ექსპერტის გაწმარტება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ AR11121104 განაცხადზე გადაწყვეტილება № 7833008-ით დადგენილ ხარვეზთან მიმართებაში.

კორექტირება შეეხება შემდეგ საკითხებს:

*-3.300 ნიშნულზე "ბ-გ" ღერძებს შორის დაემატა დენის მრიცხველებისთვის განკუთვნილი სათავსო, რომელიც გაიმიჯნება ცეცხლედეგი კედლით და ცეცხლედეგი კარით.

* 0.00 ნიშნულზე, "ა" ღერძის გასწვრივ შეიცვალა შენობის შემომზღუდავი ღობის ვიზუალი.

* 0.00 ნიშნულზე "ე" ღერძის გასწვრივ არსებულ ტერასაზე დაემატა პერგოლა, ტერასის ფართობის და კონფიკურაციის ცვლილების გარეშე.

* "1-4" ფასადზე მესამე ღერძის გასწვრივ დაემატა ლითონის კარი.

* 21.400 ნიშნულზე შეიცვალა პერგოლის გაბარიტები. დაკორექტირდა შახტების სიმაღლე და გაბარიტები.

* შეიცვალა "ე"-"დ" ღერძებს შორის არსებული ფასადის მოპირკეთება. კერძოდ, შეიცვალა ფილების ფერი. ცვლილებას არ მოუხდენია გავლენა ენერგოეფექტირუობაზე.

* შეიცვალა "დ"-"ა" ღერძებს შორის არსებული ფასადის მოპირკეთება. კომპოზიტური პანელის მაგივრად იქნება შელესვა, შეფითხვნა, შეღებვა რალ7006 შესაბამისი ფერით. ცვლილებას არ მოუხდენია გავლენა ენერგოეფექტირუობაზე.

* "4-1" ფასადზე შეიცვალა ფასადის მოპირკეთება, კერამიკული ფილების მაგივრად იქნება თუნუქის ფურცელი. ცვლილებას არ მოუხდენია გავლენა ენერგოეფექტირუობაზე.

* დაკორექტირდა კ1 კოეფიციენტის ფართობი . გაიზარდა 0.4 კვ.მ-ით დამატებული დეკორატიული კედლის ხარჯზე.

* დაკორექტირდა კ3 კოეფიცინეტის საანგარიშო კროკი, შესაბამისად დაკორექტირდა დენდროლოგიურ პროექტში მითითებული გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი.

აღნიშნული ცვლილებები უმნიშვნელოა და ზეგავლენას არ ეწინააღმდეგება 41-ე დადგენილების მოთხოვნებს, ასევე არ საჭიროებს საექსპერტო დასკვნის კორექტირებას. შეგიძლიატ იხელმძრვანელოთ თავდაპირველ პროექტძე თანდართულისაექსპერტო დასკვნით.

პატივისცემით,
შენობა-ნაგებობათა უსაფრთხოების ექსპერტი:

მიხეილ ბუჯიაშვილი

18.03.2026

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

კორექტირებული პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 6621565 18.08.2023 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობა ს.კ. 01.15.02.031.008 მდებარეობს ქ. თბილისი, ქუჩა გალი N8 .

მიწის ნაკვეთის ფართობია: 941.0 კვ.მ.

საპროექტო ტერიტორიას სამხრეთით, აღმოსავლეთით და დასავლეთით, არსებული გზების მხრიდან გააჩნია საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

არქიტექტურული პროექტის კორექტირებით გათვალისწინებულია შემდეგი ცვლილებები:

1. აივნებზე განლაგებული დეკორატიული კერამიკული კოლონების რაოდენობა და ადგიმდებარეობა შეცვლილია, შესაბამისად შეიცვალა აივნების ფართობი. დეკორატიული კოლონების გათვალისწინებით შეიცვალა I სართულის ვიტრაჟების რაოდენობა და გაბარიტები.
2. შეიცვალა ბინებს შორის გამყოფი ტიხრების მდებარეობა და შესაბამისად დაკორექტირდა საცხოვრებელი ფართები.
3. პირველ სართულზე გაიზარდა სადარბაზოს ფართობი, ხოლო კომეციული ფართობი შემცირდა.
4. მეექვსე სართულის ორი ბინა გაერთიანდა, ბინაში დაემატა კიბე, რომელიც ადის სახურავზე. სახურავი გამოყენებულია ტერასად.
5. ტერასაზე მოეწყო პერგოლა.
6. შეიცვალა პარაპეტის სიმაღლე და პარაპეტის კონსტრუქციული სიმყარისთვის მოეწყო დამატებითი კონსტრუქცია.
7. დაკორექტირდა ლიფტის შახტის სიმაღლე და ლიფტის შახტაზე მოეწყო ღიობი.
8. დაკორექტირდა ფასადის მოპირკეთება ე-ა ღერძებში
9. დაკორექტირდა ეზოს ნაწილი, პეტრიაშვილის ქუჩის მხარეს ჩასასვლელი კიბე გაუქმდა და კიბის ადგილი მიემატა ტერასას.

პროექტით გათვალისწინებულია 25.72 მ. სიმაღლის, 7 სართულიანი შენობის მშენებლობა. აქედან: 1 მიწის დონის ქვედა სართულია, ხოლო 6 სართული მიწის დონის ზედაა. სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე 22.57 მ-ს შეადგენს

საპროექტო შენობის -3.30 ნიშნულზე განთავსებულია შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი.

საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნულზე განთავსებულია სავაჭრო-კომერციული ფართი.

საპროექტო შენობის +4.00 დან +17.80 ნიშნულის ჩათვლით (+21.40 ნიშნულზე განთავსებული ბინა N 10-ის ტერასა) განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.

საგენერატორო განთავსებულია შენობისგან დამოუკიდებლად საპროექტო ტერიტორიაზე.

შენობიდან გამოსვლა შესაძლებელია გზა-კიბის მეშვეობით, რომელიც ნიავდება ბუნებრივად. შენობაში გათვალისწინებულია ლიფტი , რომელშიც შესაძლებელია შშმპ საკაცის განთავსება და რომელიც აღჭურვილია კვამლის განიავების სისტემით (დაწნევით), დერეფანი უნდა აღიჭურვოს მექანიკური გაწოვის სისტემით.

შენობის ძირითადი სტუქტურული ნაწილი წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის კარკასს; სართულშუა გადახურვად და სახურავის ფილად გამოყენებულია ასევე ბეტონის გაძლიერებული ფილა, შენობის კონსტრუქციის ტიპი მისი სიმაღლის და გაბარიტებიდან გამომდინარე, უსაფრთხოების წესების მიხედვით I B კონსტრუქციის ტიპს წარმოადგნეს. შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი, გარე კედელი მოპირკეთდება ფრაგმენტულად კერამიკული საფასადე პანელებით, ფრაგმენტულად კომპოზიტური საფასადე პანელებით; გათვალიწინებულია ალუმინის ვიტრაჟების მოწყობა; მოაჯირები მინისაა.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. ავტოსაშხეფი
3. ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
4. ორმხრივი კავშირის სისტემა
5. ავარიული განათება
6. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
7. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
8. სახანძრო განგაშის ღილაკი
9. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
10. მხედველობითი განგაშის სისტემა
11. სახანძრო მილდგარი
12. სახანძრო-სამაშველო სასახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
13. სახანძრო ჰიდრანტი

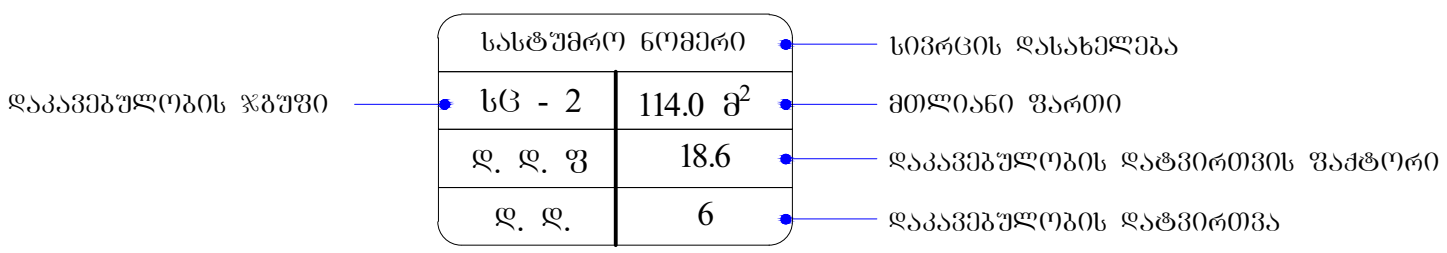
დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

დაკავებულობების ჯგუფები	დაკავებულობების ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0



მონოლითი

შემავსებელი

საჰაერო შახტები მექანიკური განიავებისთვის

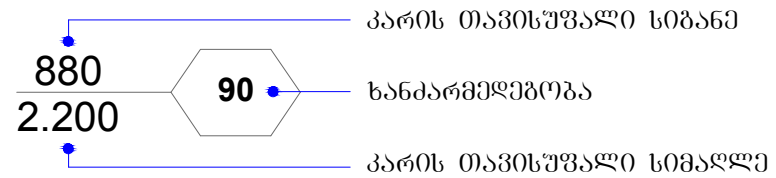
60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

მისაწვდომობა

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

EXIT — საევაკუაციო გასასვლელი



შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სავაჭრო ჯგუფი სვ ±0.00 ნიშნულზე განთავსებული სავაჭრო-კომერციული ფართები.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +4.00 დან +17.80 ნიშნულებზე განთავსებული საცხოვრებელი ბინები (+21.40 ნიშნულზე განთავსებული ბინა N 10-ის ტერასა) ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -3.30 ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს -3.30 ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოების ოთახი. **შენობისგან დამოუკიდებლად განთავსებული საგენერატორო.**

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I -B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა მიწის დონიდან	შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონიდან
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	1 სართული
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	5 სართული
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	1 სართული
4. დამხმარე ჯგუფი დს	5	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80	25.72
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა		6
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1
სახანძრო ტექნიკური სიმაღლე =	22.57	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო-კომერციული ფართები	±0.00	შეუზღუდავი	279.5
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	-3.30	7340	396.5
დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი.	-3.30	3300	10.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+4.00	შეუზღუდავი	317.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+7.45	შეუზღუდავი	328.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+10.90	შეუზღუდავი	328.0

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	**+14.35**	**შეუზღუდავი**	**328.0**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	**+17.80**	**შეუზღუდავი**	**330.0**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 დაკავებული ბინის ტერასა	**+21.40**	**შეუზღუდავი**	**147.0**
იატაკის საერთო ფართობი =		**2464.0**	
იატაკების რაოდენობა =		**მიწის დონის ზედა 7** **მიწის დონის ქვედა 1**	
შენობის საერთო ფართობი =		**2464.0 + 41.5 (-3.30 ნიშ) + 66.5 (±0.00 ნიშ) + 40.0 (+4.00 ნიშ) + 32.0 (+7.45 ნიშ) + 32.0 (+10.90 ნიშ) + 32.0 (+14.35 ნიშ) + 32.0 (+17.80 ნიშ) = 2740.0**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ღერძები „ **ა-ე** “	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავი**	-	-	**აკმაყოფილებს**
ღერძები „ **1-4** “	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავი**	-	-	**აკმაყოფილებს**
ღერძები „ **ე-დ** “	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავი**	-	-	**აკმაყოფილებს**
ღერძები „ **დ-ა** “	1.40 მ. მინიმალ	1	2	დაუშვებელია	15%	**15%**	-	-	**0%**
ღერძები „ **4-1** “	7.40 მ მინიმალ	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**45%**	-	-	**40%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსა შხეფი სისტემა	ალტერნ ატიული ავტომატ ური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენ ი სისტემები	სახანძ რო მილდ გარებ ის სისტე მები	კვამლის საკონტრო ლო სისტემები	ხელის ცეცხლმა ქრები	საავარ იო განგაშ ის სისტემ ები	ხანძრი ს მართვ ის ცენტრ ი	სახანძრო-სამაშველ ო სამსახური ს მიერ გამოსაყენ ებელი მისაერთე ბელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -3.30 ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებეთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სისტემა, ავარიული განათება.	კი	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა.	კი	-	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს -3.30 ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოების ოთახი.	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებეთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სისტემა, ავარიული განათება.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა.	კი	-		
სავაჭრო ჯგუფი სვ ±0.00 ნიშნულზე განთავსებული სავაჭრო-კომერციული ფართი.	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებეთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სისტემა,	კი	ბუნებრივი განიავება	კი	-		

			ავარიული განათება.						
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **+4.00** -დან **+17.80** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები.	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრივი განიავება	-	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **+21.40** ნიშნულიზე ბინა N10 -ის ტერასა	-	-	-	-	ბუნებრივი განიავება	-	-		
კიბის უჯრედი	-	_	ორმხრივი კავშირის სისტემა; ავარიული განათება	კი	ბუნებრივი განიავება	-	_		
ლიფტი	-	_	-	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	_		
დერეფნები	-	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა, ავარიული განათება.	კი	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა.	კი	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი კვამლის გაწოვის სისტემა
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი კვამლის გაწოვის სისტემა
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტი	-	კი (დაწნევადი)
დერეფანი	-	კი კვამლის გაწოვის სისტემა

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.30	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი დ.დ. 21	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.37	_	_	0.82	0.90

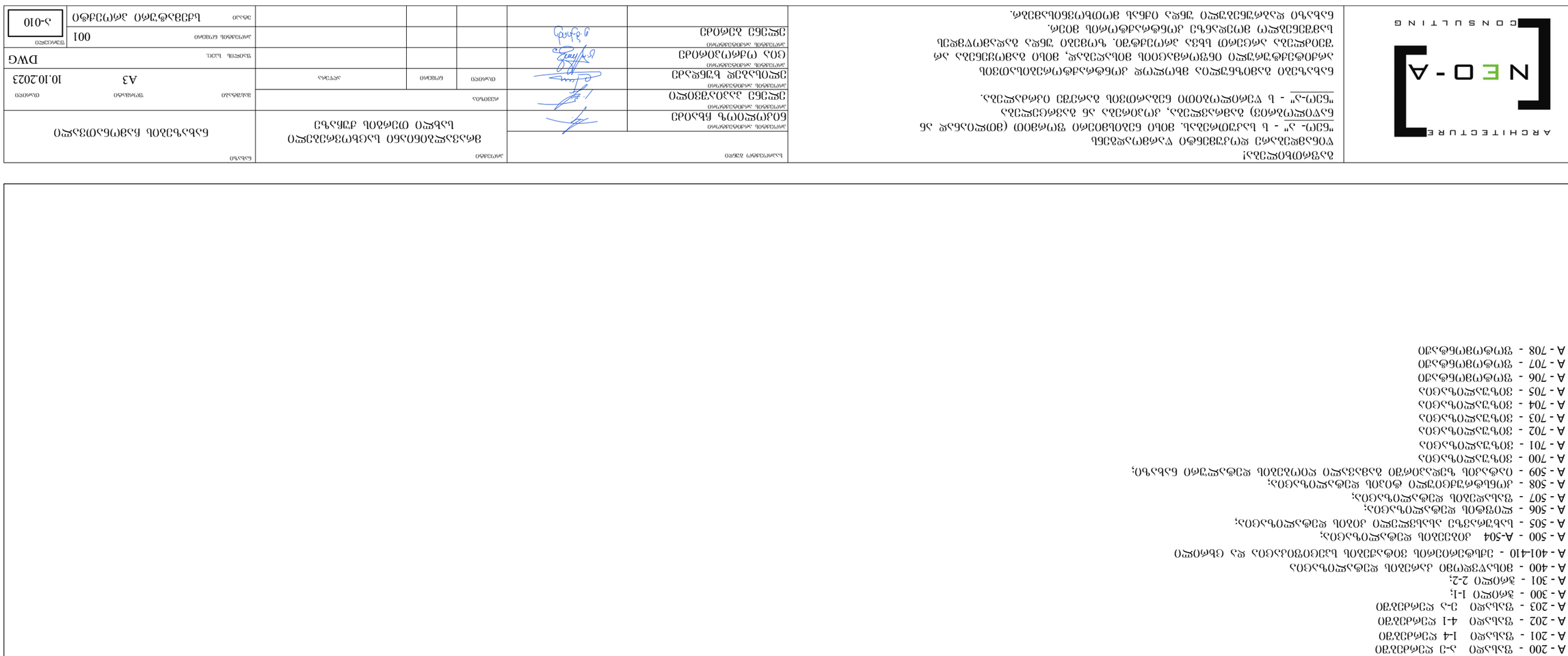
ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს დ.დ. 1	1	2 (გზა-კარი)	-	-	_	_	0.82	0.90
-3.30 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 22		1	1 (გზა-კიბე) 1 (გზა-კარი)	1.10	1.37	-	-	0.82	0.90
±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო-კომერციული ფართი) დ.დ. 48	1	1 (გზა-კარი)	_	_	_	_	0.82	1.10
	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო-კომერციული ფართი) დ.დ. 54	2	2 (გზა-კარი)	_	_	_	_	0.82	1.10
+4.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	_	_	_	_	0.82	0.90
+4.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 19		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.37	1.20	3.90	0.82	0.90
+7.45 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	_	_	_	_	0.82	0.90
+7.45 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 18		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.37	1.20	1.95	0.82	0.90

+10.90 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის)	**1 (თითოეულს)**	**1 (გზა-კარი) (თითოეულს)**	–	–	–	–	**0.82**	**0.90**
+10.90 ნიშნულზე სართულის **ს.დ.დ. 18**		**1**	**1 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.95**	**0.82**	**0.90**
+14.35 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის)	**1 (თითოეულს)**	**1 (გზა-კარი) (თითოეულს)**	–	–	–	–	**0.82**	**0.90**
+14.35 ნიშნულზე სართულის **დ.დ. 10**		**1**	**1 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.95**	**0.82**	**0.90**
+17.80 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის)	**1 (თითოეულს)**	**1 (გზა-კარი) (თითოეულს)**	–	–	–	–	**0.82**	**0.90**
+17.80 ნიშნულზე სართულის **ს.დ.დ. 18**		**1**	**1 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.95**	**0.82**	**0.90**
+21.40 ნიშნულიზე ბინა N10 -ის ტერასა **დ.დ. 8**		**1**	**1 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	-	-	**0.82**	**0.90**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო-კომერციული ფართი) დ.დ. 48	1ქ+1 კ	1+1 შშმპ ადაპტ.	1ქ+1 კ	1+1 შშმპ ადაპტ.	–	–	1	1	1	1
	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო-კომერციული ფართი) დ.დ. 54	1ქ+1 კ	1+1 შშმპ ადაპტ.	1ქ+1 კ	1+1 შშმპ ადაპტ.	–	–	1	1	1	1

წალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გამოყენ.	მოთხოვნილი	გამოყენ.	მოთხოვნილი	გამოყენ.	მოთხოვნილი	გამოყენ.	მოთხოვნილი (20 საცხ. ერთეულზე)	გამოყენ. (თითო საცხ. ერთეულზე)
+4.00 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+7.45 ნიშ.	ბინები №4; №5;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+10.90 ნიშ.	ბინები №6; №7;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+14.35 ნიშ.	ბინები №8;№9;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+17.80 ნიშ.	ბინები №10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე



جدول المحتويات

A - 000 - الصفحة الرئيسية
A - 010 - قائمة الرسومات والجداول
A - 011 - ملاحظات عامة وقائمة المختصرات
A - 012 - قائمة المصطلحات والتعاريف
A - 020 - A-024 قائمة الأبواب
A - 030 - قائمة النوافذ
A - 040 - قائمة الجدران الخارجية والداخلية
A - 041 - قائمة الأرضيات والأسقف والدرج 1-1
A - 100 - مخطط الموقع العام -3.300 مقياس 1:100
A - 100a - مخطط التسوية العام -3.300 مقياس 1:100
A - 100b - مخطط الأساسات والقواعد -3.300 مقياس 1:100
A - 100c - مخطط الجملون والأسقف المائلة -3.300 مقياس 1:100
A - 101 - مخطط الطابق الأرضي ±0.000/489.550 مقياس 1:100
A - 101a - مخطط التسوية العام ±0.000/489.550 مقياس 1:100
A - 101b - مخطط الأساسات والقواعد ±0.000/489.550 مقياس 1:100
A - 101c - قائمة الأعمدة والجدران الحاملة ±0.000/489.550 مقياس 1:100
A - 102 - مخطط الطابق الأول +4.500 مقياس 1:100
A - 102a - مخطط التسوية العام +4.500 مقياس 1:100
A - 102b - مخطط الأساسات والقواعد +4.500 مقياس 1:100
A - 102c - قائمة الأعمدة والجدران +4.500 مقياس 1:100
A - 103 - مخطط الطابق الثاني +8.000 مقياس 1:100
A - 103a - مخطط التسوية العام +8.000 مقياس 1:100
A - 103b - مخطط الأساسات والقواعد +8.000 مقياس 1:100
A - 103c - قائمة الأعمدة والجدران +8.000 مقياس 1:100
A - 104 - مخطط الطابق الثالث +11.500 مقياس 1:100
A - 104a - مخطط التسوية العام +11.500 مقياس 1:100
A - 104b - مخطط الأساسات والقواعد +11.500 مقياس 1:100
A - 104c - قائمة الأعمدة والجدران +11.500 مقياس 1:100
A - 105 - مخطط الطابق العلوي +15.000 مقياس 1:100
A - 105a - مخطط التسوية العام +15.000 مقياس 1:100
A - 105b - مخطط الأساسات والقواعد +15.000 مقياس 1:100
A - 105c - قائمة الأعمدة والجدران +15.000 مقياس 1:100
A - 106 - مخطط الطابق العلوي +18.500 مقياس 1:100
A - 106a - مخطط التسوية العام +18.500 مقياس 1:100
A - 106b - مخطط الأساسات والقواعد +18.500 مقياس 1:100
A - 106c - قائمة الأعمدة والجدران +18.500 مقياس 1:100
A - 107 - مخطط السطح +22.100 مقياس 1:100
A - 200 - واجهة شمالية 1-5
A - 201 - واجهة شرقية 1-4
A - 202 - واجهة غربية 4-1
A - 203 - واجهة جنوبية 5-1
A - 300 - قطاع عرضي 1-1
A - 301 - قطاع طولي 2-2
A - 400 - مخطط تنسيق الموقع والطرق
A - 401-410 - تفاصيل العناصر المعمارية والإنشائية
A - 500 - A-504 جدول الأبواب والنوافذ
A - 505 - لوحة تفاصيل الأبواب الخشبية والمعدنية
A - 506 - جدول الأعمال والمواصفات
A - 507 - واجهة الأبواب الزجاجية والألمنيوم
A - 508 - اعتماد المهندس المشرف على الأعمال الإنشائية
A - 509 - ترخيص البناء والموافقات الفنية والمخططات
A - 700 - تفاصيل الأرضيات
A - 701 - تفاصيل الأرضيات
A - 702 - تفاصيل الأرضيات
A - 703 - تفاصيل الأرضيات
A - 704 - تفاصيل الأرضيات
A - 705 - تفاصيل الأرضيات
A - 706 - تفاصيل الأسقف
A - 707 - تفاصيل الأسقف
A - 708 - تفاصيل الدرج

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

تلفون: ٠٦٤٥٢٨٩٠ - فاكس: ٠٦٤٥٢٨٩١
البريد الإلكتروني: info@neo-a.com
العنوان: شارع الجامعة، بناية رقم ٤٢، الطابق الثاني

المهندس المعماري	م. رنا خليل العطار
رقم النقابة	٢٠١٨٤٣
المهندس المشرف	م. كريم سامي الدباغ
رقم النقابة	٢٠١٩٠٧٦
مهندس الإنشائي	م. وليد نبيل الحسيني
رقم النقابة	٢٠١٧٢٥٥
مهندس الكهرباء	م. هالة فؤاد الزعبي
رقم النقابة	٢٠٢٠٤١٢
مهندس الصحية	م. طارق عبد الله النجار
رقم النقابة	٢٠١٨٨٩٠

اسم المالك	شركة الواحة للتجارة والمقاولات ذ.م.م
ممثل المالك	السيد عادل منصور الشامي
رقم الهاتف	٠٦٤٥٢٨٩٠
البريد الإلكتروني	adel.shami@alwaha-trade.com
العنوان	شارع الجامعة، بناية رقم ٤٢، الطابق الثاني

اسم المشروع	مجمع مكاتب وقاعات اجتماعات الواحة
نوع المشروع	مبنى تجاري مكون من طابق أرضي وثلاثة طوابق علوية وسطح
الموقع	قطعة رقم ١٤٧، حوض ٣، بلدة الزيتونة، محافظة الشمالية
رقم القطعة	١٤٧
رقم الحوض	٣
مساحة القطعة	٦٢٠ م٢
مساحة البناء	٤٨٥ م٢
عدد الطوابق	أرضي + ٣ طوابق + سطح
عدد الوحدات	٦ وحدات
استعمال الأرض	تجاري / مكاتب
رقم الترخيص	٢٠٢٤/٠٣١٧
تاريخ الترخيص	١٤/٠٥/٢٠٢٤
مدة الترخيص	١٨ شهرا

عدد الألواح	٢٤ لوحا
مقياس الرسم	١:١٠٠ و ١:٥٠ و ١:٢٠
نظام الوحدات	متري
تاريخ الإصدار	٠١/٠٦/٢٠٢٤
رقم الإصدار	٠٣
حالة الإصدار	للتنفيذ
اللغة	العربية
الاتجاه	من اليمين إلى اليسار
نظام الإحداثيات	UTM Zone 36N
الإسقاط	WGS 84
الارتفاع المرجعي	+٠.٠٠٠ م
وحدة القياس	متر
الدقة	٠.٠٠١ م
برنامج الرسم	AutoCAD 2024
صيغة الملف	DWG
عدد الملفات	٢٤ ملفا
حجم الملفات	٣٨ ميغابايت
النسخة	٢٠٢٤.١
آخر تحديث	٠٣/٠٦/٢٠٢٤
المحرر	م. رنا خليل العطار
ملاحظات	راجع المهندس المشرف قبل البدء

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING	ბეტონის ბლოკის კედელი ფილტრაციული ბეტონის ბლოკის კედელი (ფორიანობა 26 %-მდე, ბეტონის კლასი არანაკლებ B15, ტრანსპორტირებადი ბეტონის ნარევის გამოყენებით, წყალგამტარობის კოეფიციენტი 1 - 5 მ/დღეღამეში) ბეტონის ბლოკის კედელი ფილტრაციული ბეტონის ბლოკის ბაზაზე, ბეტონის ბლოკის ზედაპირი ფილტრაციული ბეტონის ნარევით დაფარული ბზის ან ბალახის თესლით, ნაკადის ფილტრაციის კოეფიციენტი არანაკლებ 0.5 მ/დღეღამეში. ნაკადის ფილტრაციის კოეფიციენტის განსაზღვრა ჰიდროდინამიკური მეთოდით უნდა მოხდეს ნაკადის ფილტრაციის კოეფიციენტის ექსპერიმენტული განსაზღვრის მეთოდიკის შესაბამისად.	ბეტონის ბლოკის კედელი ფილტრაციული ბეტონის ბლოკის კედელი (ფორიანობა 26 %-მდე, ბეტონის კლასი არანაკლებ B15, ტრანსპორტირებადი ბეტონის ნარევით დაფარული ბზის ან ბალახის თესლით, ნაკადის ფილტრაციის კოეფიციენტი არანაკლებ 0.5 მ/დღეღამეში)

კორექტირება შეეხება შემდეგ საკითხებს:

*-3.300 ნიშნულზე "ბ-გ" ღერძებს შორის დაემატა დენის მრიცხველებისთვის განკუთვნილი სათავსო, რომელიც გაიმიჯნება ცეცხლედეგი კედლით და ცეცხლედეგი კარით.

* 0.00 ნიშნულზე, "ა" ღერძის გასწვრივ შეიცვალა შენობის შემომზღუდავი ღობის ვიზუალი.

* 0.00 ნიშნულზე "ე" ღერძის გასწვრივ არსებულ ტერასაზე დაემატა პერგოლა, ტერასის ფართობის და კონფიკურაციის ცვლილების გარეშე.

* "1-4" ფასადზე მესამე ღერძის გასწვრივ დაემატა ლითონის კარი.

* 21.400 ნიშნულზე შეიცვალა პერგოლის გაბარიტები. დაკორექტირდა შახტების სიმაღლე და გაბარიტები.

* შეიცვალა "ე"-"დ" ღერძებს შორის არსებული ფასადის მოპირკეთება. კერძოდ, შეიცვალა ფილების ფერი. ცვლილებას არ მოუხდენია გავლენა ენერგოეფექტირუობაზე.

* შეიცვალა "დ"-"ა" ღერძებს შორის არსებული ფასადის მოპირკეთება. კომპოზიტური პანელის მაგივრად იქნება შელესვა, შეფითხვნა, შეღებვა რალ7006 შესაბამისი ფერით. ცვლილებას არ მოუხდენია გავლენა ენერგოეფექტირუობაზე.

* "4-1" ფასადზე შეიცვალა ფასადის მოპირკეთება, კერამიკული ფილების მაგივრად იქნება თუნუქის ფურცელი. ცვლილებას არ მოუხდენია გავლენა ენერგოეფექტირუობაზე.

* დაკორექტირდა კ1 კოეფიციენტის ფართობი . გაიზარდა 0.4 კვ.მ-ით დამატებული დეკორატიული კედლის ხარჯზე.

* დაკორექტირდა კ3 კოეფიცინეტის საანგარიშო კროკი, შესაბამისად დაკორექტირდა დენდროლოგიურ პროექტში მითითებული გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი.

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება:
საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

ზოგადი ინფორმაცია: ობიექტი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, გალის ქუჩა№8, პეტრიაშვილის ქუჩა№31 და №31ა, საპროექტო ტერიტორიას ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება საკადასტრო ერთეული, ხოლო დანარჩენი სამი მხრიდან – სატრანსპორტო ზონა.
საკადასტრო კოდი: ს/კ: 01.15.02.031.008
ნაკვეთის ფართობი – 941.0 კვ.მ
შეთანხმებული აგდ-ეს რეკვიზიტები: **N** 6609910   **თარიღი:** 11.08.2023
შეთანხმებული აგდ-ეს რეკვიზიტები (ტექ.ხარვეზის გასწორება): **N** 6621565   **თარიღი:** 18.08.2023

ფიზიკური ზონირება: საპროექტო ტერიტორიაზე ამჟამად განთავსებულია ქვილი, ამორტიზირებული ერთ სართულიანი ინაგებობები. ტერიტორიაზე გვხვდება მწვანე ნარგავები. რომელთა ზუსტი მდებარეობა და გადარგვის სპეციფიკა მითითებულია დენდროლოგიურ პროექტში.
წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას და არსებული გარემოს მოწესრიგებას.

ფუნქციური ზონა: საკადასტრო საზღვარში მოქცეულია **საცხოვრებელი ზონა–5 (სზ-5)**.

პარკირება: საპროექტო გადაწყვეტით, ტერიტორია უზრუნველყოფილია ერთ დონიანი დახურლი ავტოსადგომით (11 ადგილი). მიწისქვეშა ავტოსადგომის სართულის სიმაღლე არის 3.300 . პარკინგში შესვლა ხდება პეტრიაშვილის ქუჩის მხრიდან.

დენდროლოგია: საპროექტო ტერიტორია ხასიათდება საშუალო სირთულის რელიეფით. ობიექტი წარმოადგენს არასასოფლო სამეურნეო მიწის ნაკვეთს. საპროექტო ტერიტორიაზე დასარგველი ნარგავების სახეობების არჩევა მოხდება მსოფლიო ფლორების მიხედვით. საპროექტო გადაწყვეტით და გამწვანების კოეფიციენტის სრულად ათვისების გათვალისწინებით საპროექტო ტერიტორიაზე დაირგვება მწვანე ნარგავები.

დაგეგმვის მიზანი: პროექტით გათვალისწინებულია 7 სართულიანი შენობის მშენებლობა (6 მიწის ზედა და 1 მიწისქვეშა სართული). შენობის პირველი სართული განთავსებულია საზოგადოებრივი სივრცის დონიდან 489.550 ნიშნულზე (0.00=489.550). შენობის პირველი სართული დათმობილია კომერციული სივრცეებისთვის, ხოლო დანარჩენ სართულებზე განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები. ყველა დაგეგმარებული სივრცე ადაპტირებულია შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებისთვის და მისაწვდომობა ხორციელდება ყველა შესაძლო მისადგომი წერტილიდან.
ტიპიური სართულის სიმაღლეა – 3.450მ. არცერთი დაკავებული სივრცე არ არის 14 კვადრატულზე ნაკლები, ასევე თავისუფალი გასასვლელი მანძილები ყველა სივრცეში დაცულია და შესაბამისობაშია სახანძრო უსაფრთხოების ნორმებთან.
შენობაში გათვალისწინებულია 1 კიბის უჯრედი. ასევე გათვალისწინებულია 1 ლიფტი, რომელიც ადაპტირებულია შშმ-ების.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა: შენობაში შესვლა ხდება 489.550 ნიშნულზე (0.00=489.550). მიწის დონიდან (სახანძრო მანქანის მისადგომიდან) ყველაზე მაღლა განთავსებული დაკავებული იატაკი არის+17.800 ნიშნულზე.
საპროექტო შენობის სტრუქტურული ელემენტები რკინაბეტონის სვეტები, რიგელები და სართულშუა გადახურვის მონოლითური ფილაა. შენობას კონსტრუქციულად გააჩნია 7 სართული. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით, შენობა მისი ფართობით და სიმაღლით მიეკუთვნება II-B კონსტრუქციის ტიპს. შენობას აქვს ბრტყელი გადახურვა, 1%-იანი ქანობით.
გადახურვის ფენები: არმირებული ბეტონის ფილა, თბოიზოლაცია, არმირებული მოჭიმვა, ჰიდროიზოლაცია, ბიტუმის ზოლები პოლიესტერის ხალიჩით.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ)
გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში.
ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო გუნდი		პროექტი			ნახაზი		
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე			განმარტებითი ბარათი		
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი		რევიზია			მასშტაბი	ფორმატი A3	თარიღი 10.10.2023
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე		თარიღი	ნომერი	აღწერა			
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე					ფაილის სპეც.		DWG
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე					პროექტის ნომერი	001	ფურცელი ა-012
					ეტაპი	სქემატური პროექტი	

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

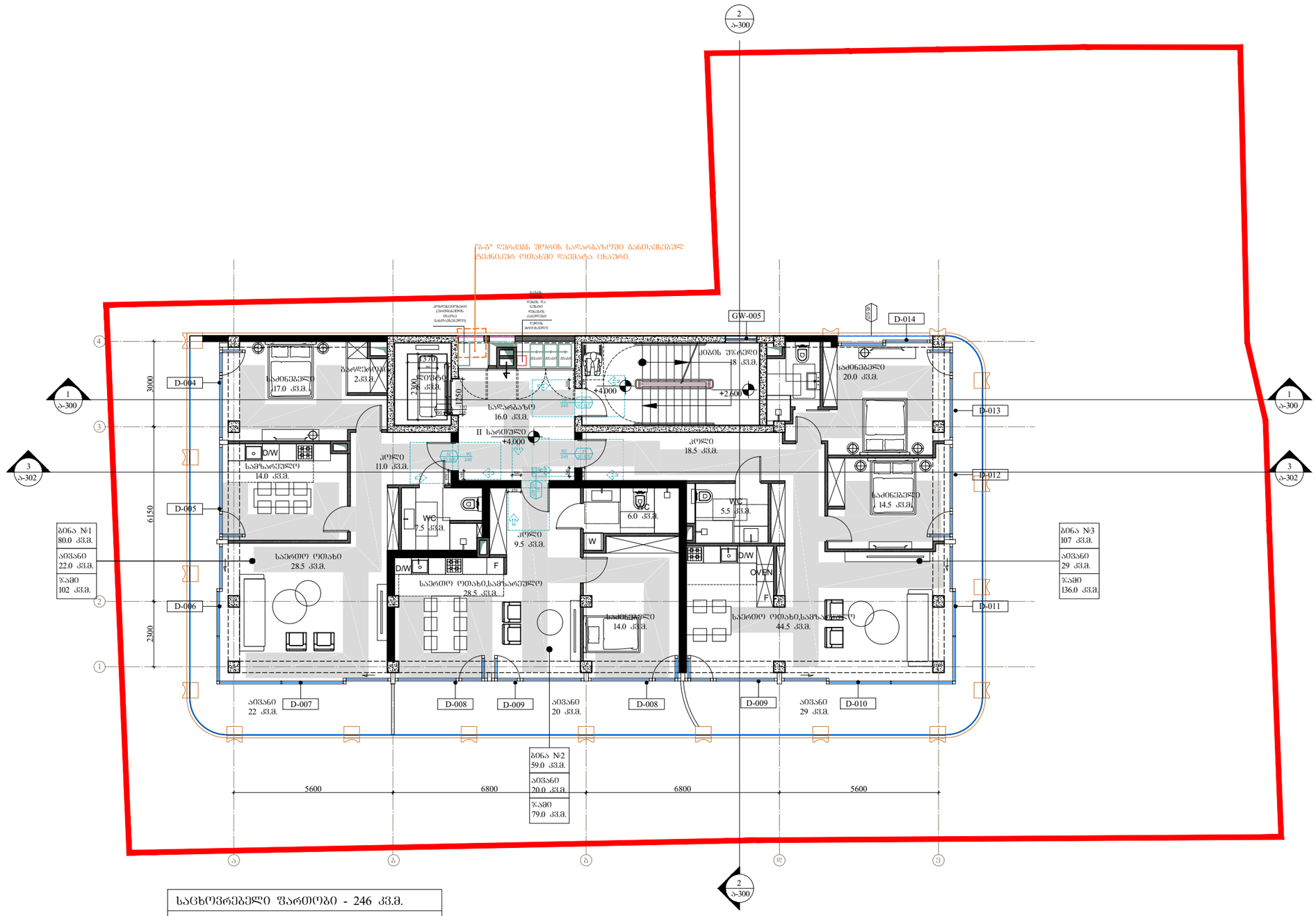
ბავშვთა ბაღი!
ჯანმრთელობის ცენტრის მშენებლობა
"ნაკრ- ა" - ს ბაკურიანის მიმდებარედ
ბავშვთა ბაღის, კოშკის და ბავშვთა
"ნაკრ-ა" - ს ჯანმრთელობის ცენტრის
პროექტი.

ნახატებში ასახული ინფორმაცია საავტორო უფლებებით დაცულია. არანებადართული გამოყენება, მათ შორის ასახული ინფორმაციის ნებისმიერი ფორმით გადაბეჭდვა, გავრცელება ან სხვა მსგავსი მოქმედება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვის საფუძველზე შეიძლება.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

მშენებლობის ეტაპი!
ჯერ არსებული ფუნდამენტის ნაწილის დემონტაჟი და ახალი ფუნდამენტის მოწყობა. მოსაწყობი ფართობი 1 ს"მ - ზე ნაკლებია. ფუნდამენტის ქვეშ ბეტონის მომზადება არ არის გათვალისწინებული. ფუნდამენტის ბეტონირება ერთ ეტაპად მოხდება. ბეტონის მომზადება ბეტონმრევით მოხდება. ბეტონის ტრანსპორტირება ბეტონმზიდით მოხდება. ბეტონის ჩასხმა ხელით მოხდება. ბეტონის ვიბრირება ელ. ვიბრატორით მოხდება. ბეტონის მოვლა ტენიანი ქსოვილით მოხდება.

					არქიტექტორი: ნინო ბერიძე
					კონსულტანტი: ნინო ბერიძე
					კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი: ნინო ბერიძე
					არქიტექტორ



„ბ-გ" ღერძებს შორის სალარგანზომი განთავსებულ ტექნიკურ ოთახში დაშვება ცხაური.

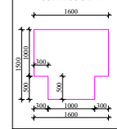
საცხოვრებელი ფართობი - 246 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი - 71 კვ.მ.
კიბე,დერეფანი, ლიფტი - 40 კვ.მ.

პირობითი აღნიშვნები

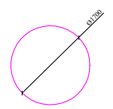
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსახერხებელი სივრცეები

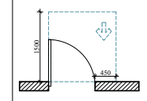
ვარიანტი 1



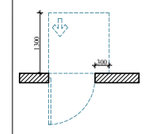
ვარიანტი 2



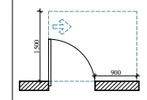
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



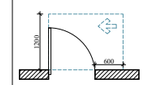
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანპმინი კარი. ნებისმიერ მისაწვდომი-გვერდით მხრიდან.



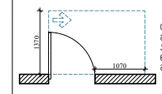
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანპმინი კარი. ნებისმიერ მისაწვდომი-მიმღოლით მხრიდან.



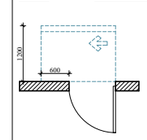
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანპმინი კარი. ნებისმიერ მისაწვდომი-გვერდით მხრიდან.



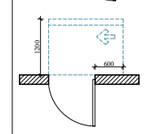
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანპმინი კარი. ნებისმიერ მისაწვდომი-გვერდით მხრიდან.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანპმინი კარი. ნებისმიერ მისაწვდომი-გვერდით მხრიდან.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანპმინი კარი. საპირის მხრიდან მისაწვდომი-მიმღოლით მხრიდან 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანპმინი კარი. საპირის მხრიდან მისაწვდომი-მიმღოლით მხრიდან 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი.

შენიშვნები

1. იდაყვის ზედაპირები მოქნილობა ისე, რომ იძენდა მცდარულ, მყარი და პრასარისტა.

2. მანთების სამართავები, ელექტრო მგანგიმებელი, ელექტრო გამანგიმებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენგარეშე, ტემპერატურის მარეგულირებელი, მოწყობილობების მარეგულირებელი და დამცავი ორგანიზაციის საკომენიკაციო სისტემის სამართველი მოწყობა სანდარის 309-ე და 1104.1.1 ჯგუფების შესაბამისად.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოქვინება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიუჯი		
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე	
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე

რევიზია		
თარიღი	ნომერი	აღწერა

ნახაზი
ტიხრების განლაგების გეგმა +4.000 ნიშნულზე მისაწვდომობის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	10.10.2023
ფაილის სახე		DWG
პროექტის ნომერი	001	შენარცხილი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-102a

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

მარეგისტრირებელი ორგანიზაციის დასახელება

მარეგისტრირებელი ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ან მისი უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

ინჟინერ-კონსტრუქტორის სახელი, გვარი, სერტიფიკატის ნომერი და ხელმოწერა

ინჟინერ-კონსტრუქტორის სახელი, გვარი, სერტიფიკატის ნომერი და ხელმოწერა

არქიტექტორის სახელი, გვარი, სერტიფიკატის ნომერი და ხელმოწერა

ინჟინერ-კონსტრუქტორის სახელი, გვარი, სერტიფიკატის ნომერი და ხელმოწერა

ინჟინერ-ტექნოლოგ

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

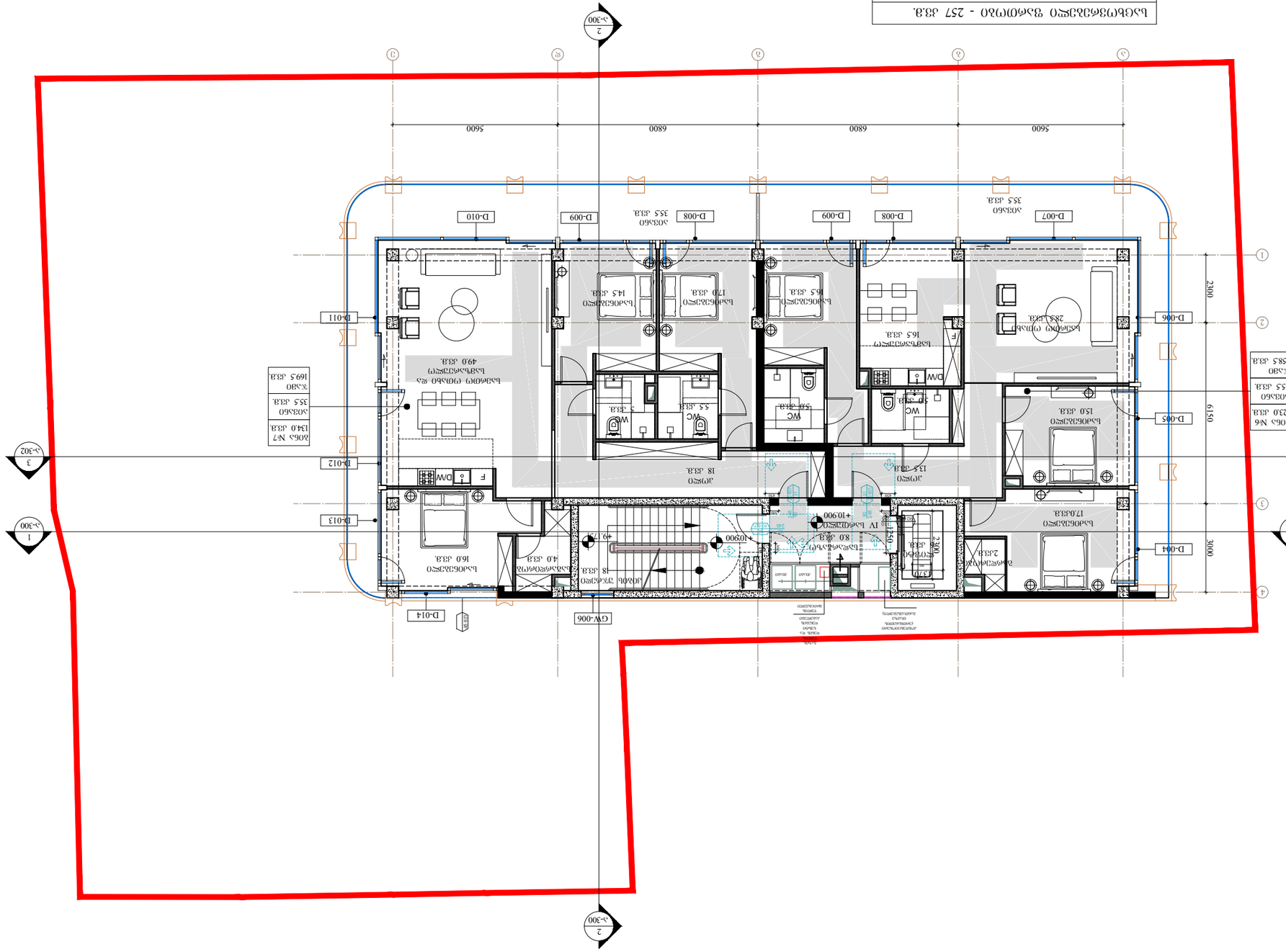
მშენებლობის!
ნებისმიერი ფოტოგრაფიული ან ელექტრონული ასლის გადაღება
"ნეო- ა" - ს ხელშეკრულების გარეშე აკრძალულია. პირი დაარღვევს ავტორის უფლებებს, ასევე ადმინისტრაციულ და სისხლის სამართლებრივ პასუხისმგებლობას გამოიწვევს.
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე პროექტის ნებისმიერი ნაწილის გამოყენება დაუშვებელია.

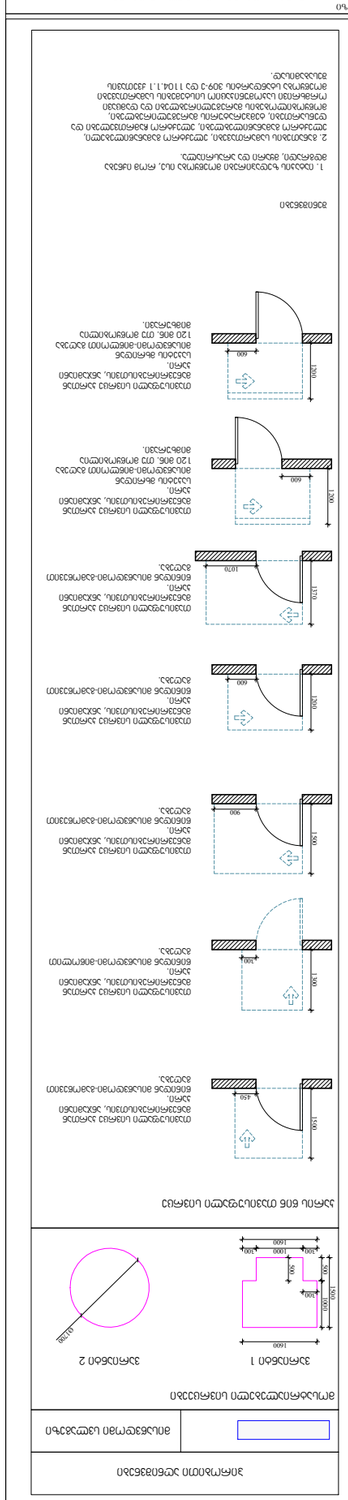
ნახაზებში მითითებული ზომები უნდა შემოწმდეს ადგილზე მშენებლობის დაწყებამდე. ნებისმიერი შეუსაბამობის შემთხვევაში, პირი ვალდებულია დაუყოვნებლივ შეატყობინოს ამის შესახებ ავტორს. ავტორი პასუხისმგებელი არ იქნება ზომების შეუსაბამობით გამოწვეულ ნებისმიერ ზიანზე.

მშენებლობის ეტაპი	
ავტორის ხელმოწერა	
ავტორის სახელი, გვარი	
ავტორის სახელი, გვარი	
ავტორის სახელი, გვარი	
ავტორის სახელი, გვარი	
ავტორის სახელი, გვარი	
ავტორის სახელი, გვარი	

ობიექტის დასახელება
ვილა ალექსანდრე ბერიძის საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი (ვარკეთილი 3) მე-4 მკრ. ნაკვ. №
ნახაზის დასახელება
არქიტექტურული ნაწილი
ფასადები, ჭრილი, ფრაგმენტები, ფანჯრების და კარების ტიპები

ნახაზის ტიპი	ფორმატი	ტირაჟი
მუშა ნახაზები	A3	1:150
		10.10.2023
პროექტის ავტორი		DWG
ავტორის ხელმოწერა		001
ნახაზის ნომერი		ა-104

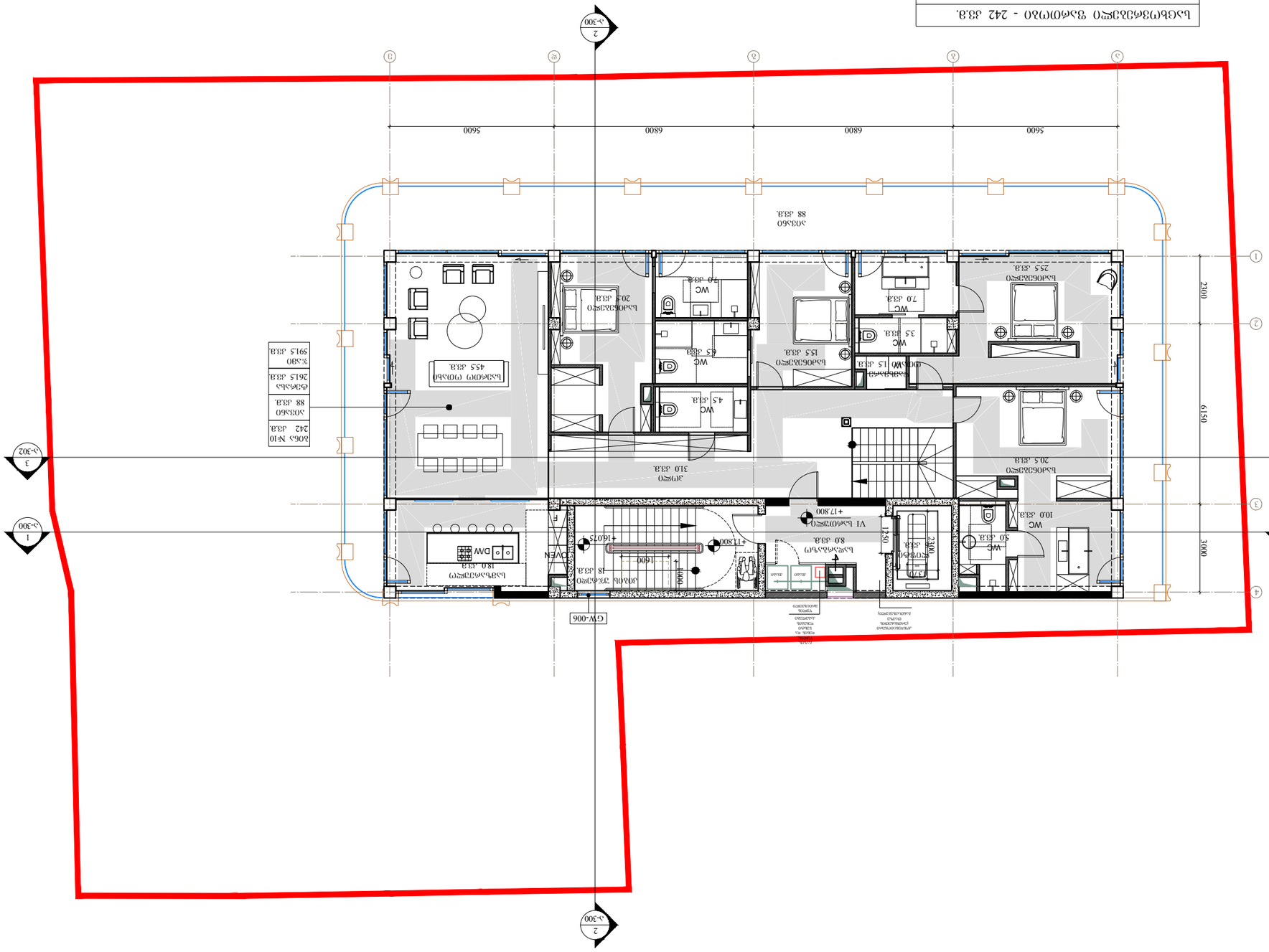




ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

მარტივი ნახატი!
ჯიხურის ტიპის ფუნქციონალური ტუალეტის ბლოკი
"ნეო- ა" - ს ხაზოვანი ბლოკი 6 ცალი ჯიხურით (ორფუნქციონალური და 6 ცალი ფუნქციონალური)
ბიბლიოთეკის, კონცერტის, ან ბიბლიოთეკის ტიპის
"ნეო-ა" - ს ჯიხურების ბლოკი ბიბლიოთეკის ტიპის.

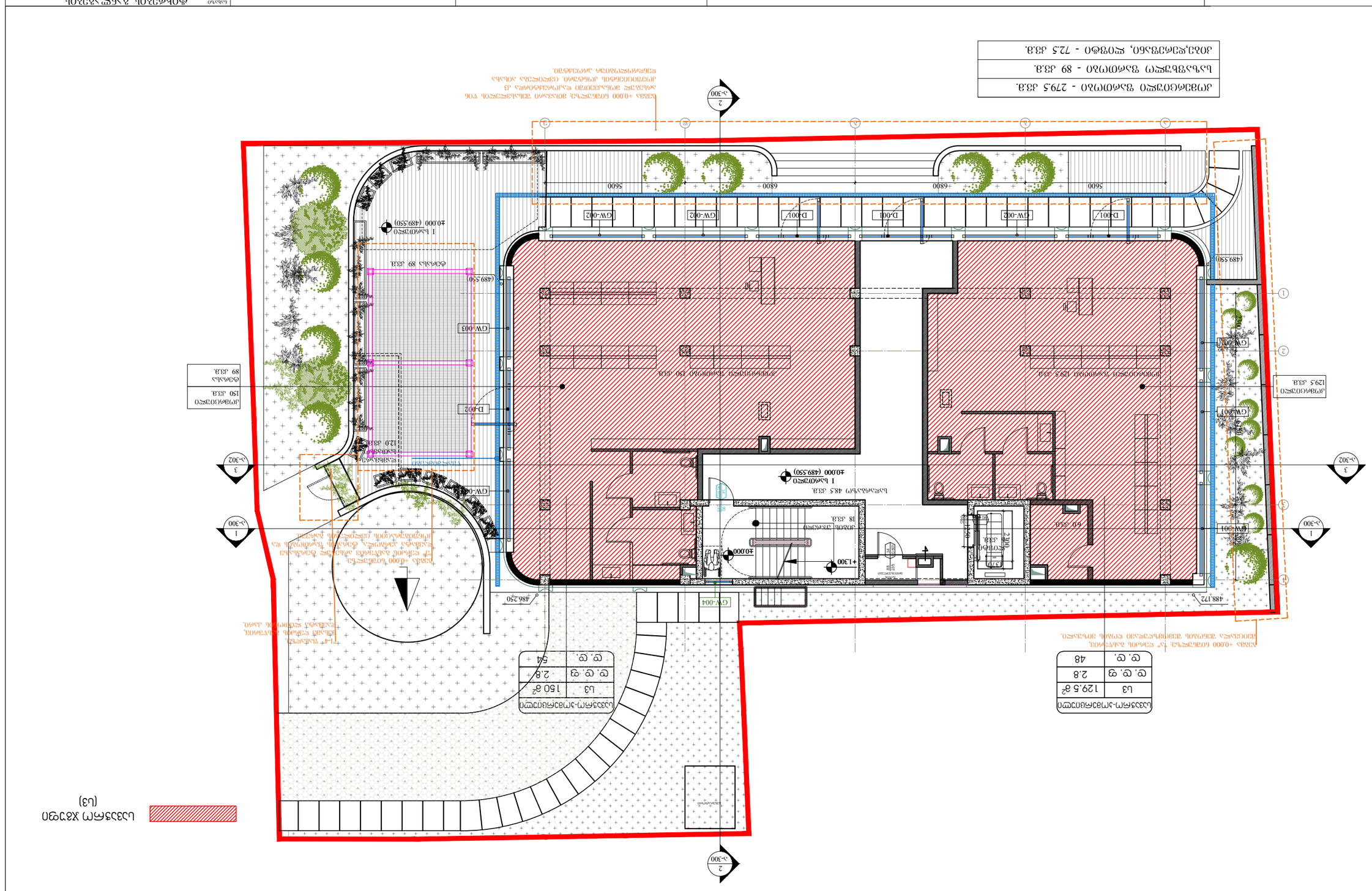
ბლოკების ბიბლიოთეკა ამცირებს პროექტირების დროს და ზრდის ეფექტურობას.
ობიექტის ფუნქციონალური ზონირების ცვლილების შემთხვევაში ბლოკების ადვილად გადაადგილების შესაძლებლობა.
ბლოკი და ბლოკების ჯგუფი ადვილად ინტეგრირდება ნებისმიერ არქიტექტურულ გადაწყვეტილებაში.

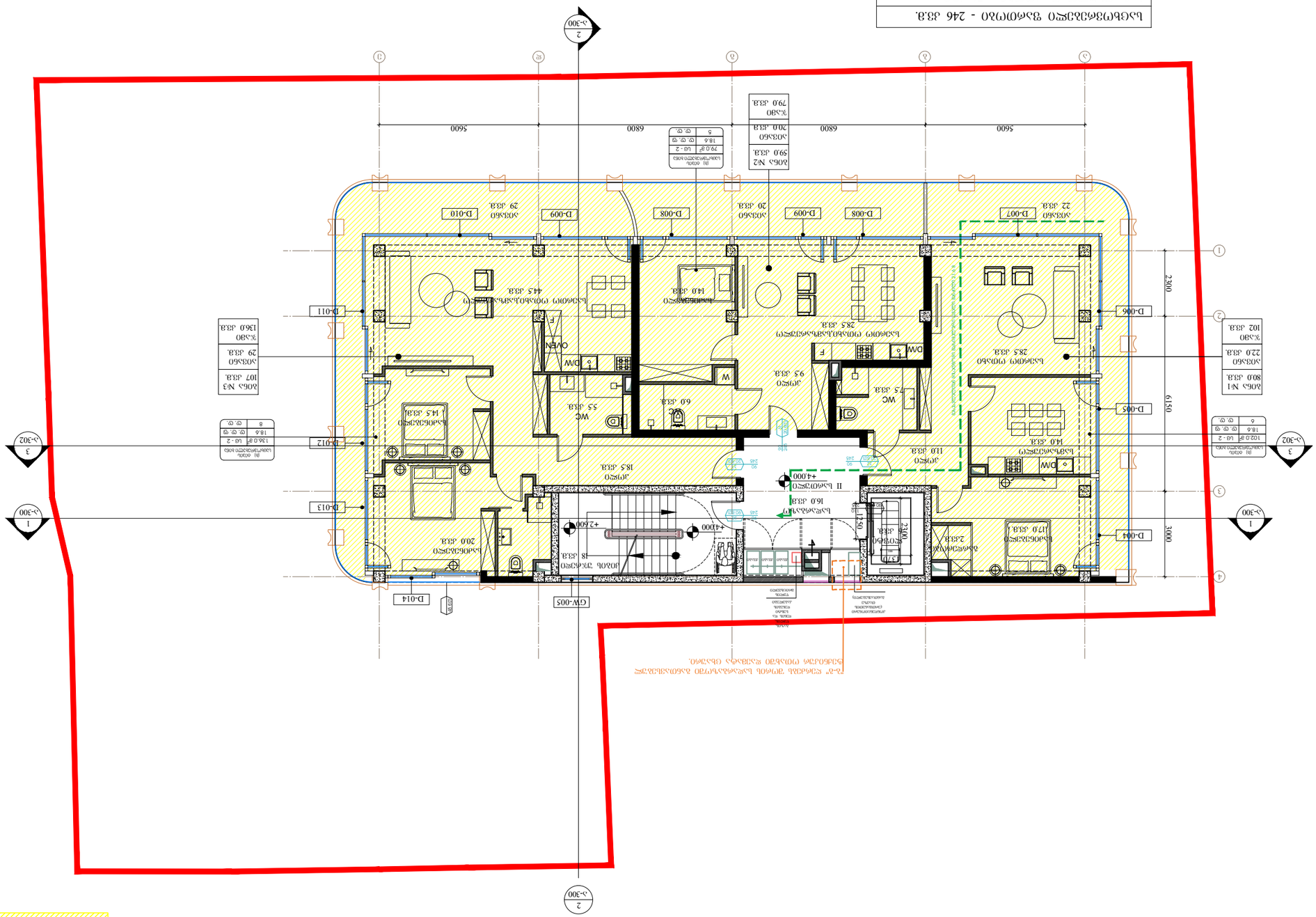

1-300
2-300
3-302
4-303
5600
6800
6800
5600
23300
6150
3000
2400
1600
1600
1600

גודל שטח המגרש	396.5 מ"ר - 100%
שטח מגרש נטו לאחר הפקעות	396.5 מ"ר - 100%
מספר יחידות הדיור המותרות במגרש	21 יח'

מספר יחידות הדיור המוצעות במגרש	21 יח'
מספר חניות נדרש	18.6
מספר חניות מוצע	21

שטח הבניה המותר	396.5 מ"ר
שטח הבניה המוצע	396.5 מ"ר

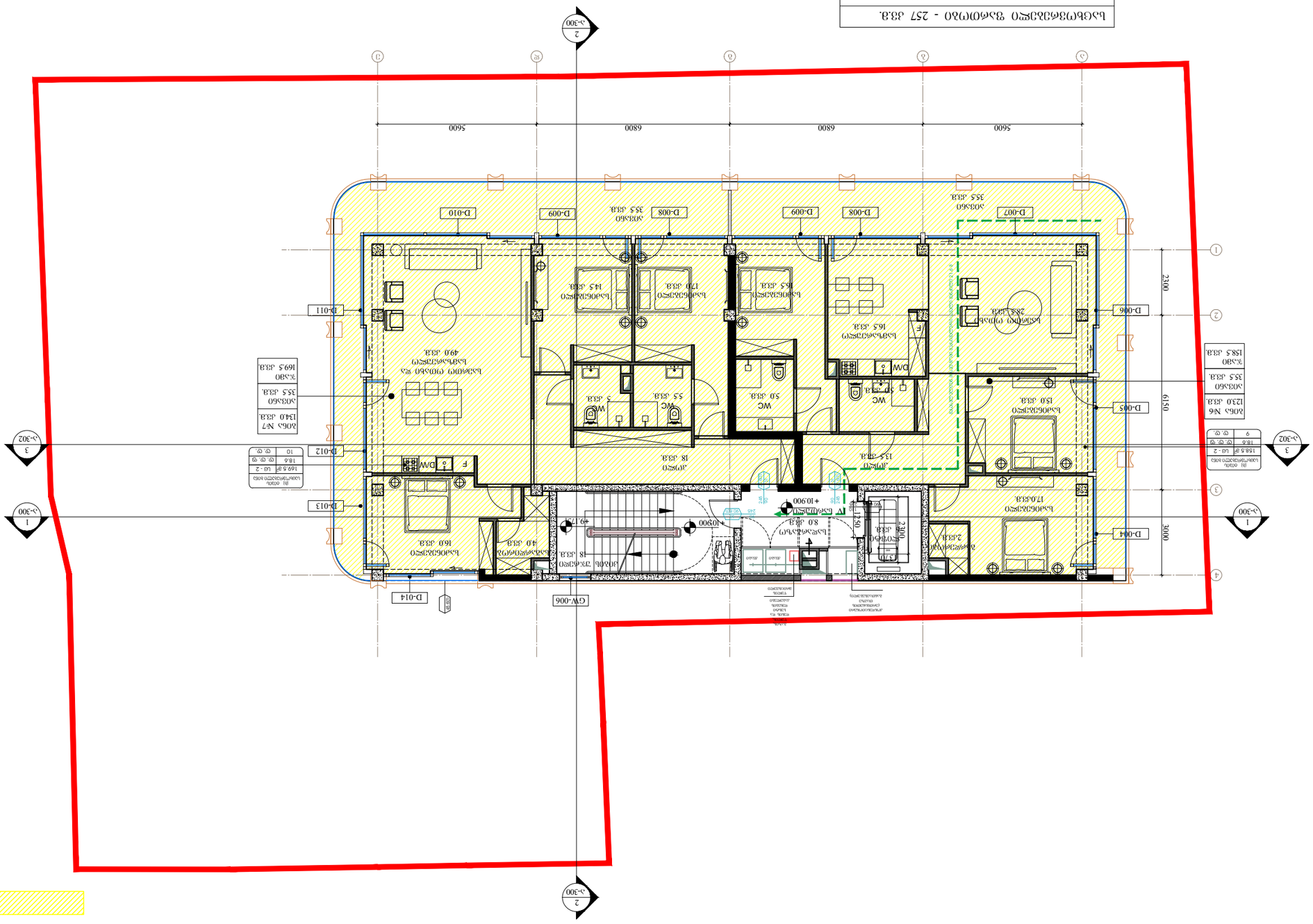

מפת +0.000 מתוך תכנית אדריכלית מאושרת. כל המידות והמפלסים ביחס לאפס הבניין.
מפלס +0.000 מתואם עם מפלס הכניסה הקיימת ועם מערכת הניקוז הקיימת. כיוון השיפועים בשטח יובטח בהתאם לתכנית הפיתוח.
מפלס אפס הבניין
מפלס +0.000 מתואם עם מפלס הכניסה הקיימת ועם מערכת הניקוז הקיימת. כיוון השיפועים בשטח יובטח בהתאם לתכנית הפיתוח.

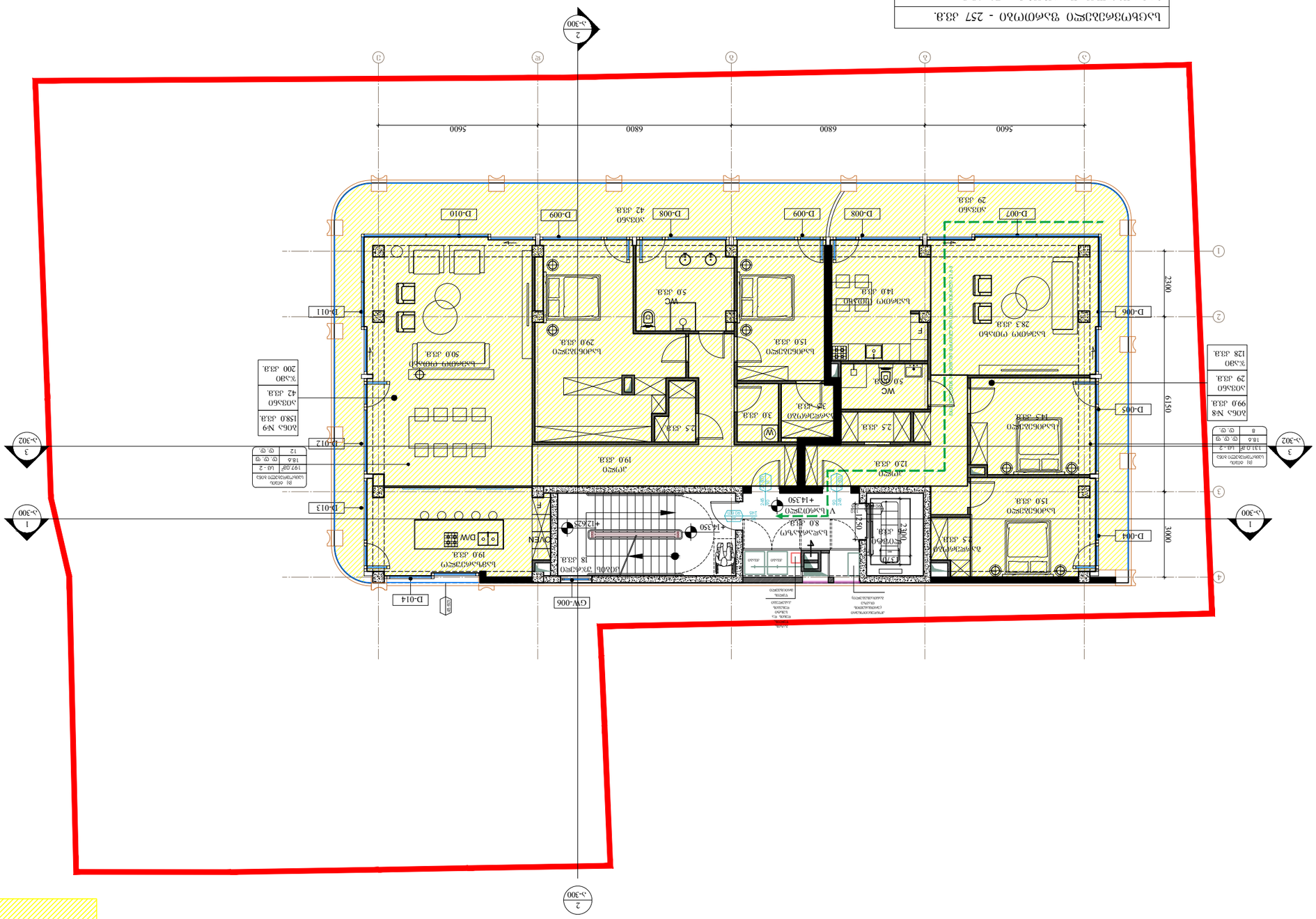

1
2
3
4
5
6
7
1-300
2-300
3-302
D-001
D-002
D-003
D-004
D-005
D-006
D-007
D-008
D-009
D-010
D-011
D-012
D-013
D-014
GW-005
2300
3000
6150
5600
6800
5600
+4.000
+2.600
+4.000
II სართული
16.0 მ²
ტერასა
12.0 მ²
სველი წერტილი
18 მ²
ტანსაცმლის ოთახი
20.0 მ²
საძინებელი
14.5 მ²
სველი წერტილი
5.5 მ²
საძინებელი
18.5 მ²
სველი წერტილი
6.0 მ²
სველი წერტილი
9.5 მ²
სველი წერტილი
7.5 მ²
საძინებელი
28.5 მ²
სველი წერტილი
4.0 მ²
საძინებელი
28.5 მ²
სველი წერტილი
4.0 მ²
საძინებელი
11.0 მ²
სველი წერტილი
4.0 მ²
საძინებელი
17.0 მ²
სველი წერტილი
2.3 მ²
ტანსაცმლის ოთახი
4.3

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

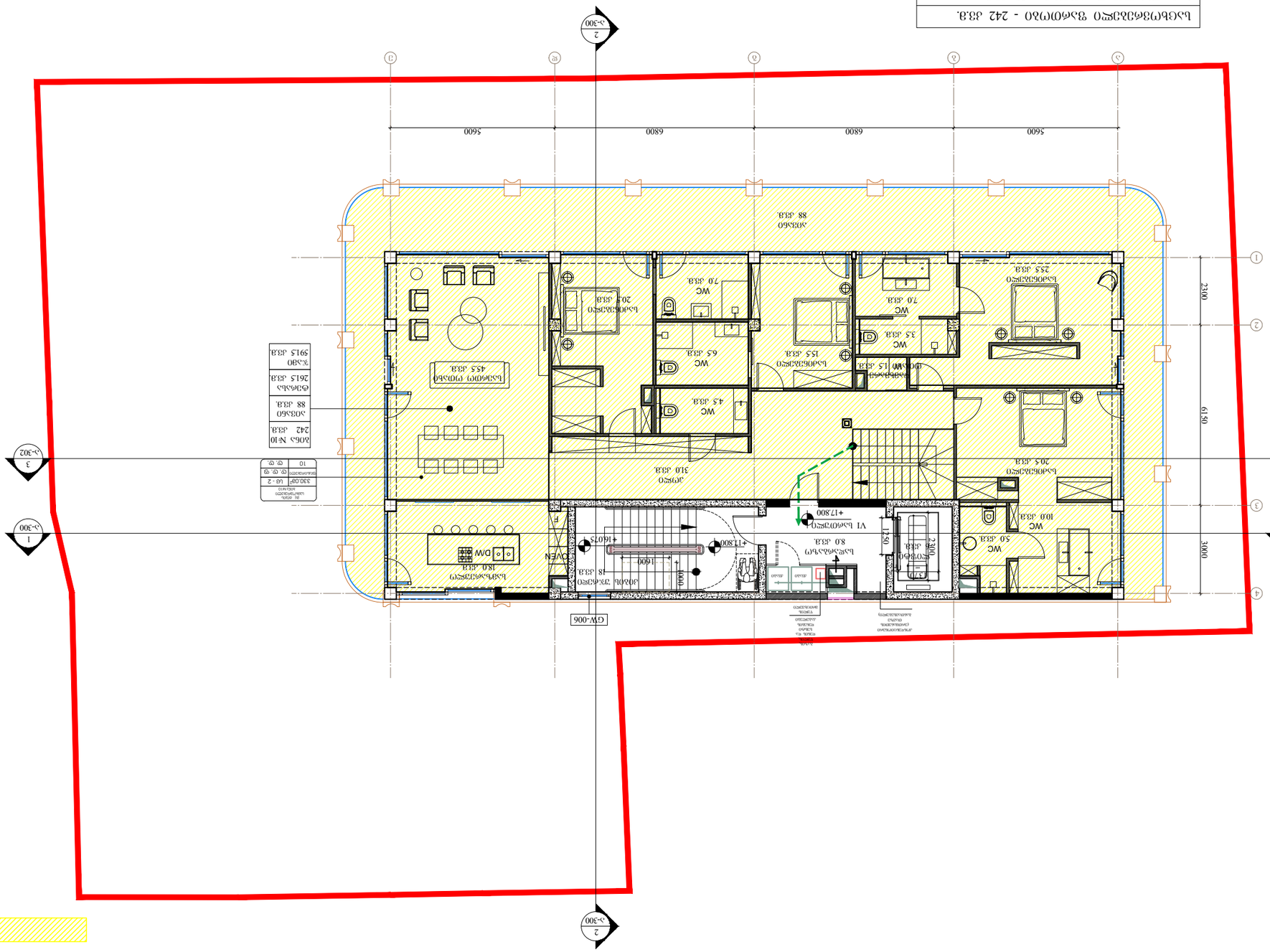
ბავშვთა ბაღი 320 ადგილზე ზედნიერების ქუჩა №1-ში, ნაკვეთი №1 (ფრაგმენტი 3) საპროექტო ტერიტორიის კეთილმოწყობა, მათ შორის ბავშვთა სათამაშო მოედნების, სპორტული მოედნის, ავტოსადგომის, ტროტუარების, ველოსიპედის ბილიკების, ბორდიურების, ღობის, ბაგირული ხაზის, ელექტრული განათების, ასევე ინჟინრული ქსელების (წყალსადენი, საკანალიზაციო, სანიაღვრე, ელექტრომომარაგება, სუსტი დენების) გარე ქსელების მოწყობა

ავტორის ხელმოწერა						
ნინო ბერიძე						
ავტორის სახელი, გვარი						
ნინო ბერიძე						
ავტორის სახელი, გვარი						
გიორგი ბერიძე						
ავტორის სახელი, გვარი						
ნინო ბერიძე						
ავტორის სახელი, გვარი						
ნინო ბერიძე						
ავტორის სახელი, გვარი						


D-001
D-002
D-003
D-004
D-005
D-006
D-007
D-008
D-009
D-010
D-011
D-012
D-013
D-014
GW-006
5600
6800
6800
5600
2300
6150
3000
1
2
3
4
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
А-300
А-302
+10900
+9.700
10900
2 этаж
Ванна
Душ
Раковина
Унитаз
Биде
Стиральная машина
Кухонная мойка
Плита
Холодильник
Обеденный стол
Кухонный стол
Диван
Кресло
Шкаф
Комод
Тумба
Письменный стол
Кровать
Прикроватная тумба
Журнальный столик
Телевизор
Стеллаж
Книжный шкаф
Вешалка
Зеркало
Ковер
Торшер
Настольная лампа
Люстра
Бра
Светильник
Вентилятор
Кондиционер
Обогреватель
Камин
Пианино
Гитара
Скрипка
Виолончель
Контрабас
Барабаны
Саксофон
Труба
Флейта
Гобой
Кларнет
Фагот
Валторна
Тромбон
Туба
Арфа
Орган
Синтезатор
Микрофон
Пюпитр
Нотная подставка
Дирижерская палочка
Ударная установка
Электрогитара
Бас-гитара
Акустическая гитара
Скрипка
Альт
Виолончель
Контрабас


D-001
D-002
D-003
D-004
D-005
D-006
D-007
D-008
D-009
D-010
D-011
D-012
D-013
D-014
GW-006
ა-300
ა-302
1
2
3
4
5
6
7
6150
2300
3000
5600
6800
6800
5600
WC
50 მ.ბ.
WC
50 მ.ბ.
DW
DW
OVEN
OVEN
+14.350
+12.625
+14.350
+14.350
+14.350

לובי/לאונג'	242 מ"ר.
חדר כושר	88 מ"ר.
חדר אופניים, עגלות - 32 מ"ר.	


5600
6800
6800
5600
23100
6190
3000
1250
2100
1600
1000
+16075
+11,800
+17,800
GW-006
OVEN
DW
F
VI
WC
WC
WC

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

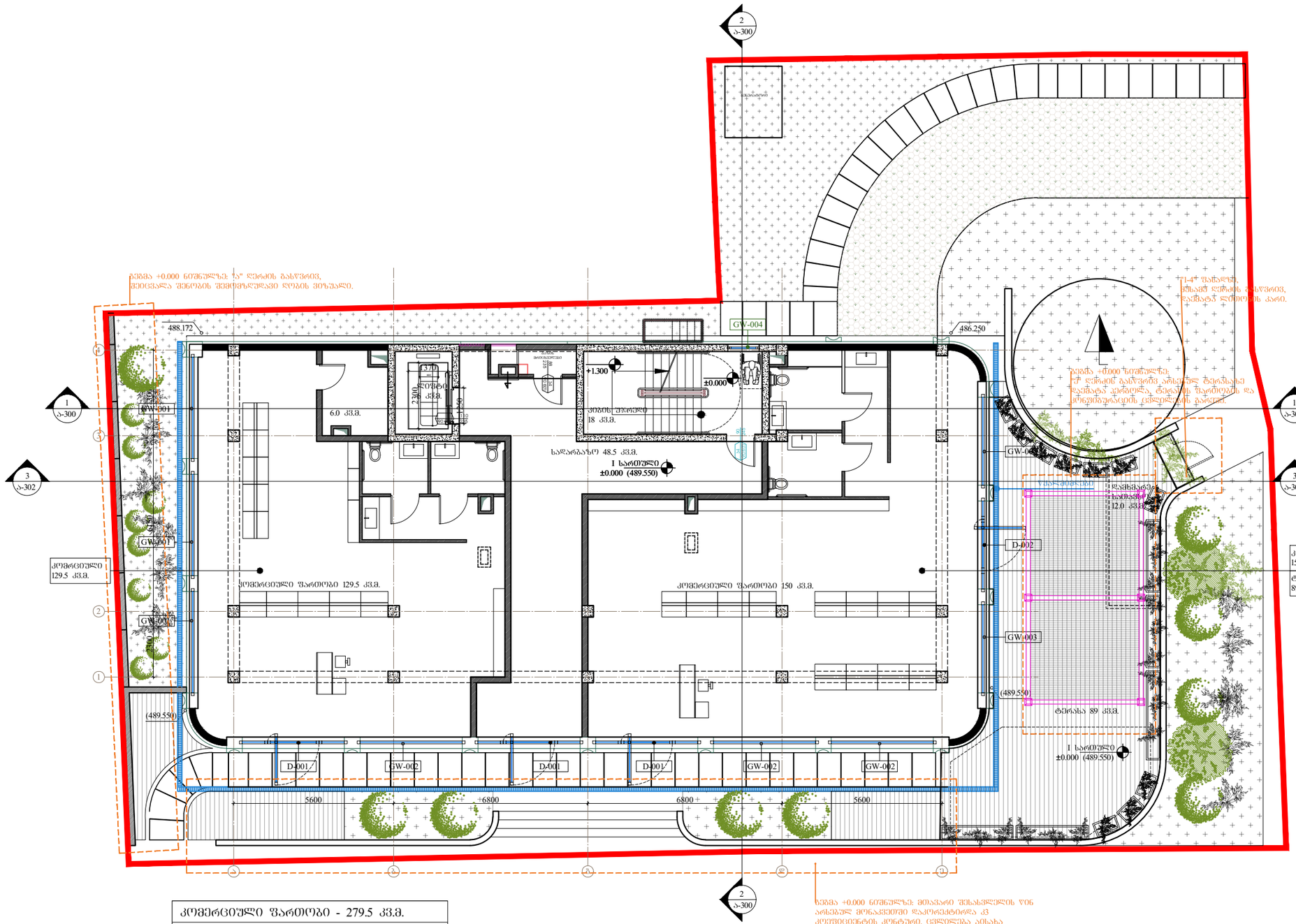
בניית מבנה מגורים עם מסחר בקומת הקרקע ושתי קומות מרתף עבור חניון ציבורי בשטח (מתוכנן) של כ-1,200 מ"ר, הכולל 30 יחידות דיור, בהתאם לתכנית "בת-ש/מק/2000" - ב' שינוי לתכנית מפורטת מאושרת מס' 2000.

מבנה מגורים בן 6 קומות מעל קומת מסחר ומרתף חניון ציבורי, הכולל 30 יחידות דיור, מבנה מדרגות ומעלית משותפים, חדר אשפה משותף, חדר מכונות למעלית, חדר חשמל ותקשורת, חדר משאבים ומיכל מים תת-קרקעי, חדר טרפו ומתקן לאגירת אנרגיה חשמלית, מערכת סולארית לחימום מים, מערכת מיזוג אוויר מרכזית, מערכת כיבוי אש ומערכת גילוי עשן ואזעקה.

						מהנדס הקונסטרוקציה:
						מתכנן השלד:
						מתכנן הגנרל:
						מתכנן הפיתוח:
						מתכנן הגינון:
						מתכנן התשתיות:
						מתכנן החשמל:
						מתכנן האינסטלציה:
						מתכנן הכבאות:
						מתכנן הבטיחות:
						מתכנן הנגישות:
						מתכנן הסביבה:
						מתכנן הפיזיקה:
						מתכנן הקרינה:
						מתכנן הסאונד:
						מתכנן הבריכה:
						מתכנן הגז:
						מתכנן הסולארי:
						מתכנן הפוטו-וולטאי:
						מתכנן הכבלים:
						מתכנן הקרקע:
						מתכנן הכבישים:
						מתכנן הביוב:
						מתכנן המים:
						מתכנן הניקוז

ნაგებობის დანიშნულება	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი (ვარკეთილი 3) კვარტალი, საკადასტრო კოდი 01.26.06.033, ნაკვეთი №-ვ" - I ეტაპის მე-5 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის პროექტი
პროექტის ავტორი	შპს "NEO-A"
პროექტის ხელმძღვანელი	
პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი ბერიძე
პროექტის ხელმძღვანელი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
პროექტის ხელმძღვანელი	

ნაგებობის დასახელება	გენერალური გეგმა
ნაგებობის ადგილმდებარეობა	ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი (ვარკეთილი 3) კვარტალი, საკადასტრო კოდი 01.26.06.033, ნაკვეთი №-ვ" - I ეტაპის მე-5 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის პროექტი
ნაგებობის ადგილმდებარეობა	
ნაგებობის ადგილმდებარეობა	
ნაგებობის ადგილმდებარეობა	
ნაგებობის ადგილმდებარეობა	
ნაგებობის ადგილმდებარეობა	



კომერციული ფართობი - 279.5 კვ.მ.	
საზაფხულო ფართობი - 89 კვ.მ.	
კიბე,დერეფანი, ლიფტი - 72.5 კვ.მ.	

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- რკბ-ის კედელი
- გლობის კედელი
- გლობის კედელი
- გამწვანება
- 1 / ა-060 — პრიზის აღნიშვნა / შურცლის ნომერი
- 436.50 / 437.500 — საპროექტო ნიშნული / არსებული ნიშნული
- ჩრდილოეთის მხარის აღნიშვნა
- ობიექტი +3.300 — ნიშნული
- ბინა | კვ. / ტერასა/აივანი | კვ. — ბინის მარკირება
- 1 — დერეფის ხაზი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!
ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოძროპირიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერბის ქუჩაზე

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

ნახაზი: ტიხრების განლაგების გეგმა ± 0.000\(489.550) ნიშნულზე

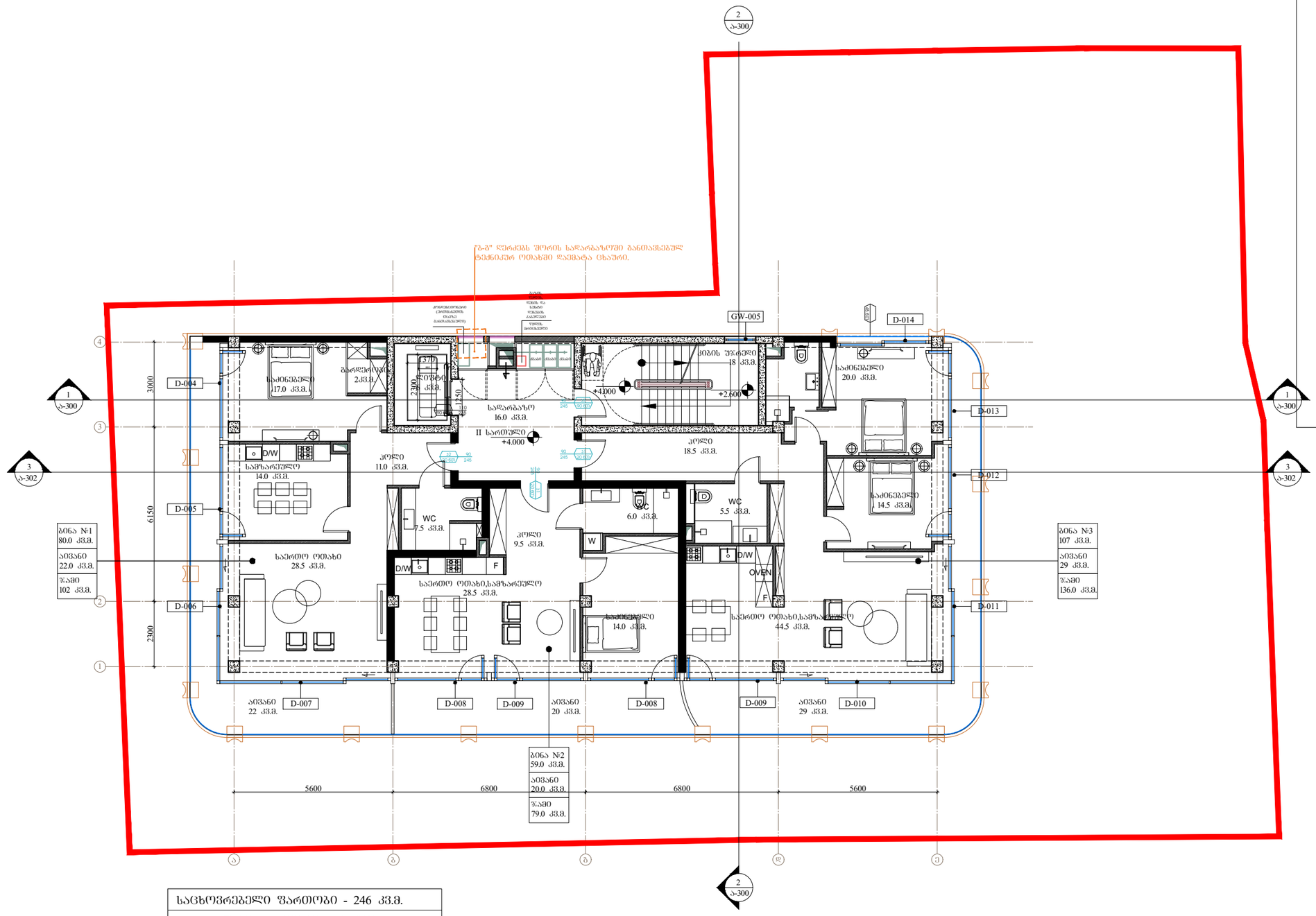
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	10.10.2023

ფაილის სახე: DWG

პროექტის ნომერი: 001

შენიშვნა: ა-101

ეტაპი: სქემატური პროექტი



საცხოვრებელი ფართობი - 246 კვ.მ.	
საზაფხულო ფართობი - 71 კვ.მ.	
კიბე,ღერეფანი, ლიფტი - 40 კვ.მ.	

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- რკბ-ის კედელი
- გლოკის კედელი
- გლოკის კედელი
- გამწვანება
- 1 / ა-060 — ჭრილის აღნიშვნა / ფურცლის ნომერი
- 436.50 / 437.500 — საპროექტო ნიშნული / არსებული ნიშნული
- ჩრდილოეთი მხარის აღნიშვნა
- იატაკი +3.300 — ნიშნული
- ბინა | კვ. / ტერასა/აივანი | კვ. — ბინის მარკირება
- 1 — ღერძის ხაზი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!
ᲕᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲒᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲕᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი: ცისა ოქროპირიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	

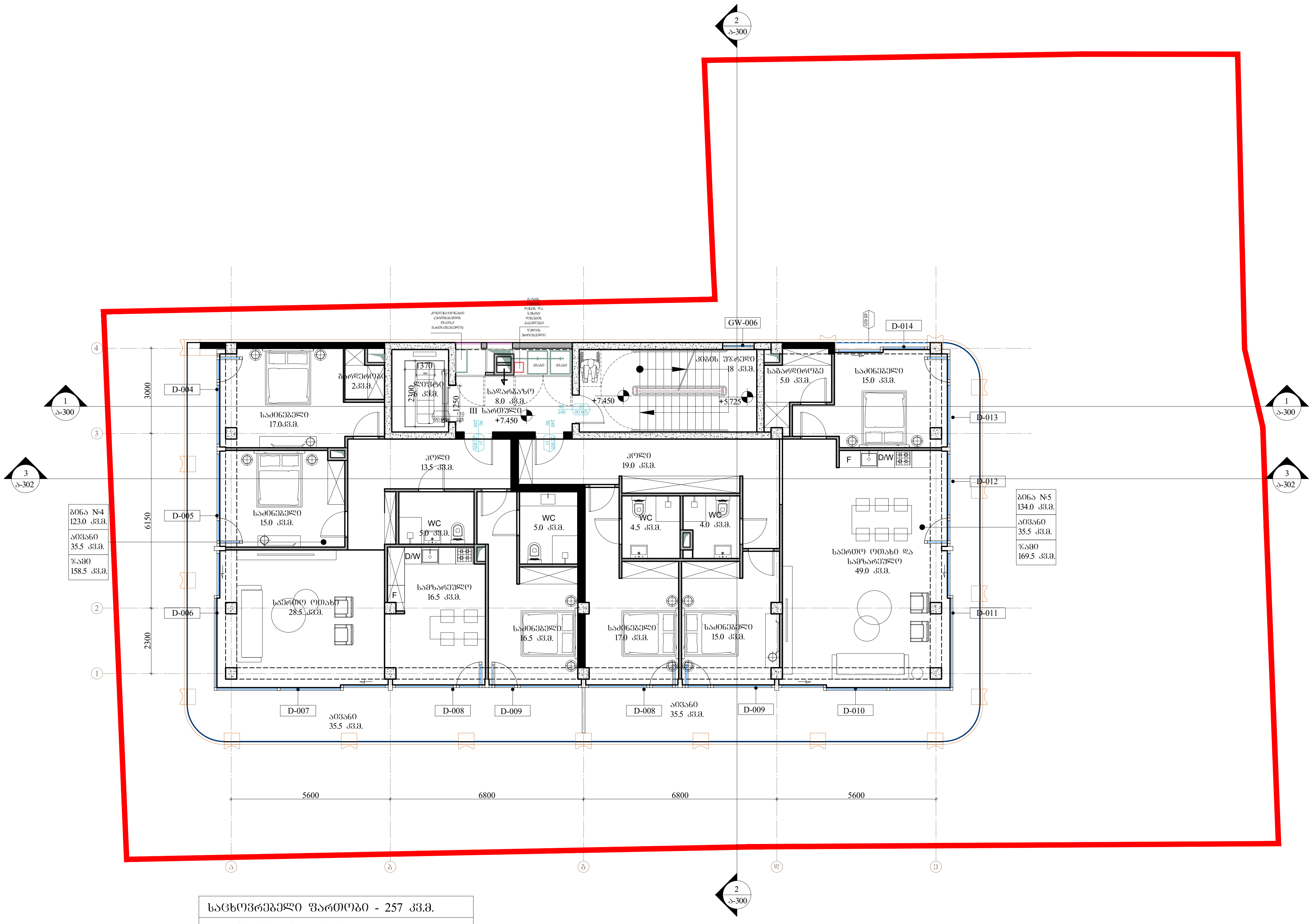
პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე

რევიზია

თარიღი	ნომერი	ახლება

ნახაზი: ტიხრების განლაგების გეგმა +4.000 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:150	ფორმატი: A3	თარიღი: 10.10.2023
ფაილის სახე:		DWG
პროექტის ნომერი:	001	შეცვლილი: ა-102
ეტაპი: სქემატური პროექტი		



საცხოვრებელი ფართობი - 257 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი - 71 კვ.მ.
კიბე,დერეფანი, ლიფტი - 32 კვ.მ.

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- რკ.ბ-ის კედელი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი
- გამწვანება
- ჭრილის აღნიშვნა / ფურცლის ნომერი (1 / ა 060)
- საპროექტო ნიშნული / არსებული ნიშნული (436.50 / 437.500)
- ჩრდილოეთი მხარის აღნიშვნა
- ნიშნული (იატაკი +3.300)
- ბინის მარკირება (ბინა – კვ. ; ტერასა/აივანი – კვ.)
- ღერძის ხაზი

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო გუნდი

პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

ნახაზი: ტიხრების განლაგების გეგმა +7.450 ნიშნულზე

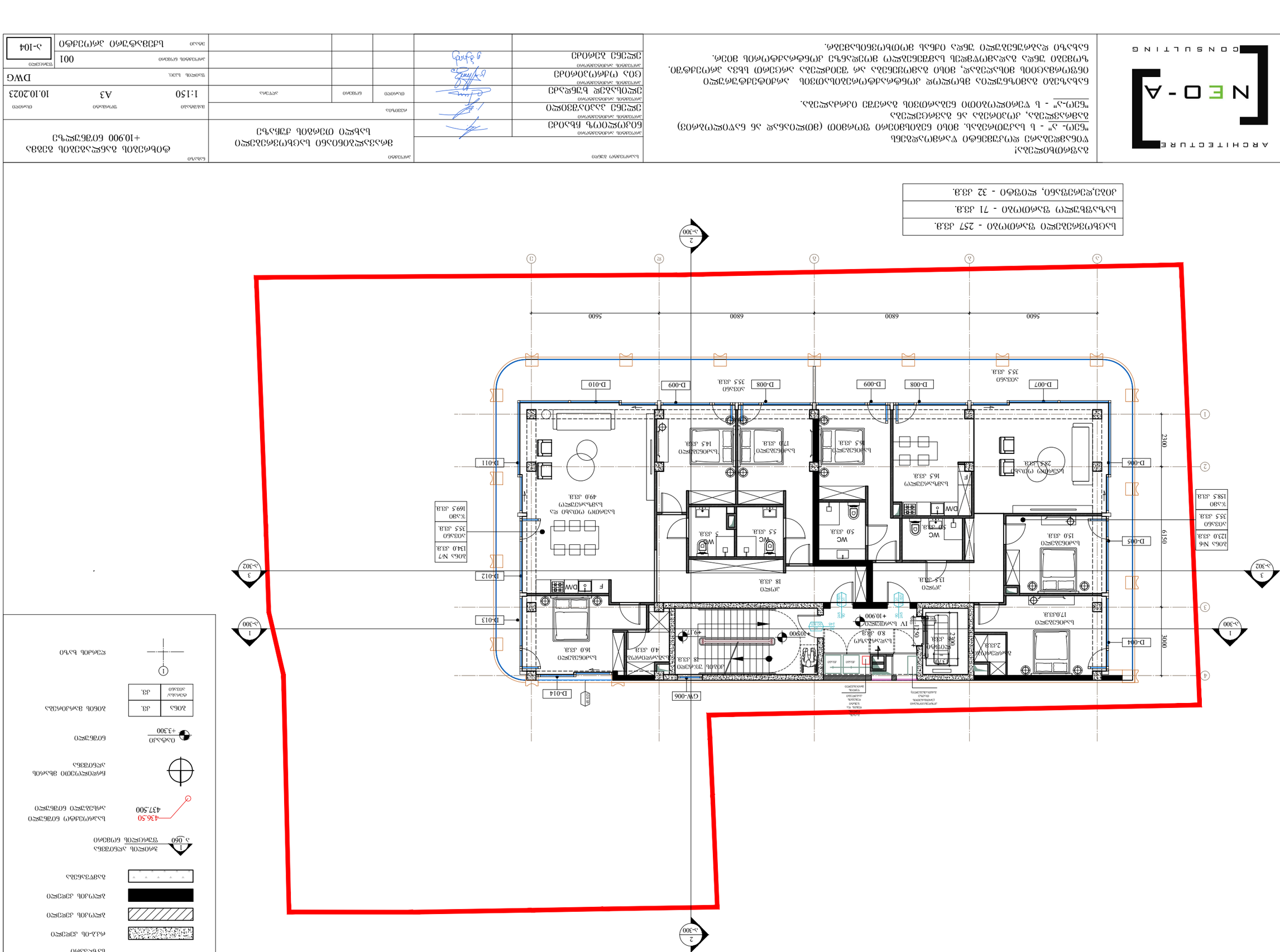
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	10.10.2023

ფაილის სპეც. DWG

პროექტის ნომერი 001

ეტაპი სქემატური პროექტი

ფურცელი ა-103



ბინების რაოდენობა - 257 მ.კ.

ბინების საერთო ფართობი - 71 მ.კ.

კიბის უჯრედის ფართობი - 32 მ.კ.

არქიტექტურა

NEO-A

CONSULTING

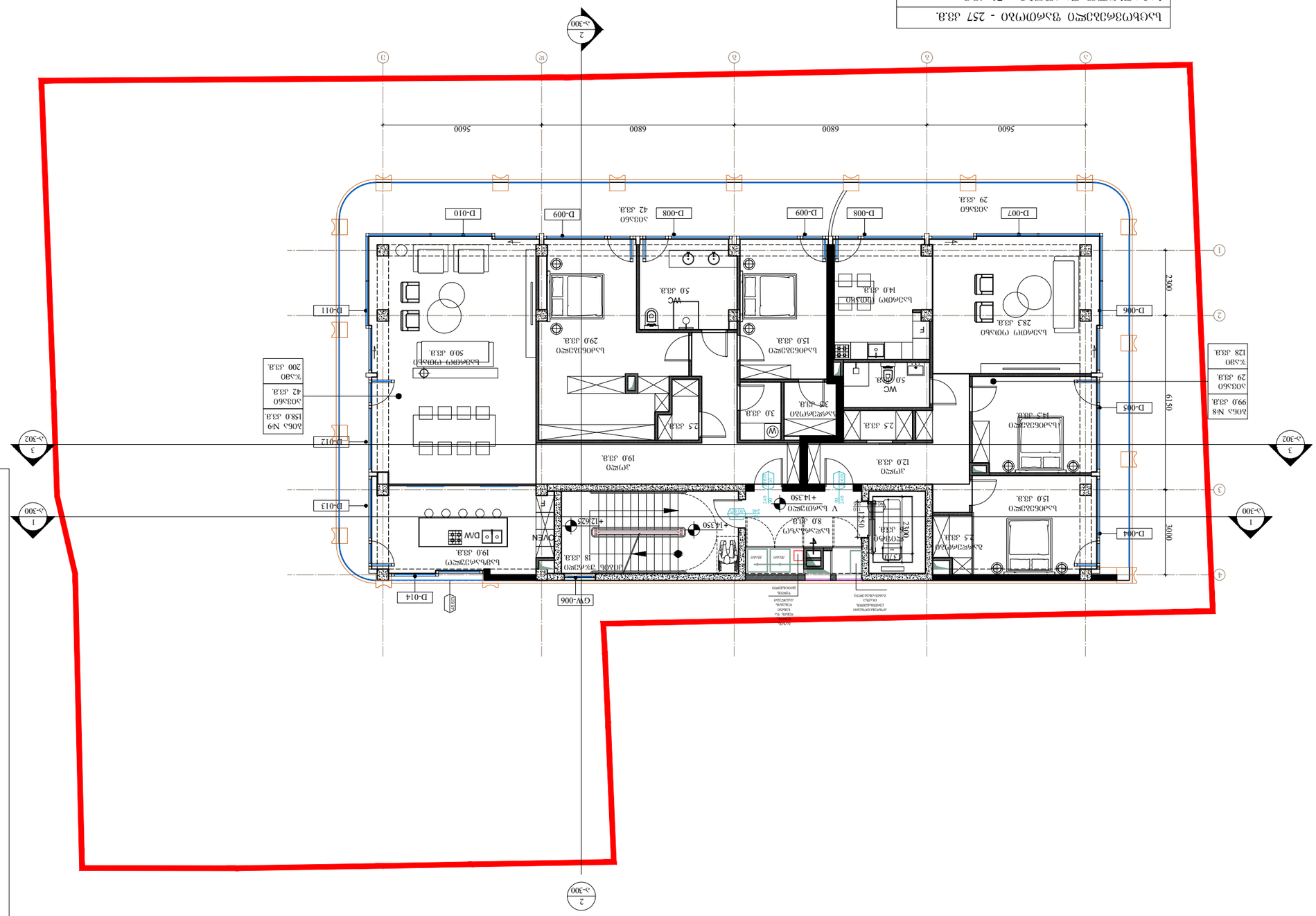
ბინების ნომრების ცვლილება

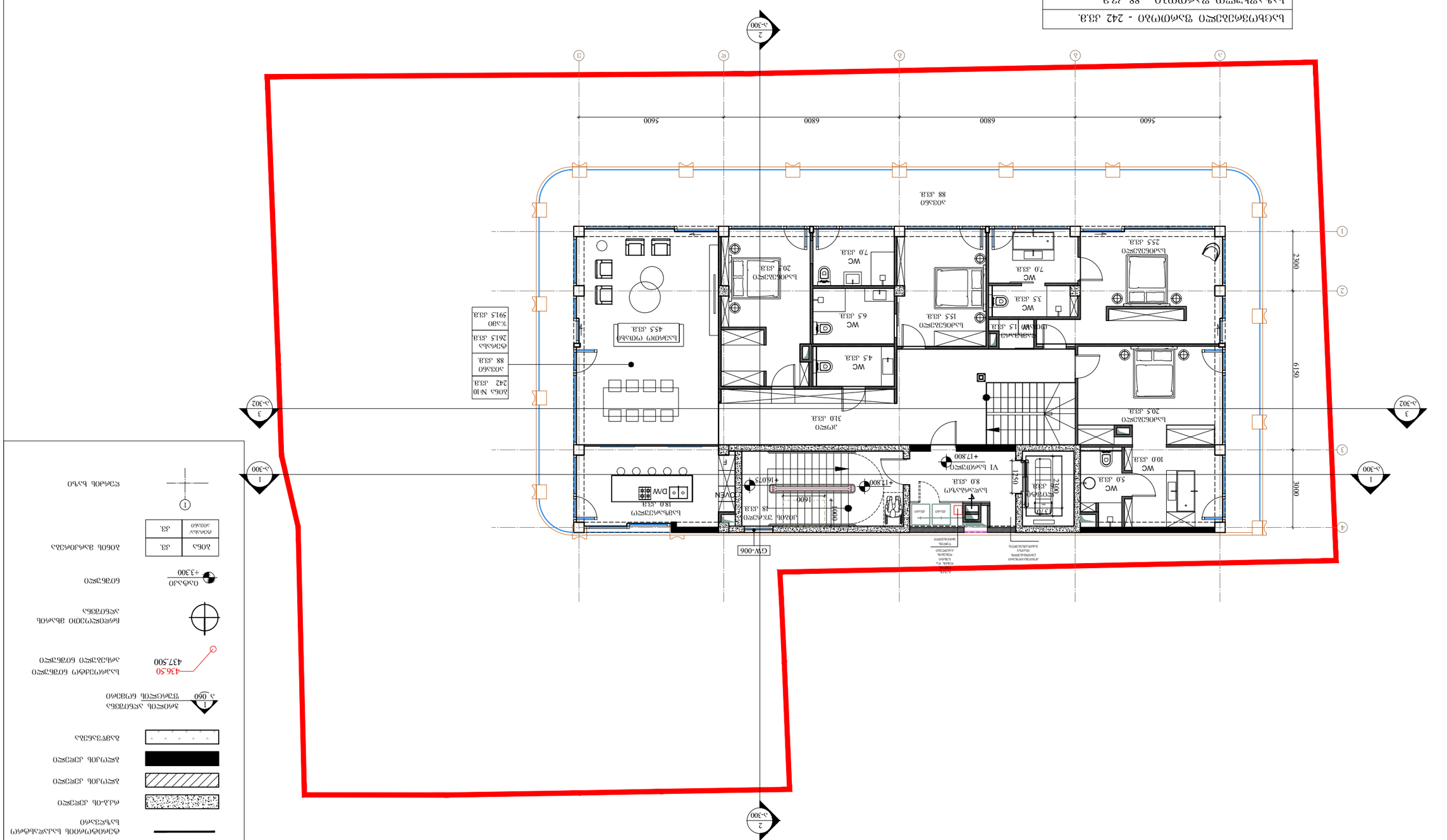
ტიპიური სართულის ფრაგმენტის ნაწილში ბინების ნომრების (ფიქსაციის) ცვლილება

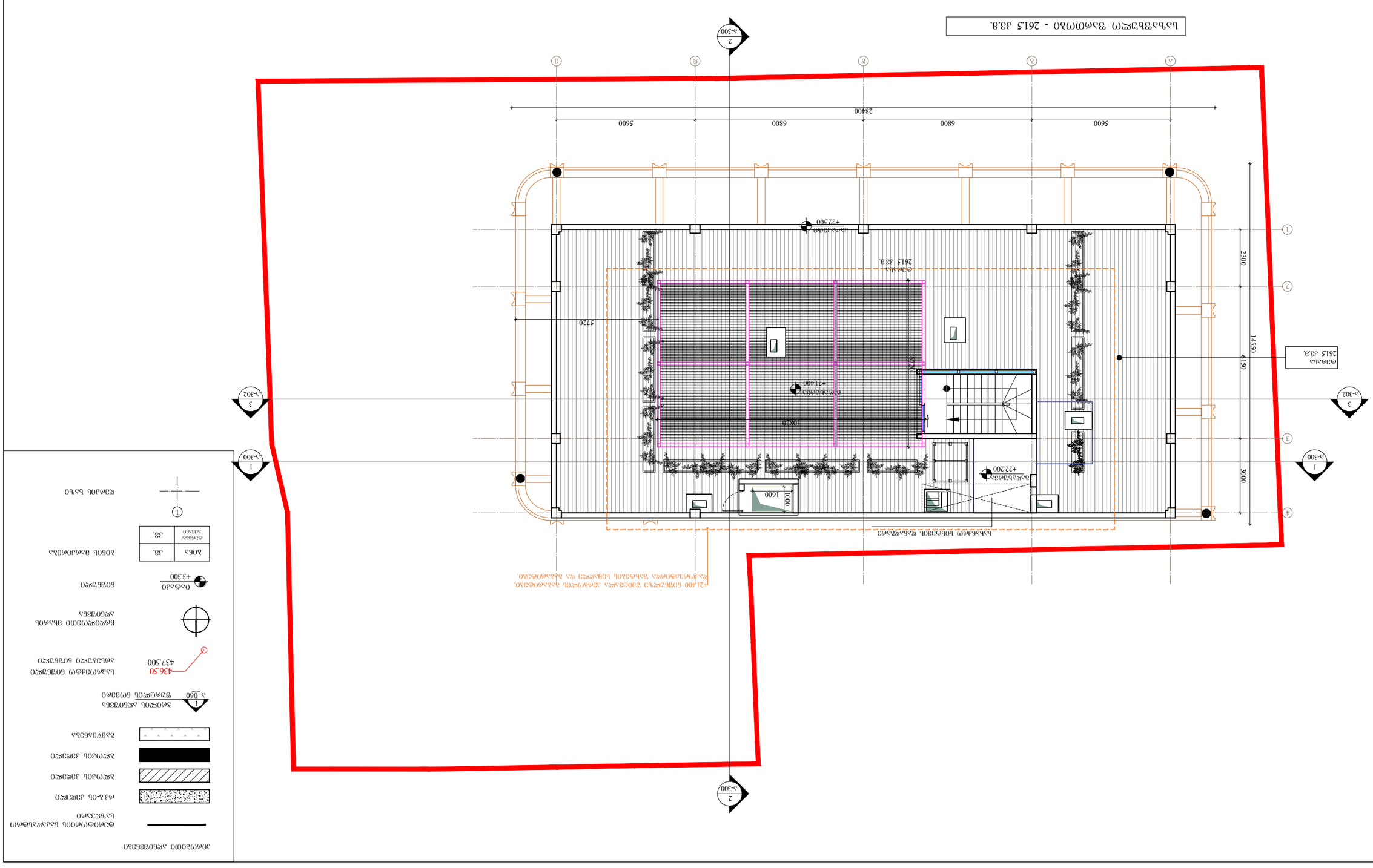
„ნეო-ა" - ს შპს-ის მიერ შემუშავებული ბინების ნომრების ფიქსაციის სქემის მიხედვით.

ნახაზზე ასახულია ბინების ნომრების ფიქსაციის სქემის ცვლილება, რომლის მიხედვით ბინების ნომრები ცვლება ზედა სართულებზე ლიფტის ბირთვის მარჯვნივ მდებარე ბინებისთვის. ნახაზზე ასახულია ბინების ნომრების ცვლილების ფრაგმენტი.

					ხელმძღვანელი ტექნიკოსი
					ხელმძღვანელი არქიტექტორი
					ხელმძღვანელი კონსტრუქციების სპეციალისტი
					ხელმძღვანელი ინჟინერ-ტექნოლოგი
					ხელმძღვანელი ელექტრული სისტემების სპეციალისტი
					ხელმძღვანელი სანტექნიკური სისტემების სპეციალისტი
					ხელმძღვანელი ვენტილაციის სისტემების სპეციალისტი
					ხელმძღვანელი სამშენებლო ფიზიკის სპეციალისტი
					ხელმძღვანელი ლანდშაფტის არქიტექტორი
					ხელმძღვანელი ინტერიერის არქიტექტორი
					ხელმძღვანელი ინჟინერ-გეოდეზისტი
					ხელმძღვანელი ინჟინერ-ტოპოგრაფი
					ხელმძღვანელი ინჟინერ-გეოლოგი
					ხელმძღვანელი ინჟინერ-ეკოლოგი
					ხელმძღვანელი ინჟინერ-ჰიდროლოგი
					ხელმძღვანელი ინჟინერ-ჰიდროგეოლოგი
					ხელმძღვანელი ინჟინერ-მელიორატორი
					ხელმძღვანელი ინჟინერ-ტრანსპორტი
					ხელმძღვანელი ინჟინერ-ტექნოლოგ


1
2
3
4
5
6
7
А-300
А-302
5600
6800
6800
5600
2300
6150
3000
D-004
D-005
D-006
D-007
D-008
D-009
D-010
D-011
D-012
D-013
D-014
GW-006
+14.350
+12.625
+13.300
+13.350
+13.400
+13.450
+13.500
+13.550
+13.600
+13.650
+13.700
+13.750
+13.800
+13.850
+13.900
+13.950
+14.000
+14.050
+14.100
+14.150
+14.200
+14.250
+14.300
Коридор
19.0 кв.м.
Спальня
15.0 кв.м.
Спальня
14.5 кв.м.
Спальня
15.0 кв.м.
Спальня
28.3 кв.м.
Гостиная
14.0 кв.м.
Кухня
8.0 кв.м.
Холл
12.0 кв.м.
Холл
19.0 кв.м.
Спальня
29.0 кв.м.
Спальня
15.0 кв.м.
Спальня
50.0 кв.м.
Гостиная
50.0 кв.м.
Санузел
5.0 кв.м.
Санузел
5.0 кв.м.
Санузел
3.0 кв.м.
Санузел
3.5 кв.м.
Санузел
2.5 кв.м.
Санузел
2.5 кв.м.
Санузел
2


5600
6800
6800
5600
6150
2300
3000
1500
2300
1600
1000
1500
2300
1500
1500
1500



ბაზისური ნიშნული - 261.5 ა.ჰ.

ა-300 2

ა-300 2

ა-302 3

ა-300 1

ა-302 3

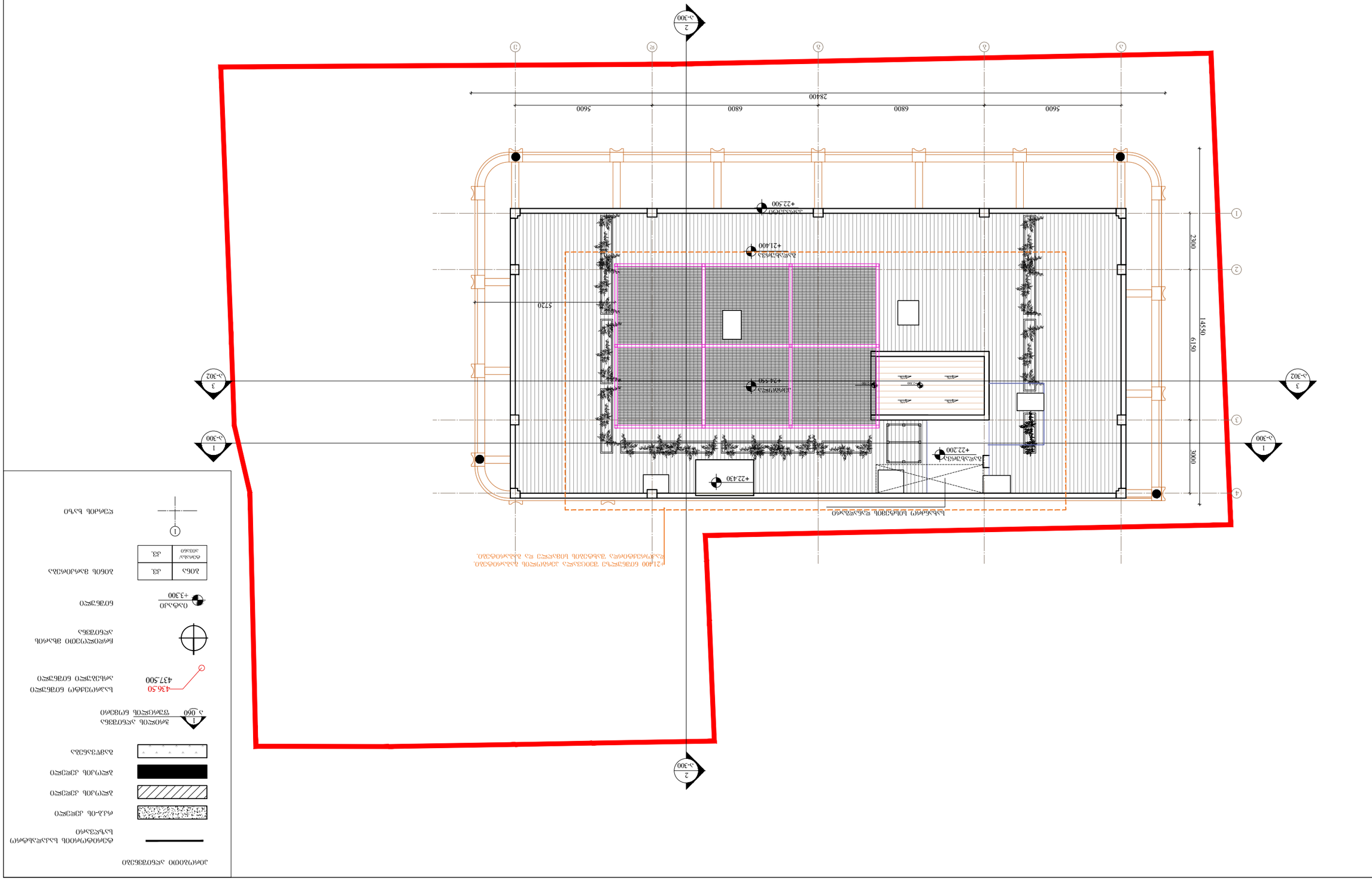
ა-300 1

ნაგებობის ძირითადი ელემენტები

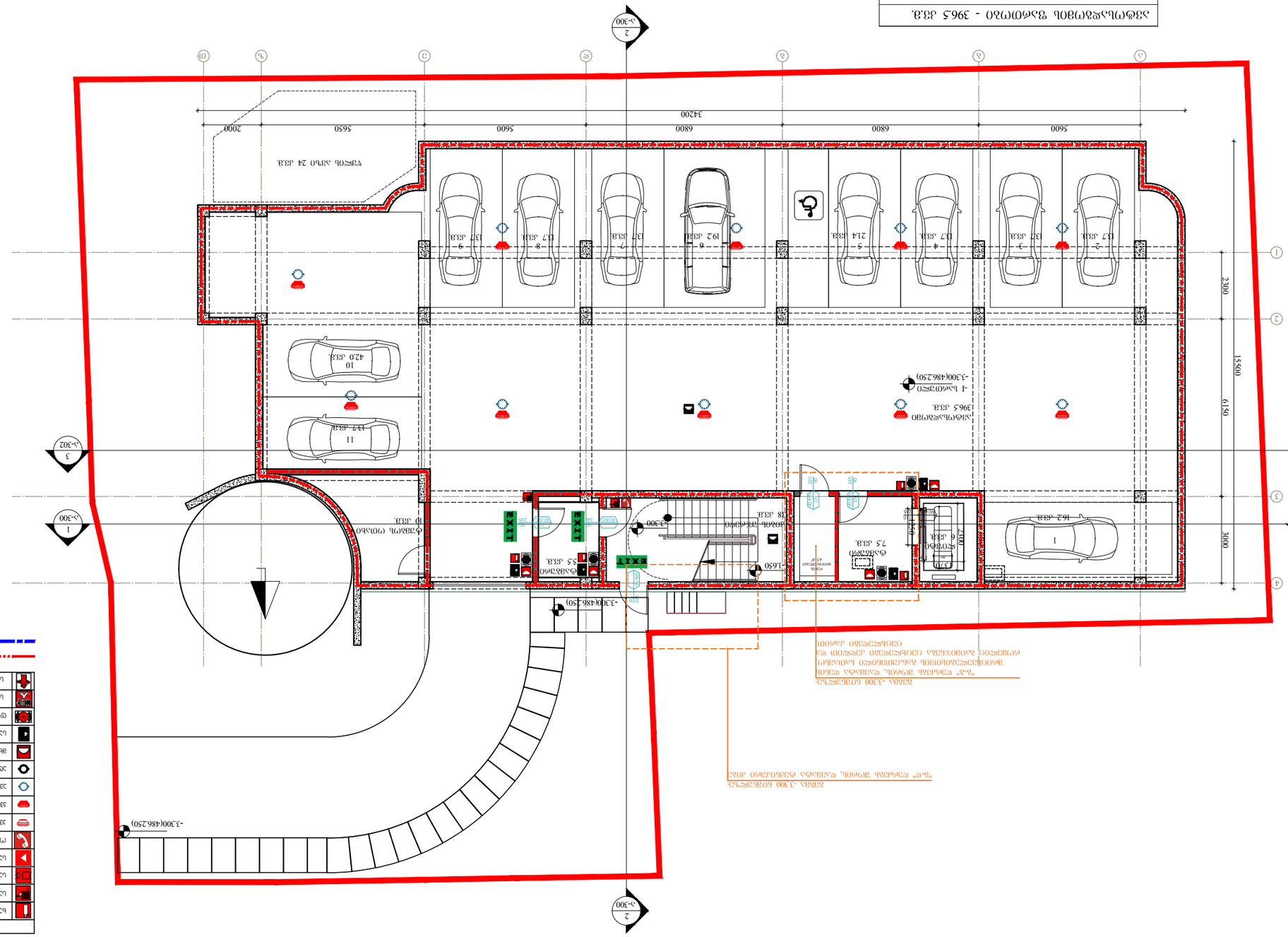
ბეტონის ბალიშის ქვედა ნიშნული	+21.400
ბეტონის ბალიშის ზედა ნიშნული	+21.500
ნაგებობის სიმაღლე	6.150
ნაგებობის სიგრძე	28.400
ნაგებობის სიგანე	14.550
ნაგებობის ფართობი	413.220 კვ.მ

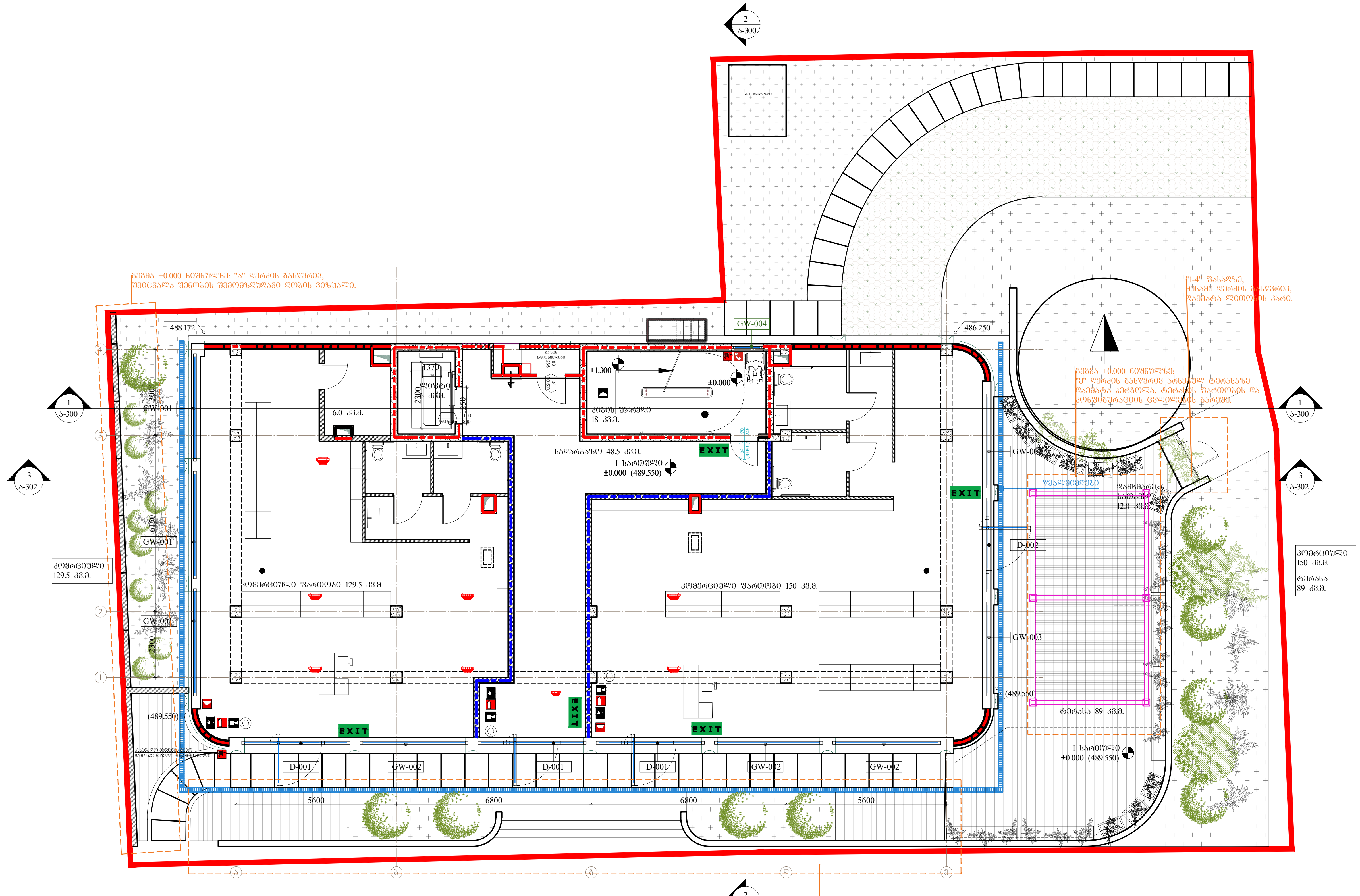
ნაგებობის ტექნიკური მახასიათებლები

ნაგებობის კლასი	CC2
ნაგებობის ტიპი	ბეტონის ბალიშზე დამონტაჟებული ალუმინის პროფილის ფოტოელექტრული პანელები
ნაგებობის ექსპლუატაციის ვადა	25 წელი
ნაგებობის ექსპლუატაციის რეჟიმი	ავტომატური
ნაგებობის ექსპლუატაციის ტემპერატურული დიაპაზონი	-40°C - +40°C
ნაგებობის ექსპლუატაციის ტენიანობის დიაპაზონი	0% - 100%
ნაგებობის ექსპლუატაციის ქარის სიჩქარის დიაპაზონი	0 მ/წმ - 40 მ/წმ
ნაგებობის ექსპლუატაციის ქარის მიმართულების დიაპაზონი	0° - 360°
ნაგებობის ექსპლუატაციის ნალექების დიაპაზონი	0 მმ - 100 მმ
ნაგებობის ექსპლუატაციის ატმოსფერული წნევის დიაპაზონი	80 კპა - 120 კპა
ნაგებობის ექსპლუატაციის ატმოსფერული ტენიანობის დიაპაზონი	0% - 100%
ნაგებობის ექსპლუატაციის ატმოსფერული ტემპერატურის დიაპაზონი	-40°C - +40°C
ნაგებობის ექსპლუატაციის ატმოსფერული ნალექების დიაპაზონი	0 მმ - 100 მმ
ნაგებობის ექსპლუატაციის ატმოსფერული ქარის სიჩქარის დიაპაზონი	0 მ/წმ - 40 მ/წმ
ნაგებობის ექსპლუატაციის ატმოსფერული ქარის მიმართულების დიაპაზონი	0° - 360°


+21.400
+22.500
+22.200
+22.430
+24.540
5720
2300
6150
14580
3000
5600
6800
6800
5600
28400
1
2
3
4
ა-300
ა-302
ა-300
ა-302
2
3
1
2
3
ნებადართული ნაგებობის ნაწილი
+21.400 ნიშნულის ქვემოთ მდებარე ტერასის ნაწილის ფართობი შეადგენს 437.50 კვ.მ-ს.

ნაკვეთის საერთო ფართობი	396.5 კვ.მ.
მიწისქვეშა სართულის ფართობი	10 კვ.მ.
პირველი სართულის ფართობი	415 კვ.მ.


-3.300(486.250)
-1.630
-3.300
-3.300(486.250)
-3.300(486.250)
-3.300
-3.302
-3.300
-3.302
-3.300
2
1
3
4
5
6
7
8
9
10
11
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
1
5600
6800
6800
5600
5650
2000
34200
2300
6130
1500
3000
162 კვ.მ.
396.5 კვ.მ.
7.5 კვ.მ.
6 კვ.მ.
1.5 კვ.მ.
18 კვ.მ.
10 კვ.მ.
117 კვ.მ.
420 კვ.მ.
192 კვ.მ.
214 კვ.მ.
137 კვ.მ.
137 კვ.მ.
137 კვ.მ.
137 კვ.მ.
137 კვ.მ.
137 კვ.მ.
137 კვ.მ.
137 კვ.მ.
137 კვ.მ.
137 კვ.მ.
EXIT
EXIT
EXIT
-3.300
-1.630
-3.300(486.250)
-3.300(486.250)
-3.300(486.250)
-1 სანიაღვრე
-3.300(486.250)
-3.300(486.250)
-3.300(486.250)



კომერციული ფართობი - 279.5 კვ.მ.	
საზაფხულო ფართობი - 89 კვ.მ.	
კიბე,დერეფანი, ლიფტი - 72.5 კვ.მ.	

სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

2 სთ-იანი ხანძარმედეგობა

1 სთ-იანი ხანძარმედეგობა

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ)
გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	
ნიკოლიოზ ჩხაიძე	
ელენე პაპიაშვილი	
ელისაბედ ხუნდაძე	
ცია ოქროპირიძე	
ელენე ბერიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

ნახაზი: ტიხრების განლაგების გეგმა ± 0.000\(489.550) ნიშნულზე. ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

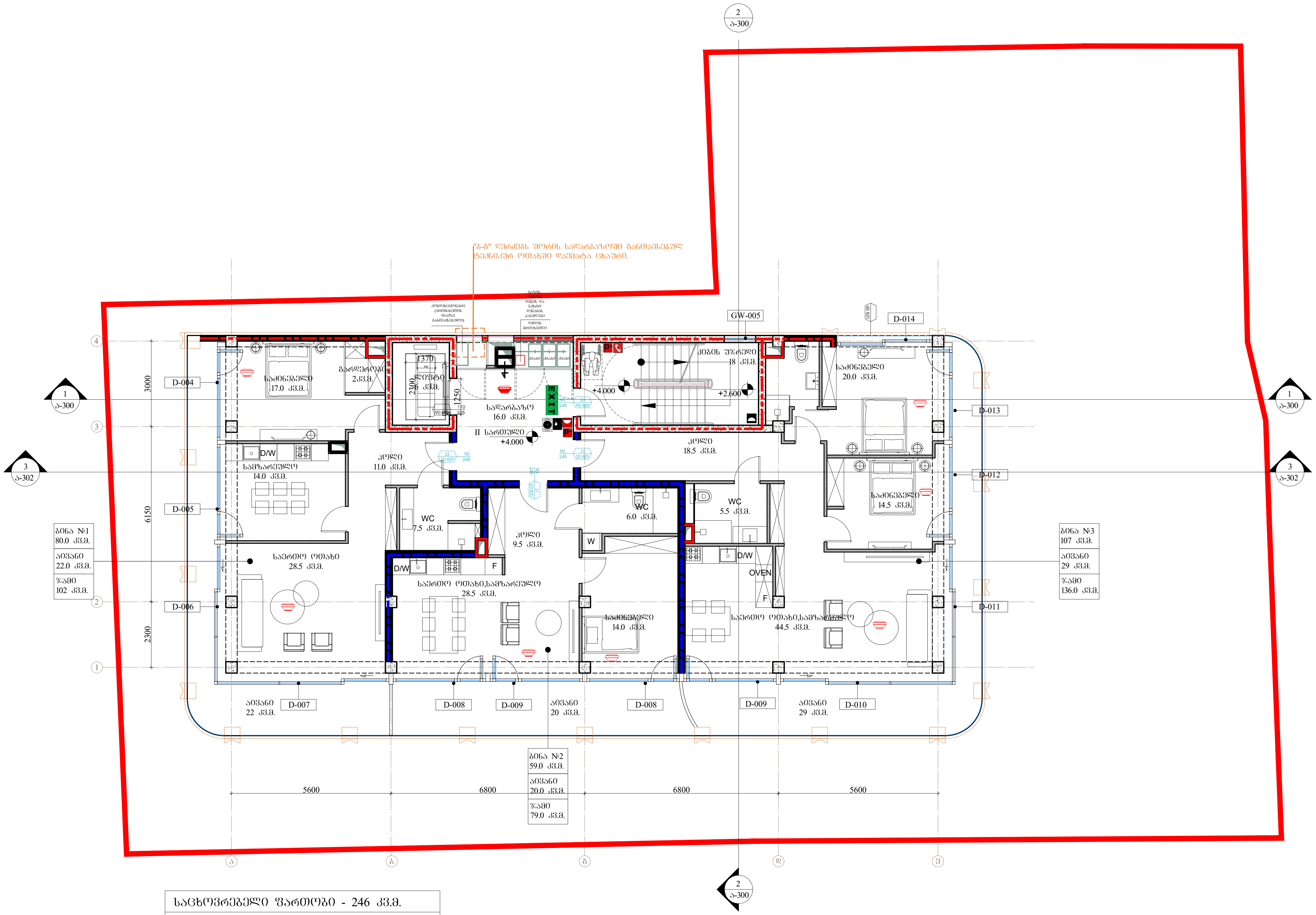
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	10.10.2023

ფაილის საფ. DWG

პროექტის ნომერი 001

ფურცელი ა-101c

ეტაპი სქემატური პროექტი



საცხოვრებელი ფართობი - 246 კვ.მ.	
საზაფხულო ფართობი - 71 კვ.მ.	
კიბე,დერეფანი, ლიფტი - 40 კვ.მ.	

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
მხედველობითი განგაშის სიგნალი
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

2 სთ-იანი ხანძარმედეგობა

1 სთ-იანი ხანძარმედეგობა

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

ნახაზი: ტიხრების განლაგების გეგმა +4.000 ნიშნულზე. ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	10.10.2023

ფაილის სახე. DWG

პროექტის ნომერი 001

ეტაპი სქემატური პროექტი

ფურცელი ა-102c

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

ბინათმოწყობის პროექტი
ტიპიური სართულის ოთახების ჯგუფების განთავსების გეგმა (ჭიანჭველების ბინათმოწყობა, კონსტრუქციული ნაწილი - ს"ნ"-ის მიხედვით)
ს"ნ"-ის - ს"ნ" - ს ტექნიკური ინსპექტირების ბინათმოწყობის ნაკლებად ფუნქციური.

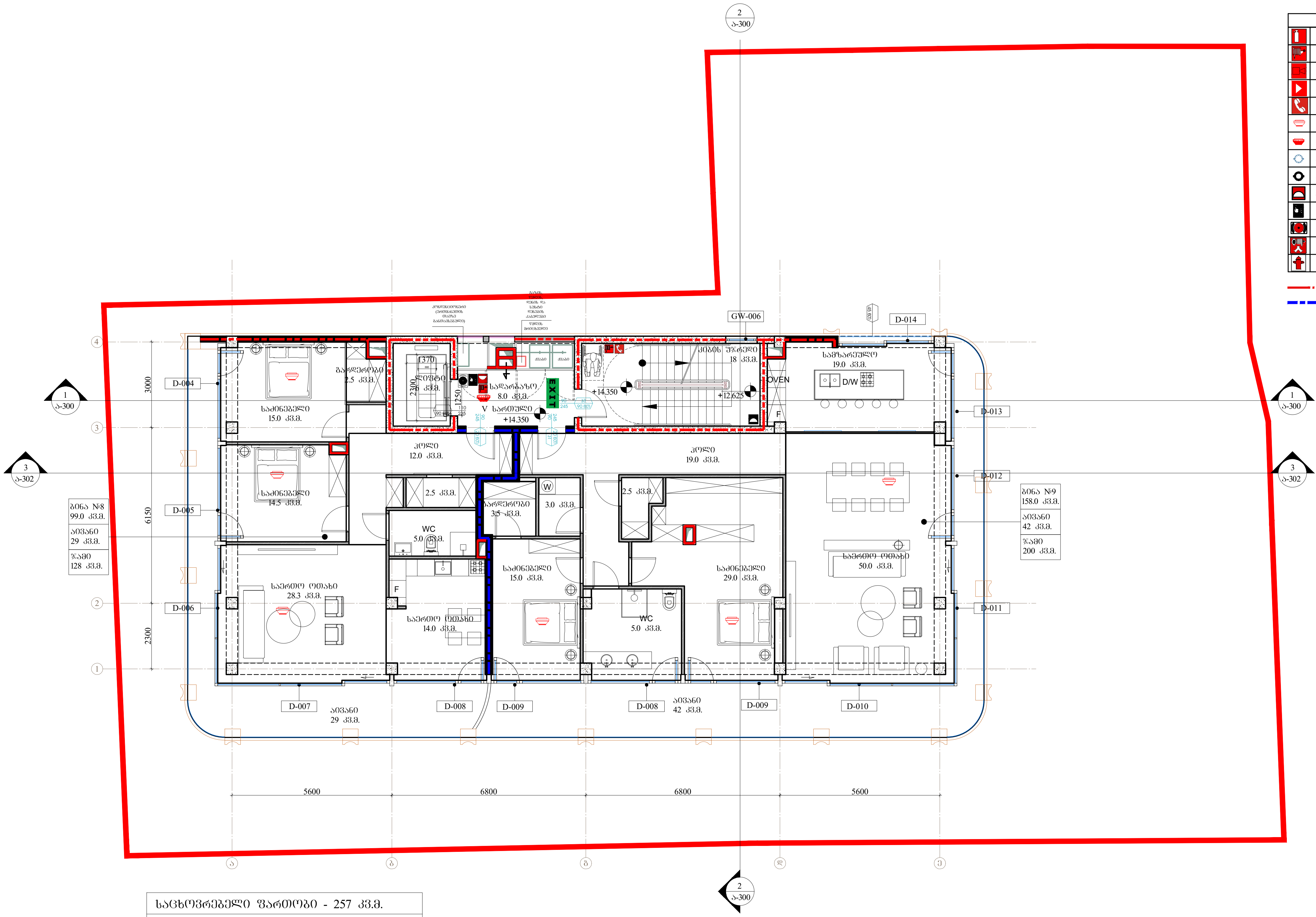
ნახაზებზე ასახული ინფორმაცია ეხება მხოლოდ ინტერიერის ნაწილს. არქიტექტურული ნაწილის ნახაზებზე ასახული ინფორმაცია ეხება მხოლოდ ინტერიერის ნაწილს, არქიტექტურული ნაწილის ნახაზებზე ასახული ინფორმაციის ნაწილი ეხება ინტერიერის ნაწილს, ხოლო ინტერიერის ნაწილის ნახაზებზე ასახული ინფორმაციის ნაწილი ეხება არქიტექტურული ნაწილის ნახაზებზე ასახულ ინფორმაციის ნაწილს.

არქიტექტორი	ნინო ბერიძე		
კონსტრუქციული ნაწილის ინჟინერი	ნინო ბერიძე		
ტექნიკური ნაწილის ინჟინერი	ნინო ბერიძე		
ელექტრული ნაწილის ინჟინერი	ნინო ბერიძე		
სანტექნიკური ნაწილის ინჟინერი	ნინო ბერიძე		
ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილის ინჟინერი	ნინო ბერიძე		
ტექნიკური კონტროლი	ნინო ბერიძე		
ავტორის ხელმოწერა			

ობიექტის დასახელება
ბინათმოწყობის პროექტი

ბინათმოწყობის ეტაპი	ფურცლის ზომა	მასშტაბი	
	A3	1:150	
ფურცლის სახელწოდება			
ტიპიური სართული			
ავტორის ხელმოწერა			
ფურცლის ნომერი			
ა-1036			

ნახატის ნომერი	ტიპიური სართულის საცხოვრებელი ბლოკის გეგმა
ტიპიური სართულის საცხოვრებელი ბლოკის გეგმა	ტიპიური სართულის საცხოვრებელი ბლოკის გეგმა
მასშტაბი	1:150
ფორმატი	A3
თარიღი	10.10.2023
ფაილის სახელი	DWG
ნახატის ნომერი	001
ფურცლების ჯამური რაოდენობა	ა-104ბ



სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
მხედველობითი განგაშის სიგნალი
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

2 სთ-იანი ხანძარმედეგობა

1 სთ-იანი ხანძარმედეგობა

საცხოვრებელი ფართობი - 257 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი - 71 კვ.მ.
კიბე,დერეფანი, ლიფტი - 32 კვ.მ.

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

ნახაზი
ტიხრების განლაგების გეგმა +14.350 ნიშნულზე. ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	10.10.2023

ფაილის სპეც. DWG

პროექტის ნომერი 001

ფურცელი ა-105c

ეტაპი სქემატური პროექტი

ნაგებობის ფართობი	242 კვ.მ. - 242 კვ.მ.
ნაგებობის სართულების რაოდენობა	1
ნაგებობის სიმაღლე	3.300 მ. - 3.300 მ.

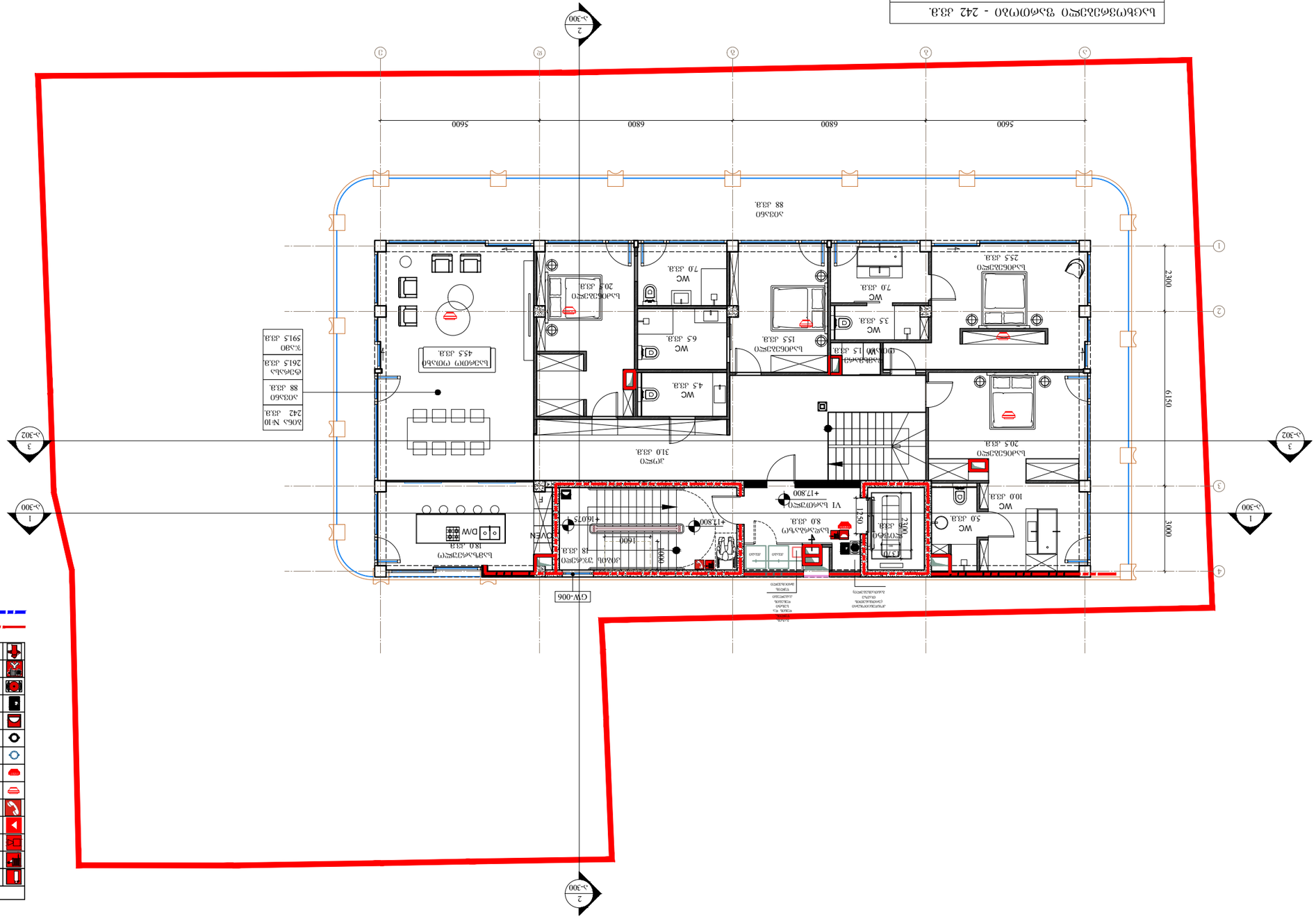
ნაკვეთის ფართობი	88 კვ.მ. - 88 კვ.მ.
ნაკვეთის მიწის ნაკვეთის კატეგორია	სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთები
ნაკვეთის ფართობი	32 კვ.მ. - 32 კვ.მ.
ნაკვეთის მიწის ნაკვეთის კატეგორია	სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთები

ნაკვეთის ფართობი	88 კვ.მ.
ნაკვეთის მიწის ნაკვეთის კატეგორია	სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთები

ნაგებობის ფართობი	242 კვ.მ.
ნაგებობის სართულების რაოდენობა	1
ნაგებობის სიმაღლე	3.300 მ.

ნაკვეთის ფართობი	88 კვ.მ.
ნაკვეთის მიწის ნაკვეთის კატეგორია	სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთები

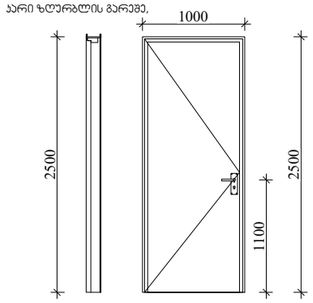
ნაკვეთის ფართობი	32 კვ.მ.
ნაკვეთის მიწის ნაკვეთის კატეგორია	სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთები



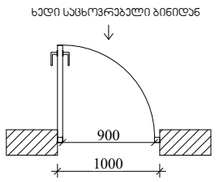
ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებების ნუსხა
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი
ხანძარსაწინააღმდეგო ჯოხი
ხანძარსაწინააღმდეგო ქვიშის ყუთი ხელსაწყოებით
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით ამომრთველი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხმოვანი გამაფრთხილებელი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის დეტექტორი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის კვამლის დეტექტორი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ალარმის ხელსაწყო
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრ

D-1

კარი ზღურბლის გარეშე,

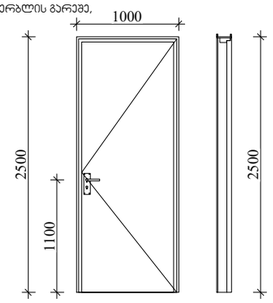


ცეცხლმდეგობა : 20 წთ.

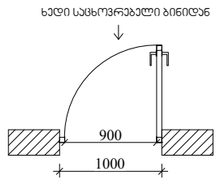


D-2

კარი ზღურბლის გარეშე,

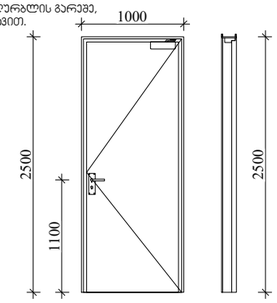


ცეცხლმდეგობა : 20 წთ.

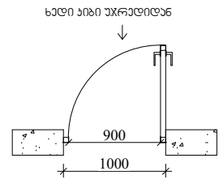


D-3

კარი ზღურბლის გარეშე, მიმხურავით.

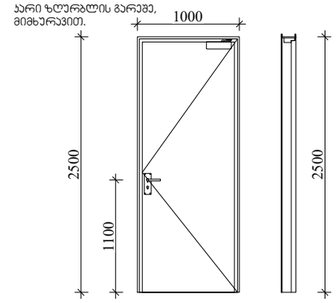


ცეცხლმდეგობა : 90 წთ.

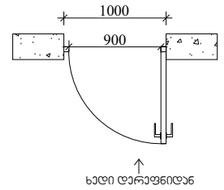


D-4

კარი ზღურბლის გარეშე, მიმხურავით.

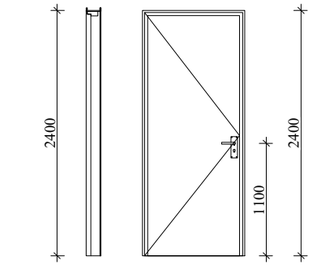


ცეცხლმდეგობა : 90 წთ.

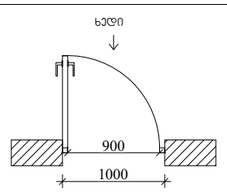


D-5

კარი ზღურბლის გარეშე,



ცეცხლმდეგობა :60 წთ.



შენიშვნები:

* კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეებში.

* სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება , წვალება ან მაჯის ტრიალი.

* დახურული კარის კავეული გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწვევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

* გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-პირე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარები.

* კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.

* კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1,5 წამში გადავა.

* ცეცხლმდეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწვევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

* კარებების ცეცხლმდეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.

* კარების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.

* არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

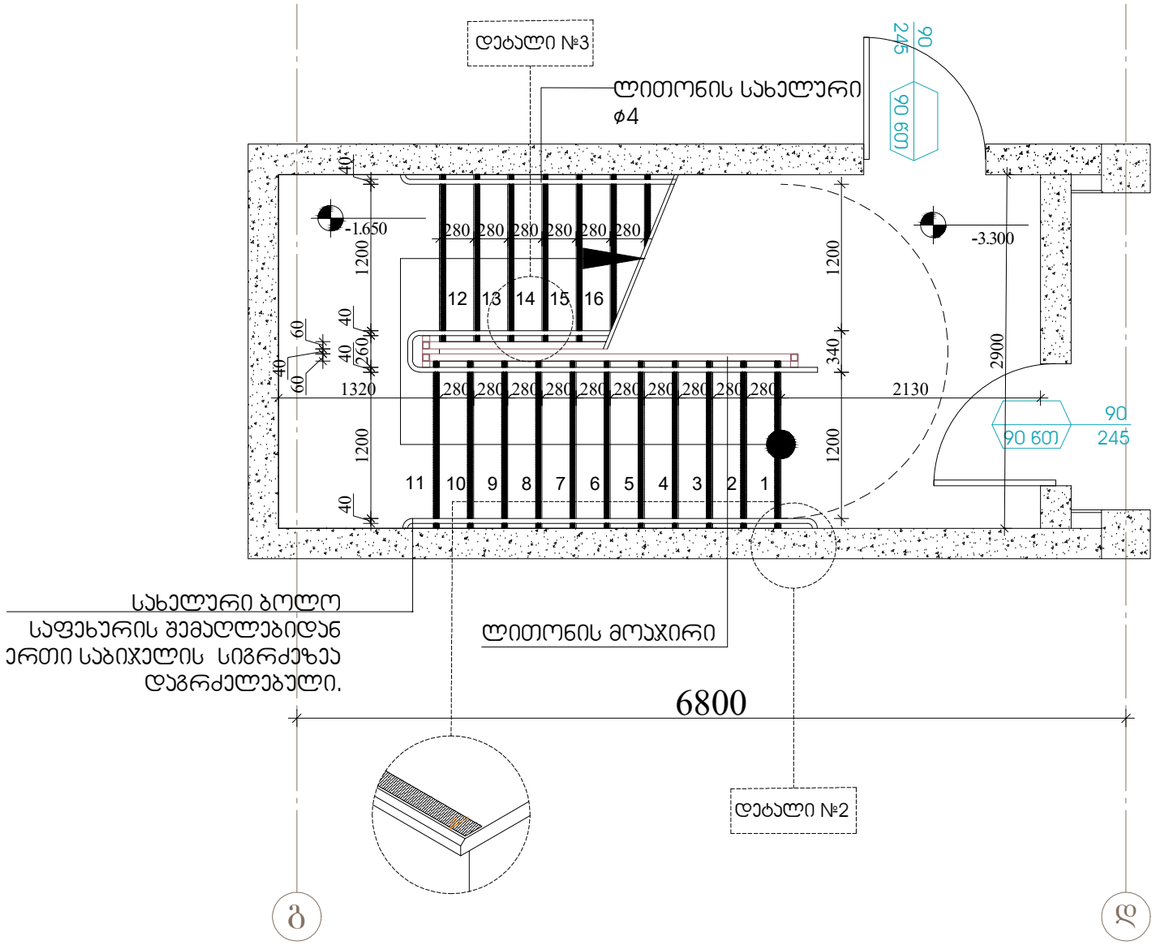
ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო		პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე	ნახაზი	კარების დეტალიზაცია
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე					
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი		რევიზია		მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე		თარიღი	ნომერი	1:60	A3	10.10.2023
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოძროპირიძე				ფაილის სახე:		DWG
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე				პროექტის ნომერი	001	ფურცელი ა-400
				ეტაპი	სქემატური პროექტი	

ჯიბე გ-დ ღერძებში -3.300 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1.ყველა ჯიბეს (მათ შორის გარე ჯიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯურის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ეძნება ერთფეროვანი ფერის მჭოე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზა-ჯიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. ჯიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობს გარეთ მდებარე ჯიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება , რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს ჯიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯურების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
* არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
* არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, ჯიბით სარგებლობის დროს.
* ჯიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

* განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერატიული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
* მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამაკვებლის მოძრაობით საფეხურზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
* განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების ჯერიოდით.
*გზაჯიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ ჯიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
ჯიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
ჯიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

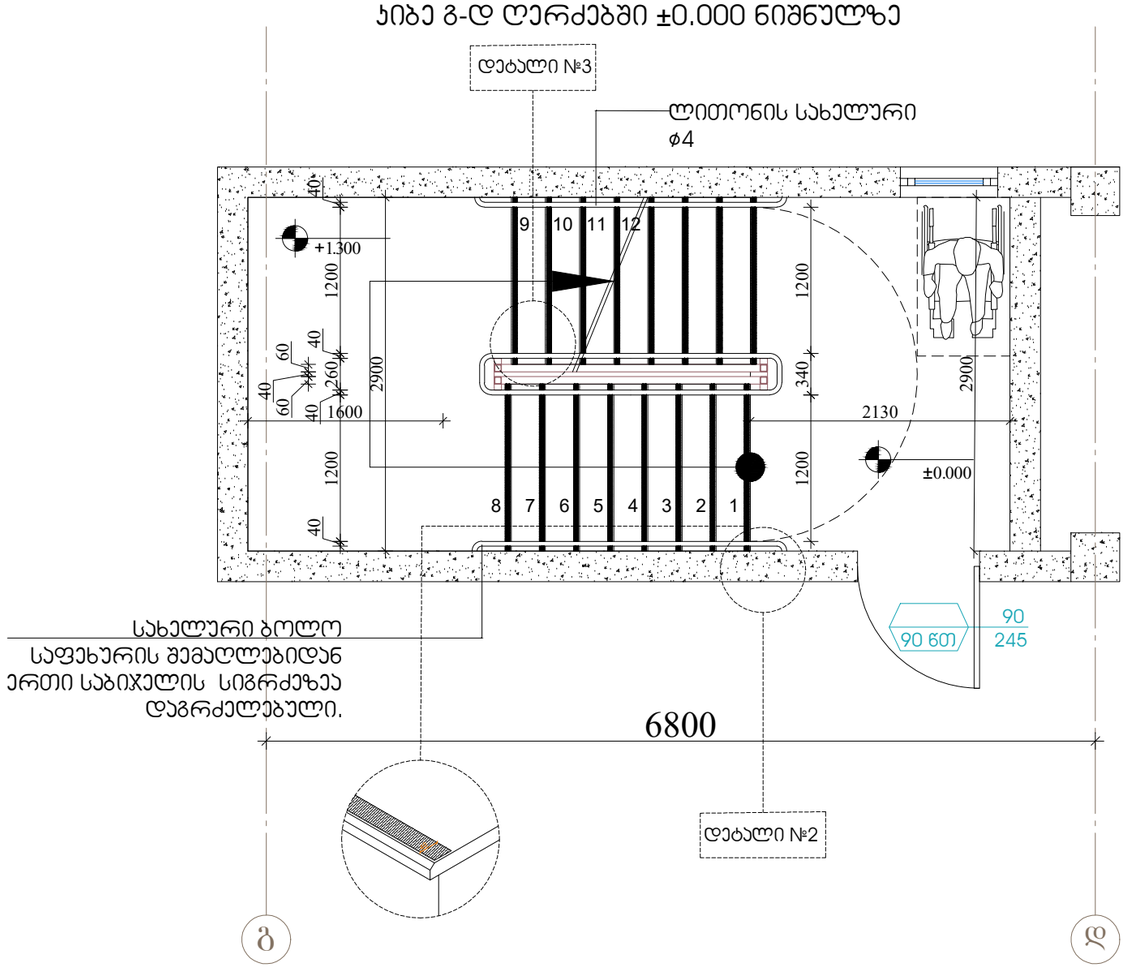
ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!
ᲧᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო		პროექტი		ნახაზი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ჭიჭაზე		კიბეების დეტალიზაცია	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი		რევიზია		მასშტაბი 1:50	ფორმატი A3	თარიღი 10.10.2023
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე		თარიღი	ნომერი	ცვლილება	ფაილის სახელი	DWG
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე					პროექტის ნომერი 001	შკალელი ა-500
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე					ეტაპი სქემატური პროექტი	

ჯიბე გ-დ ღერძებში ±0.000 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1.ყველა ჯიბეს (მათ შორის გარე ჯიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ეძნება ერთფეროვანი ფერის მძონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზა-ჯიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. ჯიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობს გარეთ მდებარე ჯიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება , რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს ჯიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
* არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
* არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, ჯიბით სარგებლობის დროს.
* ჯიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

* განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერატიული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
* მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამაკავებლის მოძრაობით საფეხურზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
* განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების ჯერიოდით.
*გზაჯიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ ჯიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
ჯიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
ჯიბის სახელურები არ იბრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

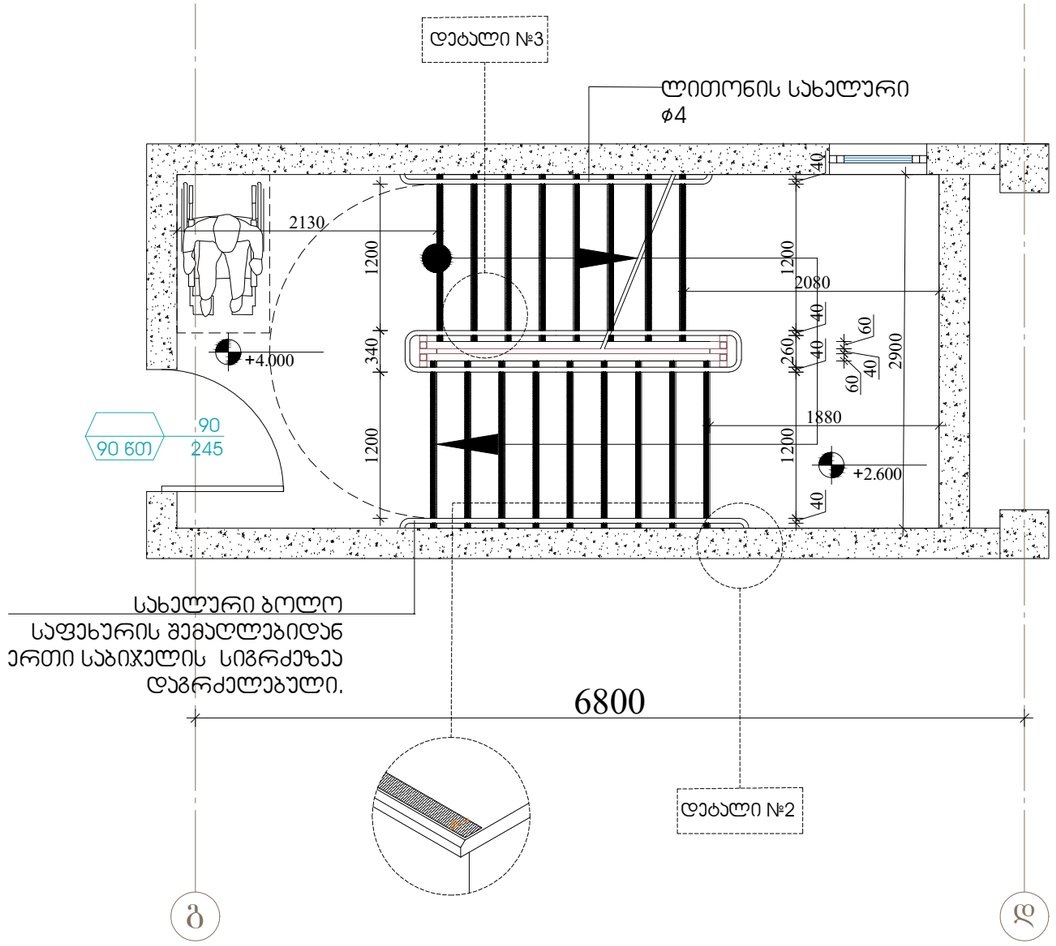
ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიწდი		პროექტი		ნახაზი	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლიოზ ჩხაიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერბის ქუჩაზე		კიბეების დეტალიზაცია	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი		რევიზია		მასშტაბი: 1:50	ფორმატი: A3
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე		თარიღი / ნომერი / აღწერა		ფაილის სახე: DWG	თარიღი: 10.10.2023
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოქროპირიძე				პროექტის ნომერი: 001	შეცვლილი
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე				ეტაპი: სქემატური პროექტი	ა-501

ჯიბე გ-დ ღერძებში +4.000 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1.ყველა ჯიბეს (მათ შორის გარე ჯიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ეძნება ერთფეროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი ჯიდიდან საფეხურის მეორე ჯიდემდე.

2. მისაწვდომი გზა-ჯიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. ჯიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობს გარეთ მდებარე ჯიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება , რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს ჯიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
* არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
* არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, ჯიბით სარგებლობის დროს.
* ჯიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

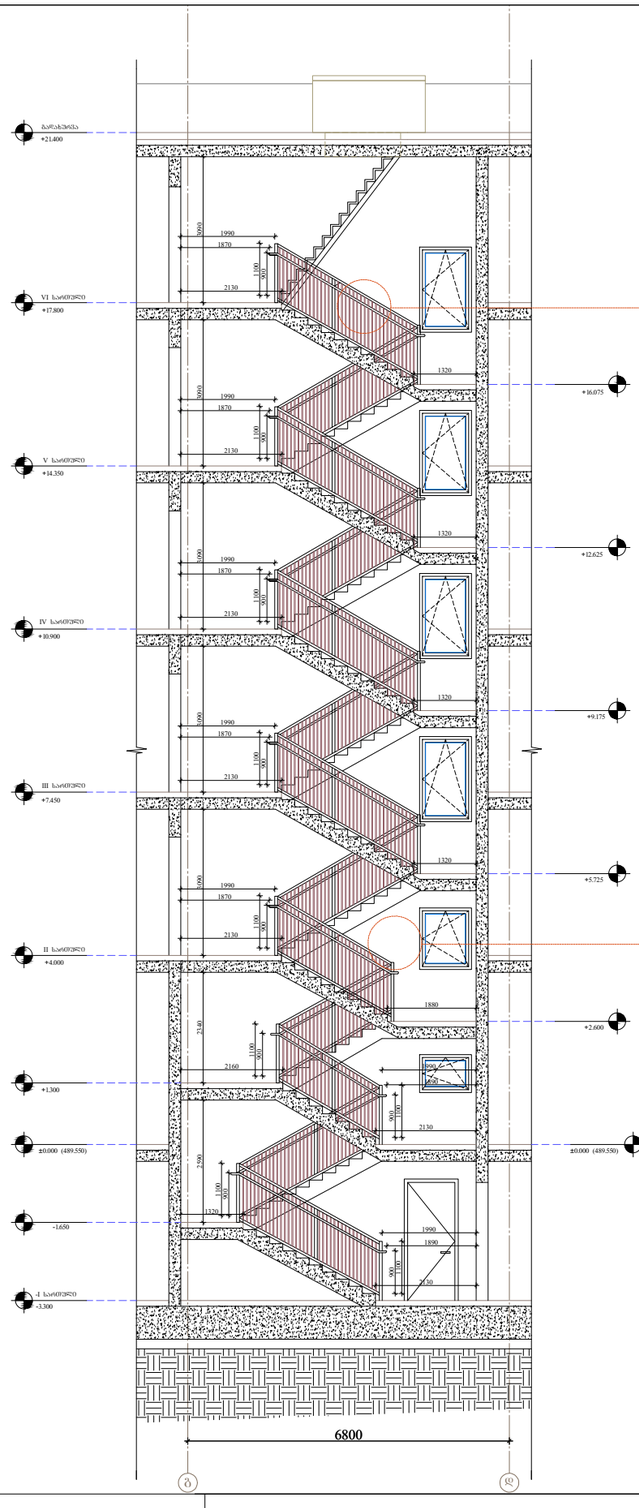
* განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერატიული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
* მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამაკვებლის მოძრაობით საფეხურზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
* განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების ჯერიოდით.
*გზაჯიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ ჯიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
ჯიბის სახელურები და ნებისმიერი ჯდელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
ჯიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

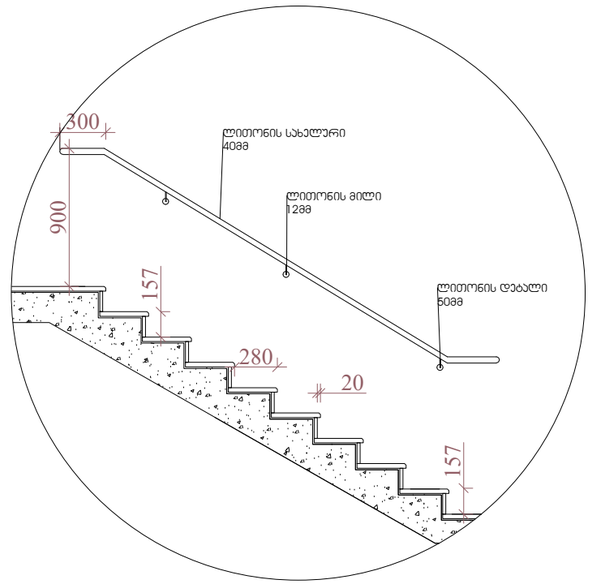
ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

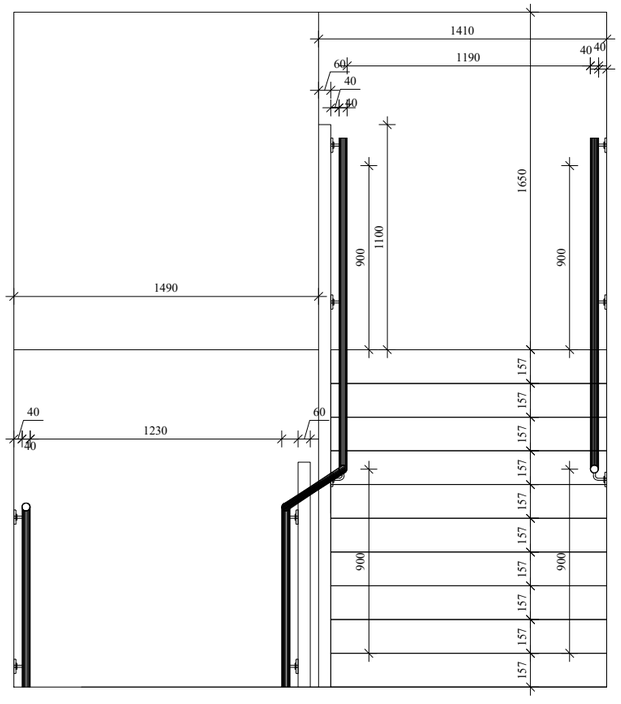
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო		პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე	ნახაზი	კიბეების დეტალიზაცია
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლიოზ ჩხაიძე				
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი	რევიზია		მასშტაბი	შრომატი თარიღი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე	თარიღი	ნომერი აღწერა	1:50	A3 10.10.2023
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე			შაბლონის სახე.	DWG
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე			პროექტის ნომერი	001 შენობელი
				ეტაპი	სქემატური პროექტი ა-502





დეტალი №1
მასშტაბი 1:40



დეტალი №2
მასშტაბი 1:40

შენიშვნები:

1.ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბოძვლის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ეძნება ერთფეროვანი ფერის მყრნე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზა-კიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობს გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება , რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. განათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბოძვლების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
* არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
* არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
* კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

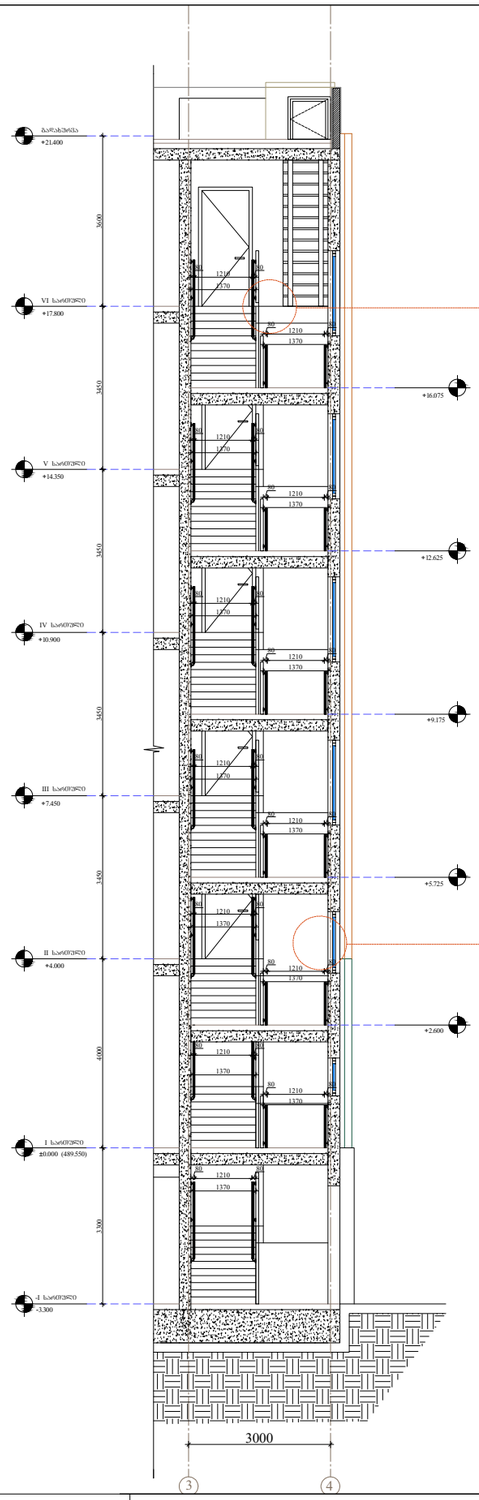
* განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერატიული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
* მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვებლის მოძრაობით საფეხურზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
* განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების ჯერიოდით.
*გზაკიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
კიბის სახელურები და ნებისმიერი ჯედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

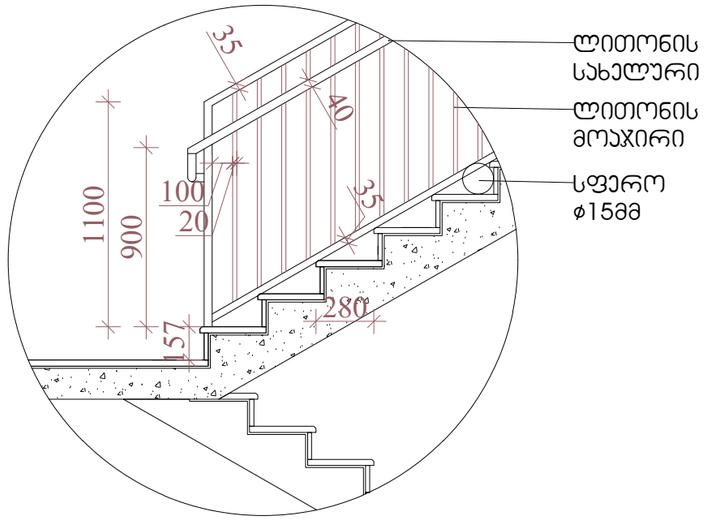
ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!
ᲧᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲔᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

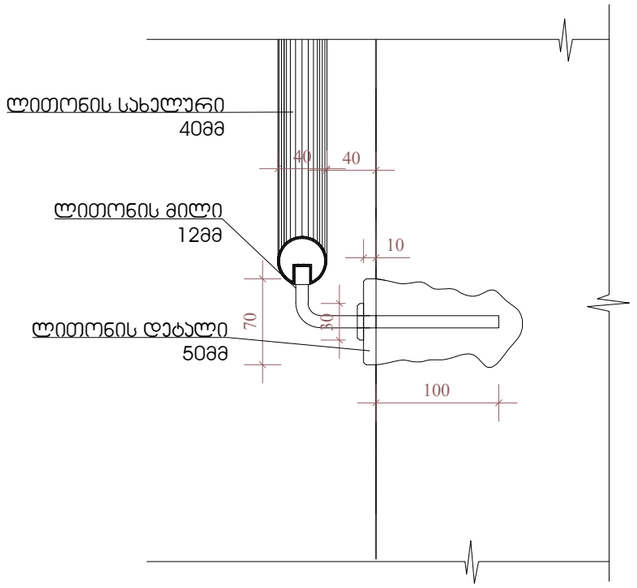
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო		პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე	ნახაზი	კიბეების დეტალიზაცია
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე					
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი		ორგანიზაცია		მასშტაბი 1:50	ფორმატი A3	თარიღი 10.10.2023
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე		თარიღი	ნომერი	ალბომი	ფაილის სახელი DWG
პროექტის არქიტექტორი ცისა ოქროპირიძე					პროექტის ნომერი 001
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე					ფურცელი ა-503
					ეტაპი სქემატური პროექტი





დეტალი №3
მასშტაბი 1:30



დეტალი №4
მასშტაბი 1:5

შენიშვნები:

1.ყველა ჯიბეს (მათ შორის გარე ჯიბეს) ყოველი საფეხურის და საბოლოს 40 მმ საჯარო ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ეძნება ერთფეროვანი ფერის მყონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზა-ჯიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. ჯიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობას გარეთ მდებარე ჯიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება , რომ საჯარო ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს ჯიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბოლოების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
* არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
* არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, ჯიბით სარგებლობის დროს.
* ჯიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

* განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერატიული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
* მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამჯავებლის მოძრაობით საფეხურზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
* განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
*გზაჯიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ ჯიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
ჯიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
ჯიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

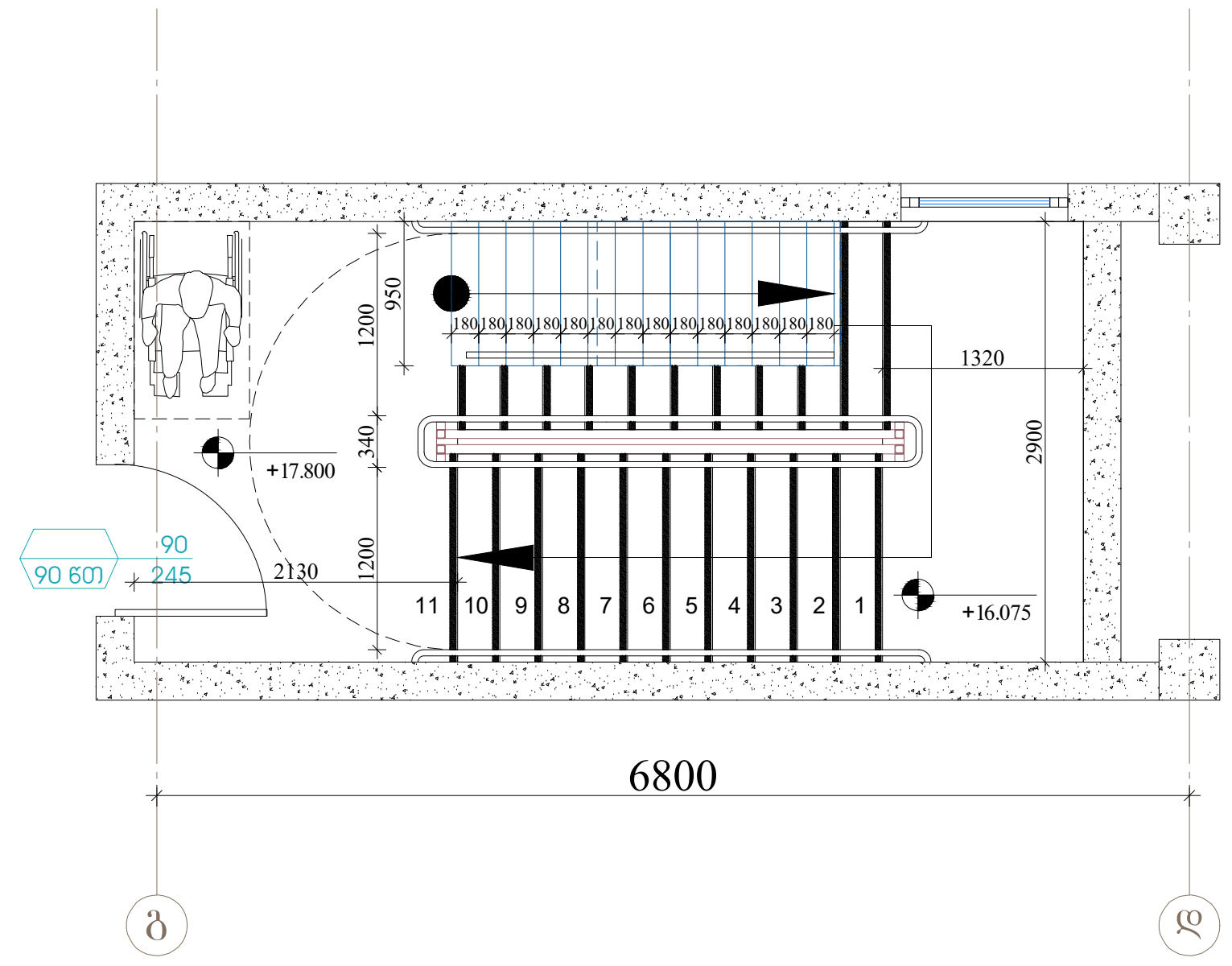
ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

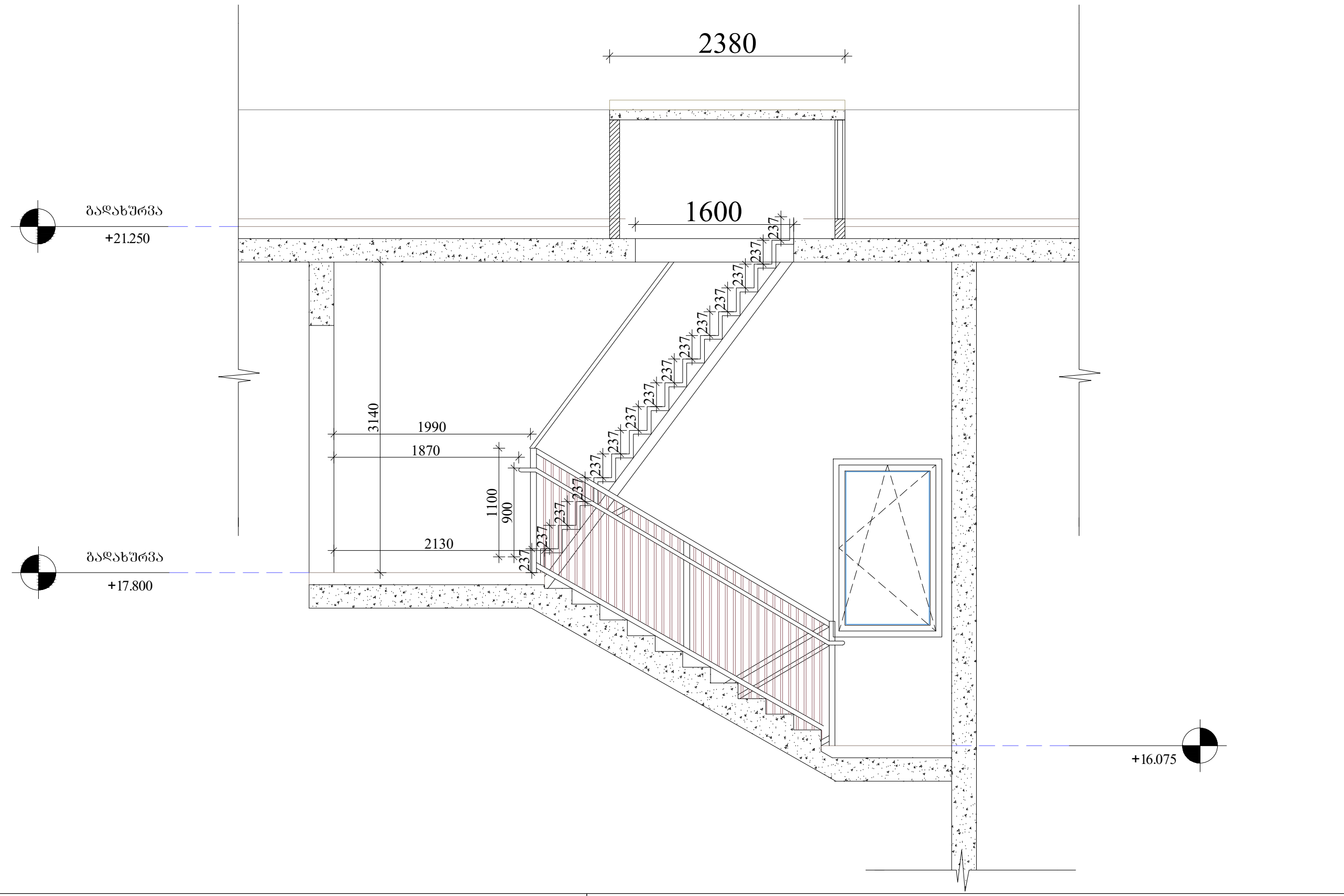
გაფრთხილება!
ᲧᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

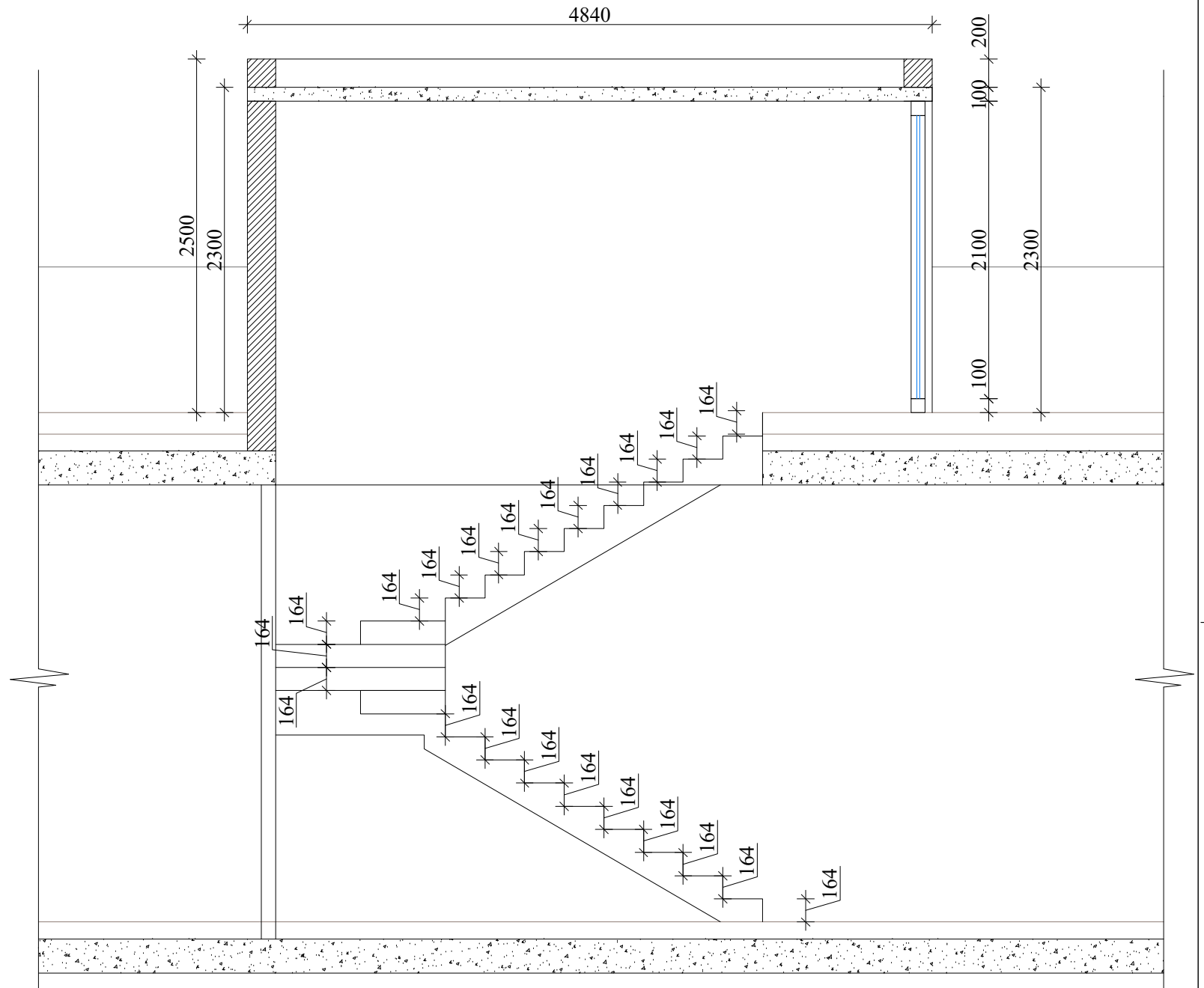
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიწდი		პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე	ნახაზი	კიბეების დეტალიზაცია
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე				
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი			მასშტაბი 1:50	ფორმატი A3	თარიღი 10.10.2023
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე	თარიღი	ნომერი	ალწერა	
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე				ფაილის სახე. DWG
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე				პროექტის ნომერი 001
					ეტაპი სქემატური პროექტი	შეცვლილი ა-504

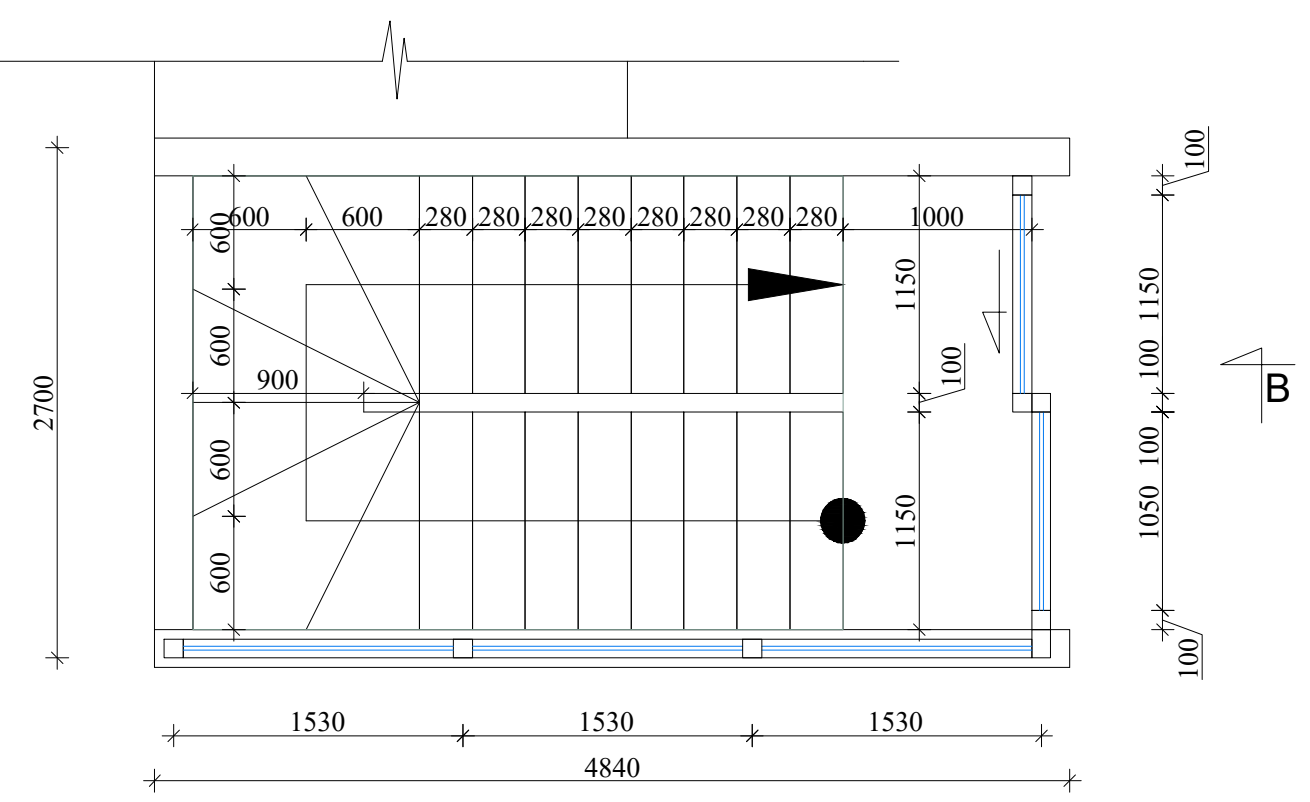
კიბე გ-დ ღერძებში +18.500 ნიშნულზე



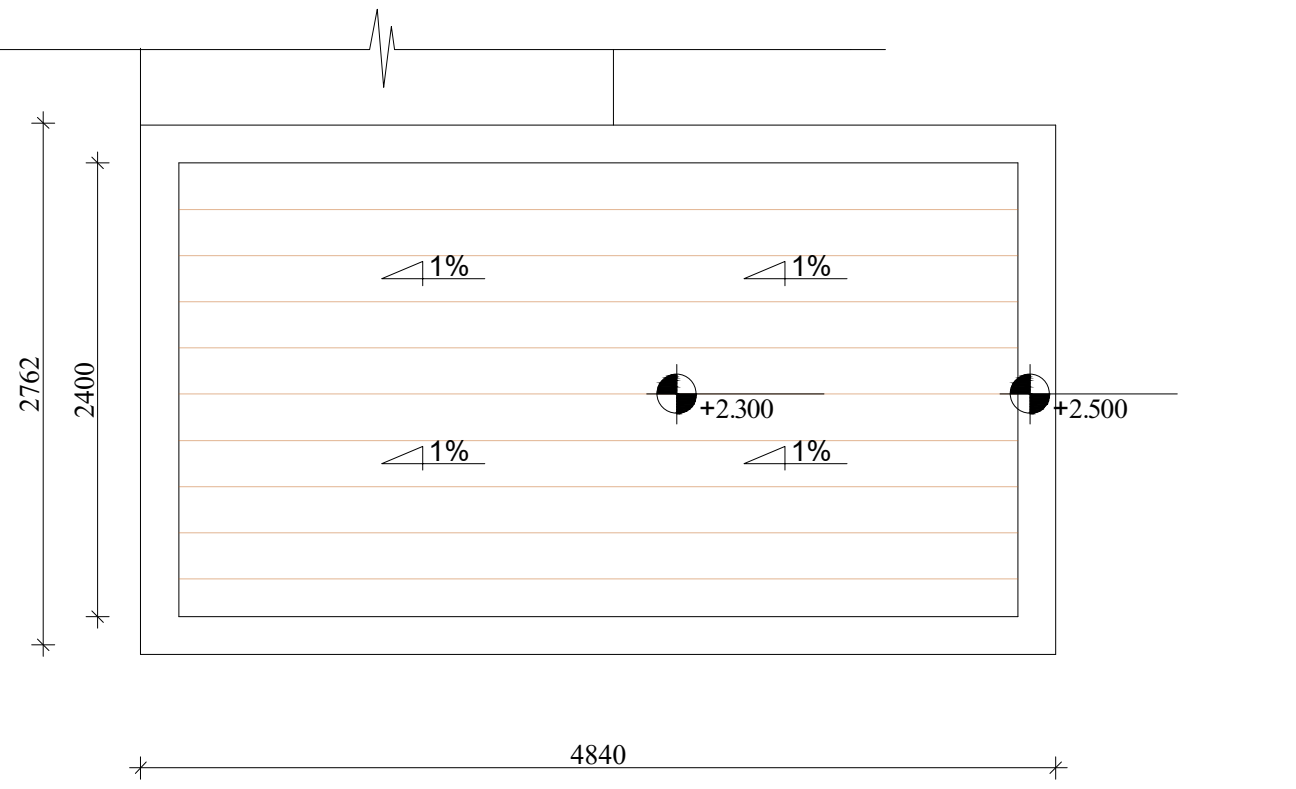




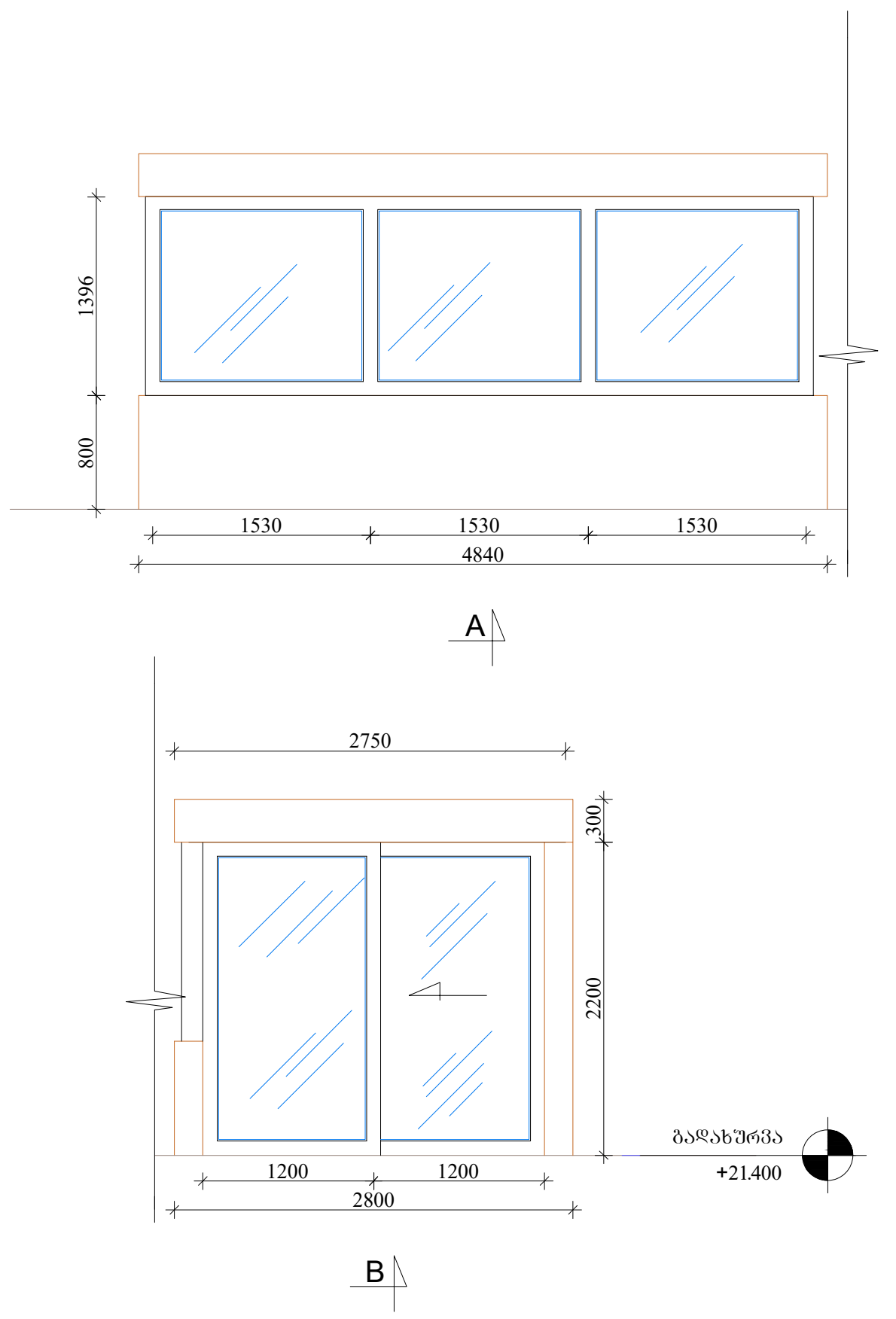
ჭრილი



გეგმა



გადახურვა



შენიშვნები:

1.ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთფეროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზა-კიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობს გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება , რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
* არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
* არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
* კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

* განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერატიული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
* მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
* განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
*გზაკიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

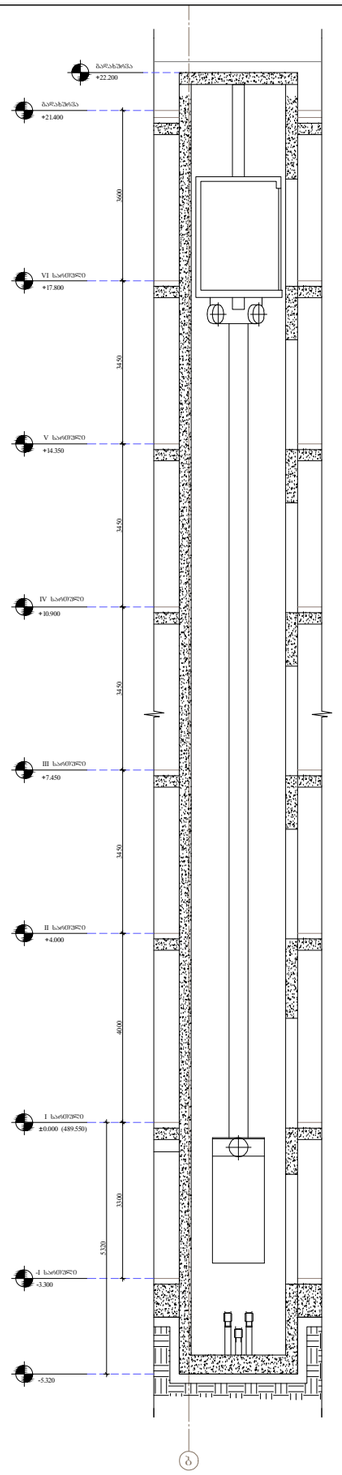
გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში.
ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

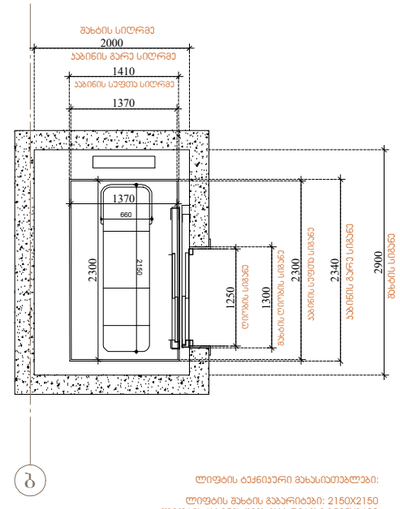
საპროექტო ჯგუფი
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე

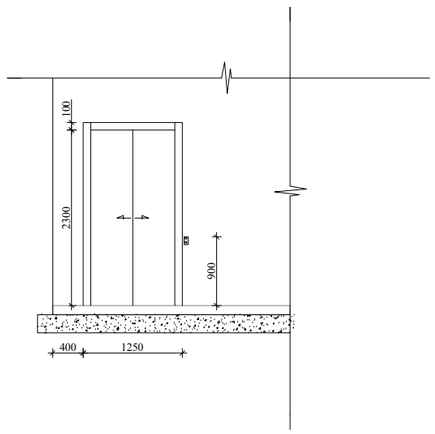
პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე	
რევიზია		
თარიღი	ნომერი	აღწერა

ნახაზი	სახურავზე ასასვლელი მონაცვლესაფეხურებიანი კიბის დეტალიზაცია	
მასშტაბი 1:60	ფორმატი A3	თარიღი 10.10.2023
ფაილის სკეც.		DWG
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი ა-505
ეტაპი	სქემატური პროექტი	



ლიფტი "ბ" ღერძზე





შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.

- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და ჯლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან.

- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.

- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5 ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6 ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.

- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 ქვეთავთან.

- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10 ქვეთავის შესაბამისი საუვარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიწდი	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლიოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოძროპირიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	

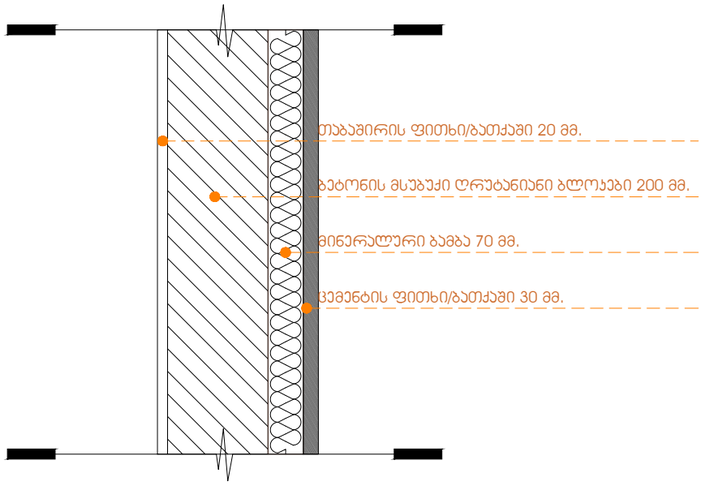
პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ჭუჭაზე

რევიზია		
თარიღი	ნომერი	აღწერა

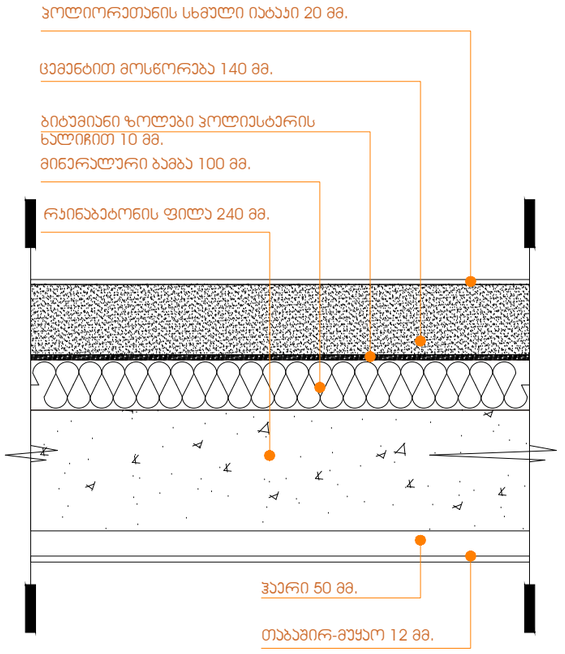
ნახაზი: ლიფტის დეტალიზაცია

მასშტაბი: 1:50	ფორმატი: A3	თარიღი: 10.10.2023
ფაილის ტიპი:		DWG
პროექტის ნომერი:	001	შეცვლილი: ა-506
ეტაპი:	სქემატური პროექტი	

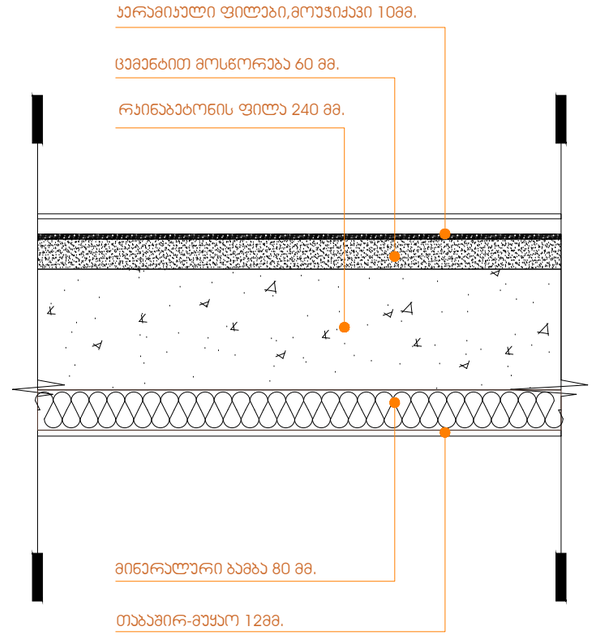
გარე კედელი



საპროექტო გადახურვის დეტალი



კომერციული სივრცის იატაკი(ავტოფარეხზე)



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე

რევიზია

ოპერი	ნომერი	ალწერა

ნახაზი
ფასადების მოპირკეთების დეტალი

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:20	A3	10.10.2023

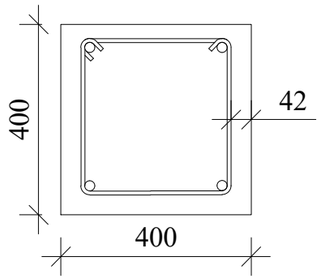
ფაილის სახელი: DWG

პროექტის ნომერი: 001

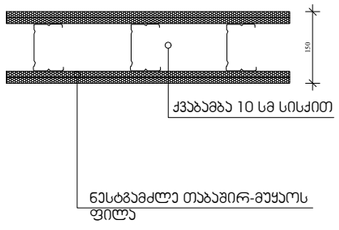
შენობელი: ა-507

ეტაპი: სქემატური პროექტი

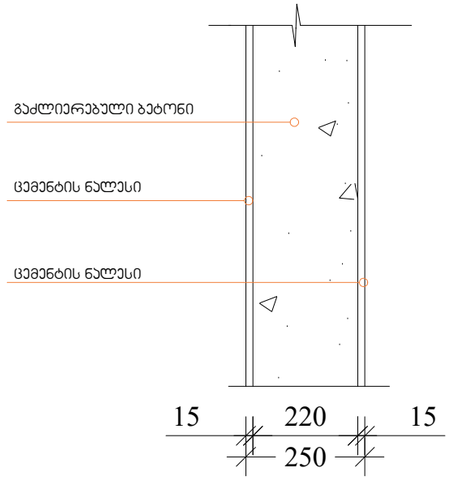
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 40X40 ცეცხლმედეგობა 2სთ.



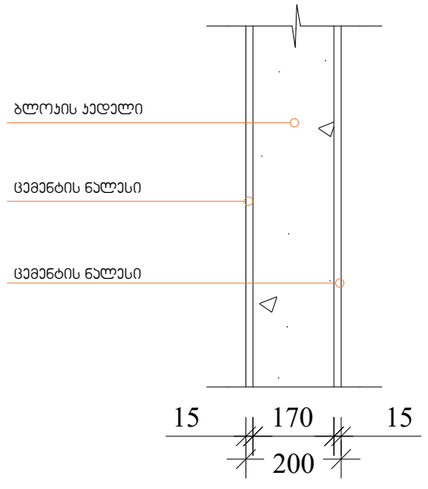
ნესტგამძლე ჯედლის ჯვანძი



გაძლიერებული ბეტონის ჯედელი გზა-ჯიბის შემომზღუდავები. ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ბლოჯის ჯედელი . ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



შენობის ელემენტები	ტიპი II
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი ჯედელი გარე შიგა	 2 2
არამზიდი ჯედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი ჯედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არამზიდი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

შენიშვნა:

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას II-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

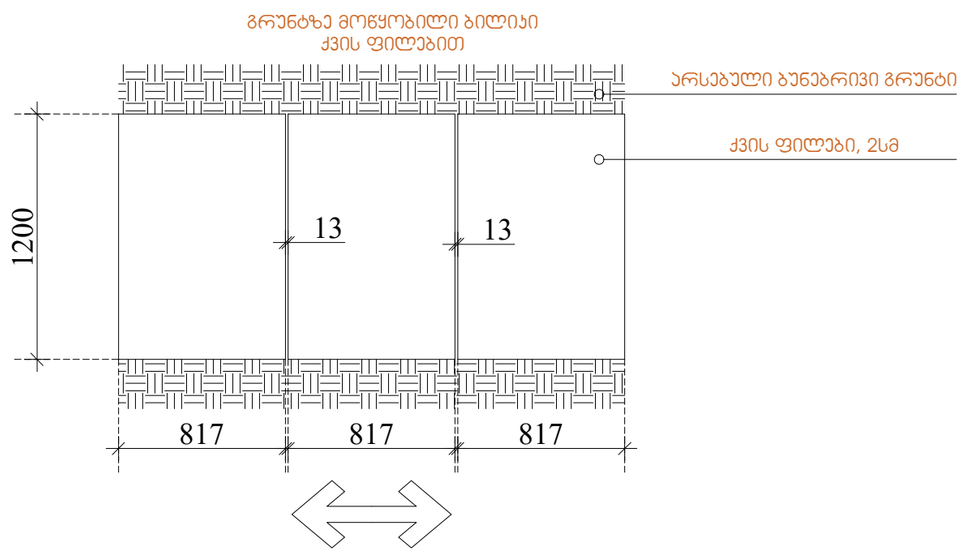
ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

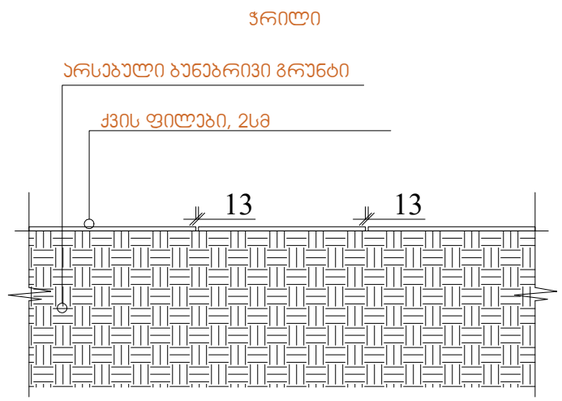
გაფრთხილება!
ᲧᲝᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიუღი		პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე	ნახაზი	კონსტრუქციული ტიპის დეტალიზაცია
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე					
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი		რევიზია		მასშტაბი 1:20	ფორმატი A3	თარიღი 10.10.2023
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე		თარიღი	ნომერი	ავტორი	ფაილის სახე: DWG
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოქროპირიძე					პროექტის ნომერი 001
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე					ფურცელი ა-508
					ობიექტი სქემატური პროექტი

იატაკის ზედაპირებში გამავალი ღიობების დეტალური ნახაზი





ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიწდი		პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე			ნახაზი: იატაკის ზედაპირებში გამავალი ღიობების დეტალური ნახაზი
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე		რევიზია			
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი		თარიღი	ნომერი	აღწერა	მასშტაბი: 1:20 ფორმატი: A3 თარიღი: 10.10.2023
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე					ფაილის სახე: DWG
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოქროპირიძე					პროექტის ნომერი: 001 შენიშვნები: ა-509
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე					ეტაპი: სქემატური პროექტი