301.02	ვიზუალიზაციები და ატმოსფერული პერსპექტივები
305 ფასადების ელემენტები	
305.01	ფასადი 1–5
305.02	ფასადი 5–1
305.03	ფასადი 1–5
305.04	ფასადი 5–1
306 დეტალური ნახატები	
306.10	სანიტარული ბლოკის ტიპური ატრიუმის ჭრილი
306.11	სანიტარული ბლოკის ტიპური კედლის ჭრილი
306.20	სანიტარული ბლოკის ტიპური ფასადის ნაწილის დეტალური ნახატი

შპს „ვიზუალიზაციის ცენტრი“, ს.ფიქრიანის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

A 3

ანარეკლის პერსპექტივა

ნაკეთობის საწყისი ხედი

ახალი ნაგებობა ბაზრის ტერიტორიაზე

ჭიშკრის ადგილი

ჭიშკრის ღია ნაწილი

ფარდული 2

ფარდული 1

1. ნახაზზე ფიგურები ათიანი ზომის ადამიანებია
2. ნახაზზე ათიანი ზომის ხეებია
ნათელი: ±0.00 ნიშნულისათვის
ბინის ფართობი 430.55
3. ნახაზზე ყველა ზომა მილიმეტრშია
ნებისმიერი ტექნიკური ნაკლის აღმოჩენის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ შეგვატყობინეთ

შპს „ვიზუალიზაციის ცენტრი“, ს.ფიქრიანის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

A 3

ანარეკლის პერსპექტივა

ნაკეთობის საწყისი ხედი

ახალი ნაგებობა ბაზრის ტერიტორიაზე

ჭიშკრის ადგილი

ჭიშკრის ღია ნაწილი

ფარდული 2

ფარდული 1

1. ნახაზზე ფიგურები ათიანი ზომის ადამიანებია
2. ნახაზზე ათიანი ზომის ხეებია
ნათელი: ±0.00 ნიშნულისათვის
ბინის ფართობი 430.55
3. ნახაზზე ყველა ზომა მილიმეტრშია
ნებისმიერი ტექნიკური ნაკლის აღმოჩენის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ შეგვატყობინეთ

ავტორი	ლ. ქებულაშვილი
თანაავტორი	ე. ნასყიდაშვილი
ხელმძღვანელი	ლ. ქებულაშვილი
კონსულტანტი	ნ. ჯაფარიძე
დამტკიცებულია	6/8/2026
ფურცელი	301.02

MANSARDA
ARCHITECTURE & DESIGN

საზღვ3

.Aluminium, Decorative metal Mesh, RAL7035

Surf-Poured Concrete Block

liT moajiri, SeRebilia, RAL7026; Metal, RAL7026

.Aluminium, ACP ALUCOBOND, RAL7016

+26.85
+25.60
+23.80
+22.30
+20.60
+19.10
+17.40
+15.90
+14.20
+12.70
+11.00
+9.50
+7.80
+6.30
+5.20
+2.40
+0.00=+430.55

13615 | 30 | 800 | 760 | 800 | 800 | 800 | 800 | 30 | 746

ა ბ დ ე ზ თ ი

"განსარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

A 2

პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოკირკვეთებული იატაკის ნიშნული კონსტრუქციული ფილის ნიშნული
- პირობითი ღერძი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.55
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

სამეურნეო და სანარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

პროექტის კორექტირება (ივნისი 2026)

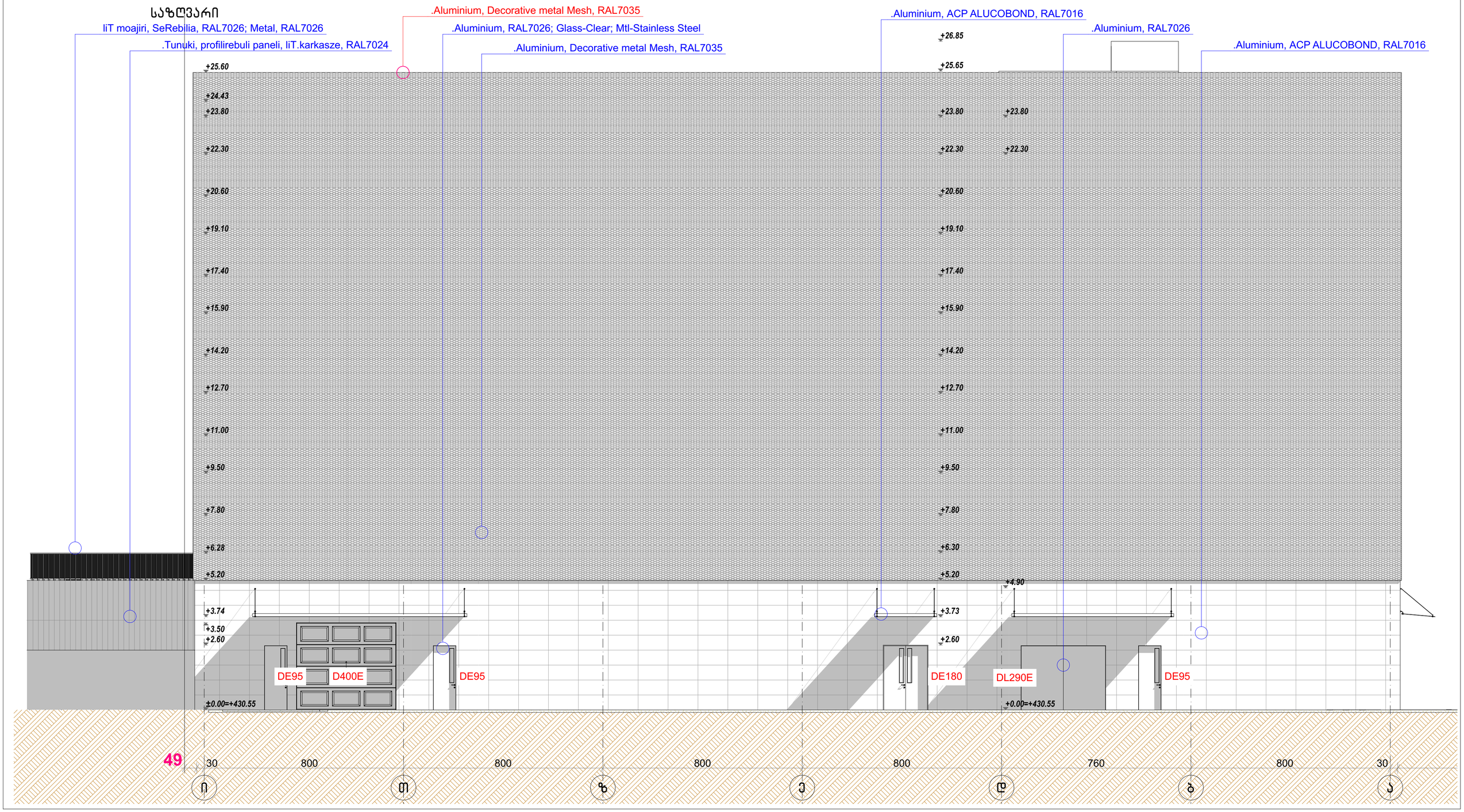
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. კისტლიოვა	

ფურცლის დასახელება: ფასადები / ფასადი ა-ბ

ფურცლის ნომერი	ა05.01
თარიღი	6/8/2026
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი	1:100

MANSARDA ARCHITECTURE & DESIGN



"მანსარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

A 2

პირობითი აღნიშვნები

ნაკვეთის საზღვარი
მოკირკვეთებული იატაკის ნიშნული კონსტრუქციული ფილის ნიშნული
პირობითი ღერძი
ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.55
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

სამეურნეო და სანარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

პროექტის კორექტირება (ივნისი 2026)

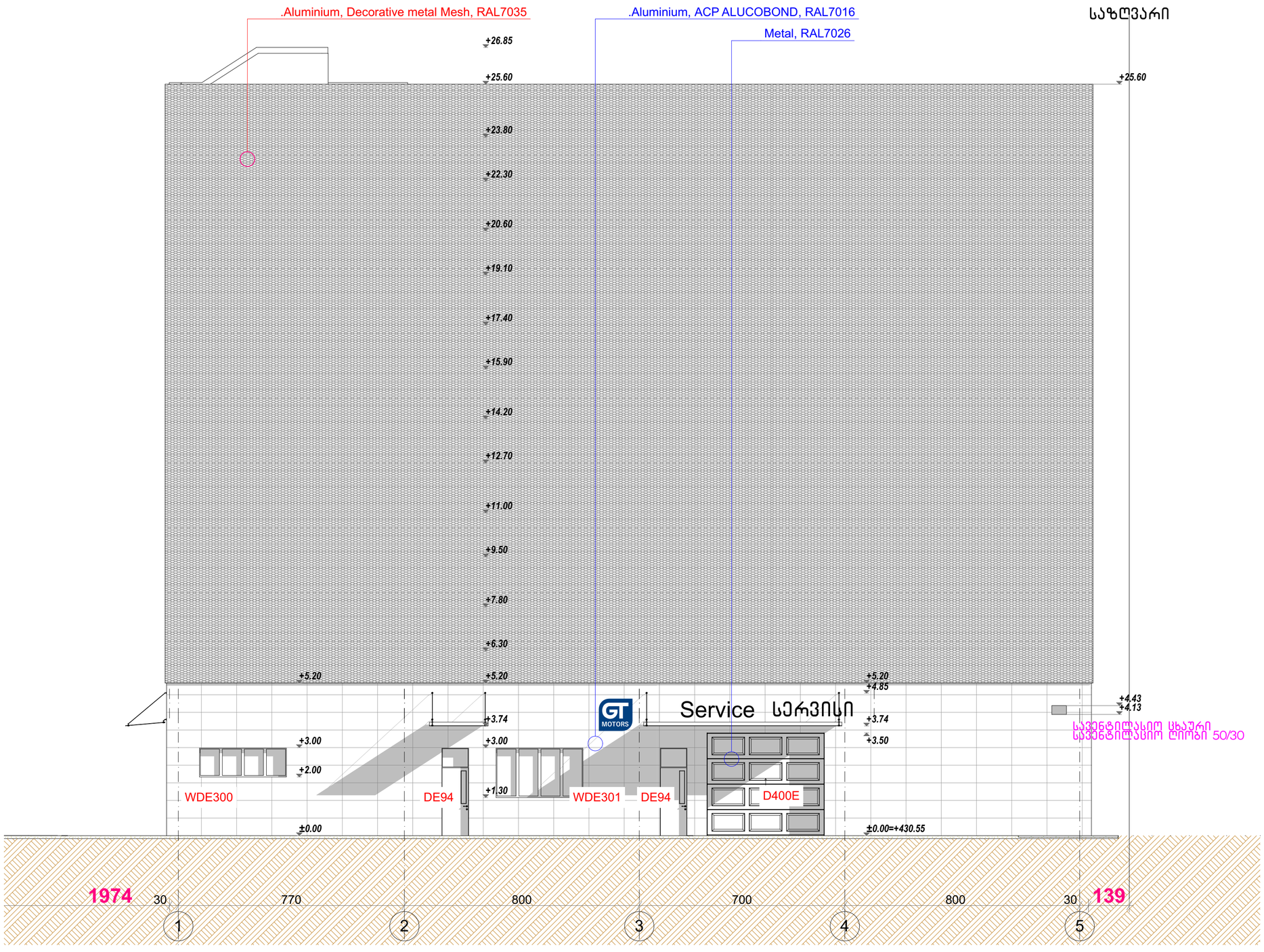
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. კოსტიოთა	

ფურცლის დასახელება: ფასადები / ფასადი გ-ა

ფურცლის ნომერი	ა05.02
თარიღი	6/8/2026
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი	1:100

MANSARDA ARCHITECTURE & DESIGN



"შანარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

A 2

პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოკირწყვეთებული ასტაკის ნიშნული / კონსტრუქციული ფილის ნიშნული
- პირობითი ღერძი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.55
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

სამეურნეო და სანარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა.

პროექტის კორექტირება (ივნისი 2026)

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დამოწმება	ა. კისელიოვა	

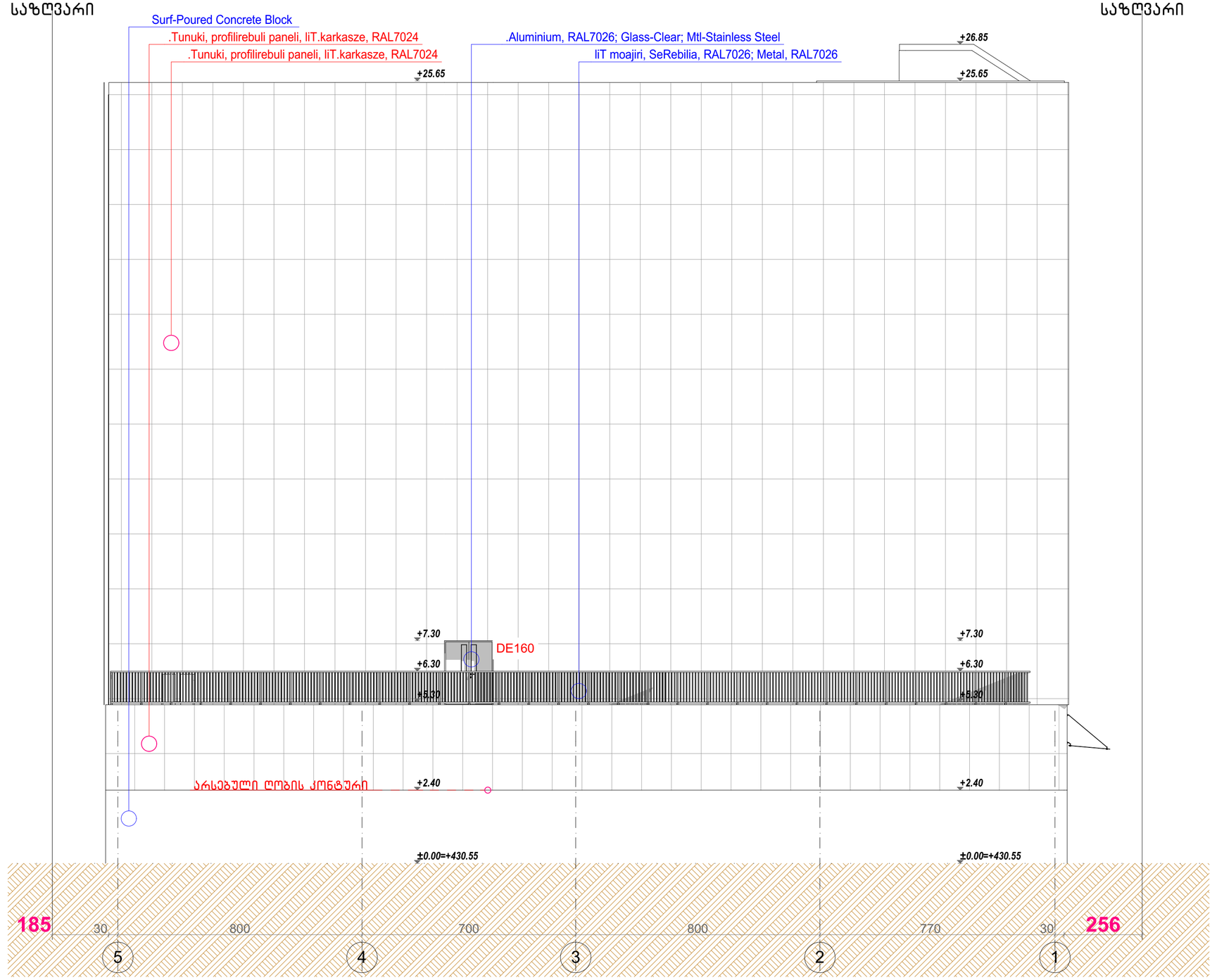
ფურცლის დასახელება

ფასადები / ფასადი 1-5

ფურცლის ნომერი	A05.03
თარიღი	6/8/2026
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი	1:100

MANSARDA ARCHITECTURE & DESIGN

საზღვარი



საზღვარი

"შანსარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

A 2

პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- გამაგრებული ბეტონის ნიშნული / კონსტრუქციული ფილის ნიშნული
- პირობითი ღერძი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.55
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელოსნო:

სამეურნეო და სანარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

პროექტის კორექტირება (ივნისი 2026)

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დამპუშავა	ა. კისტლიოვა	

ფურცლის დასახელება

ფასადები / ფასადი 5-1

ფურცლის ნომერი	ა05.04
თარიღი	6/8/2026
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი	1:100

MANSARDA
ARCHITECTURE & DESIGN

გარე კედლები საფასადე ზედაპირი / ზედაპირების ტიპების სპეციფიკაცია

ზედპირის ტიპები	ფასადის ორთოგონალური ზედაპირის ფართი [მ2]	აღწერა
ალუმინი, ACP ალუკობონდის პანელი, RAL7016	510.9 m²	ACP Alucobond Aluminum composite panel / Electrostatic powder coated RAL 7016
ალუმინი, aluminium decorative metal mesh პანელი, RAL7035	2623.1 m²	Aluminum decorative metal mesh / Electrostatic powder coated, RAL 7035
თუნუქი, პროფილირებული პანელი, RAL7024	728.0 m²	TIN profile panel / Electrostatic powder coated, RAL 7035
შემავსებელი საკედლო ცემენტის ბლოკი 30სმ, შელესვის და შეღებვის გარეშე - მიწისპირა სართულის დონეზე განთავსებული გარე კედლები	232.7 m²	1-ლი სართულის, გარე კედლები / შემავსებელი ცემენტის ბლოკი 30სმ / შელესვის და შეღებვის გარეშე
შემავსებელი საკედლო ცემენტის ბლოკი 20სმ, შელესილი და შეღებილი სინტეტიკური საფასადე მასალებით, RAL9010 - მიწისზედა სართულების დონეზე განთავსებული გარე კედლები	1397.5 m²	მიწისზედა სართულების, გარე კედლები / შემავსებელი ცემენტის ბლოკი 20სმ, შელესილი და შეღებილი RAL 9010

"მანსარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

A 3

პირობითი აღნიშვნები

ნაკვეთის საზღვარი

მოპირკეთებული იატაკის ნიშნული

კონსტრუქციული ფილის ნიშნული

პირობითი ღერძი

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.55
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

პროექტის კორექტირება (ივნისი 2026)

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. კისელიოვა	

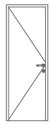
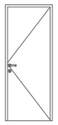
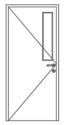
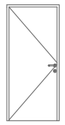
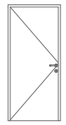
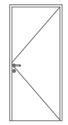
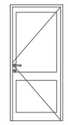
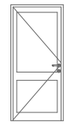
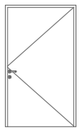
ფურცლის დასახელება

დეტალები / სპეციფიკაცია. ფასადების მოსაპირკეთებელი მასალები

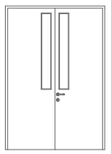
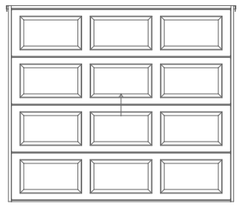
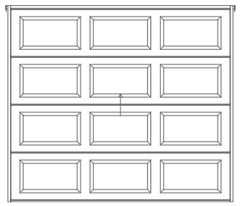
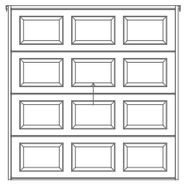
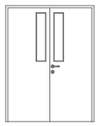
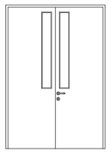
ფურცლის ნომერი	A06.10
თარიღი	6/8/2026
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი	

MANSARDA ARCHITECTURE & DESIGN

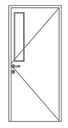
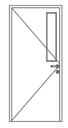
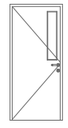
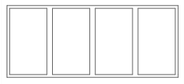
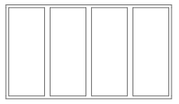
specifikacia kar-fanjrebi

	ID	D70	D71	D71	D81	D90	D91	D91	D92	D92	D93	D93	D128
რაოდენობა	**Quantity**	1	1	1	2	2	1	6	1	2	1	1	2
სიგანე **x** სიმაღლე	**W x H Size**	75×210	75×170	75×170	85×210	95×210	95×210	95×210	95×210	95×210	95×210	95×210	128×220
წინხედი	**View from Side Opposite to Opening Side**												
გაღების ორიენტაცია	**Orientation**	R	L	R	L		R	L	R	L	L	R	L
ცეცხლმედეგობის ხარისხი (წუთებში)	Fire Rating						FS60	FS60			FS60	FS60	FS60
მასალა	Surface (All)	Mtl-Stainless Steel; LAMINATE	Mtl-Stainless Steel; LAMINATE	Mtl-Stainless Steel; LAMINATE	Mtl-Stainless Steel; LAMINATE	Glass-Clear; Mtl-Stainless Steel; Metal, RAL7026	Mtl-Stainless Steel; Metal, RAL7026	Mtl-Stainless Steel; Metal, RAL7026	Mtl-Stainless Steel; LAMINATE	Mtl-Stainless Steel; LAMINATE	Glass-Clear; Mtl-Stainless Steel; Metal, RAL7026	Glass-Clear; Mtl-Stainless Steel; Metal, RAL7026	Mtl-Stainless Steel; Metal, RAL7026

specifikacia kar-fanjrebi

	ID	D181	D400E	D401	D405	DE94	DE95	DE160	DE180	DL290	DL290E
რაოდენობა	**Quantity**	1	2	2	1	2	3	1	1	6	1
სიგანე **x** სიმაღლე	**W x H Size**	180×260	400×350	400×350	300×310	95×300	95×260	160×210	180×260	344×260	344×260
წინხედი	**View from Side Opposite to Opening Side**										
გაღების ორიენტაცია	**Orientation**	L				L	L	L	L		
ცეცხლმედეგობის ხარისხი (წუთებში)	Fire Rating	FS60								FS90	
მასალა	Surface (All)	Glass-Clear; Mtl-Stainless Steel; Metal, RAL7026	Metal, RAL7026	Metal, RAL7026	Metal, RAL7026	.Aluminium, RAL7026; Glass-Clear; Mtl-Stainless Steel	.Aluminium, RAL7026; Glass-Clear; Mtl-Stainless Steel	.Aluminium, RAL7026; Glass-Clear; Mtl-Stainless Steel	.Aluminium, RAL7026; Glass-Clear; Mtl-Stainless Steel	Metal, RAL7026	.Aluminium, RAL7026

specifikacia kar-fanjrebi

	ID	DS90	DS90	DS91	WD150	WD300	WD401	WD460	WDE300	WDE301	WDM
რაოდენობა	**Quantity**	6	6	1	2	1	1	1	1	1	2
სიგანე **x** სიმაღლე	**W x H Size**	95×210	95×210	95×210	155×130	310×130	390×150	465×130	300×100	300×170	80×60
წინხედი	**View from Side Opposite to Opening Side**										
გაღების ორიენტაცია	**Orientation**	L	R	R							
ცეცხლმედეგობის ხარისხი (წუთებში)	Fire Rating	FS90	FS90	FS60							
მასალა	Surface (All)	Glass-Clear; Mtl-Stainless Steel; Metal, RAL7026	Glass-Clear; Mtl-Stainless Steel; Metal, RAL7026	Glass-Clear; Mtl-Stainless Steel; Metal, RAL7026	.Aluminium, RAL7026; Glass-Clear	.Aluminium, RAL7026; Glass-Clear	.Aluminium, RAL7026; Glass-Clear	.Aluminium, RAL7026; Glass-Clear	.Aluminium, RAL7026; Glass-Clear	.Aluminium, RAL7026; Glass-Clear	Glass-Clear; Metal, RAL7026

"მანსარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

A 3

პირობითი აღნიშვნები

ნაკვეთის საზღვარი

მოპირკეთებული იატაკის ნიშნული / კონსტრუქციული ფილის ნიშნული

პირობითი ღერძი

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.55
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

პროექტის კორექტირება (ივნისი 2026)

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. კისელიოვა	

ფურცლის დასახელება

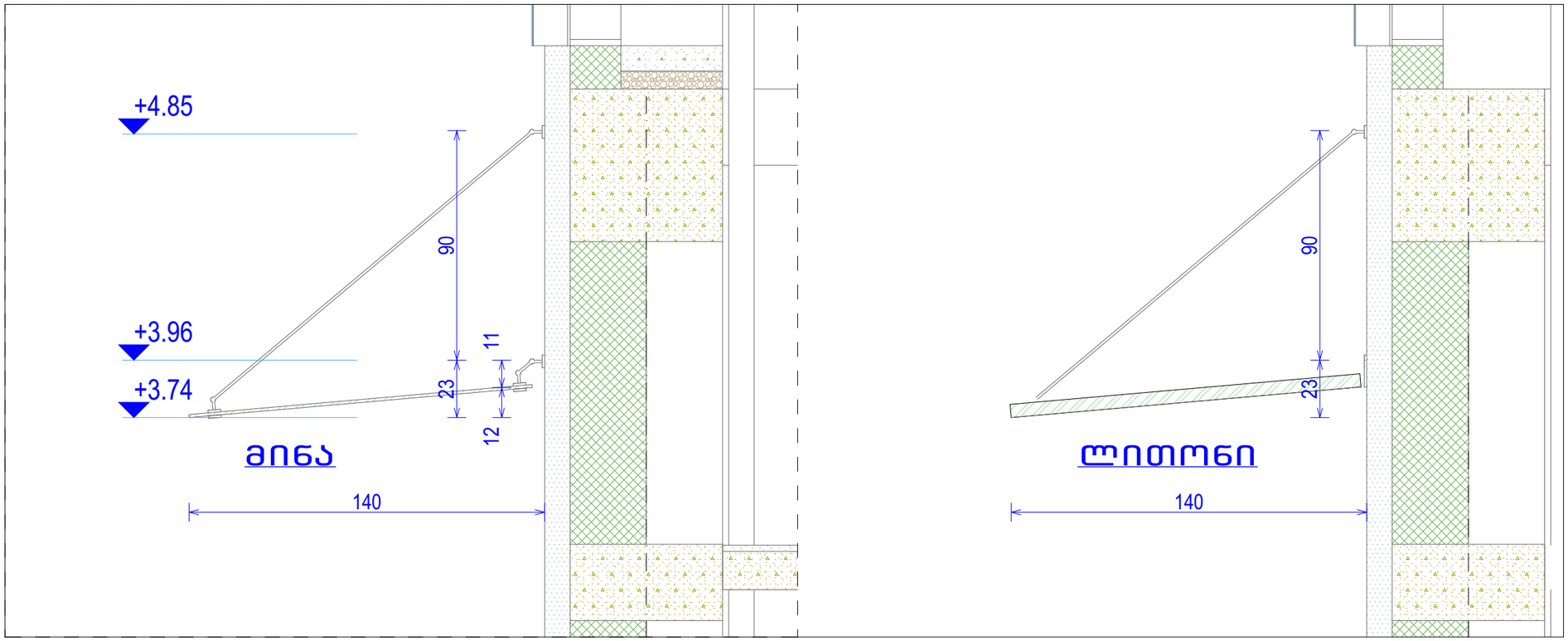
დეტალები / სპეციფიკაცია. კარ-ფანჯრები

ფურცლის ნომერი	ა06.11
თარიღი	6/8/2026
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი	

MANSARDA ARCHITECTURE & DESIGN

specifikacia. Sekidili safasade saCrdilobeli

Element ID	Library Part Name	სიგანე (m.l.)	სიმაღლე (sm)	მასალა / Composite / Profile / Fill	2D წიმხედი
saCrdilobeli (liToni)	Glasvordach mit Abhängern V16	250	100	Steel	
saCrdilobeli (liToni)	Glasvordach mit Abhängern V16	650	100	Steel	
saCrdilobeli (liToni)	Glasvordach mit Abhängern V16	860	100	Steel	
saCrdilobeli (mina)	Glasvordach mit Abhängern V16	200	100	Glass Reinforced_	
saCrdilobeli (mina)	Glasvordach mit Abhängern V16	675	100	Glass Reinforced_	



"მანსარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

A 3

პირობითი აღნიშვნები

ნაკვეთის საზღვარი

მოკირკეთებული იატაკის ნიშნული
კონსტრუქციული ფილის ნიშნული

პირობითი ღერძი

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.55
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შას "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

პროექტის კორექტირება (ივნისი 2026)

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. კისელიოვა	

ფურცლის დასახელება

დეტალები / სპეციფიკაცია. ფასადზე განთავსებული შეკიდული საჩრდილოები

ფურცლის ნომერი	ა06.20
თარიღი	6/8/2026
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი	1:20

MANSARDA
ARCHITECTURE & DESIGN