02.03.12№ 12/20317-13

თბილისის არქიტექტურა

№ _____

სს "ხიდმშენი"-ს მინდ. პირს ლ. მამალაძეს
მის: ლესელიძის ქ. №15
ტელ: 599552755

ბატონო ლაშა,

სამსახურმა განიხილა თქვენი 10.02.12წ. №12/20317-13 განცხადება, რომლითაც ითხოვთ ქ. თბილისში, ლესელიძის ქ. №15-ში არსებული სკვერის ქვეშ მიწისქვეშა ავტოფარეხის ესკიზური პროექტის გაერთიანებული სამეცნიერო-მეთოდური საბჭოს სხდომაზე განხილვას.

გაცნობებთ, რომ განცხადება და თანდართული დოკუმენტები განიხილა საქართველოს კულტურის და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსა და ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის გაერთიანებულმა სამეცნიერო-მეთოდურმა საბჭომ (ოქმი №1, 06.01.12წ.), რომლის დასკვნის საფუძველზეც საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება.

ამასთან გაცნობებთ, რომ „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების თანახმად, მშენებლობის ნებართვა გაიცემა სამ სტადიად (I სტადია - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცება; II სტადია - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება; III სტადია - მშენებლობის ნებართვის გაცემა). მხოლოდ წინა სტადიით გათვალისწინებული ადმინისტრაციული წარმოების დასრულებისა და დადებითი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გამოცემის შემდეგ შეუძლია ნებართვის მაძიებელს მოითხოვოს შემდგომი სტადიის ადმინისტრაციული წარმოების დაწყება.

წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოები (არსებული შენობის დემონტაჟი და ახლის მშენებლობა) საჭიროებს მშენებლობის ნებართვის I სტადიის გავლას - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცებას, რისთვისაც სამსახურს უნდა მომართოთ შესაბამისი განცხადებით.

დანართი: *ოქმი №8, 21.02.12წ., ამონარიდი 4 (ოთხი) ფურცელი*

პატივისცემით,
ძველი თბილისის სანებართვო
განყოფილების უფროსი გ. თევაძე

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჭ. შარტავას 7
ტელ. [+995 32] 272 22 22 ფაქს. [+995 32] 237 82 24
architect@tbilisi.gov.ge
urban.tbilisi.gov.ge
უფრო მეტი - tbilisi.gov.ge/architect

საქართველოს კულტურის და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსა და ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის წარმომადგენელთაგან ქალაქ თბილისის მერიაში შექმნილი სათათბირო ორგანოს - გაერთიანებული სამეცნიერო-მეთოდური საბჭოს სხდომის

ოქმი №8

ქ. თბილისი 21 თებერვალი 2012 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

საბჭოს სხდომის თავმჯდომარის მოადგილე გიორგი გოგოლაშვილი

სხდომის მდივანი თინათინ უკლება

სხდომის წევრები: გურამ თავაძე, გიორგი წულუკიძე, მაკა შავიშვილი, მარიამ დიდებულიძე, მანუჩარ მახათაძე, დავით ავალიანი.

მოწვეულები: რ. ნოდია, მ. ისაკაძე, ნ. ზედგინიძე, დ. ლოსაბერიძე, ლ. შანიძე, ა. ღლონტი, რ. გელაშვილი, თ. ფიცხელაური, ალ. ანჯაფარიძე, კ. ხურციძე, ვ. ვასაძე, ნ. ჭონიშვილი, მ. რევაზიშვილი, ნ. ებრალიძე, კ. გილიგაშვილი, ს. პირველი, ი. გავაშელიშვილი, ზ. ბანძელაძე, ლ. მაჭარაშვილი, ლ. მაჭარაშვილი, კ. აბულაძე, ც. ფანჯიკიძე, ლ. ასანიძე, ი. გახოკიძე, ა. ბოლქვაძე, ლ. მელიქიშვილი-შამანაური, ლ. გაჩეჩილაძე, ქ. ბაბუხადია, გ. მაღრაძე, ჭ. ჭიაბრიშვილი, ნ. გელაშვილი, ი. ბიბილეიშვილი, შ. ქურიძე, რ. ტყემალაძე.

10. ქ. თბილისში, **პასტერის ქ. №5/7-ში** არსებული შენობის სხვენის რეკონსტრუქციის კორექტირებული პროექტის განხილვის შესახებ.

11. ქ. თბილისში, **სუნდუკიანის ქ. №10-ში** (ძეგლი) არსებულ შენობაზე, მანსარდის მოწყობის საკითხის განხილვის შესახებ.

12. ქ. თბილისში, **ლესელიძის ქ. №15-ში** არსებული სკვერის ქვეშ, მიწისქვეშა ავტოფარეხის რეაბილიტაციის პროექტის განხილვის შესახებ.

13. ქ. თბილისში, **გაბისკირიას ქ. №14-ში** ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის განხილვის შესახებ.

14. ქ. თბილისში, **დავით აღმაშენებლის გამზირის №106-ში** (ძეგლი) არსებულ შენობაზე, სარეკლამო აბრის მოწყობის საკითხის განხილვის შესახებ.

15. ქ. თბილისში, **გრიბოედოვის ქ. №18-ში (ძეგლი)** არსებულ შენობაზე, კარის მოწყობის საკითხის განხილვის შესახებ.

16. ქ. თბილისში, ნაკაშიძის ქ. №4-ში არსებულ შენობაზე, სარეკლამო აბრის მოწყობის საკითხის განხილვის შესახებ.

17. ქ. თბილისში, **ნაკაშიძის ქ. №2-ში** არსებულ შენობაზე, სარეკლამო აბრის მოწყობის საკითხის განხილვის შესახებ.

18. ქ. თბილისში, **ქიქოძის ქ. №7/20-ში** (ძეგლი) არსებულ შენობაზე, ფანჯრების გამოცვლის საკითხის განხილვის შესახებ.

19. ქ. თბილისში, **მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, დგებუაძისა და ხვამლის ქუჩებს შორის** არსებულ შენობაზე, საჩრდილობლის მოწყობის საკითხის განხილვის შესახებ.

20. ქ. თბილისში, **შევჩენკოს ქ. №5-ში** არსებულ საცხოვრებელ სახლზე, ალ. ანჯაფარიძის ბინის ფასადის შეცვლისა და საჩრდილობლის მოწყობის საკითხის განხილვის შესახებ.

(მოწვეული – ალ. ანჯაფარიძე).

21. ქ. თბილისში, **აბანოს ქ. №23-ში** (ძეგლი) არსებულ შენობაზე, საჩრდილობლის მოწყობისა და კარ-ფანჯრის გამოცვლის საკითხის განხილვის შესახებ.

(მოწვეული – კ. ხურციძე).

22. ქ. თბილისში, **დავით აღმაშენებლის გამზირის №142-ში** (ძეგლი) არსებულ შენობაზე საჩრდილობლის, ლაითბოქსისა და კიბის გამოცვლის საკითხის განხილვის შესახებ.

(მოწვეული – ვ. ვასაძე).

ქ. თბილისში, **ლესელიძის ქ. №15-ში** არსებული სკვერის ქვეშ, მიწისქვეშა ავტოფარეხის რეაბილიტაციის პროექტის განხილვის შესახებ.

აზრი გამოთქვეს:

- დადებითი შეფასება. შესაბამისი ცვლილება შევიდეს გაპ-ში.
- უარი ეთქვას.
- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.

დასკვნა: მიეცეს დადებითი შეფასება ქ. თბილისში, ლესელიძის ქ. №15-ში არსებული სკვერის ქვეშ, მიწისქვეშა ავტოფარეხის რეაბილიტაციის პროექტს.

განხილვის შედეგი: დადებითი შეფასება: 6; უარი ეთქვას: 1.

13. ქ. თბილისში, **გაბისკირიას ქ. №14-ში** ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის განხილვის შესახებ.

აზრი გამოთქვეს:

- უარი ეთქვას.
- უარი ეთქვას. ტერასაზე ამოსასვლელი სიმაღლეში შესამცირებელია.
- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება. შემცირებული გაბარიტებით მისაღებია.
- დადებითი შეფასება. შემცირდეს კოშკის გაბარიტები, ძალიან დიდია.
- უარი ეთქვას.
- უარი ეთქვას.

დასკვნა: უარი ეთქვას ქ. თბილისში, გაბისკირიას ქ. №14-ში ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის კორექტირებულ პროექტს.

რეკომენდაცია: შემცირდეს ტერასაზე ამოსასვლელის სიმაღლე.

განხილვის შედეგი: დადებითი შეფასება: 3; უარი ეთქვას: 4.

14. ქ. თბილისში, **დავით აღმაშენებლის გამზირის №106-ში (ძეგლი)** არსებულ შენობაზე, სარეკლამო აბრის მოწყობის საკითხის განხილვის შესახებ. (AR123213)

აზრი გამოთქვეს:

- უარი ეთქვას.
- უარი ეთქვას. ამ სახით მიუღებელია, ხის ვიტრინები უნდა დარჩეს უცვლელი, სარეკლამო წარწერა შესამცირებელია.
- უარი ეთქვას. წარმოადგინოს ალტერნატიული მასალა.

8. ქ. თბილისში, **დავით აღმაშენებლის გამზირის №86/სანქტ-პეტერბურგის ქ. №1-ში** მდებარე შენობაზე, მანსარდის მოწყობის საკითხის განხილვის შესახებ. (AR124778)

აზრი გამოთქვეს:

- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.
- უარი ეთქვას.
- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.

დასკვნა: მიეცეს დადებითი შეფასება ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირის №86/სანქტ-პეტერბურგის ქ. №1-ში მდებარე შენობაზე, მანსარდის მოწყობის საკითხს.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას: 1; დადებითი შეფასება: 6.

49. ქ. თბილისში, **რიყის ტერიტორიაზე (ნაკვეთი 65/044), ნარიყალას ციხის მიმდებარედ,** საბაგირო გზის მოსაწყობად მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების დადგენის საკითხის შესახებ. (AR124943)

აზრი გამოთქვეს:

- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.
- უარი ეთქვას.
- უარი ეთქვას.
- უარი ეთქვას.
- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.

დასკვნა: მიეცეს დადებითი შეფასება ქ. თბილისში, რიყის ტერიტორიაზე (ნაკვეთი 65/044), ნარიყალას ციხის მიმდებარედ, საბაგირო გზის მოსაწყობად მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების დადგენის საკითხს.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას: 3; დადებითი შეფასება: 4.

სხდომის თავმჯდომარის
მოადგილე გიორგი გოგოლაშვილი

სხდომის მდივანი თინათინ უკლება