დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 7583024 07.08.2025 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია სავაჭრო-ავტოსალონის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და პროექტის აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდთ N.01.13.02.001.123) მდებარეობს ქ. თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა, N193.
მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 2069.0 კვ.მ-ს
საპროექტო მიწის ნაკვეთს დასავლეთით, არსებული გზის მხრიდან გააჩნია საზოგადოებრივი საზღვარი, ხოლო დანარჩენი მხრიდან რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები. ტერიტორია ხასიათდება მარტივი რელიეფით; აბსოლუტური ნიშნული ზღვის დონიდან 424-დან 425-მდე მერყეობს.

პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია 13.30მ. სიმაღლის 1სართულიანი ჯნტრესოლით) სავაჭრო- ავტოსალონის მშენებლობა.
±0.00 ნიშნულზე გათვალისწინებულია ავტოსალონის (შოურუმი) მოწყობა.
+5.40 ნიშნულზე მოეწყობა ოფისები.
შენობის სტრუქტურული ნაწილი წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის წერტილოვან საძირკველზე დაფუძნებულ კარკასულ შენობას, რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისა და კოჭებისაგან; შემავსებლად გზის მხარეს გამოყენებულია ალუმინის პროფილის საფასადე სისტემა, ხოლო დანარჩენ მხარეს ბეტონის მსუბუქი ბლოკი, რომელიც შეილესება ქვიშა-ცემენტის ხსნარით და შეიღებება ფასადის საღებავით, სახურავის ფენილად გამოყენებულია ენერგოეფექტური და ხანძარმედეგი "პანექსის" ფირმის პოლიურეთანის "სენდვიჩპანელი".

-

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
3. სახანძრო განგაშის ღილაკი.
4. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
5. ორმხრივი კავშირის სისტემა
6. მხედველობითი განგაშის ღილაკი
7. ავარიული განათება

8. სახანძრო მილდგარი
9. სახანძრო მისაერთებელი
10. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

მონოლითი

შემავსებელი

საჰაერო შახტები მექანიკური განიავებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

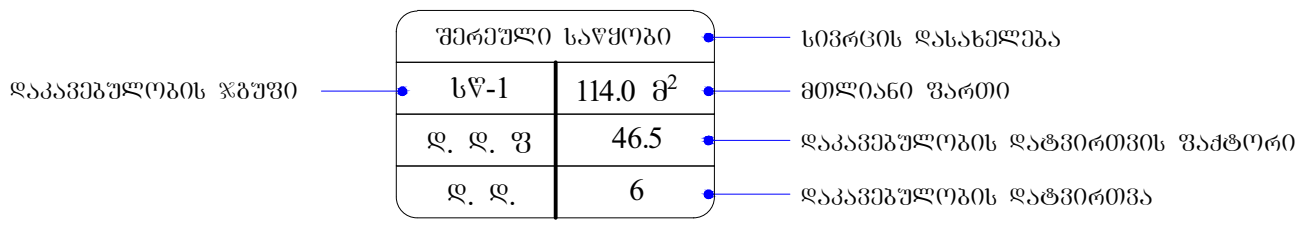
მისაწვდომობა

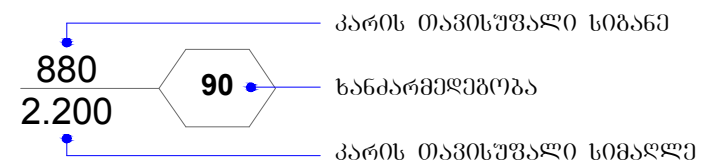
დაკავებულობების ჯგუფები	დაკავებულობების ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

EXIT

საევაკუაციო გასასვლელი





შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. საქმიანი ჯგუფი **სქ** ±0.00 ნიშნულზე განთავსებული შოურუმი (ავტომობილების საგამოფენო სივრცე). +5.40 ნიშნულზე განთავსებული ოფისები.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	**4**	**1 სართული**
საერთო სიმაღლე	**16.8**	**13.30**
სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე		**5.40**
სართულების რაოდენობა	**1 სართული მიწის ზემოთ ანტრესოლით**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	±0.00	2140	916.8
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	+5.40	2140	265.3
იატაკის საერთო ფართობი =		1182.1	
იატაკების რაოდენობა =		2	
შენობის საერთო ფართობი =		1182.1 + 24.2 (+0.00 ნიშნ.) + 28.7 (+5.40) = 1235.0	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1’-7 ღერძებში	3-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი [ა]	შეუზღუდავი [ა]	შეუზღუდავი [ა]	-	-	აკმაყოფილებს [ა]
ა-გ ღერძებში	3-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი [ა]	შეუზღუდავი [ა]	შეუზღუდავი [ა]	-	-	აკმაყოფილებს [ა]
9’-1 ღერძებში	3-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი [ა]	შეუზღუდავი [ა]	შეუზღუდავი [ა]	-	-	აკმაყოფილებს [ა]
გ-ა ღერძებში	3-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი [ა]	შეუზღუდავი [ა]	შეუზღუდავი [ა]	-	-	აკმაყოფილებს [ა]

ა. 705.8.1 ქვეთავის N2 გამონაკლისი.

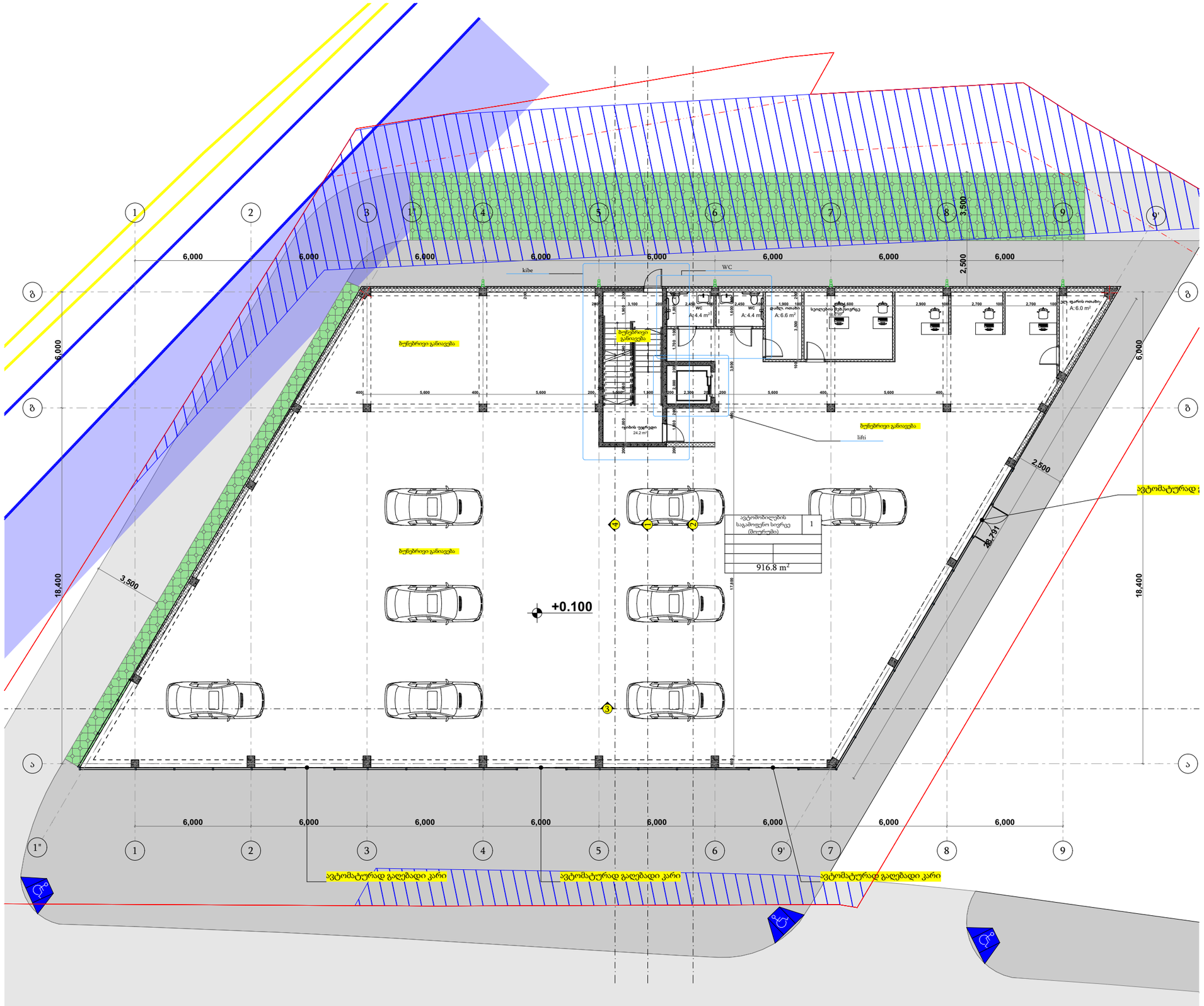
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
1. საქმიანი ჯგუფი სქ (შოურუმი) (±0.00 ნიშნულზე)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის ღილაკი, ორმხრივი კავშირის სისტემაავარიული განათება.	-	ბუნებრივი განიავება	კი	_	_	კი
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) (+5.40 ნიშნულზე)	-	-	-	-	ბუნებრივი განიავება	კი	_		
ლიფტი	-	-	-	-	-	-	_		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ (±0.00 ნიშნულზე)	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ (+5.40 ნიშნულზე)	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტი	-	-

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
±0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ დ.დ. 49 (შოურუმი)	2	4 (გზა-კარი)	–	–	-	-	0.82	0.82 და მეტი
+5.40 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 28 (ოფისები)	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	-	-	-	-

ყველა სართულზე სივრცის და დაკავებულობის განსაზღვრა (1004.1.2 ცხრილი)					
N	დაკავებულობა		ფართი მ²	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
1	±0.00	სქ	916.8	18.6	49
2	+5.40	სქ	151.9	9.3	16

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00 ნიშნ.	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (შოურუმი) **დ.დ. 49**	1 ქალი +1 კაცი	1 ქალი + კაცი შშმპ ადაპტ.	1	1 ქალი + კაცი შშმპ ადაპტ.	-	-	1 (სულ)	1 (სულ)	1 (სულ)	1 (სულ)
+5.40 ნიშნ.	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (ოფისები) **ს.დ.დ. 28**	1 ქალი +1 კაცი	1 ქალი + კაცი შშმპ ადაპტ.	1	1 ქალი + კაცი შშმპ ადაპტ.	-	-	1 (სულ)	1 (სულ)	1 (სულ)	1 (სულ)



პირობითი ნიშნები

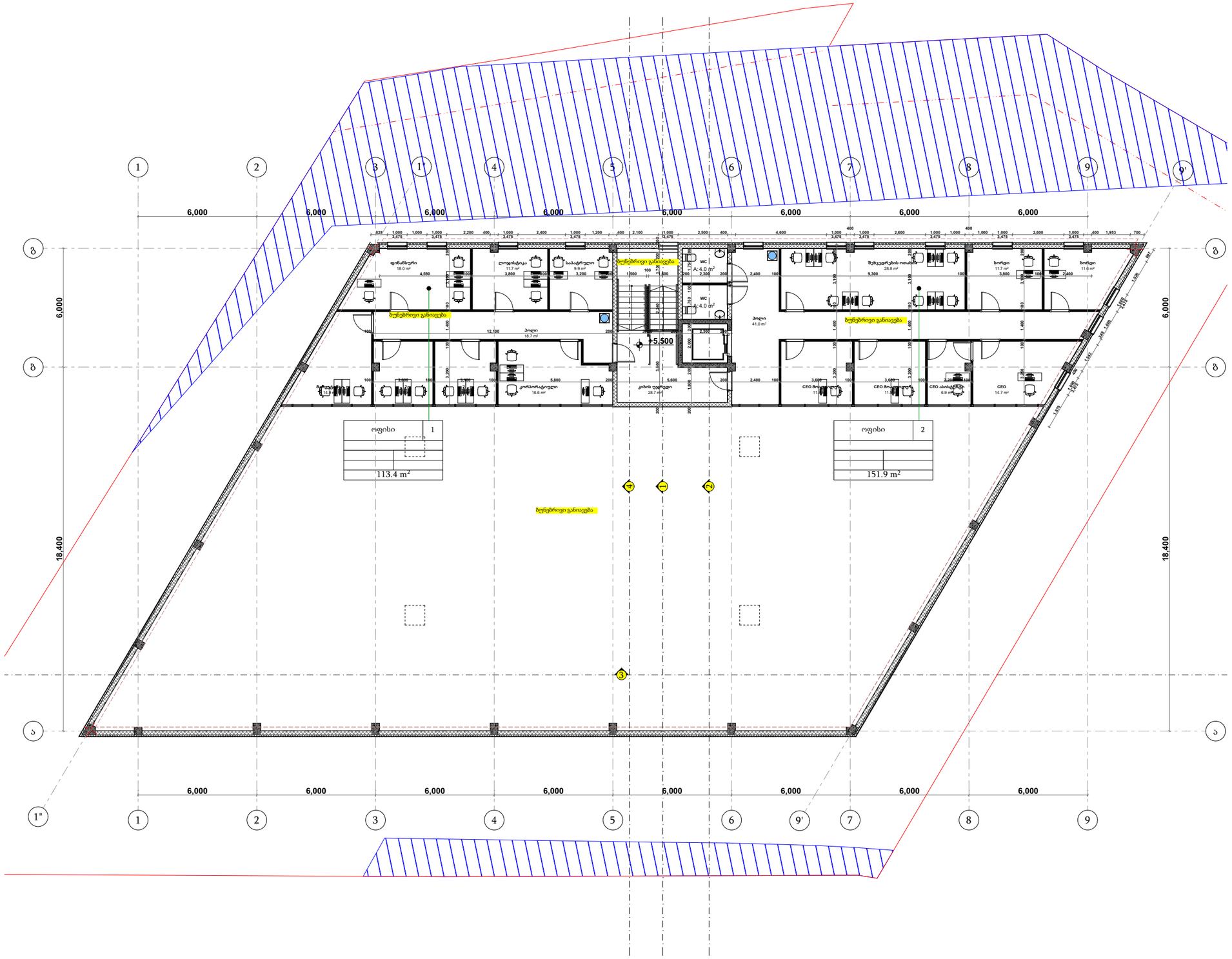
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- +0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- +0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "სტრადა მოტორსი"
მისამართი	აჯარი ბელიაშვილის 193
პროექტის სახელი	
საავარო ცენტრი "ავტოსალონი"	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	გეგმარება გეგმა 0,000 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.01.3.1	51

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- +0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- +0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

შენიშვნა:

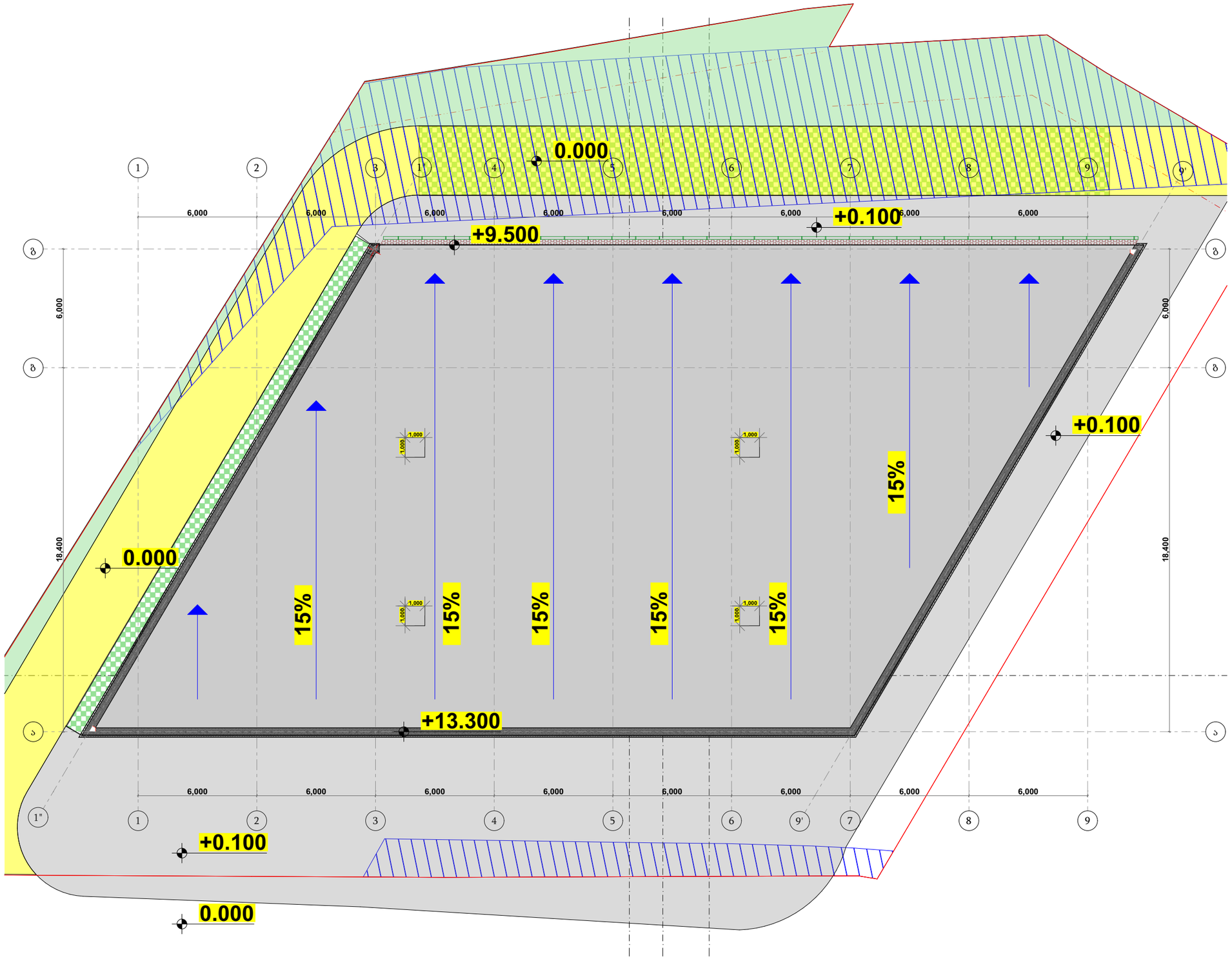
ღიობებიდან საკადასტრო საზღვრამდე მანძელი მეტია 10,0 მ-ზე, შესაბამისად მიჯნის ზონის ანგარიში არ არის საჭირო

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "სტრადა მოტორსი"
მისამართი	აჯარი ბელიაშვილის 193
პროექტის სახელი	
საავარო ცენტრი "ავტოსალონი"	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	გეგმარება გეგმა +5,400 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.01.3.2	51

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- +0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- +0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

შენიშვნა:

ღიობებიდან საკადასტრო საზღვრამდე მანძელი მეტია 10,0 მ-ზე, შესაბამისად მიჯნის ზონის ანგარიში არ არის საჭირო

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "სტრადა მოტორსი"
მისამართი	აასაი ბელიაშვილის 193
პროექტის სახელი	
საავარო ცენტრი "ავტოსალონი"	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	გეგმარება სახურავის გეგმა	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.01.3.3	51

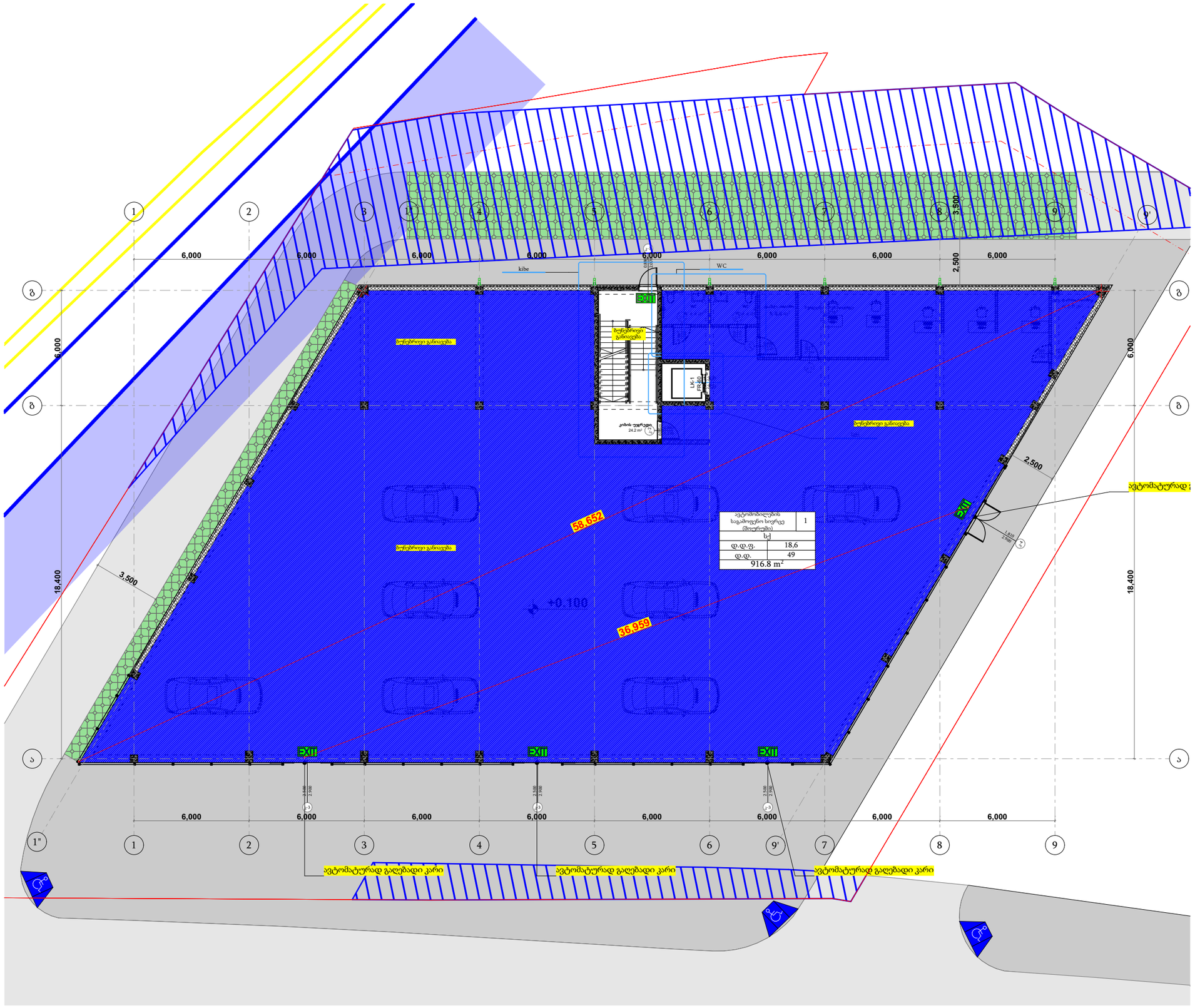
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

ქ. თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქ 193 (01.13.02.001.123)

სავაჭრო ცენტრი "ავტოსალონი"

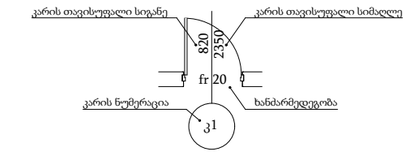
დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები

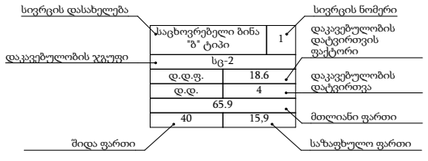
TSOMAIA ARCHITECTS



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი 2 სთ
- ბლოკი
- ერთფრთიანი კარი
- ორთფრთიანი კარი





- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

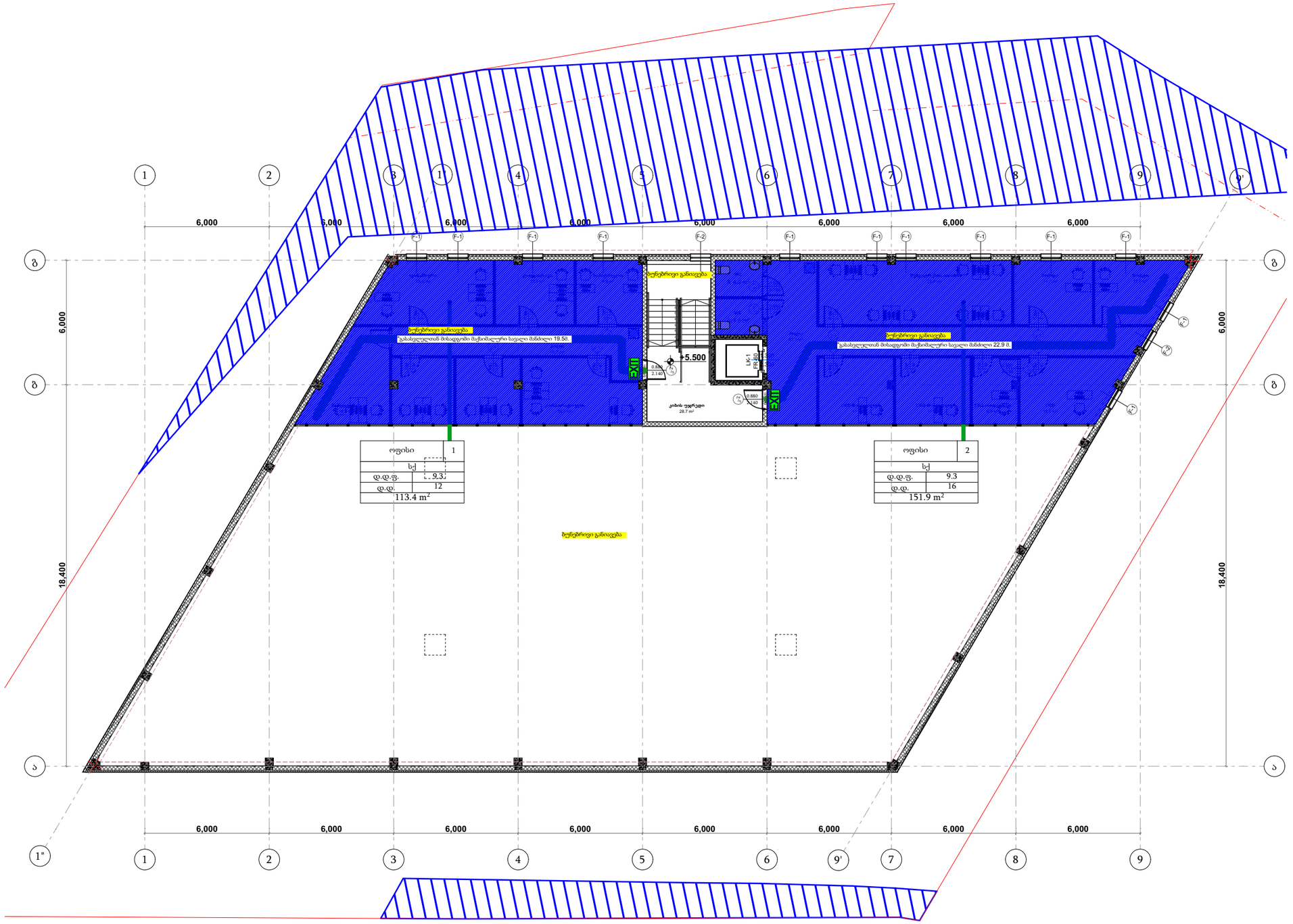
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "სტრადა მოტორსი"
მისამართი	აჯაჯი ბელიაშვილის 193
პროექტის სახელი	
სავაწრო ცენტრი "ავტოსალონი"	

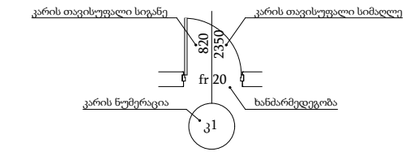
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	დაკავებულობა და გასასვლელები გეგმა 0,000 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.02.2**	**51**

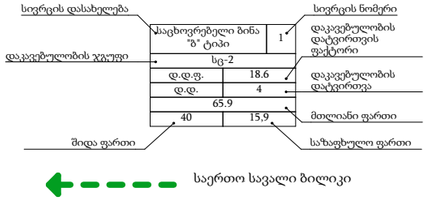
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი 2 სთ
- ბლოკი
- ერთფრთიანი კარი
- ორთფრთიანი კარი





- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57.57.56)

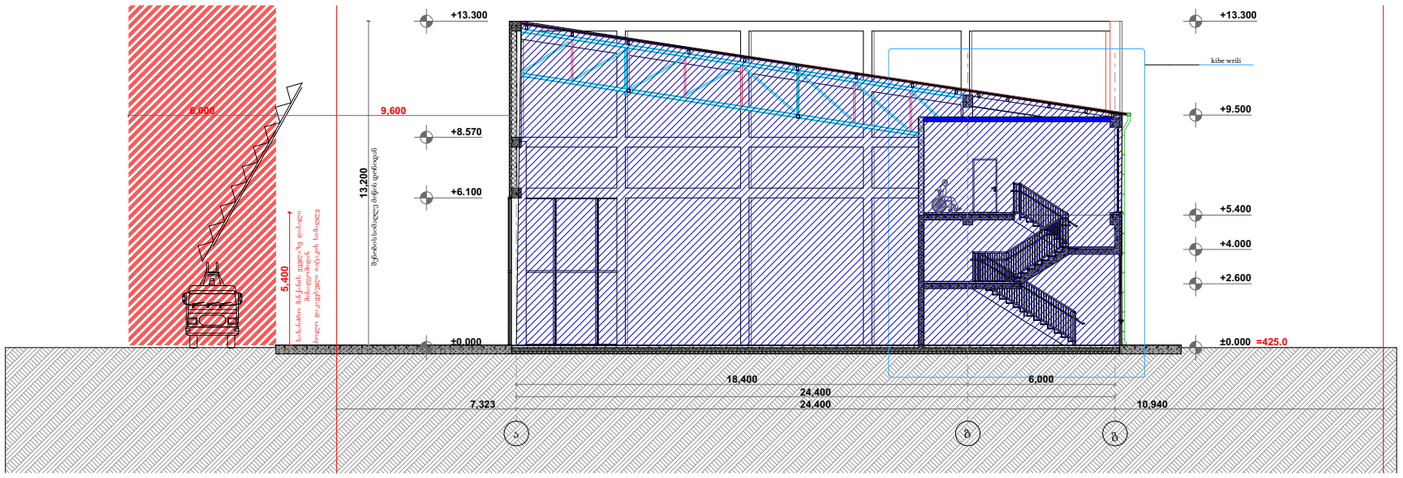
TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "სტრადა მოტორსი"
მისამართი	აჯარა ბელიაშვილის 193
პროექტის სახელი	
საავარო ცენტრი "ავტოსალონი"	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	დაკავებულობა და გასასვლელები გეგმა +5,400 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.02.3**	**51**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

ჭრილი 1-1



1 Building Section 1:250

პირობითი ნიშნები

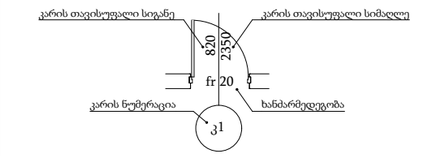
მიწის ნაკვეთის საზღვარი

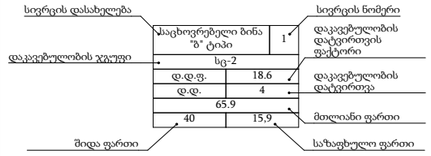
ბეტონი 2 სთ

ბლოკი

ერთფრთიანი კარი

ორთფრთიანი კარი





საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "სტრადა მოტორსი"
მისამართი	აჯაჯი ბელიაშვილის 193
პროექტის სახელი	
სავაჭრო ცენტრი "ავტოსალონი"	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:250	დაკავებულობა და გასასვლელები ჭრილი 1-1	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.02.4	51

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

ქ. თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქ 193 (01.13.02.001.123)

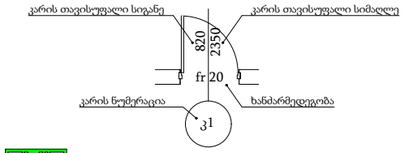
სავაჭრო ცენტრი "ავტოსალონი"

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები

TSOMAIA ARCHITECTS

შენობის ელემენტები	ტიპი - 1
	A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3 სთ
გარე და შიდა მზიდი კედლები	3 სთ
იატაკის კონსტრუქცია და არამძირითადი ნაწილი	2 სთ
სახურავის კონსტრუქცია და არამძირითადი ნაწილი	2 სთ

პირობითი ნიშნები



EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განატებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

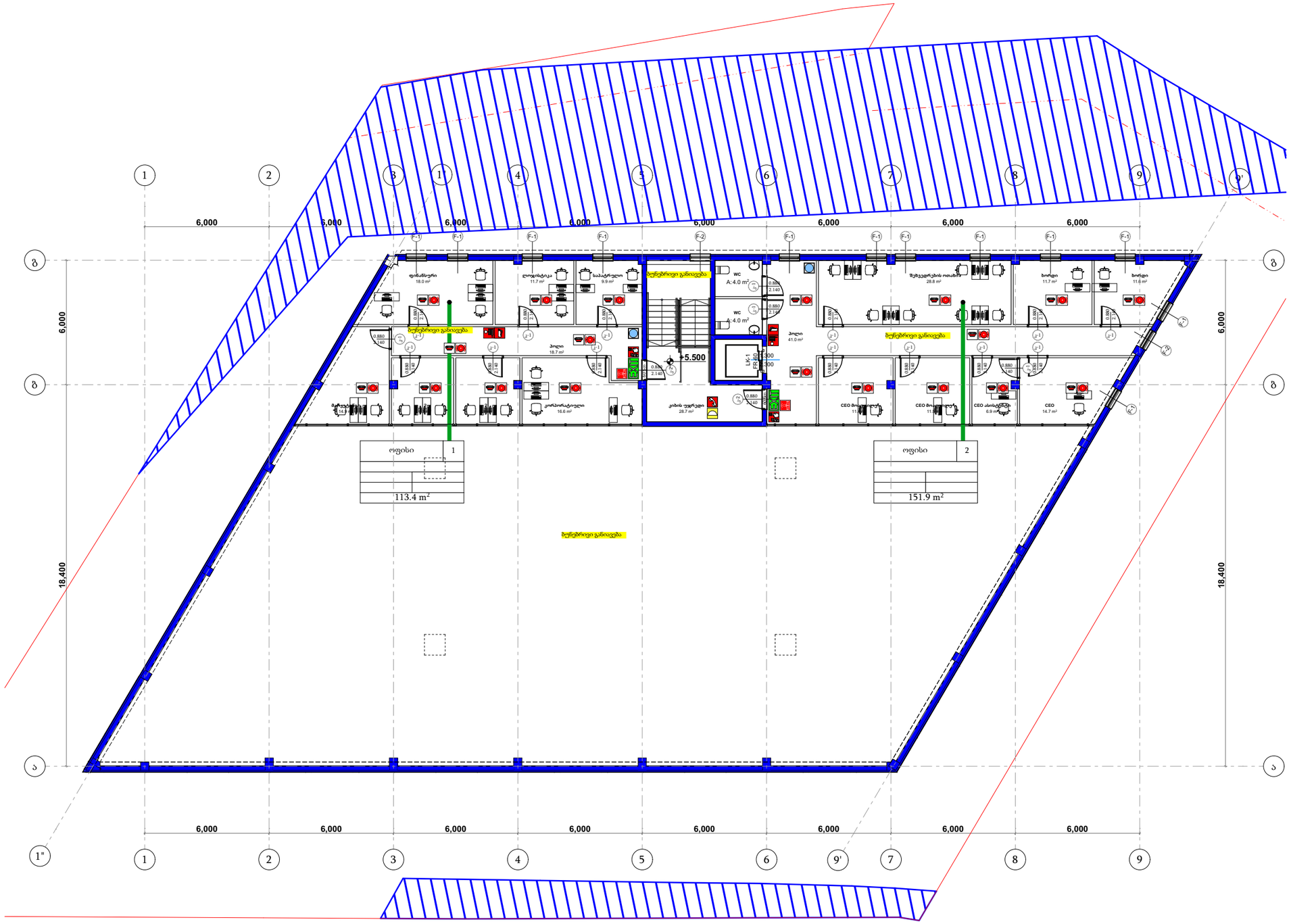
სახანძრო მილი

	ხელის ცეცხლმაქრი
	I კლასის სახანძრო მილდგარი
	II კლასის სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	დაწნევადი სივრცე
	ავტოსამხეფი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფების მისადგომი ლიფტი
FDC	სახანძრო სამაშველო დანაყოფებისთვის გამოსაყენებელი მისაერთებელი

დამკვეთი	შ.პ.ს. "სტრადა მოტორსი"		
მისამართი	აბაჯი ბელიაშვილის 193		
პროექტის სახელი			
სავაჭრო ცენტრი "ავტოსალონი"			

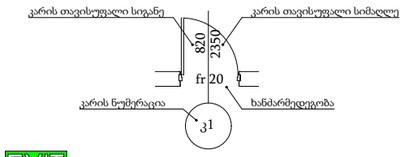
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:250	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა 0,000 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.03.2	51

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



შენობის ელემენტები	ტიპი - 1
	A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3 სთ
გარე და შიდა მზიდი კედლები	3 სთ
იატაკის კონსტრუქცია და არამზირითადი ნაწილი	2 სთ
სახურავის კონსტრუქცია და არამზირითადი ნაწილი	2 სთ

პირობითი ნიშნები



EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

სახანძრო მილი

	ხელის ცეცხლმაქრი
	I კლასის სახანძრო მილდგარი
	II კლასის სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	დაწნევადი სივრცე
	ავტოსამხეფი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფების მისადგომი ლიფტი
FDC	სახანძრო სამაშველო დანაყოფებისთვის გამოსაყენებელი მისაერთებელი

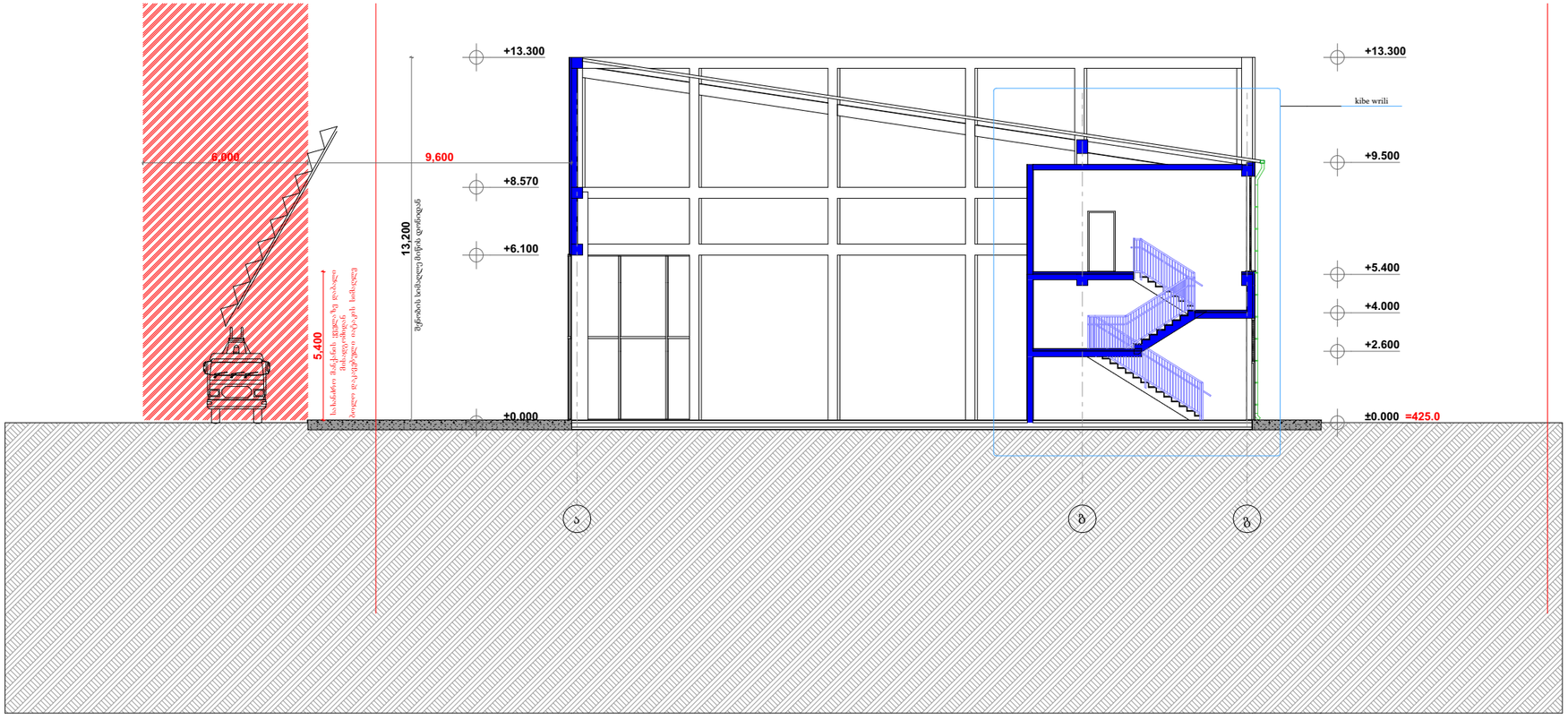
TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "სტრადა მოტორსი"
მისამართი	აჯარი ბელიაშვილის 193
პროექტის სახელი	
	საავარო ცენტრი "ავტოსალონი"

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა +5,400 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.03.3**	**51**

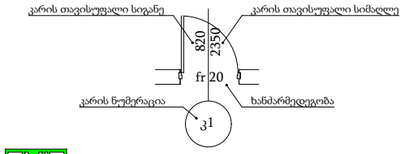
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

ჭრილი 1-1



შენობის ელემენტები	ტიპი - 1
	A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3 სთ
გარე და შიდა მზიდი კედლები	3 სთ
იატაკის კონსტრუქცია და არამძირითადი ნაწილი	2 სთ
სახურავის კონსტრუქცია და არამძირითადი ნაწილი	2 სთ

პირობითი ნიშნები



EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

სახანძრო მილი

	ხელის ცეცხლმაქრი
	I კლასის სახანძრო მილდგარი
	II კლასის სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	დაწნევადი სივრცე
	ავტოსამხეფი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფების მისადგომი ლიფტი
FDC	სახანძრო სამაშველო დანაყოფებისთვის გამოსაყენებელი მისაერთებელი

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "სტრადა მოტორსი"
მისამართი	აჯაჯი ბელიაშვილის 193
პროექტის სახელი	
სავაჭრო ცენტრი "ავტოსალონი"	

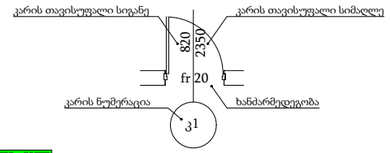
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები ჭრილი 1-1	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.03.4	51

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



შენობის ელემენტები	ტიპი - 1
	A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3 სთ
გარე და შიდა მზიდი კედლები	3 სთ
იატაკის კონსტრუქცია და არამძირითადი ნაწილი	2 სთ
სახურავის კონსტრუქცია და არამძირითადი ნაწილი	2 სთ

პირობითი ნიშნები



EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი

სახანძრო მილი

	ხელის ცეცხლმაქრი
	I კლასის სახანძრო მილდგარი
	II კლასის სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	დაწნევადი სივრცე
	ავტოსამხეფი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფების მისადგომი ლიფტი
FDC	სახანძრო სამაშველო დანაყოფებისთვის გამოსაყენებელი მისაერთებელი

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "სტრადა მოტორსი"
მისამართი	აჯაჯი ბელიაშვილის 193
პროექტის სახელი	
სავაჭრო ცენტრი "ავტოსალონი"	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები ფასადი 9-1 ღერძებში	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.03.5	51

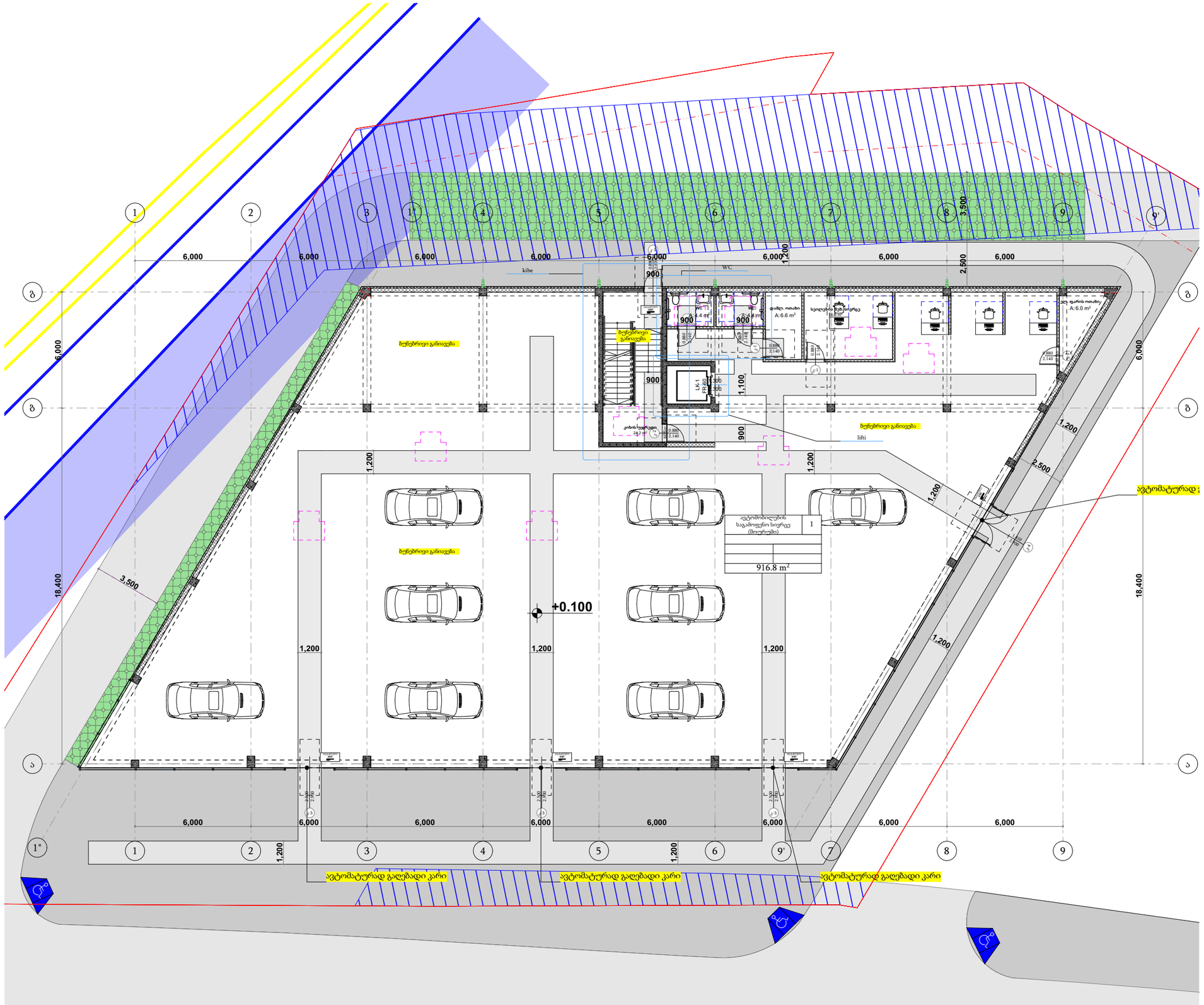
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

ქ. თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქ 193 (01.13.02.001.123)

სავაჭრო ცენტრი "ავტოსალონი"

მისაწვდომობა

TSOMAIA ARCHITECTS

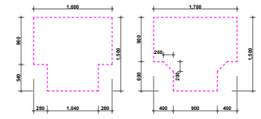


პირობითი ნიშნები

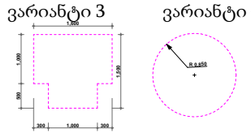
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

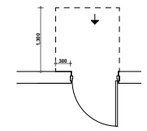
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



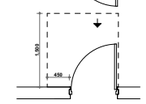
ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



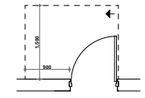
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



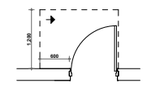
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



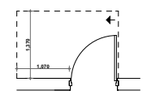
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



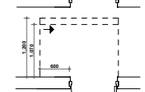
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

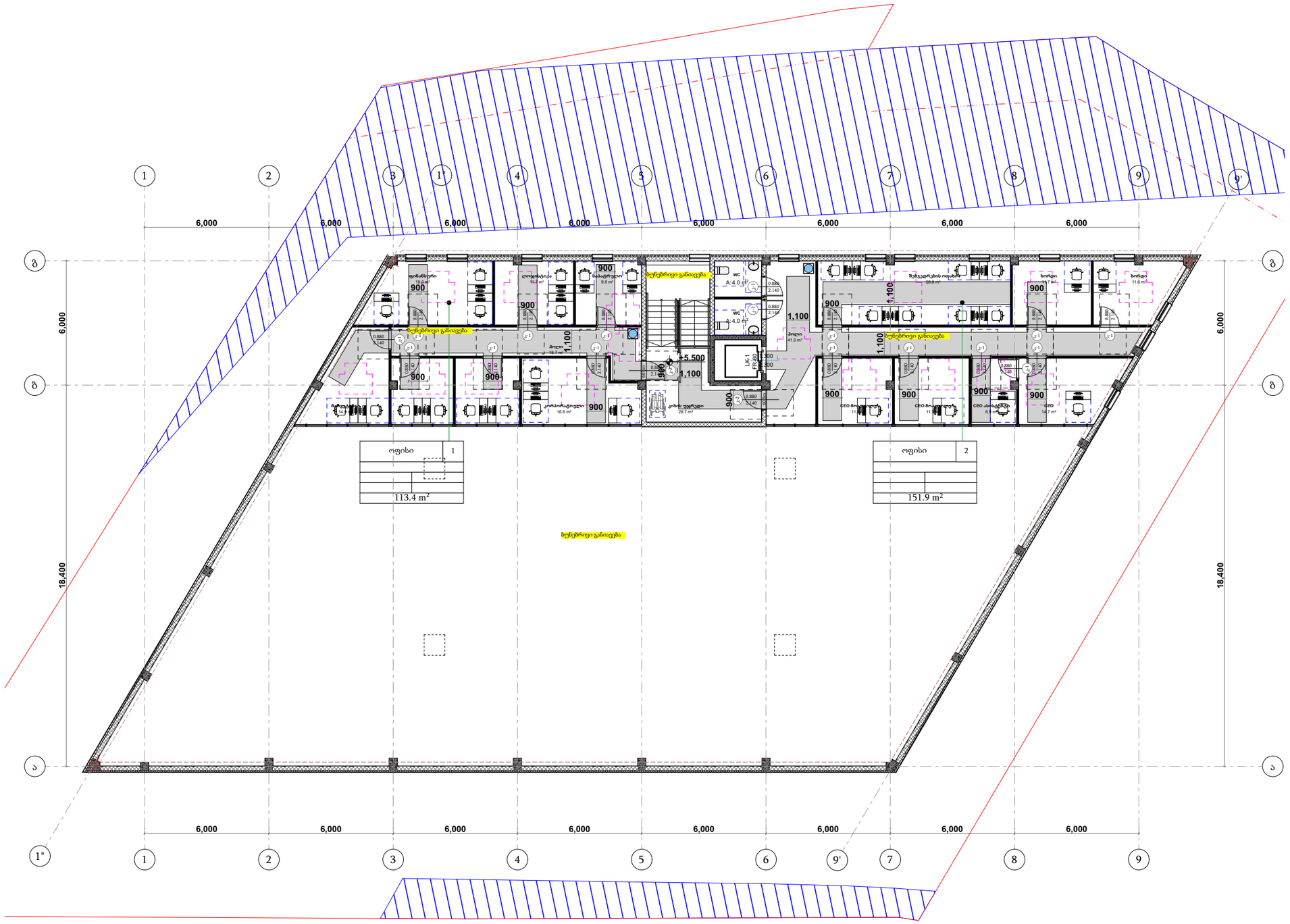
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "სტრადა მოტორსი"
მისამართი	აჯაჯი ბელიაშვილის 193
პროექტის სახელი	
საავარო ცენტრი "ავტოსალონი"	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	მისაწვდომობა გეგმა 0,000 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.04.2	51

მშენებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

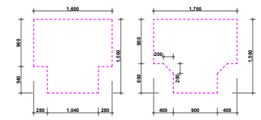


პირობითი ნიშნები

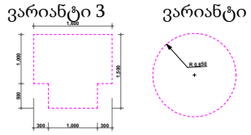
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

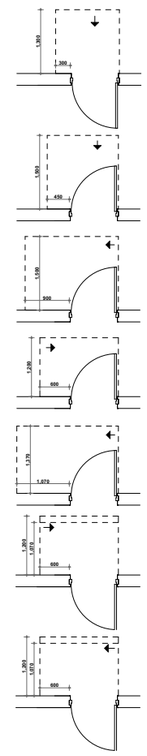
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

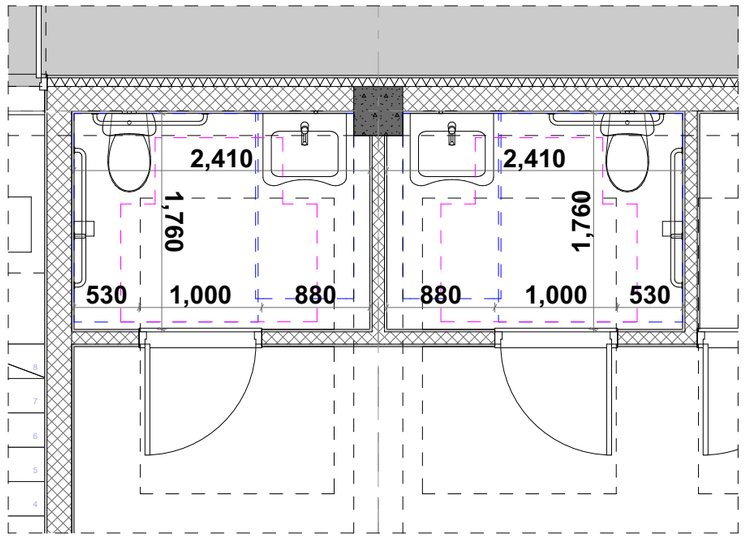
შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

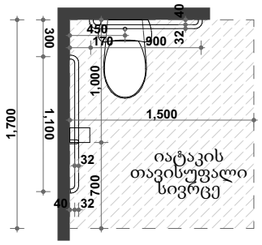
დამკვეთი	შ.პ.ს. "სტრადა მოტორსი"
მისამართი	აჯარი ბელიაშვილის 193
პროექტის სახელი	
საავარო ცენტრი "ავტოსალონი"	

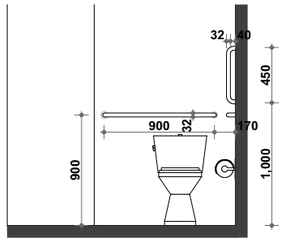
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	მისაწვდომობა გეგმა +5,400 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.04.3**	**51**

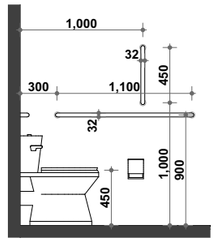
მშენებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

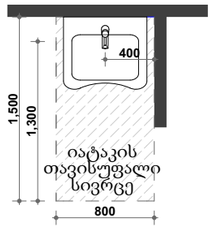


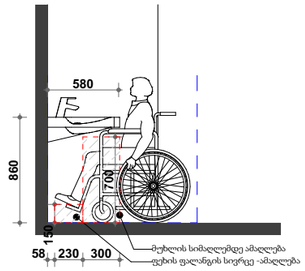
WC Detail 1:50











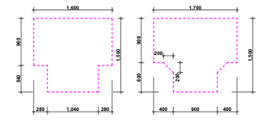
WC Detail 1:50

პირობითი ნიშნები

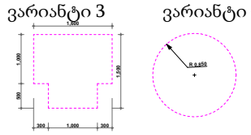
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

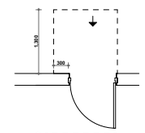
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



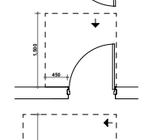
ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



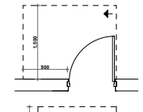
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



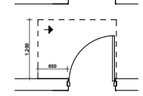
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



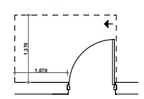
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



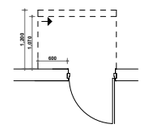
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



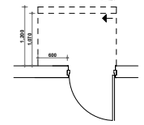
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

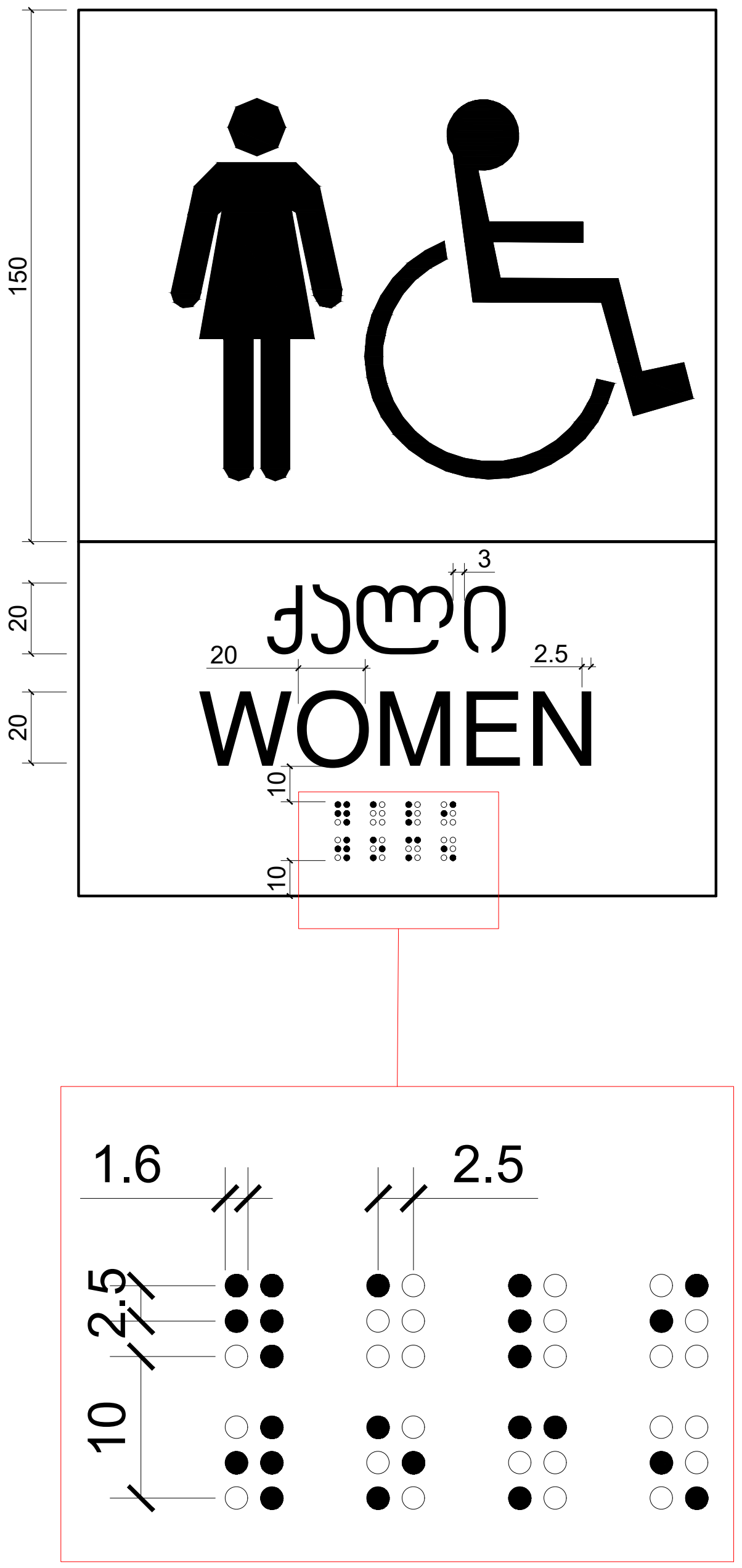
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

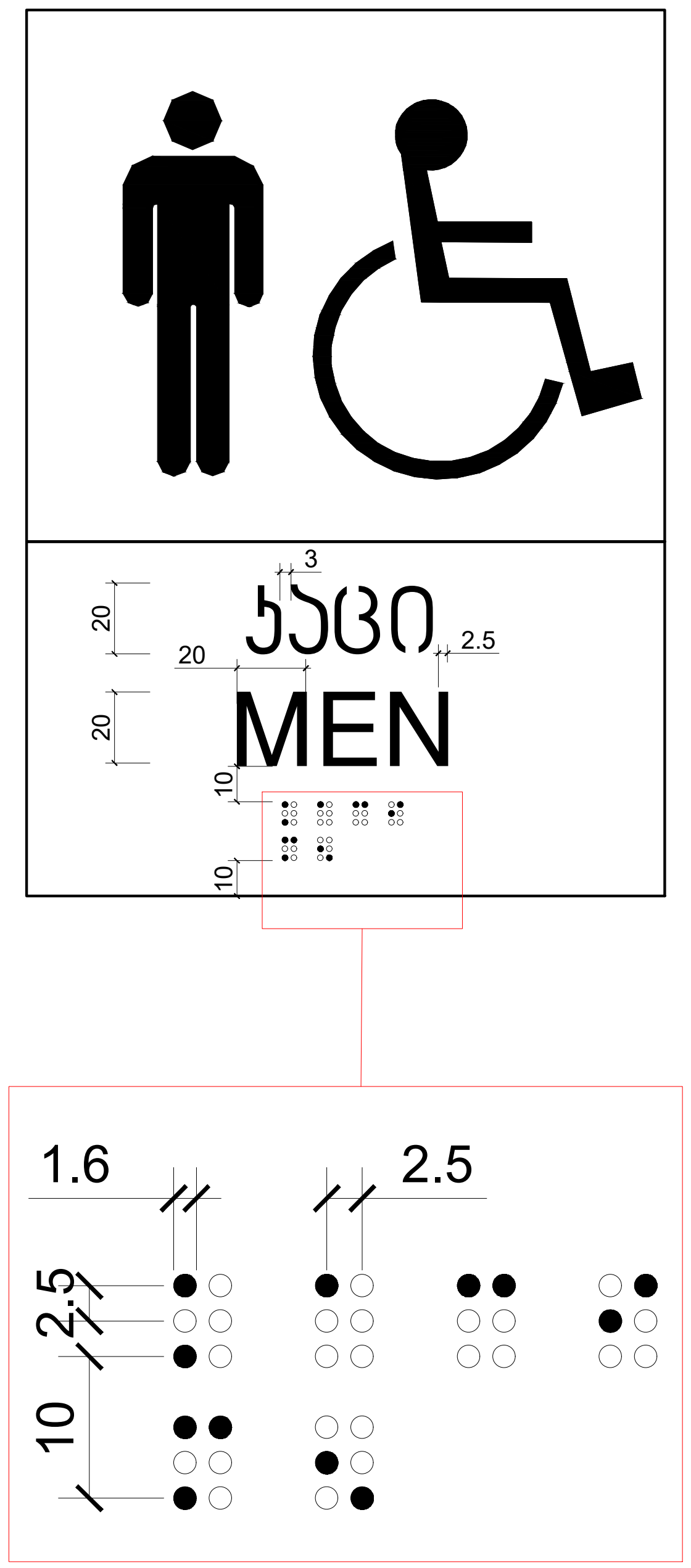
დამკვეთი	შ.პ.ს. "სტრადა მოტორსი"
მისამართი	აჯაჯი ბელიაშვილის 193
პროექტის სახელი	
საავარო ცენტრი "ავტოსალონი"	

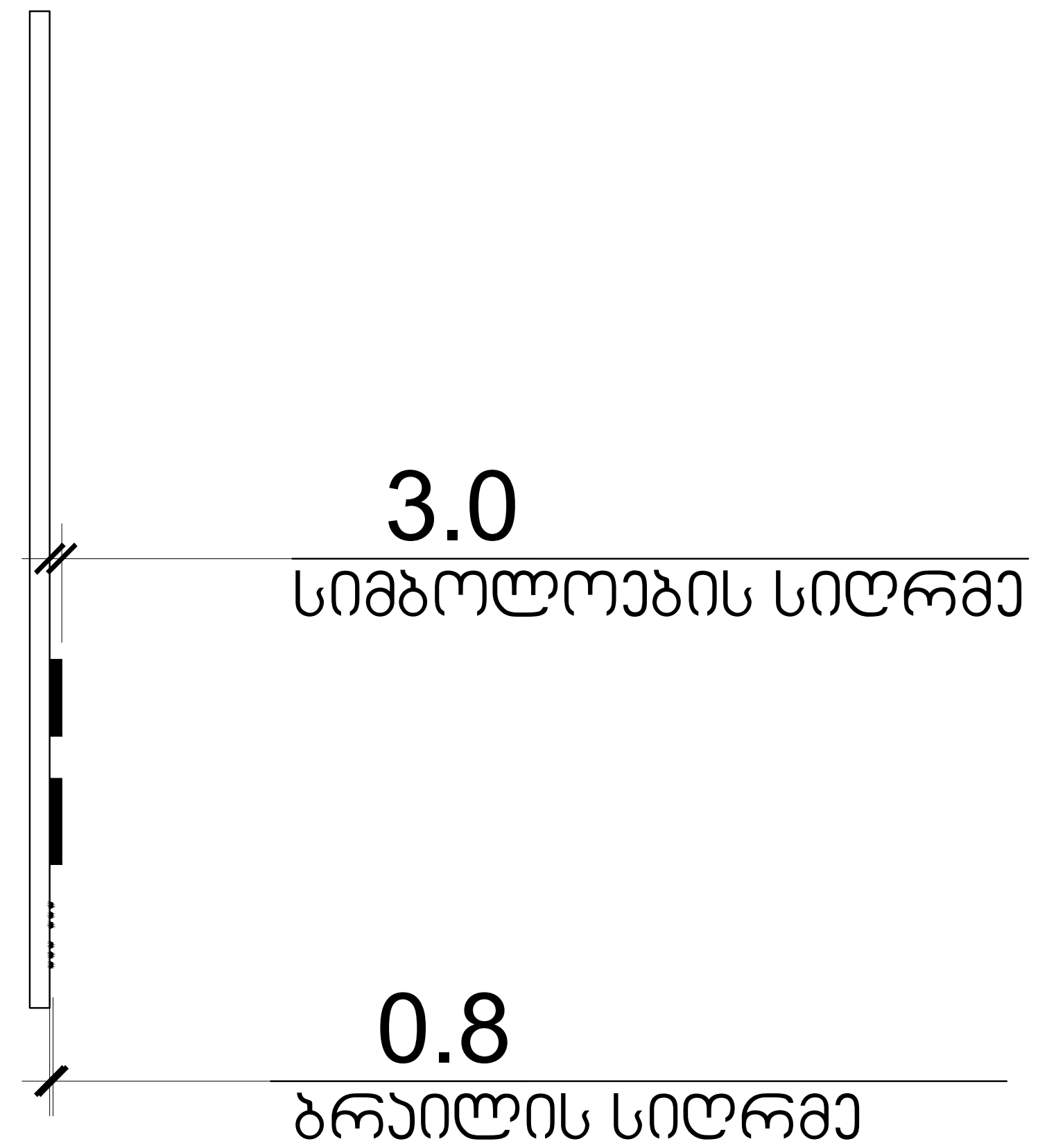
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:50	მისაწვდომობა მისაწვდომი ტუალეტი	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.04.4	51

მშენებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



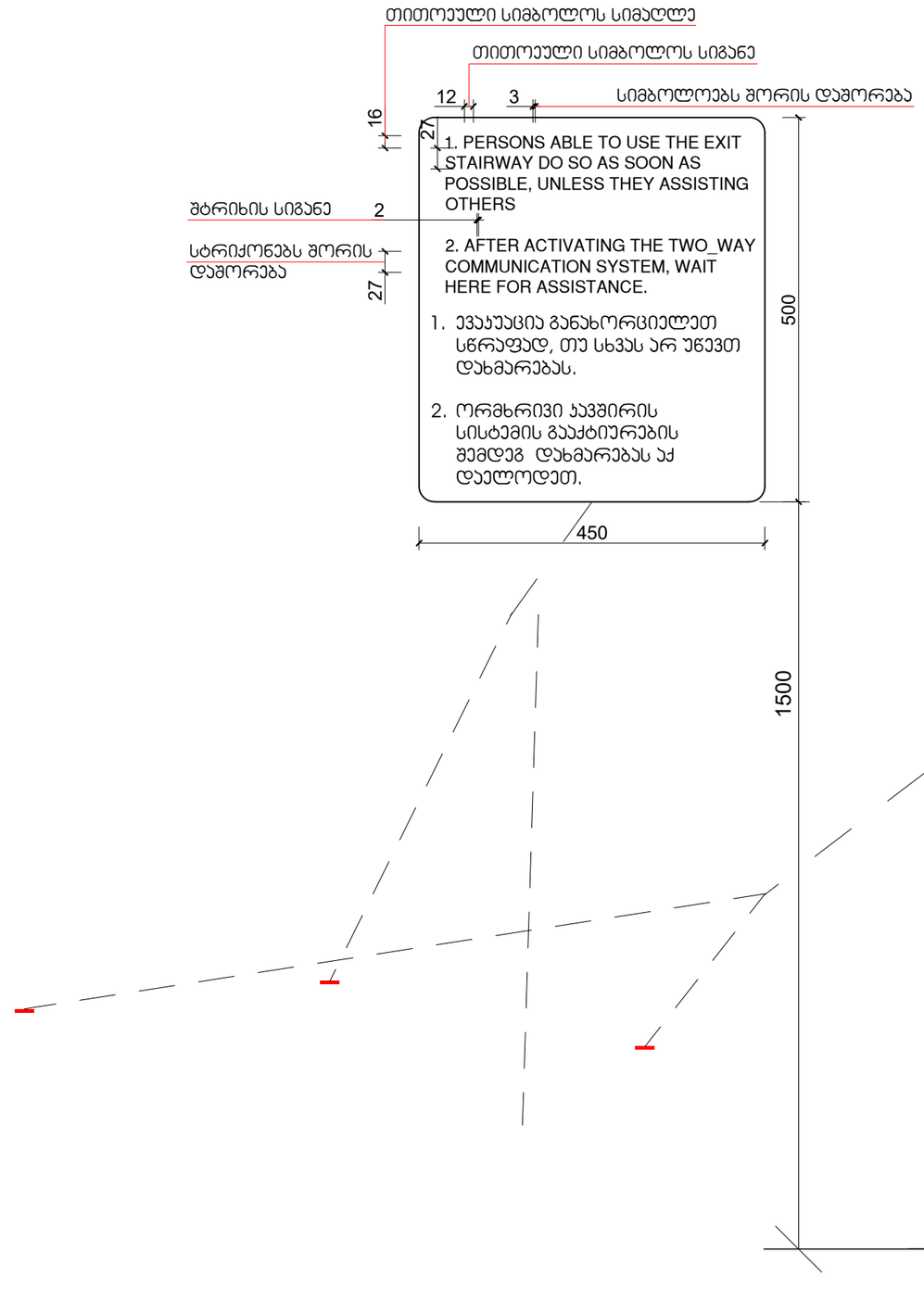




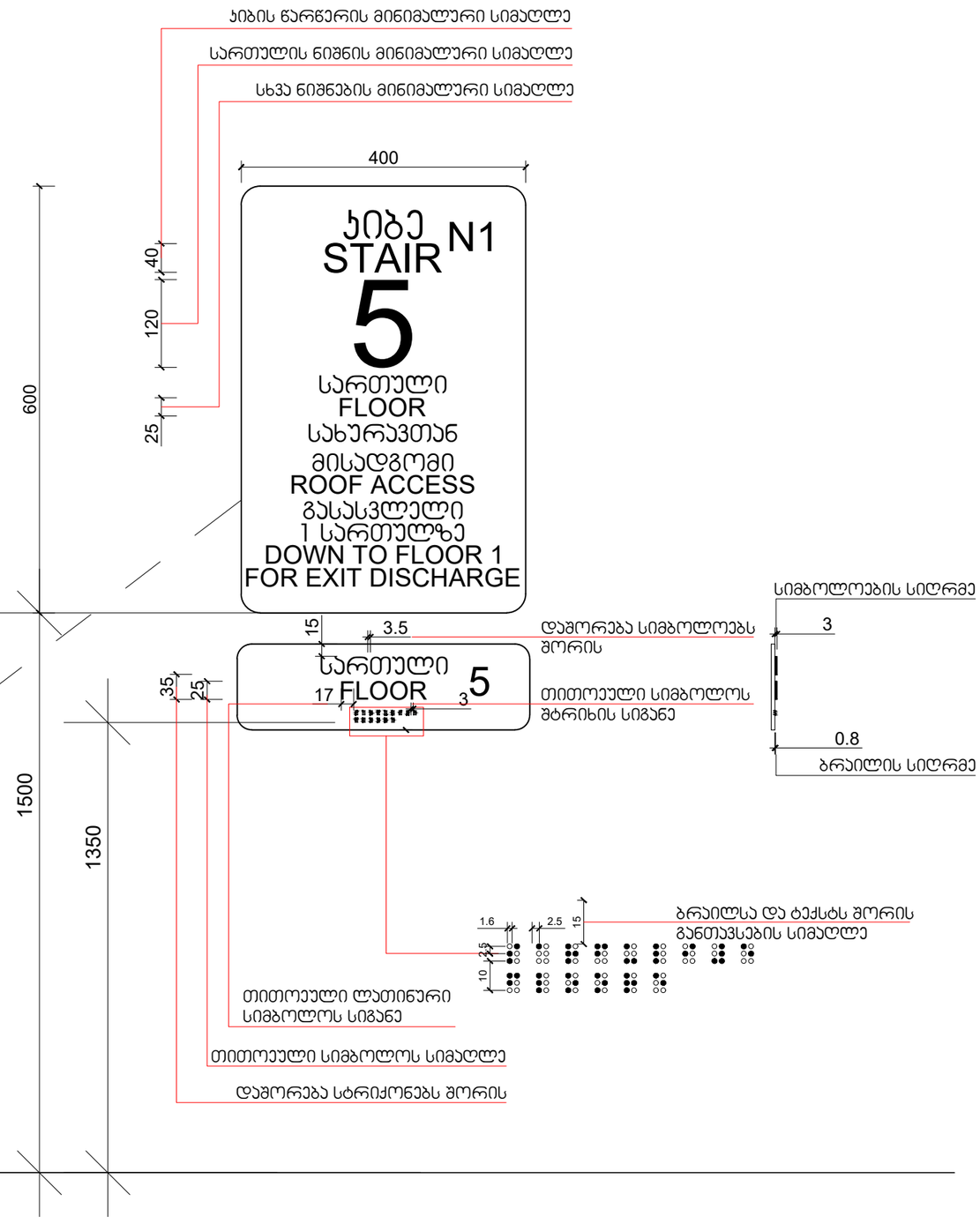
TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "სტრადა მოტორსი"	მასშტაბი	ნახაზის დასახელება		შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
მისამართი	აკაკი ბელიაშვილის 193	1:1.32, 1:1.16	მისაწვდომობა ნიშნები		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის სახელი					დირექტორი	ვ. ცომაია	
სავაჭრო ცენტრი "ავტოსალონი"		სტადია	ფურცლის №	ფურცლები	მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
		მ.პ.	A.04.5	51			

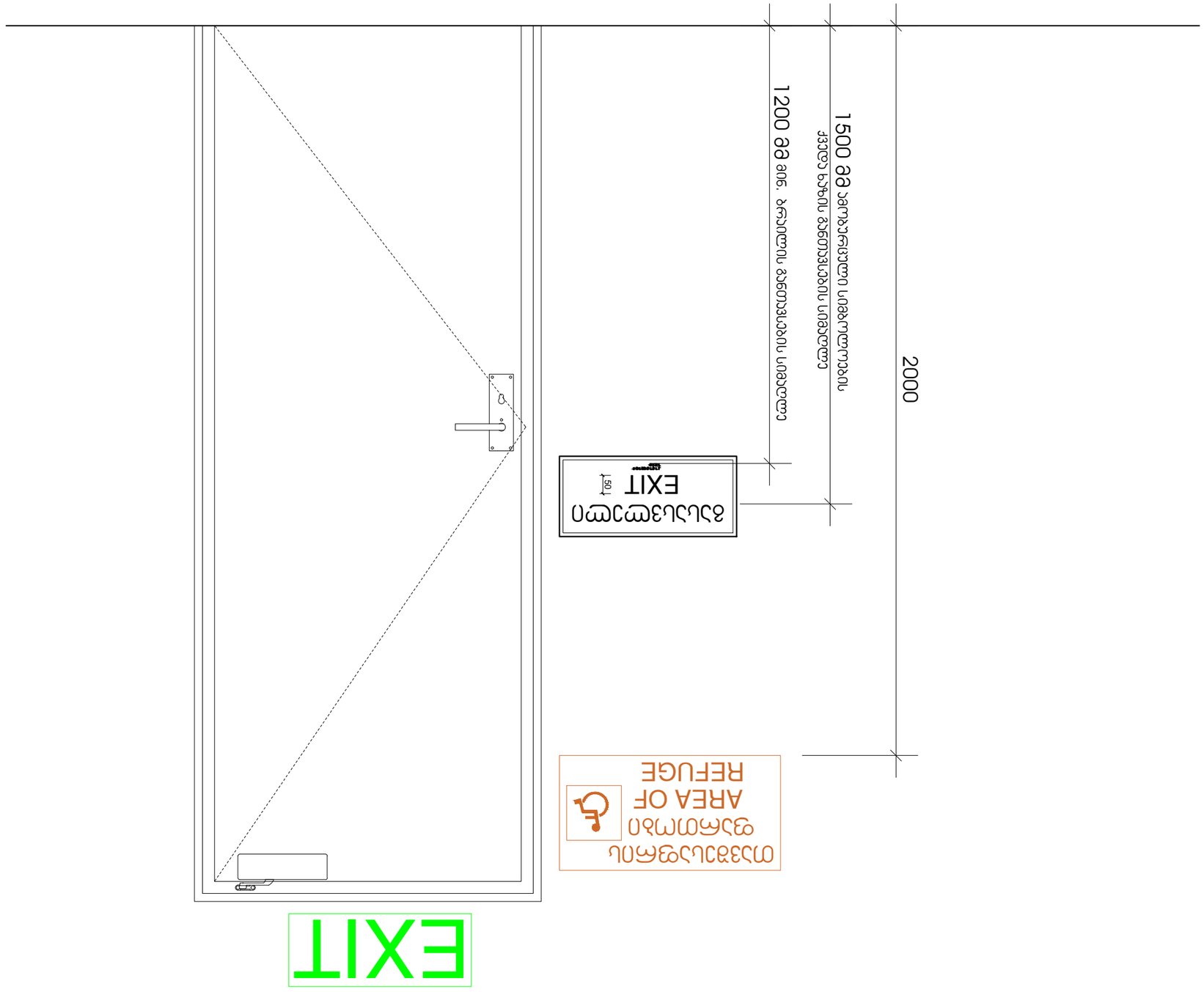
ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



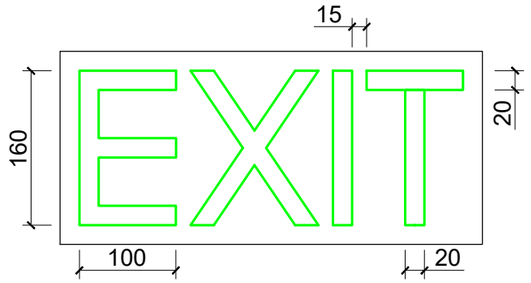
გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ



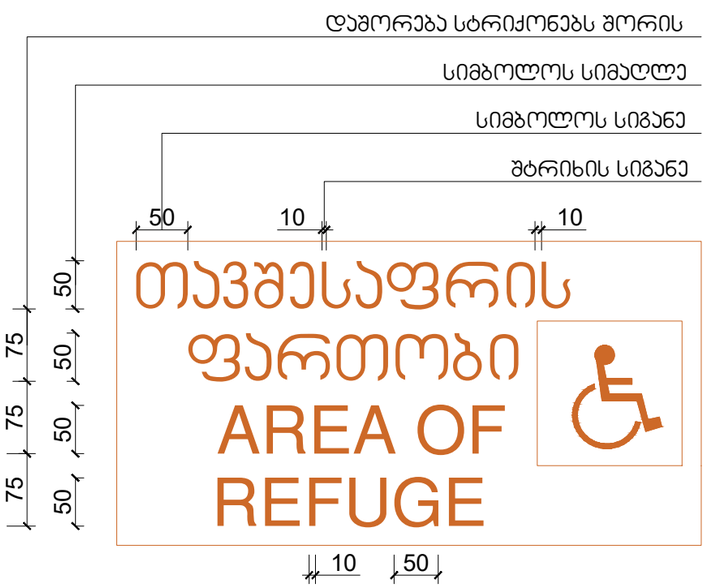
დამკვეთი	შ.პ.ს. "სტრადა მოტორსი"	მასშტაბი	ნახაზის დასახელება		შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
მისამართი	აპაჯი ბელიაშვილის 193		მისაწვდომობა ნიშნები		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის სახელი		სტადია	ფურცლის №	ფურცლები	დირექტორი	ვ. ცომაია	
საავარიო ცენტრი "ავტოსალონი"		მ.პ.	A.04.6	51	მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	


2000
1500 მმ
ევაკუაციის მიმართულების
ნათურა ბაზაზე, ბავშვებისა და
1200 მმ
სიმაღლეზე
EXIT
150
EXIT
ევაკუაციის მიმართულების
ნათურა ბაზაზე, ბავშვებისა და
სიმაღლეზე
EXIT
150
EXIT
EXIT
EXIT

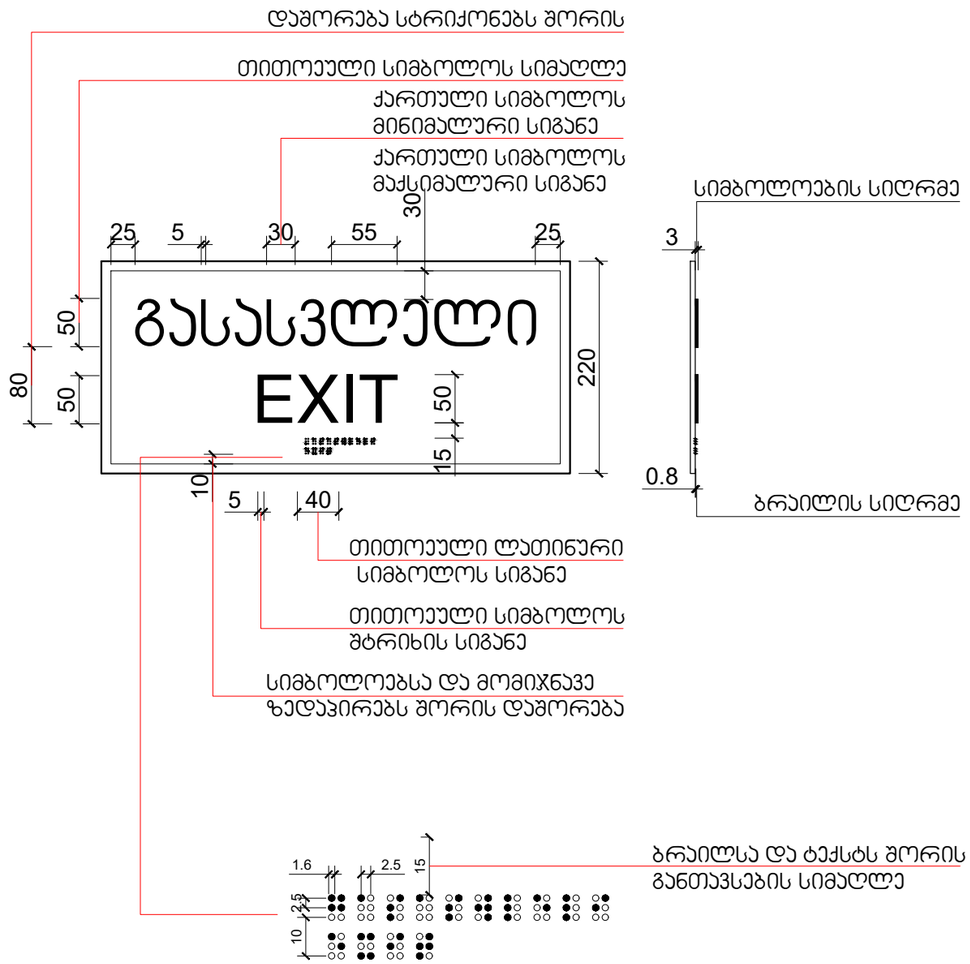
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან

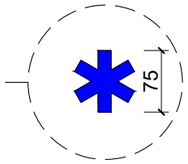


ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



	TSOMAIA ARCHITECTS	დამკვეთი	შ.პ.ს. "სტრადა მოტორსი"	მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992
		მისამართი	აჯარი ბელიაშვილის 193	1:1.27	მისაწვდომობა ნიშნები	თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
		პროექტის სახელი				დირექტორი	ვ. ცომაია
		საავარიო ცენტრი "ავტოსალონი"		სტადია	ფურცლის № / ფურცლები	მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია
				მ.პ.	A.04.8 / 51		

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



	TSOMAIA ARCHITECTS	დამკვეთი	შ.პ.ს. "სტრადა მოტორსი"	მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	მშენებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992
		მისამართი	აჯარის ბელიაშვილის 193	1:1.49	მისაწვდომობა ნიშნები	თანამდებობა	გვარი ხელმოწერა
		პროექტის სახელი				დირექტორი	ვ. ცომაია
		საავარიო ცენტრი "ავტოსალონი"		სტადია	ფურცლის № ფურცლები	მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია
				მ.პ.	A.04.9 51		