შენობის ტიპი / საოფისე
არქიტექტურული პროექტი

თბილისი . ჯიქიას 14

2026

A 02
1:100

ნახაზების ჩამონათვალი

ნახაზების ჩამონათვალი		
ფურცელი	ფურცლის დასახელება	მასშტაბი
A 01	თავფურცელი	
A 02	ნახაზების ჩამონათვალი	1:1.25
A 03	დეტქალური რეგლამენტი გრგ-ს მიხედვით	1:100
A 04	განმარტებითი ბარათი	
A 05	K1 K2 განაშენიანების კროკები	1:1000
A 06	სიტუაციური გეგმა	
A 07	ტოპოგრაფიული გეგმა / არსებული შენობა	1:500
A 08	გენერალური გეგმა	1:500
A 08	გენერალური გეგმა (1)	1:299.67
A 100	სარდაფის სართულის გეგმა - ანაზომი	1:200
A 101	სართულის გეგმა 0.00 ნიშნული	1:200
A 102	სართულის გეგმა 3.600 ნიშნული	1:200
A 103	სართულის გეგმა 6.900 ნნიშნული	1:200
A 104	სართულის გეგმა 10.200 ნიშნული	1:200
A 105	სართულის გეგმა 13.500 ნიშნული	1:200
A 106	სართულის გეგმა 16.800 ნიშნული	1:200
A 107	სართულის გეგმა 20.100 ნიშნული	1:200
A 108	სამანქანო სართულის გეგმა 23.40 ნიშნული	1:200
A 109	სართულის გეგმა 23.400 ნიშნული	1:200
A 110	სართულის გეგმა 26.850 ნიშნული	1:200
A 111	სართულის გეგმა 30.300 ნიშნული	1:200
A 112	სახურავის გეგმა	1:200
A 201	ფასადი A - I ღერძებს შორის	1:200
A 202	ფასადი I - A ღერძებს შორის	1:200
A 203	ფასადი 1 - 14 ღერძებს შორის	1:200
A 204	ფასადი 14 - 1 ღერძებს შორის	1:200
A 301	ჭრილი 1 - 1	1:200
A 301	ჭრილი 4 - 4	1:200
A 302	ჭრილი 2 - 2	1:200
A 303	ჭრილი 3 - 3	1:200
A 401	კვანძები	1:20
A 501	სიმაღლის განმსაზღვრელი სხივის ღერძი	1:355.51
A 502	სიმაღლის განმსაზღვრელი ღერძი / ჭრილი 3-3	1:250
A 601	არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოფიქსაციები	1:100
A 602	არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოფიქსაციები	1:100
A 603	არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოფიქსაციები	1:100
A 701	ფოტომონტაჟი	1:100
A 701	ფოტომონტაჟი (1)	1:100
A 702	ფოტომონტაჟი	1:100
A 702	ფოტომონტაჟი (2)	1:100
A 703	ფოტომონტაჟი	
A 704	ვიზუალიზაცია	
A 705	ვიზუალიზაცია	
A 706	ვიზუალიზაცია	

A2

A 02

Title

ნახაზების ჩამონათვალი

Architecture

Ns studio
0179 Bazaleti Str. #3
Tbilisi, Georgia.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

Project

Location:
/ Tbilisi / Georgia

Structural

Progresi LTD
Vazha-Pshavela Avenue #16
Tbilisi, Georgia.
Tel: (995 32) 237 10 09
Progresi.ltd@gmail.com

#.2026

Cad Dwg File:

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

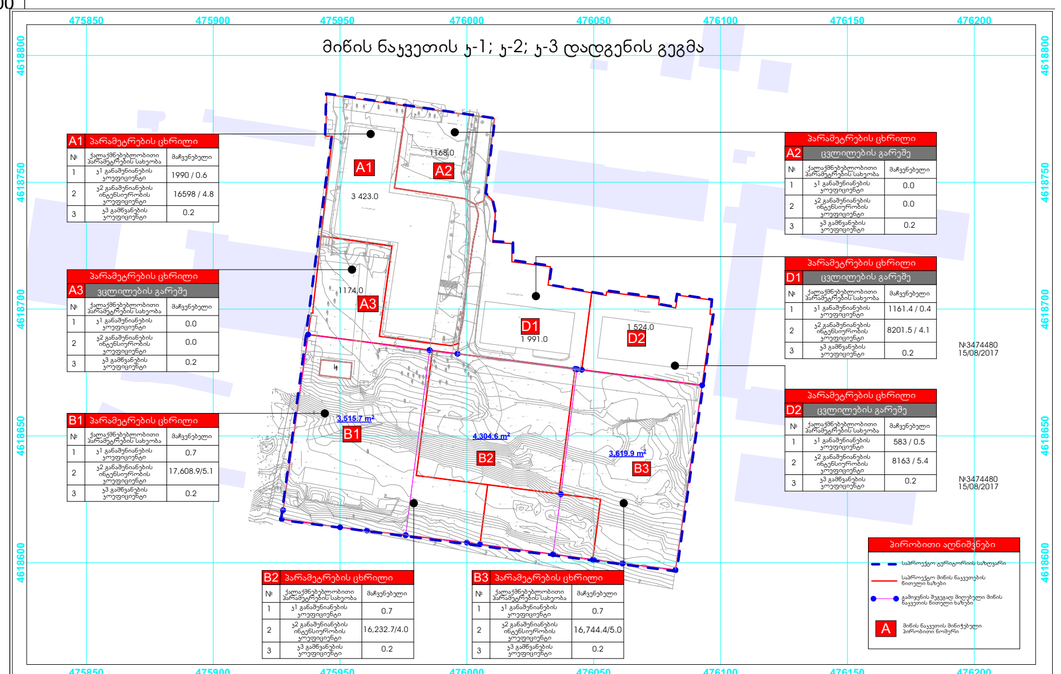
გეგი გიორგი ევსია

Ns studio

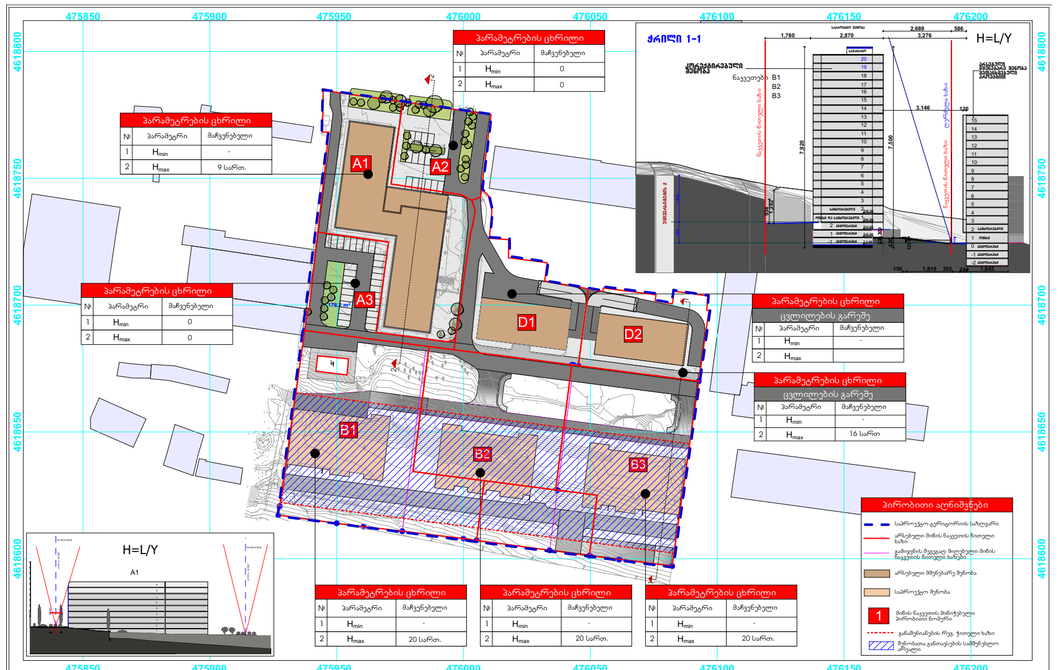
A 03

1:100

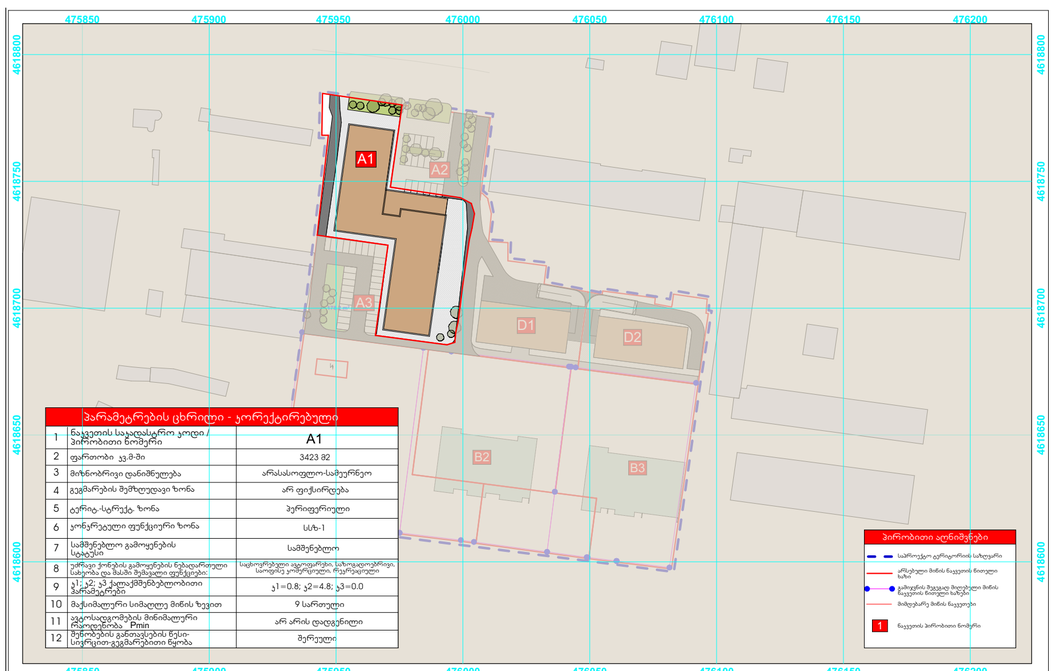
დეტალური რეგლამენტი გრგ-ს მიხედვით



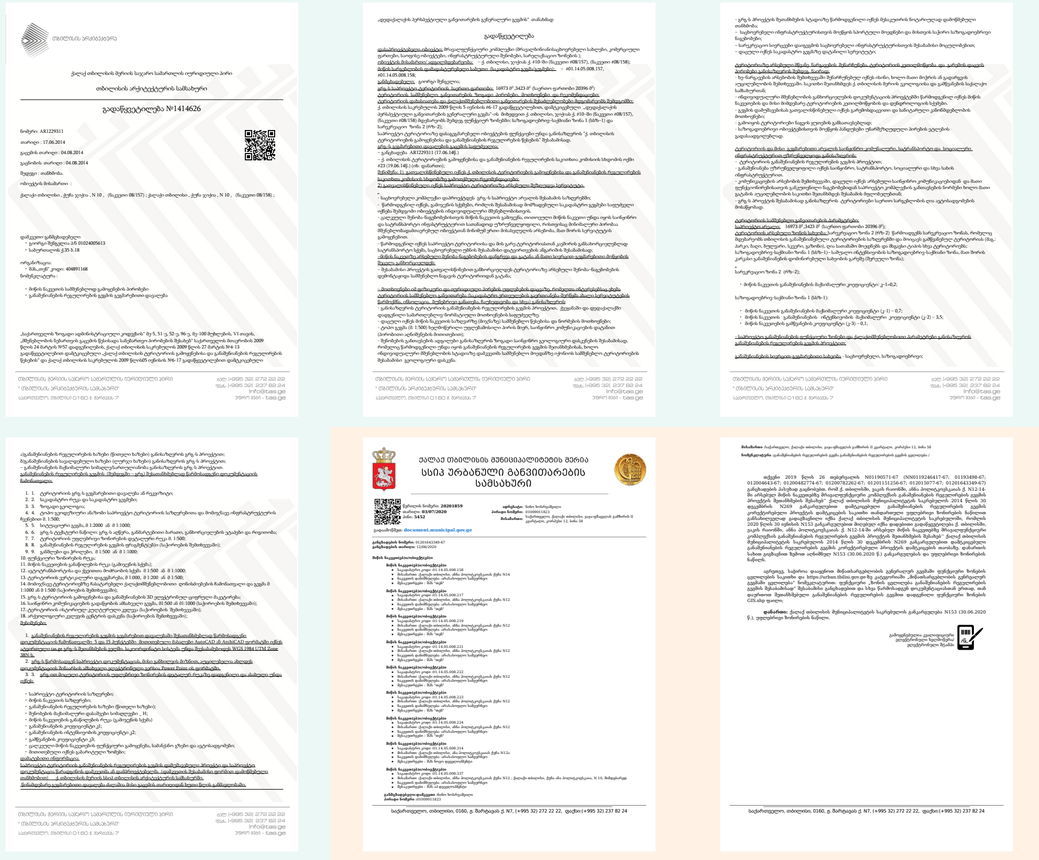
პროექტის დასახელება	მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები		ხელმოწერა	უწესებიანება	შენიშვნა	ფორმატი	A3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა	პრ.მთ.არქიტექტორი	ნ.ხოსრუაშვილი		მიწის ნაკვეთის ჯ-1; ჯ-2; ჯ-3 ეიერფიცენტების დადგენის გეგმა		სტადია	C
	პრ.არქიტორი	ნ.ხოსრუაშვილი				ნაწილი	C.Z.L.FZ.3
დამკვეთი: შპს "აბ-თენ დეველოპმენტ"	კვე უზრუნველყოფა					მასშტაბი	1:1000
მთავარი: პოლიტაკოვსკაიას ქუჩა №14						ფურცელი	სულ ფურცელ.
						52	71



პროექტის დასახელება	მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები		ხელმოწერა	უწესებიანება	შენიშვნა	ფორმატი	A3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა	პრ.მთ.არქიტექტორი	ნ.ხოსრუაშვილი		შენობა-ნაგებობების მატერიალური სიმაღლეების ან/და სართულიანობის დადგენის გეგმა	რეგლამენტი: N4-13 დადგენილება H = L / Y	სტადია	C
	პრ.არქიორი	ნ.ხოსრუაშვილი			მუნიციპალიტეტის მატერიალური სიმაღლეებისა და სართულიანობის განსაზღვრის, მოხდეს საორიენტაციო სიმაღლის დადგენილი განსაზღვრის სივრცეში მოთვალთვალის თავისებურებებიდან და რელიეფიდან გამომდინარე	ნაწილი	C.Z.L.FZ.4
დამკვეთი: შპს "აბ-თენ დეველოპმენტ"	კვე უზრუნველყოფა					მასშტაბი	1:1000
მთავარი: პოლიტაკოვსკაიას ქუჩა №14						ფურცელი	სულ ფურცელ.
						53	71



პროექტის დასახელება	მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები		ხელმოწერა	უწესებიანება	შენიშვნა	ფორმატი	A3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა	პრ.მთ.არქიტექტორი	ნ.ხოსრუაშვილი		მიწის ნაკვეთების რეგულირების გეგმა		სტადია	C
	პრ.არქიორი	ნ.ხოსრუაშვილი				ნაწილი	C.Z.L.FZ.8
დამკვეთი: შპს "აბ-თენ დეველოპმენტ"	კვე უზრუნველყოფა					მასშტაბი	1:1000
მთავარი: პოლიტაკოვსკაიას ქუჩა №14						ფურცელი	სულ ფურცელ.
						61	71



A2

A 03

Title

დეტალური რეგლამენტი გრგ-ს მიხედვით

Architecture

Ns studio
0179 Bazaleti Str. #3
Tbilisi, Georgia.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

Project

Location:
/ Tbilisi / Georgia

Structural

Progresi LTD
Vazha-Pshavela Avenue #16
Tbilisi, Georgia.
Tel: (995 32) 237 10 09
Progresi.ltd@gmail.com

#.2026

Cad Dwg File:

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ქანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

გეგი გაორგი ევსია

Ns studio

განმარტებითი ბარათი

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო ობიექტის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისში, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა #14-ში (საკადასტრო კოდი #01.14.05.008.158, ფართობი – 3423.0 კვ.მ) მდებარე მიწის ნაკვეთზე განთავსებული მრავალფუნქციური შენობა.
თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2014 წლის 4 აგვისტოს #1414626 გადაწყვეტილებით, წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით მოხდა განსაზღვრა 2 სართულის დაშენების, A1 ნაკვეთზე განთავსებულ მრავალფუნქციურ შენობაზე.
ბოლო კორექტირება მითითებულ გრგ-ზე განხორციელდა 03.07.2020 წელს, სადაც 20201859 წერილის საფუძველზე ასევე შენარჩუნებულია ძველი გრგ-ს მიხედვით შეთანხმებული პარამეტრები, კერძოდ: 2 სართულის დაშენების უფლება.
შენობის რეკონსტრუქციის და აღნიშნული დაშენების პროექტირება მოხდება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

პროექტის აღწერა:

პროექტის პირობითი 0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ 559.25 ნიშნულს.
არსებული მრავალფუნქციური შენობა შედგება:
1 მიწისქვეშა (სარდაფი, ავტოსადგომი),
7 მიწისზედა,
1 ტექნიკური სართულისაგან (ლიფტის მანქანით),
და ერთიანობაში მათი განაშენიანების ფართობი შეადგენს 14 767.6 კვ.მ-ს.
პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია რკინაბეტონის კონსტრუქციით მოწყობილი (კოლონები, რიგელები და სინკარები) ტექნიკური სართულისა და ლიფტის მანქანის დემონტაჟი, რის შემდეგაც მოხდება ლითონის მსუბუქი კონსტრუქციით ახალი ორი სართულის დაშენება ლიფტის მანქანით, რაც დააბალანსებს დემონტირებული ტექნიკური სართულის წონას (იხ. კონსტრუქციები) და შენობას ისეთ მნიშვნელოვან დატვირთვას არ მისცემს, რაც შენობის მდგრადობას საფრთხეს შეუქმნის.
ყოველი არქიტექტურული გადაწყვეტა შეთანხმებულია კონსტრუქციულ ანგარიშებთან და ასახულია კონსტრუქციულ დასკვნაში.
საპროექტო სართულების მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს ლითონის კარკასი, რომლის გარე კონტურზე შემავსებლად გამოყენებული იქნება 100 მმ სისქის სენდვიჩის ფილები დამატებითი დათბუნებით ინტერიერის მხარეს, ხოლო შიდა ტიხრები მოეწყობა თაბაშირმუყაოს ფილებით თბო და ხმის იზოლაციით.
შენობის სახურავი ასევე მოეწყობა 100 მმ სენდვიჩის ფილებით, 7%-იანი ქანობებით.
დაშენებული სართულებიდან შენობის კუთხეებში დაესვება ლითონის კარკასზე სენდვიჩის ფილებისგან შეკრული მასიური ელემენტები, რომლითაც გაერთიანდება შენობის ფლიგელები და ესთეტიურად შეერწყმება 1 სართულზე, ასევე დეკორატიულ ხის ელემენტებთან.
არსებული შენობის ფასადები შეიღებება საფასადე საღებავით, ფლიგელები სხვადასხვა ფერში.
მთავარი შესასვლელის მაღლა, ფლიგელების დამაკავშირებელ მონაკვეთში მოიხსნება საკედლე პანელები და ჩანაცვლდება ვიტრაჟით.
შენობის რეკონსტრუქციის შედეგად გათვალისწინებულია არსებული, #41 დადგენილებასთან შეუთავსებელი კიბეების დემონტაჟი და ახალი კიბეების მონტაჟი.

ნორმატიული საფუძველი:

საპროექტო ობიექტის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია:
საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება – ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“
საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილება
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის მაისის #14-39 დადგენილება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მონაცემები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 3423.0 მ²
განაშენიანების ფართობი – 17908.6 მ²
შენობის საერთო ფართობი – 15869.2 მ²

ფუნქციური განაწილება:
საოფისე ფართობი – 12526.2 მ²
კიბის უჯრედების ფართობი – 707.3 მ²
ავტოსადგომის ფართობი – 713.6 მ²
დამხმარე ფართობი – 452.9 მ²
სარდაფის ფართობი – 1064.4 მ²
კომერციული ფართობი – 404.8 მ²

სიმაღლეები:
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე – 40.0 მ
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 0.00 ნიშნულს ქვემოთ – 5.8 მ
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 0.00 ნიშნულს ზემოთ – 34.2 მ

მოცულობა:
შენობის სამშენებლო მოცულობა – 49050.0 მ³
შენობის სამშენებლო მოცულობა 0.00 ნიშნულს ქვემოთ – 6792.3 მ³
შენობის სამშენებლო მოცულობა 0.00 ნიშნულს ზემოთ – 54842.3 მ³

კოეფიციენტები:
k-1 (განაშენიანების კოეფიციენტი):
2106.9 მ² / 3423.0 მ² = 0.6

k-2 (ინტენსივობის კოეფიციენტი):
16296.4 მ² / 3423.0 მ² = 4.8

k-3 (გამწვანების კოეფიციენტი):
597.1 მ² / 3423.0 მ² = 0.2

A2

A 04

Title

განმარტებითი ბარათი

Architecture

Ns studio
0179 Bazaleti Str. #3
Tbilisi, Georgia.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

Project

Location:
/ Tbilisi / Georgia

Structural

Progresi LTD
Vazha-Pshavela Avenue #16
Tbilisi, Georgia.
Tel: (995 32) 237 10 09
Progresi.ltd@gmail.com

#.2026

Cad Dwg File:

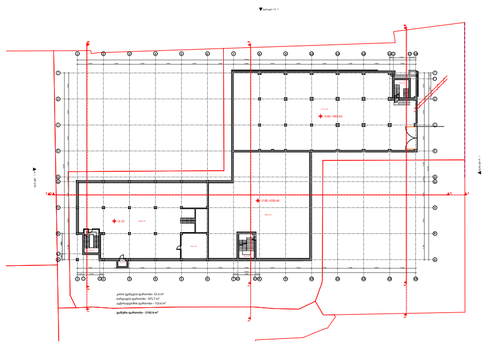
ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

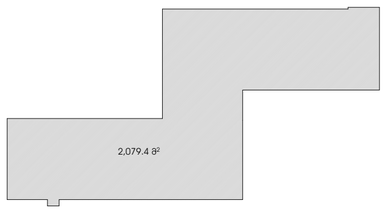
გეგი გიორგი ევსია

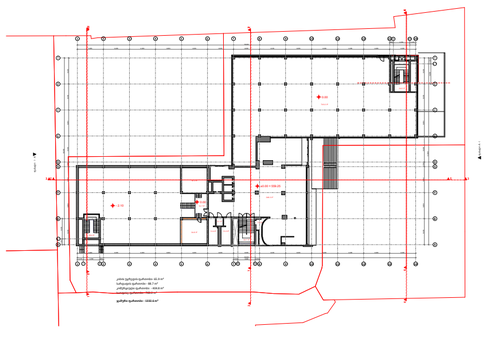
Ns studio



სართული

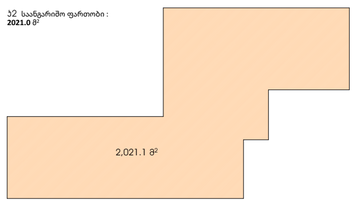
ნიშნული -3.82



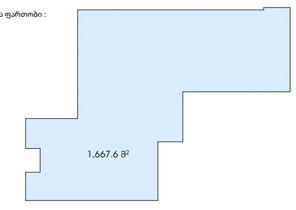


ნიშნული 0.00

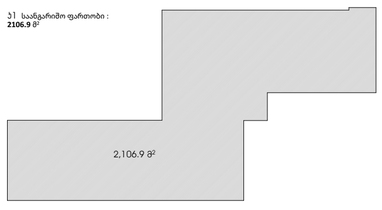
ს2 საანგარიშო ფართობი :
2021.0 მ²

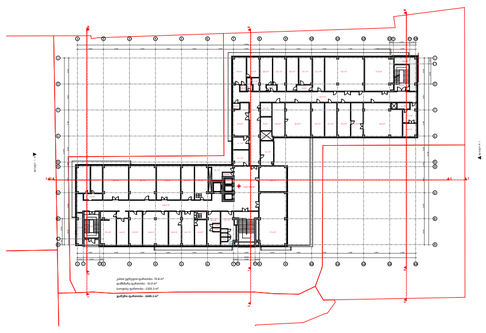


განაშენიანების ფართობი :
1667.6 მ²



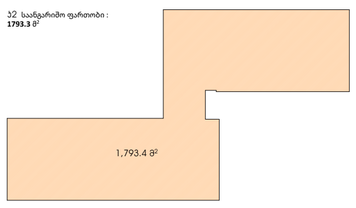
ს1 საანგარიშო ფართობი :
2106.9 მ²



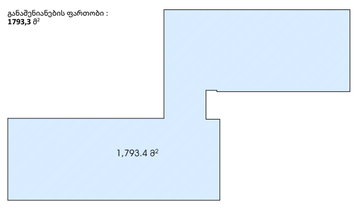


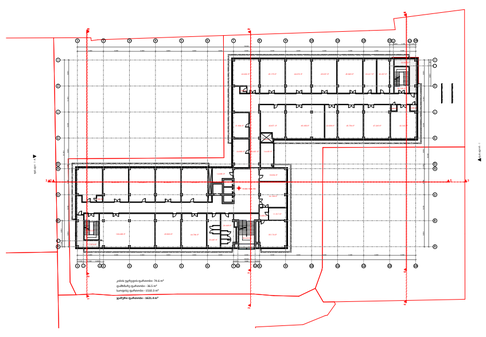
ნიშნული 3.6

ს2 საანგარიშო ფართობი :
1793.3 მ²



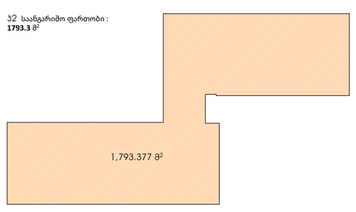
განაშენიანების ფართობი :
1793,3 მ²



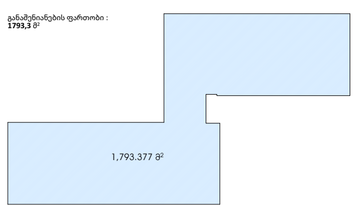


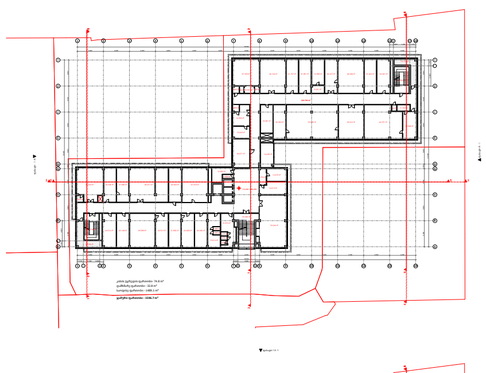
ნიშნული 6.9

ს2 საანგარიშო ფართობი :
1793.3 მ²



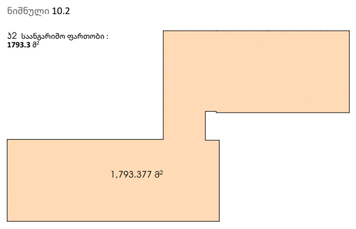
განაშენიანების ფართობი :
1793,3 მ²



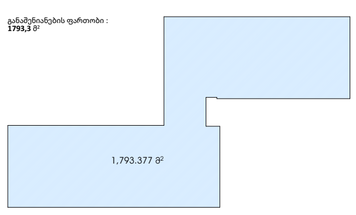


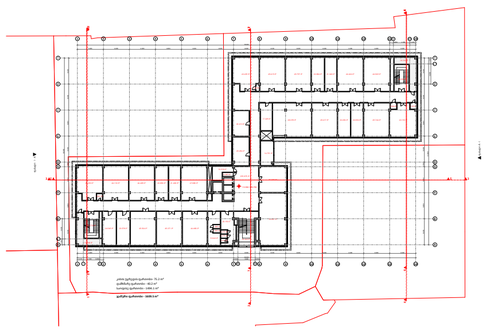
ნიშნული 10.2

ს2 საანგარიშო ფართობი :
1793.3 მ²



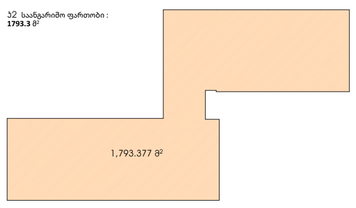
განაშენიანების ფართობი :
1793,3 მ²



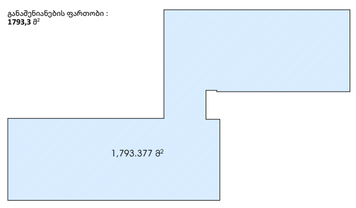


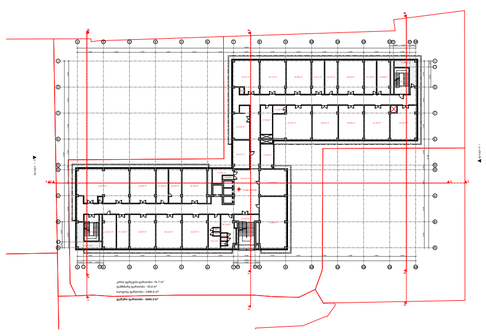
ნიშნული 13.5

ს2 საანგარიშო ფართობი :
1793.3 მ²



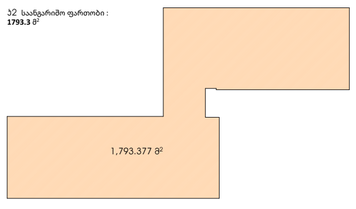
განაშენიანების ფართობი :
1793,3 მ²



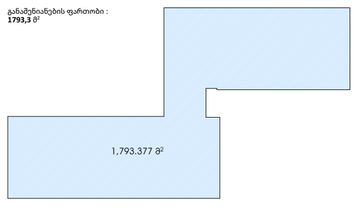


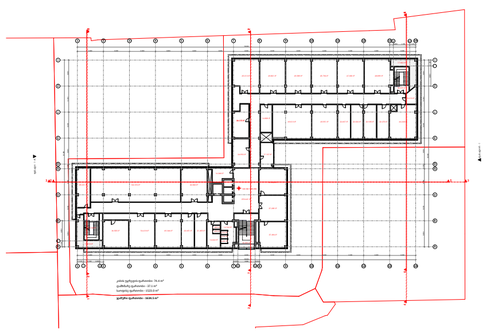
ნიშნული 16.8

ს2 საანგარიშო ფართობი :
1793.3 მ²



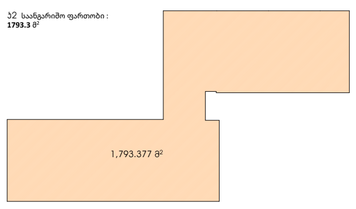
განაშენიანების ფართობი :
1793,3 მ²



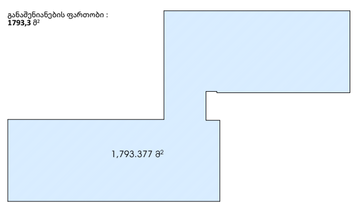


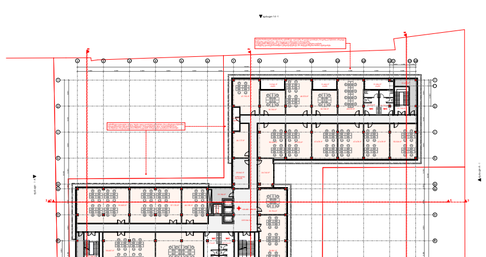
ნიშნული 20.10

ს2 საანგარიშო ფართობი :
1793.3 მ²



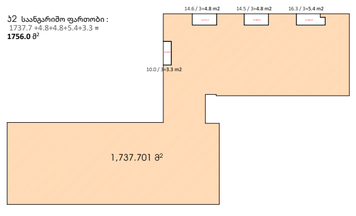
განაშენიანების ფართობი :
1793,3 მ²



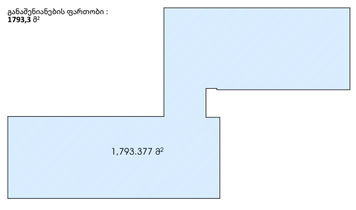


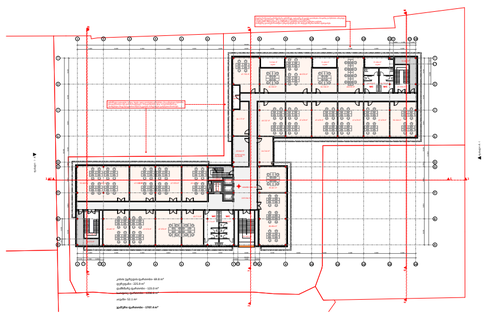
ნიშნული 23.40

ს2 საანგარიშო ფართობი :
1737.7 +4.8+4.8+5.4+3.3 =
1756.0 მ²



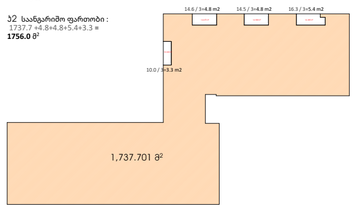
განაშენიანების ფართობი :
1793,3 მ²



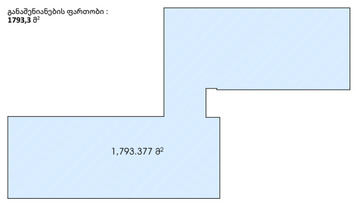


ნიშნული 26.85

ს2 საანგარიშო ფართობი :
1737.7 +4.8+4.8+5.4+3.3 =
1756.0 მ²



განაშენიანების ფართობი :
1793,3 მ²



ს1, ს2 და განაშენიანების ჯროკები
მასშტაბი 1 : 1000

ს1 საანგარიშო ფართობი 2.106.9 მ²
2106.9 / 3423.0 = 0.6

ს2 საანგარიშო ფართობი 16 296.4 მ²
K2 = 16,296.4 / 3423.0 = 4.8

ს3 საანგარიშო ფართობი 597,1²
K3 = 597.1 / 3423.0 = 0.2

ტექნიკურ-ეკონომიკური მონაცემები;

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 3423.0 მ²

განაშენიანების ფართობი - 17908.6 მ²

შენობის საერთო ფართობი - 15869.2 მ²

საოფისე ფართობი - 12526.2 მ²

ჯიბის უჯრედის ფართობი - 707.3 მ²

ავტოსადგომის ფართობი - 713.6 მ²

დამხმარე ფართობი - 391.1 მ²

სარდაფის ფართობი - 1064.4 მ²

კომერციული ფართობი - 404.8 მ²

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე - 40.0 მ.

საზაფხულო ფართობი: 111.0 მ²

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 0.00 ნიშნულს ქვევით - 5.8 მ.

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 0.00 ნიშნულს ზევით - 34.2 მ.

შენობის სამშენებლო მოცულობა - 48,050.0 მ³

შენობის სამშენებლო მოცულობა 0.00 ნიშნულს ქვევით - 6792.3 მ³

შენობის სამშენებლო მოცულობა 0.00 ნიშნულს ზევით - 54,842.3 მ³

A 06
1:100

სიტუაციური გეგმა



A2

A 06

Title

სიტუაციური გეგმა

Architecture

Ns studio
0179 Bazaleti Str. #3
Tbilisi, Georgia.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

Project

Location:
/ Tbilisi / Georgia

Structural

Progresi LTD
Vazha-Pshavela Avenue #16
Tbilisi, Georgia.
Tel: (995 32) 237 10 09
Progresi.ltd@gmail.com

#.2026

Cad Dwg File:

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

გეგი გიორგი ევსია

Ns studio

A 07
1:100

ტოპოგრაფიული გეგმა / არსებული შენობა

საქართველოს
ქ. თბილისის მერია
ხსიპ არქიტექტურის სამსახური

ქ. თბილისი, ანნა პოლიტკოვსკაიას 12 საკადასტრო კოდებით 01.14.05.008.158 , 3423 კვმ ,01.14.05.008.217, 1168 კვმ, 01.14.05.008.219, 1174 კვმ 01.14.05.008.221, 4272 კვმ, 01.14.05.008.222, 2817 კვმ, 01.14.05.008.223, 3281 კვმ, 01.14.05.008.224, 1070 კვმ, 01.14.05.008.090, 3715კვმ
არახასოფლო-საწყვრიეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების
გ ე გ მ ა
საფუძველი:

სამსახურის უფროსი
/_____/.

მ. 1:500

ქალაქმშენმპარების განყოფილება

განყოფილების უფროსი:		
მთავარი სპეციალისტი:		
საინვესტიციო განყოფილება		
განყოფილების უფროსი:		
მთავარი სპეციალისტი:		
მიწის ნაკვეთის წვიმიცია და ქალაქმშენგანლოგიით პირობების პარამეტრები		

01.14.05.008.217
01.14.05.008.158
ქა
01.14.05.008.219
01.14.05.008.314
ქს
01.14.05.008.337
ქს
01.14.05.008.090
qa
01.14.05.008.221
01.14.05.008.222
01.14.05.008.223
01.14.05.008.224

შენიშვნა: საამოსაწყველო სამუშაოები შესრულებული საქართველოს მუდმივმოქმედი რეფერენცის სადგურების ქსელით - GEOCORS-ის გამოყენებით.

შენიშვნა: საკვლევლი ტერიტორიი კოორდინატია სისტემა
WGS 84 / UTM zone 38N

დამკვეთი		შპს "ოლი"	
კონსულტირული უზრუნველყოფა		ა. ცერცვაძე	
ხელმძღვ. შესრულა		ა. თოდუაძე	
მასშტაბი 1:1000		25.06.2019	

A2

A 07

Title

ტოპოგრაფიული გეგმა / არსებული შენობა

Architecture

Ns studio
0179 Bazaleti Str. #3
Tbilisi, Georgia.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

Project

Location:
/ Tbilisi / Georgia

Structural

Progresi LTD
Vazha-Pshavela Avenue #16
Tbilisi, Georgia.
Tel: (995 32) 237 10 09
Progresi.ltd@gmail.com

#.2026
Cad Dwg File:
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ვახტანგ ცხოვრებაშვილი
გეგი გიორგი ევსია

Ns studio

A 08
1:100

გენერალური გეგმა



A2

A 08

Title

გენერალური გეგმა

Architecture

Ns studio
0179 Bazaleti Str. #3
Tbilisi, Georgia.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

Project

Location:
/ Tbilisi / Georgia

Structural

Progresi LTD
Vazha-Pshavela Avenue #16
Tbilisi, Georgia.
Tel: (995 32) 237 10 09
Progresi.ltd@gmail.com

#.2026

Cad Dwg File:

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

გეგი გიორგი ევსია

Ns studio

A 08
1:100

გენერალური გეგმა (1)



A2

A 08

Title

გენერალური გეგმა (1)

Architecture

Ns studio
0179 Bazaleti Str. #3
Tbilisi, Georgia.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

Project

Location:
/ Tbilisi / Georgia

Structural

Progresi LTD
Vazha-Pshavela Avenue #16
Tbilisi, Georgia.
Tel: (995 32) 237 10 09
Progresi.ltd@gmail.com

#.2026

Cad Dwg File:

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

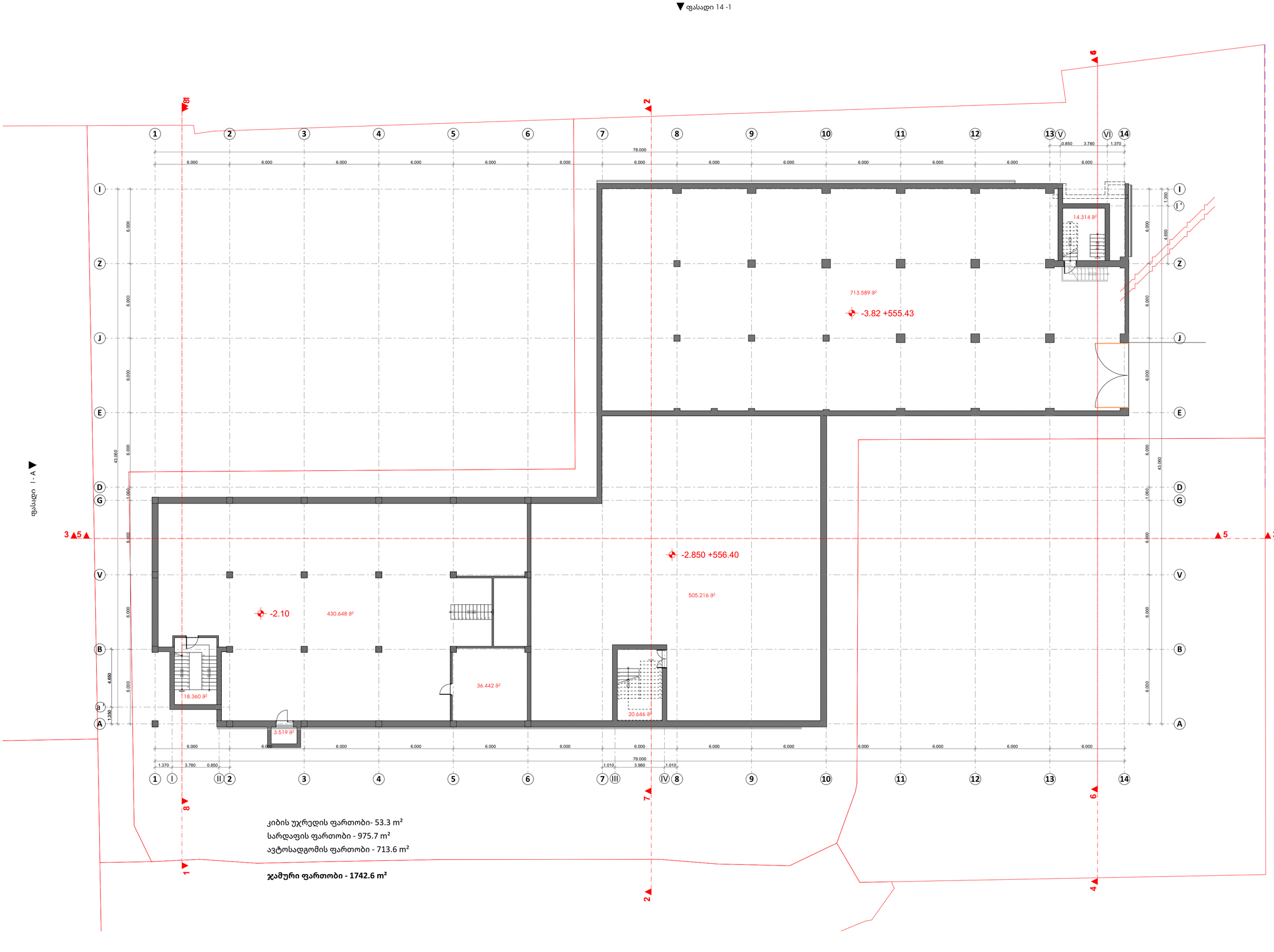
გეგი გიორგი ევსია

Ns studio

A 100
1:100

სარდაფის სართულის გეგმა - ანაზომი

/ გეგმები / აზომვითი ამჟამინდელი მდგომარეობით



კიბის უჯრედის ფართობი- 53.3 m²
სარდაფის ფართობი - 975.7 m²
ავტოსადგომის ფართობი - 713.6 m²

ჯამური ფართობი - 1742.6 m²

A2

A 100

Title

სარდაფის სართულის გეგმა - ანაზომი

Architecture

Ns studio
0179 Bazaleti Str. #3
Tbilisi, Georgia.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

Project

Location:
/ Tbilisi / Georgia

Structural

Progresi LTD
Vazha-Pshavela Avenue #16
Tbilisi, Georgia.
Tel: (995 32) 237 10 09
Progresi.ltd@gmail.com

#.2026
Cad Dwg File:
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ვახტანგ ცხოვრებაშვილი
გეგი გიორგი ევსია

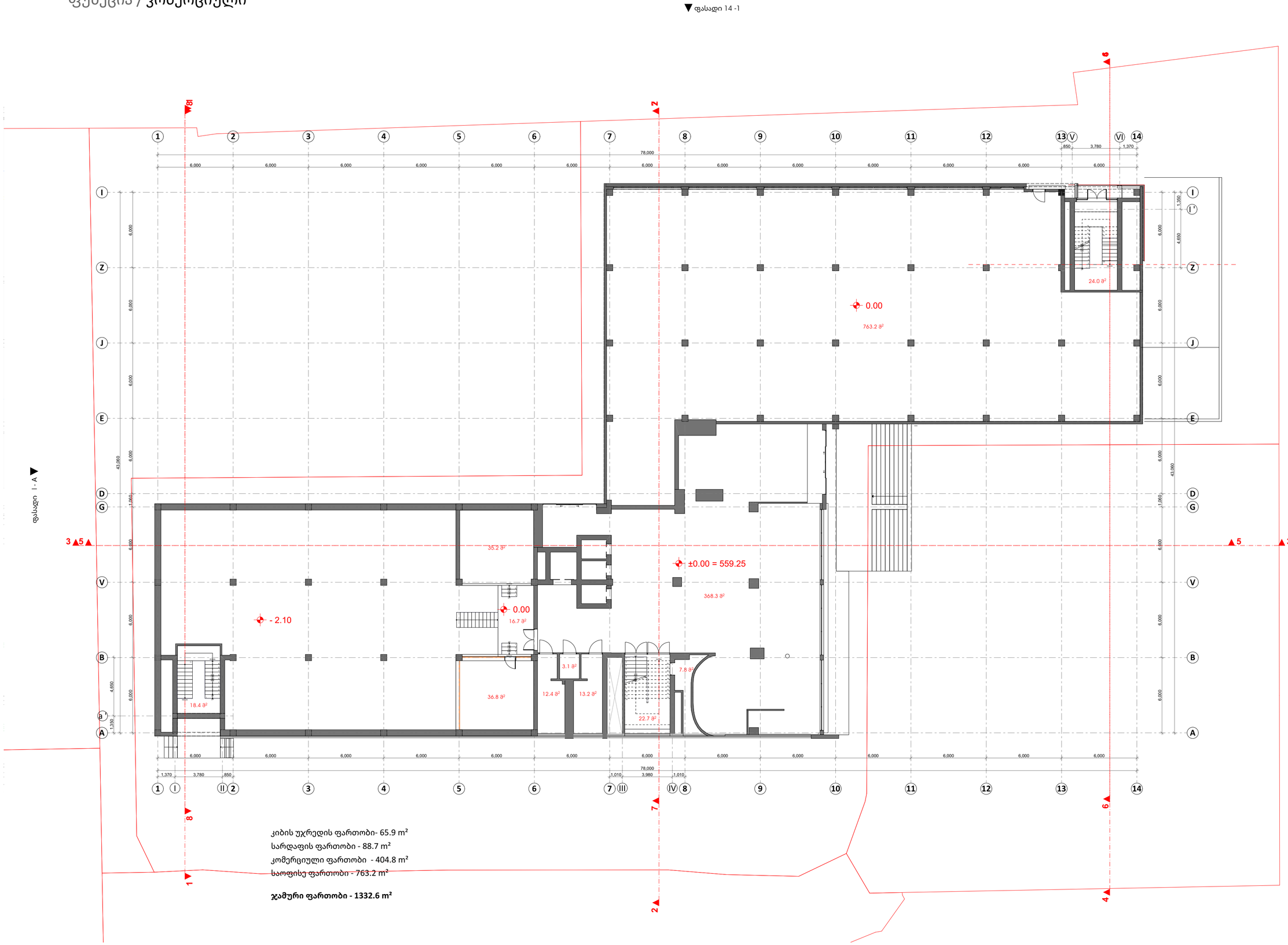
Ns studio

A 101
1:100

სართულის გეგმა 0.00 ნიშნული

/ გეგმები / აზომვითი ამჟამინდელი მდგომარეობით

ფუნქცია / კომერციული



კიბის უჯრედის ფართობი- 65.9 m²
სარდაფის ფართობი - 88.7 m²
კომერციული ფართობი - 404.8 m²
საოფისე ფართობი - 763.2 m²

ჯამური ფართობი - 1332.6 m²

A2

A 101

Title

სართულის გეგმა 0.00 ნიშნული

Architecture

Ns studio
0179 Bazaleti Str. #3
Tbilisi, Georgia.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

Project

Location:
/ Tbilisi / Georgia

Structural

Progresi LTD
Vazha-Pshavela Avenue #16
Tbilisi, Georgia.
Tel: (995 32) 237 10 09
Progresi.ltd@gmail.com

#.2026
Cad Dwg File:
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ჯახტანგ ცხოვრებაშვილი
ვეგი გიორგი ევსია

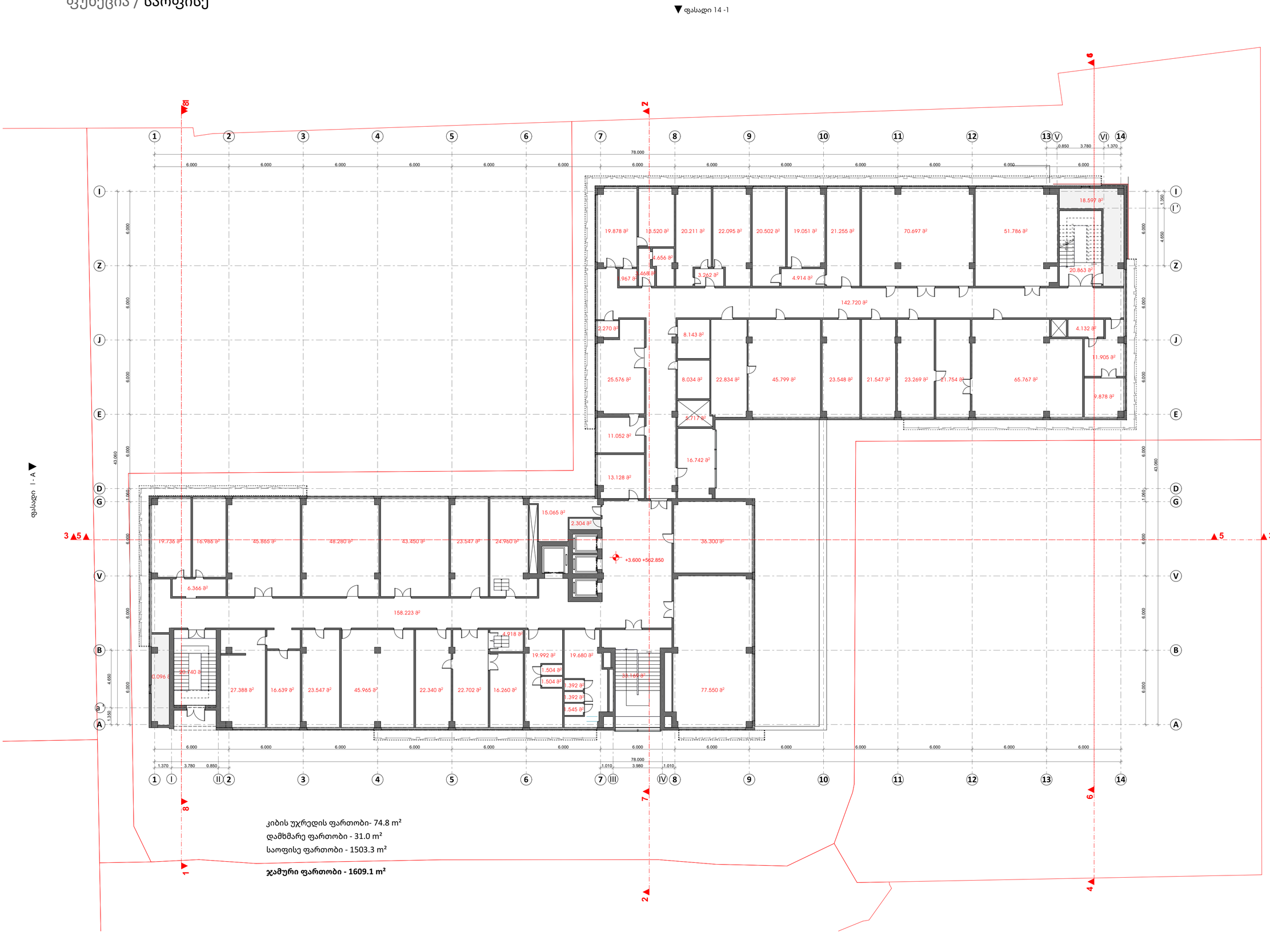
Ns studio

A 102
1:100

სართულის გეგმა 3.600 ნიშნული

/ გეგმები / აზომვითი ამჟამინდელი მდგომარეობით

ფუნქცია / საოფისე



კიბის უჯრედის ფართობი- 74.8 m²
დამხმარე ფართობი - 31.0 m²
საოფისე ფართობი - 1503.3 m²

ჯამური ფართობი - 1609.1 m²

A2

A 102

Title

სართულის გეგმა 3.600 ნიშნული

Architecture

Ns studio
0179 Bazaleti Str. #3
Tbilisi, Georgia.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

Project

Location:
/ Tbilisi / Georgia

Structural

Progresi LTD
Vazha-Pshavela Avenue #16
Tbilisi, Georgia.
Tel: (995 32) 237 10 09
Progresi.ltd@gmail.com

#.2026

Cad Dwg File:

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

გეგი გიორგი ევსია

Ns studio

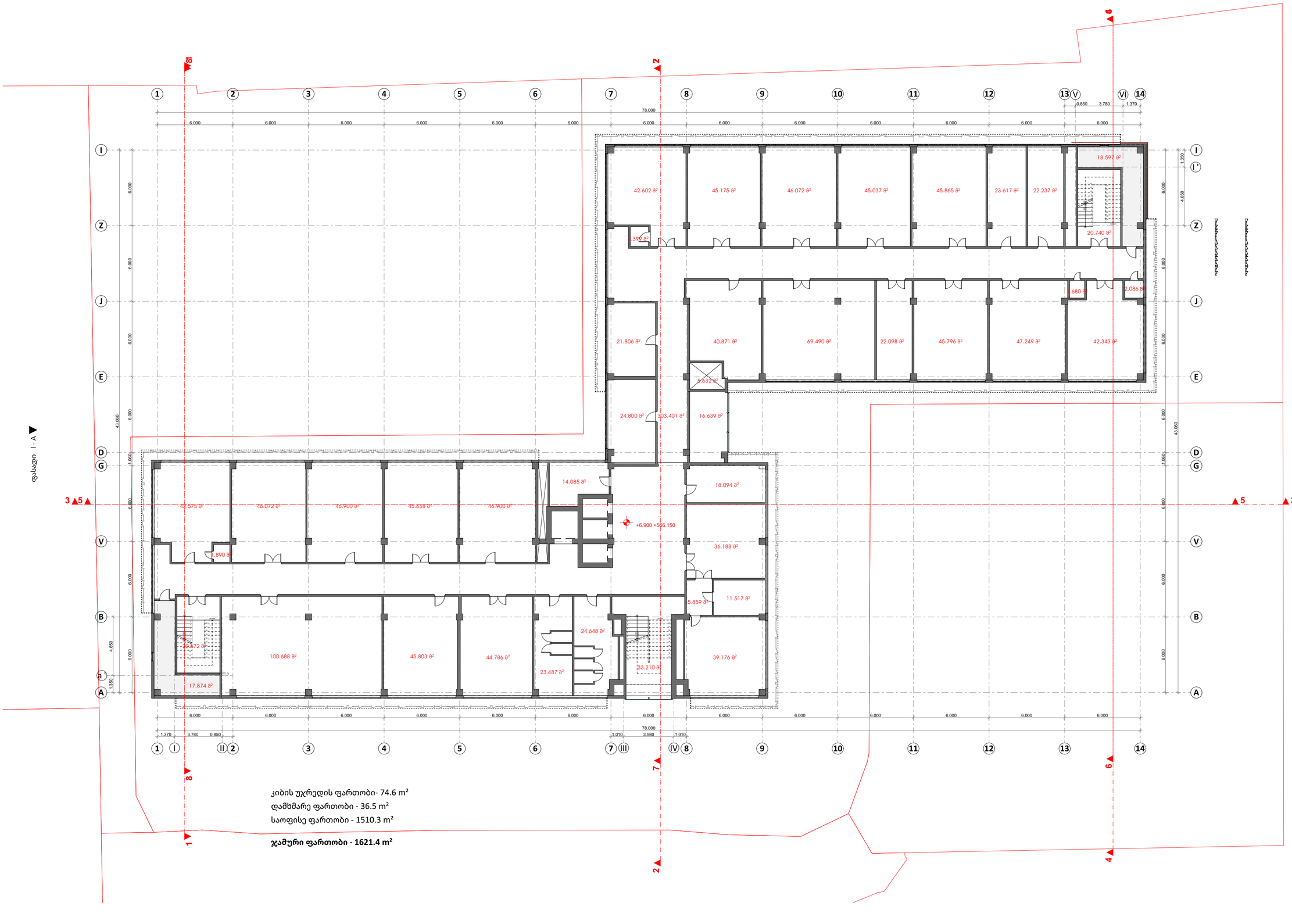
A 103
1:100

სართულის გეგმა 6.900 ნნიშნული

/ გეგმები / აზომვითი ამჟამინდელი მდგომარეობით

ფუნქცია / საოფისე

▼ ფასადი 14 -1



კიბის უჯრედის ფართობი- 74.6 m²

დამხმარე ფართობი - 36.5 m²

საოფისე ფართობი - 1510.3 m²

ჯამური ფართობი - 1621.4 m²

A2

A 103

Title

სართულის გეგმა 6.900 ნნიშნული

Architecture

Ns studio
0179 Bazaleti Str. #3
Tbilisi, Georgia.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

Project

Location:
/ Tbilisi / Georgia

Structural

Progresi LTD
Vazha-Pshavela Avenue #16
Tbilisi, Georgia.
Tel: (995 32) 237 10 09
Progresi.ltd@gmail.com

#.2026

Cad Dwg File:

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

გეგი გიორგი ევსია

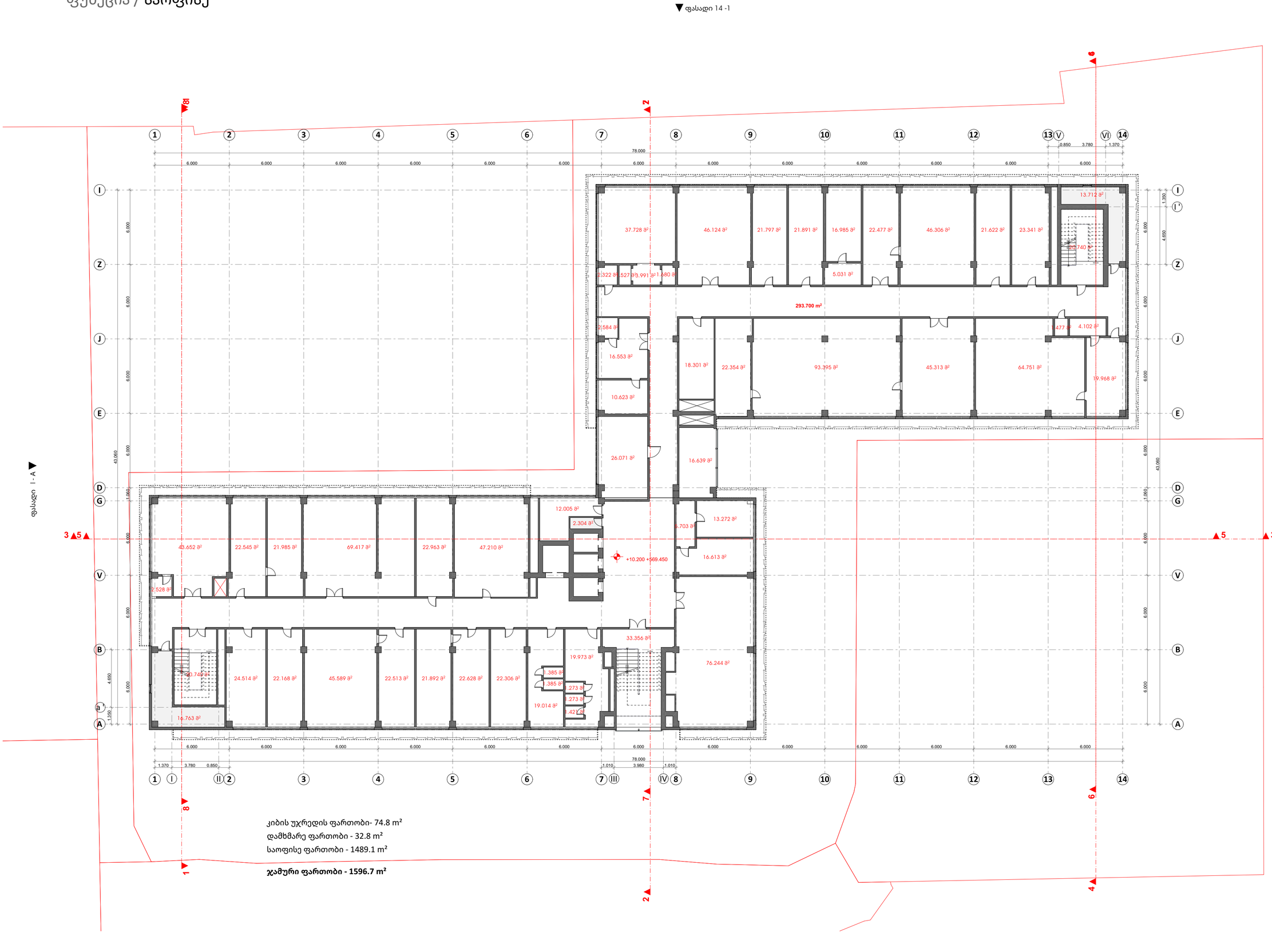
Ns studio

A 104
1:100

სართულის გეგმა 10.200 ნიშნული

/ გეგმები / აზომვითი ამჟამინდელი მდგომარეობით

ფუნქცია / საოფისე



A2

A 104

Title

სართულის გეგმა 10.200 ნიშნული

Architecture

Ns studio
0179 Bazaleti Str. #3
Tbilisi, Georgia.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

Project

Location:
/ Tbilisi / Georgia

Structural

Progresi LTD
Vazha-Pshavela Avenue #16
Tbilisi, Georgia.
Tel: (995 32) 237 10 09
Progresi.ltd@gmail.com

#.2026

Cad Dwg File:

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ქანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

გეგი გიორგი ევსია

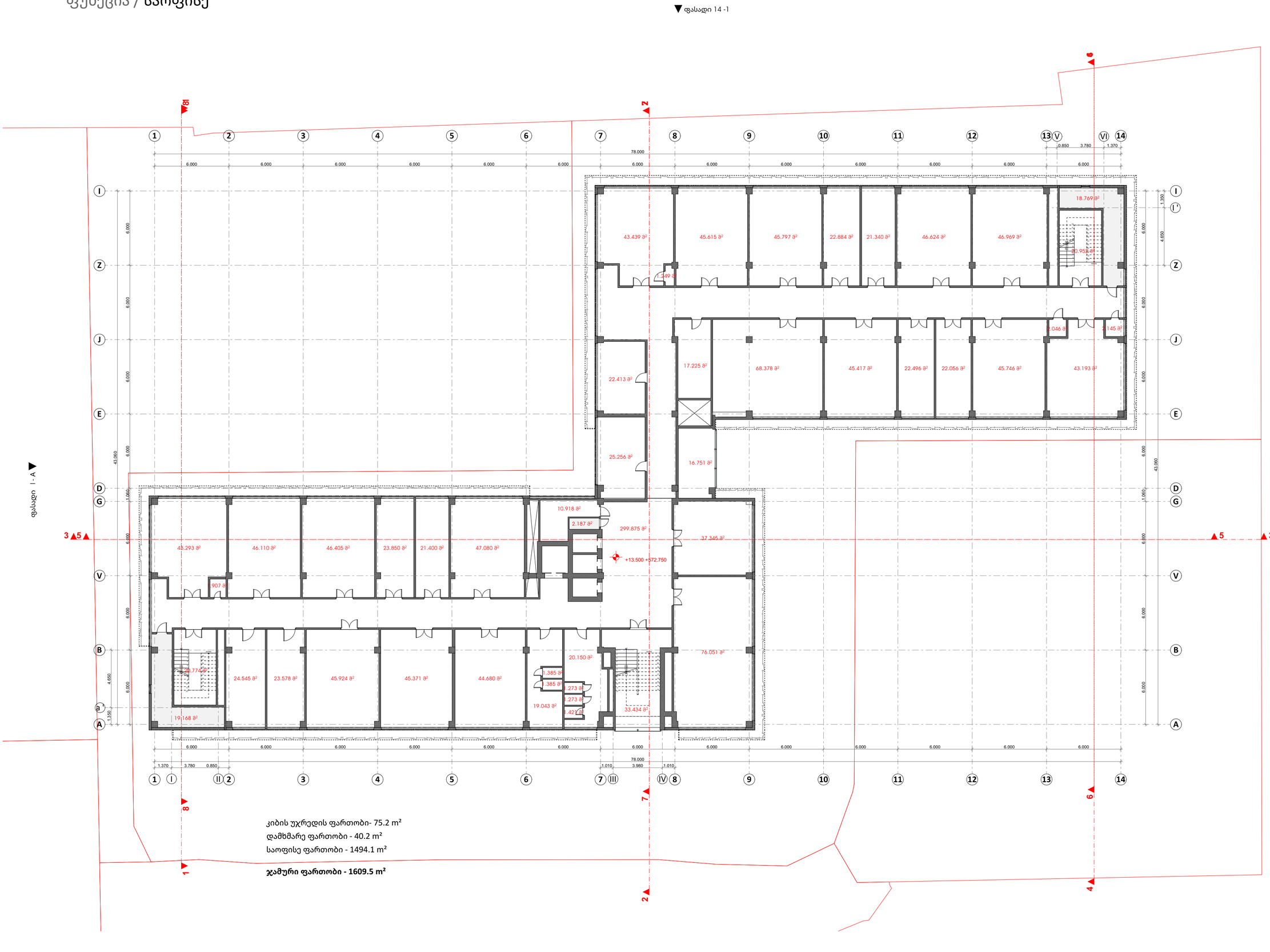
Ns studio

A 105
1:100

სართულის გეგმა 13.500 ნიშნული

/ გეგმები / აზომვითი ამჟამინდელი მდგომარეობით

ფუნქცია / საოფისე



A2

A 105

Title

სართულის გეგმა 13.500 ნიშნული

Architecture

Ns studio
0179 Bazaleti Str. #3
Tbilisi, Georgia.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

Project

Location:
/ Tbilisi / Georgia

Structural

Progresi LTD
Vazha-Pshavela Avenue #16
Tbilisi, Georgia.
Tel: (995 32) 237 10 09
Progresi.ltd@gmail.com

#.2026

Cad Dwg File:

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

გეგი გიორგი ევსია

Ns studio

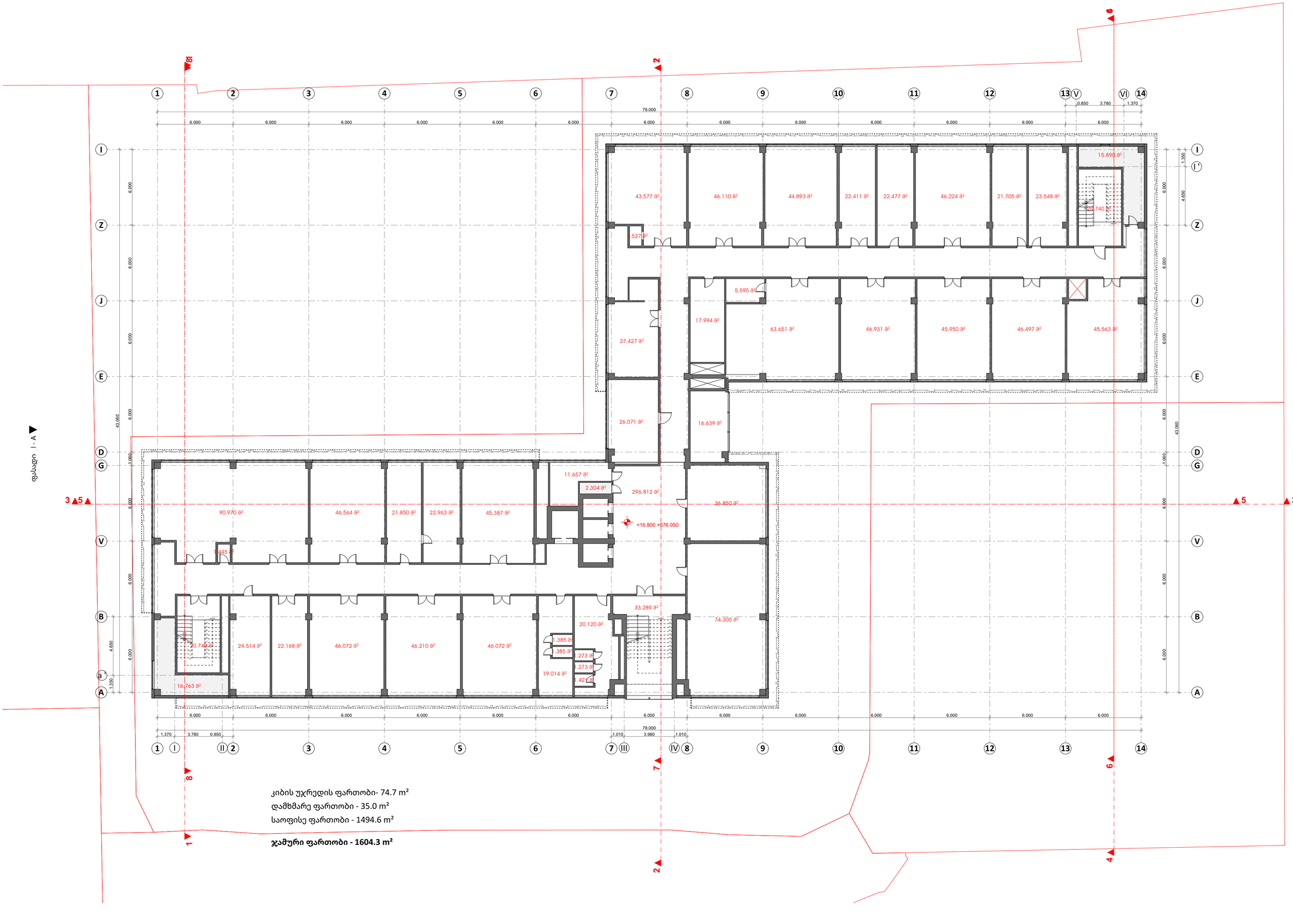
A 106
1:100

სართულის გეგმა 16.800 ნიშნული

/ გეგმები / აზომვითი ამჟამინდელი მდგომარეობით

ფუნქცია / საოფისე

▼ფასადი 14 -1



კიბის უჯრედის ფართობი- 74.7 m²
დამხმარე ფართობი - 35.0 m²
საოფისე ფართობი - 1494.6 m²

ჯამური ფართობი - 1604.3 m²

A2

A 106

Title

სართულის გეგმა 16.800 ნიშნული

Architecture

Ns studio
0179 Bazaleti Str. #3
Tbilisi, Georgia.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

Project

Location:
/ Tbilisi / Georgia

Structural

Progresi LTD
Vazha-Pshavela Avenue #16
Tbilisi, Georgia.
Tel: (995 32) 237 10 09
Progresi.ltd@gmail.com

#.2026

Cad Dwg File:

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

გეგი გიორგი ევსია

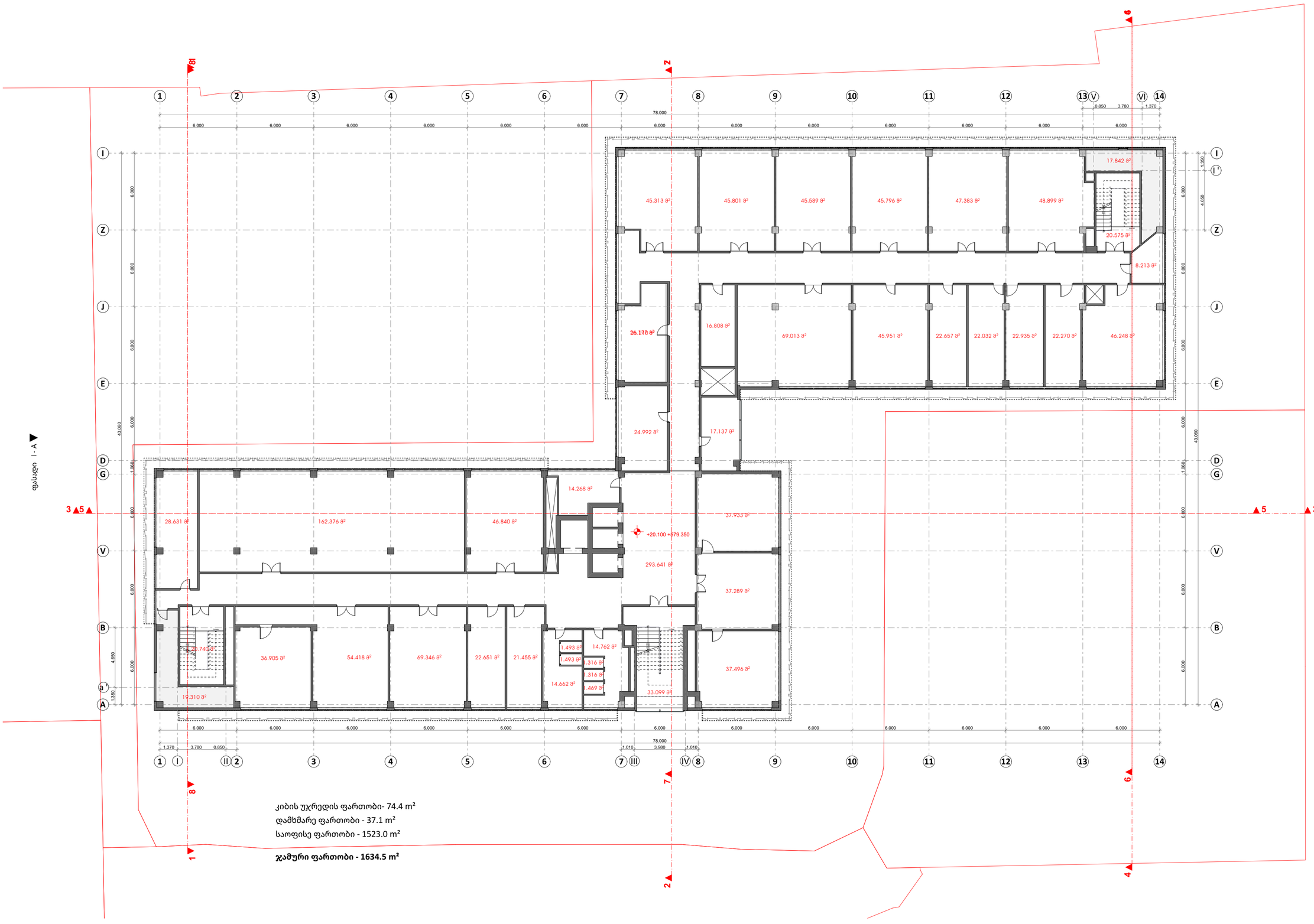
Ns studio

A 107
1:100

სართულის გეგმა 20.100 ნიშნული

/ გეგმები / აზომვითი ამჟამინდელი მდგომარეობით

ფუნქცია / საოფისე



კიბის უჯრედის ფართობი- 74.4 m²
დამხმარე ფართობი - 37.1 m²
საოფისე ფართობი - 1523.0 m²

ჯამური ფართობი - 1634.5 m²

A2

A 107

Title

სართულის გეგმა 20.100 ნიშნული

Architecture

Ns studio
0179 Bazaleti Str. #3
Tbilisi, Georgia.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

Project

Location:
/ Tbilisi / Georgia

Structural

Progresi LTD
Vazha-Pshavela Avenue #16
Tbilisi, Georgia.
Tel: (995 32) 237 10 09
Progresi.ltd@gmail.com

#.2026

Cad Dwg File:

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

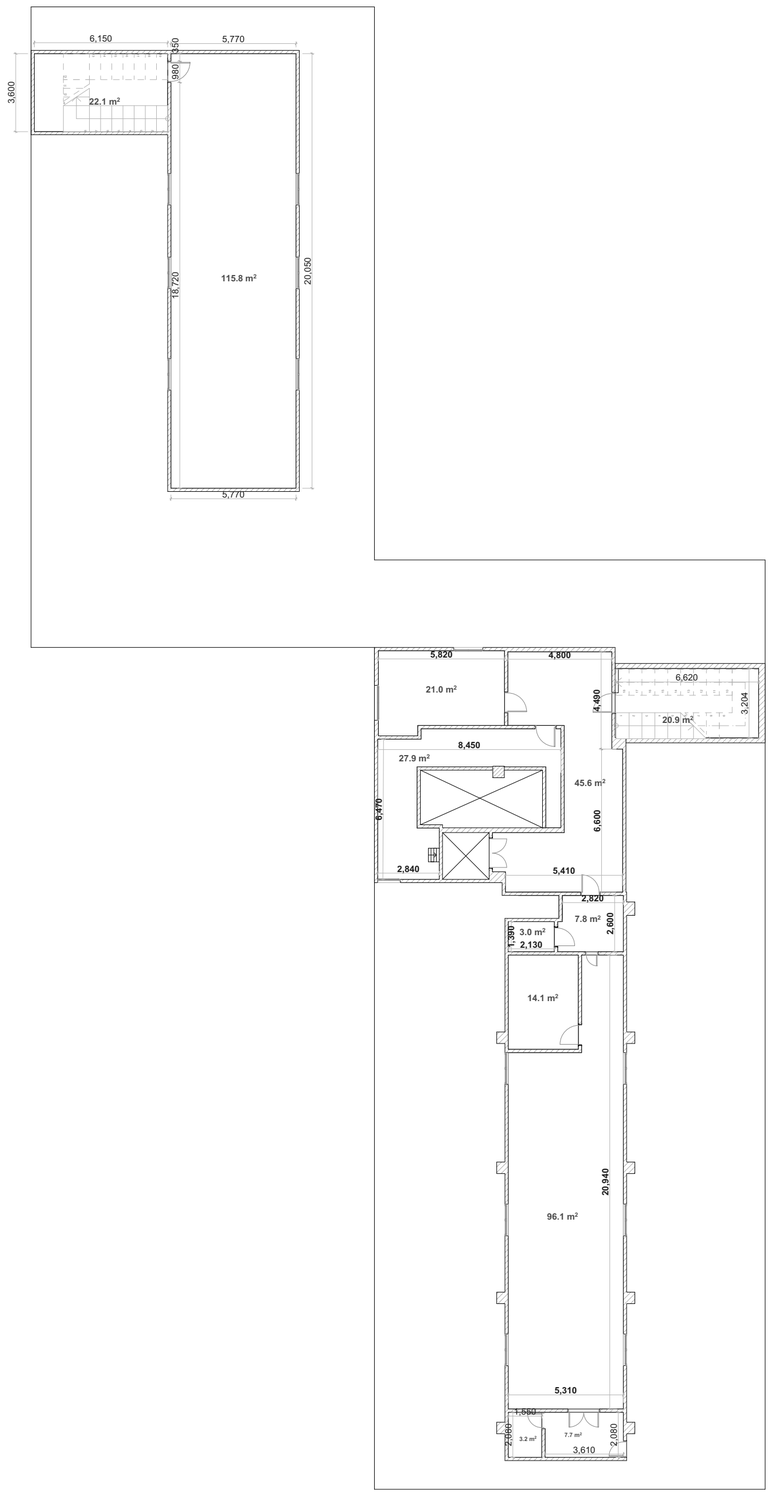
ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

გეგი გიორგი ევსია

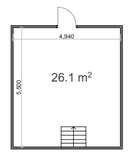
Ns studio

სამანქანო სართულის გეგმა 23.40 ნიშნული

სადემონტაჟო სართული



livtis Saxta, mdebareobs sxvenis Tavze
sul farTi 26.11 kv.m.



სხვენი	
ფართობი	
სასარგებლო	
აივნები	
სარდაფი	
სხვენი	
დამხმარე	43.01
ჯამური ფართობი	385.09 მ²

პირობითი ნიშნები

კედელი

კარი 1 ფრთიანი

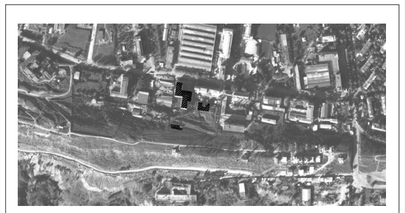
კარი 2 ფრთიანი

ფანჯარა

დამკვეთი

შ.პ.ს. "თენე" საკ. კოდი: 01.14.05.008.158

აარპ. მიწისა და შძრავი ქონების პროფესიონალთა ასოციაცია



ობიექტის მისამართი

თბილისი, ანნა პოლიტკოვსკაიას №14

შესრულა

ი.სარჯველაძე

ხელმძღვანელი პირი

ი.სარჯველაძე

მასშტაბი 1:350	თარიღი: 16.09.2012

A2

A 108

Title

სამანქანო სართულის გეგმა 23.40 ნიშნული

Architecture

Ns studio
0179 Bazaleti Str. #3
Tbilisi, Georgia.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

Project

Location:
/ Tbilisi / Georgia

Structural

Progresi LTD
Vazha-Pshavela Avenue #16
Tbilisi, Georgia.
Tel: (995 32) 237 10 09
Progresi.ltd@gmail.com

#.2026

Cad Dwg File:

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

გეგი გიორგი ევსია

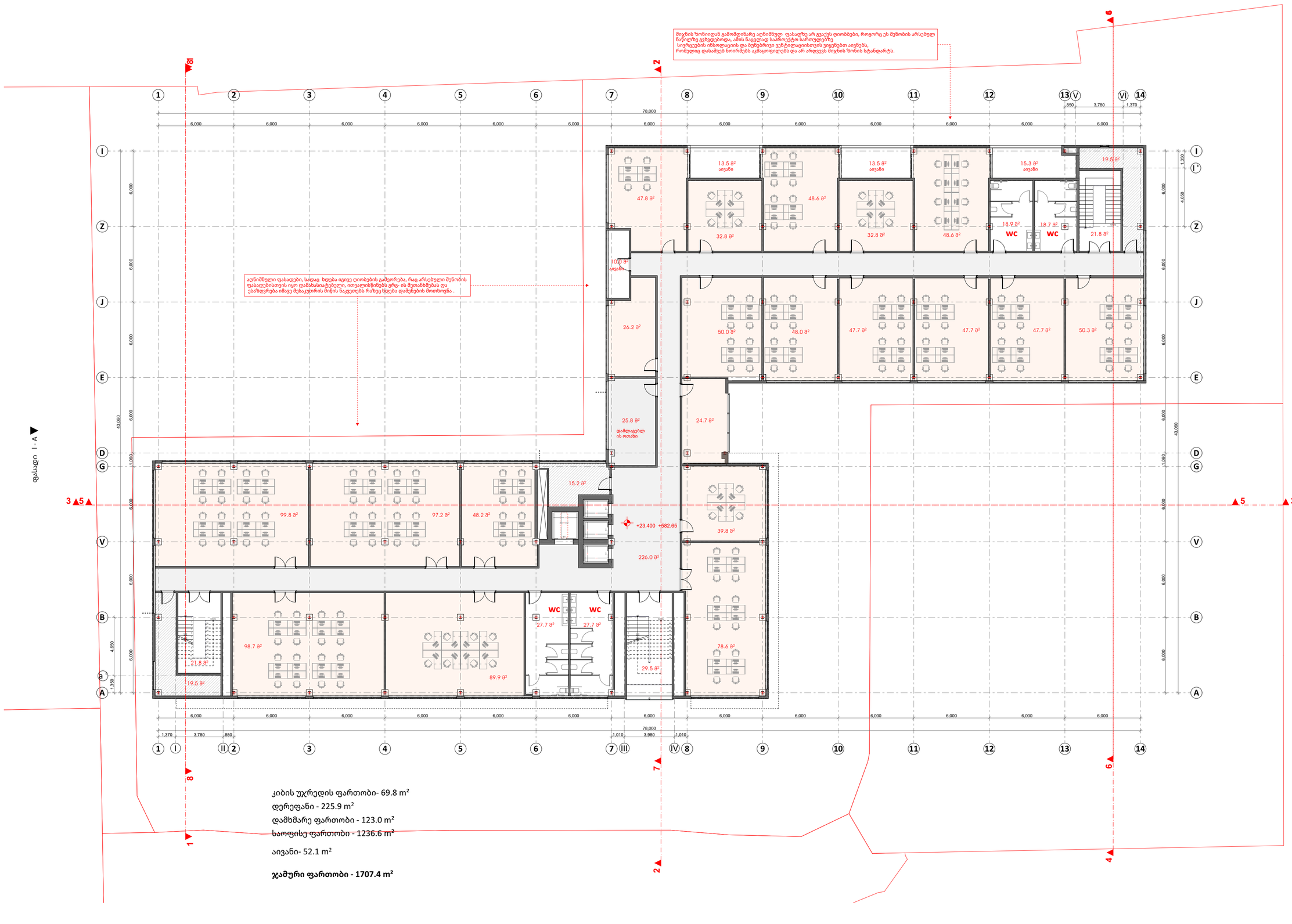
Ns studio

A 109
1:100

სართულის გეგმა 23.400 ნიშნული

საპროექტო გეგმები

ფუნქცია / საოფისე



A2

A 109

Title

სართულის გეგმა 23.400 ნიშნული

Architecture

Ns studio
0179 Bazaleti Str. #3
Tbilisi, Georgia.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

Project

Location:
/ Tbilisi / Georgia

Structural

Progresi LTD
Vazha-Pshavela Avenue #16
Tbilisi, Georgia.
Tel: (995 32) 237 10 09
Progresi.ltd@gmail.com

#.2026

Cad Dwg File:

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ქანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

გეგი გიორგი ევსია

Ns studio

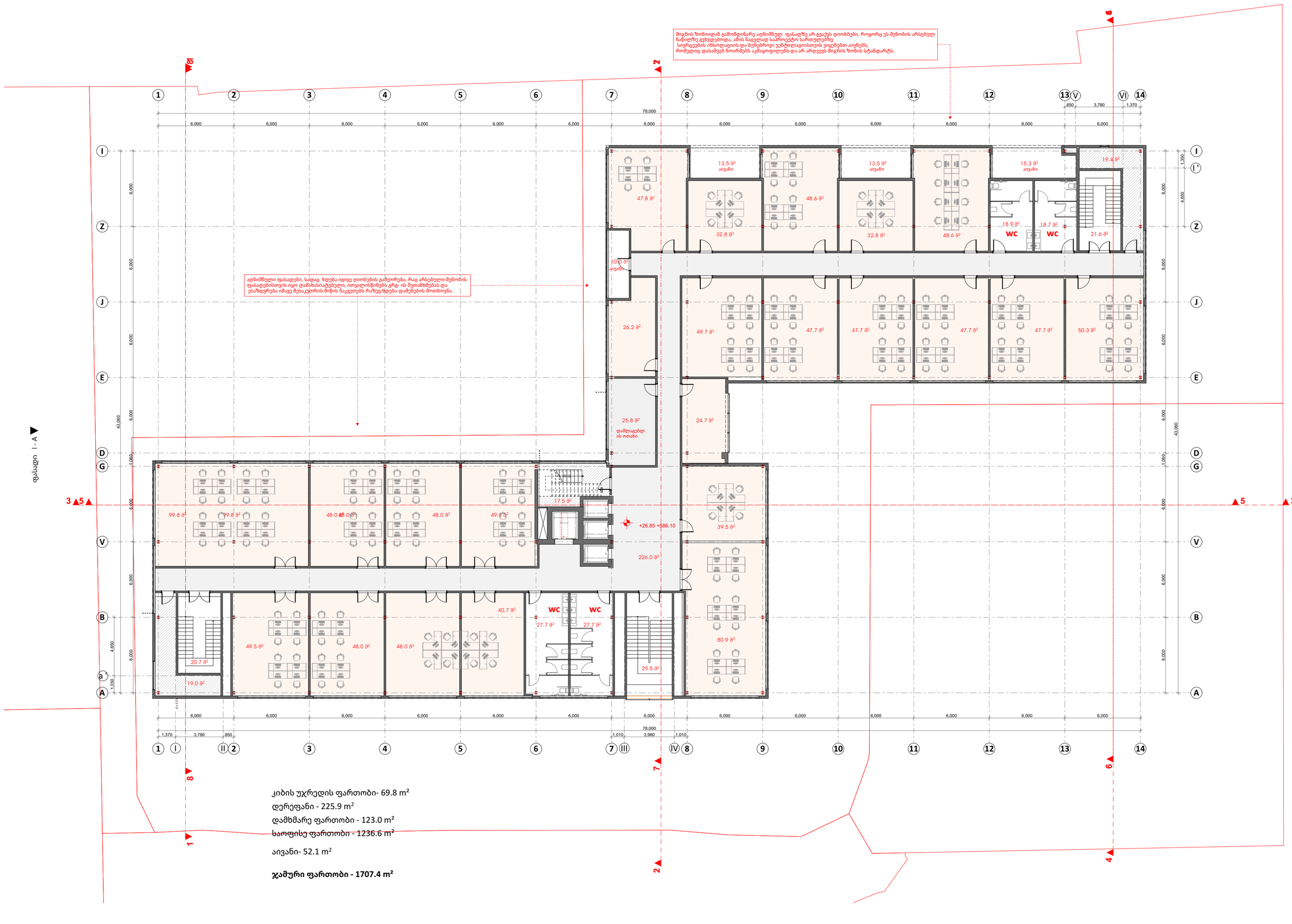
A 110
1:100

სართულის გეგმა 26.850 ნიშნული

საპროექტო გეგმები

ფუნქცია / საოფისე

▼ფასადი 14 -1



A2

A 110

Title

სართულის გეგმა 26.850 ნიშნული

Architecture

Ns studio
0179 Bazaleti Str. #3
Tbilisi, Georgia.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

Project

Location:
/ Tbilisi / Georgia

Structural

Progresi LTD
Vazha-Pshavela Avenue #16
Tbilisi, Georgia.
Tel: (995 32) 237 10 09
Progresi.ltd@gmail.com

#.2026

Cad Dwg File:

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

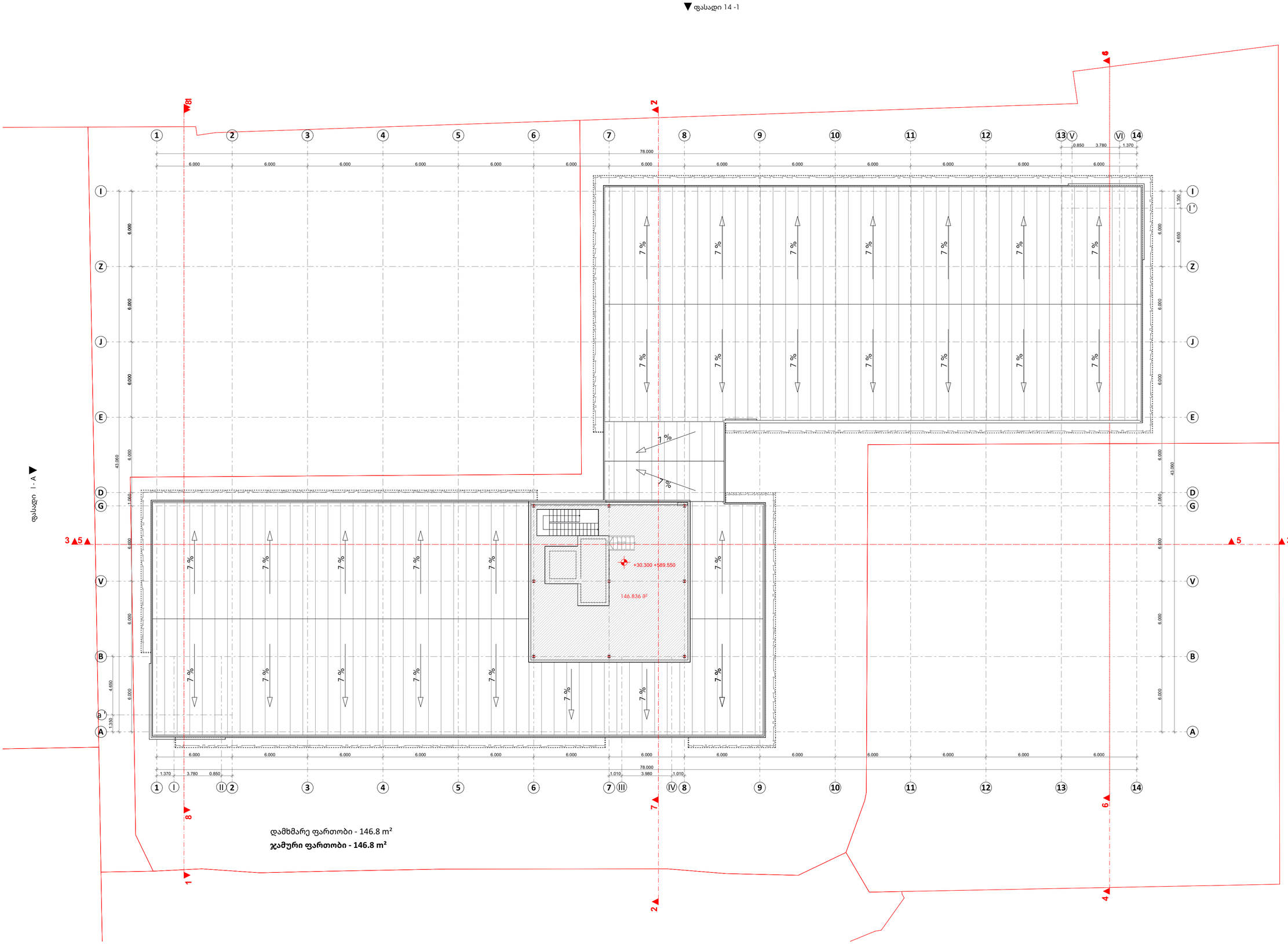
გეგი გიორგი ევსია

Ns studio

A 111
1:100

სართულის გეგმა 30.300 ნიშნული

საპროექტო გეგმები



A2

A 111

Title

სართულის გეგმა 30.300 ნიშნული

Architecture

Ns studio
0179 Bazaleti Str. #3
Tbilisi, Georgia.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

Project

Location:
/ Tbilisi / Georgia

Structural

Progresi LTD
Vazha-Pshavela Avenue #16
Tbilisi, Georgia.
Tel: (995 32) 237 10 09
Progresi.ltd@gmail.com

#.2026

Cad Dwg File:

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ქანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

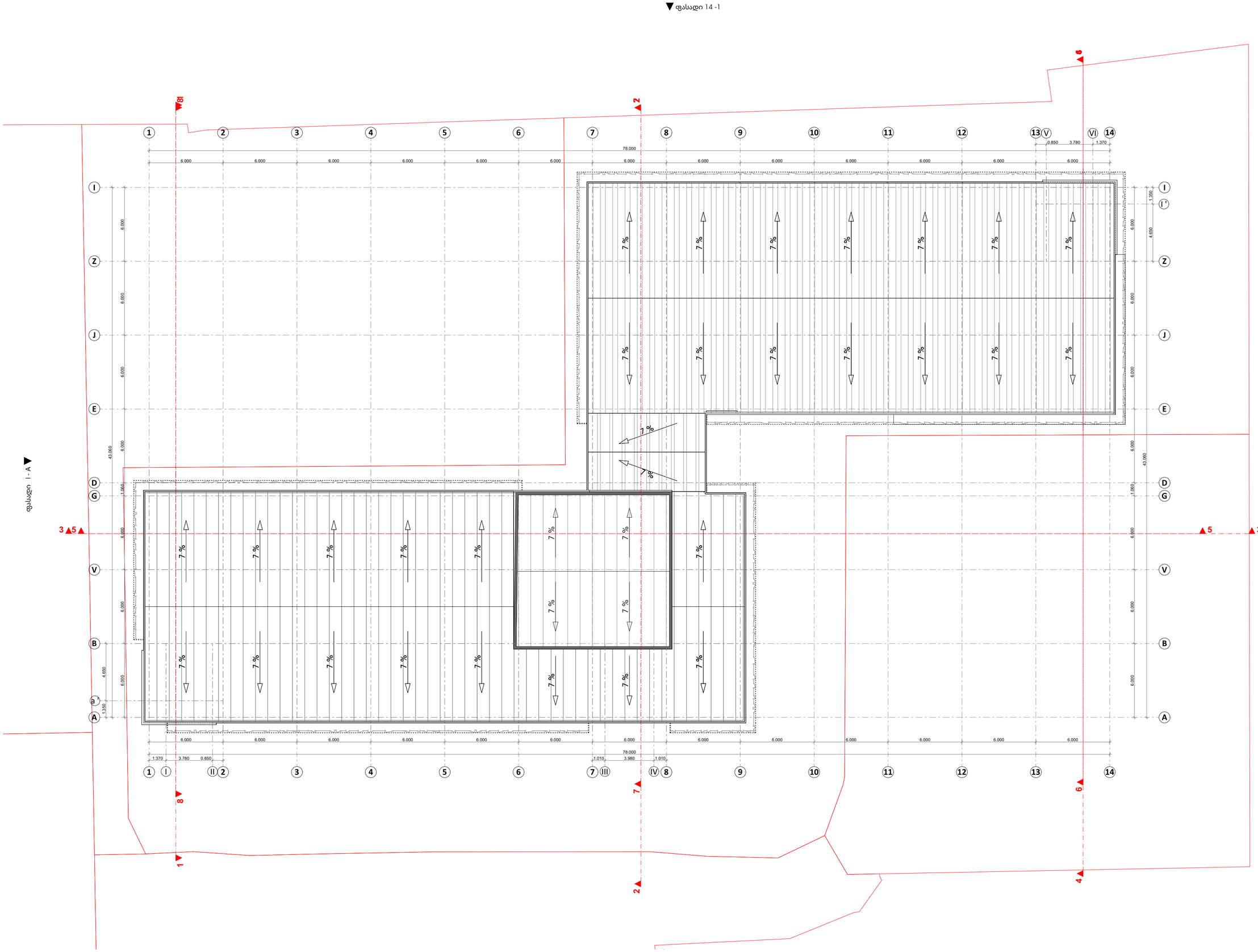
გეგი გიორგი ევსია

Ns studio

A 112
1:100

სახურავის გეგმა

საპროექტო გეგმები



A2

A 112

Title

სახურავის გეგმა

Architecture

Ns studio
0179 Bazaleti Str. #3
Tbilisi, Georgia.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

Project

Location:
/ Tbilisi / Georgia

Structural

Progresi LTD
Vazha-Pshavela Avenue #16
Tbilisi, Georgia.
Tel: (995 32) 237 10 09
Progresi.ltd@gmail.com

#.2026

Cad Dwg File:

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

გეგი გიორგი ევსია

Ns studio

ქ. თბილისი

ა. პოლიტკოვსკაიას ქ. № 14
შენობა № 01/7
საკადასტრო კოდი 01.14.05.008.158

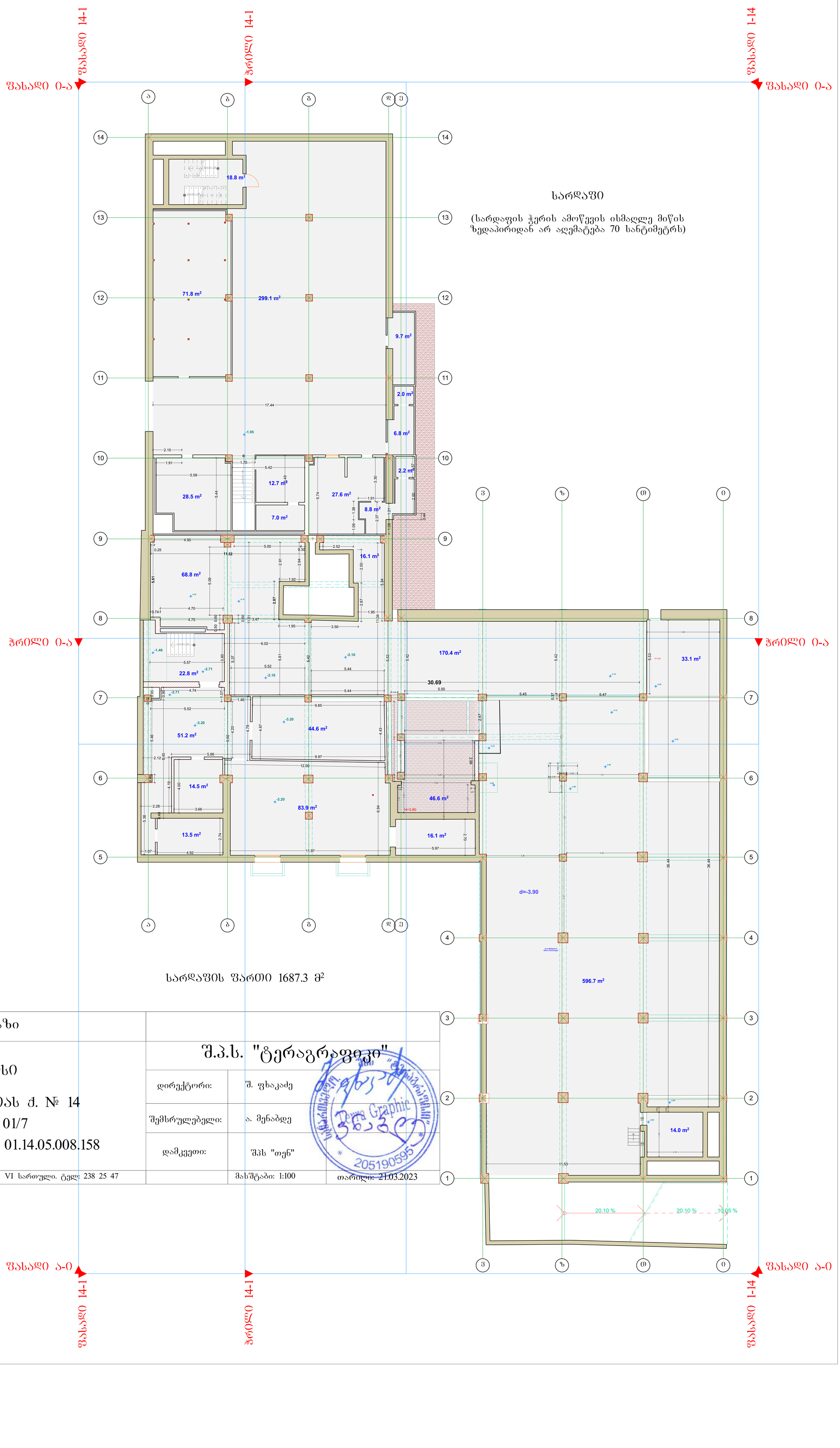
დამკვეთი: შ.პ.ს "თენ"

შენობის საერთო ფართი	12896.0	მ^2
სარდაფის ფართი	1687.3	მ^2
I სართულის ფართი	1454.7	მ^2
II სართულის ფართი	1658.0	მ^2
III სართულის ფართი	1544.9	მ^2
IV სართულის ფართი	1557.9	მ^2
V სართულის ფართი	1543.5	მ^2
VI სართულის ფართი	1544.2	მ^2
VII სართულის ფართი	1550.6	მ^2
სხვენის ფართი	352.2	მ^2

შ. პ. ს. "ტერაბრაფიკი"

ირექტორი	შ. ფხაკაძე
შემსრულებელი	ა. მენაბდე
დამკვეთი	შ.პ.ს "თენ"

21.03.2024



სარდაფი

(სარდაფის ჭერის ამოწევის ისმაღლე მიწის ზედაპირიდან არ აღემატება 70 სანტიმეტრს)

სარდაფის ფართი 1687.3 მ²

აზომვითი ნახაზი

მისამართი :

ქ. თბილისი

ა. კოლიტკოვსკაიას ქ. № 14

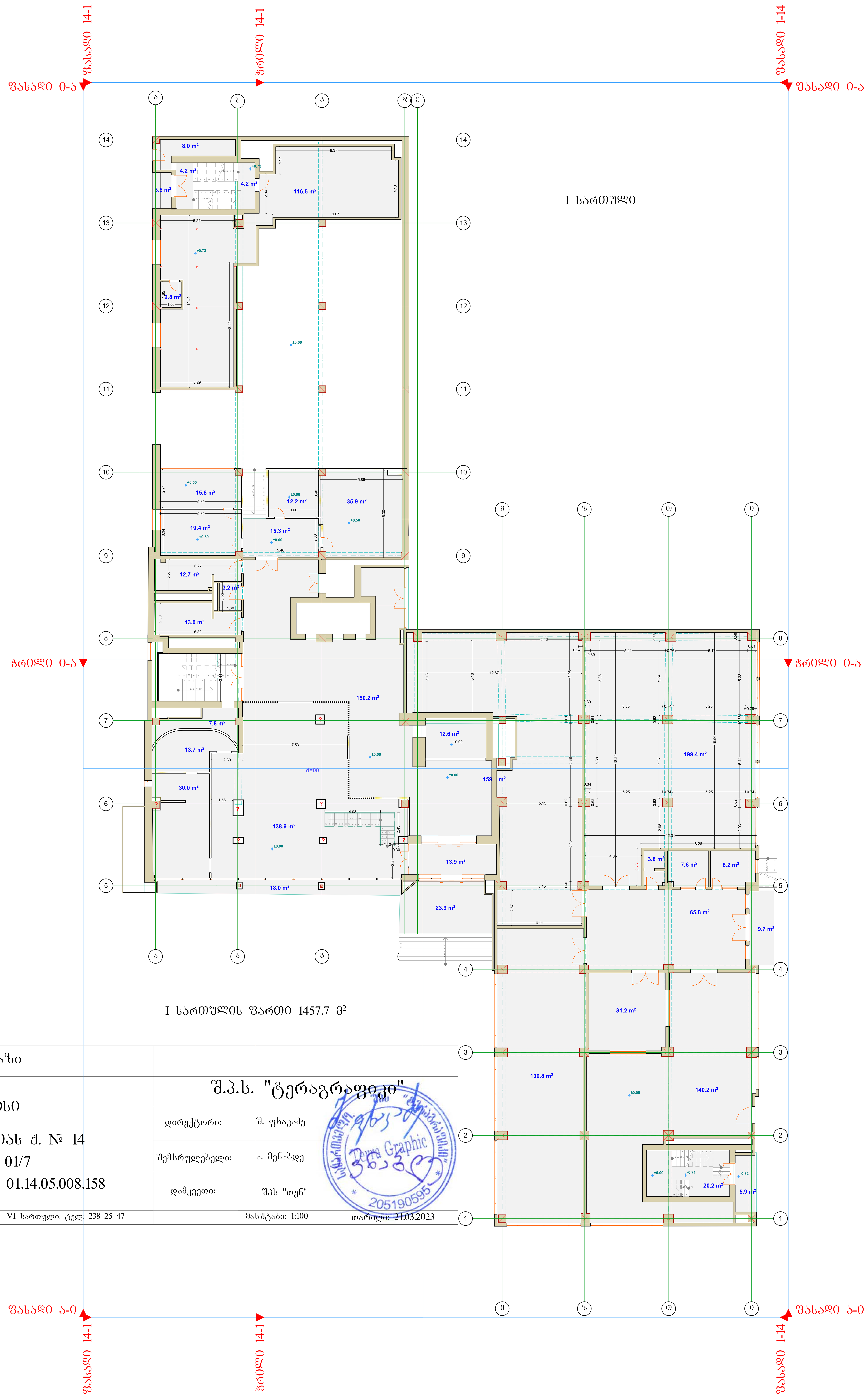
შენობა № 01/7

საკადასტრო კოდი 01.14.05.008.158

შ.პ.ს. "ტერაგრაფიკი"

დირექტორი:	შ. ფხაკაძე	
შემსრულებელი:	ა. მენაბდე	
დამკვეთი:	შპს "თენ"	
	მასშტაბი: 1:100	თარიღი: 21.03.2023

შ.პ.ს."ტერაგრაფიკი" მის: თბილისი, პეკინის გამზირი № 27 VI სართული. ტელ: 238 25 47



I სართულის ფართი 1457.7 მ²

აზომვითი ნახაზი	
მისამართი : ქ. თბილისი ა. პოლიტკოვსკაიას ქ. № 14 შენობა № 01/7 საკადასტრო კოდი 01.14.05.008.158	შ.პ.ს. "ტერაგრაფიკი"
	დირექტორი: შ. ფხაკაძე
	შემსრულებელი: ა. მენაბდე
	დამკვეთი: შპს "თენ"
შ.პ.ს."ტერაგრაფიკი" მის: თბილისი, პეკინის გამზირი № 27 VI სართული. ტელ: 238 25 47	მასშტაბი: 1:100 თარიღი: 21.03.2023

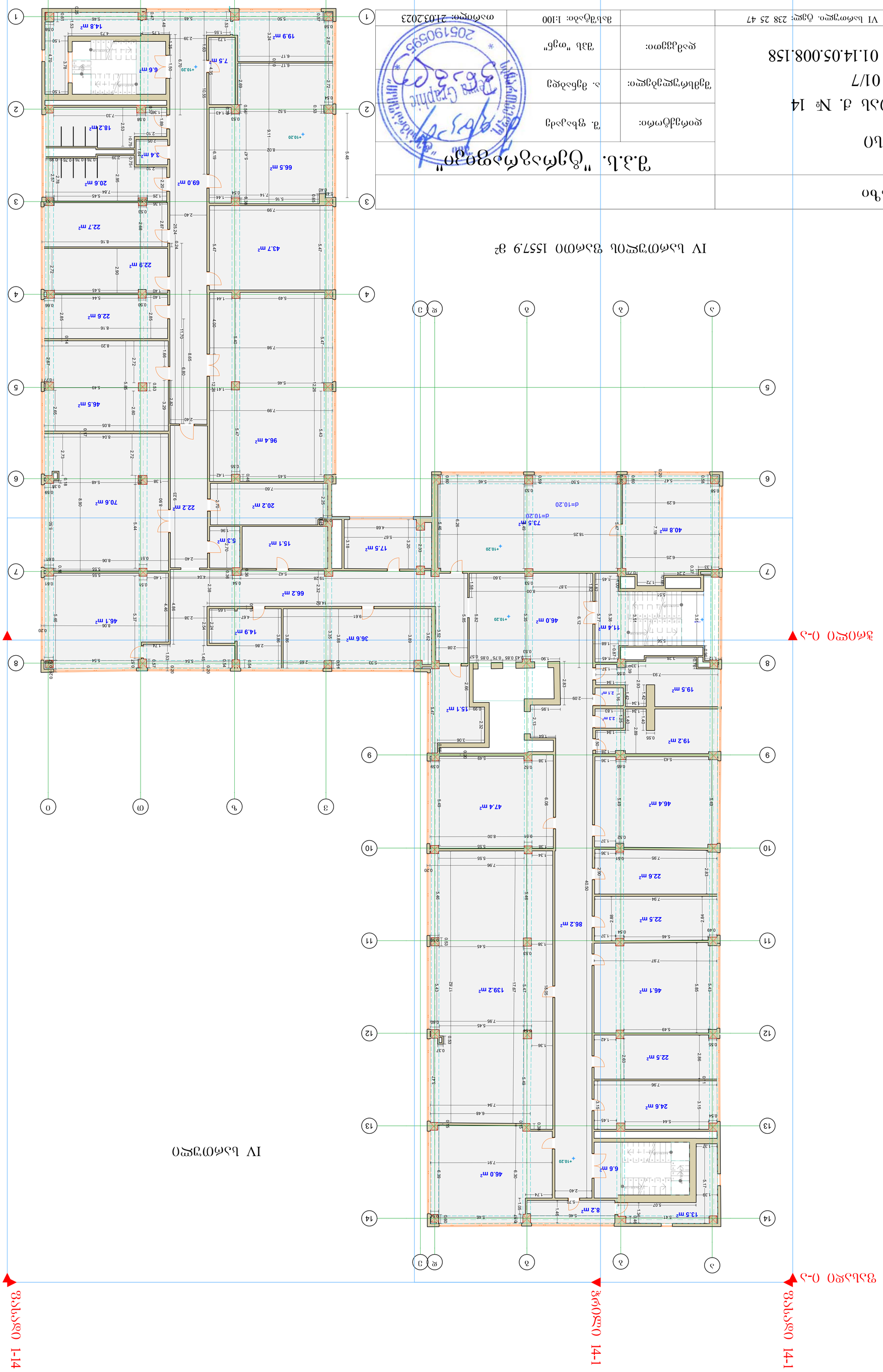
ბინადრობა :	
	დ. ობოლაძე
	ა. ჯოხაძე
	შპს "ტექნიკური ზედამხედველობა"
	ს. პაპავა
	ნ. ჯანელიძე
	ლ. ჯანელიძე
	ნ. ჯანელიძე
	ნ. ჯანელიძე
	ნ



აზომვითი ნახაზი		
მისამართი : ქ. თბილისი ა. პოლიტკოვსკაიას ქ. № 14 შენობა № 01/7 საკადასტრო კოდი 01.14.05.008.158	შ.პ.ს. "ტერაგრაფიკი"	
	დირექტორი: შ. ფხაკაძე	
	შემსრულებელი: ა. მენაბდე	
	დამკვეთი: შპს "თენ"	
შ.პ.ს."ტერაგრაფიკი" მის: თბილისი, პეკინის გამზირი № 27 VI სართული. ტელ: 238 25 47	მასშტაბი: 1:100	თარიღი: 21.03.2023

ობიექტის დასახელება :	ა. ობოლაძის №14 კორპუსის ეზოში ბავშვთა სათამაშო მოედნის მოწყობა
	შპს "ტექნიკური ექსპერტიზის ცენტრი"
დაფინანსების წყარო:	ა. ფხაკაძის №7 ფონდის სახსრებიდან
ტერიტორიის საკადასტრო კოდი:	01.14.05.008.158
ტექნიკური ზედამხედველობა:	შპს "თეგეტა"
	მასშტაბი: 1:100
შ.პ.ს."ტექნიკური ექსპერტიზის ცენტრი" მის: თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №27 VI სართული ტელ: 238 25 47	თარიღი: 21.03.2023

IV სართულის ფართობი 1557.9 მ²



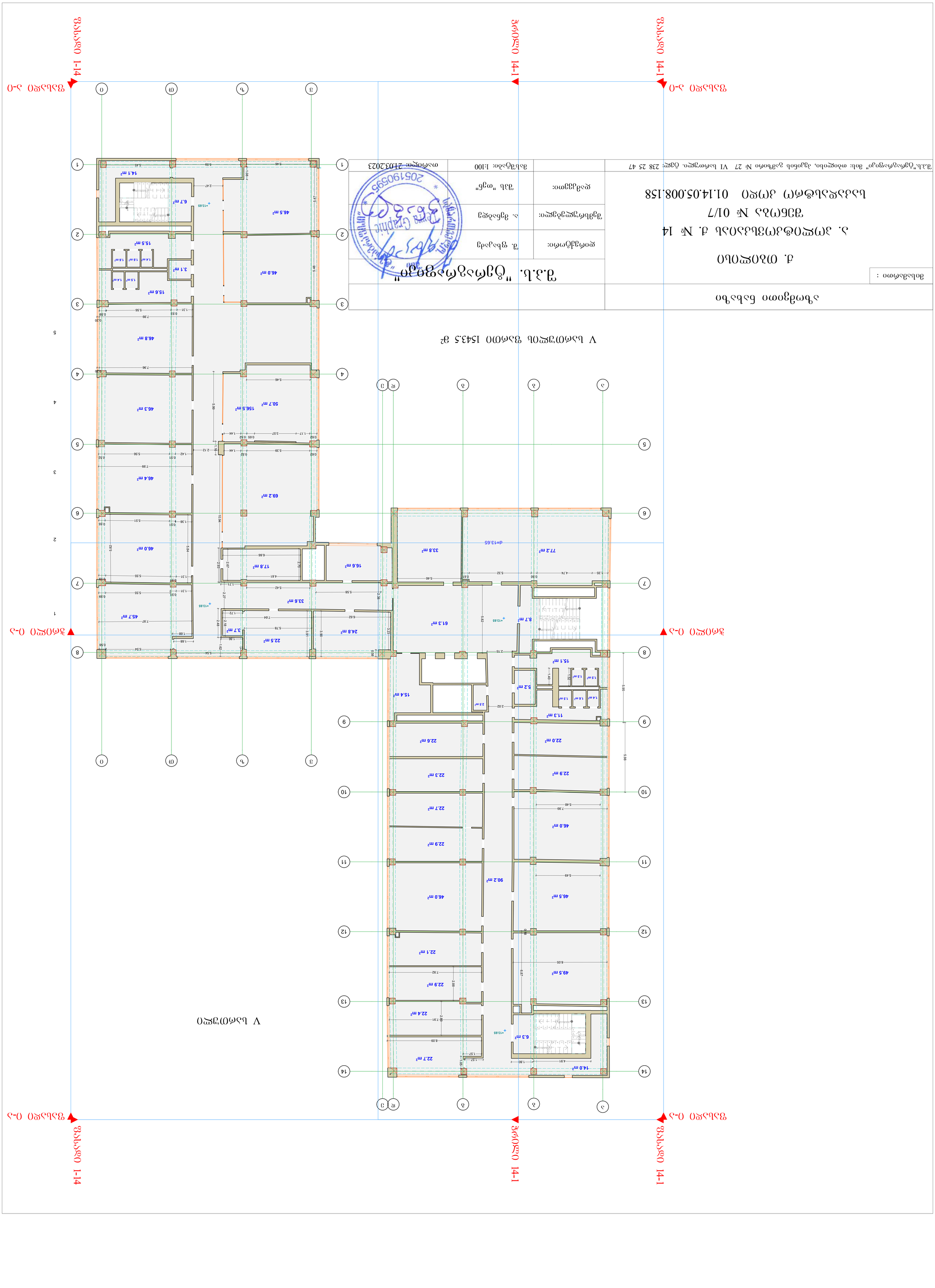
ობიექტის დასახელება :	ა. ობიექტი ა. კომპლექსის ბ. №14 ფუნქციონალური ზონა №01/7 საკადასტრო კოდი 01.14.05.008.158
დაკვეთის ობიექტი:	შ.პ.ს. "ტექნოგრაფი"
პროექტის ავტორი:	ნ. ჩხეიძე
პროექტის ხელმძღვანელი:	ნ. ჩხეიძე
ნახაზის დასახელება:	ექსპლიკაცია
მასშტაბი: 1:100	თარიღი: 21.03.2023

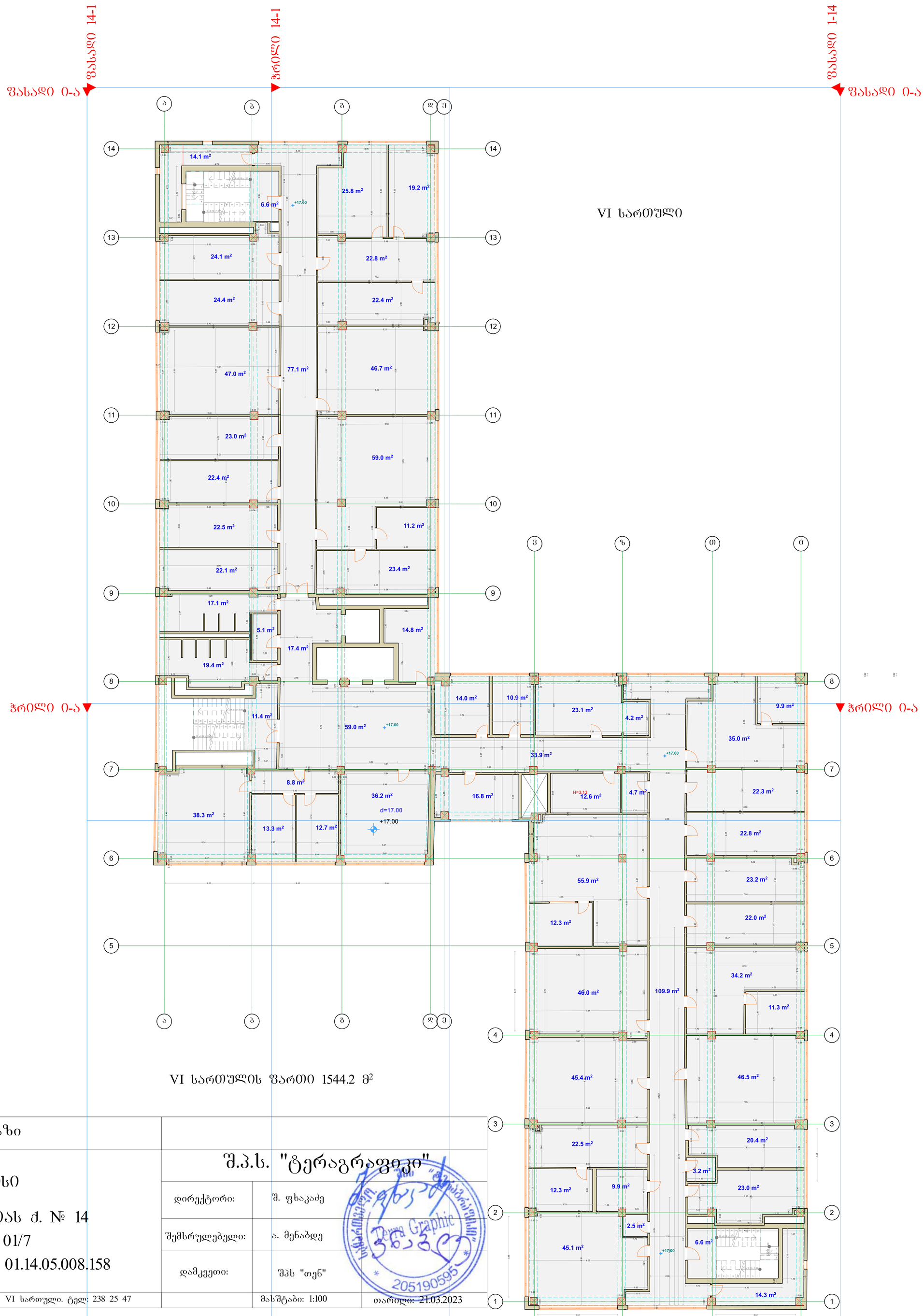
შ.პ.ს."ტექნოგრაფი" მის: ოზიდელის ქუჩის კორპ. №27 VI სართული ტელ: 238 25 47

ექსპლიკაცია

№	დასახელება	ფართი
1	ტერასა	45.7 მ²
2	ტერასა	46.0 მ²
3	ტერასა	46.4 მ²
4	ტერასა	46.3 მ²
5	ტერასა	46.8 მ²
6	ტერასა	14.1 მ²
7	ტერასა	6.7 მ²
8	ტერასა	15.5 მ²
9	ტერასა	3.1 მ²
10	ტერასა	15.6 მ²
11	ტერასა	3.7 მ²
12	ტერასა	24.8 მ²
13	ტერასა	33.6 მ²
14	ტერასა	17.8 მ²
15	ტერასა	16.6 მ²
16	ტერასა	33.8 მ²
17	ტერასა	77.2 მ²
18	ტერასა	8.7 მ²
19	ტერასა	61.3 მ²
20	ტერასა	15.1 მ²
21	ტერასა	5.2 მ²
22	ტერასა	15.4 მ²
23	ტერასა	2.5 მ²
24	ტერასა	11.3 მ²
25	ტერასა	22.0 მ²
26	ტერასა	22.9 მ²
27	ტერასა	46.0 მ²
28	ტერასა	22.7 მ²
29	ტერასა	22.9 მ²
30	ტერასა	46.5 მ²
31	ტერასა	90.2 მ²
32	ტერასა	46.0 მ²
33	ტერასა	22.1 მ²
34	ტერასა	22.9 მ²
35	ტერასა	49.5 მ²
36	ტერასა	6.3 მ²
37	ტერასა	22.4 მ²
38	ტერასა	22.7 მ²
39	ტერასა	14.0 მ²

V სართულის ფართი 1543.5 მ²





VI სართული

VI სართულის ფართი 1544.2 მ²

აზომვითი ნახაზი

მისამართი :

ქ. თბილისი

ა. პოლიტკოვსკაიას ქ. № 14

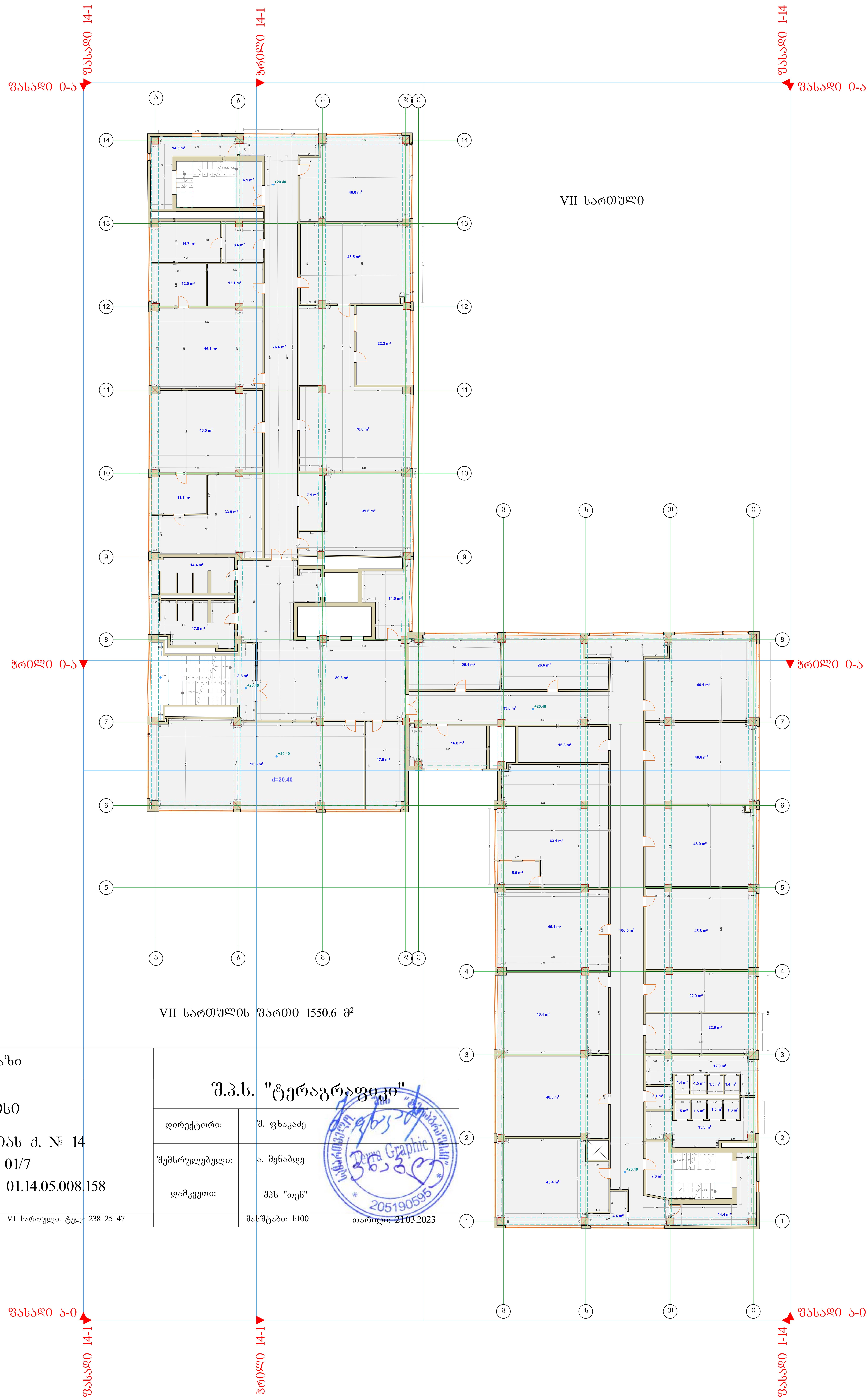
შენობა № 01/7

საკადასტრო კოდი 01.14.05.008.158

შ.პ.ს. "ტერაგრაფიკი"

დირექტორი:	შ. ფხაკაძე	
შემსრულებელი:	ა. მენაბდე	
დამკვეთი:	შპს "თენ"	
	მასშტაბი: 1:100	თარიღი: 21.03.2023

შ.პ.ს."ტერაგრაფიკი" მის: თბილისი, პეკინის გამზირი № 27 VI სართული. ტელ: 238 25 47



VII სართულის ფართი 1550.6 მ²

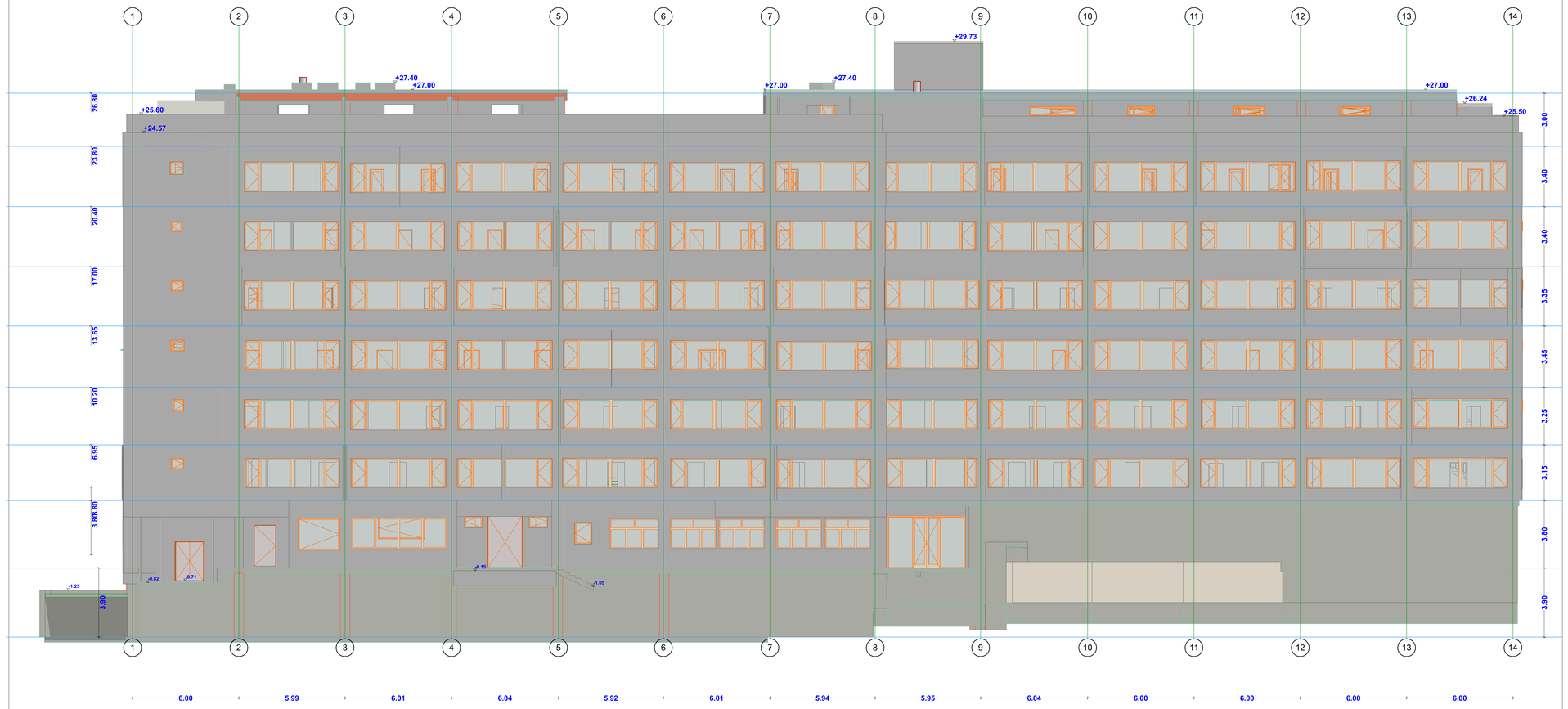
აზომვითი ნახაზი	
მისამართი : ქ. თბილისი ა. პოლიტკოვსკაიას ქ. № 14 შენობა № 01/7 საკადასტრო კოდი 01.14.05.008.158	შ.პ.ს. "ტერაგრაფიკი" დირექტორი: შ. ფხაკაძე შემსრულებელი: ა. მენაბდე დამკვეთი: შპს "თენ"
შ.პ.ს."ტერაგრაფიკი" მის: თბილისი, პეკინის გამზირი № 27 VI სართული. ტელ: 238 25 47	მასშტაბი: 1:100 თარიღი: 21.03.2023



სხვენის ფართი 352.2 მ²

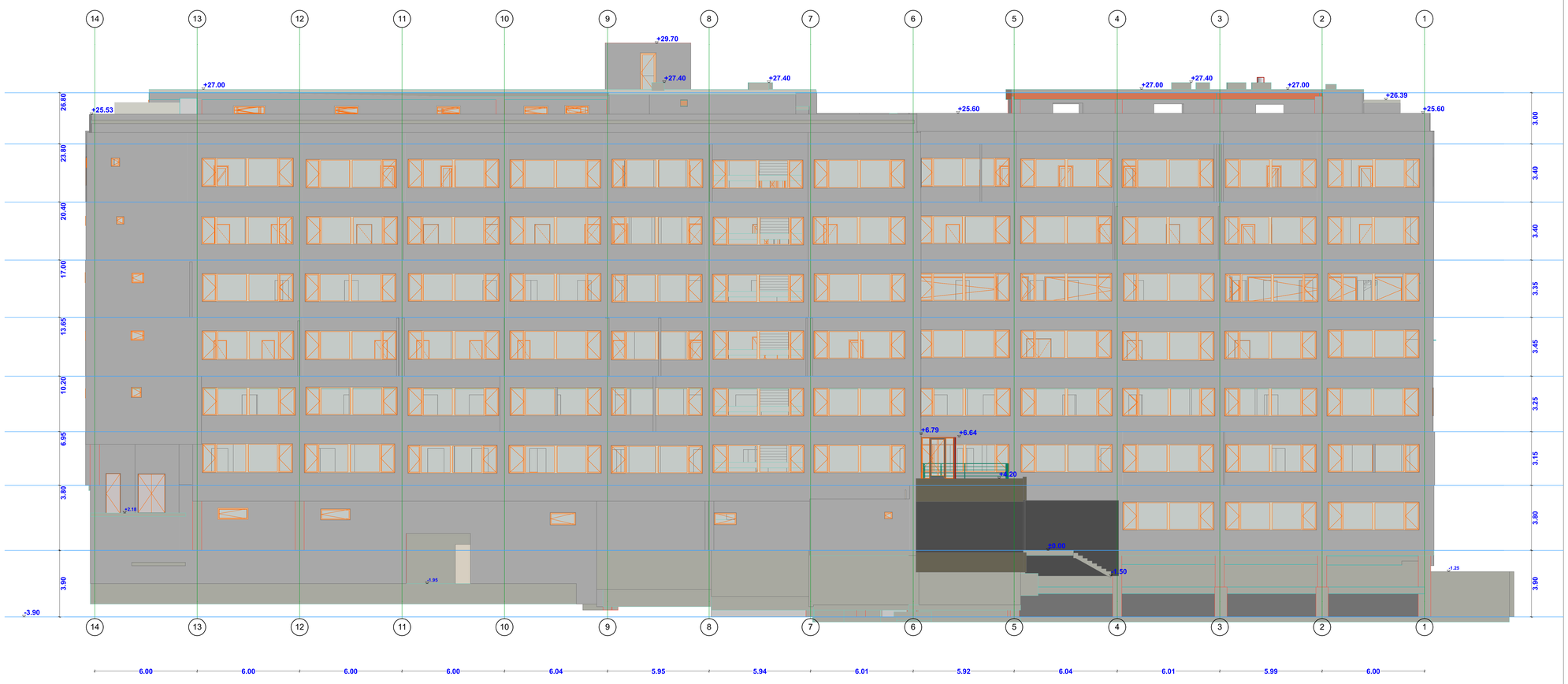
აზომვითი ნახაზი	
მისამართი : ქ. თბილისი ა. პოლიტკოვსკაიას ქ. № 14 შენობა № 01/7 საკადასტრო კოდი 01.14.05.008.158	შ.პ.ს. "ტერაგრაფიკი"
	დირექტორი: შ. ფხაკაძე
	შემსრულებელი: ა. მენაბდე
	დამკვეთი: შპს "თენ"
შ.პ.ს."ტერაგრაფიკი" მის: თბილისი, პეკინის გამზირი № 27 VI სართული. ტელ: 238 25 47	მასშტაბი: 1:100 თარიღი: 21.03.2023

ფასადი 1-14



აზომვითი ნახაზი		
მისამართი : ქ. თბილისი ა. პოლიტკოვსკაიას ქ. № 14 შენობა № 01/7 საკადასტრო კოდი 01.14.05.008.158	შ.პ.ს. "ტერაგრაფიკი"	
	დირექტორი:	შ. ფხაკაძე
	შემსრულებელი:	ა. მენაბდე
	დამკვეთი:	შპს "თეჭ"
შ.პ.ს."ტერაგრაფიკი" მის: თბილისი, პეკინის გამზირი № 27 VI სართული. ტელ: 238 25 47		მასშტაბი: 1:100
		თარიღი: 21.03.2023

ფასადი 14-1



აზომვითი ნახაზი		
მისამართი : ქ. ობილისი ა. პოლიტკოვსკაიას ქ. № 14 შენობა № 01/7 საკადასტრო კოდი 01.14.05.008.158	შ.პ.ს. "ტერაგრაფიკი"	
	დირექტორი:	შ. ფხაკაძე
	შემსრულებელი:	ა. მენაბდე
	დამკვეთი:	შპს "თენ"
შ.პ.ს."ტერაგრაფიკი" მის: თბილისი, პეკინის გამზირი № 27 VI სართული. ტელ: 238 25 47		მასშტაბი: 1:100 თარიღი: 21.03.2023

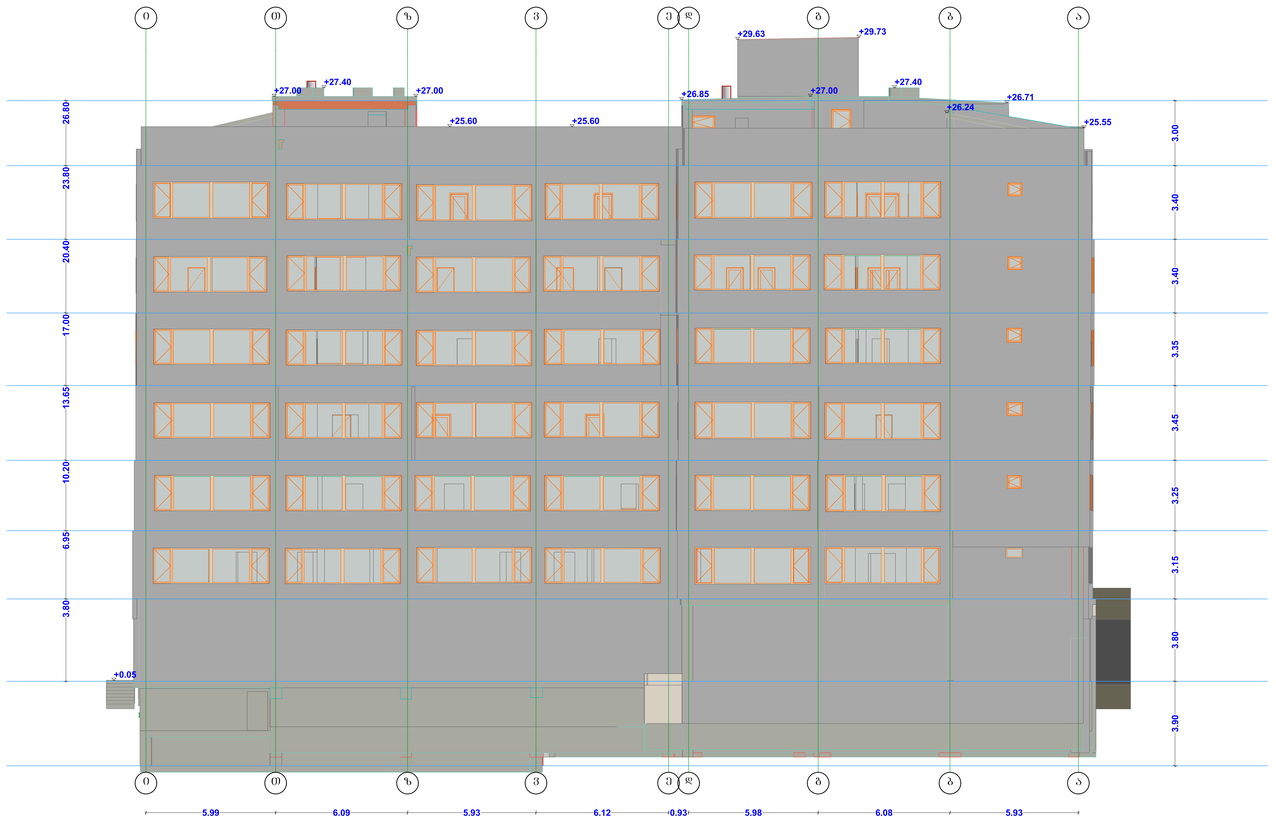
Terra Graphic
205190595

ფასადი ა-ი



აზომვითი ნახაზი		
მისამართი : ქ. ობილისი ა. კოლიტკოვსკაიას ქ. № 14 შენობა № 01/7 საკადასტრო კოდი 01.14.05.008.158		შ.პ.ს. "ტერაგრაფიკი"
	დირექტორი:	შ. ფხაკაძე
	შემსრულებელი:	ა. მენაბდე
	დამკვეთი:	შპს "თენ"
შ.პ.ს."ტერაგრაფიკი" მის: თბილისი, პეკინის გამზირი № 27 VI სართული. ტელ: 238 25 47		მას'შტაბი: 1:100 თარიღი: 21.03.2023

ფასადი 0-ა



აზომვითი ნახაზი

მისამართი :

ქ. თბილისი

ა. კოლიტკოვსკაიას ქ. № 14

შენობა № 01/7

საკადასტრო კოდი 01.14.05.008.158

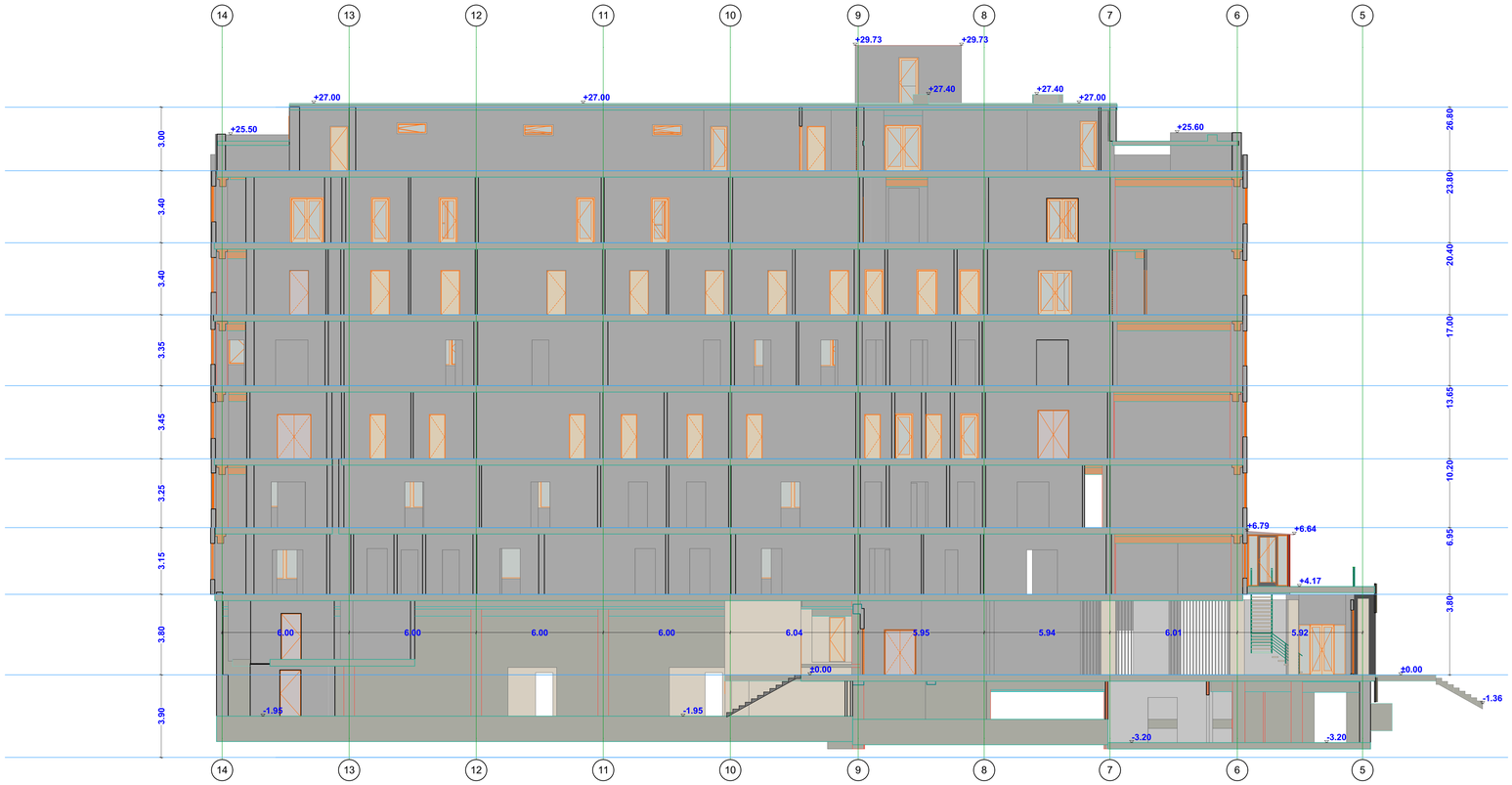
შ.პ.ს. "ტერაგრაფიკი"

დირექტორი:	შ. ფხაკაძე	
შემსრულებელი:	ა. მენაბდე	
დამკვეთი:	შპს "თენ"	
	მასშტაბი: 1:100	თარიღი: 21.03.2023

შ.პ.ს."ტერაგრაფიკი" მის: თბილისი, პეკინის გამზირი № 27 VI სართული. ტელ: 238 25 47

Tera Graphic
205190595

ჭრილი 14-1



აზომვითი ნახაზი

მისამართი :

ქ. თბილისი

ა. პოლიტკოვსკაიას ქ. № 14

შენობა № 01/7

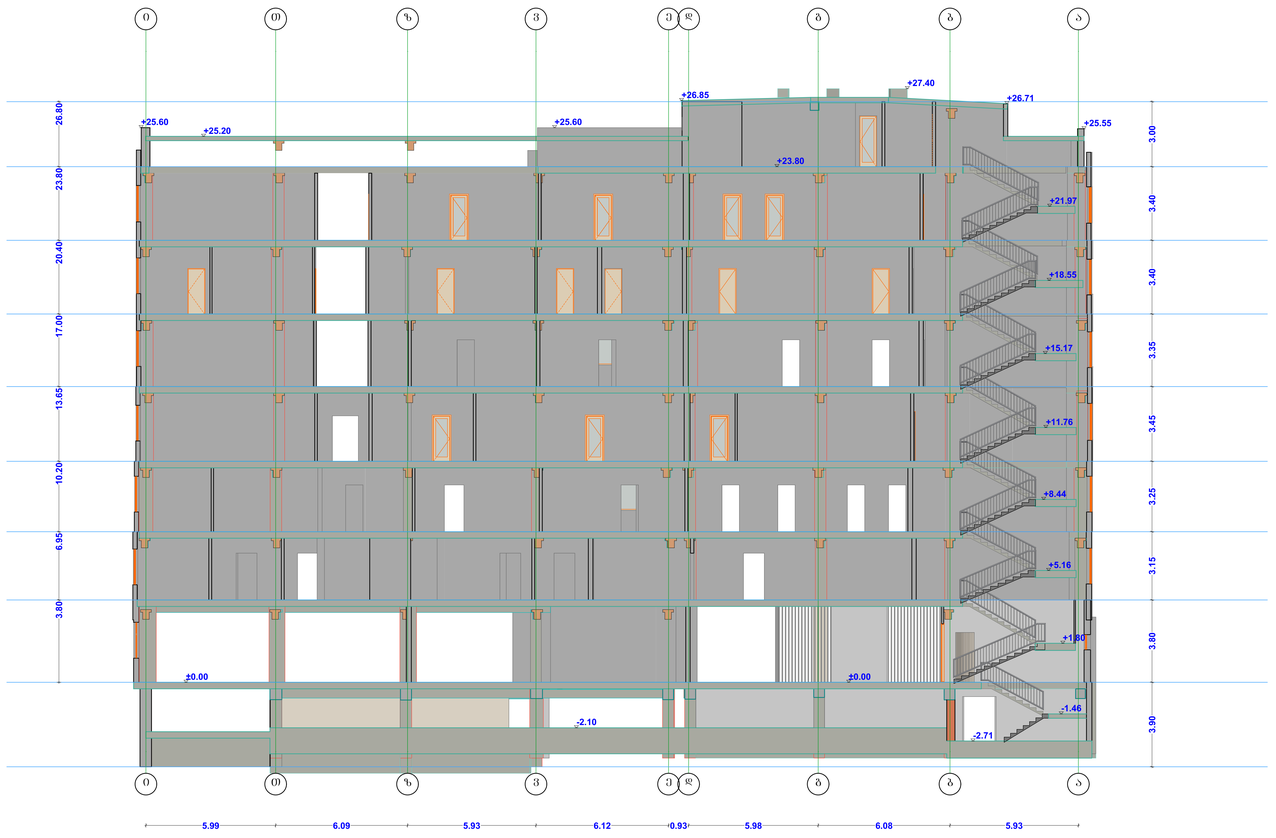
საკადასტრო კოდი 01.14.05.008.158

შ.პ.ს. "ტერაგრაფიკი"

დირექტორი:	შ. ფხაკაძე	
შემსრულებელი:	ა. მენაბდე	
დამკვეთი:	შპს "თენ"	
	მასშტაბი: 1:100	თარიღი: 21.03.2023

შ.პ.ს."ტერაგრაფიკი" მის: თბილისი, პეკინის გამზირი № 27 VI სართული. ტელ: 238 25 47

ჭრილი 0-ა



აზომვითი ნახაზი		
მისამართი :		შ.პ.ს. "ტერაგრაფიკი"
ქ. თბილისი ა. კოლიტკოვსკაიას ქ. № 14 შენობა № 01/7 საკადასტრო კოდი 01.14.05.008.158	დირექტორი:	შ. ფხაკაძე
	შემსრულებელი:	ა. მენაბდე
	დამკვეთი:	შპს "თენ"
შ.პ.ს."ტერაგრაფიკი" მის: თბილისი, პეკინის გამზირი № 27 VI სართული. ტელ: 238 25 47		მასშტაბი: 1:100 თარიღი: 21.03.2023