სასაწყობო შენობის პროექტი

დაკავებულობის და გასასვლელების საშუალებების პროექტი

ქ.თბილისი, მაისურაძეს ქ.№9

ს.კ.01.19.19.001.004

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (ლითონის ნაკეთობების საწყობი +/-0.00;+3.30 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**11**	**2**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**16.80**	**6,30 მ.**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**2 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**7340,0**	**A ბლოკი** **+/-0,00 ნიშნული 242,00 მ2** **B ბლოკი** **+/-0,00 ნიშნული 236,00 მ2** **A ბლოკი**

		+3,30 ნიშნული 242,00 მ2 B ბლოკი +3,30 ნიშნული 236,00 მ2
იატაკის საერთო ფართობი =	956.0კვ.მ	
იატაკების რაოდენობა =	2	
შენობის საერთო ფართობი =	960,0კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“A-N“ ღერძებში	9 მეტრზე მეტია	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება
“N-I“ ღერძებში	3.60 მეტრi	0	0	45%	45%	15%	-	-	0%
“I-C“ ღერძებში	2.00 მეტრი	2-0	2-0	25%	25%	10%	-	-	0%
‘’ C-A“ ღერძებში	3.40 მეტრი	0	0	45%	45%	15%	-	-	0%
“1-2“ ღერძებში	3.24 მეტრი	0	0	45%	45%	15%	-	-	0%
“2-1“ ღერძებში	9 მეტრზე მეტია	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	არა	არა	(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმოჩენები)	არა	არა	კი	არა
კიბის უჯრედი	--		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		-		
ლიფტები	--				-		
დერეფანი	არა				-	-	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			

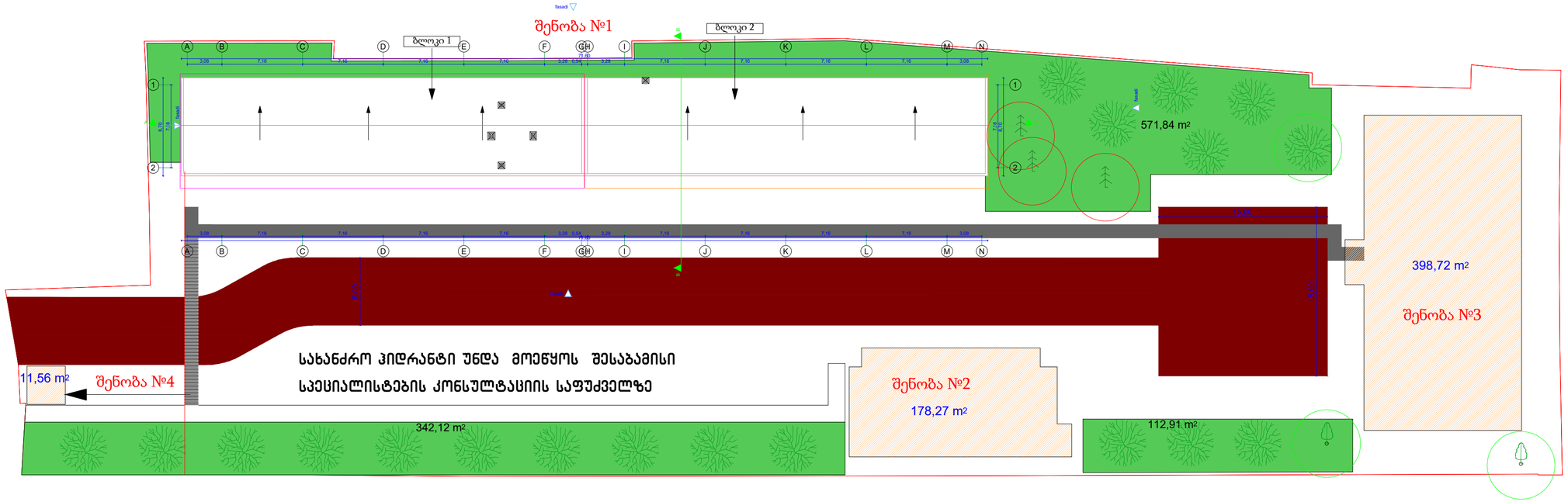
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
A ბლოკი +/-0,00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-4)	2	5 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი	--	--	--	--	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0.82 (თითო გზა-კარი)
B ბლოკი +/-0,00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-5)	2	7 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი	--	--	--	--	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0.82 (თითო გზა-კარი)
A ბლოკი +3,30 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-7)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	--	--	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0.82 (თითო გზა-კარი)

B ბლოკი +3,30 ნიშნული	**სწ-2 (დ.დ.-7)**	**2**	**2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე**	**1.20** (თითო)	**1.40** (თითო)	--	--	**0,82** (თითო გზა-კარი)	**მინ. 0.82** (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**მექანიკური განიავება**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** (0.00 ნიშნულზე)		**კი**
კიბის უჯრედი		**კი**
ლიფტები		--
დერეფანი		--
ვესტიბიული		--

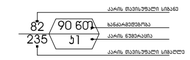
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)										
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

+/- 0.00;+3,30 ნიშნულები A ბლოკი (თითოეული სართულისათვის)	სწ-2 (დ.დ.-9)	2	4	2	4								
+/- 0.00;+3,30 ნიშნულები B ბლოკი (თითოეული სართულისათვის)	სწ-2 (დ.დ.-14)	2	3	2	3								



შენობის ელემენტები	ტიპი
	B
ძირითადი კონსტრუქციული რაოდ.	2
	2 2
არაგზიდი კედლები და ტიხრები ბარე	სისქით 602
არაგზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:



ბასაპეტლის აღმნიშვნელი ბანაკრებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხანძრის ავზიტაჟარი
- სახანძრო მილსადენი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კაპალზე ავტომატური მორეაგირე მავნებელი
- კარის ღიობების სისტემა
- ავტომატიზაცია
- კაპალის გაწოვის სისტემა
- სახანძრო ბანაკის ლილაკი
- მეხსაცავლების მეხდამცავის სისტემა(ტექნიკური მეხდამცავის სისტემა)
- კაპარეტი გაპაპება
- სახანძრო მოპარმეპელი
- სახანძრო ლიფტები
- ხანძრის გარშემო ოთახი
- სახანძრო ლიფები
- სახანძრო მილსადენის კარკასი
- პრზასელი და ბორვის ბანაკის სისტემა
- მეკანიკური ბანიპების სისტემა

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსანინააღმდეგო ღონის სისტემების,მეკანიკური მოწყობილობების, გაზასტელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების დონეებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების გაძლიერება და ჩატონვრება პროექტით.
ხანძარსანინააღმდეგო ღონის სისტემების, მეკანიკური მოწყობილობების გასასტელის ნიშნების და სხვა კუთხულების სისტემების პროექტი ვნებ ღონეებამდეს და გაბორკვილდეს შესაბამის სპეციალისტების მიერ. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების დონეები მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოსენებით.

გეგმებზე მოცემული ტაკავებულობები. ტაკავებულობის ჯგუფები და ტაკავებულობის ტატეორიები. ასევე კედლების და კარების სისტემებიორის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები. გასასტელამდე სავალი მანძილები. გასასტელისან სავალი სპრინტ მილების სიმაღლები და სხვა დონეები შესაბამისობის პოსულირებული აღნიშვნები განსაზღვრულია საპარმელოს მთავრობის 2016 წლის 28 ივნისის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებსა დაბატიების თაობაზე" მოთხოვნით და აღნიშნული დადგენილების შეთხოვნით რეგლამენტის გამოსენიშნვებით.

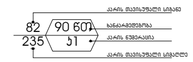
დენის გამოვის შემთხვევაში სამედარიო ელექტროსისტემა ავტომატურად გააქტიუროს გასასტელ სამუშაოებს.

			მისამართი: ქალაქი თბილისი, მაისურაძეს ქ. 9 საკადასტრო კოდი: 01.19.19.001.004		დაკვეთა
დირექტორი				სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
დამკვეთი	შპს" თბილისი ენერჯი"		არქიტექტურული ნაწილი		1	
არქიტექტორი	ნ. სელიმაშვილი		გეგმა +3.30 ნიშნულზე			

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

შენობის ელემენტები	ტიპი
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2
	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები ბარე	ცხილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

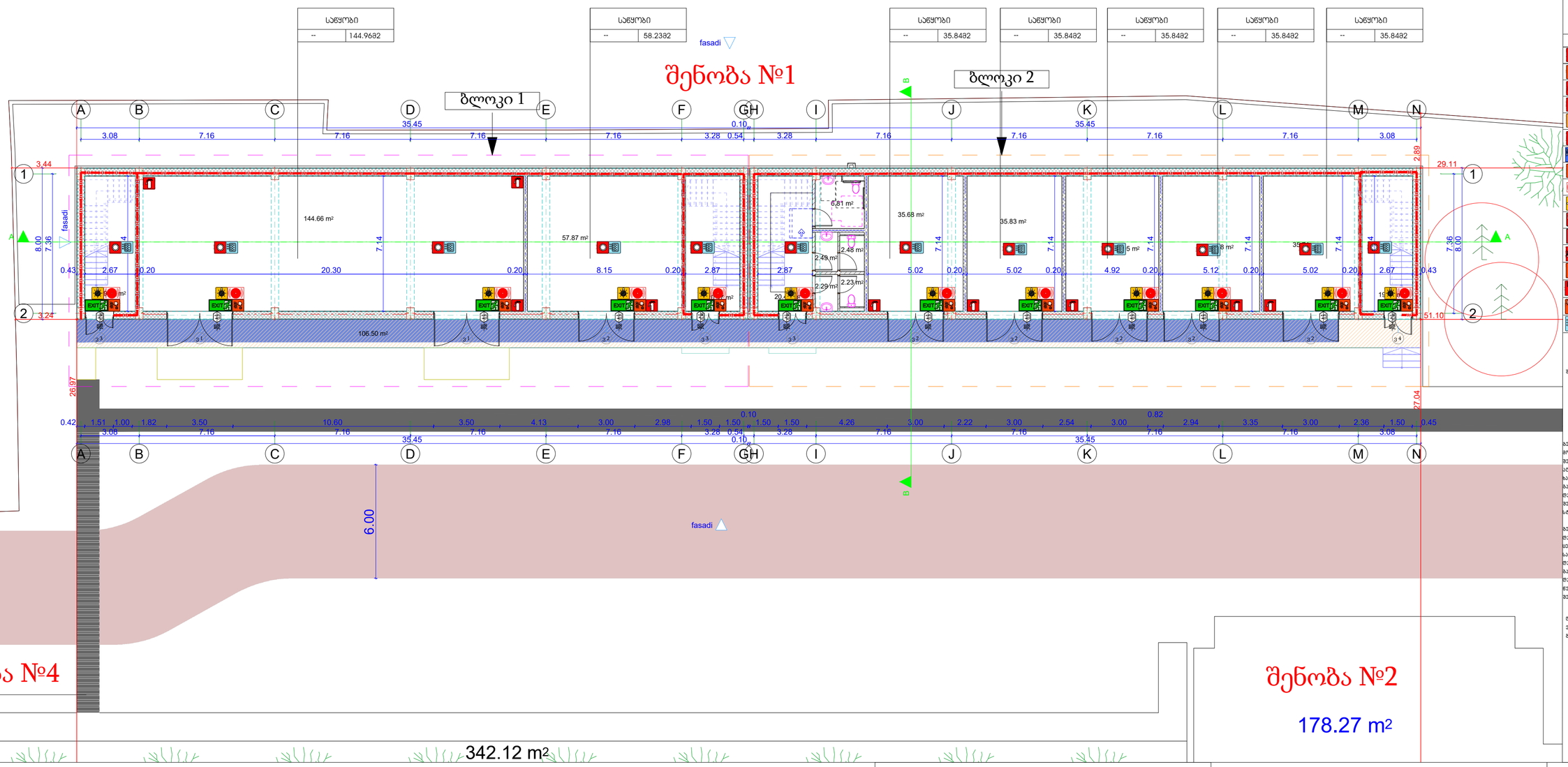
პირობითი ნიშნები:



- გასასვლელის აღნიშვნელი განათებული ნიშანი
- 1 საათიანი ბანძარგმეობის აღნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ბანძარგმეობის აღნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხანძრის ავზაღმფარი
- ხანძარქრობის მილსადენი
- ელექტრული კავშირის სისტემა
- ავტომატური გამოძახების ღილაკი
- კარის დახშობის სისტემა
- ავტომატიკა
- ავზაღის განგაშის სისტემა
- ხანძარქრობის მილსადენის ტიპები
- წყალმომარაგების მებრძოლი სისტემა/ხანძარქრობის მებრძოლი სისტემა
- კარიანელი განათება
- ხანძარქრობის მოსაცილებელი
- ხანძარქრობის ინდიკატორი
- ხანძრის მართვის პულტი
- ხანძარქრობის ღილაკი
- ხანძარქრობის მილსადენის კარადა
- ელექტრული და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა



შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მეკვანძეების მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნაწილის მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების ხარისხებია და ალუმინისა პროფილებია ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მეკვანძური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა შეესაბამებოდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნაწილში მოცემული მოთხოვნების და ჩანაწერებების გამოსრულებით.

გეგმებზე მოცემული დასაცავლობები, დასაცავლობის ჯგუფები და დასაცავლობის ტიპები,ასევე კედლების და კარების სასხლეტნიშნების ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე საერთო მანძილები, გასასვლელისაკენ საერთო ბილიკების სიგანეები და სხვა ნაწილებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი ზომებიც აღნიშნებია განაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამების თარიღზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების მეშვეობით ჩატარებების გამოცდისწინებით.

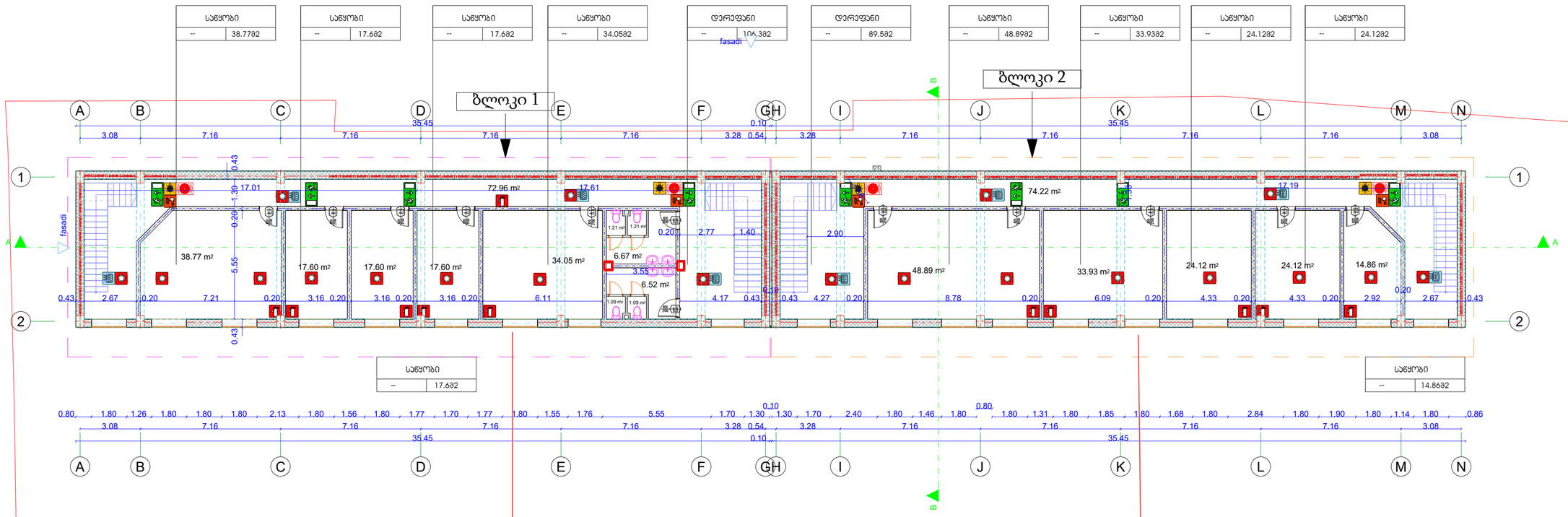
დღის განმავლობაში მეშფოთავი სამუშაოების ელექტროსისტემები პერიმეტრულად გაანათოს გასასვლელი სამუშაოებს.

			მისამართი: ქალაქი თბილისი, მაისურაძეს ქ. 9 საკადასტრო კოდი: 01.19.19.001.004		დაკვეთა
დირექტორი				სტადია	შეკვეთა	რაოდენობა
დამკვეთი	შპს" თბილისი ენერჯი"		არქიტექტურული ნაწილი		1	
არქიტექტორი	ნ. სელიმაშვილი		გეგმა +/-0.00 ნიშნულზე			

გეგმა 3.30 ნიშნულზე

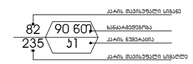
წესების 1104.4 ქვეთავის გამონაკლისის მიხედვით:

1. მისაწვდომი სვლაგეზი არ სჭირდება სართულებსა და ანტრესოლებს, რომელთა საერთო ფართობი არ აღემატება 280 მ2-ს და რომლებიც მდებარეობს მისაწვდომი დონეების ზემოთ ან ქვემოთ.
საპროექტო შენობის მეორე სართულის ფართი არ აღემატება 280 კვ.მ და შეადგენს 247 კვ.მ. შესაბამისად ზემოთ აღნიშნული ქვეთავის მოთხოვნები დაცულია



შენობის ელემენტები	ტიპი
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	სხვილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:



გასასვლელის აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საევაკუაციო განათებისბადის აღნიშვნელი ხაზი

2 საევაკუაციო განათებისბადის აღნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხანძრის ავზაქსენატორი
- ხანძარქრობის მილსადენი
- ელექტრული კავშირის სისტემა
- ავტომატური ავტომატიკა მოქმედებაში
- კაბინის შუქნიშანი სისტემა
- ანტენა/ანძები
- კვების ბლოკის სისტემა
- ხანძარქრობის ტიხარი
- ევაკუაციის შეტყობინების სისტემა/ტექნიკური შეტყობინების სისტემა
- ავარიული განათება
- ხანძარქრობის მოსაცდელი
- ხანძარქრობის კიბეკარები
- ხანძრის მართვის პულტი
- ხანძარქრობის ლიფტი
- ხანძარქრობის მილსადენის კაკატე
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, განათების ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნაწილით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. განაშენიანების წესებს, დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების განათების ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტის ეზდა დამუშავებას და განხორციელებას შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნაწილში მოთხოვნილი მოთხოვნების და ტექნიკურ-ტექნიკის გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკაბელების, დაკაბელების ჯგუფები და დაკაბელების ტიპებირითები, ასევე კაბელები და კაბელის ქსელმშენებლის ხარისხის შესაბამისი აღნიშვნები, განათებულობაზე ავალი მანიშნებელი, განათებულობაზე ავალი ავარიის განათების სიმძლავრეები და სხვა ნაწილად შესაბამისობისთვის აუცილებელი ტექნიკური აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამების თარიღზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების მოქმედი რედაქციის გამოქვეყნებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათანადოდ ელექტრომომწყობა ავტომატურად გაანათებს განათების სამუშაოებს.

				დაკვეთა
დირექტორი			სტადია	შეფრცელი	რაოდენობა
დამკვეთი	შპს" თბილისი ენერჯი"			1	
არქიტექტორი	ნ. სელიმაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი		

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მაისურაძეს ქ. 9 საკადასტრო კოდი: 01.19.19.001.004

გეგმა +3.30 ნიშნულზე

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

საყოფაცხოვრებო
--	144.96მ2
სბ-2	46.5
ტ.ტ.3

საყოფაცხოვრებო
--	58.23მ2
სბ-2	46.5
ტ.ტ.1

საყოფაცხოვრებო
--	35.84მ2
სბ-2	46.5
ტ.ტ.1

საყოფაცხოვრებო
--	35.84მ2
სბ-2	46.5
ტ.ტ.1

საყოფაცხოვრებო
--	35.84მ2
სბ-2	46.5
ტ.ტ.1

საყოფაცხოვრებო
--	35.84მ2
სბ-2	46.5
ტ.ტ.1

საყოფაცხოვრებო
--	35.84მ2
სბ-2	46.5
ტ.ტ.1

fasadi

შენობა №1

ბლოკი 1

ბლოკი 2

A B C D E F GH I J K L M N

1 2

3.08 7.16 7.16 35.45 7.16 7.16 7.16 3.28 0.54 3.28 7.16 7.16 35.45 7.16 7.16 3.08

3.44 3.24 29.11 51.10 2.89

8.00 7.36 0.43 2.67 0.20 20.30 0.20 8.15 0.20 2.87 2.87 0.20 5.02 0.20 5.02 0.20 4.92 0.20 5.12 0.20 5.02 0.20 2.67 0.43

7.14

ბგასაღებებთან მისაბრძოლი სავალი მანძილი 23 მეტრი

144.66 m²

ბგასაღებებთან მისაბრძოლი სავალი მანძილი 10 მეტრი

57.87 m²

ბგასაღებებთან მისაბრძოლი სავალი მანძილი 8 მეტრი

6.81 m² 35.68 m² 35.83 m² 34.95 m² 36.38 m² 35.74 m²

2.49 m² 2.48 m² 2.29 m² 2.23 m²

19.07 m² 20.47 m² 20.47 m² 19.07 m²

106.50 m²

EXIT

ვ1 ვ2 ვ3 ვ4

26.97 27.04

0.42 1.51 1.00 1.82 3.50 10.60 3.50 4.13 3.00 2.98 1.50 1.50 1.50 1.50 4.26 3.00 2.22 3.00 2.54 3.00 2.94 3.35 3.00 2.36 1.50 0.45

0.10 0.82

6.00

fasadi

შენობა №4

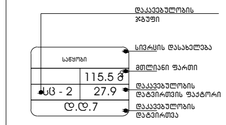
342.12 m²

შენობა №2

178.27 m²

ტაიპების ჯგუფების აღნიშვნები

ტაიპების ჯგუფები	ტაიპების ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაღაზიის ჯგუფი (მჯ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებლის ჯგუფი (სჯ)		RGB (79,12,187)
საბავშვოსაზოგადოებრივი ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)
საბავშვოსაზოგადოებრივი ჯგუფი (სბ)		RGB (160,32,240)
ღიად განლაგებული მომსახურების ჯგუფი- (ღმჯ)		RGB (94,8,58)
ტექნიკურებითი ჯგუფი (ტჯ)		RGB (0,0,255)
სპორტული ჯგუფი (სჯ)		RGB (255,0,0)
საოფისეებელი ჯგუფი (სჯ)		RGB (220,185,0)
საკვებისთვის ჯგუფი (სჯ)		RGB (136,135,134)
მეზობლად ჯგუფი (მზ)		RGB (57,57,56)





EXIT ბგასაღებები აღნიშვნები განათებული ნიშანი

1 საევაკუაციო განაპირობებების აღნიშვნების ხაზი

2 საევაკუაციო განაპირობების აღნიშვნების ხაზი

ბგასაღებებთან მისაბრძოლი მასიშვარები სავალი მანძილი

ბგასაღებებისკენ სავალი საკარმიდამო ბილიკი

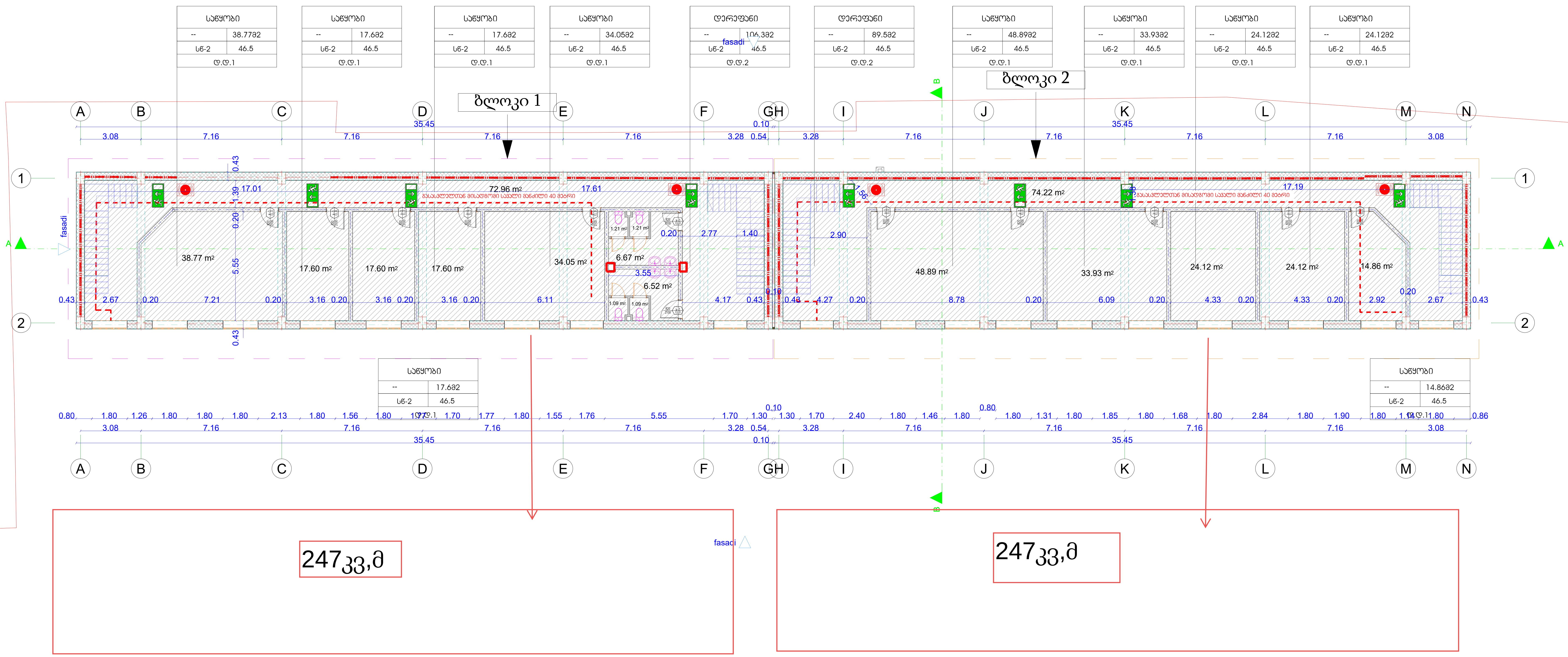
		მისამართი: ქალაქი თბილისი, მაისურაძეს ქ. 9 საკადასტრო კოდი: 01.19.19.001.004	დაკვეთა
დირექტორი			სტადია / შეცდომა / რაოდენობა
დამკვეთი	შპს" თბილისი ენერჯი"	არქიტექტურული ნაწილი	1
არქიტექტორი	ნ. სელიმაშვილი	გეგმა +/-0.00 ნიშნულზე	

გეგმა 3.30 ნიშნულზე

წესების 1104.4 ქვეთავის გამონაკლისის მიხედვით:

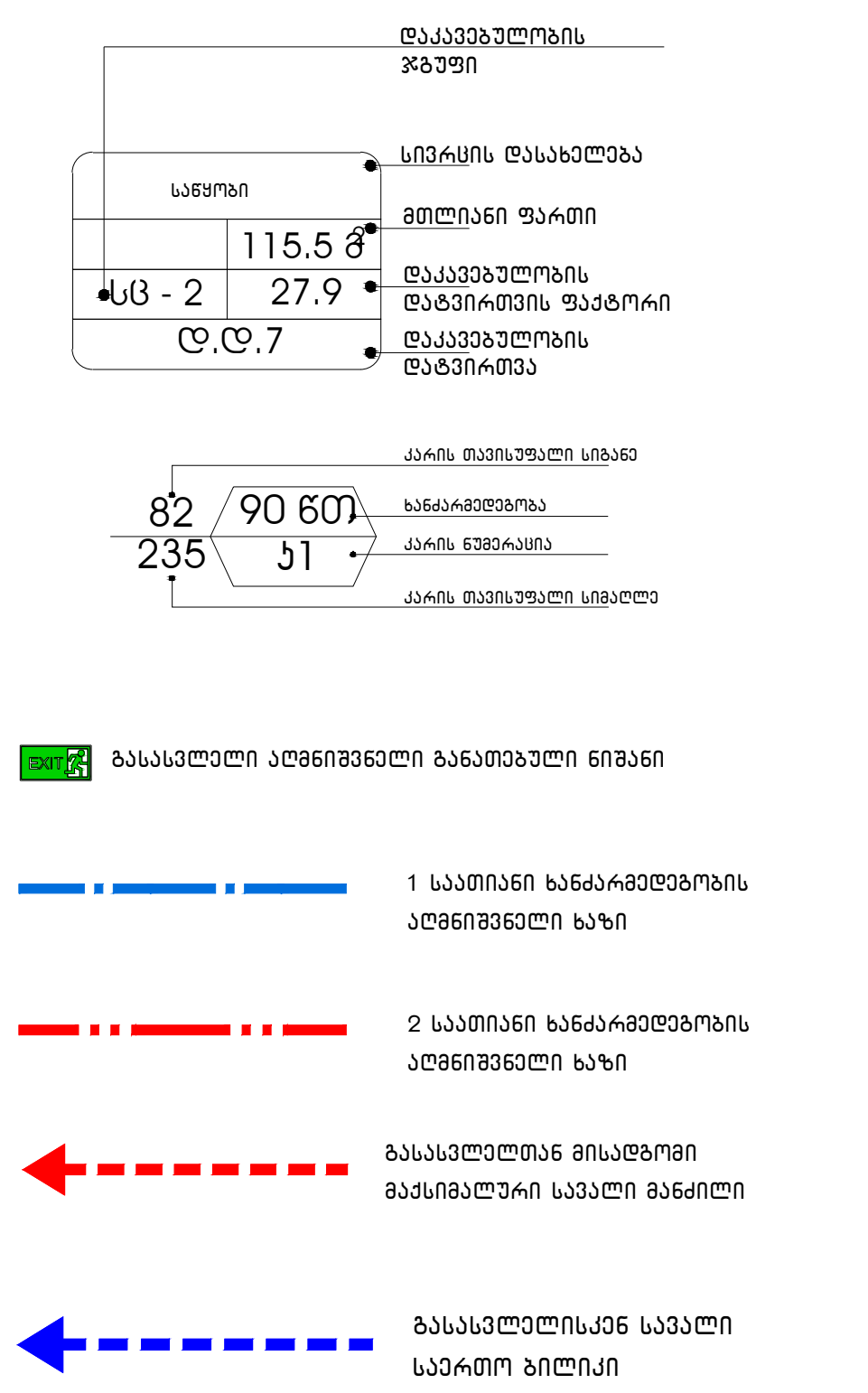
1. მისაწვდომი სვლაგეზი არ სჭირდება სართულებსა და ანტრესოლებს, რომელთა საერთო ფართობი არ აღემატება 280 მ2-ს და რომლებიც მდებარეობს მისაწვდომი დონეების ზემოთ ან ქვემოთ.

საპროექტო შენობის მეორე სართულის ფართი არ აღემატება 280 კვ.მ და შეადგენს 247 კვ.მ. შესაბამისად ზემოთ აღნიშნული ქვეთავის მოთხოვნები დაცულია

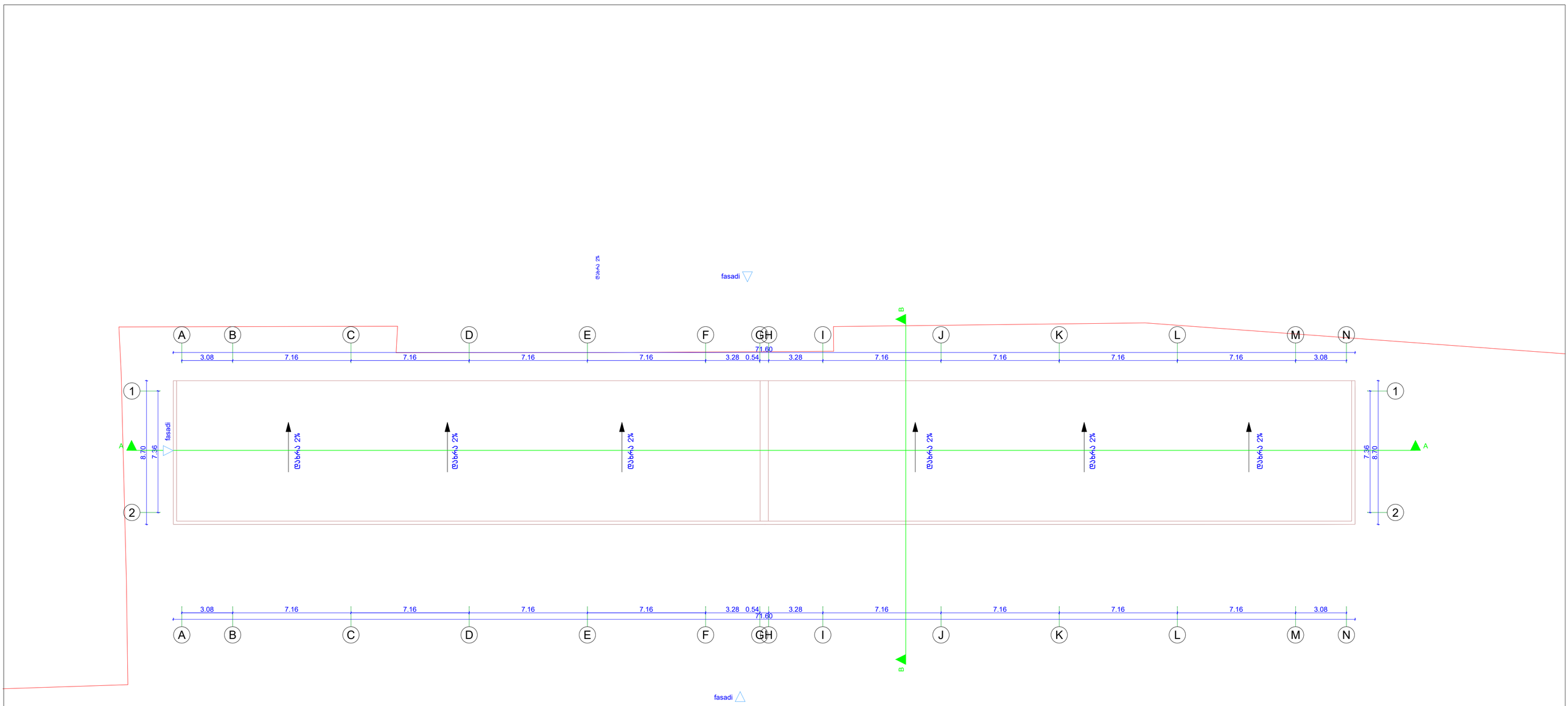


დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

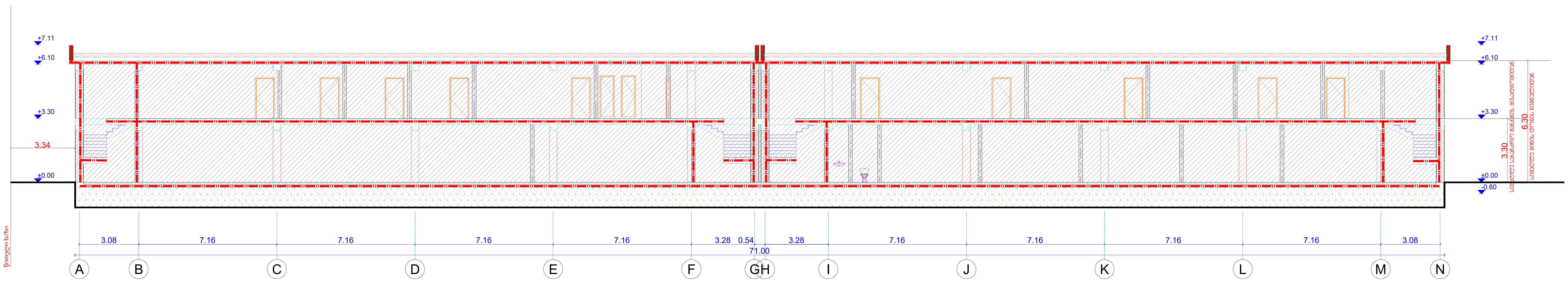
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)



			მისამართი: ქალაქი თბილისი, მაისურაძეს ქ. 9 საკადასტრო კოდი: 01.19.19.001.004		დაკვეთა	
დირექტორი				სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
დამკვეთი	შპს" თბილისი ენერჯი"		არქიტექტურული ნაწილი		1	
არქიტექტორი	ნ. სელიმაშვილი		გეგმა +3.30 ნიშნულზე			



			მისამართი: ქალაქი თბილისი, მაისურაძეს ქ.#9 საკადასტრო კოდი: 01.01.19.001.004		დაკვეთა
დირექტორი				სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
დამკვეთი	შპს" თბილისი ენერჯი"		არქიტექტურული ნაწილი		1	
არქიტექტორი	ნ. სელიმაშვილი		გადახურვის გეგმა			



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მაისურაძეს ქ.#9
საკადასტრო კოდი: 01.01.19.001.004

დირექტორი		
დამკვეთი	შპს" თბილისი ენერჯი"	
არქიტექტორი	ნ. სულიმაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

ჭრილი

დაკვეთა		
სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
	1	

სასაწყობო შენობის პროექტი

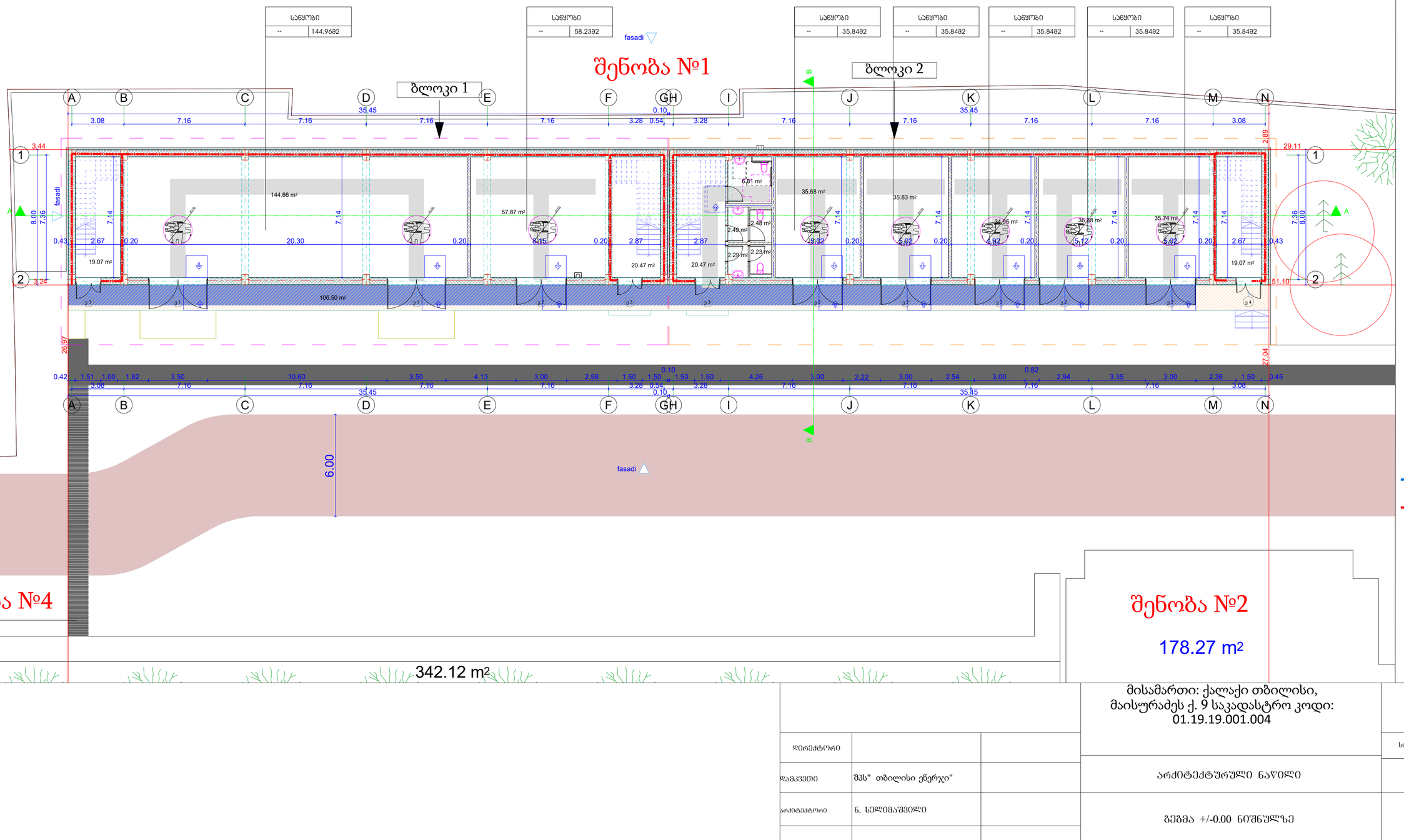
მისაწვდომობის პროექტი

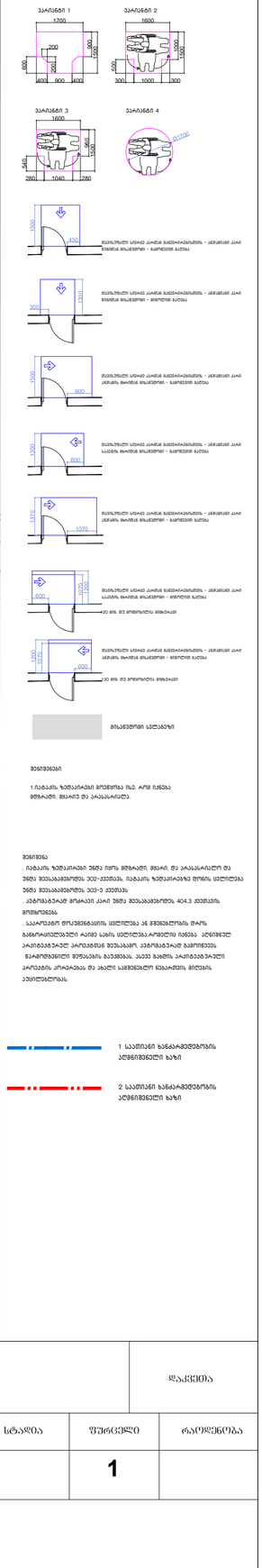
ქ.თბილისი, მაისურაძეს ქ.№9

ს.კ.81.21.06.815

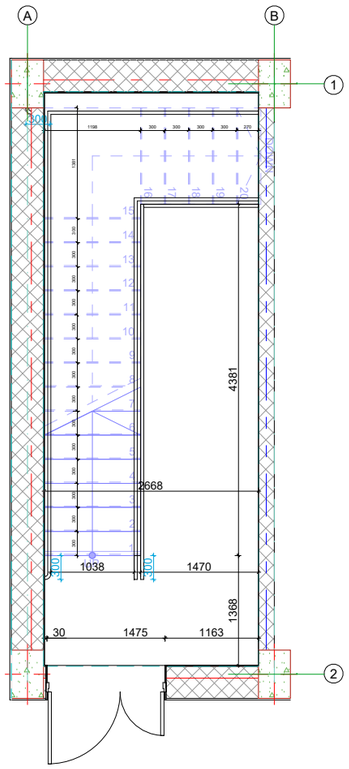
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

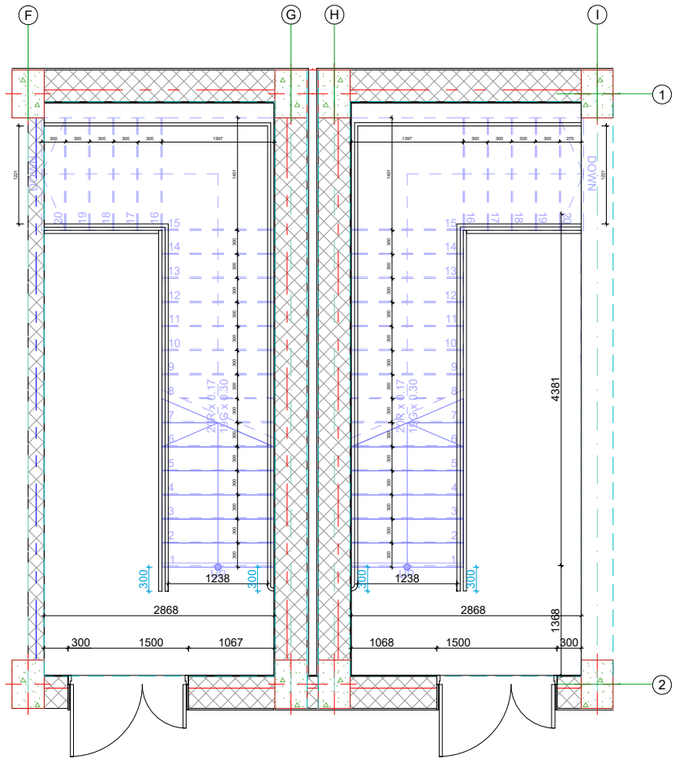
გეგმა +/-0.00 ნიშნულზე

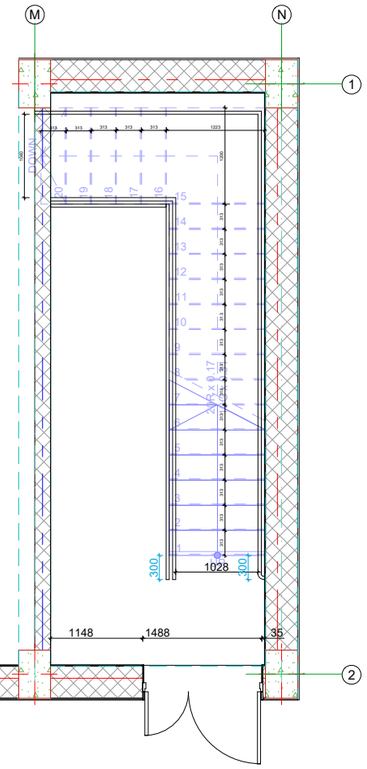




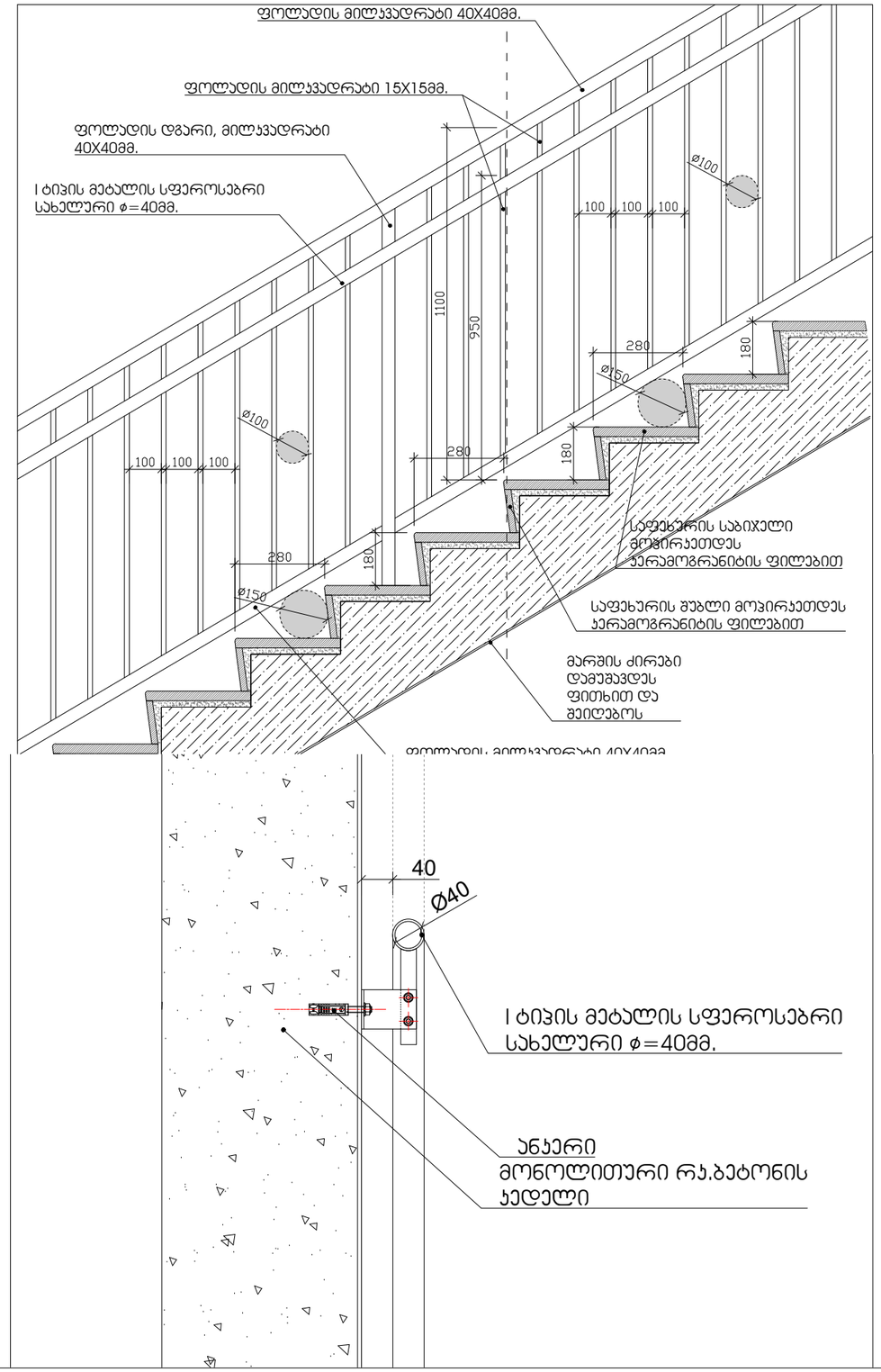
		მისამართი: ქალაქი თბილისი, მაისურაძეს ქ. 9 საკადასტრო კოდი: 01.19.19.001.004			დაკვეთა
დირექტორი			სტადია	შურცელი	რაოდენობა
დამკვეთი	შპს" თბილისი ენერჯი"	არქიტექტურული ნაწილი		1	
არქიტექტორი	ნ. სელიმაშვილი	გეგმა +/-0.00 ნიშნულზე			

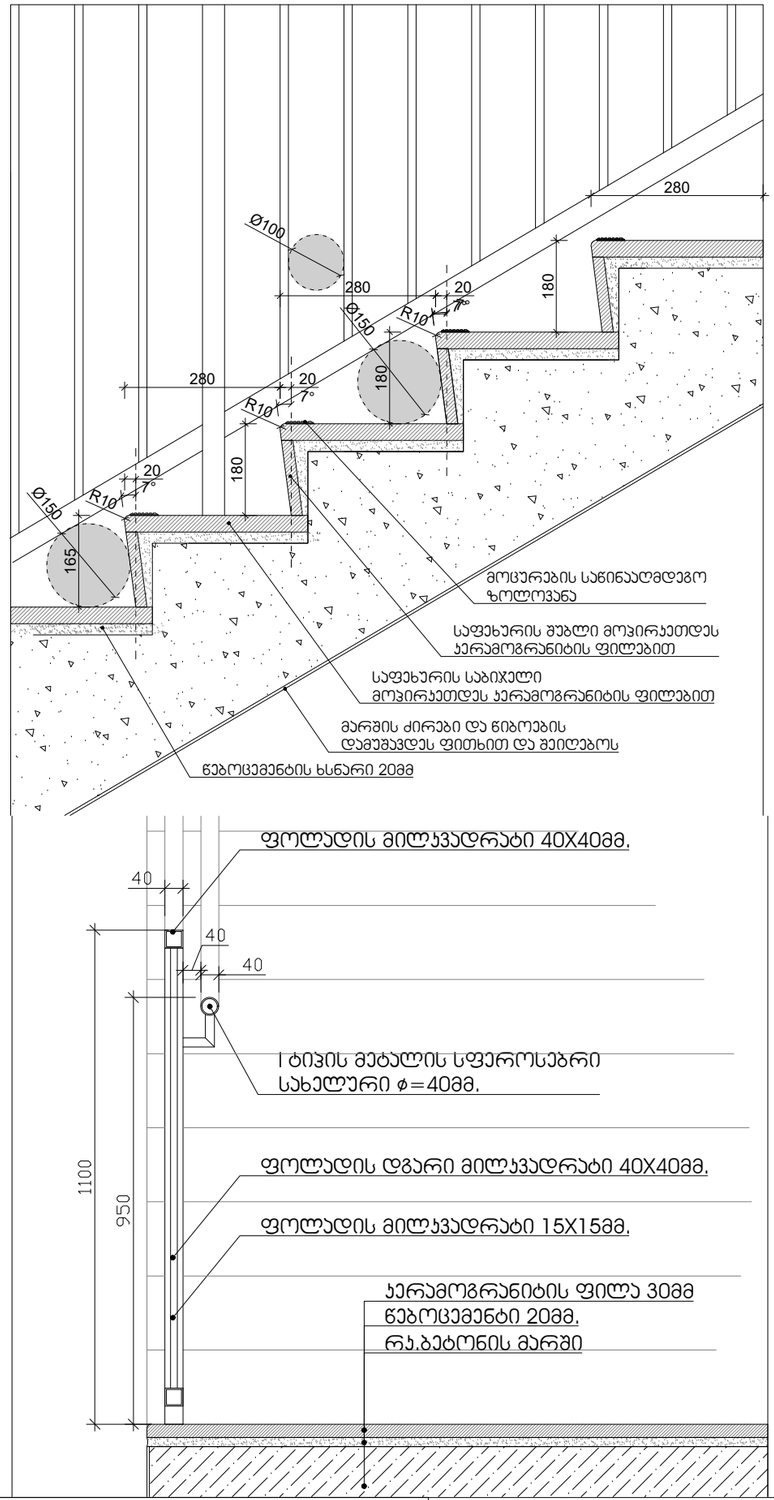






			მმისამართი: ქალაქი თბილისი, მაისურაძეს ქ.#9 საკადასტრო კოდი: 01.01.19.001.004		დაკვეთა
დირექტორი				სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
დამკვეთი	შპს" თბილისი ენერჯი"		arqiteqturuli nawili		1	
არქიტექტორი	ნ. ხელიმაშვილი		gegma +/-0.00 niSnulze			





			მისამართი: ქალაქი თბილისი, მაისურაძეს ქ.#9 საკადასტრო კოდი: 01.01.19.001.004	დაკვეთა
დირექტორი				სტადია / ფურცელი / რაოდენობა
დამკვეთი	შპს" თბილისი ენერჯი"		arqiteqturuli nawili	1
არქიტექტორი	ნ. სელიმაშვილი		gegma +/-0.00 niSnulze	

კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაბრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

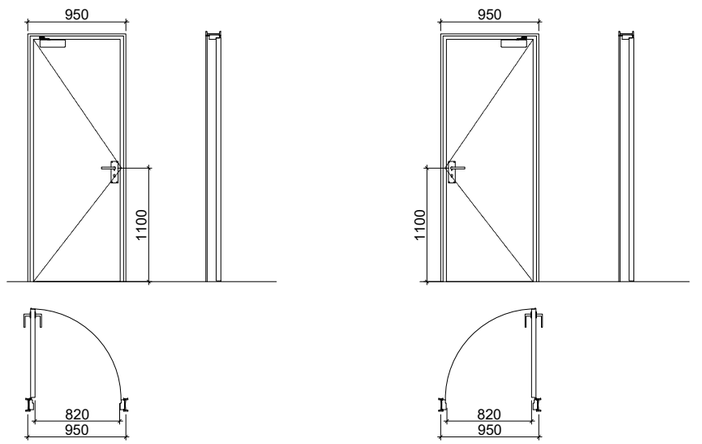
1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომახურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფბომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

ცეცხლმედები კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწვევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან
შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

—

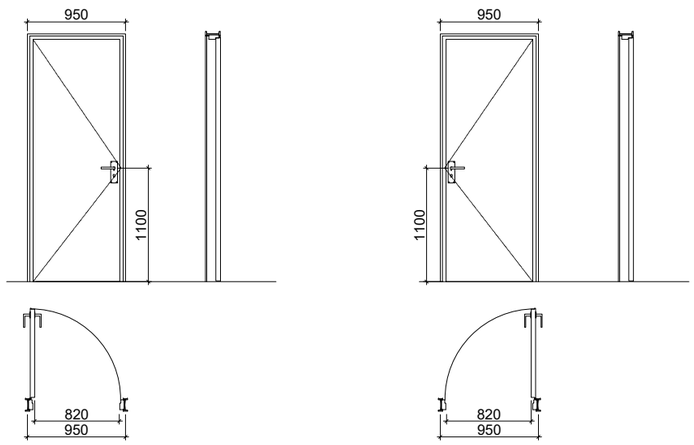
Ჯ-1

კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



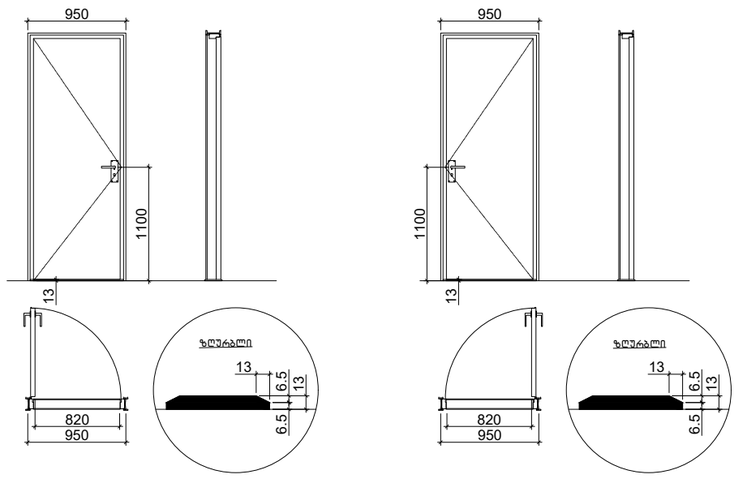
Ჯ-3

კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე

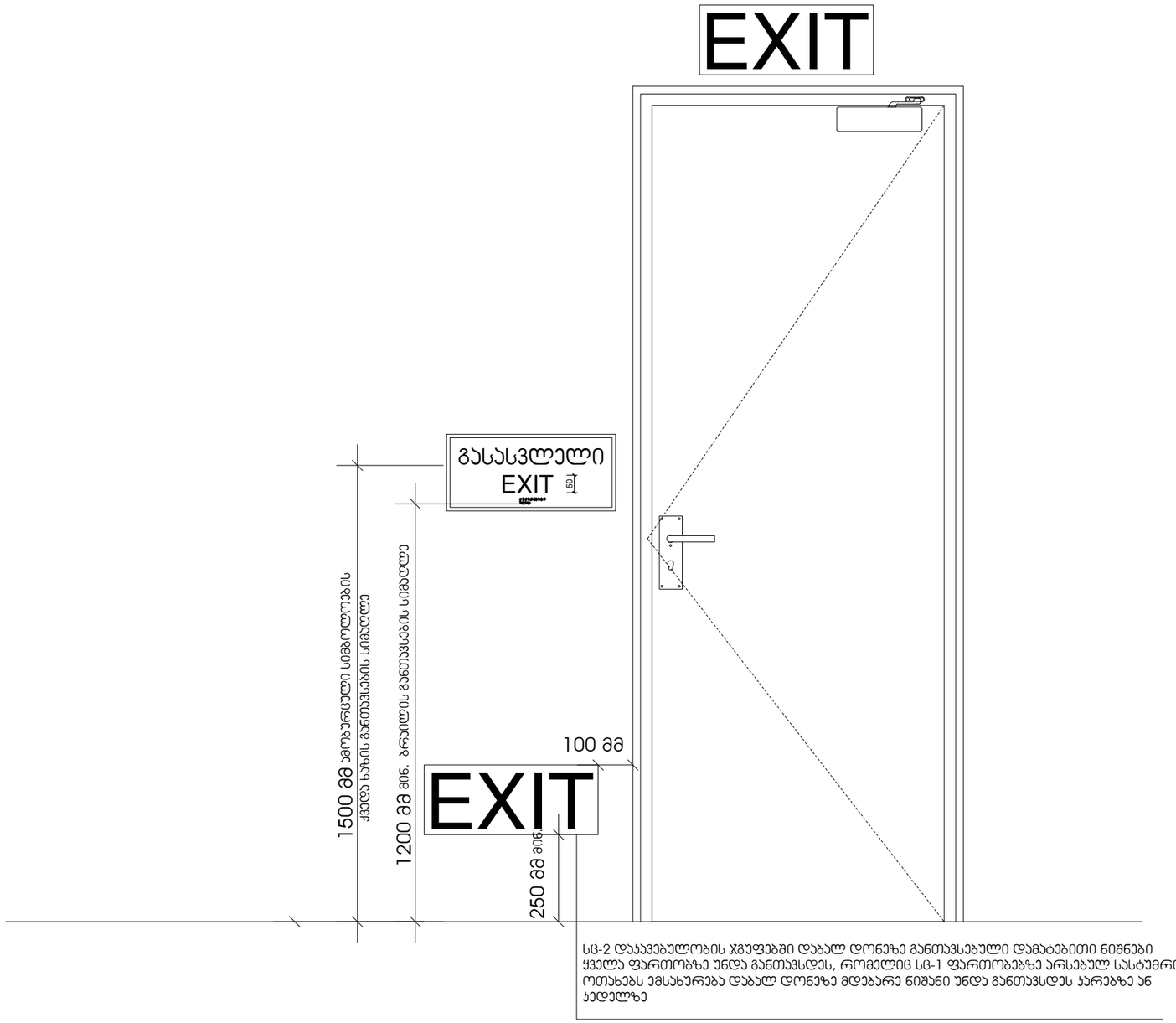


Ჯ-2

კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



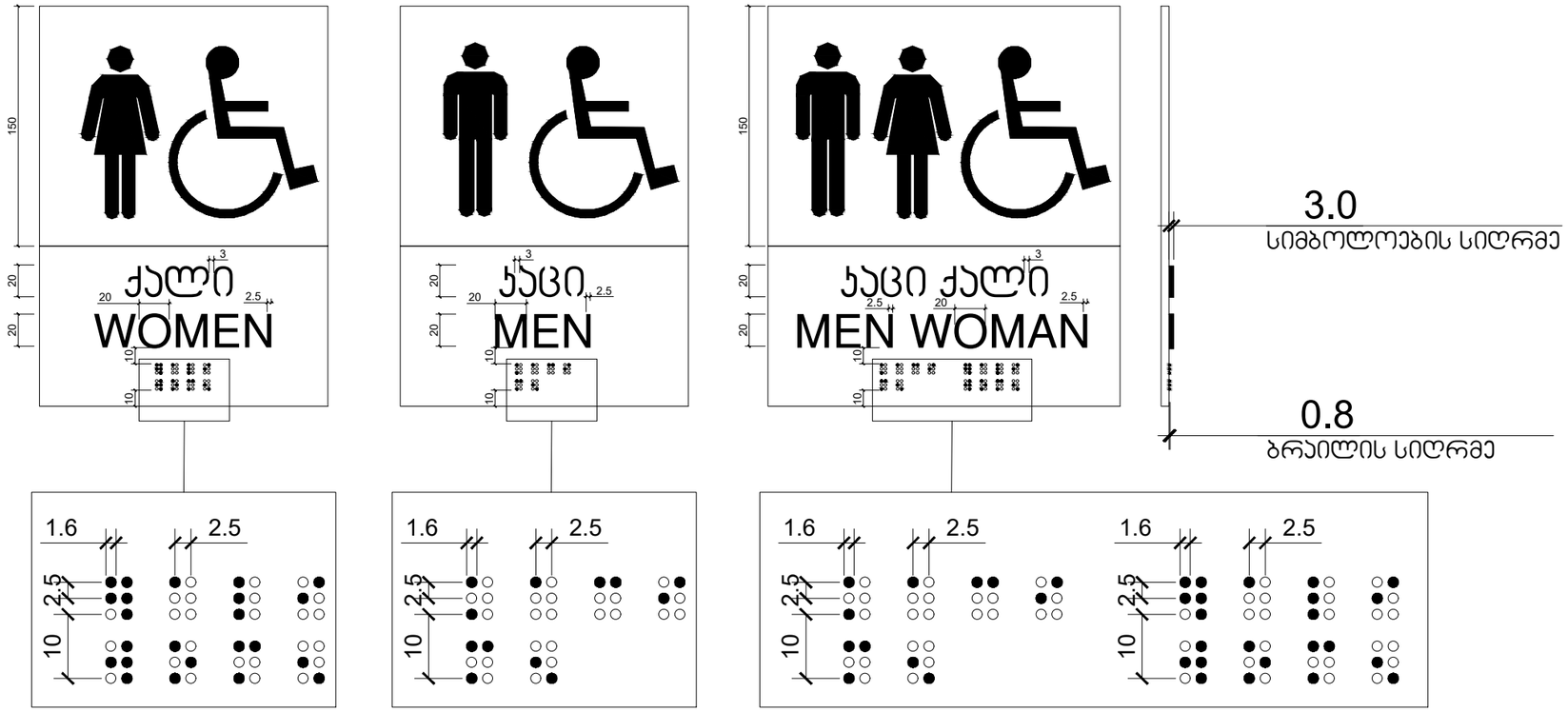
			მისამართი: ქალაქი თბილისი, მაისურაძეს ქ.#9 საკადასტრო კოდი: 01.01.19.001.004		დაკვეთა
დირექტორი				სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
დამკვეთი	შპს" თბილისი ენერჯი"		arqiteqturuli nawili		1	
არქიტექტორი	ნ. ხელიმაშვილი		gegma +/-0.00 niSnulze			



სც-2 დაჯავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტუმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე

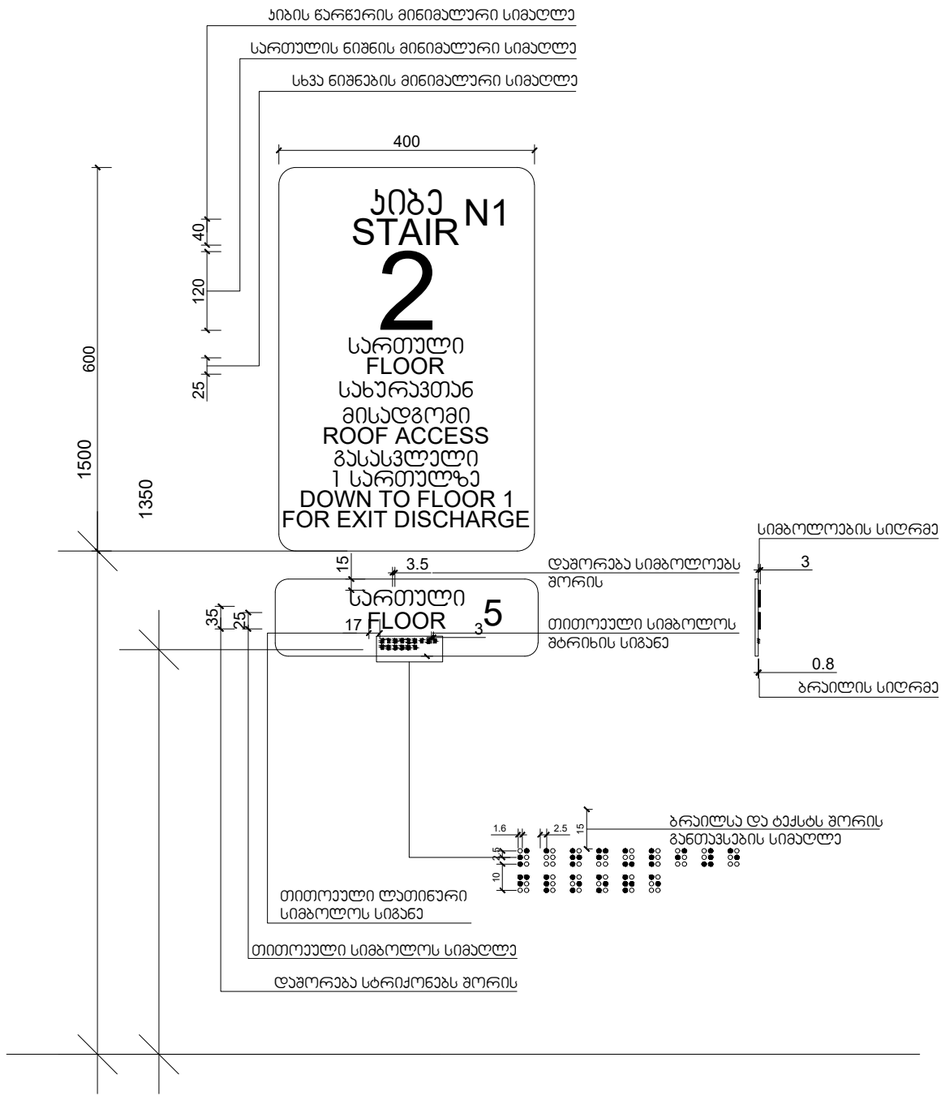
			მისამართი: ქალაქი თბილისი, მაისურაძეს ქ.#9 საკადასტრო კოდი: 01.01.19.001.004		დაკვეთა
დირექტორი				სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
დამკვეთი	შპს" თბილისი ენერჯი"		arqiteqturuli nawili		1	
არქიტექტორი	ნ. სელიმაშვილი		gegma +/-0.00 niSnulze			

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



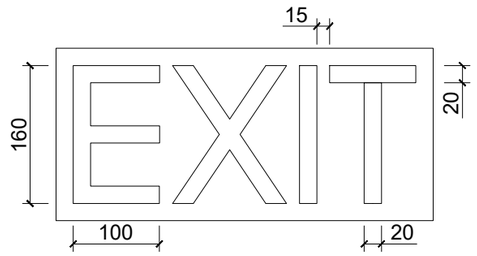
			მისამართი: ქალაქი თბილისი, მაისურაძეს ქ.#9 საკადასტრო კოდი: 01.01.19.001.004		დაკვეთა
დირექტორი				სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
დამკვეთი	შპს" თბილისი ენერჯი"		arqiteqturuli nawili		1	
არქიტექტორი	ნ. სელიმაშვილი		gegma +/-0.00 niSnulze			

გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საჯეტის მომიჯნავედ

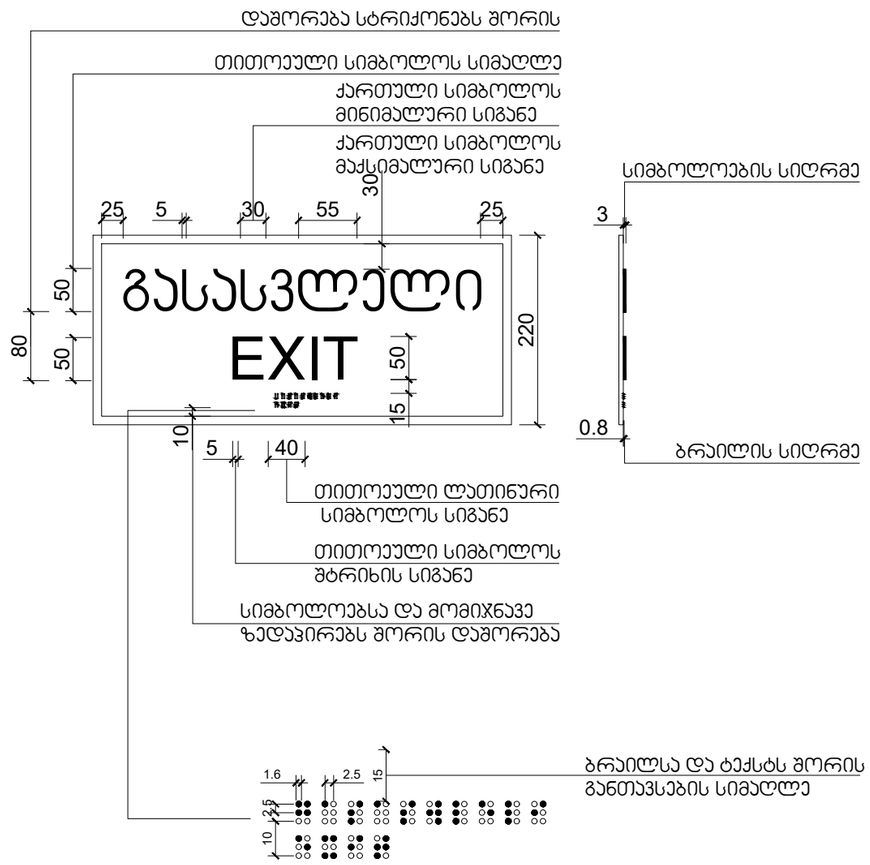


			მისამართი: ქალაქი თბილისი, მაისურაძეს ქ.#9 საკადასტრო კოდი: 01.01.19.001.004	დაკვეთა
დირექტორი				სტადია / შურცელი / რაოდენობა
დამკვეთი	შპს" თბილისი ენერჯი"		arqiteqturuli nawili	1
არქიტექტორი	ნ. სელიმაშვილი		gegma +/-0.00 niSnulze	

გასასვლელის განათებული ნიშანი



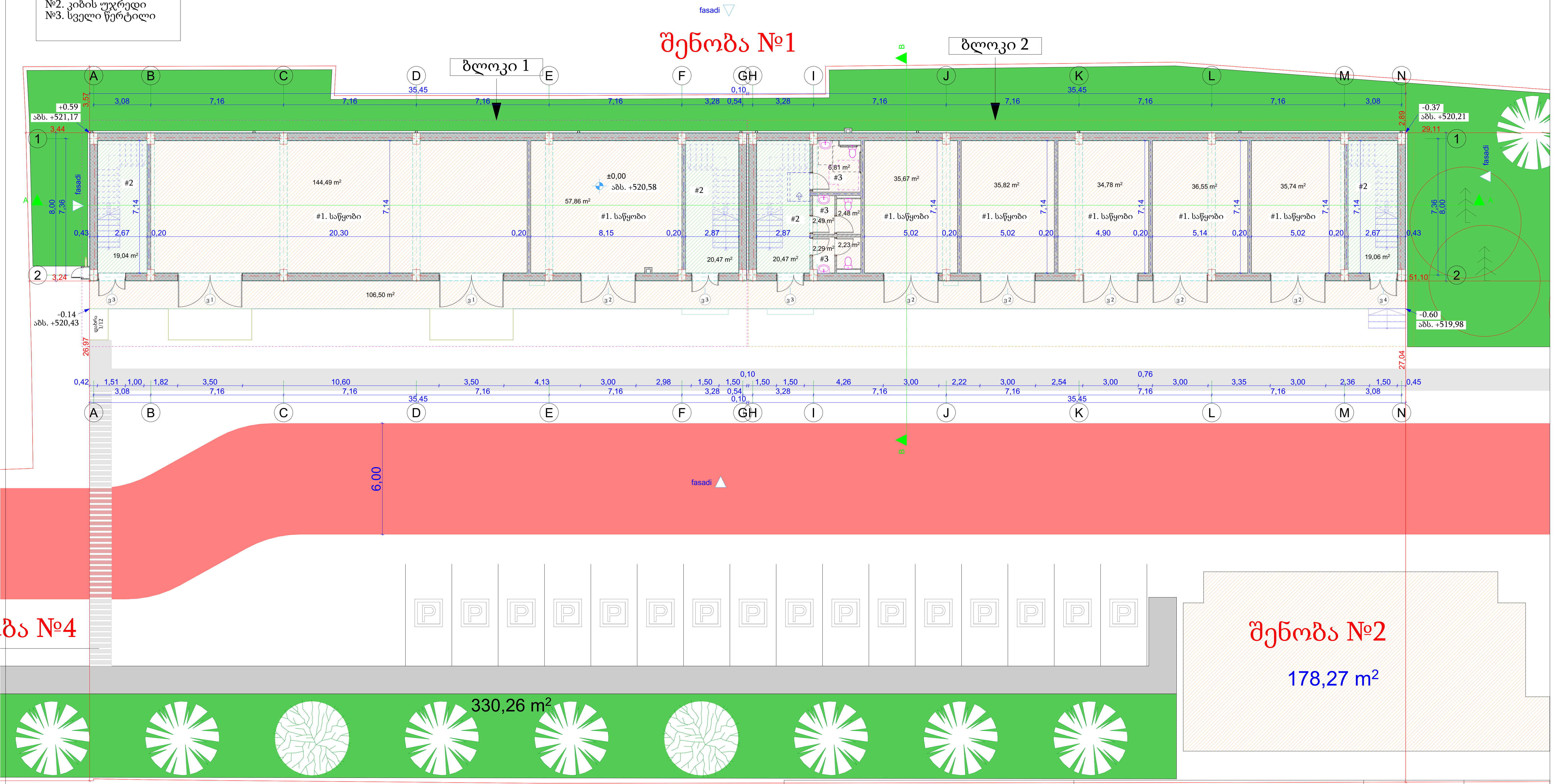
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



			მისამართი: ქალაქი თბილისი, მაისურაძეს ქ.#9 საკადასტრო კოდი: 01.01.19.001.004	დაკვეთა
დირექტორი				სტადია / ფურცელი / რაოდენობა
დამკვეთი	შპს" თბილისი ენერჯი"		arqiteqturuli nawili	1
არქიტექტორი	ნ. სელიმაშვილი		gegma +/-0.00 niSnulze	

ექსპლიკაცია

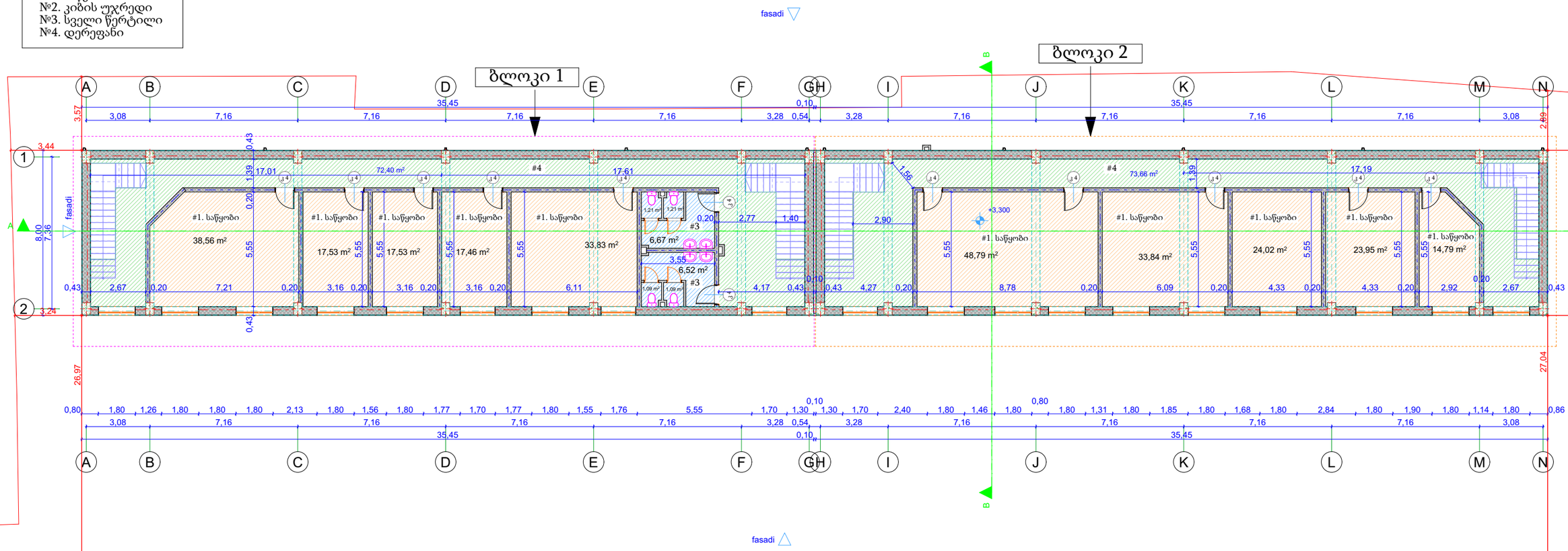
№1. საწყობი
№2. კიბის უჯრედი
№3. სველი წერტილი



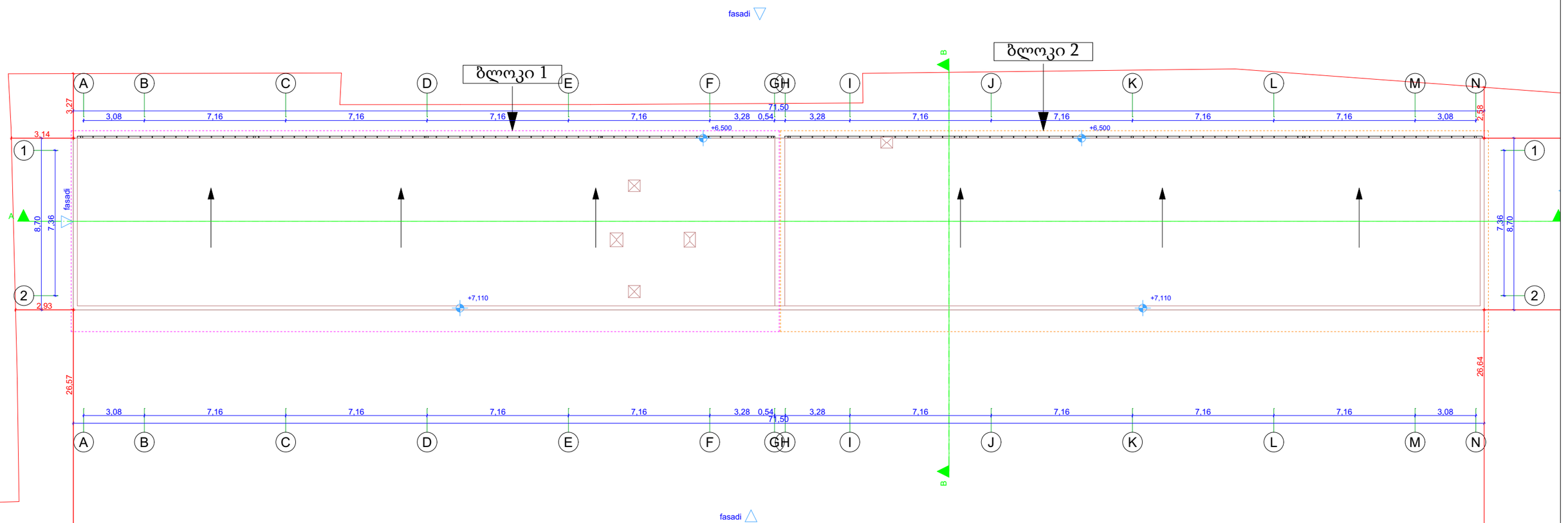
			მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მაისურაძე #9 საკადასტრო კოდი: 01.19.19.001.004		დაკვეთა	
დირექტორი	ნ. ხელიმაშვილი			სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
დამკვეთი	შპს "თბილისი ენერჯი" ს/ნ. 205129617		არქიტექტურული ნაწილი შენობა №1			
არქიტექტორი	ნ. ხელიმაშვილი		I სართულის გეგმა			

ექსპლიკაცია

№1. საწყობი
№2. კიბის უჯრედი
№3. სველი წერტილი
№4. დერეფანი



			მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მაისურაძე #9 საკადასტრო კოდი: 01.19.19.001.004	დაკვეთა
დირექტორი	ნ. სელიმაშვილი			სტადია / ფურცელი / რაოდენობა
დამკვეთი	შპს "თბილისი ენერჯი" ს/ნ. 205129617		არქიტექტურული ნაწილი შენობა №1	
არქიტექტორი	ნ. სელიმაშვილი		II სართულის გეგმა	



			მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მაისურაძე #9 საკადასტრო კოდი: 01.19.19.001.004		დაკვეთა
დირექტორი	ნ. სელიმაშვილი			სტადია	ფურცელი რაოდენობა
დამკვეთი	შპს "თბილისი ენერჯი" ს/ნ. 205129617		არქიტექტურული ნაწილი შენობა №1		
არქიტექტორი	ნ. სელიმაშვილი		სახურავის გეგმა		