ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №23

ქ. თბილისი

12 ივნისი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის მოადგილე — კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი მდივანი — ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: გიორგი ჩაჩანიძე, გია აბულაძე, მანუჩარ მახათაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე, დავით გოგიჩაიშვილი.

მოწვეულები: ნ. მაღალაშვილი, კ. იაშვილი, თ. ჯოჯუა, მ. კურცხალია, გ. ჭუმბურიძე, დ. თუთბერიძე, რ. ნოდია, ზ. გიგაური, ა. ნინუა, მ. ლიპარტელიანი, ა. ჯოგლიძე, ა. ტარტარაშვილი, კ. ბოხუა, კ. აბულაძე, ზ. მანჯავიძე, ნ. გაბუნია, გ. მენთეშაშვილი, გ. ბენდელიანი, ირ. გოგოხია, თ. მურჯანიძე, ლ. ჩუბინიძე, ვ. ჩუბინიძე, რ. ხვედელიძე, თ. ჯაფარიძე, ა. შალამბერიძე, ს. მელიქიშვილი, მ. რევაზიშვილი, ლ. კალმახელიძე, ლ. ძამაშვილი, ნ. ორთოიძე, ალ. გიორგაძე, ალ. ბექაური, შ. კარიჭაშვილი, ზ. სამხარაძე, ე. კარიჭაშვილი, ლ. შატბერაშვილი, დ. გოგიშვილი, ვ. ხვთისიაშვილი.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

1. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, აგლაძის ქ. №11ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ელიავას ბაზრობის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – ნ. მაღალაშვილი, კ. ცაშვილი).

2. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.05.780) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეული – თ. ჯოჯუა).

3. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის საცხოვრებელ რაიონში, I კვარტლის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.13.001.040) მრავალფუნქციური კომპლექსის (სავაჭრო, მომსახურეობა და საზოგადოებრივი) განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეული – მ. კურცხალია).

4. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ვეზიროვის ქ. №16-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გ. ჭუმბურიძე, დ. თუთბერიძე).

5. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდ დიღომში, I მიკრორაიონსა და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.009.044) მრავალბინიანი, საოფისე, კომერციული, შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – რ. ნოდია, ზ. გიგაური).

6. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.21.06.211) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ა. ნინუა, მ. ლიპარტელიანი)

7. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ლვოვის ქ. №62-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებულ სახლზე დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

55. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ჭოველიძის ქ. (ყოფილი ბელინსკის) №10ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი-საოფისე ობიექტისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

მ ო ი ს მ ი ნ ე ს:

1. ნ. მაღალაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, აგლაძის ქ. №11ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ელიავას ბაზრობის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

განმცხადებელი – გ. ხეცურიანი. AR 1136823.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. წარმოადგინონ ჩასწორებული ვარიანტ სარეკრეაციო ზონაში გზის გაცემის გარეშე.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. სარეკრეაციო ზონაზე გზის გაყვანა დაუშვებელია.
- არ არის მისაღები. ახალი ვარიანტი გზის გარეშე.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, აგლაძის ქ. №11ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ელიავას ბაზრობის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

2. თ. ჯოჯუას ინფორმაცია ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.05.780) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

განმცხადებელი – ირ. თედიაშვილი. AR 1136842.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. პროექტი არასრულია.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია გრგ-სთვის მოთხოვნილი სრულყოფილი მასალა განსახილველად.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დასასრულებელია გრგ-ს ეტაპონის შესაბამისად.

- არ არის მისაღები. არ არის წარმოდგენლი სრულყოფილი მასალა,
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.05.780) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

3. მ. კურცხალიას ინფორმაცია ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის საცხოვრებელ რაიონში, I კვარტლის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.13.001.040) მრავალფუნქციური კომპლექსის (სავაჭრო, მომსახურეობა და საზოგადოებრივი) განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

განმცხადებელი – მ. კურცხალია. AR 1137905.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია სრულყოფილი მასალა.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია სრულყოფილი პროექტი.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია სრულყოფილი პროექტი.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია სრულყოფილი მასალა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის საცხოვრებელ რაიონში, I კვარტლის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.13.001.040) მრავალფუნქციური კომპლექსის (სავაჭრო, მომსახურეობა და საზოგადოებრივი) განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

4. გ. ჭუმბურიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ვეზიროვის ქ. №16-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

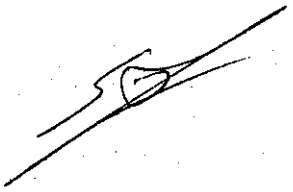
განმცხადებელი – დ. თუთბერიძე. AR 1132399
დადგენილი პარამეტრები – კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=2,7.

აზრი გამოთქვეს:

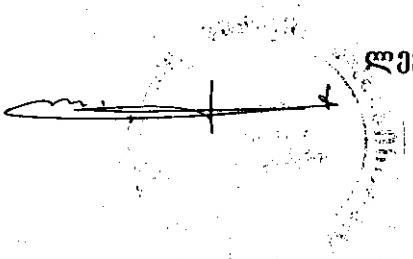
- მისაღებია.

. . . . . განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე  კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი  ლევან გეგეშიძე

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №25

ქ. თბილისი 26 ივნისი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, გიორგი ჩაჩანიძე, გია აბულაძე, მანუჩარ მახათაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: თ. ჯოჯუა, მ. კურცხალია, კ. ბერიშვილი, ალ. ჯობავა, თ. მურვანიძე, ნ. ლომინაძე, კ. მორჩილაძე, მ. კურცხალია, ზ. იმედაშვილი, კ. მორბედაძე, მ. ბუჯიაშვილი, ზ. გიგაური, გ. შელია, გ. ბუხუა, გ. კაპანაძე, ნ. სიხარულიძე, დ. ბასიაშვილი, მ. შამუგია, დ. ბასიაშვილი, მ. შამუგია, ი. გეფერიძე, ლ. კაპანაძე, მ. სირაძე, მ. ზვიადაძე, დ. თუთარაშვილი, გ. იასაღაშვილი, დ. მოსულიშვილი, ლ. კვეტენაძე, ა. ნარეკლიშვილი, ს. პაკსაშვილი, გ. ნადირაძე, რ. ნოდია, კ. აბულაძე, მ. ხუნდაძე, თ. ბეჟანიშვილი, გ. გიორგაძე, ჭ. ჭიაბრიშვილი, თ. მელაშვილი, პ. ზეინკლიშვილი, ვ. გიორგაძე, ლ. დავლაძე, დ. სარაჯიშვილი, ზ. მთვრალაშვილი, ალ. თავაძე, თ. ბურჯანაძე, გ. მუმლაძე, გ. ერაძე, დ. ბახრაძე, დ. სანაია, თ. დიასამიძე, ა. ლაბაძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

1. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.05.780) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეული – თ. ჯოჯუა).

2. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის საცხოვრებელ რაიონში, I კვარტლის მიმდებარედ, გლდანის საცხოვრებელ რაიონში I მიკრორაიონსა და მუხიანის I მიკრორაიონს შორის მუხიანის საცხოვრებელ რაიონში, შპს „დარიალი“-ს მიმდებარედ, გლდანი მუხიანისკენ მიმავალი ფეხმავალთა დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №№01.11.13.002.078, 01.11.13.002.079, 01.11.13.002.071, 01.11.13.002.081, 01.11.13.002.082, 01.11.13.001.006, 01.11.13.001.051, 01.11.13.001.045, 01.11.13.001.044, 01.11.13.001.039, 01.11.13.001.037, 01.11.13.001.042, 01.11.13.001.030, 01.11.13.001.041, 01.11.13.001.040, 01.11.13.001.086, 01.11.13.001.085, 01.11.13.001.075, 01.11.13.001.071, 01.11.13.001.059, 01.11.13.001.058, 01.11.13.001.057, 01.11.13.001.056, 01.11.13.001.054, 01.11.13.001.055) მრავალფუნქციური კომპლექსის (სავაჭრო, მომსახურეობა და საზოგადოებრივი) განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – მ. კურცხალია, კ. ბერიშვილი).

3. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის მე-3 მასივში, მე-7კვარტალში, №5 კორპუსის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის ჩარჩო გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეული – ალ. ჯობავა).

4. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ლვოვის ქ. №2-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – თ. მურვანიძე).

5. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, თამარაშენის III ჩიხის №12-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ნ. ლომინაძე).

6. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ჩიქოვანის ქ. №24ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობის რეკონსტრუქციის (მიშენება-დაშენება მრავალბინიანი საცხოვრებელ სახლად) მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – კ. მორჩილაძე).

სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

66. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთში, ზონა "ა"-ს მიმებარედ ყოფილი წყალსაცავის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: № 01.20.01.109.016) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

67. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.32.489) ერთბინიანი ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

68. ქ. თბილისის მერის 2011 წლის 26 დეკემბრის №3035 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ. კერძოდ; პირველ პუნქტში ნაცვლად "სარაჯიშვილის ქ. №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01/10/10/006/017)" დაფიქსირდეს "ვაშლიჯვარის ასასვლელში არსებულ ავტოსამრეცხაოს მიმდებარედ, სარაჯიშვილის ქ. №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.10.006.049)".

მ ო ი ს მ ი ნ ე ს:

1. თ. ჯოჯუას ინფორმაცია ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.05.780) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

განმცხადებელი – ირ. თედიაშვილი. AR 1136842

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.05.780) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მერის 2011 წლის 26 დეკემბრის №3035 განკარგულებაში ცვლილების შეტანაზე. კერძოდ; პირველ პუნქტში ნაცვლად "სარაჯიშვილის ქ. №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01/10/10/006/017)" დაფიქსირდეს "ვაშლიჯვარის ასასვლელში არსებულ ავტოსამრეცხაოს მიმდებარედ, სარაჯიშვილის ქ. №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.10.10.006.049)".

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გოგეშიძე

განკარგულება № 1352

" 5. ივლისი 2013 წ.

ქ. თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთ
№81.02.05.780), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სა
განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების

„საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდ
საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქა
მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, “ქალაქ თბილისის ტე
და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თა
საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით
თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების
25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიის
განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2013 წლ
№25 ოქმის შესაბამისად:

1. დამტკიცდეს ქ. თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში არ
(საკადასტრო კოდი: №81.02.05.780), ინდივიდუალური სა
კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პრ
პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს გრგ-ს სა
მიხედვით.

2. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამარ
– ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამ
სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომ

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალ
მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბ
სამსახურის უფროსს.

4.წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-
გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართ
საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით ამაშ
კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.