მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული პროექტი

ქ.თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი, №94
ს/კ 01.17.13.037.019

2026 წ.

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ნუევო არქვიზუალი"
ს/ნ 400388200

საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, მუხიანის დასახლება, II მიკრო/ რაიონი, კორპუსი №3, ბინა №26
ტელ: 557 117 941
ელ. ფოსტა: nuevoarchvisual@gmail.com

განმარტებითი ბარათი:

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისში ვმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი №94 - ში, აღნიშნული ტერიტორიაზე გაცემულია სპეციალური ზონალური შეთანხმება (ბრძანება: 01. 012526810, თარიღი: 25/19/2025) და დაშენილია მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები (ბრძანება №7645352, თარ: 29.09.2025წ.) რომლის შესაბამისად ტერიტორიაზე დაგეგმილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, განსაზღვრულია ტერიტორიაზე მისასვლელი გზები, დაშენილია სამშენებლო კოეფიციენტები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით მოხდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტირება, სადაც გათვალისწინებულია დაგეგმილი რეგულირების პარამეტრები, დაცულია სამშენებლო ნორმები და დაცულია ესთეტიკური პარამეტრები. შენობის მიწისქვეშა სართულზე განთავსებულია ავტოფარეხები, ასევე შენობის მიწისპირა სართულზე განთავსებულია ავტოფარეხები რომლის კონსტრუქციული სიმაღლე შეადგენს 2.90 მეტრს, შესაბამისად აღნიშნული სართული არ არის ნაანგარიშევი კ-2 კოეფიციენტში, შენობაში განთავსებული პარკინგების რაოდენობა სრულად აკმაყოფილებს საცხოვრებელი ფართობის კ-2 კოეფიციენტის შესაბამისად განსაზღვრულ მინიმალურ რაოდენობას, მე-2 სართულზე შენობის შუნქცია ნაწილობრივ კომერციულია და ნაწილი საცხოვრებელი ხოლო მე-3 სართულიდან სრულად დატვირთულია საცხოვრებელი ბინებით, დაცულია შენობის შსაფრთხოების ნორმები - გასასვლელი საშუალებები, გასასვლელთან მისადგომები, მისაწვდომი სტანდარტები და ა.შ. რაც დასტურდება შესაბამისი საექსპერტო შეფასებებით. შენობა კონსტრუქციული სირთულიდან გამომდინარე მიეკუთვნება მე-4 კლასის ნაგებობას, შესაბამისად დამუშავებულია შენობის კონსტრუქციული ნახაზები, რომელიც დაფუძნებულია ტერიტორიაზე ჩატარებულ გეოლოგიურ კვლევებზე, შესაბამისი ექსპერტიზებით. შენობის ფასადი გადაწყვეტილია ღია კრემისფერი და მუქი ნაცრისფერი ტრავერტინის ფაქტურის ლესვებით, ასევე გამოყენებულია ხის ფაქტურიანი ანელებით მოპირკეთება, ვიტრაჟები წარმოადგენს მუქ ნაცრისფერ მეტალოპლასტმასს, აივნებზე გამოყენებულია მინის მოაჯირები, ფასადი ასევე უზრუნველყოფილია დათბუნებით (შენობის ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისად). შენობის სახურავი არის ბრტყელი გადახურვა სადაც ასევე ენერგოეფექტურობიდან გამომდინარე უზრუნველყოფილია დათბუნებით. განაშენიანებაში ასევე საკმარისი ადგილი უკავია გამწვანებას, დაცულია კ-3 კოეფიციენტის შესაბამისი ფართობი, ასევე დამატებით მოწყობილია მოსასვენებელი სივრცეები.

პროექტი მისი მახასიათებლებით და პარამეტრებით სრულად აკმაყოფილებს დადგენილ სტანდარტებს, დღეის მდგომარეობით მოქმედ სამშენებლო ნორმებს და ასევე მისი ესტეტიური იერსახე სრულად შეესაბამება ადგილმდებარეობას, ტერიტორიის განაშენიანება უზრუნველყოფილი იქნება გენგეგმით გათვალისწინებული საერთო სარგებლობის ინფრასტრუქტურით, რაც უზრუნველყოფს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შუნქციონირებისთვის აუცილებელ პირობებს.

პროექტი ითვალისწინებს 69 ავტოფარეხს რაც სრულად აკმაყოფილებს შუნქციის შესაბამისად მოთხოვნილ რაოდენობას კერძოდ: საცხოვრებელი შუნქციის კ-2 =8960.5 კვ.მ სადაც ყოველ 150 კვ.მ-ზე მოთხოვნილია 1 ავტოფარეხის მოწყობა შესაბამისად მოთხოვნილი აუცილებელი პარკირების რაოდენობაა 60 ავტოპარკინგი, ხოლო პროექტით დამატებით 9 ავტოფარეხი ითვალისწინებს კომერციული შართებისთვის საჭარაუდო მომსვლელთა დაკმაყოფილებას.

კორექტირებული პროექტი ითვალისწინებს:

- 0.00 ნიშნულზე ბარე პარკირების მოწყობას რომელიც გათვლილია არამუდმივ საპარკინგე სივრცედ და გათვალისწინებულია რობორც კომერციულში მომსვლელთატვის ასევე დისტრიბუციის მომსახურებისთვის.
- მე-2 სართულზე შეცვლილია კომერციული და საცხოვრებელი ბინების ბადანაწილება.
- მე-3 - მე-11 სართულები ძირითადად უცვლელია.
- მე-12 სართულზე რამოდენიმე ბინა გაერთიანებულია და შეცვლილია გამქოფი ტიხრები.

შენობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი ფართობი		3299 კვ.მ		
კ-1 კოეფიციენტის ფართობი	1125.4	0.3	სზ-6= 1125.4	სსზ-2= 0.0
კ-2 კოეფიციენტის ფართობი	11046.7	3.3		
კ-3 კოეფიციენტის ფართობი	990.0	0.30	სზ-6= 615	სსზ-2= 375.0

საერთო ფართობი	14202.3 კვ.მ

სართული	საერთო სასარგებლო ფართობი		10148.6 კვ.მ	დამხმარე ფართობი	საძარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	ავტ. საპროექტო = 69	ავტ. მოთხოვნილი = 60	კ-2 კოეფიციენტის ფართობი	განაშენიანების / სამშენებლო ფართობი
	საცხოვრებელი ფართობი 7941.1 კვ.მ	კომერციული ფართობი 466.8 კვ.მ	საზაფხულო ფართობი 1740.7 კვ.მ	110.5 კვ.მ	1598.6 კვ.მ	ავტოფარეხის ფართობი 2344.6 კვ.მ	კ-2 კოეფიციენტი საცხოვრებლის 8960.5 კვ.მ	11046.7 კვ.მ	15624 კვ.მ
	მათ შორის	მათ შორის	მათ შორის	მათ შორის	მათ შორის	მათ შორის	მათ შორის	მათ შორის	მათ შორის
-1 პარკინგი				32.7 კვ.მ	47 კვ.მ	1256.7 კვ.მ	0 კვ.მ	0 კვ.მ	1557.2 კვ.მ
1 პარკინგი		79.4 კვ.მ		0 კვ.მ	78.4 კვ.მ	1087.9 კვ.მ	0 კვ.მ	88.5 კვ.მ	1125.4 კვ.მ
2 საცხოვრებელი	386.4 კვ.მ	387.4 კვ.მ	295.8 კვ.მ	5.8 კვ.მ	131.2 კვ.მ		549.5 კვ.მ	996.2 კვ.მ	1325.1 კვ.მ
3 საცხოვრებელი	753.9 კვ.მ		144.4 კვ.მ	5.8 კვ.მ	130.2 კვ.მ		841.1 კვ.მ	996.2 კვ.მ	1155.1 კვ.მ
4 საცხოვრებელი	755.5 კვ.მ		144.4 კვ.მ	5.8 კვ.მ	130.2 კვ.მ		841.1 კვ.მ	996.2 კვ.მ	1155.1 კვ.მ
5 საცხოვრებელი	755.5 კვ.მ		144.4 კვ.მ	5.8 კვ.მ	130.2 კვ.მ		841.1 კვ.მ	996.2 კვ.მ	1155.1 კვ.მ
6 საცხოვრებელი	755.5 კვ.მ		144.4 კვ.მ	5.8 კვ.მ	130.2 კვ.მ		841.1 კვ.მ	996.2 კვ.მ	1155.1 კვ.მ
7 საცხოვრებელი	755.5 კვ.მ		144.4 კვ.მ	5.8 კვ.მ	130.2 კვ.მ		841.1 კვ.მ	996.2 კვ.მ	1155.1 კვ.მ
8 საცხოვრებელი	755.5 კვ.მ		144.4 კვ.მ	5.8 კვ.მ	130.2 კვ.მ		841.1 კვ.მ	996.2 კვ.მ	1155.1 კვ.მ
9 საცხოვრებელი	755.5 კვ.მ		144.4 კვ.მ	5.8 კვ.მ	130.2 კვ.მ		841.1 კვ.მ	996.2 კვ.მ	1155.1 კვ.მ
10 საცხოვრებელი	755.5 კვ.მ		144.4 კვ.მ	5.8 კვ.მ	130.2 კვ.მ		841.1 კვ.მ	996.2 კვ.მ	1155.1 კვ.მ
11 საცხოვრებელი	755.5 კვ.მ		144.4 კვ.მ	5.8 კვ.მ	130.2 კვ.მ		841.1 კვ.მ	996.2 კვ.მ	1155.1 კვ.მ
12 საცხოვრებელი	756.8 კვ.მ		145.3 კვ.მ	5.8 კვ.მ	130.2 კვ.მ		841.1 კვ.მ	996.2 კვ.მ	1155.1 კვ.მ
ტექნიკური			კვ.მ	14.0 კვ.მ	40.0 კვ.მ		კვ.მ	კვ.მ	65.3 კვ.მ

ბინების რაოდენობა	150

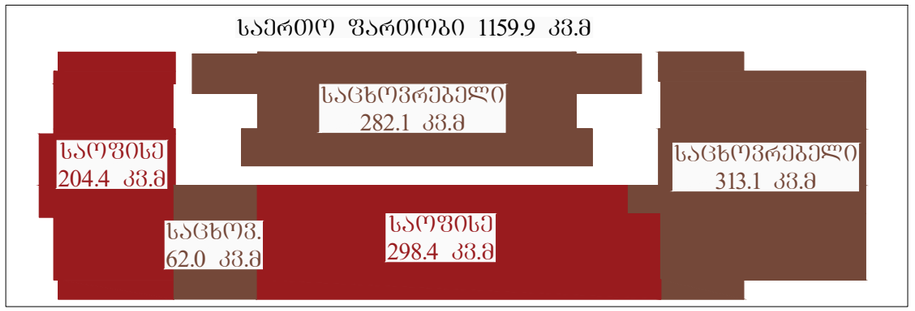
დამკვეთი	შემსრულებელი	პროექტის სახელწოდება	პირობითი აღნიშვნები	ნახაზის დასახელება
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი" ს/ნ 400229070 TBN GROUP საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა" ტელ: 558 800 900 ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com	შპს "ნუევო არქვიზუალი" ს/ნ 400388200 nuevo archvisual საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, მუხიანის დასახლება, II მიკრო/ რაიონი, კორპუსი №3, ბინა №26 ტელ: 557 117 941 ელ. ფოსტა: nuevoarchvisual@gmail.com	"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი" მისამართი ქ.თბილისი, ვმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი. №94 ს/კ 01.17.13.037.019		ტექნიკურ-ეკონომიკური მონაცემები თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა არქიტექტორი ნ.დემეტრაშვილი არქიტექტორი დ.პაპიძე შემსრულებელი (სპეციალისტი) მასშტაბი 1: ფორმატი A-3 თარიღი 2026 წ.

შენობის ფუნქციების პროცენტულობის ანგარიში (პროკები): მ 1:500

1 სართულის პროკი



2 სართულის პროკი



3 სართულის პროკი



4 სართულის პროკი



5 სართულის პროკი



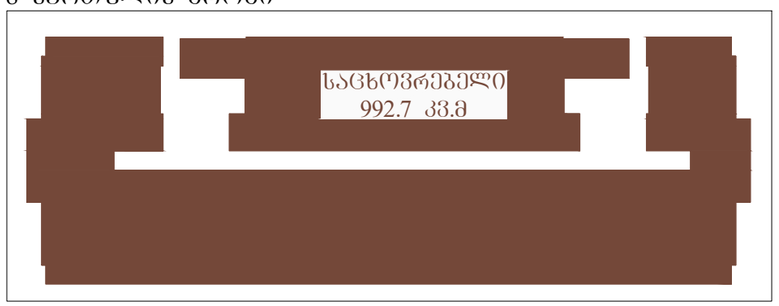
6 სართულის პროკი



7 სართულის პროკი



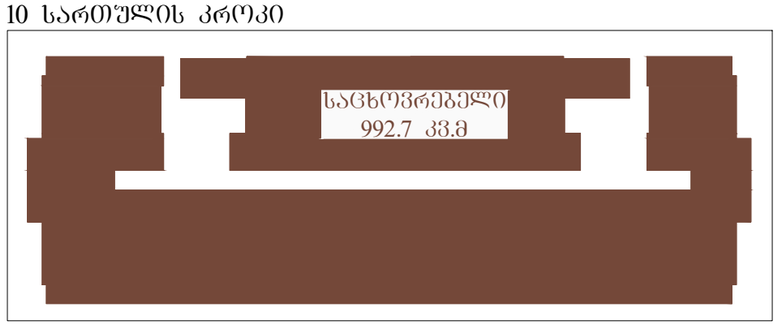
8 სართულის პროკი



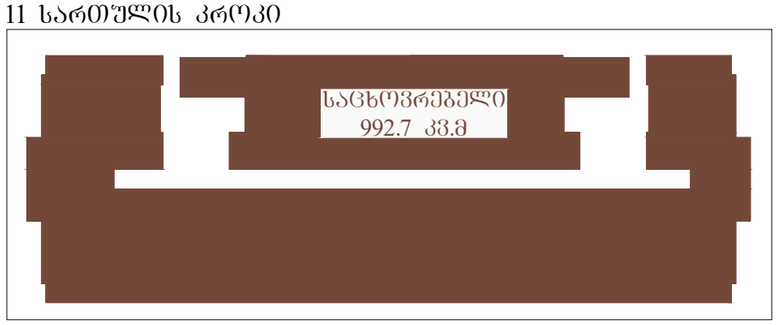
9 სართულის პროკი



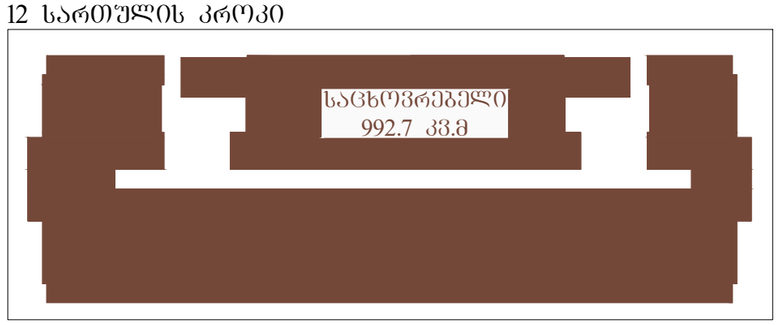
10 სართულის პროკი



11 სართულის პროკი



12 სართულის პროკი



საზოგადოებრივი ფუნქცია
88.0+204.4+298.4 = 590.8 კვ.მ

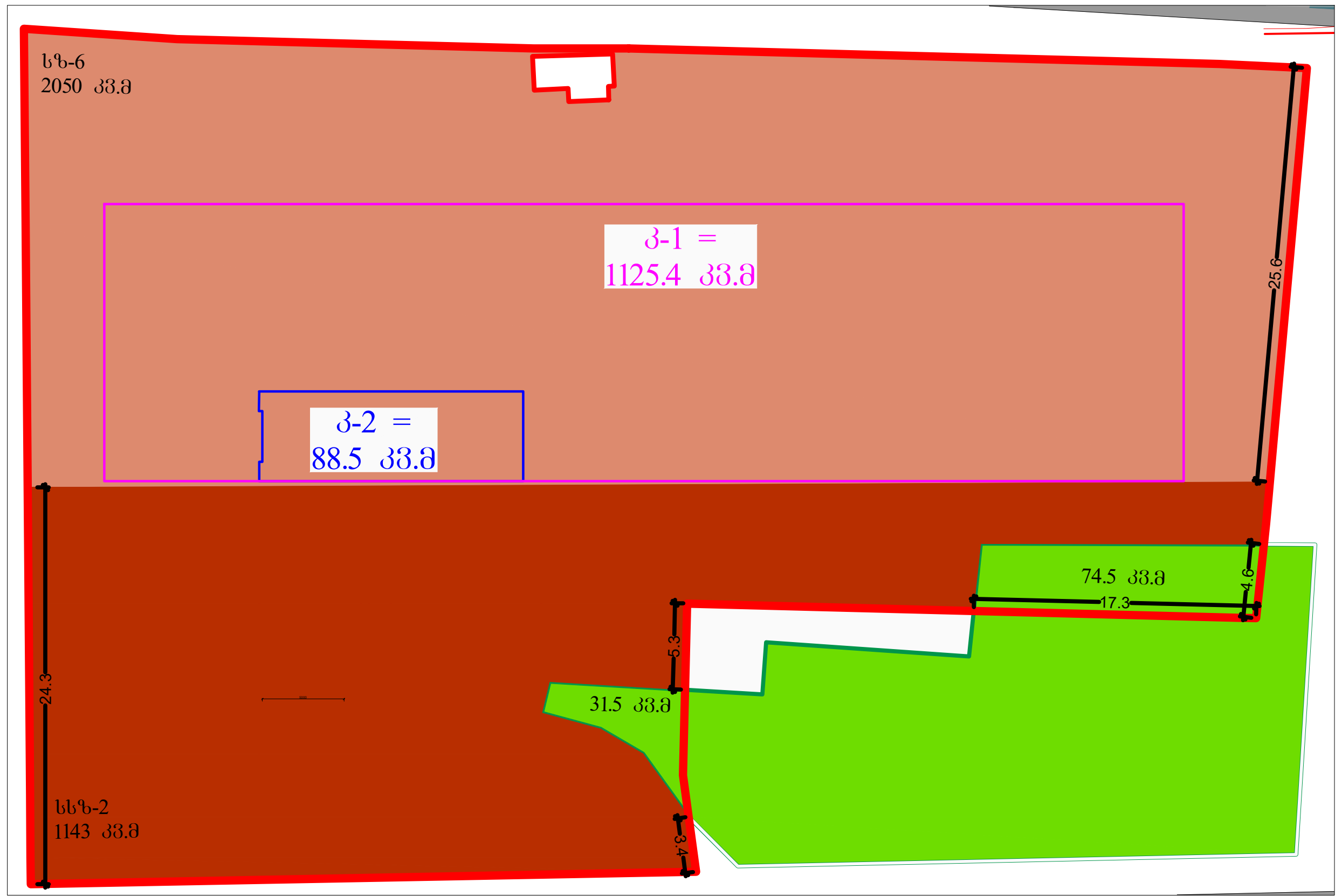
საცხოვრებელი ფუნქცია
(992.7X10)+282.1+313.1+62.0=10584.2 კვ.მ

საერთო
(საზოგადოებრივი + საცხოვრებელი)
590.8 + 10584.2 = 11175.0 კვ.მ

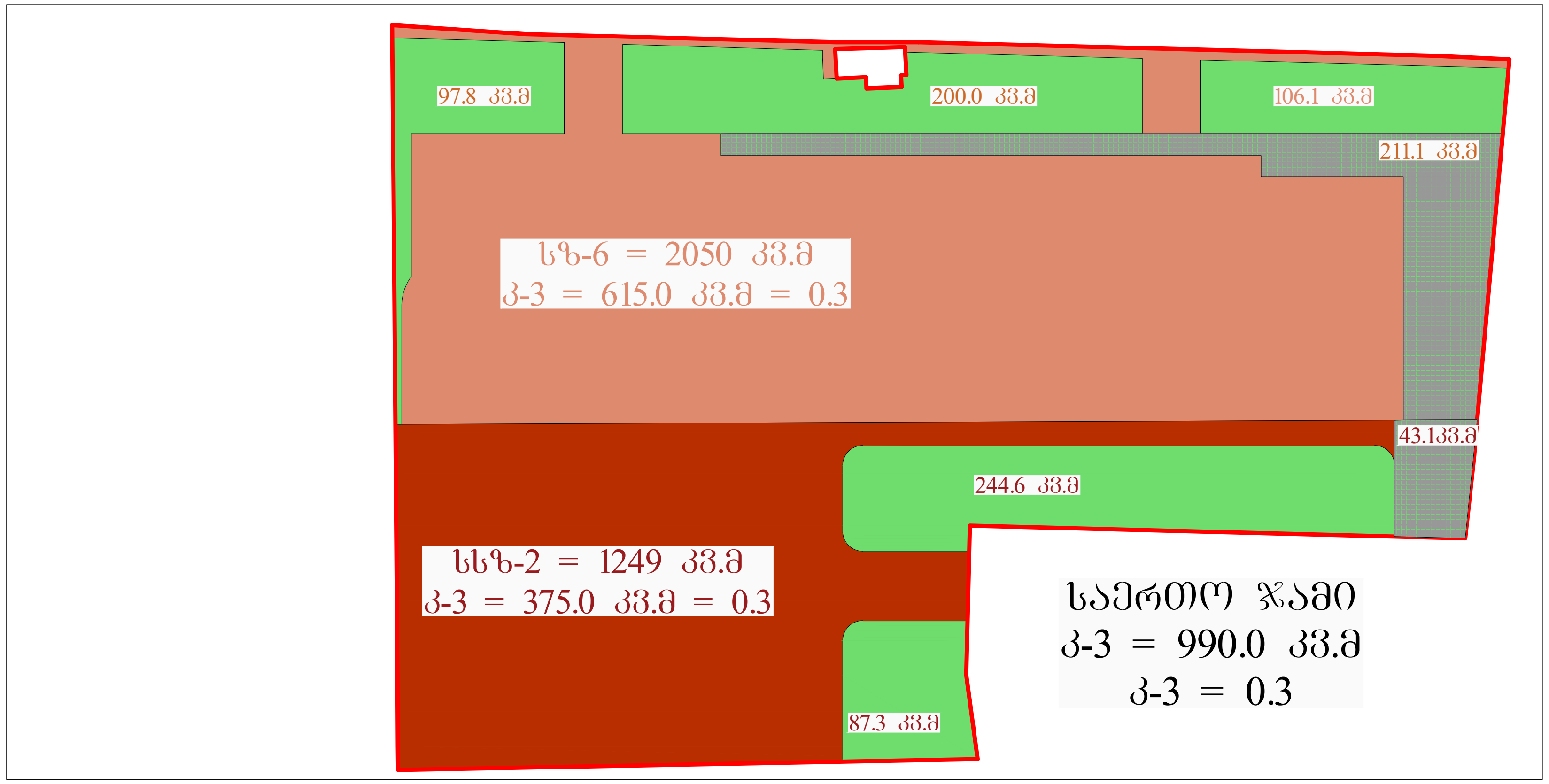
პროცენტულობა
(საზოგადოებრივი / საერთო)
590.8 / 11175.0 X 100% = 5.3%

შენობის კოეფიციენტების საანგარიშო ფართობები (კროკები):

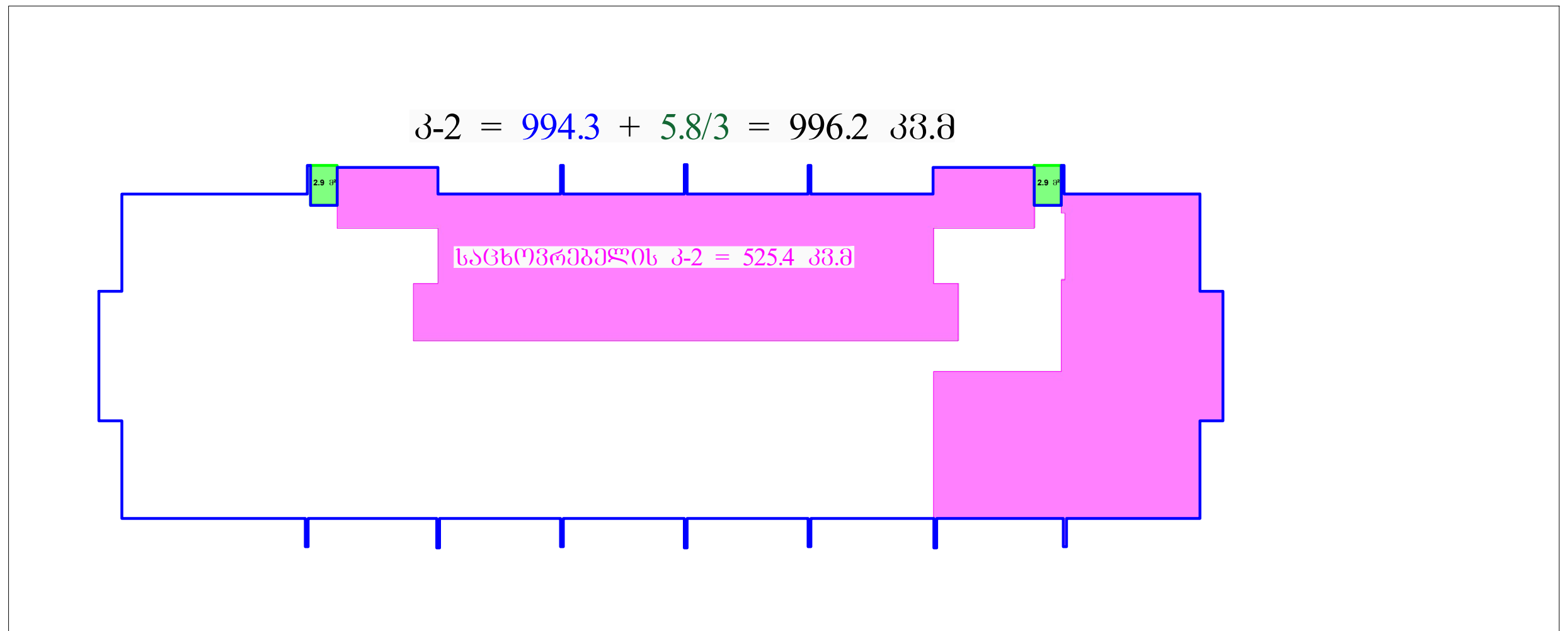
კ-1, კ-2 საანგარიშო კროკი 0.00 ნიშნული მ 1:500



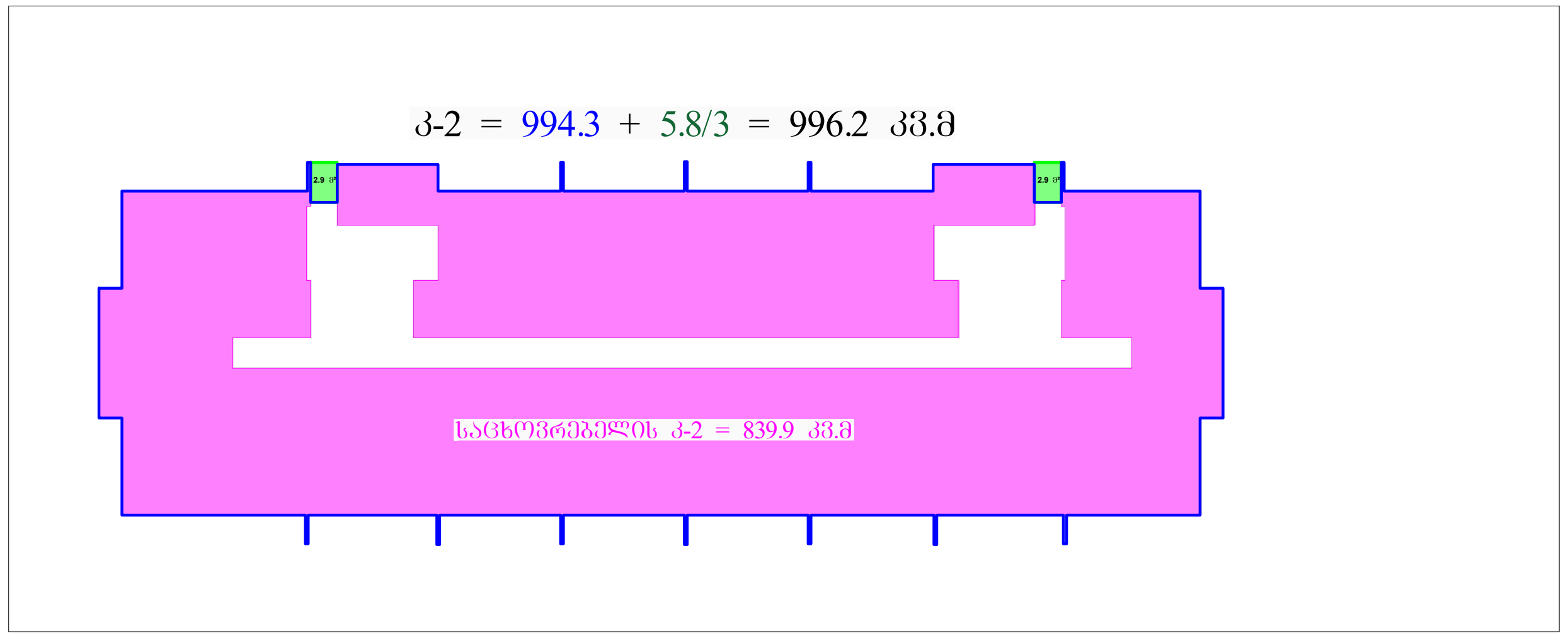
კ-3 საანგარიშო კროკი 0.00 ნიშნული მ 1:500



კ-2 საანგარიშო კროკი +3.00 ნიშნული მ 1:500



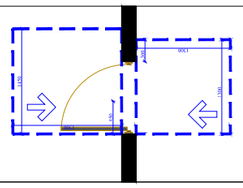
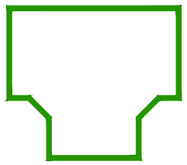
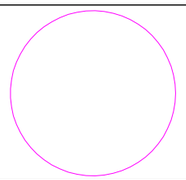
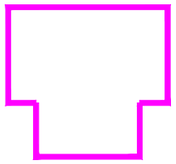
კ-2 საანგარიშო კროკი 3-12 სართულებზე მ 1:500



დამკვეთი	შემსრულებელი	პროექტის სახელწოდება	პირობითი აღნიშვნები	ნახაზის დასახელება
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი" ს/ნ 400229070 საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა" ტელ: 558 800 900 ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com	შპს "ნუევო არქვიზუალი" ს/ნ 400388200 საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, მუხიანის დასახლება, II მიკრო/ რაიონი, კორპუსი №3, ბინა №26 ტელ: 557 117 941 ელ. ფოსტა: nuevoarchvisual@gmail.com	"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი" **მისამართი** ქ.თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი. №94 ს/კ 01.17.13.037.019		ტექნიკურ-ეკონომიკური მონაცემები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ.დემეტრაშვილი	
არქიტექტორი	დ.კაპიძე	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)		
მასშტაბი	1:	
ფორმატი	A-3	
თარიღი	2026 წ.	

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
შემავსებელი	წყალშემკრები მილი

 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
 მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)	 მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
 მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)	საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ) შშმ პირთა ზებრა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)

სივრცის ნომერი	№ / დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფართობი	მ²
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.

ცეცხლმედეგობის ხარისხი	90წთ.	
თავისუფალი ზომა (სიგანე)	0.86	2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

	ხანძარმედეგობის ხარისხი (2 საათიანი)
	მისაწვდომი სვლაბეზი
	გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
	საერთო სავალი ბილიკი

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	ხელის ცეცხლმაქრი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	სახანძრო მილდგარი
დამხმარე ჯგუფი დს	სახანძრო განგაშის ღილაკი
საძმიანი ჯგუფი სძ	ავტოსაშხეფი სისტემა
ორმხრივი კავშირის სისტემა	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
საავარიო განათება	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
სახანძრო-სამაშველო ღიფტი	მხედველობითი განგაშის სისტემა
Exit გასასვლელი	ხმოვანი განგაშის სისტემა

დამკვეთი	შემსრულებელი	პროექტის სახელწოდება	პირობითი აღნიშვნები
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი" ს/ნ 400229070	შპს "ნუევო არქვიზუალი" ს/ნ 400388200	"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"	
საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა" ტელ: 558 800 900 ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com	საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, მუხიანის დასახლება, II მიკრო/ რაიონი, კორპუსი №3, ბინა №26 ტელ: 557 117 941 ელ. ფოსტა: nuevoarchvisual@gmail.com	მისამართი ქ.თბილისი, ვაინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი. №94 ს/კ 01.17.13.037.019	

ნახაზის დასახელება			
პირობითი აღნიშვნები			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
არქიტექტორი	ნ.დემეტრაშვილი		
არქიტექტორი	დ.კაკაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2026 წ.		06

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი -3.10 და ±0.00 ნიშნულებზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი ±0.00 ნიშნულზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართი +3.00 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +3.00 ნიშნულიდან +35.00 ნიშნულის ჩათვლით)
5. დამხარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის სივრცე -3.10 ნიშნულზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის ზემოთ 12 სართული I-A მიწის ქვემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 სართული
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1 სართული
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	11 სართული
5. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	40.80
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე)	- 3.10	შეუზღუდავი	32.5
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	- 3.10	შეუზღუდავი	1277.0
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	± 0.00	შეუზღუდავი	919.4
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი)	± 0.00	შეუზღუდავი	67.4
5. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	+ 3.00	შეუზღუდავი	525.5
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 3.00	შეუზღუდავი	604.1
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 6.20	შეუზღუდავი	924.2
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 9.40	შეუზღუდავი	924.2
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 12.60	შეუზღუდავი	924.2
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 15.80	შეუზღუდავი	924.2
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 19.00	შეუზღუდავი	924.2
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 22.20	შეუზღუდავი	924.2
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 25.40	შეუზღუდავი	924.2

14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 28.60	შეუზღუდავი	924.2
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 31.80	შეუზღუდავი	924.2
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 35.00	შეუზღუდავი	924.2
იატაკის საერთო ფართობი =		12667.9	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 12	
შენობის საერთო ფართობი =		12667.9	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით

გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
10-1 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
ა-ი ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
10-1 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
გ-ბ ღერძებს შორის	3,5 მეტრი	1	2	45%	45%	15%	–	–	–

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	–	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	–
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	–
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	–
კიბის უჯრედი	–	კი
დერეფანი	–	კი
ლიფთის შახტა	–	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მილდ გარების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლ მაქრები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძროსა- მაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომები)	კი	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4. საევაკუაციო განათება	–	–	კი		
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე)	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. საევაკუაციო განათება	–	–	კი		
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი)	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4. საევაკუაციო განათება	–	–	კი		
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართი)	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	–		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	–	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	–	–	–	–	კი (ეზოში)
კიბის უჯრედები	–	1.სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა 2. საგანგებო ხომოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. საევაკუაციო განათება	–	მექანიკური განიავება	–		
დერეფნები	–	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4. საევაკუაციო განათება	კი	მექანიკური განიავება	–		
ლიფტი	–	–	–	დაწნევა	–		
ჰაერის კონდიცირების სისტემა	–	არხის კვამლაღმომჩენი	–	–	–		

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება

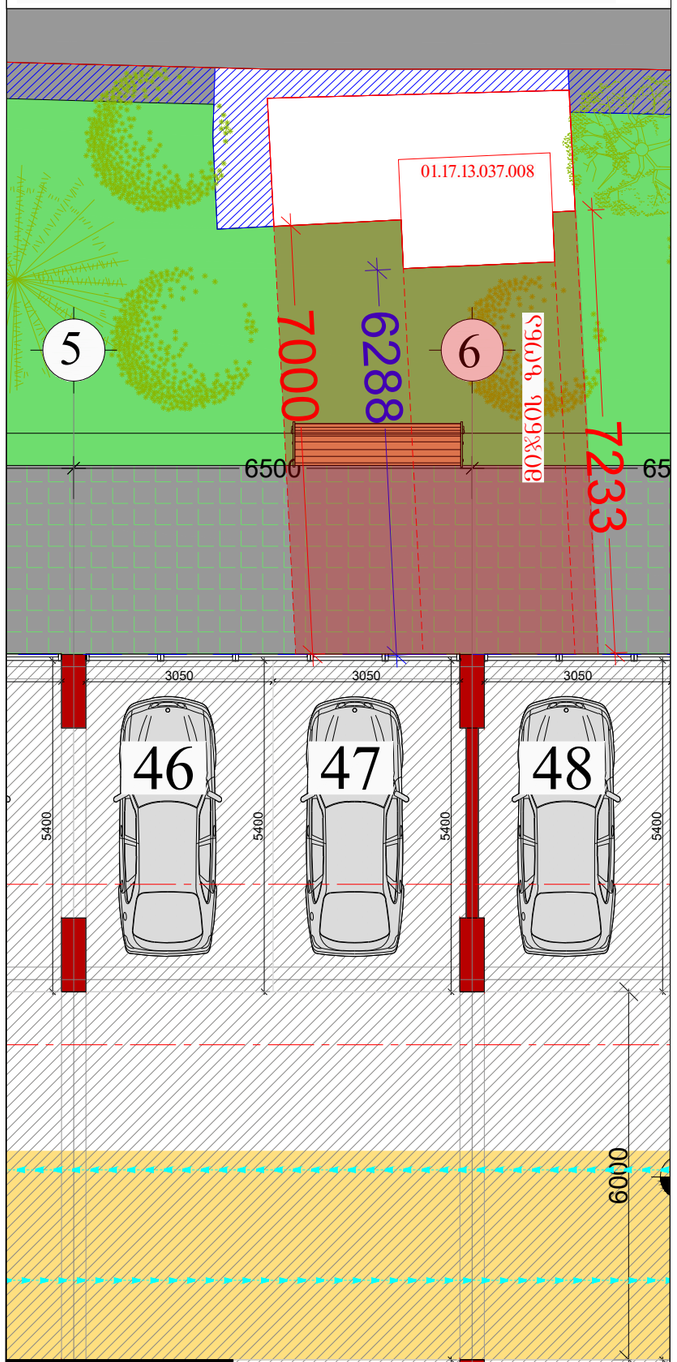
სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების / გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული
- 3.10 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე)	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
- 3.10 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 69		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	–	–	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 49		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი) დ.დ. 24	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	1.15

+ 3.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 3.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 3.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 88		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 6.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 6.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 50		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 9.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 9.40 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 50		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 12.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 12.60 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 50		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 15.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 15.80 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 50		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 19.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 19.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 50		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 22.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 22.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 50		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 25.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 25.40 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 50		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 28.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 28.60 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 50		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 31.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 31.80 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 50		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 35.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 35.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 50		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88

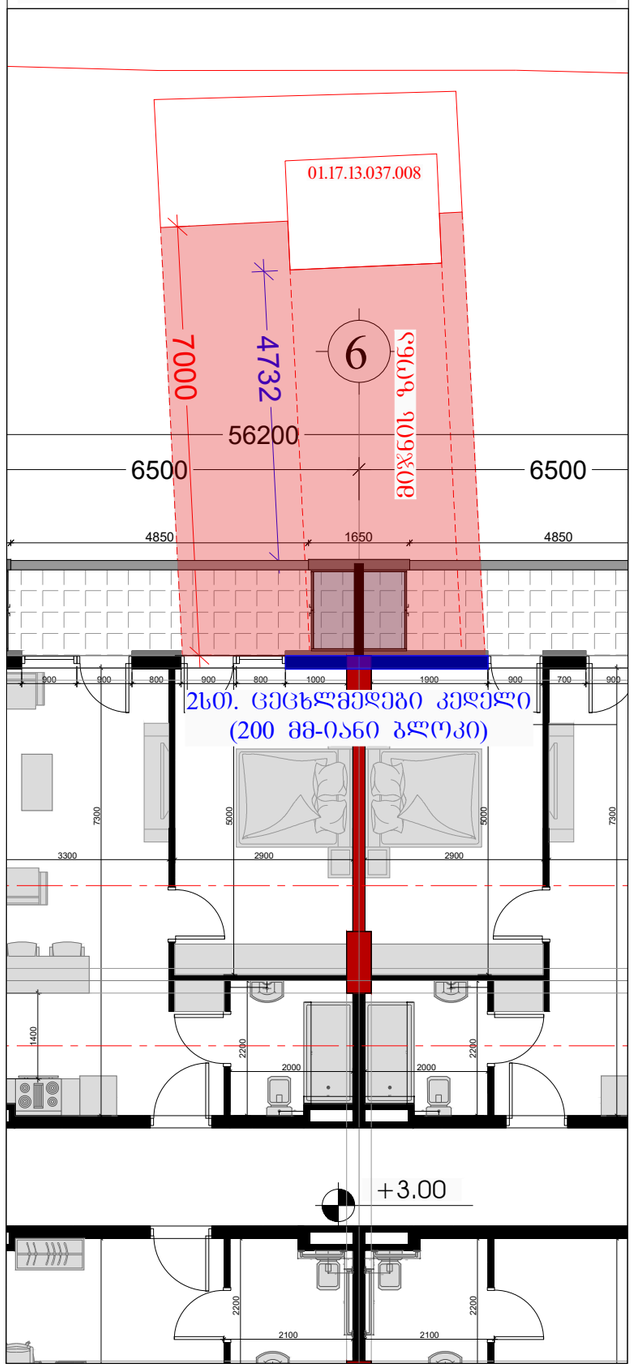
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.10 და ±0.00 ნიშნულებზე	სწ-2 და დს	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სვ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-
+3.00 ნიშნულზე	სქ (თითოეულს)	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-
+3.00 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+6.20 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+9.40 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+12.60 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+15.80 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+19.00 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+22.20 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+25.40 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+28.60 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+31.80 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+35.00 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1

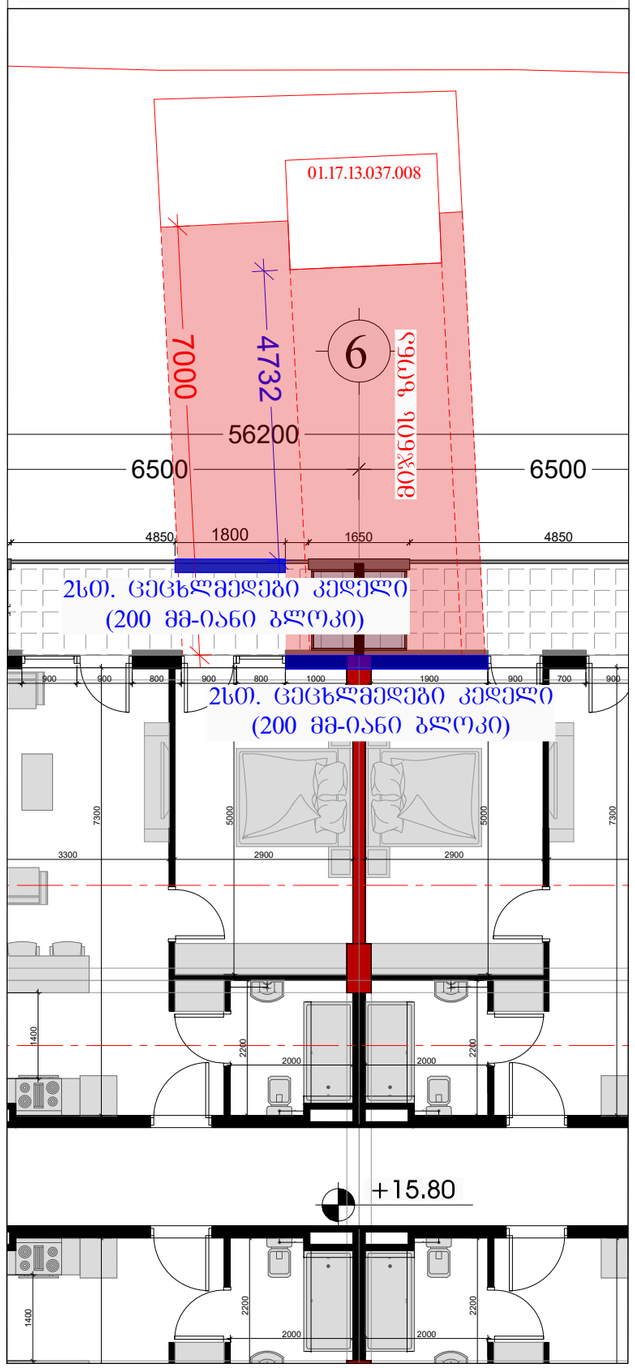
ბეჭმა 0.00 ნიშნულზე — მ 1:100



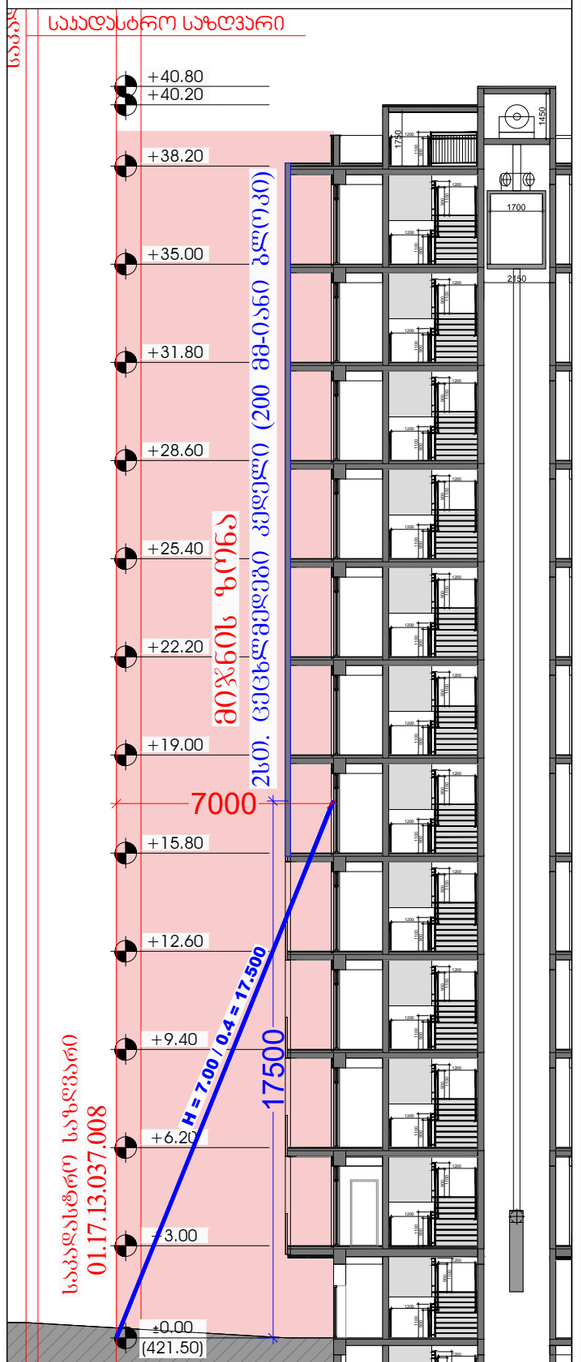
ბეჭმა 2-5 სართულებზე — მ 1:100



ბეჭმა 6-12 სართულებზე — მ 1:100



ღიობების განთავსების ანბარიში



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ნუევო არქვიზუალი"
ს/ნ 400388200

nuevo archvisual

საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, მუხიანის დასახლება, II მიკრო/ რაიონი, კორპუსი №3, ბინა №26
ტელ: 557 117 941
ელ. ფოსტა: nuevoarchvisual@gmail.com

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, ვაინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი. №94 ს/კ 01.17.13.037.019

პირობითი აღნიშვნები

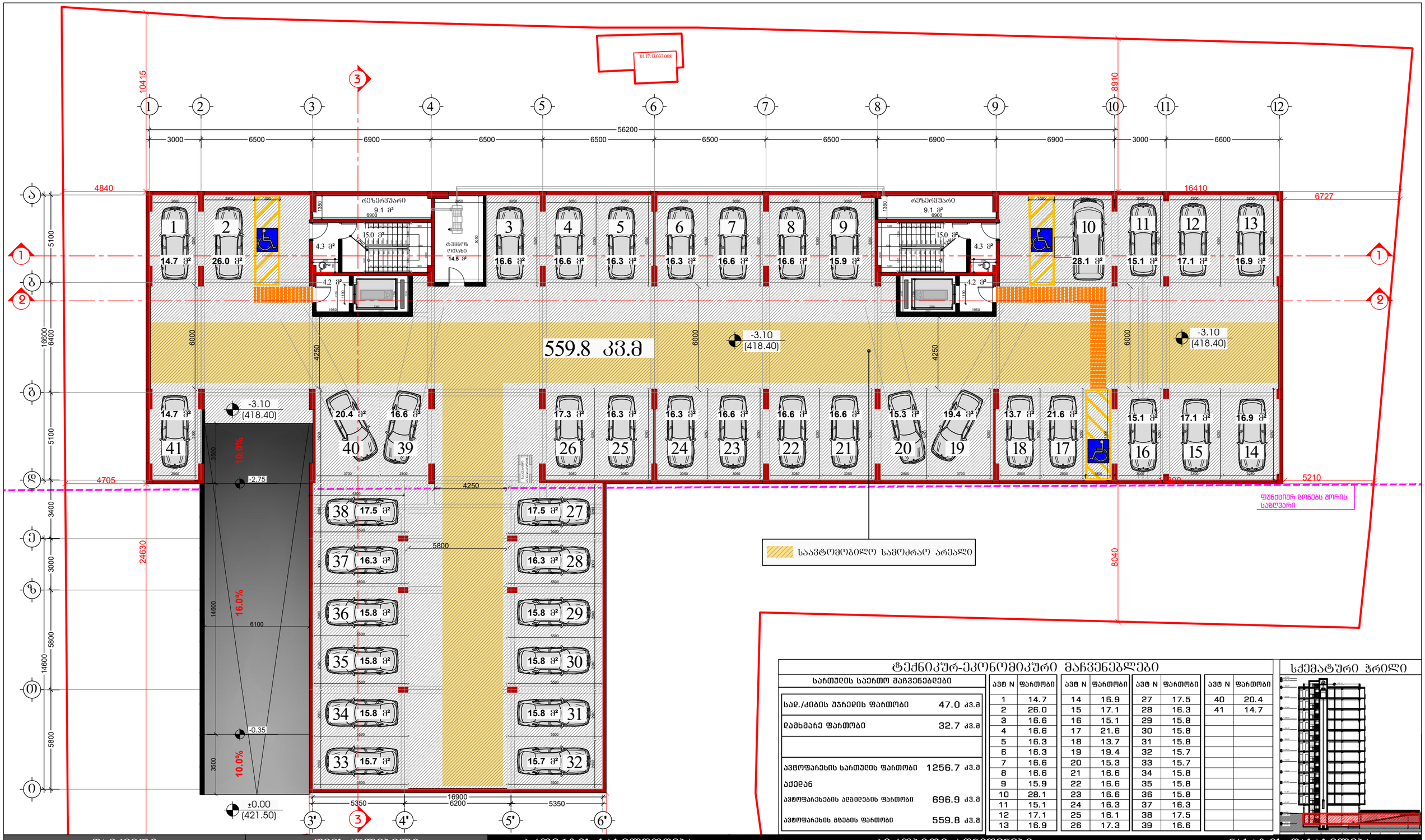
კონსტრუქციული ელემენტი	მოპირკეთება	გათბობა-კონდიცირების განთ. ადგილი
შემპაზებელი	წყალშემკრები მილი	არსებული სერვიტუტი

ბრუნტთან მიბმის აბსოლიტური ნიშნული

ნახაზის დასახელება

ს/კ 01.17.13.037.008-სთან მიწნის ზონის დაცვა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ.დემეტრაშვილი	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)	300	
მასშტაბი	1:	
ფორმატი	A-3	
თარიღი	2026 წ.	06



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საერთაშორისო საერთო მაჩვენებლები

საც./ქიბის უჯრედის ფართობი	47.0 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	32.7 კვ.მ
ავტოფარეხის საერთაშორისო ფართობი	1256.7 კვ.მ
აქედან	
ავტოფარეხების აღგილების ფართობი	696.9 კვ.მ
ავტოფარეხის გზების ფართობი	559.8 კვ.მ

ავტ N	ფართობი	ავტ N	ფართობი	ავტ N	ფართობი	ავტ N	ფართობი
1	14.7	14	16.9	27	17.5	40	20.4
2	26.0	15	17.1	28	16.3	41	14.7
3	16.6	16	15.1	29	15.8		
4	16.6	17	21.6	30	15.8		
5	16.3	18	13.7	31	15.8		
6	16.3	19	19.4	32	15.7		
7	16.6	20	15.3	33	15.7		
8	16.6	21	16.6	34	15.8		
9	15.9	22	16.6	35	15.8		
10	28.1	23	16.6	36	15.8		
11	15.1	24	16.3	37	16.3		
12	17.1	25	16.1	38	17.5		
13	16.9	26	17.3	39	16.6		

სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , კეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ნუევო არქვიზუალი"
ს/ნ 400388200

საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, მუხიანის დასახლება, II მიკრო/ რაიონი, კორპუსი №3, ბინა №26
ტელ: 557 117 941
ელ. ფოსტა: nuevoarchvisual@gmail.com

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, ვაინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი. №94 ს/კ 01.17.13.037.019

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	მოპირკეთება	გათბობა-კონდიციორების გან. აღგილი
შემპირებელი	ჭერზე შემკრები მილი	არსებული სერვიტუტი

ნახაზის დასახელება

-1 სართულის გეგმა
(ავტოფარეხი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ.დემეტრაშვილი	
არქიტექტორი	დ.კაკიაძე	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)		
მასშტაბი	1:200	
ფორმატი	A-3	
თარიღი	2026 წ.	

ТОВ "ФОП ЯСЕНЬ"
вул. Шевченка, 12, м. Київ, 01001
тел.: +380 44 123 45 67
e-mail: info@fop-yasen.ua

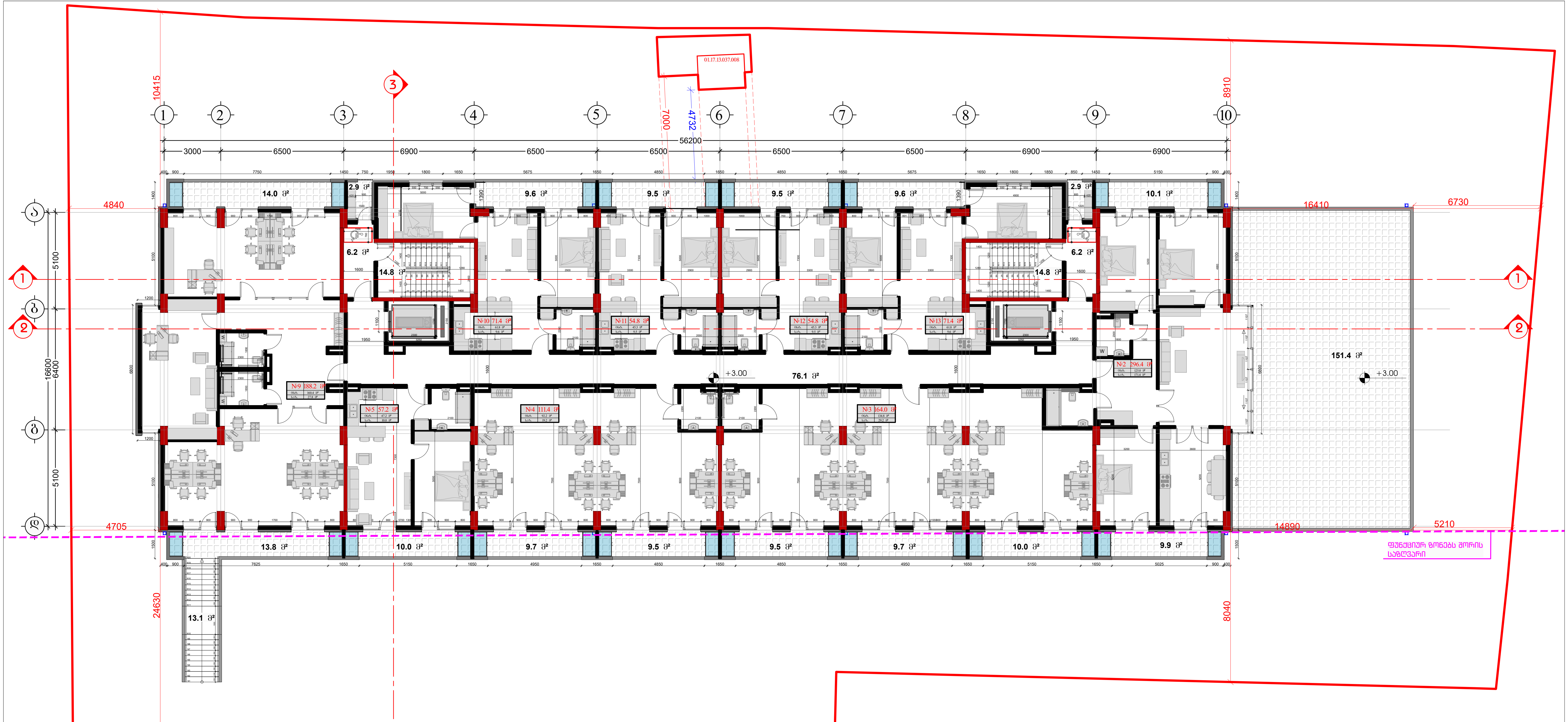
Генеральний план

Масштаб 1:200

Площа ділянки: 0,4200 га
Площа забудови: 0,1850 га
Площа твердого покриття: 0,1240 га
Площа озеленення: 0,1110 га

Умовні позначення:
- Межа земельної ділянки
- Існуючі будівлі
- Проектовані будівлі
- Тротуари та пішохідні доріжки
- Проїзди та майданчики
- Газони та зелені насадження
- Існуючі дерева
- Проектовані дерева
- Кущі
- Огорожа
- Ворота
- Хвіртка
- Пожежний гідрант
- Колодязь
- Каналізаційний люк
- Дощоприймач
- Ліхтар вуличного освітлення
- Лавка
- Урна
- Велосипедна стоянка
- Контейнер для сміття
- Пункт роздільного збирання ТПВ
- Пандус
- Сходи
- Бордюр
- Водовідвідний лоток
- Знак дорожній
- Розмітка проїзної частини
- Межа санітарно-захисної зони
- Межа охоронної зони ЛЕП
- Межа охоронної зони газопроводу
- Межа охоронної зони водопроводу
- Межа охоронної зони каналізації
- Межа охоронної зони теплотраси
- Межа охоронної зони зв'язку
- Межа охоронної зони кабелю
- Межа охоронної зони трансформатора
- Межа охоронної зони підстанції
- Межа охоронної зони свердловини
- Межа охоронної зони резервуара
- Межа охоронної зони очисних споруд
- Межа охоронної зони полігону ТПВ
- Межа охоронної зони кладовища
- Межа охоронної зони скотомогильника
- Межа охоронної зони ветеринарної установи
- Межа охоронної зони тваринницького комплексу
- Межа охоронної зони птахофабрики
- Межа охоронної зони звіроферми
- Межа охоронної зони рибгоспу
- Межа охоронної зони ставка
- Межа охоронної зони водойми
- Межа охоронної зони річки
- Межа охоронної зони озера
- Межа охоронної зони болота
- Межа охоронної зони лісу
- Межа охоронної зони парку
- Межа охоронної зони скверу
- Межа охоронної зони бульвару
- Межа охоронної зони алеї
- Межа охоронної зони вулиці
- Межа охоронної зони площі
- Межа охоронної зони набережної
- Межа охоронної зони мосту
- Межа охоронної зони шляхопроводу
- Межа охоронної зони тунелю
- Межа охоронної зони залізниці
- Межа охоронної зони трамвайної колії
- Межа охоронної зони тролейбусної лінії
- Межа охоронної зони автобусної зупинки
- Межа охоронної зони станції метро
- Межа охоронної зони вокзалу
- Межа охоронної зони аеропорту
- Межа охоронної зони порту
- Межа охоронної зони пристані
- Межа охоронної зони маяка
- Межа охоронної зони радіолокаційної станції
- Межа охоронної зони метеостанції
- Межа охоронної зони обсерваторії
- Межа охоронної зони планетарію
- Межа охоронної зони музею
- Межа охоронної зони театру
- Межа охоронної зони кінотеатру
- Межа охоронної зони цирку
- Межа охоронної зони стадіону
- Межа охоронної зони спортивного майданчика
- Межа охоронної зони дитячого майданчика
- Межа охоронної зони школи
- Межа охоронної зони дитячого садка
- Межа охоронної зони лікарні
- Межа охоронної зони поліклініки
- Межа охоронної зони аптеки
- Межа охоронної зони магазину
- Межа охоронної зони ринку
- Межа охоронної зони кафе
- Межа охоронної зони ресторану
- Межа охоронної зони готелю
- Межа охоронної зони гуртожитку
- Межа охоронної зони багатоквартирного будинку
- Межа охоронної зони індивідуального житлового будинку
- Межа охоронної зони садибної забудови
- Межа охоронної зони дачної забудови
- Межа охоронної зони гаражного кооперативу
- Межа охоронної зони автостоянки
- Межа охоронної зони автозаправної станції
- Межа охоронної зони станції технічного обслуговування автомобілів
- Межа охоронної зони автомийки
- Межа охоронної зони шиномонтажу
- Межа охоронної зони пункту прокату автомобілів
- Межа охоронної зони автошколи
- Межа охоронної зони пункту техогляду
- Межа охоронної зони пункту евакуації автомобілів
- Межа охоронної зони пункту зберігання арештованих автомобілів
- Межа охоронної зони пункту зберігання транспортних засобів
- Межа охоронної зони пункту зберігання мотоциклів
- Межа охоронної зони пункту зберігання велосипедів
- Межа охоронної зони пункту зберігання самокатів
- Межа охоронної зони пункту зберігання інвалідних візків
- Межа охоронної зони пункту зберігання дитячих візків
- Межа охоронної зони пункту зберігання багажу
- Межа охоронної зони пункту зберігання речей
- Межа охоронної зони пункту зберігання документів
- Межа охоронної зони пункту зберігання грошей
- Межа охоронної зони пункту зберігання цінностей
- Межа охоронної зони пункту зберігання зброї
- Межа охоронної зони пункту зберігання боєприпасів
- Межа охоронної зони пункту зберігання вибухових речовин
- Межа охоронної зони пункту зберігання легкозаймистих речовин
- Межа охоронної зони пункту зберігання отруйних речовин
- Межа охоронної зони пункту зберігання радіоактивних речовин
- Межа охоронної зони пункту зберігання біологічних речовин
- Межа охоронної зони пункту зберігання хімічних речовин
- Межа охоронної зони пункту зберігання медичних речовин
- Межа охоронної зони пункту зберігання ветеринарних речовин
- Межа охоронної зони пункту зберігання харчових речовин
- Межа охоронної зони пункту зберігання кормових речовин
- Межа охоронної зони пункту зберігання добрив
- Межа охоронної зони пункту зберігання пестицидів
- Межа охоронної зони пункту зберігання гербіцидів
- Межа охоронної зони пункту зберігання інсектицидів
- Межа охоронної зони пункту зберігання фунгіцидів
- Межа охоронної зони пункту зберігання родентицидів
- Межа охоронної зони пункту зберігання акарицидів
- Межа охоронної зони пункту зберігання нематицидів
- Межа охоронної зони пункту зберігання моллюскоцидів
- Межа охоронної зони пункту зберігання регуляторів росту рослин
- Межа охоронної зони пункту зберігання десикантів
- Межа охоронної зони пункту зберігання дефоліантів
- Межа охоронної зони пункту зберігання репелентів
- Межа охоронної зони пункту зберігання атрактантів
- Межа охоронної зони пункту зберігання стерилізантів
- Межа охоронної зони пункту зберігання феромонів
- Межа охоронної зони пункту зберігання гормонів
- Межа охоронної зони пункту зберігання ферментів
- Межа охоронної зони пункту зберігання вітамінів
- Межа охоронної зони пункту зберігання мікроелементів
- Межа охоронної зони пункту зберігання макроелементів
- Межа охоронної зони пункту зберігання амінокислот
- Межа охоронної зони пункту зберігання білків
- Межа охоронної зони пункту зберігання жирів
- Межа охоронної зони пункту зберігання вуглеводів
- Межа охоронної зони пункту зберігання клітковини
- Межа охоронної зони пункту зберігання води
- Межа охоронної зони пункту зберігання повітря
- Межа охоронної зони пункту зберігання газів
- Межа охоронної зони пункту зберігання рідин
- Межа охоронної зони пункту зберігання твердих речовин
- Межа охоронної зони пункту зберігання порошків
- Межа охоронної зони пункту зберігання гранул
- Межа охоронної зони пункту зберігання таблеток
- Межа охоронної зони пункту зберігання капсул
- Межа охоронної зони пункту зберігання ампул
- Межа охоронної зони пункту зберігання флаконів
- Межа охоронної зони пункту зберігання пляшок
- Межа охоронної зони пункту зберігання банок
- Межа охоронної зони пункту зберігання коробок
- Межа охоронної зони пункту зберігання пакетів
- Межа охоронної зони пункту зберігання мішків
- Межа охоронної зони пункту зберігання бочок
- Межа охоронної зони пункту зберігання цистерн
- Межа охоронної зони пункту зберігання контейнерів
- Межа охоронної зони пункту зберігання вагонів
- Межа охоронної зони пункту зберігання платформ
- Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів
- Межа охоронної зони пункту зберігання причепів
- Межа охоронної зони пункту зберігання напівпричепів
- Межа охоронної зони пункту зберігання тракторів
- Межа охоронної зони пункту зберігання комбайнів
- Межа охоронної зони пункту зберігання сільськогосподарської техніки
- Межа охоронної зони пункту зберігання будівельної техніки
- Межа охоронної зони пункту зберігання дорожньої техніки
- Межа охоронної зони пункту зберігання комунальної техніки
- Межа охоронної зони пункту зберігання спецтехніки
- Межа охоронної зони пункту зберігання військової техніки
- Межа охоронної зони пункту зберігання пожежної техніки
- Межа охоронної зони пункту зберігання швидкої допомоги
- Межа охоронної зони пункту зберігання поліцейських автомобілів
- Межа охоронної зони пункту зберігання інкасаторських автомобілів
- Межа охоронної зони пункту зберігання броньованих автомобілів
- Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-фургонів
- Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-рефрижераторів
- Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-цистерн
- Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-самосвалів
- Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-бетонозмішувачів
- Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-автокранів
- Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-вишок
- Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-евакуаторів
- Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-автобусів
- Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-мікроавтобусів
- Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-легкових
- Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-позашляховиків
- Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-кросоверів
- Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-седанів
- Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-хетчбеків
- Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-універсалів
- Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-купе
- Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-кабріолетів
- Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-родстерів
- Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-пікапів
- Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-фургонів
- Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-рефрижераторів
- Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-цистерн
- Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-самосвалів
- Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-бетонозмішувачів
- Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-автокранів
- Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-вишок
- Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-евакуаторів
- Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-автобусів
- Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-мікроавтобусів
- Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-легкових
- Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-позашляховиків
- Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-кросоверів
- Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-седанів
- Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-хетчбеків
- Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-універсалів
- Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-купе
- Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-кабріолетів
- Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-родстерів
- Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-пікапів

№	Назва	Площа, м²
1	Житловий будинок	1250
2	Господарська будівля	320
3	Гараж	180
4	Альтанка	45
5	Пункт роздільного збирання ТПВ	12
6	Трансформаторна підстанція	25
7	Газорегуляторний пункт	18
8	Колодязь	4
9	Пожежний гідрант	2
10	Ліхтар вуличного освітлення	1
11	Лавка	2
12	Урна	1
13	Велосипедна стоянка	8
14	Контейнер для сміття	2
15	Пункт роздільного збирання ТПВ	12
16	Пандус	6
17	Сходи	10
18	Бордюр	120
19	Водовідвідний лоток	80
20	Знак дорожній	4
21	Розмітка проїзної частини	150
22	Межа санітарно-захисної зони	1
23	Межа охоронної зони ЛЕП	1
24	Межа охоронної зони газопроводу	1
25	Межа охоронної зони водопроводу	1
26	Межа охоронної зони каналізації	1
27	Межа охоронної зони теплотраси	1
28	Межа охоронної зони зв'язку	1
29	Межа охоронної зони кабелю	1
30	Межа охоронної зони трансформатора	1
31	Межа охоронної зони підстанції	1
32	Межа охоронної зони свердловини	1
33	Межа охоронної зони резервуара	1
34	Межа охоронної зони очисних споруд	1
35	Межа охоронної зони полігону ТПВ	1
36	Межа охоронної зони кладовища	1
37	Межа охоронної зони скотомогильника	1
38	Межа охоронної зони ветеринарної установи	1
39	Межа охоронної зони тваринницького комплексу	1
40	Межа охоронної зони птахофабрики	1
41	Межа охоронної зони звіроферми	1
42	Межа охоронної зони рибгоспу	1
43	Межа охоронної зони ставка	1
44	Межа охоронної зони водойми	1
45	Межа охоронної зони річки	1
46	Межа охоронної зони озера	1
47	Межа охоронної зони болота	1
48	Межа охоронної зони лісу	1
49	Межа охоронної зони парку	1
50	Межа охоронної зони скверу	1
51	Межа охоронної зони бульвару	1
52	Межа охоронної зони алеї	1
53	Межа охоронної зони вулиці	1
54	Межа охоронної зони площі	1
55	Межа охоронної зони набережної	1
56	Межа охоронної зони мосту	1
57	Межа охоронної зони шляхопроводу	1
58	Межа охоронної зони тунелю	1
59	Межа охоронної зони залізниці	1
60	Межа охоронної зони трамвайної колії	1
61	Межа охоронної зони тролейбусної лінії	1
62	Межа охоронної зони автобусної зупинки	1
63	Межа охоронної зони станції метро	1
64	Межа охоронної зони вокзалу	1
65	Межа охоронної зони аеропорту	1
66	Межа охоронної зони порту	1
67	Межа охоронної зони пристані	1
68	Межа охоронної зони маяка	1
69	Межа охоронної зони радіолокаційної станції	1
70	Межа охоронної зони метеостанції	1
71	Межа охоронної зони обсерваторії	1
72	Межа охоронної зони планетарію	1
73	Межа охоронної зони музею	1
74	Межа охоронної зони театру	1
75	Межа охоронної зони кінотеатру	1
76	Межа охоронної зони цирку	1
77	Межа охоронної зони стадіону	1
78	Межа охоронної зони спортивного майданчика	1
79	Межа охоронної зони дитячого майданчика	1
80	Межа охоронної зони школи	1
81	Межа охоронної зони дитячого садка	1
82	Межа охоронної зони лікарні	1
83	Межа охоронної зони поліклініки	1
84	Межа охоронної зони аптеки	1
85	Межа охоронної зони магазину	1
86	Межа охоронної зони ринку	1
87	Межа охоронної зони кафе	1
88	Межа охоронної зони ресторану	1
89	Межа охоронної зони готелю	1
90	Межа охоронної зони гуртожитку	1
91	Межа охоронної зони багатоквартирного будинку	1
92	Межа охоронної зони індивідуального житлового будинку	1
93	Межа охоронної зони садибної забудови	1
94	Межа охоронної зони дачної забудови	1
95	Межа охоронної зони гаражного кооперативу	1
96	Межа охоронної зони автостоянки	1
97	Межа охоронної зони автозаправної станції	1
98	Межа охоронної зони станції технічного обслуговування автомобілів	1
99	Межа охоронної зони автомийки	1
100	Межа охоронної зони шиномонтажу	1
101	Межа охоронної зони пункту прокату автомобілів	1
102	Межа охоронної зони автошколи	1
103	Межа охоронної зони пункту техогляду	1
104	Межа охоронної зони пункту евакуації автомобілів	1
105	Межа охоронної зони пункту зберігання арештованих автомобілів	1
106	Межа охоронної зони пункту зберігання транспортних засобів	1
107	Межа охоронної зони пункту зберігання мотоциклів	1
108	Межа охоронної зони пункту зберігання велосипедів	1
109	Межа охоронної зони пункту зберігання самокатів	1
110	Межа охоронної зони пункту зберігання інвалідних візків	1
111	Межа охоронної зони пункту зберігання дитячих візків	1
112	Межа охоронної зони пункту зберігання багажу	1
113	Межа охоронної зони пункту зберігання речей	1
114	Межа охоронної зони пункту зберігання документів	1
115	Межа охоронної зони пункту зберігання грошей	1
116	Межа охоронної зони пункту зберігання цінностей	1
117	Межа охоронної зони пункту зберігання зброї	1
118	Межа охоронної зони пункту зберігання боєприпасів	1
119	Межа охоронної зони пункту зберігання вибухових речовин	1
120	Межа охоронної зони пункту зберігання легкозаймистих речовин	1
121	Межа охоронної зони пункту зберігання отруйних речовин	1
122	Межа охоронної зони пункту зберігання радіоактивних речовин	1
123	Межа охоронної зони пункту зберігання біологічних речовин	1
124	Межа охоронної зони пункту зберігання хімічних речовин	1
125	Межа охоронної зони пункту зберігання медичних речовин	1
126	Межа охоронної зони пункту зберігання ветеринарних речовин	1
127	Межа охоронної зони пункту зберігання харчових речовин	1
128	Межа охоронної зони пункту зберігання кормових речовин	1
129	Межа охоронної зони пункту зберігання добрив	1
130	Межа охоронної зони пункту зберігання пестицидів	1
131	Межа охоронної зони пункту зберігання гербіцидів	1
132	Межа охоронної зони пункту зберігання інсектицидів	1
133	Межа охоронної зони пункту зберігання фунгіцидів	1
134	Межа охоронної зони пункту зберігання родентицидів	1
135	Межа охоронної зони пункту зберігання акарицидів	1
136	Межа охоронної зони пункту зберігання нематицидів	1
137	Межа охоронної зони пункту зберігання моллюскоцидів	1
138	Межа охоронної зони пункту зберігання регуляторів росту рослин	1
139	Межа охоронної зони пункту зберігання десикантів	1
140	Межа охоронної зони пункту зберігання дефоліантів	1
141	Межа охоронної зони пункту зберігання репелентів	1
142	Межа охоронної зони пункту зберігання атрактантів	1
143	Межа охоронної зони пункту зберігання стерилізантів	1
144	Межа охоронної зони пункту зберігання феромонів	1
145	Межа охоронної зони пункту зберігання гормонів	1
146	Межа охоронної зони пункту зберігання ферментів	1
147	Межа охоронної зони пункту зберігання вітамінів	1
148	Межа охоронної зони пункту зберігання мікроелементів	1
149	Межа охоронної зони пункту зберігання макроелементів	1
150	Межа охоронної зони пункту зберігання амінокислот	1
151	Межа охоронної зони пункту зберігання білків	1
152	Межа охоронної зони пункту зберігання жирів	1
153	Межа охоронної зони пункту зберігання вуглеводів	1
154	Межа охоронної зони пункту зберігання клітковини	1
155	Межа охоронної зони пункту зберігання води	1
156	Межа охоронної зони пункту зберігання повітря	1
157	Межа охоронної зони пункту зберігання газів	1
158	Межа охоронної зони пункту зберігання рідин	1
159	Межа охоронної зони пункту зберігання твердих речовин	1
160	Межа охоронної зони пункту зберігання порошків	1
161	Межа охоронної зони пункту зберігання гранул	1
162	Межа охоронної зони пункту зберігання таблеток	1
163	Межа охоронної зони пункту зберігання капсул	1
164	Межа охоронної зони пункту зберігання ампул	1
165	Межа охоронної зони пункту зберігання флаконів	1
166	Межа охоронної зони пункту зберігання пляшок	1
167	Межа охоронної зони пункту зберігання банок	1
168	Межа охоронної зони пункту зберігання коробок	1
169	Межа охоронної зони пункту зберігання пакетів	1
170	Межа охоронної зони пункту зберігання мішків	1
171	Межа охоронної зони пункту зберігання бочок	1
172	Межа охоронної зони пункту зберігання цистерн	1
173	Межа охоронної зони пункту зберігання контейнерів	1
174	Межа охоронної зони пункту зберігання вагонів	1
175	Межа охоронної зони пункту зберігання платформ	1
176	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів	1
177	Межа охоронної зони пункту зберігання причепів	1
178	Межа охоронної зони пункту зберігання напівпричепів	1
179	Межа охоронної зони пункту зберігання тракторів	1
180	Межа охоронної зони пункту зберігання комбайнів	1
181	Межа охоронної зони пункту зберігання сільськогосподарської техніки	1
182	Межа охоронної зони пункту зберігання будівельної техніки	1
183	Межа охоронної зони пункту зберігання дорожньої техніки	1
184	Межа охоронної зони пункту зберігання комунальної техніки	1
185	Межа охоронної зони пункту зберігання спецтехніки	1
186	Межа охоронної зони пункту зберігання військової техніки	1
187	Межа охоронної зони пункту зберігання пожежної техніки	1
188	Межа охоронної зони пункту зберігання швидкої допомоги	1
189	Межа охоронної зони пункту зберігання поліцейських автомобілів	1
190	Межа охоронної зони пункту зберігання інкасаторських автомобілів	1
191	Межа охоронної зони пункту зберігання броньованих автомобілів	1
192	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-фургонів	1
193	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-рефрижераторів	1
194	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-цистерн	1
195	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-самосвалів	1
196	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-бетонозмішувачів	1
197	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-автокранів	1
198	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-вишок	1
199	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-евакуаторів	1
200	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-автобусів	1
201	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-мікроавтобусів	1
202	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-легкових	1
203	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-позашляховиків	1
204	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-кросоверів	1
205	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-седанів	1
206	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-хетчбеків	1
207	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-універсалів	1
208	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-купе	1
209	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-кабріолетів	1
210	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-родстерів	1
211	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-пікапів	1
212	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-фургонів	1
213	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-рефрижераторів	1
214	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-цистерн	1
215	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-самосвалів	1
216	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-бетонозмішувачів	1
217	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-автокранів	1
218	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-вишок	1
219	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-евакуаторів	1
220	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-автобусів	1
221	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-мікроавтобусів	1
222	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-легкових	1
223	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-позашляховиків	1
224	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-кросоверів	1
225	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-седанів	1
226	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-хетчбеків	1
227	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-універсалів	1
228	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-купе	1
229	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-кабріолетів	1
230	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-родстерів	1
231	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-пікапів	1
232	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-фургонів	1
233	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-рефрижераторів	1
234	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-цистерн	1
235	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-самосвалів	1
236	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-бетонозмішувачів	1
237	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-автокранів	1
238	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-вишок	1
239	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-евакуаторів	1
240	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-автобусів	1
241	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-мікроавтобусів	1
242	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-легкових	1
243	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-позашляховиків	1
244	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-кросоверів	1
245	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-седанів	1
246	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-хетчбеків	1
247	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-універсалів	1
248	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-купе	1
249	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-кабріолетів	1
250	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-родстерів	1
251	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-пікапів	1
252	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-фургонів	1
253	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-рефрижераторів	1
254	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-цистерн	1
255	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-самосвалів	1
256	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-бетонозмішувачів	1
257	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-автокранів	1
258	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-вишок	1
259	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-евакуаторів	1
260	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-автобусів	1
261	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-мікроавтобусів	1
262	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-легкових	1
263	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-позашляховиків	1
264	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-кросоверів	1
265	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-седанів	1
266	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-хетчбеків	1
267	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-універсалів	1
268	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-купе	1
269	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-кабріолетів	1
270	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-родстерів	1
271	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-пікапів	1
272	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-фургонів	1
273	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-рефрижераторів	1
274	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-цистерн	1
275	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-самосвалів	1
276	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-бетонозмішувачів	1
277	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-автокранів	1
278	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-вишок	1
279	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-евакуаторів	1
280	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-автобусів	1
281	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-мікроавтобусів	1
282	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-легкових	1
283	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-позашляховиків	1
284	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-кросоверів	1
285	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-седанів	1
286	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-хетчбеків	1
287	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-універсалів	1
288	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-купе	1
289	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-кабріолетів	1
290	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-родстерів	1
291	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-пікапів	1
292	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-фургонів	1
293	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-рефрижераторів	1
294	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-цистерн	1
295	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-самосвалів	1
296	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-бетонозмішувачів	1
297	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-автокранів	1
298	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-вишок	1
299	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-евакуаторів	1
300	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-автобусів	1
301	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-мікроавтобусів	1
302	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-легкових	1
303	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-позашляховиків	1
304	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-кросоверів	1
305	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-седанів	1
306	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-хетчбеків	1
307	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-універсалів	1
308	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-купе	1
309	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-кабріолетів	1
310	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-родстерів	1
311	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-пікапів	1
312	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-фургонів	1
313	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-рефрижераторів	1
314	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-цистерн	1
315	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-самосвалів	1
316	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-бетонозмішувачів	1
317	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-автокранів	1
318	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-вишок	1
319	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-евакуаторів	1
320	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-автобусів	1
321	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-мікроавтобусів	1
322	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-легкових	1
323	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-позашляховиків	1
324	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-кросоверів	1
325	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-седанів	1
326	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-хетчбеків	1
327	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-універсалів	1
328	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-купе	1
329	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-кабріолетів	1
330	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-родстерів	1
331	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-пікапів	1
332	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-фургонів	1
333	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-рефрижераторів	1
334	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-цистерн	1
335	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-самосвалів	1
336	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-бетонозмішувачів	1
337	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-автокранів	1
338	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-вишок	1
339	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-евакуаторів	1
340	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-автобусів	1
341	Межа охоронної зони пункту зберігання автомобілів-мікроавтобусів	1
342	Межа охо

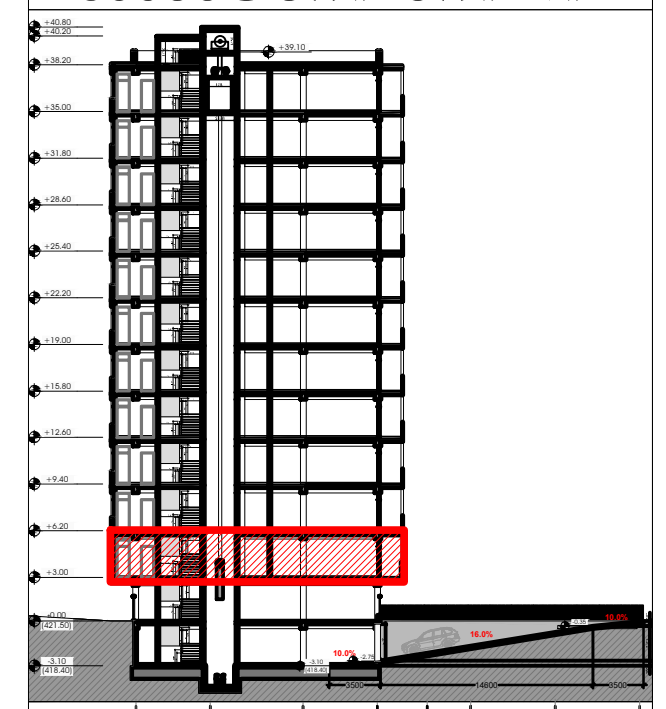


ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო მაჩვენებლები		
სად./კიბის უჯრედის ფართობი	131.2	კვ.მ
დამხმარე ფართობი	5.8	კვ.მ
საერთო ფართობი	1069.6	კვ.მ
აქედან		
საოფისე (ინტერიერი)	387.4	კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი	386.4	კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	295.8	კვ.მ

ბინა N	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი	ბინა N	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
2	125.0	171.4	296.4	9	160.4	27.8	188.2
3	134.8	29.2	164.0	10	61.8	9.6	71.4
4	92.2	19.2	111.4	11	45.3	9.5	54.8
5	47.2	10.0	57.2	12	45.3	9.5	54.8
				13	61.8	9.6	71.4

სქემატური ჭრილი



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ნუევო არქვიზუალი"
ს/ნ 400388200

საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, მუხიანის დასახლება, II მიკრო/ რაიონი, კორპუსი №3, ბინა №26
ტელ: 557 117 941
ელ. ფოსტა: nuevoarchvisual@gmail.com

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი. №94 ს/კ 01.17.13.037.019

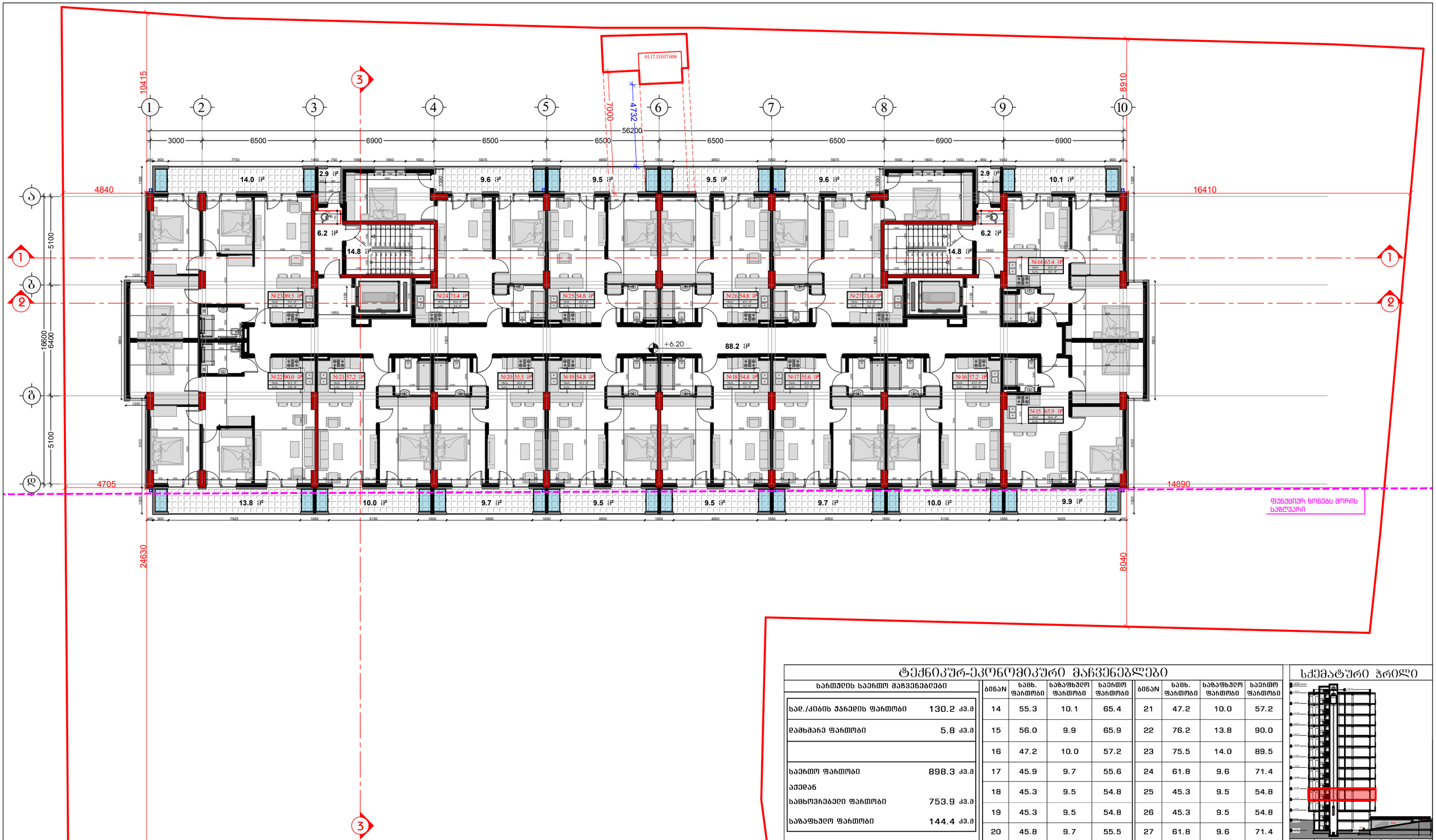
პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	მოპირკეთება	გათბობა-კონდიციონერების განთ. ადგილი
შემავსებელი	წყალშემკრები მილი	არსებული სერვიტუტი

ნახაზის დასახელება

2 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი, საოფისე)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ.დემეტრაშვილი	
არქიტექტორი	დ.კაკიძე	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)		
მასშტაბი	1:200	
ფორმატი	A-3	
თარიღი	2026 წ.	



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო მაჩვენებლები

საძ./ქიბის უჯრედის ფართობი	130.2 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	5.8 კვ.მ
საერთო ფართობი	898.3 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	753.9 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	144.4 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი	ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
14	55.3	10.1	65.4	21	47.2	10.0	57.2
15	56.0	9.9	65.9	22	76.2	13.8	90.0
16	47.2	10.0	57.2	23	75.5	14.0	89.5
17	45.9	9.7	55.6	24	61.8	9.6	71.4
18	45.3	9.5	54.8	25	45.3	9.5	54.8
19	45.3	9.5	54.8	26	45.3	9.5	54.8
20	45.8	9.7	55.5	27	61.8	9.6	71.4

სქემატური ჭრილი

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- მოპირკეთება
- გათბობა-კონდიცირების განთ. აღგილი
- შემპაუებელი
- ღია შემკრები ჰიდრო
- არსებული სერვიტუტი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ნუევო არქვიზუალი"
ს/ნ 400388200

nuevo archvisual

საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, მუხიანის დასახლება, II მიკრო/ რაიონი, კორპუსი №3, ბინა №26
ტელ: 557 117 941
ელ. ფოსტა: nuevoarchvisual@gmail.com

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, ვაინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი. №94 ს/კ 01.17.13.037.019

ნახაზის დასახელება

3 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ.დემეტრაშვილი	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)		

მასშტაბი	1: 200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2026 წ.		

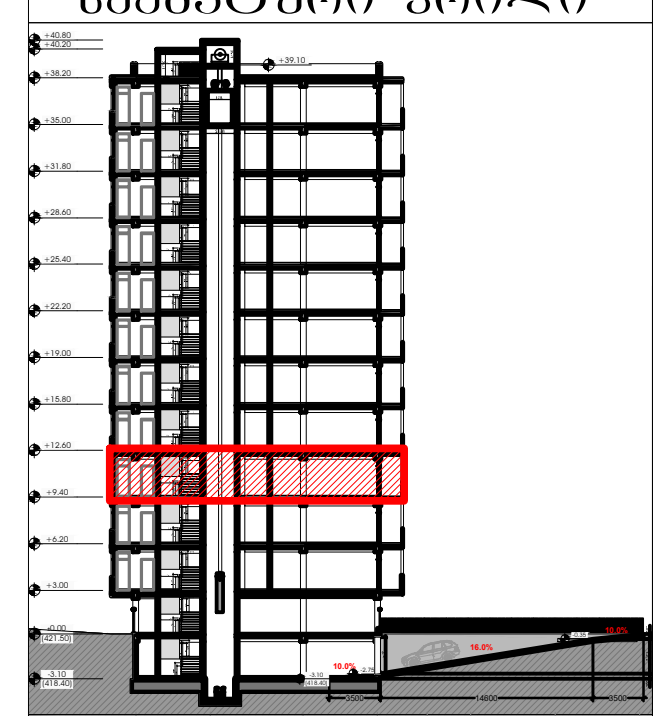


ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო მაჩვენებლები	
საძ./კიბის უჯრედის ფართობი	130.2 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	5.8 კვ.მ
საერთო ფართობი	899.9 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	755.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	144.4 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი	ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
28	55.4	10.1	65.5	35	47.2	10.0	57.2
29	56.1	9.9	66.0	36	76.5	13.8	90.3
30	47.2	10.0	57.2	37	75.7	14.0	89.7
31	46.0	9.7	55.7	38	61.9	9.6	71.5
32	45.4	9.5	54.9	39	45.4	9.5	54.9
33	45.4	9.5	54.9	40	45.4	9.5	54.9
34	46.0	9.7	55.7	41	61.9	9.6	71.5

სქემატური ჭრილი



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ნუევო არქვიზუალი"
ს/ნ 400388200

საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, მუხიანის დასახლება, II მიკრო/ რაიონი, კორპუსი №3, ბინა №26
ტელ: 557 117 941
ელ. ფოსტა: nuevoarchvisual@gmail.com

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი. №94 ს/კ 01.17.13.037.019

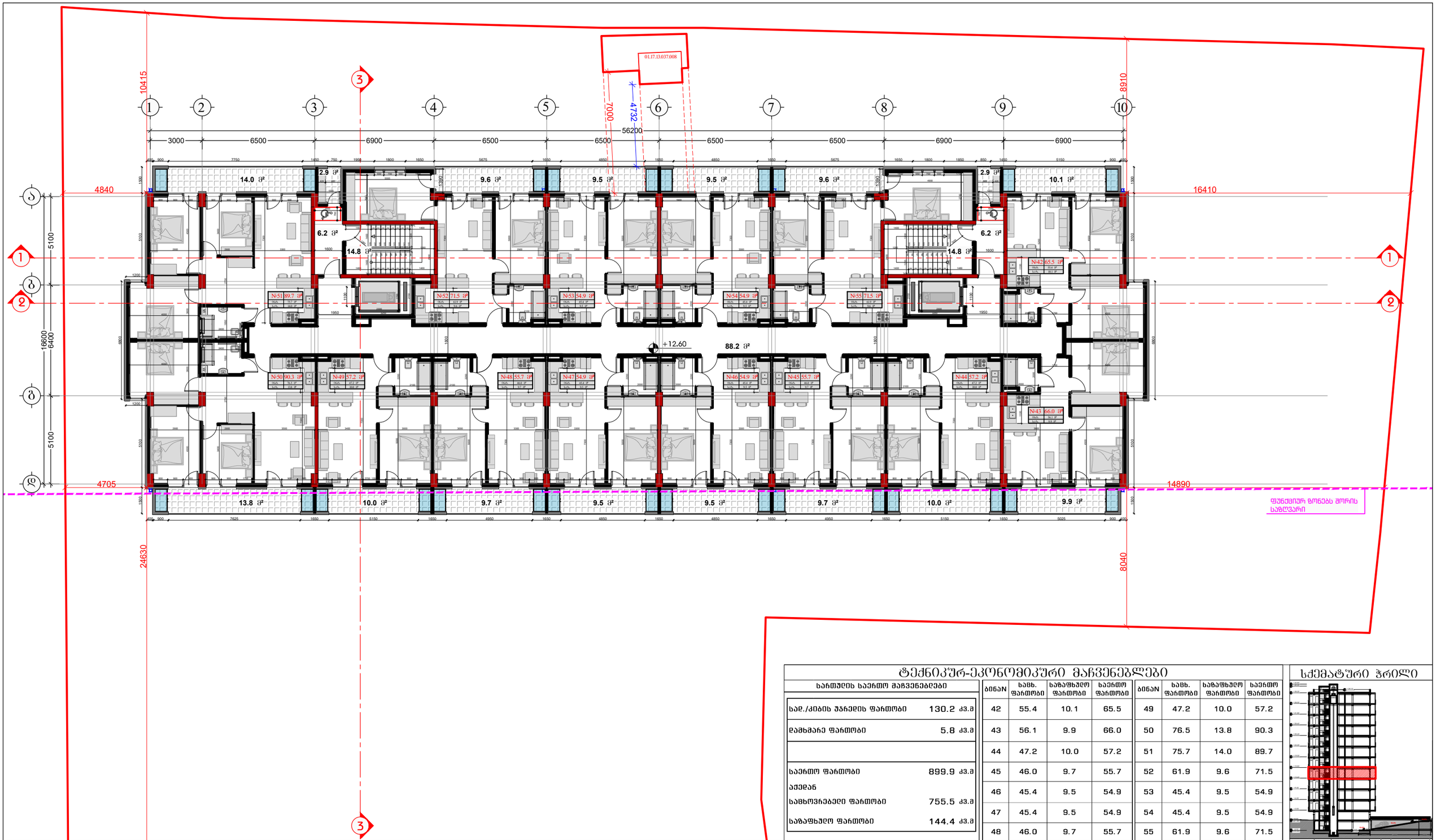
პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	მოპირკეთება	გათბობა-კონდიციონერების განთ. ადგილი
შემავსებელი	წყალშემკრები მილი	არსებული სერვიტუტი

ნახაზის დასახელება

4 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ.დემეტრაშვილი	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)		
მასშტაბი	1:200	
ფორმატი	A-3	
თარიღი	2026 წ.	



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საერთაღიის საერთო მაჩვენებლები	
საც./ბინების უსარელიის ფართობი	130.2 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	5.8 კვ.მ
საერთო ფართობი	899.9 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	755.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	144.4 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი	ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
42	55.4	10.1	65.5	49	47.2	10.0	57.2
43	56.1	9.9	66.0	50	76.5	13.8	90.3
44	47.2	10.0	57.2	51	75.7	14.0	89.7
45	46.0	9.7	55.7	52	61.9	9.6	71.5
46	45.4	9.5	54.9	53	45.4	9.5	54.9
47	45.4	9.5	54.9	54	45.4	9.5	54.9
48	46.0	9.7	55.7	55	61.9	9.6	71.5

სქემატური ჭრილი

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- მოპირკეთება
- გათბობა-კონდიცირების განთ. აღგილი
- შემპაბებელი
- ღიაკლემკრები ჰიდლი
- არსებული სერვიტუტი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ნუევო არქვიზუალი"
ს/ნ 400388200

nuevo archvisual

საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, მუხიანის დასახლება, II მიკრო/ რაიონი, კორპუსი №3, ბინა №26
ტელ: 557 117 941
ელ. ფოსტა: nuevoarchvisual@gmail.com

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

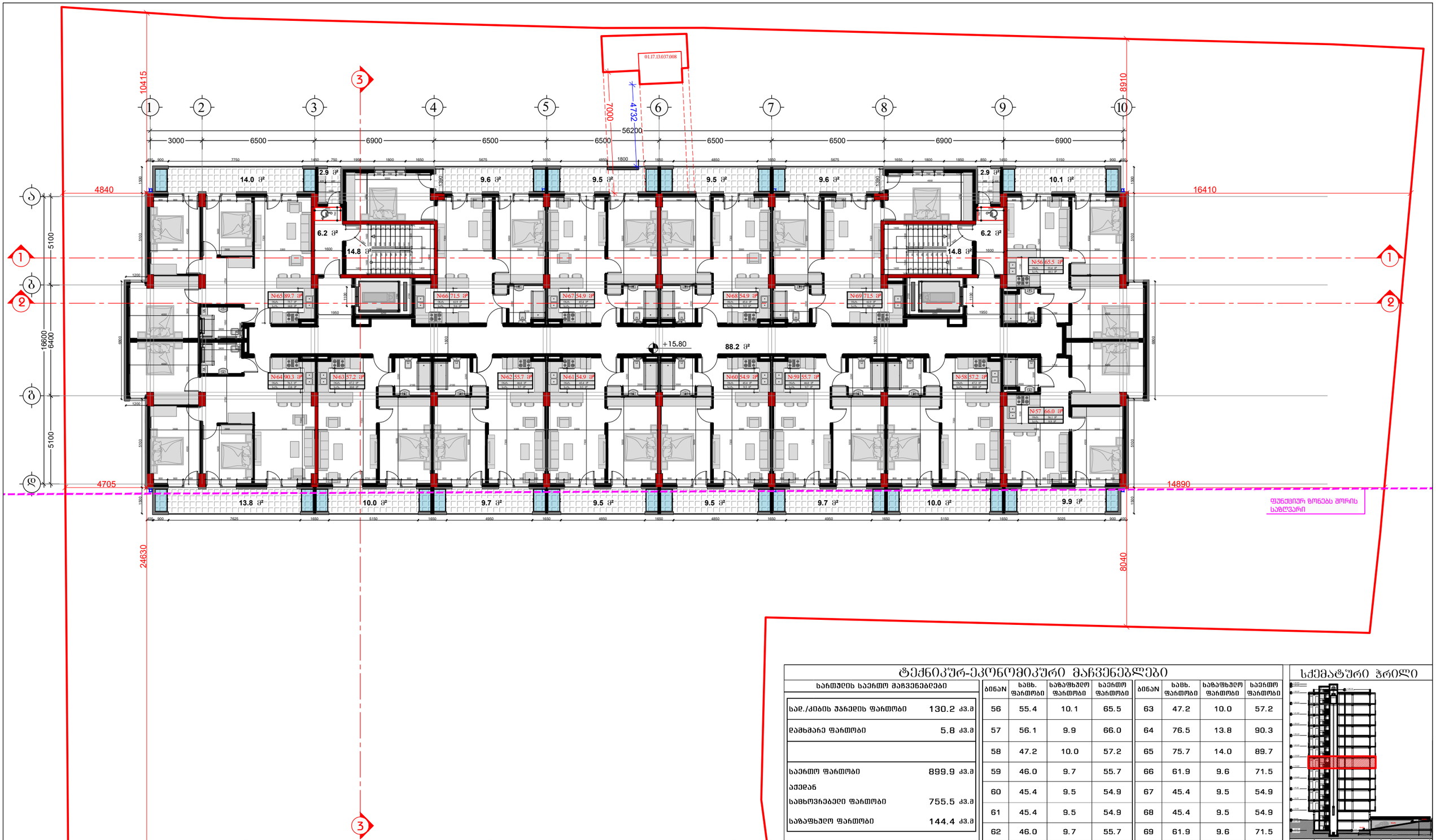
ქ.თბილისი, ვაინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი. №94 ს/კ 01.17.13.037.019

ნახაზის დასახელება

5 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ.დემეტრაშვილი	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)		

მასშტაბი	1: 200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2026 წ.		



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საერთაღიის საერთო მაჩვენებლები

საძ./ქიბის უპრეკიის ფართობი	130.2 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	5.8 კვ.მ
საერთო ფართობი	899.9 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	755.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	144.4 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
56	55.4	10.1	65.5
57	56.1	9.9	66.0
58	47.2	10.0	57.2
59	46.0	9.7	55.7
60	45.4	9.5	54.9
61	45.4	9.5	54.9
62	46.0	9.7	55.7

ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
63	47.2	10.0	57.2
64	76.5	13.8	90.3
65	75.7	14.0	89.7
66	61.9	9.6	71.5
67	45.4	9.5	54.9
68	45.4	9.5	54.9
69	61.9	9.6	71.5

სქემატური ჭრილი

კონსტრუქციული ელემენტი	მოპირკეთება
შენობაშენებელი	ღია შენობაშენებელი მიწილი
გათბობა-კონდიცირების განთ. ადგილი	
არსებული სერვიტუტი	

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ნუევო არქვიზუალი"
ს/ნ 400388200

nuevo archvisual

საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, მუხიანის დასახლება, II მიკრო/ რაიონი, კორპუსი №3, ბინა №26
ტელ: 557 117 941
ელ. ფოსტა: nuevoarchvisual@gmail.com

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

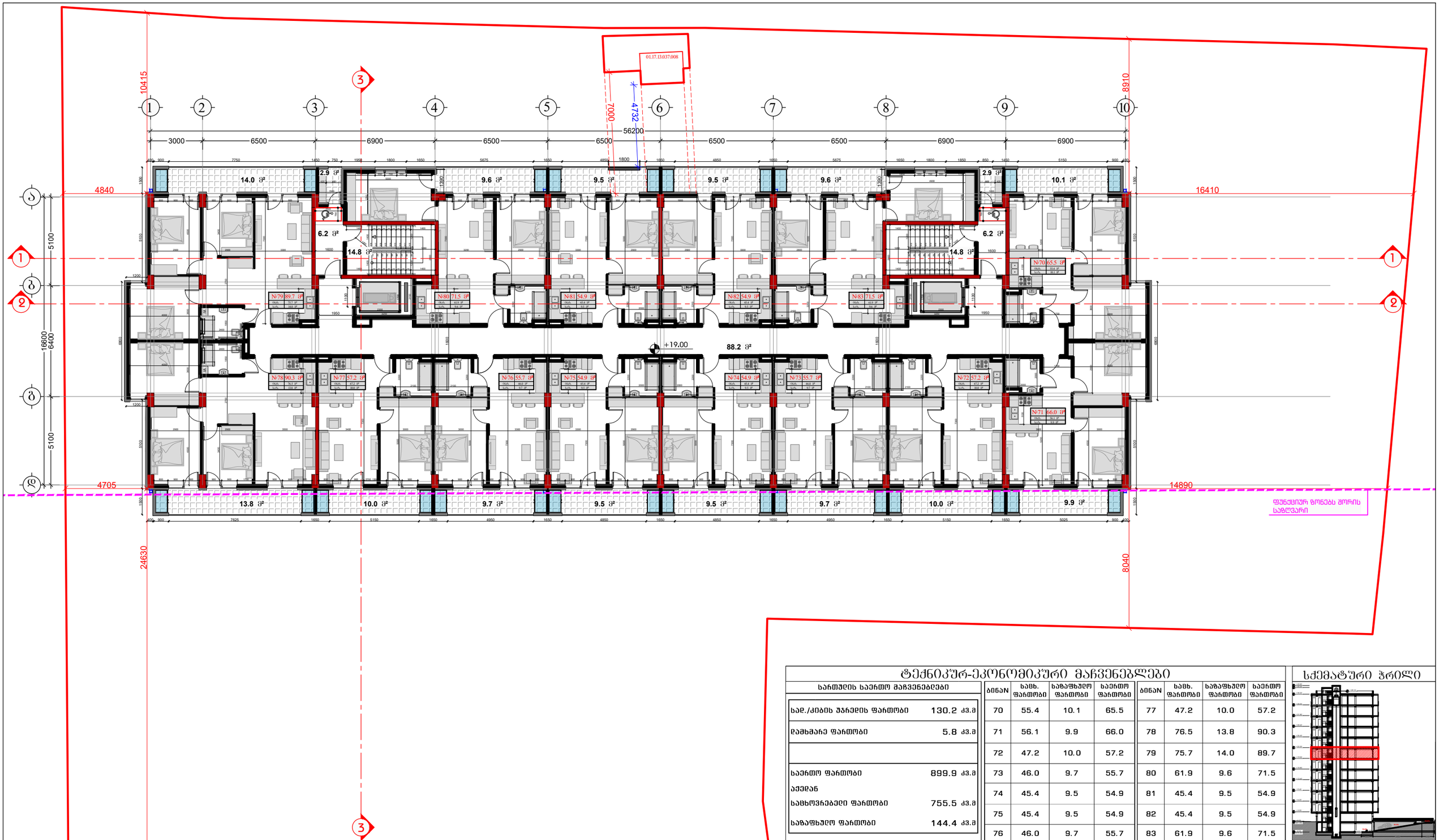
მისამართი

ქ.თბილისი, ვაინდა ქეთევან დედოფლის ბამზირი. №94 ს/კ 01.17.13.037.019

ნახაზის დასახელება

6 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ.დემეტრაშვილი	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)		
მასშტაბი	1: 200	
ფორმატი	A-3	
თარიღი	2026 წ.	



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საერთაღიის საერთო მაჩვენებლები	
საც./ქიბის უარყოფის ფართობი	130.2 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	5.8 კვ.მ
საერთო ფართობი	899.9 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	755.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	144.4 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
70	55.4	10.1	65.5
71	56.1	9.9	66.0
72	47.2	10.0	57.2
73	46.0	9.7	55.7
74	45.4	9.5	54.9
75	45.4	9.5	54.9
76	46.0	9.7	55.7
77	47.2	10.0	57.2
78	76.5	13.8	90.3
79	75.7	14.0	89.7
80	61.9	9.6	71.5
81	45.4	9.5	54.9
82	45.4	9.5	54.9
83	61.9	9.6	71.5

სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , კეტრე ხველედიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ნუევო არქვიზუალი"
ს/ნ 400388200

nuevo archvisual

საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, მუხიანის დასახლება, II მიკრო/ რაიონი, კორპუსი №3, ბინა №26
ტელ: 557 117 941
ელ. ფოსტა: nuevoarchvisual@gmail.com

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ქეთევან დედოფლის ბულვარი №94 ს/კ 01.17.13.037.019

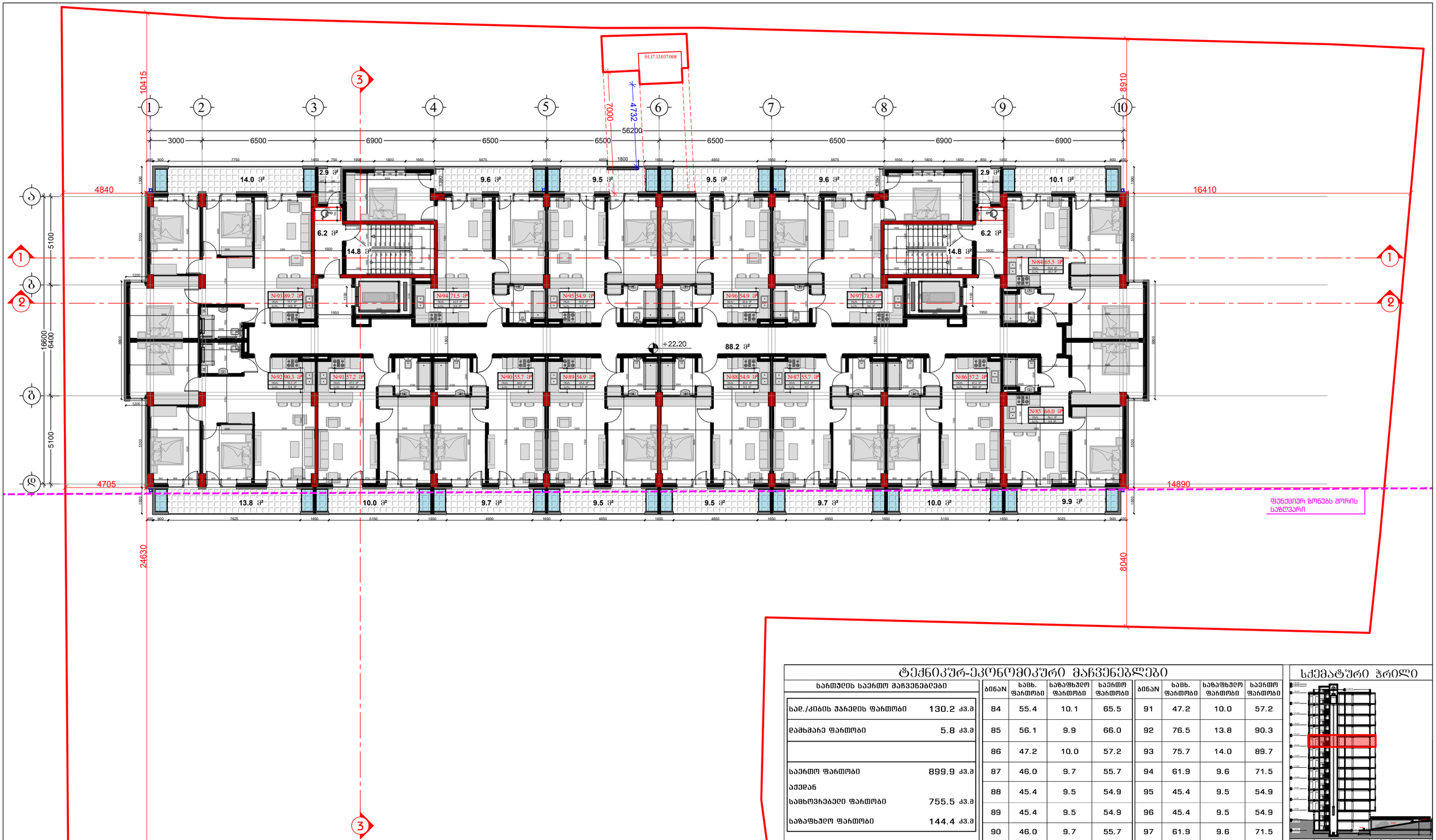
პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	მოპირკეთება	გათბობა-კონდიციორების განთ. ადგილი
შენობა-ნაგებობა	ნაკლებად მკვრივი ჭიდი	არსებული სერვიტუტი

ნახაზის დასახელება

7 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ.დემეტრაშვილი	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)		
მასშტაბი	1: 200	
ფორმატი	A-3	
თარიღი	2026 წ.	



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საერთაღრიცხვო საერთო მაჩვენებლები

საძ./ქიბის უპრეპიის ფართობი	130.2 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	5.8 კვ.მ
საერთო ფართობი	899.9 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	755.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	144.4 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი	ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
84	55.4	10.1	65.5	91	47.2	10.0	57.2
85	56.1	9.9	66.0	92	76.5	13.8	90.3
86	47.2	10.0	57.2	93	75.7	14.0	89.7
87	46.0	9.7	55.7	94	61.9	9.6	71.5
88	45.4	9.5	54.9	95	45.4	9.5	54.9
89	45.4	9.5	54.9	96	45.4	9.5	54.9
90	46.0	9.7	55.7	97	61.9	9.6	71.5

სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , კეტრე ხველედიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ნუევო არქვიზუალი"
ს/ნ 400388200

nuevo archvisual

საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, მუხიანის დასახლება, II მიკრო/ რაიონი, კორპუსი №3, ბინა №26
ტელ: 557 117 941
ელ. ფოსტა: nuevoarchvisual@gmail.com

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, ვაინდა ქეთევან დედოფლის ბამზირი. №94 ს/კ 01.17.13.037.019

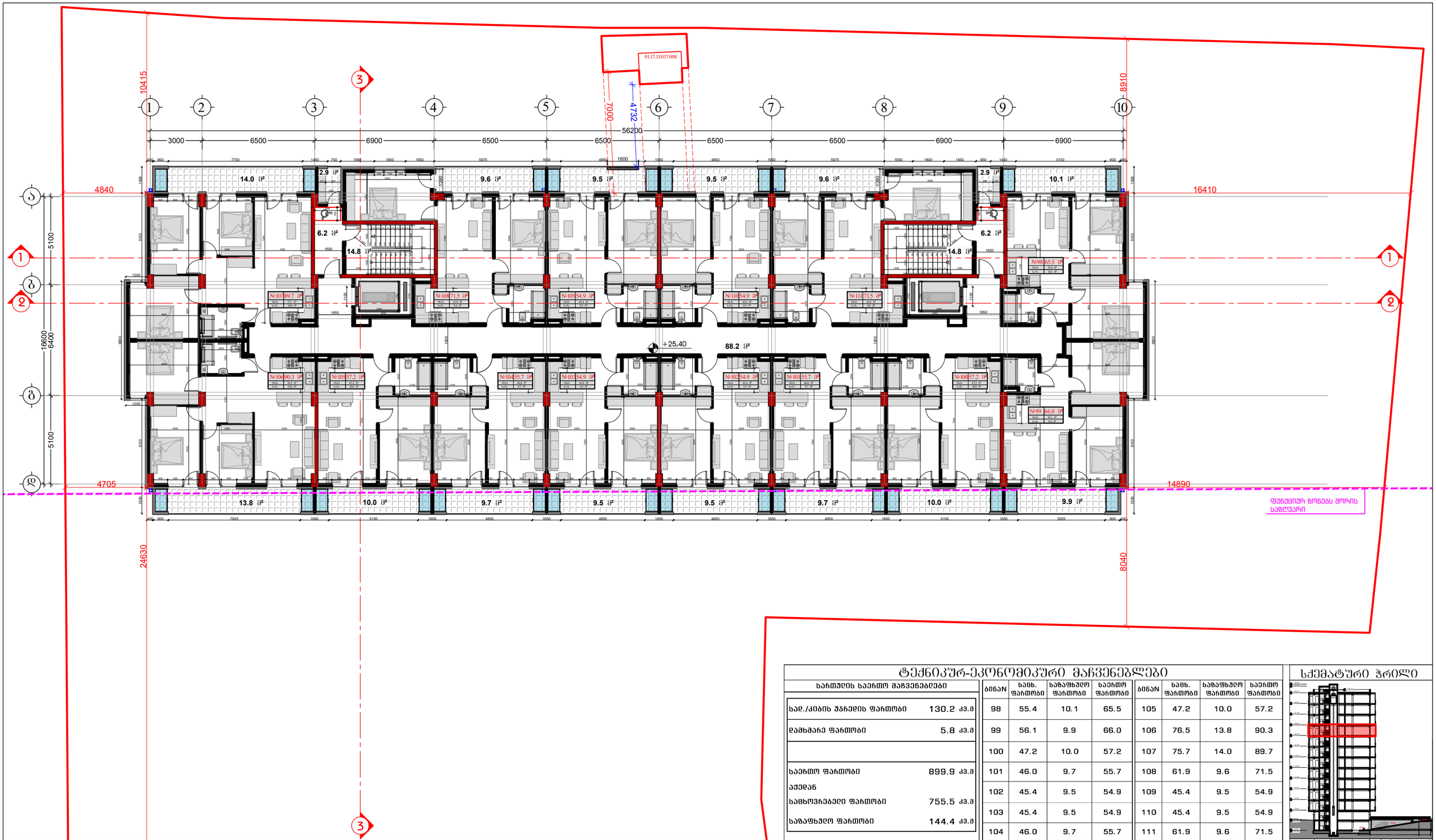
პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	მოპირკეთება	გათბობა-კონდიციორების განთ. ადგილი
შენობაშენებელი	ნაკლებმყარები ჭიდლი	არსებული სერვიტუტი

ნახაზის დასახელება

8 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ.დემეტრაშვილი	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)		
მასშტაბი	1: 200	
ფორმატი	A-3	
თარიღი	2026 წ.	



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საერთაშორისო საერთო მაჩვენებლები

საც./ქიბის უსარელის ფართობი	130.2 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	5.8 კვ.მ
საერთო ფართობი	899.9 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	755.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	144.4 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
98	55.4	10.1	65.5
99	56.1	9.9	66.0
100	47.2	10.0	57.2
101	46.0	9.7	55.7
102	45.4	9.5	54.9
103	45.4	9.5	54.9
104	46.0	9.7	55.7
105	47.2	10.0	57.2
106	76.5	13.8	90.3
107	75.7	14.0	89.7
108	61.9	9.6	71.5
109	45.4	9.5	54.9
110	45.4	9.5	54.9
111	61.9	9.6	71.5

სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , კეტრე ხველედიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ნუევო არქვიზუალი"
ს/ნ 400388200

nuevo archvisual

საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, მუხიანის დასახლება, II მიკრო/ რაიონი, კორპუსი №3, ბინა №26
ტელ: 557 117 941
ელ. ფოსტა: nuevoarchvisual@gmail.com

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, ვაზიანი ქეთევან დედოფლის ბამზირი. №94 ს/კ 01.17.13.037.019

პირობითი აღნიშვნები

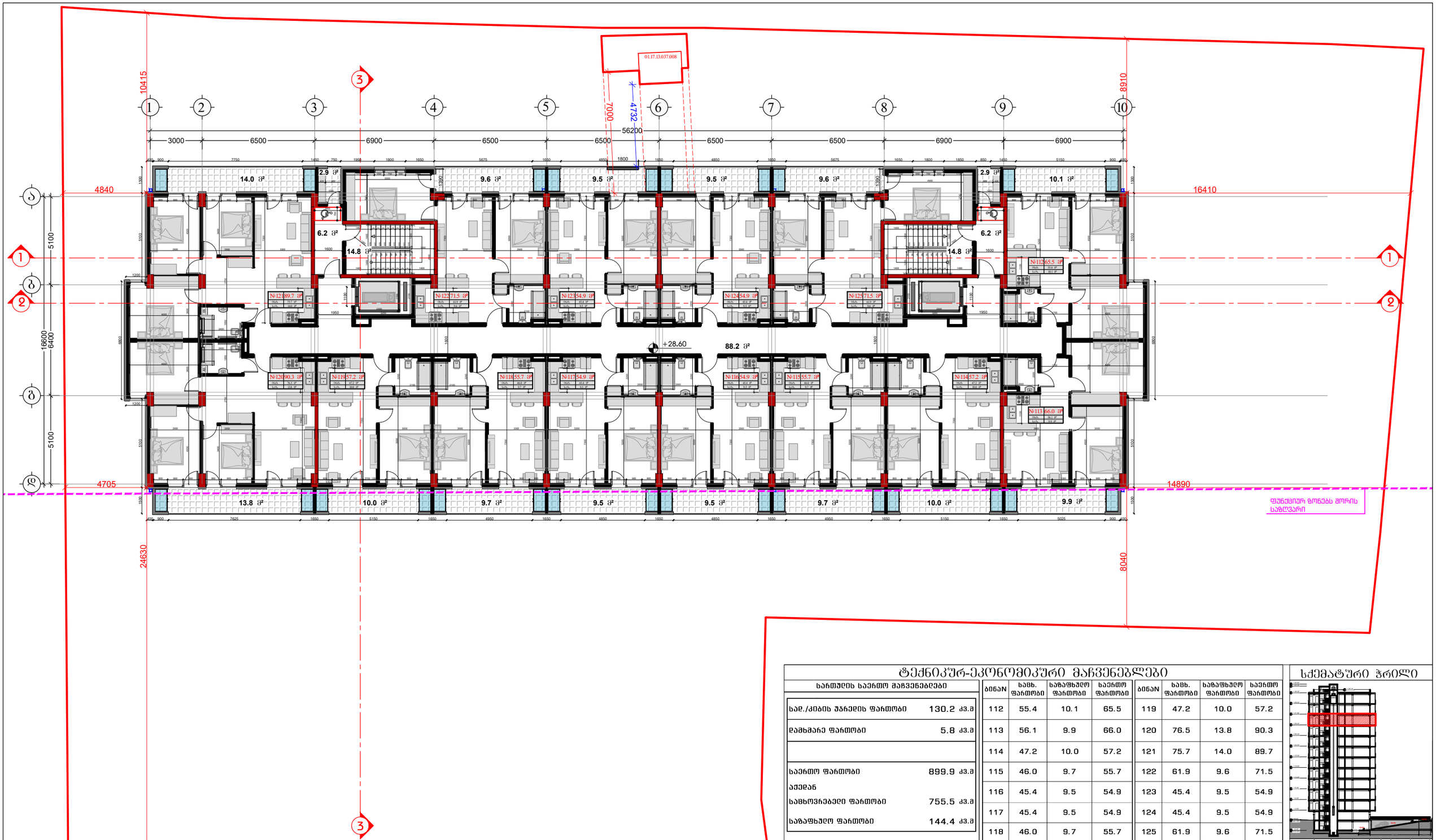
- კონსტრუქციული ელემენტი
- მოპირკეთება
- გათბობა-კონდიცირების განთ. აღგილი
- შემავსებელი
- ჭერზე შემკრები ჭიდლი
- არსებული სერვიტუტი

ნახაზის დასახელება

9 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ.დემეტრაშვილი	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)		

მასშტაბი	1: 200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2026 წ.		



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საერთაშორისო საერთო მაჩვენებლები

საძ./ქიბის უპრეცედენტო ფართობი	130.2 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	5.8 კვ.მ
საერთო ფართობი	899.9 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	755.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	144.4 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
112	55.4	10.1	65.5
113	56.1	9.9	66.0
114	47.2	10.0	57.2
115	46.0	9.7	55.7
116	45.4	9.5	54.9
117	45.4	9.5	54.9
118	46.0	9.7	55.7

ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
119	47.2	10.0	57.2
120	76.5	13.8	90.3
121	75.7	14.0	89.7
122	61.9	9.6	71.5
123	45.4	9.5	54.9
124	45.4	9.5	54.9
125	61.9	9.6	71.5

სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , კეტრე ხველედიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ნუევო არქვიზუალი"
ს/ნ 400388200

nuevo archvisual

საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, მუხიანის დასახლება, II მიკრო/ რაიონი, კორპუსი №3, ბინა №26
ტელ: 557 117 941
ელ. ფოსტა: nuevoarchvisual@gmail.com

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, ვაზიანი ქეთევან დედოფლის ბამზირი. №94 ს/კ 01.17.13.037.019

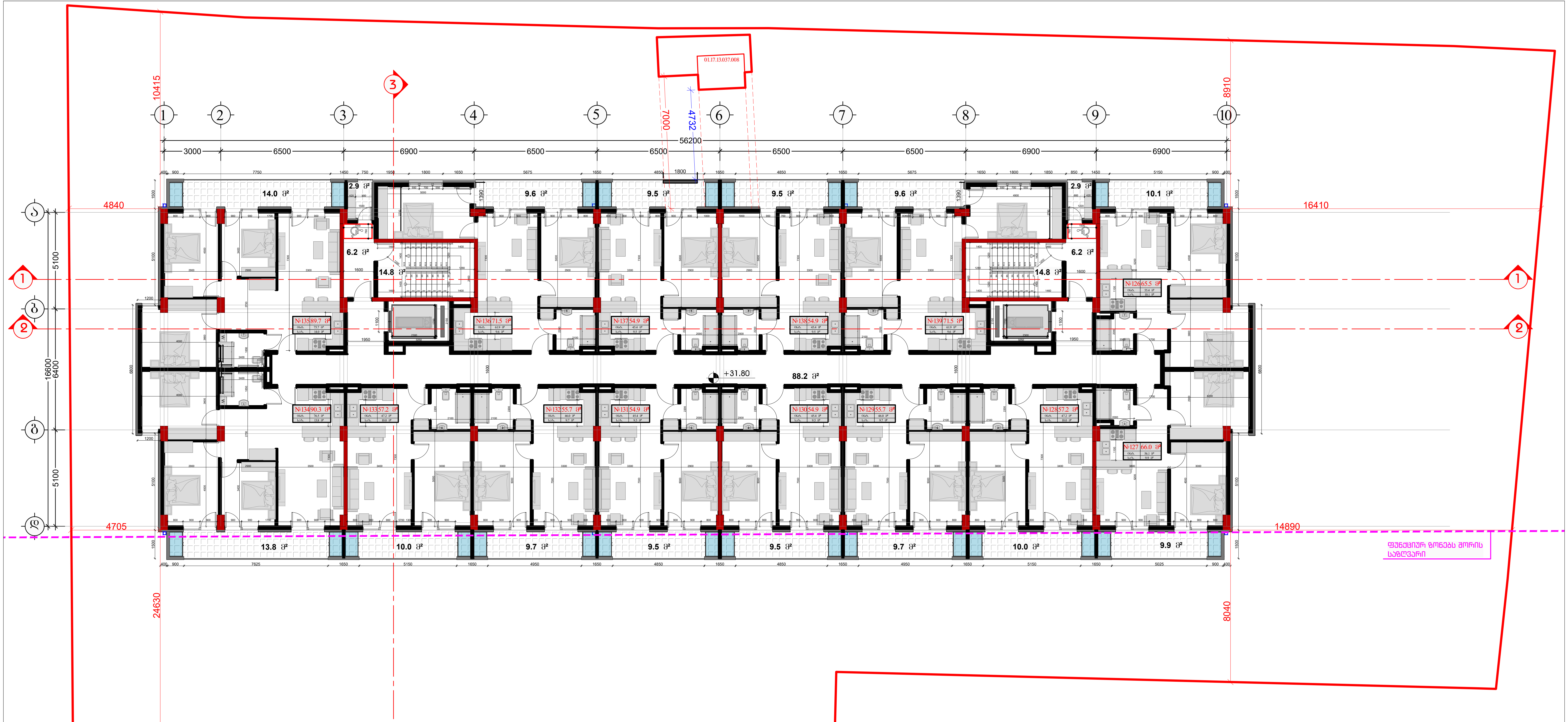
პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	მოპირკეთება	გათბობა-კონდიცირების განთ. აღგილი
შენობაშენებელი	ნაკლებშემკრები ჰიდრო	არსებული სერვიტუტი

ნახაზის დასახელება

10 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ.დემეტრაშვილი	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)		
მასშტაბი	1: 200	
ფორმატი	A-3	
თარიღი	2026 წ.	

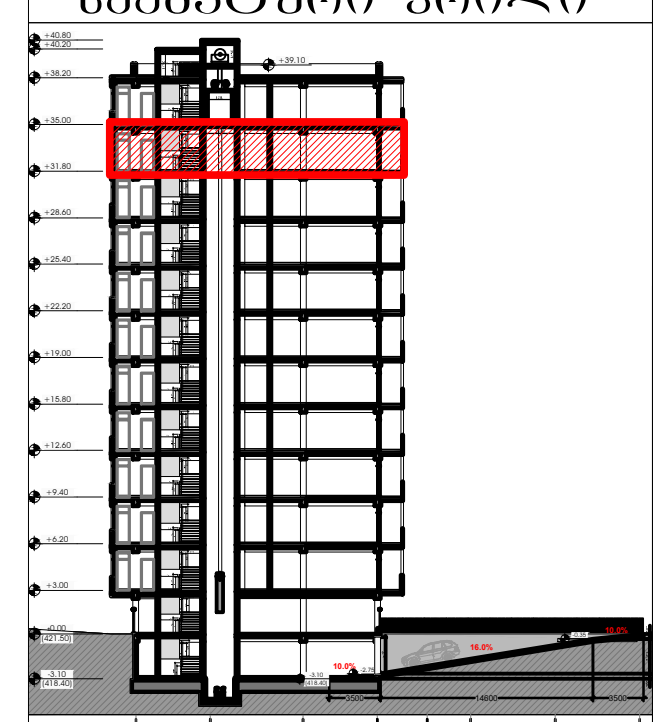


ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო მაჩვენებლები	
სად./კიბის უჯრედის ფართობი	130.2 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	5.8 კვ.მ
საერთო ფართობი	899.9 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	755.5 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	144.4 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი	ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
126	55.4	10.1	65.5	133	47.2	10.0	57.2
127	56.1	9.9	66.0	134	76.5	13.8	90.3
128	47.2	10.0	57.2	135	75.7	14.0	89.7
129	46.0	9.7	55.7	136	61.9	9.6	71.5
130	45.4	9.5	54.9	137	45.4	9.5	54.9
131	45.4	9.5	54.9	138	45.4	9.5	54.9
132	46.0	9.7	55.7	139	61.9	9.6	71.5

სქემატური ჭრილი



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ნუევო არქვიზუალი"
ს/ნ 400388200

საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, მუხიანის დასახლება, II მიკრო/ რაიონი, კორპუსი №3, ბინა №26
ტელ: 557 117 941
ელ. ფოსტა: nuevoarchvisual@gmail.com

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი. №94 ს/კ 01.17.13.037.019

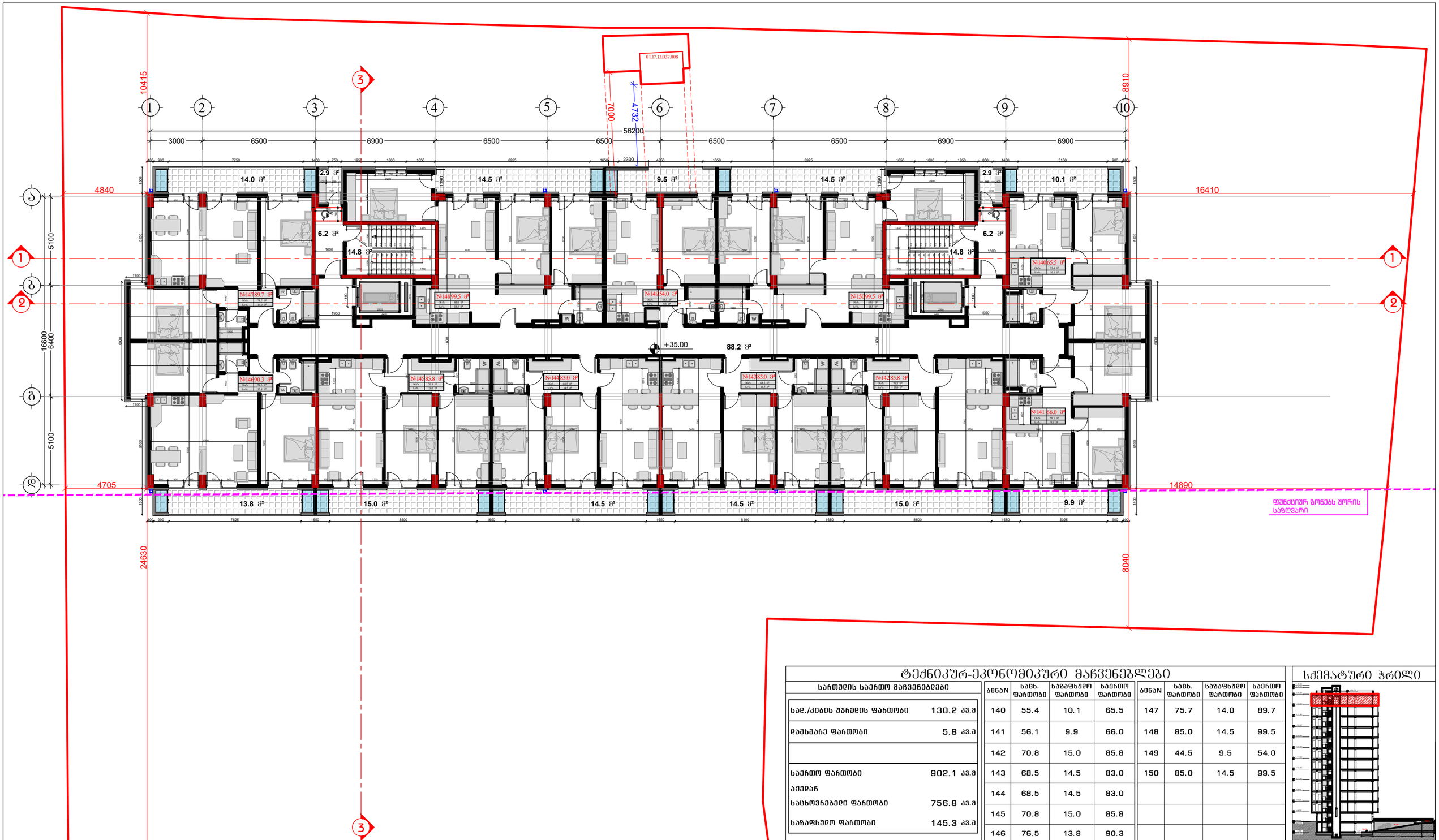
პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	მოპირკეთება	გათბობა-კონდიციონერების განთ. ადგილი
შემავსებელი	წყალშემკრები მილი	არსებული სერვიტუტი

ნახაზის დასახელება

11 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ.დემეტრაშვილი	
არქიტექტორი	დ.კაპიძე	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)		
მასშტაბი	1:200	
ფორმატი	A-3	
თარიღი	2026 წ.	



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საერთაღრიცხვო საერთო მაჩვენებლები

საძ./ქიბის უპრეპიის ფართობი	130.2 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	5.8 კვ.მ
საერთო ფართობი	902.1 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	756.8 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	145.3 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
140	55.4	10.1	65.5
141	56.1	9.9	66.0
142	70.8	15.0	85.8
143	68.5	14.5	83.0
144	68.5	14.5	83.0
145	70.8	15.0	85.8
146	76.5	13.8	90.3
147	75.7	14.0	89.7
148	85.0	14.5	99.5
149	44.5	9.5	54.0
150	85.0	14.5	99.5

სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , კეტრე ხველედიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ნუევო არქვიზუალი"
ს/ნ 400388200

nuevo archvisual

საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, მუხიანის დასახლება, II მიკრო/ რაიონი, კორპუსი №3, ბინა №26
ტელ: 557 117 941
ელ. ფოსტა: nuevoarchvisual@gmail.com

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, ვაზიანი ქეთევან დედოფლის ბამზირი. №94 ს/კ 01.17.13.037.019

პირობითი აღნიშვნები

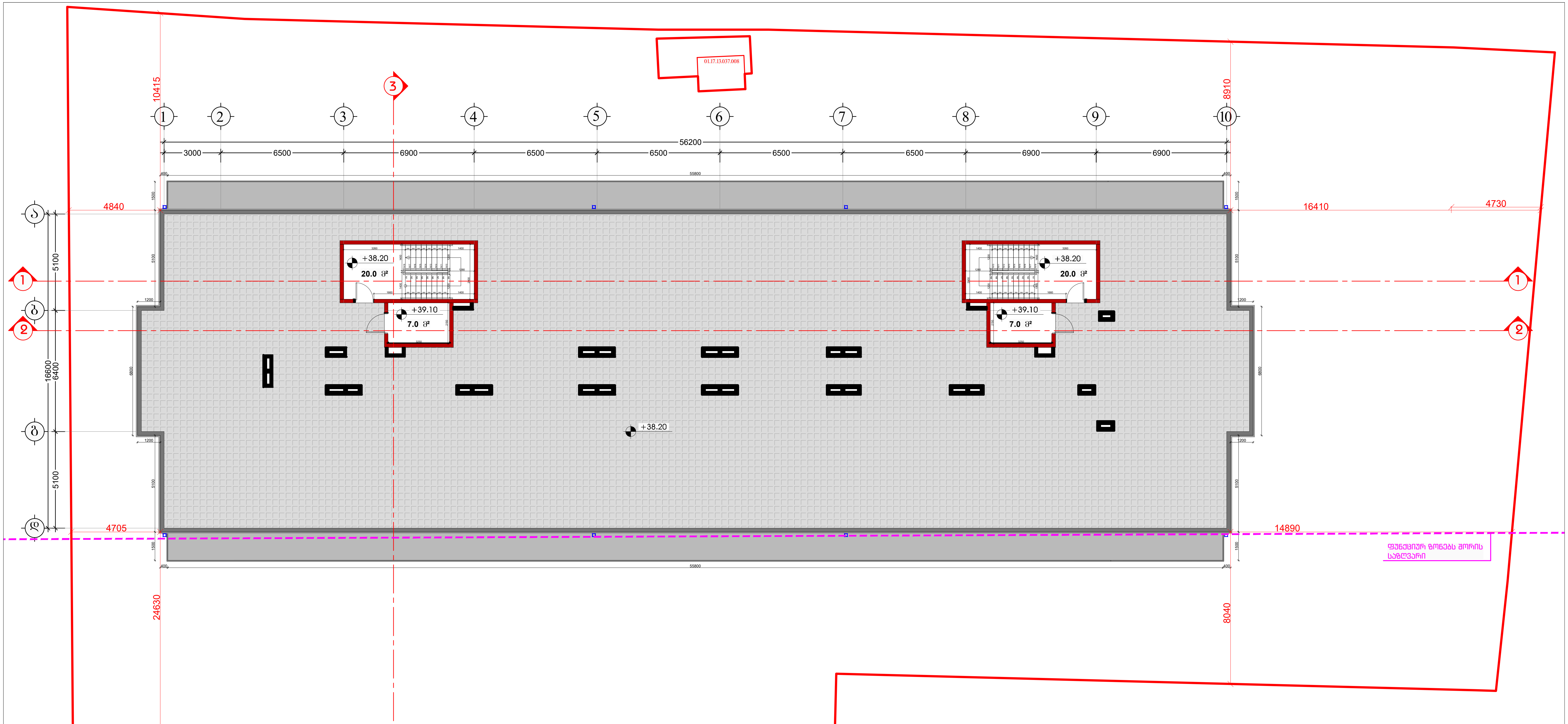
- კონსტრუქციული ელემენტი
- მოპირკეთება
- გათბობა-კონდიცირების განთ. აღგილი
- შენობაშენებელი
- ღია ლოჯიები
- არსებული სერვიტუტი

ნახაზის დასახელება

12 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი, საოფისე)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ.დემეტრაშვილი	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)		

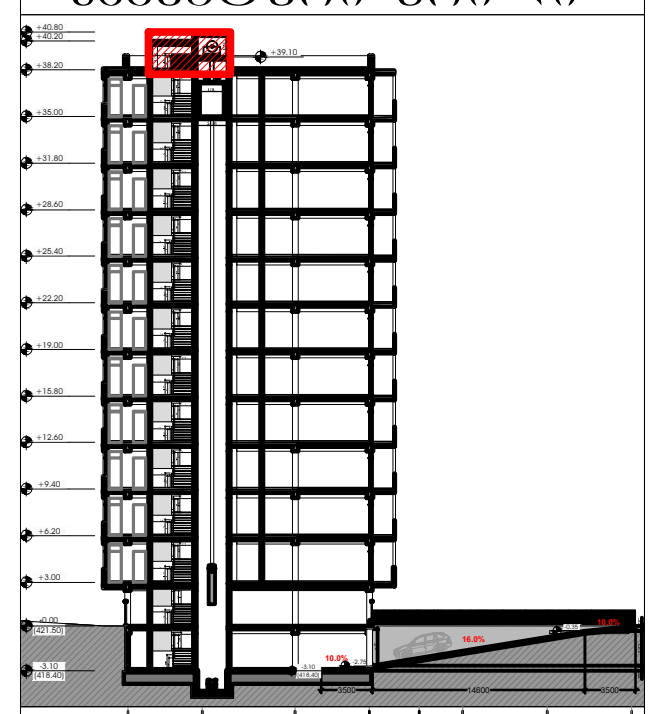
მასშტაბი	1: 200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2026 წ.		



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო მაჩვენებლები	
სად./კიბის უჯრედის ფართობი	40.0 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	14.0 კვ.მ

სქემატური ჭრილი



დამკვეთი	შემსრულებელი
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი" ს/ნ 400229070	შპს "ნუევო არქვიზუალი" ს/ნ 400388200
საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა" ტელ: 558 800 900 ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com	საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, მუხიანის დასახლება, II მიკრო/ რაიონი, კორპუსი №3, ბინა №26 ტელ: 557 117 941 ელ. ფოსტა: nuevoarchvisual@gmail.com

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი. №94 ს/კ 01.17.13.037.019

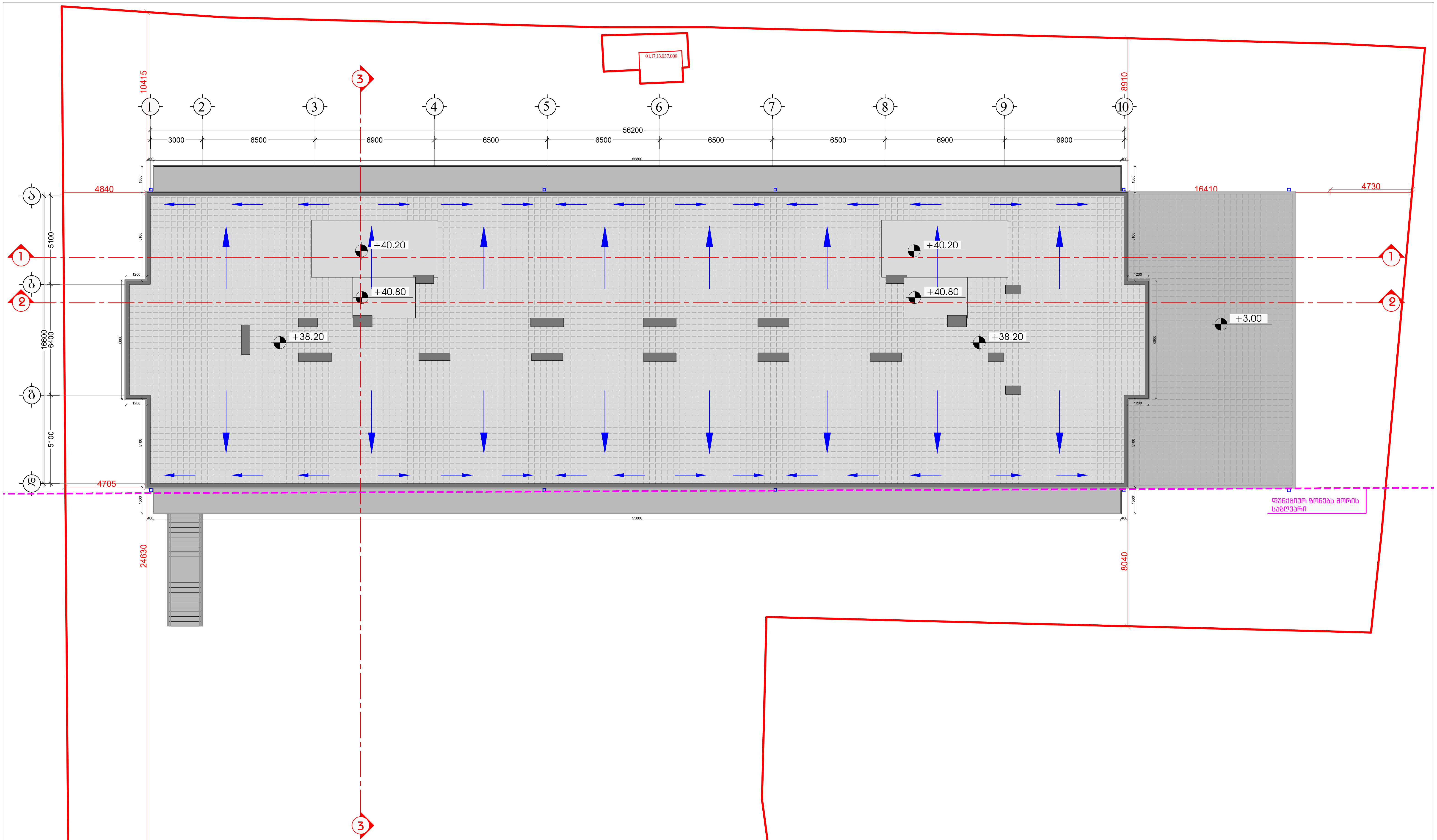
პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	მოპირკეთება	გათბობა-კონდიციონერების განთ. ადგილი
შემავსებელი	წყალშემკრები მილი	არსებული სერვიტუტი

ნახაზის დასახელება

ტექნიკური სართულის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ.დემეტრაშვილი	
არქიტექტორი	დ.კაპიძე	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)		
მასშტაბი	1:200	
ფორმატი	A-3	
თარიღი	2026 წ.	



დამკვეთი	შემსრულებელი	პროექტის სახელწოდება
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი" ს/ნ 400229070 საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა" ტელ: 558 800 900 ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com	შპს "ნუევო არქვიზუალი" ს/ნ 400388200 საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, მუხიანის დასახლება, II მიკრო/ რაიონი, კორპუსი №3, ბინა №26 ტელ: 557 117 941 ელ. ფოსტა: nuevoarchvisual@gmail.com	"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი" **მისამართი** ქ.თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი. №94 ს/კ 01.17.13.037.019

პირობითი აღნიშვნები

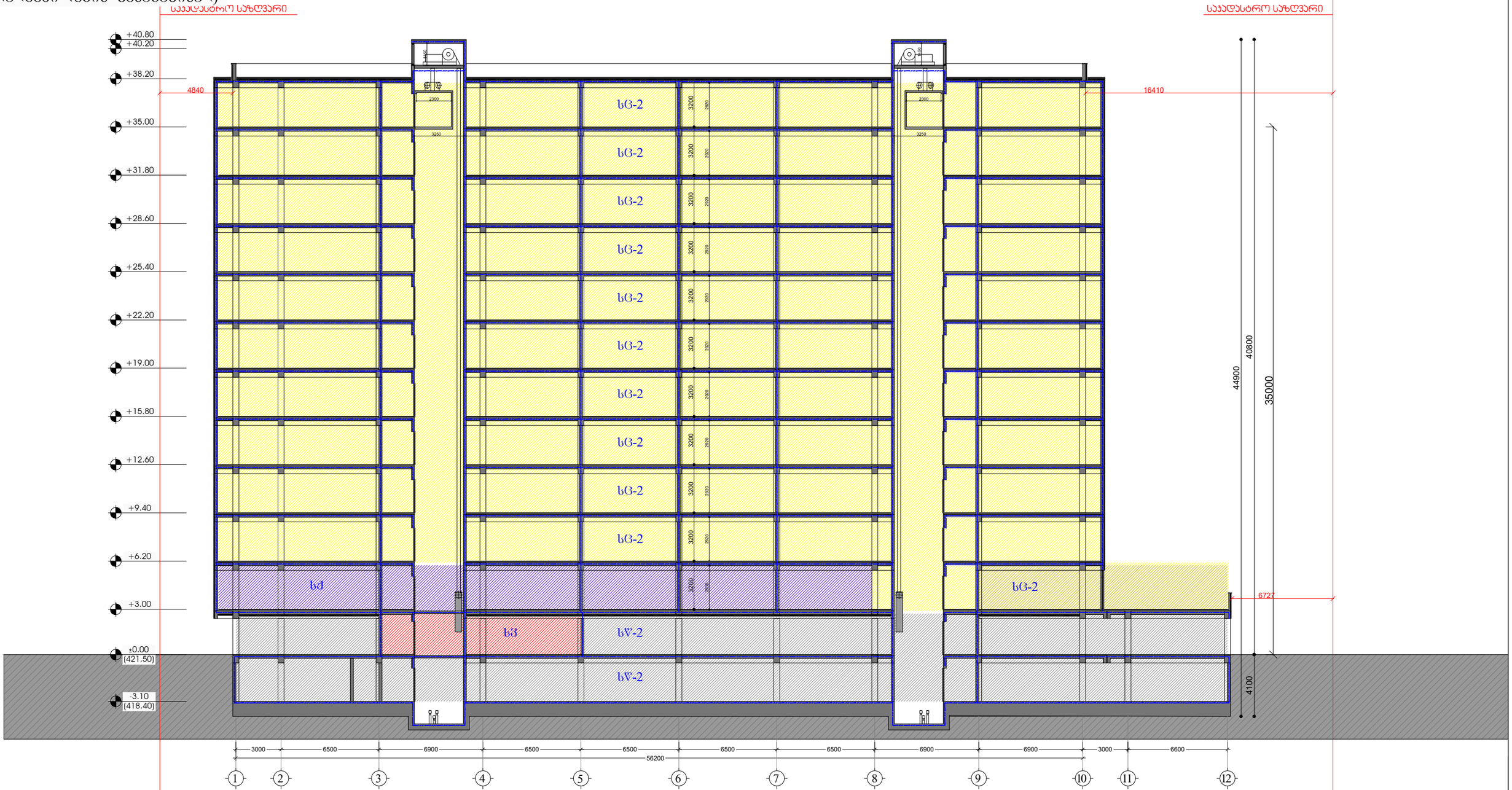
კონსტრუქციული ელემენტი	მოპირკეთება	გათბობა-კონდინციორების განთ. ადგილი
შემავსებელი	წყალშემკრები მილი	არსებული სერვიტუტი

ნახაზის დასახელება

გადახურვის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ.დემეტრაშვილი	
არქიტექტორი	დ.კაკიძე	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)		
მასშტაბი	1: 200	
ფორმატი	A-3	
თარიღი	2026 წ.	

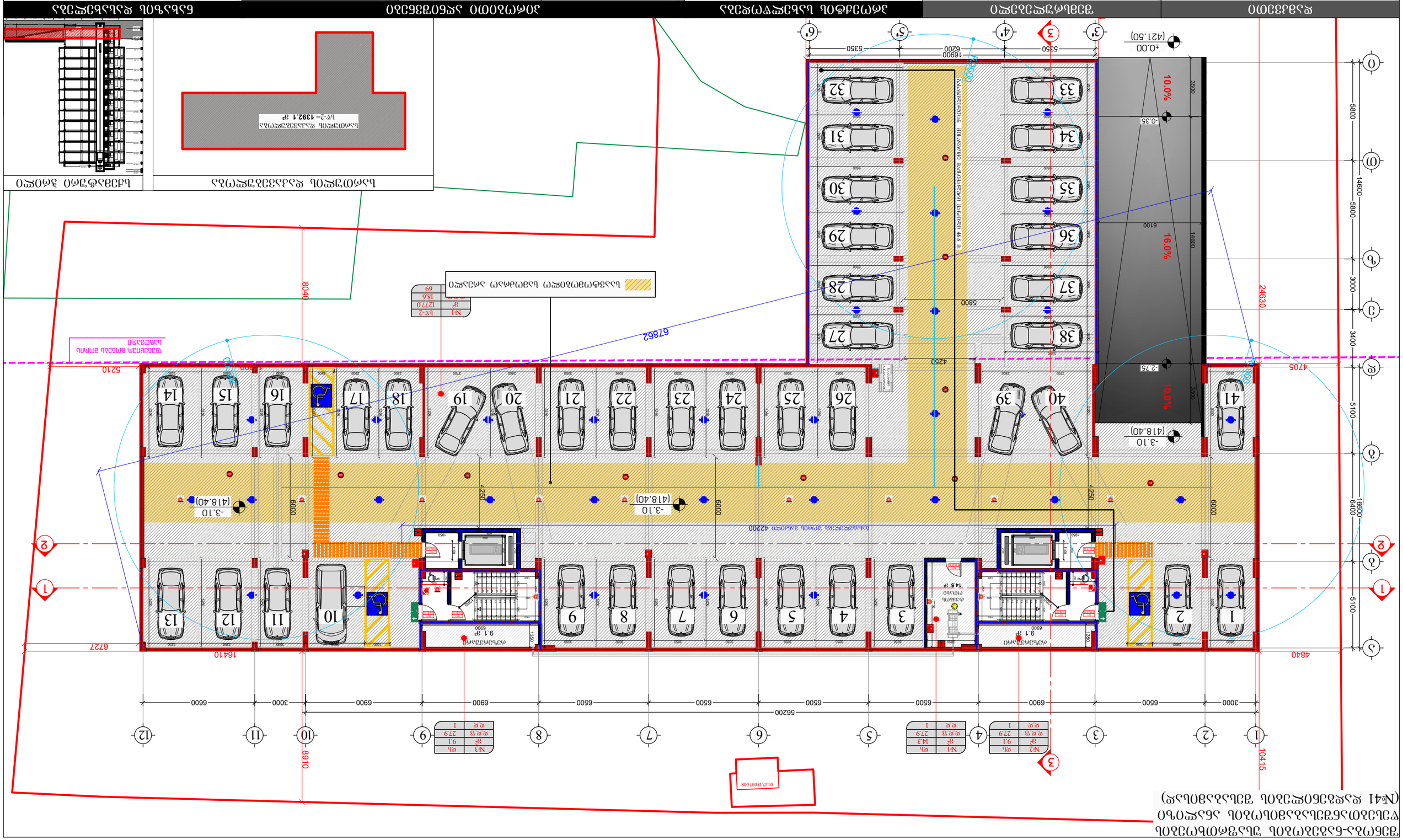
შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების
ღონისძიებათანშესაბამისობის ანალიზი
(№41 დადგენილების შესაბამისად)



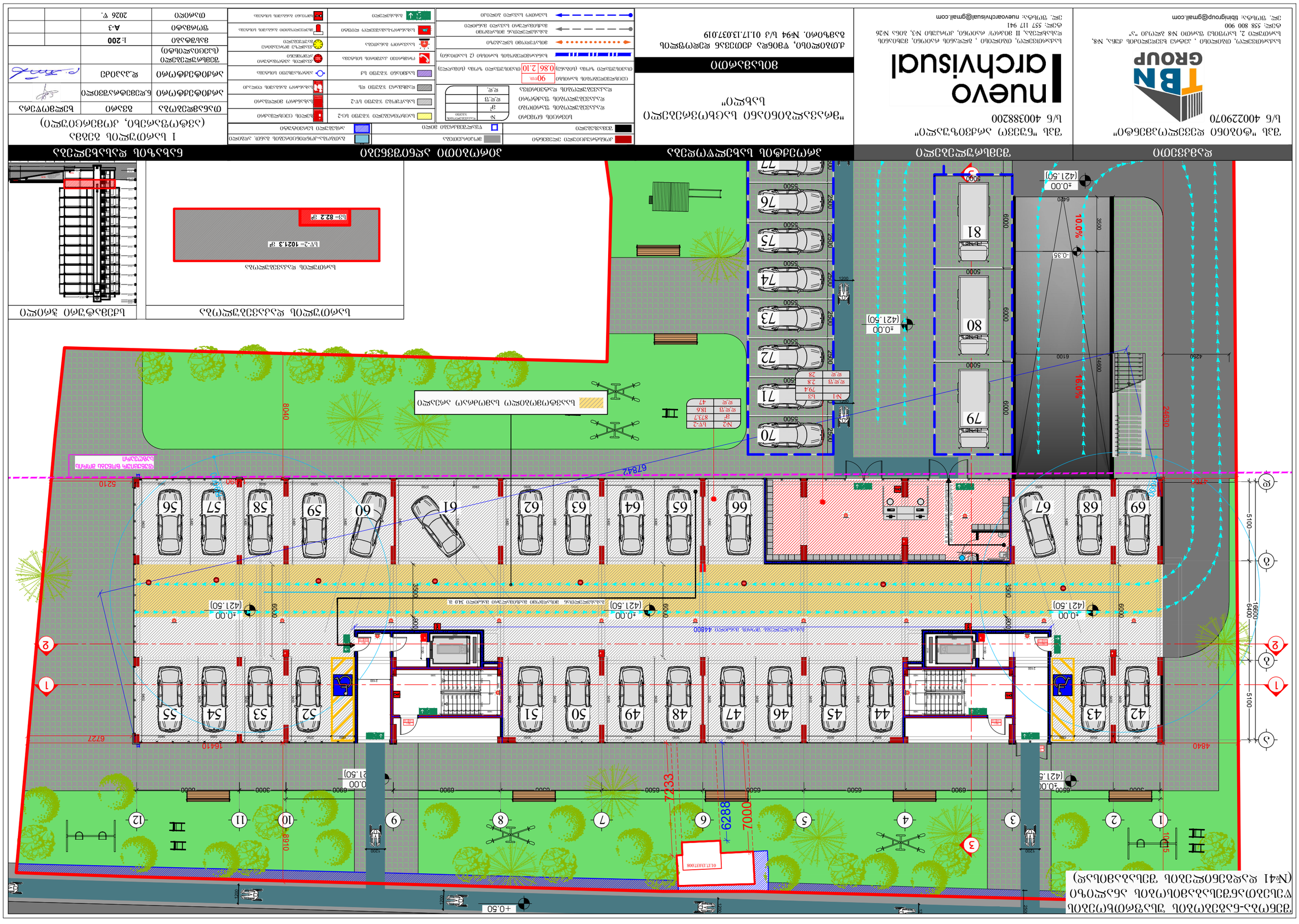
დამკვეთი	შემსრულებელი	პროექტის სახელწოდება	პირობითი აღნიშვნები	ნახაზის დასახელება
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი" ს/კ 400229070 TBN GROUP საქართველო, თბილისი , კეტრე ხველიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა" ტელ: 558 800 900 ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com	შპს "ნუევო არქვიზუალი" ს/კ 400388200 nuevo archvisual საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, მუხიანის დასახლება, II მიკრო/ რაიონი, კორპუსი №3, ბინა №26 ტელ: 557 117 941 ელ. ფოსტა: nuevoarchvisual@gmail.com	"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი" მისამართი ქ.თბილისი, ვაზიანი ქეთევან დედოფლის ბაგზირი. №94 ს/კ 01.17.13.037.019	კონსტრუქციული ელემენტი შენობაზებელი მოპირკეთება ღიაღლური მილი გათბობა-კონდიციონერების გან. ალგილი არსებული სერვიტუტი	ჭრილი 2-2 დაკავებულობების განაწილება

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
არქიტექტორი	ნ.დემეტრაშვილი		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1: 250		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2026 წ.		

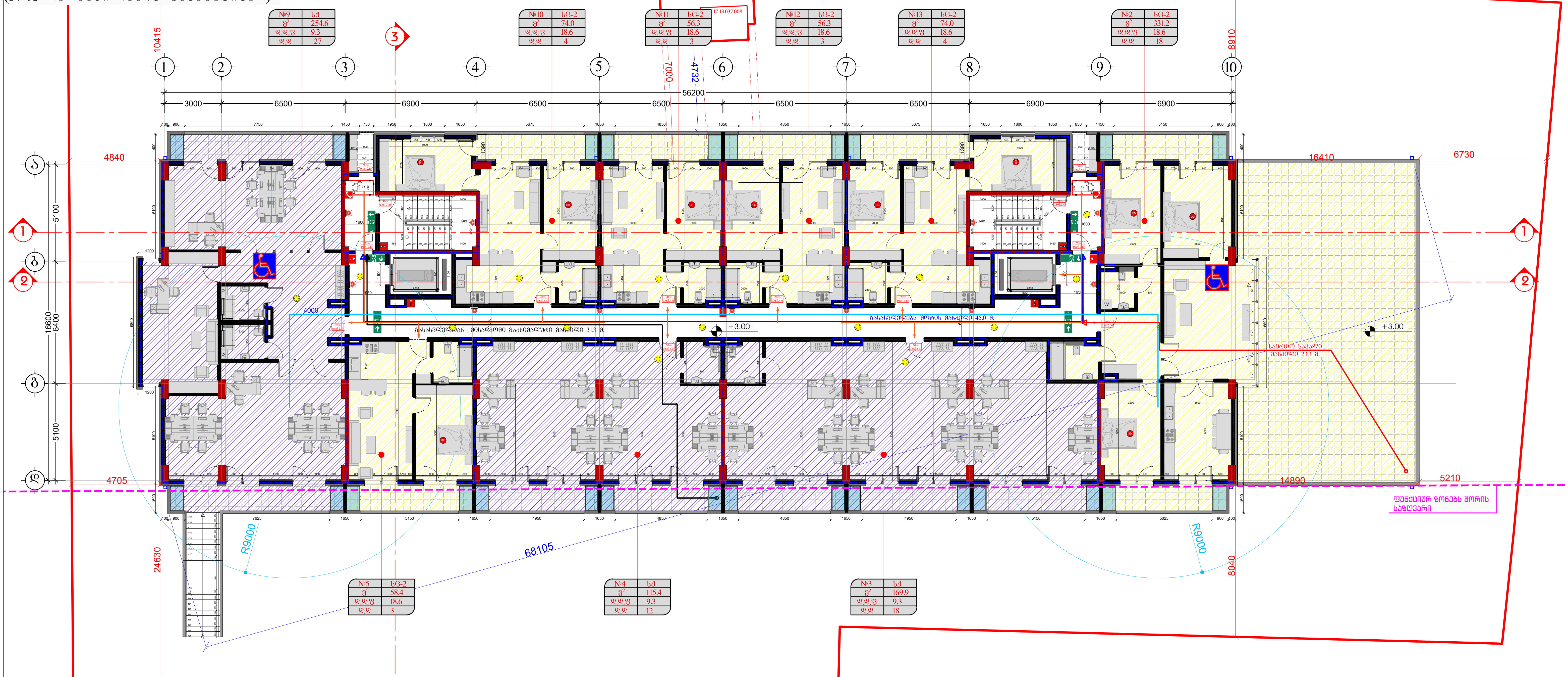
ТЕРЕЗИНО-БАЗИЛЕВО, ЗАЛЕСЬЕ, ЗАПОЛЬЕ
УЧАСТОК ЗАПОЛЬЕ ЗЕМЕЛЬНЫЙ
(№41 ЖИЛОЙ ДОМ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ)


01.17.13.037.008
3
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
10415
8910
56200
3000
6500
6900
6500
6500
6500
6500
6900
6500
3000
24630
5800
14600
5800
3400
5100
16600
6400
5100
4840
4705
6727
16410
6000
6000
6000

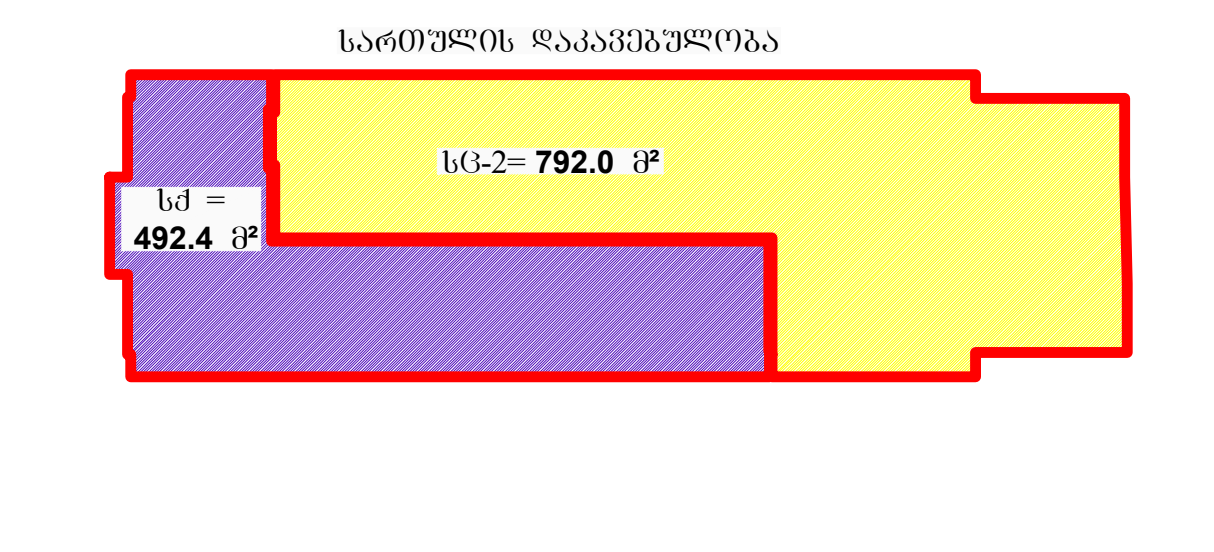
Проект планировки территории для строительства многоквартирного жилого дома (№41 в квартале 01.17.13.037 по ул. Ленина в г. Ташкенте)


ул. Ленина
ул. Ленина
ул. Ленина

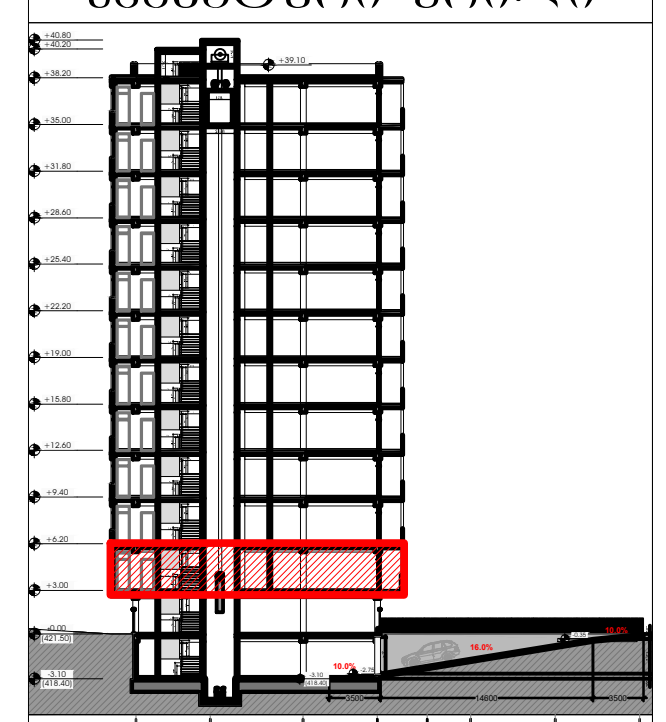
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



სართულის დაკავებულობა



სქემატური ჭრილი



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ნუევო არქვიზუალი"
ს/ნ 400388200

საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, მუხიანის დასახლება, II მიკრო/ რაიონი, კორპუსი №3, ბინა №26
ტელ: 557 117 941
ელ. ფოსტა: nuevoarchvisual@gmail.com

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი. №94 ს/კ 01.17.13.037.019

პირობითი აღნიშვნები

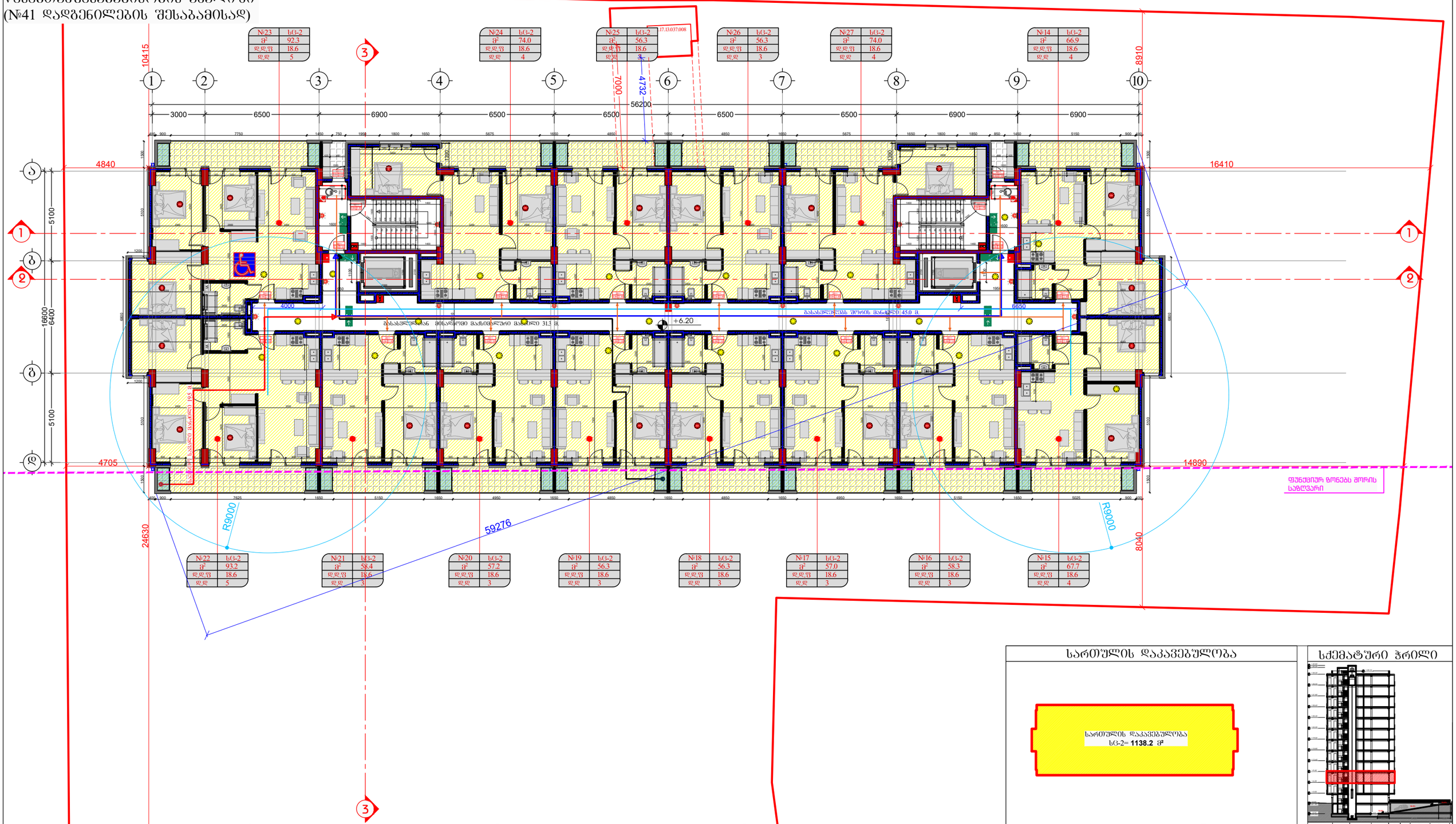
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- მოპირკეთება
- წყალშემკრები მილი
- გათბობა-კონდიცირების განთ. ადგილი
- არსებული სერვიტუტი
- სივრცის ნომერი / დაკავებულობის ფართობი / დაკავებულობის ფაქტორი / დაკავებულობის დატვირთვა (№ დაკავებულობის ჯგუფი; მ²; დ.დ.ფ; დ.დ.)
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90წთ.; თავისუფალი ზომა (სიგანე) 0.86; 2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)
- ხანძარმედეგობის ხარისხი (2 საათიანი)
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- საერთო სავალი ბილიკი
- საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2
- სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
- დამხმარე ჯგუფი დს
- საქმიანი ჯგუფი სქ
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- საავარიო განათება
- სახანძრო-სამაშველო ლიფტი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ავტოსაქრობი სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- მხედველობითი განგაშის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა

ნახაზის დასახელება

2 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ.დემეტრაშვილი	
არქიტექტორი	დ.კაკიძე	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)		
მასშტაბი	1:200	
ფორმატი	A-3	
თარიღი	2026 წ.	

შენობა-ნაგებობის შსაშრთხოების ღონისძიებათანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



სართულის დაკავებულობა

სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , კეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ნუევო არქვიზუალი"
ს/კ 400388200

nuevo archvisual

საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, მუხიანის დასახლება, II მიკრო/ რაიონი, კორპუსი №3, ბინა №26
ტელ: 557 117 941
ელ. ფოსტა: nuevoarchvisual@gmail.com

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, ზ.ჭიჭინაძის დედოფლის ბაღზე. №94 ს/კ 01.17.13.037.019

პირობითი აღნიშვნები

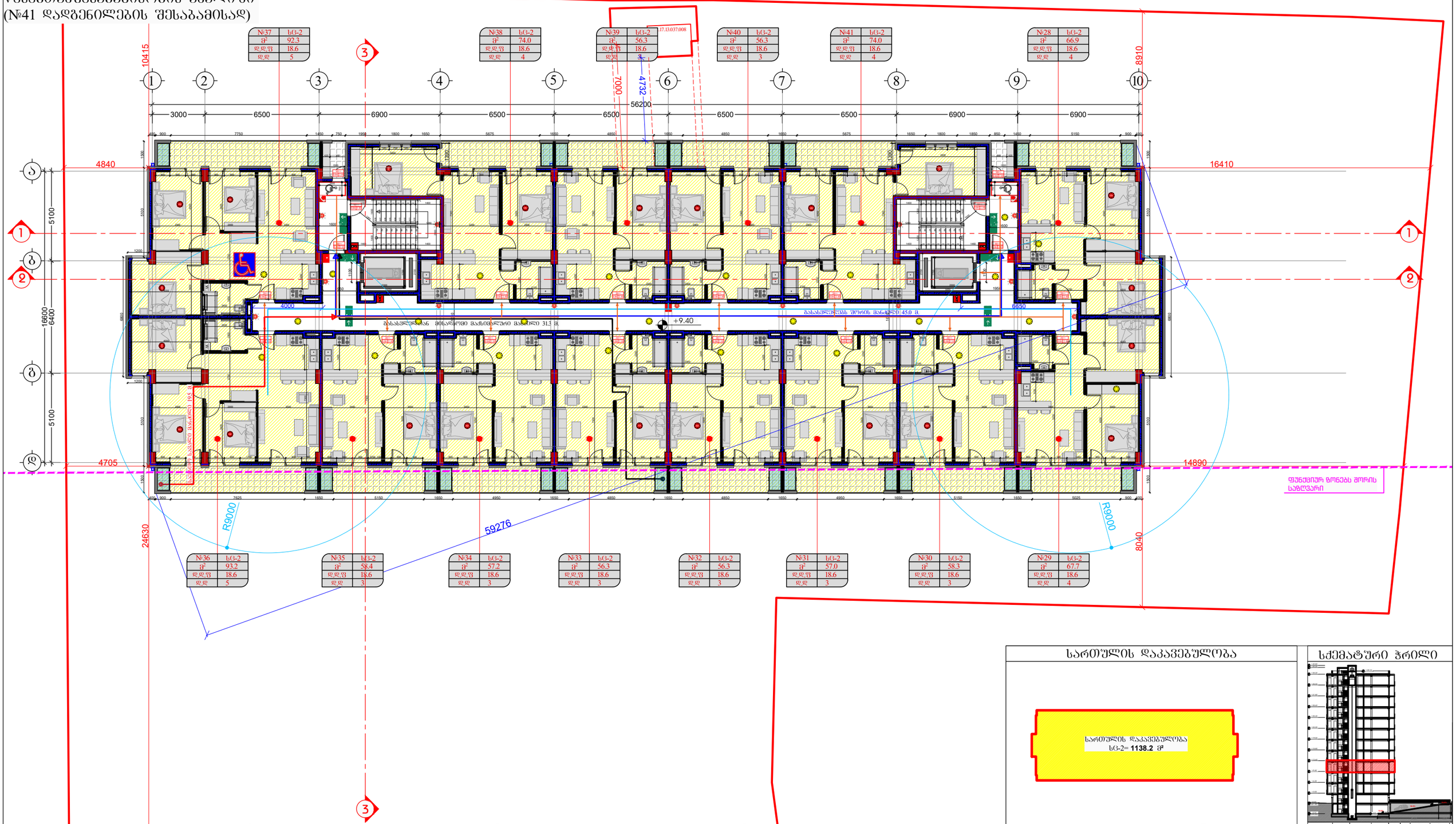
- კონსტრუქციული ელემენტი
- მოპირკეთება
- გათბობა-კონდიციონერების გან. ადგილი
- შეგასხებელი
- წყალშემკრები მილი
- არსებული სერვიტუტი
- სერვის ნომერი
- დაკავებულობის ფართობი
- დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- № | დაკავებულობის ზონები
- ფ²
- დდფ
- დდ
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90 წთ.
- თავისუფალი ზომა (სიბანე) 0.86 2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)
- ხანძარმედეგობის ხარისხი (2 საათიანი)
- მისაწვდომი სვლაგეზე
- გასასვლელთან მისადგომ მაძრახალური სავალი გზანილი
- საევრო სავალი ბილიკი
- საცხოვრებელი ზ.შუშე სც-2
- სასაწყობე ზ.შუშე სწ-2
- დამხმარე ზ.შუშე დს
- საძრავი ზ.შუშე სძ
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- საავარიო განათება
- სახანძრო-სამაშველო ლიფტი
- გასასვლელი
- ხანძრის ავტომატური აღმოჩენა
- ქსელის ცენტრშეძარი
- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ავტომატიკური სისტემა
- ქსელის ავტომატური აღმოჩენა
- ქსელის მორეაგირე მაუწყებელი
- მაცხელებლიანი განგაშის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა

ნახაზის დასახელება

3 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ.დემეტრაშვილი	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)		
მასშტაბი	1: 200	
ფორმატი	A-3	
თარიღი	2026 წ.	

შენობა-ნაგებობის შსაშრთხოების ღონისძიებათანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



სართულის დაკავებულობა

სქემატური ჭრილი

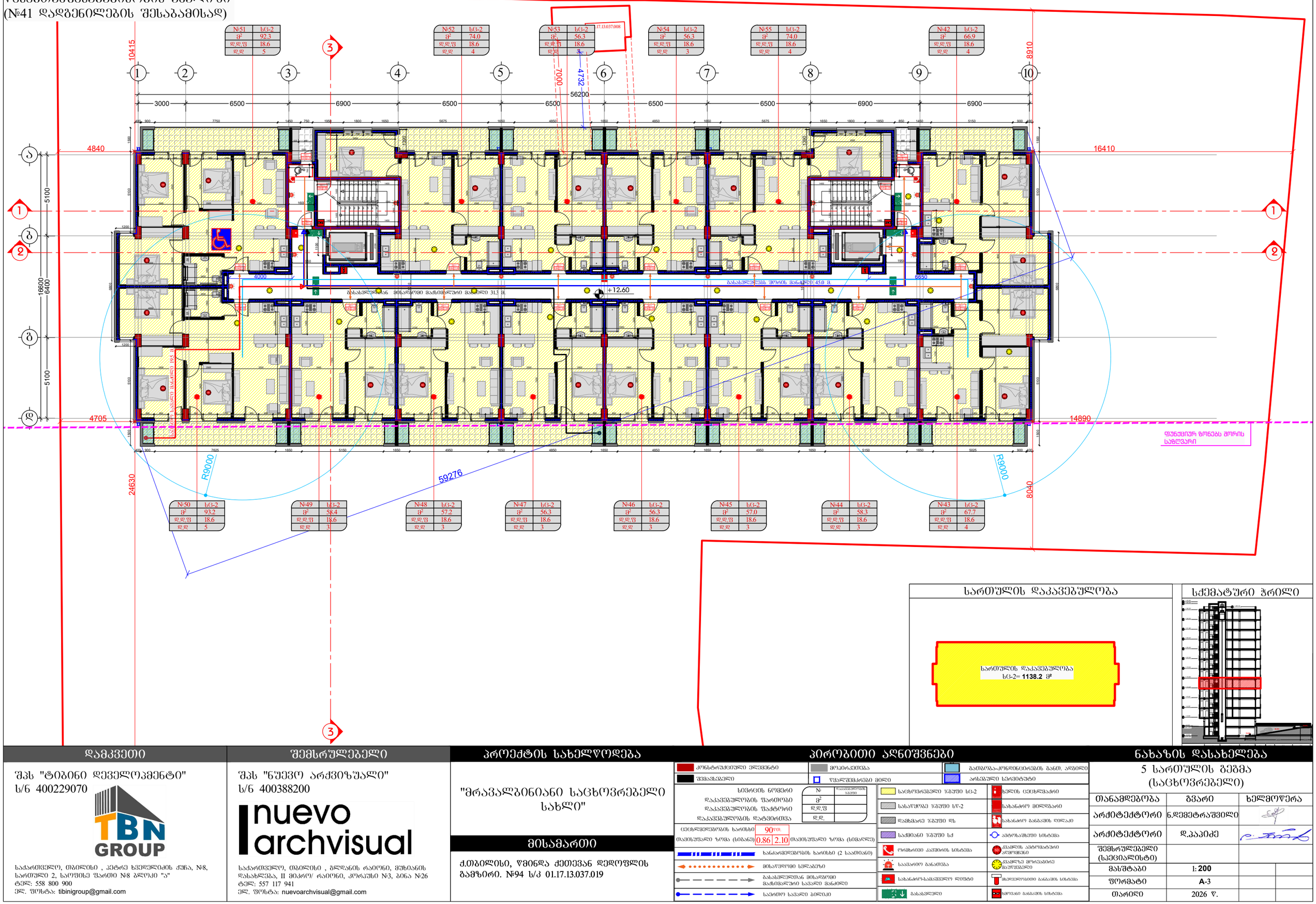
დამკვეთი	შემსრულებელი	პროექტის სახელწოდება	ნახაზის დასახელება
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი" ს/კ 400229070 TBN GROUP საქართველო, თბილისი , კეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა" ტელ: 558 800 900 ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com	შპს "ნუევო არქვიზუალი" ს/კ 400388200 nuevo archvisual საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, მუხიანის დასახლება, II მიკრო/ რაიონი, კორპუსი №3, ბინა №26 ტელ: 557 117 941 ელ. ფოსტა: nuevoarchvisual@gmail.com	"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი" მისამართი ქ.თბილისი, ვაზიანი ქეთევან დედოფლის ბამზირი. №94 ს/კ 01.17.13.037.019	4 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- მოპირკეთება
- გათბობა-კონდიციონერების გან. ადგილი
- შეგმანებელი
- წყალშემკრები მილი
- არსებული სერვიტუტი
- სენრების ნომერი
- დაკავებულობის ფართობი
- დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- № | დაკავებულობის ზონები
- ა² | დდფ | დდ
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90 წთ.
- თავისუფალი ზომა (სიმაღლე) 0.86 | 2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)
- სანაძგმედეგობის ხარისხი (2 საათიანი)
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელთან მისაგდომი მაძსიმალური სავალი მანძილი
- საევრთო სავალი გილიკი
- საცხოვრებელი ზგუფი სც-2
- სასაწყობე ზგუფი სწ-2
- დამხმარე ზგუფი დს
- საძრძანი ზგუფი სძ
- ოჩმხრევი კაშრთის სისტემა
- საავარიო განათება
- სახანძროსაშველლო ლიფტი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლშაძრი
- სახანძრო მილსგარი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ავტომსაშუფი სისტემა
- კვამლის აკრემატური აღმომჩენი
- კვამლის მორეგირე მაუწყებელი
- მცველლობითი განგაშის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
არქიტექტორი	ნ.დემეტრაშვილი		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1: 200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2026 წ.		

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების ღონისძიებათანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



სართულის დაკავებულობა

სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , კეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ნუევო არქვიზუალი"
ს/ნ 400388200

nuevo archvisual

საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, მუხიანის დასახლება, II მიკრო/ რაიონი, კორპუსი №3, ბინა №26
ტელ: 557 117 941
ელ. ფოსტა: nuevoarchvisual@gmail.com

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, ზ.ჭიჭინაძის დედოფლის ბაღზე. №94 ს/კ 01.17.13.037.019

პირობითი აღნიშვნები

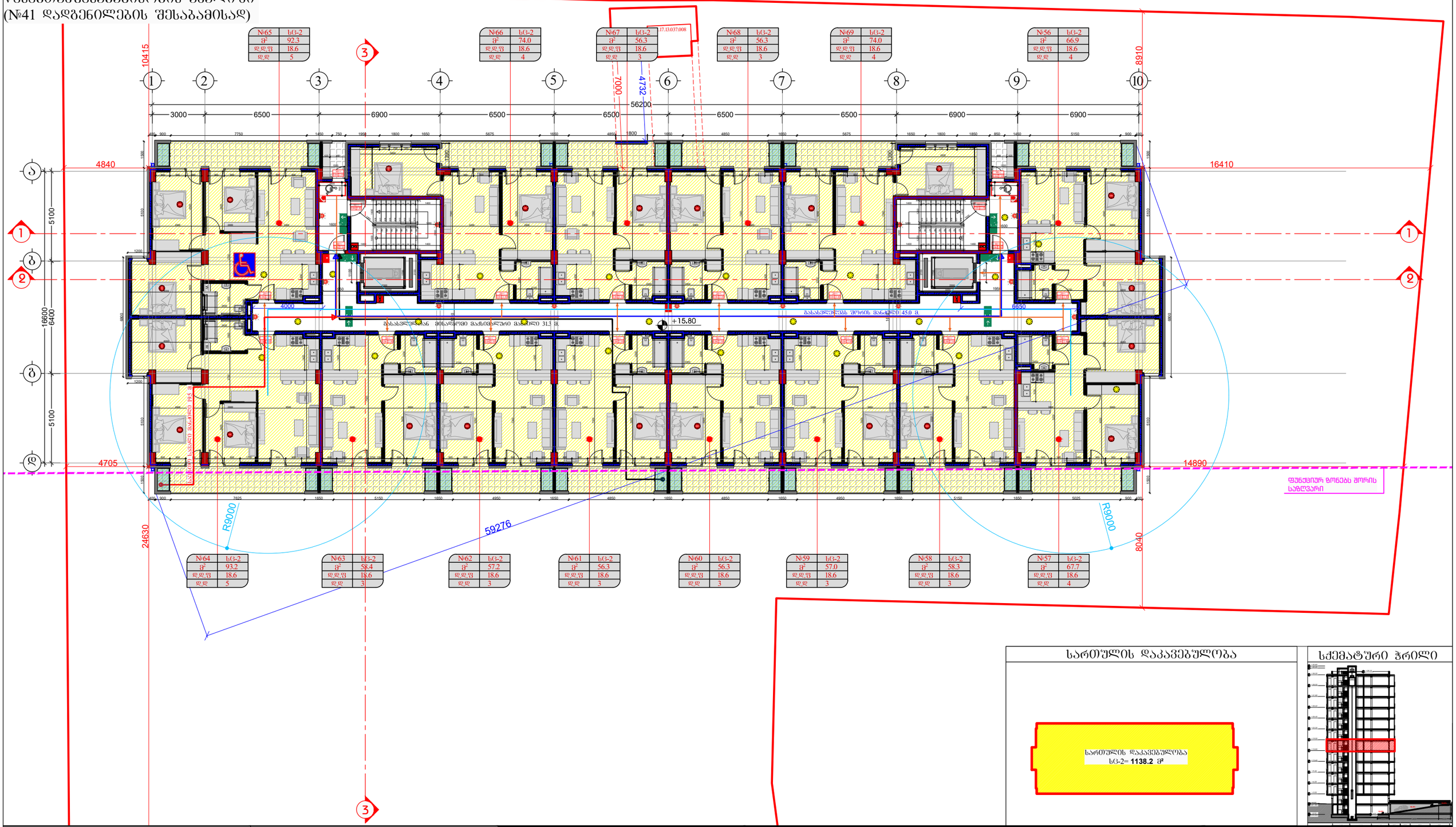
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობაშენებელი
- მოპირკეთება
- წყალშემკრები მილი
- გათბობა-კონდიციონერების გან. ადგილი
- არსებული სერვიტუტი
- სერვის ნომერი
- დაკავებულობის ფართობი
- დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- № | დაკავებულობის ზონები
- ფ²
- დდფ
- დდ
- ცვლისმედეგობის ხარისხი 90 წთ.
- თავისუფალი ზომა (სიბანეები) 0.86 2.10
- თავისუფალი ზომა (სიმაღლეზე)
- სანაძვრედეგობის ხარისხი (2 საათიანი)
- მისაწვდომი სვლაგეზე
- გასასვლელთან მისაღებში მაძრახალური სავალი მანძილი
- საერთო სავალი ბილიკი
- საცხოვრებელი ზ.შუში სც-2
- სასაწყობე ზ.შუში სწ-2
- დამხმარე ზ.შუში დს
- საძრომი ზ.შუში სძ
- ელექტრომომარაგების სისტემა
- ხანძრის ავტომატური აღმოჩენა
- ხანძრის მოწინააღმდეგო მაუწყებელი
- ხანძრის განგაშის სისტემა

ნახაზის დასახელება

5 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ.დემეტრაშვილი	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)		
მასშტაბი	1: 200	
ფორმატი	A-3	
თარიღი	2026 წ.	

შენობა-ნაგებობის შსაშრთხოების ღონისძიებათანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



სართულის დაკავებულობა

სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , კეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ნუევო არქვიზუალი"
ს/კ 400388200

nuevo archvisual

საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, მუხიანის დასახლება, II მიკრო/ რაიონი, კორპუსი №3, ბინა №26
ტელ: 557 117 941
ელ. ფოსტა: nuevoarchvisual@gmail.com

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, ზ.ჭიჭინაძის ქუჩის დედოფლის ბაღზე. №94 ს/კ 01.17.13.037.019

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- მოპირკეთება
- გათბობა-კონდიციონერების გან. ადგილი
- შეგმანებელი
- წყალშემკრები მილი
- არსებული სერვიტუტი
- სერვის ნომერი
- დაკავებულობის ფართობი
- დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- № | დაკავებულობის ზონები
- ფ²
- დდფ
- დდ
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90 წთ.
- თავისუფალი ზომა (სიმაღლე) 0.86 2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)
- საევაკუაციო გზების ხარისხი (2 საათიანი)
- მისაწვდომი სვლაგეზე
- გასასვლელთან მისაგდომ მაძრისმალური საკალი მანძილი
- საერთო საკალი გზილაკი
- საცხოვრებელი ზ.შუში სც-2
- სასაწყობე ზ.შუში სწ-2
- დამხმარე ზ.შუში დს
- საძრისანი ზ.შუში სძ
- ოხრძრივი კაქშორის სისტემა
- საკაროიე განათება
- სახანძრო-სასაშველო ღილაკი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლშაძრი
- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ავტომსაშუშე სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლის მორეგირებე მაუოქმედებელი
- მძლავრობითი განგაშის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა

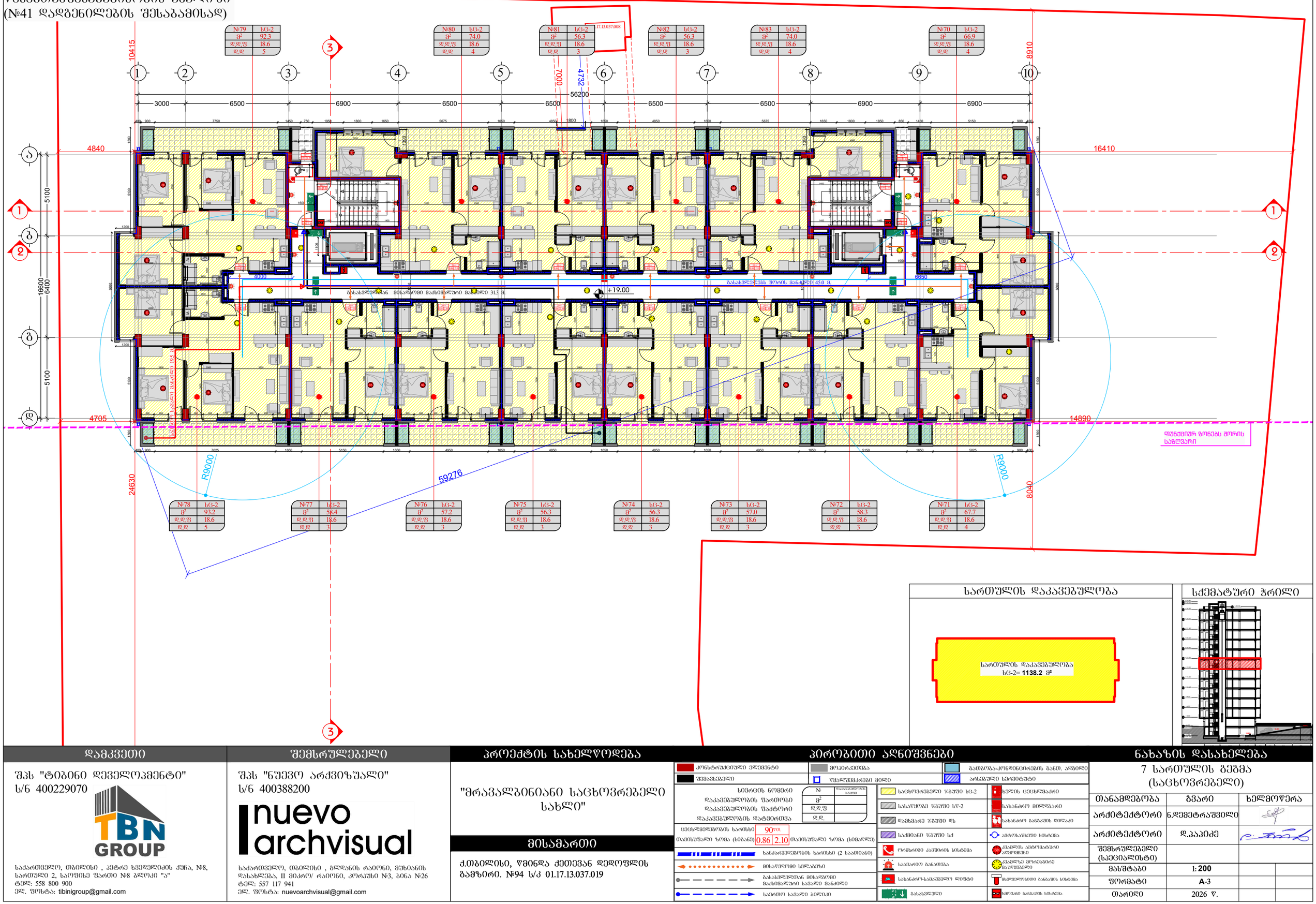
ნახაზის დასახელება

6 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ.დემეტრაშვილი	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)		

მასშტაბი	1: 200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2026 წ.		

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების ღონისძიებათანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



სართულის დაკავებულობა

სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , კეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ნუევო არქვიზუალი"
ს/ნ 400388200

nuevo archvisual

საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, მუხიანის დასახლება, II მიკრო/ რაიონი, კორპუსი №3, ბინა №26
ტელ: 557 117 941
ელ. ფოსტა: nuevoarchvisual@gmail.com

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, ზ.ანდრონიკაშვილის ქუჩა, ნაკვეთი №94 ს/კ 01.17.13.037.019

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	მოპირკეთება
შენობაშენებელი	წყალშემკრები მილი
	გამობურა-კონდიციონერების განთ. ადგილი
	არსებული სერვიტუტი

სივრცის ნომერი	№
დაკავებულობის ფართობი	ფ²
დაკავებულობის ფაქტორი	დდფ
დაკავებულობის დატვირთვა	დდ
ცეცხლმედეგობის ხარისხი	90 წთ.
თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)	0.86 2.10

საცხოვრებელი ზგშუი სც-2	ხელის ცეცხლმაქრი
სასაწყობე ზგშუი სწ-2	სახანძრო მილსადარი
დამხმარე ზგშუი დზ	სახანძრო განგაშის ღილაკი
საძრავი ზგშუი სძ	ავტომატიკური სისტემა
ოპერატიული კავშირის სისტემა	კვამლის ავტომატური ალარმები
საკარიერო განათება	კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი
სახანძროსამუშაოების ღილაკი	ხმოვანი განგაშის სისტემა
გასასვლელი	

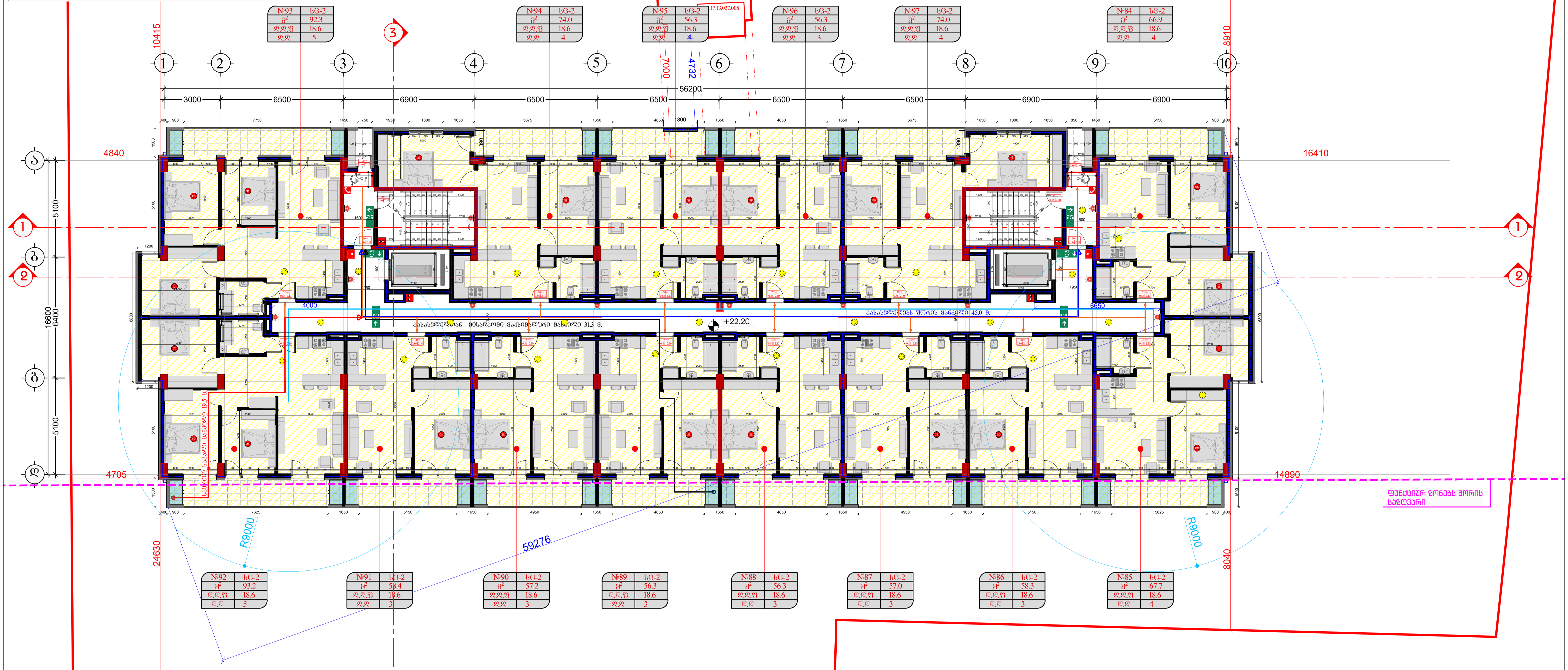
ხანძარმედეგობის ხარისხი (2 საათიანი)	
მისაწვდომი სვლაგეზე	
გასასვლელთან მისაღებამდე მაძახებლური სავალი მანძილი	
საკარიო საფალი ბილიკი	

ნახაზის დასახელება

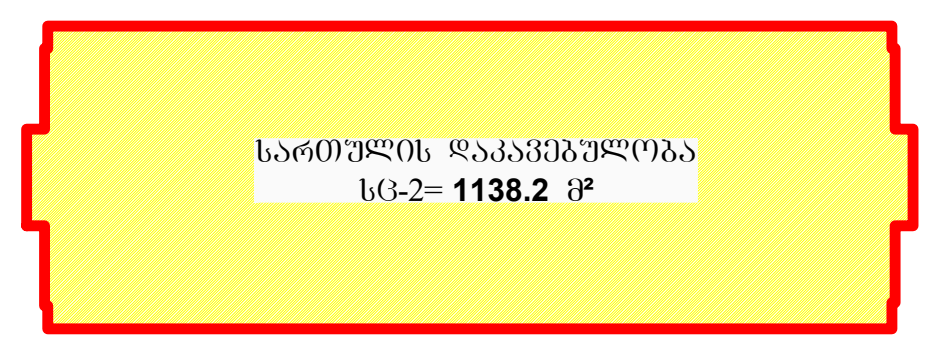
7 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ.დემეტრაშვილი	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)		
მასშტაბი	1: 200	
ფორმატი	A-3	
თარიღი	2026 წ.	

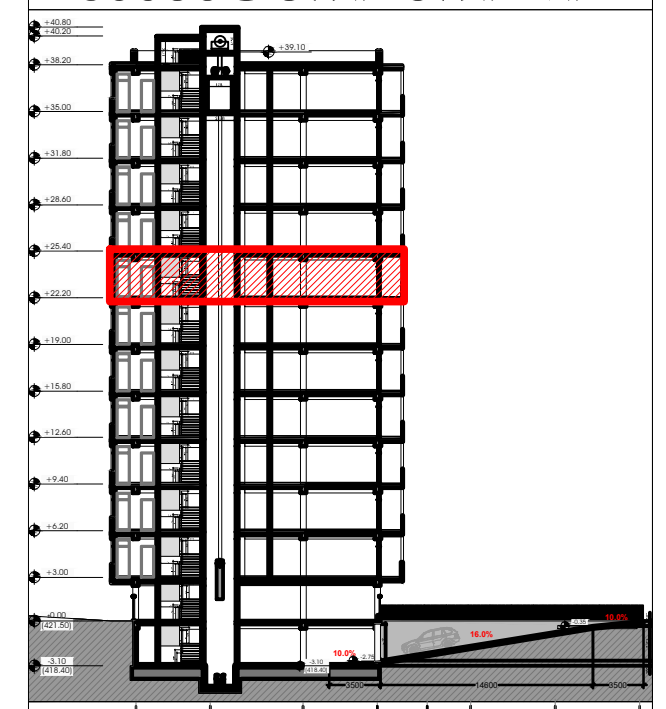
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების
წესებთანშესაბამისობის ანალიზი
(№41 დადგენილების შესაბამისად)



სართულის დაკავებულობა



სქემატური ჭრილი



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ნუევო არქვიზუალი"
ს/ნ 400388200

საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, მუხიანის დასახლება, II მიკრო/ რაიონი, კორპუსი №3, ბინა №26
ტელ: 557 117 941
ელ. ფოსტა: nuevoarchvisual@gmail.com

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი. №94 ს/კ 01.17.13.037.019

პირობითი აღნიშვნები

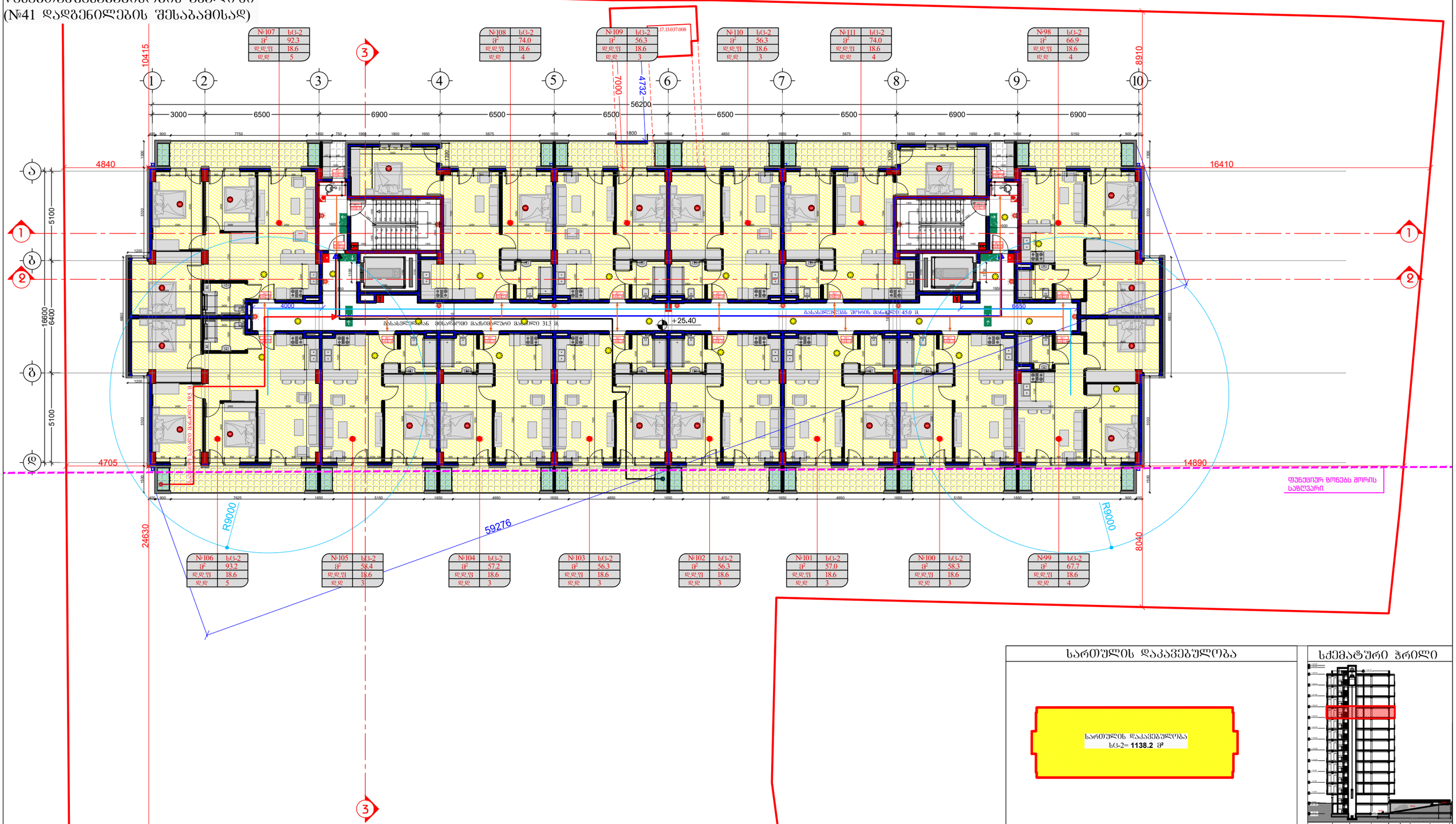
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- მოაპირკეთება
- წყალშემკრები მილი
- გათბობა-კონდინციონერების განთ. ადგილი
- არსებული სერვიტუტი
- სივრცის ნომერი / დაკავებულობის ფართობი / დაკავებულობის ფაქტორი / დაკავებულობის დატვირთვა (№, დაკავებულობის ჯგუფი; მ²; დ.დ.ფ; დ.დ.)
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90წთ.
- თავისუფალი ზომა (სიგანე) 0.86 / 2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)
- ხანძარმედეგობის ხარისხი (2 საათიანი)
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- საერთო სავალი ბილიკი
- საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2
- სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
- დამხმარე ჯგუფი დს
- საქმიანი ჯგუფი სქ
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- საავარიო განათება
- სახანძრო-სამაშველო ლიფტი
- Exit გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო ონკანის ღილაკი
- ავტოსაჩქრობი სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- მხედველობითი განგაშის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა

ნახაზის დასახელება

8 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ.დემეტრაშვილი	
არქიტექტორი	დ.კაკიძე	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)		
მასშტაბი	1: 200	
ფორმატი	A-3	
თარიღი	2026 წ.	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების ღონისძიებათანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



სართულის დაკავებულობა

სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , კეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ნუევო არქვიზუალი"
ს/კ 400388200

nuevo archvisual

საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, მუხიანის დასახლება, II მიკრო/ რაიონი, კორპუსი №3, ბინა №26
ტელ: 557 117 941
ელ. ფოსტა: nuevoarchvisual@gmail.com

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, ვაზიანი ქუჩის დედოფლის ბაღზე. №94 ს/კ 01.17.13.037.019

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შეზღუდებელი
- მოპირკეთება
- წყალშემკრები მილი
- გათბობა-კონდიციონერების გან. ადგილი
- არსებული სერვიტუტი
- სართულის ნომერი
- დაკავებულობის ფართობი
- დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- № | დაკავებულობის ზონები | ფ² | დდფ | დდ
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90 წთ.
- თავისუფალი ზომა (სიბანე) 0.86 2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)
- სანაძვლმედეგობის ხარისხი (2 საათიანი)
- მისაწვდომი სვლაგეზე
- გასასვლელთან მისაღწევი მაძსიმალური სავალი მანძილი
- საევრო სავალი ბილიკი
- საცხოვრებელი ზ/შუში სც-2
- სასაწყობე ზ/შუში სწ-2
- დამხმარე ზ/შუში ზს
- საძრავი ზ/შუში სძ
- ორმხრივი კაკმრის სისტემა
- საევრო განათება
- სახანძრო-სამაშველო ლუზები
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განაპირის ღილაკი
- ავტომატიური სისტემა
- კვამლის ავტომატური ავდმოქმედი
- კვამლის მორევადი მაუოქმედებელი
- მძიელსიმაღის განაპირის სისტემა
- ხმოვანი განაპირის სისტემა

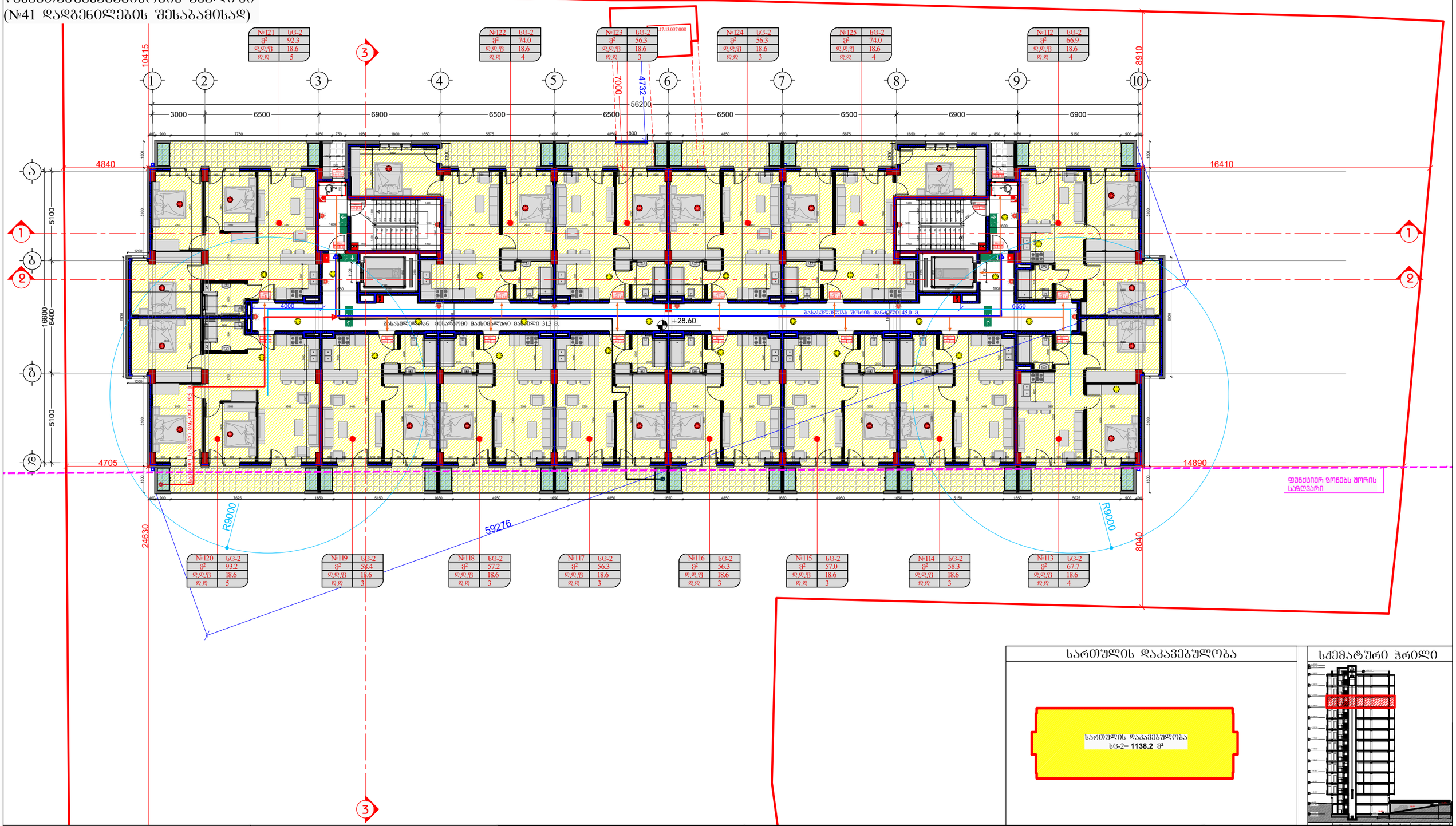
ნახაზის დასახელება

9 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ.დემეტრაშვილი	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)		

მასშტაბი	1: 200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2026 წ.		

შენობა-ნაგებობის შსაშრთხოების ღონისძიებათანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



სართულის დაკავებულობა

სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , კეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ნუევო არქვიზუალი"
ს/კ 400388200

nuevo archvisual

საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, მუხიანის დასახლება, II მიკრო/ რაიონი, კორპუსი №3, ბინა №26
ტელ: 557 117 941
ელ. ფოსტა: nuevoarchvisual@gmail.com

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, ზ.ჭიჭინაძის დედოფლის ბაღზე. №94 ს/კ 01.17.13.037.019

პირობითი აღნიშვნები

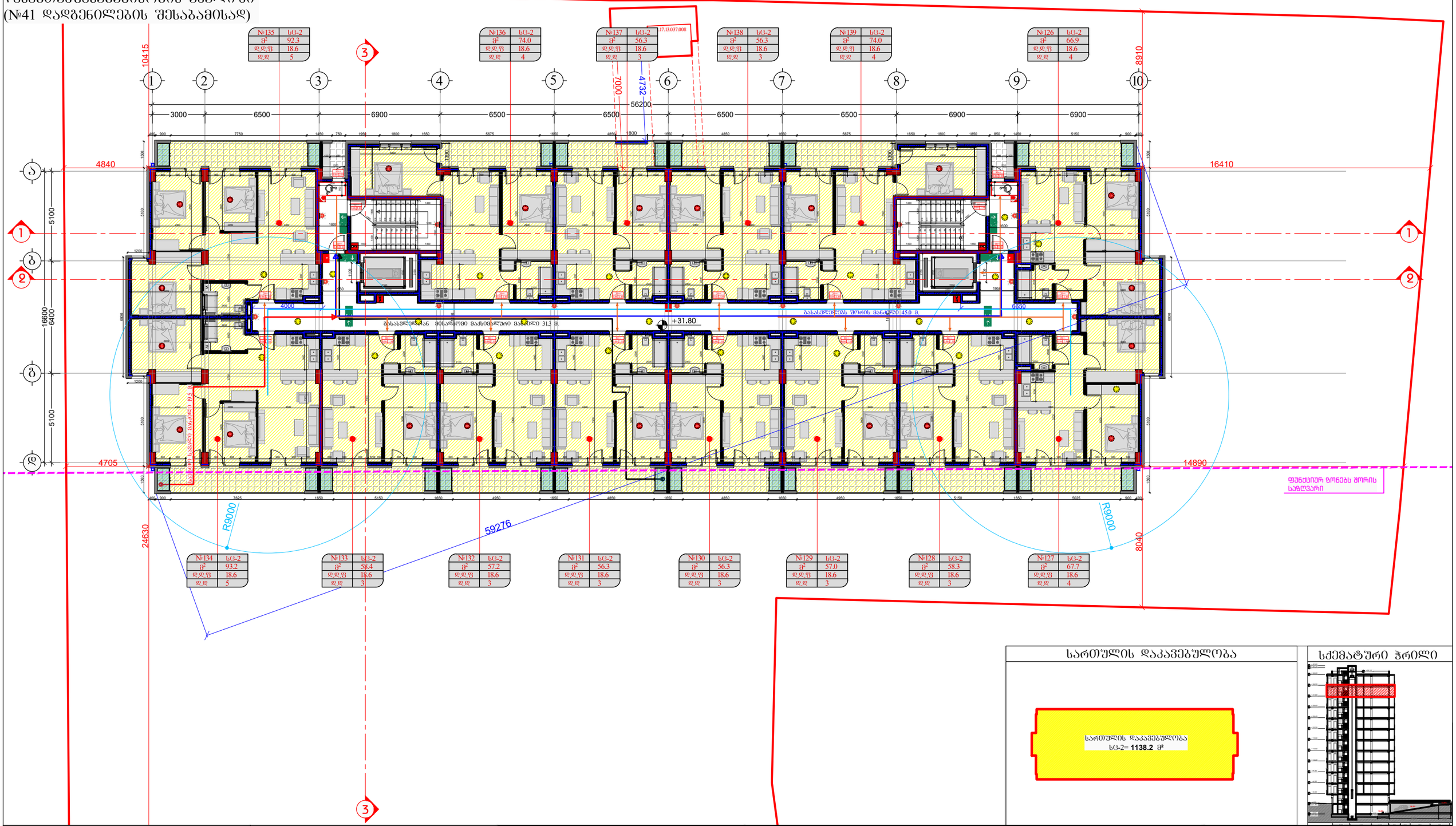
- კონსტრუქციული ელემენტი
- მოპირკეთება
- გათბობა-კონდიციონერების გან. ადგილი
- შეგასებელი
- წყალშემკრები მილი
- არსებული სერვიტუტი
- სივრცის ნომერი
- დაკავებულობის ფართობი
- დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- № | დაკავებულობის ზონები
- ფ²
- დდფ
- დდ
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90 წთ.
- თავისუფალი ზომა (სიბანე) 0.86 2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)
- ხანძარმედეგობის ხარისხი (2 საათიანი)
- მისაწვდომი სვლაგეზე
- გასასვლელთან მისაღებიმაძრავალური სავალი მანძილი
- საევრიო სავალი გზილაკი
- საცხოვრებელი ზ.შუში სც-2
- სასაწყობე ზ.შუში სწ-2
- დამხმარე ზ.შუში სხ
- საძრავი ზ.შუში სძ
- ოხრძრივი კავშირის სისტემა
- საევარიო განათება
- სახანძროსამუშაოების ლიფტი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლშაძრი
- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ავტომატიური სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- კვამლის მორეგულირე მაუწყებელი
- მკვლელობითი განგაშის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა

ნახაზის დასახელება

10 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ.დემეტრაშვილი	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)		
მასშტაბი	1: 200	
ფორმატი	A-3	
თარიღი	2026 წ.	

შენობა-ნაგებობის შსაშრთხოების ღონისძიებათანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



სართულის დაკავებულობა

სართულის დაკავებულობა
სც-2= **1138.2** ფ²

სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , კეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ნუევო არქვიზუალი"
ს/კ 400388200

nuevo archvisual

საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, მუხიანის დასახლება, II მიკრო/ რაიონი, კორპუსი №3, ბინა №26
ტელ: 557 117 941
ელ. ფოსტა: nuevoarchvisual@gmail.com

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, ვაზიანი ქუჩის დედოფლის ბაღზე. №94 ს/კ 01.17.13.037.019

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობა-ნაგებობა
- მოპირკეთება
- წყალშემკრები მილი
- გათბობა-კონდიციონერების გან. ადგილი
- არსებული სერვიტუტი
- სინათლის ნიშერი
- დაკავებულობის ფართობი
- დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- № | დაკავებულობის ზონები
- ფ²
- დდფ
- დდ
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90 წთ.
- თავისუფალი ზომა (სიბანე) 0.86 2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)
- სანაძრმედეგობის ხარისხი (2 საათიანი)
- მისაწვდომი სველაპარეზი
- გასასვლელთან მისაღებიმდე მაძრსმალური სავალი მანძილი
- საევრო სავალი ბილიკი
- საცხოვრებელი ზ.შუში სც-2
- სასაწყობე ზ.შუში სწ-2
- დამხმარე ზ.შუში ზს
- საძრძანი ზ.შუში სძ
- ორმხრივი კაკშორის სისტემა
- საკარიო განათება
- სახანძროსამუშაოების ლიფტი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლშაძრი
- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ავტომატიკური სისტემა
- კვამლის აქტივატორის ანთებელები
- კვამლის მორეგულირე მაუწყებელი
- მძლავრობითი განგაშის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა

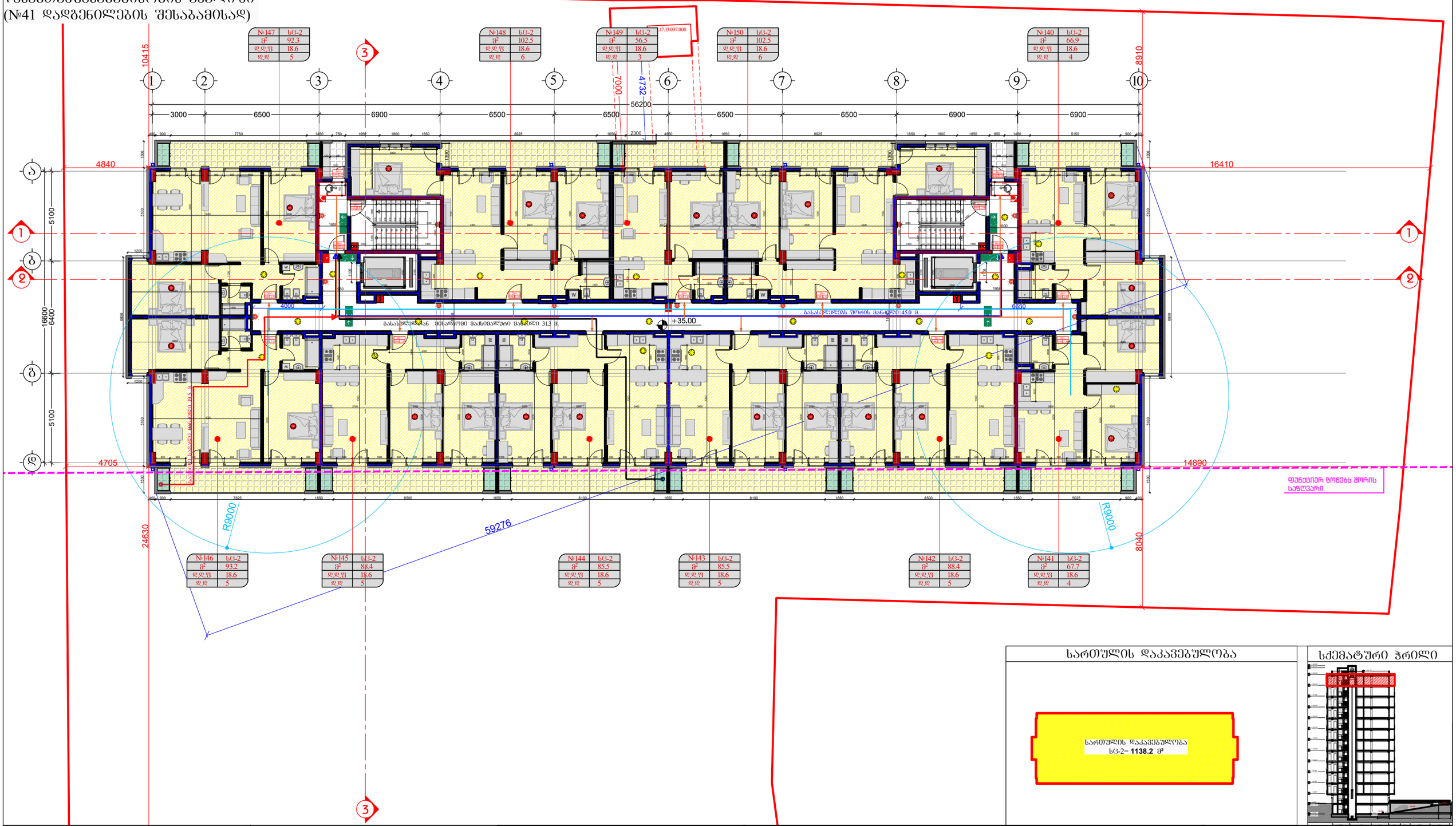
ნახაზის დასახელება

11 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ.დემეტრაშვილი	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)		

მასშტაბი	1: **200**		
ფორმატი	**A-3**		
თარიღი	2026 წ.		

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების ღონისძიებათანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



სართულის დაკავებულობა

სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , კეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ნუევო არქვიზუალი"
ს/კ 400388200

nuevo archvisual

საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, მუხიანის დასახლება, II მიკრო/ რაიონი, კორპუსი №3, ბინა №26
ტელ: 557 117 941
ელ. ფოსტა: nuevoarchvisual@gmail.com

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, ვაზიანი ქეთევან დედოფლის ბაზრის №94 ს/კ 01.17.13.037.019

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შეგასებელი
- მოპირკეთება
- წყალშემკრები მილი
- გამობმა-კონდიციონერების განთ. ადგილი
- არსებული სერვიტუტი
- სივრცის ნომერი
- დაკავებულობის ფართობი
- დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა

№	
ფ²	
დდფ	
დდ	

- ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90 წთ.
- თავისუფალი ზომა (სიმაღლე) 0.86 2.10
- ხანძარმედეგობის ხარისხი (2 საათიანი)
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელთან მისაგდგომ მაძრახალური სავალი გასაქრილი
- საერთო სავალი გზილაკი
- საცხოვრებელი ზგუფი სტ-2
- სასაწყობე ზგუფი სწ-2
- დამხმარე ზგუფი ზს
- საძრბანი ზგუფი სძ
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- საავარიო განათება
- სახანძროსაშველო ღერძი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლსაქრე
- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ავტომსაშუფი სისტემა
- კვამლის ავტომატური ავდმოქმედი
- კვამლის მორეგულირე მაუოქმედებელი
- მდელოლიციის განგაშის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა

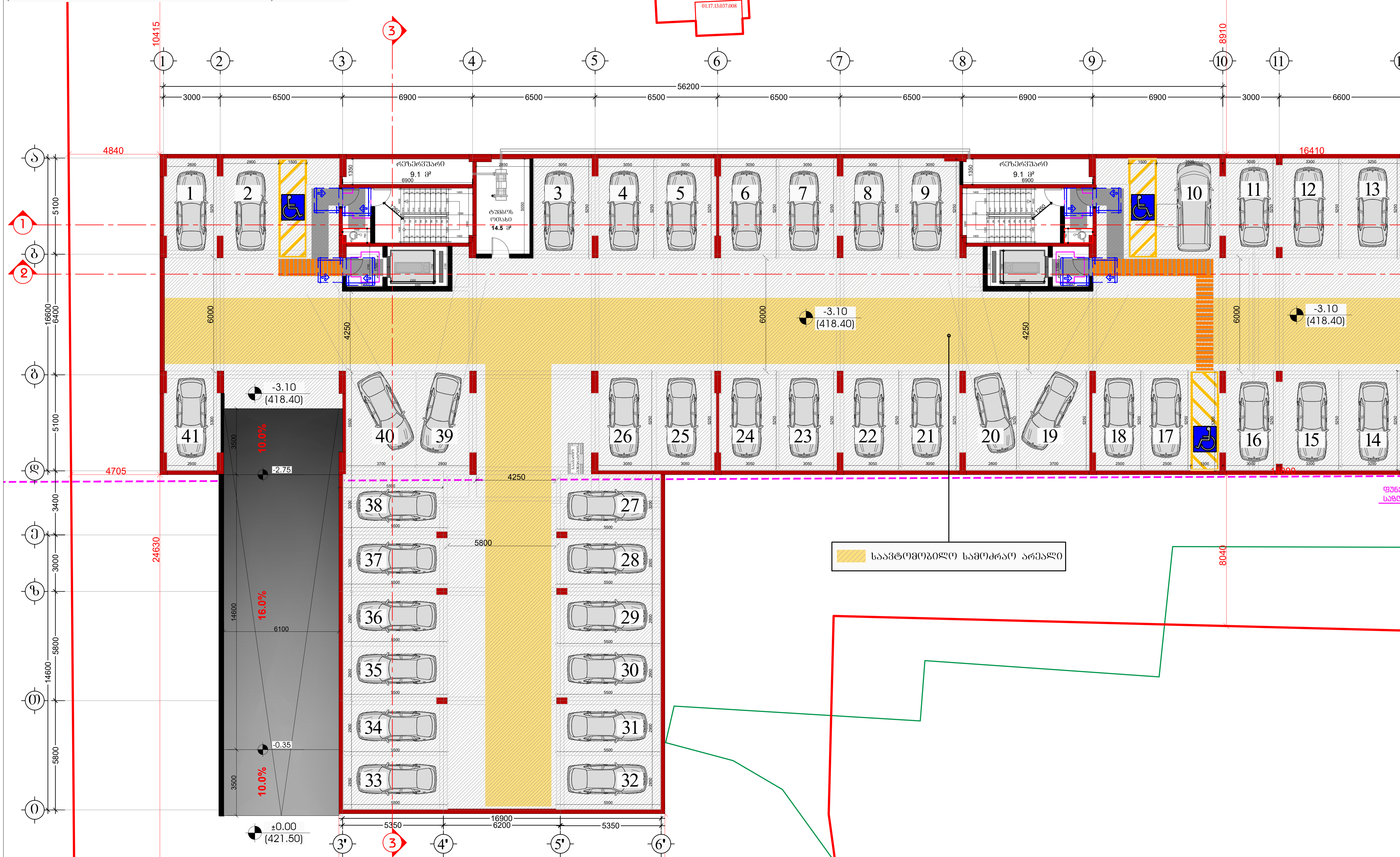
ნახაზის დასახელება

12 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი, საოფისე)

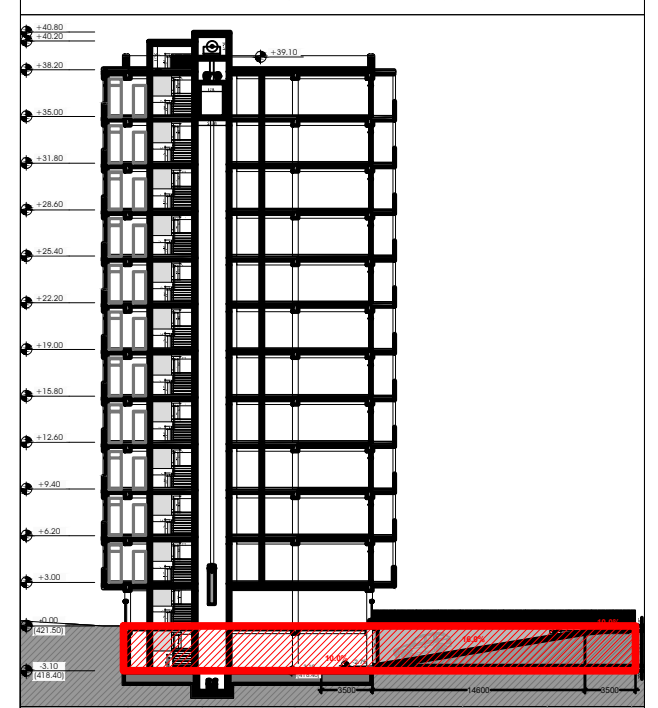
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ.დემეტრაშვილი	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)		

მასშტაბი	1: 200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2026 წ.		

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის
შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი



დამკვეთი	შემსრულებელი	პროექტის სახელწოდება
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი" ს/ნ 400229070 საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა" ტელ: 558 800 900 ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com	შპს "ნუევო არქვიზუალი" ს/ნ 400388200 საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, მუხიანის დასახლება, II მიკრო/ რაიონი, კორპუსი №3, ბინა №26 ტელ: 557 117 941 ელ. ფოსტა: nuevoarchvisual@gmail.com	"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი" **მისამართი** ქ.თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი. №94 ს/კ 01.17.13.037.019

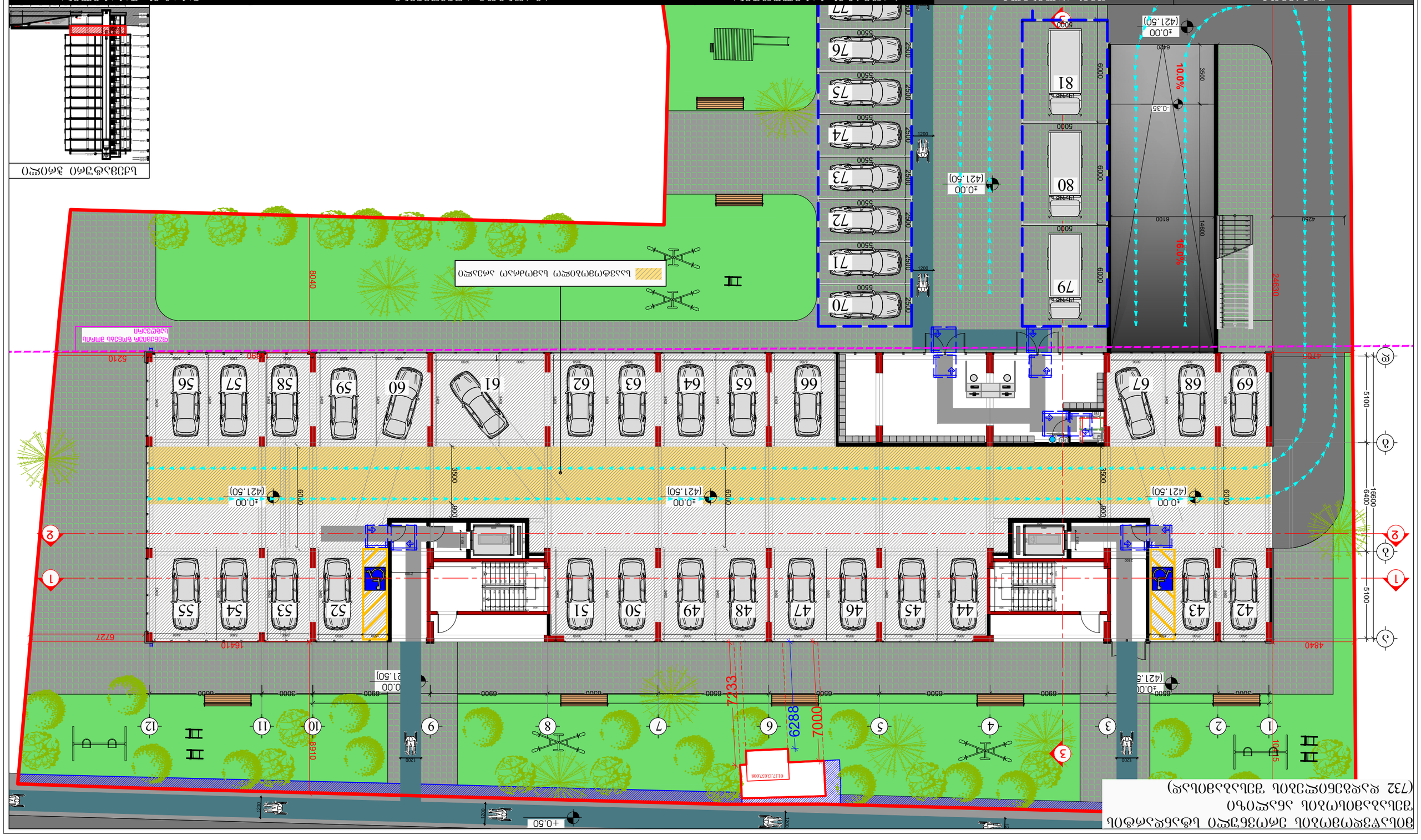
პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- მოაპირკეთება
- წყალშემკრები მილი
- გათბობა-კონდინციორების განთ. ადგილი
- არსებული სერვიტუტი
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
- შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)
- შშმ პირთა ზებრა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)

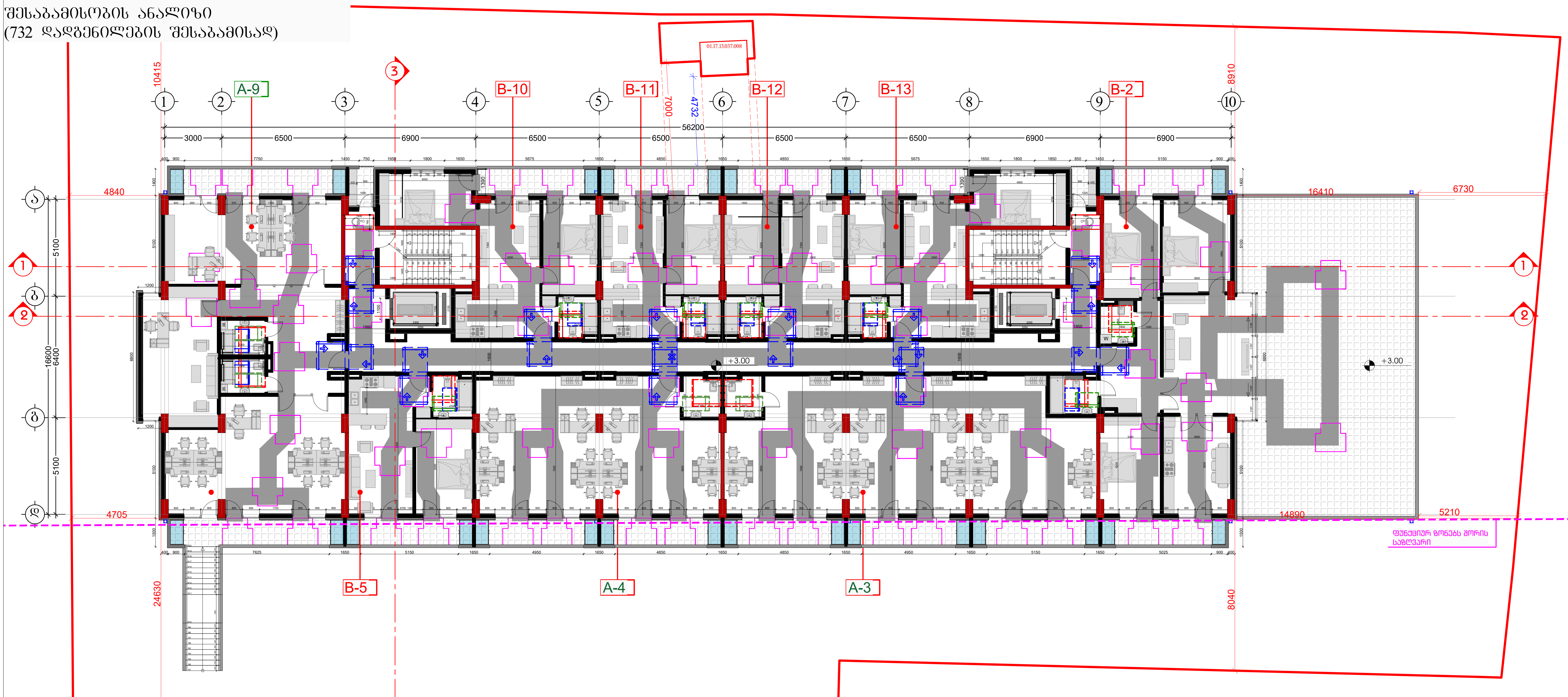
ნახაზის დასახელება

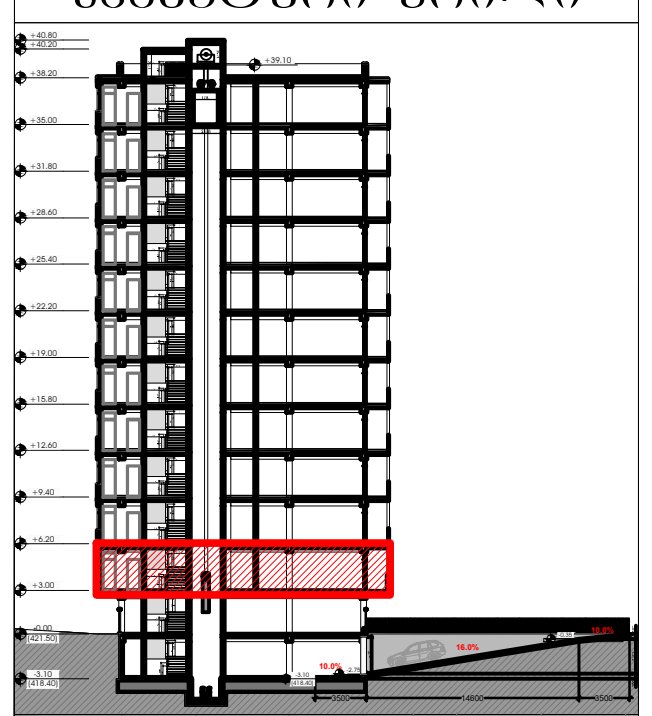
-1 სართულის გეგმა
(ავტოფარეხი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ.დემეტრაშვილი	
არქიტექტორი	დ.კაპიძე	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)		
მასშტაბი	1:200	
ფორმატი	A-3	
თარიღი	2026 წ.	


ЗОНА ЗА ОДМОРАЛИШТЕ
ЗОНА ЗА ОДМОРАЛИШТЕ
ЗОНА ЗА ОДМОРАЛИШТЕ

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი (732 დადგენილების შესაბამისად)





დამკვეთი	შემსრულებელი	პროექტის სახელწოდება
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი" ს/ნ 400229070 საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა" ტელ: 558 800 900 ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com	შპს "ნუევო არქვიზუალი" ს/ნ 400388200 საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, მუხიანის დასახლება, II მიკრო/ რაიონი, კორპუსი №3, ბინა №26 ტელ: 557 117 941 ელ. ფოსტა: nuevoarchvisual@gmail.com	"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი" **მისამართი** ქ.თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი. №94 ს/კ 01.17.13.037.019

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	მოპირკეთება	გათბობა-კონდიციონერების განთ. ადგილი
შემავსებელი	წყალშემკრები მილი	არსებული სერვიტუტი

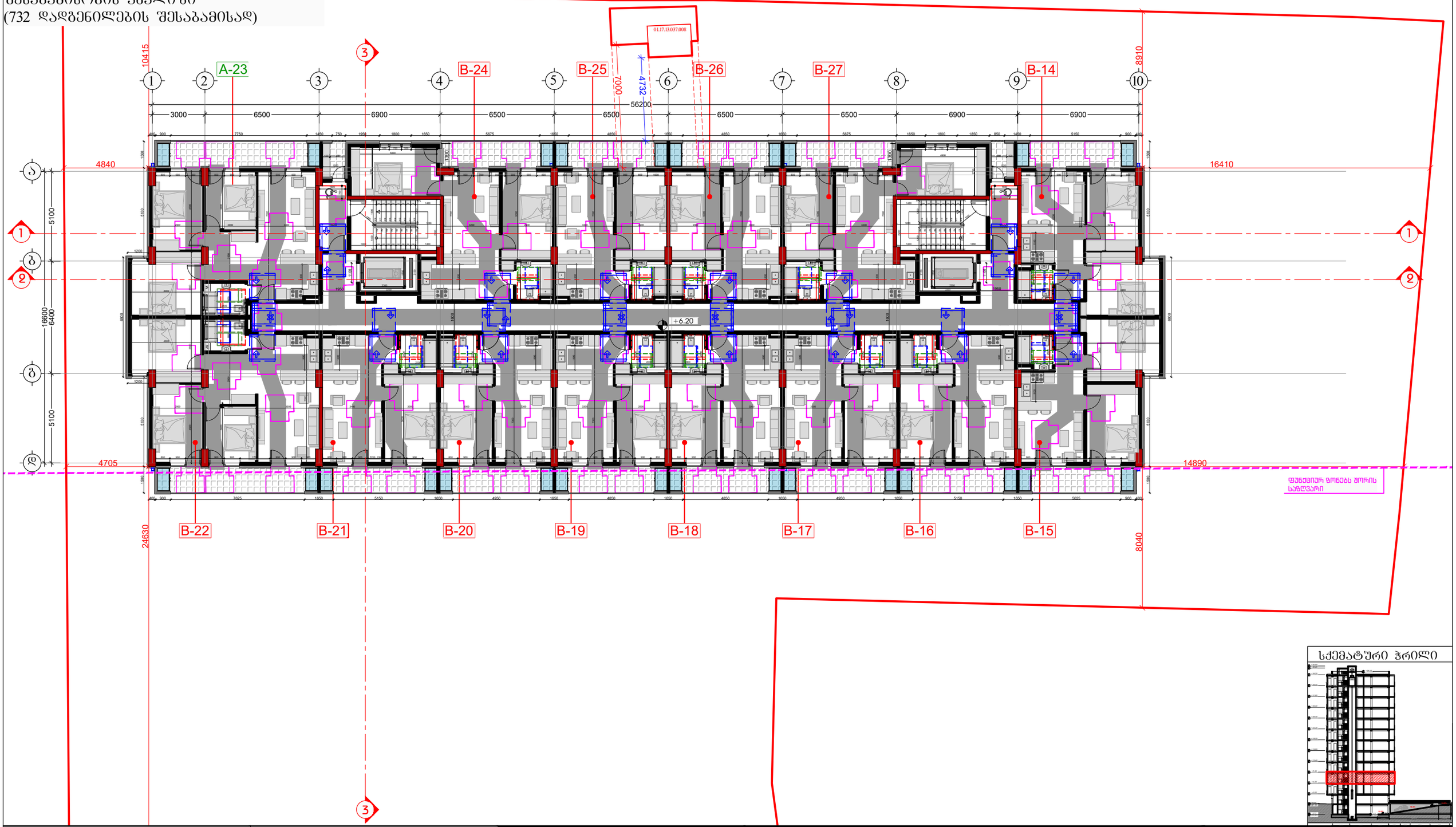
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
- საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
- შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)
- შშმ პირთა ზებრა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)

ნახაზის დასახელება

2 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ.დემეტრაშვილი	
არქიტექტორი	დ.კაკიძე	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)		
მასშტაბი	1: 200	
ფორმატი	A-3	
თარიღი	2026 წ.	

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

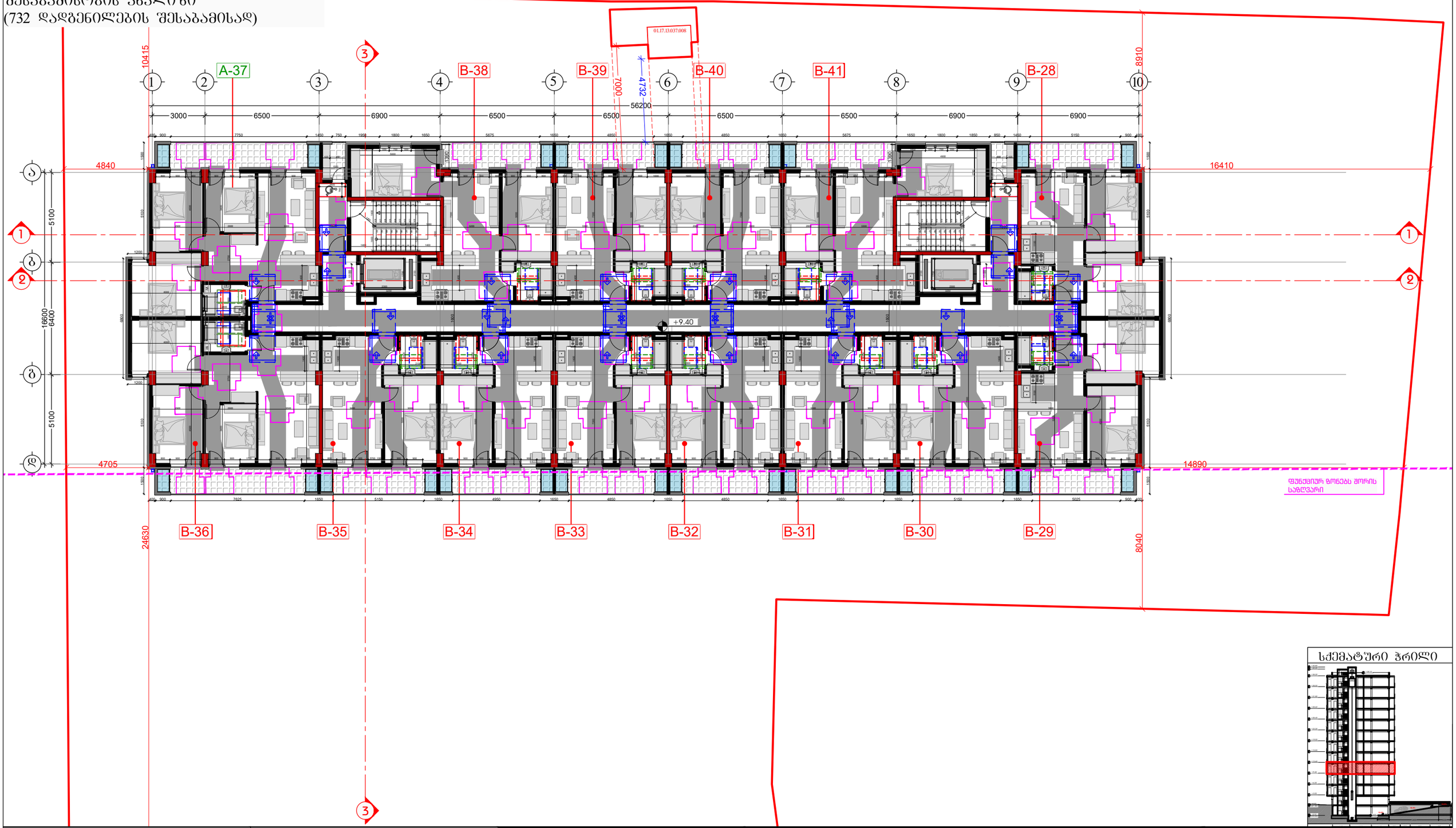
დამკვეთი	შემსრულებელი	პროექტის სახელწოდება	ნახაზის დასახელება
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი" ს/ნ 400229070 TBN GROUP საქართველო, თბილისი , კეტრე ხველელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა" ტელ: 558 800 900 ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com	შპს "ნუევო არქვიზუალი" ს/ნ 400388200 nuevo archvisual საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, მუხიანის დასახლება, II მიკრო/ რაიონი, კორპუსი №3, ბინა №26 ტელ: 557 117 941 ელ. ფოსტა: nuevoarchvisual@gmail.com	"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი" **მისამართი** ქ.თბილისი, ფიროსმანის ქუჩა №94 ს/კ 01.17.13.037.019	3 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- მოპირკეთება
- გათბობა-კონდიცირების განთ. ადგილი
- შემავსებელი
- წესალშემკრები ჭილი
- არსებული სერვიტუტი
- ოთახისშიგა სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიღოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
- შშმ პირთა გაღებადობის მიმართულება (სიბანე 90სმ)
- შშმ პირთა ზებრა გაღებადობის (სიბანე 90სმ)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
არქიტექტორი	ნ.დემეტრაშვილი		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1: **200**		
ფორმატი	**A-3**		
თარიღი	2026 წ.		

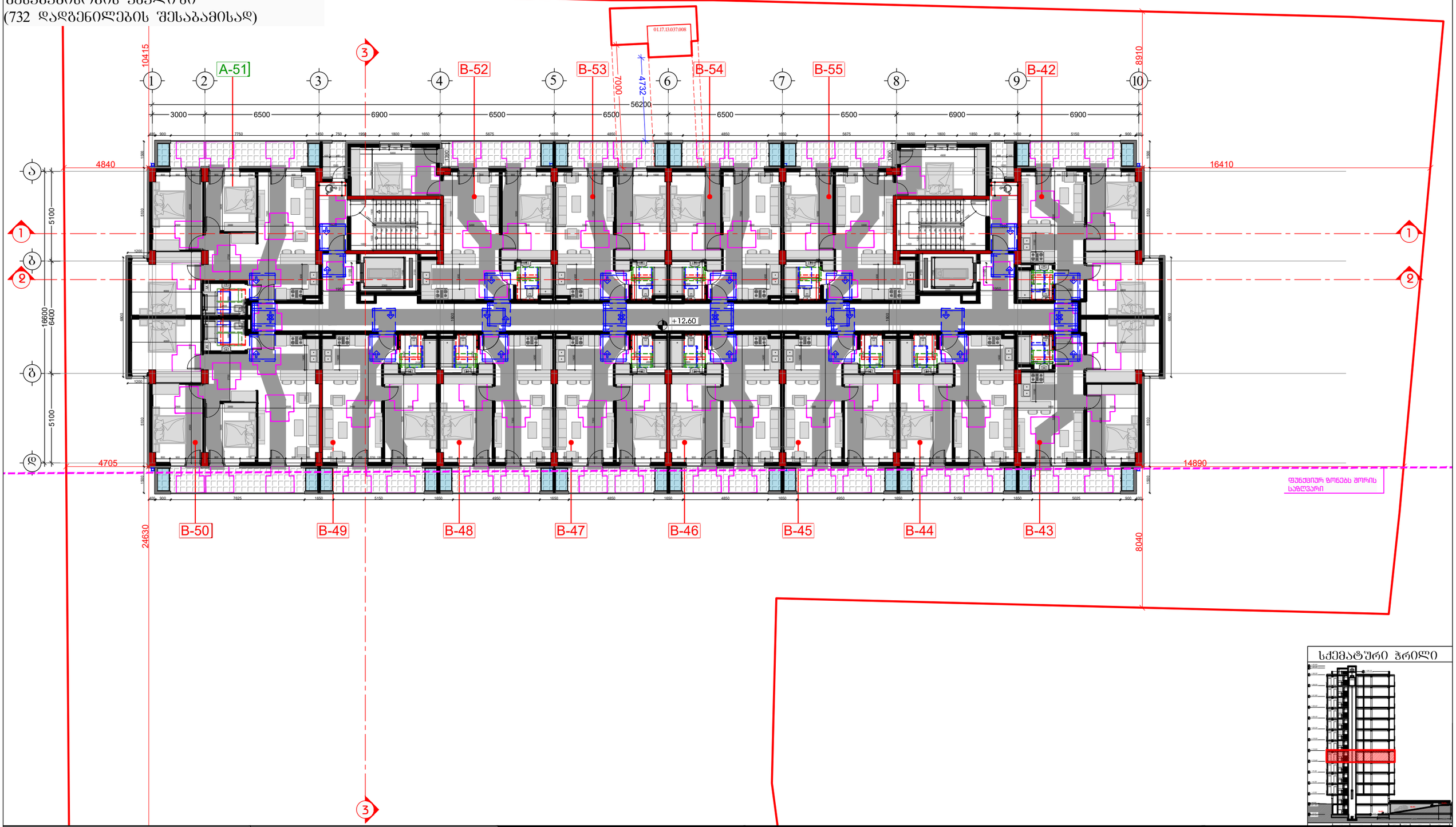
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი	შემსრულებელი	პროექტის სახელწოდება	პირობითი აღნიშვნები	ნახაზის დასახელება
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი" ს/ნ 400229070 TBN GROUP საქართველო, თბილისი , კეტრე ხველიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა" ტელ: 558 800 900 ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com	შპს "ნუევო არქვიზუალი" ს/ნ 400388200 nuevo archvisual საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, მუხიანის დასახლება, II მიკრო/ რაიონი, კორპუსი №3, ბინა №26 ტელ: 557 117 941 ელ. ფოსტა: nuevoarchvisual@gmail.com	"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი" მისამართი ქ.თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი. №94 ს/კ 01.17.13.037.019	კონსტრუქციული ელემენტი შენობაშენები მოპირკეთება წასაშენებელი მიწილი გათბობა-კონდიცირების განთ. აღგილი არსებული სერვიტუტი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიღოლით გაღება მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1) მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2) მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3) მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4) საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი შშმ პირთა გაღაადგილების მიმართულება (სიბანე 90სმ) შშმ პირთა ზებრა გაღასახლელი (სიბანე 90სმ)	4 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი) თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა არქიტექტორი: ნ.დემეტრაშვილი არქიტექტორი: დ.პაპიძე შემსრულებელი (სპეციალისტი) მასშტაბი 1: 200 ფორმატი A-3 თარიღი 2026 წ.

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , კეტრე ხველიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ნუევო არქვიზუალი"
ს/ნ 400388200

nuevo archvisual

საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, მუხიანის დასახლება, II მიკრო/ რაიონი, კორპუსი №3, ბინა №26
ტელ: 557 117 941
ელ. ფოსტა: nuevoarchvisual@gmail.com

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, წვინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი. №94 ს/კ 01.17.13.037.019

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- მოპირკეთება
- გათბობა-კონდიცირების განთ. ადგილი
- შემავსებელი
- წესალშემკრები ჭილი
- არსებული სერვიტუტი
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიღოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
- საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
- შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიბანე 90სმ)
- შშმ პირთა ზებრა გაღახსნელი (სიბანე 90სმ)

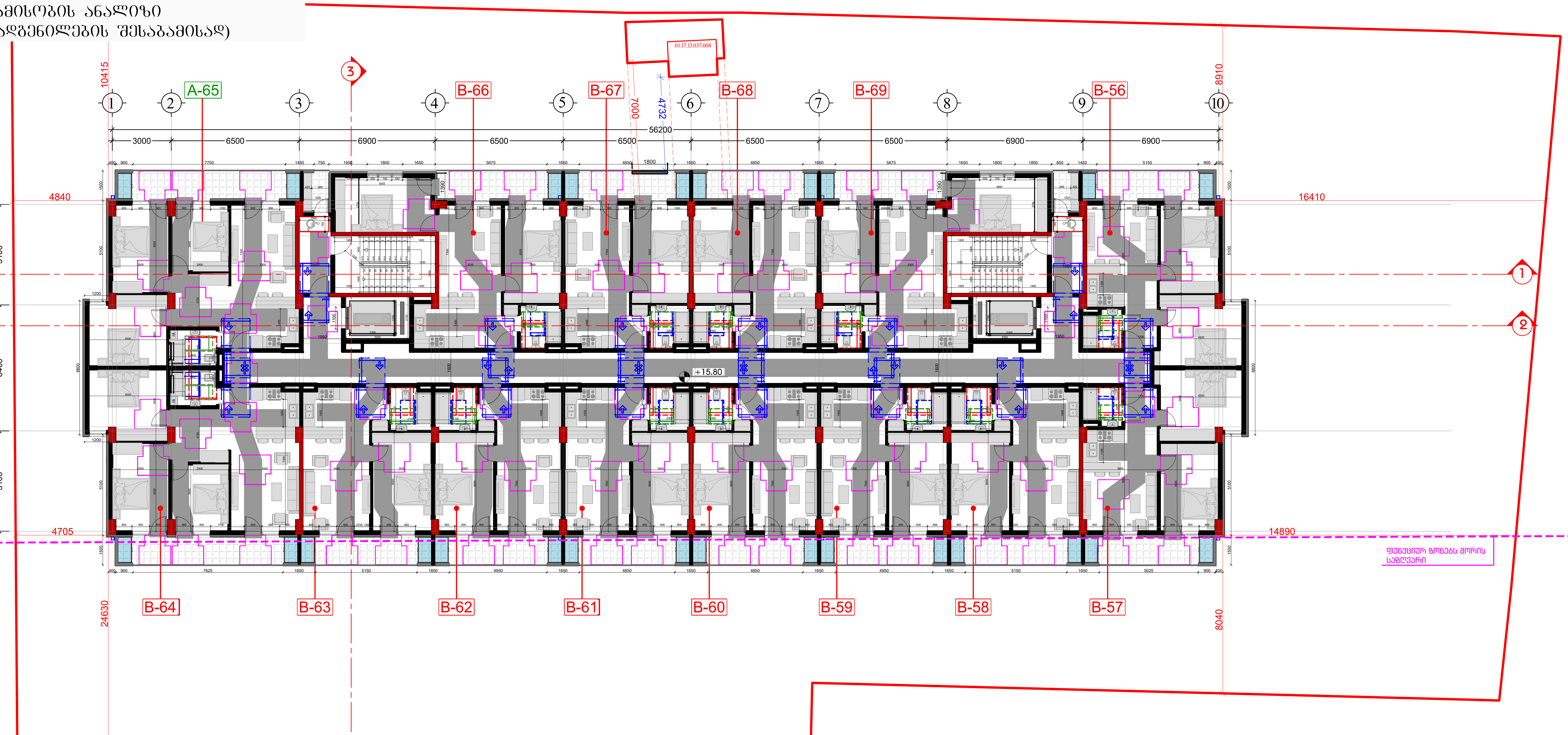
ნახაზის დასახელება

5 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

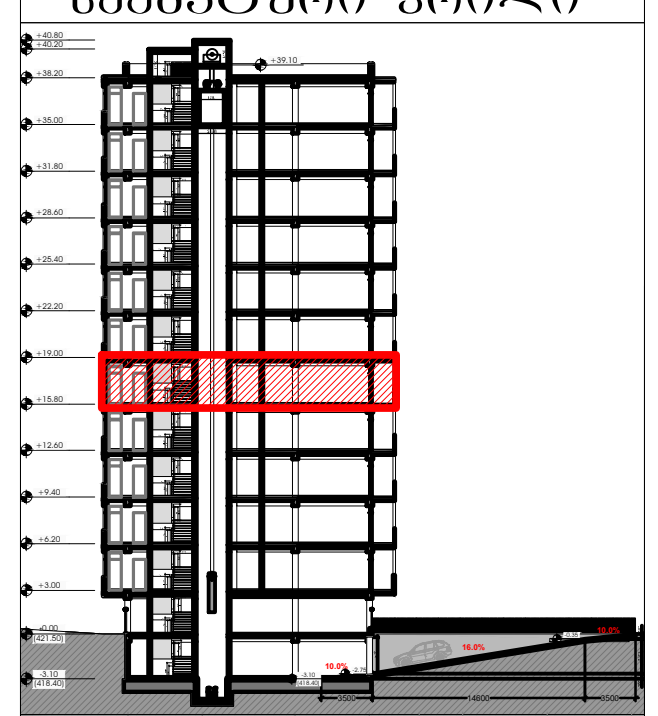
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ.დემეტრაშვილი	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)		

მასშტაბი	1: 200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2026 წ.		

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი



დამკვეთი	შემსრულებელი	პროექტის სახელწოდება
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი" ს/ნ 400229070 საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა" ტელ: 558 800 900 ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com	შპს "ნუევო არქვიზუალი" ს/ნ 400388200 საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, მუხიანის დასახლება, II მიკრო/ რაიონი, კორპუსი №3, ბინა №26 ტელ: 557 117 941 ელ. ფოსტა: nuevoarchvisual@gmail.com	"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი" **მისამართი** ქ.თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი. №94 ს/კ 01.17.13.037.019

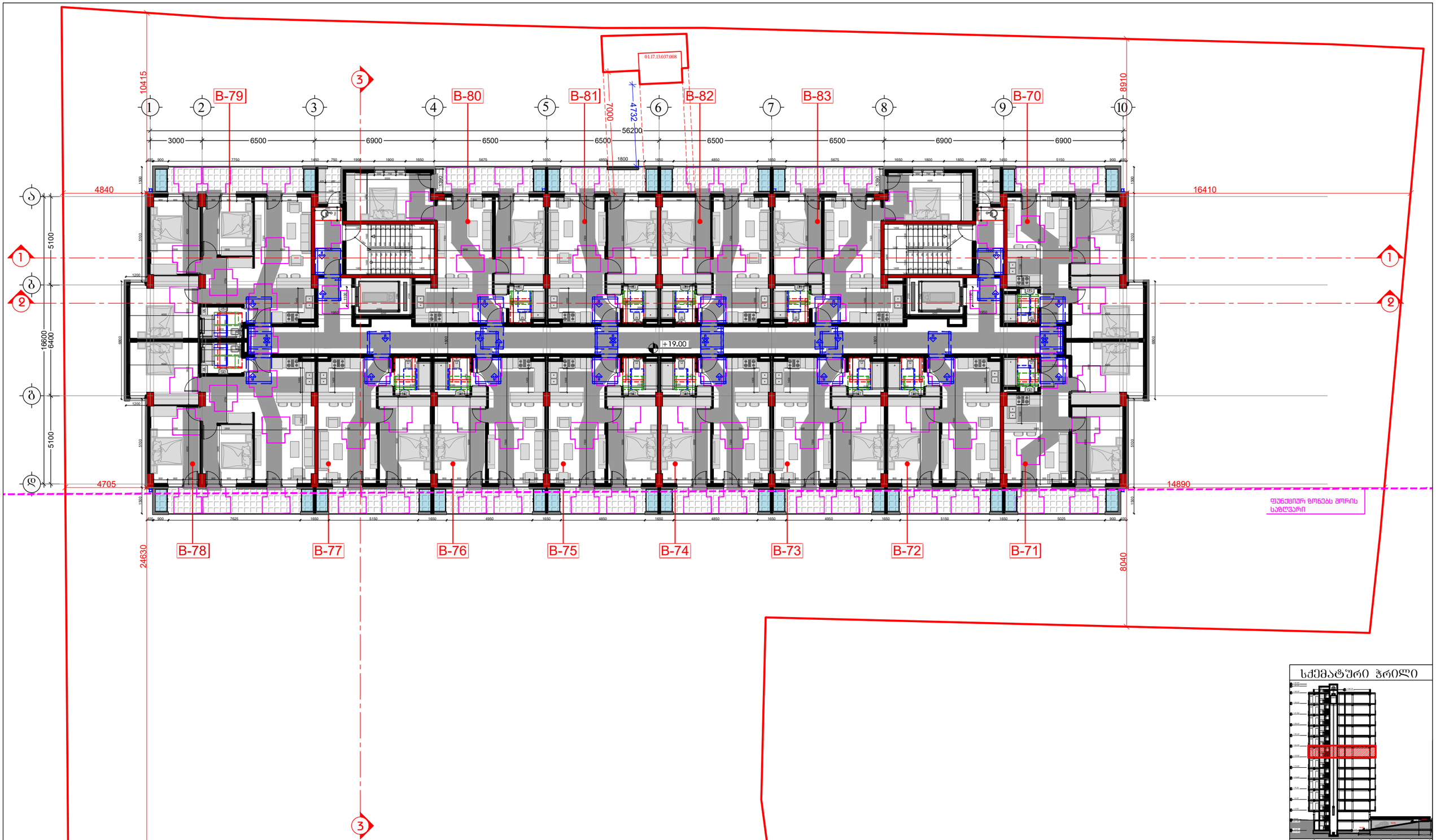
პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- მოაპირკეთება
- გათბობა-კონდიციონერების განთ. ადგილი
- შემავსებელი
- წყალშემკრები მილი
- არსებული სერვიტუტი
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
- შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)
- შშმ პირთა ზებრა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)

ნახაზის დასახელება

6 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ.დემეტრაშვილი	
არქიტექტორი	დ.კაკიძე	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)		
მასშტაბი	1: 200	
ფორმატი	A-3	
თარიღი	2026 წ.	

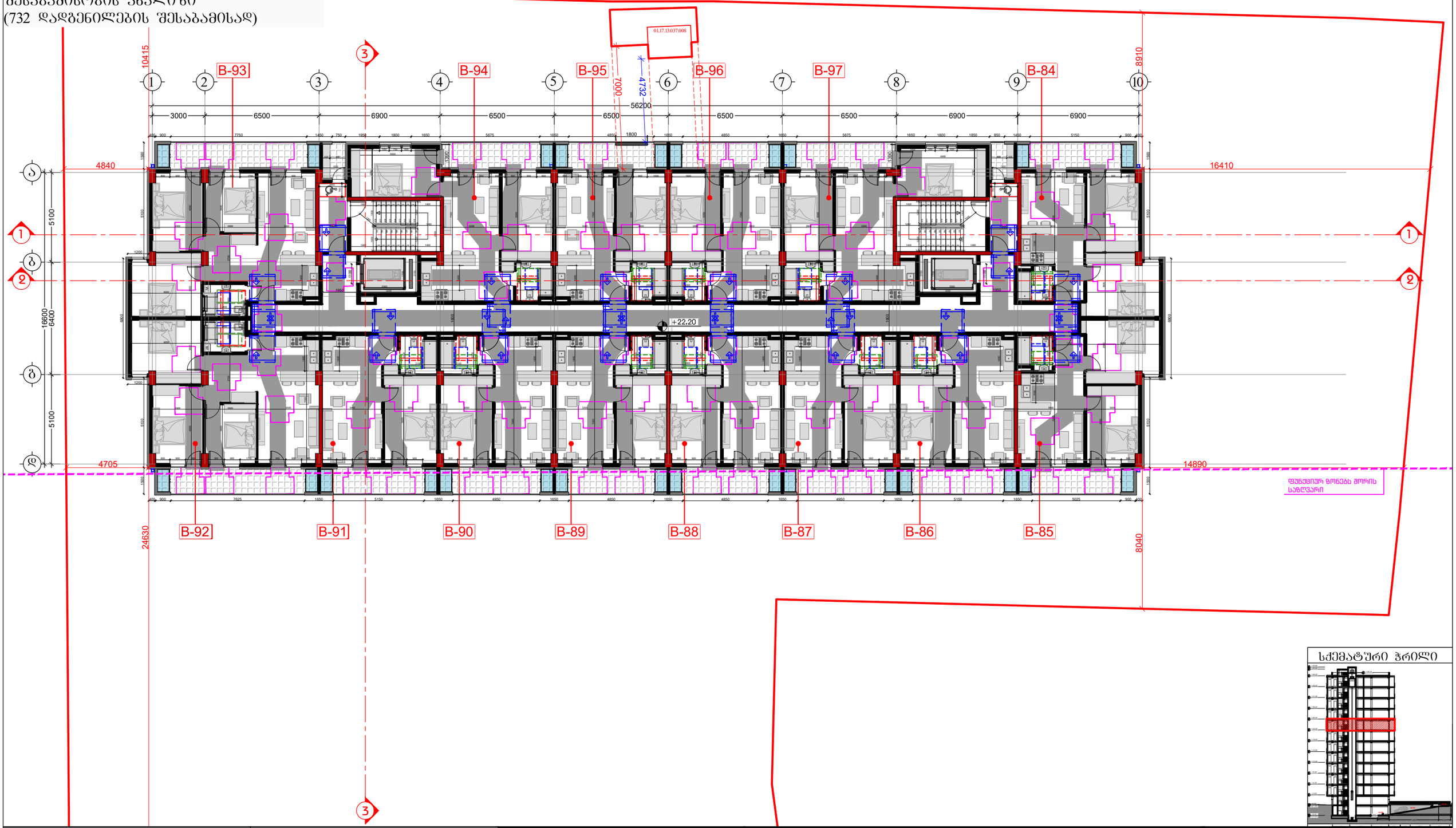


სქემატური ჭრილი

დამკვეთი	შემსრულებელი	პროექტის სახელწოდება	პირობითი აღნიშვნები	ნახაზის დასახელება
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი" ს/ნ 400229070 TBN GROUP საქართველო, თბილისი , კეტრე ხველიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა" ტელ: 558 800 900 ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com	შპს "ნუევო არქვიზუალი" ს/ნ 400388200 nuevo archvisual საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, მუხიანის დასახლება, II მიკრო/ რაიონი, კორპუსი №3, ბინა №26 ტელ: 557 117 941 ელ. ფოსტა: nuevoarchvisual@gmail.com	"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი" მისამართი ქ.თბილისი, ვაინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი. №94 ს/კ 01.17.13.037.019	კონსტრუქციული ელემენტი შენობა-ნაგებობა გათბობა-კონდიცირების გან. ადგილი შენობაშებეული ნაკვეთის საზღვრები არსებული სერვიტუტი	7 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ.დემეტრაშვილი	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)		
მასშტაბი	1: 200	
ფორმატი	A-3	
თარიღი	2026 წ.	

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



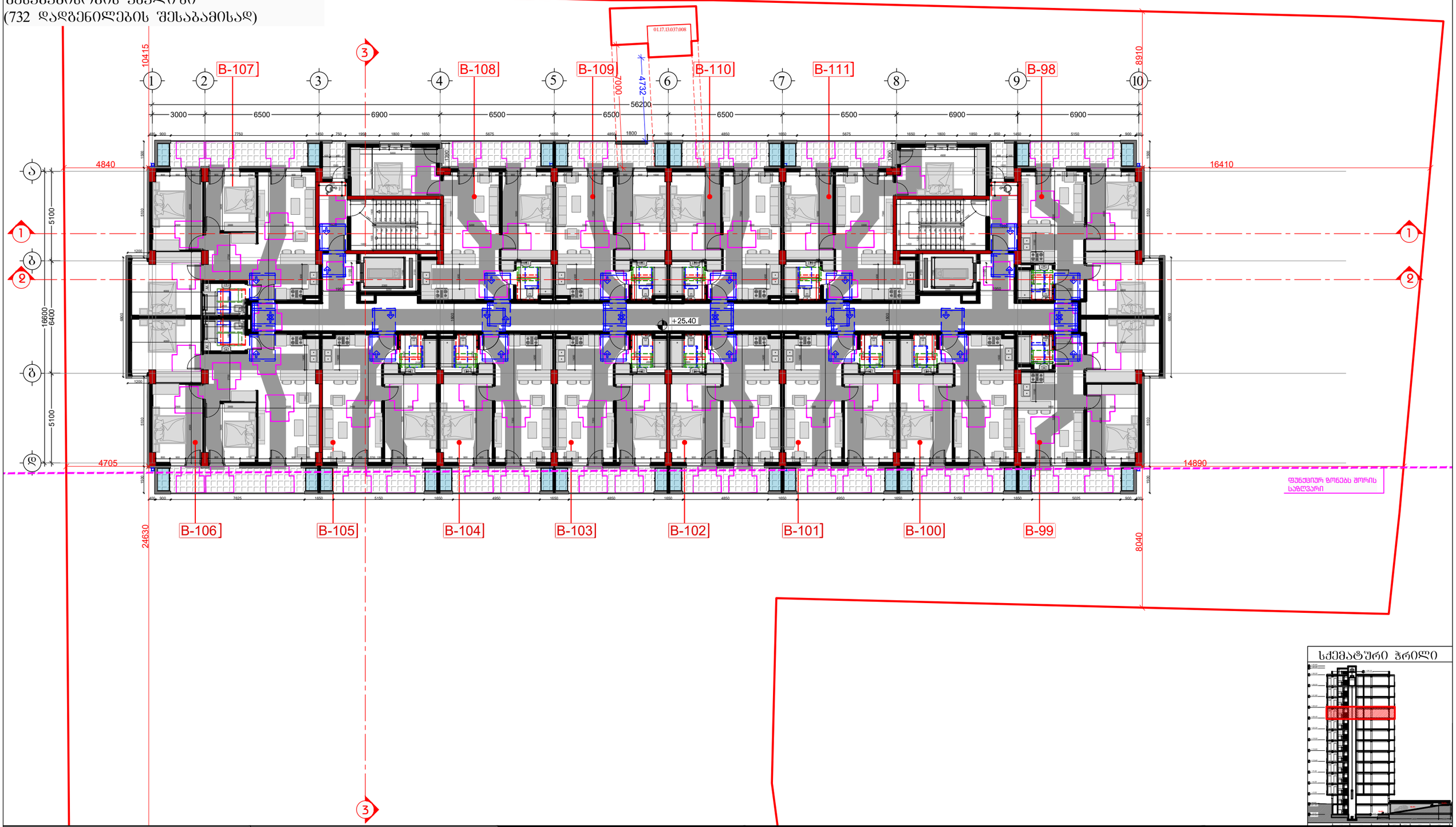
სქემატური ჭრილი

დამკვეთი	შემსრულებელი	პროექტის სახელწოდება	პირობითი აღნიშვნები	ნახაზის დასახელება
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი" ს/ნ 400229070 TBN GROUP საქართველო, თბილისი , კეტრე ხველიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა" ტელ: 558 800 900 ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com	შპს "ნუევო არქვიზუალი" ს/ნ 400388200 nuevo archvisual საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, მუხიანის დასახლება, II მიკრო/ რაიონი, კორპუსი №3, ბინა №26 ტელ: 557 117 941 ელ. ფოსტა: nuevoarchvisual@gmail.com	"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი" მისამართი ქ.თბილისი, ფიროსმანის ქუჩის დედოფლის ბაღის მიმდებარედ, №94 ს/კ 01.17.13.037.019	კონსტრუქციული ელემენტი მოპირკეთება გათბობა-კონდიცირების განთ. ადგილი შენობის ზედაპირი ფასადის ელემენტები არსებული სერვიტუტი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიღოლით გაღება მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3) მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1) მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4) მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2) საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი შენ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიბანე 90სმ) შენ პირთა ზებრა გადასასვლელი (სიბანე 90სმ)	8 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ.დემეტრაშვილი	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)		

მასშტაბი	1: 200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2026 წ.		

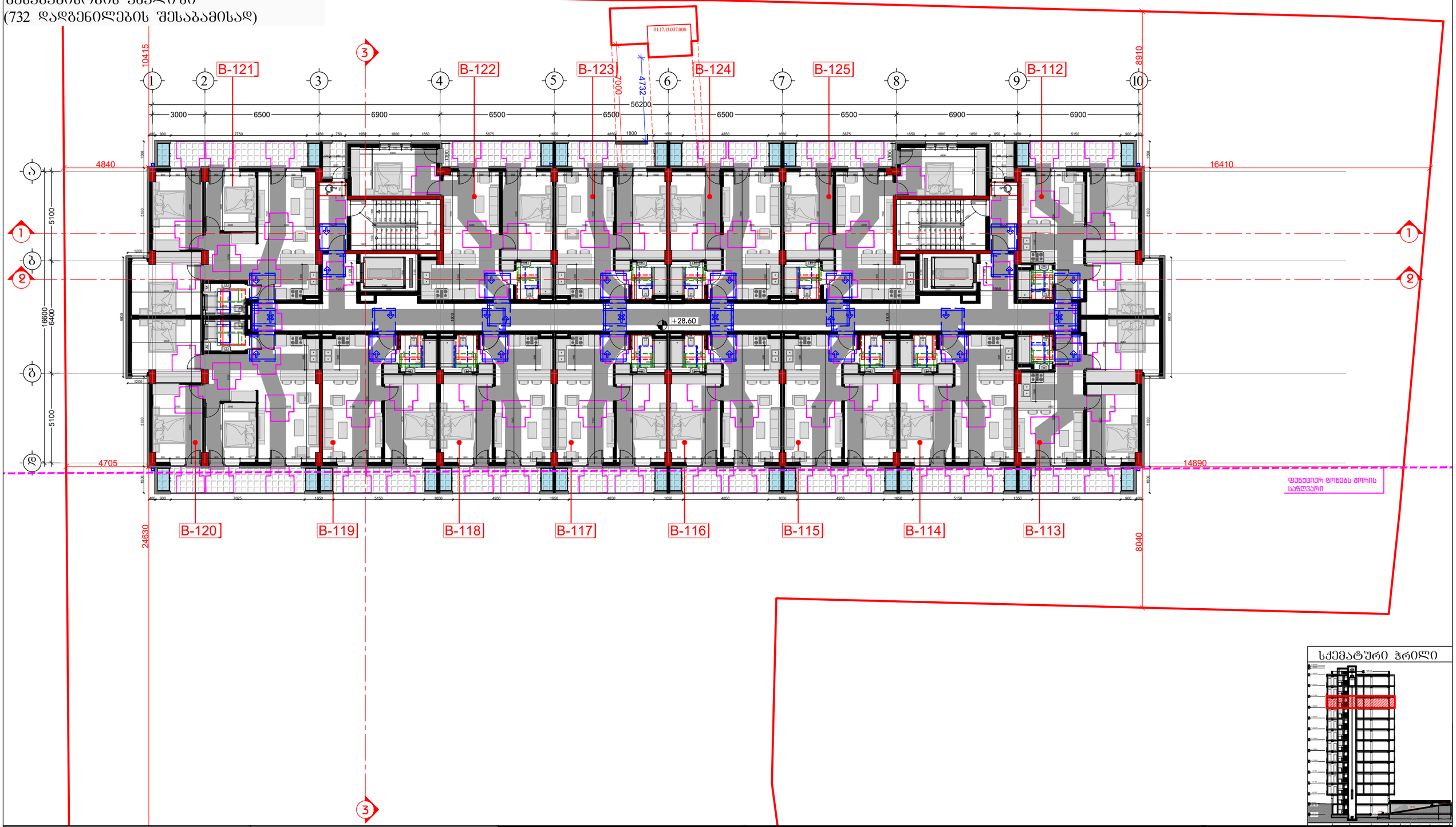
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი	შემსრულებელი	პროექტის სახელწოდება	პირობითი აღნიშვნები	ნახაზის დასახელება
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი" ს/ნ 400229070 საქართველო, თბილისი , კეტრე ხველელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა" ტელ: 558 800 900 ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com	შპს "ნუევო არქვიზუალი" ს/ნ 400388200 საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, მუხიანის დასახლება, II მიკრო/ რაიონი, კორპუსი №3, ბინა №26 ტელ: 557 117 941 ელ. ფოსტა: nuevoarchvisual@gmail.com	"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი" მისამართი ქ.თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი. №94 ს/კ 01.17.13.037.019	კონსტრუქციული ელემენტი მოპირკეთება გათბობა-კონდიცირების განთ. ადგილი შენობებელი წესალშემკრები მილი არსებული სარემონტო თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიღოლით გაღება მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3) მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1) მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4) მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2) საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი შშმ პირთა გაღებადობის მიმართულება (სიბანე 90სმ) შშმ პირთა ზებრა გაღებადობის (სიბანე 90სმ)	9 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი) თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა არქიტექტორი: ნ.დემეტრაშვილი არქიტექტორი: დ.პაპიძე შემსრულებელი (სპეციალისტი) მასშტაბი 1: 200 ფორმატი A-3 თარიღი 2026 წ.

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

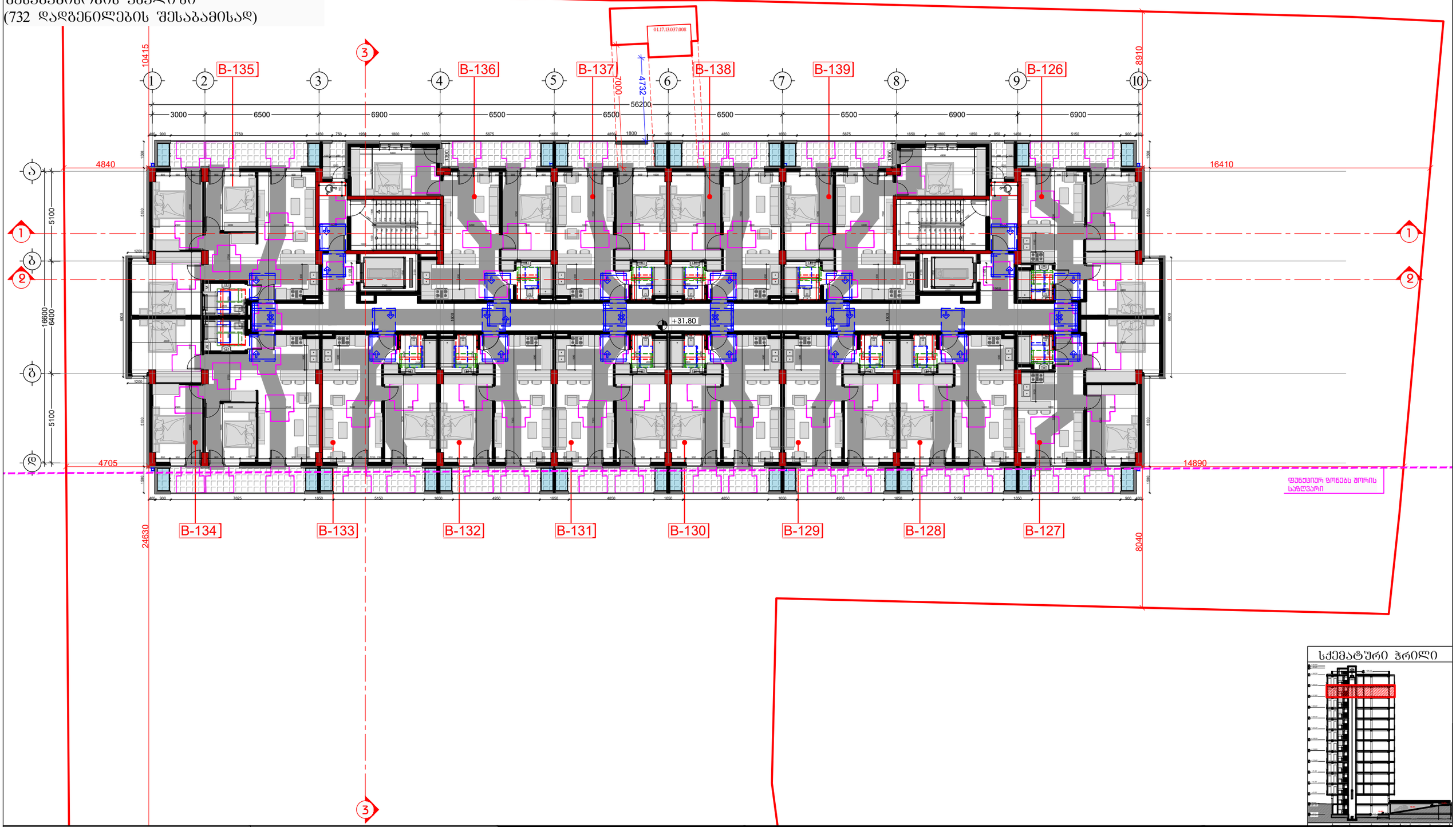
დამკვეთი	შემსრულებელი	პროექტის სახელწოდება	ნახაზის დასახელება
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი" ს/ნ 400229070 TBN GROUP საქართველო, თბილისი , კეტრე ხველელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა" ტელ: 558 800 900 ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com	შპს "ნუევო არქვიზუალი" ს/ნ 400388200 nuevo archvisual საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, მუხიანის დასახლება, II მიკრო/ რაიონი, კორპუსი №3, ბინა №26 ტელ: 557 117 941 ელ. ფოსტა: nuevoarchvisual@gmail.com	"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი" მისამართი ქ.თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი. №94 ს/კ 01.17.13.037.019	10 სართულის ბეგმა (საცხოვრებელი)

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- მოპირკეთება
- გათბობა-კონდიცირების განთ. ადგილი
- შემავსებელი
- წესალშემკრები ჭილი
- არსებული სერვიტუტი
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიღოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
- შშმ პირთა გაღებადობის მიმართულება (სიბანე 90სმ)
- შშმ პირთა ზებრა გაღებადობის (სიბანე 90სმ)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
არქიტექტორი	ნ.დემეტრაშვილი		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1: 200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2026 წ.		

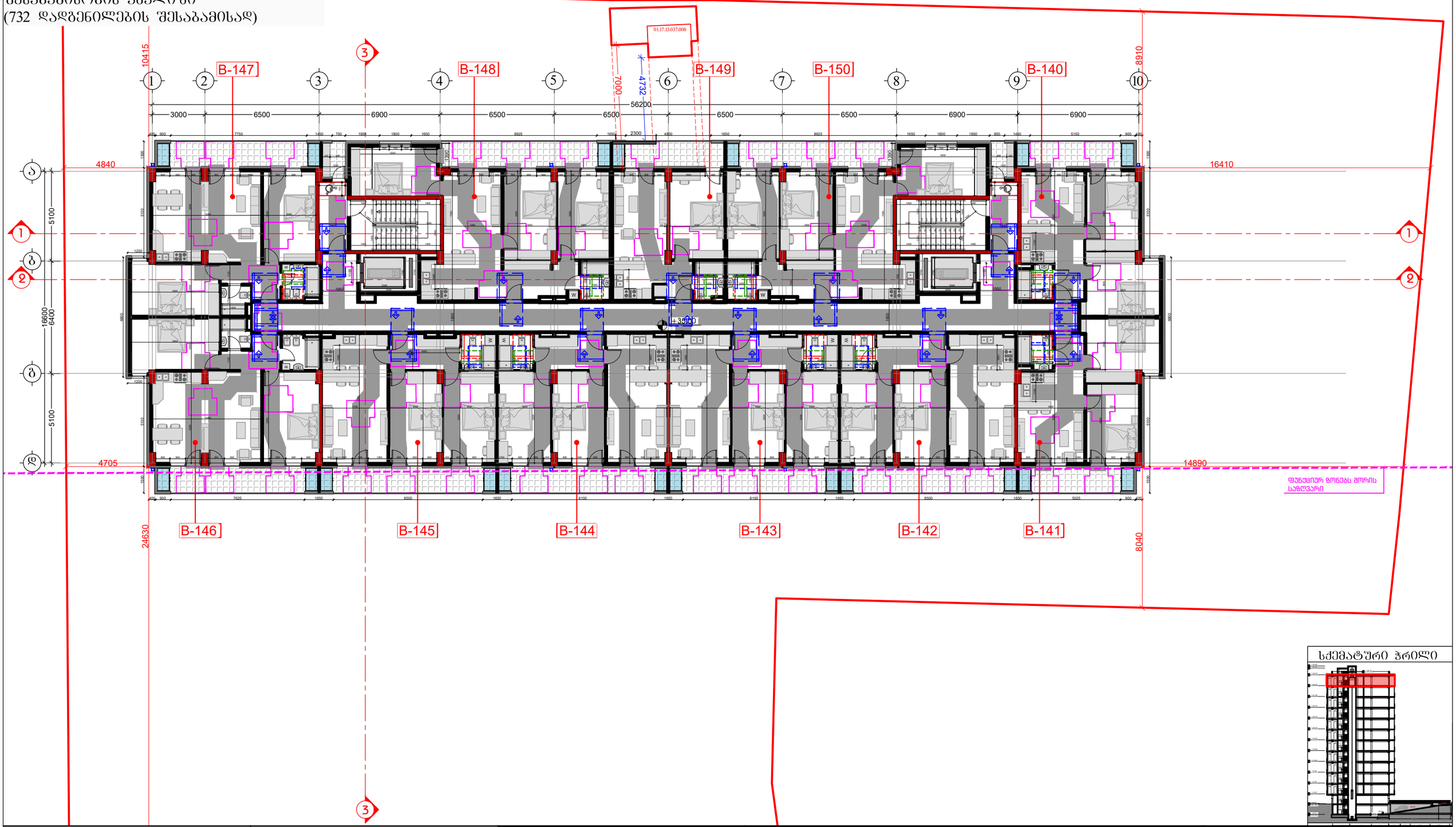
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი (732 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი	შემსრულებელი	პროექტის სახელწოდება	პირობითი აღნიშვნები	ნახაზის დასახელება
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი" ს/ნ 400229070 TBN GROUP საქართველო, თბილისი , კეტრე ხველელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა" ტელ: 558 800 900 ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com	შპს "ნუევო არქვიზუალი" ს/ნ 400388200 nuevo archvisual საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, მუხიანის დასახლება, II მიკრო/ რაიონი, კორპუსი №3, ბინა №26 ტელ: 557 117 941 ელ. ფოსტა: nuevoarchvisual@gmail.com	"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი" მისამართი ქ.თბილისი, ფიფიზა ქეთევან დედოფლის გამზირი. №94 ს/კ 01.17.13.037.019	კონსტრუქციული ელემენტი შენობაშენები მოპირკეთება ფასადზე მოსაწყობი ჭილი გათბობა-კონდიცირების განთ. ადგილი არსებული სარემონტო თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიღოლით გაღება მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1) მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2) მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3) მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4) საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი შენ კირთა გაღაადგილების მიმართულება (სიმაღლე 90სმ) შენ კირთა ზემოთა გაღასახლელი (სიმაღლე 90სმ)	11 სართულის ბეგმა (საცხოვრებელი) თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა არქიტექტორი: ნ.დემეტრაშვილი არქიტექტორი: დ.პაპიძე შემსრულებელი (სპეციალისტი) მასშტაბი 1: 200 ფორმატი A-3 თარიღი 2026 წ.

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



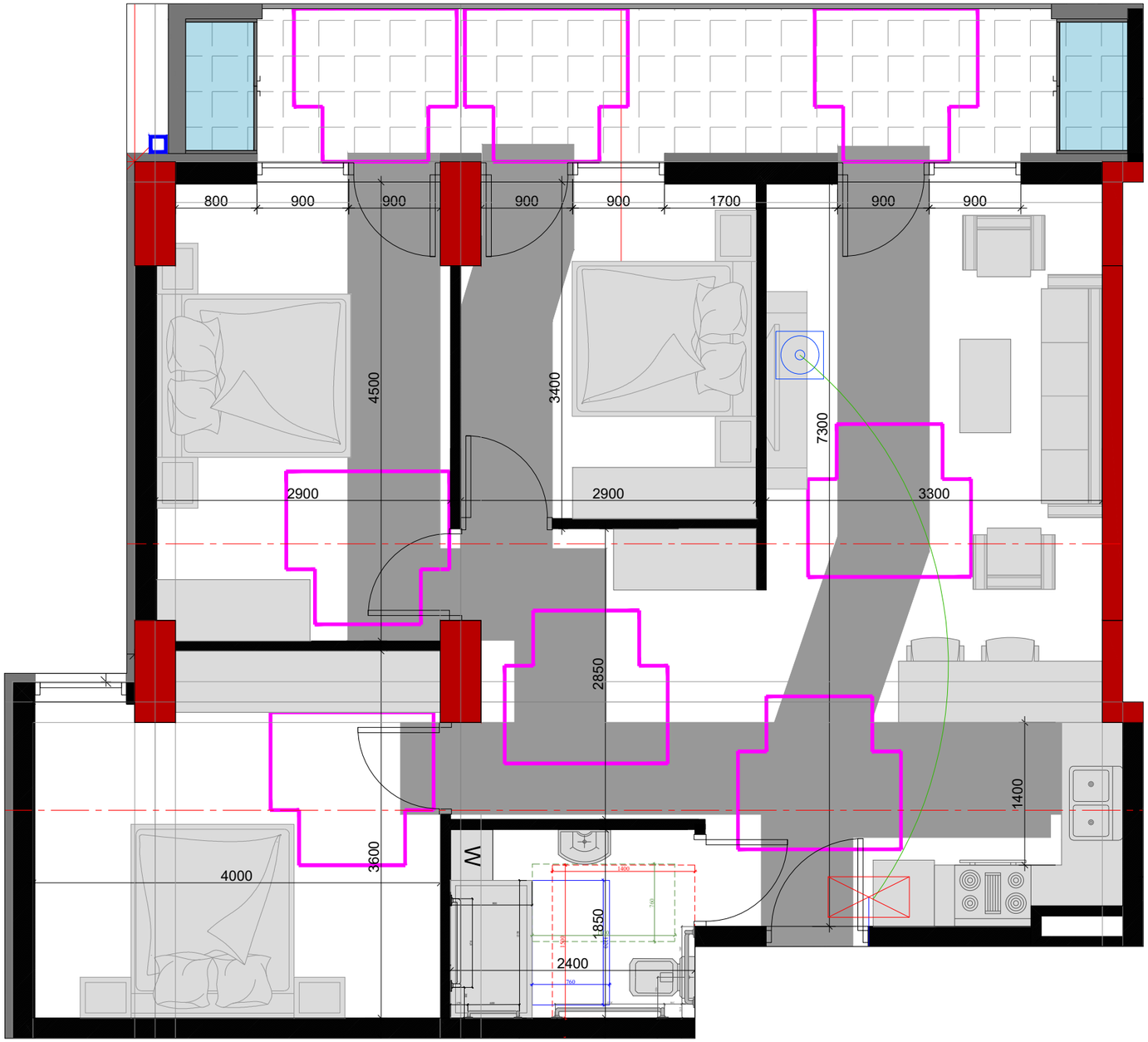
სქემატური ჭრილი

დამკვეთი	შემსრულებელი	პროექტის სახელწოდება	პირობითი აღნიშვნები	ნახაზის დასახელება
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი" ს/ნ 400229070 TBN GROUP საქართველო, თბილისი , კეტრე ხველიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა" ტელ: 558 800 900 ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com	შპს "ნუევო არქვიზუალი" ს/ნ 400388200 nuevo archvisual საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, მუხიანის დასახლება, II მიკრო/ რაიონი, კორპუსი №3, ბინა №26 ტელ: 557 117 941 ელ. ფოსტა: nuevoarchvisual@gmail.com	"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი" მისამართი ქ.თბილისი, ვაინძა ქეთევან დედოფლის გამზირი. №94 ს/კ 01.17.13.037.019	კონსტრუქციული ელემენტი მოპირკეთება გათბობა-კონდიცირების განთ. ადგილი შეგასებელი წყალშემკრები მილი არსებული სარვიტუტი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიღოლით გაღება მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3) მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1) მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4) მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2) საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი შშმ პირთა გაღაადგილების მიმართულება (სიბანე 90სმ) შშმ პირთა ზებერა გაღასახლელი (სიბანე 90სმ)	12 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი, საოფისე)

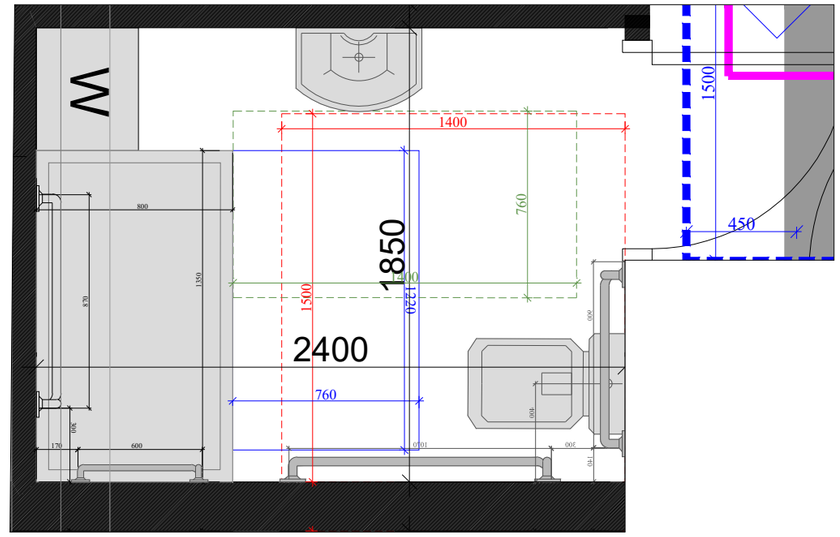
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ.დემეტრაშვილი	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)		
მასშტაბი	1: 200	
ფორმატი	A-3	
თარიღი	2026 წ.	

A- ტიპის ბინის გეგმა მ: 1:50

ბინა №23, №37, №51, №65



A- ტიპის ბინის საპირფარეშოს მოწყობის გეგმა მ 1:25

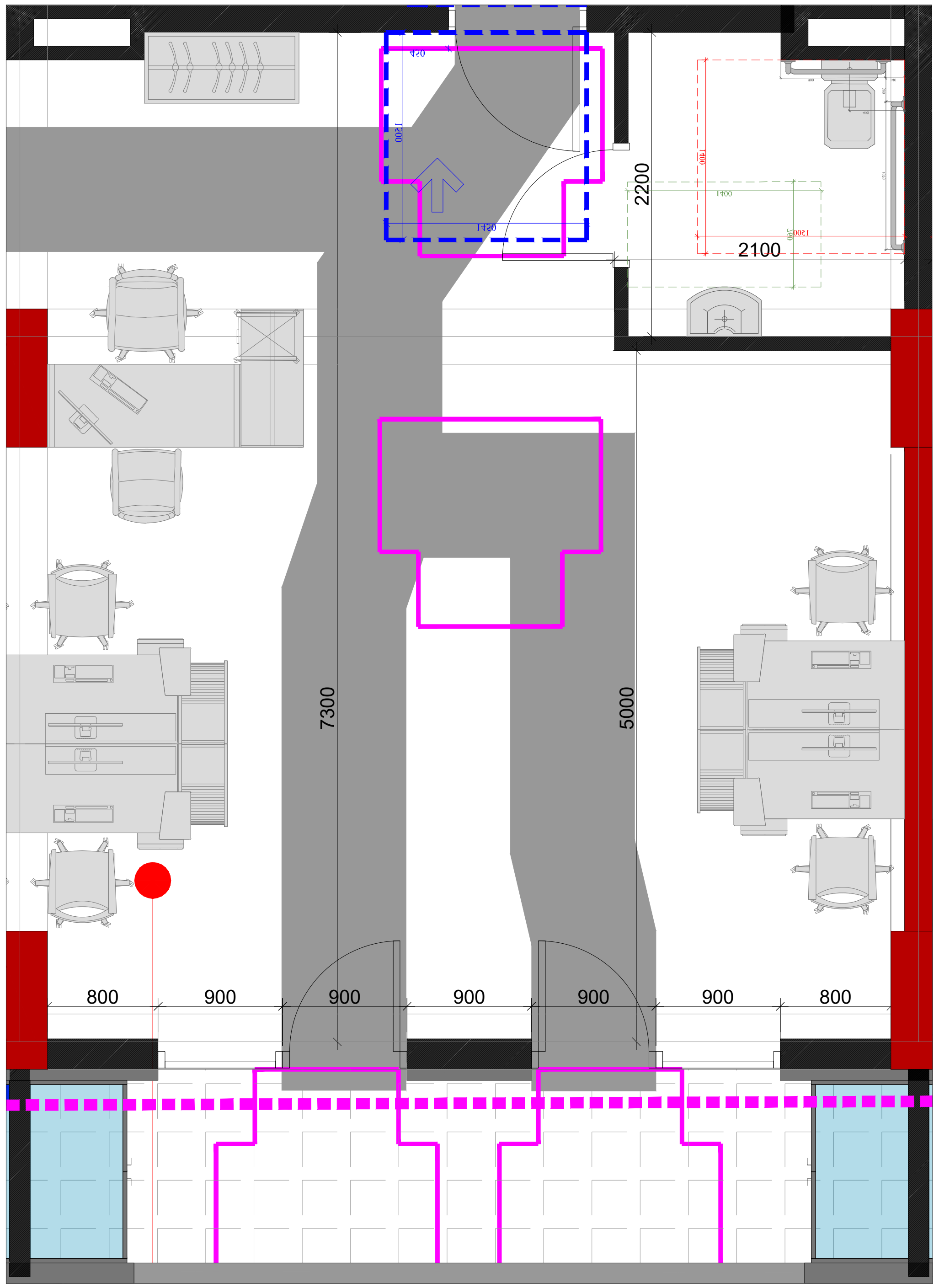


დამკვეთი	შემსრულებელი	პროექტის სახელწოდება	პირობითი აღნიშვნები	ნახაზის დასახელება
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი" ს/ნ 400229070 TBN GROUP საქართველო, თბილისი , კეტრე ხველედიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა" ტელ: 558 800 900 ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com	შპს "ნუევო არქვიზუალი" ს/ნ 400388200 nuevo archvisual საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, მუხიანის დასახლება, II მიკრო/ რაიონი, კორპუსი №3, ბინა №26 ტელ: 557 117 941 ელ. ფოსტა: nuevoarchvisual@gmail.com	"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი" მისამართი ქ.თბილისი, ვაჭნაძა ქეთევან დედოფლის გამზირი. №94 ს/კ 01.17.13.037.019	კონსტრუქციული ელემენტი შენობა/ნაგებობა მოპირკეთება ფასადის ელემენტები მილი გამთბოა-კონდიციონერების განთ. ადგილი არსებული სერვიტუტი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1) მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2) მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3) მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4) საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი შენ კედლის გაბარიტების მიმართულება (სიბანაკ 90სმ) შენ კედლის ზედაპირა გაბასახლელი (სიბანაკ 90სმ)	მისაწვდომობის დეტალები

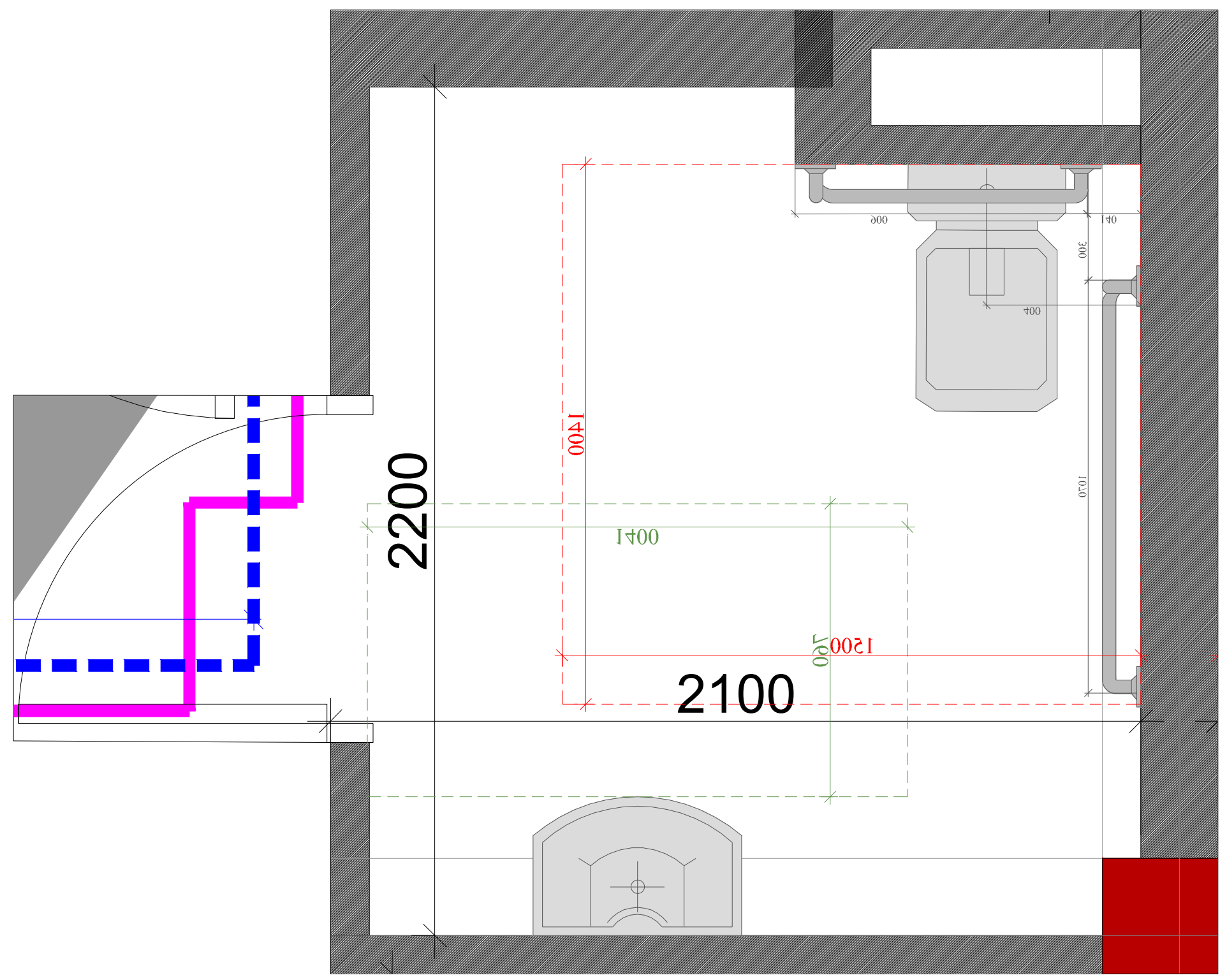
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ.დემეტრაშვილი	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)		
მასშტაბი	1: **200**	
ფორმატი	**A**-3	
თარიღი	2026 წ.	

B - ტიპის ბინის გეგმა

მ: 1:50



B - ტიპის ბინის საპირფარეშოს მოწყობის გეგმა მ 1:25



დამკვეთი	შემსრულებელი	პროექტის სახელწოდება
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი" ს/ნ 400229070 TBN GROUP საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა" ტელ: 558 800 900 ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com	შპს "ნუევო არქვიზუალი" ს/ნ 400388200 nuevo archvisual საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, მუხიანის დასახლება, II მიკრო/ რაიონი, კორპუსი №3, ბინა №26 ტელ: 557 117 941 ელ. ფოსტა: nuevoarchvisual@gmail.com	"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი" **მისამართი** ქ.თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი. №94 ს/კ 01.17.13.037.019

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	მოპირკეთება	გათბობა-კონდინცირების ბანთ. ადგილი
შევავსებელი	წყალშემკრები მილი	არსებული სერვიტუტი
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)	
მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)	
მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)	საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი	
	შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)	
	შშმ პირთა ზებრა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)	

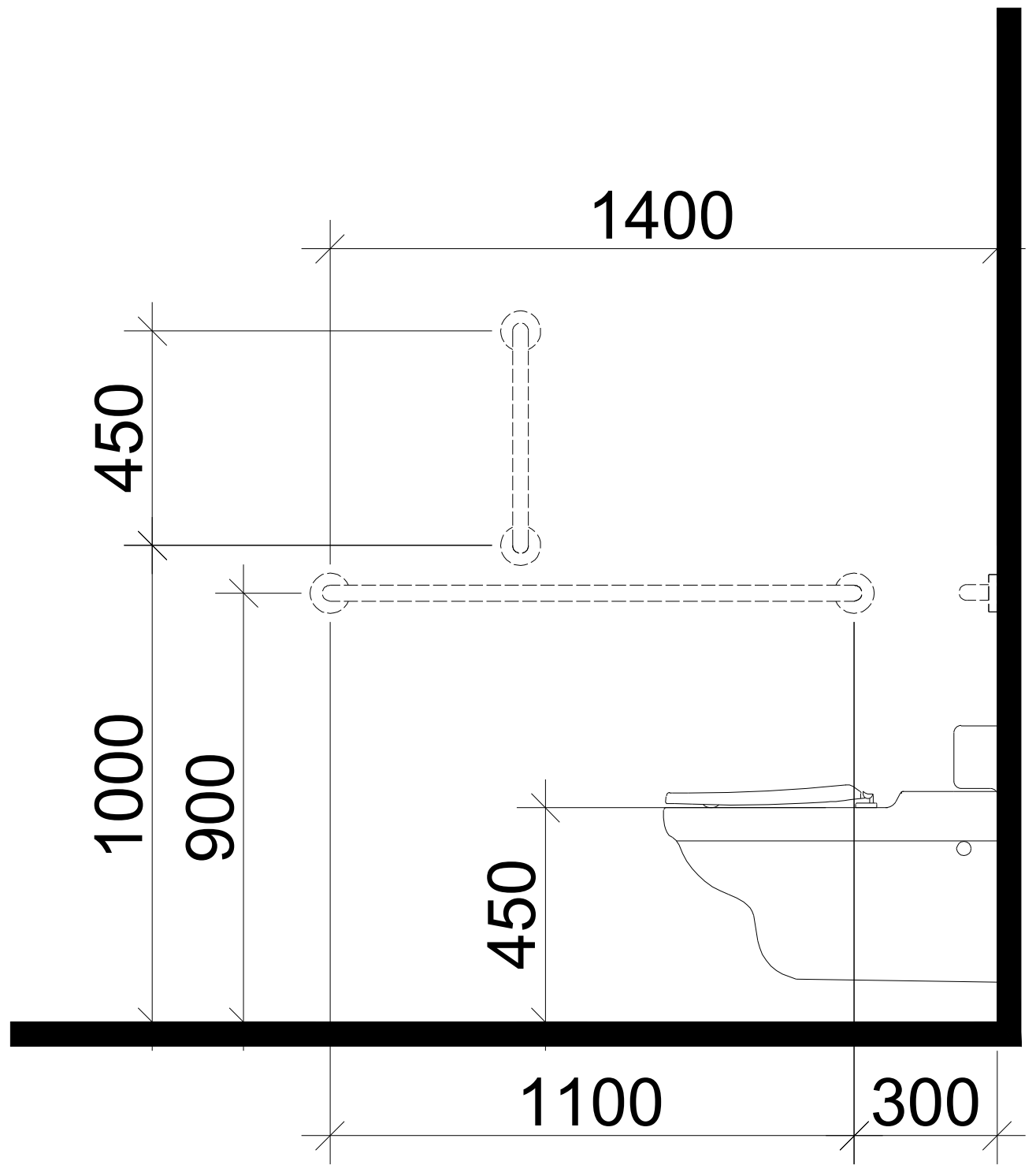
ნახაზის დასახელება

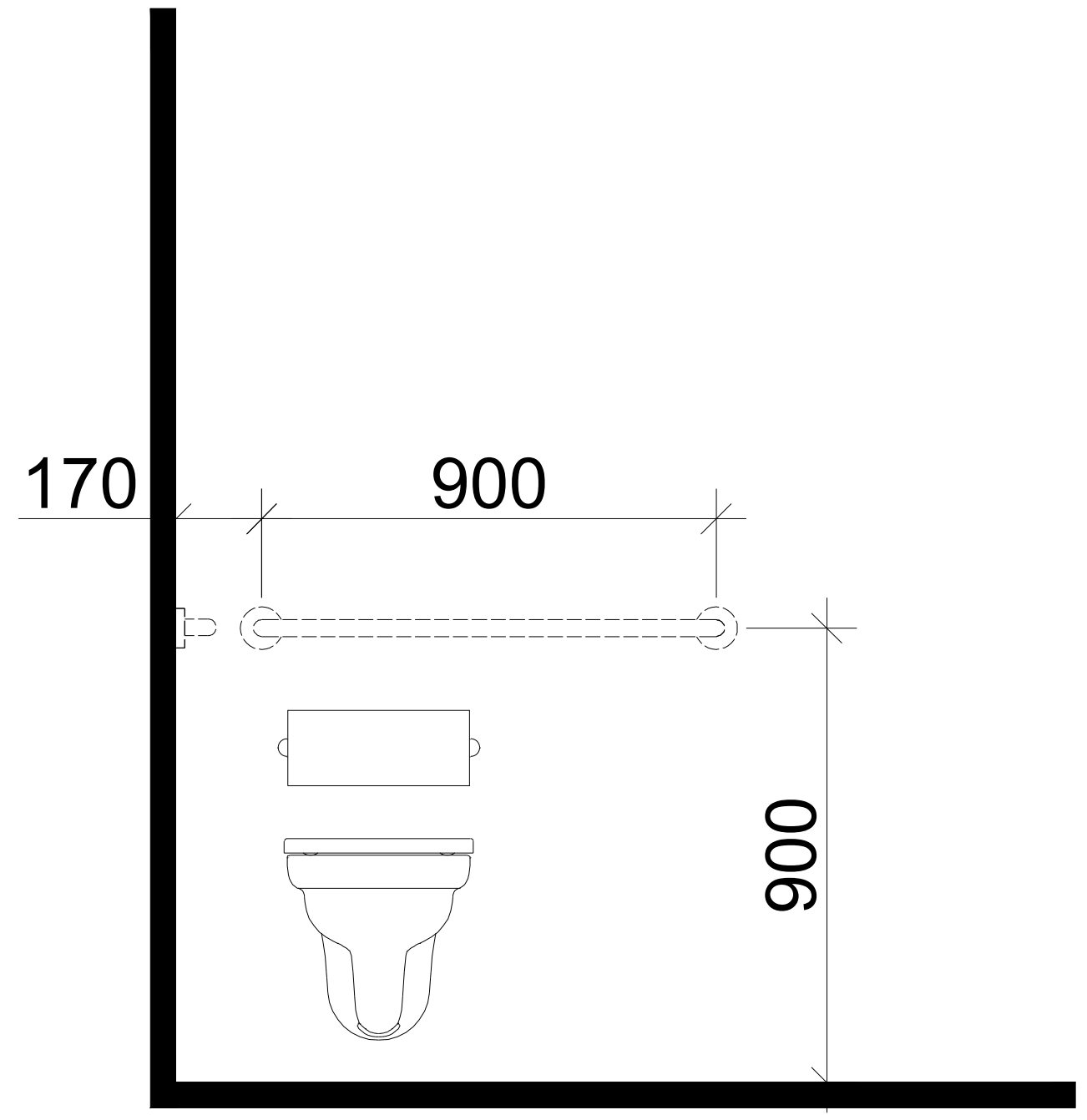
მისაწვდომობის დეტალები

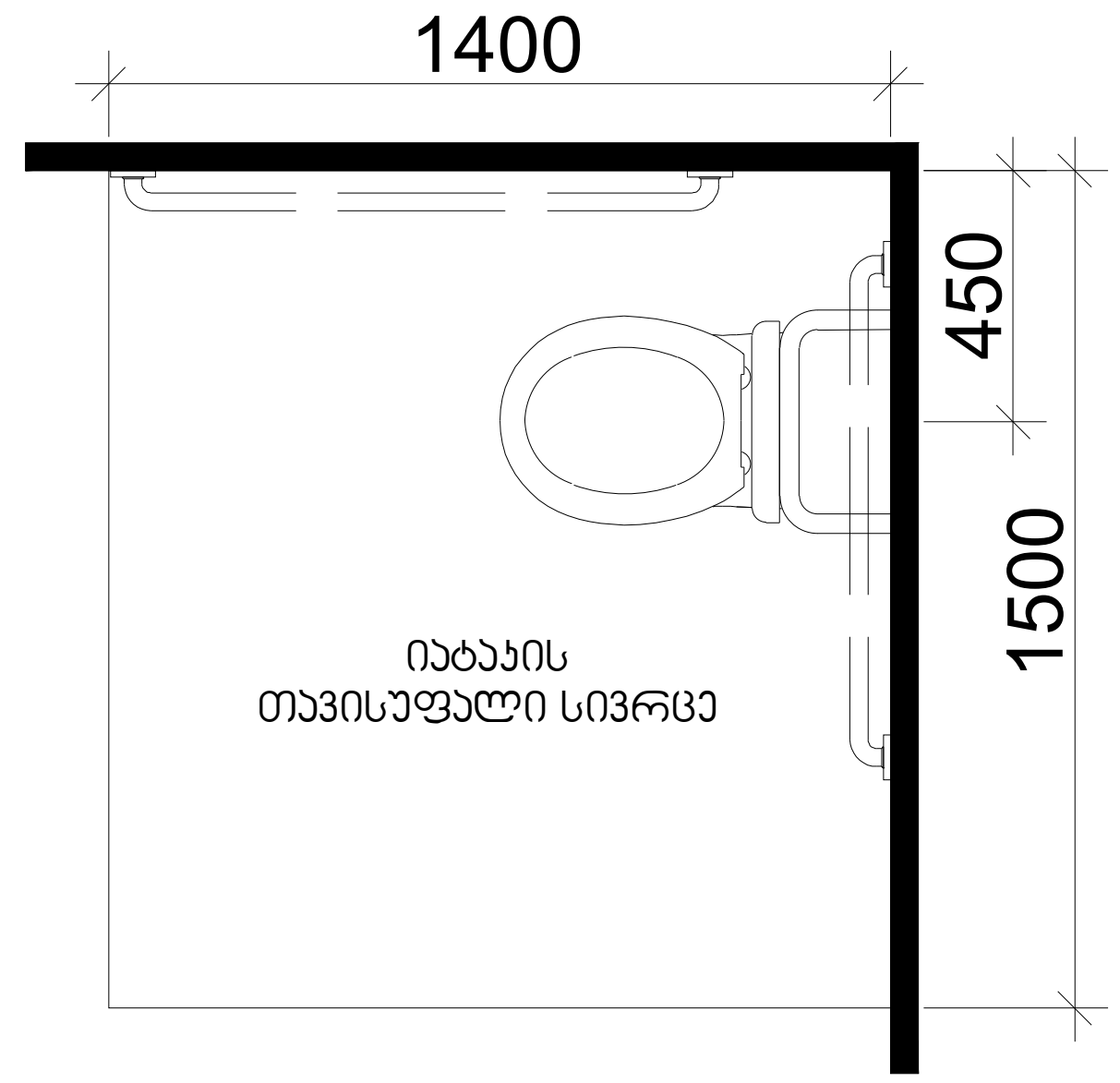
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ.დემეტრაშვილი	
არქიტექტორი	დ.კაკიძე	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)		
მასშტაბი	1: 200	
ფორმატი	A-3	
თარიღი	2026 წ.	

მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულში

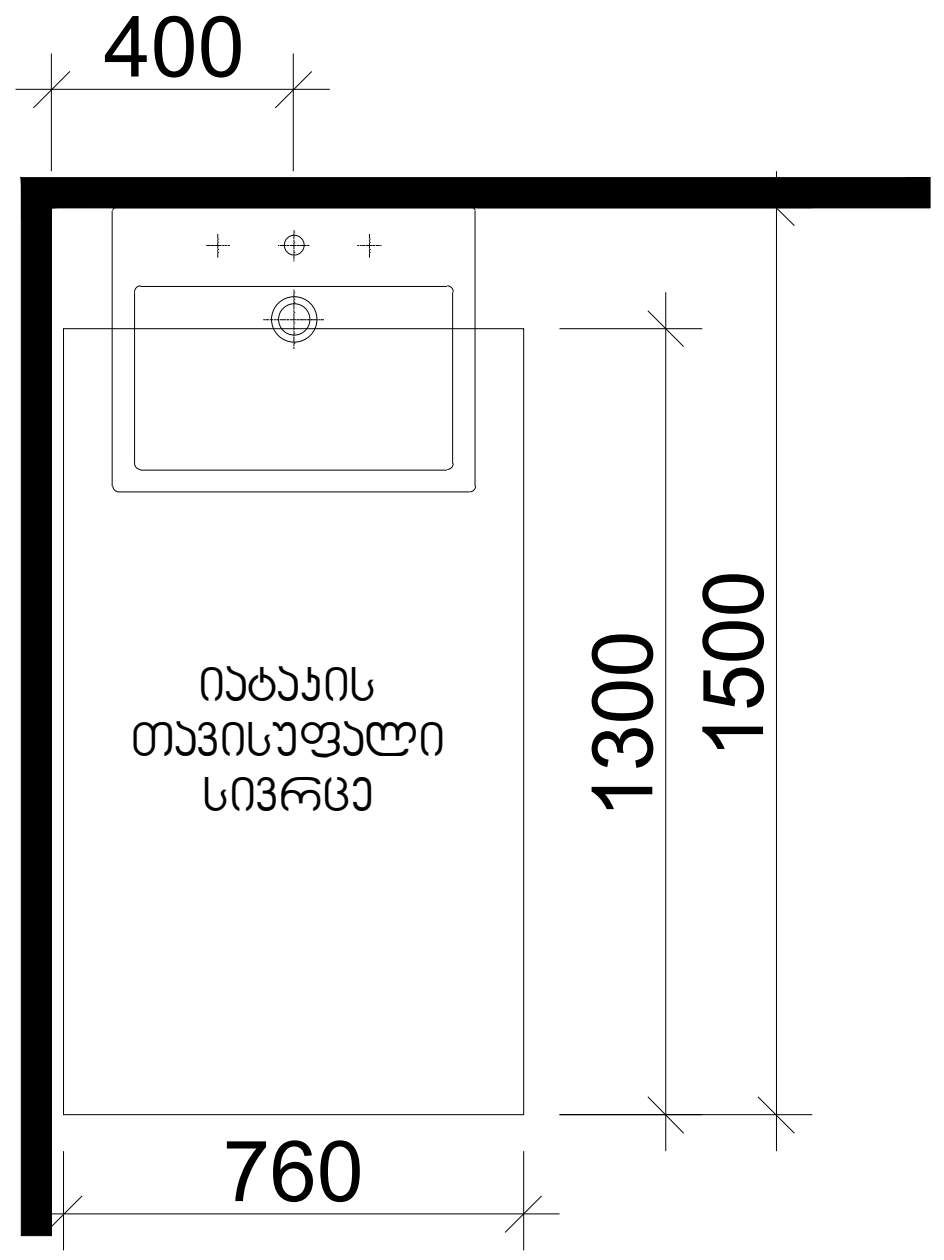
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა



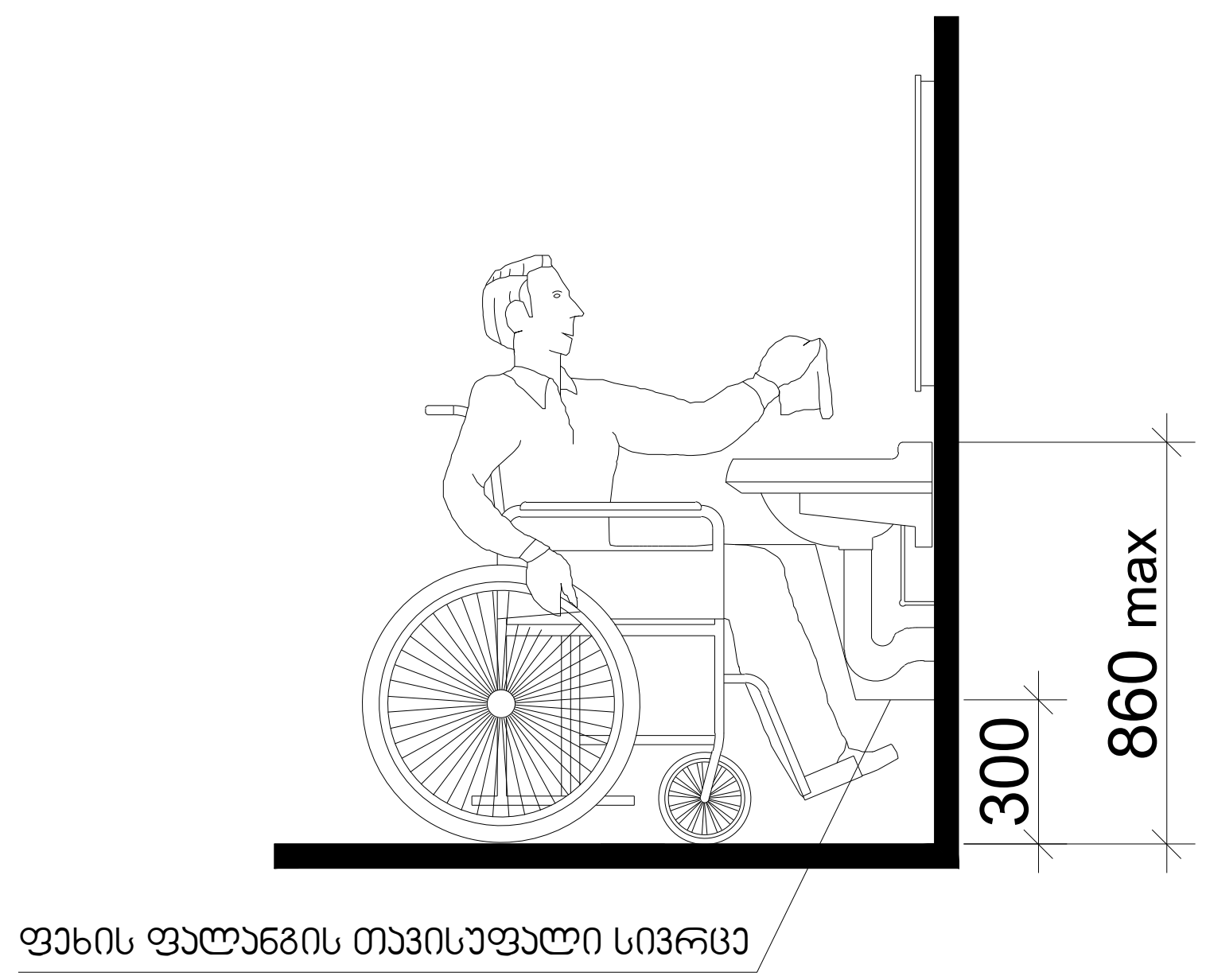




ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



დამკვეთი	შემსრულებელი	პროექტის სახელწოდება
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი" ს/ნ 400229070 საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა" ტელ: 558 800 900 ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com	შპს "ნუევო არქვიზუალი" ს/ნ 400388200 საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, მუხიანის დასახლება, II მიკრო/ რაიონი, კორპუსი №3, ბინა №26 ტელ: 557 117 941 ელ. ფოსტა: nuevoarchvisual@gmail.com	"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი" **მისამართი** ქ.თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი. №94 ს/კ 01.17.13.037.019

პირობითი აღნიშვნები

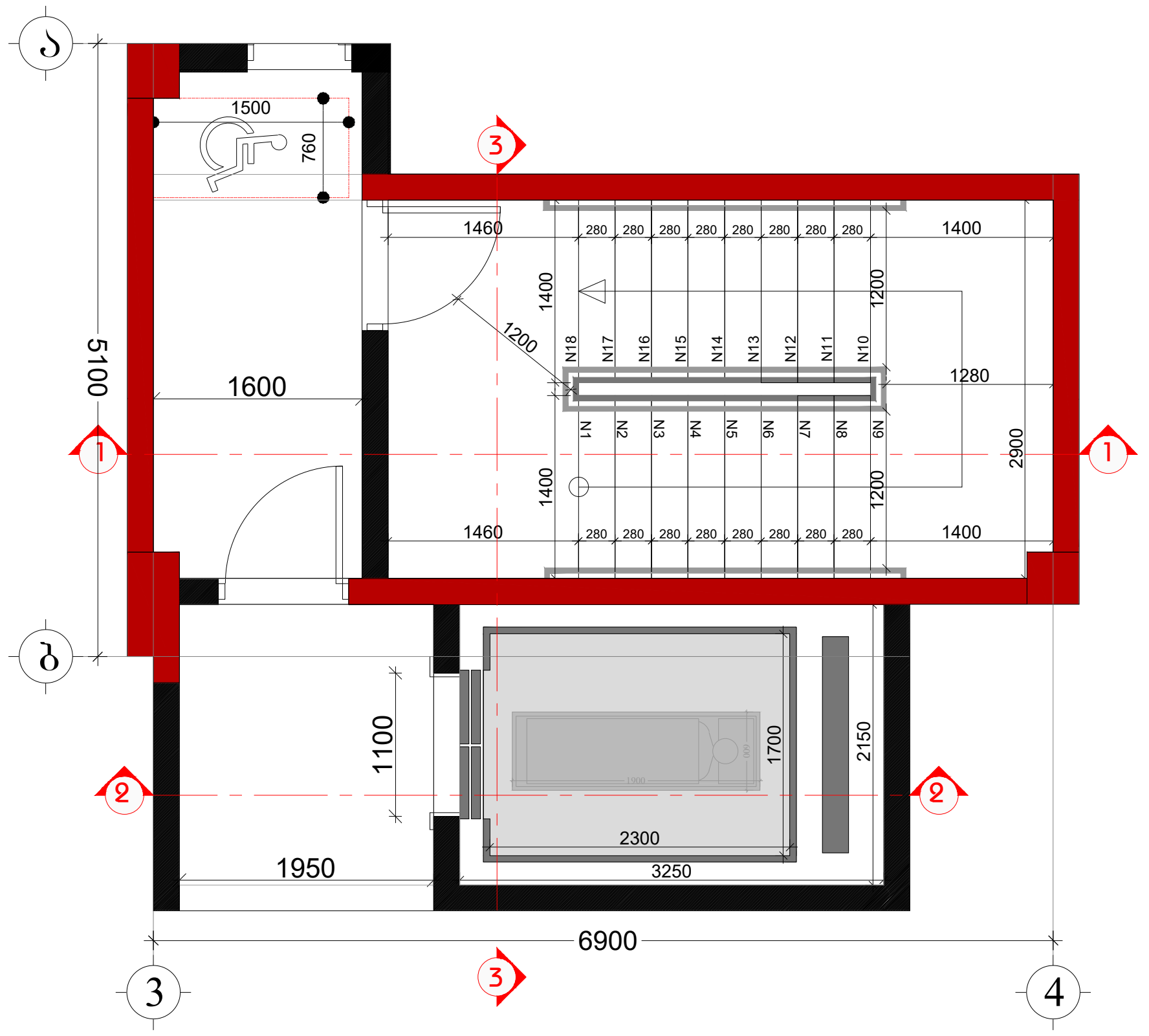
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- მოპირკეთება
- წყალშემკრები მილი
- გათბობა-კონდიციონერების განთ. ადგილი
- არსებული სერვიტუტი
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
- საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
- შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)
- შშმ პირთა ზებრა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)

ნახაზის დასახელება

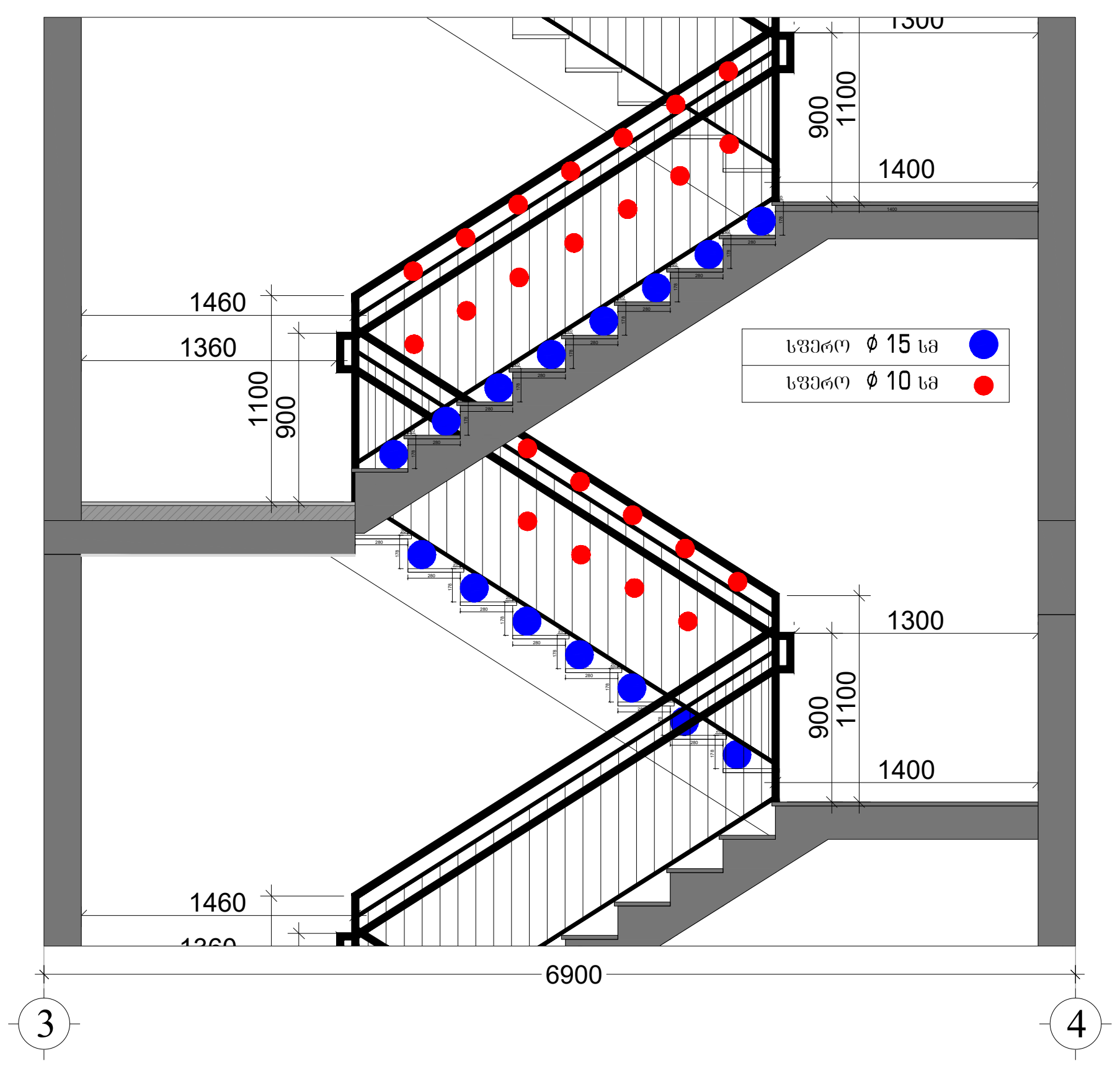
მისაწვდომობის დეტალები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ.დემეტრაშვილი	
არქიტექტორი	დ.კაპიძე	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)		
მასშტაბი	1: 200	
ფორმატი	A-3	
თარიღი	2026 წ.	

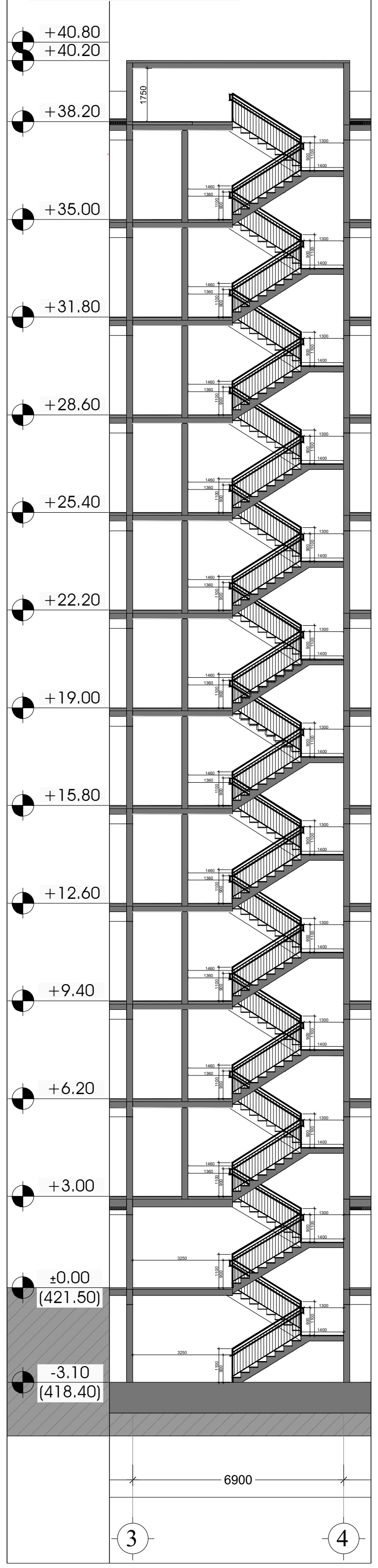
კიბის უჯრედი №1 და ლიფტების
განლაგების გეგმა მ 1:75



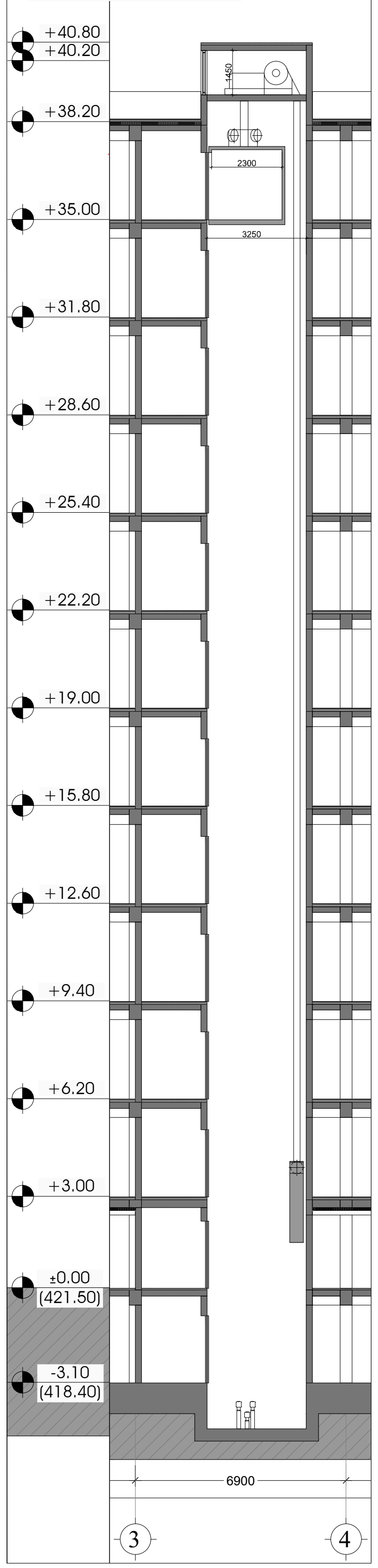
ჭრილი 1-1 მ 1:50



ჭრილი 1-1 მ 1:250



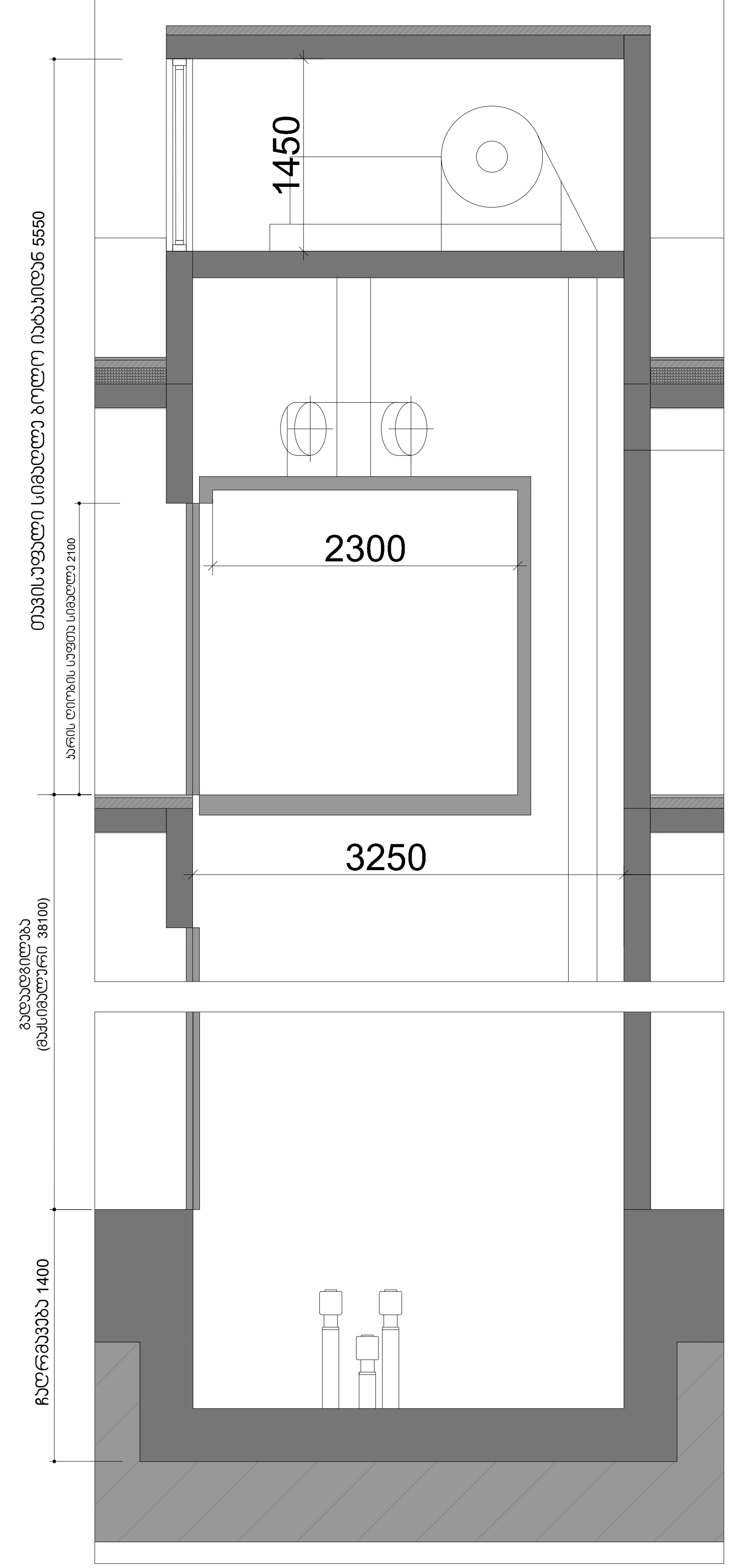
ჭრილი 2-2 მ 1:250



ჭრილი 3-3 მ 1:250



ჭრილი 3-3 (ლიფტის მოწყობის დეტალიზაცია) მ 1:75



დამკვეთი	შემსრულებელი	პროექტის სახელწოდება
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი" ს/ნ 400229070 საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა" ტელ: 558 800 900 ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com	შპს "ნუევო არქვიზუალი" ს/ნ 400388200 საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, მუხიანის დასახლება, II მიკრო/ რაიონი, კორპუსი №3, ბინა №26 ტელ: 557 117 941 ელ. ფოსტა: nuevoarchvisual@gmail.com	"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი" **მისამართი** ქ.თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი. №94 ს/კ 01.17.13.037.019

პირობითი აღნიშვნები

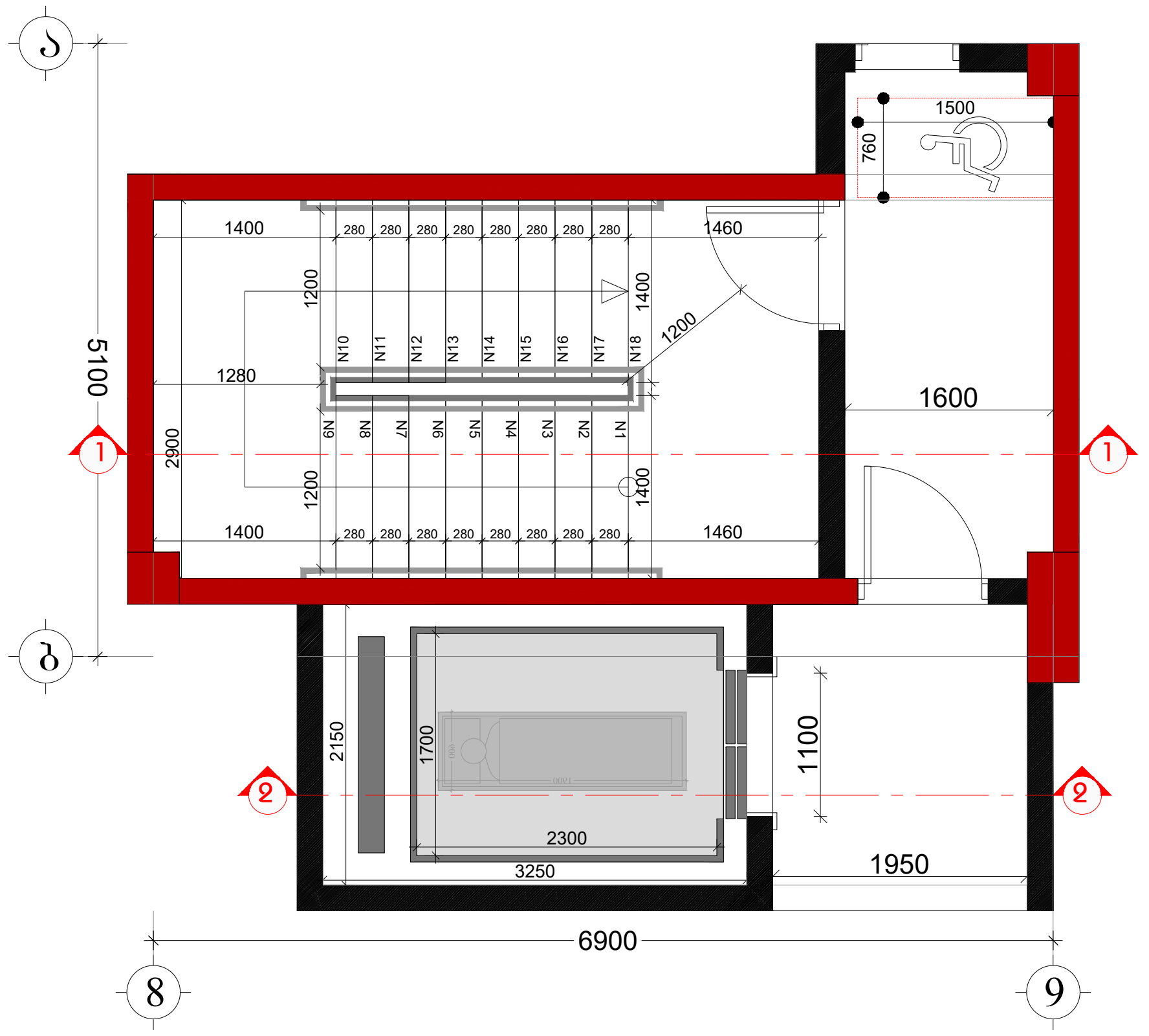
კონსტრუქციული ელემენტი	მოპირკეთება	გათბობა-კონდინცირების განთ. ადგილი
შემავსებელი	წყალშემკრები მილი	არსებული სერვიტუტი

ნახაზის დასახელება

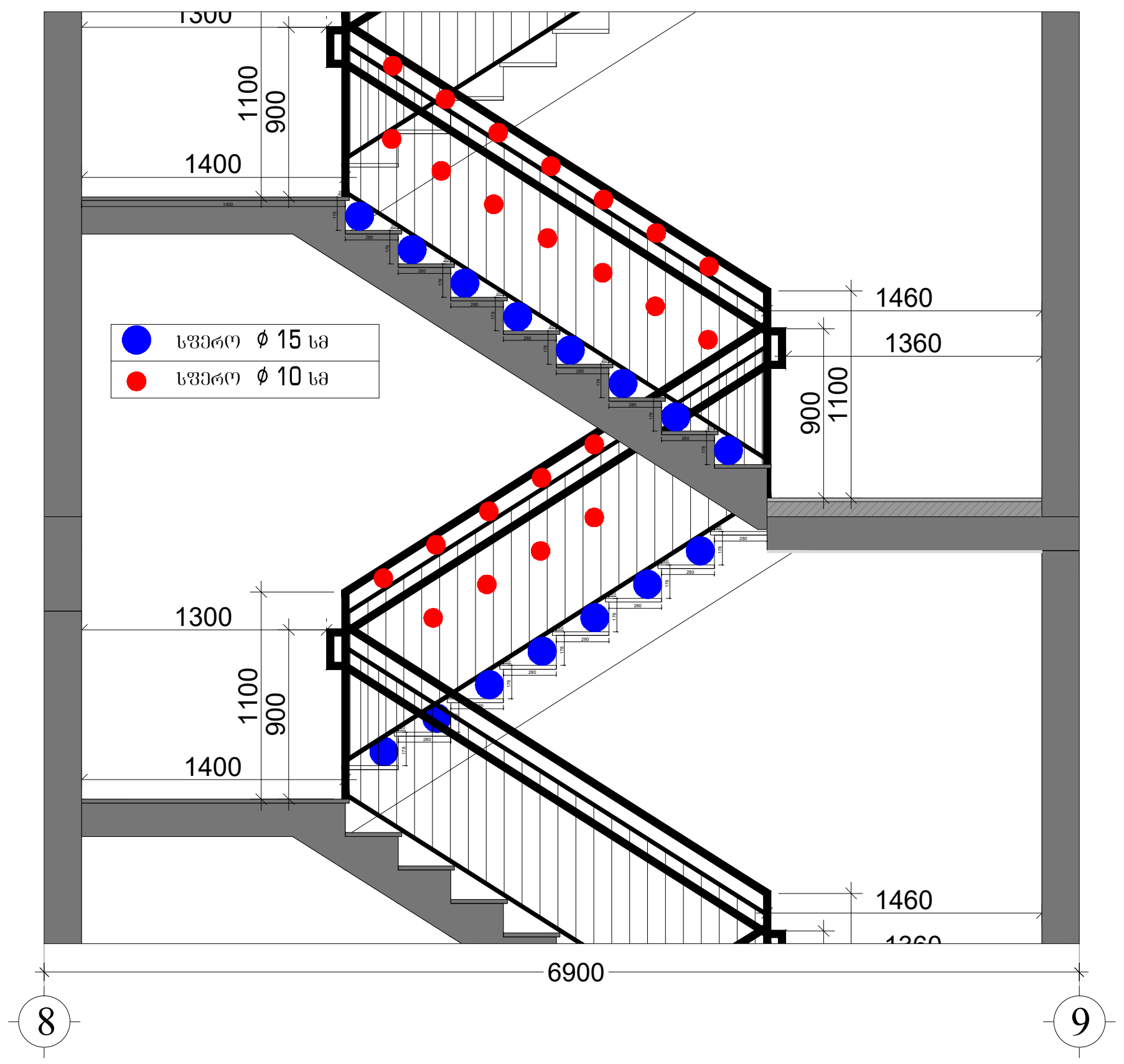
არქიტექტურული დეტალები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ.დემეტრაშვილი	
არქიტექტორი	დ.კაპიძე	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)		
მასშტაბი	1:	
ფორმატი	A-3	
თარიღი	2026 წ.	

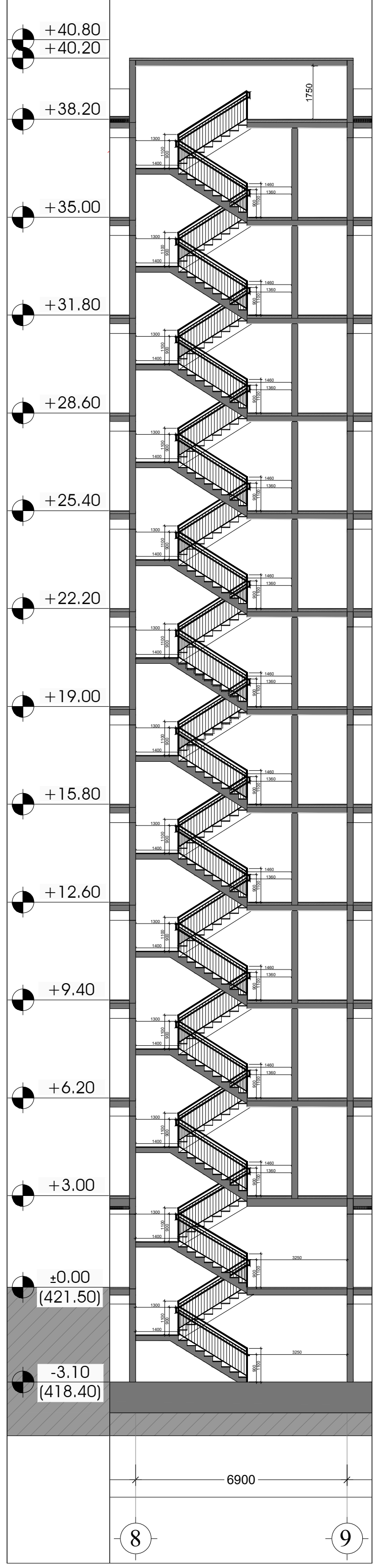
კიბის უჯრედი №2 და ლიფტების განლაგების გეგმა მ 1:75



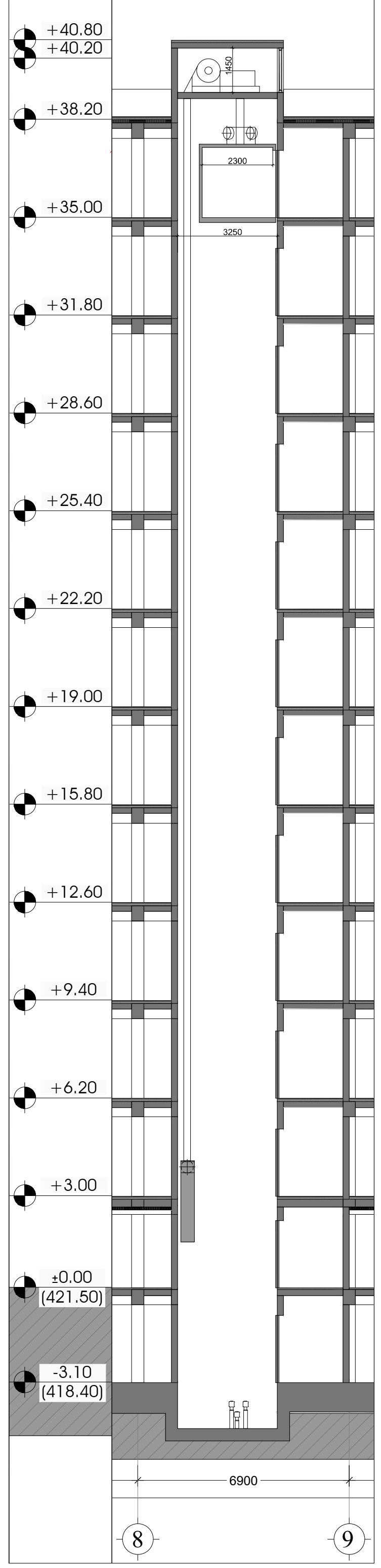
ჭრილი 1-1 მ 1:50



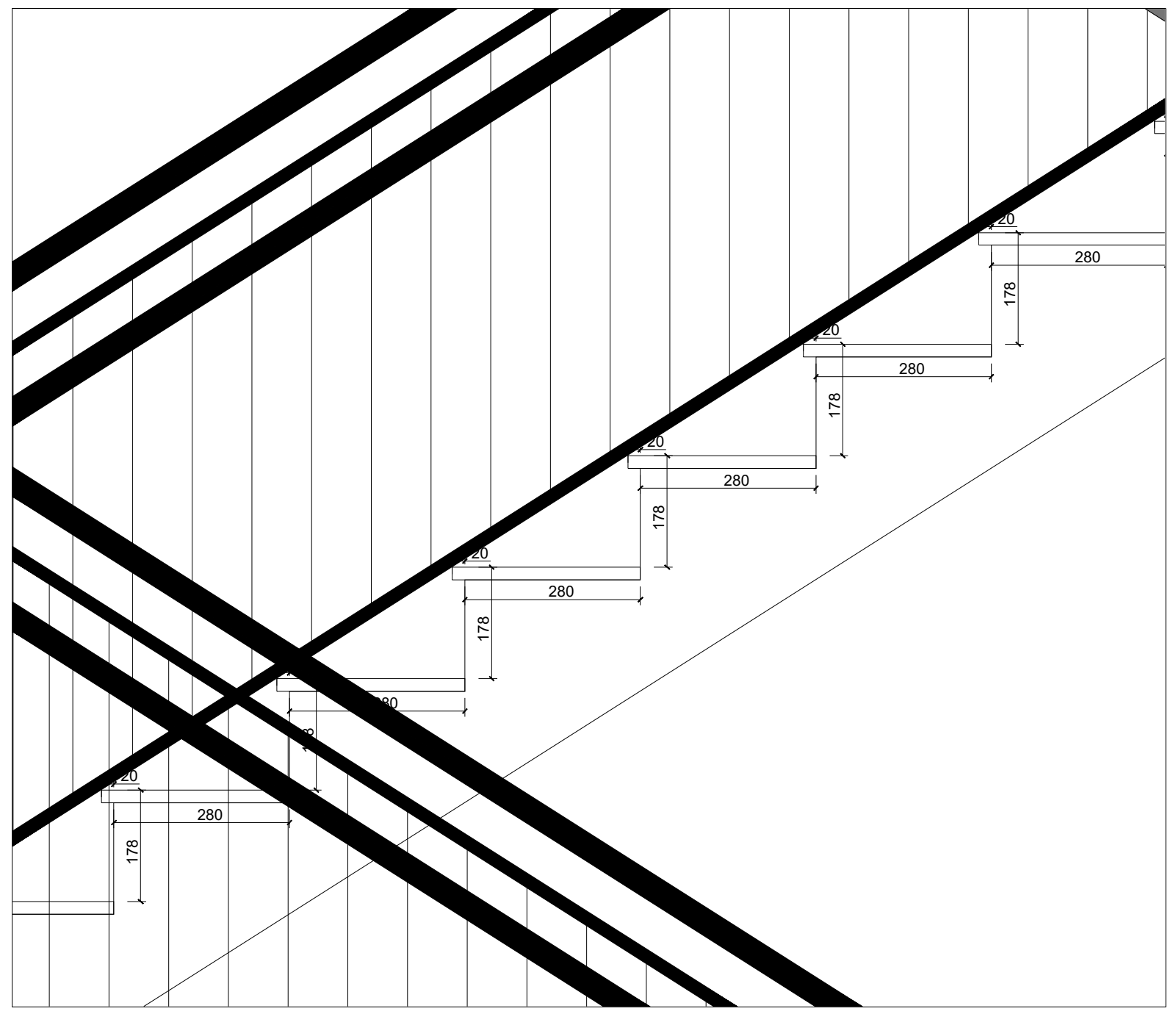
ჭრილი 1-1 მ 1:250



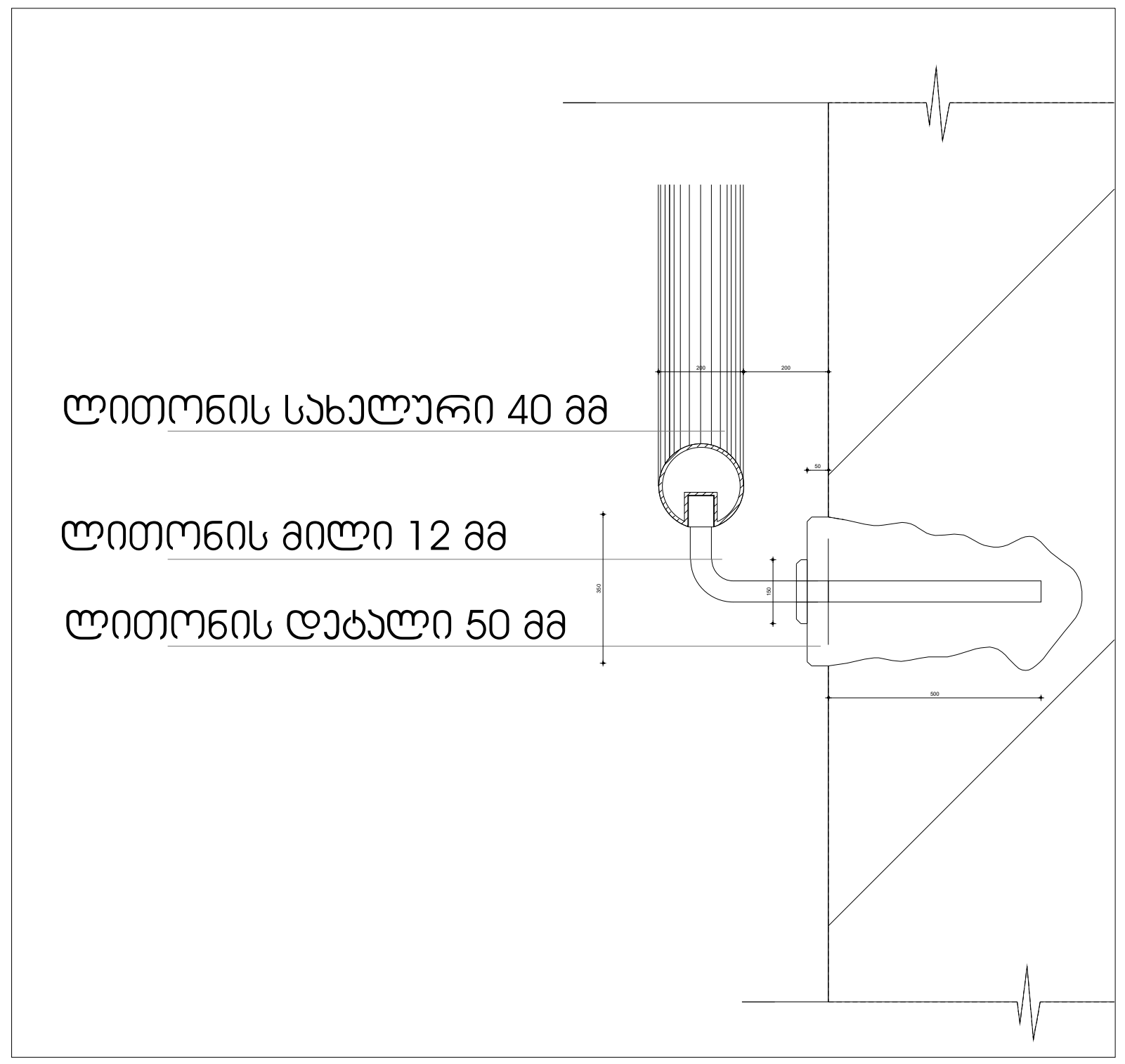
ჭრილი 2-2 მ 1:250



კიბის საფეხურების მოწყობის დეტალიზაცია მ 1:10



კიბის სახელურის მოწყობის დეტალიზაცია მ 1:10



დამკვეთი	შემსრულებელი	პროექტის სახელწოდება
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი" ს/ნ 400229070 TBN GROUP საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა" ტელ: 558 800 900 ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com	შპს "ნუევო არქვიზუალი" ს/ნ 400388200 nuevo archvisual საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, მუხიანის დასახლება, II მიკრო/ რაიონი, კორპუსი №3, ბინა №26 ტელ: 557 117 941 ელ. ფოსტა: nuevoarchvisual@gmail.com	"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი" **მისამართი** ქ.თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი. №94 ს/კ 01.17.13.037.019

პირობითი აღნიშვნები

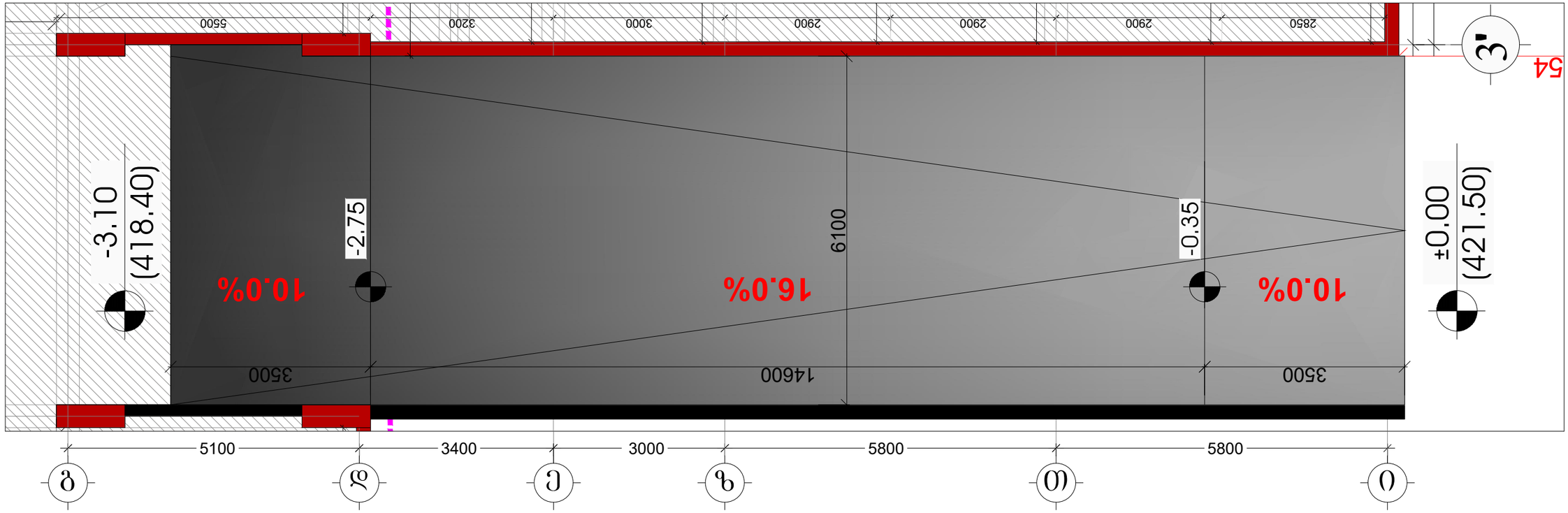
კონსტრუქციული ელემენტი	მოპირკეთება	გათბობა-კონდიციონერების განთ. ადგილი
შემავსებელი	წყალშემკრები მილი	არსებული სერვიტუტი

ნახაზის დასახელება

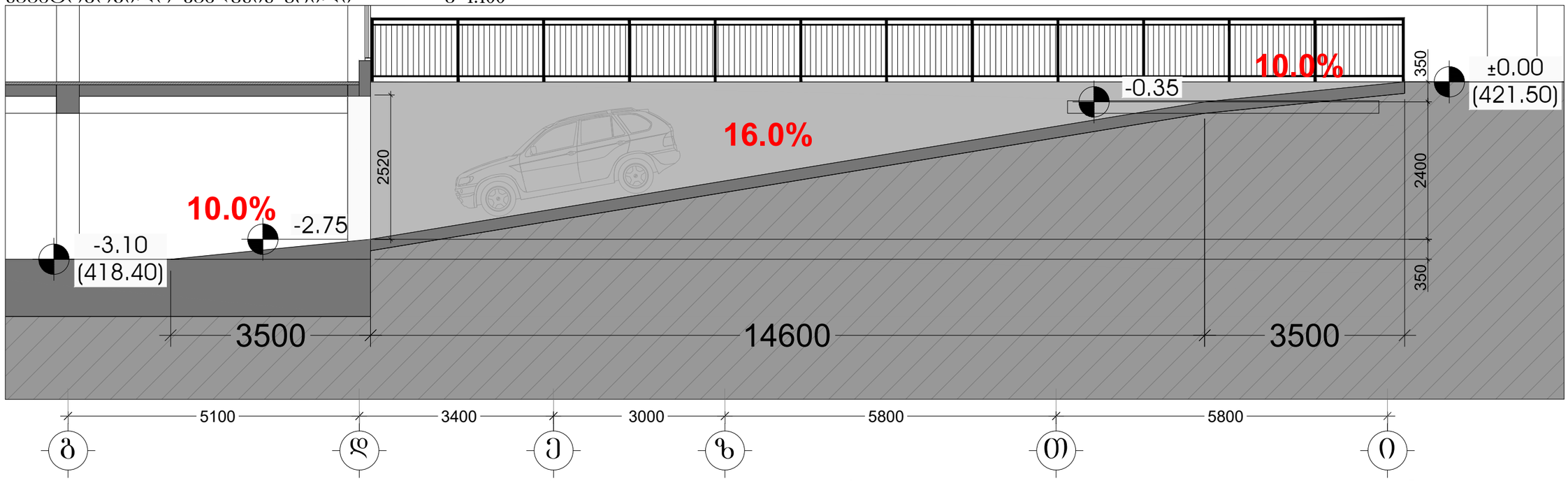
არქიტექტურული დეტალები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ.დემეტრაშვილი	
არქიტექტორი	დ.კაკიძე	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)		
მასშტაბი	1:	
ფორმატი	A-3	
თარიღი	2026 წ.	

საავტომობილო კანდუსის გეგმა მ 1:100



საავტომობილო კანდუსის ჭრილი მ 1:100

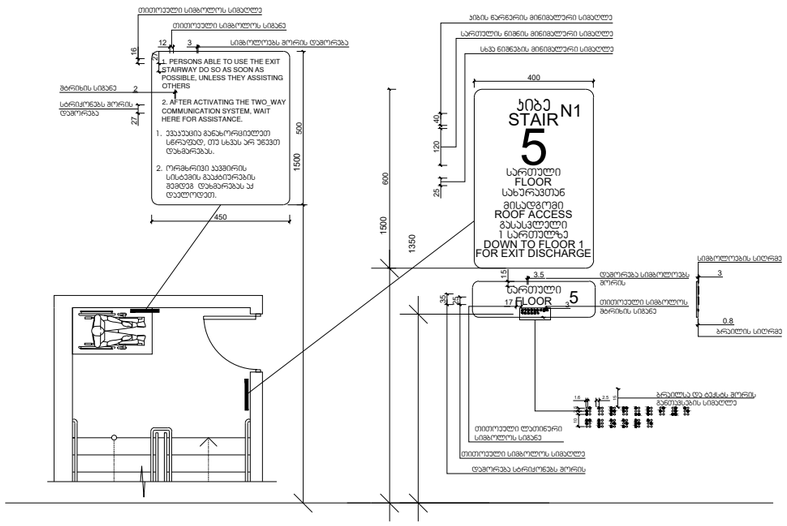


დამკვეთი	შემსრულებელი	პროექტის სახელწოდება	პირობითი აღნიშვნები	ნახაზის დასახელება
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი" ს/ნ 400229070 TBN GROUP საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა" ტელ: 558 800 900 ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com	შპს "ნუევო არქვიზუალი" ს/ნ 400388200 nuevo archvisual საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, მუხიანის დასახლება, II მიკრო/ რაიონი, კორპუსი №3, ბინა №26 ტელ: 557 117 941 ელ. ფოსტა: nuevoarchvisual@gmail.com	"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი" **მისამართი** ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას დეიდოფლის გამზირი. №94 ს/კ 01.17.13.037.019	კონსტრუქციული ელემენტი მოპირკეთება გათბობა-კონდიციონირების განთ. აღგილი შენაგზებელი ღიაკვეთები ჰილი არსებული სერვიტუტი	არქიტექტურული დეტალები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
არქიტექტორი	ნ.დემეტრაშვილი		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)	250		
მასშტაბი	1:		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2026 წ.		06

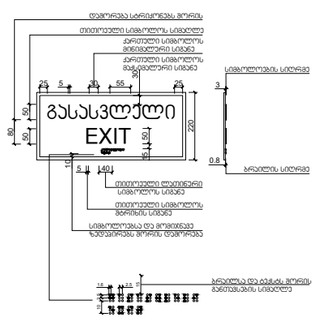
ნიშნების დეტალიზაცია

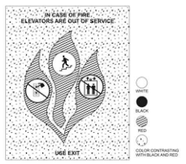
ორმხრივი ავვარის გვერდების ნებები.
ნიშნი ანდა გარეშე თავისუფალი ფართობებით



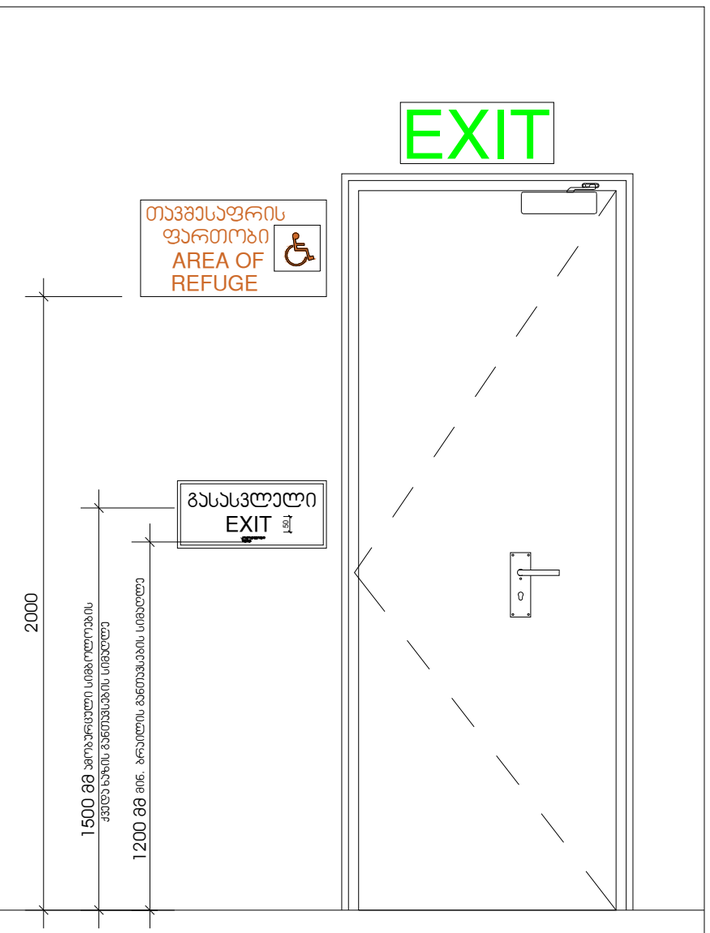
გზა-ჯიშის აღმოსავლობის ნიშნები.
გზა-ჯიშის საზღვრებში,
დერეფნებში გამავალი ავარიის საევაკო მოედნებზე

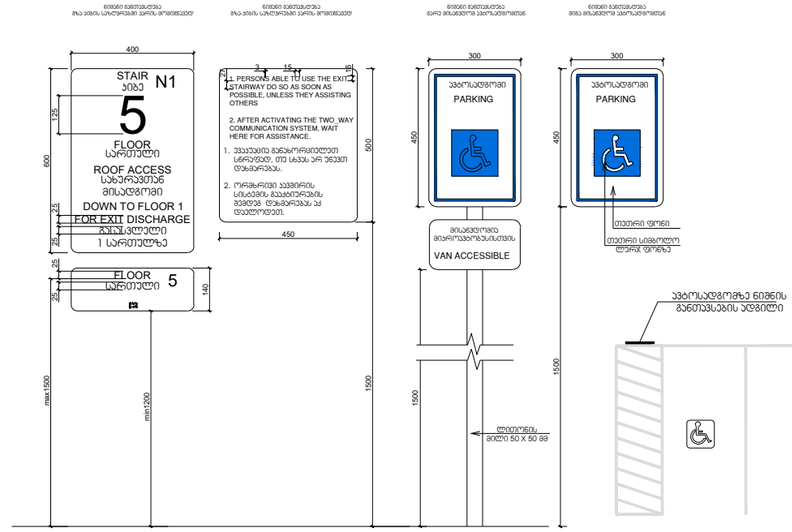
ნიშნები ამოტვიფრული სიმბოლოებით
და ბრაილით გზა-ჯიშის გასასვლელებთან
და ფართე გასავალ ფანტა ავარებში



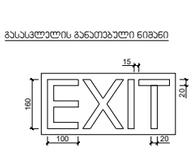


Commentary Figure 3002.3
ELEVATOR CORRIDOR CALL STATION PICTOGRAPH

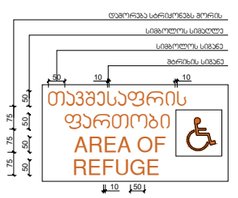




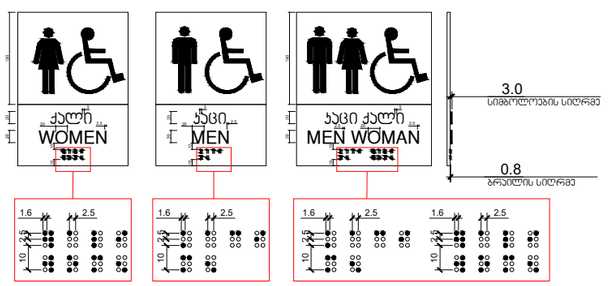
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მისვლაზე აირთან



ნიშნები ჰიპტოგრამებით, ამოტვიფრული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსება
მისაღწევ ტუალეტებთან აირის მოედნებზე



დამკვეთი	შემსრულებელი	პროექტის სახელწოდება	პირობითი აღნიშვნები	ნახაზის დასახელება
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი" ს/ნ 400229070 TBN GROUP საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა" ტელ: 558 800 900 ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com	შპს "ნუევო არქვიზუალი" ს/ნ 400388200 nuevo archvisual საქართველო, თბილისი , გლდანის რაიონი, მუხიანის დასახლება, II მიკრო/ რაიონი, კორპუსი №3, ბინა №26 ტელ: 557 117 941 ელ. ფოსტა: nuevoarchvisual@gmail.com	"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი" მისამართი ქ.თბილისი, ზვიად ქეთევან დედოფლის გამზირი. №94 ს/კ 01.17.13.037.019	კონსტრუქციული ელემენტი მოპირკეთება გათბობა-კონდიციონერების გან. ადგილი შემავსებელი ღია შემკრები ხიდი არსებული სერვიტუტი	არქიტექტურული დეტალები თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა არქიტექტორი ნ.დემეტრაშვილი არქიტექტორი დ.პაპიძე შემსრულებელი (სპეციალისტი) მასშტაბი 1:250 ფორმატი A-3 თარიღი 2026 წ.