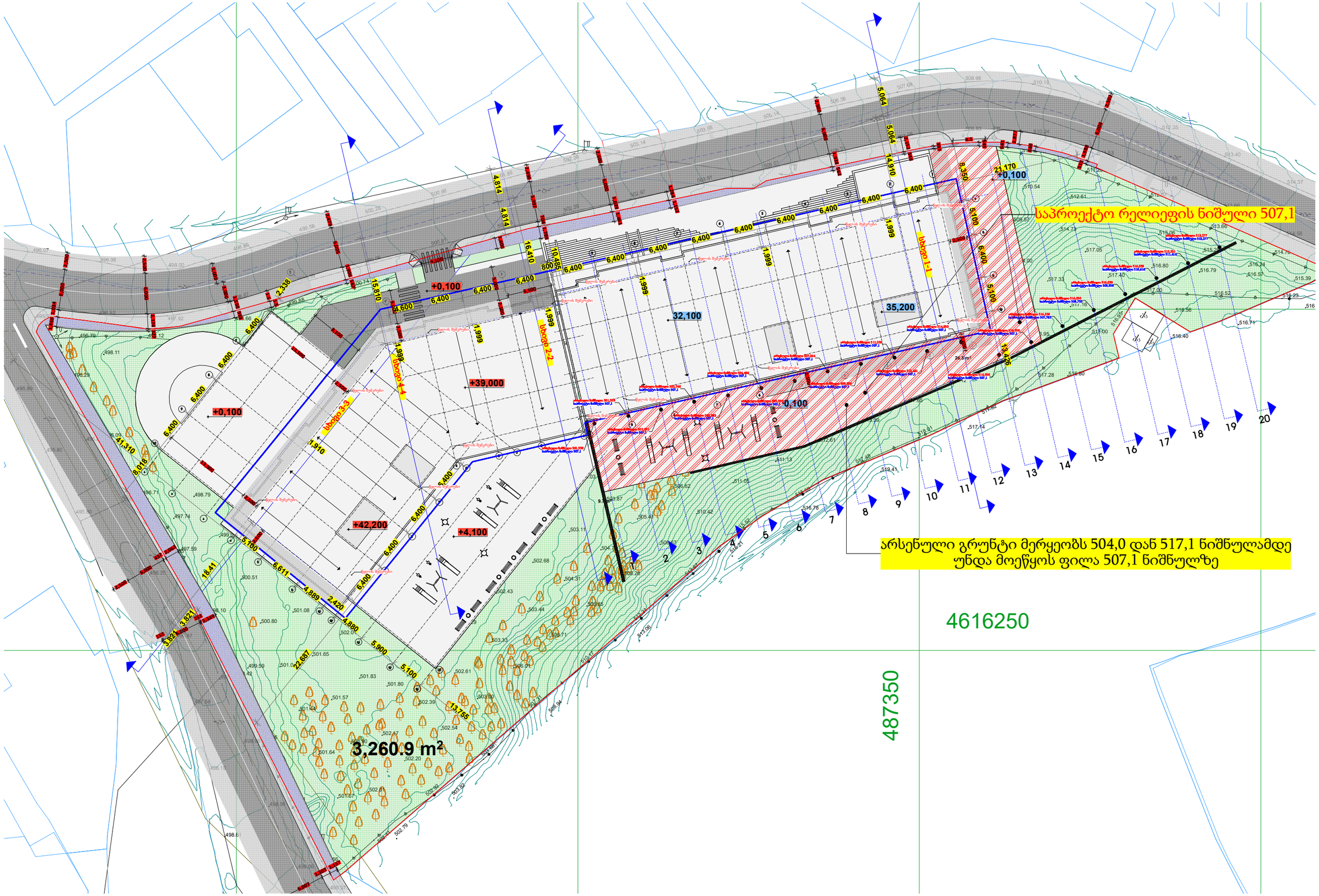
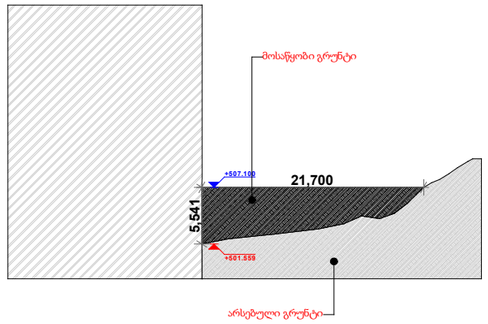
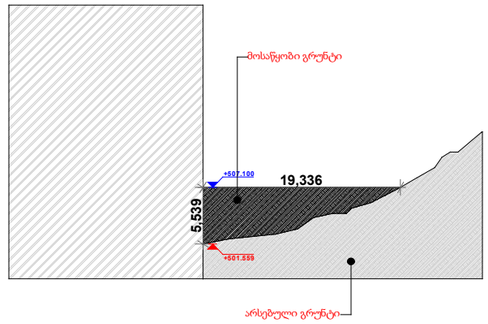


	TSOMAIA ARCHITECTS	დამკვეთი	შ.პ.ს. "ჯვე ჯგუფი"	მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჭელიძსი" 404855992
		მისამართი	შალვა შველიძის ქ 20	1:500	ზოგადი გრუნტისც ცვლილების გეგმა	თანამდებობა	გვარი ხელმოწერა
		პროექტის სახელი				დირექტორი	ვ. ცომაია
		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		სტადია	ფურცლის № ფურცლები	მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია
				მ.პ.	A.01.2.9 199		

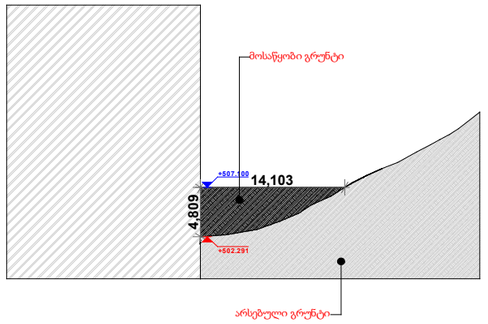
ჭრილი 1



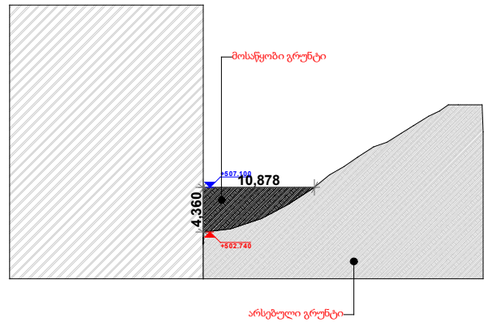
ჭრილი 2



ჭრილი 3

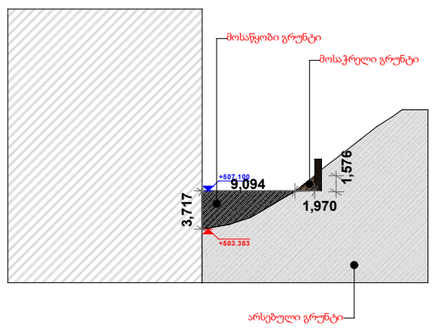


ჭრილი 4

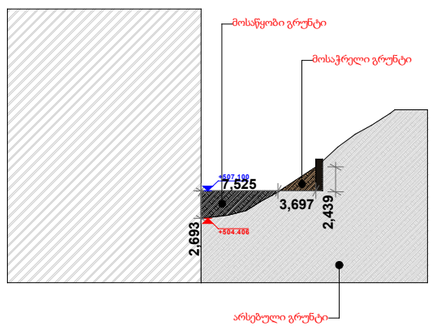


-4. Story (3) 1:600

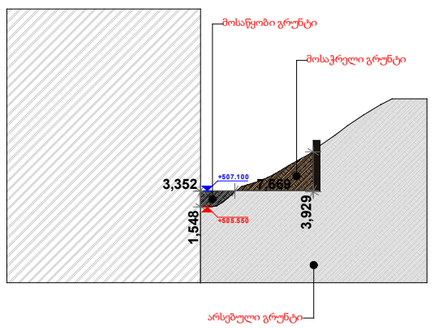
ჭრილი 5



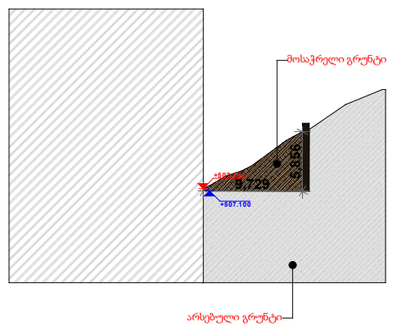
ჭრილი 6



ჭრილი 7



ჭრილი 8



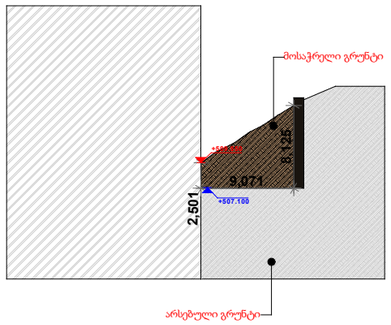
-4. Story (3) 1:600

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ჯვგ ჯგუფი"
მისამართი	შალვა შველიძის ქ 20
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

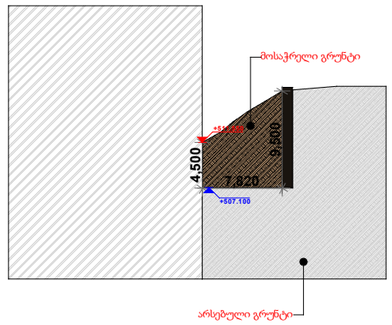
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:600	ზოგადი ჭრილები 1 დან 8	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.01.2.10	199

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

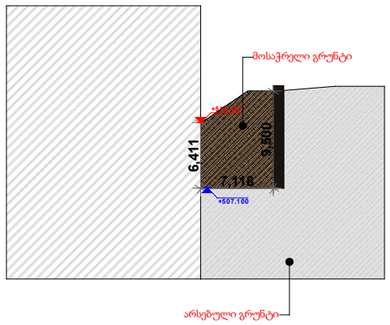
ჭრილი 9



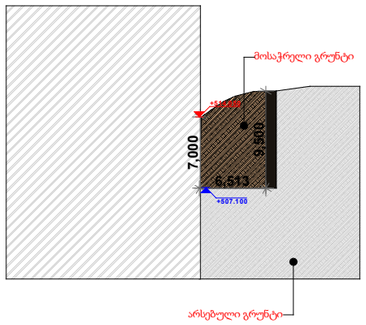
ჭრილი 10



ჭრილი 11

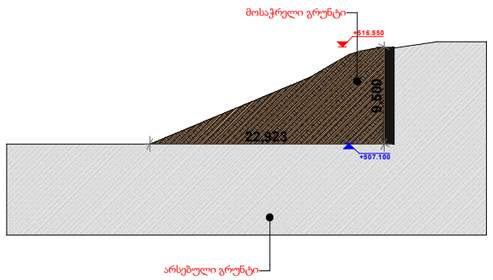


ჭრილი 12

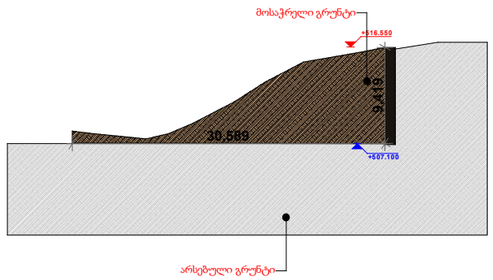


-4. Story (3) 1:600

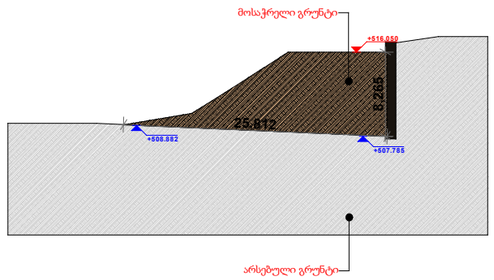
ჭრილი 13



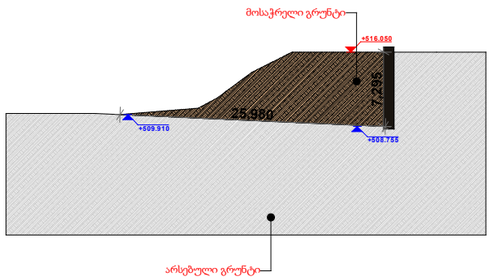
ჭრილი 14



ჭრილი 15



ჭრილი 16



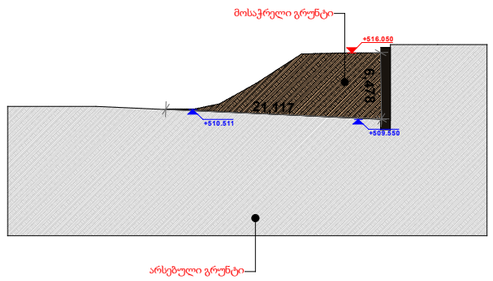
-4. Story (3) 1:600

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ჯვგ ჯგუფი"
მისამართი	შალვა შველიძის ქ 20
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

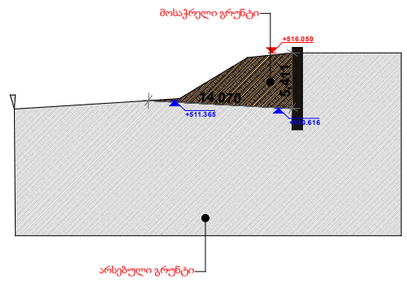
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:600	ზოგადი ჭრილები 9 დან 16	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.01.2.11	199

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

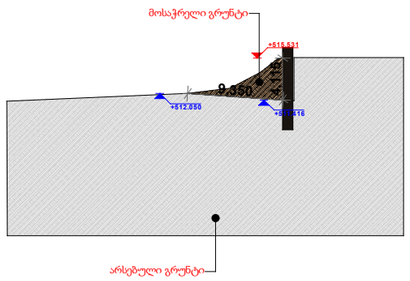
ჭრილი 17



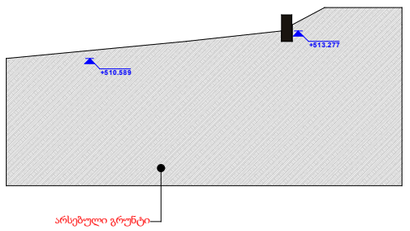
ჭრილი 18



ჭრილი 19

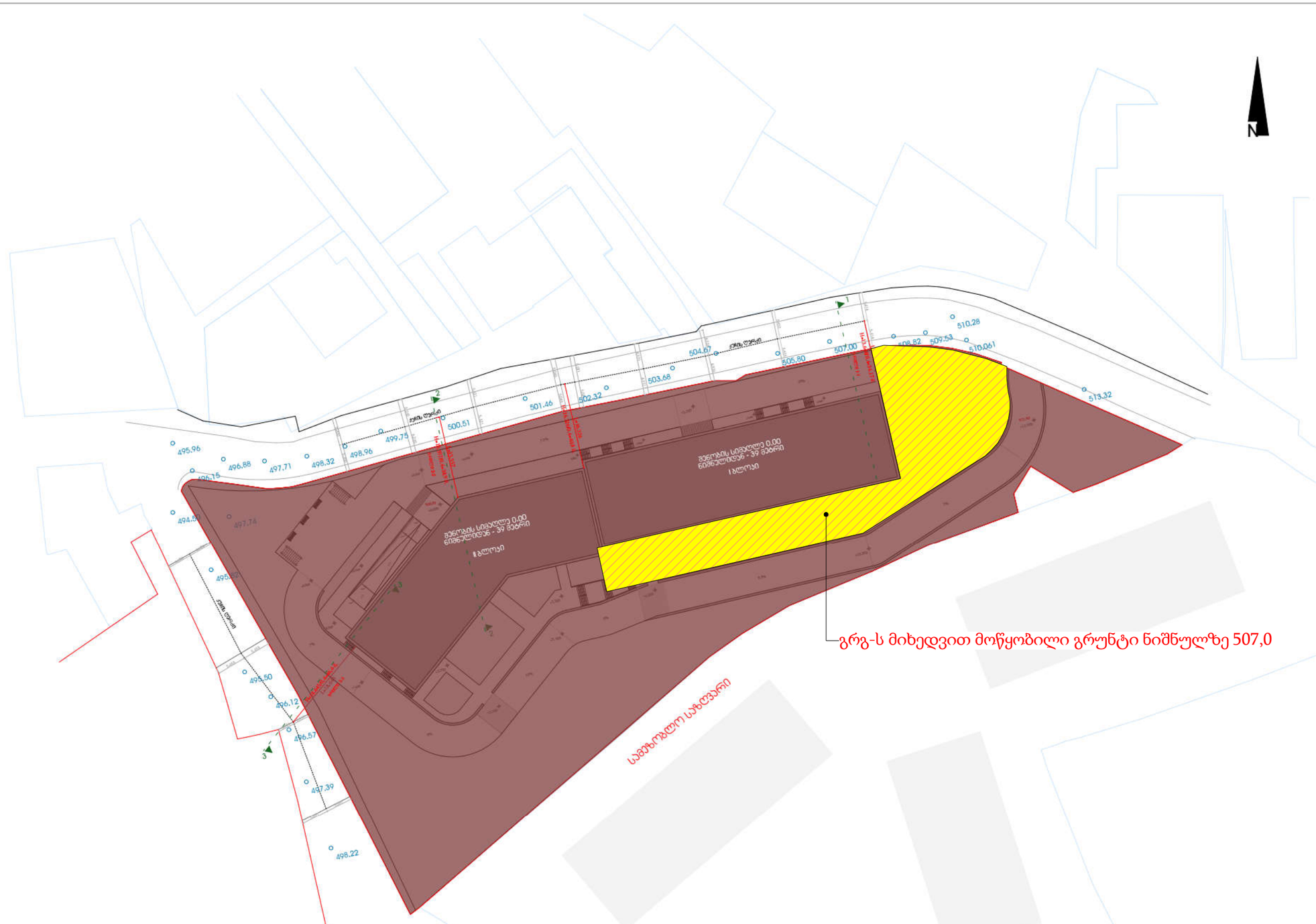


ჭრილი 20



-4. Story (3) 1:600

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ჯეგ ჯგუფი"	მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჭელიძსი" 404855992
მისამართი	შალვა შველიძის ქ 20	1:600	ზოგადი ჭრილები 17-20	თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
პროექტის სახელი		სტადია	ფურცლის № / ფურცლები	დირექტორი	ვ. ცომაია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		მ.პ.	A.01.2.12 / 199	მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია



ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	ფუნქციური ზონა	პ1	პ2	პ3	განვითარების დასაშვები სახეობა	მენობის მაქს. სიმაღლე			მენობის მაქს. სართულიანობა
							ვრილი 1-1	ვრილი 2-2	ვრილი 3-3	
1	8582 კვ.მ	სზ-6	0.5	2.5	0.3	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მრავალთან დაბმის ხერხემლიდან 32 მ.	მრავალთან დაბმის ხერხემლიდან 38.6 მ.	მრავალთან დაბმის ხერხემლიდან 37.2 მ.	13
							დაბაძებით 34.17 მ.	დაბაძებით 38.9 მ.	დაბაძებით 46.6 მ.	

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:

ქ. თბილისი, ზ. მწვილიძის ქ. №20

№01.17.09.006.023

პირობითი ნიშნები:

- საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
- საპროექტო მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ექსპლიკაცია:

შენობის სიმაღლეში (39 მეტრი) მეცნიერთა არ არის ბინის უფრენება და ლიფტის სამანქანეს მოცულობები, რომელთა სიმაღლეებიც განაპირობებს გეგმარებითი ნიშნულის 14-39 დაშვებულებას, 31-ე მანის მოთხოვნით.

საპროექტო ორგანიზაცია - მპს „ნდ არქ"

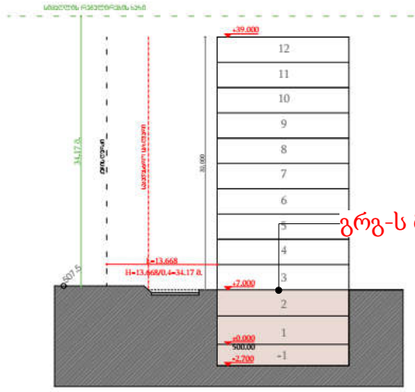
დირექტორი:
იაგო აფციაური

არქიტექტორი:
ლეილა ცხადაია
იაგო აფციაური

მასშტაბი:
1:500

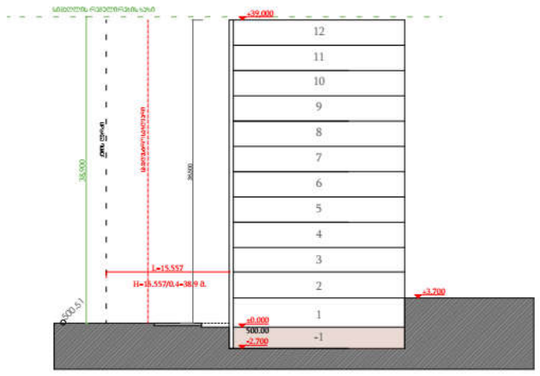
ნახაზი:
მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის გეგმა

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A-2	08.04.2023	C.Z.1.FZ.4

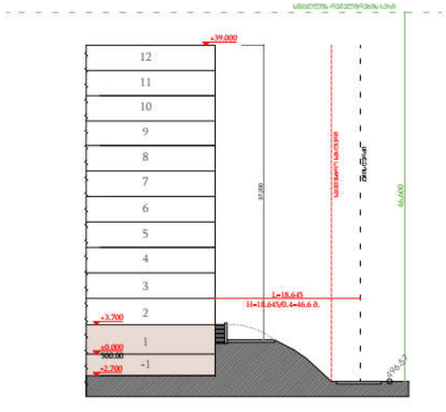


გრგ-ს მიხედვით მოწყობილი გრუნტი ნიშნულზე 507,0

ჭრილი 1-1



ჭრილი 2-2



ჭრილი 3-3

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის რეგულირების გეგმა

მისამართი:

ქ. თბილისი, მ. მშვილიძის ქ. №20

№01.17.09.006.023

პირობითი ნიშნები:

მიწისქვეშა სართული

მიწისზედა სართული

ელსალიარაცია:

შენიშვნები:

-მშენებლობის სიმაღლეებად (39 მეტრი) მეზობლები არ არიან ბინის უფლებაზე და ლიფტის სამშენებლო მოედნები, რომლებიც სიმაღლეებში განსაზღვრებას მითითებულებისები იყენებს 14-39 დონეებიდებში, 31-2 მეზობლის მოედნები. -ავტომანქანების დასასვლელი კვანძი ნებისმიერ დეტალებზე პროექტის პრეზენტაციული და პოზიციონირებული ნაწილების მოთხოვნებისა.

საპროექტო ორგანიზაცია - შპს „ნდ არქ"

დირექტორი:

იაგო უფციური

არქიტექტორი:

ლუკა ცხადაია
იაგო უფციური

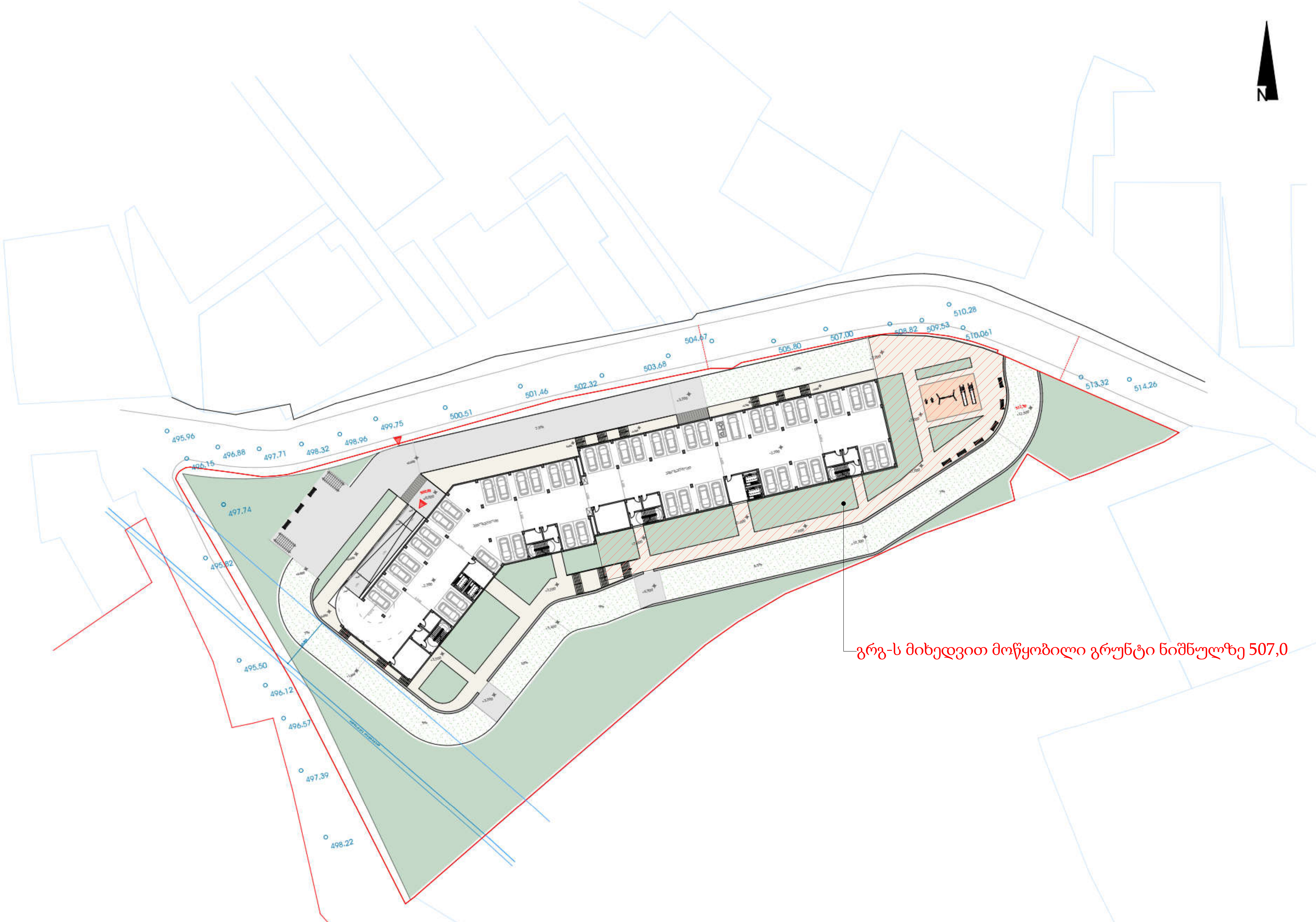
მასშტაბი:

1:500

ნახაზი:

სიმაღლის განსაზღვრის სქემები

ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
A+2	08.04.2023	C.Z.1.FZ.4



პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:

ქ. თბილისი, შ. მშველიძის ქ. №20

№01.17.09.006.023

პირობითი ნიშნები:

- ასფალტირებული გზა
- გრუნტის ცხაური მოპირკეთება
- გამწვანება
- ტერიტორიაზე შესასვლელ-გამოსასვლელი

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

-გეგმაზე ნაჩვენები შიდა გეგმარება პირობითია

-ავტოსადგომების აუცილებელი რაოდენობა დათვლილია მხოლოდ საცხოვრებელი ფუნქციის შესაბამისი კ2 კოეფიციენტის მიხედვით

საპროექტო ორგანიზაცია - შპს „5დ არქ"

დირექტორი:

იაგო აფციაური

არქიტექტორი:

ლუკა ცხადაია

იაგო აფციაური

მასშტაბი:

1:500

ნახაზი:

ავტოსადგომების სქემა -2.7 ნიშნული

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A-2	08.04.2023	C.Z.L.FZ.7

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	ფუნქციური ზონა	კ1	კ2	კ3	განვითარების დასაშვები სახეობა	საცხოვრებელი ფუნქციის სავარაუდო კ2	სადგომების დადგენილი მინ. რაოდენობა	საპროექტო სადგომები
1	8582 კვ.მ	სზ-6	0.5	2.5	0.3	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	18000 კვ.მ	100	102

ნაკვეთზე ვხვდებით მხოლოდ შიდა ავტოსადგომს, რომელიც 2 ბლოკის 3 დონეზეა განაწილებული, ვინაიდან საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს პერიფერიულ ზონაში, მათი რაოდენობა დათვლილია, მხოლოდ საცხოვრებელი ფუნქციის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის ყოველ 180 კვ.მ-ზე. სადგომების აუცილებელი რაოდენობაა 102, რაც პროექტით გათვალისწინებულია.

შენიშვნა: პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, ავტოსადგომების განაწილება და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს გრგ-ში წარმოდგენილი მონაცემებისგან განსხვავებით. თუმცა არ ჩამოცდება მინიმალურ, აუცილებელ რაოდენობას.

გრუნტის ცვლილების ადგილი

გრგ-ს მიხედვით მოწყობილი კედელი



გრგ-ს მიხედვით მოწყობილი გრუნტი ნიშნულზე 507,0

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:

ქ. ობილისი, ზ. გველიძის ქ. №20

№01.17.09.006.023

პირობითი ნიშნები:

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

საპროექტო ორგანიზაცია - შპს „ნდ არქ"

დირექტორი:
იაგო აფციაური

არქიტექტორი:
ლუკა ცხადაია
იაგო აფციაური

მასშტაბი:
1:500

ნახაზი:
ვიზუალიზაცია

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A-2	08.04.2023	C.V.V