გამწვანების პროექტი



2026

ობიექტის შესახებ

თარიღი: 28.05.2026

დამკვეთი: შპს "KMT GROUP"

მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიდი ლილო

საკადასტრო კოდი:81.08.16.711

დასარგავი საპროექტო მწვანე ნარგავი: 6 ძირი

კ3 კოეფიციენტი: 131,3კვმ

დამკვეთი	ობიექტის მისამართი	პროექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი
შპს "KMT GROUP"	ქალაქი თბილისი , სოფელი დიდი ლილო	გამწვანების პროექტი	81.08.16.711

ობიექტის და გასაშენებელი მწვანე ნარგავების შესახებ

ტერიტორია წარმოადგენს არასასოფლო სამეურნეო ტიპის მიწის ნაკვეთს, არის 1 საკადასტრო კოდის ტერიტორია. ადგილი მდებარეობს ქალაქ თბილისში სოფელ დიდ ლილოში. თანდართული მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნის მიხედვით, ტერიტორიაზე არც ერთი ძირი მერქნიანი მცენარე არ დაფიქსირებულა.







დამკვეთი	ობიექტის მისამართი	პროექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი
შპს "KMT GROUP"	ქალაქი თბილისი , სოფელი დიდი ლილო	გამწვანების პროექტი	81.08.16.711

მწვანე ნარგავების შესახებ

კლვევის მეთოდოლოგია

გამწვანების პროექტი წარმოდგენილია არქიტექტურული პროექტის საფუძზველზე.

გადარგვის მეთოდოლოგია

25 სმ მდე ღეროს დიამეტრის მქონე მცენარეების გადარგვის მეთოდოლოგია
გადარგვა, შესაძლებელია ჩატარდეს მცენარის არასავეგეტაციო პერიოდში (მარტის მეორე ნახევარი - აპრილი) შემოდგომით (ოქტომბერი - ნოემბრის პირველი ნახევარი), ალტერნატიულ ადგილზე აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით (გადასარგავი მცენარის დიამეტიდან გამომდინარე შესაბამისი სიღრმის ორმოს მომზადება, გადასარგავი მცენარის ამოღება ბელტის დაუშლელად და გადარგვა წინასწარ მომზადებულ ორმოში, საჭიროების შემთხვევაში მცენარის გასხვლა - ფორმირება, სარწყავი ჯამის გაკეთება, დარგვის შემდეგ მცენარის ინტენსიური მორწყვა).

25 სმ ზე მეტი ღეროს დიამეტრი მქონე მერქნიანი მცენარის გადარგვისთვის საჭიროა შესაბამისი ტექნიკის გამოყენებით უფლება მისილი პირის მიერ შედგენილი რეგლამენტის საფუძველზე გადაირგოს მწვანე ნარგავი:

დამკვეთი	ობიექტის მისამართი	პროექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი
შპს "KMT GROUP"	ქალაქი თბილისი , სოფელი დიდი ლილო	გამწვანების პროექტი	81.08.16.711

დასარგავი მწვანე ნარგავები

Tilia begoniifolia ცაცხვი - ღეროს გარშემოწერილობა 18 სმ სიმაღლე 3.5მ 3 ძირი

Fraxinus excelsior იფანი - ღეროს გარშემოწერილობა 18ს სიმაღლე 3.5მ 3 ძირი

დამკვეთი	ობიექტის მისამართი	პროექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი
შპს "KMT GROUP"	ქალაქი თბილისი , სოფელი დიდი ლილო	გამწვანების პროექტი	81.08.16.711

დასარგავი მწვანე ნარგავების ვიზუალიზაცია

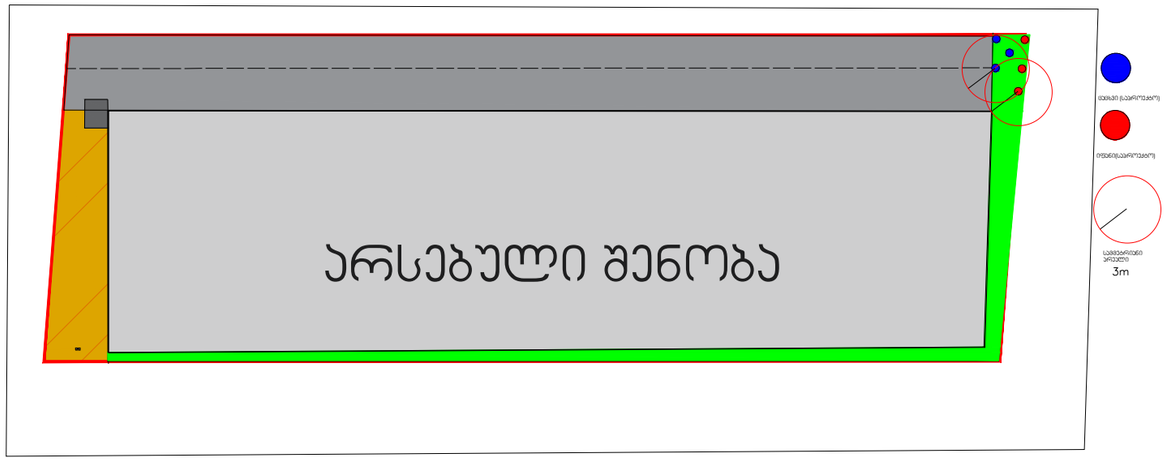


Fraxinus excelsior იფანი

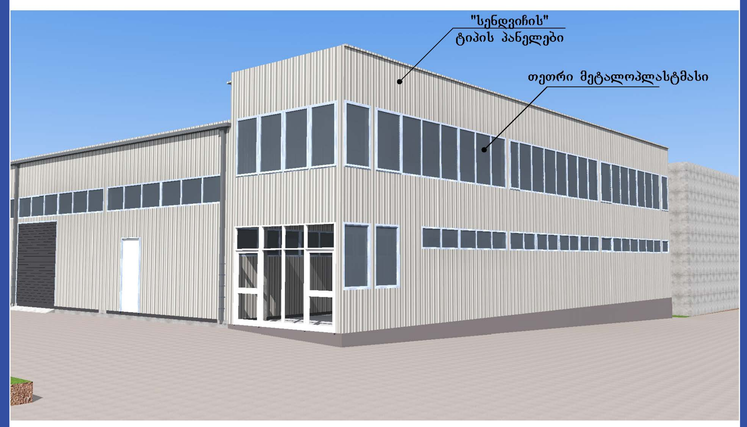


Tilia begoniifolia ცაცხვი

დენდროპროექტი



საკადასტრო კოდი 81.08.16.711	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო	შპს "KMT GROUP"





დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი : შპს "KMT GROUP"

დარგულ მწვანე ნარგავებზე პასუხისმგებელი პირი:
დამკვეთი: შპს "KMT GROUP"

გამწვანების კოეფიციენტი კ-3 = 0,3
პროექტით გათვალისწინებული გამწვანების კოეფიციენტი კ-3 = 131.3კვმ

მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიდი ლილო
საკადასტრო კოდი: 81.08.16.711

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქალაქი თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი: (2026 წელი)
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: (2027 წელი)

დასარგავი მწვანე ნარგავები რაოდენობა და სახეობები

Tilia begoniifolia ცაცხვი, ღეროს გარშემოწერილობა 18 სმ სიმაღლე 3.5 მეტრი 3 ძირი

Fraxinus excelsior იფანი, ღეროს გარშემოწერილობა 18 სმ სიმაღლე 3.5 მეტრი 3 ძირი

გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

შემსრულებელი: ბექა ბერძენიშვილი
T: 995 967 200
beqa_berdzenisvhili@yahoo.com

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნა

თარიღი	***12/07/2024***
დამკვეთი	KMT GROUP 401983136
მისამართი	ქალაქი თბილისი , სოფელი დიდი ლილო
მეთოდოლოგია	ტაქსაცია
ს/კ	81.08.16.711

995 967 200
georgiandendrolog@gmail.com

ობიექტის და მეთოდოლოგიის შესახებ

მცენარეები შეფასდა ტაქსაციური მეთოდით და ვიზუალურად. მწვანე ნარგავების სახეობის იდენტიფიცირება მოხდა მსოფლიო და ადგილობრივი ფლორების მონაცემთა ბაზებზე დაყრდნობით.

ტერიტორიის დათვალიერების დროს დამკვეთის მიერ მითითებულ საკადასტრო კოდის საზღვრებში მერქნიანი მწვანე ნარგავი არ დაფიქსირებულა, ობიექტზე მდებარეობს შენობა ნაგებობა

Beka Berdzenishvili 01008047184
Digitally signed by Beka Berdzenishvili
Date: 2026.06.09 15:18:56

დამოუკიდებელი ექსპერტი: ბექა ბერძენიშვილი


81.08.16.711
81.08.16.981
81.08.16.104
81.08.16.711
01 (1)
01 (1)
ორთაო 2020
497456.57110, 4615982.00335
მეტრული
მასშტაბი= 1 : 0.3K







წერილის ნომერი: **18-01261681865**
თარიღი: **17/06/2026**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N60-01261621049
წერილის თარიღი:	11 ივნისი, 2026
განმცხადებელი:	კობა მარგველაშვილი
განაცხადის N	AR11120744
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	81.08.16.711
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	საწყობი; II კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	გამწვანების პროექტის შეთანხმება
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	დოკუმენტის №7158136 თარიღი: 01 აგვისტო, 2024
არსებული შეზღუდვები	--------
ფართობ(ებ)ი:	2 466 კვ/მ
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს „KMT GROUP“
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	ტოპო. გეგმა ფოტოსურათები გამწვანების პროექტი
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე მუხლი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი, მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ო“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, ,,ბ“ „გ“, „დ“, „ე“, „ვ“, „ზ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 28 თებერვლის დადგენილებით №52-13 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2025 წლის 12 აგვისტოს N25.1358.1534 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია:

გაცნობებთ, რომ გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად, **დასარგავად შემოთავაზებული 6 ძირი ნერგი (3 ძირი ცაცხვი; 3 ძირი იფანი) სრულად ითვისებს კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო მინიმალურ ფართობს (123.3 კვ.მეტრი).** გასამწვანებლად შემოთავაზებული მცენარეები შერჩეულია ქ. თბილისის კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით. **ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.**

ინფორმაციისთვის

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

გაცნობებთ, რომ საინფორმაციო დაფაზე გამწვანების პროექტი ვიზუალურად უნდა გამოისახოს მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატის შესაბამისი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

დამატებით გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისათვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი (21-ე მუხლის მე-5^1).

ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი -
საქალაქო სამსახურის უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

