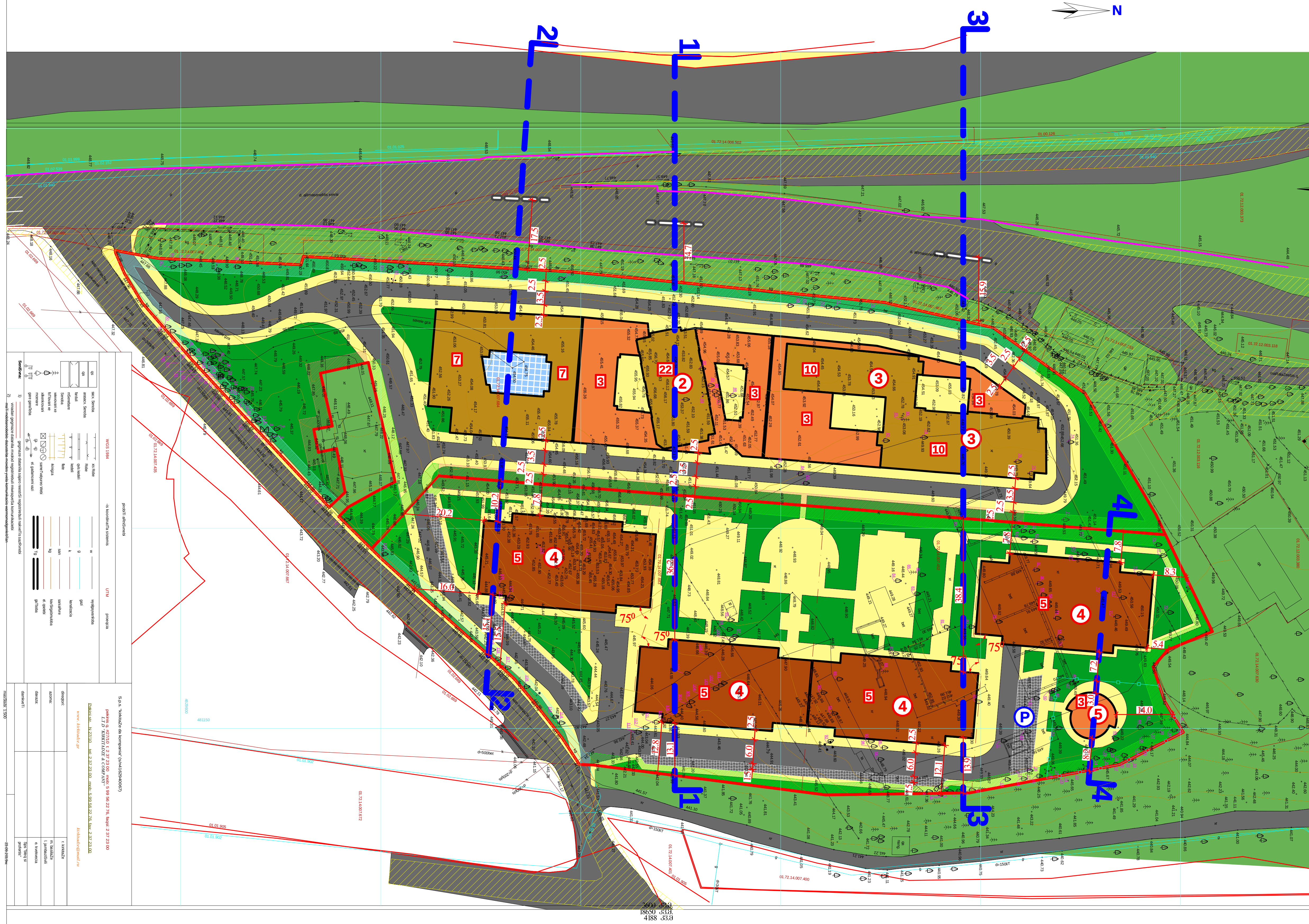


ფორმატი A3	თბილისი 2021 წ.	

ექსპლიკაცია:

1. სავაჭრო ობიექტი
2. სასტუმრო
3. სამედიცინო ობიექტი
4. საცხოვრებელი შენობები
5. საბავშვო ბაღი (ტერიტორია 600 კვ.მ.)

P პარკინგი

პირობითი აღნიშვნები:

- სატრანსპორტო ზონა (ტზ-1)
- საზოგადოებრივი სივრცის საზღვარი
- უკანა ეზო
- სამეზობლო მიჯნა
- საპროექტო ნაკვეთების საკადასტრო საზღვარი
- მომიჯნავე ნაკვეთების საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- საავტომობილო გზის სავალი ნაწილის ბორდიური
- საავტომობილო გზის სავალი ნაწილის შუახაზი
- საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობები
- საცხოვრებელი შენობები
- საბავშვო ბაღის ღობე
- 3 სართულიანობა

შენიშვნები:



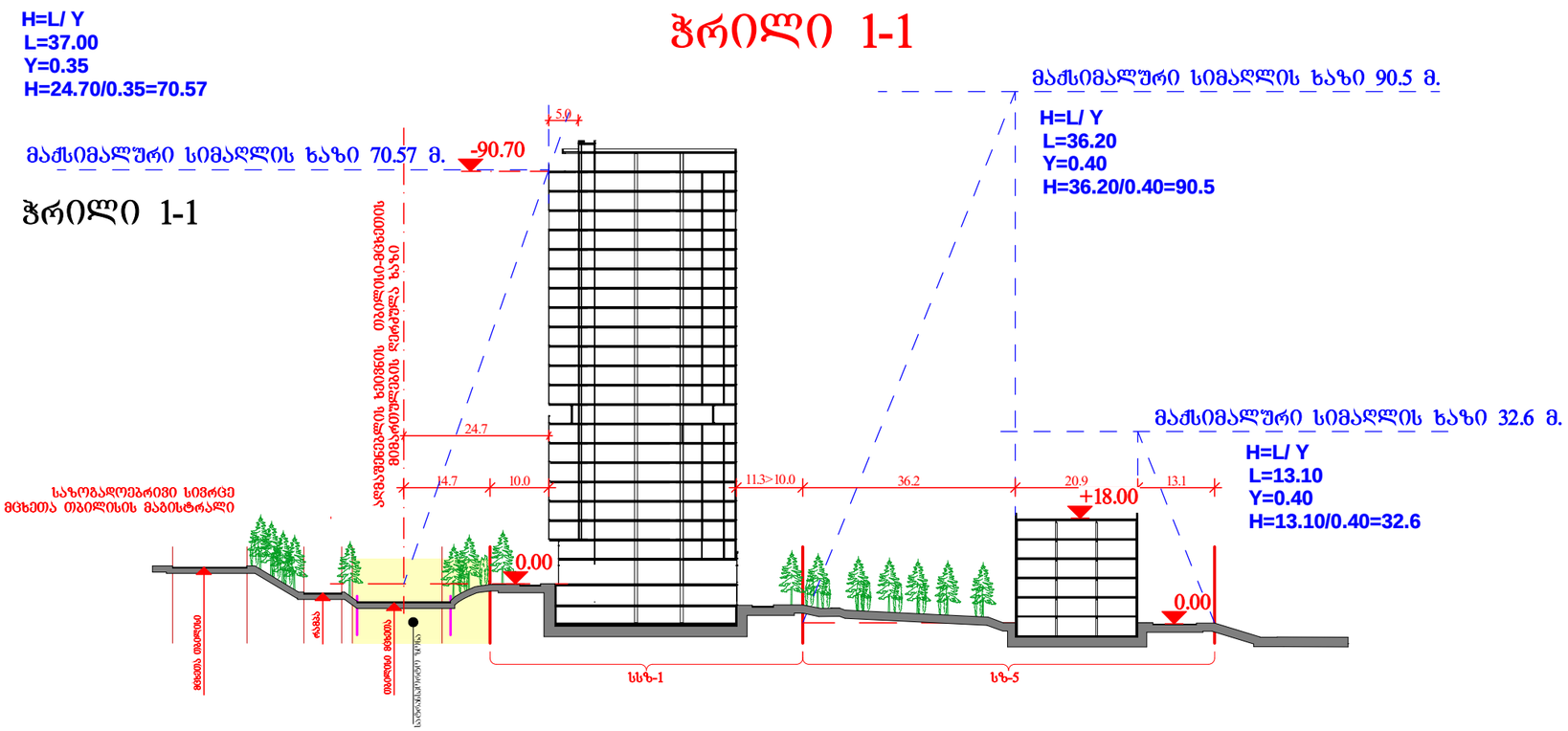
პროექტის სახელწოდება

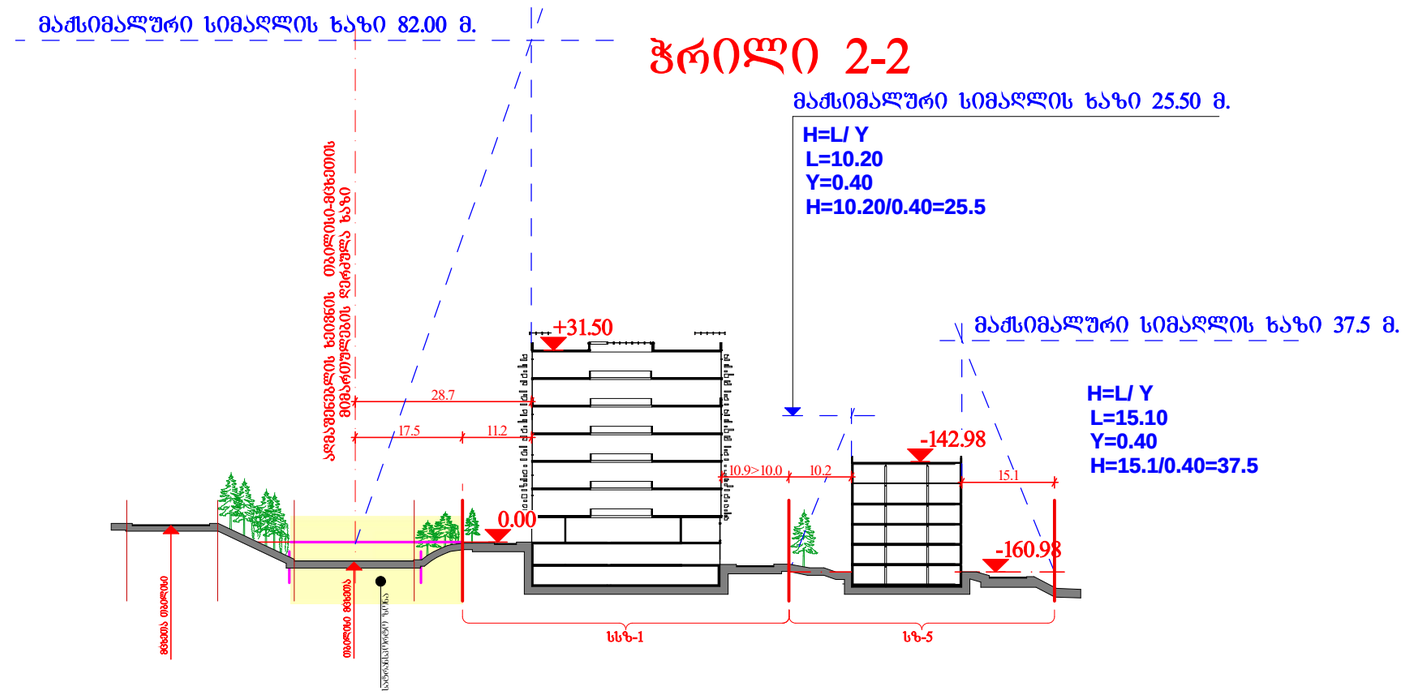
მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი
ქ. თბილისში, დ. აღმაშენებლის ხეივანი №217-ში, არსებულ მიწის ნაკვეთებზე
(ს/კ 01.72.14.007.710) (ს/კ 01.72.14.007.711)

მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა გენგეგმა.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორი	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
	ა. ბიბილაშვილი		
დაამუშავა			
მასშტაბი	1:1000	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
გრგ			C.Z.L. FZ - 4

ჭრილი 1-1





პირობითი აღნიშვნები:

საპროექტო ნაკვეთების საკადასტრო საზღვარი

მომიჯნავე ნაკვეთების საკადასტრო საზღვარი

საავტომობილო გზის სამარცხვინო ნაწილის ბორდიური

საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N 14-39 განკარგულება: 31-ე მუხლი, (დ) პუნქტი. /თუ მიწის ნაკვეთს ესაზღვრება არაერთგვაროვანი სიგანის სახოგადოებრივი ტერიტორია/სივრცე (ქუჩა/გზა), მაშინ L იანგარიშება სავალი ნაწილის სიგანის ნახევრის წარმოსახვითი ვერტიკალური სიბრტყიდან.

შენიშვნები:

1. ქ. თბილისის საკრებულოს 24.05.2016 №14-39 განკარგულების 31-ე მუხლის (ზ) პუნქტის თანახმად: თუ მიწის ნაკვეთს ესაზღვრება არაერთგვაროვანი სიგანის საზოგადოებრივი ტერიტორია/სივრცე (ქუჩა/გზა), მაშინ L იანგარიშება სავალი ნაწილის სიგანის ნახევრის წარმოსახვითი ვერტიკალური სიბრტყიდან



პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი
ქ. თბილისში, ჯ. ასმაშენებლის ხეივანი №217-ში, არსებულ მიწის ნაკვეთებზე
(ს/კ 01.72.14.007.710) (ს/კ 01.72.14.007.711)

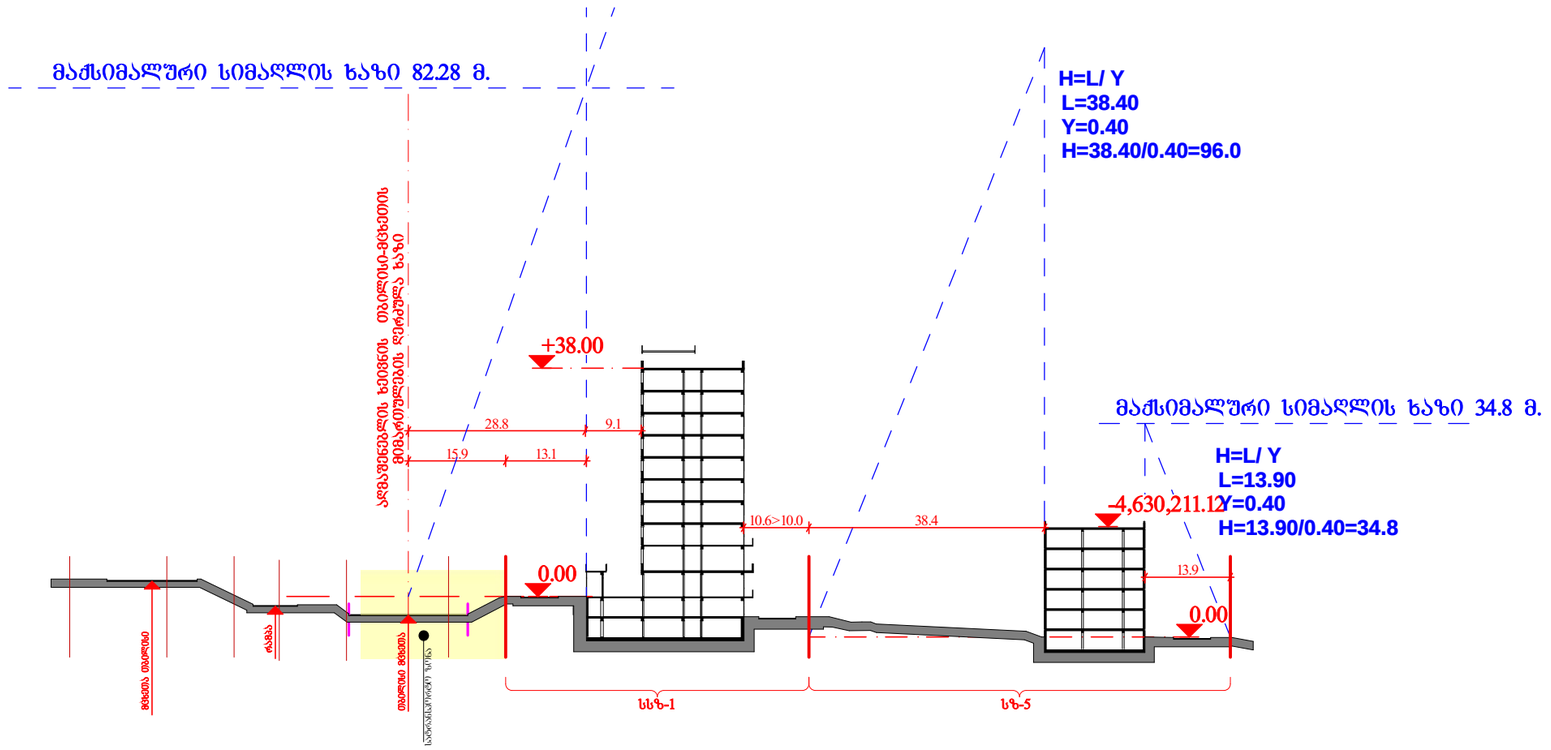
მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა ჭრილები.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. ბოლქვაძე		
პროექტის ავტორი	მ. ბოლქვაძე		
	ო. ზაფარიძე		
	ა. ბებილაშვილი		
დაამუშავა			
მასშტაბი	1:1000	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
ბრგ			C.Z.L. FZ - 4-1

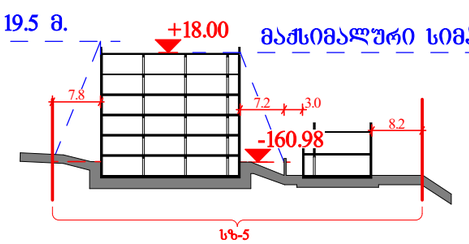
ფორმატი A3 | თბილისი 2021 წ.

H=L/ Y
L=28.80
Y=0.35
H=28.80/0.35=82.28

ჭრილი 3-3



ჭრილი 4-4



ფორმატი	A3
თბილისი 2021 წ.	

პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო ნაკვეთების საკადასტრო საზღვარი
- მომიჯნავე ნაკვეთების საკადასტრო საზღვარი
- საავტომობილო გზის სამალი ნაწილის ბორდიური

შენიშვნები:

1. ქ. თბილისის საკრებულოს 24.05.2016 №14-39 განკარგულების 31-ე მუხლის (ჲ) პუნქტის თანახმად: თუ მიწის ნაკვეთის ესაზღვრება არაერთმაგარემვანი სიბანის საზოგადოებრივი ტერიტორია/სივრცე (ძუძა/გზა), მაშინ L იანგარიშება სავალი ნაწილის სიბანის ნახევრის წარმოსახვითი ვერტიკალური სიბრტყიდან

შენიშვნები:



პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი
ქ. თბილისში, ჲ. ალმაშენებლის ხეივანი №217-ში, არსებულ მიწის ნაკვეთებზე
(ს/კ 01.72.14.007.710) (ს/კ 01.72.14.007.711)

მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა ჭრილები.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. გოლეჭაძე		
პროექტის ავტორი	მ. გოლეჭაძე		
	ო. ჯაფარიძე		
	ა. ბებილაშვილი		
დაამუშავა			
მასშტაბი	1:1000	თარიღი	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პრბ			C.Z.L. FZ - 4-2