OCSC258942436
15/09/2025

SOLO

თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს

გაცნობებთ რომ, სს საქართველოს ბანკი, როგორც იპოთეკარი თანახმაა საიპოთეკო ქონება ს.კ. 01.10.16.004.172.01.03.085 დაიყოს ორ ნაწილად 65 კვ.მ. და 138 კვ.მ. ფართებად, იმ პირობით რომ ცვლილების შედეგად მიღებულ ორივე ფართზე სრულად გავრცელდება არსებული გენლიმიტის უზრუნველმყოფი პირველი და ერთადერთი რიგის იპოთეკის ჩანაწერი.

პატივისცემით,

SOLO უმცროსი ბანკირების კოორდინატორი

მარი ფხოველიშვილი

ს/ც 303

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

51382626919422

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

ფიზიკური პირის მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N220953076

რეგისტრაციის თარიღი

27.07.2022 წ

ნოტარიუსი: ნინო ხოფერია

მისამართი: ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. 28/2

ტელეფონი: +995 32 2 98 70 24

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

სანოტარო აქტი

მინდობილობა

დღეს, ორი ათას ოცდაორი წლის **ოცდაშვიდ ივლისს** ჩემთან, ნოტარიუს ნინო ხოფერისთან, რომლის **სანოტარო** ბიურო მდებარეობს **ქ. თბილისი, რუსთაველის** გამზ. #28\2, გამოცხადდა **დმიტრი სპივაკოვსკი** (დაბ. 16.08.1965წ. მისი განცხ.მცხ. ისრაელი, ნეთანია, სდეროტ ჰა აგამინ **ქ. 15**, ბინა **48**; ისრაელის **მოქალაქის** პირადი **3-4661941-4** პასპორტი **36038615**, გაც. 08/06/2022წელს), რომელმაც წარმოადგინა შემდეგი სახის მინდობილობა გაცემული **დენის დორჟიევის** (დაბადებული **13.10.1983**წელს, პირადი #01011029329) მიმართ და განაცხადა, რომ სურს აღნიშნული მინდობილობის სანოტარო წესით დამოწმება.

მხარის მიერ ასევე წარმოდგენილია რუსული ენის **სერტიფიკატის** (სერტიფიკატი 005№0035, გაც. **19.09.2019**წ.) მქონე მთარგმნელი თეა ანთაძე (დაბადებული 02.06.1974 წელს, პ/ნ 01008025682, მცხოვრები: **ქ.** თბილისი, ნ. ყიფშიძის **ქ.** #4, ბინა 111), რომლის მიერაც ითარგმანა აღნიშნული მინდობილობა რუსულ ენაზე.

მე, ნოტარიუსმა ნინო **ხოფერიამ**, შევამოწმე **მხარის** ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა, პირადობა დავადგინე პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტების საფუძველზე, ტექსტი მინდობილობიდ გამცემს წაეკითხა ხმამაღლა მისთვის გასაგებ რუსულ ენაზე, თარჯიმნის მონაწილეობით, მხარეს აგრეთვე განემარტა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის შესაბამისი ნორმები, რის შემდეგაც მან განაცხადა, რომ ტექსტი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და მხარემ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას.

მინდობილობა წარმოდგენილია სამ ეგზემლარად, ქართულ და რუსულ ენებზე, რომელთაგან ერთი გადაეცემა მხარეს, ხოლო ერთი რჩება ნოტარიუს ნინო ხოფერიას არქივში.

სანოტარო საზღაური - 18 (თვრამეტი) ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ 2011წ. 29.12. #507 მთავრობის დადგენილების მუხლი 31-სა, პ.7, აგრეთვე დღგ (18%) საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე და 5 (ხუთი) ლარი სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ 39-ე პ.1 მუხლის შესაბამისად. სულ გადახდილია 26,24 (ოცდაექვსი ლარი და ოცდაოთხი თეთრი) ლარი.

მინდობილობა

მე, დმიტრი სპივაკოვსკი (დაბადებული 16.08.1965წელს, ისრაელი მოქალაქის პირადი 3-4661941-4, პასპორტი 36038615, გაც. 08.06.2022წელს), შემდგომში „მიმნდობი“, წინამდებარე მინდობილობით დენის დორჟიევს(დაბადებული 13.10.1983წელს, პირადი #01011029329), შემდგომში „მინდობილი პირი“ ვანიჭებს შემდეგ უფლებამოსილებებს:

იყოს ჩემი წარმომადგენელი კომპეტენტურ ორგანიზაცია-დაწესებულებებში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობებში, უძრავი ქონების მარეგისტრირებელ ორგანოებში, ქონების მართვის სააგენტოში, საჯარო რეესტრში, იუსტიციის სახლში, შემოსავლების სამსახურში, საგადასახადო ორგანოში, შსს და იუსტიცისს სამინისტროსა და მის დაქვემდებარებულ ნებისმიერ უწყებებში, სახელმწიფო არქივებში, ეკონომიკის სამინისტროში, ნოტარიუსთა პალატაში, სანოტარო ბიუროში; ბუნებრივი აირის – შპს “თბილისი ენერჯი”, ელექტროენერგიის - ს.ს. ”თელასი”, “თელმიკო”, ენერგო პრო“, წყალმომარაგების – შპს “ჯორჯიან უათერ ენდ ფაუერი” ან სხვა, დასუფთავების და ყველანაირი სხვა კომუნალური მომსახურების სამსახურებში; მაგთისა და სილქნეტის კომპანიებში, ნებისმიერ ინტერნეტ პროვაიდერთან, ადგილობრივ თვითმმართველობაში, იურიდიულ და სხვა სამსახურებში, ნებისმიერ გამგეობაში, ქ. თბილისის მერიაში, მერიის არქიტექტურის, ზედამხედველობის და სხვა სამსახურში, ნებისმიერი სხვა სახელმწიფო და არასახელმწიფო ორგანოებში.

მოახდინოს მარწმუნებლის სახელით ნებისმიერი უძრავი ქონების შეძენა და ამასთან დაკავშირებული ნებისმიერი ქმედება და დაარეგისტრიროს იგი მარწმუნებლის სახელზე იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში. უძრავი ქონების შეძენისას, საჭიროების შემთხვევაში, დაარეგისტრიროს მარწმუნებელი მომავალ მესაკუთრედ, დადოს განვადებითი ნასყიდობის ხელშეკრულებები, დაარეგისტრიროს/გააუქმოს შესაბამისი ვალდებულება. გააქირავოს, იჯარით გასცეს ჩემს საკუთრებაში არსებული მიმდინარე თუ მომავალი უძრავი ქონება, ჩემი სახელით ხელი მოაწეროს ქირავნობის, იჯარის ხელშეკრულებებს, შეიტანოს ნებისმიერი სახის ცვლილება ან დამატება, ჩემი სახელით მიიღოს ნასყიდობის/ქირავნობის/იჯარის თანხა, დააკონვერტიროს იგი ნებისმიერ ვალუტაში და შეიტანოს ჩემს საბანკო ანგარიშზე. ხელი მოაწეროს საშუამავლო/საბროკერო მომსახურების ხელშეკრულებებს, გადაიხადოს საბროკერო/საშუამავლო მომსახურების საკომისიო.

რწმუნებული ასევე უფლებამოსილია გაასხვისოს (გაყიდოს) მარწმუნებლის საკუთრებაში არსებული ნებისმიერი უძრავი ქონება, რომელიც მარწმუნებელს გააჩნია საკუთრებაში წინამდებარე მინდობილობის შედგენის მომენტისათვის ან რომელსაც მარწმუნებელი მომავალში შეიძენს. მიიღოს შესაბამისი ნასყიდობის თანხა მარწმუნებლის სასარგებლოდ.

იყოს წარმომადგენელი სსიპ შემოსავლების სამსახურში რათა მარწმუნებლის ნაცვლად და მისი სახელით მიიღოს ნებისმეირი ინფორმაცია, ასევე გაიაროს რეგისტრაცია, ისარგებლოს შემოსავლების სამსახურის ელექტრონული სერვისებით, გახსნას და მიიღოს წვდომა პირად გვერდზე, აღადგინოს / შეცვალოს მომხმარებლის პაროლი, პირადი მონაცემები და ა.შ.

რწმუნებული აგრეთვე უფლებამოსილია განახორციელოს უძრავი ქონების აზომვა, ახალი საკადასტრო გეგმის მომზადება, ხარვეზის შესწორება, ცვლილების შეტანა სარეგისტრაციო მონაცემებში, გამიჯვნა, შერწყმა, გაყოფა ცვლილების შეტანა სარეგისტრაციო მონაცემებში, ამონაწერის მისაღებად დოკუმენტაციის საჯარო რეესტრში წარდგენა, რეგისტრაცია-ლეგალიზება, შესაბამისი ამონაწერის მიღება, გადაიხადოს შესაბამისი მოსაკრებელი, ხელი მოაწეროს ნებისმიერ საჭირო დოკუმენტს აღნიშნული დავალებიდან გამომდინარე. ასევე მოახდინოს უძრავი ქონების სარეკონსტრუქციო, სამშენებლო-საპროექტო ნებართვებისა და

მშენებლობის უფლების მოპოვებასთან დაკავშირებული იურიდიული დოკუმენტაციის გაფორმება, მოაწეროს ხელი ჩემს მაგივრად, მიიღოს სარეკონსტრუქციო, სამშენებლო პროექტი, შეთანხმებული დოკუმენტაცია, მშენებლობის ნებართვა, საჭიროების შემთხვევაში განახორციელოს არსებული პროექტის კორექტირება. იყოს ჩემი სრულუფლებიანი წარმომადგენელი ქალაქ თბილისის მერიის ნებისმიერ სამსახურთან ურთიერთობებში, მათ შორის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში, რათა მარწმუნებლის ნაცვლად და მისი სახელით მიიღოს ნებისმეირი ინფორმაცია, ასევე მიიღოს წვდომა პირად გვერდზე, გახსნას / აღადგინოს / შეცვალოს მომხმარებლის პაროლი, პირადი მონაცემები და ა.შ.

მართოს და განკარგოს მიმწდობის ანგარიშები, გახსნას ან/და დახუროს მიმდინარე ანგარიში, გადარიცხოს, ბანკიდან გამოიტანოს და გადაიხადოს ნაღდი ანგარიშსწორებით ნებისმიერი თანხა, რომელიც საჭიროა მარწმუნებლის სახელზე უძრავი ქონების შეძენის შემთხვევაში, გააქტიუორს პერსონალური საბანკო მომსახურება, დაარეგისტრიროს ელექტრონული ფოსტა, მეილ ბანკინგი და მობილურის ნომერი, შეცვალოს/ მოითხოვოს პირადი ბანკირის დანიშვნა/შეცვლა, შეცვალოს/აღადგინოს ბანკინგის პაროლი, მოითხოვოს ნებისმიერი ცნობა, ხელი მოაწეროს დაზღვევის ხელშეკრულებებს, იყოს ჩემი სრულუფლებიანი წარმომადგენელი სს თიბისი ბანკში, საქართველოს ბანკში, პროკრედიტ ბანკში, ლიბერთი ბანკში, ტერა ბანკში ან ნებისმიერ სხვა საქართველოში აკრედიტირებულ ბანკში ან საფინანსო (მათ შორის მიკროსაფინანსო) ორგანიზაციებში. იყოს ჩემი წარმომადგენელი სადაზღვევო კომპანიებში. დააზღვიოს ჩემს საკუთრებაში არსებული ნებისმიერი უძრავი ქონება და მისი შიგთავსი. მარწმუნებლის სახელით უძრავი ქონების შეძენისას, საჭიროების შემთხვევაში, აიღოს შესაბამისი იპოთეკური სესხი სს თიბისი ბანკში, საქართველოს ბანკში, პროკრედიტ ბანკში, ლიბერთი ბანკში, ტერა ბანკში, შეათანხმოს შესაბამისი საპროცენტო განაკვეთი და სესხის ვადა, განსაზღვროს თანამონაწილეების ოდენობა, გახსნას შესაბამისი საჭირო ანგარიშები, ხელი მოაწეროს ყველა შესაბამის დოკუმენტს, დაარეგისტრიროს იუსტიციის სახლის საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში.

რწმუნებული ასევე უფლებამოსილია ჩემს საკუთრებაში არსებული (ასევე მომავალში შეძენილი) უძრავი ქონების გაყიდვისას ხელი მოაწეროს მყიდველის (ბანკის) სასარგებლოდ იპოთეკური სესხის ხელშეკრულებებს (დატვირთოს იპოთეკით), რომლებიც საჭიროა უძრავი ქონების გასაყიდად.

მიწდობილობა გაიცემა ოცი წლის ვადით, გადანდობის უფლების გარეშე

/Дмитрий Сисваковский

ამხელთ ამ ხელს

ДОВЕРЕННОСТЬ

Я, Дмитрий Спиваковский (16.08.1965 г.р., личный номер гражданина Израеля 3-4661941-4, паспорт 36038615, выд. 08.06.2022г.), далее «Доверитель», настоящей доверенностью Денис Доржиеву (13.10.1983 г.р., личный номер 01011029329), далее «Доверенное лицо» присваиваю следующие полномочия:

быть моим представителем в компетентных организациях-учреждениях, в отношениях с физическими и юридическими лицами, органами регистрации недвижимого имущества, агентством по управлению имуществом, государственным реестром, домом юстиции, налоговой службой, налоговым органом, Министерством внутренних дел и юстиции и любыми его подведомственными учреждениями, государственными архивами, в Министерстве экономики, Нотариальной палате, Нотариальном бюро; в области природного газа – ООО "Тбилиси Энерджи", электричества - АО "Теласи", "Телмико", "Энерго Про", Водоснабжения – ООО "Джорджиан Уотер Энд Пауэр" или других коммунальных услуг; в компаниях Magti и Silknet, любом интернет-провайдере, местном самоуправлении, юридических и других службах, любой администрации, в мэрии Тбилиси, в архитектурных, надзорных и других службах мэрии Тбилиси, в любых других государственных и негосударственных органах.

приобретать любую недвижимость от имени доверителя и любые связанные с этим действия и регистрировать ее на имя доверителя в Национальном Агентстве Государственного Реестра Министерства Юстиции. При покупке недвижимости при необходимости зарегистрировать доверителя в качестве будущего собственника, заключать договоры купли-продажи в рассрочку, регистрировать/аннулировать соответствующее обязательство; арендовать, сдавать в аренду недвижимость, принадлежащую мне, подписывать договоры аренды от моего имени, вносить любые изменения или дополнения, получать деньги за покупку/аренду от моего имени, конвертировать их в любую валюту и вносить в мой банковский счет; подписывать договора на брокерское обслуживание, оплачивать обслуживание.

Доверенное лицо также вправе произвести отчуждение (продажу) любого недвижимого имущества, принадлежащего Доверителю, которым он владеет на момент составления настоящей доверенности или которое Доверитель приобретет в будущем; получить соответствующую сумму покупки в пользу Доверителя.

быть представителем в Службе Доходов Государственной Налоговой Службы для получения любой информации вместо и от имени Доверителя, а также регистрироваться, пользоваться электронными услугами Службы Доходов, открывать и получать доступ к персональной странице, восстановить/изменить пароль пользователя, личные данные и т.д.

Доверенный также уполномочен производить замер недвижимого имущества, составлять новый кадастровый план, исправлять ошибки, вносить изменения в регистрационные данные, разделять, объединять, разделять, вносить изменения в регистрационные данные, подавать документы в государственный реестр для получения выписки, регистрировать-легализовать, получать соответствующую выписку, оплачивать соответствующую пошлину, подписывать все необходимые документы,

связанные с указанным поручением. Также подписывать юридические документы, связанные с получением разрешения на реконструкцию недвижимости, строительно-проектной документации и права на строительство, подписвать от моего имени, получить проекты реконструкции, строительства, согласованную документацию, разрешение на строительство, при необходимости внести коррективы в существующий проект. Быть моим доверенным лицом в отношениях с любой службой мэрии Тбилиси, в том числе с Агентством транспорта и градостроительства мэрии Тбилиси, получать любую информацию от имени доверенного лица, а также доступ к персональной странице, открытие/восстановление / измениние пароля пользователя, личные данные и т.д.

управлять и распоряжаться счетами Доверителя, открывать и/или закрывать текущий счет, переводить, снимать в банке и выплачивать наличными любую сумму, необходимую в случае покупки недвижимости на имя Доверителя, активировать персональные банковские услуги, регистрировать электронную почту, мейл банкинг и номер мобильного телефона, изменять/ запрашивать назначение/смену персонального банкира, изменять/восстановливаь банковский пароль, запрашивать любые уведомления, подписывать договоры страхования; Быть моим уполномоченным представителем в АО TBC Bank, Bank of Georgia, ProCredit Bank, Liberty Bank или любом другом аккредитованном банке или финансовой (включая микрофинансовую) организации в Грузии. Быть моим представителем в страховых компаниях; застраховать любое принадлежащее мне недвижимое имущество и его содержимое.

При покупке недвижимости от имени Доверителя, при необходимости, взять соответствующий ипотечный кредит в АО «ТиБиСи Банк», «Банк Грузии», «ПроКредит Банк», «Либерти Банк», «Терра Банк», согласовать соответствующую процентную ставку и срок кредита, определить сумму соучастия, открыть соответствующие необходимые счета, подписать все соответствующие документы, зарегистрироваться в органах Дома Юстиции в Национальном агентстве публичного реестра.

Доверенное лицо также уполномочено подписывать договора ипотечного кредита (обременения ипотекой) в пользу покупателя (банка) при реализации принадлежащего мне (а также приобретаемого в будущем) недвижимого имущества, которые необходимы для реализации недвижимого имущества.

Доверенность выдается сроком на двадцать лет без права передоверия

Дмитрий Ситковский

Переводчик Тея Антадзе

ბაზისბანკი

+995 322 922 922
info@basisbank.ge
www.basisbank.ge

საქართველო, თბილისი,
წმ. ქეთევან დედოფლის გამზ. 1
1, St. Queen Ketevan Ave.,
Tbilisi, Georgia

N01.10/021-25

01 ოქტომბერი 2025 წელი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

არქიტექტურის სამსახურს

მოგახსენებთ, რომ უძრავ ნივთზე, მისამართი: ქალაქი თბილისი, მიხეილ თამარაშვილის გამზირი, N 13მ, სართული 14, ბინა N26, ფართი(მშენებარე):187.00 კვ.მ. საკადასტრო კოდი: N01.10.16.004.315.01.01.026; მესაკუთრეები: ეკა სულხანიშვილი (პ/ნ: 01024042516) და ნანა ჯანგირაშვილი (პ/ნ: 01008049089) რეგისტრირებულია სს „ბაზისბანკის“ იპოთეკის უფლება (იპოთეკის ხელშეკრულება N 670.01.670.1287565.001/01, დამოწმების თარიღი: 23/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022130461, თარიღი: 23/02/2022).

წინამდებარე წერილით, სს “ბაზისბანკი”, როგორც იპოთეკარი აცხადებს თანხმობას, რომ ზემოაღნიშნულ უძრავ ნივთზე განხორციელდეს დაყოფა და პროექტის კორექტირება, იმ პირობით, რომ განხორციელებული ქმედების შედეგად არ შემცირდება ფართების ჯამური მონაცემები და რეგისტრირებულ უძრავი ნივთებზე სრულად გავრცელდება სს„ბაზისბანკის” იპოთეკის უფლება.

პატივისცემით,

დავით ცაავა (პ/ნ:62001023793)
გენერალური დირექტორი

შემსრულებელი: მ.ჭოლიკაური

სს ბაზისბანკი . JSC BASISBANK
ბაზისბანკი BASISBANK
203841833

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა
პროექტის კორექტირება

მე, **აკაკი მარგველაშვილის** (პ/ნ 60001146789) **მინდობილი პირი- ქრისტინე მარგველაშვილი** (პ/ნ 60001062741) თანხმობას ვაცხადებ არქიტექტურული პროექტის ცვლილებებზე შპს "დომუს ჯგუფის" (ს/ნ 205210261) საკუთრებაში არსებულ შემდეგ მისამართზე მდებარე უძრავ ქონებაზე: თბილისი, თამარაშვილის ქ N13მ. ს/კ 01.10.16.004.315.

ასევე, თანხმა ვარ მოხდეს წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტით გათვალისწინებული პროპორციით განხორციელდეს ჩემს მომავალ საკუთრებაში არსებულ შემდეგ უძრავი ქონებაზე ფართის კორექტირება სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში კორექტირებული განშლის რეგისტრაციის გზით:

1) თბილისი, თამარაშვილის ქ N13ნ, სადარბაზო 1, სართული19, ბინა N36, ს/კ 01.10.16.004.172.01.03.036

თარიღი: 09 სექტემბერი, 2025 წ.

აკაკი მარგველაშვილის (პ/ნ 60001146789)
მინდობილი პირი - ქრისტინე მარგველაშვილი (პ/ნ 60001062741)

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N251222431
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	11.09.2025 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**თინათინ დევდარიანი**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი, ირ. აბაშიძის ქუჩა N43/ლ.კავსაძის 9, ბინა 13**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	229-35-11
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	70155572031925

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო ქ. თბილისი

მე ნოტარიუსს თინათინ დევდარიანს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი ირ, აბაშიძის N43, ლ.კავსაძის 9 ბინა №13-ში მომმართა ქრისტინე მარგველაშვილმა, მან წარმოადგინა თანხმობა პროექტის კორექტირება და მოითხოვა მასზე ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა, მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ქრისტინე მარგველაშვილმა და№29 იანვარი 1988 წპირადი60001062741 მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუანრიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა, მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე დოკუმენტზე, რასაც ვამოწმებ. ნოტარიუსმა გავაფრთხილე ხელმომწერი, რომ ნოტარიუსი სამართლებლივად პასუხს არ აგებს დოკუმენტში მოყვანილ ფაქტებზე შესაბამისად პასუხს არ აგებს დოკუმენტის შინაარსა და დამდგარ სამართლებლივ შედეგებზე და ამოწმებს მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობას წინამდებრე დოკუმენტზე.

გადახდილია სახელმწიფო ბაჟი 12(თორმეტი)ლარი, 2011 წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების, სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის **სახელმწიფოსა** და საქართველოს **ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ 31-ე მუხლით და 5.00(ხუთი) ლარი „ სანოტარო რეგისტრაციის საფასური "ზემოთ მითითებული დადგენილების 39–ე მუხლის მოთხოვნით,** და დ.ღ.გ 2,16თ საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის მოთხოვნის შესაბამისად 19.16(ცხრამეტი ლარი და თექვსმეტი თეთრი)ორი ეგზ

ნოტარიუსი
თინათინ დევდარიანი



თ ა ნ ხ მ ო ბ ა
პროექტის კორექტირება

მე, **გიორგი თორაძე** (პ/ნ 01014004492) თანხმობას ვაცხადებ არქიტექტურული პროექტის ცვლილებებზე შპს "დომუს ჯგუფის" (ს/ნ 205210261) თანასაკუთრებაში არსებულ შემდეგ მისამართზე მდებარე უძრავ ქონებაზე: თბილისი, თამარაშვილის ქ N13მ. ს/კ 01.10.16.004.315.

ასევე, თანხმა ვარ მოხდეს წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტით გათვალისწინებული პროპორციით განხორციელდეს ჩემს საკუთრებაში არსებულ შემდეგ უძრავი ქონებაზე ფართის კორექტირება სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში კორექტირებული განშლის რეგისტრაციის გზით:

1) თბილისი, თამარაშვილის ქ N13ნ, სადარბაზო 2, სართული11, ბინა N63, ს/კ 01.10.16.004.172.01.03.063

თარიღი: 08 სექტემბერი, 2025 წ.

გიორგი თორაძე (პ/ნ 01014004492)

გიორგი თორაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N251258658
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	17.09.2025 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**თინათინ დევდარიანი**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი, ირ. აბაშიძის ქუჩა N43/ლ.კავსაძის 9, ბინა 13**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	229-35-11
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	59483257413425

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

თბილისი

საქართველო

მე ნოტარიუსს თინათინ დევდარიანს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ, თბილისი ირ, აბაშიძის N43, ლ.კავსაძის 9 ბინა №13-ში მომმართა გიორგი თორაძემ (დაბ.05.11.1985წელს, თბილისში, პირადი 01014004492, მის: **თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის გამზ. N 5 ბ. 41**). მან წარმოადგინა **თანხმობა** და მოითხოვა მასზე ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა, მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად გიორგი თორაძემ მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუანრიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე მას განვუმარტე, რომ ნოტარიუსი ამოწმებს მხოლოდ მის ხელმოწერის ნამდვილობას და პასუხს არ აგებს დოკუმენტის შინაარსსა და მის სამართლებრივ შედეგებზე. მე ასევე განვუმარტე სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ ინსტრუქციის მე-2 თავის მე-15 მუხლის მე-8 პუნქტი, რომლითაც ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა წინამდებარე დოკუმენტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის ან ხელმომწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო. აღნიშნული განმარტების შემდგომ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე დოკუმენტს, რასაც ვამოწმებ. (ორი ეგზემპლარი)

გადახდილია სახელმწიფო 12,00 (თორმეტი) ლარი, 2011 წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების, სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის **სახელმწიფოსა** და საქართველოს **ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების** დამტკიცების **შესახებ** 31-ე **მუხლით** და 5.00 (ხუთი) ლარი **„ სანოტარო რეგისტრაციის საფასური "ზემოთ მითითებული დადგენილების** 39--ე **მუხლის მოთხოვნით,** და დ.ღ.გ 2,16 ლარი საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის მოთხოვნის შესაბამისად 19,16 (ცხრამეტი ლარი და თექვსმეტი თეთრი)

ნოტარიუსი თინათინ დევდარიანი



თ ა ნ ხ მ ო ბ ა
პროექტის კორექტირება

მე, **დმიტრი სპიცაკოვსკის** (დაბ 16/08/1965) ,P/N: 3-4661941-4 C/N: 36038615) მინდობილი პირი **დენის დორჟიევის** (პ/ნ 01011029329) სახით (მინდობილობა 220953076, ინდ.ნომერი 51382626919422) სახით თანხმობას ვაცხადებ არქიტექტურული პროექტის ცვლილებებზე შპს "დომუს ჯგუფის" (ს/ნ 205210261) თანასაკუთრებაში არსებულ შემდეგ მისამართზე მდებარე უძრავ ქონებაზე: თბილისი, თამარაშვილის ქ N13მ. ს/კ 01.10.16.004.315.

ასევე, თანხმა ვარ მოხდეს წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტით გათვალისწინებული პროპორციით განხორციელდეს ჩემს საკუთრებაში არსებულ შემდეგ უძრავი ქონებაზე ფართის კორექტირება სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში კორექტირებული განშლის რეგისტრაციის გზით:

1) თბილისი, თამარაშვილის ქ N13ნ, სადარბაზო 1, სართული 22-23, ბინა N41, ს/კ 01.10.16.004.172.01.01.041

თარიღი: 08 სექტემბერი, 2025 წ.

დმიტრი სპიცაკოვსკის
მინდობილი პირი
დენის დორჟიევი

CONSENT
Project Adjustment

I, **Dmitry Spitsakovsky** (DOB: 16/08/1965, P/N: 3-4661941-4, C/N: 36038615), represented by the authorized representative **Denis Dorzhiev** (Personal No. 01011029329) (Power of Attorney No. 220953076, ID No. 51382626919422), hereby give my consent to the changes in the architectural project for the real estate located at Tbilisi, Tamarashvili Street No. 13m, Cadastral Code 01.10.16.004.315, which is in the co-ownership of LLC "Domus Group" (Registration No. 205210261).

I also consent that, the adjustment of the premises shall be carried out with respect to the real property owned by me, in accordance with the proportion stipulated under the corrected project, by means of registering the corrected subdivision with the National Agency of Public Registry.

1. Tbilisi, Tamarashvili St. No. 13n, Entrance 1, Floors 22–23, Apartment No. 41, Cadastral Code 01.10.16.004.172.01.01.041

Date: September 08, 2025 წ.

Dmitry Spitsakovsky
represented by the authorized representative
Denis Dorzhiev

Denis Dorzhiev

თარჯიმანი: ელენე მახაშვილი
Translator: Elene Makhashvili

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N251291625
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	23.09.2025 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	თინათინ დევდარიანი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ირ. აბაშიძის ქუჩა N43/ლ.კავსაძის 9, ბინა 13
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	229-35-11
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	27308049176725

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო თბილისი

მე, ნოტარიუსს თინათინ დევდარიანს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ, თბილისი ირ. აბაშიძის N43/ლ, კავასაძის 9 ბინა №13-ში მომმართეს დენის დორჟიევმა და ჩემთვის ცნობილმა თარჯიმანმა ელენე მახაშვილმა. მათ წარმოადგინეს თანხმობა (პროექტის კორექტირება) შედგენილი ქართულ და ინგლისურ ენაზე თარჯიმნის მონაწილეობით და მოითხოვეს მასზე თავიანთი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მათი პირადობა, მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად დენის დორჟიევმა (დაბ.13.10.1983წელს, თბილისში, პირადი 01011029329, მის: **საქართველო, ქალაქი თბილისი, დიდგორის ქუჩა, N 11ა**) და თარჯიმანმა ელენე მახაშვილმა(დაბ.05.11.1990 წელს თბილისში, პირადი # 01024073539, მის: **საქართველო, ქალაქითბილისი, შალვა ნუცუბიძის ფერდობი, I მიკრო/რაიონი, კორპუსი 11, ბინა 3**) რომელმაც განცხადა რომ ჯეროვნად იცის ინგლისური ენა (სერთიფიკატი #00157 გაც. 08,10,2024წელს უნივერსალური განათლების აკადემიის მიერ) და უზრუნველყოფს თარგმნის სიზუსტეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუანრიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე ასევე განვუმარტე სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ ინსტრუქციის მე-2 თავის მე-15 მუხლის მე-8 პუნქტი, რომლითაც ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა წინამდებარე დოკუმენტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის ან ხელმომწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო. შესაბამისად პასუხს არ აგებს დოკუმენტის შინაარსა და დამდგარ სამართლებლივ შედეგებზე და ამოწმებს მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობას წინამდებრე დოკუმენტზე. აღნიშნული განმარტების შემდგომ მათ ჩემი თანდასწრებით მოაწერეს ხელი წინამდებარე დოკუმენტს, რასაც ვამოწმებ.(ორი ეგზემპლარი)

გადახდილია საზღაური 24,00 (ოცდაოთხი) ლარი, 2011 წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების, სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის **საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ** 31-ე, 34-ე მუხლით და 5.00(ხუთი) ლარი „ **სანოტარო რეგისტრაციის საფასურის** ზემოთ მითითებული დადგენილების 39–ე მუხლის მოთხოვნით, და დ.ღ.გ 4,32 ლარი საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის მოთხოვნის შესაბამისად 33,32 (ოცდაცამეტი ლარი და ოცდათოთხმეტი თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსი თინათინ დევდარიანი

-2-



თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

პროექტის კორექტირება

მე, **ეკა სულხანიშვილი** (პ/ნ01024042516) თანხმობას ვაცხადებ არქიტექტურული პროექტის ცვლილებებზე შპს "დომუს ჯგუფის" (ს/ნ 205210261) თანასაკუთრებაში არსებულ შემდეგ მისამართზე მდებარე უძრავ ქონებაზე: თბილისი, თამარაშვილის ქ N13მ. ს/კ 01.10.16.004.315.

ასევე, თანხმა ვარ მოხდეს წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტით გათვალისწინებული პროპორციით განხორციელდეს ჩემს საკუთრებაში არსებულ შემდეგ უძრავი ქონებაზე ფართის კორექტირება სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში კორექტირებული განმლის რეგისტრაციის გზით:

1) თბილისი, თამარაშვილის ქ N13ნ, სართული 14, ბინა N26, ს/კ 01.10.16.004.172.01.03.026

თარიღი: 08 სექტემბერი, 2025 წ.

წავიკითხე, ვეთანხმები

ეკა სულხანიშვილი ეკა სულხანიშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N251224801
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	12.09.2025 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	თამარ ფიცხელაური
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თელავი, ვარდოშვილის ქ. სართული მეორე
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591 701 172
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	82340421824725

ორი ათას ოცდახუთი წლის თორმეტ სექტემბერს, მე, ნოტარიუსს თამარ ფიცხელაურს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თელავი, ვარდოშვილის ქუჩა, მეორე სართული, მომმართა ეკა სულხანიშვილმა, რომელმაც წარმოადგინა ტექნიკური საშუალების გამოყენებით შედგენილი წინამდებარე დოკუმენტი, თანხმობს, თარიღი: 08.09.2025წ ; ერთ ფურცლად, ერთ გვერდზე და მოითხოვა წარმოდგენილ დოკუმენტზე, მისი ხელის მოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით (პირადობის მოწმობით) და დავრწმუნდი, რომ მე, ნამდვილად, სრულწლოვანმა პირმა, ეკა სულხანიშვილმა (დაბადებული 16.09.1966წ. თბილისში, რეგისტრაციის მისამართი და გაცხადებული საცხოვრებელი ადგილი: ქალაქი თბილისი, დავით გამრეკელის ქუჩა, N 13, ბინა 2, პირადი #01024042516), მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს. მას განვუმარტე, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერის დამოწმებისას, ნოტარიუსი ამოწმებს, რომ დოკუმენტზე შესრულებული ხელმოწერა, ნამდვილად, აღნიშნულ ხელმოწერ პირს ეკუთვნის და დოკუმენტზე ხელი ნამდვილად მან მოაწერა, ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა მასში მოყვანილი ფაქტების კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის ან ხელმომწერი პირის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო. ნოტარიუსის მიერ, სანოტარო მოქმედების მონაწილე პირი ინფორმირებულია კანონმდებლობით გათვალისწინებული ზომების თაობაზე, კერძოდ, მონაწილე პირს განემარტა საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 348'-ე და 372-ე მუხლების დისპოზიციებისა და შესაბამისი სანქციების მოცემულობანი. ამ განმარტებათა მოსმენის შემდეგ, მან, ჩემი თანდასწრებით, წაიკითხა წარმოდგენილი დოკუმენტი, განაცხადა რომ იწონებს და ეთანხმება მას და პირადად მოაწერა ხელი მას ერთ გვერდზე, რასაც ვამოწმებ. გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური:12.08(თორმეტი ლარი და რვა თეთრი), აქედან 6.0(ექვსი) ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების" შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011წლის 29 დეკემბერი, #507) 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტისა და ამავე დადგენილების 39-ე მუხლის შესაბამისად ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 5(ხუთი) ლარი + აგრეთვე დღგ - 1.08 (ერთი ლარი და რვა თეთრი) ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი: თამარ ფიცხელაური

სანოტარო მოქმედების და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge
ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

OCSC258743948, 19/08/2025.

S O L O

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს
თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურს

თანხმობა უძრავი ნივთის გამოჯვნაზე

გაცნობებთ, რომ სს ,,საქართველოს ბანკი" (ს/ნ #204378869) (შემდგომში "ბანკი"), როგორც იპოთეკარი, თანახმაა, რომ ბანკის სასარგებლოდ იპოთეკით დატვირთული უძრავი ნივთი - ს/კ: 01.10.16.004.172.01.03.063 (მის: თბილისი, მიხეილ თამარაშვილის ქუჩა N 136, სადარბაზო 2, სართული 11, ბინა N 63, ფართით: 205.00 კვ.მ) გაიმიჯნოს თანდართული გამიჯვნის ნახაზის შესაბამისად, იმ პირობით, რომ განხორციელებული ცვლილებები არ გამოიწვევს ბანკის სასარგებლოდ იპოთეკით დატვირთული უძრავი ნივთის ჯამური კვადრატულობის შემცირებას და ბანკის სასარგებლოდ რეგისტრირებული უფლება/ები - სრულად შენარჩუნდება და დაფიქსირდება გამიჯვნის შედეგად წარმოშობილი ყველა უძრავი ნივთის მიმართ და შესაბამის ამონაწერებში.

პატივისცემით,

თამარი არაბული

სოლო ლაუნჯის კომერციული დირექტორი

სს „საქართველოს ბანკი" | ს/ნ 204378869 | გაგარინის ქ.№29 თბილისი 0160, საქართველო |
(032) 2 444 444 | www.bankofgeorgia.ge

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

90764912851325

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

ფიზიკური პირის მიერ პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებებით მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N251215807

რეგისტრაციის თარიღი

11.09.2025 წ

ნოტარიუსი: თამილა გოგატიშვილი
მისამართი: ქ. თბილისი, კოსტავას ქუჩა N67
ტელეფონი: 599 33 55 77, 032 233 55 77

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდახუთი წლის თერთმეტ სექტემბერს მე, საქართველოს ნოტარიუსს თამილა გოგატიშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: **თბილისი, კოსტავას ქუჩა N67** ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალების გამოყენებით დამიკავშირდა **აკაკი მარგველაშვილი,** რომელმაც განაცხადა, რომ ამჟამად იმყოფება **აშშ-ში** და სურს ნოტარიუსის წინაშე ონლაინ რეჟიმში შეადგინოს მინდობილობა, რომელიც დადასტურდება სანოტარო წესით. მე დავადგინე სანოტარო აქტის მონაწილის პირადობა სსიპ სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ელექტრონული მონაცემთა ბაზის მეშვეობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მოქ. **აკაკი მარგველაშვილმა (დაბადებული 30.10.1995 წელს, პირადი N 60001146789, პასპორტი GEO-24AA42408)** მომმართა.

სანოტარო აქტის დადასტურებას ესწრებოდნენ: **მაია შარაშენიძე (დაბადებული 09.04.1984 წელს, პირადი N 33001015754, რეგ. მისამართი: თბილისი პაატა დათუაშვილის ქ. N 3 ბლოკი ა ბ. 73),** როგორც მარწმუნებლის ნდობით აღჭურვილი პირი (ხელმომწერი პირი) და **ეკატერინე დუდუჩავა (დაბადებული 13.03.1988 წელს, პირადი N 01008033194, მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირის II კვარტალი, კორპუსი 34, ბინა 45),** როგორც მარწმუნებლის ნდობით აღჭურვილი პირი (მოწმე) ვადასტურებ, რომ სანოტარო აქტის მონაწილეთა ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნდა. მე, ნოტარიუსმა, სანოტარო აქტის მონაწილეებს განვუმარტე სანოტარო აქტის შინაარსი და მისი შესრულების სამართლებრივი შედეგები. მათ განაცხადეს, რომ იცნობენ მარწმუნებელს, როგორც ვიზუალურად, ასევე ხმის ტემბრით. **მაია შარაშენიძემ და ეკატერინე დუდუჩავამ** განაცხადეს, **რომ ისინი არ არიან მარწმუნებლის ნათესავები** აღმავალი და დაღმავალი ხაზით, მაგრამ კარგად იცნობენ მარწმუნებელს და არ არსებობს მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოება, რის შემდგომაც მარწმუნებელს ხელმომწერისა და მოწმის თანდასწრებით წაეკითხა შეთავაზებული ტექსტი.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორი ათას ოცდახუთი წლის თერთმეტ სექტემბერს აკაკი მარგველაშვილმა, მოქალაქე **ქრისტინე მარგველაშვილს (დაბადებული 29.01.1988 წელს, პირადი N 60001062741, რეგ. მისამართი: თბილისი პაატა დათუაშვილის ქ. N 3 ბლოკი ა ბ. 74)** ვანიჭებ უფლებამოსილებას, მასზედ, რომ **ჩემი სახელით შეიძინოს და დაარეგისტრიროს ნებისმიერი უძრავი ქონება, ამ მიზნით გააფორმოს ნებისმიერი სახის გარიგება (უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, უძრავი ქონების გადახდის განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება, ბეს, ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულებას და სხვა),** მინდობილი პირი უფლებამოსილია თითოეულ შემთხვევაში თავად განსაზღვროს გარიგების პირობები თანხა, ვადა და სხვა; გააფორმოს და/ან გააუქმოს ხელშეკრულებები, ხელი მოაწეროს მათ, მიიღოს ხელშეკრულებებით გათვალისწინებული თანხები, **შეიტანოს ცვლილებები საჯარო რეესტრის მონაცემებში და ამ მიზნით მონაწილეობა მიიღოს სარეგისტრაციო წარმოებაში.** ამასთან, მინდობილი პირი უფლებამოსილია, მოახდინოს ჩემს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების მონაცემებში ცვლილებები და კორექტირებები (მათ შორის უძრავი ქონების კვადრატულობის დაზუსტება, სტატუსის ცვლილება, ნომრის მინიჭება და ნებისმიერი სახის პარამეტრის შეცვლა/კორექტირება), მოახდინოს მისი გამიჯვნა. ასევე, მიიღოს გარიგების გასაფორმებლად აუცილებელი დოკუმენტები ადმინისტრაციული ორგანოებიდან, მათ შორის: საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურიდან, საარქივო დაწესებულებებიდან; დაარეგისტრიროს ხელშეკრულებიდან გამომდინარე უფლებები საჯარო რეესტრში; წარმოადგინოს ჩემი ინტერესები ნებისმიერ სახელმწიფო და კერძო დაწესებულებაში, მათ შორის **იყოს ჩემი წარმომადგენელი იუსტიციის სახლში (საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, სერვისების განვითარების ეროვნული სააგენტო, სამეწარმეო რეესტრი, არქივი), ნებისმიერი მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის მერიაში, მერიის ნებისმიერ სამსახურში. მინდობილი პირი უფლებამოსილია კომპეტენტურ ორგანოებისგან გამოითხოვოს და მიიღოს**

ნებისმიერი დოკუმენტაცია(ამონაწერი, ცნობა, მოწმობა, ასლი) და ინფორმაცია, სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების შემთხვევაში, დამატებით წარადგინოს დოკუმენტები, გააკეთოს შესაბამისი განაცხადი, განცხადება, ჩემი სახელით ხელი მოაწეროს თანხმობას, განაცხადს შეიტანოს ნებისმიერი სახის განცხადება, გადაიხადოს ყოველგვარი გადასახადი, ხელი მოაწეროს სათანადო დოკუმენტებს. იყოს ჩემი წარმომადგენელი საქართველოში არსებულ ნებისმიერ კომერციულ ბანკში, მათ შორის სს „საქართველოს ბანკში“, სს ..თიბისი ბანკში“, ჩემი სახელით შეიტანოს, გამოიტანოს, გადარიცხოს და დააკონვერტიროს ნებისმიერი თანხა ჩემს პირად ანგარიშებზე/ანგარიშებიდან. მინდობილი პირი უფლებამოსილია შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება ამ დავალებების სრულად და ჯეროვნად შესრულებასთან.

<u>მინდობილობა გაცემულია ხუთი წლის ვადით და ძალაშია 2030 წლის თერთმეტი სექტემბრის ჩათვლით.</u>

მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება სანოტარო ბიუროს არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა ნდობით აღჭურვილ პირს. წინამდებარე მინდობილობის ტექსტი ჩავიწერე მე, ნოტარიუსმა თამილა გოგატიშვილმა, რომელიც პირდაპირი კომუნიკაციის რეჟიმში წავუკითხე მიმნდობს.მან დამიდასტურა, რომ მინდობილობის ტექსტი სრულად შეესაბამება მის ნებას და რომ მინდობილობის გაცემისას იგი არ იმყოფება რაიმე სახის ფიზიკური, ფსიქიკური ან სხვა სახის ზეწოლის ქვეშ და რომ მის ნაცვლად მინდობილობის ტექსტზე ხელის მოწერის უფლებას ანდობს **მაია შარაშენიძეს, ხოლო მოწმეა - ეკატერინე დუდუჩავა.**

ნოტარიუსის გაფრთხილების შემდეგ მაია შარაშენიძემ და ეკატერინე დუდუჩავამ განაცხადეს, **რომ ისინი არ არიან მარწმუნებლის ნათესავები** აღმავალი და დაღმავალი ხაზით, მაგრამ კარგად იცნობენ მარწმუნებელს და არ არსებობს მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოება, რის შემდგომაც მარწმუნებელს ხელმომწერისა და მოწმის თანდასწრებით წაეკითხა შეთავაზებული ტექსტი.

გადახდილია სანოტარო საზღაური: „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის N507-ე დადგენილების (29.12.2011წ.) 32-ე მუხლის საფუძველზე 60.00 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე სარეგისტრაციო მოსაკრებელი 5.00 ლარი და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. 10.80 ლარი, ჯამში: 75.80 ლარი.

აკაკი მარგველაშვილის ნაცვლად მისივე თხოვნით

ხელს აწერს: მაია შარაშენიძე მაია შარაშენიძე

მოწმე: ეკატერინე დუდუჩავა ეკატერინე დუდუჩავა

ნოტარიუსი თამილა გოგატიშვილი



ᲐᲠᲘᲜᲔᲚᲘᲐ
ᲛᲣᲠᲘᲚᲐᲠᲘᲣᲚᲘ
ᲜᲝᲢᲐᲠᲘᲣᲡᲘ

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა
პროექტის კორექტირება

ჩვენ, **პეტრე შარია (პ/ნ 65001000091)** და **ფელიქს ვაინშტაინი** (C/N: CH1H42K6W) წარმოდგენილი მინდობილი პირის **პეტრე შარიას** (პ/ნ 65001000091) **სახით** (მინდობილობა რეგისტრაციის ნომერი 221153761, ინდ.ნომერი: 01578618893522) თანხმობას თანხმობას ვაცხადებ არქიტექტურული პროექტის ცვლილებებზე შპს "დომუს ჯგუფის" (ს/ნ 205210261) თანასაკუთრებაში არსებულ შემდეგ მისამართზე მდებარე უძრავ ქონებაზე: თბილისი, თამარაშვილის ქ N13მ. ს/კ 01.10.16.004.315.

ასევე, თანხმა ვართ მოხდეს წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტით გათვალისწინებული პროპორციით განხორციელდეს ჩვენს თანასაკუთრებაში არსებულ შემდეგ უძრავი ქონებებზე ფართის კორექტირება:

1) თბილისი, თამარაშვილის ქ N13ნ, სადარბაზო 2, სართული 22, ბინა N85, ს/კ 01.10.16.004.172.01.03.085

თარიღი: 13 აგვისტო, 2025 წ.

პეტრე შარია (პ/ნ 65001000091)

პეტრე შარია

ფელიქს ვაინშტაინი (C/N: CH1H42K6W)
მინდობილი პირი პეტრე შარია
(პ/ნ 65001000091)

პეტრე შარია

C O N S E N T
Project Adjustment

We, **Petre Sharia** (Personal No. 65001000091) and **Felix Weinstein** (C/N: CH1H42K6W), represented by the authorized representative **Petre Sharia** (Personal No. 65001000091) (Power of Attorney registration No. 221153761, ID No. 01578618893522), hereby give my consent to the changes in the architectural project for the real estate located at Tbilisi, Tamarashvili Street No. 13m, Cadastral Code 01.10.16.004.315, which is in the co-ownership of LLC "Domus Group" (Registration No. 205210261).

We also consent that, in accordance with the proportions provided for in the submitted adjusted project, the area of the following real estate in our co-ownership be adjusted:

1. Tbilisi, Tamarashvili Street No. 13n, Entrance 2, Floor 22, Apartment No. 85, Cadastral Code 01.10.16.004.172.01.03.085

Date: August 13, 2025 წ.

Petre Sharia (PN 65001000091)

Felix Weinstein (C/N: CH1H42K6W)
Authorized Representative: Petre Sharia (პ/ნ 65001000091)

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N251075186
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	19.08.2025 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**თინათინ დევდარიანი**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი, ირ. აბაშიძის ქუჩა N43/ლ.კავსაძის 9, ბინა 13**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	229-35-11
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	32886351081625

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო ქ. თბილისი

მე ნოტარიუსს თინათინ დევდარიანს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ, თბილისი ირ, აბაშიძის N43, ლ.კავსაძის 9 ბინა №13-ში მომმართა პეტრე შარიამ, მან წარმოადგინა თანხმობა პროექტის კორექტირება (ქართულ და ინგლისურ ენებზე), განაცხადა, რომ არის ფელიქს ვაინშტაინის (გერმანიის პასპორტი CH1H42K6W) წარმომადგენელი თანახმად მინდობილობისა (დამოწმებული ნოტარიუს ლელა ინწკირველის მიერ 05.09.2022წ რეეტსრის #221153761) წარმომადგენელი და მოითხოვა მასზე როგორც თავისი, ასევე როგორც ფელიქს ვაინშტაინის წარმომადგენლის ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა, მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად პეტრე შარიამ (დაბ.09.05.1977წ თბილისში, პირადი 65001000091, მის: **საქართველო, ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, დიდგორის ქუჩა, N 20**) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუანრიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა, მე შევამოწმე ასევე მისი უფლებამოსილება, იგი უფლებამოსილია წარმოადგინოს ფელიქს ვაინშტაინი. მე მას შევთავაზე თარჯიმნის მონაწილეობა აღნიშნულ სანოტარო მოქმედებაში, მაგრამ მან განაცხადა რომ უპირატესობას ანიჭებს ქართულ ტექსტს და უარი განაცხადა თარჯიმნის მონაწილეობაზე. მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე დოკუმენტზე, რასაც ვამოწმებ. (ორი ეგზემპლარი)

გადახდილია საზღაური 24,00 (ოცდაოთხი) ლარი, 2011 წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების, სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის **საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ** 31-ე მუხლით და 5.00(ხუთი) ლარი **„ სანოტარო რეგისტრაციის საფასური "ზემოთ მითითებული დადგენილების** 39--ე მუხლის მოთხოვნით, და დ.ღ.გ 4.32 ლარი საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის მოთხოვნის შესაბამისად 33,32 (ოცდაცამეტი ლარი და ოცდათორმეტი თეთრი)

ნოტარიუსი **თინათინ დევდარიანი**



თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

პროექტის კორექტირება

მე, **რუსუდან თაყაიშვილი** (პ/ნ 01011011575) თანხმობას ვაცხადებ არქიტექტურული პროექტის ცვლილებებზე შპს "დომუს ჯგუფის" (ს/ნ 205210261) თანასაკუთრებაში არსებულ შემდეგ მისამართზე მდებარე უძრავ ქონებაზე: თბილისი, თამარაშვილის ქ N13მ. ს/კ 01.10.16.004.315.

ასევე, თანხმა ვარ მოხდეს წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტით გათვალისწინებული პროპორციით განხორციელდეს ჩემს საკუთრებაში არსებულ შემდეგ უძრავი ქონებაზე ფართის კორექტირება:

1) თბილისი, თამარაშვილის ქ N13ნ, სადარბაზო 1, სართული 20, ბინა N37, ს/კ 01.10.16.004.172.01.01.037

თარიღი: 13 აგვისტო, 2025 წ.

რუსუდან თაყაიშვილი (პ/ნ 01011011575)

რუსუდან თაყაიშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N251053512
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	14.08.2025 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**თინათინ დევდარიანი**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი, ირ. აბაშიძის ქუჩა N43/ლ.კავსაძის 9, ბინა 13**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	229-35-11
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	24651423844825

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო ქ. თბილისი

მე ნოტარიუსს თინათინ დევდარიანს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ, თბილისი ირ, აბაშიძის N43, ლ.კავსაძის 9 ბინა №13-ში მომმართა რუსუდან თაყაიშვილმა, მან წარმოადგინა თანხმობა პროექტის კორექტირება და მოითხოვა მასზე ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა, მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად რუსუდან თაყაიშვილმა დაბ 13.08.1969წ პირადი 01011011575 მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუანრიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა, მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე დოკუმენტზე, რასაც ვამოწმებ.ვამოწმებ. ასევე განვუმარტე სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ ინსტრუქციის მე-2 თავის მე-15 მუხლის მე-8 პუნქტი, რომლითაც ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა წინამდებარე დოკუმენტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის ან ხელმომწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო. შესაბამისად პასუხს არ აგებს დოკუმენტის შინაარსა და დამდგარ სამართლებლივ შედეგებზე და ამოწმებს მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობას წინამდებრე დოკუმენტზე.

გადახდილია საზღაური 12 (თორმეტი)ლარი, 2011 წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების, სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის **საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ** 31-ე მუხლით და 5.00(ხუთი) ლარი „ სანოტარო რეგისტრაციის საფასური "ზემოთ მითითებული დადგენილების 39--ე მუხლის მოთხოვნით, და დ.ღ.გ 2,16თ საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის მოთხოვნის შესაბამისად 19.16(ცხრამეტი ლარი და თექვსმეტი თეთრი)

ნოტარიუსი

თინათინ დევდარიანი



თ ა ნ ხ მ ო ბ ა
პროექტის კორექტირება

მე, **სოფიო ბარნაბიშვილი** (პ/ნ 01017021981) თანხმობას ვაცხადებ არქიტექტურული პროექტის ცვლილებებზე შპს "დომუს ჯგუფის" (ს/ნ 205210261) თანასაკუთრებაში არსებულ შემდეგ მისამართზე მდებარე უძრავ ქონებაზე: თბილისი, თამარაშვილის ქ N13მ. ს/კ 01.10.16.004.315.

ასევე, თანხმა ვარ მოხდეს წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტით გათვალისწინებული პროპორციით განხორციელდეს ჩემს საკუთრებაში არსებულ შემდეგ უძრავი ქონებაზე ფართის კორექტირება სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში კორექტირებული განშლის რეგისტრაციის გზით:

1) თბილისი, თამარაშვილის ქ N13ნ, სადარბაზო 2, სართული 19, ბინა N79, ს/კ 01.10.16.004.172.01.03.079

თარიღი: 08 სექტემბერი, 2025 წ.

სოფიო ბარნაბიშვილი (პ/ნ 01017021981)

სოფიო ბარნაბიშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N251258637
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	17.09.2025 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**თინათინ დევდარიანი**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი, ირ. აბაშიძის ქუჩა N43/ლ.კავსაძის 9, ბინა 13**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	229-35-11
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	62927865874525

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო თბილისი

მე ნოტარიუსს თინათინ დევდარიანს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ, თბილისი ირ, აბაშიძის N43, ლ.კავსაძის 9 ბინა №13-ში მომმართა სოფიო ბარნაბიშვილმა (დაბ.15.05.1983წელს, რუსთავში, პირადი 01017021981, მის: **თბილისი ოთარ ლორთქიფანიძის ქ. N 29 ბ. 5**). მან წარმოადგინა **თანხმობა** და მოითხოვა მასზე ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა, მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად სოფიო ბარნაბიშვილმა მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუანრიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე მას განვუმარტე, რომ ნოტარიუსი ამოწმებს მხოლოდ მის ხელმოწერის ნამდვილობას და პასუხს არ აგებს დოკუმენტის შინაარსსა და მის სამართლებრივ შედეგებზე. მე ასევე განვუმარტე სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ ინსტრუქციის მე-2 თავის მე-15 მუხლის მე-8 პუნქტი, რომლითაც ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა წინამდებარე დოკუმენტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის ან ხელმომწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო. აღნიშნული განმარტების შემდგომ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე დოკუმენტს, რასაც ვამოწმებ. (ორი ეგზემპლარი)

გადახდილია საზღაური 12,00 (თორმეტი) ლარი, 2011 წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების, სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის **საზღაურისა** და საქართველოს **ნოტარიუსთა პალატისათვის** დადგენილი საფასურის **ოდენობების მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების** დამტკიცების **შესახებ 31-ე მუხლით და 5.00 (ხუთი) ლარი „ სანოტარო** რეგისტრაციის საფასური "ზემოთ მითითებული დადგენილების 39--ე მუხლის **მოთხოვნით,** და დ.ღ.გ 2,16 ლარი საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის მოთხოვნის შესაბამისად 19,16 (ცხრამეტი ლარი და თექვსმეტი თეთრი)

ნოტარიუსი თინათინ დევდარიანი



798/106-01

22.09.2025

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

არქიტექტურის სამსახურს

როგორც თქვენთვის ცნობილია, 2024 წლის 12 იანვარს დადებული N:1231233096861 იპოთეკის ხელშეკრულების (შემდგომში „ხელშეკრულება“) საფუძველზე, სს „თიბისი ბანკი“-ს (შემდგომში „ბანკი“) სასარგებლოდ იპოთეკით დატვირთულია უძრავი ნივთი:

- უძრავი ნივთის საკადასტრო კოდი: 01.10.16.004.172.01.03.079
- მისამართი: ქალაქი თბილისილ მიხეილ თამარაშვილის ქუჩა N136, ;სადარბაზო: 2; სართული: 19; ბინა:N 79;

წინამდებარე წერილით ბანკი აცხადებს თანხმობას მასზედ, რომ იპოთეკის საგნის მესაკუთრემ განახორციელოს იპოთეკის საგნის გაყოფა (205 კვადრატულიდან, გახდეს 65 კვ.მ, და 138 კვ.მ), იმ აუცილებელი პირობით, რომ:

- ხელშეკრულებით განსაზღვრული ბანკის იპოთეკის უფლება სრულად აღირიცხება / გავრცელდება იპოთეკის საგნის გაყოფის შედეგად რეგისტრირებულ ყველა უძრავ ნივთზე.
- არ მოხდება იპოთეკის საგნის იმგვარი გარდაქმნა / ცვლილება, რაც შეამცირებს მის ღირებულებას და/ან შელახავს ბანკის, როგორც იპოთეკარის, ინტერესებს;
- არ მოხდება იპოთეკის საგნის შემცირება;
- იპოთეკის საგანზე არ გავრცელდება რაიმე სახის შეზღუდვა (მათ შორის სხვა ნებისმიერი პირის მოთხოვნა/უფლება);

ბანკის წარმომადგენელი ცენტრალური ფილიალის დირექტორი:

ქეთევან ჩხიკვიშვილი (პირადი ნომერი:01010005642)
