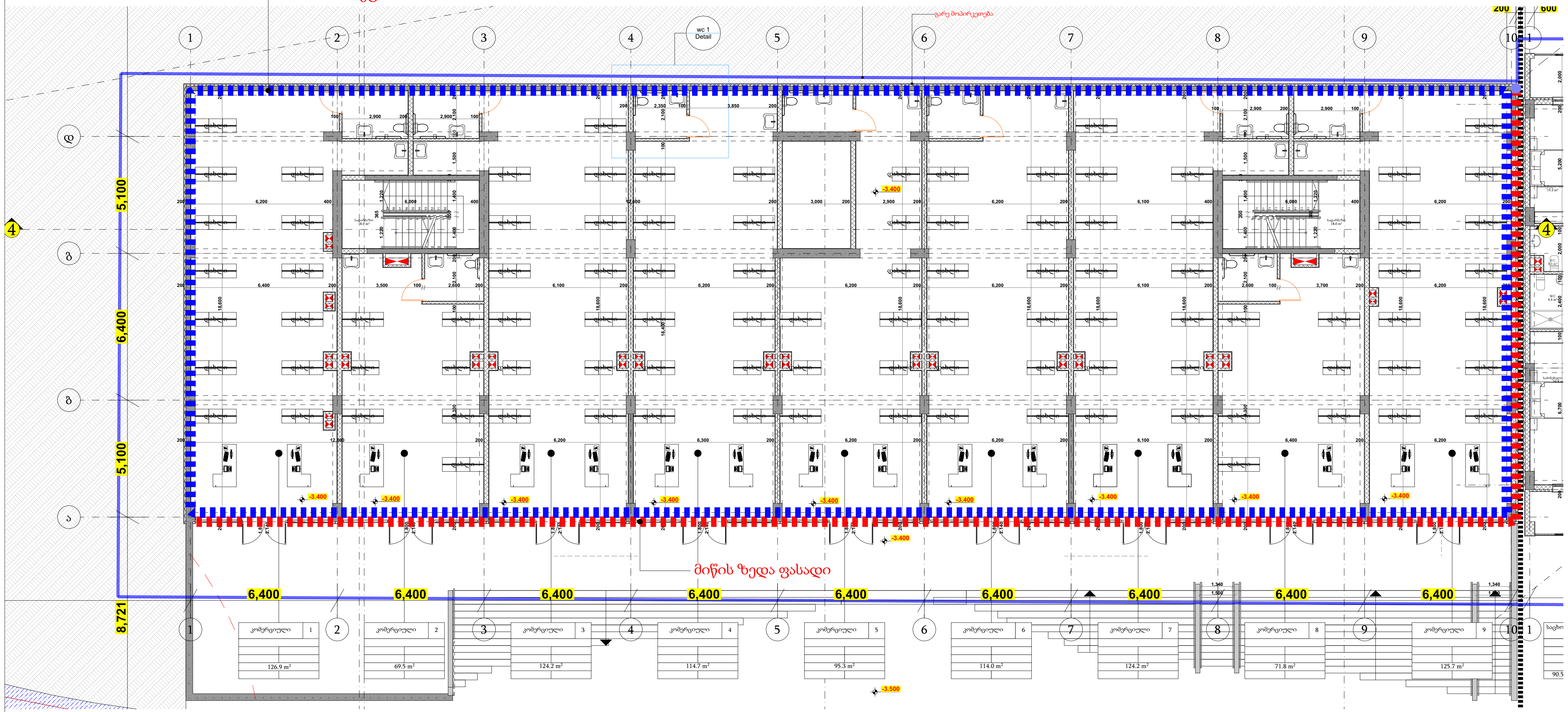
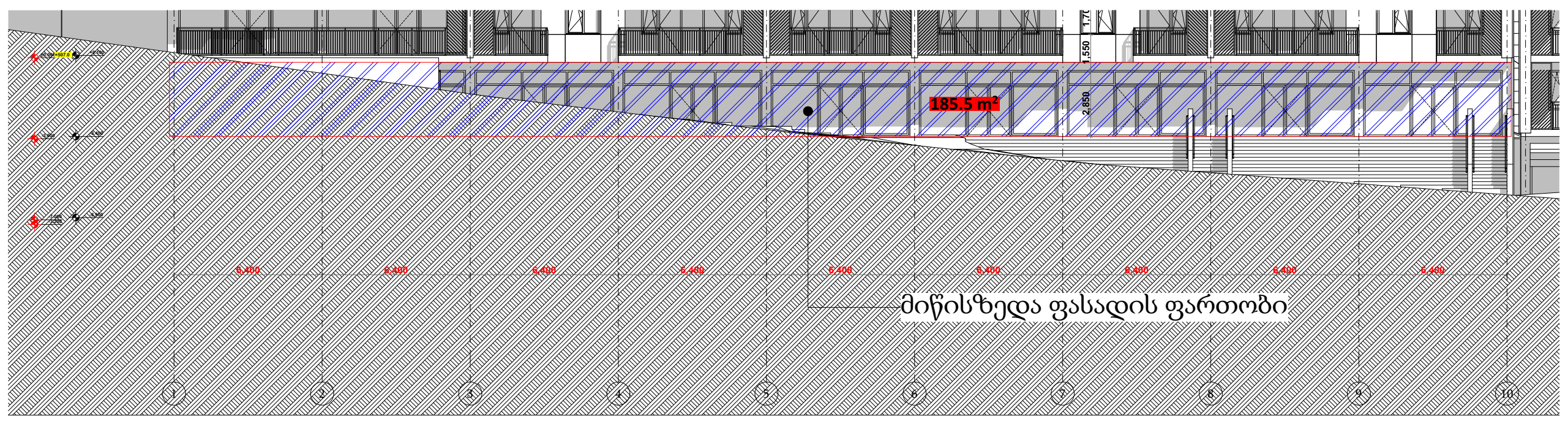
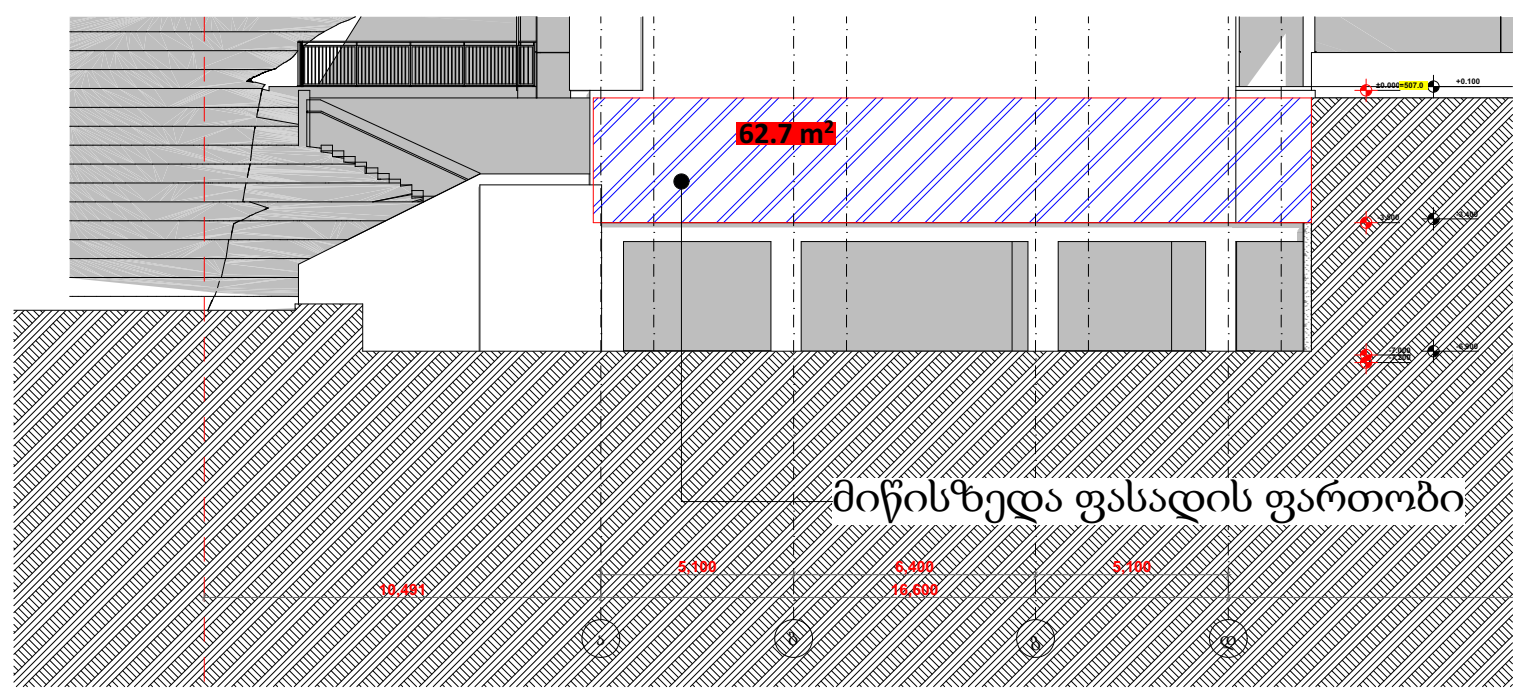
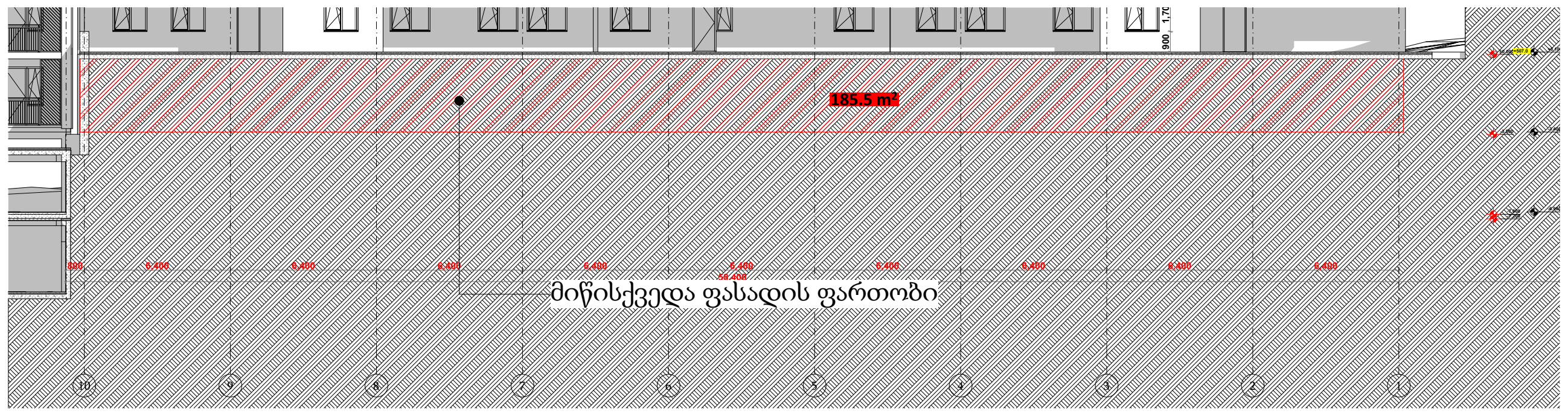
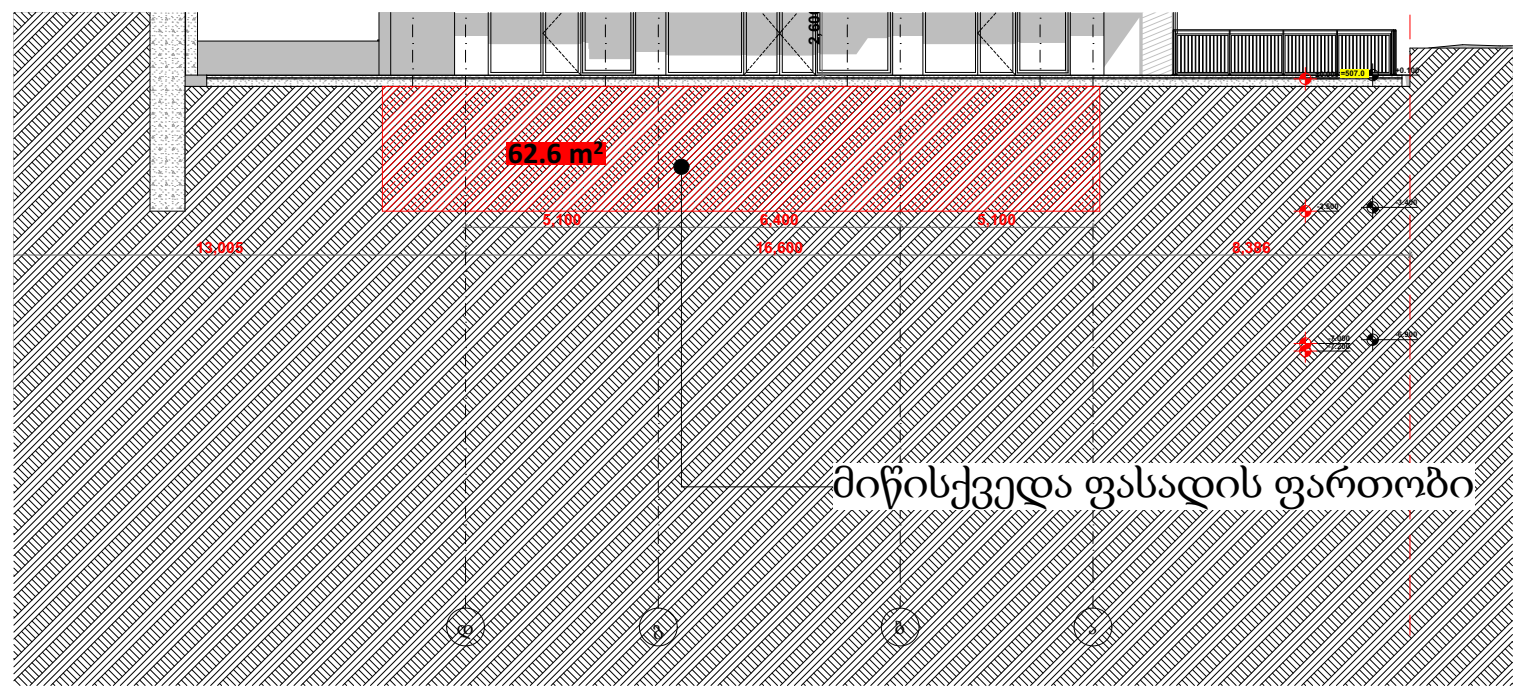
1ბლოკი გეგმა -3,500 ნიშნულზე











მიწისზედა ფასადის ფართობი — პერიმეტრი

248,2/152,4=1,63 მ

1,63 მ < 1,8 მ შესაბამისად სართული არის მიწისქვეშა

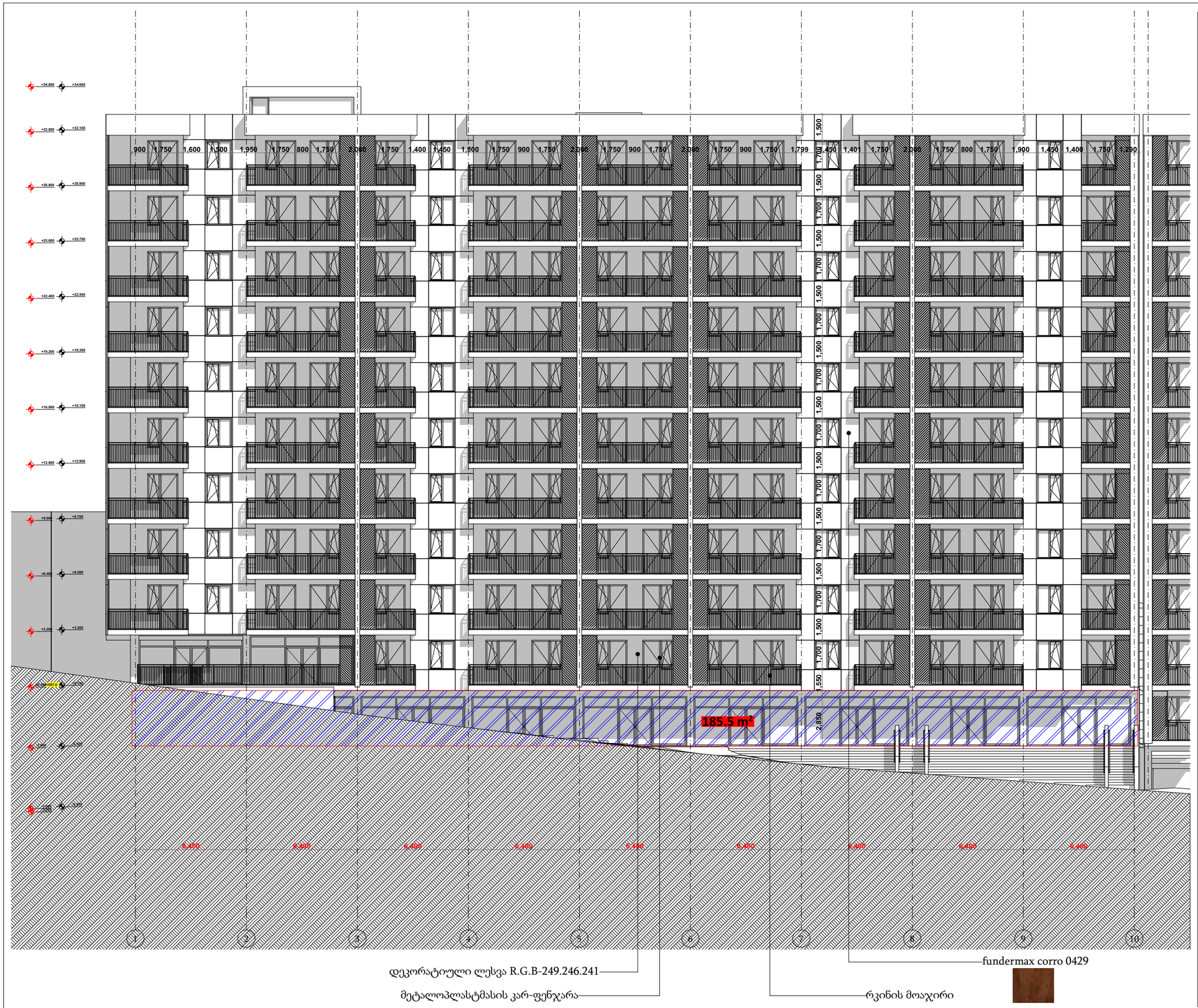
პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- +0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- +0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "აჯგ ჯგუფი"	მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
მისამართი	შალვა შველიძის ქ 20	1:220, 1:400	ფასადები მიწისპირა სართულის განსაზღვრა (ბლოკი 1)	
პროექტის სახელი				
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
		მ.პ.	A.02.2.1	195

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჩელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



დეკორატიული ლესვა R.G.B-249.246.241

მეტალოპლასტმასის კარ-ფენჯარა

რკინის მოაჯირი

fundermax corro 0429

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

+0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

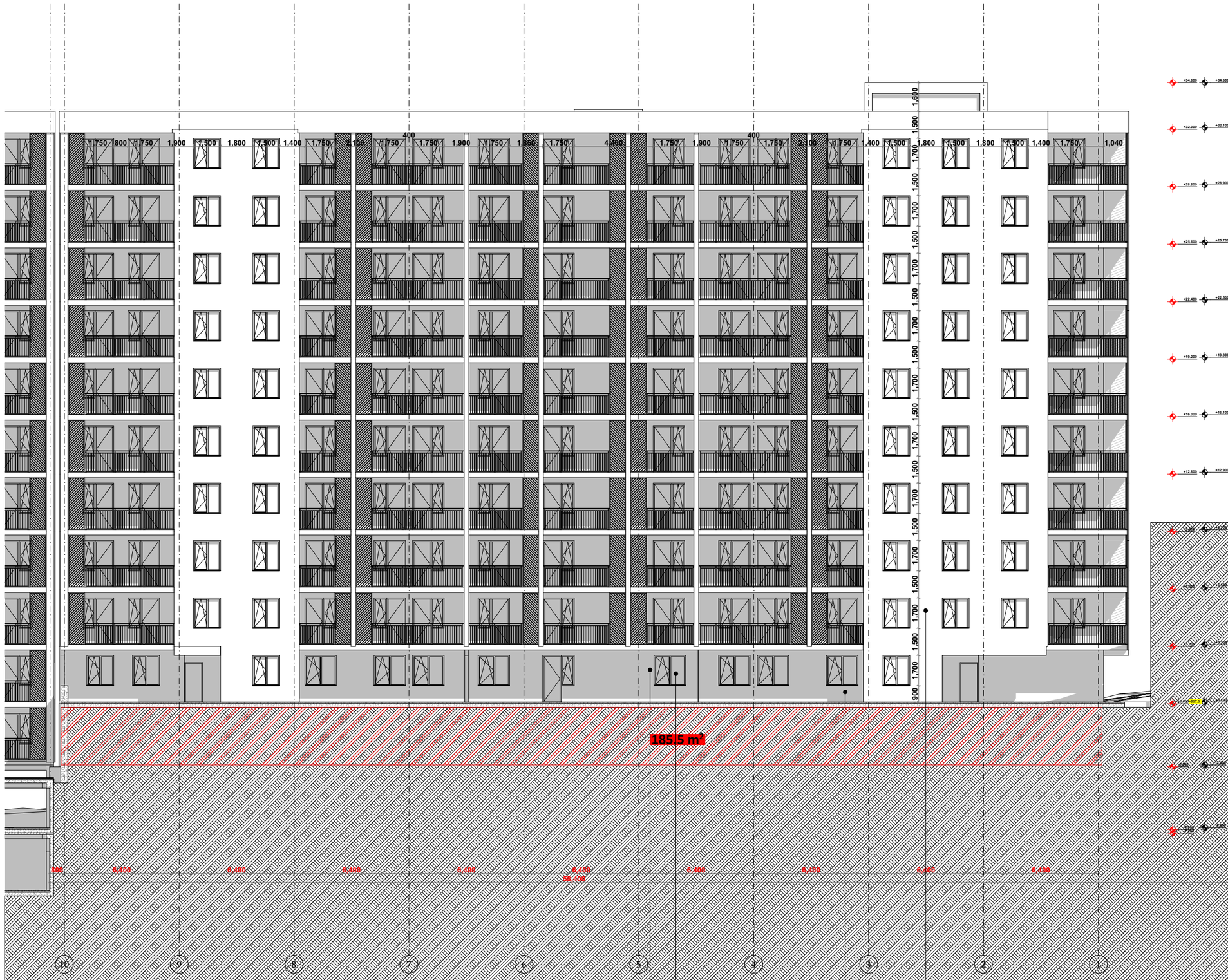
+0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ჯგპ ჯგუფი"
მისამართი	შალვა შველიძის ქ 20
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:220	ფასადები ფასადი 1-10 ღერძებში	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.02.2.2	195

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



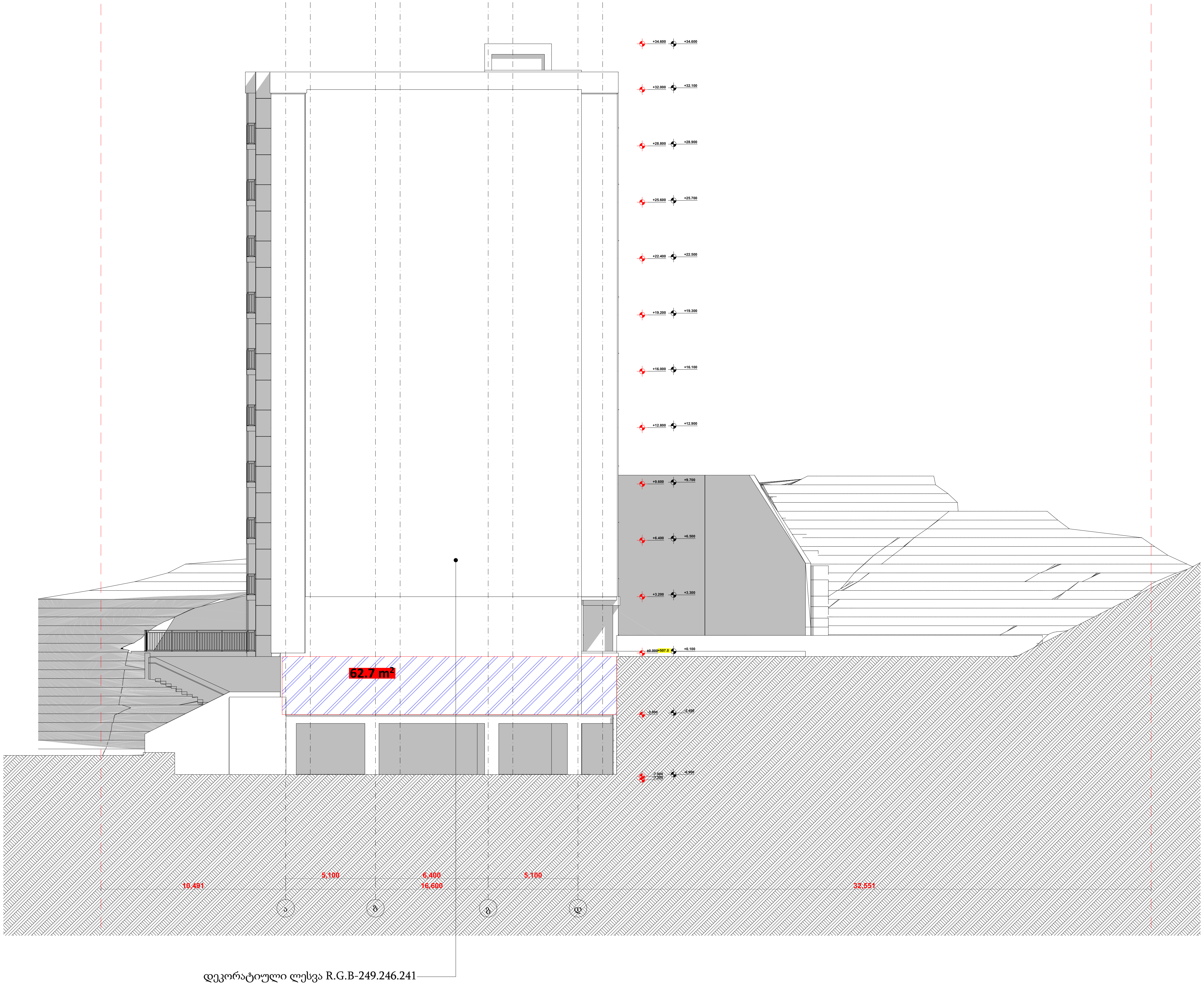
პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- +0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- +0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ჯვგ ჯგუფი"
მისამართი	შალვა შველიძის ქ 20
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:220	ფასადები ფასადი 10-1 ღერძებში	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.02.2.3	195

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

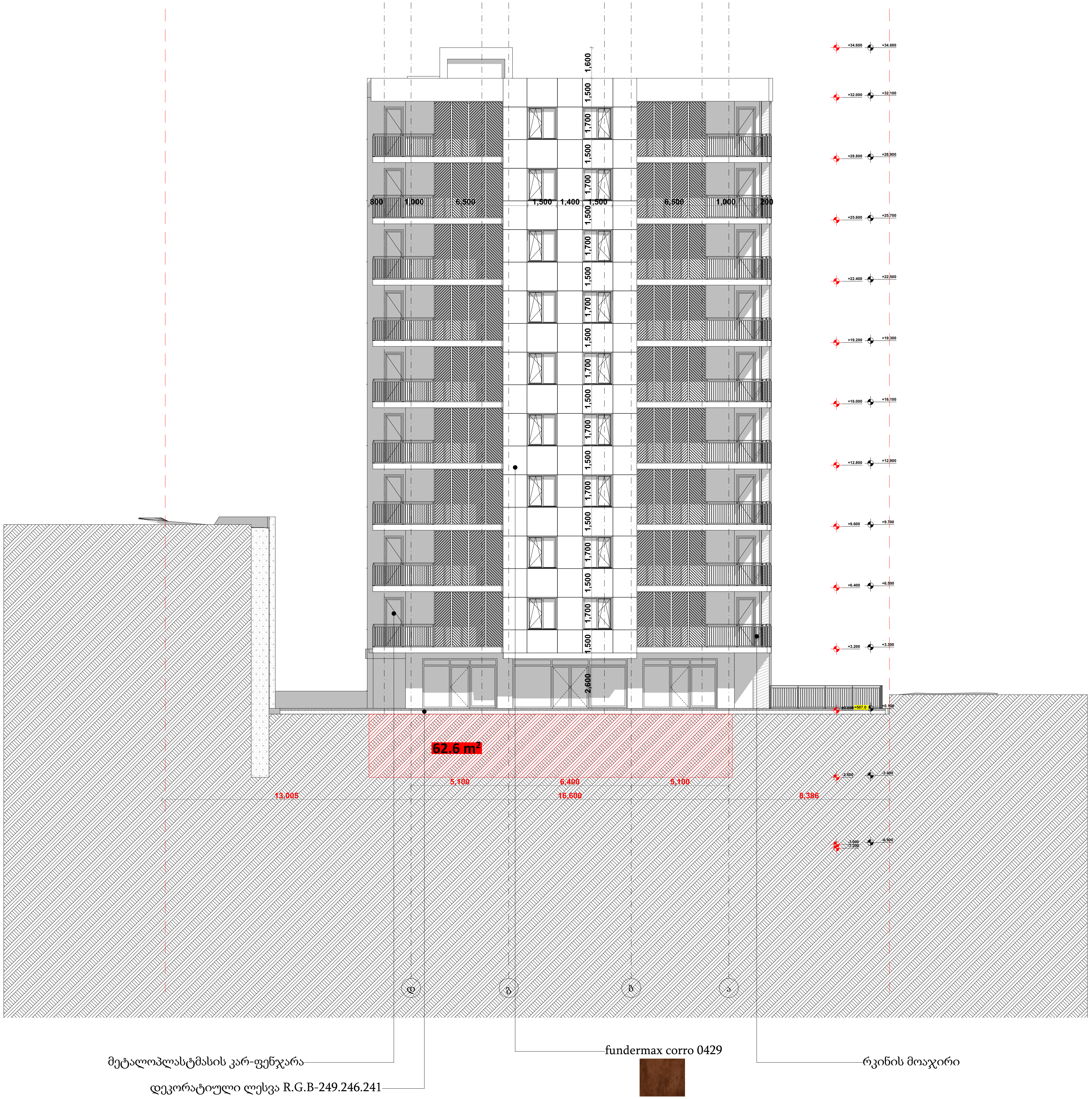
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- **+0.100** მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- **+0.000** სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "აკგ ჯგუფი"
მისამართი	შალვა შველიძის ქ 20
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:220	ფასადები ფასადი ა-დ ღერძებში	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.02.2.4**	**195**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

+0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

+0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

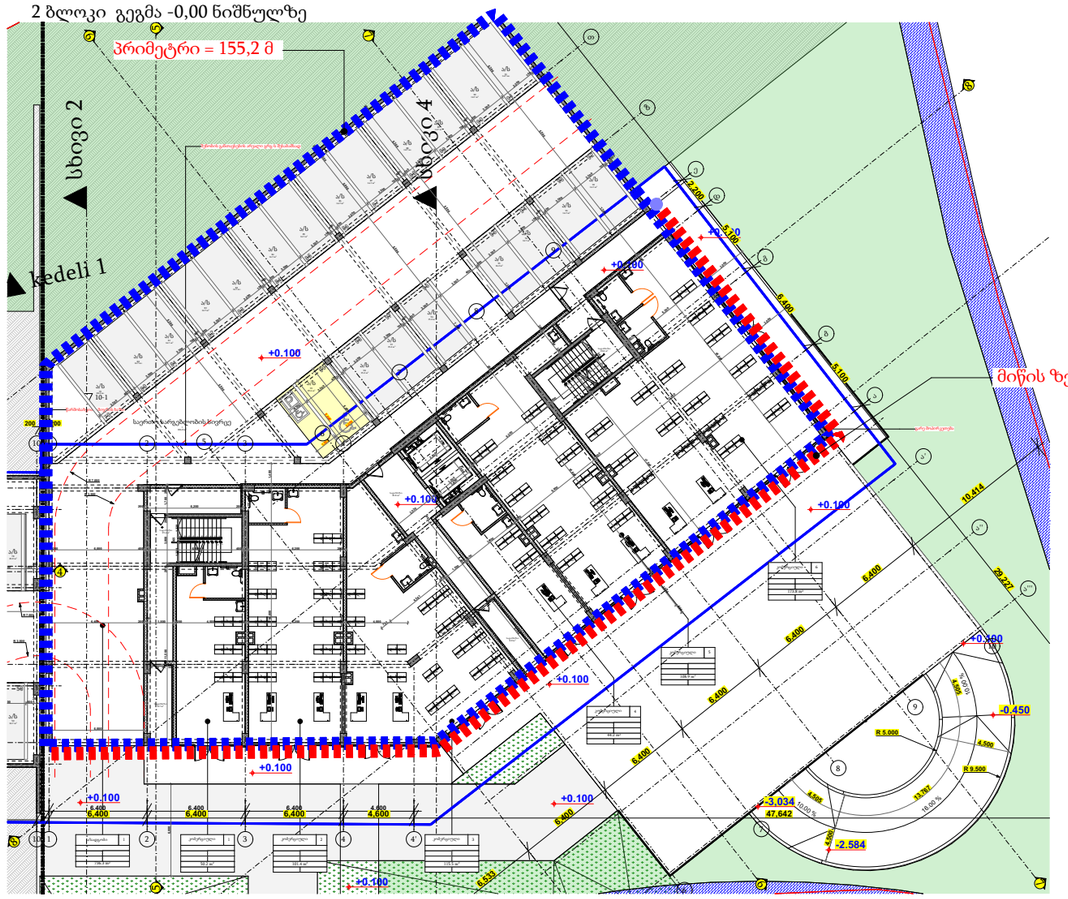
TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "აკგ ჯგუფი"
მისამართი	შალვა შველიძის ქ 20
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:220	ფასადები ფასადი დ-ა ღერძებში	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.02.2.5	195

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

2 ბლოკი გეგმა -0,00 ნიშნულზე

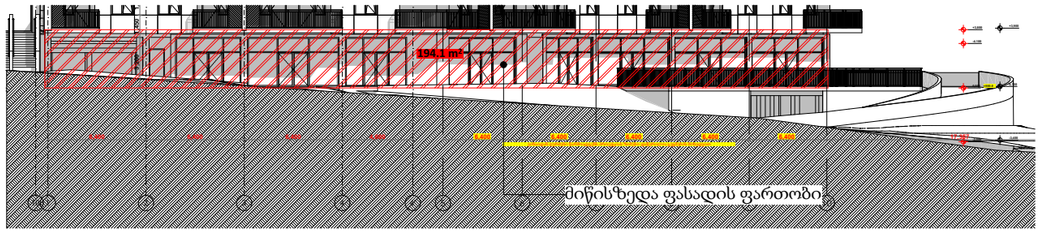


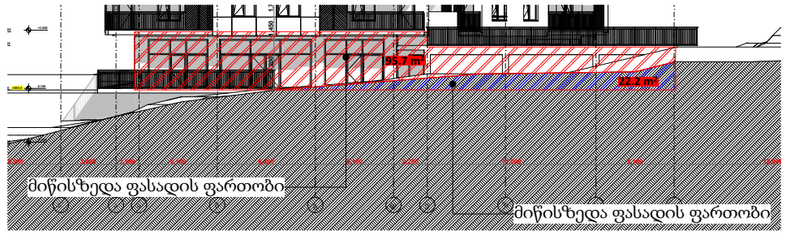
მიწისზედა ფასადის ფართობი — სიგრძე
319,3/155,2=2,0 მ

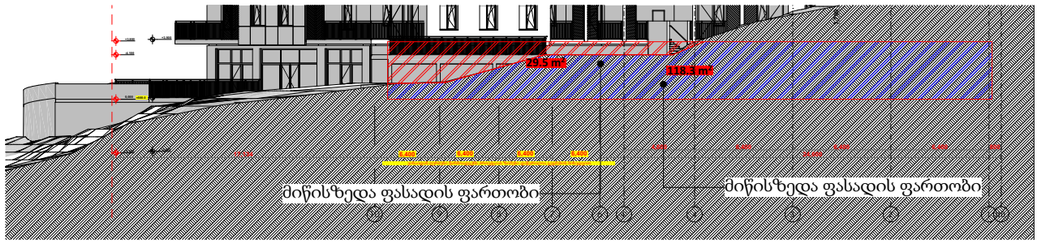
2,0 მ > 1,8 მ შესაბამისად სართული არის მიწისპირა

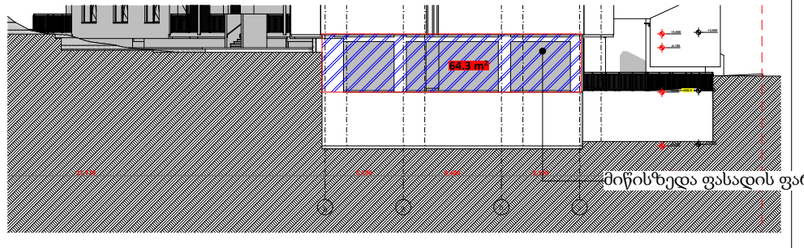
პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- +0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- +0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული







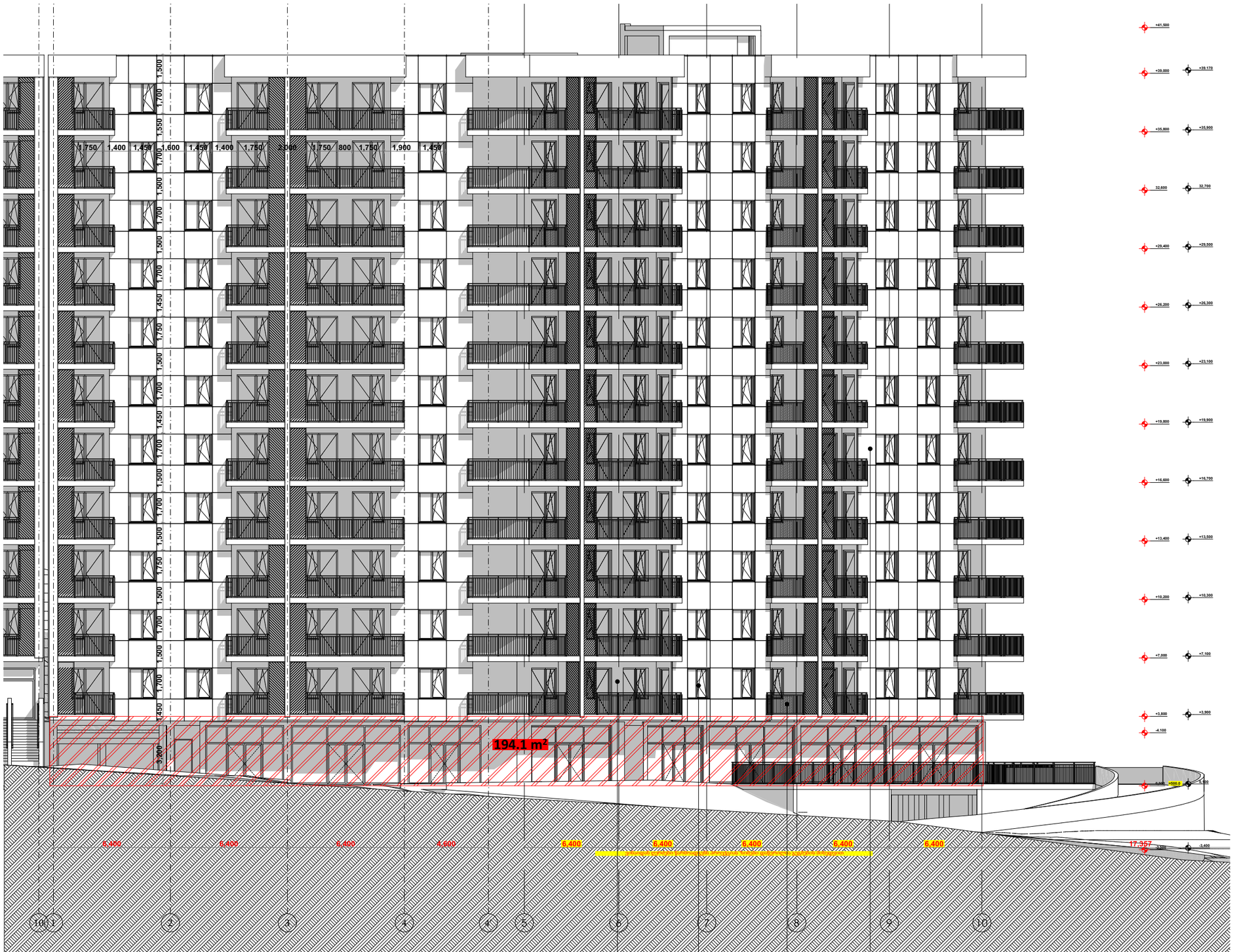


TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ჯეგ ჯგუფი"
მისამართი	შალვა შველიძის ქ 20
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:400	ფასადები მიწისპირა სართულის განსაზღვრა (ბლოკი 2)	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.03.2.1	195

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

+0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

+0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

დეკორატიული ლესვა R.G.B-249.246.241

მეტალოპლასტმასის კარ-ფენჯარა

fundermax corro 0429

რკინის მოაჯირი

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ჯვგ ჯგუფი"
მისამართი	შალვა შველიძის ქ 20
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:220	ფასადები ფასადი 1-10 ღერძებში	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.03.2.2	195

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



დეკორატიული ლესვა R.G.B-249.246.241

მეტალოპლასტმასის კარ-ფენჯარა

რკინის მოაჯირი

დეკორატიული ლესვა R.G.B-234.175.143

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

+0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

+0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ჯეგ ჯგუფი"
მისამართი	შალვა შველიძის ქ 20
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:220	ფასადები ფასადი 10-1 ღერძებში	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.03.2.3	195

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიძსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- **+0.100** მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
- **+0.000** სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

მეტალოპლასტმასის კარ-ფენჯარა

დეკორატიული ლესვა R.G.B-249.246.241

fundermax corro 0429



დეკორატიული ლესვა R.G.B-234.175.143

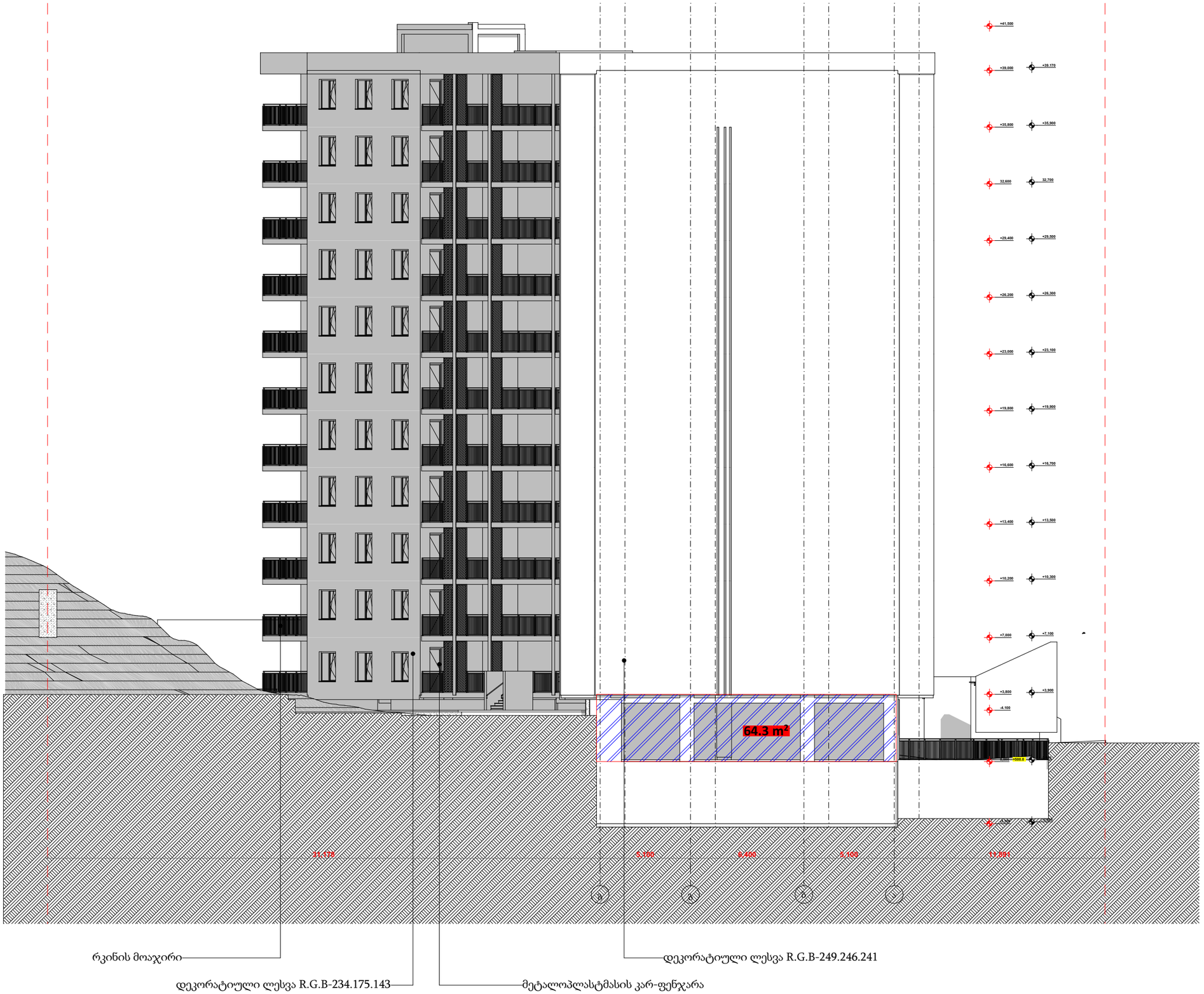
რკინის მოაჯირი

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ჯვგ ჯგუფი"
მისამართი	შალვა შველიძის ქ 20
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:220	ფასადები ფასადი ა-დ ღერძებში	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.03.2.4	195

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	



რკინის მოაჯირი

დეკორატიული ლესვა R.G.B-234.175.143

მეტალოპლასტმასის კარ-ფენჯარა

დეკორატიული ლესვა R.G.B-249.246.241

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

+0.100 მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

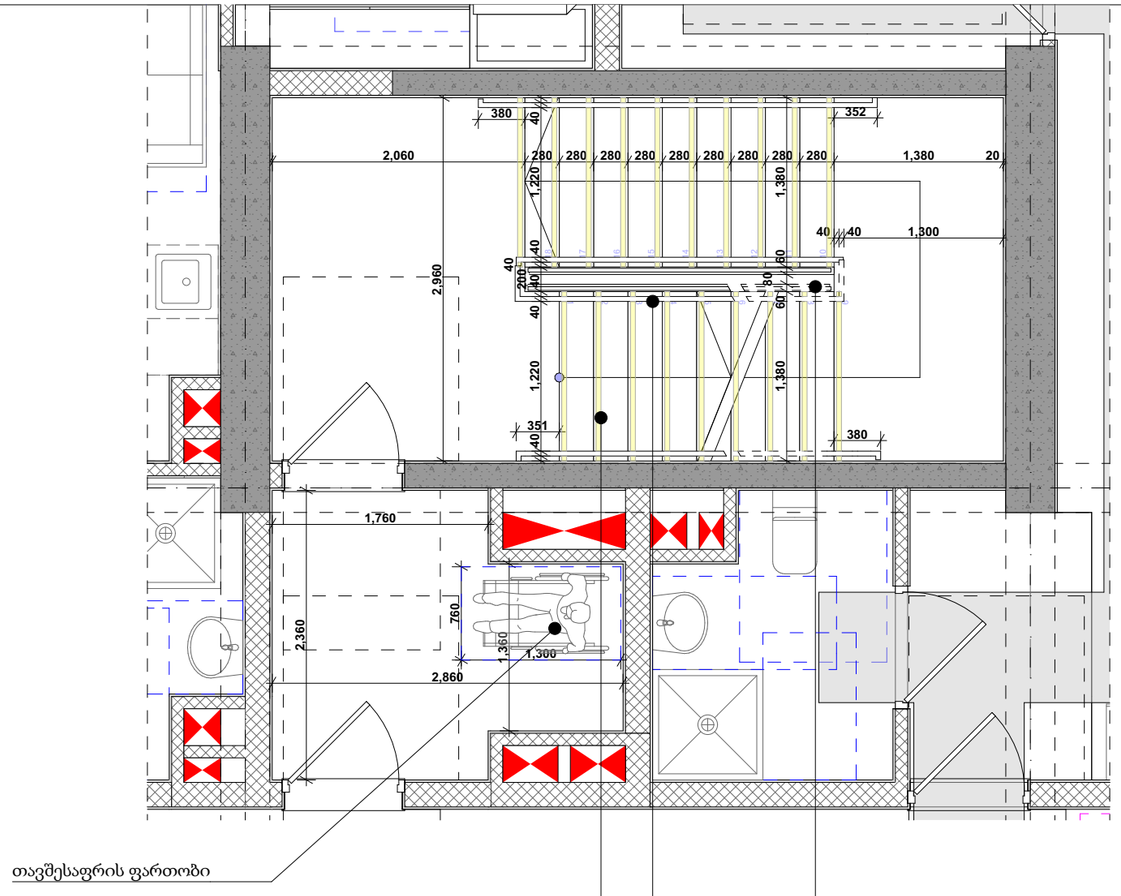
+0.000 სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

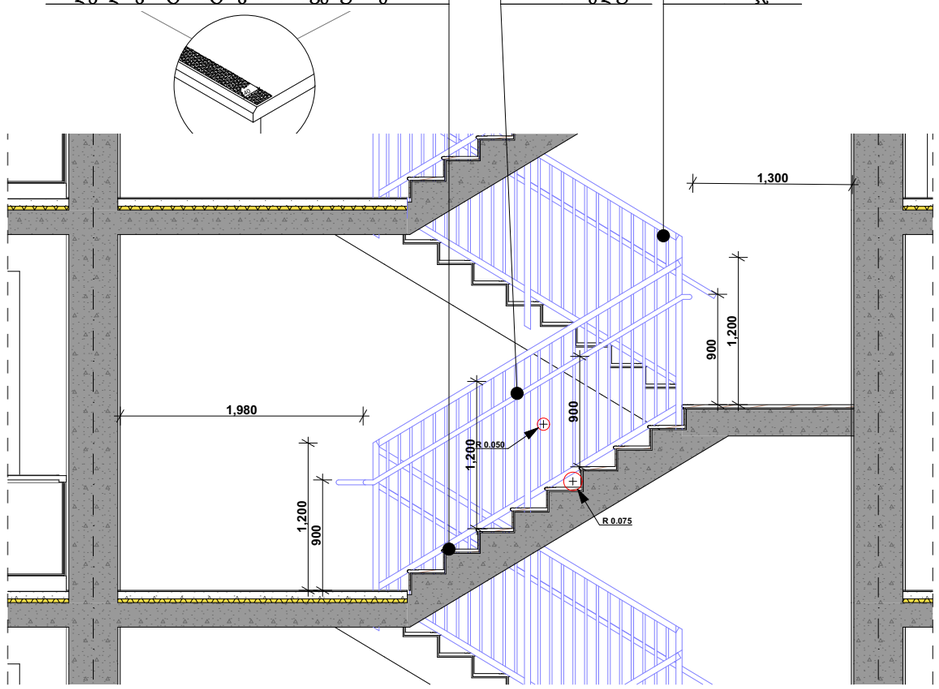
TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ჯგფ ჯგუფი"
მისამართი	შალვა შველიძის ქ 20
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:220	ფასადები ფასადი დ-ა ღერძებში	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.03.2.5**	**195**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	





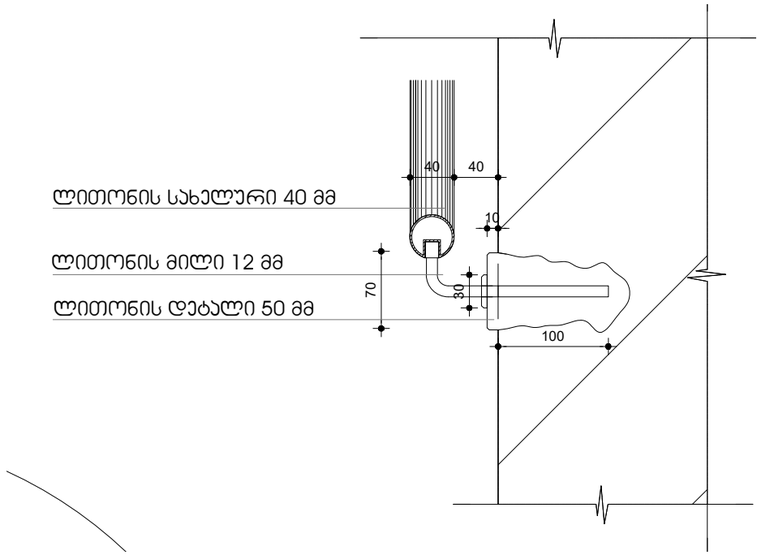
1. ყველა კიბეს ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად ანსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

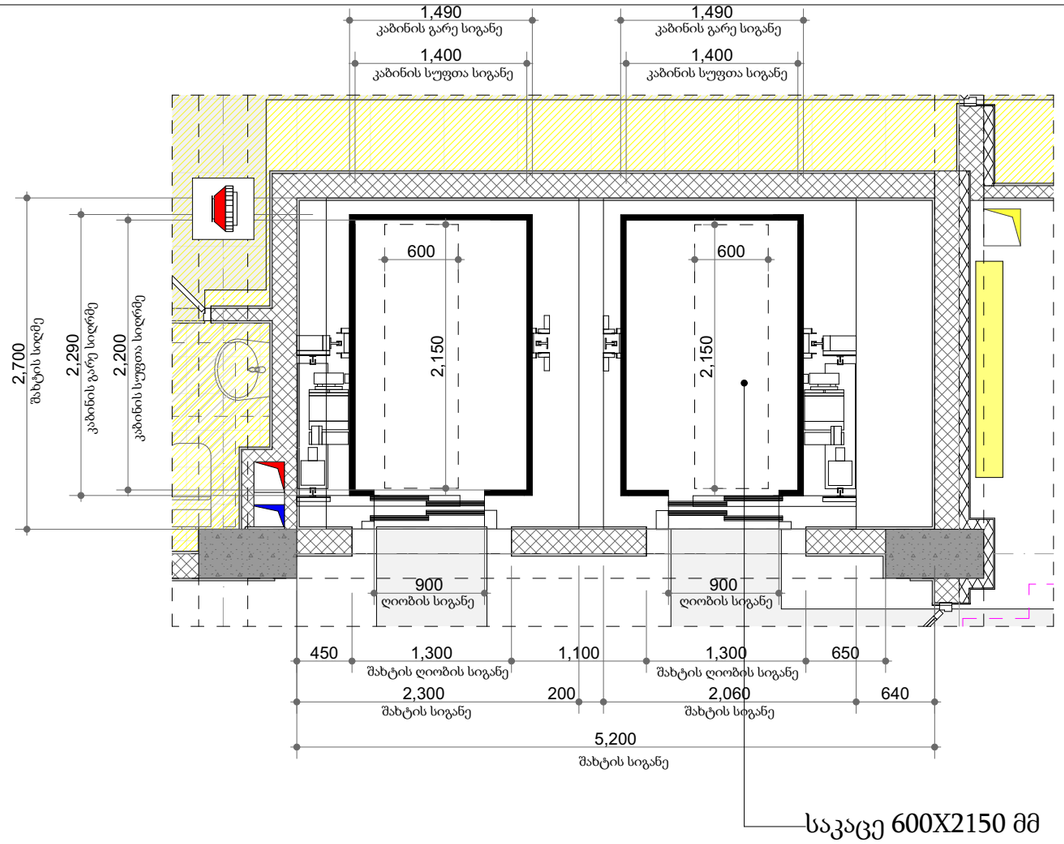
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

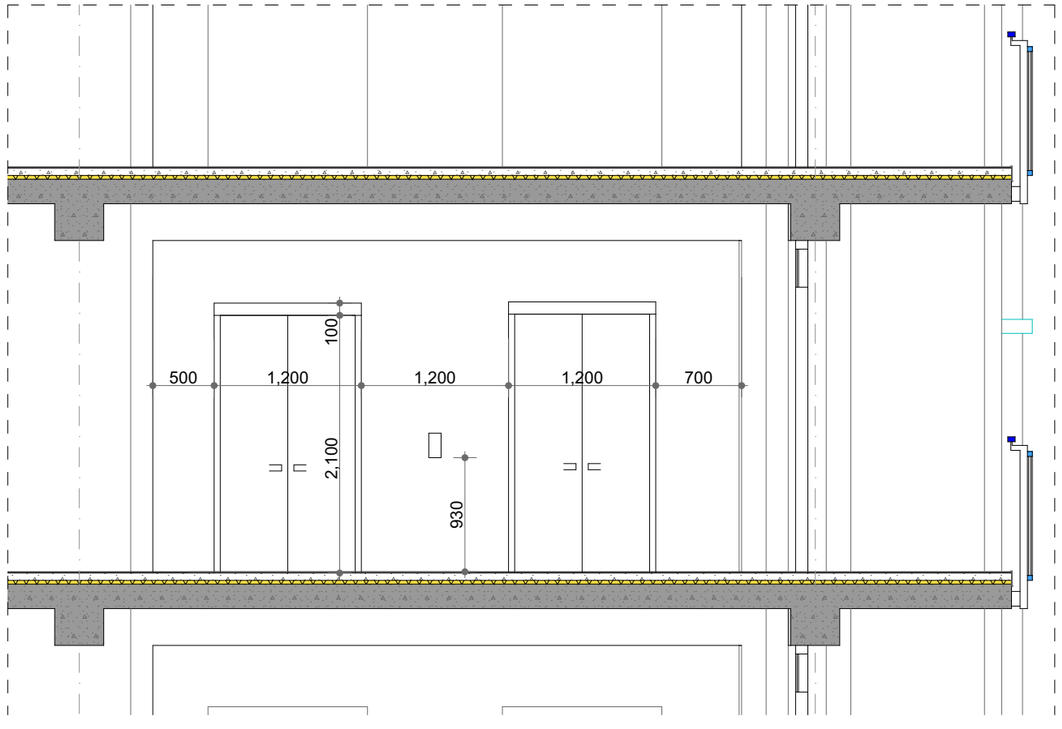
4. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

·არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება
·არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს
·კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს
·განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის
·მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე
·განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით
·გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი
·კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი
·კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში



დამკვეთი	შ.პ.ს. "ჯგ ჯგუფი"	მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992
მისამართი	შალვა შველიძის ქ 20	1:50, 1:2.25	დეტალები გზა კიბე	თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
პროექტის სახელი				დირექტორი	ვ. ცომაია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		სტადია	ფურცლის № / ფურცლები	მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია
		მ.პ.	A.05.1 / 195		





შენიშვნები

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

. ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.

. ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან

. ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან

. ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან

. ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან

. ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5 ქვეთავთან

. ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6 ქვეთავთან მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.

.კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 ქვეთავთან

. კაბინაში მოეწყობა 407.4.10 ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2300X2700 მმ

ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტი 1400X2200 მმ

ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ

ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ

ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)

ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1,75 მ/წმ

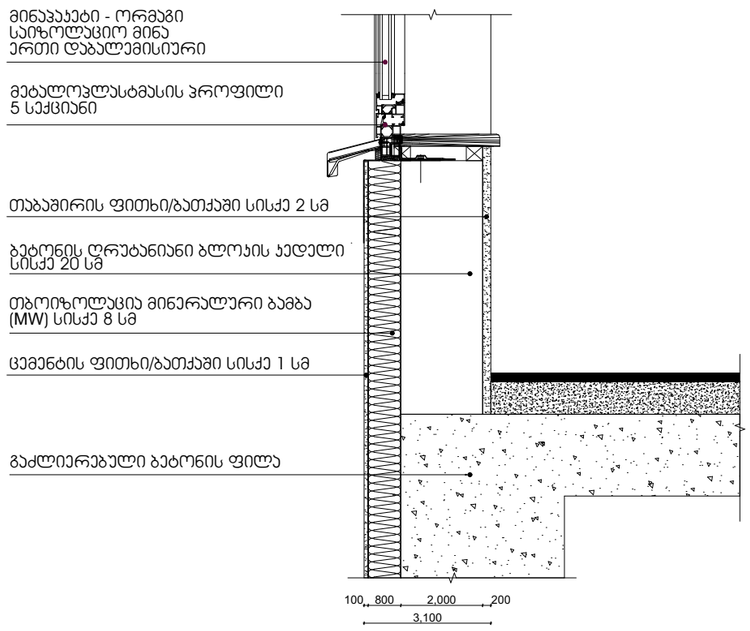
დამკვეთი	შ.პ.ს. "ჯგპ ჯგუფი"		
მისამართი	შალვა შველიძის ქ 20		
პროექტის სახელი			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:50	დეტალები ლიფტები	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.05.2	195

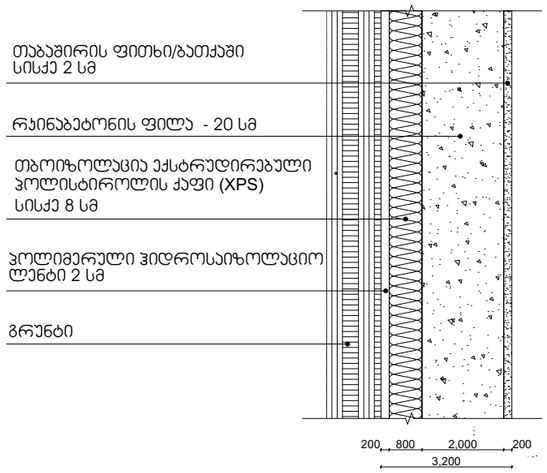
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

გარე კედლები (ლესვა/ღებვით) U=0.314

კარ-ფანჯარა მეტალოპლასმასის U=1.76

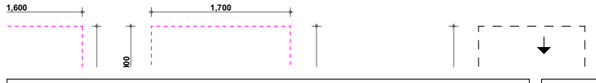


ბეტონის გარე კედლები მიწასთან შეხებაში №1 ბლოკის -3.40 ნიშ-ზე U=0.325



გარე კედლები (მოპირკეთებით) U=0.307

კარ-ფანჯარა მეტალოპლასმასის U=1.76



TSOMAIA ARCHITECTS

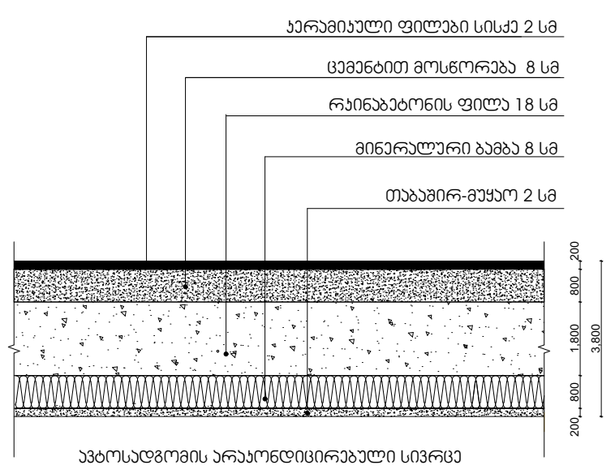
დამკვეთი	შ.პ.ს. "ყვგ ჯგუფი"
მისამართი	შალვა შველიძის ქ 20
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	დეტალები კედლების დეტალები	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.05.3**	**195**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

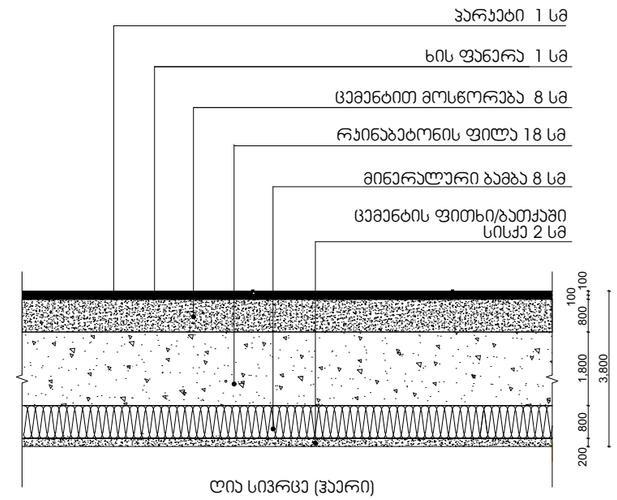
ჯომერციული ფართის იატაკი ავტოფარეხის თავზე №1 ბლოკის -3.40 ნიშ-ზე და №2 ბლოკის +0.10 ნიშ-ზე

U=0.369

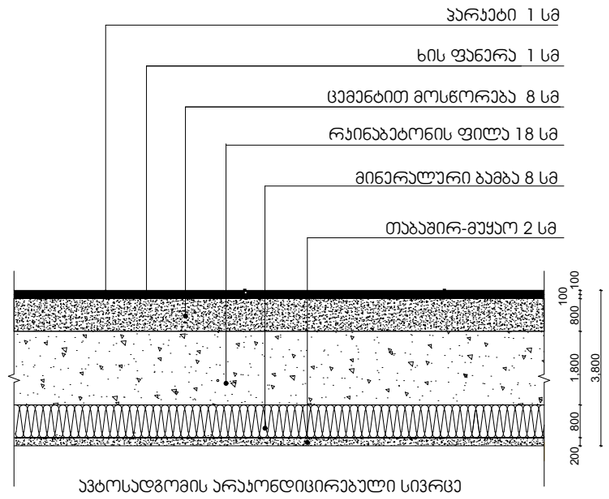


საცხოვრებელი ფართის იატაკი ჰაერთან შეხებაში №1 ბლოკის +0.10 ნიშ-ზე და №2 ბლოკის +3.90 ნიშ-ზე

U=0.366

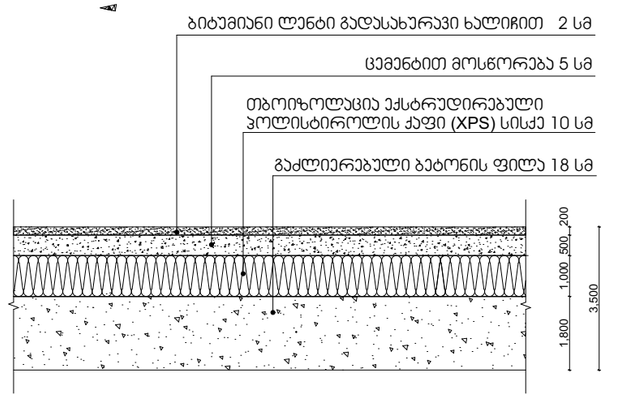


საცხოვრებელი ფართის იატაკი ავტოფარეხის თავზე №2 ბლოკის +3.90 ნიშ-ზე U=0.357



სახურავი (არაექსპლუატირებული)

U=0.273



დამკვეთი	შ.პ.ს. "ყვგ ჯგუფი"
მისამართი	შალვა შველიძის ქ 20
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

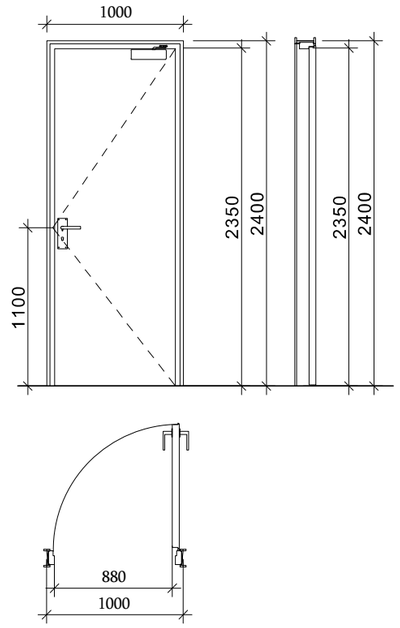
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	დეტალები სართულშუა ფილების დეტალები	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.05.4**	**195**

მემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

| | | |

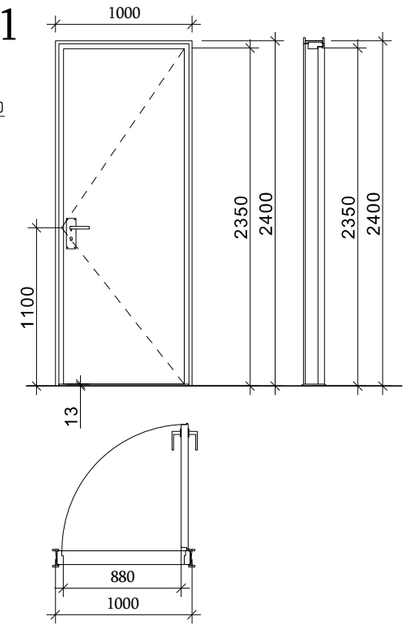
ვ-1

ერთი ზღურბლის
გარეშე მიმხურავით



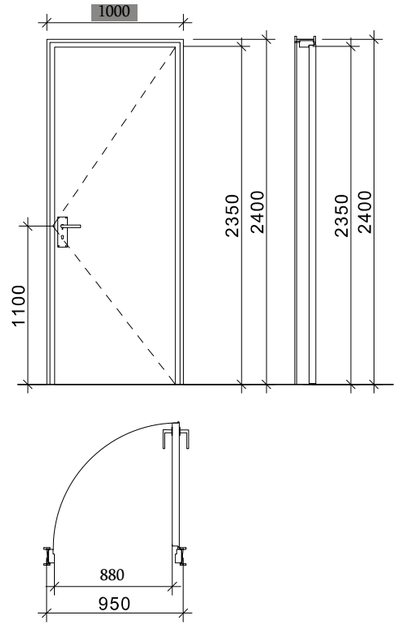
ვ-2; ვ-1,1

ერთი ზღურბლით
მიმხურავის გარეშე



ვ-5

ერთი ზღურბლის და
მიმხურავის გარეშე



ზღურბლი მ. 1:1



დამკვეთი	შ.პ.ს. "ყვგ ჯგუფი"		
მისამართი	შალვა შველიძის ქ 20		
პროექტის სახელი			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:1	დეტალები კარის ტიპები	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.05.6**	**195**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	