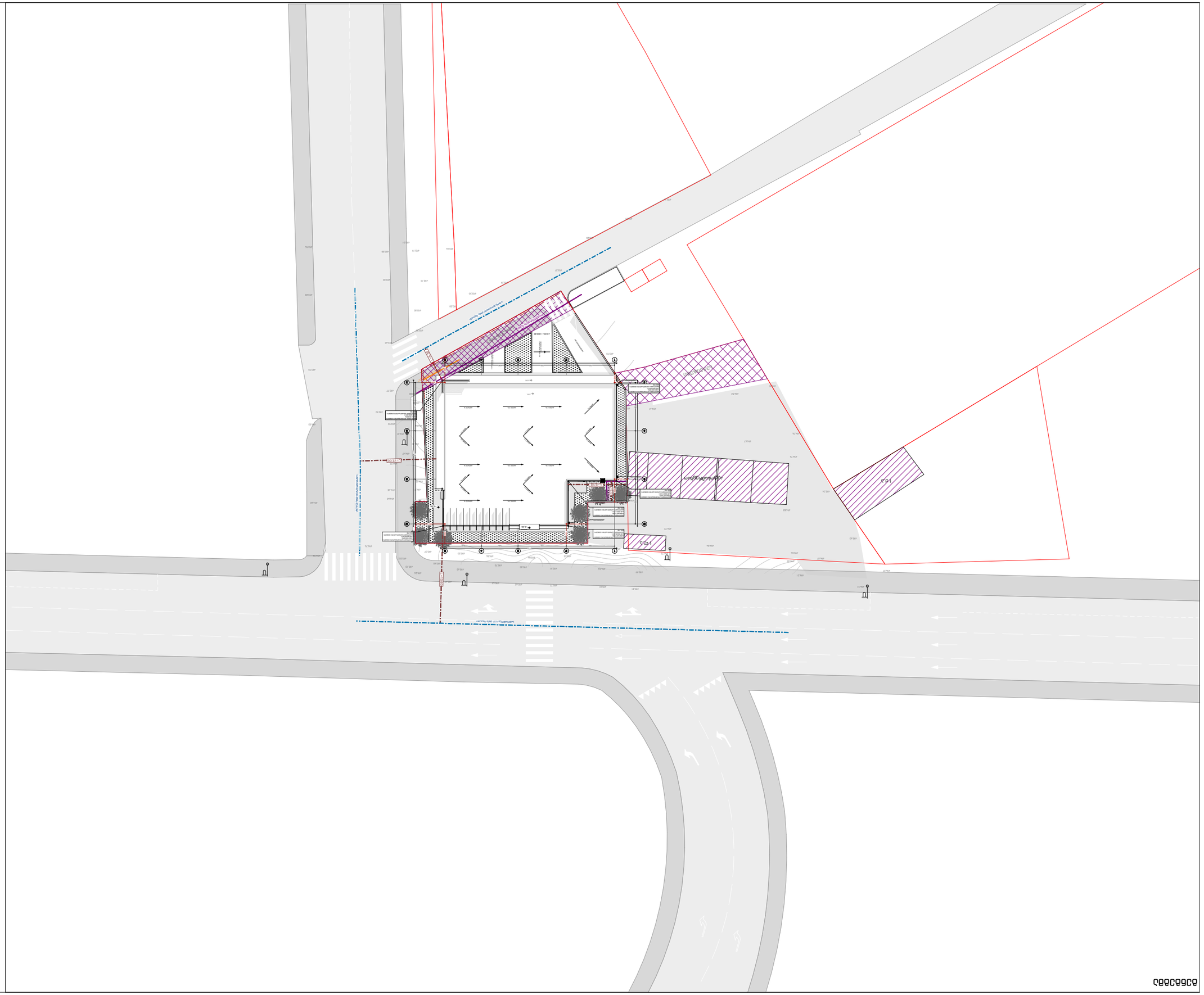


ОБЩ ПЛАН

мащаб 1:500

ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН

ЗАСТРОЕНО ПРОСТРАНСТВО ПЛАН ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ ПЛАН ЗА ВЪНШНО ОСВЕТЛЕНИЕ

- Имот с кадастрален номер
- Сграда с номер
- Ниво на терена
- Ниво на тротоара
- Ниво на пешеходната зона
- Ниво на покрива
- Ниво на пода
- Ниво на площадката
- Ниво на улицата
- Ниво на земята
- Ниво на водата
- Ниво на пътя
- Ниво на релсите
- Ниво на перона
- Ниво на платното
- Ниво на банкета
- Ниво на бордюра
- Ниво на ръба
- Ниво на основата
- Ниво на фундамента
- Ниво на стената
- Ниво на колоната
- Ниво на гредата
- Ниво на плочата
- Ниво на покрива
- Ниво на пода
- Ниво на площадката
- Ниво на улицата
- Ниво на земята
- Ниво на водата
- Ниво на пътя
- Ниво на релсите
- Ниво на перона
- Ниво на платното
- Ниво на банкета
- Ниво на бордюра
- Ниво на ръба
- Ниво на основата
- Ниво на фундамента
- Ниво на стената
- Ниво на колоната
- Ниво на гредата
- Ниво на плочата

ЗАЛЕСЯВАНЕ ПЛАН

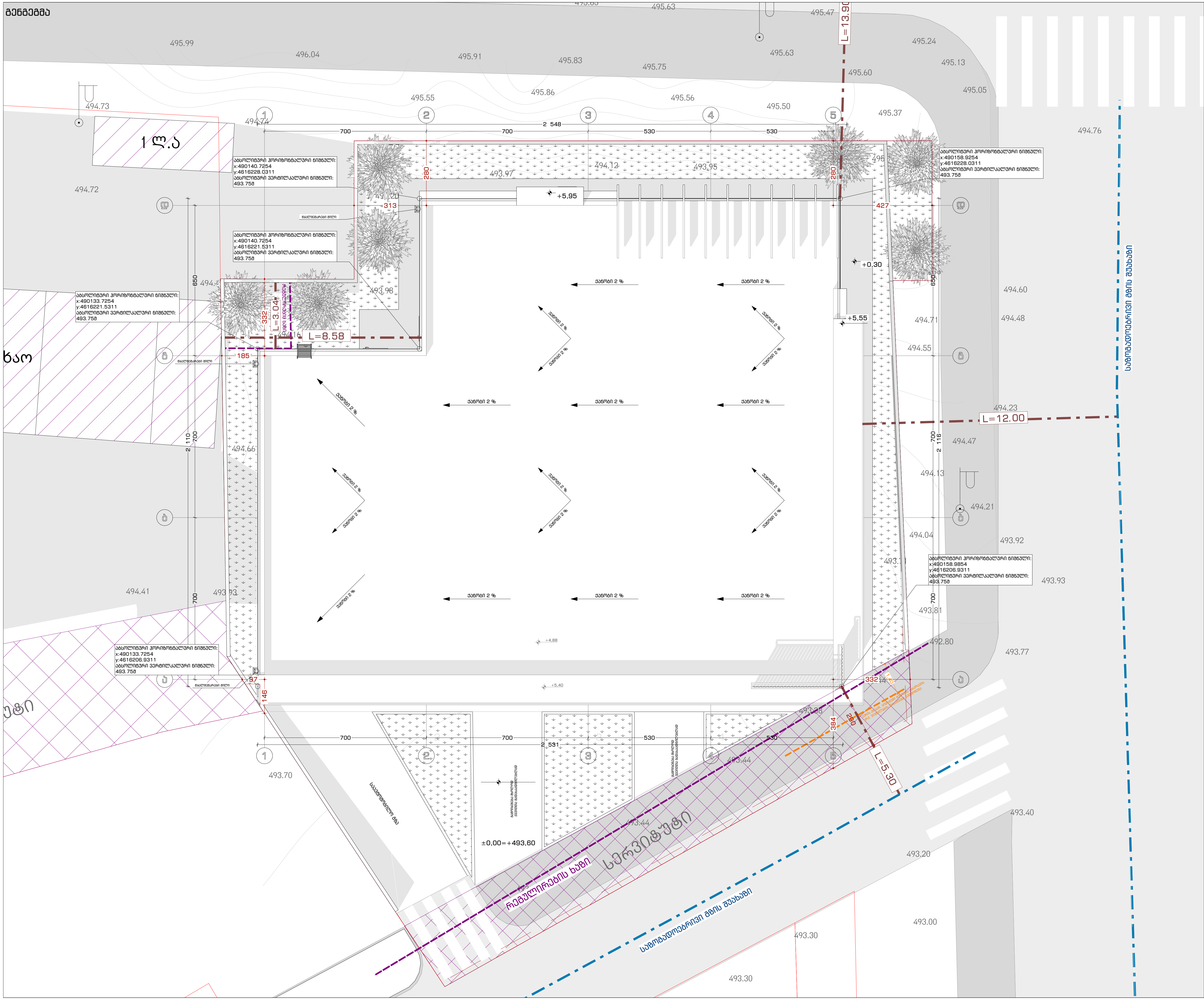
- Дърво
- Храст
- Цветя
- Трева
- Вода
- Камък
- Пясък
- Чакъл
- Настилка
- Ограда
- Стена
- Колона
- Греда
- Плоча
- Покрив
- Под
- Основа
- Фундамент
- Изкоп
- Насип
- Подпорна стена
- Укрепване
- Дренаж
- Канализация
- Водопровод
- Газопровод
- Електрическа мрежа
- Телефонна мрежа
- Интернет мрежа
- Кабелна телевизия
- Улично осветление
- Паркинг
- Велоалея
- Пешеходна алея
- Автомобилен път
- Железопътна линия
- Трамвайна линия
- Метро
- Автобусна спирка
- Трамвайна спирка
- Метростанция
- Летище
- Пристанище
- Гара
- Автогара
- Мост
- Тунел
- Виадукт
- Естакада
- Подлез
- Надлез
- Пешеходен мост
- Велосипедна алея
- Автомобилен път
- Железопътна линия
- Трамвайна линия
- Метро
- Автобусна спирка
- Трамвайна спирка
- Метростанция
- Летище
- Пристанище
- Гара
- Автогара
- Мост
- Тунел
- Виадукт
- Естакада
- Подлез
- Надлез
- Пешеходен мост

ЗАБЕЛЕЖКИ

1. Всички размери са в метри, освен ако не е посочено друго.
2. Всички нива са спрямо средното морско ниво.
3. Всички координати са в координатна система WGS 84.
4. Всички площи са изчислени по хоризонтална проекция.
5. Всички обеми са изчислени по вертикална проекция.
6. Всички ъгли са измерени по часовниковата стрелка.
7. Всички посоки са спрямо географския север.
8. Всички разстояния са измерени по права линия.
9. Всички височини са измерени по вертикална линия.
10. Всички дълбочини са измерени по вертикална линия.
11. Всички ширини са измерени по хоризонтална линия.
12. Всички дължини са измерени по хоризонтална линия.
13. Всички площи са изчислени по хоризонтална проекция.
14. Всички обеми са изчислени по вертикална проекция.
15. Всички ъгли са измерени по часовниковата стрелка.
16. Всички посоки са спрямо географския север.
17. Всички разстояния са измерени по права линия.
18. Всички височини са измерени по вертикална линия.
19. Всички дълбочини са измерени по вертикална линия.
20. Всички ширини са измерени по хоризонтална линия.
21. Всички дължини са измерени по хоризонтална линия.
22. Всички площи са изчислени по хоризонтална проекция.
23. Всички обеми са изчислени по вертикална проекция.
24. Всички ъгли са измерени по часовниковата стрелка.
25. Всички посоки са спрямо географския север.
26. Всички разстояния са измерени по права линия.
27. Всички височини са измерени по вертикална линия.
28. Всички дълбочини са измерени по вертикална линия.
29. Всички ширини са измерени по хоризонтална линия.
30. Всички дължини са измерени по хоризонтална линия.

ЛЕГЕНДА

- Граница на имота
- Сграда
- Ниво на терена
- Ниво на тротоара
- Ниво на пешеходната зона
- Ниво на покрива
- Ниво на пода
- Ниво на площадката
- Ниво на улицата
- Ниво на земята
- Ниво на водата
- Ниво на пътя
- Ниво на релсите
- Ниво на перона
- Ниво на платното
- Ниво на банкета
- Ниво на бордюра
- Ниво на ръба
- Ниво на основата
- Ниво на фундамента
- Ниво на стената
- Ниво на колоната
- Ниво на гредата
- Ниво на плочата
- Ниво на покрива
- Ниво на пода
- Ниво на площадката
- Ниво на улицата
- Ниво на земята
- Ниво на водата
- Ниво на пътя
- Ниво на релсите
- Ниво на перона
- Ниво на платното
- Ниво на банкета
- Ниво на бордюра
- Ниво на ръба
- Ниво на основата
- Ниво на фундамента
- Ниво на стената
- Ниво на колоната
- Ниво на гредата
- Ниво на плочата



ArchDisegno

შპს არქდიზენიო
(405462039)

პროექტის მთავარი არქიტექტორი:

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

არქიტექტორი:

ნინო ყაველაშვილი
(01901102769)

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:

კომერციული ერთ სართულიანი ობიექტი.

მისამართი: ქ. თბილისი, ვარკეთილის II მ/რ, კორპუსი N21-ის მიმდებარედ;
საკადასტრო კოდი: 01.19.20.003.185

დამკვეთი: შპს "რასტა დეველოპმენტი" (402144452)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჭოლავა

ნახაზის დასახელება:

გენგეგმა

მასშტაბი:

1:150

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- ±0.00=+493.75 იატაკის ნიშნული
- არმირებული ბეტონის სვეტი
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- თაბაშირ-მუყაოს კომპოზიტური კედელი
- მწვანე საფარი
- ღიობი ფილაში

პროექტი

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შემოწმება

გიორგი დათუკიშვილი

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

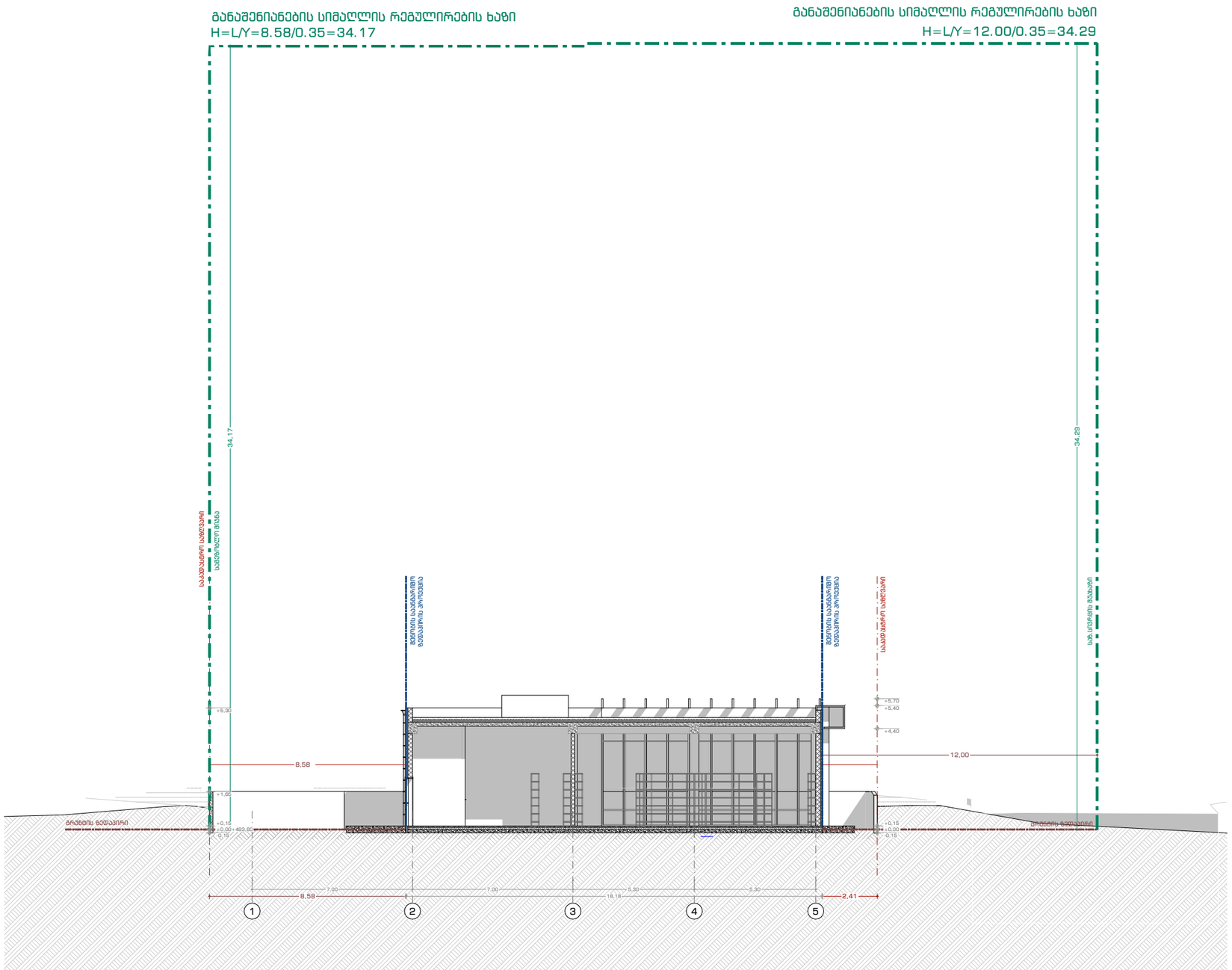
შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ხოლო ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ნიშნული ±0.00 შეესაბამება +493.75 აბსოლიტურ ნიშნულს;

34 | A3

2026 წელი

განაშენიანების რეგულირების სიმაღლის განსაზღვრის სქემა / 1-5 ღერძებში



ArchDisegno

შპს არქდიზენიო
(405462039)

პროექტის მთავარი არქიტექტორი:

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

არქიტექტორი:

ნინო ყაველაშვილი
(01901102769)

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:

კომერციული ერთ სართულიანი ობიექტი.

მისამართი: ქ. თბილისი, ვარკეთილის II მ/რ, კორპუსი N21-ის მიმდებარედ;
საკადასტრო კოდი: 01.19.20.003.185

დამკვეთი: შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

დირექტორი: ვახტანგ ხოფოლავა

ნახაზის დასახელება:

განაშენიანების რეგულირების სიმაღლის განსაზღვრის სქემა / 1-5 ღერძებში

მასშტაბი:
1:200

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
ღერძის ხაზი
ფრაქტის ხაზი
ფრდ. ფასადის ხაზი
±0.00=+493.75 ნიშნული
არმირებული ბეტონის სვეტი
ბეტონის ბლოკის კედელი
თაბაშირ-მუყაოს კონსტრუქციური კედელი
მწვანე საფარი
ღობის ფილები

პროექტი

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

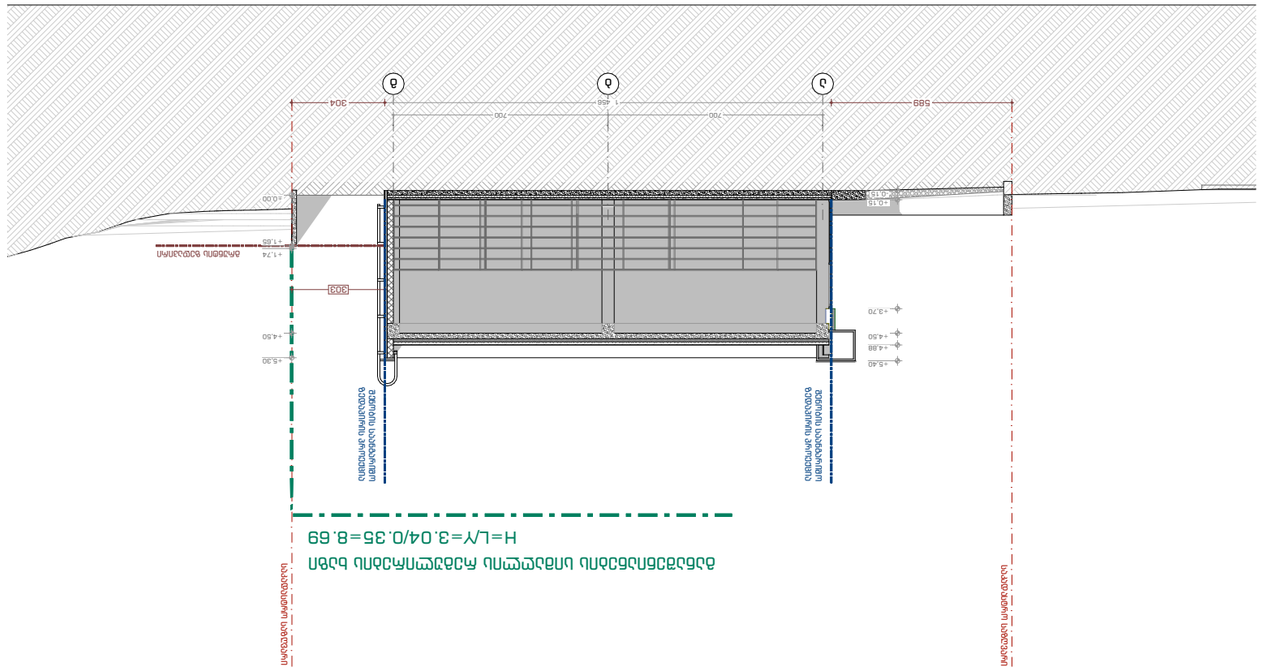
შეასრულა
გიორგი დათუკიშვილი

საავტორო უფლება
შპს "არქდიზენიო"

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ხოლო ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ნიშნული ±0.00 შეესაბამება +493.75 აბსოლიტურ ნიშნულს;

ბაზისური სართულის მანდატური მეზობლების ბინათსაკეთებლის ბაზისური ტერიტორიის ბაზისური ტერიტორიის ბაზისური ტერიტორიის



ArchDisegno

მარი ბაბუაშვილი
(405462039)

ვერტიკალური ელემენტების ბაზისური ტერიტორიის ბაზისური ტერიტორიის ბაზისური ტერიტორიის

ბინათსაკეთებლის ბაზისური ტერიტორიის ბაზისური ტერიტორიის ბაზისური ტერიტორიის:

ბინის ბაზისური ტერიტორიის ბაზისური ტერიტორიის
(01008046553)

ბაზისური ტერიტორიის ბაზისური ტერიტორიის:

ნინო ბაბუაშვილი
(01901102769)

ნებართვის ბაზისური ტერიტორიის ბაზისური ტერიტორიის:

ბინათსაკეთებლის ბაზისური ტერიტორიის ბაზისური ტერიტორიის ბაზისური ტერიტორიის.

ტერიტორიის ბაზისური ტერიტორიის ბაზისური ტერიტორიის;
ბინათსაკეთებლის ბაზისური ტერიტორიის: 01.19.20.003.185

ტერიტორიის ბაზისური ტერიტორიის (405144452)

ფერიტორიის ბაზისური ტერიტორიის: ბინათსაკეთებლის ბაზისური ტერიტორიის

ბინის ბაზისური ტერიტორიის ბაზისური ტერიტორიის ბაზისური ტერიტორიის/ბ-8
ტერიტორიის ბაზისური ტერიტორიის ბაზისური ტერიტორიის

მასშტაბი: 1:200

ბინათსაკეთებლის ბაზისური ტერიტორიის ბაზისური ტერიტორიის

ბაზისური ტერიტორიის ბაზისური ტერიტორიის	
ბინის ბაზისური ტერიტორიის	
ტერიტორიის ბაზისური ტერიტორიის	±0.00=+493.75
ბაზისური ტერიტორიის ბაზისური ტერიტორიის	
ბაზისური ტერიტორიის ბაზისური ტერიტორიის	
ბაზისური ტერიტორიის ბაზისური ტერიტორიის	
ბაზისური ტერიტორიის ბაზისური ტერიტორიის	
ბაზისური ტერიტორიის ბაზისური ტერიტორიის	
ბაზისური ტერიტორიის ბაზისური ტერიტორიის	

ბინათსაკეთებლის

ბაზისური ტერიტორიის ბაზისური ტერიტორიის ბაზისური ტერიტორიის - PLA ფაილის ტერიტორიის ბაზისური ტერიტორიის ბაზისური ტერიტორიის PDF ფაილის ტერიტორიის

ბაზისური ტერიტორიის

ბაზისური ტერიტორიის ბაზისური ტერიტორიის

ბინათსაკეთებლის ბაზისური ტერიტორიის

ბაზისური ტერიტორიის ბაზისური ტერიტორიის?

ბაზისური

1. ბაზისური ტერიტორიის ბაზისური ტერიტორიის ბაზისური ტერიტორიის ბინათსაკეთებლის ბაზისური ტერიტორიის.
2. ბაზისური ტერიტორიის ბაზისური ტერიტორიის ბაზისური ტერიტორიის ბინათსაკეთებლის ბაზისური ტერიტორიის.
3. ბაზისური ტერიტორიის ±0.00 ბაზისური ტერიტორიის +493.75 ბაზისური ტერიტორიის ბაზისური ტერიტორიის.

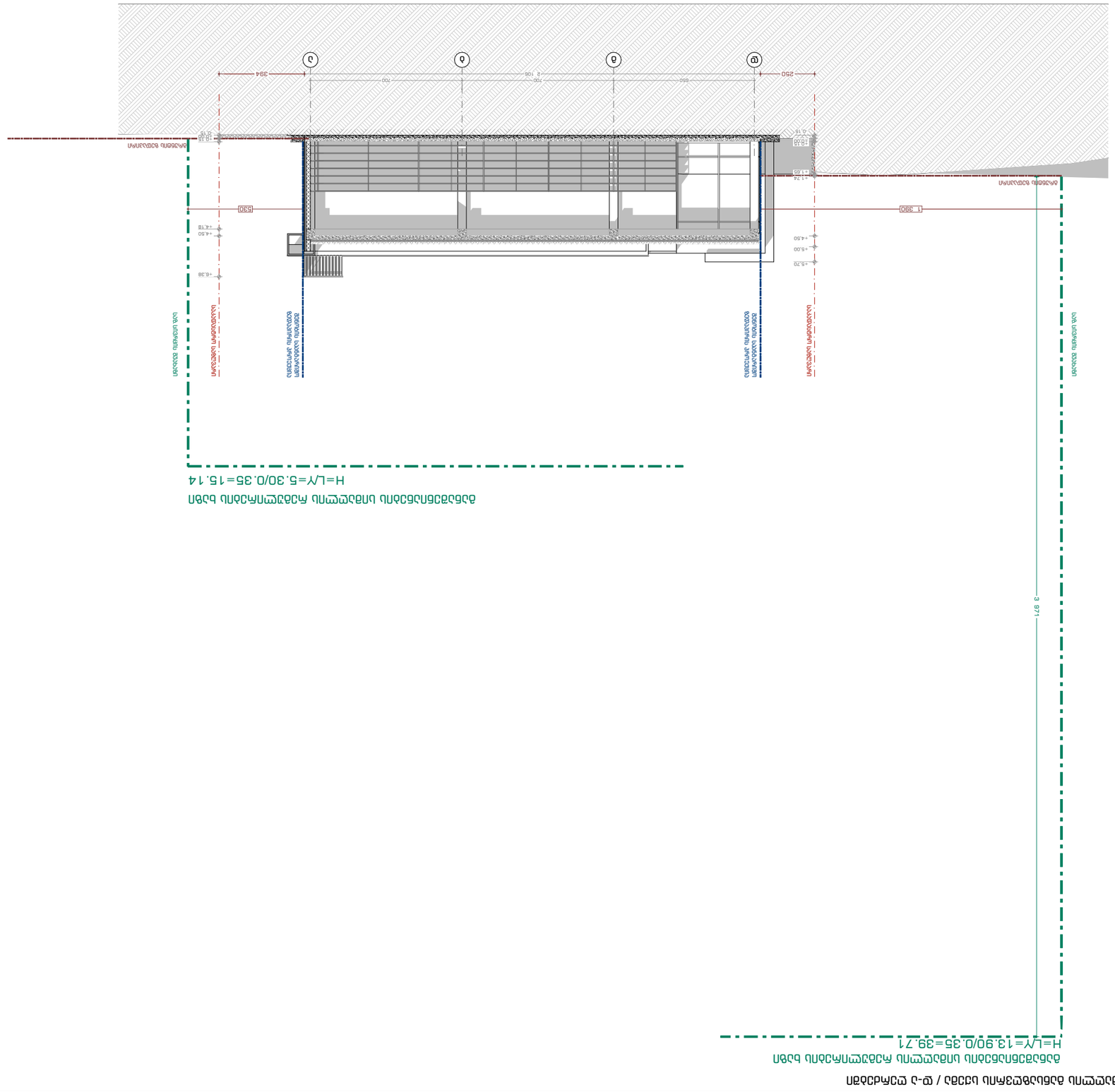
42	A3

2026 წელი

ბაბანთნისის ტერიტორიაზე მდებარე სპორტული ბაზის კომპლექსის / ფ-ა ლიტერის ქვეშ

ბაბანთნისის სპორტული ბაზის ფილიალი

H=L/Y=13.90/0.35=39.71


H=L/Y=5.30/0.35=15.14
ბაბანთნისის სპორტული ბაზის ფილიალი
H=L/Y=5.30/0.35=15.14
ბაბანთნისის სპორტული ბაზის ფილიალი
ბაბანთნისის სპორტული ბაზის ფილიალი
ბაბანთნისის სპორტული ბაზის ფილიალი