შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი:

შენობის დაჯავებულობა და გამოყენებების აღწერა

- სავაჭრო ჯგუფი (სვ) - მაღაზია
- სასაწყობო ჯგუფი (სწ2) - საწყობი

ჯონსტრუქციის ტიპი:

საპროექტო შენობა-ნაგებობის ჯონსტრუქციათ შერჩეულია V-A ტიპის ჯონსტრუქცია

სიმაღლის შეზღუდვები: (ცხრილი 503)

დაჯავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1.სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	3	1
1.სასაწყობე ჯგუფი (სწ2)	4	2
შენობის სიმაღლე მეტრში (მ)	15.20	10.70
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	2	
მიწის ქვემოთ სართულების რაოდენობა	1	

ფართობის შეზღუდვები: (ცხრილი 503)

დაჯავებულობა	დასაშვები ფართობი (მ²) თითო სართულზე	შემოთავაზებული ფართობი (მ²) თითო სართული
1.სასაწყობე ჯგუფი (სწ2) -3.20 ნიშნული	1950	201.8
2.სავაჭრო ჯგუფი (სვ) ±0.00 ნიშნული	1300	194.4
3.სავაჭრო ჯგუფი (სვ) +3.00 ნიშნული არასრული სართული	1300	77.8
4.სასაწყობე ჯგუფი (სწ2) +5.40 ნიშნული	1950	244.5
დაჯავებულობის საერთო ფართი	718.5	
შენობის საერთო ფართი	798.4	

გარე ჯედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები: (ცხრილი 602 და 705.8)

ფასადის დასახელება	ხანძარსაწინააღმდეგო დეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ)		ჯედლის ღიობების ფართობი (ჯედლის %)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხ.	წარმ.	დაუცველი სამხეჯის გარეშე	დაცული სამხეჯით	დაცული	დაუცველი სამხეჯის გარეშე	დაცული სამხეჯით	დაცული
ფასადი 1-3 ღერძებში	14.02	0	0	შეუზ.	შეუზ.	შეუზ.	68%	- - -	- - -
ფასადი ა-დ ღერძებში	0.15	1	1	დაუშ.	დაუშ.	დაუშ.	0%	- - -	- - -
ფასადი 3-1 ღერძებში	3.00	1	1	15%	45%	45%	15%	- - -	- - -
ფასადი დ-ა ღერძებში	0.16	1	1	დაუშ.	დაუშ.	დაუშ.	0%	- - -	- - -

სახურავის მინიმალური ბურულების ჯლასიფიჯაცია ჯონსტრუქციის ჰიტებისთვის (ცხრილი 1505.1)

ჯონსტრუქციის ტიპი	სახურავის ანაწყობის ჯლასი	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ) ცხრილი 601
V-A	B	1

დაჯავებულობის დატვირთვა და გასასვლელები ყველა სართულზე,ყველა სივრცის და საერთო დაჯავებულობის განსაზღვრა

ფართი	დაჯავებულობა	ფართობი მ²	დაჯავებულობის დატვირთვის დაქტორი (ცხრილი 1004.1.2)	დაჯავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გასასვლელები ან გასასვლელთან მისადგომი	წარმოდგენილი გასასვლელები ან გასასვლელთან მისადგომი
-3.20 ნიშნული	სწ2	201.8	46.5	16	1	1
±0.00 ნიშნული	სვ	194.4	2.8	16	1	1
+3.00 ნიშნული	სვ	77.8	5.6	16	1	1
+5.40 ნიშნული	სწ2	244.5	46.5	16	1	1

გათვალისწინებულია, თუ არა ავტოსაშხეფი სისტემა		არა
გათვალისწინებულია, თუ არა სახანძრო მილდგარების სისტემა	კი	
გათვალისწინებულია, თუ არა ჯვამლის დეტექტორი	კი	
გათვალისწინებულია, თუ არა ხელის ცეცხლმაქრი	კი	
გათვალისწინებულია, თუ არა სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი	კი	
გათვალისწინებულია, თუ არა ვიზუალური ან ხმოვანი განგაშის სისტემა	კი	
გათვალისწინებულია, თუ არა სახანძრო ჰიდრანტი	კი	

შენობიდან გასასვლელი საშუალებების ცხრილი

სართული	დაჯავებულობა და დაჯავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გასასვლელების რაოდენობა	წარმოდგენილი გასასვლელები ან გასასვლელთან მისადგომი	გასასვლელი საშუალებების მინ.სიგანე (მ.)					
				გზა-კიბე		გზა-დერეფანი		გზა-კარი	
				მოთხ.	წარმ.	მოთხ.	წარმ.	მოთხ.	წარმ.
-3.20 ნიშნული	სწ2 (დ.დ 5)	1	1	0.90	1.00	- - -	- - -	0.82	1.00
±0.00 ნიშნული	სვ (დ.დ 70)	1	2	- - -	- - -	- - -	- - -	0.82	1.00
+3.00 ნიშნული	სვ (დ.დ 14)	1	2	0.90	1.00	- - -	- - -	0.82	1.00
+5.40 ნიშნული	სწ2 (დ.დ 6)	1	1	0.90	1.00	- - -	- - -	0.82	1.00

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-3) ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით.

სართული	საცხოვრებელი ერთეული	უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა / შხაპი		სამზარეულოს ნიჟარა		სარეც.მანქანა	
		მოთხ.	წარმ.	მოთხ.	წარმ.	მოთხ.	წარმ.	მოთხ.	წარმ.	მოთხ.	წარმ.
±0.00 ნიშნული	ერთი ოჯახის საცხოვრებელი	1 (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	6	1 (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	6	1 (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	5	1 (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	2	1 (ოც საცხოვრებელ ერთეულზე)	2
+3.30 ნიშნული											

ექსპლიკაცია

ჰორიზონტი აღნიშვნები

შენიშვნები

პროექტის სახელწოდება

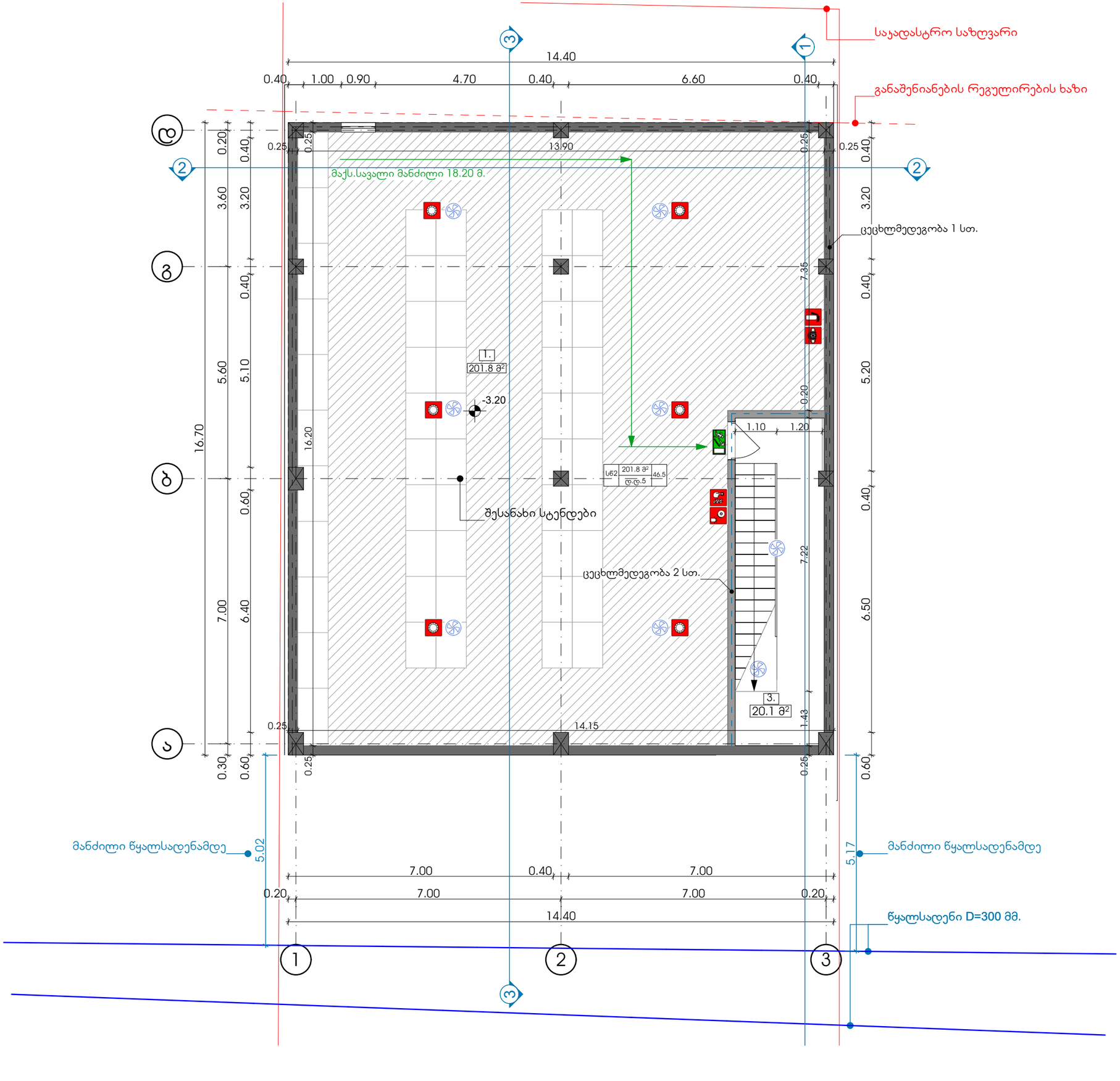
მაღაზია	
მისამართი	ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი ჯახეთი, ხილგოსტნეულის ბაზის მიმდებარედ საკ.კოდი:01.19.15.003.063
დამკვეთი	ასყარ ანბაჭი

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. ფორ საიდი
L.T.D. Four Side
ს/ნ 405141804

დირექტორი	ა.ზაქარეიშვილი	
არქიტექტორი	ა.ზაქარეიშვილი	
შეასრულა	ა.ზაქარეიშვილი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
	უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
ფორმატი	ფურცლის №	ფურცლები
A3		
- თბილისი 2026 წ. -		



ექსპლიკაცია

1.საწყობი.
2.სან.ჯგუფი.
3.ჯიბის უჯრედი.

ჰიდრობიტი აღნიშვნები

- გასასვლელი
- მისაწვდომი გასასვლელი
- ჯგამლის დეტექტორი
- მილდგარი
- ცეცხლმაქრი
- განგაშის ღილაკი
- ხმოვანი და ვიზუალური განგაში
- ჰიდრანტი
- ხელოვნური განიავება
- წყლის დასალევი შადრევანი
- ცეცხლმედეგობა 1 სთ.
- ცეცხლმედეგობა 2 სთ.

შენიშვნები

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2.აბს.ნიშ.±0.00=548.60
(გზის ნიშნულიდან +0.60 მ.)

პროექტის სახელწოდება

მაღაზია	
მისამართი	ქალაქი თბილისი, გზაბაჯაცილი ასახეთი, ხილზოსტნეულის ბაზის მიმდებარედ სას.კოდი:01.19.15.003.063
დამკვეთი	ასჯარ ანბაჟი

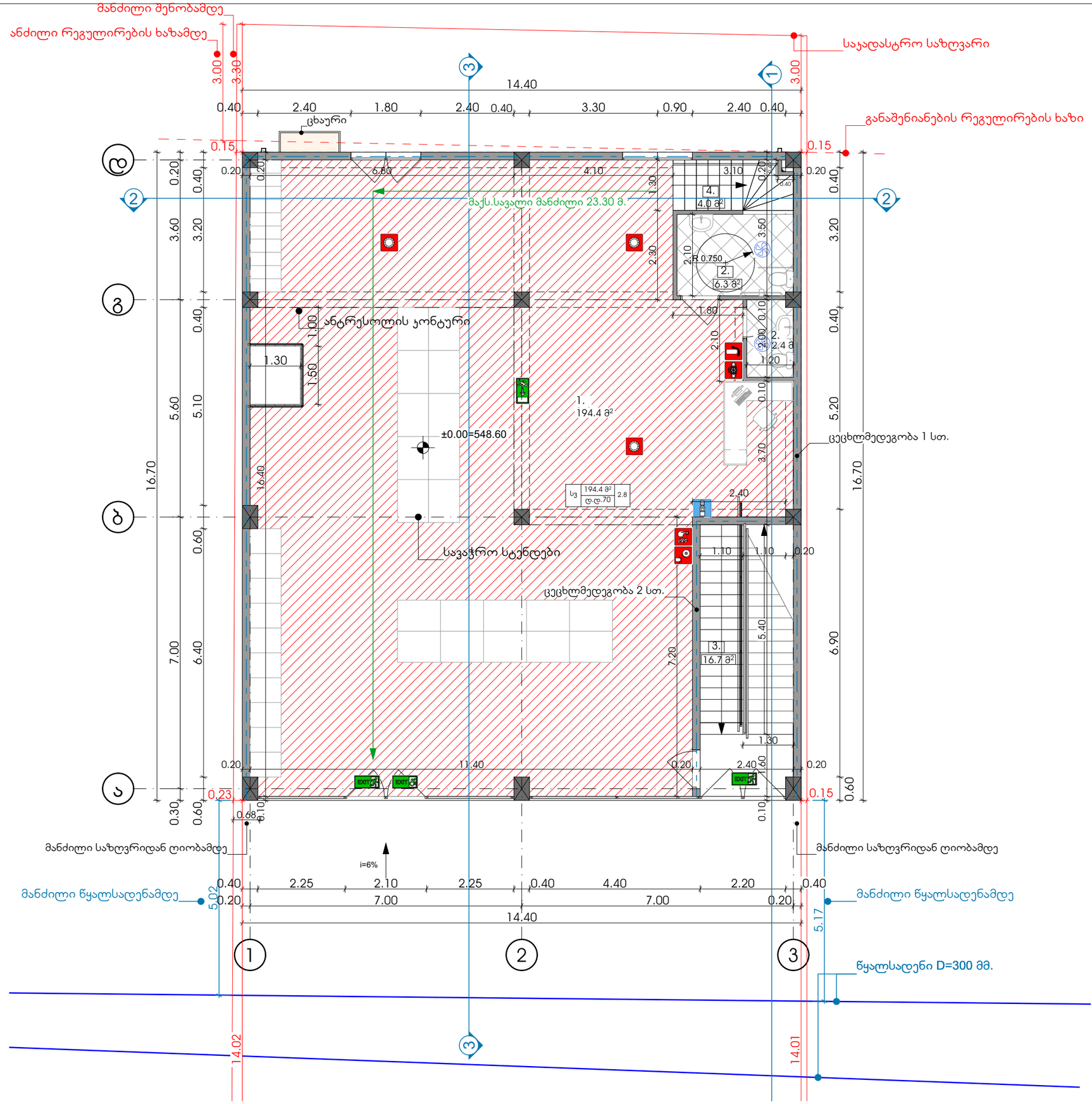
საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. ფორ საიდი
L.T.D. Four Side
ს/ნ 405141804

დირექტორი	ა.ზაჯარეიშვილი	
არქიტექტორი	ა.ზაჯარეიშვილი	
შეასრულა	ა.ზაჯარეიშვილი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	სარდაფის გეგმა -3.20 ნიშნული	
ფორმატი	ფურცლის №	ფურცლები
A3		

- თბილისი 2026 წ. -



ექსპლიკაცია

1.სავაჭრო სივრცე.
2.სან.კვანძი.
3.კიბის უჯრედი.

პირობითი აღნიშვნები

- გასასვლელი
- მისაწვდომი გასასვლელი
- კვამლის დეტექტორი
- მილდგარი
- ცეცხლმაქრი
- განგაშის ღილაკი
- ხმოვანი და ვიზუალური განგაში
- ჰიდრანტი
- ხელოვნური განიავება
- წყლის დასალევი შადრევანი

შენიშვნები

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2.აბს.ნიშ.±0.00=548.60
(გზის ნიშნულიდან +0.60 მ.)

პროექტის სახელწოდება

მაღაზია

მისამართი	ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი პახეთი, ხილზოსტნეულის ბაზის მიმდებარედ სკპ.კოდი:01.19.15.003.063
დამკვეთი	ასყარ ანბაჩი

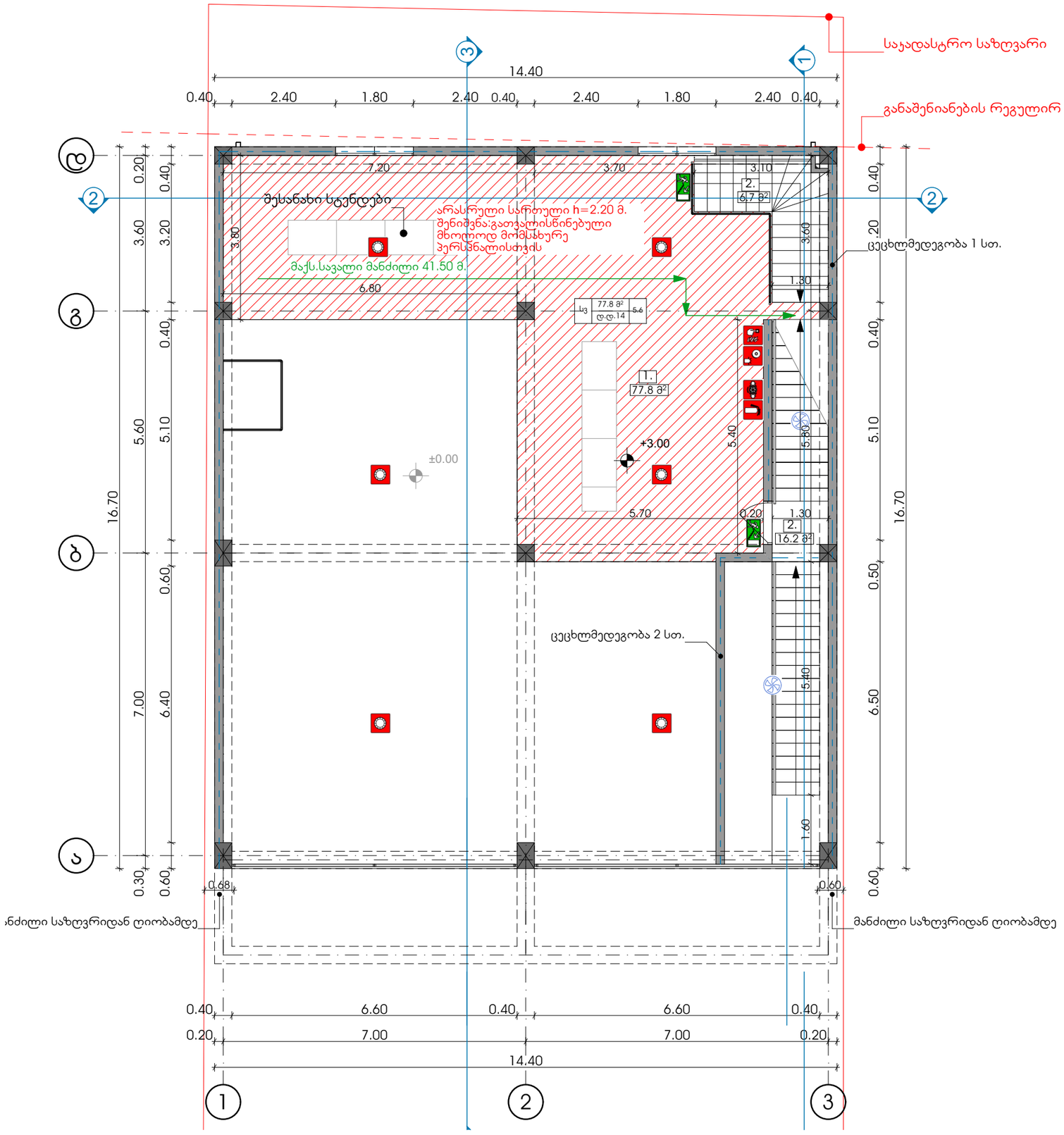
საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. ფორ საიდი
L.T.D. Four Side
ს/ნ 405141804

დირექტორი	ა.ზაქარეიშვილი	
არქიტექტორი	ა.ზაქარეიშვილი	
შეასრულა	ა.ზაქარეიშვილი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნული	
ფორმატი	ფურცლის №	ფურცლები
A3		

- თბილისი 2026 წ. -



ექსპლიკაცია

1.ანტრესოლი.
2.ჯიბის უჯრედი.

ჰიროგლიფური აღნიშვნები

- გასასვლელი
- მისაწვდომი გასასვლელი
- ჯვამლის დეტექტორი
- მილდგარი
- ცეცხლმაქრი
- განგაშის ღილაკი
- ხმოვანი და ვიზუალური განგაში
- ჰიდრანტი
- ხელოვნური განიავება
- წყლის დასალევი შადრევანი

შენიშვნები

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2.აბს.ნიშ.±0.00=548.60
(გზის ნიშნულიდან +0.60 მ.)

პროექტის სახელწოდება

მაღაზია

მისამართი	ქალაქი თბილისი, გზაბაჯცილი ბაღეთი, ხილზოოსტნეულის ბაზის მიმდებარედ სკკ.კოდი:01.19.15.003.063
დამკვეთი	ასჭარ ანბაჟი

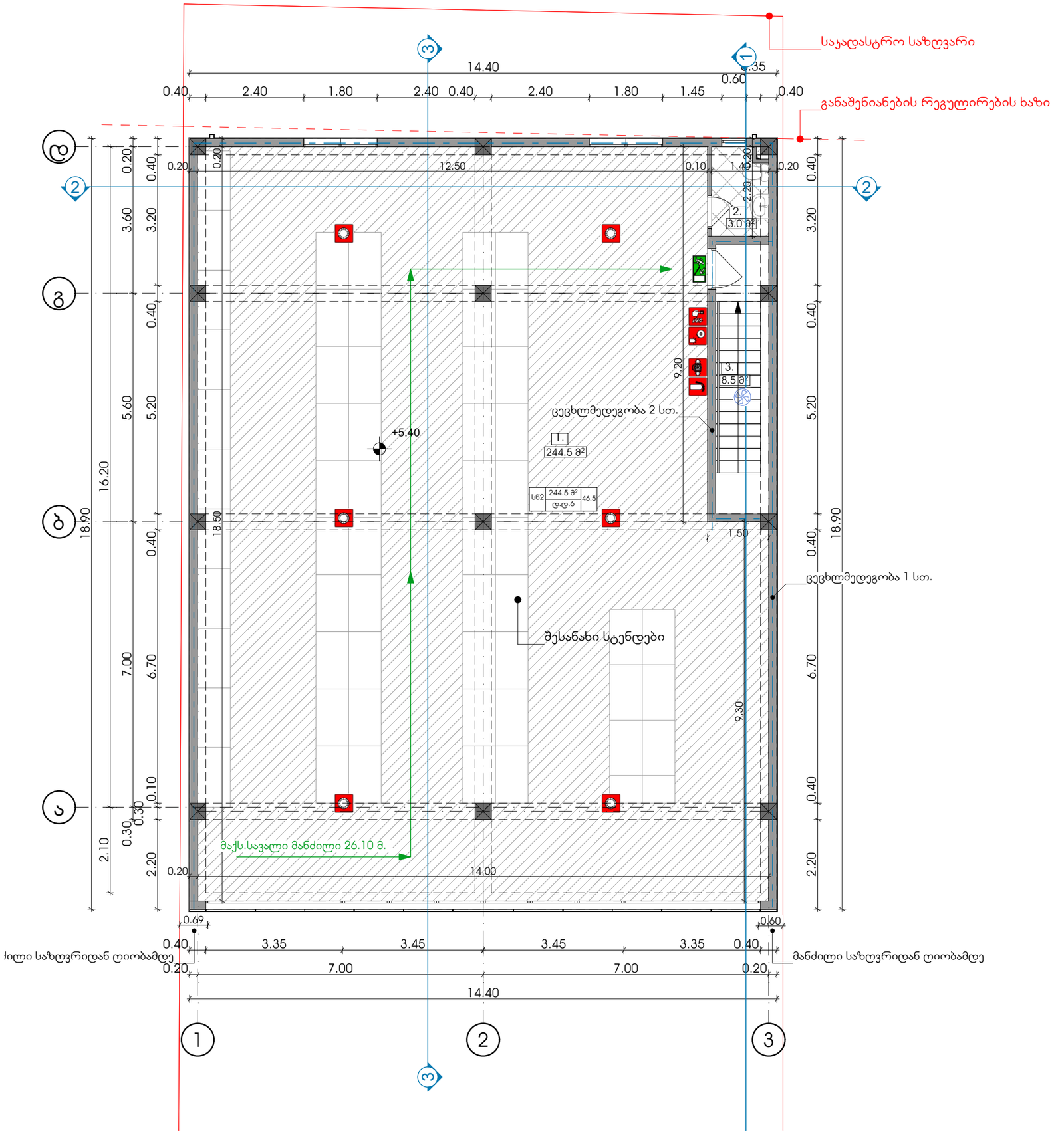
საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. ფორ საიდი
L.T.D. Four Side
ს/ნ 405141804

დირექტორი	ა.ზაქარეიშვილი	
არქიტექტორი	ა.ზაქარეიშვილი	
შესრულა	ა.ზაქარეიშვილი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	ანტრესოლის გეგმა +3.00 ნიშნული	
ფორმატი	ფურცლის №	ფურცლები
A3		

- თბილისი 2026 წ. -



ექსპლიკაცია

1.საწყობი.
2.სან.კვანძი.
3.კიბის უჯრედი.

პირობითი აღნიშვნები

- გასასვლელი
- მისაწვდომი გასასვლელი
- კვამლის დეტექტორი
- მილდგარი
- ცეცხლმაქრი
- განგაშის ღილაკი
- ხმოვანი და ვიზუალური განგაში
- ჰიდრანტი
- ხელოვნური განიავება
- წყლის დასალევი შადრევანი

შენიშვნები

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2.აბს.ნიშ.±0.00=548.60
(გზის ნიშნულიდან +0.60 მ.)

პროექტის სახელწოდება

მაღაზია

მისამართი	ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი პახტის, ხილზოსტნეულის ბაზის მიმდებარედ სკკ.კოდი:01.19.15.003.063
დამკვეთი	ასკარ ანბაჯი

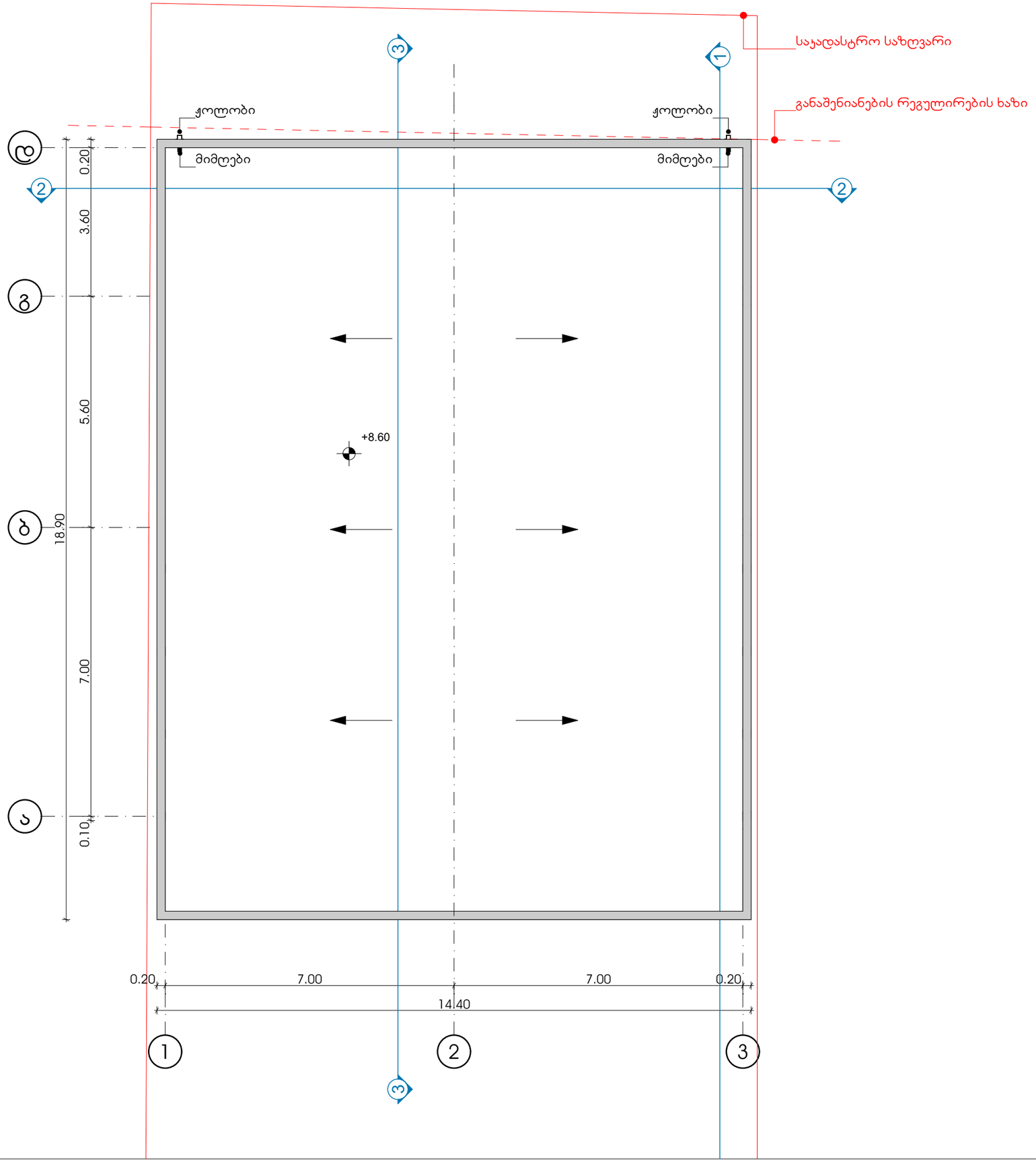
საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. ფორ საიდი
L.T.D. Four Side
ს/ნ 405141804

დირექტორი	ა.ზაქარეიშვილი	
არქიტექტორი	ა.ზაქარეიშვილი	
შეასრულა	ა.ზაქარეიშვილი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	მეორე სართულის გეგმა +5.40 ნიშნული	
ფორმატი	ფურცლის №	ფურცლები
A3		

- თბილისი 2026 წ. -



ექსპლიკაცია

ჰიდრომეტეო აღნიშვნები

შენიშვნები

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2.აბს.ნიშ.±0.00=548.60
(გზის ნიშნულიდან +0.60 მ.)

პროექტის სახელწოდება

მაღაზია	
მისამართი	ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი პანელთი, ხილზოსტნეულის ბაზის მიმდებარედ საკ.კოდი:01.19.15.003.063
დამკვეთი	ასჭარ ანბაჭი

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. ფორ საიდი
L.T.D. Four Side
ს/ნ 405141804

დირექტორი	ა.ზაქარეიშვილი	
არქიტექტორი	ა.ზაქარეიშვილი	
შეასრულა	ა.ზაქარეიშვილი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	სახურავის გეგმა +8.60 ნიშნული	
ფორმატი	ფურცლის №	ფურცლები
A3		
- თბილისი 2026 წ. -		