საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, ავთო ვარაზის ქუჩა №105. **(ს.კ 72.16.33.015) *დასაპროექტებელი 3 ბლოკიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი 1.5.1*** **, იგივე საკადასტრო კოდზე განთავსებული 2 ბლოკიანი 1.5.2 შენობის და მიმდებარედ (ს.კ 72.16.33.014) , (ს.კ 72.16.33.021) და (ს.კ 72.16.33.003) შენობების მდგრადობის შესახებ**

ქ. თბილისში, ავთო ვარაზის ქუჩა №105. (ს.კ 72.16.33.015) *დასაპროექტებელი 3 ბლოკიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი 1.5.1* , იგივე საკადასტრო კოდზე განთავსებული 2 ბლოკიანი 1.5.2 შენობის და მიმდებარედ (ს.კ 72.16.33.014) , (ს.კ 72.16.33.021) და (ს.კ 72.16.33.003) შენობების მდგრადობის შესახებ

შენობა შედგება 3 ბლოკისაგან, A , B და C ბლოკებისგან, რომლებიც საძირკვლის კონსტრუქციის ზემოთ გაჭრილია სეისმური ნაკერით.

A ბლოკი შედგება 1 მიწისქვეშა ავტოფარეხისა და 4 მიწისზედა სართულისაგან.
B ბლოკი შედგება 1 მიწისქვეშა ავტოფარეხისა და 4 მიწისზედა სართულისაგან.
C ბლოკი შედგება 1 მიწისქვეშა ავტოფარეხისა და 4 მიწისზედა სართულისაგან.

გამოსაკვლევი უბანი ხასიათდება შემდეგი ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლებით:

საანგარიშო სეისმურობა - 8 ბალი
ქარის ნორმატიული დატვირთვა - 70კგ/კვმ.
თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50კგ/კვმ

შენობის სამივე ბლოკისათვის, საძირკვლის კონსტრუქციად გამოყენებულია 0.6 მ. სისქის საძირკვლის მონოლითური ფილა.
საძირკვლის მონოლითური ფილისათვის შუაძედ მიღებულია თიხნარი, ხვინჭის ჩანართებით
საანგარიშო წინაღობით: Ro=2.0 კგძ/კვ.სმ

შენობის მზიდ კონსტრუქციას სამივე ბლოკისათვის წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასი

A ბლოკი :

სარდაფის კედლები მონოლითური რკინაბეტონის, სისქით 25 და 80 სმ.
მონოლითური სვეტები: (110X40, 50X40, 40X40)
მონოლითური რიგელები: (60X40, 50X40)
გადახურვის მონოლითური ფილები სისქით 20 და 18 სმ.
კიბეები - რკინაბეტონის მონოლითური.

B ბლოკი :

სარდაფის კედლები მონოლითური რკინაბეტონის, სისქით 25 და 80 სმ.
მონოლითური სვეტები: (50X40, 40X40)
მონოლითური რიგელები: (60X40, 50X40)
გადახურვის მონოლითური ფილები სისქით 20 და 18 სმ.
კიბეები - რკინაბეტონის მონოლითური.

C ბლოკი :

სარდაფის კედლები მონოლითური რკინაბეტონის, სისქით 25 და 80 სმ.
მონოლითური სვეტები: (50X40, 40X40, 40X20)
მონოლითური რიგელები: (60X40, 50X40)
გადახურვის მონოლითური ფილები სისქით 20 და 18 სმ.
კიბეები - რკინაბეტონის მონოლითური.

ქ. თბილისში, ავთო ვარაზის ქუჩა №105. (ს.კ 72.16.33.015) *დასაპროექტებელი 3 ბლოკიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი 1.5.1-ის გვერდით ,* იგივე საკადასტრო კოდზე განთავსებული 2 ბლოკიანი 1.5.2 შენობა რომელიც დაშორებულია ჩვენი 1.5.1 შენობიდან 20 მეტრით .

შენობა შედგება 2 ბლოკისაგან, A და B ბლოკებისგან, რომლებიც საძირკვლის კონსტრუქციის ზემოთ გაჭრილია სეისმური ნაკერით.

A ბლოკი შედგება 1 მიწისქვეშა ავტოფარეხისა და 4 მიწისზედა სართულისაგან.
B ბლოკი შედგება 1 მიწისქვეშა ავტოფარეხისა და 4 მიწისზედა სართულისაგან.

შენობის ორივე ბლოკისათვის, საძირკვლის კონსტრუქციად გამოყენებულია 0.6 მ. სისქის საძირკვლის მონოლითური ფილა.
საძირკვლის მონოლითური ფილისათვის შეძედ მიღებულია თიხნარი, ხვინჭის ჩანართებით საანგარიშო წინაღობით: Ro=2.0 კგძ/კვ.სმ.

(ს.კ 72.16.33.014)-ზე არსებული მიმდებარე შენობა რომელიც დაშორებულია 27 მეტრით, შედგება 2 ბლოკისგან, ორივე ბლოკი შედგება 1 მიწისქვეშა სართულის და 5 მიწისზედა სართულისაგან.

(ს.კ 72.16.33.021)-ზე არსებული მიმდებარე შენობა რომელიც დაშორებულია 77 მეტრით, შედგება 2 ბლოკისგან, ორივე ბლოკი შედგება 1 მიწისქვეშა სართულის და 5 მიწისზედა სართულისაგან.

(ს.კ 72.16.33.003)-ზე არსებული მიმდებარე ტერიტორიაზე არის 2 შენობა, პირველი შენობა დაშორებულია 60 მეტრით , შედგება 1 ნაწილობრივ მიწისქვეშა და 4 მიწის ზედა სართულისგან, ხოლო მეორე შენობა დაშორებულია 100 მეტრით , შედგება 1 ნაწილობრივ მიწისქვეშა და 5 მიწის ზედა სართულისგან.

ვინაიდან საპროექტო ნაგებობაბსა და არსებულ შენობებს შორის მინიმალური მანძილი ტოლია 20 მეტრის რაც ნაკლებია 4ჰ მანძილზე სადაც ჰ არის ძვაბულის ჩაღმავება რომელიც მაქსიმუმ 4 მეტრის ტოლია , აქედან გამომდინარე 4ჰ მანძილი ტოლია 4X4=16 მეტრს, რაც ნაკლებია 20 მეტრზე, აქედა ნგამომდინარეშებვიძლია დავასკვნათ რომ საპროექტო ნაგებობის გავლენა მომიჯნავედ განთავსებულ ნაგებობებზე როგორც თეორიულად ისე პრაქტიკულად ცალსახად გამორიცხულია.

საკონსტრუქტორო განყოფილების

მთავარი სპეციალისტი გ. რეხვიაშვილი

15.06.2026 წ

სამცხალურთხევისა მოხაცქი

სახელი, გვარი:	**ბიორბი რეხვიაშვილი**
დაბადების თარიღი:	24 ივნისი, 1960 წ
დაბადების ადგილი:	რუსეთი. ქ. კისლოვოდსკი
მოქალაქეობა:	საქართველოს მოქალაქე
ოჯახური მდგომარეობა:	დაქორწინებული
შვილები:	3 ქალიშვილი
სახლის მისამართი:	ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. № 51, კორპ 2, ბ. 31
	ტელეფონი: (995 32) 29 43 64
სამსახურის მისამართი:	საქართველო, თბილისი 0160, ალ. ყაზბეგის
	გამზ. №2; ტელეფონი: (995 32) 237 52 28

განათლება:
1978-1983 წ.წ. საქ. პოლიტექნიკური ინსტიტუტი,
სპეციალობა - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

პროფესიული გამოცდილება:
1983 წლიდან 2010 წლამდე სს „საქქალაქმშენპროექტი"- ინჟინერი, წამყვანი ინჟინერი, ჯგუფის ხელმძღვანელი, მთავარი სპეციალისტი-კონსტრუქტორი;
2010 წლის იანვრიდან დღემდე – შპს „ახალი საქქალაქმშენპროექტი" - მთავარი სპეციალისტი-კონსტრუქტორი;

მნიშვნელოვანი საპროექტო სამუშაოები.

- დს. საქართველოში მიწისძვრით დაზიანებული რაიონების აღდგენა;
- 19 ადმინისტრაციული, საკულტო, გასართობი და კვების ობიექტი
- მრავალი საცხ. სახლი, კოტეჯი, ბუნებისგამარჯვი სადგური, ოფისი, საცხ. სახლების დაშენების პროექტები

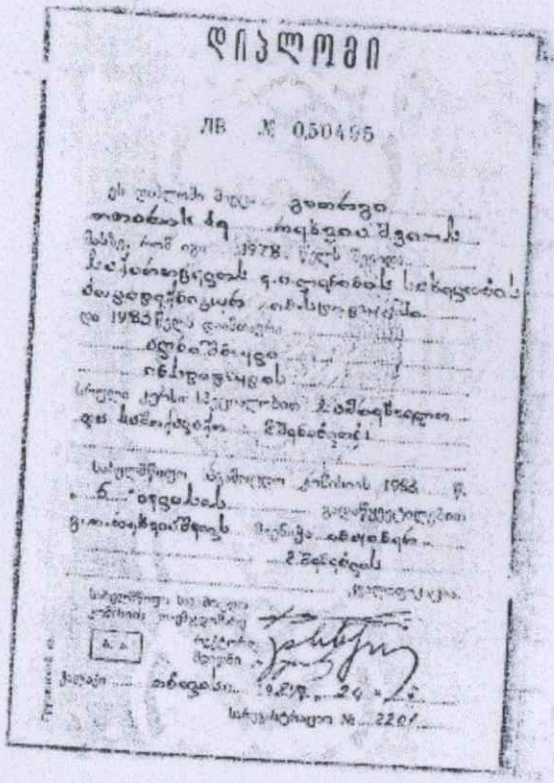
ურთობლივი პროექტები:
- ზაკდონალდსის რესტორანი დ. აღმაშენებლის გამზირზე, თბილისი;
- ქართულ ამერიკული სკოლა „ჰზიურის" ტერიტორიაზე, თბილისი;
- კათარზისის თავშესაფარი ისნის რაიონში, თბილისი;
- ბაბაჟო სადგურები „წითელი ხიდი" და „ფახპეგი" (ირგლისურ-ქართული ენოვანი პროექტირება კონსტრუქციული ნაწილის. უქსპერტიზა გაიარა ლისბადენისა და ვაშინგტონის ოფისებში);
- ხაბაჟო „ყაზბეგის" გაბიონების საყრდენი კედლები მდ. თერგზე; ეზარმები და სამშთაურო პუნქტები საქ. ხხვადასხვა რეგიონში;
- აჭარისა და იმერეთის რეგიონებში პირველადი ჯანდაცვის დაწესებულებებში;
- ქ თბილისის გლდანი-ნაძალადევის რაიონს მწვავე ავარიული საცხოვრებელი სახლების აღდგენა-გამაგრება;
- საბაჟო-გაშშები პუნქტი „ყალე";
- საბაჟო-გაშშები პუნქტი „სარფი";
- 10-14 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი თამარაშვილის ქუჩაზე (უცხო ენების ინსტიტუტის უკან);
16 სართულიანი ვარსკვლავების სახლი ყიფშიძის ქუჩაზე;
- 15-16 სართულიანი მრავალფუნქციური ცენტრი ალაბარში, ქეთევან წამებულის გამშრისა და შაი ზღვის ქუჩის გადაკეთებაზე;
- 6 მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი ტაბიძის და ბარნოვის ქუჩებზე და „მზიურის" ტერიტორიაზე.

- „[illegible]" 22 სართულიანი სავაჭრო ცენტრი (სიმაღლით 82 მ) ქ. ბათუმში;
- 410-ბინიანი 18 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. ბათუმში, ხიმშიაშვილის ქ.;
- საცხოვრებელი სახლები ქავთარაძის ქუჩაზე;
- „არსის" სავაჭრო ცენტრი – ქარვასლა ქ. თბილისში;
- „ოლიმპიური ვარსკვლავის" მრავალფუნქციური ობიექტი საბურთალოს ბაზრის ტერიტორიაზე (32-სართულიანი საოფისე ნაწილით);
- „მუხიანის ვარსკვლავის" სავაჭრო ცენტრი მუხიანში;
- 25 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი მიშველაძის ქუჩაზე, ვაკის პარკის მიმდებარე ტერიტორიაზე;
- „გრინ თაუნი" ქავთარაძის ბაზრის ტერიტორიაზე, 22-25 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსები;
- თბილისში 12 ავარიული საცხოვრებელი სახლის აღდგენა გამაგრების პროექტის ექსპერტიზა;
– ონის რაიონში მიწისძვრის შედეგად დაზიანებული სახლების აღდგენა-გამაგრების პროექტები;
- 15 და 25 საწოლიანი საავადმყოფოების ტიპიური და მიბმის პროექტები.
– ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, 9 საყრდენი კედლის აღდგენა-მოწყობა;
- საავადმყოფოების მშენებლობის ზედამხედველობა;
- სოციალური მომსახურების ცენტრები საქართველოს მასშტაბით;
- დაბა სტეფანწმინდაში სასტუმრო „ყაზბეგი"-ს რეკონსტრუქცია;
- საქ. უზენაესი სასამართლოს რეკონსტრუქცია (II და VI სართ).

ენების ცოდნა: ქართული (მშობლიური), რუსული (თავისუფლად), ინგლისური (სუსტად)

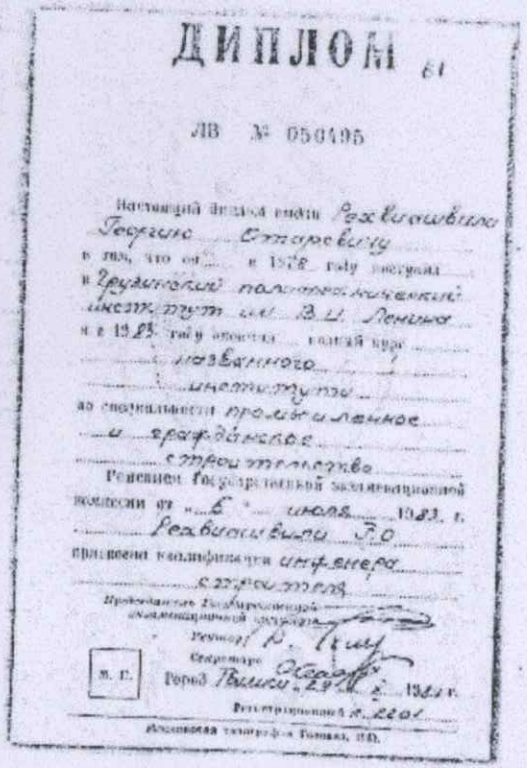
კომპიუტერის ცოდნა: AutoCAD, Exsel, Word

დირექტორი ბ. მირიანაშვილი



ДИПЛОМ

ЛВ № 050495



ДИПЛОМ

ЛВ № 050495

Настоящий диплом выдан Рехвиашвили Георгию Отаровичу в том, что он в 1978 году поступил в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина и в 1983 году окончил полный курс дневного института по специальности промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от "6" июня 1983 г. Рехвиашвили Г.О. присвоена квалификация инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии Ректор Р. Гиш

Секретарь Окропиридзе

М. П. Город Тбилиси "29" 6 1983 г.

Регистрационный № 2201

Издательская типография Госкомиздата ГССР, Тбилиси


საქართველო
პირადობის მოწმობა
GEORGIA
IDENTITY CARD
გვარი / SURNAME
რეხვიაშვილი
REKHVIASHVILI
სახელი / GIVEN NAME
გიორგი
GEORGE
სქესი / SEX
88 / M
მოქ. / CIT.
GEO
დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH
24.06.1960
მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY
04.03.2036
პირადი N / PERSONAL NO
01008004584
CAN
360069
25AD49453


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
რუსეთი / RUSSIA
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
04.03.2026
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE025AD49453701008004584<<<<
6006244M3603044GE0<<<<<<<<<<<4
REKHVIASHVILI<<GEORGE<<<<<<<<<