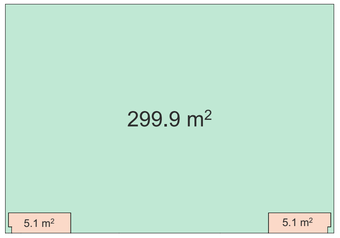
პარკინგების რაოდენობის დადგენა

კ2=1213.1

კ-2 საანგარიშო ფართი

299.9 მ2 + 3.4 მ2 = 303.3

ლოჯიების ფართი 10.2/3=3.4 მ2



კ-2 საანგარიშო ფართი

299.9 მ2 + 3.4 მ2 = 303.3

ლოჯიების ფართი 10.2/3=3.4 მ2

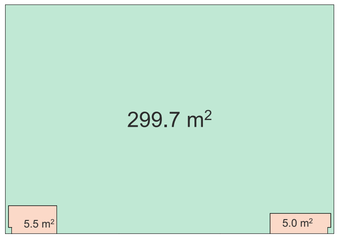


72.16.21.441

კ-2 საანგარიშო ფართი

299.7 მ2 + 3.5 მ2 = 303.2

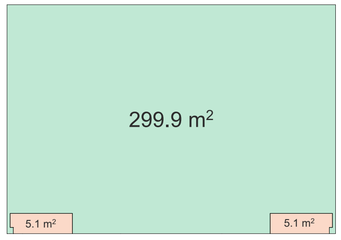
ლოჯიების ფართი 10.5/3=3.5 მ2



კ-2 საანგარიშო ფართი

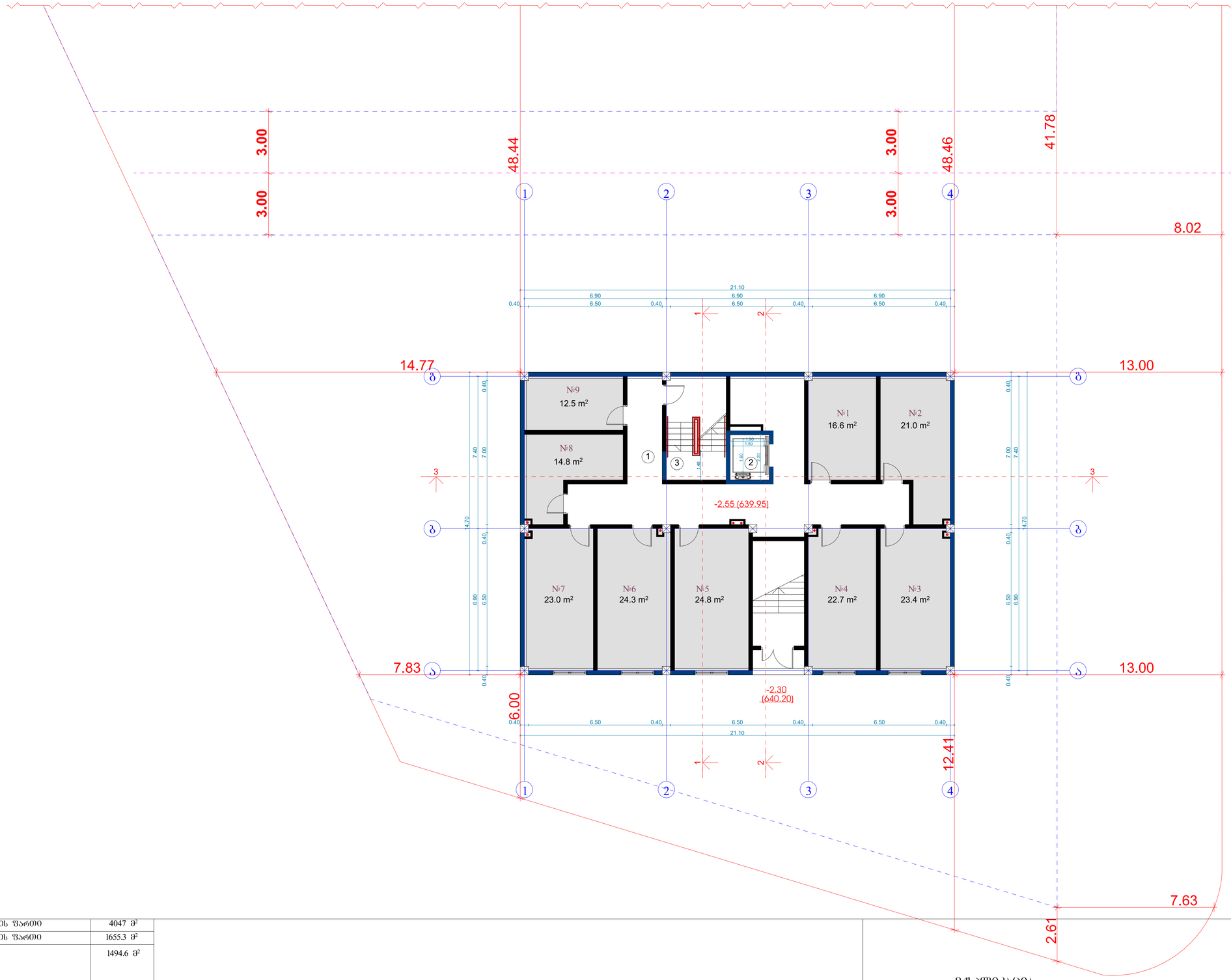
299.9 მ2 + 3.4 მ2 = 303.3

ლოჯიების ფართი 10.2/3=3.4 მ2





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს №14-39 დადგენილების შესაბამისად კერიფერიული ზონისათვის, საცხოვრებელი ფუნქციის მქონე შენობების შემთხვევაში, განკუთვნილია ერთი ავტოსადგომი კ2 საანგარიშო ფართობის ყოველ 180 კვ.მ-ზე. ვინაიდან საპროექტო შენობის კ2 არის 1213.1 კვ.მ. ამ ფესის მიხედვით სახლში A-3 საჭიროებს მინიმუმ 7 საპარკინგე ადგილს. გთავაზობთ გამოთვლას: 1213.1/180=6.7. რაც მრგვალდება მეათედების სიზუსტით და ვიღებთ 7 პარკინგს.



ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. ლიფტი

მიწის ნაკვეთის ფართი	4047 მ²
განაშენიანების ფართი	1655.3 მ²
საერთო ფართი	1494.6 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	183.1 მ²
საცხოვრებელი ფართი	852.8 მ²
საზაფხულო ფართი	165.1 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	293.6 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	1213.1 მ²
სამშენებლო ფართი	1816.7 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	1362.5 მ²
0.00-ის ქვევით	454.2 მ²
სამშენებლო მოცულობა	6494.5 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	5813.2 მ³
0.00-ის ქვევით	681.3 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

ბეტონი -2.55 ნიშნულზე

სარდაფის ფართი	183.1 მ²
სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი	92.8 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			ა.1/100
file	layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი	ქ.ბათუმი, ლიმის ტაიტატოლია	
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
სტადია	თარიღი	შეცვლილ.	შეცვლილი №
პროექტი	18.04.2026		

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	4047 მ²
	განაშენიანების ფართი	1655.3 მ²
	საერთო ფართი მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	1494.6 მ² 183.1 მ² 852.8 მ² 165.1 მ² 293.6 მ²
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	1213.1 მ²
	სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	1816.7 მ² 1362.5 მ² 454.2 მ²
	სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	6494.5 მ³ 5813.2 მ³ 681.3 მ³
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

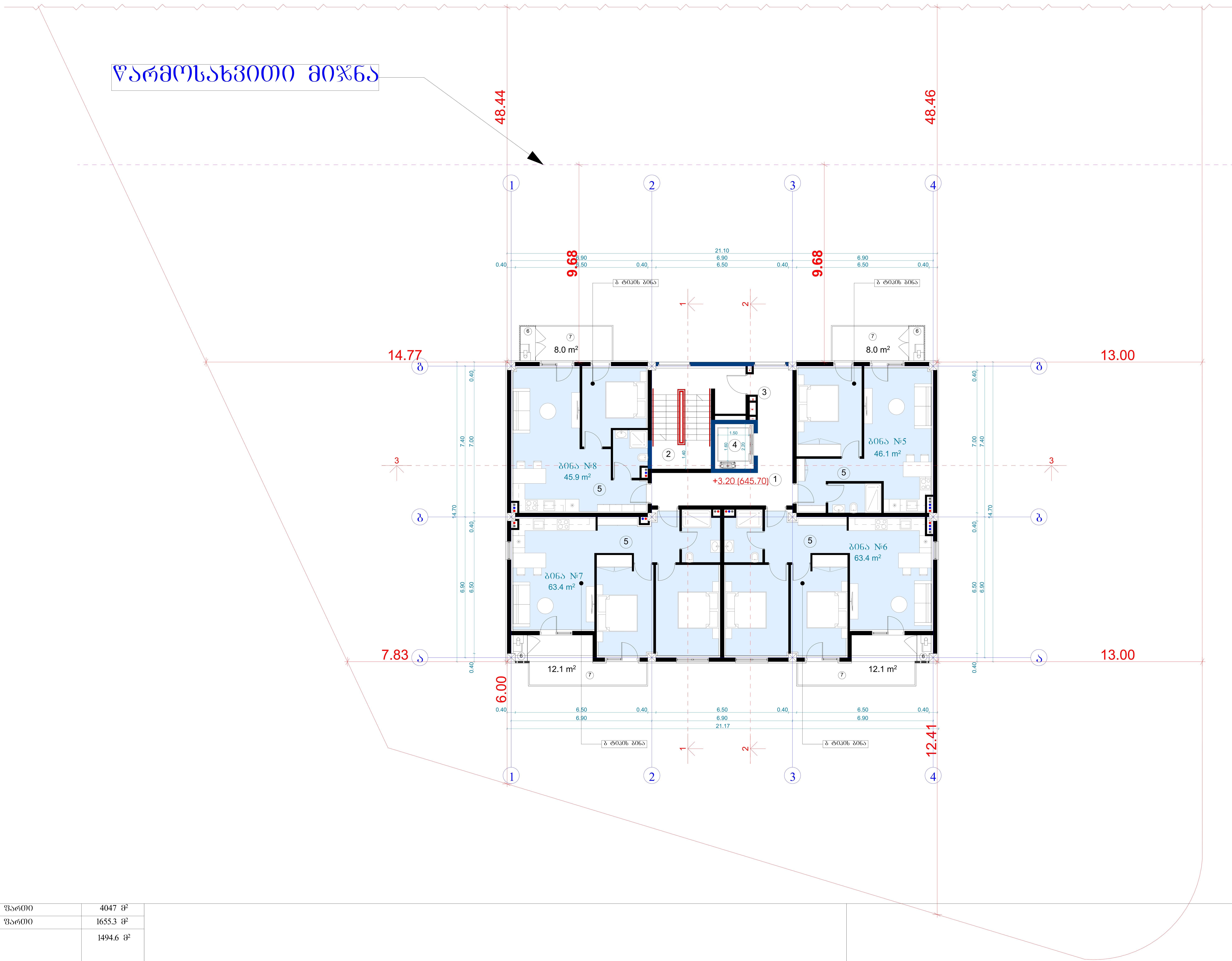
გეგმა 00.00 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართი	197 მ²
სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი	59.5 მ²
საზაფხულო ფართი	44.5 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი
8. ეზო

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file	layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	18.04.2026		



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	მიწის ნაკვეთის ფართი	4047 მ²
	განაშენიანების ფართი	1655.3 მ²
	საერთო ფართი მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	1494.6 მ² 183.1 მ² 852.8 მ² 165.1 მ² 293.6 მ²
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	1213.1 მ²
	სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	1816.7 მ² 1362.5 მ² 454.2 მ²
	სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	6494.5 მ³ 5813.2 მ³ 681.3 მ³
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

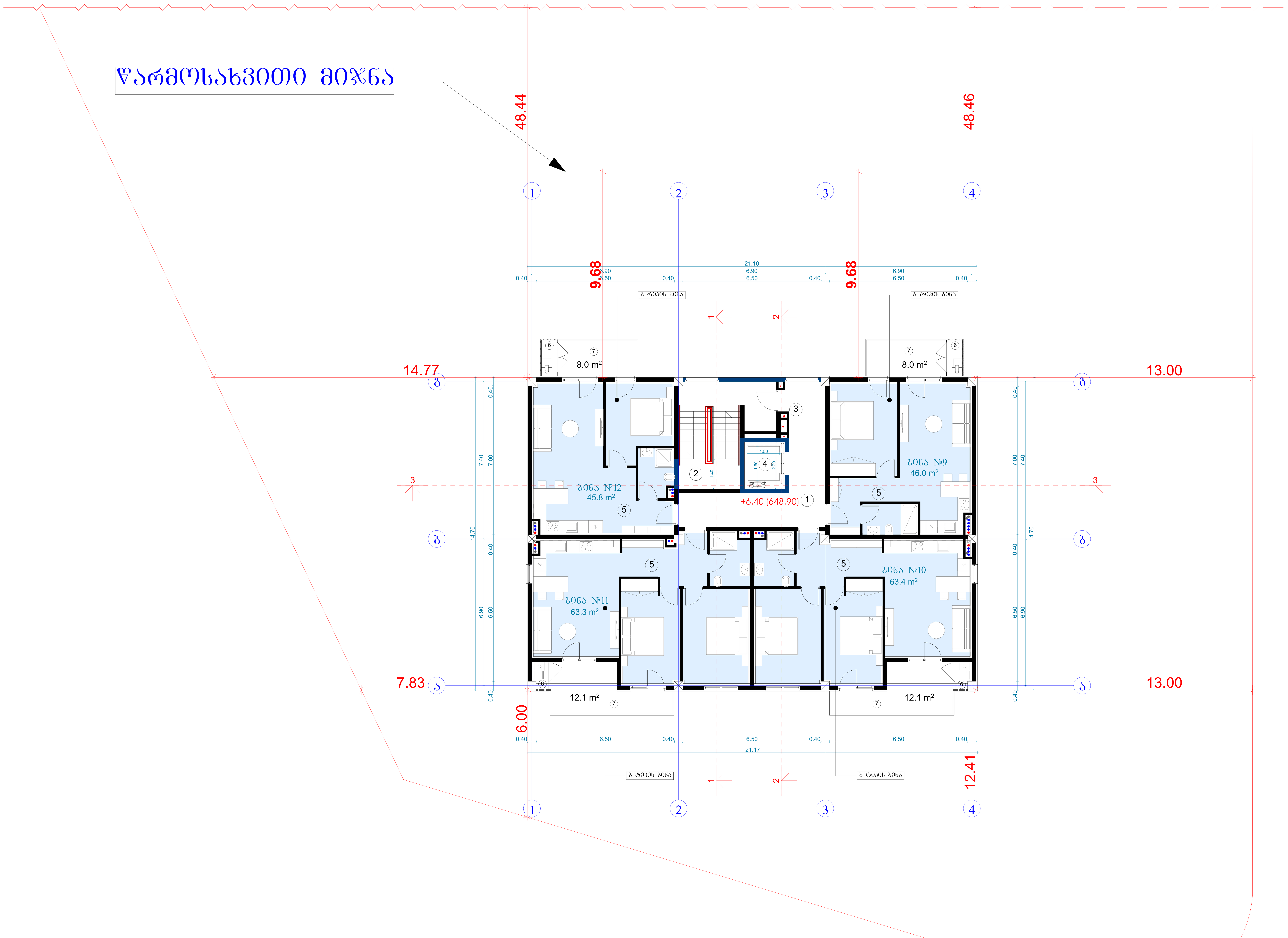
გეგმა +3.20 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართი	218.8 მ²
სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი	47.1 მ²
საზაფხულო ფართი	40.2 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	18.04.2026		



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	4047 მ²
	განაშენიანების ფართი	1655.3 მ²
	საერთო ფართი მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	1494.6 მ² 183.1 მ² 852.8 მ² 165.1 მ² 293.6 მ²
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	1213.1 მ²
	სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	1816.7 მ² 1362.5 მ² 454.2 მ²
	სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	6494.5 მ³ 5813.2 მ³ 681.3 მ³
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

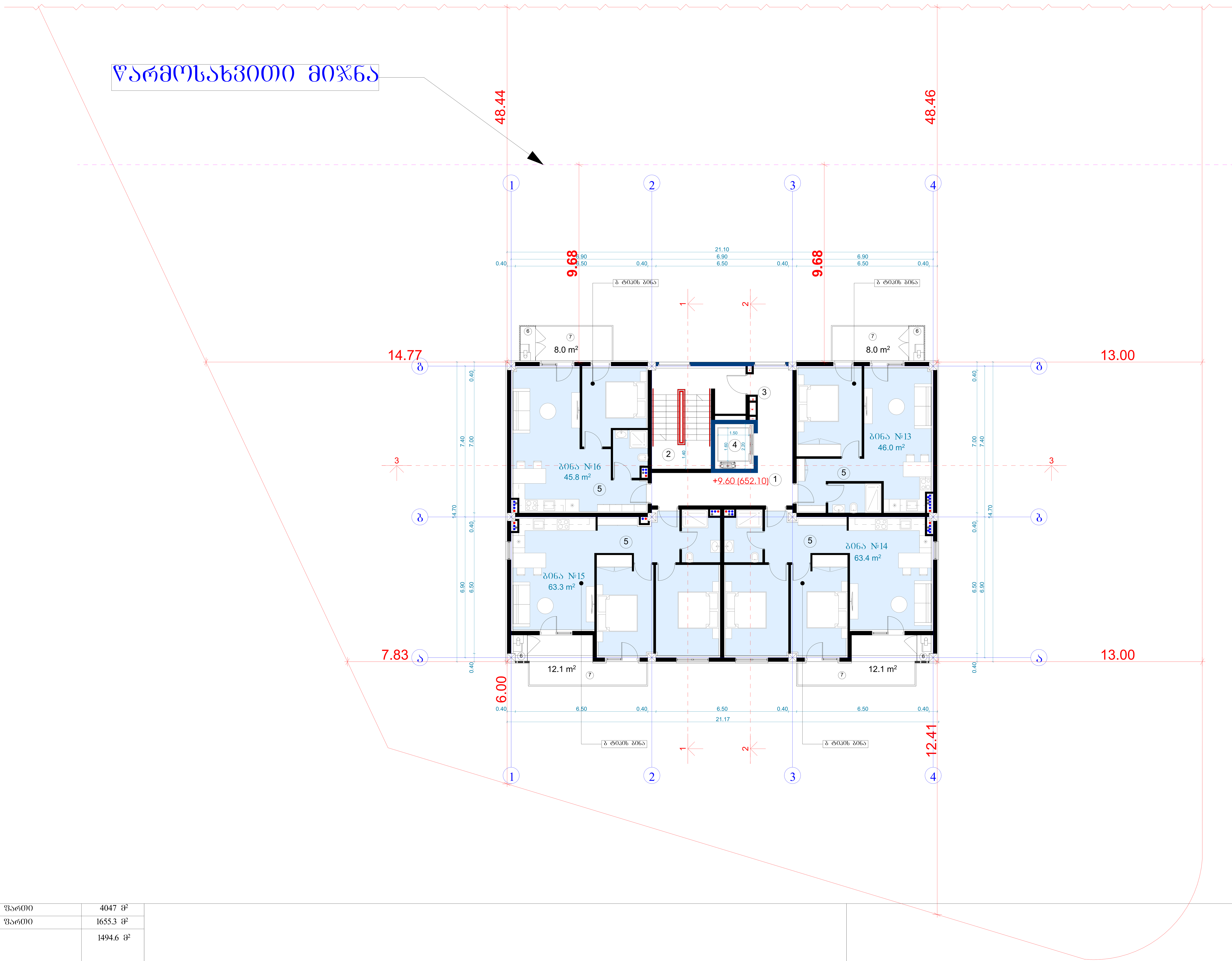
გეგმა +6.40 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართი	218.5 მ²
სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი	47.1 მ²
საზაფხულო ფართი	40.2 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file	layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	18.04.2026		



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	4047 მ²
	განაშენიანების ფართი	1655.3 მ²
	საერთო ფართი მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	1494.6 მ² 183.1 მ² 852.8 მ² 165.1 მ² 293.6 მ²
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	1213.1 მ²
	სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	1816.7 მ² 1362.5 მ² 454.2 მ²
	სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	6494.5 მ³ 5813.2 მ³ 681.3 მ³
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

გეგმა +9.60 ნიშნულზე

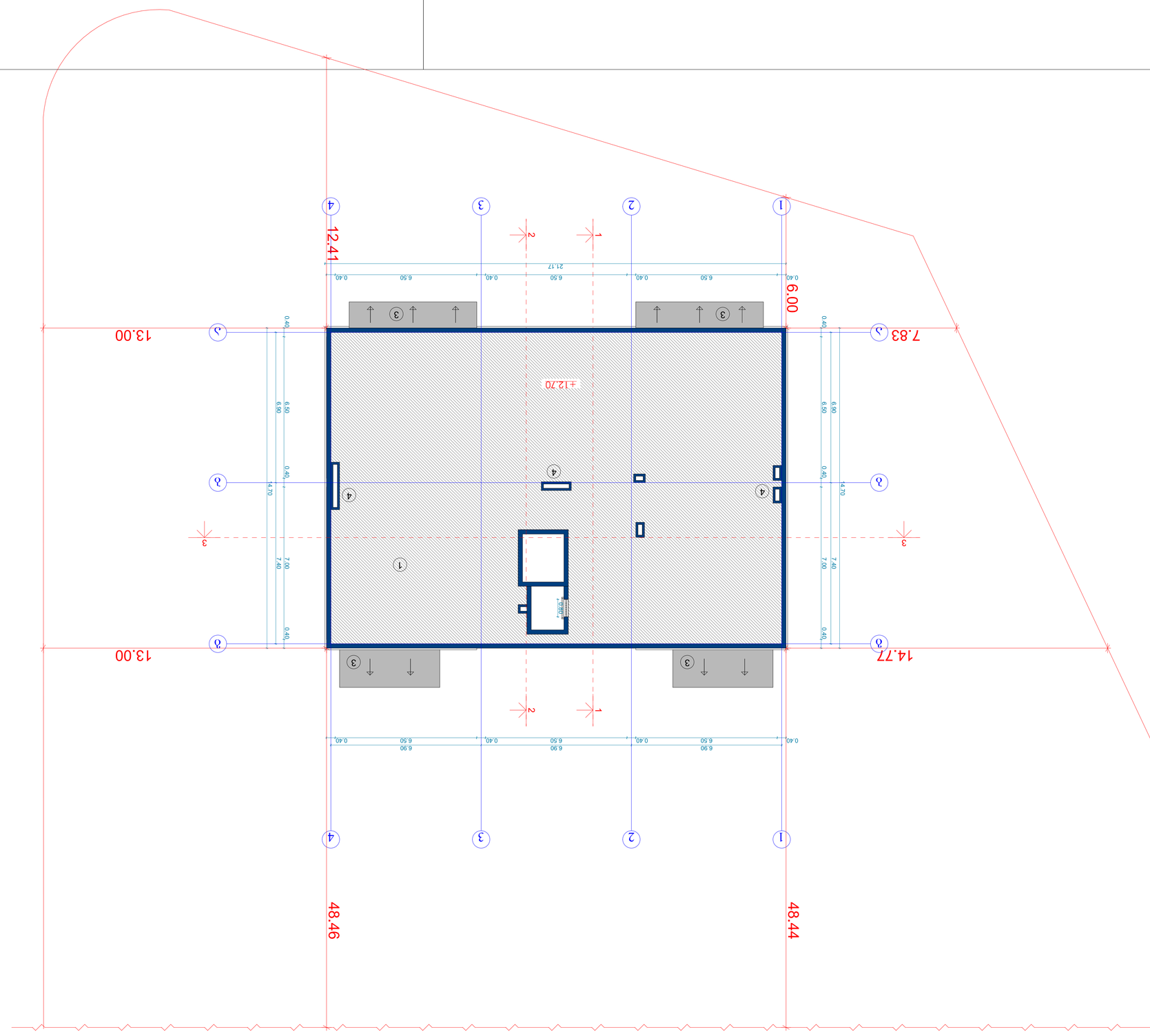
საცხოვრებელი ფართი	218.5 მ²
სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი	47.1 მ²
საზაფხულო ფართი	40.2 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი
				მ.1/100
file		layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია			
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური			
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე			
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე			
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №	
პროექტი	18.04.2026			



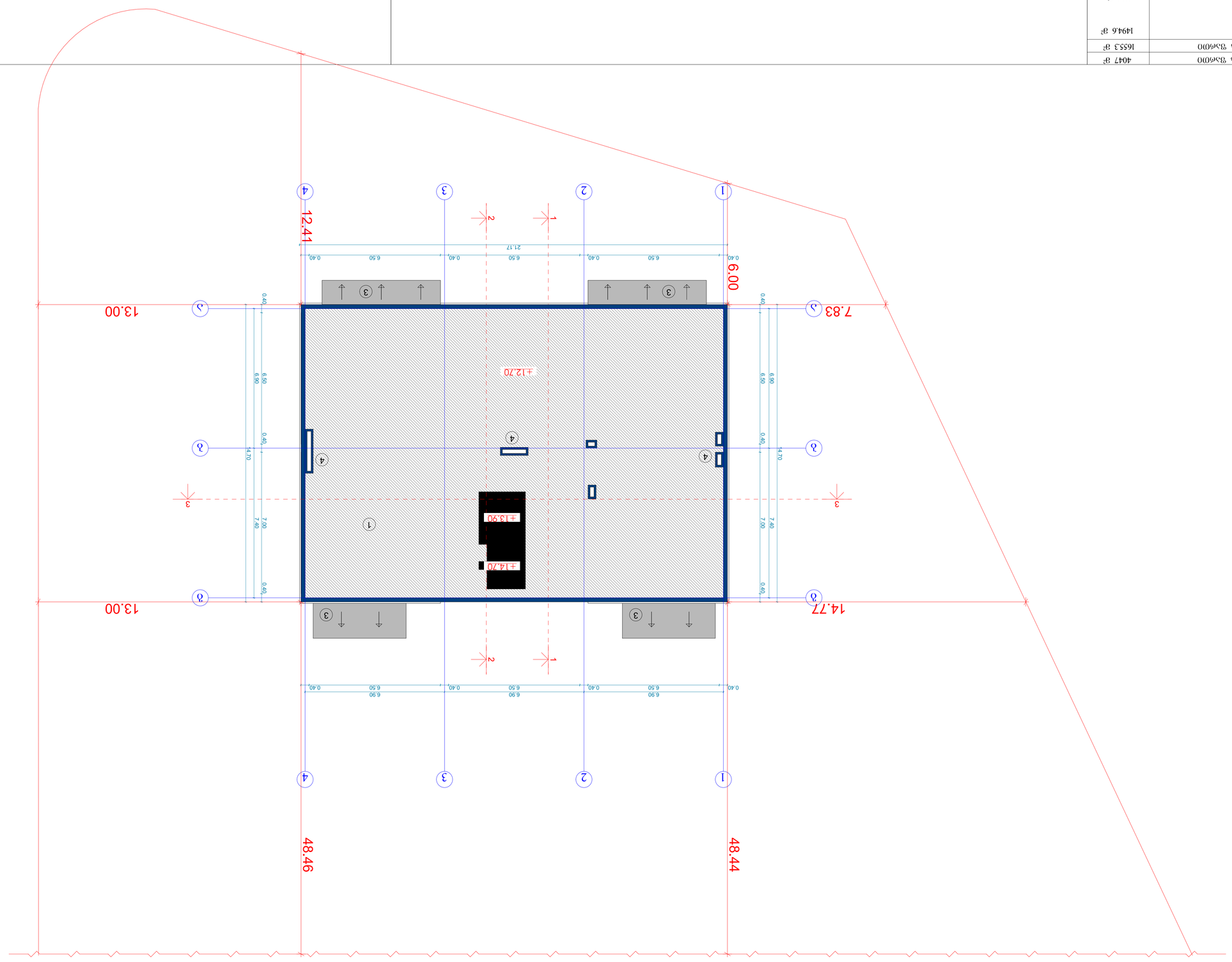
ნაკვეთის ფართობი	4047 მ²
პროექტირების ფართობი	1655.3 მ²
სულ მშენებარე ფართობი	1494.6 მ²
მათ შორის:	
საერთო ფართობი	183.1 მ²
სასწყობო ფართობი	852.8 მ²
სასწყობო ფართობი	165.1 მ²
სანიაღვრე სისტემის ჭა კიბით	293.6 მ²
ქ.-ში სანებართვო ზონის ფარგლებში	1213.1 მ²
ნაკვეთის ფართობი	1816.7 მ²
მათ შორის: 0.00-ის ნიშნით	1362.5 მ²
0.00-ის მიწისთის	454.2 მ²
ნაკვეთის მოცულობა	6494.5 მ³
მათ შორის: 0.00-ის ნიშნით	5813.2 მ³
0.00-ის მიწისთის	681.3 მ³
ნაკვეთის პარკირების ნორმატიული რაოდენობა (-3.55 ცოტანაკლებად +14.70 ცოტანაკლებად)	18.75 ა

ნაკვეთის გეგმა

1. ბაღანების
2. ყვავილების ავტო
3. III სართულის პირის
4. სპორტული მაღალი

ნაკვეთის ზედა ნიშნული 0.00 ტოლია ზღვის დონიდან 1494.6 მ

ნახაზის დასახელება			
ნახაზის ფორმატი			
File	layout	ფორმატი	A2
შპალა „ა:30 4“			
პროექტის ავტორი			
მთავარი ინჟინერი			
ხელმძღვანელი			
პროექტირებაზე პასუხისმგებელი პირი			
ავტორის ხელმოწერა			
ნახაზის ნომერი			



ОПЕРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЗОЧЕЛ БЪЛГАРСКИ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИ ПАРК	4047 ДА
ЗАСЕГНАТА ЗЕМЕНА ТЕРИТОРИЯ	16553 ДА
ЗАСТРОЕНА ЗАСЕНА ПЛОЩ ЗАСЕНА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	1494.6 ДА
ЗАСЕНА ОТКРИТА ТЕХНОЛОГИЧНА ПЛОЩ ЗАСЕНА ОТКРИТА ТЕХНОЛОГИЧНА ПЛОЩ ЗАСЕНА ОТКРИТА ТЕХНОЛОГИЧНА ПЛОЩ ЗА ЗАРЕЖДАНЕ НА ЦИСТЕРНИ	183.1 ДА 852.8 ДА 165.1 ДА 293.6 ДА
ЗАСЕНА ПЛОЩ ЗА ПЕШЕХОДНО ДВИЖЕНИЕ ЗАСЕНА ЗЕЛЕНА ПЛОЩ	1213.1 ДА
ЗАСЕНА ПЛОЩ ЗА ПАРКИРАНЕ ЗАСЕНА ПЛОЩ ЗА ПАРКИРАНЕ НА ЛЕКИ АВТОМОБИЛИ ЗАСЕНА ПЛОЩ ЗА ПАРКИРАНЕ НА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ	1816.7 ДА 1362.5 ДА 454.2 ДА
ЗАСЕНА ПЛОЩ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ ЗАСЕНА ЗЕЛЕНА ПЛОЩ ЗАСЕНА ЗЕЛЕНА ПЛОЩ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ НА ТЕРЕН	6494.5 ДА 5813.2 ДА 681.3 ДА
ЗАСЕНА ОТКРИТА ТЕХНОЛОГИЧНА ПЛОЩ ЗА ПЕРМАНЕНТНО СЪХРАНЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИ (-3.55 ОТНОСНО +14.70 ОТНОСНО)	18.75 ДА

ЗАСЕГНАТИ ИМОТИ

1. ДЗЕЛЕНОГРАДСКО ОБЩИНСКО ЗЕМЕДЕЛСКО СТОПАНСТВО
2. УПРАВИТЕЛНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
3. III ЗЕЛЕНОГРАДСКО ОПОЛЧЕНИЕ
4. ЗЕЛЕНОГРАДСКИ ОБЩИНСКИ ФОНД

ЗАСЕГНАТИ ИМОТИ

ИМОТ №	ТЕРИТОРИЯ	ПЛОЩ ДА	ЗАБЕЛЕЖКА
000118	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000119	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000120	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000121	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000122	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000123	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000124	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000125	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000126	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000127	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000128	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000129	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000130	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000131	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000132	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000133	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000134	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000135	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000136	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000137	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000138	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000139	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000140	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000141	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000142	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000143	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000144	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000145	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000146	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000147	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000148	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000149	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000150	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000151	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000152	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000153	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000154	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000155	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000156	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000157	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000158	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000159	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000160	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000161	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000162	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000163	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000164	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000165	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000166	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000167	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000168	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000169	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000170	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000171	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000172	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000173	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000174	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000175	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000176	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000177	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000178	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000179	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000180	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000181	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000182	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000183	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000184	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000185	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000186	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000187	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000188	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000189	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000190	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000191	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000192	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000193	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000194	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000195	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000196	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000197	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000198	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000199	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО
000200	ЗЕЛЕНОГРАДСКО	1842.6	ЗАСЕГНАТ ЧАСТИЧНО

ЗАЛЕСЯВАНЕ

ЗАЛЕСЯВАНЕТО ЩЕ БЪДЕ ИЗВЪРШЕНО ПРЕЗ ЕСЕННИЯ ПЕРИОД НА ГОДИНАТА, СЛЕД ПРИКЛЮЧВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ДЕЙНОСТИ.

ВИД ДЪРВЕСНА ПОРОДА	БРОЙ ЕКЗЕМПЛЯРИ
ЗЕЛЕНОГРАДСКА ЕЛХА	1240
ЗЕЛЕНОГРАДСКА ЛИПА	860
ЗЕЛЕНОГРАДСКА ЗИМНА ЛИПА	540

ОБЪЕМ БЕТОНА ФУНДАМЕНТОВ	485.3 м³	
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	5074.9 м²	
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	4463.3 м²	
ЗДАНИЕ		
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	671.1 м²	
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ПО ОСЯМ	2634.8 м²	
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	433.6 м²	
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ПО ЭТАЖАМ	736.8 м²	
ДЛИНА И ШИРИНА ЗДАНИЯ	42.0м. Х 37.5м.	3737.5 м²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ		3633.2 м²
ЗДАНИЯ ЗАМКНУТОЕ	0.00-0.04 Ч.33000	2724.9 м²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ		908.3 м²
ЗДАНИЯ ЗАМКНУТОЕ	0.00-0.04 Ч.33000	
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ЗДАНИЯ		12988.9 м²
ЗДАНИЯ ЗАМКНУТОЕ	0.00-0.04 Ч.33000	11626.4 м²
ЗДАНИЯ	0.00-0.04 Ш.33000	1362.5 м²
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЛЕОТВОДА ПОД ЗДАНИЕ (-4.05 ОТНОСИТЕЛЬНО +14.70 ОТНОСИТЕЛЬНО)		18.75 га

ЗАКАЗЧИК		29.04.2025	ЗАФИКСИРОВАНО
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА			
ГИП			
ЗАВЕДУЮЩИЙ ОТДЕЛОМ			
ЗАВЕДУЮЩИЙ ГРУППОЙ			
ГРУППА			
ИСПОЛНИТЕЛЬ			
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ОХРАНЕ ТРУДА			
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА			
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР			
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ОХРАНЕ ТРУДА			
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР			
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ

ОБЪЕМ БЕТОНА ФУНДАМЕНТОВ	4652.0
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ	5074.9 м²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	4484.5 м²
ЗДАНИЕ	
ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ	657.1 м²
ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ ЗДАНИЯ	2652.8 м²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	437.8 м²
ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ ИЗ ЛОТКА ЗАЩИТНОГО	736.8 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ	3737.5 м²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	3633.2 м²
ЗДАНИЕ ЖИЛОЕ 0.00-ОБ ЧЕТВЕРТ	2724.9 м²
0.00-ОБ ДЕЗИНТ	908.3 м²
ПЛОЩАДЬ ОБЩАЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	12988.9 м²
ЗДАН ЖИЛОЕ 0.00-ОБ ЧЕТВЕРТ	11626.4 м²
0.00-ОБ ДЕЗИНТ	1362.5 м²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ (-4.05 ОТМЕТКА ЦОКОЛЯ +14.70 ОТМЕТКА КРЫШИ)	18.75 га

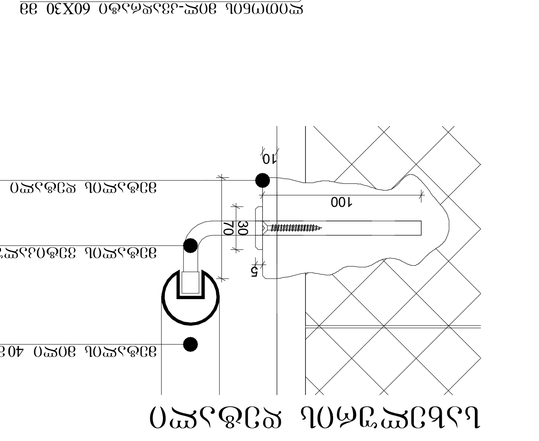
ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМОВ ЗДАНИЯ ПРОИЗВОДИЛОСЬ ПО ВНЕШНЕМУ ОБМЕРУ

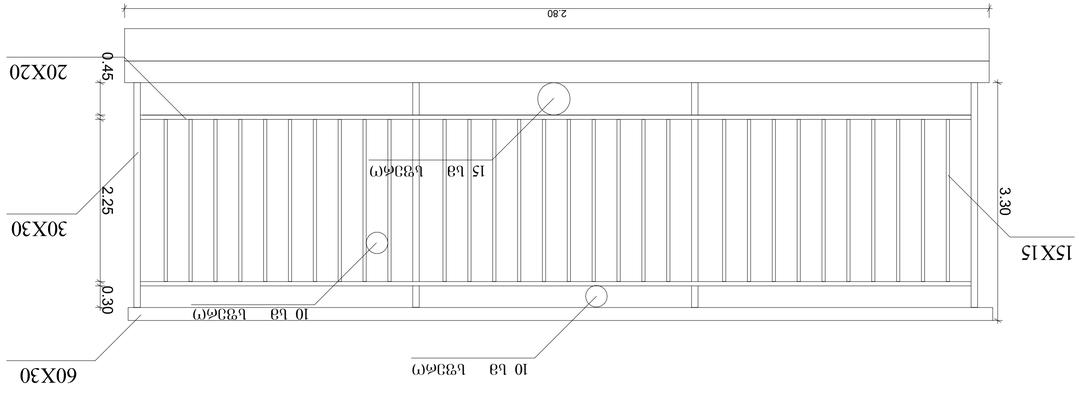
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ОПРЕДЕЛЕНА ПО ВНЕШНЕМУ КОНТУРУ НАРУЖНЫХ СТЕН

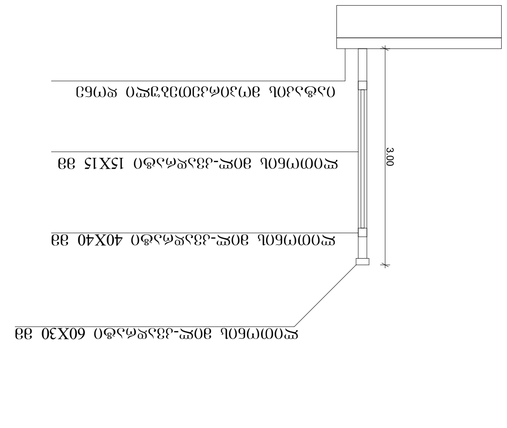

ЗАПОЛНЕНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ ПРОЕМОВ ПЛОСКИМИ ЭЛЕМЕНТАМИ


ПОРУЧЕНЬ ЛЕСТНИЦЫ ИЗ НЕРЖАВЕЮЩЕЙ СТАЛИ


ПОРУЧЕНЬ ЛЕСТНИЦЫ ИЗ НЕРЖАВЕЮЩЕЙ СТАЛИ





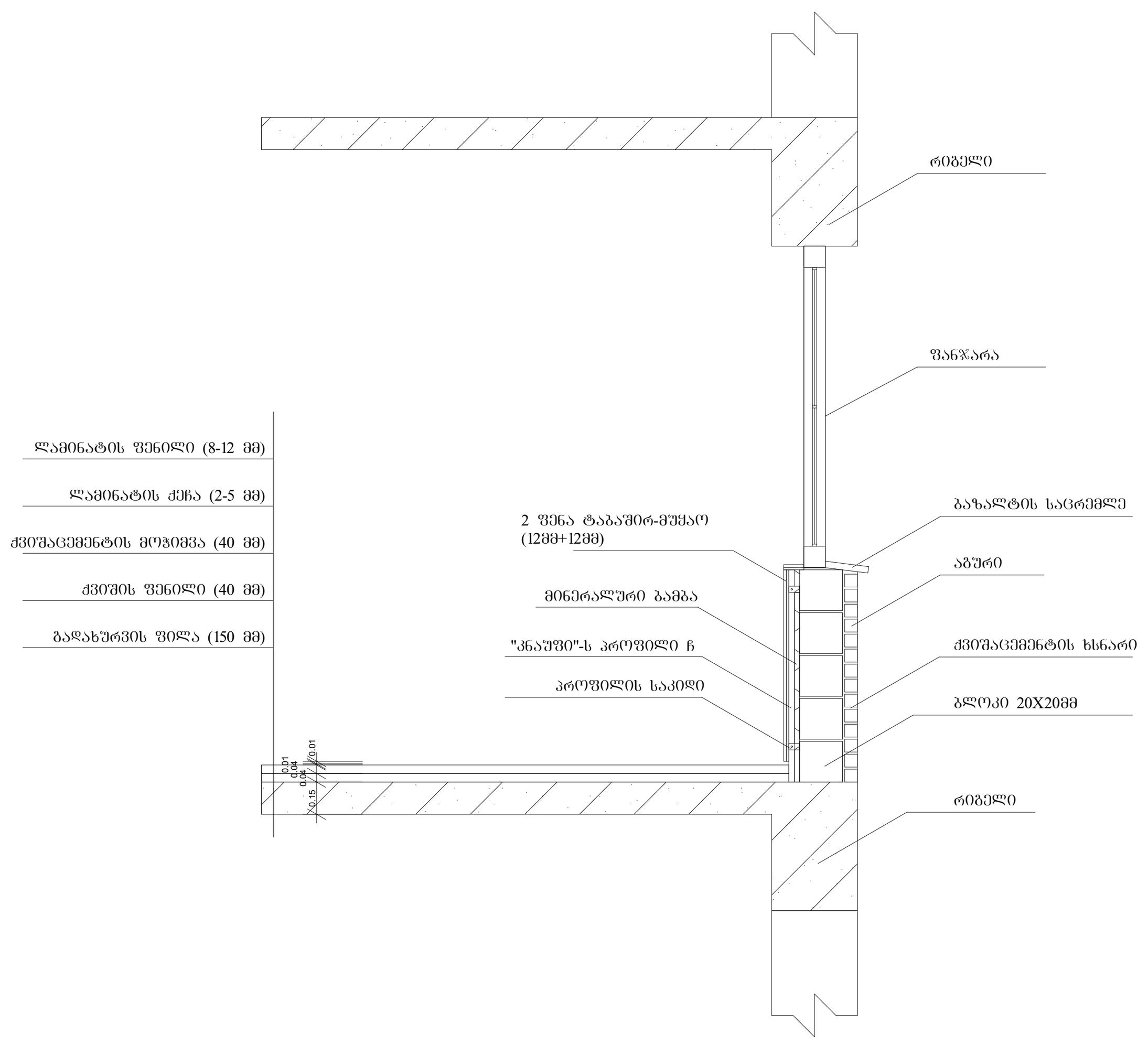


ЛИСТ	29.04.2025	ОБЩИЕ ДАННЫЕ	ЗАЧЕРТИЛ

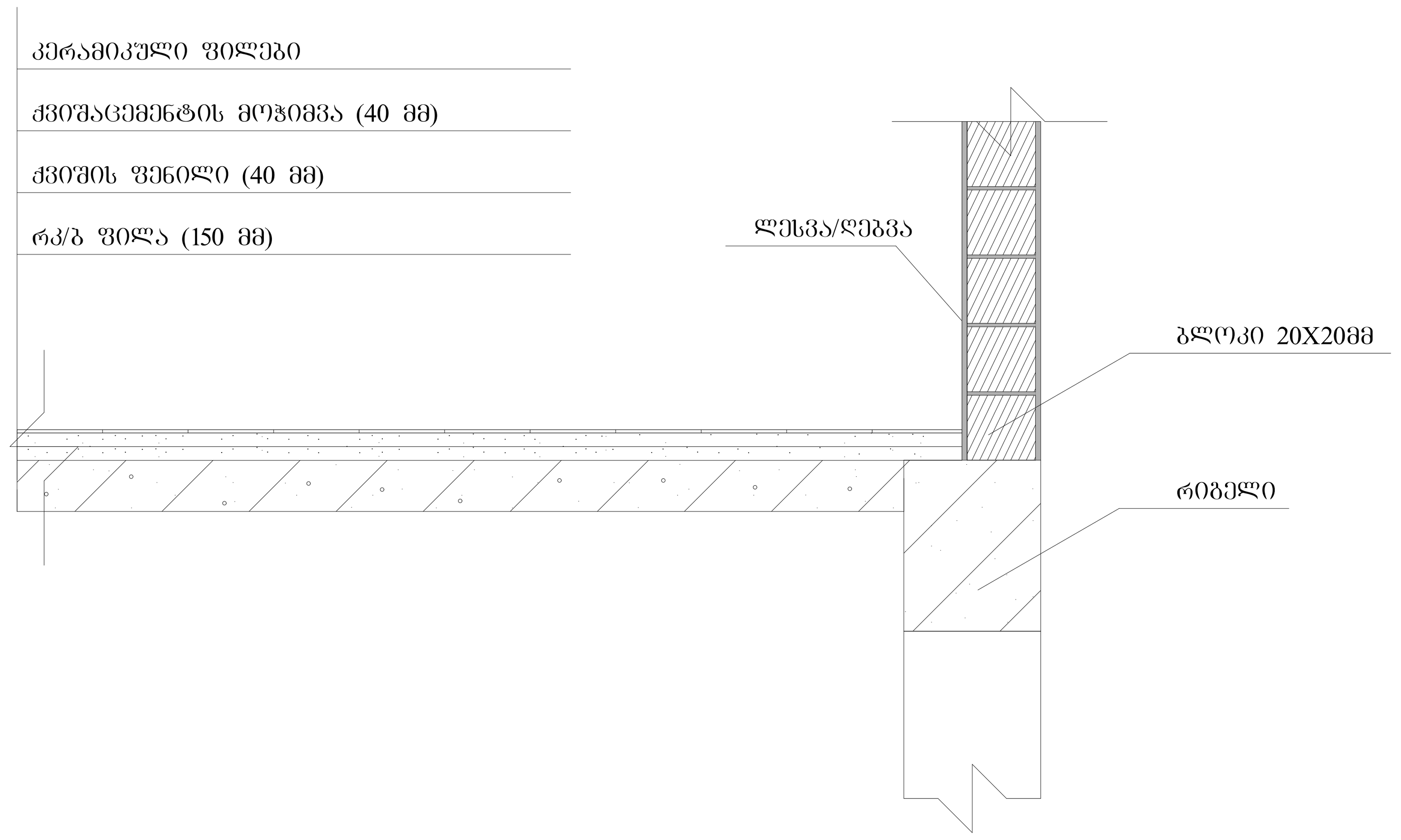
ЗАЧЕРТИЛ ОБЩИЕ ДАННЫЕ ПО ЗДАНИЮ

ГИПРОМЕЛИОВОДХОЗ			
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА			
ЗАМ. ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ПРОЕКТА			
ГРУППА ГЕНПЛАНА			
ГРУППА ТЕХНОЛОГИИ			
ГРУППА ОВ			
ГРУППА ВК			
ГРУППА ЭОМ			
ГРУППА ТМ			
ГРУППА ПОС			
ГРУППА ОВОС			
ГРУППА ПОДЪЕЗДНЫХ ПУТЕЙ			
ГРУППА ГЕОДЕЗИИ			
ГРУППА ГЕОЛОГИИ			
ГРУППА ГИДРОГЕОЛОГИИ			
ГРУППА ГЕОТЕХНИК

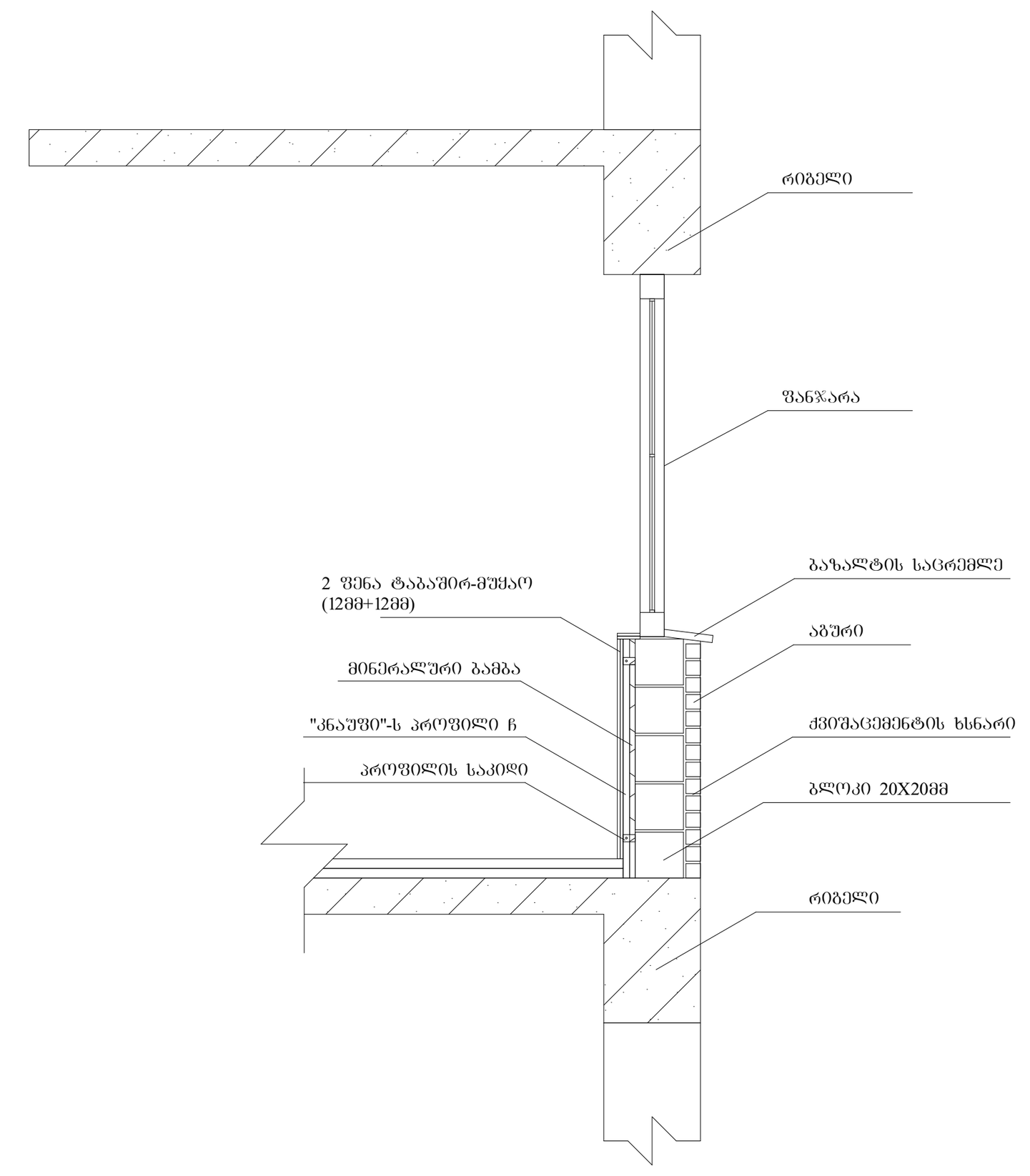
სართულშუა გადახურვის მოწყობა ბინაში



სართულშუა გადახურვის მოწყობა სადარბაზოში



გარე საფარის და ფანჯრის დეტალი



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	4865 მ²
განაშენიანების ფართი	5074.9 მ²
საერთო ფართი	4484.5 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	657.1 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2652.8 მ²
საზაფხულო ფართი	437.8 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	736.8 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3737.5 მ²
სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

დეტალური ნახაზი

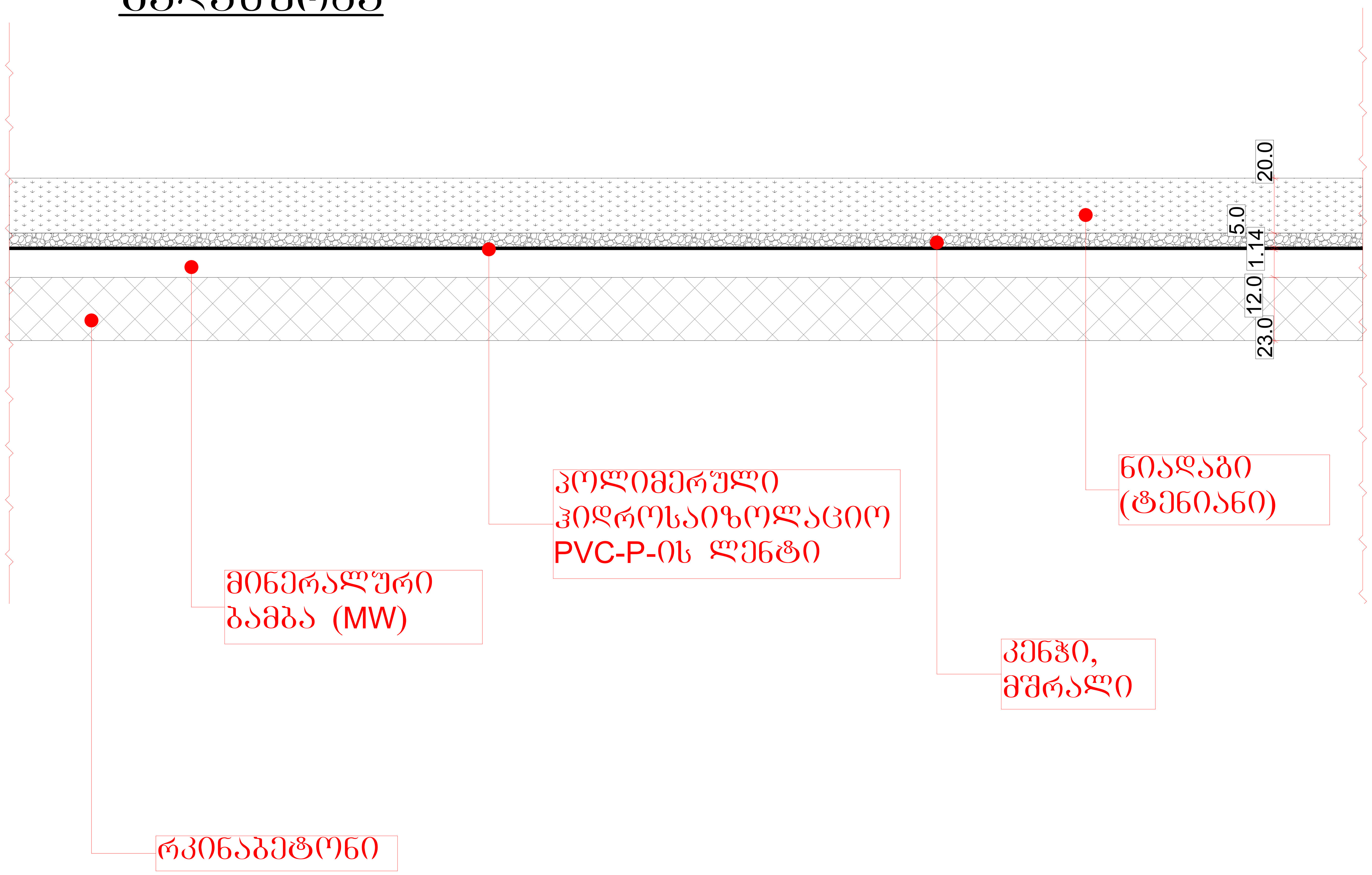
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი		
	ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	29.04.2025		

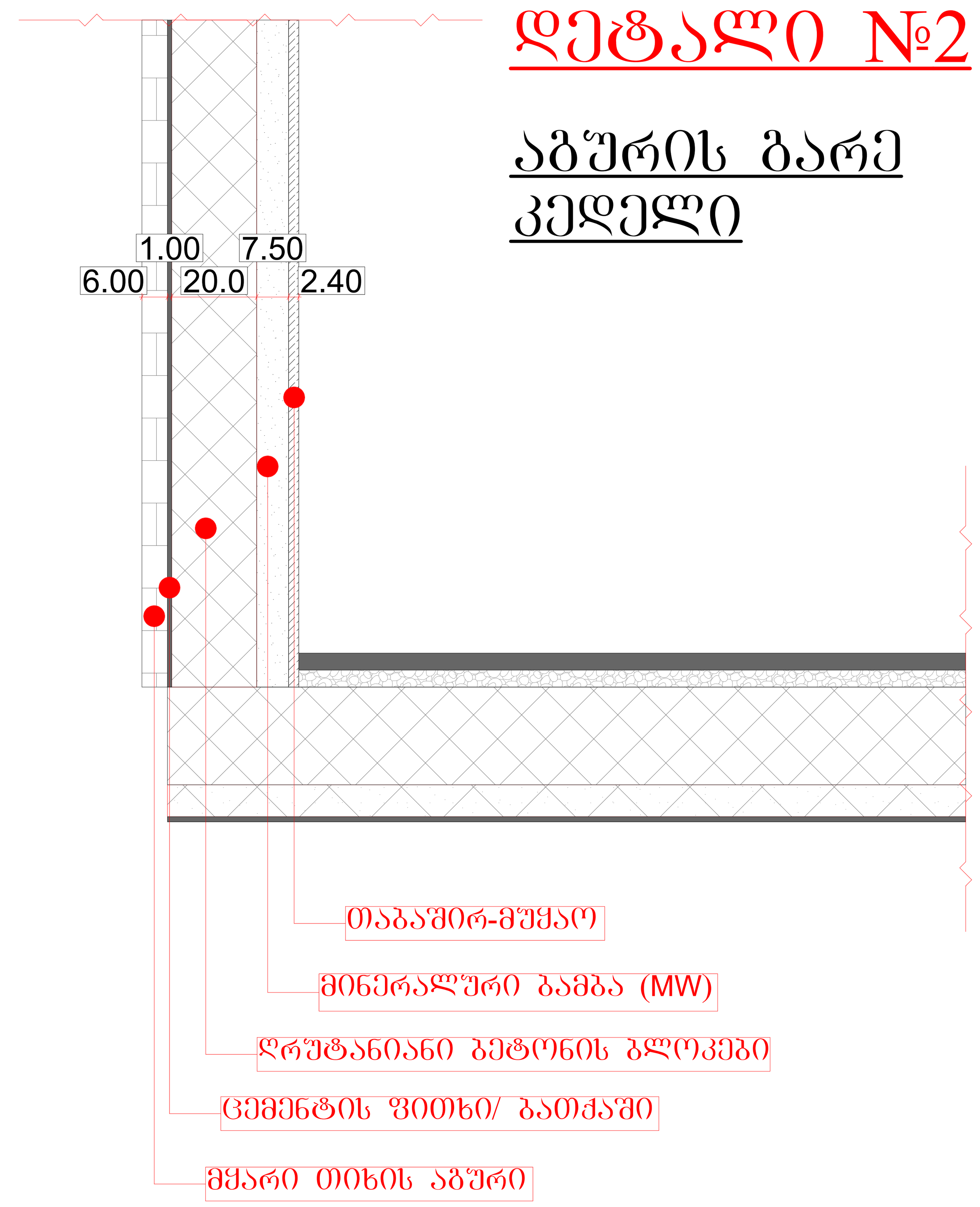
დეტალი №1

გადახურვა



დეტალი №2

აგურის გარე კედელი



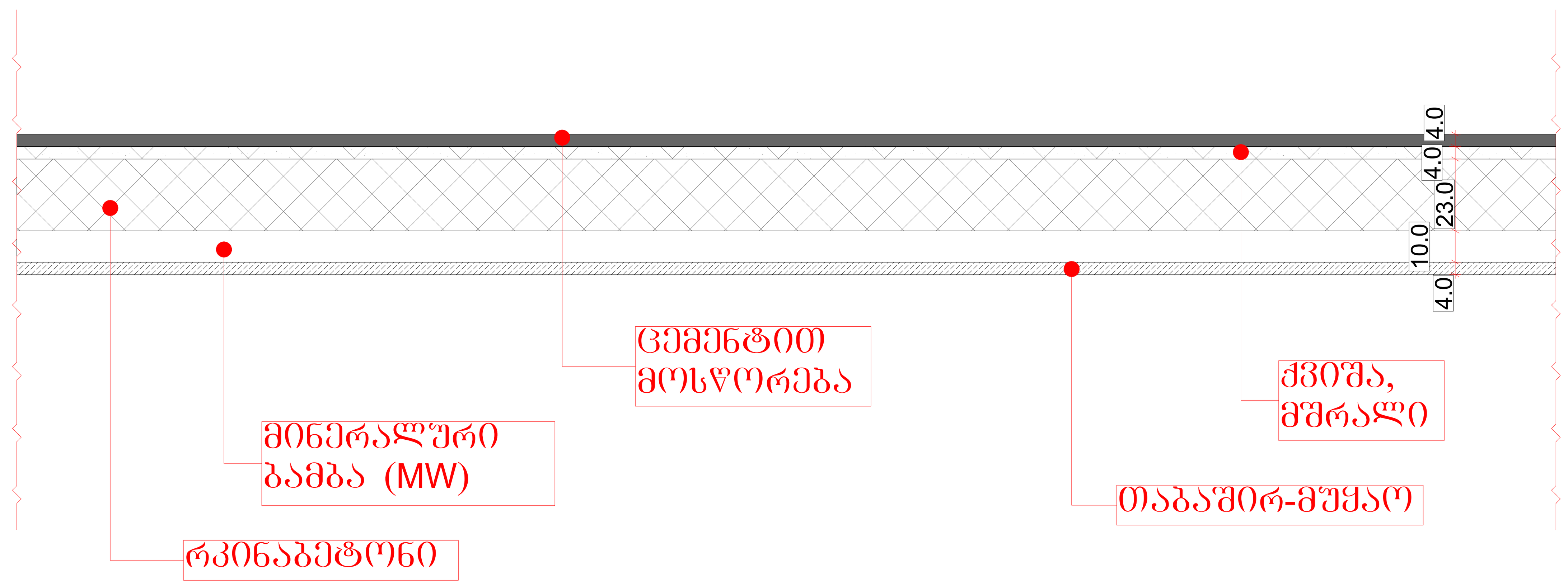
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	4047 მ²
განაშენიანების ფართი	3221.5 მ²
საერთო ფართი მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	2931.2 მ² 398 მ² 1643.4 მ² 337.6 მ² 552.2 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	2366.3 მ²
სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	3633.2 მ² 2724.9 მ² 908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	12988.9 მ³ 11626.4 მ³ 1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

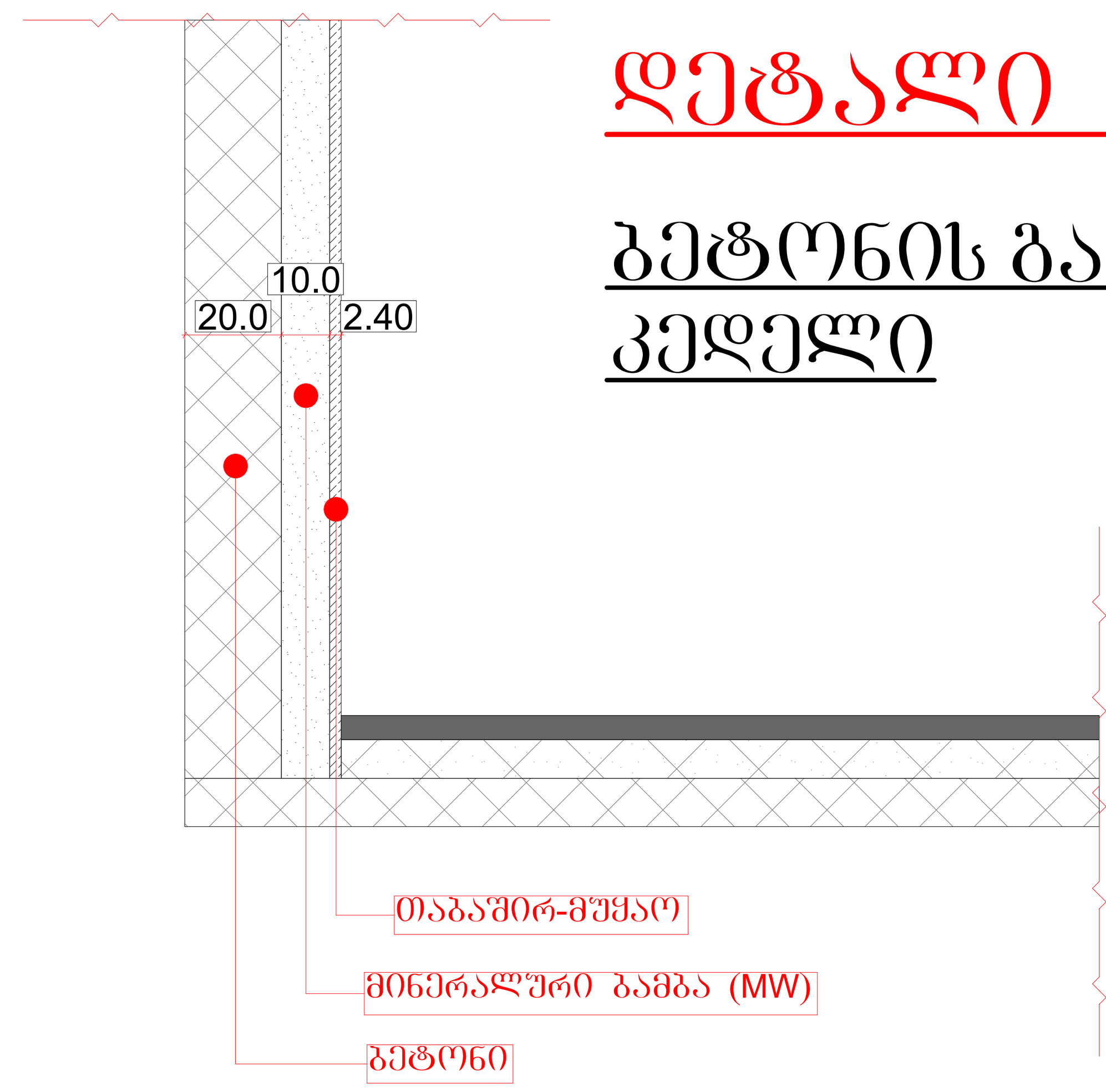
დეტალური ნახაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file	layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	18.02.2026		

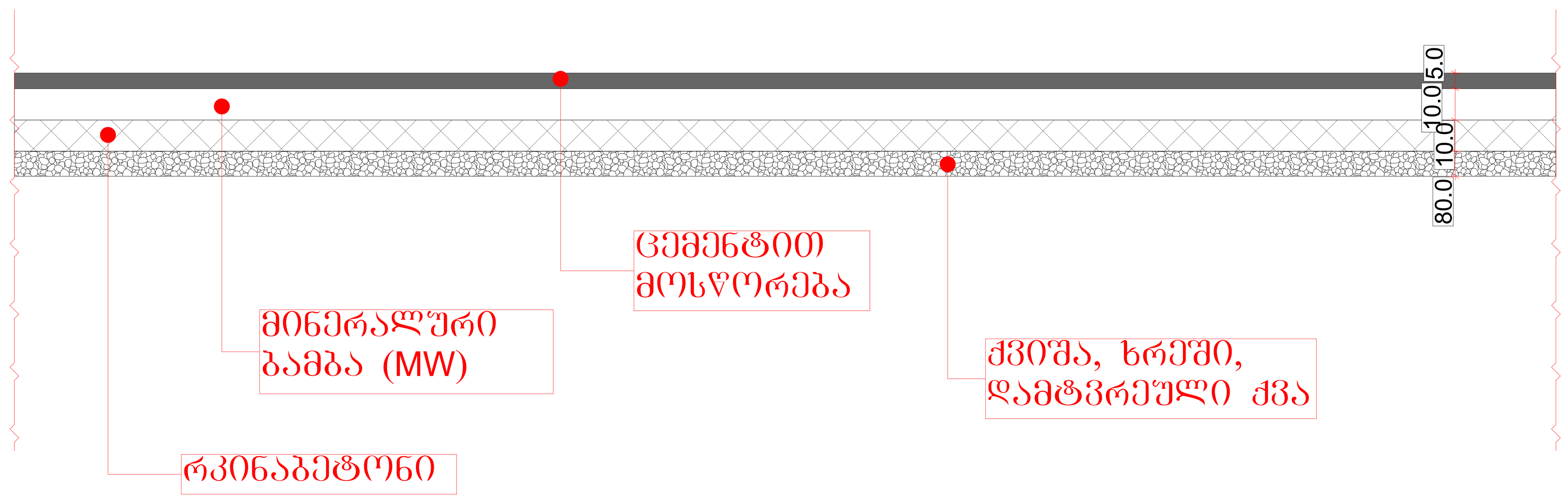
დეტალი №3
სართულშუა გადახურვის ფილა



დეტალი №5
ბეტონის გარე კედელი



დეტალი №4
-2.55 ნიშნულზე ფილა



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	4047 მ²
განაშენიანების ფართი	3221.5 მ²
საერთო ფართი მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	2931.2 მ² 398 მ² 1643.4 მ² 337.6 მ² 552.2 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	2366.3 მ²
სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	3633.2 მ² 2724.9 მ² 908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	12988.9 მ³ 11626.4 მ³ 1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

დეტალური ნახაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	18.02.2026		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის პროექტი

ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ს.კ.72.16.21.441

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** (სარდაფი **-2.55** ნიშნულებზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები)+/-0.00; +3.20,+6.40, +9.60 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**4**	**4**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**2**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**15,10 მეტრი**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**4 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**2420**	**262.0 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**1490.0**	**თითოეული ბლოკის სართულის ფართი 301.0კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**1466.0 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**5**	
შენობის საერთო ფართობი =	**1820.0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“1-4“	**6-12**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%		-	**არ იზღუდება**
„4-1“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**
„ა-გ“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**
„გ-ა“	**7.83**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%		-	**არ იზღუდება**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	არა	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	კი	-	კი	არა	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	კი		-	არა	
კიბის უჯრედი		-	კი	კი				-
		-	(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			-

ლიფტები			კი კვამლაღმომჩენები, თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან					
დერეფანი	არა	-		კი აღჭურვილია კვამლის გაწოვის სისტემით				-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის ქვეშა სართული -2,55 ნიშნული	ა ბლოკი სწ-2 (დ.დ.-12)	1	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)			0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

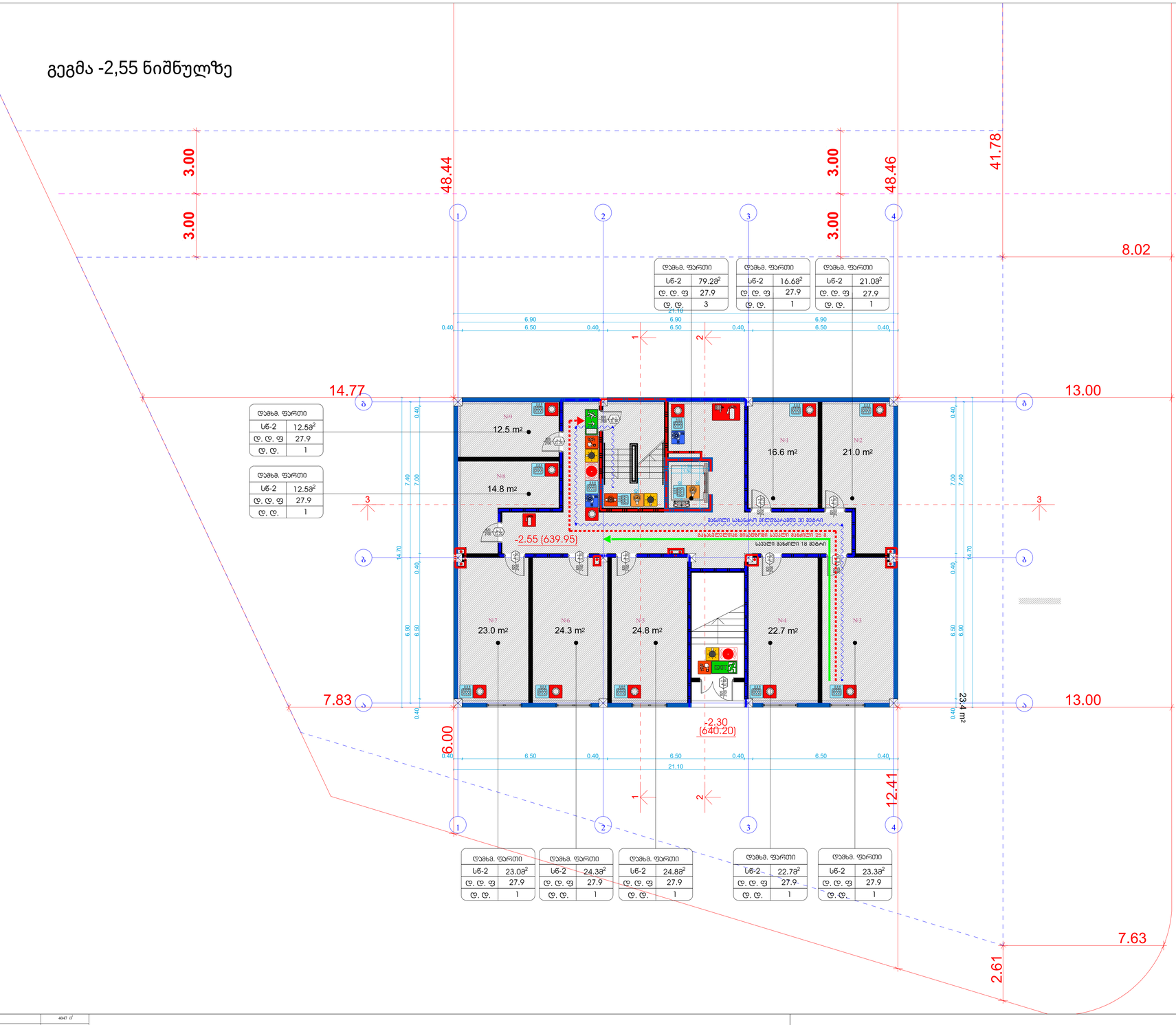
პირველი მიწის დონის სართული +/-0,00 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-15)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მეორე სართული +3.20 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-15)	1	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მესამე სართული +6.40 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-15)	1	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მეოთხე სართული +9,60 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-15)	1	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	კი (ტუალეტებში)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები		კი

დერეფანი		კი

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+/-0,00;+3,20; +6,40;+9,60 ნიშნულებზე	სც-2 (დ.დ.-15)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

გეგმა -2,55 ნიშნულზე



დამხმ. ფარდი	
სწ-2	12.58²
ღ. ღ. ფ	27.9
ღ. ღ.	1

დამხმ. ფარდი	
სწ-2	12.58²
ღ. ღ. ფ	27.9
ღ. ღ.	1

დამხმ. ფარდი	
სწ-2	79.28²
ღ. ღ. ფ	27.9
ღ. ღ.	3

დამხმ. ფარდი	
სწ-2	16.68²
ღ. ღ. ფ	27.9
ღ. ღ.	1

დამხმ. ფარდი	
სწ-2	21.08²
ღ. ღ. ფ	27.9
ღ. ღ.	1

დამხმ. ფარდი	
სწ-2	23.08²
ღ. ღ. ფ	27.9
ღ. ღ.	1

დამხმ. ფარდი	
სწ-2	24.38²
ღ. ღ. ფ	27.9
ღ. ღ.	1

დამხმ. ფარდი	
სწ-2	24.88²
ღ. ღ. ფ	27.9
ღ. ღ.	1

დამხმ. ფარდი	
სწ-2	22.78²
ღ. ღ. ფ	27.9
ღ. ღ.	1

დამხმ. ფარდი	
სწ-2	23.38²
ღ. ღ. ფ	27.9
ღ. ღ.	1

ანარიცხი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- მაკავებელ(ებ)ის ხაზები
- ავარიული შესასვლელი
- ბეტონის შესასხმელად
- ელექტრო ფანრები
- მაკავებელ(ებ)ის ზედაპირის ნიშნული
- მაკავებელ(ებ)ის ნომერი
- ქარის მიმართული სრასი
- ქარის ნებისმიერი მიმართულება
- ელექტრონის ბარიერი (ჭიშკრები)
- ქარის მიმართული სრასტე
- გასასვლელისა მიმართული მაქსიმალურად სწორი მანძილი
- გასასვლელისაკენ სწორი სავალი მანძილი
- 60 წუთიანი ცეცხლმედეგობის კედლისმაგვარი
- მანძილი სანაგარო მილთბარამდე 30 მეტრამდე
- 120 წუთიანი ცეცხლმედეგობის კედლისმაგვარი

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სანაგარო მილთბარი
- ორმხრივი ავტომატის სისტემა
- ავტომატიზებული სისტემა
- კარის დაწევის სისტემა
- ავტომატები
- ავტის გაწვის სისტემა
- სანაგარო მანძილის ღილაკი
- ავტომატიზებული მაქსიმალური სხარტილი
- ავარიული განათება
- სანაგარო მოსაპირკეთებელი
- სანაგარო კიბინანები
- სანაგარის მარშების რიცხვი
- სანაგარო ღიობები
- სანაგარო მილთბარის კარკასი
- პიზეზელები და ბმრთვი მანძილის სისტემა
- ფვანძილური განსაზღვრის სისტემა

მაკავებელ(ებ)ის ჯგუფების აღნიშვნები

მაკავებელ(ებ)ის ჯგუფები	მაკავებელ(ებ)ის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაკავებლის ჯგუფი (მჯ)		RGB (34,139,34)
საძირკვლის ჯგუფი (საძ)		RGB (79,12,187)
სანაპირისპირო ჯგუფი (სჯ) – (სპ)		RGB (245,99,20)
სანაპირეთის ჯგუფი (სჯ)		RGB (160,32,240)
ფილე სართულის მანძილის ჯგუფი- (ფს)		RGB (94,8,58)
ძირითადების ჯგუფი (ძჯ)		RGB (0,0,255)
სანაგარის ჯგუფი (სჯ)		RGB (255,0,0)
სანორჯანული ჯგუფი (სჯ)		RGB (220,185,0)
სანაგრული ჯგუფი (სჯ)		RGB (136,135,134)
მანანაის ჯგუფი (მჯ)		RGB (57,57,56)

მიწის ნაკვეთის ფართობი	4047 მ²
მაქსიმალური ნებადართული ფართობი	1655.3 მ²
საერთო ფართობი	1494.6 მ²
მათ შორის:	
საერთო ფართობის ფართობი	183.1 მ²
საერთო ფართობის ფართობი	852.8 მ²
საერთო ფართობის ფართობი	163.1 მ²
საერთო ფართობის ფართობი	293.6 მ²
საერთო ფართობის და ფართობი (ფართობი)	
ქ-ის საერთო ფართობი (საერთო ფართობის)	1213.1 მ²
საერთო ფართობის ფართობი	1816.7 მ²
მათ შორის: ფართობი ზედაპირი	1062.5 მ²
ფართობი ზედაპირი	454.2 მ²
საერთო ფართობის ფართობი	6494.5 მ²
მათ შორის: ფართობი ზედაპირი	5813.2 მ²
ფართობი ზედაპირი	681.3 მ²
შენობის ფრმანარსებობრივი სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან -14.70 ნიშნულამდე)	11.15 მ

მაკავებელ(ებ)ის ფრაგმენტული გეგმა

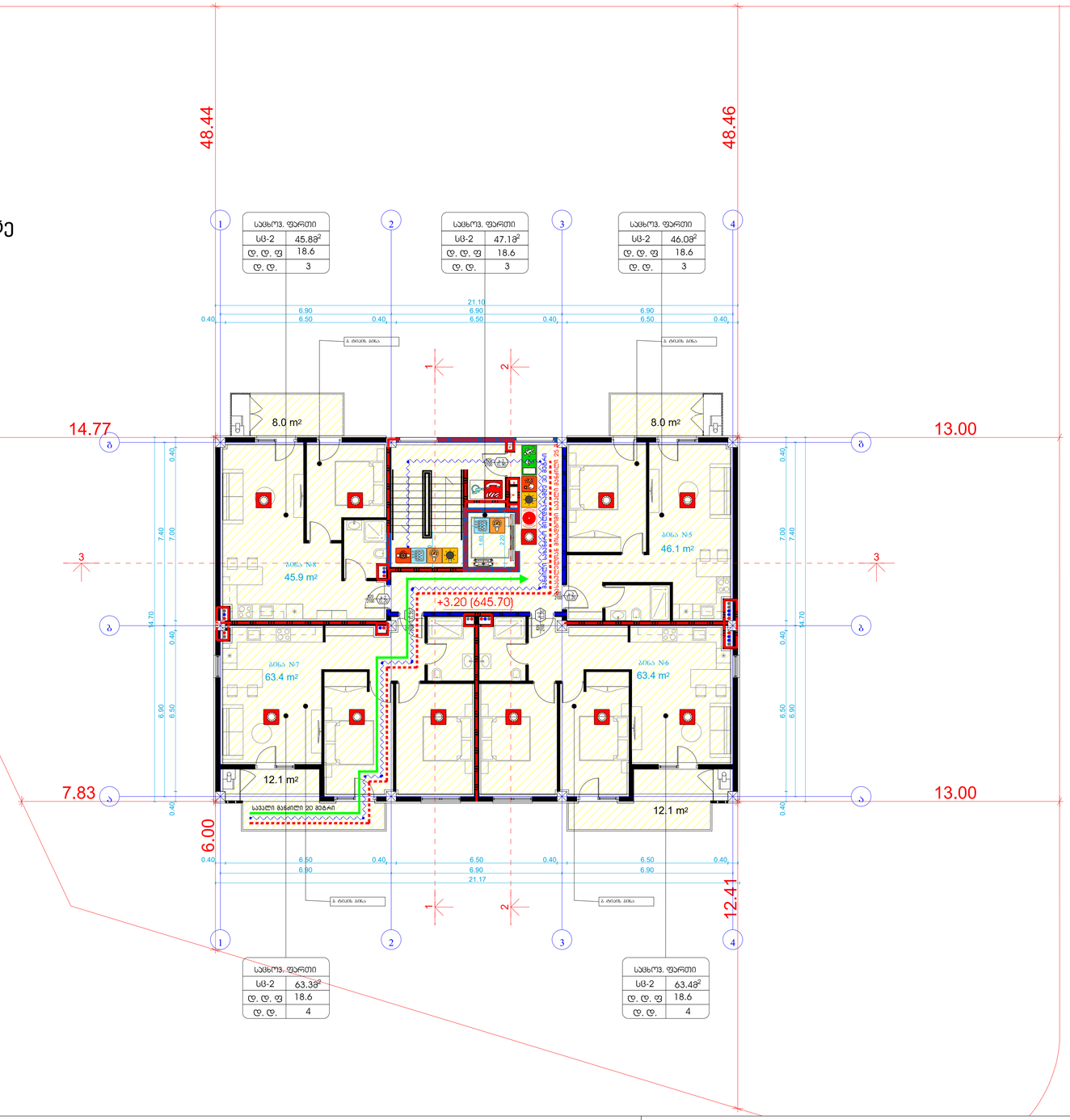
ფაილის დასახელება			მასშტაბი
file	layout	ფორმ.	1:100 A2
შპს „ევი 4"	პროექტის ნომერი		
	პროექტის ფაზა, ეტაპი/ვარიანტი		
ტიპიური ფრაგმენტი	ფაზა		ნახატის ნომერი
ტიპიური ფრაგმენტის	ფაქტობრივი		
ტიპიური ფრაგმენტის	პასპორტიზაციის		
პროექტის ხელმძღვანელი			
ს/ნ	ფორმატი	შენიშვნა/ცვლილება	შენიშვნა/ცვლილების №
პროექტის	18.04.2024		

Ситуационен план

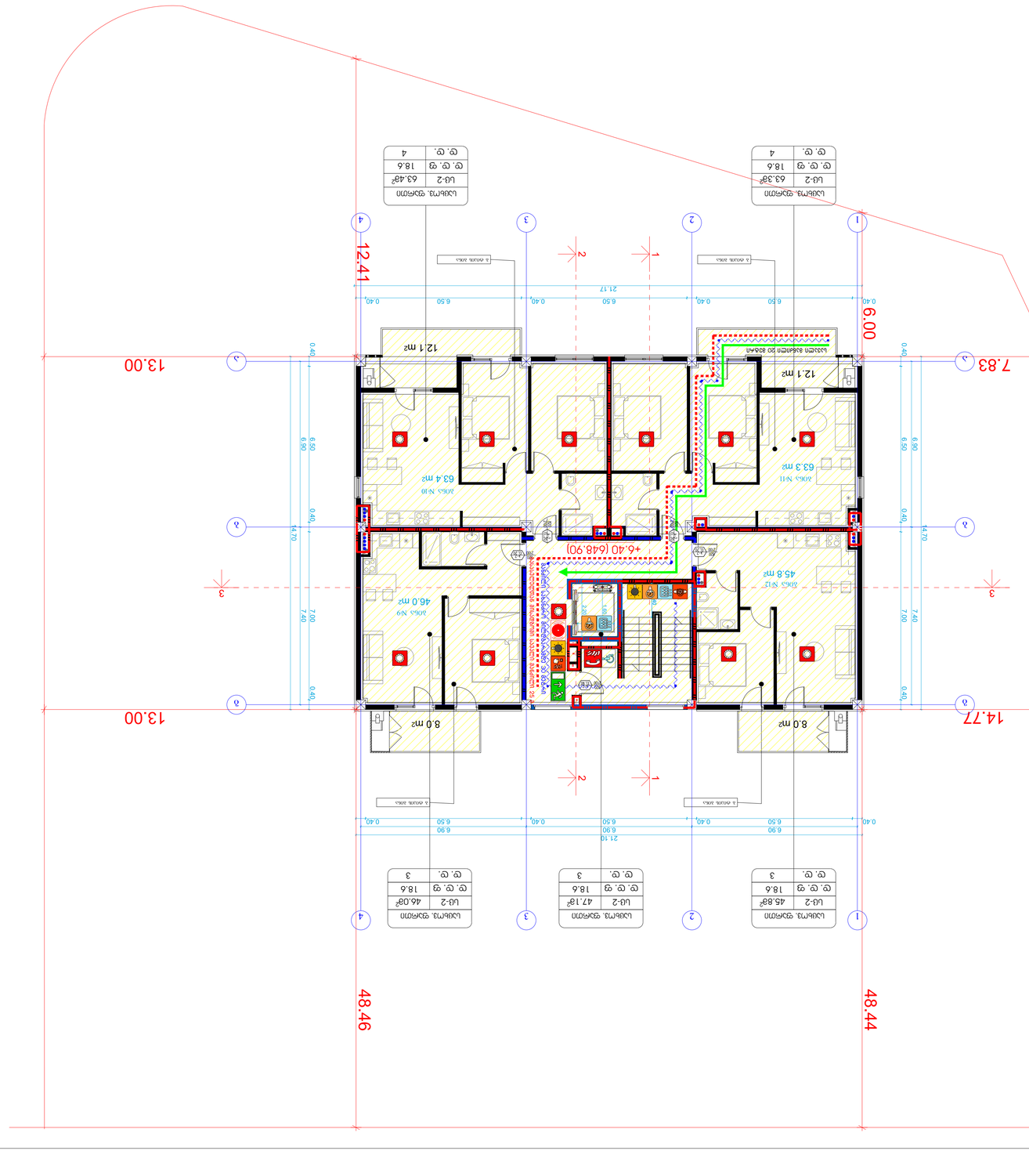
Ситуационен план +/-0.00 благоустройствена част

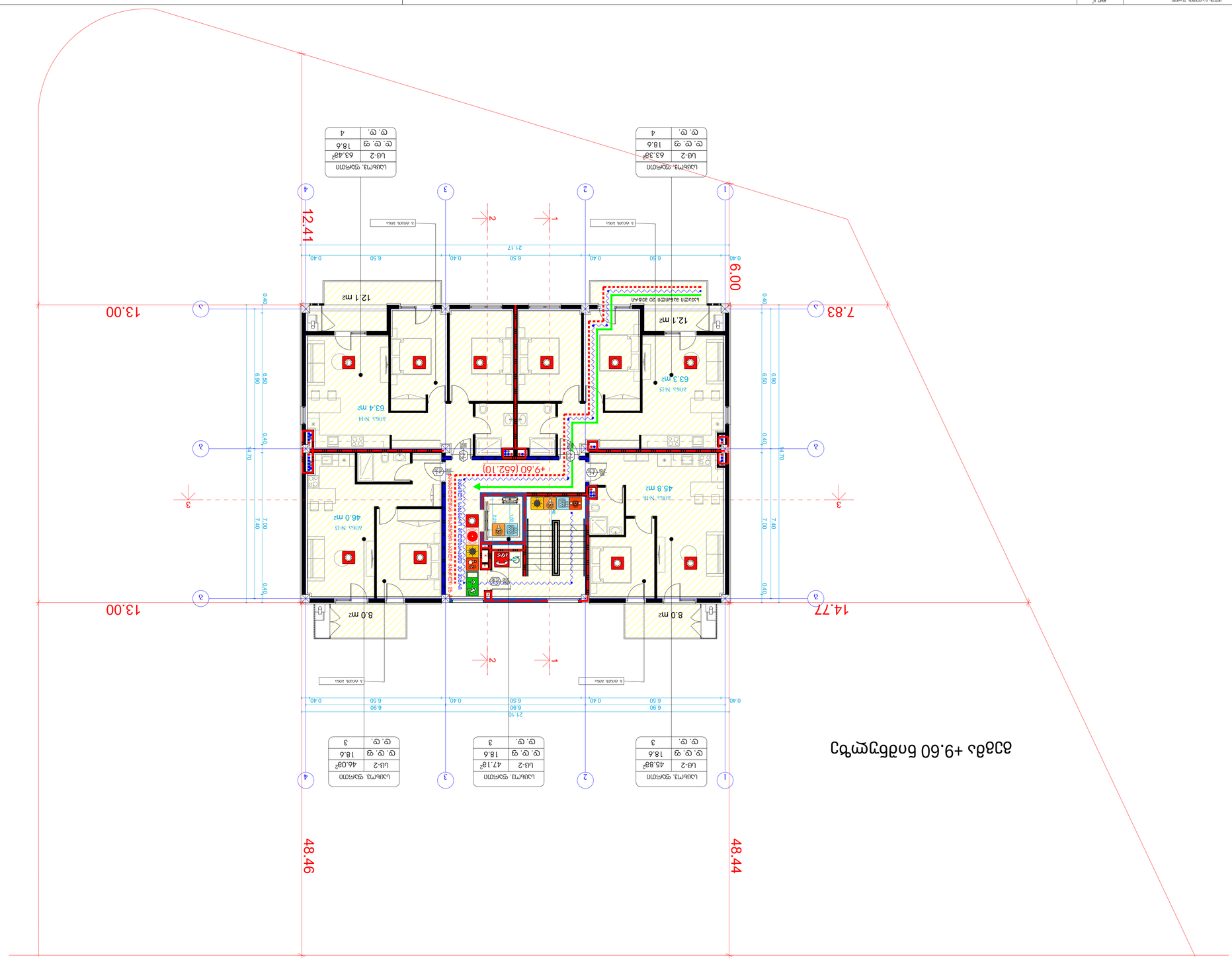
Застроена площ	404.7 m²
Разгъната застроена площ	1454.3 m²
Площ на партерно ниво	1094.6 m²
Площ тераса 1 ниво	301.1 m²
Площ тераса 2 ниво	153.8 m²
Площ тераса 3 ниво	203.1 m²
Площ тераса 4 ниво	203.6 m²
Площ тераса 5 ниво	1212.1 m²
Площ тераса 6 ниво	1867.7 m²
Площ тераса 7 ниво	1362.1 m²
Площ тераса 8 ниво	442.1 m²
Площ тераса 9 ниво	6494.5 m²
Площ тераса 10 ниво	5012.1 m²
Площ тераса 11 ниво	402.1 m²
Площ тераса 12 ниво	85.5 m²

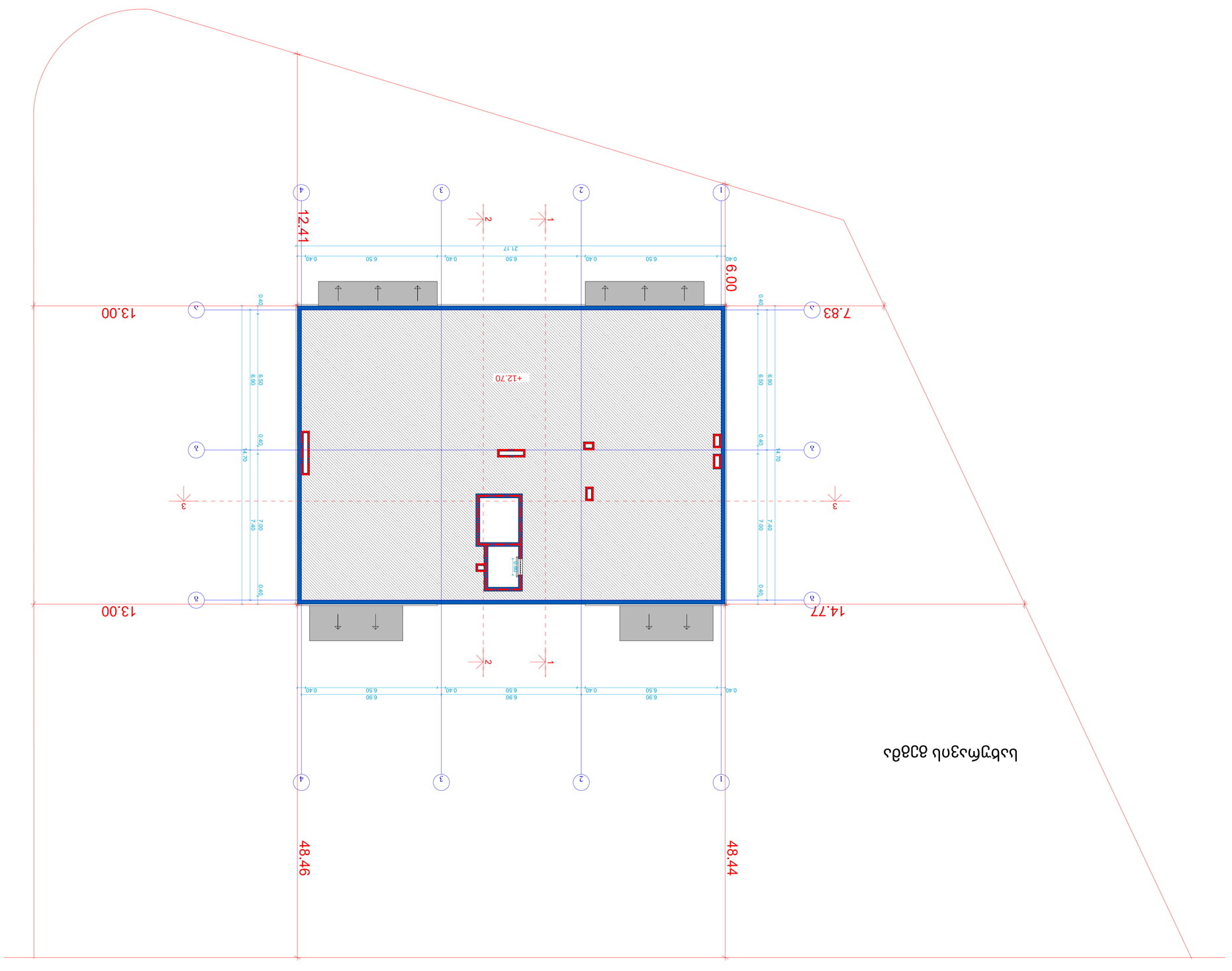
გეგმა +3.20 ნიშნულზე


48.44
48.46
14.77
13.00
7.83
13.00
6.00
12.41
21.10
21.17
6.90
6.50
0.40
8.0 m²
8.0 m²
ბინა N5
46.1 m²
ბინა N8
45.9 m²
ბინა N7
63.4 m²
ბინა N6
63.4 m²
12.1 m²
12.1 m²
+3.20 (645.70)
სავალი მანიფული 20 მეტრამდე
7.40
7.00
14.70
6.90
6.50
1
2
3
4
ა
ბ
გ
დ
ა. ტრასის ბინა
სატრანსფორმატორი
სატრანსფორმატორი
სატრანსფორმატორი

Ситуационен план +6.40 спрямо кота 0.00


13.00
7.83
14.77
13.00
48.46
48.44
12.41
6.00
21.17
21.10
0.40
6.50
6.90
0.40
1
2
3
4
А
Б
В
Г
12.1 m2
63.4 m2
Апарт. №10
12.1 m2
63.3 m2
Апарт. №11
46.0 m2
Апарт. №9
45.8 m2
Апарт. №12
8.0 m2
8.0 m2
+6.40 (648.90)
Шахта за асансьор 20 кг/6 души
Шахта за асансьор 630кг/8 души
Шахта за асансьор 630кг/8 души
Шахта за асансьор 20 кг/6 души

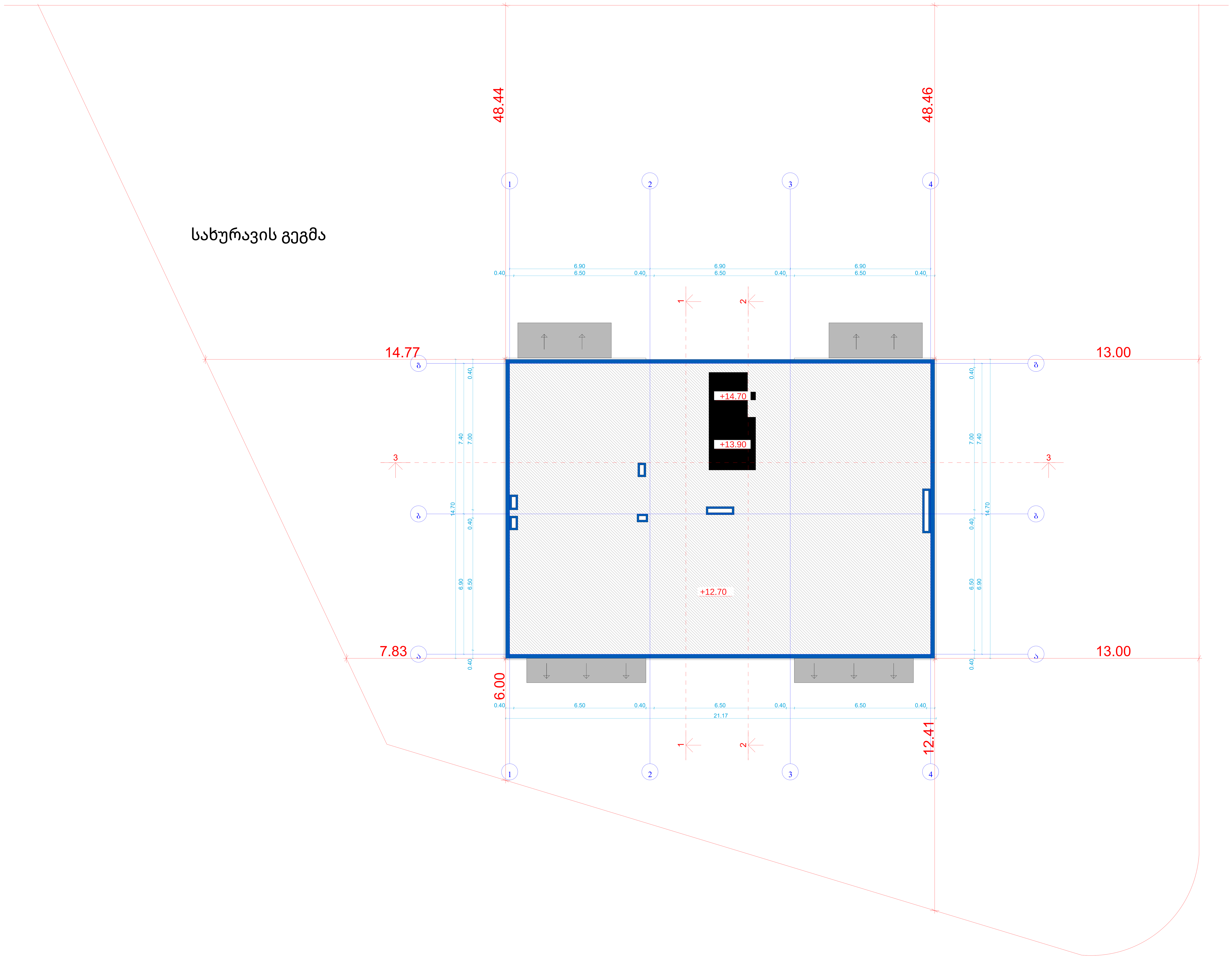

13.00
7.83
6.00
12.41
13.00
14.77
48.46
48.44
12.1 m2
63.4 m2
63.3 m2
45.8 m2
46.0 m2
8.0 m2
8.0 m2
+9.60 (652.10)
21.17
21.10
6.50
6.90
0.40
7.00
7.40
4.70
1
2
3
4
А
Б
Ж
Д
Е
А06.Б.N14
А06.Б.N15
А06.Б.N16
А06.Б.N13
А06.Б.N12
А06.Б.N11
А06.Б.N10
А06.Б.N9
А06.Б.N8
А06.Б.N7
А06.Б.N6
А06.Б.N5
А06.Б.N4
А06.Б.N3
А06.Б.N2
А06.Б.N1
Цоколь. Отм. +9.60
Цоколь. Отм. +9.60
Цоколь. Отм. +9.60



ცხრილი 1 - ნაგებობის ძირითადი მონაცემები

ნაგებობის საერთო სიგრძე	40.47 მ
ნაგებობის სიგანე	14.70 მ
ნაგებობის სიმაღლე	13.00 მ
ნაგებობის ფართობი	1994.6 მ²
ბლოკების რაოდენობა	1
ბლოკის სიგრძე	40.47 მ
ბლოკის სიგანე	14.70 მ
ბლოკის სიმაღლე	13.00 მ
ბლოკის ფართობი	594.9 მ²
ბლოკის მოცულობა	7734.1 მ³
ნაგებობის ტიპი	ბეტონის ჩარჩოვანი კონსტრუქცია
ნაგებობის კლასი	II
ნაგებობის ექსპლუატაციის ვადა	50 წელი
ნაგებობის მდებარეობა	ქ. ბათუმი, ნაპირსაცავი ბულვარი
ნაგებობის ტიპი	ნაპირსაცავი კედელ

სახურავის გეგმა



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	4047 მ²
	განაშენიანების ფართი	1655.3 მ²
	საერთო ფართი მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	1494.6 მ² 183.1 მ² 852.8 მ² 165.1 მ² 293.6 მ²
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	1213.1 მ²
	სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	1816.7 მ² 1362.5 მ² 454.2 მ²
	სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	6494.5 მ³ 5813.2 მ³ 681.3 მ³
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
file	layout	A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი: ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	18.04.2026		

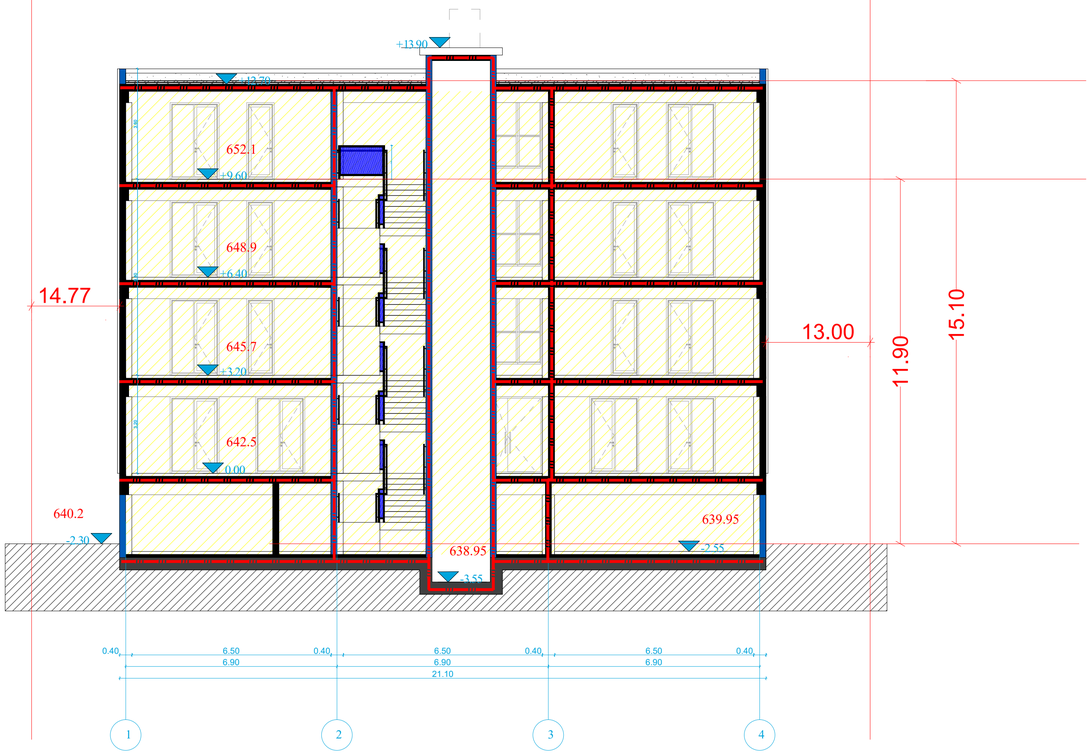
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი

მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან შესაბამისობის პროექტი

ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ს.კ.72.16.21.441

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

ჭრილი



მიწის ნაკვეთის საზღვარი	
მშენებლობის ზონები	
ფერადობრივი ნიშანი	სრული მასალები
სართული	მოცულობები
ფ. ფ. ფ.	მშენებლობის მასალის ზედაპირი
ფ. ფ.	მშენებლობის მასალები
კარის მასიური სისქე	
კარის ნებისმიერი	
მინაშენების ზომები	
კარის მასიური სისქეები	
გასასვლელისა მოსაზრები მასალებისთვის საჭირო მანძილი	
გასასვლელისაკენ საჭირო მაქსიმუმ მანძილი	
60 წუთიანი ცეცხლმედეგობის ღირებულება	
მანძილი საკანონო მოლოდინამდე 30 მეტრამდე	
120 წუთიანი ცეცხლმედეგობის ღირებულება	

გასასვლელი ატწვნიშვნელი განათებული ნიშანი

სიმბოლოს სახელწოდება

ხელის ცეცხლმქრობი
საბანძრო მილსადენი
ორმხრივი ავტომატის სისტემა
ავტომატიზებული სისტემა
კარის დაწვების სისტემა
ავტომატები
ავტომის გაწვის სისტემა
საბანძრო განგაშის ღილაკი
ავტომატ მოლაბირის მაუწყებელი ხმოვანი
ავტორული განგაში
საბანძრო ტიპარები
საბანძრის მარშრუტის ორთაბი
საბანძრო ლიფტი
საბანძრო მილსადენის კარადა
პიზომეტრიკი და ხმოვანი განგაშის სისტემა
მეთვალყურეობის სისტემა

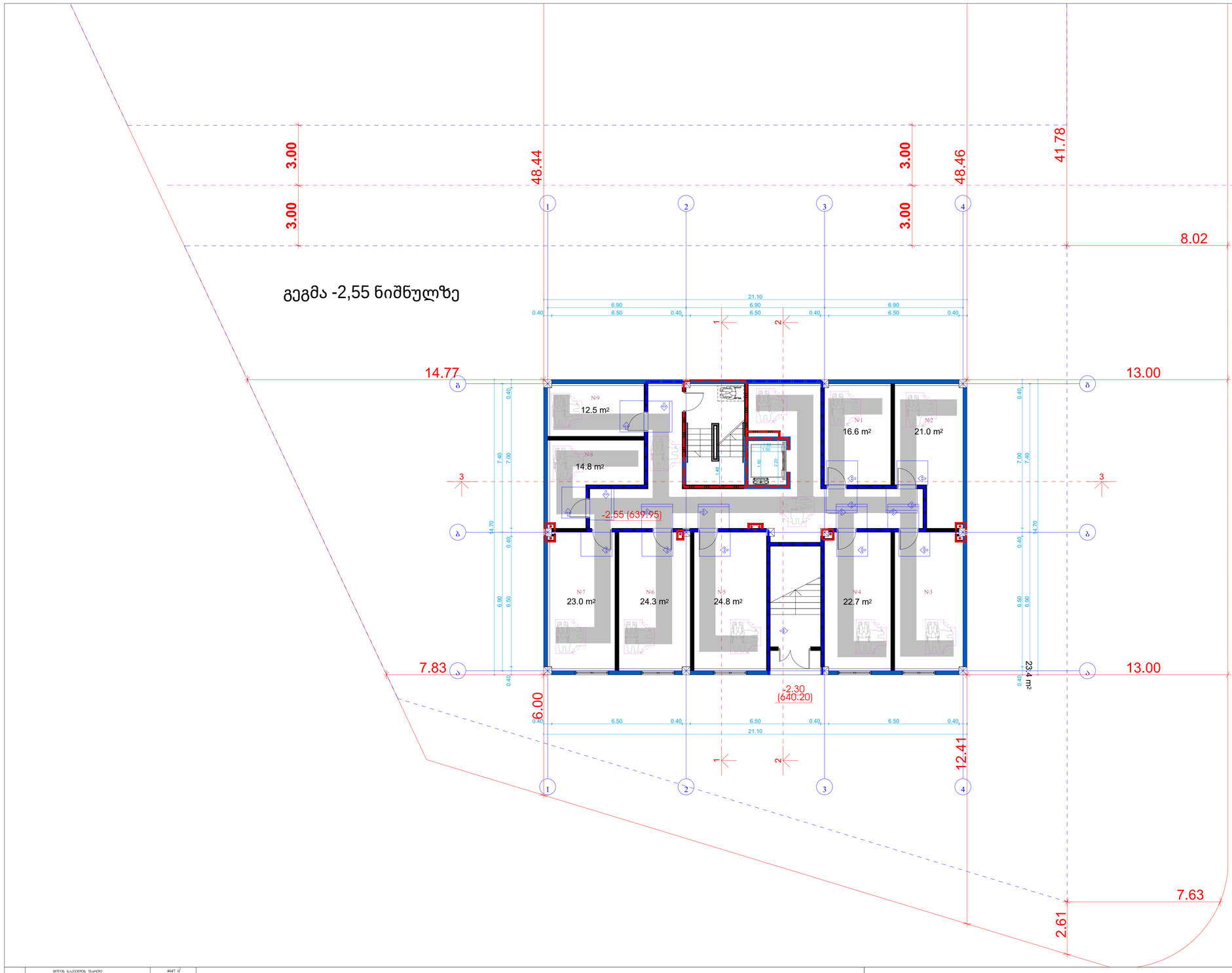
ფერადობრივი ჯგუფების აღნიშვნები

ფერადობრივი ჯგუფები	ფერადობრივი ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მწვანის ჯგუფი (მწ)		RGB (34,139,34)
ცისფერი ჯგუფი (ც)		RGB (79,12,187)
ყვითელისფერი ჯგუფი (ყ)		RGB (245,99,20)
ხორცისფერი ჯგუფი (ხ)		RGB (160,32,240)
ნიშნის ალუმინის მასალების ჯგუფი (ნმ)		RGB (94,8,58)
მანძილისფერების ჯგუფი (მნ)		RGB (0,0,255)
წითელი ჯგუფი (წ)		RGB (255,0,0)
ნარინჯისფერი ჯგუფი (ნ)		RGB (220,185,0)
ნაცრისფერი ჯგუფი (ნ)		RGB (136,135,134)
შავისფერი ჯგუფი (შ)		RGB (57,57,56)

მიწის ნაკვეთი	4047 მ²
მასალებისთვის ზონები	1655.3 მ²
სულ მშენ.	1494.6 მ²
ზონა 1	183.1 მ²
ზონა 2	852.9 მ²
ზონა 3	365.1 მ²
ზონა 4	293.6 მ²
ქ-ის საკანონმდებლო ზონები	1213.1 მ²
საერთო ფართობი	1836.7 მ²
მათ შორის: 0.00-ის ნიშნულ	1862.5 მ²
0.00-ის ნიშნულ	4542 მ²
საერთო ფართობი მოცულობები	6494.5 მ²
მათ შორის: 0.00-ის ნიშნულ	5813.2 მ²
0.00-ის ნიშნულ	681.3 მ²
შენობის, ტროტუარების სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

მშენებლობის ეტაპი	
ობიექტის სახელწოდება	
ობიექტის მისამართი	
დამკვეთი	
პროექტირების ეტაპი	
პროექტის ავტორი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
ნახაზის სახელწოდება	
ნახაზის ნომერი	
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2
layout	
file	

სულ ¿ 330 4"	
ობიექტის ნომერი	
ავტორის ინიციალები, ხელმოწერა, ტელეფონის ნომერი	
ინჟინერი	
არქიტექტორი	
კონსტრუქციული ნაწილი	
ელექტრომოწყობილობები	
სანტექნიკური ნაწილი	
ვენტილაციის ნაწილი	
გენერალური გეგმა	
ნახაზის დასახელება	ნახაზის ნომერი
ცვლილების ნომერი	
ფორმატი	



მიწის ნაკვეთის ზედაპირი	4047 მ²
ბაღით დაკავებული ზედაპირი	1655.3 მ²
საერთო ზედაპირი	1494.6 მ²
მათ შორის:	
საოფისე ზედაპირი	183.1 მ²
საცხოვრებელი ზედაპირი	852.8 მ²
საზაფხულო ზედაპირი	165.1 მ²
საზაფხულო ზედაპირი და აივნის კოეფიციენტით	293.6 მ²
ქ-ის საკანალიზაციო ზედაპირი	1213.1 მ²
საარსებო ზედაპირი	1816.7 მ²
მათ შორის: 0.00-ის ჯგუფის	1362.5 მ²
0.00-ის ჯგუფის	454.2 მ²
საერთო მოცულობა	6494.5 მ³
მათ შორის: 0.00-ის ჯგუფის	5813.2 მ²
0.00-ის ჯგუფის	681.3 მ²
შენობის მაქსიმალური სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან -14.70 ნიშნულამდე)	11.75 მ

ტექნიკური მახასიათებლები

მოსახსნელი სამაგრი ელემენტებით ანკერული მავთულბადის ღობე - ანკერების ტიპი წინამდებარე ფასადების ნახაზებზე

მოსახსნელი სამაგრი ელემენტებით ანკერული მავთულბადის ღობე - ანკერების ტიპი

მოსახსნელი სამაგრი ელემენტებით ანკერული მავთულბადის ღობე - ანკერების ტიპი

მოსახსნელი სამაგრი ელემენტებით ანკერული მავთულბადის ღობე - ანკერების ტიპი

მოსახსნელი სამაგრი ელემენტებით ანკერული მავთულბადის ღობე - ანკერების ტიპი

მოსახსნელი სამაგრი ელემენტებით ანკერული მავთულბადის ღობე - ანკერების ტიპი

100 მმ. მე ბეტონისებრივ მოსახაზით

მოსახსნელი სამაგრი ელემენტებით ანკერული მავთულბადის ღობე - ანკერების ტიპი

100 მმ. მე ბეტონისებრივ მოსახაზით

900 სმ

მოსაჭიმრიგი სალესებლით

შენიშვნები

1.ნაგებობის ზემოაღნიშნული მოედნიდან ისე, არც ერთმა მხრიდან, მდინარე და პრაქტიკულად.

შენიშვნა

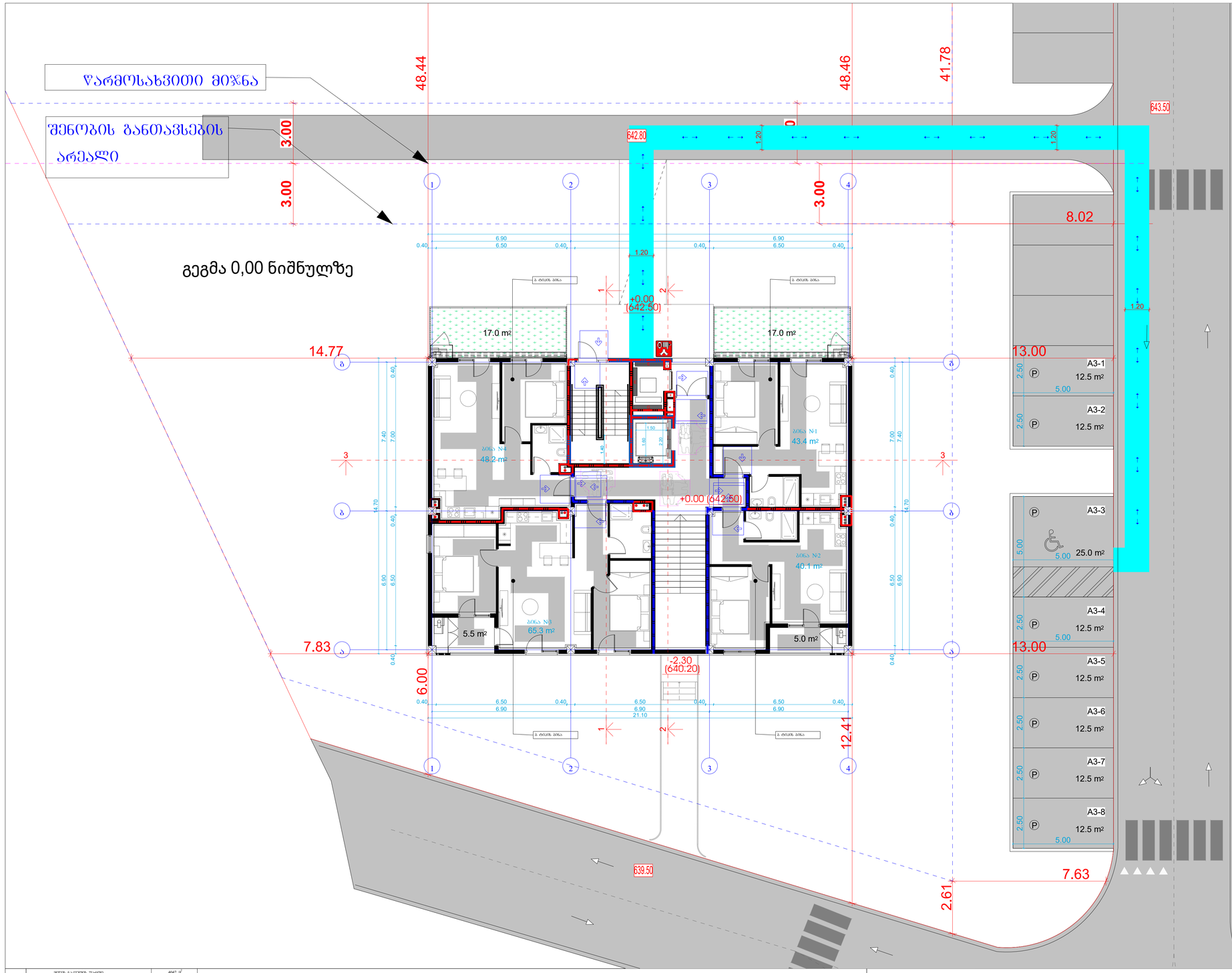
ნაგებობის ზემოაღნიშნული უნდა იყოს მეხანძრე, მდინარე, და პრაქტიკულად და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე კვეთებას, ნაგებობის ზემოაღნიშნული ზონის ცხელებას უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე კვეთებს

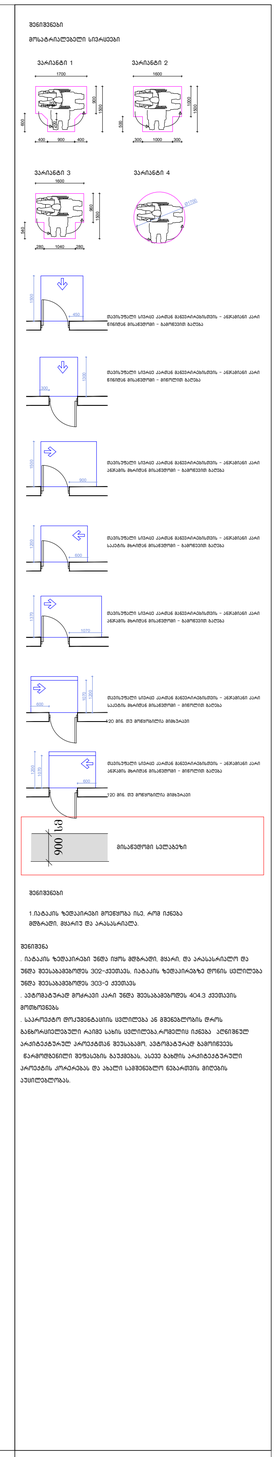
ავტომობილებს მოძრაობის ადგილი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 კვეთების მოთხოვნებს

საპროექტო ტერიტორიაზე ცხელებას ან მიდებულობის ტიპის გამოსახულებული ჩამიე სახის ცხელებას არსებული ისევე აღნიშნულ პროექტებულ პროექტებით შეესაბამოს, ავტომობილებს გამოსვლა

ტერიტორიებიდან შეზღუდის ბაქმებას, ასევე გამოსა პროექტებული პროექტის კონტროლის და ახალი საშიშების წინააღმდეგ მოედნის ავსებულებლობას.

			მასშტაბი
			a.1/100
file		layout	ფორმ. A2
შპს „ეკი 4"		მშენებლობა	
		ტერიტორია, რეგიონი, ტერიტორია	
ინჟინერული ქსელები		ნაკვეთი	საქმიანობა
არქიტექტორი/ინჟინერი		ზედაპირის	
ინჟინერი/ინჟინერი		ნაკვეთის	
პროექტის ხელმძღვანელი		ნაკვეთის	
ხელმოწერა	თარიღი	შენიშვნა/ტიპი	შენიშვნის №
პროექტის	18.04.2024		

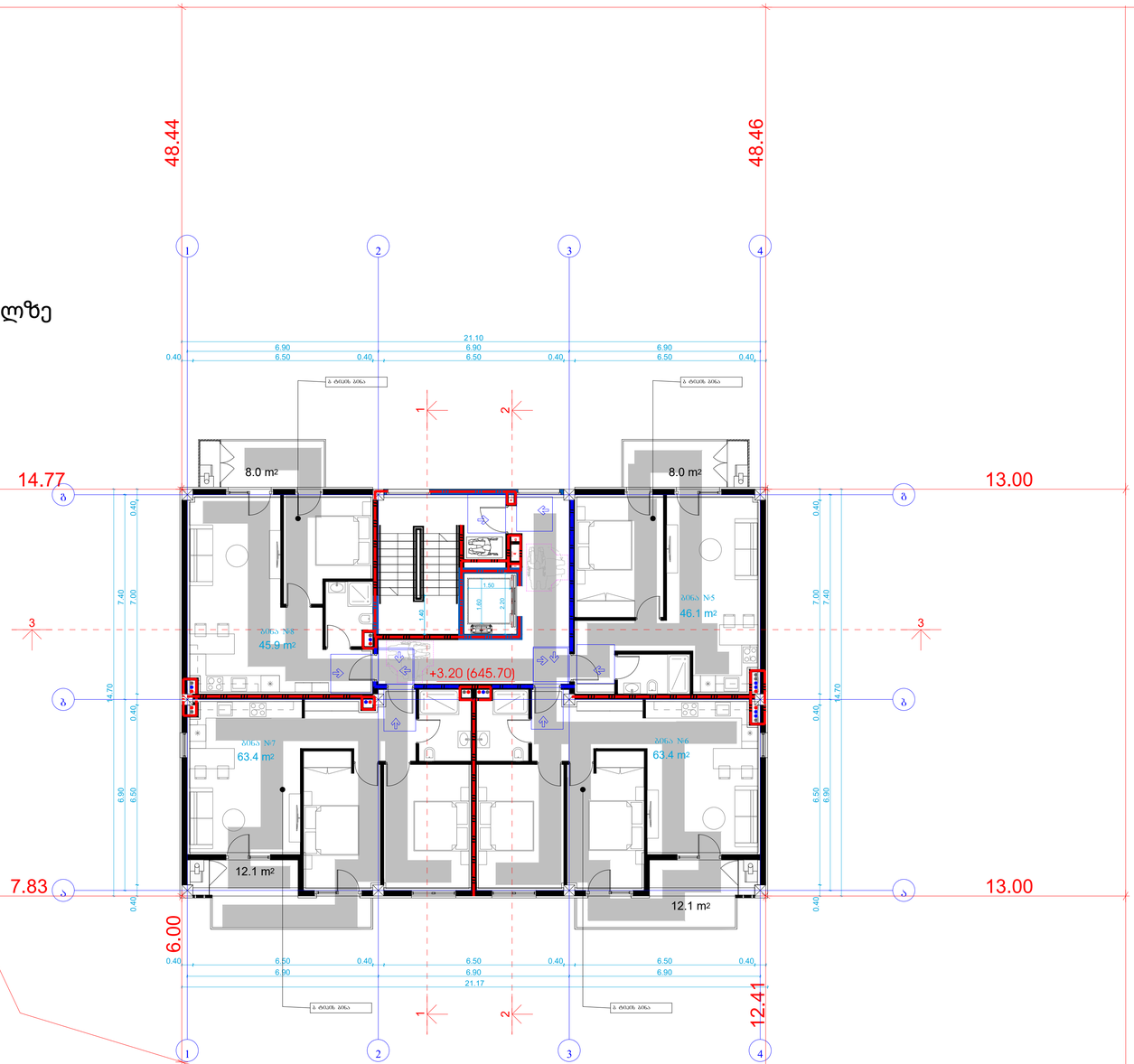




მიწის ნაკვეთის ფართი	4047 მ²
მაქსიმალური ფართი	1655.3 მ²
საერთო ფართი	1494.6 მ²
მიწის ზონის	
საოფისე ფართი	193.1 მ²
საცხოვრებელი ფართი	852.8 მ²
საზაფხულო ფართი	163.1 მ²
საკომუნიკაციო და მისაწვდომი	291.6 მ²
ქ.ტრ. საანგარიშო ფართი	1213.1 მ²
საარე პროექტის	
საერთო ნაგებობა	1816.7 მ²
მიწის ზონის 0.00-ის ზემით	1362.5 მ²
0.00-ის ქვემით	454.2 მ²
საერთო ფართი	6494.5 მ²
მიწის ზონის 0.00-ის ზემით	5813.2 მ²
0.00-ის ქვემით	681.3 მ²
ზედაპირის პროექტირების სიმაღლე (-3.55 ნიშნიდან +14.70 ნიშნამდე)	18.25 მ

მშენებლობის სამშენებლო სამუშაოების საწარმო	
ნაზარის რაოდენობა	მასშტაბი
	8.1/100
file	layout ფორმ. A2
შპს „ეკი 4“	მშენებლობა
	ტერიტორია, ობიექტი, მისამართი
შემსრულებელი	ბაზარი / ხელშეკრულება
არქიტექტორი	რ.ქობულაშვილი
კონსტრუქტორი	ს.ასათიანი
კონსტრუქციული ნაწილი	
სახელი	ფასადი / შენობის ნაწილი / ნახაზის N
პროექტის	31.04.2026

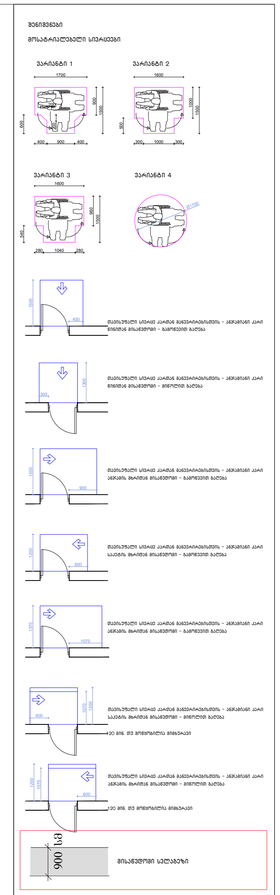
გეგმა +3,20 ნიშნულზე



მიწის ნაკვეთის ფართი	4047 მ²
ბანაკომპლექსის ფართი	1655.3 მ²
საერთო ფართი	1494.6 მ²
მათ შორის:	
საოფისე ფართი	183.1 მ²
საცხოვრებელი ფართი	852.8 მ²
საზაფხულო ფართი	365.1 მ²
საინჟინრო ფართი	293.6 მ²
ქ2-ის საანგარიშო ფართი ბანაკ ტერიტორიაზე	1213.1 მ²
საერთო ფართი	1816.7 მ²
მათ შორის: 0.00-ის ზემოთ	1362.5 მ²
0.00-ის ქვემოთ	454.2 მ²
საერთო ფართი მოცულობა	6494.5 მ³
მათ შორის: 0.00-ის ზემოთ	5832 მ³
0.00-ის ქვემოთ	662.5 მ³
შენობის პროექტირებული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.25 მ

ტერიტორიის კეთილმოწყობა

ნაკვეთის ზედაპირება	ბეტონი
file	layout
მასშტაბი	1:100
ზომა	ფორმატი A2
მშენებელი	
პროექტის ავტორი, რეგის. ნომერი/ფირმა	
ინჟინერი/ტექნიკოსი	ხელმოწერა
არქიტექტორი/ტექნიკოსი	
კონსტრუქტორი/ტექნიკოსი	
კონსტრუქციის ტიპი	
ნახაზის	ფაილის
ცვლილების N	
ქარტვანის	



შენიშვნები

1.ბანაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ თავიდა მტვრიანობის, ბაღარის, ფაქიზის და ალისანალიზე.

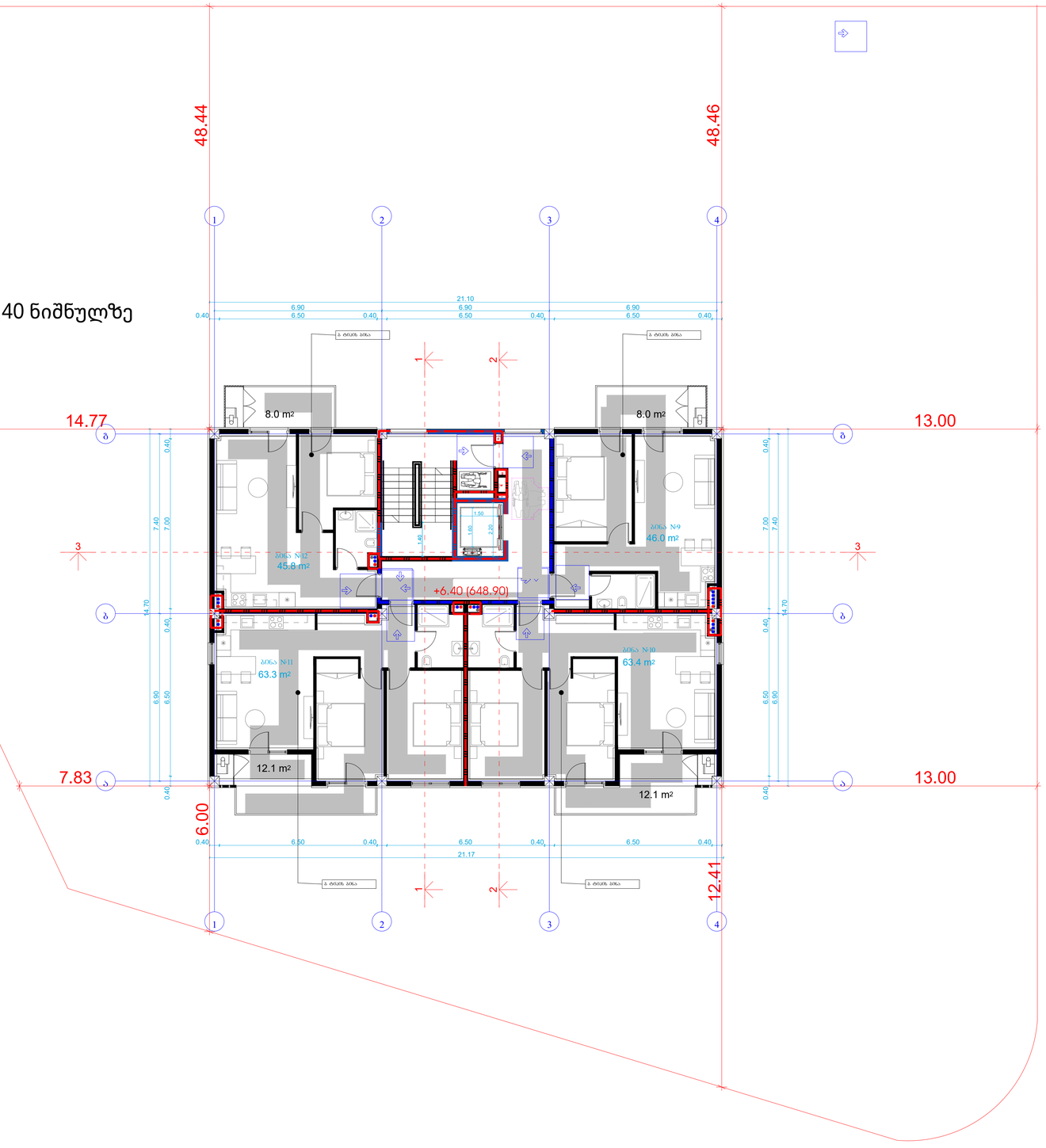
შენიშვნა

ბანაკის ზედაპირების ქვეშ იგულისხმება, მაგალითად, ბეტონის ან ასფალტის ფილები. ბანაკის ზედაპირებზე ფრინველის ფეხით მოძრაობა უნდა მოესახერხებოდეს 303-ე კვეთის, ბანაკის ზედაპირებზე ფრინველის ფეხით მოძრაობა უნდა მოესახერხებოდეს 303-ე კვეთის, ავტომობილებით მოძრაობა უნდა მოესახერხებოდეს 404.3 კვეთის მოთხოვნებს.

საპროექტო ტერიტორიის ცხელდება ან მთლიანობა ფარს გამოსახულებული რამე ხარის ცხელდება არსებული ნაგება ელექტრული ავტომატებით კონტროლდება შესასვლელ ავტომობილებზე ავტომატურად გამოსვლა.

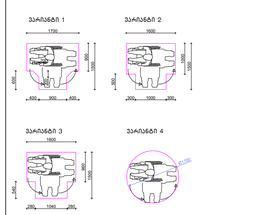
ნარჩენების შეგროვება გათვალისწინებულია ნარჩენების კონტეინერებში და ასევე გამოსვლა ნარჩენების კონტეინერებში ნარჩენების ავსებისთანავე.

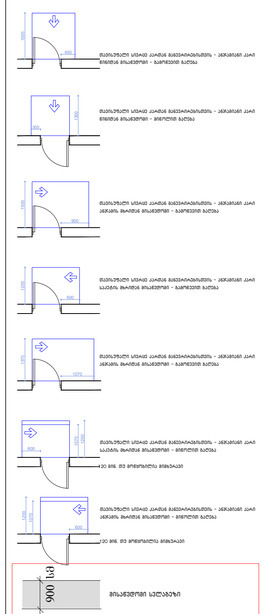
გეგმა +6,40 ნიშნულზე



შენიშვნები

მოსახაზეებზე სიმაღლეები





შენიშვნები

1.ნაგებობის ზემოპირების მოთვლითა და, რომ მაგება მიზნადაც, მხედველ და პროექტირება.

ბეტონის

ნაგებობის ზემოპირების ბინის იატაკი მიწისქვეშ, მხედველ, და პროექტირებული და ბინის მეთხუთმეტიანზე 302-ეკვთებს. ნაგებობის ზემოპირებზე ფონის ცხელებაა ბინის მეთხუთმეტიანზე 303-ე ეკვთებს

ანგრევებლად მოსარკვეთ ასარ ბინის მეთხუთმეტიანზე 404.3 ეკვთების მოსმოსვებს

საპარეტაჟო ფოკუსირებაზის ცხელებაა ან მეთხუთმეტიანის ტარის ბანგრაფიტებული რაიმე საბის ცხელებაა არსებული ბინაა ენერგიულ პროექტებული პარეტაჟით მეთხუთმეტ. ანგრევებლად გამოსვლა.

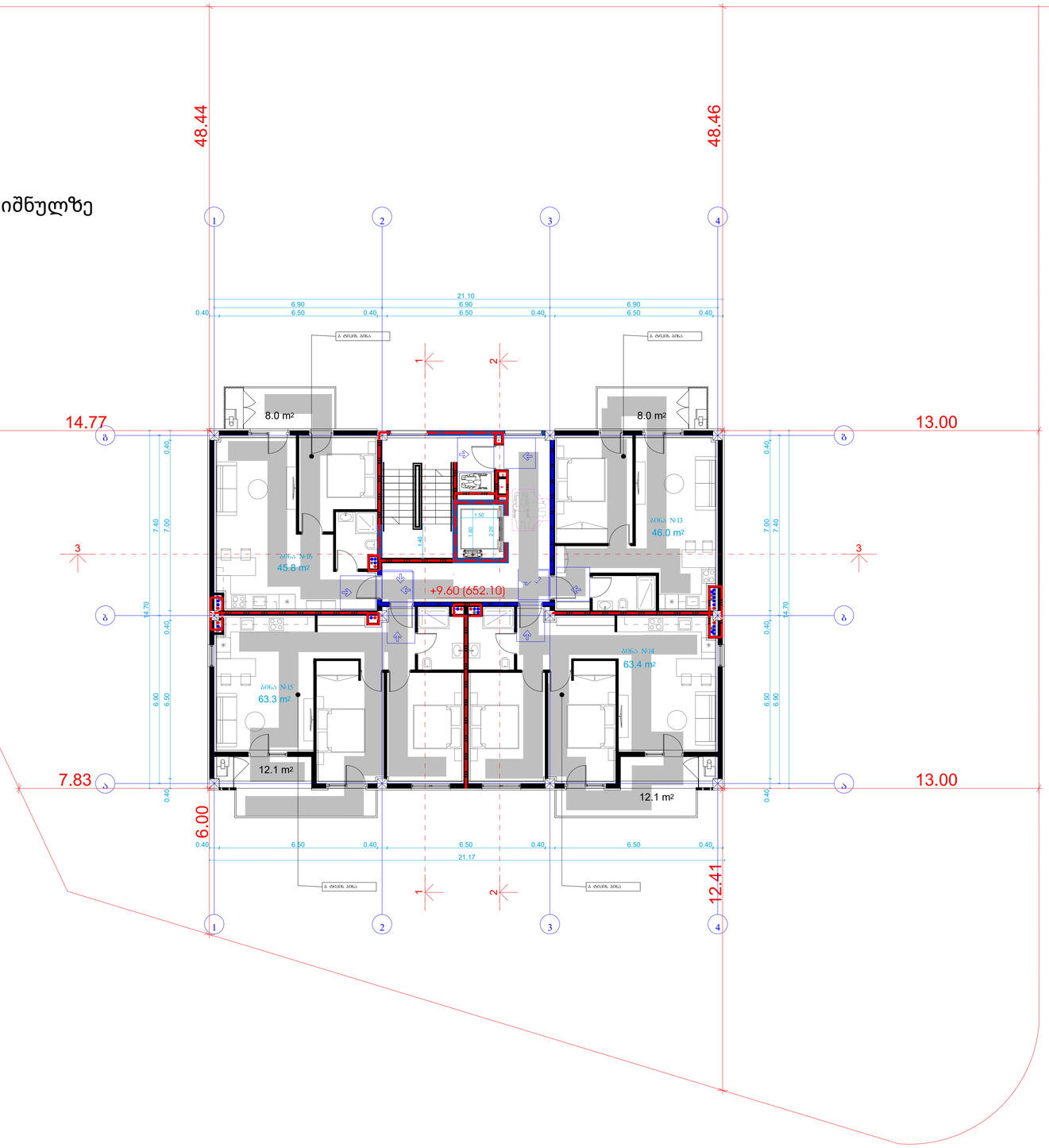
წარმოებული მეხუთმეტ ბუშტებაა, ასევე ბინის პროექტებული პარეტაჟის კონტაქტებაა და ახალ საჭიროებლი წარმატის მოქმედების ენერგიულობას.

მიწის ნაკვეთის ფართობი	4847 მ²
ნაკვეთზე მშენებლობის ფართობი	1655.3 მ²
საერთო ფართობი	1494.6 მ²
მათ შორის:	
საცხოვრებლის ფართობი	183.1 მ²
საერთო სარგებლის ფართობი	852.4 მ²
საზაფხულო ფართობი	165.1 მ²
საკომერციო ფართობი	293.6 მ²
საერთო სარგებლის და ტექნიკური ფართობი	
ქ-ის საკანალიზაციო ფართობი	1213.1 მ²
ბაღის პროექტირება	
საერთო ნაგებობების ფართობი	1836.7 მ²
მათ შორის: 0.00-ის ზემოთ	1362.5 მ²
0.00-ის ქვემოთ	474.2 მ²
საერთო ნაგებობების მოცულობა	6494.5 მ³
მათ შორის: 0.00-ის ზემოთ	5813.2 მ³
0.00-ის ქვემოთ	681.3 მ³
შენობების პროექტირების სიმაღლე (+3.55 ნიშნულიდან - +14.70 ნიშნულამდე)	11.15 მ

ნაგებობის ფასადების საინჟინრო-ტექნიკური საფარი

ნაგებობის რაოდენობა			მასშტაბი
			a.1/100
file		layout	ფორმ. A2
შპს „ეკო 4"		მშენებლობა	
		ქალაქი ბათუმი, ორთაჭალა	
ტექანიკური ზედამხედველი		ბინაზე	ხელშეწერილია
პროექტირების ხელმძღვანელი		ზ.ქამუშაძე	
პროექტის ავტორი		ნ.ბაბუხადია	
პროექტირების		ნ.ბაბუხადია	
სახელი	ფასადის	შესაბამისობა	შესაბამისი №:
პროექტის	მასშტაბი		

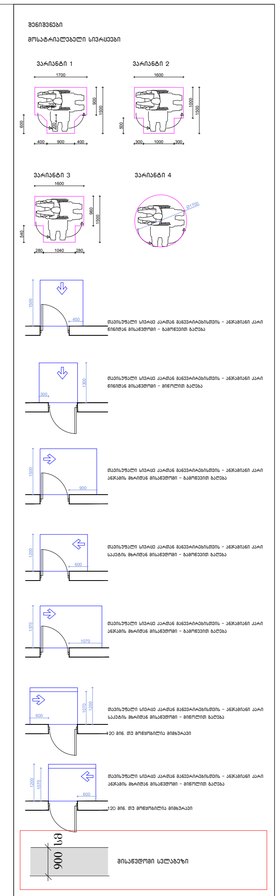
გეგმა +9,60 ნიშნულზე



მიწის ნაკვეთის ფართი	4047 მ²
მანგარიშგასაწევი ფართი	1655.3 მ²
საერთო ფართი	1494.6 მ²
მათ შორის:	
საოფისე ფართი	183.1 მ²
საცხოვრებელი ფართი	852.8 მ²
საზაფხულო ფართი	365.1 მ²
საზაფხულო ფართი და აივნის ფართი	293.6 მ²
ქ2-ის საანგარიშო ფართი საერ. კონტრაქტზე	1213.1 მ²
საერთნაკლული ფართი	1816.7 მ²
მათ შორის: 0.00-ის ზემოთ	1362.5 მ²
0.00-ის ქვემოთ	454.2 მ²
საერთნაკლული მოცულობა	6494.5 მ³
მათ შორის: 0.00-ის ზემოთ	5032 მ³
0.00-ის ქვემოთ	1462 მ³
შენობის კონტრაქტორის სამუშაოები (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	11.75 მ

მოხმარებული საინჟინრო აღჭურვილობა

დამკვეთის ხელმოწერა	მასშტაბი
file	a.1/100
	layout
ფორმ. A2	
შპს „ევი 4"	მშენებლობის
	ტერიტორიის, რეგის. ნომერი/ადრესი
არქიტექტორი	ბელაძე
ხელმძღვანელი	
კონსტრუქციული	ჩ.ქამხაძე
ელექტრომექანიკური	
ავტორის/ავტორის	ს.ბაბალიანი
კონტროლიორი	ბ.ბაბალიანი
ნახაზის	ცვლილების	შენიშვნა/აღწერა	შესწორების N
პროექტის	18.04.2026		



მანიპულატორები

1.მანიპულატორის ზემოთ ნებადართულია მხოლოდ ის, რაც უშუალოდ მის ზონაში მდებარეობს და პირდაპირ მასზე.

მანიპულატორი

მანიპულატორის ზემოთ იმყოფება მხოლოდ ის, რაც უშუალოდ მის ზონაში მდებარეობს (ე.ი. ვერტიკალურად ზემოთ).

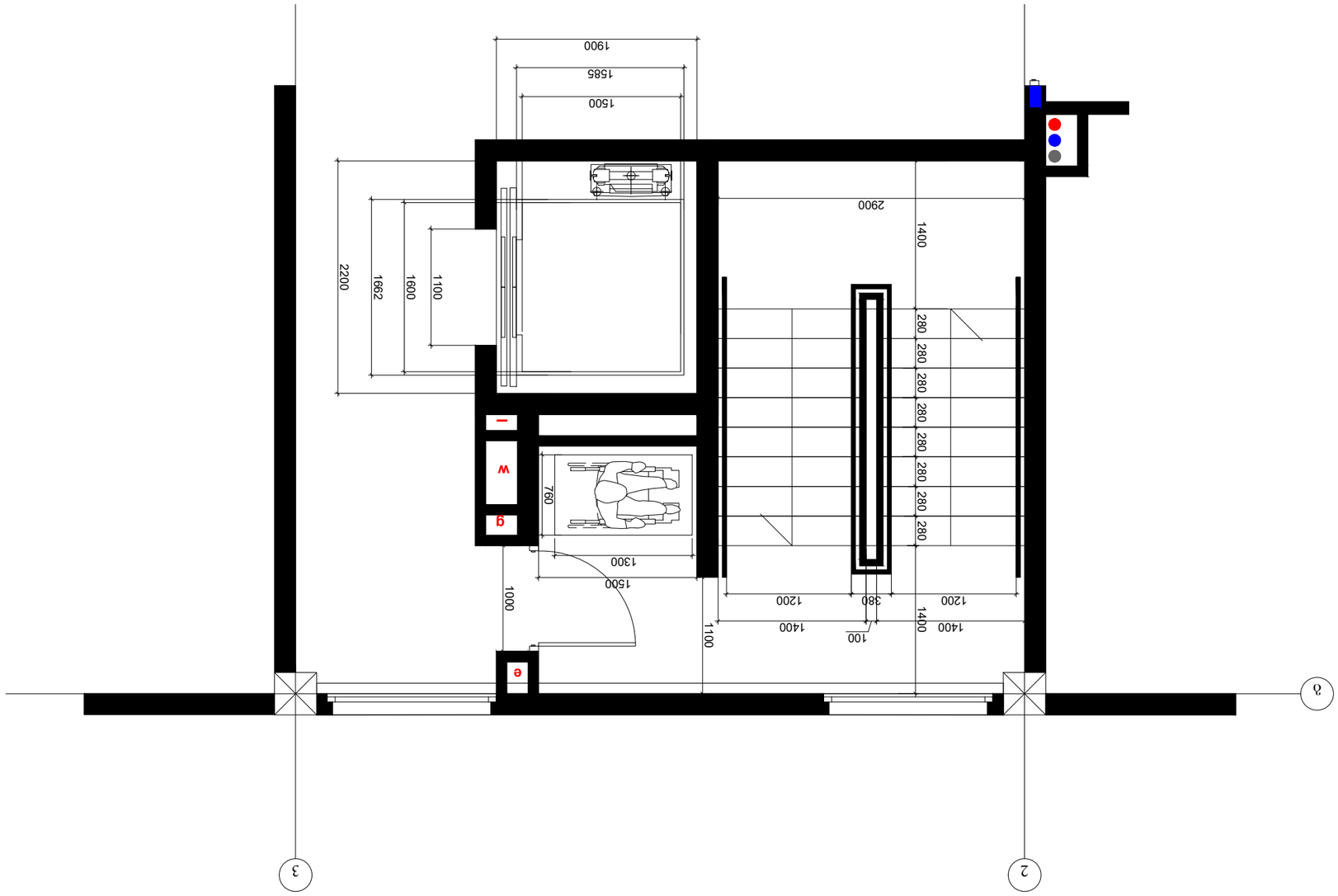
მანიპულატორის ზემოთ არ უნდა იმყოფებოდეს ნებისმიერი ტიპის ელექტრული ან სხვა ტიპის ხაზები, რომლებიც ხელს შეუშლიან მანიპულატორის ნორმალურ მუშაობას.

მანიპულატორის ზემოთ არ უნდა იმყოფებოდეს ნებისმიერი ტიპის ელექტრული ან სხვა ტიპის ხაზები, რომლებიც ხელს შეუშლიან მანიპულატორის ნორმალურ მუშაობას.

მანიპულატორის ზემოთ არ უნდა იმყოფებოდეს ნებისმიერი ტიპის ელექტრული ან სხვა ტიპის ხაზები, რომლებიც ხელს შეუშლიან მანიპულატორის ნორმალურ მუშაობას.

საჭიროების შემთხვევაში, ელექტრული ან სხვა ტიპის ხაზები, რომლებიც ხელს შეუშლიან მანიპულატორის ნორმალურ მუშაობას, დროებით უნდა გაითიშოს ან გადაიტანოს.

ნებისმიერი ელექტრული ან სხვა ტიპის ხაზის გადატანა ან გათიშვა უნდა მოხდეს მხოლოდ შესაბამისი ორგანიზაციის ნებართვით.



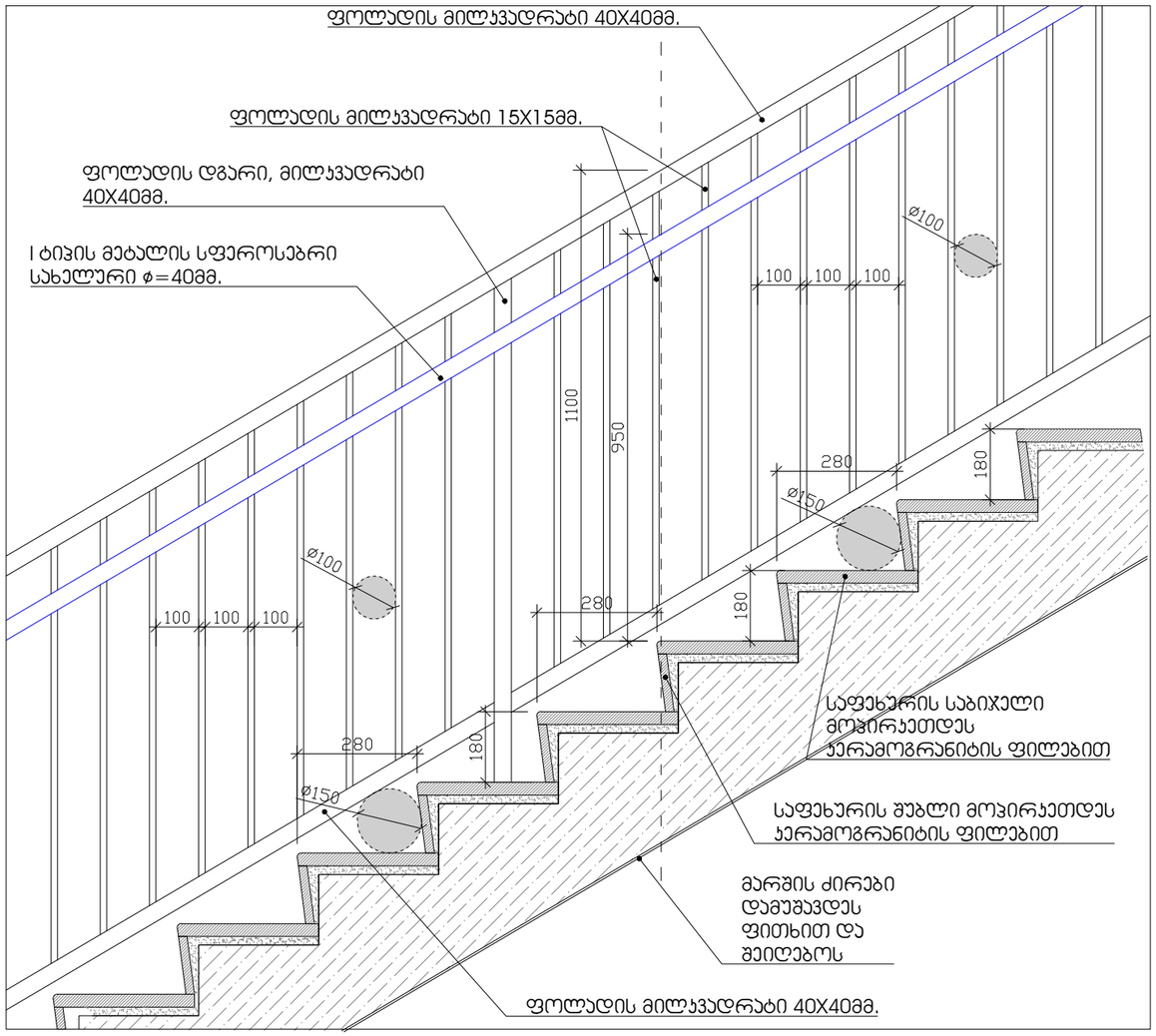
ЗАДАНИЕ:

1. Разрезать лазер (вдоль) линии (поперек) прямоугольника 1500 мм х 2900 мм. Разрезать 2 раза. Получится 4 детали.
2. Выполнить 4 отверстия диаметром 6 мм в каждой детали.
3. Линии 1 и 2 должны быть гравированы.
4. Гравировать линии 1 и 2 с помощью лазера. Мощность 60 процентов, скорость 600 мм/мин.
5. Выполнить 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
6. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
7. Гравировать 110 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
8. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
9. Гравировать 110 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
10. Гравировать 110 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
11. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
12. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
13. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
14. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
15. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
16. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
17. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
18. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
19. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
20. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
21. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
22. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
23. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
24. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
25. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
26. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
27. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
28. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
29. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
30. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
31. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
32. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
33. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
34. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
35. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
36. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
37. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
38. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
39. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
40. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
41. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
42. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
43. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
44. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
45. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
46. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
47. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
48. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
49. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
50. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
51. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
52. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
53. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
54. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
55. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
56. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
57. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
58. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
59. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
60. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
61. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
62. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
63. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
64. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
65. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
66. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
67. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
68. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
69. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
70. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
71. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
72. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
73. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
74. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
75. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
76. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
77. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
78. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
79. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
80. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
81. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
82. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
83. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
84. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
85. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
86. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
87. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
88. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
89. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
90. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
91. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
92. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
93. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
94. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
95. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
96. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
97. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
98. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
99. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.
100. Гравировать 11 отверстий диаметром 3 мм в каждой детали.

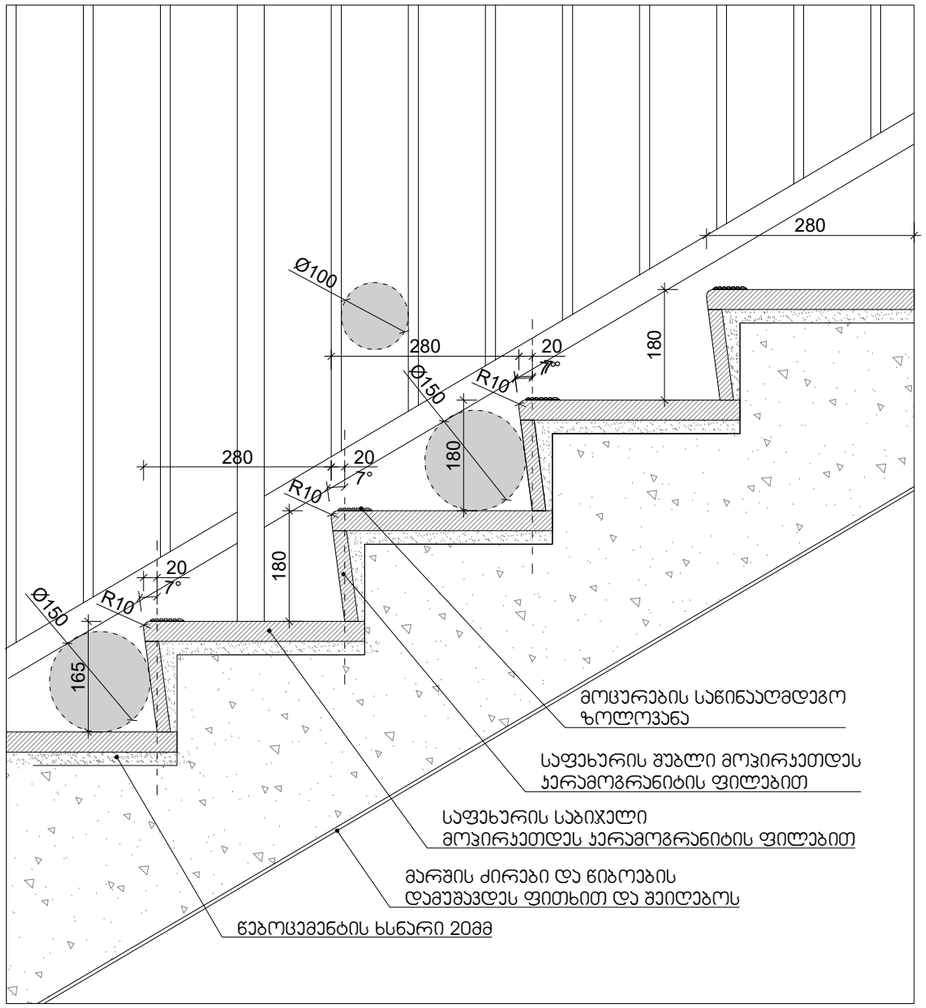
Деталь	4047 ₽	
Деталь	1655 ₽	
Деталь	16946 ₽	
Деталь	8121 ₽	
Деталь	1624 ₽	
Деталь	3611 ₽	
Деталь	2916 ₽	
Деталь	12111 ₽	
Деталь	1867 ₽	
Деталь	1823 ₽	
Деталь	4842 ₽	
Деталь	6984.5 ₽	
Деталь	5833 ₽	
Деталь	4813 ₽	
Деталь	1639 ₽	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Иванов					Лит. А2
Пров.	Петров					Лист 1
Н.контр.	Сидоров					Листов 1
Утв.	Кузнецов			

მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი მ. 1:20

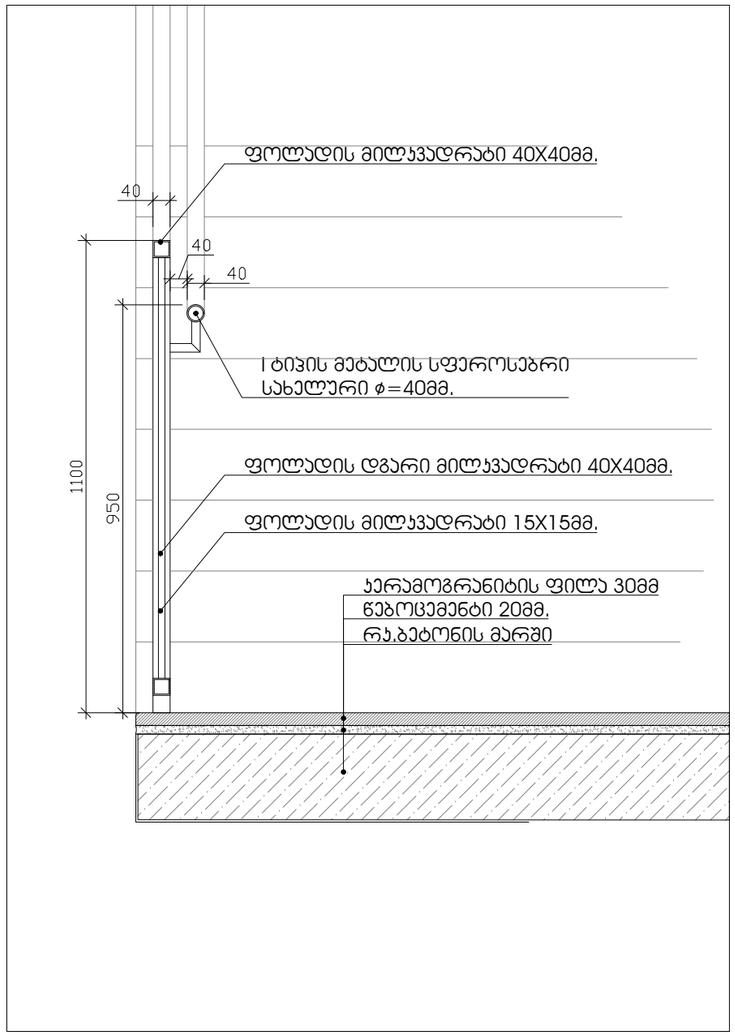


საფეხურის მოკირკეთების დეტალი მ. 1:10

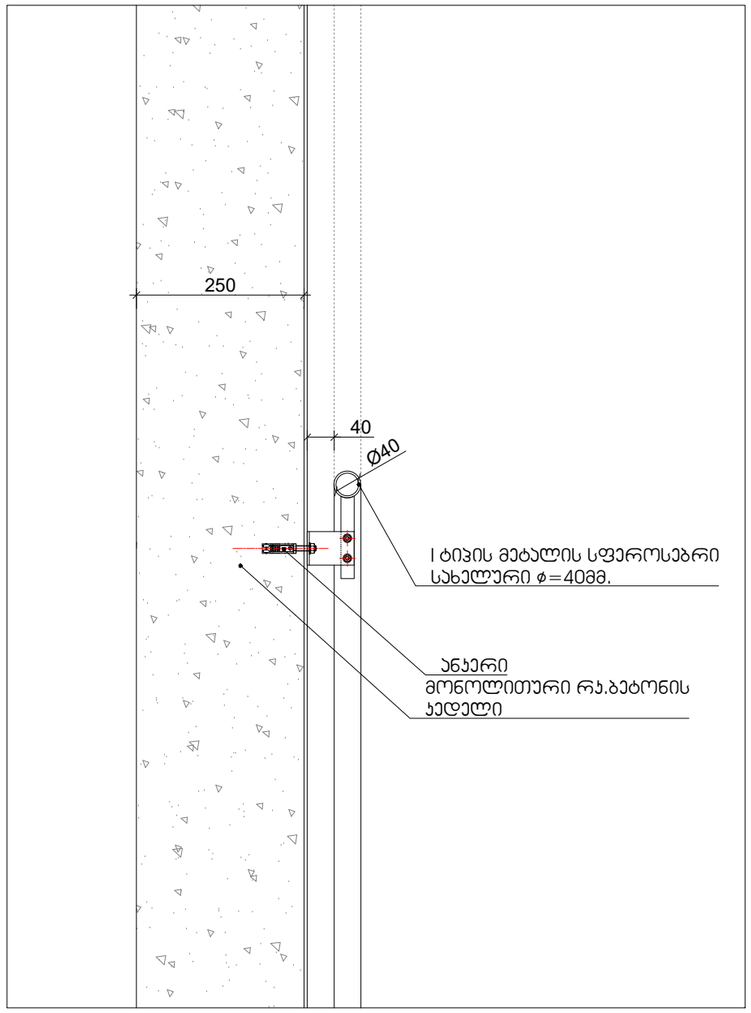


	4047 მ²
	1655.3 მ²
	1494.6 მ²
	183.1 მ² 852.8 მ² 165.1 მ² 293.6 მ²
	1213.1 მ²
	1836.7 მ² 1362.5 მ² 474.2 მ²
	6494.5 მ² 5813.2 მ² 681.3 მ²
	18.75 მ

	მასშტაბი 1:100
	ფორმ. A2
	layout
	file
	შპს „ა.ე.ი.ი"
	მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი
	ტექნიკური პროექტი
	არქიტექტურული ნაწილი
	ფასადების ელემენტები
	ა.ლომსაძე
	ხელმძღვანელი
	ა.ლომსაძე
	ნახაზის დასახელება
	ნახაზის N
	ფურცლების რაოდენობა
	ა.ლომსაძე
	2026

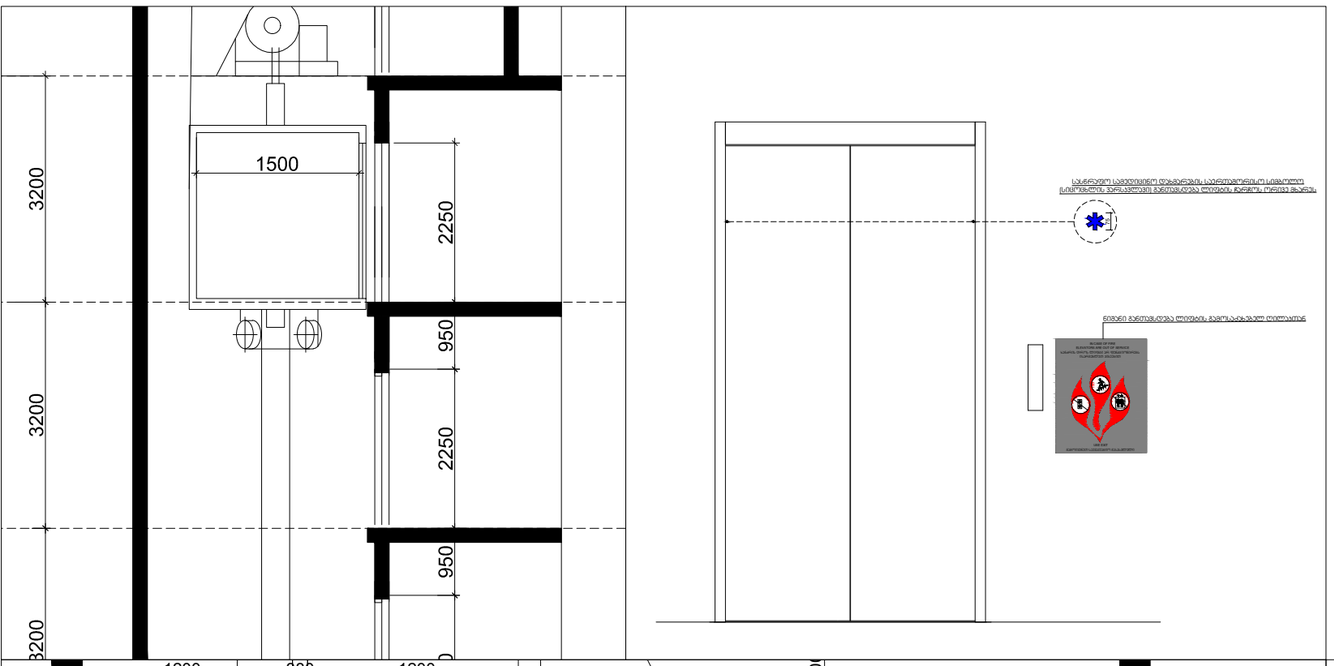


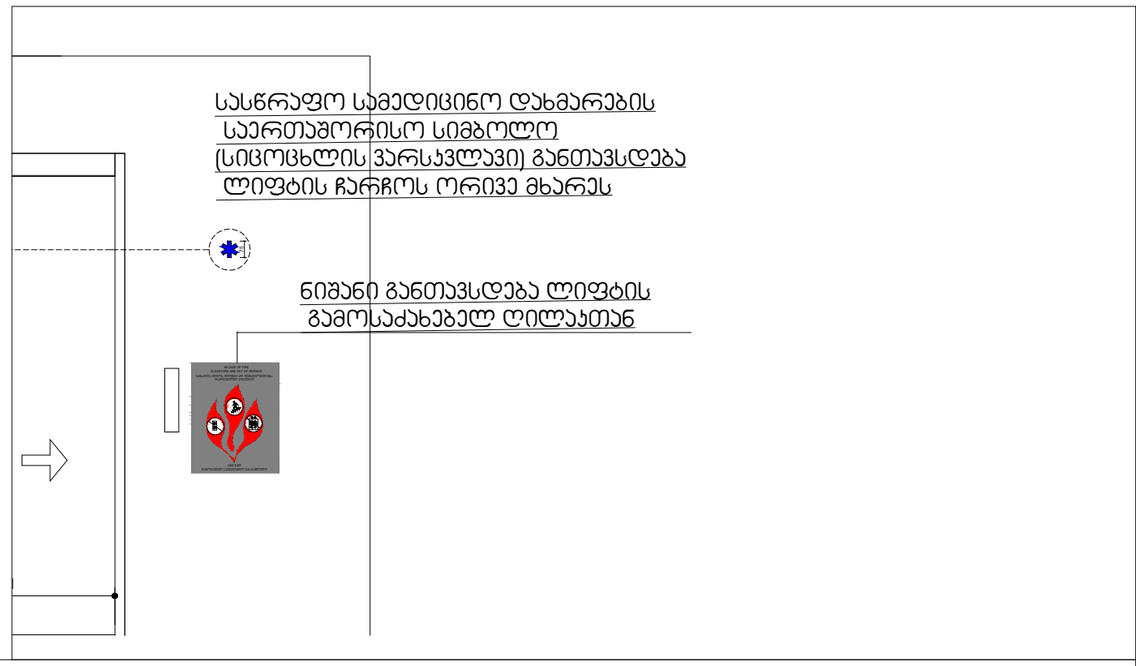
სახელურის დამაგრების ჯვანძი მ. 1:10

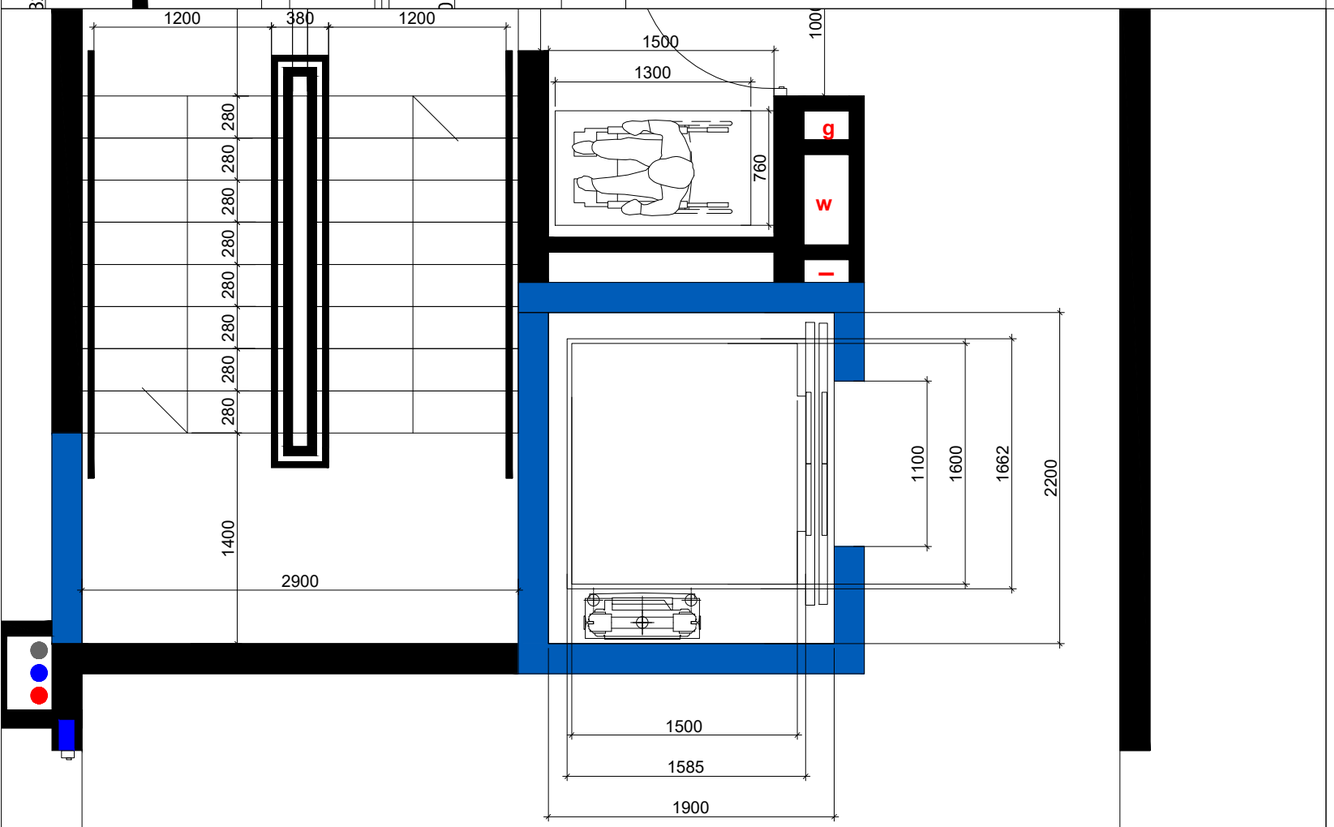


მიწის ნაკვეთის ფართი	4047 მ²
ბაღ-ვაზონაგებაზე ფართი	1655.3 მ²
საერთო ფართი	1494.6 მ²
მათ შორის:	
საძირკვლის ფართი	183.1 მ²
სამრეკლოს ფართი	152.8 მ²
სამლოცველო ფართი	165.1 მ²
სარკმლების ფართი	29.54 მ²
[illegible]	
ქ.ქ.ნ. საანგარიშო ფართი ბაღე კოშკების	1213.1 მ²
საერთო ფართი	1816.7 მ²
მათ შორის: 0.00-ის ჯვარი	1362.5 მ² 454.2 მ²
0.00-ის ქვემოთ	
საერთო მოცულობა	6494.5 მ³
მათ შორის: 0.00-ის ჯვარი	5813.2 მ³ 681.3 მ³
0.00-ის ქვემოთ	
შენობის კონსტრუქციული სისქე (-3.55 ნიშნიდან - 14.70 ნიშნამდე)	1675 მ

			მასშტაბი
			1:100
file		layout	ფორმ. A2
შპს „ეკი“			
შესრულებაზე			





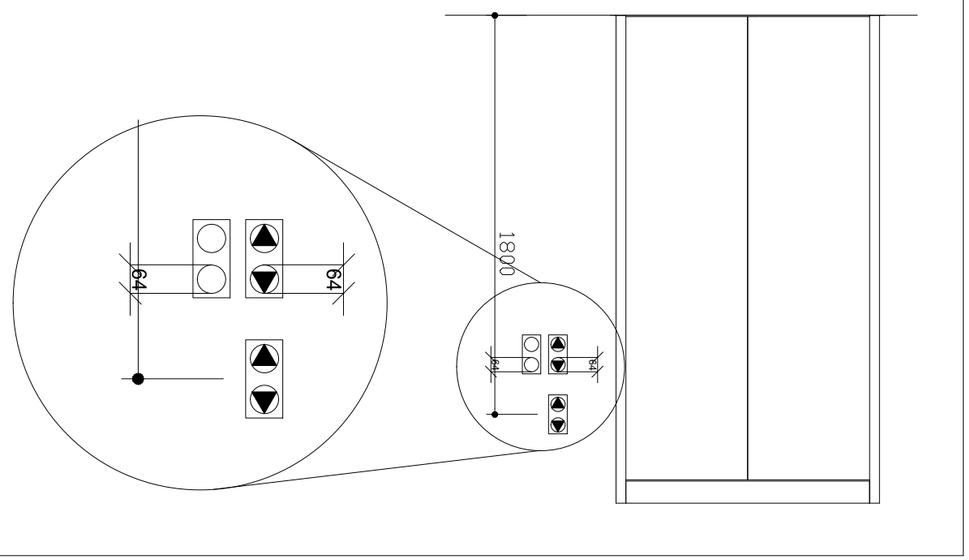


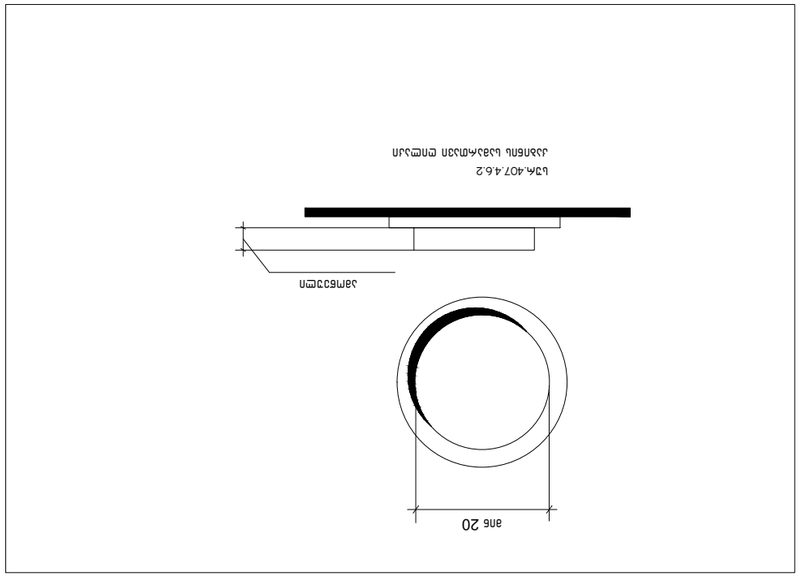
შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

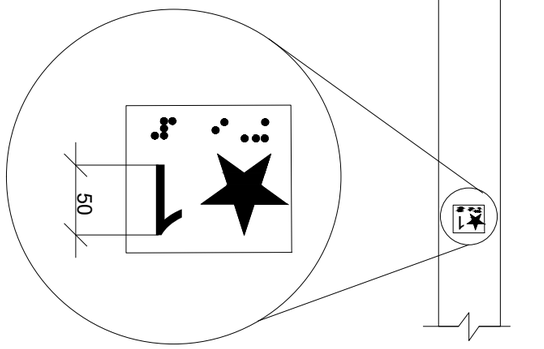
-- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდარტთან
-- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
-- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
-- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
-- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები
-- განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
-- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
-- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

	4047 მ²
	1655.3 მ²
	1494.6 მ²
	183.1 მ² 852.8 მ² 165.1 მ² 293.6 მ²
	1213.1 მ²
	1836.7 მ² 1382.5 მ² 454.2 მ²
	6494.5 მ² 5813.2 მ² 681.3 მ²
	18.75 მ

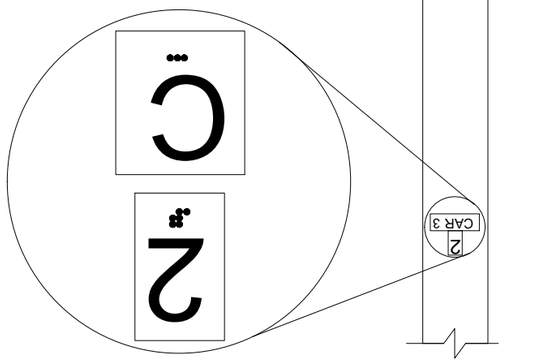
			a.1/100
file		layout	ფორმ. A2







Дорожный знак 1.23.1 «Дети» (в)



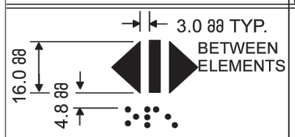
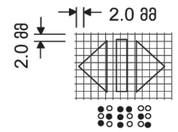
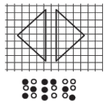
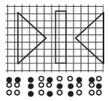
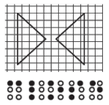
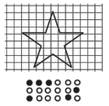
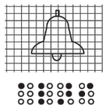
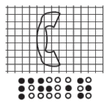
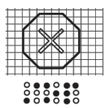
Дорожный знак 1.23.2 «Дети» (д)

1	1	1	1	1	1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Разработал		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Р	1	1
Н.контр.			
ГИП			

Инв.№ подл.	Подп. и дата
Взам.инв.№	
Инв.№ дубл.	
Подп. и дата	

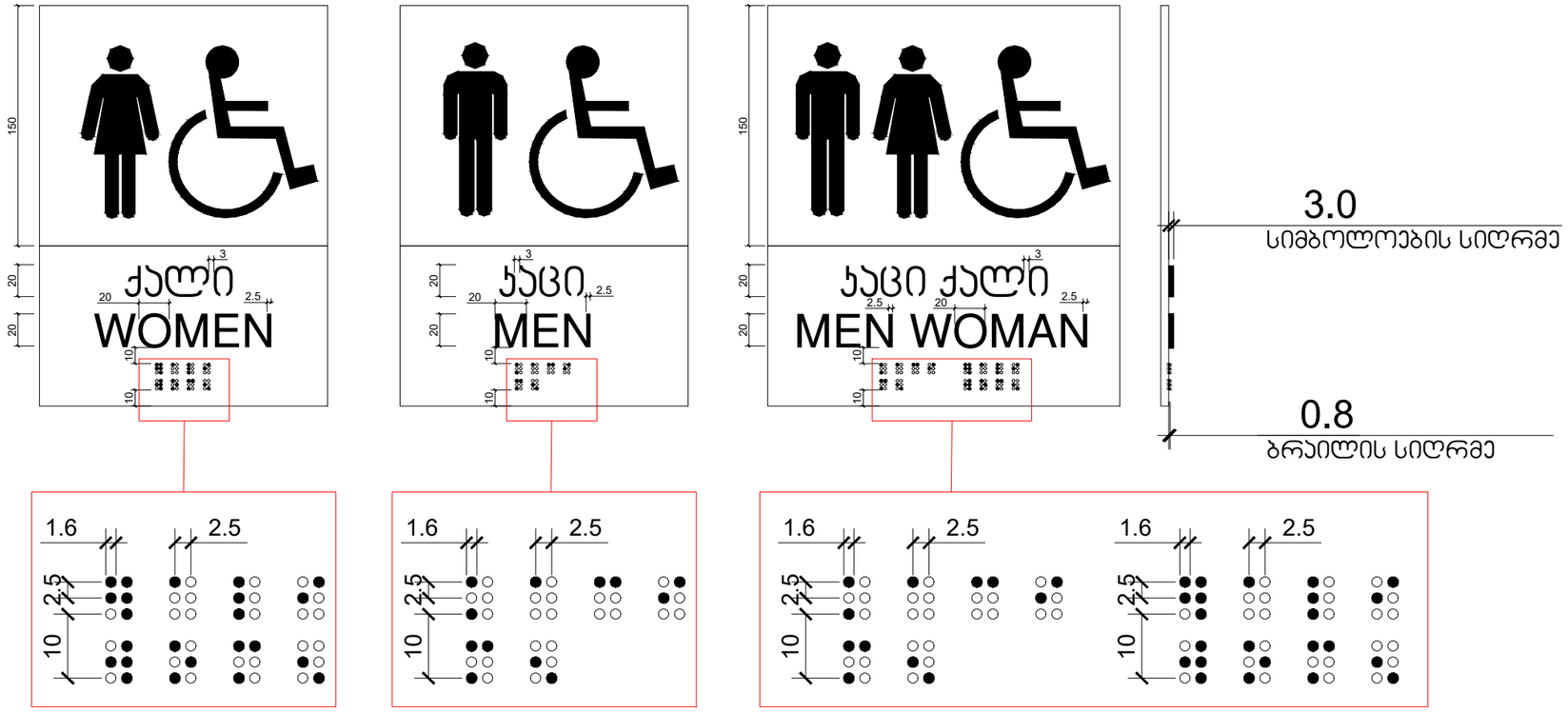
ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		 op“en”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op“en”	
 DOOR CLOSE		 close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close	
 MAIN		 ma“in”	
 ALARM		 al“ar”m	
 PHONE		 ph“one”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 “st”op	

მოედნის საერთო ფართობი	4047 მ²	
ასაღები ფართობი	3655.3 მ²	
ნაგებობის ფართობი	1994.6 მ²	
მათ შორის:		
სარდაფის ფართობი	801.1 მ²	
სარდაფისქვეშა ფართობი	852.8 მ²	
სარდაფისქვეშა ფართობი	861.1 მ²	
სარდაფისქვეშა ფართობი	2916 მ²	
სარდაფისქვეშა ფართობი		
ასაღები კონტურის პერიმეტრი	1231.1 მ²	
ნაგებობის სიმაღლე	1836.7 მ²	
მათ შორის: ნაგებობის სიმაღლე	1062.3 მ²	
ნაგებობის სიმაღლე	414.2 მ²	
სარდაფის ფართობი	6994.5 მ²	
მათ შორის: ნაგებობის სიმაღლე	5812.1 მ²	
ნაგებობის სიმაღლე	681.3 მ²	
ნაგებობის სიმაღლე	1825 მ	

ეს პროექტი დაცულია საავტორო უფლებების შესახებ კანონით

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ



შენობა ნაგებობის ფართობი	4047 მ²
ბინაურმავლობის ფართობი	1655.3 მ²
საერთო ფართობი	1494.6 მ²
მათ შორის:	
საოფისე ფართობი	103.1 მ²
საპირფარეშოს ფართობი	102.8 მ²
სარესტავრაციო ფართობი	165.1 მ²
სარეზერვო ფართობი	295.6 მ²
[illegible]	
აქ-ის საანგარიშო ფართობი	1213.1 მ²
ბინის პროპორცია	
საერთო ფართობი	1816.7 მ²
მათ შორის: 0.00-ის ჭიშკრის	1362.5 მ²
0.00-ის [illegible]	454.2 მ²
საერთო ფართობი პროექციაში	6494.5 მ²
მათ შორის: 0.00-ის ჭიშკრის	5813.2 მ²
0.00-ის [illegible]	681.3 მ²
შენობის პროექციის სიმაღლე (-3.55 არსებული + 14.70 არსებული)	18.75 მ

მოსაზღვრე ნაკვეთების საინჟინრო ქსელები	
ნაკვეთის ნაკვეთის/ბლოკის	პასპორტი
	1:100
file	layout
შპს „ეკო 4"	მოსაპირფარეშოები
	ინვალიდისა და მარჯვენა ხელისათვის
შენობა-ნაგებობა	ქალის
	საპირფარეშოები
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის	14.04.2026

ФУНДАМЕНТНАЯ ПЛИТА	4047 м³	
АРМИРОВАНИЕ ПЛИТЫ	5555,3 кг	
БЕТОН ПЛИТЫ	16946 м³	
ЩЕБЕНЬ	8430 т	
ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ПЛИТЫ	8031 м²	
ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ПЛИТЫ	8324 м²	
ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ПЛИТЫ	8431 м²	
ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ПЛИТЫ	2916 м²	
ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ФУНДАМЕНТА		
ОСНОВАНИЕ ПОД ФУНДАМЕНТ	12311 м³	
ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ПЛИТЫ	8367 м²	
ЩЕБЕНЬ	1825 т	
ПЕСОК	4943 т	
ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ СТЕНЫ	6994,5 м²	
ЩЕБЕНЬ	4483 т	
ПЕСОК	8329 т	
ЗАЩИТНАЯ ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНАЯ СТЯЖКА	8129 м	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ			
ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ПЛИТЫ			
ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ПЛИТЫ			
ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ПЛИТЫ			
ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ПЛИТЫ			
ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ФУНДАМЕНТА			
ОСНОВАНИЕ ПОД ФУНДАМЕНТ			
ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ПЛИТЫ			
ЩЕБЕНЬ			
ПЕСОК			
ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ СТЕНЫ			
ЩЕБЕНЬ			
ПЕСОК			
ЗАЩИТНАЯ ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНАЯ СТЯЖКА	

ВОТЛ. БЛАГОВОЛ. ТЕЛЕФОН	4047 ff
АЭЛЕКТРОМАГНИТ. ТЕЛЕФОН	16553 ff
БЛАГОДУХ ТЕЛЕФОН	19946 ff
ВАЛ ЗНАЧОК	
БЛАГОСЛОВЕНИЕ ТЕЛЕФОН	1831 ff
БЛАГОСЛОВЕНИЕ ТЕЛЕФОН	1674 ff
БЛАГОСЛОВЕНИЕ ТЕЛЕФОН	2916 ff
БЛАГОСЛОВЕНИЕ ВЕЛИКОЕ ВОСКРЕСЕНИЕ	
ДЕНЬ ДЕРЕВО ТЕЛЕФОН	12111 ff
ВЕЛИК ДРЕВЕСИНА	
БЛАГОВОЛЕНИЕ ТЕЛЕФОН	1863 ff
ВАЛ ЗНАЧОК ЧЕЛОВЕК	1823 ff
ВАЛ ЗНАЧОК ЧЕЛОВЕК	4642 ff
БЛАГОСЛОВЕНИЕ ВРЕМЯ ТЕЛЕФОН	6994 ff
ВАЛ ЗНАЧОК ЧЕЛОВЕК	3812 ff
ЧЕЛОВЕК ДЕРЕВО	4813 ff
ЭЛЕКТРОМАГНИТ ТЕЛЕФОН (2.55 килограмм +1.70 килограмм)	1875 g

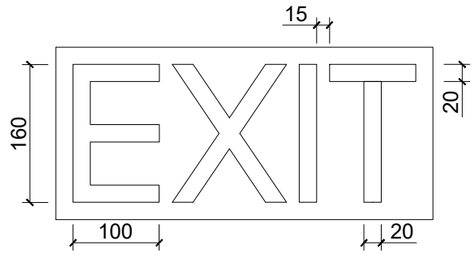
ВЕЛИКОЛЕПНЫЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО			
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО			
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО			

ВОТОК БАЛЛЮСТРОВЫЙ ТЕАКОВО	4047 lf	
ДЕКОРАТИВНЫЕ ПЛАСТИНЫ ТЕАКОВО	16553 lf	
БАЛЯСИНЫ ТЕАКОВО	19946 lf	
ШАГ ЗВЕЗДЫ		
БАЛЯСИНЫ ТЕАКОВО	8524 lf	
БАЛЯСИНЫ ВЕРХНЕГО ПОЯСА ТЕАКОВО	3614 lf	
БАЛЯСИНЫ НИЖНЕГО ПОЯСА ТЕАКОВО	2916 lf	
БАЛЯСИНЫ ВЕРХНЕГО ПОЯСА ТЕАКОВО	12151 lf	
ДЕРЕВЯННЫЕ ПЛИТЫ ТЕАКОВО	18367 lf	
ДЕКОРАТИВНЫЕ ПЛАСТИНЫ ТЕАКОВО	4642 lf	
ШАГ ЗВЕЗДЫ 1100/20 ТЕАКОВО	19023 lf	
ШАГ ЗВЕЗДЫ 1100/20 ТЕАКОВО	8012.3 lf	
ШАГ ЗВЕЗДЫ 1100/20	6494.5 lf	
ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ЛИСТВЕННЫХ ПОРОД ВЫСОТОЙ (2,5) МЕТРОВ	4613 lf	
	1875 lb	

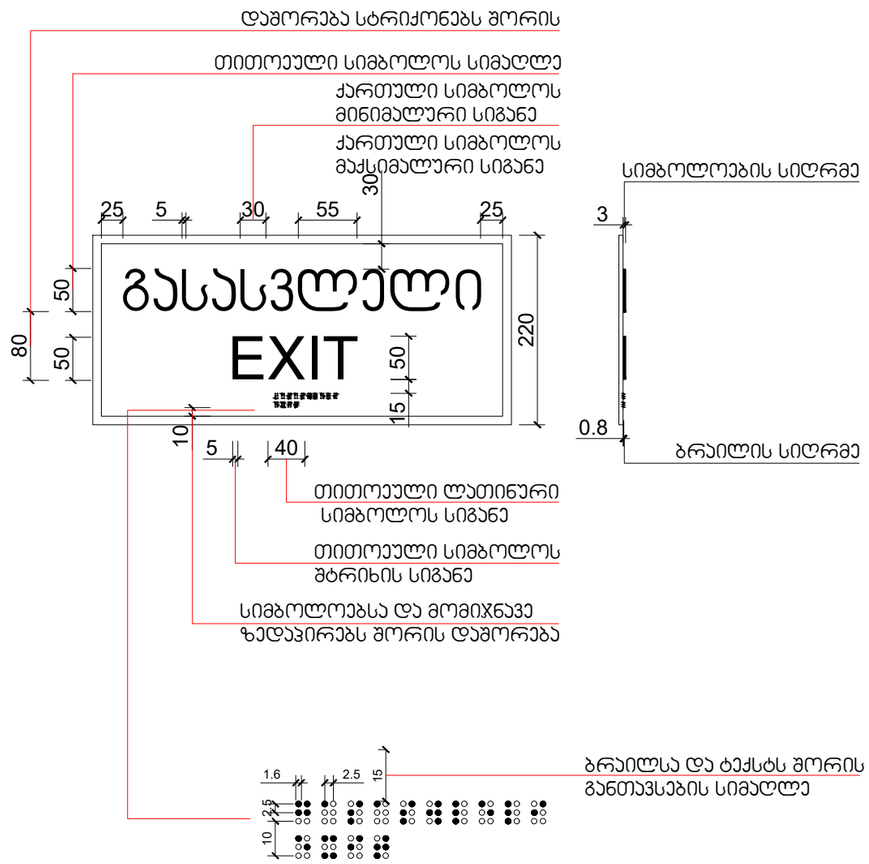
ВИЗИРОВАЛ	ОБЪЕКТ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА			
ГИП	ОБЩИЙ ВИД		
ГАП			
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА			
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ			
ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК			
ИНЖЕНЕР-ТЕХНОЛОГ			
ИНЖЕНЕР-СМЕТЧИК			
ЧЕРТИЛ			
ИНЖЕНЕР-ЭКОЛОГ			
ИНЖЕНЕР-ГЕОДЕЗИСТ			
ИНЖЕНЕР-ГЕОЛОГ			
ИНЖЕНЕР-ГИДРОЛОГ			
ИНЖЕНЕР-ГИДРОГЕОЛОГ			
ИНЖЕНЕР-ПОЖАРНЫЙ			
ИНЖЕНЕР-ЭЛЕКТРИК			
ИНЖЕНЕР-ВОДОПРОВОДЧИК			
ИНЖЕНЕР-ТЕПЛОВИК			
ИНЖЕНЕР-ВЕНТИЛЯЦИОНЩИК			
ИНЖЕНЕР-СЛАБОТОЧНИК			
ИНЖЕНЕР-ТЕХНОЛОГ			
ИНЖЕНЕР-СМЕТЧИК			
ЧЕРТИЛ			
ИНЖЕНЕР-ЭКОЛОГ			
ИНЖЕНЕР-ГЕОДЕЗИСТ			
ИНЖЕНЕР-ГЕОЛОГ			
ИНЖЕНЕР-ГИДРОЛОГ			
ИНЖЕНЕР-ГИДРОГЕОЛОГ			
ИНЖЕНЕР-ПОЖАРНЫЙ			
ИНЖЕНЕР-ЭЛЕКТРИК			
ИНЖЕНЕР-ВОДОПРОВОДЧИК			
ИНЖЕНЕР-ТЕПЛОВИК			
ИНЖЕНЕР-ВЕНТИЛЯЦИОНЩИК			
ИНЖЕНЕР-СЛАБОТОЧНИК			
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА			
ГИП			
ГАП			
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА			
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ			
ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК			
ИНЖЕНЕР-ТЕХНОЛОГ			
ИНЖЕНЕР-СМЕТЧИК			
ЧЕРТИЛ			
ИНЖЕНЕР-ЭКОЛОГ			
ИНЖЕНЕР-ГЕОДЕЗИСТ			
ИНЖЕНЕР-ГЕОЛОГ			
ИНЖЕНЕР-ГИДРОЛОГ			
ИНЖЕНЕР-ГИДРОГЕОЛОГ			
ИНЖЕНЕР-ПОЖАРНЫЙ			
ИНЖЕНЕР-ЭЛЕКТРИК			
ИНЖЕНЕР-ВОДОПРОВОДЧИК			
ИНЖЕНЕР-ТЕПЛОВИК			
ИНЖЕНЕР-ВЕНТИЛЯЦИОНЩИК			
ИНЖЕНЕР-СЛАБОТОЧНИК			

ВЫПОЛНИЛ	ОБЪЕКТ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА			
ГИП	ОБЩИЙ ВИД

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

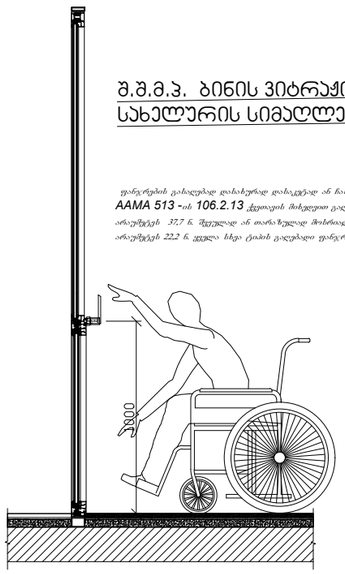


მიწის ნაკვეთის ფართი	4047 მ²
მანანძლისანაგებობის ფართი	3221.5 მ²
საერთო ფართი	2931.2 მ²
მიწის ზონაში	
საოფისე ფართი	398 მ²
საცხოვრებელი ფართი	1643.4 მ²
საპანდუსე ფართი	337.6 მ²
საზანგრეო ფართი	552.2 მ²
საერთაშორისო ო.კ. კოდის შესაბამისი	
ქ2-ის საერთაშორისო ფართი	2366.3 მ²
ბაზის პროექტის	
საჭიდაგებელი ფართი	3633.2 მ²
მიწის ზონის 0.00-ის ჯვრით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვემით	908.3 მ²
საგრძნობიარე ზონები	12988.9 მ²
მიწის ზონის 0.00-ის ჯვრით	11624.4 მ²
0.00-ის ქვემით	1362.5 მ²
შენობის ჰორიზონტალური სიმაღლე (-3.55 ისპ.ნიშნიდან +14.70 ისპ.ნიშნამდე)	18.75 მ

			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A2
შპს „ა.ბ.ა 4“			

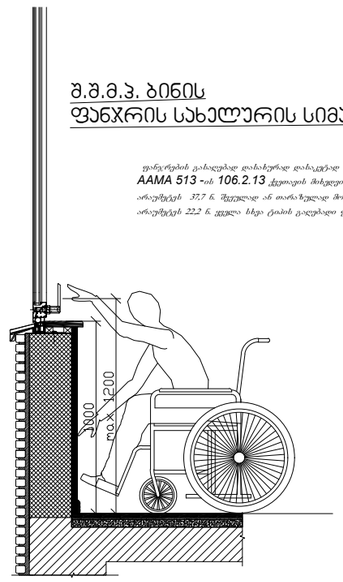
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასაბურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოწყობილობა ასევე განსაზღვრება
***AAMA 513 -**ის **106.2.13** ტერმინის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასაბურად საჭირო მოწყობილობა ასევე უნდა იყოს*
არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისათვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ძალა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისათვის

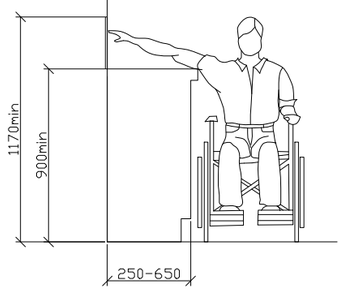


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

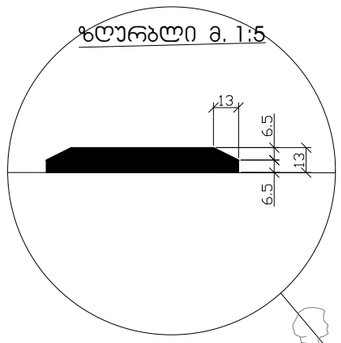
ფანჯრების გასაღებად დასაბურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოწყობილობა ასევე განსაზღვრება
***AAMA 513 -**ის **106.2.13** ტერმინის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასაბურად საჭირო მოწყობილობა ასევე უნდა იყოს*
არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისათვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ძალა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისათვის



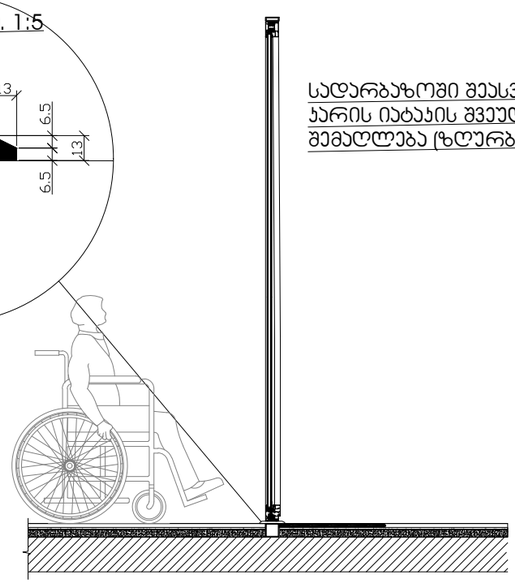
აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



ზღურბლი მ. 1:5



სადარბაზოში შეასვლელი კარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



მიწის ნაკვეთის ფართი	4047 მ²
მაანგარიშებელი ფართი	1655.3 მ²
საერთო ფართი	1494.6 მ²
მათ შორის:	
საოფისე ფართი	183.1 მ²
საცხოვრებლის ფართი	852.8 მ²
საერთო სარგებლის ფართი	165.1 მ²
საზაფხულო ფართი	293.6 მ²
ტერიტორიის კეთილმოწყობა და მისასვლელი გზები	
ქ.-ის ნაკაბაზოების ფართი	1213.1 მ²
მათ შორის:	
საჭირო ფართი	1816.7 მ²
მათ შორის: ნებადართული	1362.5 მ²
ნებადართულზე მეტი	454.2 მ²
საერთო ნაგებობების ფართი	6494.5 მ²
მათ შორის: ნებადართული	5812.2 მ²
ნებადართულზე მეტი	681.3 მ²
შენობის მოცულობის კოეფიციენტი (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულის ჩათვლით)	18.75 მ

მშენებლობის ნებართვის	
ტერიტორიის	
ნაკვეთის	
მასშტაბი	1:100
ფორმ.	A2
შპს „ა.ე.ბ.ი"	
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	
ელ.ტექნიკოსი	
სანიტარიული ტექნიკოსი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
ფასადის	
31.04.2026	

ВОРОТА БАЛКОННЫЕ ТАМБУР	4047	
ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ ТАМБУР	10253	
БАЛКОНЫ ТАМБУР	1994.6	
ШКАФ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ	1831	
БАЛКОНЫ ТАМБУР	1824	
БАЛКОНЫЙ БЛОК ТАМБУР	1831	
БАЛКОНЫ ТАМБУР	2914	
БАЛКОННЫЙ БЛОК ТАМБУР	4.2.16	
ДВЕРИ ТАМБУР	1211.1	
ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ ТАМБУР	1836.7	
ШКАФ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ	1362.3	
ШКАФ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ	4562	
ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ ТАМБУР	6494.5	
ШКАФ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ	3812.2	
ШКАФ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ	4612	
ЭЛЕКТРОЩИТ ДЛЯ ВНУТРЕННЕЙ ПРОВОДКИ (1.55 компонента +1439 компонент)	8675	

Изм. Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.					Стадия	Лист	Листов
Пров.							
Н.контр.							
ГИП							

| | | | | | | |