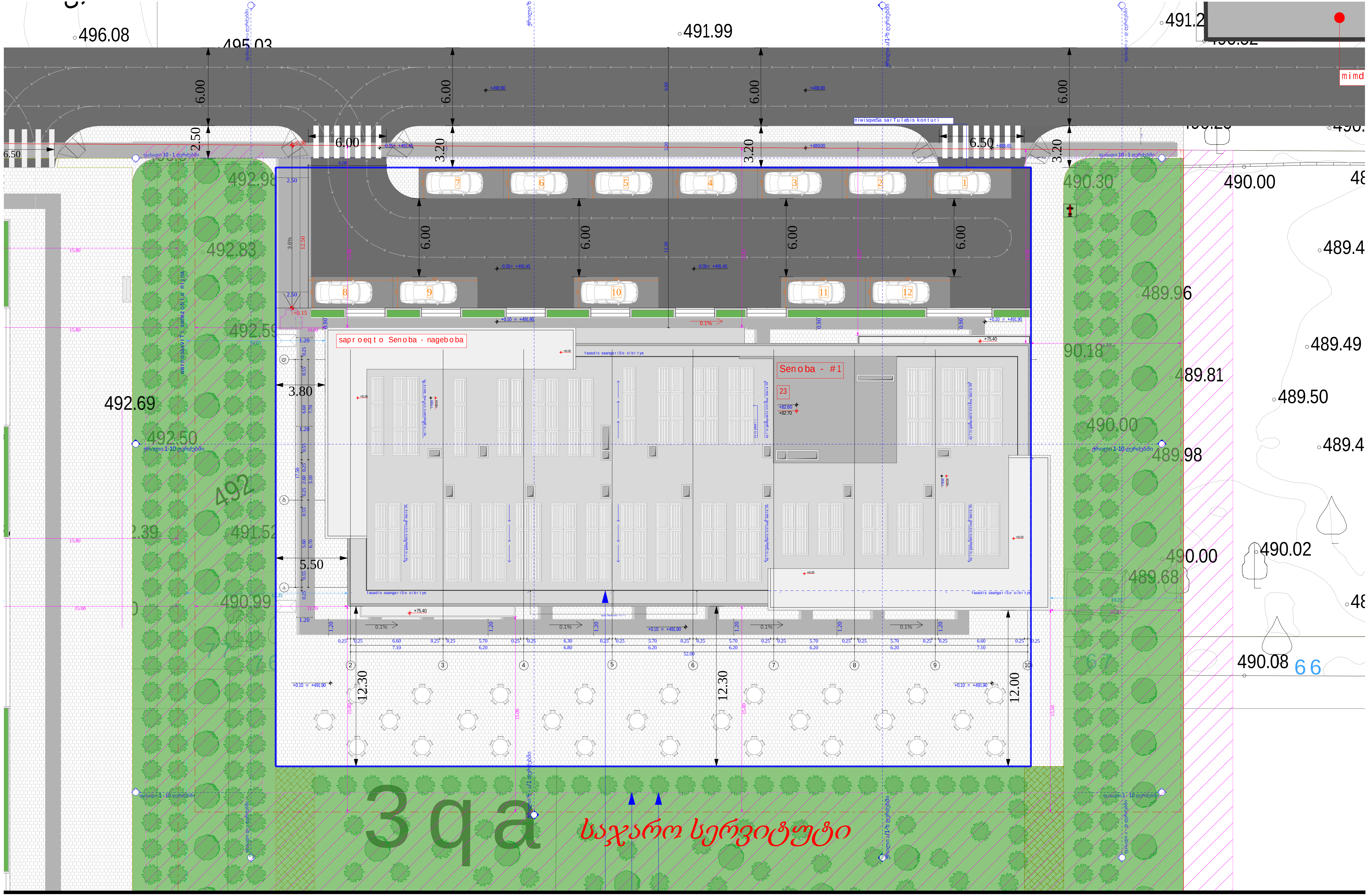
01.00.210
01.10.06.001.192
01.10.06.001.258
mimdinare proeqti
Senoba #2
Senoba #3
Senoba #4
qa
33 = 16 396.9 33.0
16 396.9 / 40 230 = 0.4
H=L/Y
H=199.80/0.35
H=570.86
55.95
საჯარო სერვიტუტი
წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
რეგულირების წითელი ხაზი

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.010 შენობა N1 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი	სექტორის გენ გეგმა.	მასშტაბი 1:700
			არქიტექტორი		თარიღი 26/03/2026
			მ.პაპუკაშვილი		ფურცელი ა-58



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია		
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.010 შენობა N1 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	დირექტორი მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი	

გენ.გეგმა

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

რეგულირების წითელი ხაზი

საჯარო სერვიტუტი

A- 3	
მასშტაბი	1:250
თარიღი	26/03/2026
ფურცელი	ა-57

L.T.D ALFA

ქალაქი თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი №13 (ს/კ:01.10.06.022.009)(ს/კ:01.10.06.022.010)(ს/კ:01.10.06.022.011)
(ს/კ:01.10.06.022.012)(ს/კ:01.10.06.022.013)
მეს. შპს "დიდი დიღომი რეზიდენსი" (ს/კ 404665331) დანარჩენი მესაკუთრეები იხილეთ ამონაწერში.
საკუთრებაში არსებული 34270კვ.მ. 40230კვ.მ. 34270კვ.მ. 40230კვ.მ. 10370კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის *UTM* პროექცია

საცხოვრ. შენობა	გზა ასფალტის საფარით	ბეტონის ბოძი	წყალგაყვანილობა
არასაცხ. შენობა	გზა მოხრეშილი	რკინის ბოძი კიბე	გაზი
ფარდული	გზა ბეტონის საფარით	ხის ბოძი	კანალიზაცია
მშენებარე	რკინიგზა	500.52 სიმაღლის ნიშნული	სანიაღვრე
სატრანსფორმატორო ჯიხური	წიწვოვანი ხე	მთავარი ავზისფესი	კავშირგაბმულობა
ლითონის არასაცხოვრებელი შენობა	ფოთლოვანი ხე	დამხმარე ავზისფესი	ელ. ქსელები დაბალი ძაბვის
ლითონის ღობე ბეტონის ფუნდამენტზე	ხელაკრეფილი ხე	საშუალედური ჭები	ელ. ქსელები მაღალი ძაბვის
ლითონის ღობე	მოჩრილი ხე	გისერნტი (წყლის ჩამკეტი ჭები)	გათბობა
ხის ღობე	პალმა	გარე განათება	საგზაო ნიშნები
მავთულის ღობე ქვედელი	ბუჩქი	სვეტგაფორი	ძელი
მაღალი ბეტონის ღობე	გაზონი	ელ. გადამცემი ხაზი	ხე გამხმარი
დაბალი ბეტონის ღობე	ბუჩქი უკლიანი		დროშა
ფლატე	ხე გამხმარი		ხე გამხმარი (ხილის)
ბორდიური	ვაზი		ფანტანი
	ბუჩქნარი გაუვალი		ჭაობი

01.02.595 გაზსადენი მაღალი წნევის (შპს. თბილისი გაზქსელი)
01.02.364 საკომუნიკაციო მაღალი (შპს. ბაკომკომი)
01.00.210 ელექტროგადამცემი ხაზის - (თბილისის ოლიმპიადისქალი ეოთელი)
01.00.003 საკომუნიკაციო სადენთა, (შპს. ახალი ტელეკომი)
01.01.799 წყალსადინარების მილი, (შპს. ჯორჯიან უოთერ ენდ პაუერი)
01.02.696 წყალსარინების მილი, (შპს. ჯორჯიან უოთერ ენდ პაუერი)

შენიშვნა: რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მომიჯნავედ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შ.პ.ს ალფა (ს/ნ 405298574)

ქ.თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი IV მ/რ კორპუსი №4

alfageo2018@gmail.com tel. 5[illegible]40 40 93

დირექტორი:	[illegible]	დ. ჯობაქიძე
აზომა:	[illegible]	ლ. ცირკიტაძე
დახაზა:	[illegible]	ნ. ჯამბაზიშვილი
დამკვეთი		შპს "დიდი დიღომი რეზიდენსი"
მასშტაბი: 1:500		13.02.2025წ.