი - 01.19.26.006.002

2025 წელი - ლოგისტიკური ცენტრი - თბილისი - 01.19.24.007.905

2025 წელი - ავტო სახელოსნო - თბილისი - 01.72.14.013.418

2025 წელი - საწყობი სანტე - თბილისი - 01.19.18.008.001

2025 წელი - მაღაზია - თბილისი - 01.81.02.373.018

2025 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - საჩხერე - 35.01.45.686

2025 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - ქუთაისი - 03.04.24.149

2025 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - ქუთაისი - 03.06.22.305

2025 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - ჩუსთავი - 02.05.06.784

2025 წელი - მრავალ ფუნქციური კომპლექსი - თბილისი - 01.17.01.134.010

2025 წელი - ქუთაისი საცხოვრებელი კომპლექსის 6 ბლოკი - 03.04.25.523

2025 წელი - თბილისი საცხოვრებელი კომპლექსის 5 ბლოკი - 01.14.16.009.237

2025 წელი - მცხეთა, ნაფერტვრები საცხოვრებელი კომპლექსის 13 ბლოკი - 72.16.14.596

კომპიუტერული პროგრამები

AutoCAD, ArchiCAD, Revit, 3D's Max, Photoshop, CorelDraw

ენები

ქართული - მშობლიური
ინგლისური - საშუალო
რუსული - კარგი

31.12.2025

საქართველო

თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის
სახელობის სახელმწიფო
სამხატვრო აკადემია

მაგისტრის დიპლომი

TSAA № 000097

არქიტექტურის
ფაკულტეტის 2012 წლის 25 ივლისის № 3
გადაწყვეტილებით ლევან ოქროპირიძეს მიენიჭა
ინტერიერის დიზაინის
მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

დეკანი
Dean ნოდარ ამაშუკელი / Nodar Amashukeli /

რექტორი
Rector თინათინ კლდიაშვილი / Tinatin Kldiashvili /

თბილისი
TBILISI 05 / რიცხვი/ day 09 / თვე/month 2013 / წელი/year

GEORGIA

**APOLLON KUTATELADZE
TBILISI STATE
ACADEMY OF ART**

MASTER'S DIPLOMA

TSAA № 000097

By Decision № 3 of 25 July 2012 of the Faculty of
Architecture
Levani Okropiridze
was awarded the Degree of Master of
Interior Design

ბ.ა.
Seal

**სარეგისტრაციო
REGISTRATION №** 155


Georgia
IDENTITY CARD
GEO
საქართველოს მოქალაქე
სახელი / FIRST NAME
ლევანი
LEVANI
გვარი / LAST NAME
ოქროპირიძე
OKROPIRIDZE
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მმ / M
35001052365
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
03.07.1985
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
15.01.2034
ბარათის No / CARD No
23IA93276
ხელმოწერა
SIGNATURE

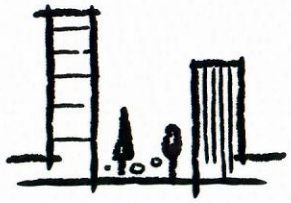
ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ 2017-081

გადაეცემა

ლევან ოქროპირიძეს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

ღია საზოგადოების ფონდი

March 25-26, 2021

Accessible and Usable Buildings and Facilities - National Standards

Certificate awarded to

LEVANI OKROPIRIDZE

Keti Khutsishvili
Executive Director

www.osgf.ge

4, Chovelidze street, Tbilisi 0108, Georgia, Tel: (+995 32) 225 04 63; E-mail contact@osgf.ge