ფურცელი A-1

ნახაზის დასახელება

ჯ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №234ბ, ტერიტორიაზე საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა

(ს.კ. 01.72.14.202.011)

ჯ ა მ ი ს ა რ ი ე ს ი ზ ი ს ი

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	

დამკვეთი	შპს „ჯამისარიესი"		
არქიტექტორი	ე. ჯიმშელეიშვილი		
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ჯიმშელეიშვილი		
კონსტრუქციული ნაწილი	ა. ჯიმშელეიშვილი		
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ა. ჯიმშელეიშვილი



ფურცელი A-1
თებერვალი 2026 წ.
დავალება №

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №234ბ, მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის სექტორი№3
(ს.კ. 01.72.14.202.011)

არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა	[signature]	
პროექტის ავტორი	ა. ჯობავა	[signature]	
დაამუშავა	ვ. ვარდანია		
მასშტაბი	1:100	ჯრილი 2/2	
თარიღი			

UAD Studio
URBAN & ARCHITECTURAL DESING

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ვახტანგ გორგასლის ქ. 53
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული პროექტი	5	02

ГИП			
Гл. архитектор проекта			
Разработал			
Н. контр.			
Проверил			
Нач. отдела			

Стадия	Лист	Листов	
Р		5	

Масштаб	1:100		
Формат	А3		

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями по ул. Ленина в г. Ростов-на-Дону. Этап 1

Фасад 1-А

Studio UD
URBAN & ARCHITECTURAL DESIGNING
ул. Тайская, 24, пом.5, г. Ростов-на-Дону, 344019
тел.: (863) 203-32-33, 219-33-88
e-mail: info@studio-ud.ru

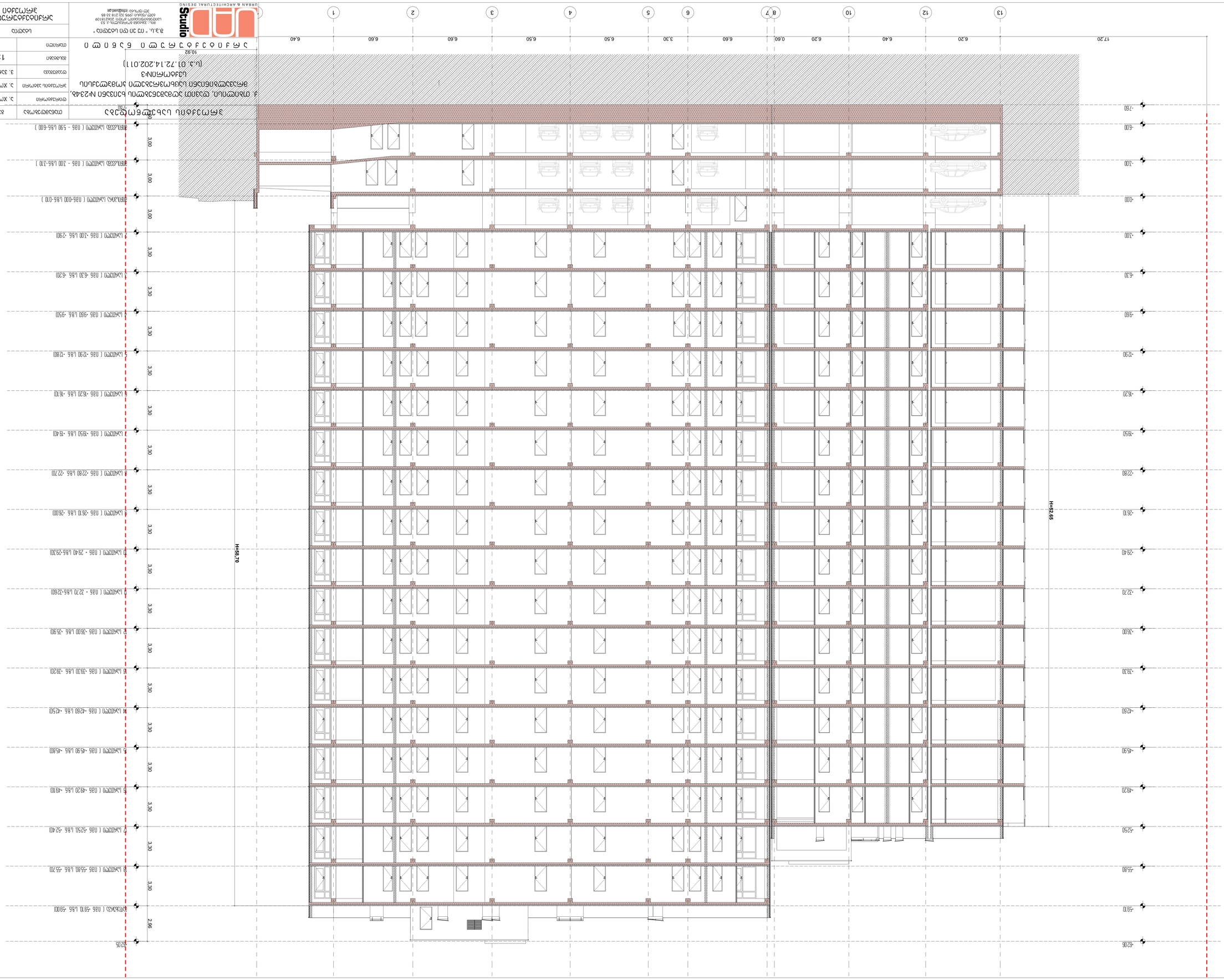
Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Согласовано

Разработано в программе AutoCAD 2024 г.

Фасад 1-А

А-1



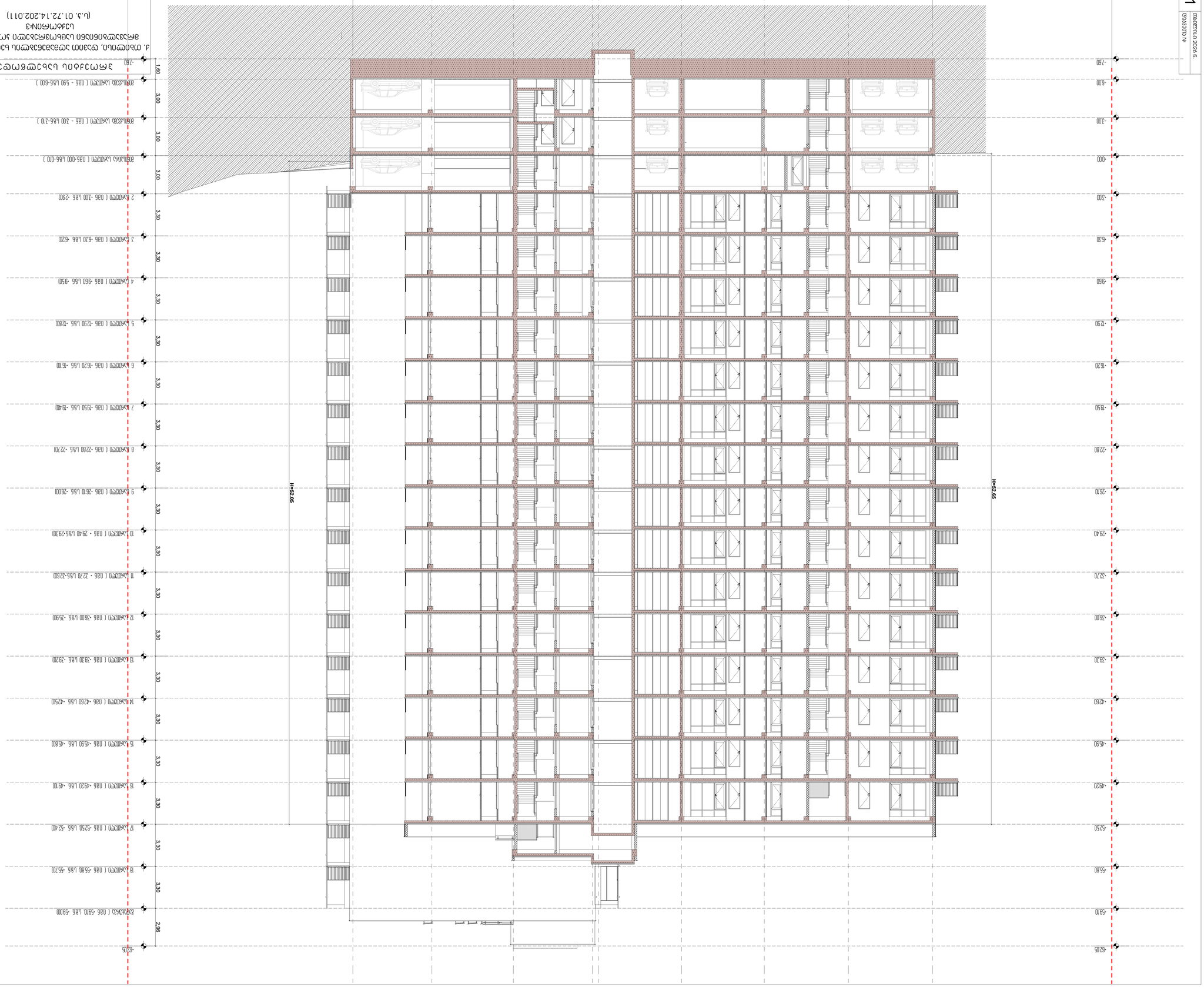
ტექნიკური ზედამხედველი	ნ. ტაბატაძე		
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ჯიმშელეიშვილი	ნ. ჯიმშელეიშვილი	
პროექტის ავტორი	ნ. ჯიმშელეიშვილი	ნ. ჯიმშელეიშვილი	
დამკვეთი	შპს. "ბაბანა ჯორჯანა 1.53"		
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ვ.ჯავახიშვილის ქუჩა №234ბ, ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.72.14.202.011		
ნახაზის დასახელება	ჭრილი 1-1		
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A1		

ნახაზის №	A-1		
ნახაზის თარიღი	09.2026 წ.		

URBAN & ARCHITECTURAL DESIGNING
Studio
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. №53
ტელ: (+995 32) 2 19 33 86
ელ.ფოსტა: info@urbanstudio.ge

ნახაზის დასახელება	ჭრილი 1-1		
ფორმატი	A1		
მასშტაბი	1:100		
ნახაზის №	3. ჭრილი 1-1		
ფურცლების რაოდენობა	4/4		

დამკვეთი	შპს. "ბაბანა ჯორჯანა 1.53"		
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ჯიმშელეიშვილი	ნ. ჯიმშელეიშვილი	
პროექტის ავტორი	ნ. ჯიმშელეიშვილი	ნ. ჯიმშელეიშვილი	
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ვ.ჯავახიშვილის ქუჩა №234ბ, ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.72.14.202.011		
ნახაზის დასახელება	ჭრილი 1-1		
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A1		

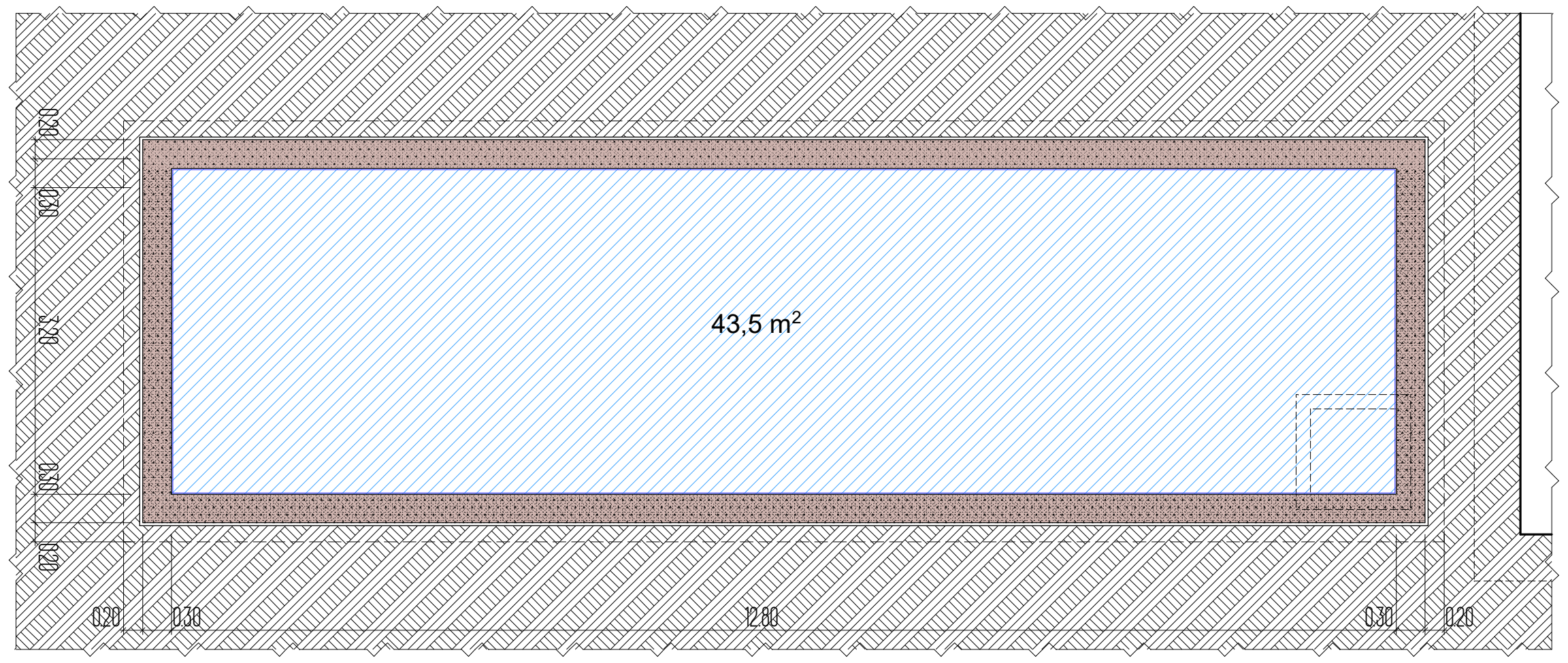


მოცულობა -58,7 მ3

II კლასის ნაგებობა

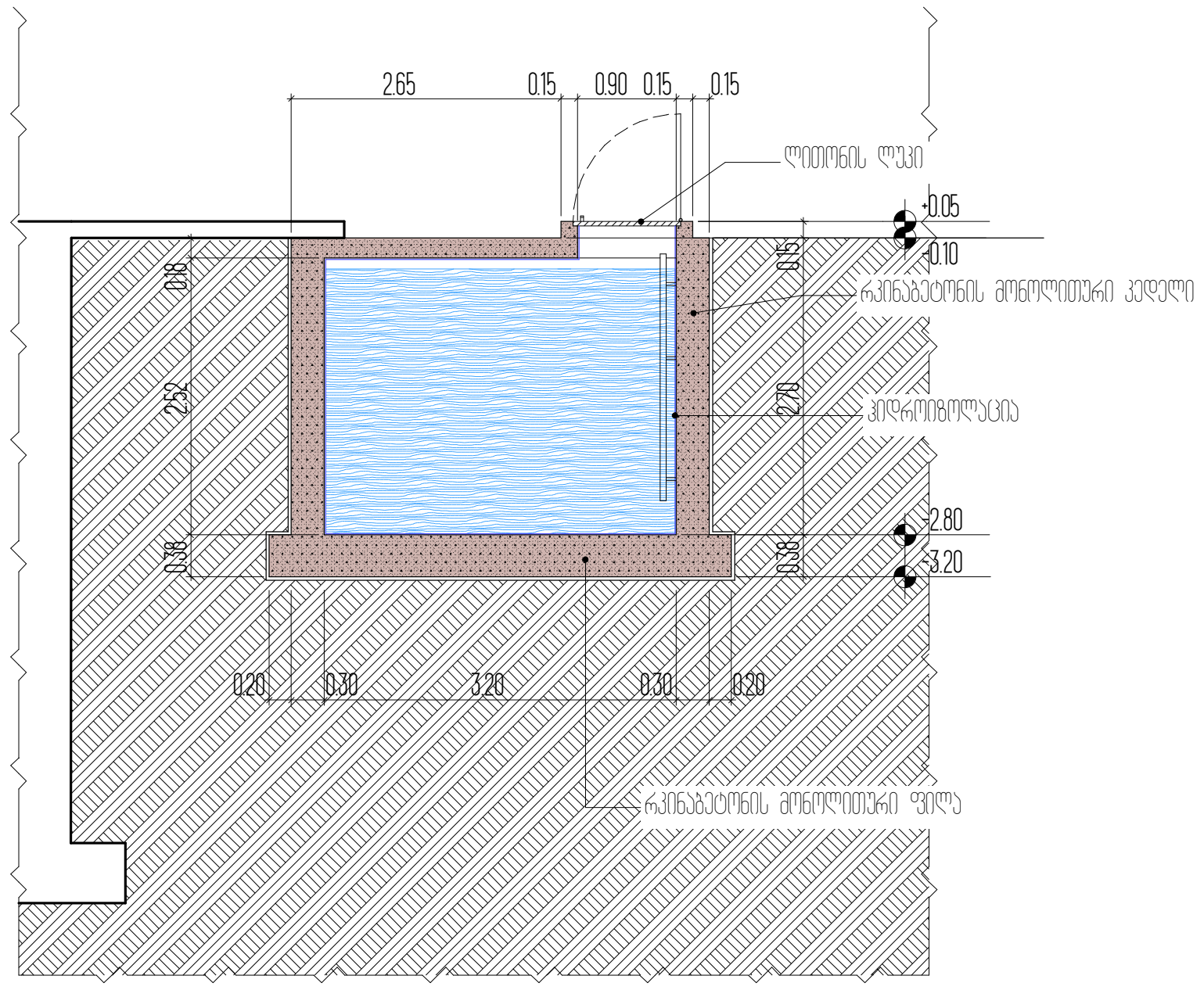
სახანძრო წყლის აუზის გეგმა

მ. 1:50



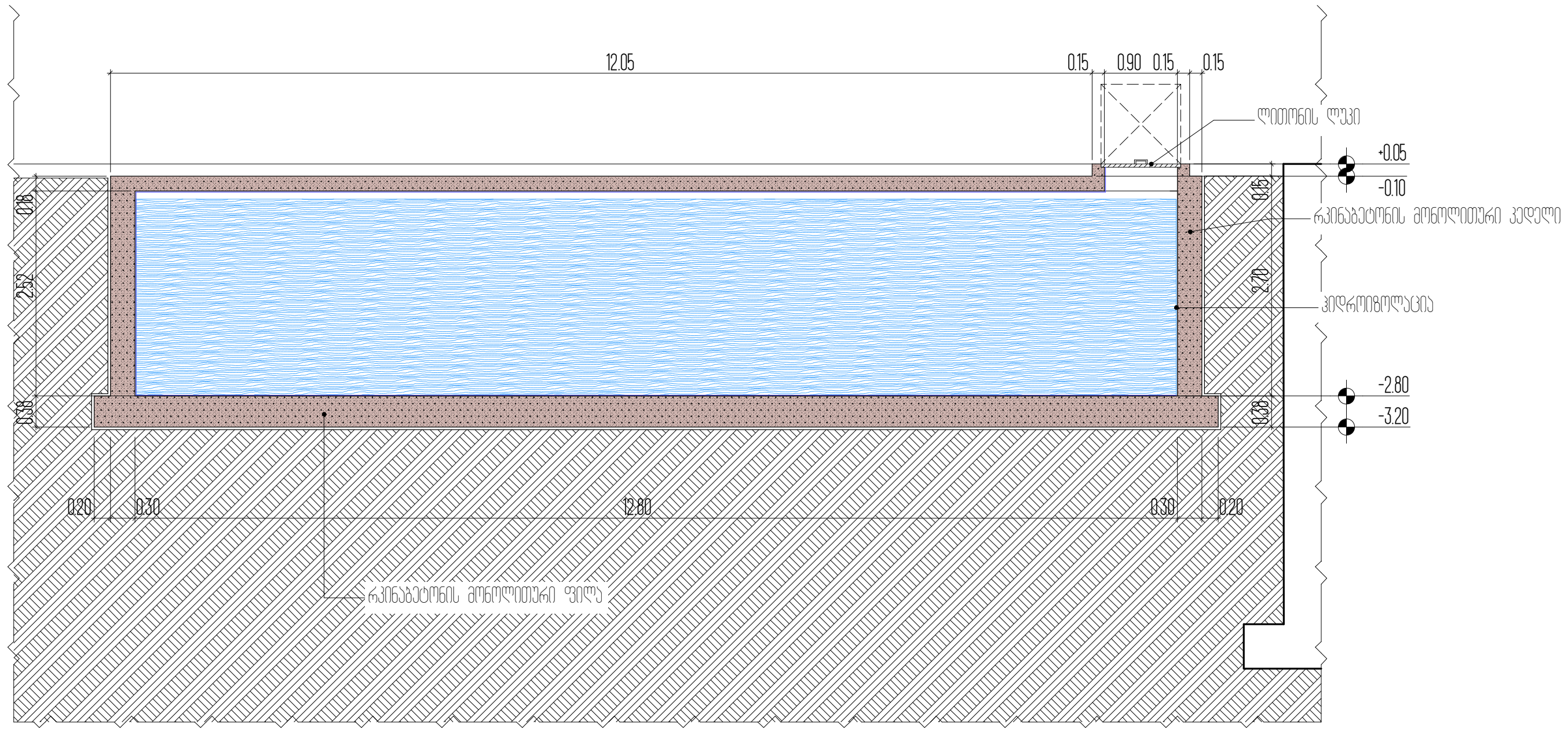
სახანძრო წყლის აუზის ჭრილი

მ. 1:50



სახანძრო წყლის აუზის ჭრილი

მ. 1:50

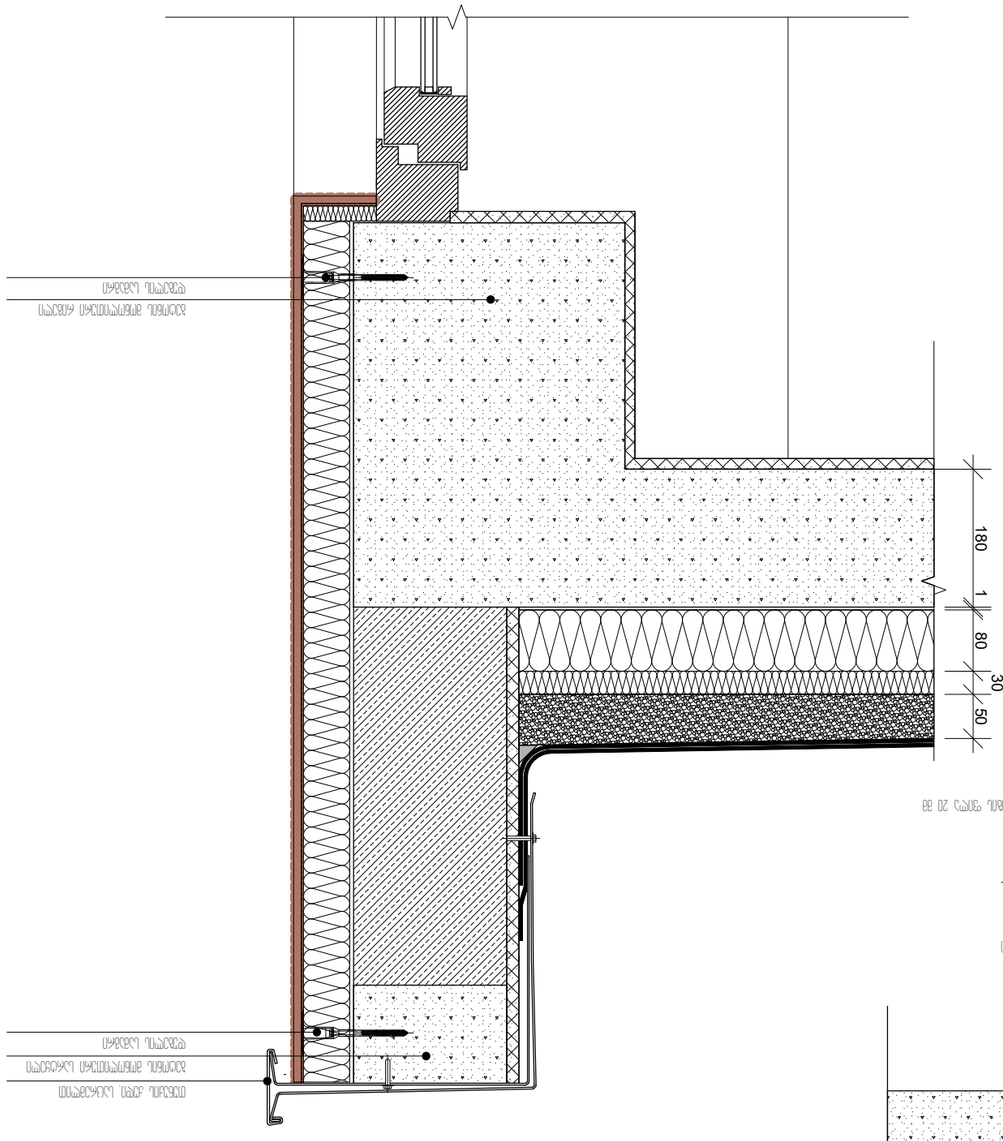


ფორმატი A-3	თბილისი 2026 წ.
	დავთარი №

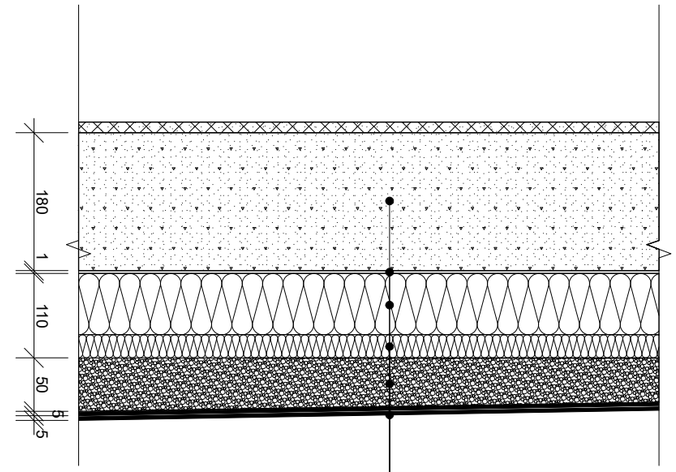
პროექტის სახელწოდება	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №234ბ, მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის სექტორი№3 (ს.კ. 01.72.14.202.011)	დირექტორი	ა. ჯობავა	[signature]	
	პროექტის ავტორი	ა. ჯობავა	[signature]	
	დაამუშავა	ვ. ვარდანია		
	მასშტაბი	1:50	სახანძრო წყლის აუზი	
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი ნ ა წ ი ლ ი	თარიღი			

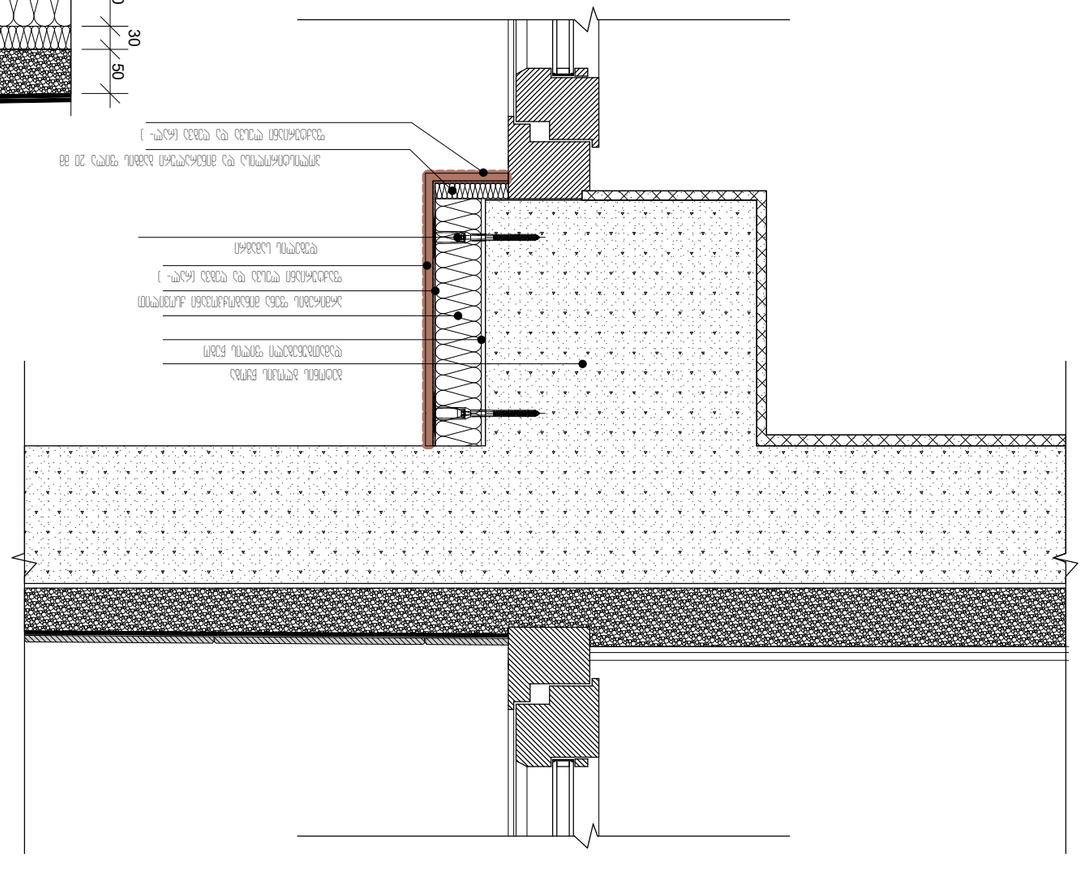
	სტადია	ფურცელი	ფურცელი
შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია " მის.: ვახტანგ გორგასლის ქ. 53 საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109 ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85 ელ-ფოსტა: info@uad.ge	არქიტექტურული პროექტი	5	05

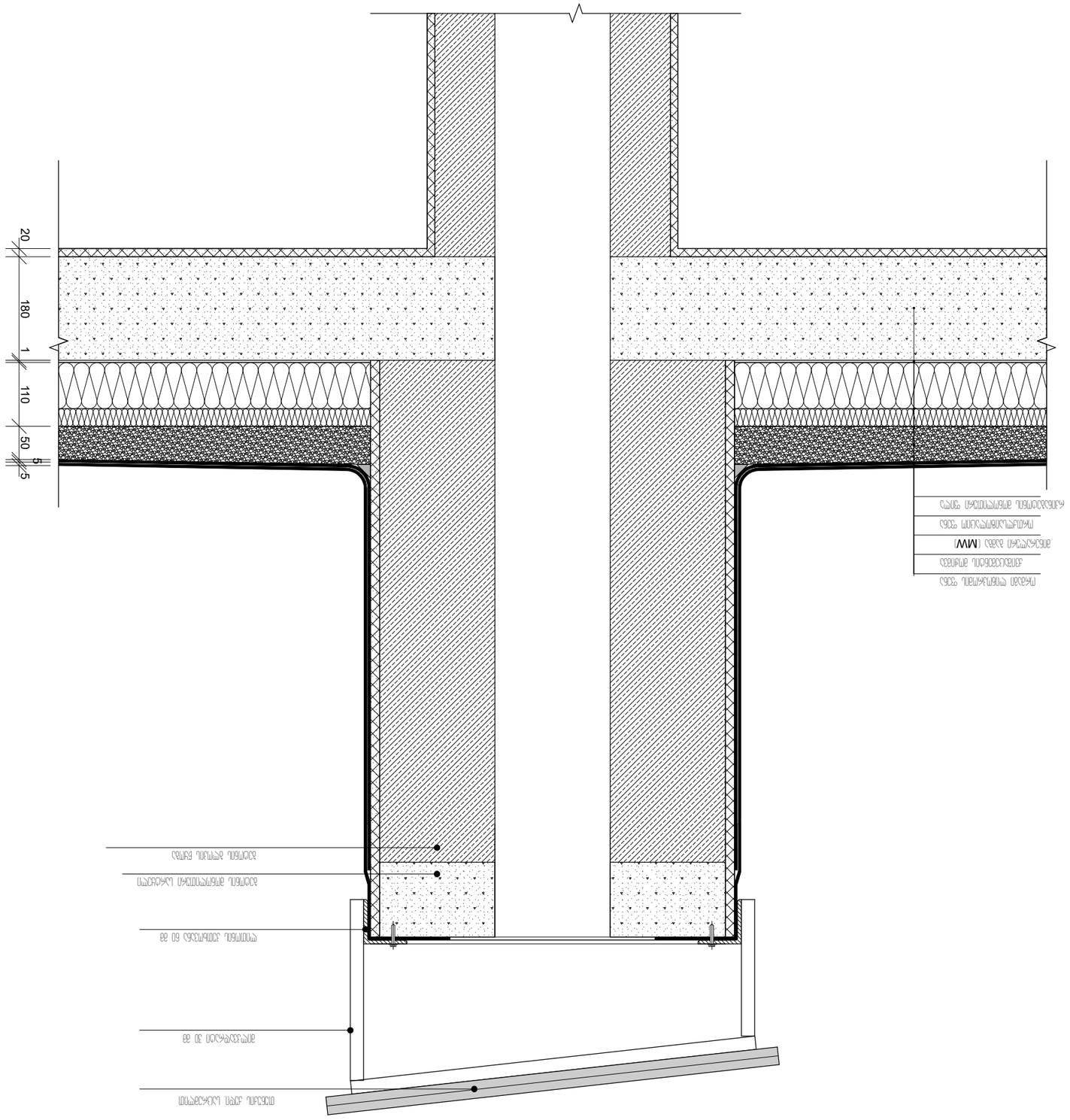
UAD Studio URBAN & ARCHITECTURAL DESING

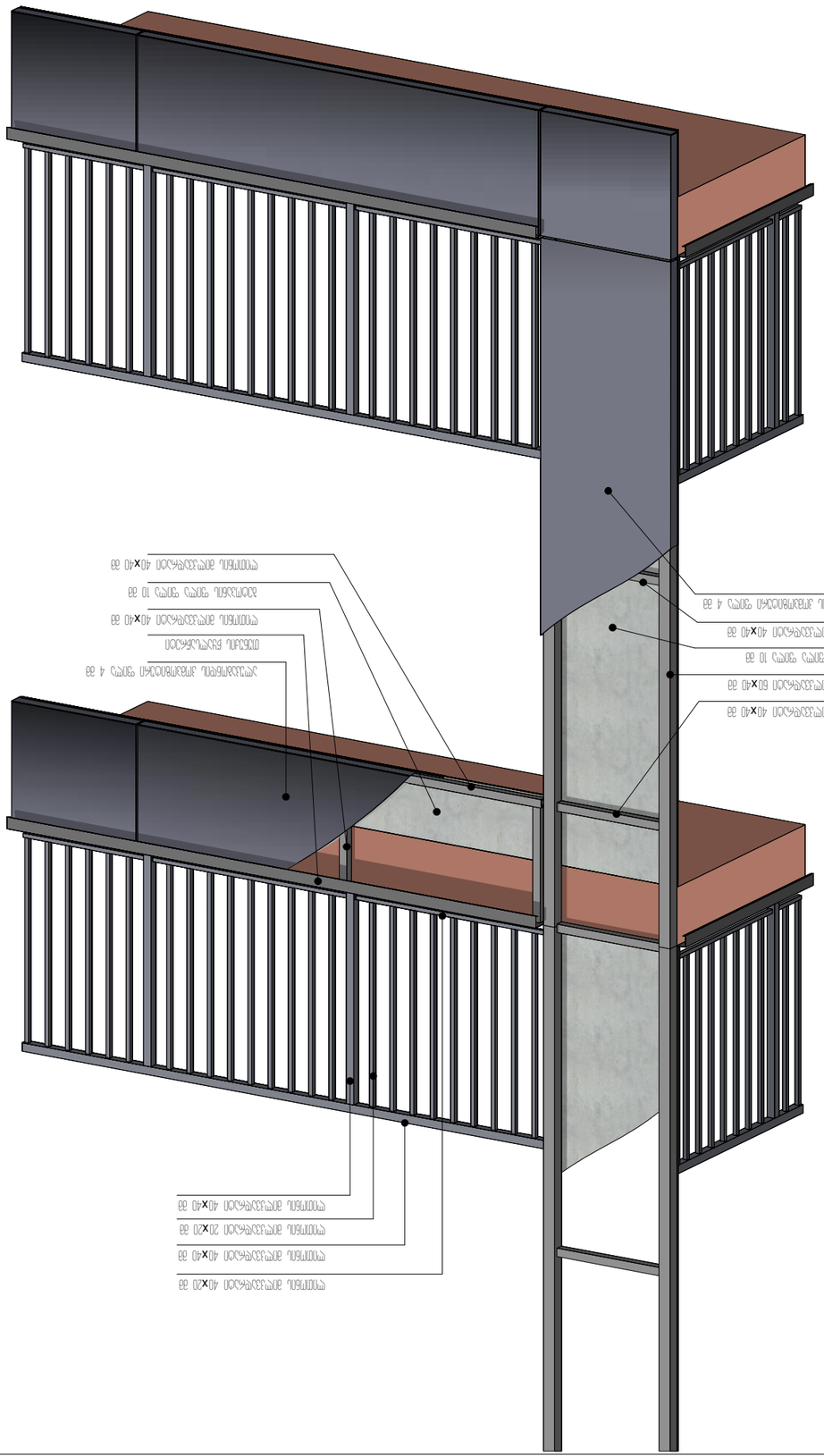


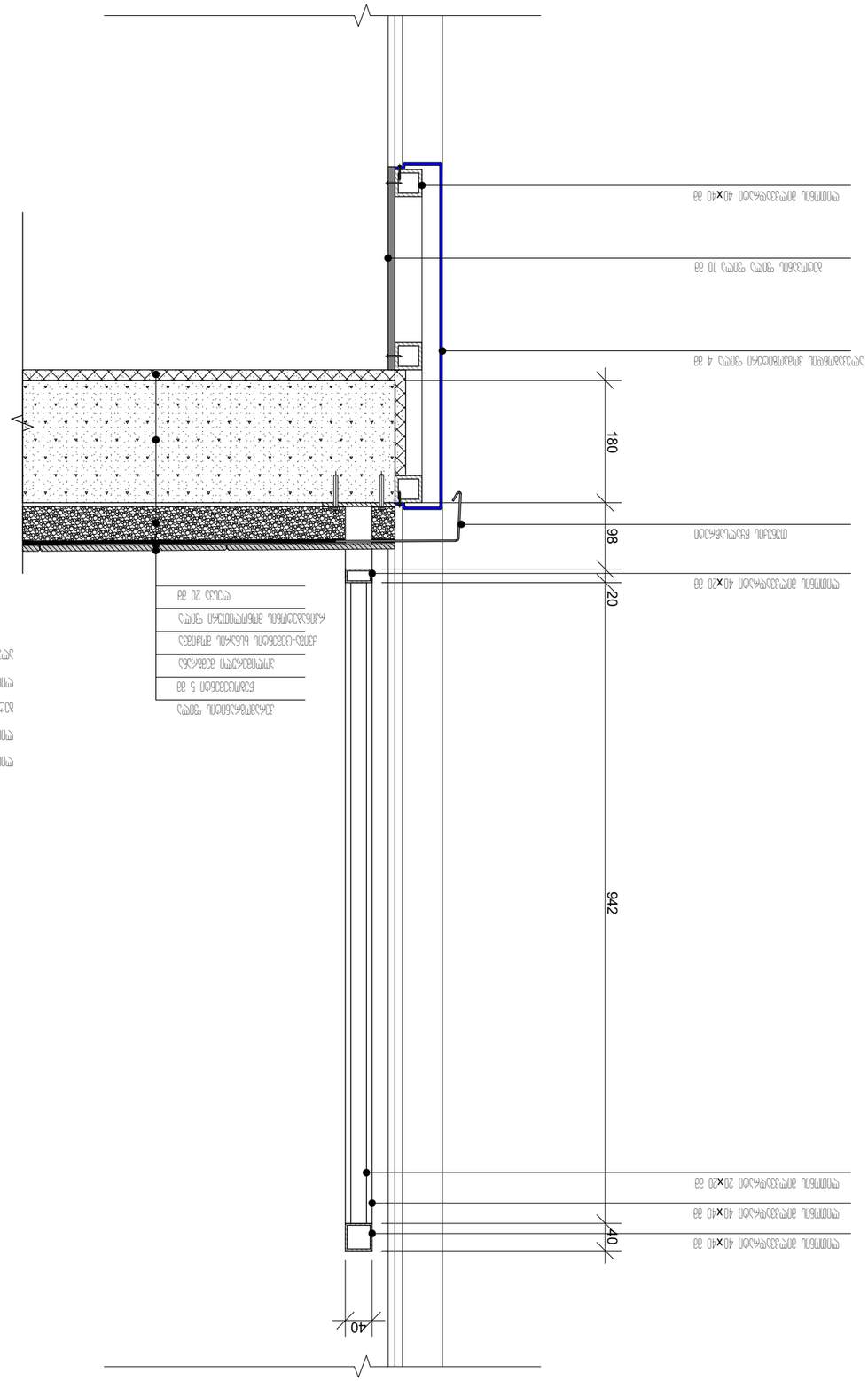
ტიპური ფასადის ფრაგმენტი




ალუმინის ლითონის ფასონური ელემენტი
ალუმინის ლითონის ფასონური ელემენტი
ალუმინის ლითონის ფასონური ელემენტი


20
180
1
110
50
5
5
Стяжка цементно-песчаная М150 толщ. 50 мм
Слой теплоизоляции из плит минераловатных ТЕХНО ЛАЙТ ЭКСТРА толщ. 110 мм
Слой пароизоляции «Изоспан В» 1 мм
Слой монтажной пленки «Изоспан FX» 1 мм
Плита перекрытия железобетонная толщ. 180 мм
Слой звукоизоляции из плит минераловатных ТЕХНО ВЕНТ ЭКСТРА толщ. 20 мм
Слой гидроизоляции «Изоспан RM» 1 мм
Слой цементно-песчаной стяжки толщ. 50 мм
Слой звукоизоляции из плит минераловатных ТЕХНО ВЕНТ ЭКСТРА толщ. 5





Перголе металлическое

Узлы

Изм. Кол. Лист № док. Подп. Дата

Стадия | Лист | Листов

Р

Разработал

Проверил

Н. контроль

Утв.

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Копировал | Формат А4

Изм. Кол. Лист № док. Подп. Дата

Стадия | Лист | Листов

Р | 5 | 05

Разработал

Проверил

Н. контроль

Утв.

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Копировал | Формат А4

Studio

Изм. Кол. Лист № док. Подп. Дата

Стадия | Лист | Листов

Р | 5 | 05

Разработал

Проверил

Н. контроль

Утв.

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Копировал | Формат А4