დამატებითი შეთანხმება

22.09.2021 წლის უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ვალდებულებების თაობაზე ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ

წინამდებარე დამატებითი შეთანხმება დაიდო შემდეგ მხარეებს შორის

ერთის მხრივ, სს ,,თელასი'' (შემდგომში - თელასი), წარმოდგენილი გენერალური დირექტორის სერგეი კობცევის სახით და მეორე მხრივ, შპს „პაშა დეველოპმენტ ჯორჯია“ (შემდგომში - პაშა დეველოპმენტ), წარმოდგენილი მისი დირექტორის ელშან გურბანალიევის (პასპორტი C01405462) სახით, შემდეგზე:

1. შევიდეს ცვლილება მხარეთა შორის 2021 წლის 22 სექტემბერს გაფორმებულ ხელშეკრულებაში უძრავი ქონების (ს/კ 01.16.05.001.008 (ახალი ს/კ 01.16.05.001.025) საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ვალდებულებების თაობაზე (შემდგომში - ხელშეკრულება) და ხელშეკრულების 3.1.1 პუნქტით შპს“ პაშა დეველოპმენტის ჯორჯიას“ მიერ სს „თელასისათვის“ 40 კვ.მ. ფართის უსასყიდლოდ გადაცემის ვალდებულების შესრულების ვადა გაიზარდოს 2026 წლის 22 დეკემბრამდე.

2. შპს „პაშა დეველოპმენტ ჯორჯია“-მ წარმოადგინა ახალი საბანკო გარანტია, რომლის მოქმედების ვადაა 2027 წლის 22 აპრილის ჩათვლით.

3. ხელშეკრულების სხვა პირობები რჩება უცვლელი.

4. წინამდებარე დამატებითი შეთანხმება წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს, ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერის და სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის შემდეგ.

5. წინამდებარე შეთანხმება შედგენილია ქართულ და რუსულ ენებზე, სამი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად,

Дополнительное соглашение

о внесении изменения в оформленный 22.09.2021 года договор о передаче недвижимого имущества в собственность и встречных обязательствах

Настоящее Дополнительное соглашение заключено между следующими сторонами

АО «Теласи» (далее - Теласи), в лице Генерального директора Сергея Кобцева, с одной стороны, и ООО «Паша Девелопмент Джорджиа» (далее – Паша Девелопмент), в лице директора Элшана Гурбаналиева (паспорт C01405462), с другой стороны, о нижеследующем:

1. Внести изменение в оформленный 22 сентября 2021 года договор о передаче недвижимого имущества (К/К: 01.16.05.001.008 (новый К/К: 01.16.05.001.025) в собственность и встречных обязательствах (далее - Договор), и срок выполнения обязательства по безвозмездной передаче 40 кв.м площади обществом с ограниченной ответственностью «Паша Девелопмент Джорджиа» акционерному обществу «Теласи» согласно пункту 3.1.1 Договора увеличить до 22 декабря 2026 года.

2. ООО «Паша Девелопмент Джорджиа» представило новую банковскую гарантию со сроком действия по 22 апреля 2027 года, включительно.

3. Прочие условия Договора остаются без изменений.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, вступает в силу после подписания сторонами и регистрации в ЮЛПП «Национальное агентство Публичного реестра».

5. Настоящее Соглашение составлено на грузинском и русском языках, в юридически равносильных 3-х экземплярах, по одному из

Дата 15.05.2026

Имя и фамилия переводчика: Давид Курулишвили

Проверил: Начальник отдела Тамар Маруашвили

Элшан Гурбаналиев

რომელთაგან თითო პირი გადაეცემა მხარეებს, ხოლო ერთი წარედგინება სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს დასარეგისტრირებლად.

6. წინამდებარე შეთანხმების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის ხარჯებს გაიღებს პაშა დეველოპმენტი.

7. ტექსტებს შორის შეუსაბამობის აღმოჩენის შემთხვევაში უპირატესობა ენიჭება ქართულ ენაზე შედგენილ ტექსტს.

მხარეთა ხელმოწერები

სს „თელასი“ ს/კ 202052580

ქ. თბილისი, ვანის ქ. №3

ტელ: +995322 77 99 99

ფაქსი: +995 32 77 99 81

გენერალური დირექტორი

სერგეი კობცევი _____

(პ/ნ 01591002308)

შპს „პაშა დეველოპმენტ ჯორჯია“

ს/კ 402013628

ქ. თბილისი, დ. აბაშიძის ქ.#17/4

დირექტორი

ელშან გურბანალიევ _____

(პასპორტი C01405462)

которых передается сторонам, а один экземпляр направляется в ЮЛПП – Национальное агентство Публичного реестра, на регистрацию.

6. Расходы на регистрацию настоящего Соглашения в Публичном реестре несет Паша Девелопмент.

7. В случае выявления несоответствия между текстами, преимущественное значение придается составленному на грузинском языке тексту.

Подписи сторон

АО «Теласи» ИНН: 202052580

г. Тбилиси, ул. Ванская №3

Тел: +995322 77 99 99

Факс: +995 32 77 99 81

Генеральный директор

Сергей Кобцев _____

(Л/№01591002308)

ООО «Паша Девелопмент Джорджия»

ИНН: 402013628

г. Тбилиси, ул. Д. Абашидзе №17/4

Директор

Элшан Гурбаналиев _____

(паспорт C01405462)

Элшан Гурбаналиев

Дата
15.05.2026

Имя и фамилия переводчика:
Давид Курулишвили

Проверил:
Начальник отдела Тамар Маруашвили

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N260661207
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	21.05.2026 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ლუიზა ცხადაძე**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქალაქი თბილისი, ფიროსმანის ქუჩა N23**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2943164 599535661 591706617
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	62776884442326

დღეს, ორიათას ოცდაექვსი წლის ოცდაერთ მაისს, მე, საქართველოს ნოტარიუსს ლუიზა ცხადაძეს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ფიროსმანის ქ. N23, პირველი სართული, მომმართა ბატონმა ზაზა აზარაშვილმა (დაბადების თარიღი:16.10.1976, დაბადების ადგილი: საქართველო, თბილისი, მისამართი: თბილისი გლდანი VII მ/რ კორ. 16 ბ. 49, პირადი ნომერი: N01002026605) რომელმაც განაცხადა, რომ სს ''თელასი''-ს გენერალურ დირექტორს სერგეი კობცევს არ შეუძლია სანოტარო ბიუროში გამოცხადება და მას როგორც სს ''თელასი''-ს გენერალურ დირექტორს საზოგადოების სახელით სურს დამატებით შეთანხმებაზე ხელისმოწერის ნამდვილობის დადასტურება შემდეგ მისამართზე: ქ. თბილისი, ვანის ქ. N3. მე ვეახელი სერგეი კობცევს აღნიშნულ მისამართზე და დავრწმუნდი, რომ მას ნამდვილად სურდა წინამდებარე შეთანხმებაზე თავისი ხელისმოწერის სანოტარო წესით დადასტურება. მას განემარტა წინამდებარე შეთანხმებაზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგი. სერგეი კობცევმა ყოველივე ზემოთქმული განაცხადა რუსულ ენაზე. განაცხადა ასევე, რომ რომ ის არ ფლობს შეთანხმების შედგენისას გამოყენებულ სახელმწიფო ენას და დამწერლობას, მისი სურვილით ქართული ენიდან რუსულ ენაზე შეთანხმების ტექსტის გადასათარგმნად მოწვეული იქნა მის მიერ შერჩეული თარჯიმანი დავით ყურულიშვილი. მე დავადგინე თარჯიმნის პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად დავით ყურულიშვილმა (დაბ. 02.12.1974 წ. პირადი #01002004546, რეგისტრირებული მისამართზე: ქალაქი თბილისი, გლდანის მასივი, V მიკრო/რაიონი, კორპუსი 9ა, ბინა 51) მიიღო მონაწილეობა შეთანხმების ტექსტის გადათარგმნაში; დავით ყურულიშვილმა განაცხადა, რომ ფლობს რუსულ ენას და ჯეროვნად უზრუნველყოფს წინამდებარე შეთანხმების თარგმანს. მან თანხმობა განაცხადა თარჯიმნად ყოფნაზე და გამორიცხა თარჯიმნად ყოფნის არარსებობის დამადასტურებელი გარემოება, წარმოადგინა თავის სახელზე გაცემული სერთიფიკატი 005 #0048 გაცემული სასწავლო ცენტრი ''რუსული სახლი'' მიერ გაცემის თარიღი: 27.07.2020) და განაცხადა რომ იძლევა ზუსტი თარგმანის გარანტიას. მე დავადგინე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად რუსეთის ფედერაციის მოქალაქეს სერგეი კობცევს (დაბადების თარიღი: 17 დეკემბერი 1972 წელი, დაბადების ადგილი: რუსეთი, პირადი N01591002308, მისამართი: ქალაქი თბილისი ირაკლი აბაშიძის ქ. N70, ბ. 154) დავუდასტურე ხელისმოწერის სინამდვილე მათ მიერ შედგენილ და წარმოდგენილ შეთანხმებაზე. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე მათ განვუმარტე წარმოდგენილ შეთანხმებაზე თავიანთი ხელისმოწერის სამართლებრივი შედეგი. მათ განაცხადეს, რომ შეთანხმებაზე მათი ხელისმოწერა ზუსტად გამოხატავს მათ ნებას. შემდეგ, მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი შეთანხმებაზე, რომელიც შესრულებულია ქართულ-რუსულ ვარიანტად და წარმოდგენილია თითო ორ /02/ გვერდზე, სერგეი კობცევმა და დავით ყურულიშვილმა ხელი მოაწერეს შეთანხმების ყველა გვერდზე. წინამდებარე შეთანხმებაზე ხელმოწერა შესრულებულია და დოკუმენტი გაცემულია სამ /03/ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად.
სს "თელასი''-ს ეკისრება სანოტარო მომსახურების საზღაურის გადახდა: სულ ას ორი ლარი, ოთხმოცდათოთხმეტი თეთრი /102.94/, საფუძველი: „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის N507 დადგენილება, იმავე დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის N272 დადგენილება, 31.3 მუხლისა თითოეული ხელმოწერისათვის ოთხი /4.00/ ლარი და 00 თეთრი, რაც ჯამში შეადგენს ორმოცდარვა ლარს 00

თეთრს. /48.00/, შენობის გარეთ შესრულებული სანოტარო მოქმედებისათვის ოცდათხუთმეტი ლარი 00 თეთრი. /35.00/, 39.1 მუხლის თანახმად ხუთი ლარი 00 თეთრი, ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური და საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის თანახმად დღგ თოთხმეტი ლარი და ოთხმოცდათოთხმეტი თეთრი /14.94 /. მე ნოტარიუსი, ლუიზა ცხადაძე, არ ვადასტურებ წარმოდგენილ შეთანხმებაში მოტანილი ფაქტის სისწორეს, არამედ ვადასტურებ, რომ წინამდებარე შეთანხმებაზე ხელმოწერა ნამდვილად სს ''თელასი''-ს გენერალურ დირექტორს სერგეი კობცევს და თარჯიმანს დავით ყურულიშვილს ეკუთვნით. ნოტარიუსი: /ლუიზა ცხადაძე/

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ნოტარიუსი
ლ.ცხადაძე

NOTARY LUIZA TSKHADADZE
GEORGIA

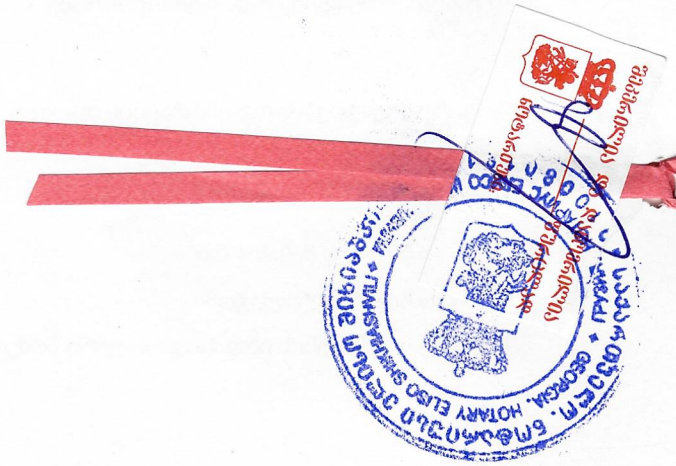
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N260670310
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	22.05.2026 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ელისო შიხიაშვილი**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**თბილისი, კოტე აფხაზის #17 (ყოფ. ლესელიძე)**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**599446826**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	**86833313272526**

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ოცდაექვსი წლის ოცდაორ მაისს, მე, ელისო შიხიაშვილი, ნოტარიუსი, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს: თბილისი, კოტე აფხაზის ქ. №17 (ყოფ. ლესელიძის ქ.), ვამოწმებ, ელშან გურბანალიევ-ის (დაბ.18.06.1985წ მისი განცხადებით მცხ. თბილისი, დოდო აბაშიძის ქ. №17/4, აზერბაიჯანის რესპუბლიკის მოქალაქის პასპორტი №C01405462 გაცემულია 21.10.2017წ) ხელმოწერას წინამდებარე შეთანხმებაზე. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით. ასევე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ნების გამოვლენის ნამდვილობა, მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე შეთანხმებას, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია 24-00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ.) 31-ე მუხლისა, ასევე დღგ 4-32 ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა. ასევე სარეგისტრაციო მოსაკრებელი (ორი ეგზემპლიარისათვის) 5-00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ.) 39-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი ელისო შიხიაშვილი



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.16.05.001.025**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026442145 - 25/05/2026 13:50:27

მომზადების თარიღი
27/05/2026 10:06:22

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ჩუღურეთი		
01	**16**	**05**	**001/025**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა დ. აბაშიძე , N 17 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა აბაშიძე , N 14 , მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა დ. აბაშიძე , N 17/4

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 9914.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.16.05.001.006; 01.16.05.001.008; 01.16.05.001.017;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022734092 , თარიღი 07/10/2022 17:49:47
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/10/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/01/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოსა და შპს "ფაშა დეველოპმენტს"(ს/ნ 1402272621) (უფლებამონაცვლე: შპს"პაშა დეველოპმენტ ჯორჯია"(ს/ნ 402013628)) შორის 2015 წლის 17 აპრილს გაფორმებულ ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე N221367352 , დამოწმების თარიღი:07/10/2022 ,ნოტარიუსი თ. დევდარიანი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/01/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/01/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:22/01/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/01/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:09/02/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:28/01/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/01/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/01/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება. , დამოწმების თარიღი:22/01/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/01/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/01/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 22/01/2016 , საქართველოს იუსტიციის

სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:28/01/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "იმედი"-ს საერთო კრების ოქმი N1/01, რეესტრის N160270702 , დამოწმების თარიღი:22/03/2016 ,ნოტარიუსი ც.დიდებულიძე
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/01/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/01/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/01/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "იმედი" - ს კრების ოქმი N1/01, რეესტრის N160293531 , დამოწმების თარიღი:28/03/2016 ,ნოტარიუსი ც. დიდებულიძე
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/01/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ვალდებულებების თაობაზე N211047337, 211047474 , დამოწმების თარიღი:22/09/2021 ,ნოტარიუსი ლ.ცხადაძე
- დაწვრილებითი დახასიათება ვალდებულების ნაწილობრივ შესრულებასთან დაკავშირებით N2015022553449 ,სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
- ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:17/04/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს. პ"აშა დეველოპმენტ ჯორჯია"-ს ერთადერთი პარნიორის გადაწყვეტილება N1 N150371997 , დამოწმების თარიღი:17/04/2015 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:28/01/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "პაშა დეველოპმენტ ჯორჯია", ID ნომერი:402013628

მესაკუთრე: **აღწერა:**

შპს "პაშა დეველოპმენტ ჯორჯია"

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022249668 თარიღი 13/04/2022 09:15:08

საგანი: 175 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სჯარო სერვიტუტის უფლება ;

წერილი N16-01220962007, დამოწმების თარიღი06/04/2022, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/04/2022

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015207629 თარიღი 17/04/2015 11:34:26	**გამყიდველი:** სახელმწიფო 203840433; **მყიდველი:** შპს პაშა დეველოპმენტ ჯორჯია402013628; საგანი:ფართობი: 7823.00 კვ.მ. და მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობები; მხარეები ითვალისწინებენ ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებებს;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/04/2015	**დაწვრილებითი დახასიათება ვალდებულების ნაწილობრივ შესრულებასთან დაკავშირებით, რეესტრის ნომერი N2015022553449, სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო** **ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი17/04/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **ხელშეკრულება სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოსა და შპს "ფაშა დეველოპმენტს"(ს/ნ 1402272621) (უფლებამონაცვლე: შპს"პაშა დეველოპმენტ ჯორჯია"(ს/ნ 402013628)) შორის 2015 წლის 17 აპრილს გაფორმებულ ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე N221367352 , დამოწმების თარიღი:07/10/2022 ,ნოტარიუსი თ. დევდარიანი ,** **ხელშეკრულება სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოსა და შპს "ფაშა დეველოპმენტს"(ს/ნ 1402272621) (უფლებამონაცვლე: შპს"პაშა დეველოპმენტ ჯორჯია"(ს/ნ 402013628)) შორის 2015 წლის 17 აპრილს გაფორმებულ ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე , დამოწმების თარიღი21/10/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **ხელშეკრულება სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოსა და შპს „ფაშა დეველოპმენტს" (ს/ნ 1402272621) (უფლებამონაცვლე:შპს პაშა დეველოპმენტ ჯორჯია (ს/ნ 402013628)) შორის 2015 წლის 17 აპრილს გაფორმებულ ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე, რეესტრის ნომერი N230365593, დამოწმების თარიღი22/03/2023, ნოტარიუსი თ.კიკუაშვილი**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021810328 თარიღი 22/09/2021 13:03:57	**გამყიდველი:** სააქციო საზოგადოება "თელასი"202052580; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 33.00 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობა N3 (ელ. ქვესადგური N67870 ; საბოლოო თარიღი:22/12/2026; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/09/2021	**ხელშეკრულება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ვალდებულებების თაობაზე N211047337, 211047474 , დამოწმების თარიღი:22/09/2021 ,ნოტარიუსი ლ.ცხადაძე,** **შეთანხმება ცვლილების შეტანის შესახე, რეესტრის ნომერი N241527408, დამოწმების თარიღი15/11/2024, ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი** **შეთანხმება ცვლილების შეტანის შესახებ, რეესტრის ნომერი N251415008, დამოწმების თარიღი17/10/2025, ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი** **დამატებითი შეთანხმება 22.09.2021 წლის უძრავი ქონების საკუთრებასი გადაცემის და სანაცვლო ვალდებულებების თაობაზე ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, რეესტრის ნომერი N260661207, დამოწმების თარიღი21/05/2026, ნოტარიუსი ლ.ცხადაძე** **დამატებითი შეთანხმება 22.09.2021 წლის უძრავი ქონების საკუთრებასი გადაცემის და სანაცვლო ვალდებულებების თაობაზე ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, რეესტრის ნომერი N260670310, დამოწმების თარიღი22/05/2026, ნოტარიუსი ე.შიხიაშვილი**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- სჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საქართველო, თბილისი 0119, ვანის ქ. 3
ელ. ფოსტა: telasi@telasi.ge
ტელ: +995 (32) 277 99 99
www.telasi.ge

სნ 202052580

N: 0504/755/26

04/05/2026

შპს „პაშა დეველოპმენტ ჯორჯია“-ს უფლებამოსილ
წარმომადგენელს ბ-ნ ვალერი ზაბახიძეს

სს „თელასში“ შემოსული თქვენი N0421/897/26 წერილის პასუხად, სადაც ითხოვთ ვალდებულების შესრულების ვადის გადაწევას, გაცნობებთ, რომ კომპანია არ არის წინააღმდეგი ზემოაღნიშნული ხელშეკრულებით (3.1 პუნქტი) ნაკისრი ვალდებულების ვადამ გადაიწიოს 22.12.2026 წლამდე, იმ პირობით, თუ თქვენ წარმოადგენთ გახანგრძლივებულ საბანკო გარანტიას.

მხოლო აღნიშნული საბანკო გარანტიის წარმოდგენის შემდეგ განხორციელდება ხელშეკრულების ცვლილება.

კორპორაციული განვითარების და საწარმოო
საქმიანობის უზრუნველყოფის დირექტორის მშ გ. ჩიხრაძე

შემსრულებელი: ზ. აზარაშვილი
ტელეფონი: 2779999(1)7531

სანოტარო მოქმედების იდენტიფიკატორი ნომერი

43131375712025

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

შეთანხმება ცვლილების შეტანის შესახებ

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N251415008

რეგისტრაციის თარიღი

17.10.2025 წ

ნოტარიუსი: ელისო შიხიაშვილი
მისამართი: თბილისი, ლესელიძის ქ.#17
ტელეფონი: 599446826

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ს ა ნ ო ტ ა რ ო ა ქ ტ ი
ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო

ორი ათას ოცდახუთი წლის ჩვიდმეტ ოქტომბერს, მე, ნოტარიუს ელისო შიხიაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე ქ. თბილისი ლესელიძის 17, მომმართეს ზაზა აზარაშვილმა და ვალერი ზაბახიძემ. მხარეებმა წარმოადგინეს დამატებითი შეთანხმება (22.09.2021წ. უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლოდ ვალდებულებების თაობაზე ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ) და მოითხოვეს მისი სანოტარო წესით დამოწმება. ზაზა აზარაშვილმა განაცხადა, რომ იგი არის სს „თელასი“-ის წარმომადგენელი, ხოლო ვალერი ზაბახიძემ განაცხადა, რომ იგი არის შპს „პაშა დეველოპმენტ ჯორჯია“-ს წარმომადგენელი. მე დავადგინე მათი პირადობა და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ზაზა აზარაშვილმა (დაბ.16.10.1976წ. მისი განცხადებით რეგ. თბილისი, გლდანის მასივი, VII მ/რ, კორპ№16, ბ№49, პირადი №01002026605), ვალერი ზაბახიძემ (დაბ.20.06.1964წ. მისი განცხადებით რეგ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირის II კვ, კორპ№15, ბ№35, პირადი №60001003658) მომმართეს. მე შევამოწმე ზაზა აზარაშვილის უფლებამოსილება: იგი უფლებამოსილია წარმოადგინოს სს „თელასი“ (ს/კ 202052580), თანახმად მინდობილობისა, დამოწმებული 19.09.2025წ ნოტარიუს ლ. ცხადაძის მიერ რეესტრი №251274338, ასევე შევამოწმე ვალერი ზაბახიძის უფლებამოსილება: იგი უფლებამოსილია წარმოადგინოს შპს „პაშა დეველოპმენტ ჯორჯია“ (ს/კ 402013628), თანახმად მინდობილობისა, დამოწმებული 18.10.2024წ ქ. ბაქოს №1 სანოტარო ოფისის კერძო ნოტარიუს ფამილ საბითოვის მიერ, რეესტრი №7ე-704550. მე შევამოწმე მხარეთა ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე შევამოწმე ის ფაქტი, რომ უძრავი ქონება საკუთრების უფლებით ნამდვილად ეკუთვნის შპს „პაშა დეველოპმენტ ჯორჯია“-ს, თანახმად მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ საჯარო რეესტრიდან ამონაწერი განცხადების რეგისტრაცია №892024792168 - 15/11/2024 15:42:28 მომზადების თარიღი 21/11/2024 13:41:07 მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.16.05.001.025. მხარეებმა წაიკითხეს წინამდებარე შეთანხმება და ჩემი თანდასწრებით ხელი მოაწერეს შემდეგ შეთანხმებას. ეს შეთანხმება შედგენილია ოთხ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს ელისო შიხიაშვილის სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცემა მხარეებს. ამ შეთანხმების იმ ეგზემპლარებს, რომლებიც რჩება სანოტარო არქივში თან ერთვის დანართი 1. ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან გაცემული საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B25125259, 04/09/2025 14:07:43. 2. მინდობილობა, დამოწმებული 19.09.2025წ ნოტარიუს ლ. ცხადაძის მიერ რეესტრი №251274338 (ფოტო-ასლი). 3. ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან გაცემული საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B24094578, 09/08/2024 17:35:07. 4. მინდობილობა, დამოწმებული 18.10.2024წ ქ. ბაქოს №1 სანოტარო ოფისის კერძო ნოტარიუს ფამილ საბითოვის მიერ, რეესტრი №7ე-704550. 5. მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ საჯარო რეესტრიდან ამონაწერი განცხადების რეგისტრაცია №892024792168 - 15/11/2024 15:42:28 მომზადების თარიღი 21/11/2024 13:41:07 მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.16.05.001.025. 6. ხელშეკრულება დამოწმებული 22.09.2021წ ნოტარიუს ლ. ცხადაძის მიერ რეესტრი №211047474. (ინახება სანოტარო არქივში). მხარეს ეკისრება სანოტარო მომსახურების საზღაურის გადახდა, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ) მე-8 მუხლისა 25-00 ლარი, აგრეთვე დ.ღ.გ 4-50 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა, ასევე სარეგისტრაციო მოსაკრებელი 5-00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ.) 39-ე მუხლისა, სულ გადახდილია 34-50 ლარი

დამატებითი შეთანხმება

(22.09.2021 წლის უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ვალდებულებების თაობაზე ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ)

წინამდებარე დამატებითი შეთანხმება დაიდო 2025 წლის „_____“ _____ ქ. თბილისში

ერთი მხრივ, სს ,,თელასი” (შემდგომში - თელასი), წარმოდგენილი გენერალური დირექტორის სერგეი კობცევის მინდობილი პირის ზაზა აზარაშვილის (პ.ნ 01002026605) სახით და მეორე მხრივ, შპს „პაშა დეველოპმენტ ჯორჯია“(შემდგომში - პაშა დეველოპმენტ), წარმოდგენილი მისი დირექტორის ელმირ ჰუსეინოვის უფლებამოსილი წარმომადგენლის ვალერი ზაბახიძის (პ/ნ 60001003658) სახით, ვდებთ წინამდებარე შეთანხმებას შემდეგზე:

1. შევიდეს ცვლილება მხარეთა შორის 2021 წლის 22 სექტემბერს გაფორმებულ ხელშეკრულებაში უძრავი ქონების (ს/კ 01.16.05.001.008 (ახალი ს/კ 01.16.05.001.025) საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ვალდებულებების თაობაზე (შემდგომში - ხელშეკრულება) და ხელშეკრულების 3.1.1 პუნქტით პაშა დეველოპმენტის მიერ თელასისათვის 40 კვ.მ ფართის უსასყიდლოდ გადაცემის ვალდებულების შესრულების ვადა გაიზარდოს 2026 წლის 22 ივლისამდე.

2. ორაზროვნების გამოსარიცხად მხარეები ადასტურებენ, რომ პაშა დეველოპმენტის მიერ ნაკისრი ყველა სხვა ვალდებულება უნდა შესრულდეს ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადაში, მათ შორის თელასს საკუთრებაში უნდა გადმოეცეს ელექტრომეურნეობა, არაუგვიანეს 2025 წლის 22 სექტემბრისა და თელასი უფლებამოსილი იქნება ელექტრომეურნეობის მიღებისთანავე ფაქტობრივ მფლობელობაში მიიღოს საკუთრებაში გადმოსაცემი უძრავი ქონებაც და ისარგებლოს შეუზღუდავად.

3. პაშა დეველოპმენტი ვალდებულია წინამდებარე დამატებითი შეთანხმების ხელმოწერიდან არაუგვიანეს 5 (ხუთი) სამუშაო დღის ვადაში წარმოადგინოს ახალი საბანკო გარანტია, რომლის მოქმედების ვადა იქნება 2026 წლის 01 ნოემბრის ჩათვლით. საბანკო გარანტიის სხვა პირობები განისაზღვრება ხელშეკრულებით.

4. ხელშეკრულების სხვა პირობები რჩება უცვლელი.

5. წინამდებარე დამატებითი შეთანხმებაწარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს. ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერის, საბანკო გარანტიის (მხოლოდ შეთანხმებით განსაზღვრულ ვადაში) წარმოდგენისა და სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის შემდეგ.

6. წინამდებარეშეთანხმებაშედგენილიაქართულენაზე, ოთხთანაბარიიურიდიულიძალისმქონეეგზემპლარად, რომელთაგანთითოპირიგადაეცემამხარეებს, ხოლო ერთი წარედგინება სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს დასარეგისტრირებლად.

7. წინამდებარე შეთანხმების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის და ნოტარიუსის ხარჯებს გაიღებს პაშა დეველოპმენტი.

მხარეთარეკვიზიტები:

სს „თელასი“ ს/კ 202052580 ქ.თბილის, ვანის ქ. №3 ტელ: +995322 77 99 99 ფაქსი: +995 32 77 99 81 უფლებამოსილი წარმომადგენელი (მინდობილი პირი) ზაზა აზარაშვილი (პ.ნ 01002026605)	შპს „პაშა დეველოპმენტ ჯორჯია“ ს/კ 402013628 ქ. თბილისი, დ. აბაშიძის ქ. №17/4 ტელ: +995 577 494748 უფლებამოსილი წარმომადგენელი (მინდობილი პირი) ვალერი ზაბახიძე (პ/ნ 60001003658)



დამატებითი შეთანხმება

ქ. თბილისი «05» სექტემბერი 2025

22.09.2021 წლის უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ვალდებულებების თაობაზე ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ

წინამდებარე დამატებითი შეთანხმება დაიდო

2025 წლის "_____" _____

ქ. თბილისში

ერთი მხრივ, სს ,,თელასი'' (შემდგომში - თელასი), წარმოდგენილი გენერალური დირექტორის სერგეი კობცევის სახით და მეორე მხრივ, შპს „პაშა დეველოპმენტ ჯორჯია“ (შემდგომში - პაშა დეველოპმენტ), წარმოდგენილი მისი დირექტორის ელმირ ჰუსეინოვის უფლებამოსილი წარმომადგენლის ვალერი ზაბახიძის (პ/ნ 60001003658) სახით, ვდებთ წინამდებარე შეთანხმებას შემდეგზე:

1. შევიდეს ცვლილება მხარეთა შორის 2021 წლის 22 სექტემბერს გაფორმებულ ხელშეკრულებაში უძრავი ქონების (ს/კ 01.16.05.001.008 (ახალი ს/კ 01.16.05.001.025) საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ვალდებულებების თაობაზე (შემდგომში - ხელშეკრულება) და ხელშეკრულების 3.1.1 პუნქტით შპს“ პაშა დეველოპმენტის ჯორჯიას“ მიერ სს „თელასისათვის“ 40 კვ.მ ფართის უსასყიდლოდ გადაცემის ვალდებულების შესრულების ვადა გაიზარდოს 2026 წლის 22 ივლისამდე.

2. ორაზროვნების გამოსარიცხად მხარეები ადასტურებენ, რომ პაშა

Дополнительное соглашение

г. Тбилиси «___»_____ 2025

о внесении изменения в оформленный 22 сентября 2021 года договор о передаче недвижимого имущества в собственность и встречных обязательствах

Настоящее Дополнительное соглашение заключено

«_____» _____ 2025 года

в г. Тбилиси

АО «Теласи» (далее - Теласи), в лице Генерального директора Сергея Кобцева, с одной стороны, и ООО «Паша Девелопмент Джорджиа» (далее – Паша Девелопмент), в лице Валерия Забахидзе (Л/№60001003658) - уполномоченного представителя директора Эльмира Хусейнова, с другой стороны, заключаем настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменение в оформленный 22 сентября 2021 года договор о передаче недвижимого имущества (К/К: 01.16.05.001.008 (новый К/К: 01.16.05.001.025) в собственность и встречных обязательствах (далее - Договор), и срок выполнения обязательства по безвозмездной передаче 40 кв.м площади обществом с ограниченной ответственностью «Паша Девелопмент Джорджиа» акционерному обществу «Теласи» согласно пункту 3.1.1 Договора увеличить до 22 июля 2026 года.

2. Во избежание двусмысленностей, стороны подтверждают, что все прочие

Дата 25.08.2025

Имя и фамилия переводчика: Давид Курулишвили

Проверил: Начальник отдела Тамар Маруашвили

დეველოპმენტის მიერ ნაკისრი ყველა სხვა ვალდებულება უნდა შესრულდეს ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადაში, მათ შორის სს „თელასს“ საკუთრებაში უნდა გადმოეცეს ელექტრომეურნეობა, არაუგვიანეს 2025 წლის 22 სექტემბრისა და თელასი უფლებამოსილი იქნება ელექტრომეურნეობის მიღებისთანავე ფაქტობრივ მფლობელობაში მიიღოს საკუთრებაში გადმოსაცემი უძრავი ქონებაც და ისარგებლოს შეუზღუდავად.

обязательства, возложенные на себя Паша Девелопмент, должны быть выполнены в определенный по Договору срок, в том числе акционерному обществу «Теласи» в собственность должно быть передано электрохозяйство не позднее 22 сентября 2025 года, а Теласи будет правомочно с момента приема электрохозяйства во владение также принять в фактическое владение и подлежащее передаче в собственность, недвижимое имущество, и пользоваться им без ограничений.

3. პაშა დეველოპმენტი ვალდებულია წინამდებარე დამატებითი შეთანხმების ხელმოწერიდან არაუგვიანეს 5 (ხუთი) სამუშაო დღის ვადაში წარმოადგინოს ახალი საბანკო გარანტია, რომლის მოქმედების ვადა იქნება 2026 წლის 01 ნოემბრის ჩათვლით. საბანკო გარანტიის სხვა პირობები განისაზღვრება ხელშეკრულებით.

3. Паша Девелопмент обязано в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Дополнительного соглашения представить новую банковскую гарантию, срок действия которой будет по 1 ноября 2026 года, включительно. Прочие условия банковской гарантии определяются по Договору.

4. ხელშეკრულების სხვა პირობები რჩება უცვლელი.

4. Прочие условия Договора остаются без изменений.

5. წინამდებარე დამატებითი შეთანხმება წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს, ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერის, საბანკო გარანტიის (მხოლოდ შეთანხმებით განსაზღვრულ ვადაში) წარმოდგენისა და სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის შემდეგ.

5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, вступает в силу после подписания сторонами, представления банковской гарантии (исключительно в определенный Соглашением срок) и регистрации в ЮЛПП «Национальное агентство Публичного реестра».

6. წინამდებარე შეთანხმება შედგენილია ქართულ და რუსულ ენებზე, სამი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად,

6. Настоящее Соглашение составлено на грузинском и русском языках, в юридически равносильных 3-х экземплярах, по одному из которых передается сторонам, а один экземпляр

Дата
25.08.2025

Имя и фамилия переводчика:
Давид Курулишвили

Проверил:
Начальник отдела Тамар Маруашвили

რომელთაგან თითო პირი გადაეცემა მხარეებს, ხოლო ერთი წარედგინება სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს დასარეგისტრირებლად.

7. წინამდებარე შეთანხმების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის ხარჯებს გაიღებს პაშა დეველოპმენტი.

8. ტექსტებს შორის შეუსაბამობის აღმოჩენის შემთხვევაში უპირატესობა ენიჭება ქართულ ენაზე შედგენილ ტექსტს.

მხარეთა ხელმოწერები

სს „თელასი“ ს/კ 202052580

ქ. თბილისი, ვანის ქ. №3

ტელ: +995322 77 99 99

ფაქსი: +995 32 77 99 81

გენერალური დირექტორი

სერგეი კობცევი _____

(პ/ნ 01591002308)

შპს „პაშა დეველოპმენტ ჯორჯია“

ს/კ 402013628

ქ. თბილისი, დ. აბაშიძის ქ.#17/4

უფლებამოსილი წარმომადგენელი

(მინდობილი პირი)

ვალერი ზაბახიძე _____

(პ/ნ 60001003658)

представляется в ЮЛПП – Национальное агентство Публичного реестра, на регистрацию.

7. Расходы на регистрацию настоящего Соглашения в Публичном реестре несет Паша Девелопмент.

8. В случае выявления несоответствия между текстами, преимущественное значение придается составленному на грузинском языке тексту.

Подписи сторон

АО «Теласи» ИНН: 202052580

г. Тбилиси, ул. Ванская №3

Тел: +995322 77 99 99

Факс: +995 32 77 99 81

Генеральный директор

Сергей Кобцев _____

(Л/№01591002308)

ООО «Паша Девелопмент Джорджия»

ИНН: 402013628

г. Тбилиси, ул. Д. Абашидзе №17/4

Уполномоченный представитель

(доверенное лицо)

Валерий Забахидзе _____

(Л/№ 60001003658)

Дата
25.08.2025

Имя и фамилия переводчика:
Давид Курулишвили

Проверил:
Начальник отдела Тамар Маруашвили

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N251178597
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	06.09.2025 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ლუიზა ცხადაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქალაქი თბილისი, ფიროსმანის ქუჩა N23
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2943164 599535661 591706617
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	29136607581925

დღეს, ორიათას ოცდახუთი წლის ექვს სექტემბერს, მე, საქართველოს ნოტარიუსს ლუიზა ცხადაძეს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ფიროსმანის ქ. N23, პირველი სართული, მომმართა ქალბატონმა ირმა ჭუმბაძემ (დაბადების თარიღი: 26 ივლისი 1981, პირადი ნომერი: N01024024117) რომელმაც განაცხადა, რომ სს ''თელასი''-ს გენერალურ დირექტორს სერგეი კობცევს არ შეუძლია სანოტარო ბიუროში გამოცხადება და მას როგორც სს ''თელასი''-ს გენერალურ დირექტორს საზოგადოების სახელით სურს ხელისმოწერის ნამდვილობის დადასტურება შემდეგ მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ვანის ქ. N3. მე ვეახელი სერგეი კობცევს აღნიშნულ მისამართზე და დავრწმუნდი, რომ მას ნამდვილად სურდა წინამდებარე დოკუმენტზე თავისი ხელისმოწერის სანოტარო წესით დადასტურება. მას განემარტა წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგი. სერგეი კობცევმა ყოველივე ზემოთქმული განაცხადა რუსულ ენაზე. განაცხადა ასევე, რომ რომ ის არ ფლობს დოკუმენტის შედგენისას გამოყენებულ სახელმწიფო ენას და დამწერლობას, მისი სურვილით ქართული ენიდან რუსულ ენაზე დოკუმენტზე ტექსტის გადასათარგმნად მოწვეული იქნა მის მიერ შერჩეული თარჯიმანი დავით ყურულიშვილი. მე დავადგინე თარჯიმნის პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად დავით ყურულიშვილმა (დაბ. 02.12.1974 წ. პირადი N01002004546, რეგისტრირებული მისამართზე: ქალაქი თბილისი, გლდანის მასივი, V მიკრო/რაიონი, კორპუსი 9ა, ბინა 51; სერთიფიკატი 005 N0048 გაცემული სასწავლო ცენტრი ''რუსული სახლი'' მიერ გაცემის თარიღი: 27.07.2020) მიიღო მონაწილეობა დოკუმენტის ტექსტის გადათარგმნაში; დავით ყურულიშვილმა განაცხადა, რომ ფლობს რუსულ ენას და ჯეროვნად უზრუნველყოფს წინამდებარე დოკუმენტის თარგმანს. მან თანხმობა განაცხადა თარჯიმნად ყოფნაზე და გამორიცხა თარჯიმნად ყოფნის არარსებობის დამადასტურებელი გარემოება, წარმოადგინა თავის სახელზე გაცემული სერთიფიკატი 005 N0048 გაცემული სასწავლო ცენტრი ''რუსული სახლი'' მიერ გაცემის თარიღი: 27.07.2020) და განაცხადა რომ იძლევა ზუსტი თარგმანის გარანტიას. მე დავადგინე სერგეი კობცევ პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად რუსეთის ფედერაციის მოქალაქეს სერგეი კობცევს (დაბადების თარიღი: 17 დეკემბერი 1972 წელი, დაბადების ადგილი: რუსეთი, პირადი N01591002308) დავუდასტურე ხელისმოწერის სინამდვილე მის მიერ შედგენილ და წარმოდგენილ შეთანხმებაზე. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე მათ განვუმარტე წარმოდგენილ დოკუმენტზე თავიანთი ხელისმოწერის სამართლებრივი შედეგი. მათ განაცხადეს, რომ დოკუმენტზე მათი ხელისმოწერა ზუსტად გამოხატავს მათ ნებას. შემდეგ, მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი დოკუმენტზე, რომელიც შესრულებულია ქართულ-რუსულ ენებზე და წარმოდგენილია თითო სამ /03/ გვერდზე, სერგეი კობცევმა და დავით ყურულიშვილმა ჩემი ნოტარიუსის თანდასწრებით მოაწერეს ხელი წინამდებარე დოკუმენტზე . წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერა შესრულებულია და დოკუმენტი გაცემულია სამ /03/ თანაბარმნიშვნელოვანი ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომლებიც გადაეცემათ მხარეებს. სს "თელასი''-ს ეკისრება სანოტარო საზღაურის გადახდა: სულ ასოცდათერთმეტი ლარი, ოცდაექვსი თეთრი /131.26/ საფუძველი: „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის N507 დადგენილება, იმავე დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის N272 დადგენილება, 31.3 მუხლისა თითოეული ხელმოწერისათვის ოთხი /4.00/ ლარი და 00 თეთრი, რაც ჯამში შეადგენს სამოცდათორმეტ ლარს და 00 თეთრს. /72.00/,

შენობის გარეთ შესრულებული სანოტარო მოქმედებისათვის ოცდათხუთმეტი ლარი 00 თეთრი. /35.00/, 39.1 მუხლის თანახმად ხუთი ლარი 00 თეთრი, /5.00/ ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური და საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის თანახმად დღგ ცხრამეტი ლარი და ოცდაექვსი თეთრი. /19.26/,
მე ნოტარიუსი, ლუიზა ცხადაძე, განვმარტავ, რომ არ ვადასტურებ წარმოდგენილ დოკუმენტში მოტანილი ფაქტის სისწორეს, არამედ ვადასტურებ, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერა ნამდვილად სს ''თელასი''-ს გენერალურ დირექტორს სერგეი კობცევს და თარჯიმანს დავით ყურულიშვილს ეკუთვნით.
ნოტარიუსი: /ლუიზა ცხადაძე/

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N251181261
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	08.09.2025 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ლუიზა ცხადაძე**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქალაქი თბილისი, ფიროსმანის ქუჩა N23**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2943164 599535661 591706617
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	71793778248325

დღეს, ორიათას ოცდახუთი წლის რვა სექტემბერს, მე, საქართველოს ნოტარიუსი ლუიზა ცხადაძე, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ფიროსმანის ქ. N23, პირველი სართული, ვადასტურებ საქართველოს მოქალაქის ბატონ ვალერი ზაბახიძეს (დაბ. თარიღი: 20 ივნისი 1964, მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირის II კვარტალი, კორპუსი 15, ბინა 35, პირადი N60001003658) ხელმოწერის სინამდვილეს მის მიერ წარმოდგენილ: დამატებითი შეთანხმება, 22.09.2021 წლის უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ვალდებულებების თაობაზე ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ვალერი ზაბახიძემ მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე მას განვუმარტე წარმოდგენილ შეთანხმებაზე თავისი ხელისმოწერის სამართლებრივი შედეგი. მან განაცხადა, რომ შეთანხმებაზე მისი ხელისმოწერა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. შემდეგ, მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი შეთანხმებას, რომელიც შესრულებულია ქართულ ენაზე. მოცემულ დოკუმენტზე ხელმოწერა შესრულებულია თითო სამ /03/ გვერდზე და დოკუმენტი გაცემულია 3 /სამ/ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად.
სს "თელასი''-ს ეკისრება სანოტარო მომსახურების საზღაურის გადახდა: სულ ორმოცდაშვიდი ლარი ორმოცდარვა თეთრი /47.48/ საფუძველი: „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის N507 დადგენილება, იმავე დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის N272 დადგენილება, 31.3 მუხლისა თითოეული ხელმოწერისათვის ოთხი /4.00/ ლარი და 00 თეთრი, რაც ჯამში შეადგენს ოცდათექვსმეტ ლარს /36.00/, 39.1 მუხლის თანახმად ხუთი ლარი 00 თეთრი, ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური და საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის თანახმად დღგ ექვსი ლარი და ორმოცდარვა თეთრი /6.48/. მე ნოტარიუსი, ლუიზა ცხადაძე, არ ვადასტურებ წარმოდგენილ შეთანხმებაში მოტანილი ფაქტის სისწორეს, არამედ ვადასტურებ, რომ წინამდებარე შეთანხმებაზე ხელმოწერა ნამდვილად ვალერი ზაბახიძეს ეკუთვნის.
ნოტარიუსი: /ლუიზა ცხადაძე/

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

