მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.15.001.133**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025495909 - 15/12/2025 17:51:54

მომზადების თარიღი
19/12/2025 11:03:12

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	სამგორი		
01	**19**	**15**	**001/133**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , აკადემ ქალაქის ტერიტორია

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 6754.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.19.15.001.082;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01(აუზი)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022426532 , თარიღი 14/06/2022 17:51:52
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/06/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება გაღახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:14/06/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ბავშითი", ID ნომერი:401948041

მესაკუთრე:
შპს "ბავშითი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგალასახალო გირავნობა:

- საგალასახალო გირავნობა/იპოთეკა: **102025706115 17/12/2025 11:26:11**
  შპს შპს ბავშითი ს/ნ 401948041
  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**
  საფუძველი: **შეტყობინება N00232856 17.12.2025, შემოსავლების სამსახური;**

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016404523 თარიღი 28/06/2016 12:05:06

საგანი:142 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი დატვირთულია სერვიტუტის უფლებით;

წერილი, რეესტრის ნომერი N7/32421, დამოწმების თარიღი27/06/2016, სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/06/2016

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

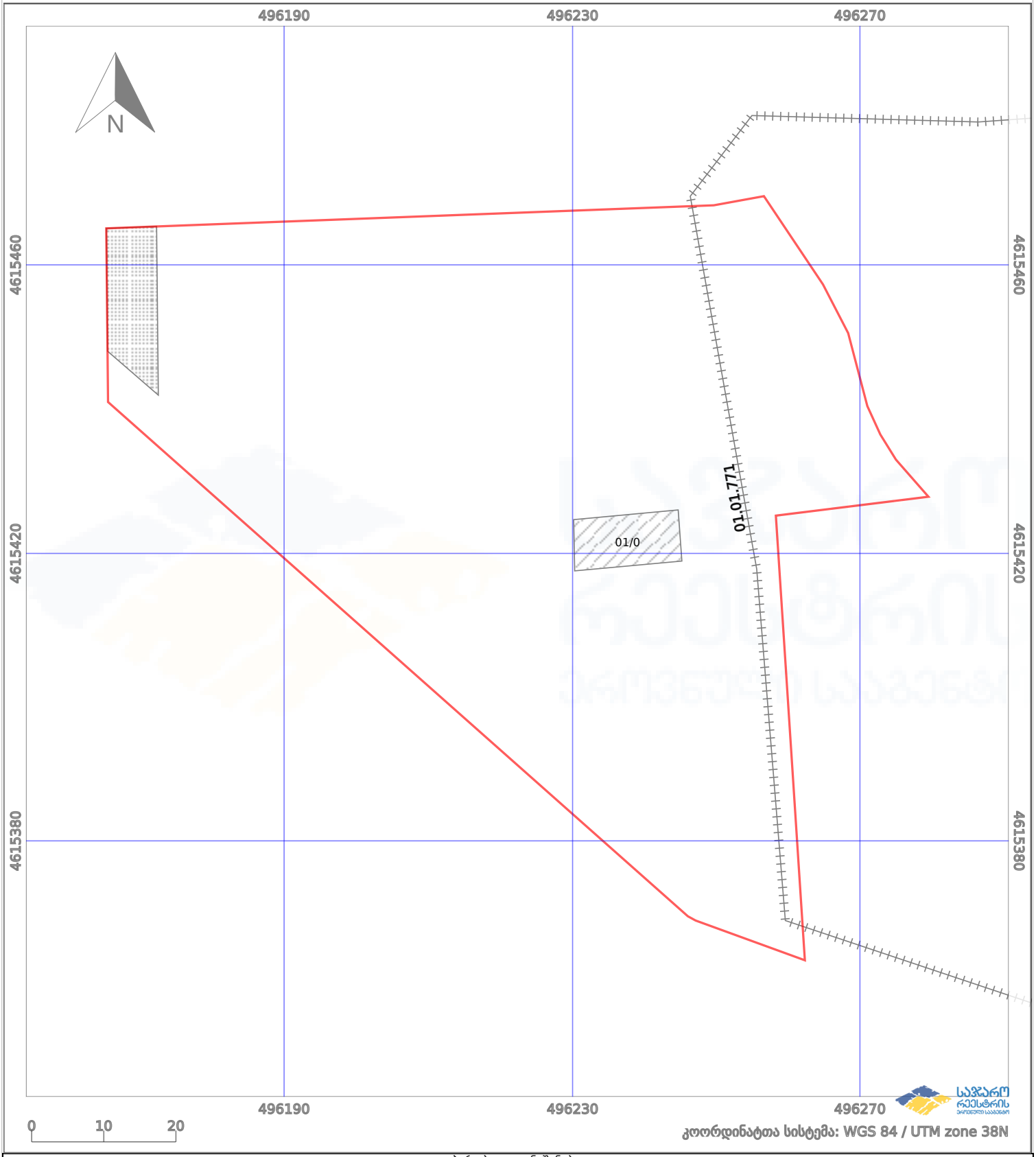
- მოვალე:**DE25307908 01/10/2025 10:00:40**
  შპს ბაჯითი 401948041
  საფუძველი: **აღმასრულებელი: მარიამ მელიქიშვილი სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 01.10.2025 # A25249262-004**
- მოვალე:**DE25307920 01/10/2025 10:04:57**
  შპს ბაჯითი 401948041
  საფუძველი: **აღმასრულებელი: მარიამ მელიქიშვილი სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 01.10.2025 # A25249265-004**

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.19.15.001.133**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882022233765**	ფართობი:	**6754 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**07/04/2022**	ვალდებულების ფართობი:	**142 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საზღვარი | მშენებარე ნაგებობა | 02/4 აშენებული ნაგებობა | ქარსაფარი ზოლი

ხაზობრივი ნაგებობა | ტყის ფონდი | ვალდებულება

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B26068682, 28/03/2026 12:14:39

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ბაჯითი
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	401948041
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	25/06/2010
მარეგისტრირებელი ორგანო:	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, დავით კლდიაშვილის ქუჩა/ივანე ჯავახიშვილის ქუჩა, N3ა/100

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

მმართველობის ორგანო

- საერთო კრება
- დირექტორი

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი

  მიხეილ კვეტენაძე, 18001002857 ,ერთპიროვნული

კაპიტალი

ნებადართული კაპიტალი	არ არის განსაზღვრული
განთავსებული კაპიტალი	არ არის განსაზღვრული
გამოშვებული წილი	არ არის განსაზღვრული
განთავსებული წილი	100 ერთეული

პარტნიორები

კლასის ტიპი: /კლასის გარეშე/ , რაოდენობა:100, ნომინალური ღირებულება:არ არის განსაზღვრული

მესაკუთრე	რაოდენობა	წილი	წილის მმართველი
მიხეილ კვეტენაძე, 18001002857	100	100%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

- მოვალე:**DE25307908 01/10/2025 10:00:40**

  შპს ბაჯითი 401948041

  საფუძველი: **აღმასრულებელი: მარიამ მელიქიშვილი სუბიექტის დამატება**

  მოვალეთა რეესტრში 01.10.2025 # A25249262-004
- მოვალე:**DE25307920 01/10/2025 10:04:57**

  შპს ბაჯითი 401948041

  საფუძველი: **აღმასრულებელი: მარიამ მელიქიშვილი სუბიექტის დამატება**

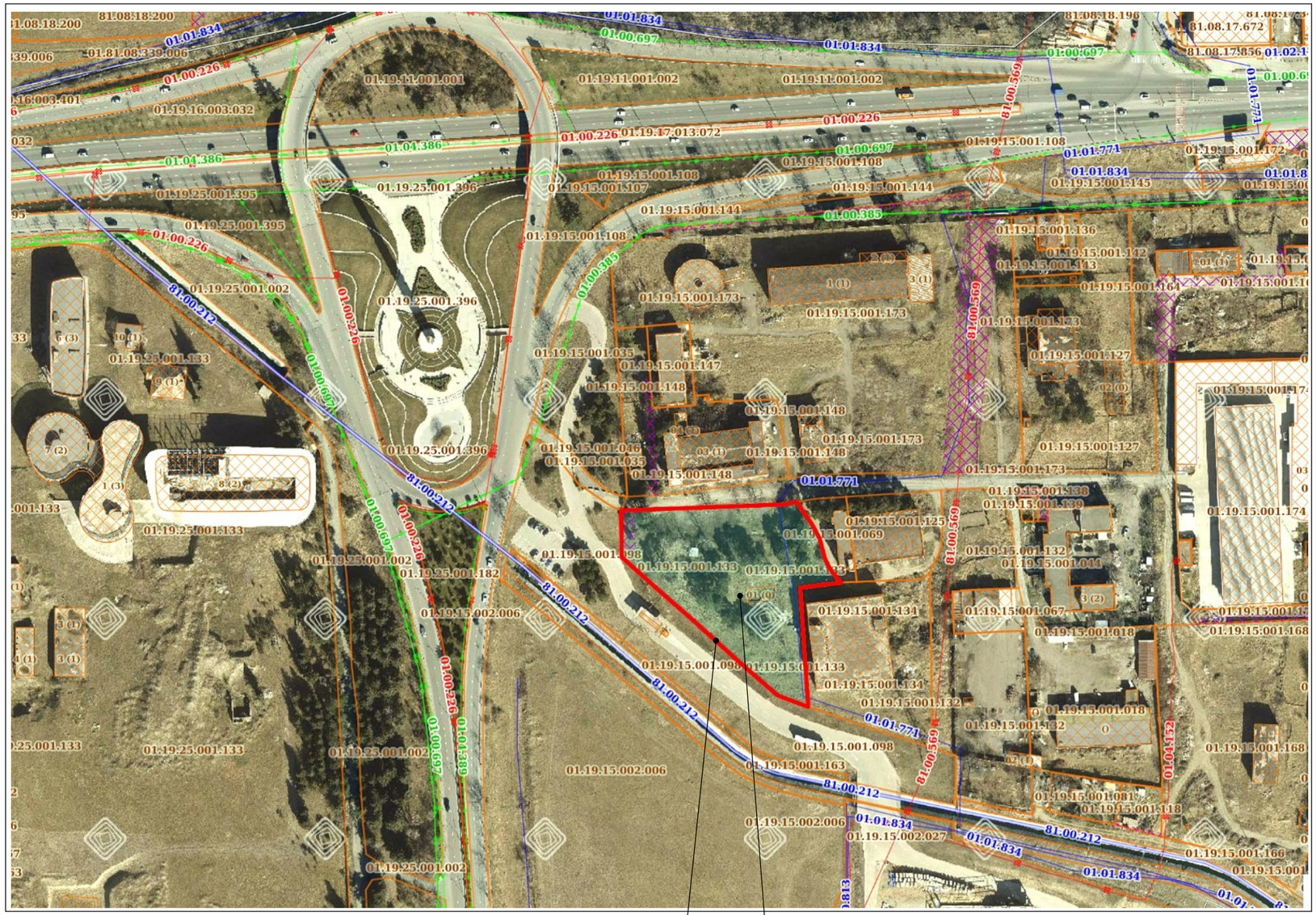
  მოვალეთა რეესტრში 01.10.2025 # A25249265-004

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით

ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.

- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405 405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405 405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405 405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

სიტუაციური გეგმა



ფორმატი A-3	თბილისი 2026 წ.	
	დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

შემდგომში პროექტის ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან!

დამკვეთი
შპს ბაჯიითი

შეთანხმებულია დამკვეთთან

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, აკადემქალაქის ტერიტორია (ს/კ 01.19.15.001.133)

ღობის მოწყობის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტ.		
პრ. ავტორი	ა.ცხადაძე	
დაამუშავა	ა.ცხადაძე	
შეამოწმა		
მასშტაბი	სიტუაციური გეგმა	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

სიტუაციური გეგმა



საკადასტრო საზღვარი

საშენებლო მიწის ნაკვეთი
ს/კ 01.19.15.001.133

ფორმატი	A-3
თბილისი 2026 წ.	
დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

შემდგომში პროექტის ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან!

დამკვეთი
შპს ბაჯითი

შეთანხმებულია დამკვეთთან

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, აკადემიქალაქის ტერიტორია (ს/კ 01.19.15.001.133)

ღობის მოწყობის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტ.		
პრ. ავტორი	ა.ცხადაძე	
დაამუშავა	ა.ცხადაძე	
შეამოწმა		
მასშტაბი	სიტუაციური გეგმა	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ღობის განთავსების გეგმა



სამშენებლო მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.19.15.001.133

საკადასტრო საზღვარი

საპროექტო ღობე (ნაჩვენებია ცისფრად)

ფორმატი A-3

თბილისი 2026 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

შემდგომში პროექტის ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან!

დამკვეთი
შპს ბაჯითი

შეთანხმებულია დამკვეთთან

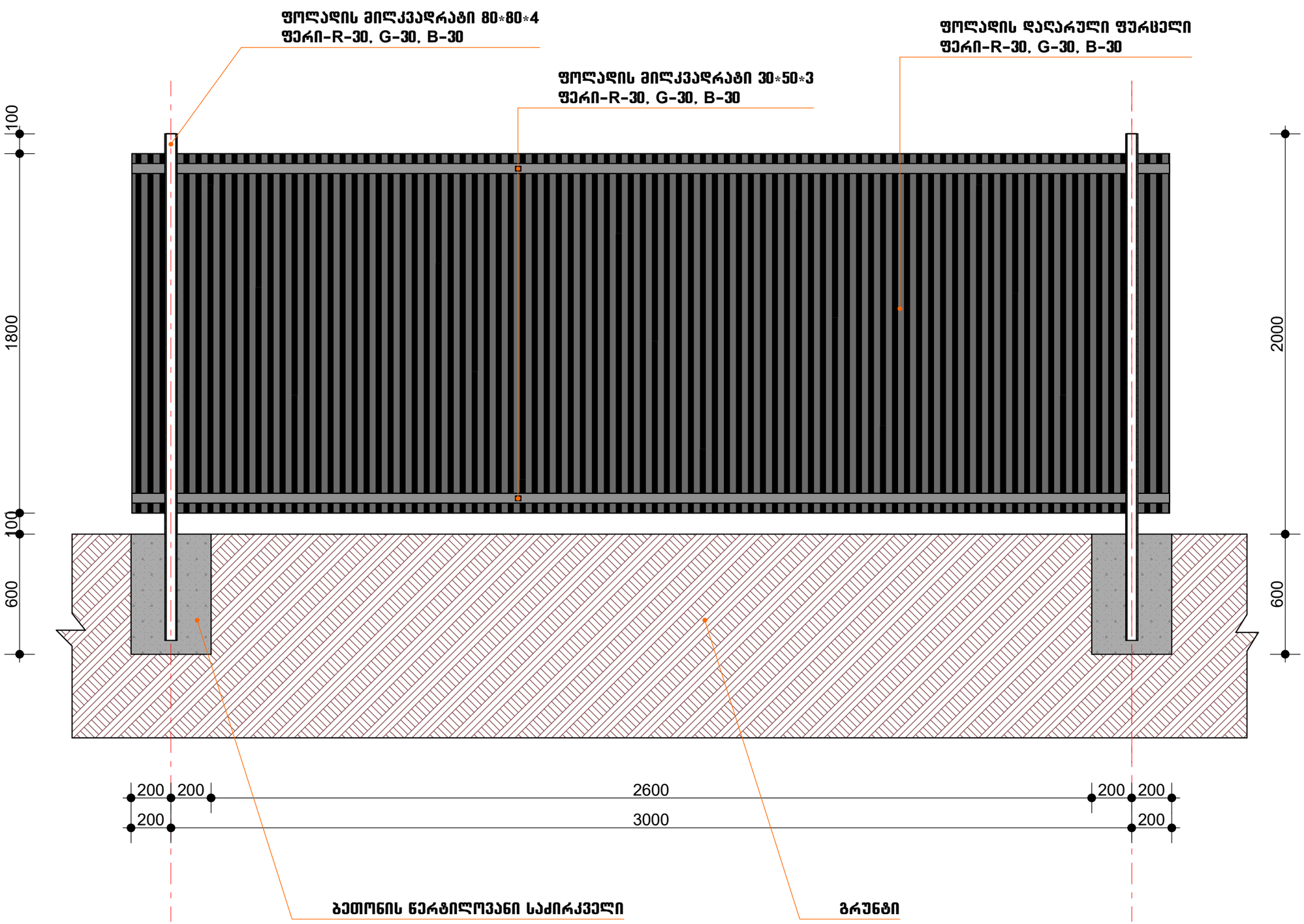
პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, აკადემქალაქის ტერიტორია (ს/კ 01.19.15.001.133)

ღობის მოწყობის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტ.		
პრ. ავტორი	ა.ცხადაძე	
დაამუშავა	ა.ცხადაძე	
შეამოწმა		
მასშტაბი	ღობის განთავსების გეგმა	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ღობის სამონტაჟო სქემა



ფორმატი	A-3
თბილისი 2026 წ.	
დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

შემდგომში პროექტის ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან!

დამკვეთი
შპს ბაჯითი

შეთანხმებულია დამკვეთთან

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, აკადემქალაქის ტერიტორია (ს/კ 01.19.15.001.133)

ღობის მოწყობის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტ.		
პრ. ავტორი	ა.ცხადაძე	
დაამუშავა	ა.ცხადაძე	
შეამოწმა		
მასშტაბი	ღობის სამონტაჟო სქემა	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ფოტომონტაჟი



ფოლადის დაღარული ფურცელი
ფერი-R-30, G-30, B-30

ფოლადის მილკვადრატი 80*80*4
ფერი-R-30, G-30, B-30

ფორმატი A-3

თბილისი 2026 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

შემდგომში პროექტის ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან!

დამკვეთი
შპს ბაჯითი

შეთანხმებულია დამკვეთთან

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, აკადემქალაქის ტერიტორია (ს/კ 01.19.15.001.133)

ღობის მოწყობის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტ.		
პრ. ავტორი	აცხადაძე	
დაამუშავა	აცხადაძე	
შეამოწმა		
მასშტაბი	ფოტომონტაჟი	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		