შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
თავშეყრა თვ-3 (აუზი სპორტდარბაზი)
დამხმარე დს (სატუმბი და დამხმარე ოთახი)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი	II-B

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
თავშეყრა თვ-3	2 სართული	2 სართული
დამხმარე დს	2 სართული	2 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	16.80	10.00
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა	2 სართული	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე კვ.მ)	შემოთავაზებული ფართობი (ჯამური)
თავშეყრა თვ-2	880	567
დამხმარე დს	880	120
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	687	
სართულების რაოდენობა =	3 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =	687	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-ე (ღერძებში)	>1	2	2	0	0	0		0%	
ე-ა (ღერძებში)	>1	2	2	0	0	0		0%	
1-4 (ღერძებში)	>9	0	0	შეუზღდავია	შეუზღდავია	შეუზღდავია		45%	
4-1 (ღერძებში)	>3	2	2	45%	45%	15%		45%	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
თავშეყრა თვ-3	კი	-	კი	კი (სახანძრო კარადები)	კი	კი	
დამხმარე დს	-	-	კი	კი (სახანძრო კარადები)		კი	
კიბის უჯრედი			კი		კი (დაწნევის სისტემით)		კი
ლიფტები					კი დაწნევის სისტემით		
დერეფანი	კი		კი	კი (სახანძრო კარადები)	კი (მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			

სართულები	დაკავებულობა და დაკავების დატვირ	მოთხოვნილი გასასვლელებ ის/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელი ს გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული	დს დ.დ 10	2 გასასვლი კიბე	2 გასასვლი კიბე	1.10	1.20	1.20	1.20	82	90
0.00 და +5.80 ნიშნული ღია ტერასა	თვ-3 დ.დ. 122	2 გასასველი	2 გასასველი	1.10	1.20	1.10	1.40	82	90

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
თავშეყრა თვ-3	კი	-
დამხმარე დს		-
კიბის უჯრედი	-	
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით									
სართულები	თავშეყრის ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები							
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სამზარეულოს ნიჟარა	
		იმოქმედებს ერთდროულად	მოთხოვნილი რაოდენობა	იმოქმედებს ერთდროულად	მოთხოვნილი რაოდენობა	იმოქმედებს ერთდროულად	მოთხოვნილი რაოდენობა	იმოქმედებს ერთდროულად	მოთხოვნილი რაოდენობა
-I; I; II; სართული	(თითოეულ სართულზე)	1	1	1	1	1	1	1	1

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა:დაუკვეთელობის აღნიშვნის დამტრიხვა, ხაზის სისქე, დამტრიხვის მასშტაბი და დამტრიხვის კუთხე მორგებულია ARCHICAD-ის პროგრამას

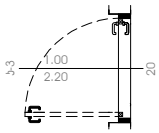
ჯგუფის ფერის ხაზის სისქე 0.05

გასასვლელის ნიშნები

ავარიული განათება(კედლის) (დერეფანი; გზა-კიბეკვანტორიული, ფოიე,ავტოსადგომი, სატუმბი, ლიფტის სამანქანე)	სახანძრო მისაართებელი
ავარიული განათება(ჭერის) (დერეფანი; გზა-კიბეკვანტორიული, ფოიე,ავტოსადგომი, სატუმბი, ლიფტის სამანქანე)	სახანძრო მილდგარი (905)
კვამლადმომწენი (907.2.13.1.1)	სახანძრო კარადა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი (907.2.11.2)	ხელის ცეცხლმაქრი (906)
ავტოსაშხეფი (903)	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა (907.2.9.1 907.4.2.1)
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა (904) (სატრანსფორმატორი . სატუმბი:მექანიკური მოწყობილობების ოთახებში და სამანქანე ოთახებში)	გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა (403.5.3.1)
კვამლის დეტექტორში ან კვამლის დეტექტორის ბაზაში ინტეგრირებული სირენა, რომელიც ძირითადად სამინებლებში ყენდება (სასტუმროებში)	ხანძრის შემთხვევაში ლიფტით არ ისარგებლოთ
დაწნევის სისტემა 909.20.5-909.21 გზა-კიბე; ვესტიბიული;ლიფტის შახტა და ფოიე	დამავებელია შეტყობინება "სირენა-მანათობელი"(strobe) (მხედველობითი და ხმოვანი სახანძრო განგაშის სისტემა (907.2.9 907.5.2.3და ქვეთავი 907.5.2.1)
მექანიკური განიავება 909.20.4 (გზა-კიბე და ვესტიბიული)	სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
შახტა მექანიკური განიავება (კვამლგაწოვა) დერეფნები ,პარკინგები	მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო
მექანიკური განიავება (ჰაერის მოდინება) დერეფნები ,პარკინგები	ბუნებრივი განიავება
წყლის დასალევი შადრევანი	
ცეცხლგამძლე მინა (30-60წთ)	
მიმღები, მოსმენის დამხმარე სისტემისთვის	

	ხანძრის მართვის ცენტრის სიმბოლო
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო (1707.7.5)
	სახანძრო განგაშის სისტემების საკონტროლო პანელი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა (907.2.13.2)

კარის აღნიშვნა მიხედვით

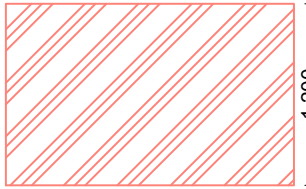


კარის თავისუფალი სიგანე (მინიმუმ 82სმ)

კარის თავისუფალი სიმაღე (მინიმუმ 2,05მ)

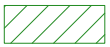
კარის ცეცხლმედეგობა (ტიპის მიხედვით)

მისაწვდომი სვლა-გეზი Fill Pen 82

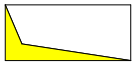


საფეხმავლო ბილიკი Fill Pen 108

დამხმარე ჯგუფი დს
RGB (57,57,56)



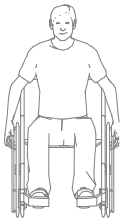
თავშეყრის ჯგუფი თვ
RGB (34,139,34)



კვამლის საკონტროლო სისტემების ღიობი ფილაში

"ა" ტიპის ბინის კონტურის აღნიშვნა სართულის გეგმაზე
RGB (255.0.0)

უსაფრთხო ზონა
130X76მმ
RGB (153,153,153)



უსაფრთხო ზონა
130X76მმ
(გზა-კიბის დეტალისტვის)

სც-2	18,6
52 მ²	ც.დ 2

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ფართი

ფერის ხაზის სისქე 0.5

ფერის კოდი
RGB (10,10,10)
გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

RGB (105,105,105)
მისაწვდომი სვლაგეზი

RGB (255,0,0)
მანძილი სახანძრო მილდგარამდე/კარადამდე

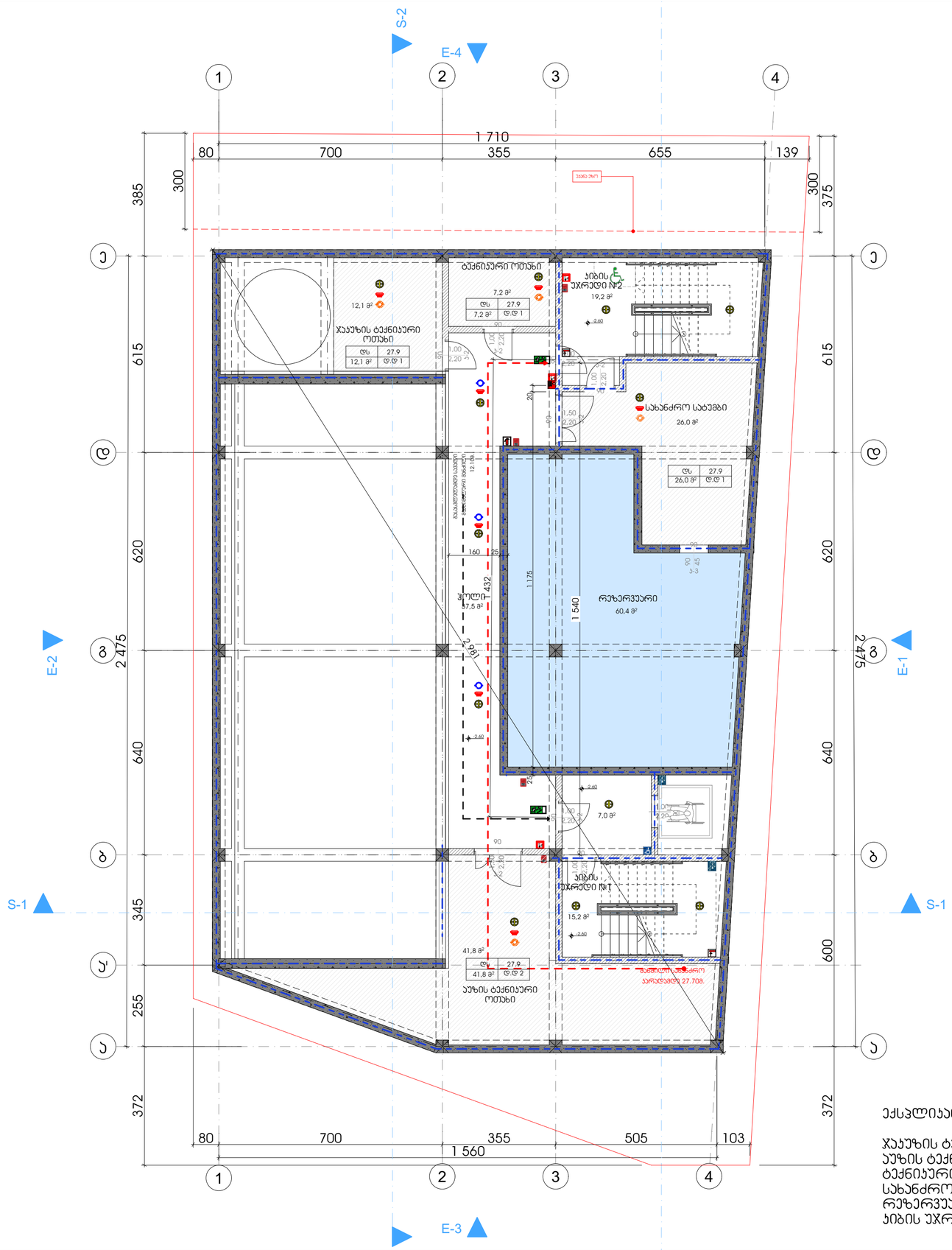
ფერის კოდი
RGB (100,70,237)
კედლის ცეცხლმედეგობა (ნახევარსაათიანი ,ძირითადად სასტუმროს დერეფნის კედლები)

ფერის კოდი
RGB (49,154,240)
კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

RGB (28,61,217)
კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

RGB (83,199,255)
კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

RGB (10,128,192)
კედლის ცეცხლმედეგობა (YTONG ოთხ საათიანი)



ექსპლიკაცია

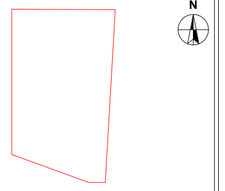
ჯაჯუზის ტექნიკური ოთახი _12.1 მ²
აუზის ტექნიკური ოთახი _41.8 მ²
ტექნიკური ოთახი _7.2 მ²
სახანძრო სატუმბი ოთახი ოთახი _26.0 მ²
რეზერვუარი _60.4 მ²
პუნქტის უკრედის და სადარბაზოს ფართობი- 78.9 მ²

მრავალფუნქციური შენობა (აუზი,სპორტული დარბაზი)

ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, ზღვით არსებული ხედვანი, №188ფ (ს.კ. 01.10.06.011.069)

დამკვეთი
შ.პ.ს. "ბრაჯა"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405181244

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პიროგიდი აღნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- 1 ღერძის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული ბეტონზე

საპროექტო ორგანიზაცია

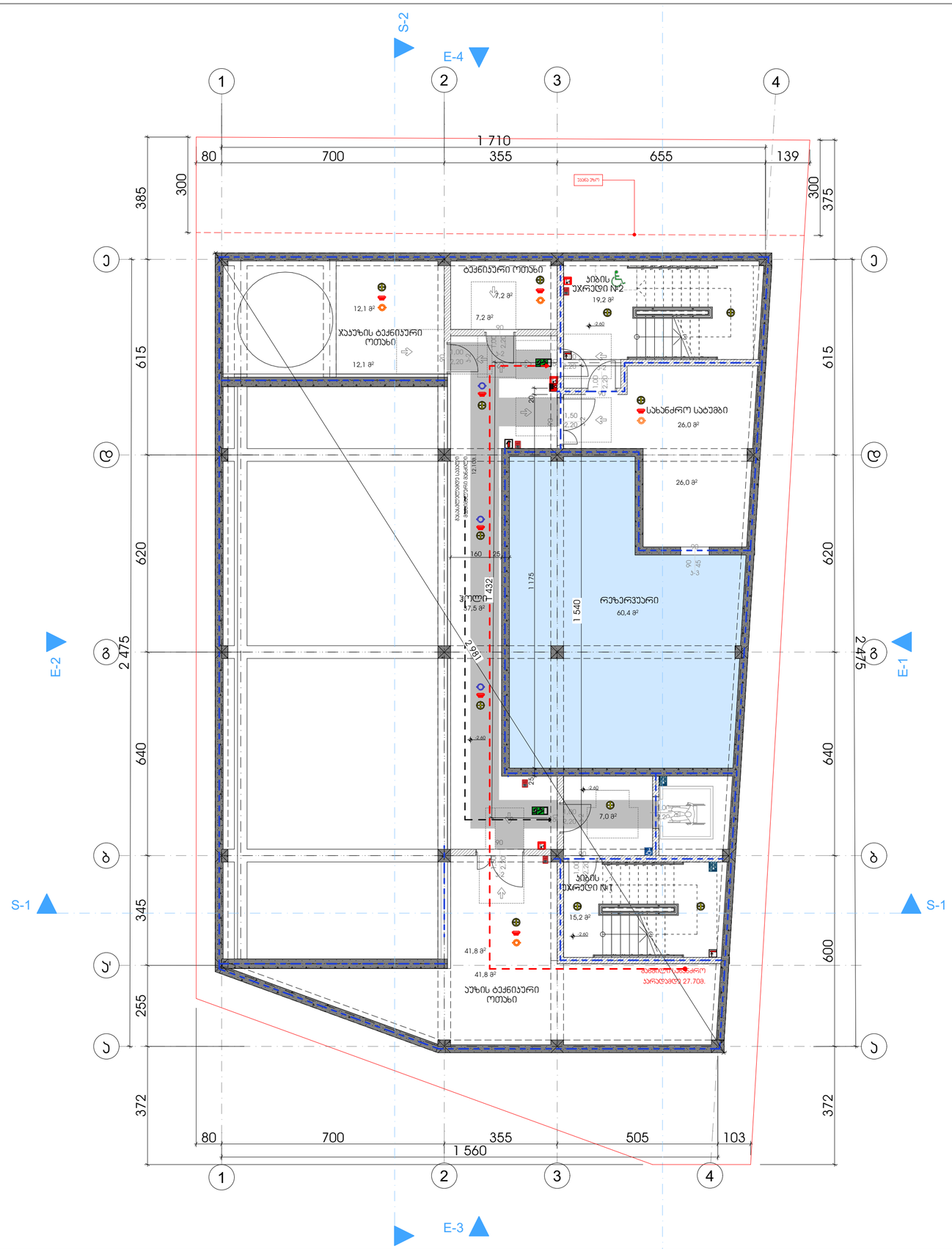
შპს "ბრაჯა"

ქ.ბათუმი, ზაალიშვილის ხეივანი№188ა

ოანაშფულობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ჯგუბლიანი	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი
-1 სართულის გეგმა

შპრცლის სახელი	შპრცლის ნომერი
შპრმატი A2	მასშტაბი
თარიღი 2026.05.1	რევიზია № rev 001

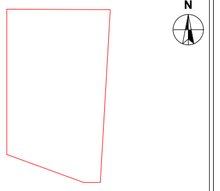


მრავალფუნქციური შენობა (ასაზი,სპორტული დარბაზი)

ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, ზაკით ალფაძის ქუჩა, №188ფ (ს.კ. 01.10.06.011.069)

დამკვეთი
შ.პ.ს. "ბრაჯა"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405181244

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მარკვნებლები

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

კეთილშობილი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ბრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს "ბრაჯა"

ქობულეთი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №188ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ჯგერელიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

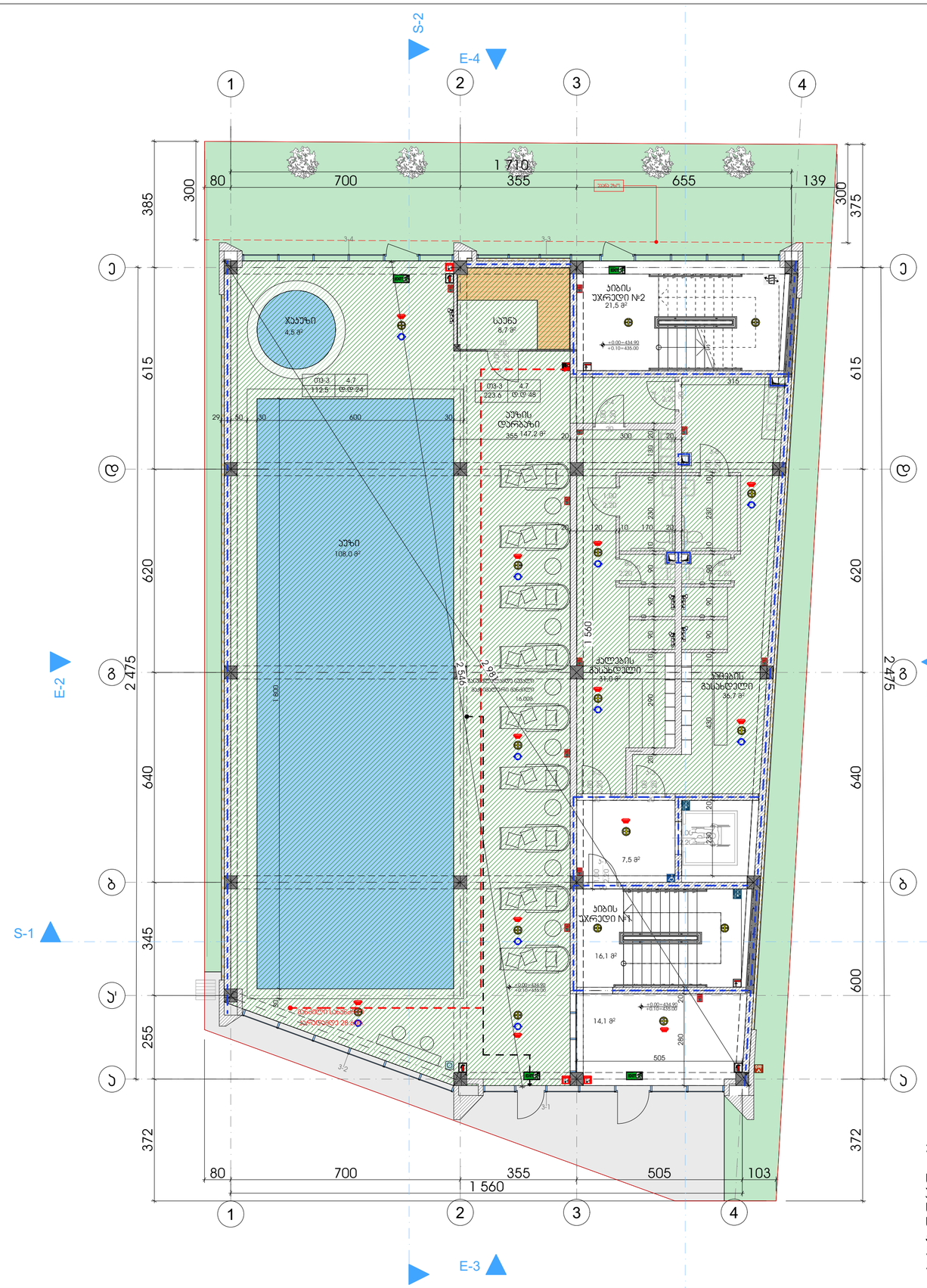
ნახაზის სახელი

-1 სართულის მისაწვდომი გეგმა

შეკვეთის სახელი	შეკვეთის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №
2026.05.1	rev 001



ექსპლიკაცია

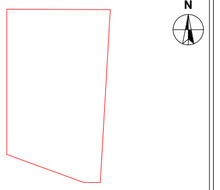
საცურაო აუზი _108.0 მ²
ჯაკუზი _4.5 მ²
საცურაო აუზის დარბაზი _147.2 მ²
საუნა _8.7 მ²
ქალების გასახდელი _31.0 მ²
კაცების გასახდელი _36.7 მ²
ბიბის უჯრედის და სველარბაზოს ფართობი- 59.2 მ²

მრავალფუნქციური შენობა (აუზი,სპორტული დარბაზი)

ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №188ფ (ს.კ. 01.10.06.011.069)

დამკვეთი
შპს. "ბრაღა"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405181244

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- 1 ღერძის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული ბეტონზე

საპროექტო ორგანიზაცია

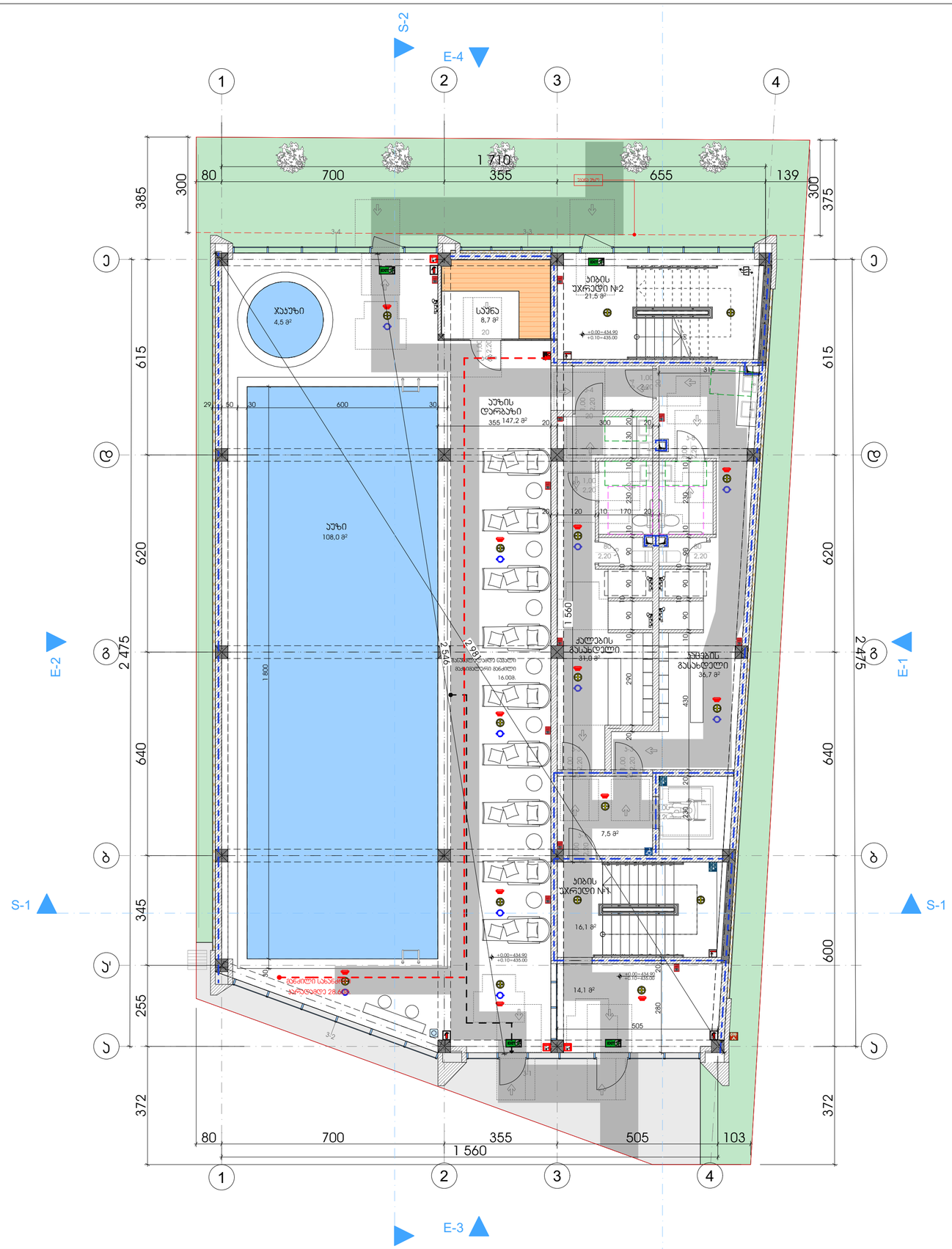
შპს "ბრაღა"

ქობულეთი, წალენჯიხის ხეივანი№188ა

ოანაშლეგობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ჯიჯოლავა	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		
არქეტექ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი
1 სართულის გეგმა

შეტრცლის სახელი	შეტრცლის ნომერი
შეორგანტი: A2	მასშტაბი:
თარიღი: 2026.05.1	რევიზია №: rev 001

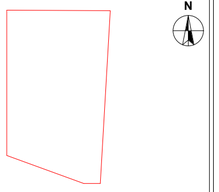


მრავალფუნქციური შენობა (აუზი,სპორტული დარბაზი)

ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, ზაკით ალბაშვილის ქუჩა, №188 (ს.კ. 01.10.06.011.069)

დამკვეთი
შ.პ.ს. "ბრადა"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405181244

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პიქტოგრამის აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული ბეტონის

საპროექტო ორგანიზაცია	
შპს "ბრადა"	
ქობულეთი, ზაკით ალბაშვილის ქუჩა №188ა	

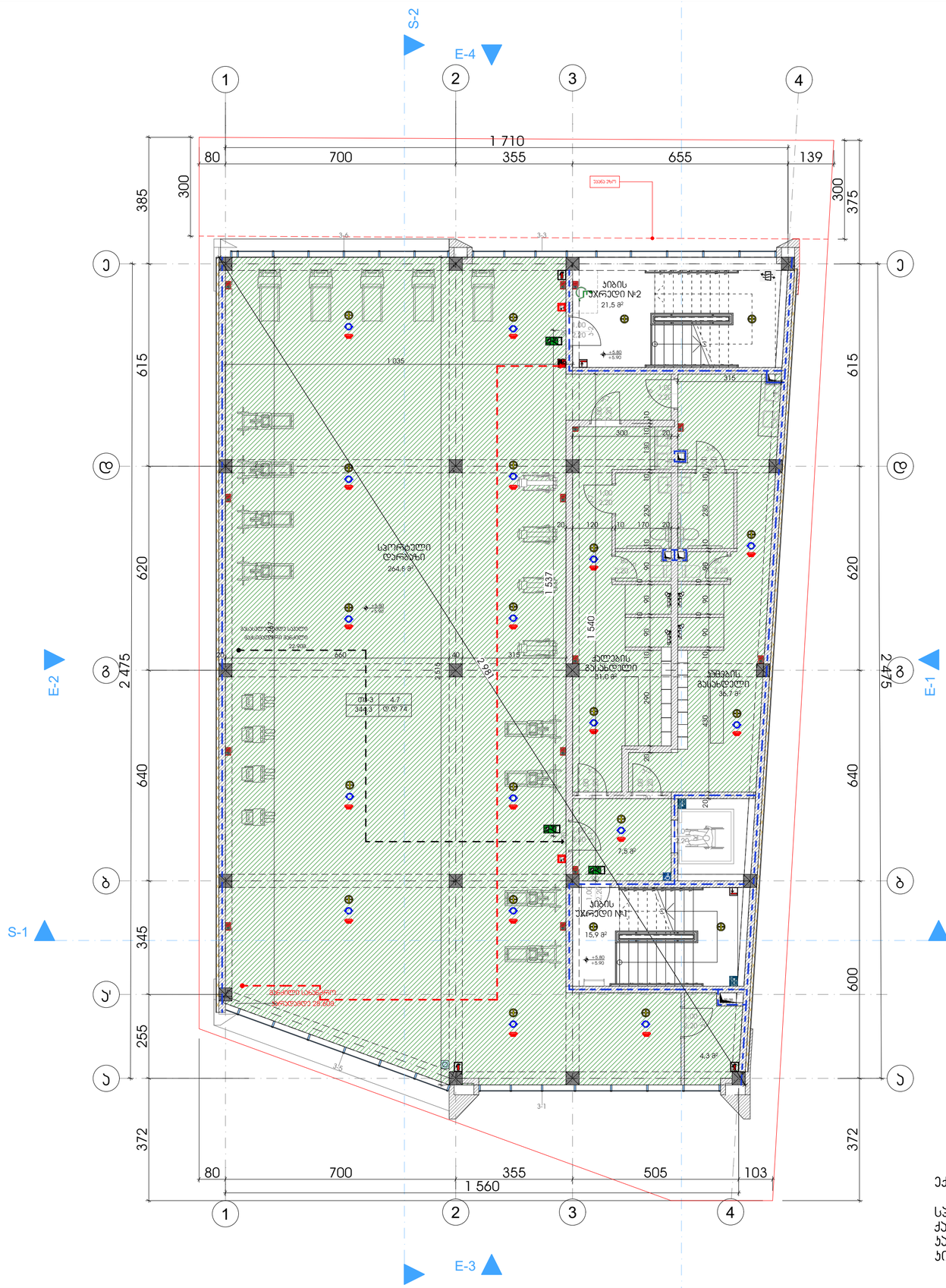
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ო.ჯიჯოლავა	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

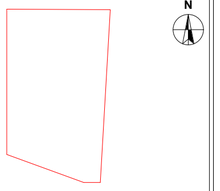
ნახაზის სახელი
1 სართულის გეგმა

შურცლის სახელი	შურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №
2026.05.1	rev 001





GSPublisherVersion 0.0.100.100

A

2

202

6.0

5

.

1 rev 00

1

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

თ.ქემოკლიძე

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სიტუაციური სქემა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს

"გრადა

"

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია MMsantimetrebSi

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და
კონსტრუქციული ნიშნულები

ქ.თბილისი, დ.აღმაშენებლის ხეივანი,#188ა

დამკვეთი

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქტორი

პროექტ. მენეჯერი 11

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული
გეგმაზე

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი

არქიტექტორი

ფორმატი

თარიღი

მასშტაბი

ფურცლის სახელი

რევიზია

#

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

2 სართულის გეგმა

მრავალფუნქციური შენობა

(აუზი,სპორტული დარბაზი)

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405181244

S.p.s.

"გრადა

"

N

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, დავით
აღმაშენებლის ხეივანი, #188დ (ს.კ. 01.1

0.0

6.011.069

)

31,0

m

2

36,7

m

2

21,5

m

2

264,8

m

2

4,3

m

2

15,9

m

2

7,5

m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

17

16

15

14

13

12

11

10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

17

16

15

14

13

12

11

10

k-8

2,20

1,00

k-71,00 2,20

k-1

901,00 2,20

90

2,20

k-2

1,00

2,20

k-5

80

k-7

2,20

1,00

k-6

2,20

80

k-81,00 2,20

2,20

k-7

1,00

k-3

20

1,00

2,20

k-3

20

1,00

2,20

2,20

1,00
90

2,20

k-1

90

1,00

11

e

e

22

a' a

a

4

4

d

d

g

g

b

b

33

20 /20

20 /20

20 /20

Fire Alarm

Fire Alarm

20 /20

50 /30

E-3

E-4

E-2

E-1

S-1 S-1 S-2 1 035 20 2 267 2 515

20 660 40 315

80 700 355 655 139

80 700 355 505 103

372 255 345 640 620 615 385

372 600 640 620 615 375

2 981

1 560

2 475

1 710

2 475

300 20 20 290 10 90 10 90 10 90 10 230 10 130 10 10

20 430 10 90

10

90

10

90 10 230 10

20 120 10 170 20

315

300

300

1 537

1 540

+5.80

+5.80

+5.80

უკანა

e

z

o

ქალების

გასახდელი კაცების
გასახდელი

სპორტული
დარბაზი

კიბის
უჯრედი #2

კიბის
უჯრედი #1

v-

1

v-5

v-

6 v-

3

+5.90

+5.90

+5.90

Tv-3
d.d

7

4

4.7
34

4.3

გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური მანძილი
22.90m.

მანძილი სახანძრო
კარადამდე

2

8.60m.

ექსპლიკაცია

სპორტული დარბაზი _276.6

m

2

ქალების გასახდელი _31.0

m

2

კაცების გასახდელი _36.7

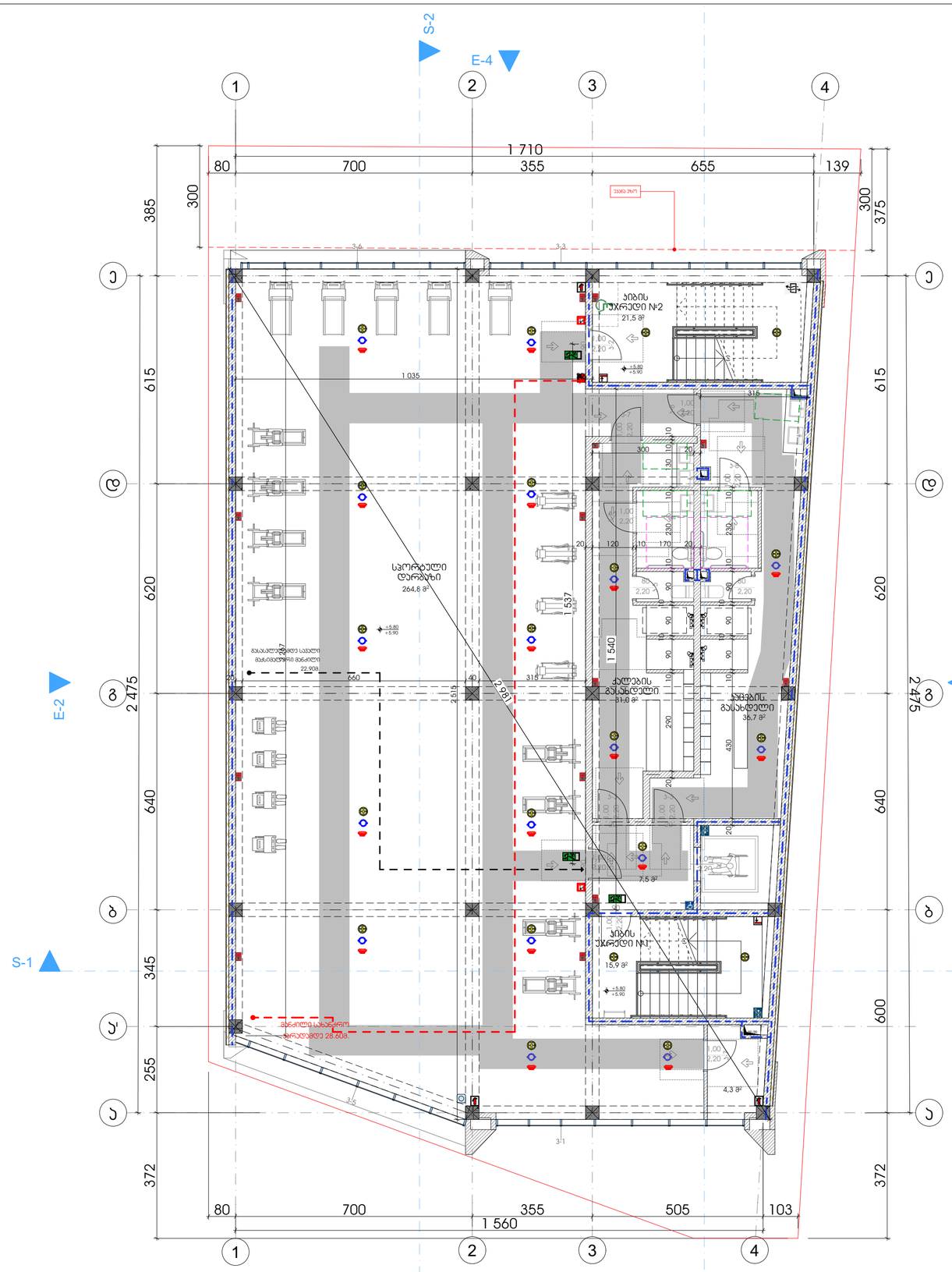
m

2

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი- 37.4

m

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

A

2

202

6.0

5

.

1 rev 00

1

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

თ.ქემოკლიძე

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სიტუაციური სქემა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს

"გრადა

"

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია MMsantimetrebSi

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და
კონსტრუქციული ნიშნულები

ქ.თბილისი, დ.აღმაშენებლის ხეივანი,#188ა

დამკვეთი

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქტორი

პროექტ. მენეჯერი 11

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული
გეგმაზე

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი

არქიტექტორი

ფორმატი

თარიღი

მასშტაბი

ფურცლის სახელი

რევიზია

#

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

2 სართულის გეგმა

მრავალფუნქციური შენობა

(აუზი,სპორტული დარბაზი)

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405181244

S.p.s.

"გრადა

"

N

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, დავით
აღმაშენებლის ხეივანი, #188დ (ს.კ. 01.1

0.0

6.011.069

)

31,0

m

2

36,7

m

2

21,5

m

2

264,8

m

2

4,3

m

2

15,9

m

2

7,5

m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

17

16

15

14

13

12

11

10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

17

16

15

14

13

12

11

10

k-8

2,20

1,00

k-71,00 2,20

k-1

901,00 2,20

90

2,20

k-2

1,00

2,20

k-5

80

k-7

2,20

1,00

k-6

2,20

80

k-81,00 2,20

2,20

k-7

1,00

k-3

20

1,00

2,20

k-3

20

1,00

2,20

2,20

1,00
90

2,20

k-1

90

1,00

11

e

e

22

a' a

a

4

4

d

d

g

g

b

b

33

20 /20

20 /20

20 /20

Fire Alarm

Fire Alarm

20 /20

50 /30

E-3

E-4

E-2

E-1

S-1 S-1 S-2 1 035 20 2 267 2 515

20 660 40 315

80 700 355 655 139

80 700 355 505 103

372 255 345 640 620 615 385

372 600 640 620 615 375

2 981

1 560

2 475

1 710

2 475

300 20 20 290 10 90 10 90 10 90 10 230 10 130 10 10

20 430 10 90

10

90

10

90 10 230 10

20 120 10 170 20

315

300

300

1 537

1 540

+5.80

+5.80

+5.80

უკანა

e

z

o

ქალების

გასახდელი კაცების
გასახდელი

სპორტული
დარბაზი

კიბის
უჯრედი #2

კიბის
უჯრედი #1

v-

1

v-5

v-

6 v-

3

+5.90

+5.90

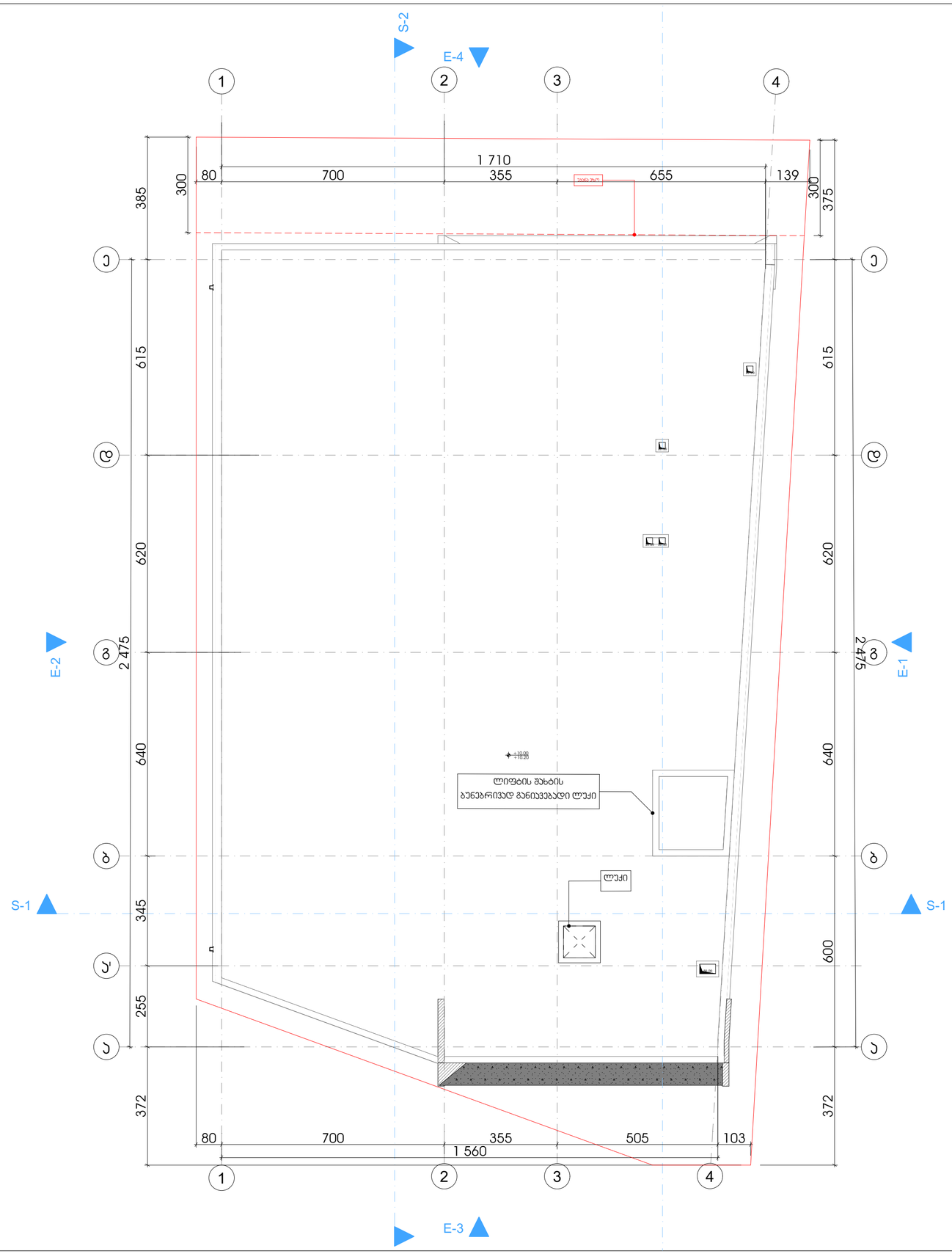
+5.90

გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური მანძილი
22.90m.

მანძილი სახანძრო
კარადამდე

2

8.60m.

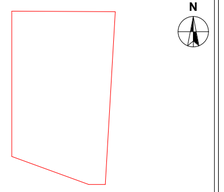


მრავალფუნქციური შენობა (აუზი,სპორტული დარბაზი)

ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, ზღვით არსებული ხედვანი, №188ფ (ს.კ. 01.10.06.011.069)

დამკვეთი
შ.პ.ს. "ბრადა"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405181244

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მახვენებლები

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პიროგიით აღნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ბრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს "ბრადა"

ქობულეთი, ზღვისპირეთის ხედვანი№188ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ჯგუბელიანი	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

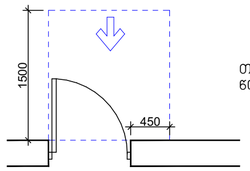
ნახაზის სახელი
სახურავის გეგმა

შენობის სახელი	შენობის ნომერი

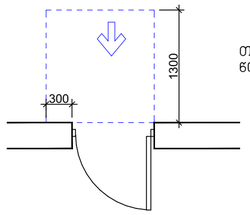
ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №
2026.05.1	rev 001

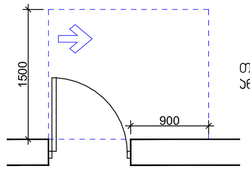
ჯართან სამანევრო სივრცეების დეტალური ნახაზები



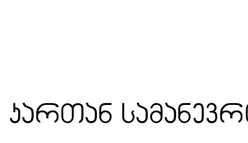
თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი ჯარი
ღიობიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



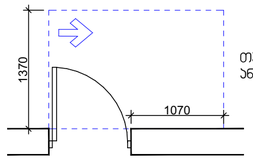
თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი ჯარი
ღიობიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



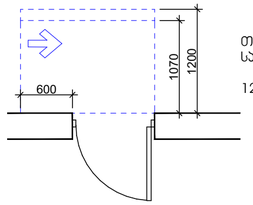
თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი ჯარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი ჯარი
საჯების მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

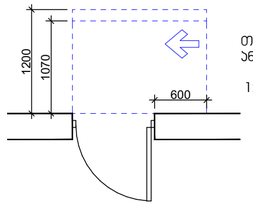


თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი ჯარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



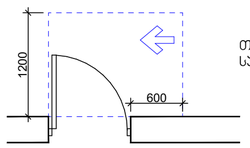
თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი ჯარი
საჯების მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი



თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი ჯარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

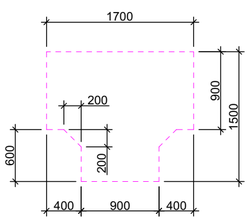
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი



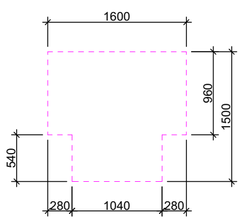
თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი ჯარი
საჯების მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

ეტლისათვის განკუთვნილი მოსახტრიალებელი სივრცეები

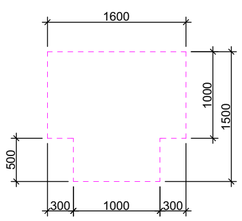
ვარიანტი 1



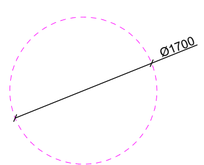
ვარიანტი 2



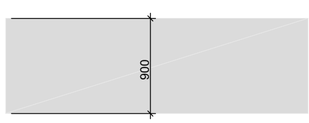
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



მისაწვდომი სვლაგეზი

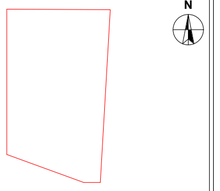


მრავალფუნქციური შენობა
(აუზი,სპორტული დარბაზი)

ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, ზაკით ალექსიძის ხეივანი, №188ფ (ს.კ. 01.10.06.011.069)

დამკვეთი
შ.პ.ს. "ბრაღა"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405181244

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მახასიათებლები

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პიქტოგრამის აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული ბეტონზე

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ბრაღა"
ქობულეთი, ზაკით ალექსიძის ხეივანი№188ა

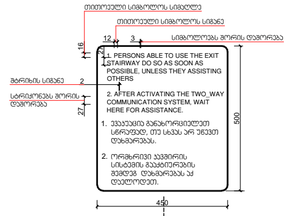
ოანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ჯგუბლიანი	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

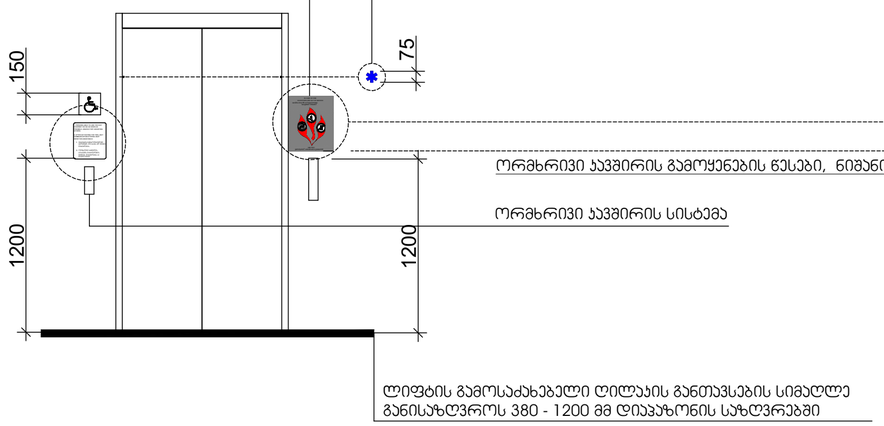
ნახაზის სახელი
დეტალები

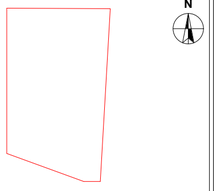
შეკვეთის სახელი	შეკვეთის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №
2026.05.1	rev 001







GSPublisherVersion 0.0.100.100

A2

2026.05.1 rev 001

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

თ.ქემოკლიძე

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სიტუაციური სქემა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს "გრადა"

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია MMsantimetrebSi

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და

კონსტრუქციული ნიშნულები

ქ.თბილისი, დ.აღმაშენებლის ხეივანი,#188ა

დამკვეთი

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქტორი

პროექტ. მენეჯერი

1

1

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

გეგმაზე

განაშენიანების რეგულირების

ხაზი

არქიტექტორი

ფორმატი

თარიღი

მასშტაბი

ფურცლის სახელი

რევიზია #

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

დეტალები

მრავალფუნქციური შენობა

(აუზი,სპორტული დარბაზი)

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405181244

შ.პ.ს. "გრადა"

N

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, დავით

აღმაშენებლის ხეივანი, #188დ (ს.კ. 01.10.06.011.069)

ლიფტის ნიშნების დეტალიზაცია 75

ხანძრის დროს ლიფტი არ ფუნქციონირებს
ისარგებლეთ კიბებით

IN CASE OF FIRE
ELEVATORS ARE OUT OF SERVICE

გამოიყენეთ საევაკუაციო გასასვლელი

USE EXIT

saswrafo სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო

(sicocxlis ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკის განთავსების სიმაღლე

განისაზღვროს 380 - 1200 მმ დიაპაზონის საზღვრებში

1200

ხანძრის დროს ლიფტი არ ფუნქციონირებს
ისარგებლეთ კიბეებით

IN CASE OF FIRE
ELEVATORS ARE OUT OF SERVICE

გამოიყენეთ საევაკუაციო გასასვლელი

USE EXIT

ლიფტის კაბინის გამოსაძახებელ ღილაკთან განსათავსებელი ნიშანი

1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT
STAIRWAY DO SO AS SOON AS
POSIBLE, UNLES THEY ASISTING
OTHERS
2. AFTER ACTIVATING THE TWO_WAY
COMMUNICATION SYSTEM, WAIT
HERE FOR ASISTANCE.
1. ევაკუაცია განახორციელეთ
სწრაფად, თუ სხვას არ uwevT
დახმარებას.
2. ორმხრივი კავშირის
სისტემის გაქტიურების
შემდეგ დახმარებას აქ
daelodeT.

1200

1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT
STAIRWAY DO SO AS SOON AS
POSSIBLE, UNLESS THEY ASSISTING
OTHERS

2. AFTER ACTIVATING THE TWO_WAY
COMMUNICATION SYSTEM, WAIT
HERE FOR ASSISTANCE.

1. ევაკუაცია განახორციელეთ
სწრაფად, თუ სხვას არ uwevT
დახმარებას.

2. ორმხრივი კავშირის
სისტემის გააქტიურების
შემდეგ დახმარებას აქ
daelodeT.

3

16
27

450

500

თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

12

თითოეული სიმბოლოს სიგანე

Strixis სიგანე 227

სტრიქონებს შორის
დაშორება

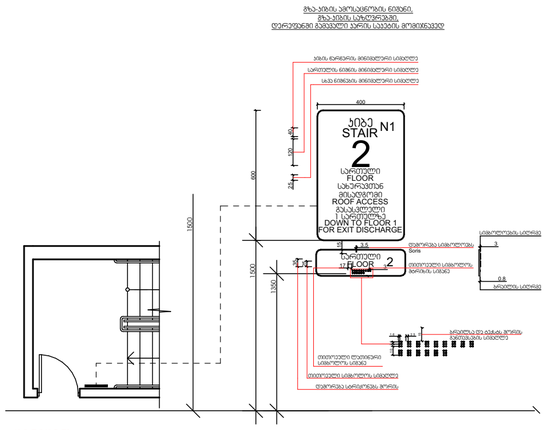
სიმბოლოებს შორის დაშორება

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას ორმხრივი კავშირის სისტემის მომიჯნავედ

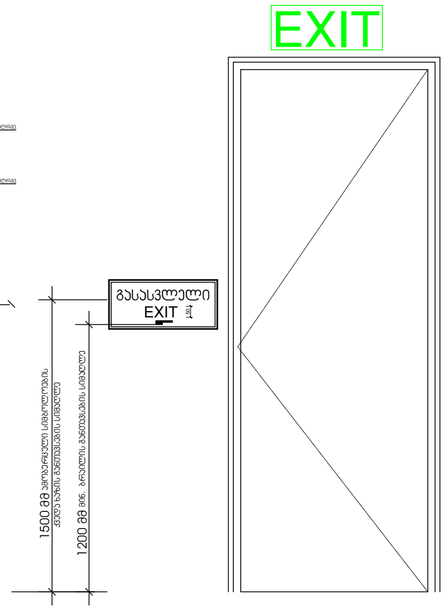
ორმხრივი კავშირის სისტემა

150

W-37 მისაწვდომიტუალეტი (2) 1:30



შენიშვნა:
№1 და №2 კიბის უჯრედში, თითოეული სართულის დონეზე ნიშნები განთავსდება ნიმუშის მსგავსად, სართულიანობისა და კიბის ნუმერაციის მისადაგებით.

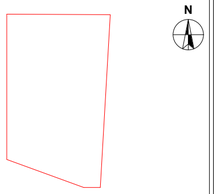


მრავალფუნქციური შენობა (აუზი,სპორტული დარბაზი)

ობიექტის მისამართი: ქობალეთის, დაკით აღმაშენებლის ხეივანი, №188ფ (ს.კ. 01.10.06.011.069)

დამკვეთი
შ.პ.ს. "ბრადა"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405181244

საკადასტრო სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მახვენებლები

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პიქტოგრამული აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ბრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული ბეტმახე

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს "ბრადა"

ქობალეთის, დაკით აღმაშენებლის ხეივანი №188ა

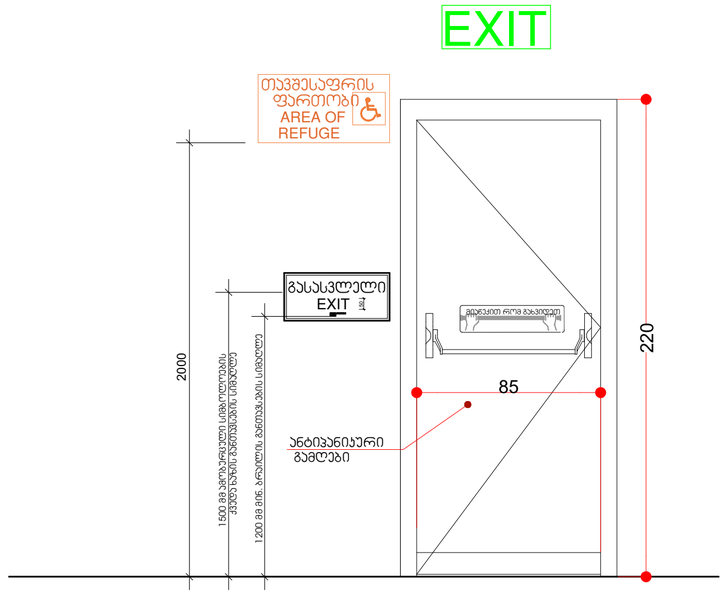
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ჯგუბელიანი	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი
დეტალები

შურცლის სახელი	შურცლის ნომერი

შრომატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №
2026.05.1	rev 001

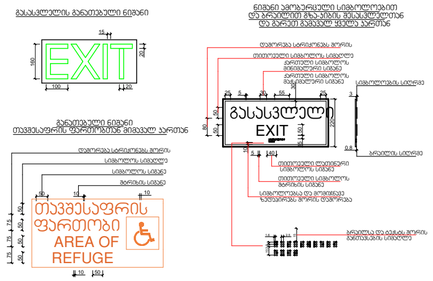


გასასვლელის კარი

გზა-კიბიდან/სადარბაზოდან გასასვლელი

წესებით გათვალისწინებული კარის ფრთის გაბარიტები
205X82 მმ. .
კარის ზომა ქვეთავი 1008.1.1-ით
განსაზღვრულზე ნაკლები არ უნდა იყოს

ცეცხლმედეგი კარი გაჯეთდეს
"წესების "716;1008;1015
თავების მიხედვით, და ასევე
სპეციფიკაცია გაიარეთ მწარმოებელთან

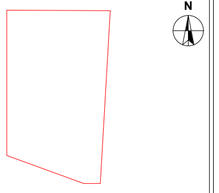


მრავალფუნქციური შენობა
(აუზი,სპორტული დარბაზი)

ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №188ფ (ს.კ. 01.10.06.011.069)

დამკვეთი
შ.პ.ს. "ბრაჯა"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405181244

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პიქტოგრამით აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- 1 დერძის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული ბეტონის

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ბრაჯა"
ქობულეთი, წალენჯიხის ხეივანი№188ა

ოანაშდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ო.ლეჩოელიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

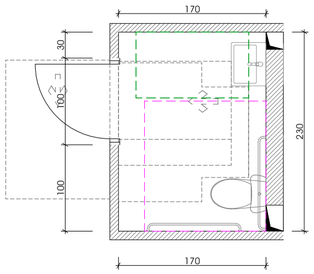
ნახაზის სახელი
დეტალები

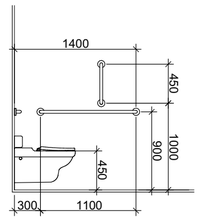
შურცლის სახელი	შურცლის ნომერი

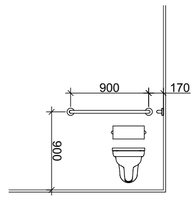
ფორმატი	მასშტაბი
A2	

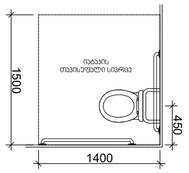
თარიღი	რევიზია №
2026.05.1	rev 001

მისაწვდომი ტუალეტი ქალების გასახდელში +0.00 და +5.80 ნიშნულზე

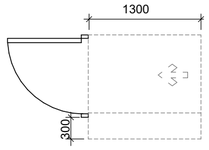




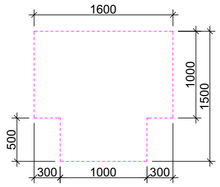




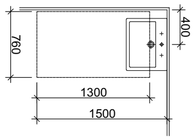
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის
ანაბეჭდი კარი
სავლის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



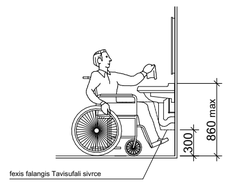
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
კარიბჭით 3



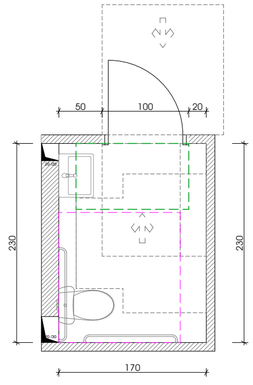
ხელსაბანის მდებარეობა

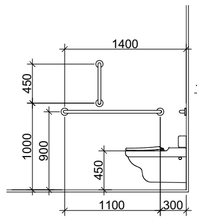


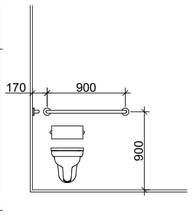
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

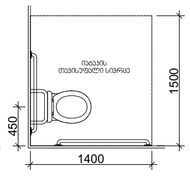


მისაწვდომი ტუალეტი ბიცების გასახდელში +0.00 და +5.80 ნიშნულზე

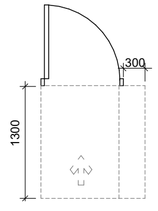




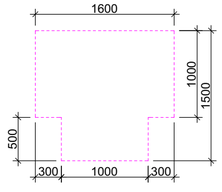




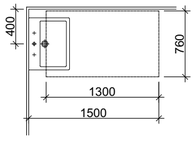
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის
ანაბეჭდი კარი
სავლის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



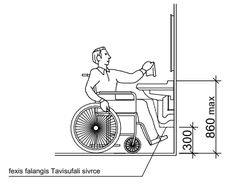
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
კარიბჭით 3



ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

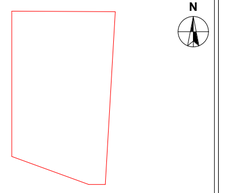


მრავალფუნქციური შენობა (აუზი,სპორტული დარბაზი)

ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, ზაკით ალბაშვილის ხეივანი, №188ფ (ს.კ. 01.10.06.011.069)

დამკვეთი
შ.პ.ს. "ბრადა"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405181244

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მახასიათებლები

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

პიროპიტი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ბრის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული ბეტონზე

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს "ბრადა"

ქობულეთი, ზაკით ალბაშვილის ხეივანი№188ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ჯგუბელია	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი
მისაწვდომი ტუალეტის ნახაზები

შურცლის სახელი	შურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №
2026.05.1	rev 001