წერილის ნომერი: **18-01260923914**
თარიღი: **02/04/2026**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01260852876
წერილის თარიღი:	26 მარტი, 2026;
განმცხადებელი:	ნიკა სელიმაშვილი
განაცხადის N	AR11131109
მისამართი	ქ. თბილისი, ქუჩა მაისურაძე #9
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.19.19.001.004
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	საწყობი: II კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	პროექტის შეთანხმება
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	N7626201 თარიღი: 15/09/2025
ფართობ(ებ)ი:	4864 კვ. მეტრი
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს თბილისი ენერჯი
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
არსებული შეზღუდვები	--------
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	გამწვანების პროექტი
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება.

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-9 მუხლი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე მუხლი; „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისი №255 დადგენილების (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ო“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, ,,ბ“ „გ“, „დ“, „ე“, „ვ“, „ზ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 28 თებერვლის დადგენილებით №52-13 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის ,,ბ“, ,,ნ“ ქვეპუნქტები; ქ. თბილისის

მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2025 წლის 12 აგვისტოს N25.1358.1534 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია

გაცნობებთ, რომ **ტერიტორიაზე არსებული 5 ძირი მწვანე ნარგავი და ახალი გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად, დასარგავად შემოთავაზებული 19 ძირი ნერგი (12 ძირი ჰიმალაის კედარი; 7 ძირი უნგრული ცაცხვი)**, სრულად ითვისებს კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს **(კ3 0,1-486,4 კვ.მეტრი).** გასამწვანებლად შემოთავაზებული მცენარე(ებ)ი შერჩეულია ქ. თბილისის კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.

ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.

ინფორმაციისთვის

დამატებით გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისათვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი (21-ე მუხლის მე-5^1 პუნქტი).

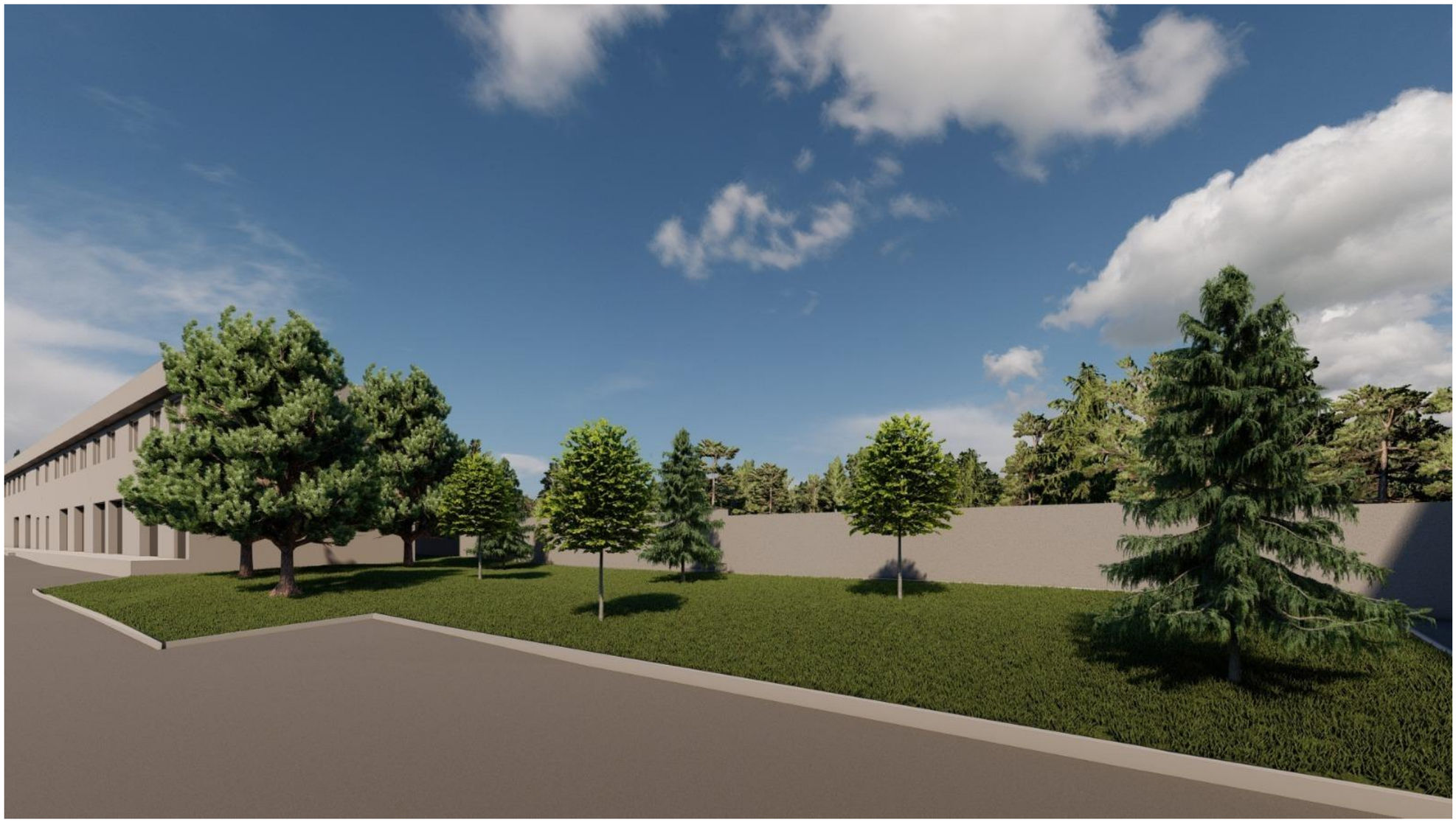
პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი



25.02.2026 ვ

დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

სასაწყობე შენობები

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მაისურაძე #9
საკადასტრო კოდი: 01.19.19.001.004

25.02.2026 ს

განმარტებითი ტექსტი

დენდროლოგიური პროექტი მომზადდა შპს "თბილისი ენერჯი" ს/ნ (205129617)-ს დავალებით, "ეკო გარემო"-ს ხე-მცენარეების დასკვის საფუძველზე.

საპროექტო ტერიტორია საერთო ფართით 4864 კვ.მ მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მაისურაძე #9 საკადასტრო კოდი: 01.19.19.001.004

დენდროლოგიური პროექტის მიხედვით ტერიტორიაზე დაირგვება 19 ძირი ხე, აქედან 12 ძირი ჰიმალაის კედარი და 7 ძირი უნგრული ცაცხვი.

"ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ" საქართველოს კანონის II თავი ითვალისწინებს ქ.თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების დაზიანების, განადგურებისა და ამოძირკვის. აბრეთვე მათი განზრახ დაზიანებისა და განადგურების შედეგად გარემოსთვის მიყენებული ზიანის ანაზღაურების წესსა და ოდენობას, კერძოდ მე-5 მუხლში ჩამოთვლილია იმ ხე-მცენარეების, ბუჩქებისა და ხვიარა მცენარეების სახეობები, რომელთა აღდგენითი ღირებულებები განისაზღვრება ცხრილების შესაბამისად. ჩვენს მიერ, გამწვანების პროექტით გათვალისწინებული მცენარეების არცერთი სახეობა არ მიეკუთვნება ზემოთ მითითებული კანონის მე-5 მუხლის ჩამონათვალს.

ტერიტორიაზე არსებული 6 ძირი ხე-ნარგავი და საპროექტო დასარგავი 19 ძირი ხე სრულად ფარავს კ3 კოეფიციენტით მოთხოვნილ ფართობს.

დენდროლოგიური პროექტი შეასრულა ლანდშაფტის არქიტექტორმა ნიკა სელიმაშვილმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების სახეობების სია

1. პრიორიტეტული ხეების სია


15

ამბრის ხე
Liquidambar styraciflua

გვალვაგამძლე
საშუალოდ მზარდი


5

ნეკერჩხალი - ქორაფი
Acer capadocicum

გვალვაგამძლე
საშუალოდ მზარდი


34

უნგრული ცაცხვი
Tilia tomentosa

გვალვაგამძლე
საშუალოდ მზარდი


36

ჰიმალაის კედარი
Cedrus deodora

გვალვაგამძლე
სწრაფად მზარდი


26

არღავანი, იუდას ხე
Cercis siliguastrum

გვალვაგამძლე
ნელა მზარდი

2. რეკომენდირებული ხეები


1

თათრული ნეკერჩხალი
Acer tataricum

გვალვაგამძლე
საშუალოდ მზარდი


4

მთის ბოყვი, ნეკერჩხალი
Acer pseudoplatanus

გვალვაგამძლე
საშუალოდ მზარდი


22

მარადმწვანე კვიპაროსი
Cupressus sempervirens pyramidalis

გვალვაგამძლე
სწრაფად მზარდი

შენიშვნები:

1.ხეების გასხვლა და ფორმირება მოხდეს აბროტექნიკური ნორმების გათვალისწინებით, სავეგეტაციო პერიოდების დაწყებამდე.(ადრე გაზაფხულზე დაშემოდგომაზე)

2. მცენარეთა დარგვისას დაცულ იქნას აბროტექნიკის ნორმები.

3. უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში.

			მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მაისურაძე #9 საკადასტრო კოდი: 01.19.19.001.004				
დამკვეთი	შპს "თბილისი ენერჯი" ს/ნ. 205129617		დენდროპროექტი	2026			
დირექტორი			საფუძველი-შპს "ეკო გარემო"-ს ხე მცენარეების აღრიცხვის უწყისი	სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.	მასშტაბი
შეასრულა		ნ. სელიმაშვილი					
ექსპერტი							

ივიაიაიჟიაჟიაჟ ვიმაჟიჟიაჟ ჟიაიაიჟიაჟ ჟიაიაიჟიაჟ ჟიაია

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

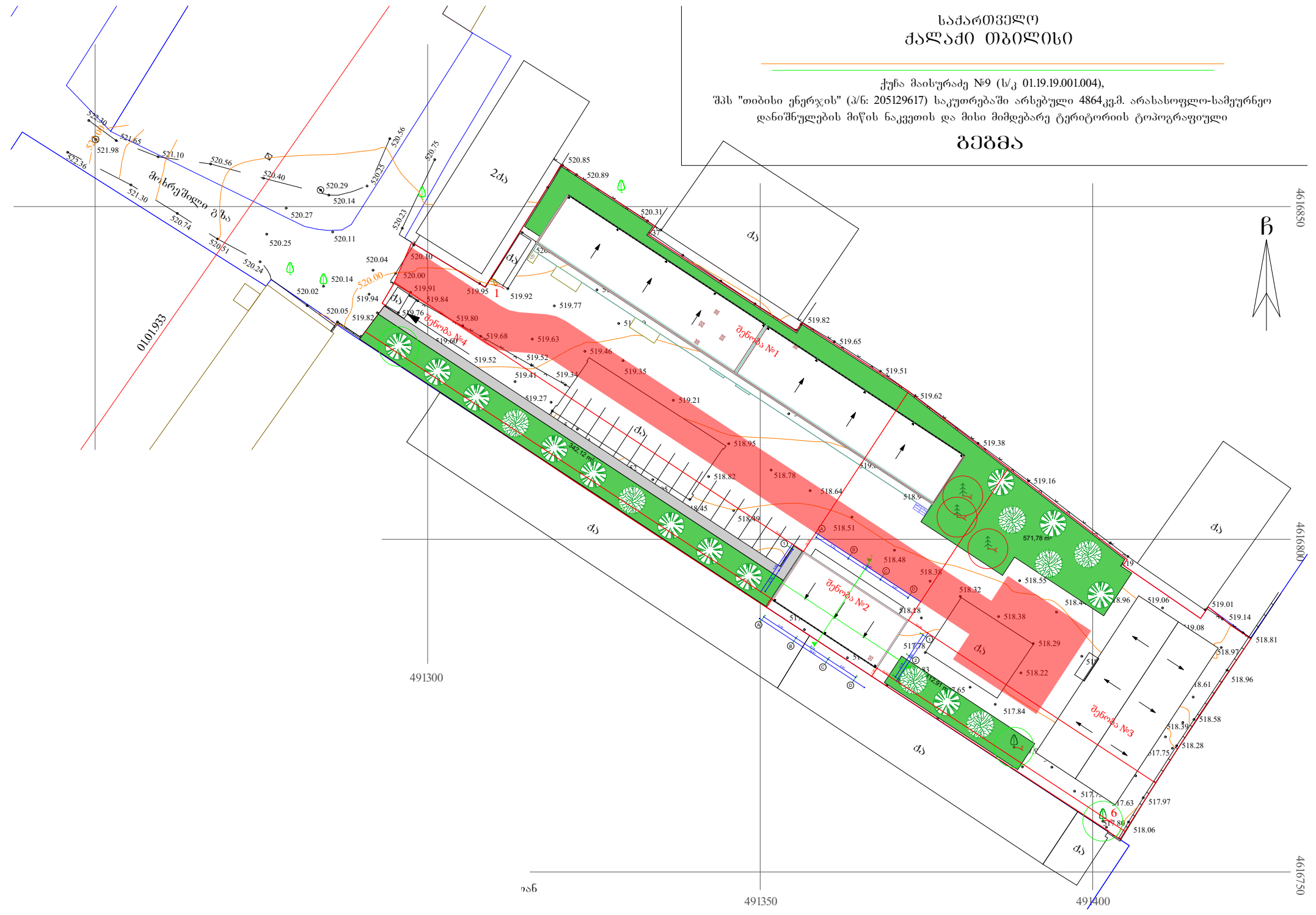
დამკვეთი: შპს "თბილისი ენერჯი" ს/ნ (205129617)
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მაისურაძე #9

საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო კოდი: 01.19.19.001.004
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მაისურაძე #9

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური.

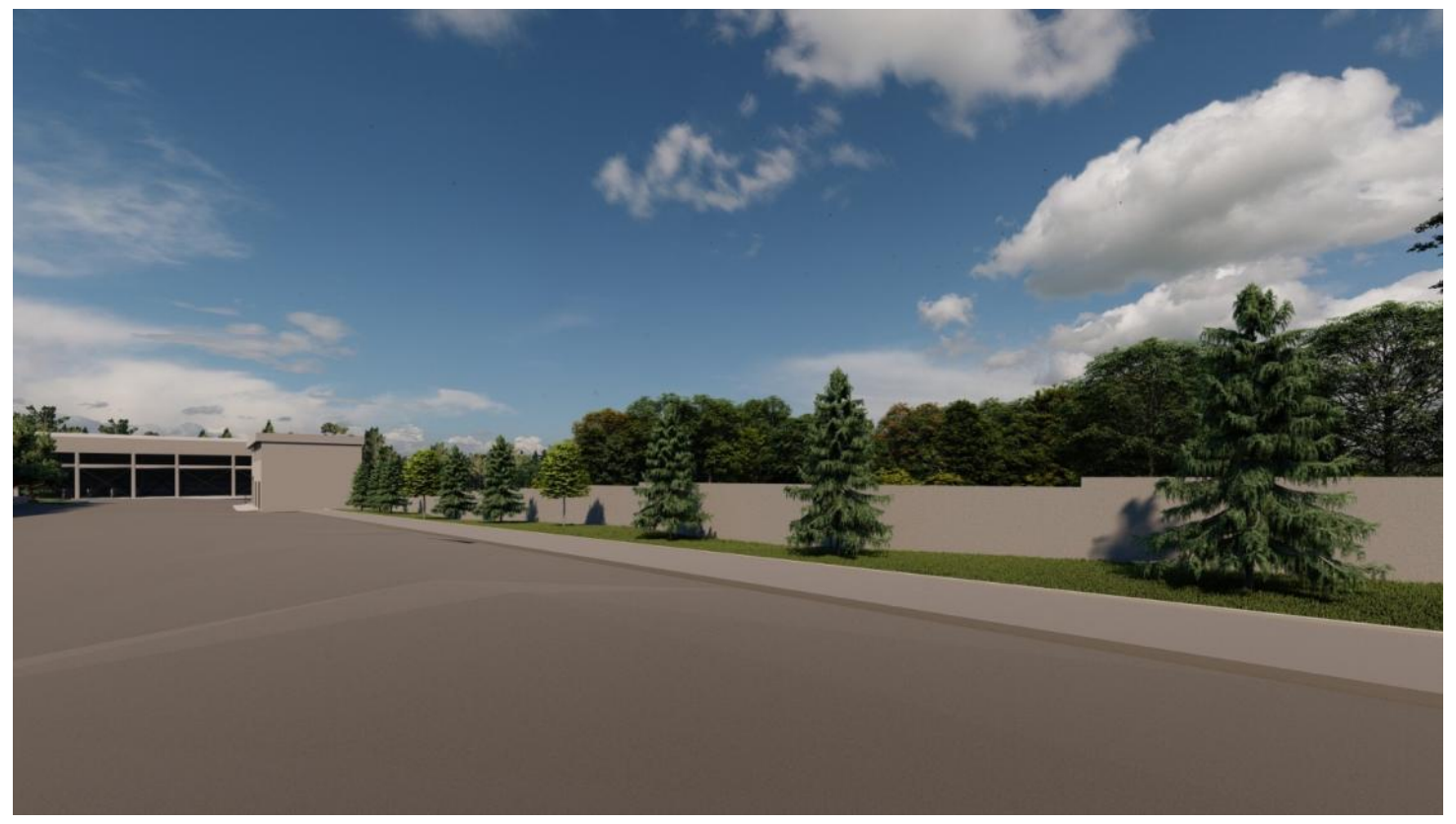
კ-3 სზ-2-სთვის =0.1 486,4 კვ.მ

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 25.02.2029



დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:

	ღეროს გარშემოწერილობა CIRC	ხნოვანება	სიმაღლე	მახასიათებლები დასურათება	სასიცოცხლო ფორმა	რაოდენობა
#36 ჰიმალაის კედარი	16 სმ-დან	5-10 წ	3.5-5.5 მეტ	წიწვოვანი ხე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	12
#34 უნგრული ცაცხვი	18 სმ-დან	5-10 წ	3.5-5.5 მეტ	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	7
					სულ:	19





ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
"შპს თბილისი ენერჯი"-ის ს/ნ 205129617 გენერალური დირექტორი მამუკა კობახიძე
პ.ნ 13001002540

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

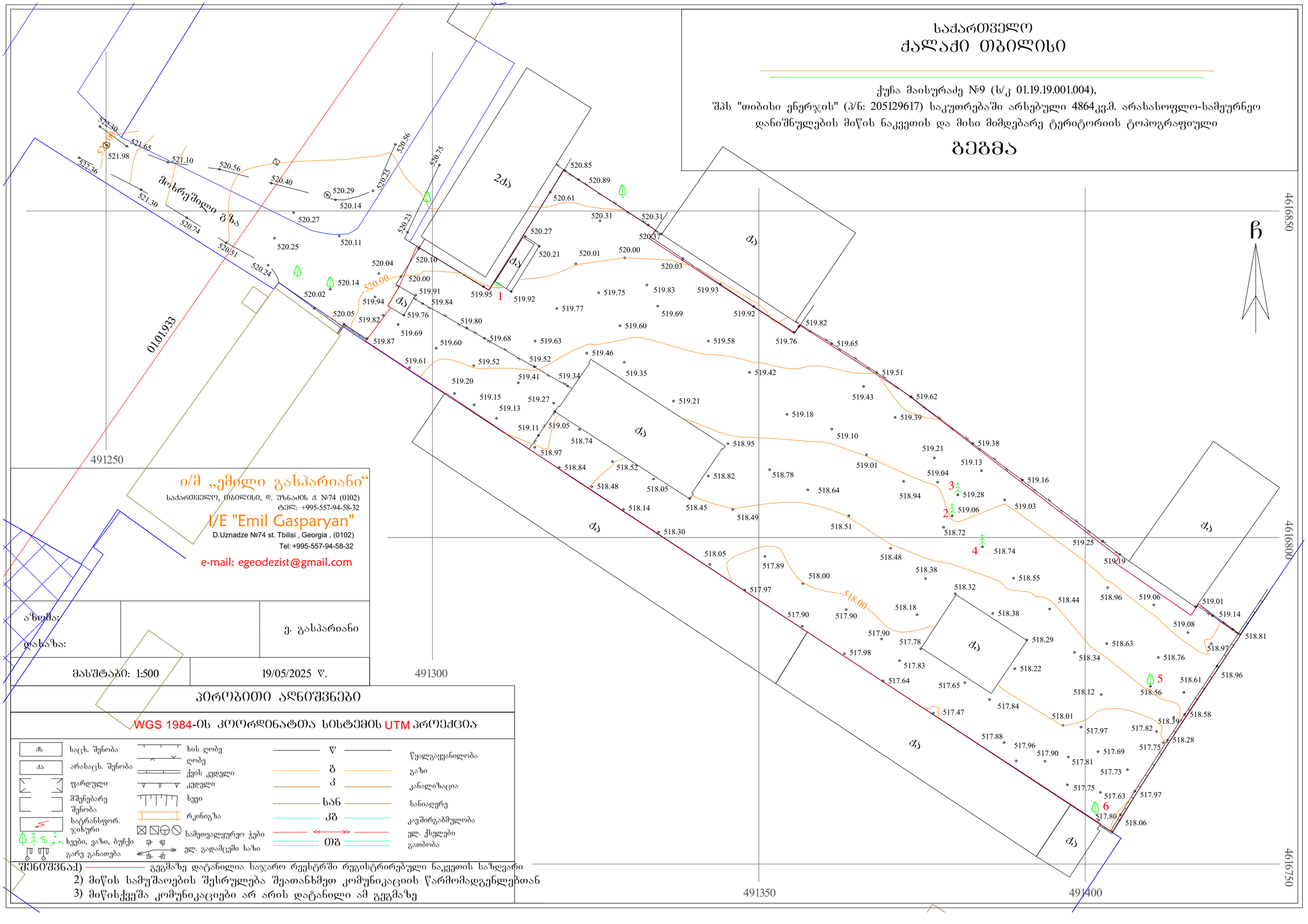
პროექტის შეთანხმების თარიღი:

		მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მაისურაძე #9 საკადასტრო კოდი: 01.19.19.001.004		
დამკვეთი	შპს "თბილისი ენერჯი" ს/ნ. 205129617	დენდროპროექტი	2026	
შეასრულა	ნ. ხელიმაშვილი	საფუძველი-შპს "ეკო გარემო"-ს ხე მცენარეების აღრიცხვის უწყისი	სტადია / ფურცელი / ფურცელ. / რაოდ. / მასშტაბი	
ექსპერტი				

საქართველო
ქალაქი თბილისი

ქუჩა მაისურაძე №9 (ს/კ 01.19.19.001.004),
შპს "თიბისი ენერჯის" (პ/ნ: 205129617) საკუთრებაში არსებული 4864კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



ი/მ „ემილი გასპარიანი“
საქართველო, თბილისი, დ. უზნაძის ქ. №74 (0102)
ტელ: +995-557-94-58-32
I/E "Emil Gasparyan"
D.Uznadze №74 st. Tbilisi , Georgia , (0102)
Tel: +995-557-94-58-32
e-mail: egeodezist@gmail.com

აზომა:		ე. გასპარიანი
დახაზა:		
მასშტაბი: 1:500	19/05/2025 წ.	

პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა		ხის ღობე	წ	წყალგაყვანილობა
ძა	არასაცხ. შენობა		ღობე	გ	გაზი
	ფარდული		ქვის კედელი	კ	კანალიზაცია
	მშენებარე შენობა		კედელი	სან	სანიაღვრე
	სატრანსფორ. ჯიხური		ხვეი	კბ	კავშირგაბმულობა
	ხეები, ვაზი, ბუჩქი		რკინიგზა	ელ.	ელ. ქსელები
	გარე განათება		სამეთვალყურეო ჭები	თბ	გათბობა
			ელ. გადამცემი ხაზი		

შენიშვნა:1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვარი
2) მიწის სამუშაოების შესრულება შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან
3) მიწისქვეშა კომუნიკაციები არ არის დატანილი ამ გეგმაზე



საპროექტო

ტოპო გეგმა საპროექტო გამწვანების არეალით

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მაისურაძე #9
საკადასტრო კოდი: 01.19.19.001.004

მიწის ნაკვეთის ფართი 4864 კვ.მ
არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების

სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)

საპროექტო

კ-3 ს-1 -სთვის =0.1 486.4 კვ.მ

ტერიტორიაზე არსებული ხე ნარგავები აღრიცხულია შპს "ეკო გარემო"-ს მიერ

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი

ნაკვეთების საზღვრები

000
000
WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო წითელი ხაზი

გადასარგავი ხე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მაისურაძე #9
საკადასტრო კოდი: 01.19.19.001.004

დამკვეთი	შპს "თბილისი ენერჯი" ს/ნ. 205129617		დენდროპროექტი	2026
			საფუძველი-შპს "ეკო გარემო"-ს ხე მცენარეების აღრიცხვის უწყისი	სტადია / ფურცელი / ფურცლ. რაოდ. / მასშტაბი
შეასრულა		ნ. სელიმაშვილი		
ექსპერტი				

საქართველო
ქალაქი თბილისი

ქუჩა მაისურაძე №9 (ს/კ 01.19.19.001.004),
შპს "თიბისი ენერჯის" (ს/ნ: 205129617) საკუთრებაში არსებული 4864კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



საპროექტო

ტოპო გეგმა დასარგავი ხეებით და საპროექტო გამწვანების არეალით

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მაისურაძე #9
საკადასტრო კოდი: 01.19.19.001.004

მიწის ნაკვეთის ფართი 4864 კვ.მ
არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების

სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)

საპროექტო

კ-3 ს-1 -სთვის =0.1 486.4 კვ.მ

ტერიტორიაზე არსებული ხე ნარგავები აღრიცხულია შპს "ეკო გარემო"-ს მიერ

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი

ნაკვეთების საზღვრები

000 WGS 1984 -ის კოორდინატთა
000 სისტემის UTM პროექცია

პირობითი აღნიშვნები

— დასარგავი ჰიმალაის კედარი

— დასარგავი უნგრული ცაცხვი

— საკადასტრო წითელი ხაზი

— გადასარგავი ხე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მაისურაძე #9
საკადასტრო კოდი: 01.19.19.001.004

დამკვეთი	შპს "თბილისი ენერჯი" ს/ნ. 205129617		დენდროპროექტი	2026			
			საფუძველი-შპს "ეკო გარემო"-ს ხე მცენარეების აღრიცხვის უწყისი	სტადია	ფურცელი	ფურცლ. რაოდ.	მასშტაბი
შეასრულა		ნ. სელიმაშვილი					
ექსპერტი							



