MT-Studio

საქართველო, ქ. თბილისი, ჟ.შარტავას ქ. №14ა. ს/კ 400046197 mt.studio@bk.ru

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, არტემ ლუსინიანის ქუჩა, N3
ს/კ 01.17.01.134.056

# დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

დირექტორი: რამაზ ხვედელიძე

ქ. თბილისი
2026 წ

# ამწე ტექნიკის და ხის დამცავი ღობის სპეციფიკაცია

ამწე LIEBHER LTM1050 ტვირთამწეობა50ტ. ისრის სიგრძე40მ, +გუსაგი16მ

ამწე KAMAZ 53229 ტვირთამწეობა25ტ. ისრის სიგრძე21მ, +გუსაგი6მ

სატვირთველი SAMSUNGSL 150 ტვირთამწეობა25კუბ მ.

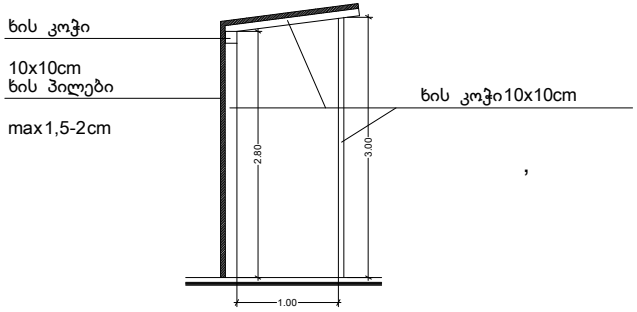
ექსკავატორ დამტვირთველი 3CX-4WS-SM ტვირთამწეობა2,7ტ.

FORD CARGO3430D მოცულობა:16 კუბური მეტრი
KAMAZ 6520 მოცულობა:12 კუბური მეტრი
KAMAZ 5551 მოცულობა6 კუბური მეტრი

ამწე კალათა

Manitou BF 165 ATJ ტვირთამწეობა300კგ. სიმაღლე16მ

## ხის დამცავი ღობე




,

1. სამშენებლო–სამონტაჟო სამუშაოები უნდა განხორციელდეს "ს.ნ და წ"მოთხოვნათა მკაცრი დაცვით განსაკუთრებით ყსაფრთხოების მოთხოვნების დაცვით "ს.ნ და წ.–III-4.80"–სა
2. მ.ო.პ.–ში მითითებული ამწე შეიძლება შეიცვალოს სხვა ამწე მექანიზმით

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MT-Studio<br>საქართველო, ქ. თბილისი, გ.შარტავას ქ. №14ა, ს/კ 400046197 mt.studio@bk.ru | | | მისამართი:<br>ქალაქი თბილისი, არტემ ლუსინიანის ქუჩა, N3<br>ს/კ 01.17.01.134.056 | | | | |
| დირექტორი | | რ. ხვედელიძე | პროექტის სახელწოდება:<br>დემონტაჟის პროექტი | | | | |
| შემსრულებელი | | რ. ხვედელიძე | ნახაზის სახელწოდება:<br>ამწე ტექნიკის და ხის დამცავი ღობის სპეციფიკაცია | | | | |
| კონსტრუქტორი | | | | | | | |
| დამკვეთი | | შპს ,,სასკო" | A-3 | ფურცელი | რაოდენობა | მასშტაბი | თარიღი<br>2026 წ. |

# ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით)

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) 2292

განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) 1 163,15

საერთო ფართობი (კვ.მ) 1 163,15

სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ) 1100.00

ნიშნულს ზევით (კუბ.მ) 1100.00

ნიშნულს ქვევით (კუბ.მ) 0.00

შენობა ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ) +3.00

ნიშნულს ზევით (მ) +3.00

ნიშნულს ქვევით (მ) 0.00

| | | | |
|---|---|---|---|
| MT-Studio<br>საკონტაქტო: ქ. თბილისი, ჯაფარიძის ქ. №14ა. ს/კ 406046197 mt.studio@bk.ru | | | მისამართი:<br>ქალაქი თბილისი, არტემ ლუსინიანის ჭუჭა, N3<br>ს/კ 01.17.01.134.056 |
| დირექტორი | | რ. ხვედელიძე | პროექტის სახელწოდება:<br>დემონტაჟის პროექტი |
| შემსრულებელი | | რ. ხვედელიძე | ნახაზის სახელწოდება:<br>ამწე ტექნიკის და ხის დამცავი ლობის სპეციფიკაცია |
| კონსტრუქტორი | | | |
| დამკვეთი | | შპს ,,სასკო" | A-3 \| ფურცელი \| რაოდენობა \| მასშტაბი \| თარიღი 2026 წ. |

საკადასტრო კოდი: 01.17.01.134.056

1. სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად საკადასტრო კარტა და ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, აგრეთვე ტერიტორიის დათვალიერება და შესწავლა

დასამლელია საკადასტრო გეგმაზე დატანილი შენობა-ნაგებობები

ნომრებით: 01/1; 02/1; 03/1;
04/1;05/1;06/1;07/1;08/1;09/1;10/1;11/1;12/1;13/1;14/1;15/1;16/1;17/1;18/1;19/1;20/1;21/1;22/1;23/1;24/1
;25/1;26/1;27/1;28/1;29/1;30/1;31/1;32/1;33/1;34/1
რომელთაც აქვს დამხმარე ნაგებობის დანიშნულება.

სადემონტაჟო შენობ-ნაგებობების საერთო ფართი შეადგენს: 1 163,15 კვ. მ.

დასამლელი სამუშაოები წარიმართება სამშენებლო საწველათი დასამლელი სამშენებლო მასალების და ნაგვის დასატვირთად გამოყენებული იქნას თვითმცლელი ავტოტრანსპორტი სადაც საშუალება ექნება, დანარჩენი ხელით დაიტვირთება.

ადგილი ხასიათდება შემდეგი კლიმატური და სეისმური ფაქტორებით

ქარის დაწოლა: 54-55 კგ/ კვ. მ.,

თოვლის საფარის წონა: 80 კგ/ კვ. მ.,

სეისმიურობა: 8 ბალი.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოება დაიწყება ხელით დაშლით, სამშენებლო ნაგავი გატანილი იქნება ხელის მექანიკური საშუალებებით.

დემონტაჟი დაიწყება სახურავიდან თუნუქის სახურავის მოხსნით.

დასამლელი სამუშაოების წარმოების პერიოდში არსებული ტერიტორიის ფარგლებში მოხდება მასალა-ნაკეთობების (საძირკვლის ბლოკის , ლითონის და სხვა ) დაწყობა ( დამტაბელება ) ახალ მშენებლობაში გამოყენების თვალსაზრისით.

დაშლილი სამშენებლო მასალებისა და ნაგვის გატანა გათვალისწინებულია თვითმავალი ამწით და თვითმცვლელი ავტოტრანსპორტით.

სამუშაოთა წარმოების დროს აუცილებელია შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვა, აგრეთვე შენობის დაშლის დროს სელიტებუს ზონაში მტვრის გაფანთვისგან

დამცავი ღონისძიებების უზრუნველყოფა: დამცავი ბადე და ხის დამცავი ღობე, როგორც ნაჩვენებია გენ. გეგმაზე.

დაშლის სამუშაოებზე დამკვეთის მიერ დადგენილია გეგმიური ხანგრძლივობა.

**2. დასაშლელი ობიექტების დახასიათება.**

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობები წარმოადგენს გასული საუკუნის შუა წლებში აშენებულ ობიექტებს.

უმეტეს წილად მზიდ კონსტრუქციას ბეტონის მზიდი ბლოკები. საძირკვლად გამოყენებულია რკინა-ბეტონის კონტრუქცია. სახურავი შესრულებულია ღრუტანიანი ფილებით (სიმკარებით)

შენობის კომუნიკაციები ( წყალგაყვანილობა, კანალიზაციის სისტემა, ელეკტროგაყვანილობა ფაქტობრივად განადგურებულია.

შენობის მზიდი კონსტრუქცია დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია და დემონტაჟის დროს არ საჭიროებს დამატებით გამაგრებას უსაფრთხოების მიზნით.

**3. მითითებები სამუშაოთა წარმოების თაობაზე:**

როგორც აღინიშნა ნახაზებზე დასაშლელი სამუშაოების წარმართვა უნდა მოხდეს ხელით და მხოლოდ მერე ამწის საშუალებით. სამუშაოები უნდა დაიწყოს დარჩენილი კარ-ფანჯრების ჩახსნით, გადახურვის ( სახურავის) მოხსნით და შემდეგ კედლების ხელით დაშლით.

მოხსნილი მასალები გასუფთავდეს, გაიწმინდოს და გატანილ იქნას (იმთავითვე) შესაბამისი მძიმე ტექნიკით.

**4. მოთხოვნილება კადრებზე და დროებით შენობა-ნაგებობებზე:**

შენობის დაშლის პერიოდში მუშათა რაოდენობა სხვადასხვა იქნება.

შენობის დაშლის პროცესში სხვა საყოფაცხოვრებო სათავსოების და კანტორის მოწყობის მიზანშეწონილობა დამოკიდებულია სამუშაოთა მწარმოებელზე.

აგრეთვე შენობის დაშლის პერიოდში უსაფრთხოების მიზნით დემონტაჟის ტერიტორია უნდა შემოიღობოს.

**5. მოთხოვნილება სამშენებლო ავტოტრანსპორტზე:**

ავტოტრანსპორტი ანგარიშდება 1მლნ/ლარ სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოთა ღირებულების წლიური მოცულობის მიხედვით.

თანამედროვე პირობებში მანქანების დაქირავება წარმოებს მოთხოვნილობის მომენტისთვის.

სამშენებლო მანქანების, მექანიზმების, დანადგარების და ინსტრუმენტების ჩამონათვალი:

| #/# | დასახელება | რაოდენობა |
|---|---|---|
| 1 | თვითმცვლელი ძარიანი და სპეცდანიშნულების ავტოტრანსპორტი სამშენებლო ტვირთის გადასატანად. | 3 |
| 2 | გადასატანი კომპრესსორი | 4 |
| 3 | ელეკტროშესადუღებელი საჭრელი აგრეგატი | 3 |
| 4 | ავტოგენური შედუღების და ჭრის აპარატი | 3 |
| 5 | მობილური ამწეები ავტოსვლაზე | 2 |
| 6 | პნევმატიური ინსტრუმენტები ( საბურღი, ძრაბნდამჭერი და სხვა ) | 6 |

მითითება: აღნიშნულ ტექნიკას შეიძლება დაემატოს უფრო თანამედროვე ან სხვა მანქანა-მექანიზმები და ინვენტარი.

**6. მუშათა შორის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე:**

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობათა დაშლის ცალკეულ ეტაპზე აუცილებელია სნწ III-4-80* ”უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაძე” და სხვა ნორმატიულ საკანონმდებლო შესაბამისობით.

მათგან ყურადღებას ვამახვილებთ შემდეგზე:

13.1 სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

13.2 ელეკტროუსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახ. სტ. 12. 013-88, ელეკტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეთილ მდგომარეობაში, ელეკტროკაბალაბი, ელეკტროსადენები და ელეკტრომოწყობილობები კი იზოლირებული.

13.3 ამწეების მუშაობის პირობებში დაუშველებელია უცხო პირთა, ასევე დაშლის ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა გენგეგმაზე შემოხაზულ ამწეთა მოქმედების სახიფათო ზონის ფარგლებში . ასეთი ზონები შესაძლებელია სცილდებოდეს შემოღობილ ტერიტორიის ფარგლებსაც, რის გამოც აუცილებელია შემომზღუდავი ღონისძიებების განხორციელება.

იკრძალება ისრის ტრიალი დასაშლელი შენობის გარეთ.

დაშლილი კონსტრუქციის ჩამოშვებაუნდა განხორციელდეს შენობის ვერტიკალის გასვრივ, მათი მათი ავტოსატრანსპორტო საშუალებებში პირდაპირი ჩატვირთვით.

კონსტრუქციიდან მარყუჟების ჩახსნაზე გამოყოფილი მუშები შორიდან ხელმძღვანელებენ ჩამოშვების პროცესს. შემდეგ უახლოვდებიან და ასრულებენ მანქანაში ჩატვირთვას უსაფრთხოების წესების დაცვითა და მარყუჟების შესხნით.

იკრძალება ამწის ისარზე ჩამოკიდებული ტვირთით ისრის შემობრუნება მოედნისა ან ქუჩის მხარეს, ცხადია ისრის ტრიალიც ღერძის გარშემო.

აუცილებელია ტერიტორიაზე გაიკრას ამწის მოქმედების სახიფათო ზონების აღმნიშვნელი პირნიშნები ღობის გარეთა რადიუსების მითითებით მეტრებში.

ღამის პერიოდში უსაფრთხოების ზონის ეს ნიშნები აუცილებელია განათდეს.

**7. ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები.**

შენობის დაშლის პერიოდში აუცილებელია შემდეგი ღონისძიებების დაცვა:

- ✓ გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა და განადგურება.
- ✓ კედლების, ტიხრების, იატაკის ფილის დაშლის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანთვა გარე სივრცეში, რის გამო შენობას უნდა ჩამოეფაროს ფარდა ან სამუშაოები განხორციელდეს დახურულ სივრცეში ვენტილაციის მოწყობით.
- ✓ იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით ჩამოყრა. სასურველია სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა პირდაპირ თვითმცვლელი მანქანების ძარებში. დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობები ( მაგ. გისოსები ) უნდა ჩამოუშვას ამწის საშუალებით. აქაც სასურველია მაშინვე მოხდეს მათი ავტომანქანების ძარებში ატვირთვა ან დამკვეთის მიერ მითითებულ ადგილზე ტრანსპორტირება.
- ✓ დაუშვებელია ამოსახაპი ორმოების მოწყობა.

დაშლით სამუშაოებში დასაქმებული პერსონალი დაცული უნდა იყოს თავის დამცავი ჩაფხუტებით ( კასკებით ).

დაუშვებელია მასქანების, ხელსაწყობების და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში, ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი მოშახურებაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.

ღიობის ელემენტების ჩაჭრას ელექტრო ან პირველი ავარიებით ქვედა იარუსზე 5 მ რადიუსში ფართობები უნდა გავანთავისუფლოთ წვადი მასალებისგან.

მხოლო 10 მ რადიუსში ფართობები უნდა გავანთავისუფლოთ ასაფეთქებელი მასალებისგან.

დასაშლელ სამუშაოებზე დასაშვებელია პერსონალის ( როგორც მუშამ ასევე მოსამსახურემ ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩაბაროს გამოცდა სპეციალურ კურნალში ხელმოწერების დაფიქსირებით.

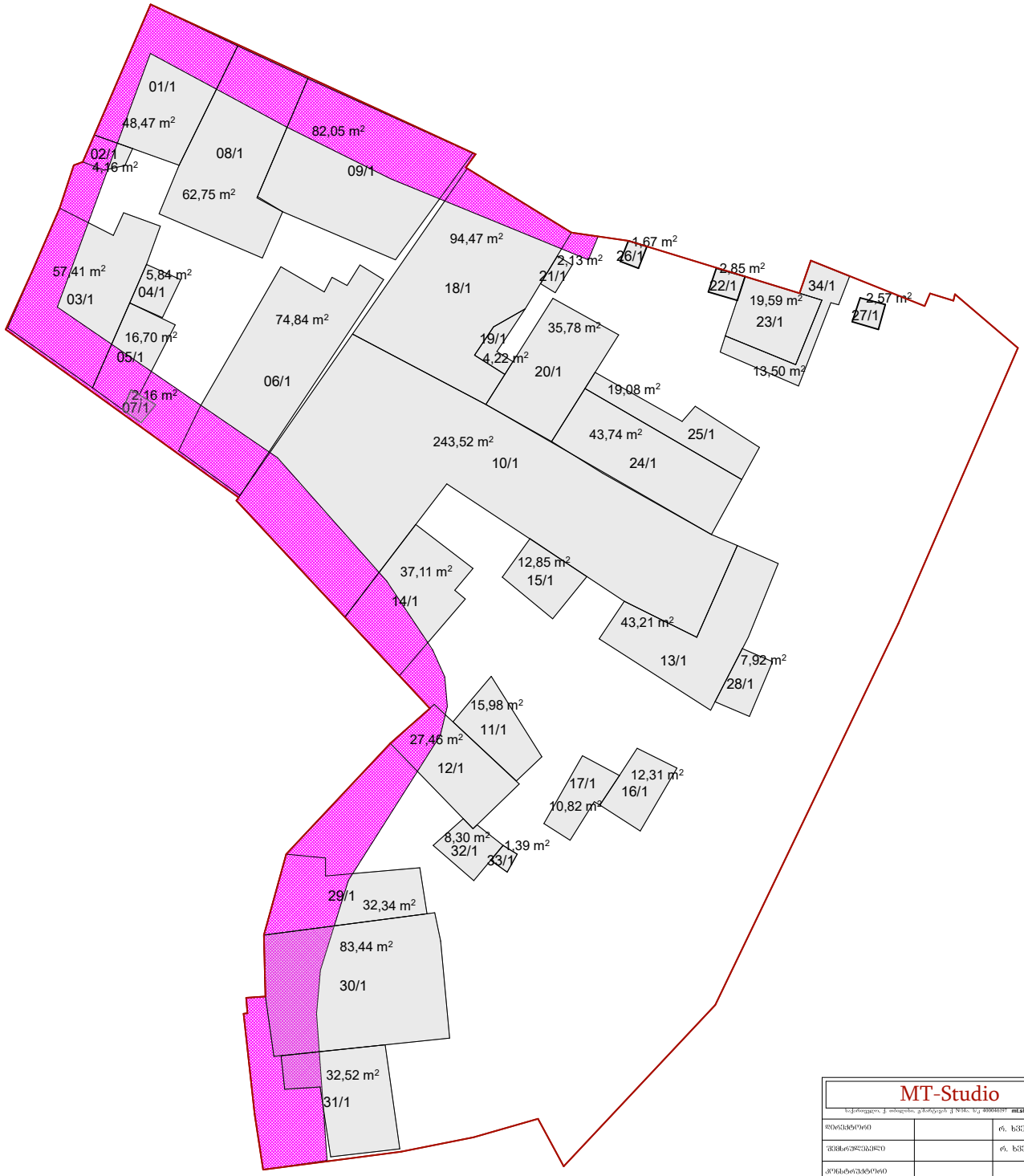
რაბაზ ხვედელიძე

# დემონტაჟის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი

შენობების დემონტაჟი 1/1; 2/1; 3/1; 4/1

| N | სამუშაოების ჩამონათვალი | I თვე | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 10 დღე | 10 დღე | 10 დღე |
| 1 | ტერიტორიის მომზადება | | | |
| 2 | საინჟინრო კომუნიკაციების ჩახსნა | | | |
| 3 | შენობების დემონტაჟი 01/1;02/1;03/1;04/1;05/1;06/1;07/1;08/1;09/1;10/1;11/1;12/1;13/1;14/1;15/1;16/1;17/1;18/1;19/1;20/1;21/1;22/1;23/1;24/1;25/1;26/1;27/1;28/1;29/1;30/1;31/1;32/1;33/1;34/1 | | | |
| 4 | მოედნების დემონტაჟი | | | |
| 5 | სამშენებლო მასალის დასაწყობება | | | |
| 4 | სამშენებლო მოედნის გასუფთავება ნარჩენებისაგან | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MT-Studio<br>საქართველო, ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №14ა. ს/კ 400046197 mt.studio@bk.ru | | | მისამართი:<br>ქალაქი თბილისი, არტემ ლუსინიანის ქუჩა, N3 ს/კ 01.17.01.134.056 | | | | |
| დირექტორი | | რ. ხვედელიძე | პროექტის სახელწოდება:<br>დემონტაჟის პროექტი | | | | |
| შემსრულებელი | | რ. ხვედელიძე | ნახაზის სახელწოდება:<br>ამწე ტექნიკის და ხის დამცავი ღობის სპეციფიკაცია | | | | |
| კონსტრუქტორი | | | | | | | |
| დამკვეთი | | ა(ა)იპ „საქართველოს ფეხბურთის ფედერაცია“ | A-3 | ფურცელი | რაოდენობა | მასშტაბი | თარიღი 2026 წ. |




| | | |
|---|---|---|
| MT-Studio | | |
| დირექტორი | | ო. ხვედელიძე |
| შემოწმებული | | ო. ხვედელიძე |
| კონსტრუქტორი | | |
| დამკვეთი | | პაატა ქაჯაიას ინდივიდუალური მეწარმე |

ობიექტის: ქალაქი თბილისი, არტემ ლუსინიანის ქუჩა, N3 ს/კ 01.17.01.134.056

პროექტის სახელწოდება: დემონტაჟის პროექტი

ნახაზის სახელწოდება: ამწე ტექნიკის და ხის დაცემის ღობის სქემატიკა

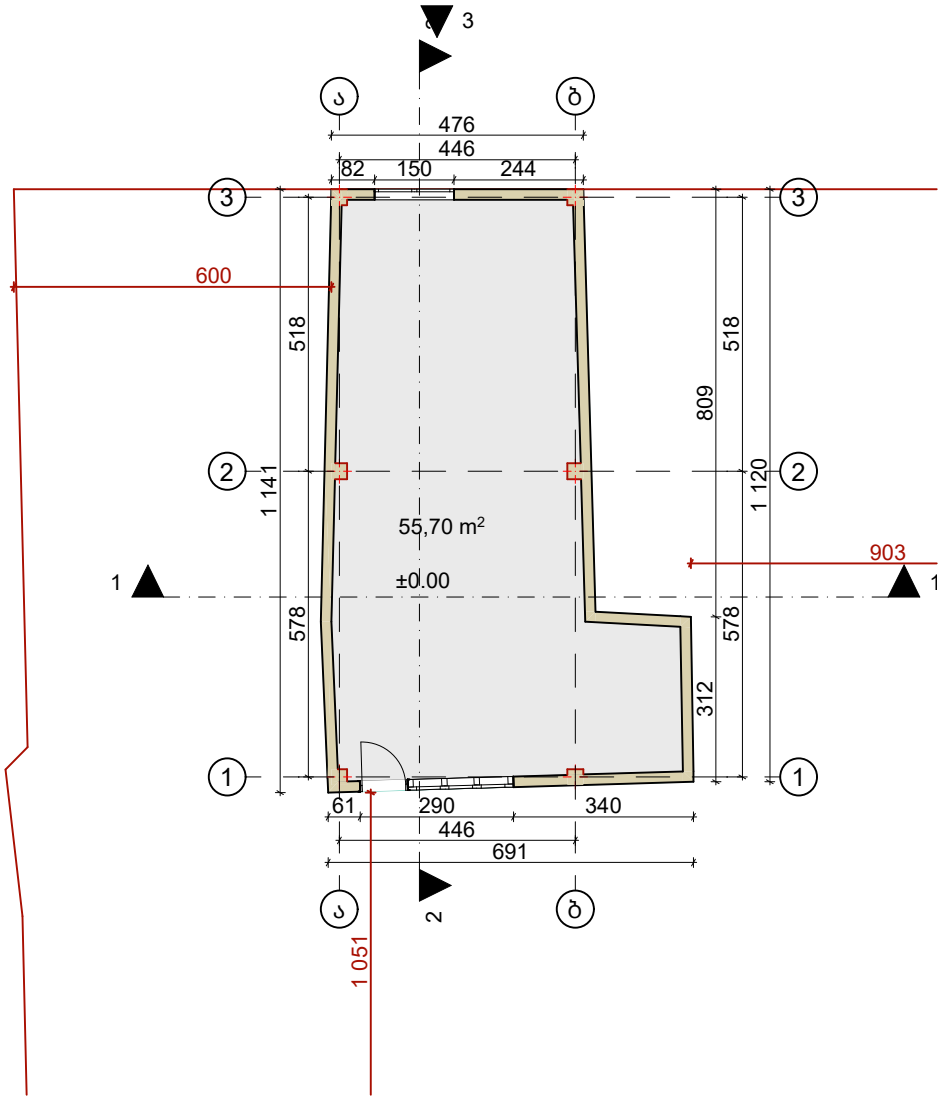
| A-3 | შემცველი | რაოდენობა | მასშტაბი | 2026 წ. |
|---|---|---|---|---|

31/160 კვ.მ მდე
29/1 60 კვ.მ მდე
30/1
11/1 60 კვ.მ მდე
17/1 60 კვ.მ მდე
16/1 60 კვ.მ მდე
28/1
12/1 60 კვ.მ მდე
14/1 60 კვ.მ მდე
20/1 60 კვ.მ მდე
22/1 60 კვ.მ მდე
13/1
06/1
18/1
05/1 60 კვ.მ მდე
26/1
15/1
07/1 60 კვ.მ მდე
19/1 60 კვ.მ მდე
09/1
10/1
04/1 60 კვ.მ მდე
21/1 60 კვ.მ მდე
03/1 60 კვ.მ მდე
08/1
01/1 60 კვ.მ მდე
02/1 60 კვ.მ მდე

06/1
09/1
18/1
14/1 60 33.0 მდე
24/1 60 33.0 მდე
25/1 60 33.0 მდე
10/1
15/1
12/1 60 33.0 მდე
11/1 60 33.0 მდე
13/1 60 33.0 მდე
28/1 60 33.0 მდე

11/1 60 კვ.მ მდე
12/1 60 კვ.მ მდე
16/1 60 კვ.მ მდე
17/1 60 კვ.მ მდე
32/1 60 კვ.მ მდე
31/1 60 კვ.მ მდე

08/1 შენობა

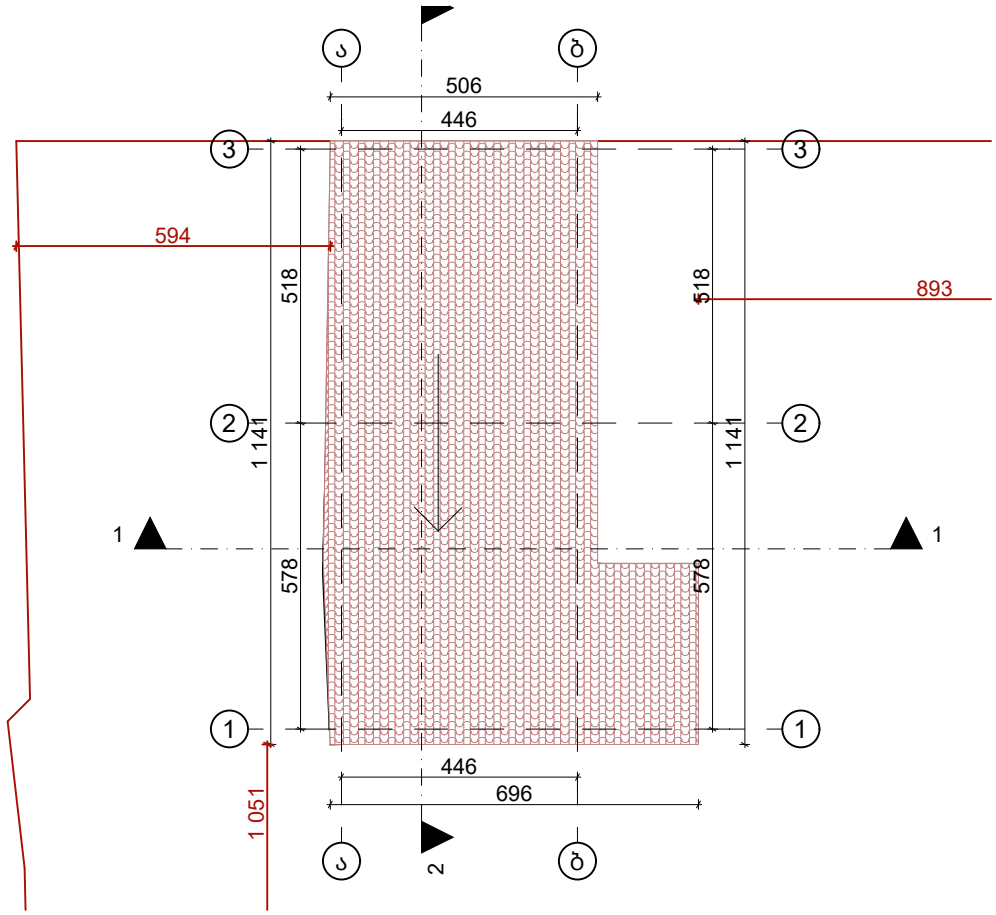



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| MT-Studio<br>ს.ტრაფალგარ, ქ. თბილისი, გ.ჭოველიძის ქ. №14, ტ.ე. 4000000 mt.studio@bk.ru | | | | | | |
| დირექტორი | | ო. ხვედელიძე | | | | |
| შემოწმებული | | ო. ხვედელიძე | | | | |
| პროექტირებული | | | | | | |
| დამკვეთი | | ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტო | A-3 | შეცვლილი | რაოდენობა | მასშტაბი | ივლისი 2023 წ. |

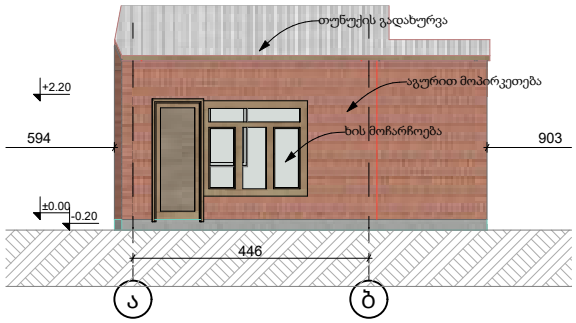
ქალაქ თბილისი, არტემ ლუსინიანის ქუჩა, 3
ს/კ 01.17.01.134.056

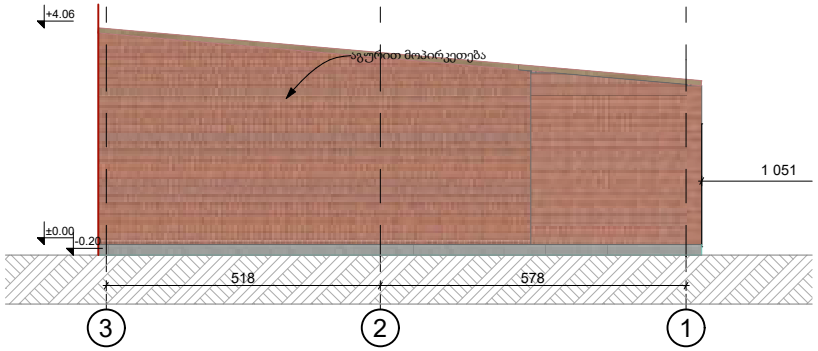
პროექტის სახელწოდება:
სართულის გეგმა

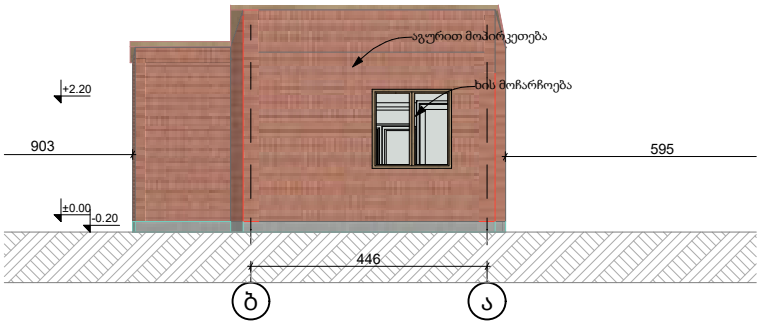
ნახაზის სახელწოდება:
ამწე ტექნიკის და ხის დაცვის ღობის სქემატიკა

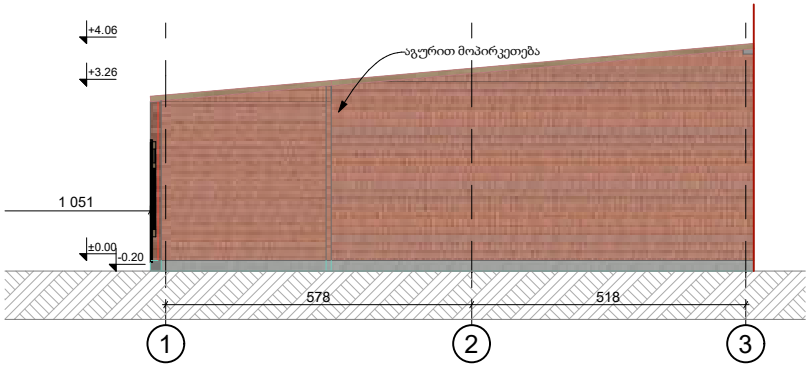



| | | | |
|---|---|---|---|
| MT-Studio<br>ს.ტ.ფილალი, ქ. თბილისი, გ.ტაბუკაშვილის ქ. №14, ტ.ე. 4000000 mt.studio@bk.ru | | | ობიექტის:<br>ქალაქი თბილისი, არტემ ლუსინიანის ქუჩა, 3<br>ს/კ 01.17.01.134.056 |
| დირექტორი | | ო. ხვედელიანი | პროექტის სახელწოდება:<br>სახურავის გეგმა |
| შემსრულებელი | | ო. ხვედელიანი | ნახაზის სახელწოდება: |
| კონსტრუქტორი | | | ამწე ტექნიკის და ხის დაცემის საშიშროების სქემა |
| დამკვეთი | | პროექტი ქალაქ თბილისის შენობა-ნაგებობის შენობანია | A-3 / შენობები / რაოდენობა / მასშტაბი: / თარიღი: 2023 წ. |









ფასადები

A-

MT-Studio
mt.studio@bk.ru

ქალაქი თბილისი არტემ ლუსინიანის ქუჩა
ს კ

ა ბ

446

594 903

თუნუქის გადახურვა

აგურით მოპირკეთება

ხის მოჩარჩოება

±0.00
-0.20

+2.20

3 2 1

518 578

1 051

აგურით მოპირკეთება

±0.00
-0.20

+4.06

ბ ა

446

903 595

აგურით მოპირკეთება

ხის მოჩარჩოება

±0.00
-0.20

+2.20

1 2 3

578 518

1 051

აგურით მოპირკეთება

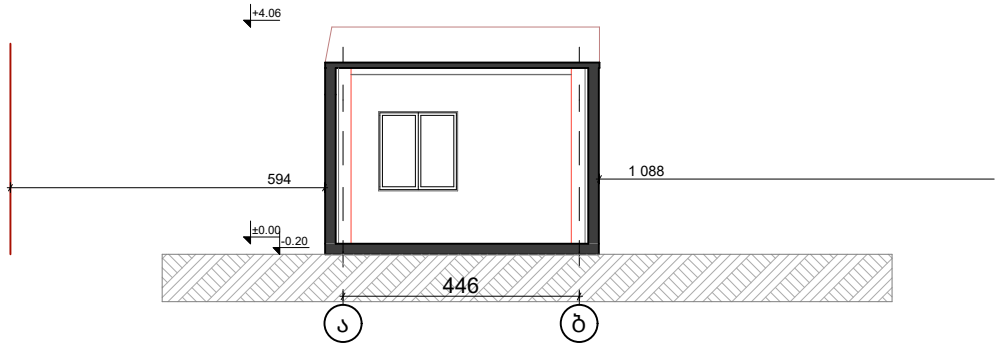
±0.00
-0.20

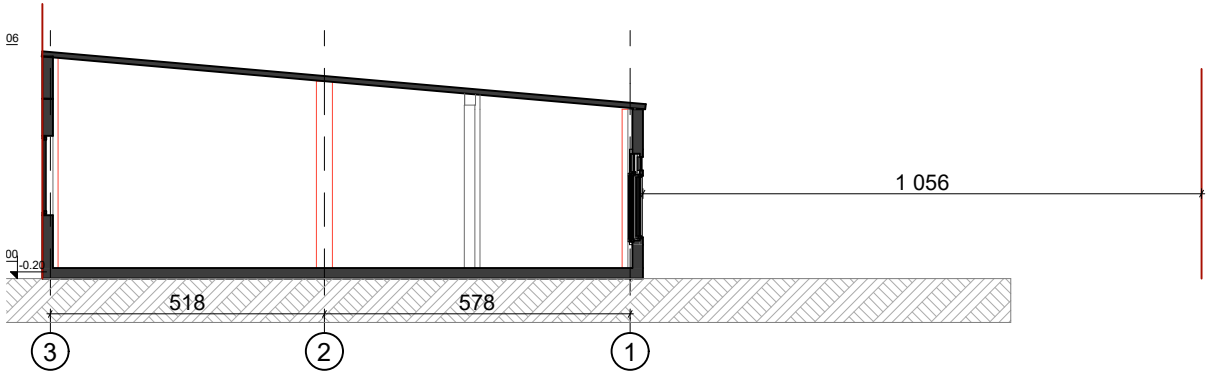
+3.26

+4.06

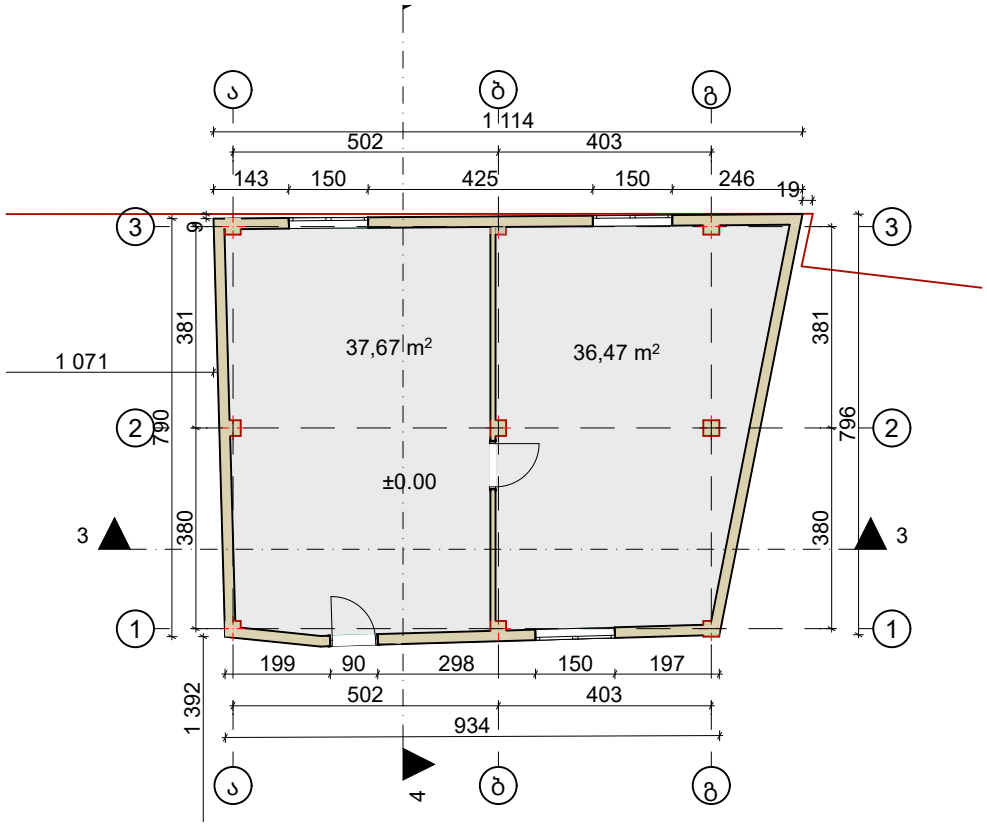
08/1 შენობა

08/1 შენობა




| | | | |
|---|---|---|---|
| MT-Studio<br>ს.ტ.ო.ს.ლ. ქ. თბილისი, გ.ტაბიძის ქ. №14, ტ. 4000499 mt.studio@bk.ru | | | ობიექტის:<br>ქალაქი თბილისი, არტემ ლუსინიანის ქუჩა, 3<br>ს/კ 01.17.01.134.056 |
| დირექტორი | | ნ. ხვედელიძე | პროექტის სახელწოდება:<br>ჭრილები |
| შემსრულებელი | | ნ. ხვედელიძე | ნახაზის სახელწოდება:<br>ამწე ტექნიკის და ხის დამცავი ღობის სქემატიკა |
| კონსტრუქტორი | | | |
| დამკვეთი | | პროექტის შესახებ ინფორმაციის | A-3 / შეთანხმდა / ნახატის / მასშტაბი: / თარიღი: 2023 წ. |



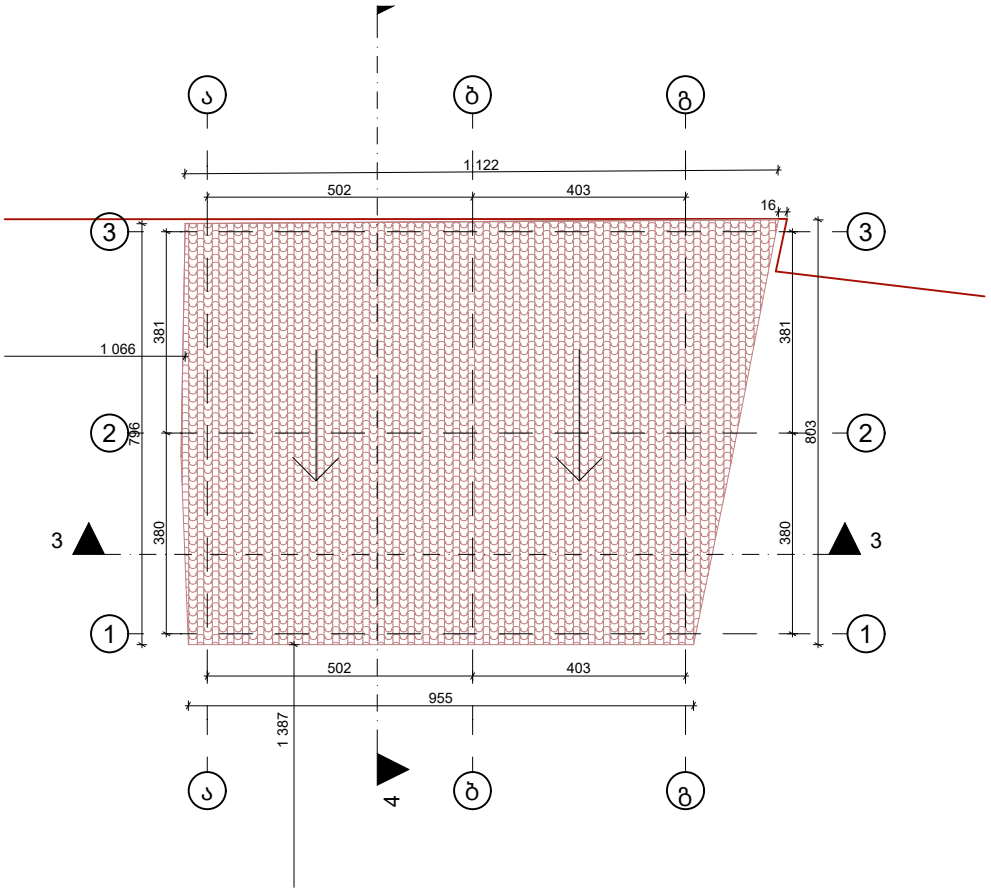

| | | | |
|---|---|---|---|
| MT-Studio | | | |
| დირექტორი | | ო. ხვედელიძე | |
| შემოწმებული | | ო. ხვედელიძე | |
| კონსტრუქტორი | | | |
| დამპროექტებელი | | | |

ობიექტის დასახელება:
ქალაქი თბილისი, არტემ ლუსინიანის ქუჩა, 3
ს/კ 01.17.01.134.056

პროექტის სახელწოდება:
სართულის გეგმა

ნახაზის სახელწოდება:
ამწე ტექნიკის და ხის დაცვის ღობის სქემატიკა

| ნახაზის ნომერი | შესრულების სტადია | ფურცელი | ფურცლების რაოდენობა | თარიღი |
|---|---|---|---|---|
| A-3 | | | | 2023 წ. |



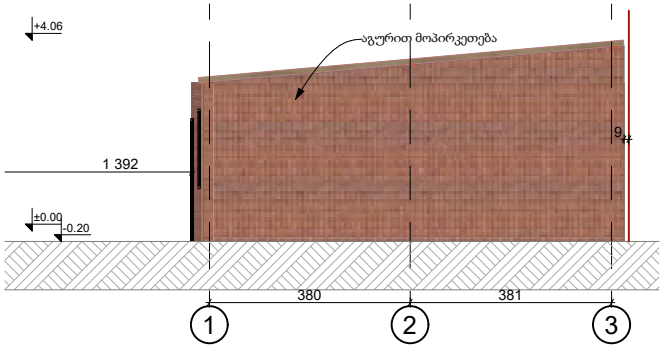

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| MT-Studio | | | | | | |
| დირექტორი | | ო. ხვედელიძე | | | | |
| შემსრულებელი | | ო. ხვედელიძე | | | | |
| კონსტრუქტორი | | | | | | |
| დამკვეთი | | ა(ა)იპ „საქართველოს შეზღუდული შესაძლებლობის ფედერაციის“ | | | | |

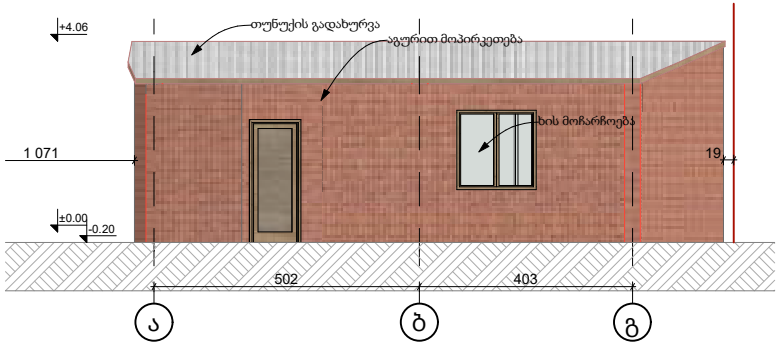
ობიექტის დასახელება:
ქალაქი თბილისი, არტემ ლუსინიანის ქუჩა, 3
ს/კ 01.17.01.134.056

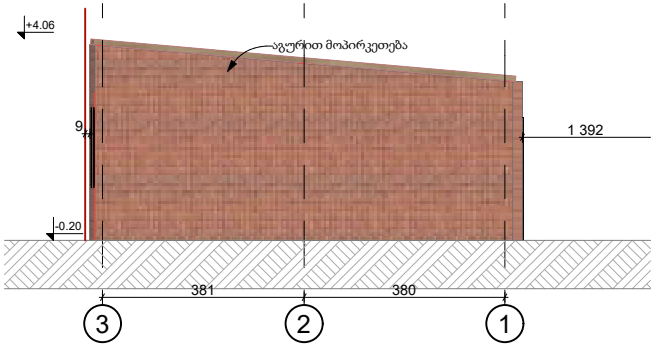
პროექტის სახელწოდება:
სახურავის გეგმა

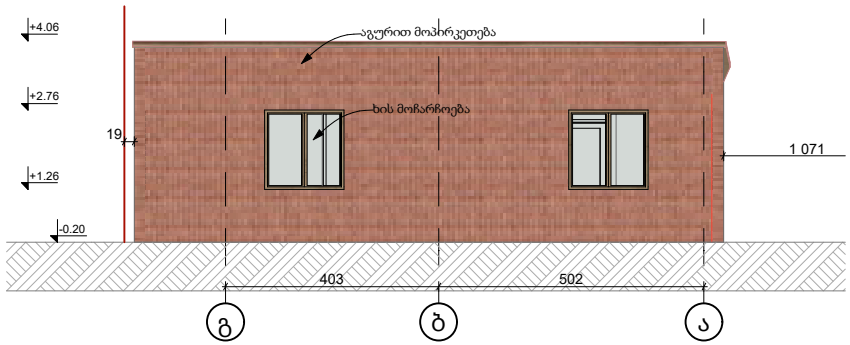
ნახაზის სახელწოდება:
ამწე ტექნიკის და ხის დამცავი ღობის სქემატიკა

| A-3 | შემცველი | რაოდენობა | მასშტაბი | თარიღი |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 2023 წ. |









ფასადები

A-

MT-Studio
mt.studio@bk.ru

ქალაქი თბილისი არტემ ლუსინიანის ქუჩა
ს კ

09/1 შენობა

1 2 3

380 381

1 392

9

აგურით მოპირკეთება

±0.00
-0.20

+4.06

ა ბ გ

502 403

1 071 19

აგურით მოპირკეთება

თუნუქის გადახურვა

ხის მოჩარჩოება

±0.00
-0.20

+4.06

3 2 1

381 380

9 1 392

აგურით მოპირკეთება

-0.20

+4.06

გ ბ ა

403 502

19
1 071

აგურით მოპირკეთება

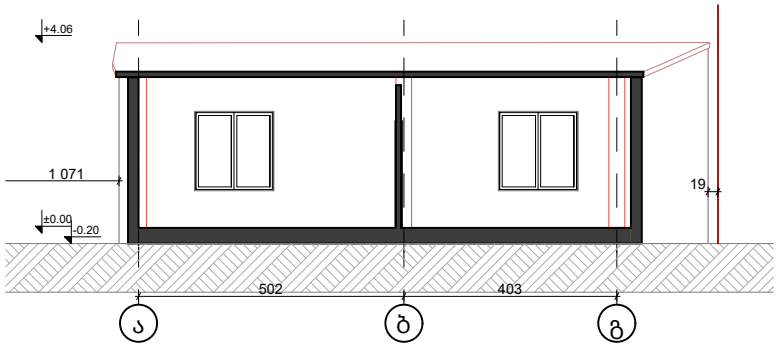
ხის მოჩარჩოება

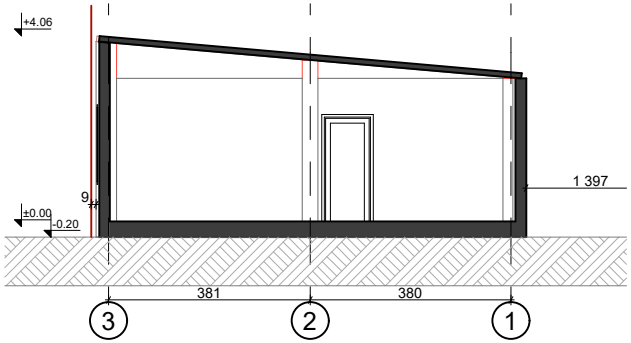
-0.20

+4.06

+2.76

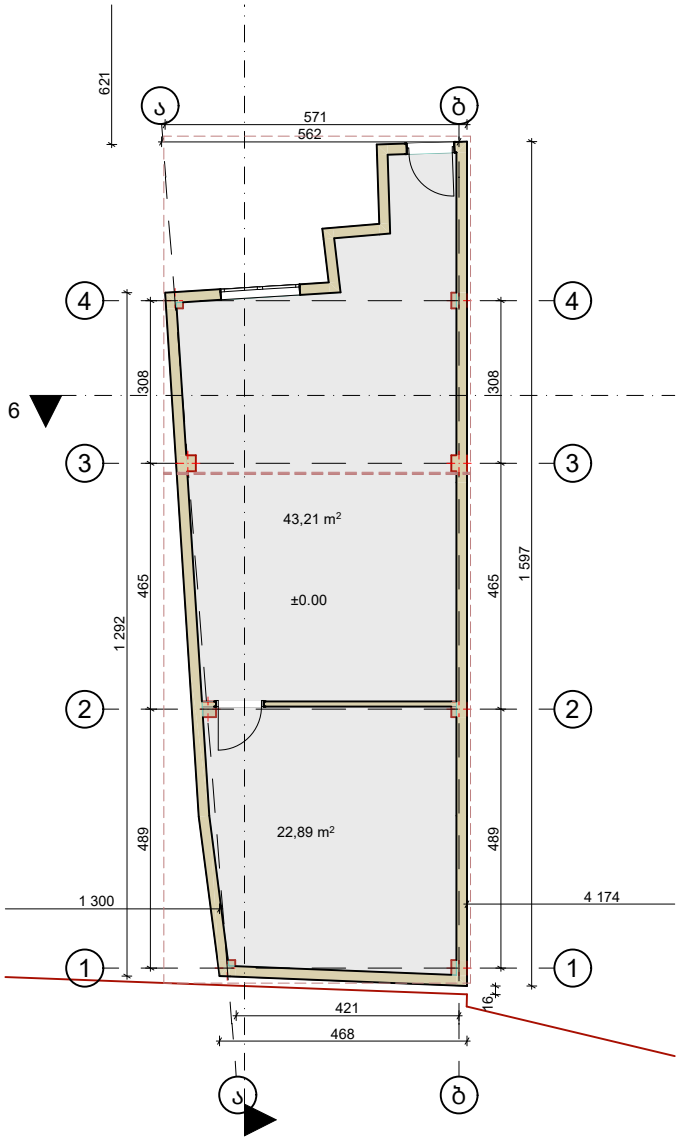
+1.26




| | | | |
|---|---|---|---|
| MT-Studio<br>საქართველო, ქ. თბილისი, გ.ტაბუცაძის ქ. №14, ტ.ს. 400064397 mt.studio@bk.ru | | | შენობა-ნაგებობის: ქალაქი თბილისი, არტემ ლუსინიანის ქუჩა, 3<br>ს/კ 01.17.01.134.056 |
| დირექტორი | | ო. ხვედელიძე | პროექტის სახელწოდება: ჭრილები |
| შემსრულებელი | | ო. ხვედელიძე | ნახაზის სახელწოდება: ამწე ტექნიკის და ხის დაცვის ღობის სპეციფიკაცია |
| კონსტრუქტორი | | | |
| დამკვეთი | | ავტონომიური რესპუბლიკის შენობა-ნაგებობის შეფასების | A-3 / შეცვლილი / რაოდენობა / მასშტაბი / ივლისი 2023 წ. |

06/1 შენობა




| | | | |
|---|---|---|---|
| MT-Studio<br>ს.ტ.ფილალი, ქ. თბილისი, ქ.ჭავჭავაძის ქ. №14, ტ.ე. 400040397 mt.studio@bk.ru | | | |
| მიმართული | | ო. ხვედელიძე | |
| შემოწმებული | | ო. ხვედელიძე | |
| კონსტრუქტორი | | | |
| დამკვეთი | | პროექტის შემსრულებლის შენიშვნების შეფასებაზე | |

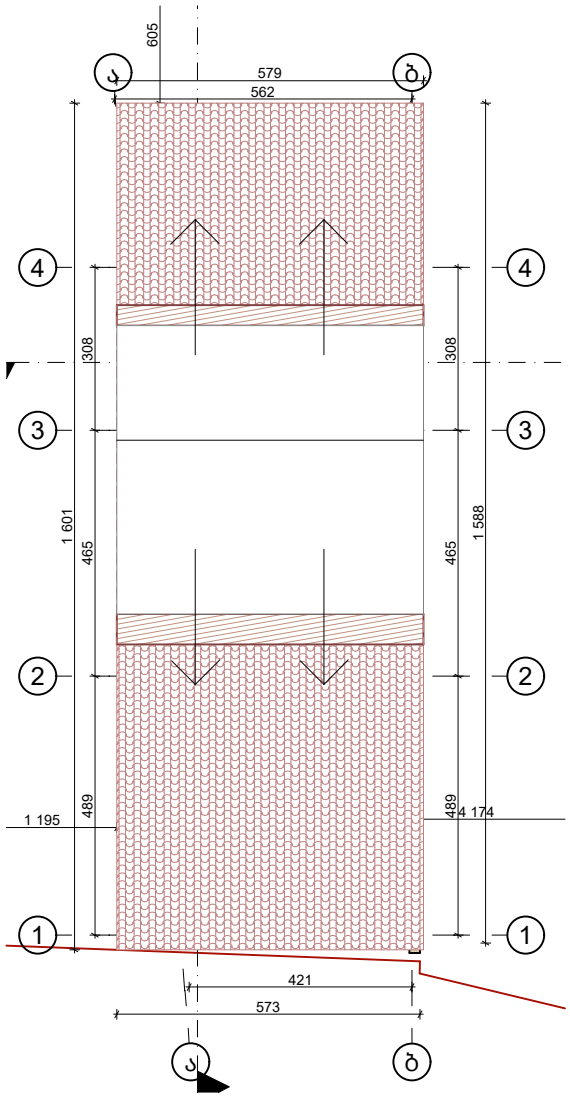
ობიექტის:
ქალაქი თბილისი, არტემ ლუსინიანის ქუჩა, 3
ს/კ 01.17.01.134.056

პროექტის სახელწოდება:
სართულის გეგმა

ნახაზის სახელწოდება:
ამწე ტექნიკის და ხის დაცვის ღობის სქემატიკა

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| A-3 | შეცვლილი | რაოდენობა | მასშტაბი | | 2023 წ. |

06/1 შენობა



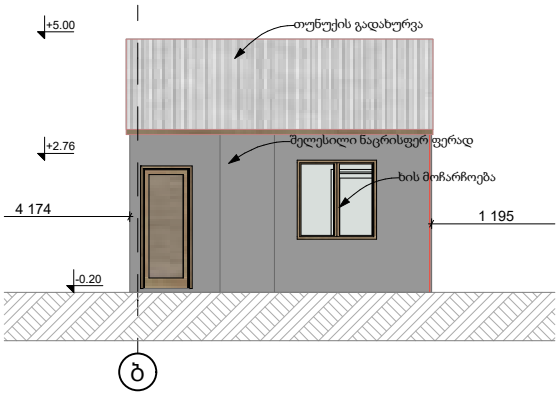

| | | | |
|---|---|---|---|
| MT-Studio<br>ს.ტ.ფიზიკოსი, ქ. თბილისი, გ.ტორელის ქ. №14, ტ.ე. 400040397 mt.studio@bk.ru | | | |
| მთავარპროექტი | | ო. ხუციშვილიძე | |
| შემსრულებელი | | ო. ხუციშვილიძე | |
| კონსტრუქტორი | | | |
| დამკვეთი | | ა(ა)იპ „ქალაქთბილისის ფიზიკური აღზრდის ცენტრი“ | |

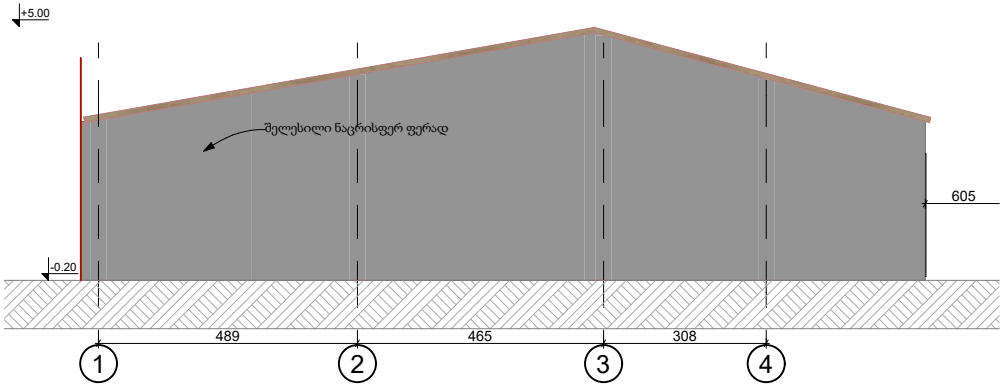
ქალაქი თბილისი, არტემ ლუსინიანის ქუჩა, 3
ს/კ 01.17.01.134.056

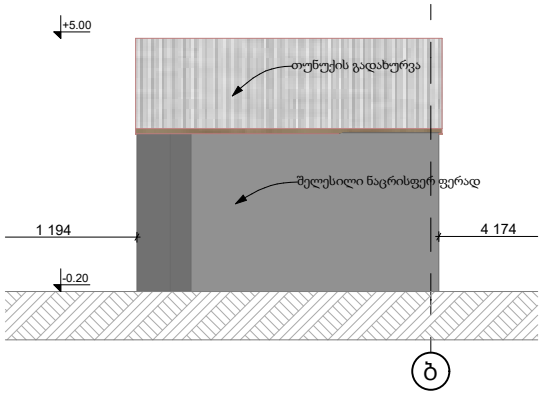
პროექტის სახელწოდება:
სახურავის გეგმა

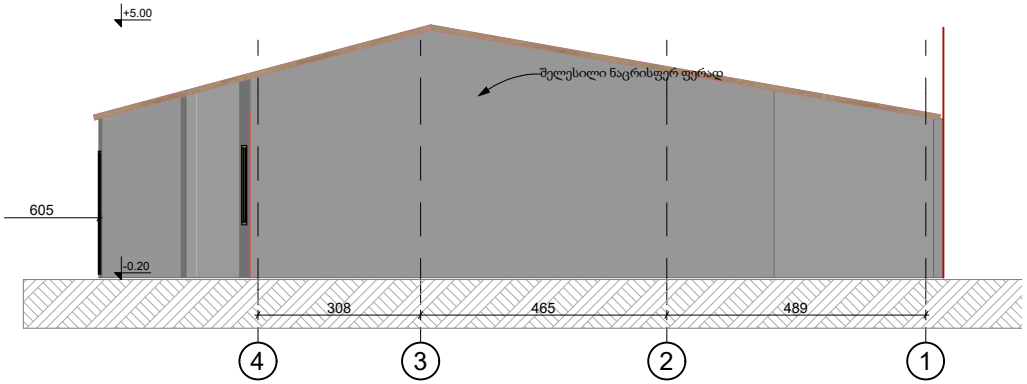
ნახაზის სახელწოდება:
ამწე ტექნიკის და ხის დამცავი ღობის სქემატური სქემა

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| A-3 | შემცველი | რაოდენობა | მასშტაბი | 01.2023 წ. |









ფასადები

A-

MT-Studio
mt.studio@bk.ru

ქალაქი თბილისი არტემ ლუსინიანის ქუჩა
ს კ

06/1 შენობა

ბ

4 174 1 195

შელესილი ნაცრისფერ ფერად

ხის მოჩარჩოება

თუნუქის გადახურვა

-0.20

+5.00

+2.76

1 2 3 4

489 465 308

605

შელესილი ნაცრისფერ ფერად

-0.20

+5.00

ბ

1 194 4 174

შელესილი ნაცრისფერ ფერად

თუნუქის გადახურვა

-0.20

+5.00

4 3 2 1

308 465 489

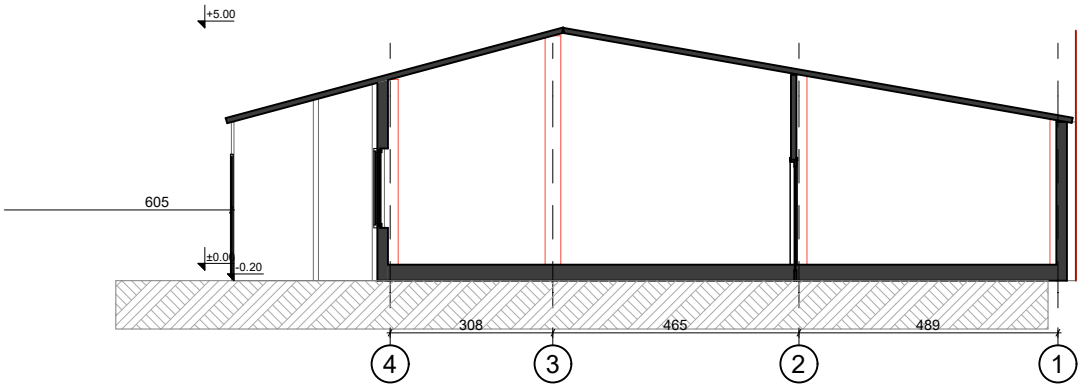
605

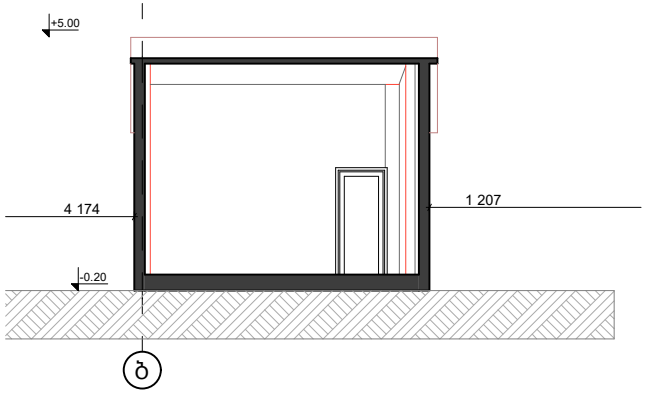
შელესილი ნაცრისფერ ფერად

-0.20

+5.00

06/1 შენობა

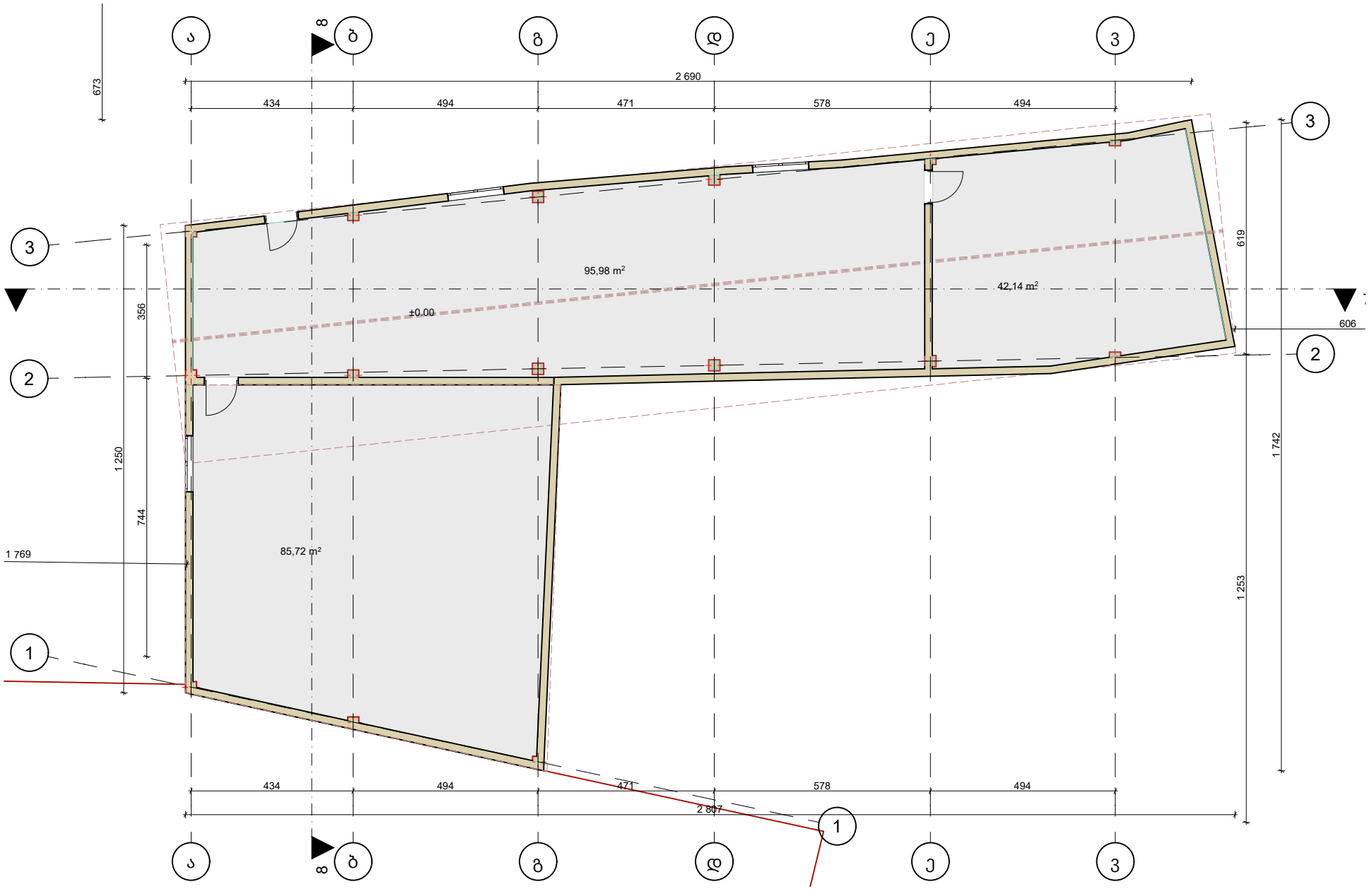



| | | | |
|---|---|---|---|
| MT-Studio<br>ს.ტ.ოფელი, ქ.თბილისი, ქ.ნინო, ს/კ 400040397 mt.studio@bk.ru | | | |
| დირექტორი | | ო. ხვედელიძე | |
| შემსრულებელი | | ო. ხვედელიძე | |
| კონსტრუქტორი | | | |
| დამკვეთი | | პატრა ქალაქთმშენებლობის შპს-ის დირექტორის | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ობიექტის დასახელება:<br>ქალაქი თბილისი, არტემ ლუსინიანის ქუჩა, 3<br>ს/კ 01.17.01.134.056 | | | | |
| პროექტის სახელწოდება:<br>ჭრილები | | | | |
| ნახაზის სახელწოდება:<br>ამწე ტექნიკის და ხის დამცავი ღობის სქემატიკა | | | | |
| A-3 | შემრიცხი | რაოდენობა | მასშტაბი | თარიღი<br>2023 წ. |

10/1 შენობა




| | | | |
|---|---|---|---|
| MT-Studio | | | |
| დირექტორი | | ნ. ხვედელიძე | |
| შემოწმებული | | ნ. ხვედელიძე | |
| კონსტრუქტორი | | | |
| დამპროექტებელი | | | |

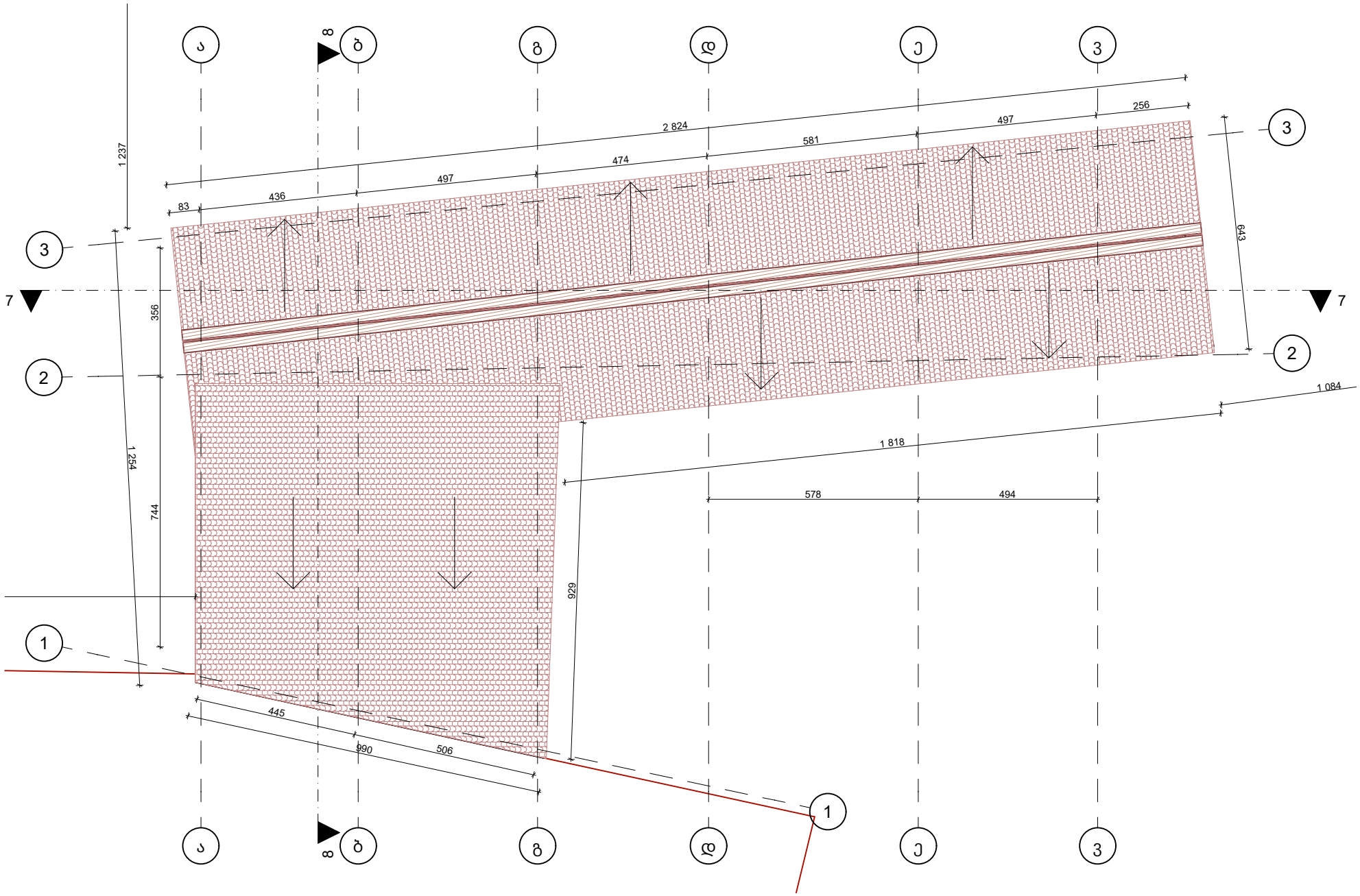
პროექტის სახელწოდება:
ქალაქი თბილისი, არტემ ლუსინიანის ქუჩა, 3
ს/კ 01.17.01.134.056

პროექტის სახელწოდება:
სართულის გეგმა

ნახაზის სახელწოდება:
ამწე ტექნიკის და ხის დაცვის ღობის სქემატიკა

| ფორმატი | რაოდენობა | მასშტაბი | თარიღი |
|---|---|---|---|
| A-3 | | | 2023 წ. |

10/1 შენობა



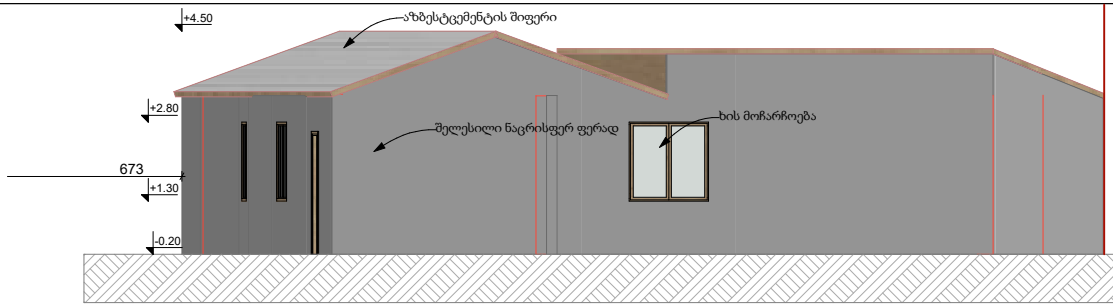

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| MT-Studio<br>ს.ქორველი, ქ. თბილისი, გ.ქორველის ქ. №14, ტ.ე. 400004597 mt.studio@bk.ru | | | | | | |
| დირექტორი | | ნ. ხვედელიძე | | | | |
| შემსრულებელი | | ნ. ხვედელიძე | | | | |
| კონსტრუქტორი | | | | | | |
| დამკვეთი | | ა(ა)იპ ქალაქ თბილისის შემსახურების ცენტრის | | | | |

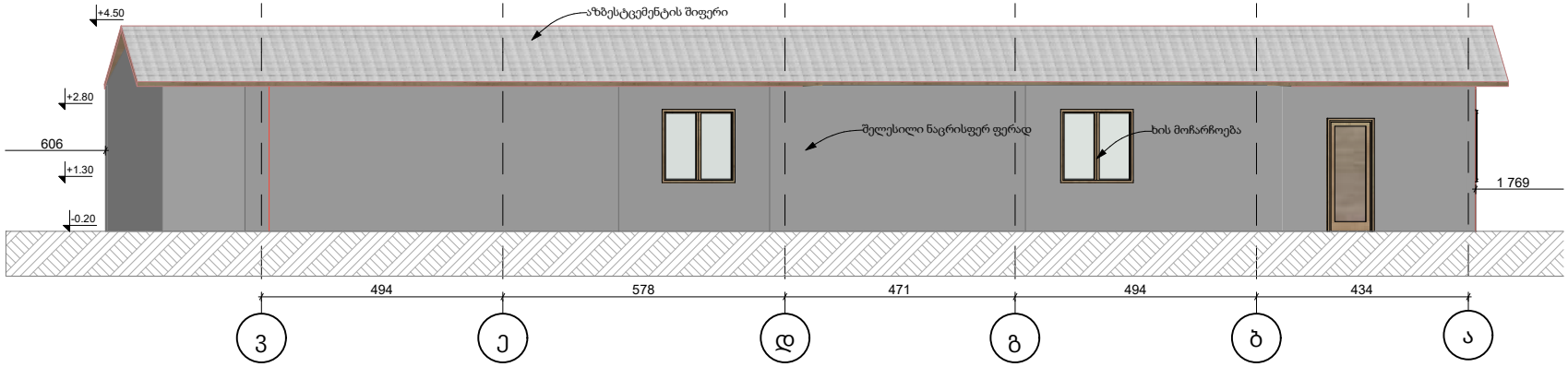
ობიექტის:
ქალაქი თბილისი, არტემ ლუსინიანის ქუჩა, 3
ს/კ 01.17.01.134.056

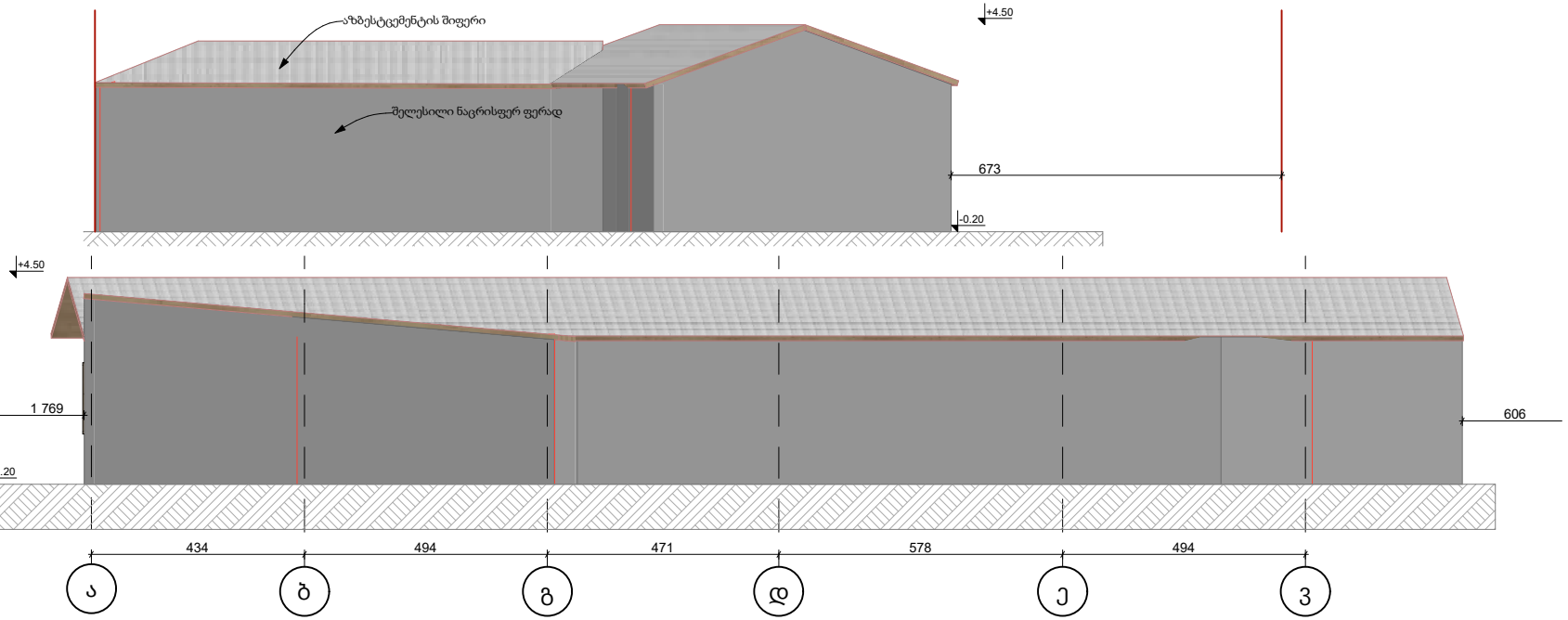
პროექტის სახელწოდება:
სახურავის გეგმა

ნახაზის სახელწოდება:
ამწე ტექნიკის და ხის დამცავი ღობის სქემატიკა

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| A-3 | შემცველი | რაოდენობა | მასშტაბი | ისაღები 2023 წ. |







ფასადები

A-

MT-Studio
mt.studio@bk.ru

ქალაქი თბილისი არტემ ლუსინიანის ქუჩა
ს კ

10/1 შენობა

673

აზბესტცემენტის შიფერი

ხის მოჩარჩოება
შელესილი ნაცრისფერ ფერად

-0.20

+4.50

+2.80

+1.30

ვ ე დ გ ბ ა

494 578 471 494 434

606

1 769

აზბესტცემენტის შიფერი

შელესილი ნაცრისფერ ფერად ხის მოჩარჩოება

-0.20

+4.50

+2.80

+1.30

673

აზბესტცემენტის შიფერი

შელესილი ნაცრისფერ ფერად

-0.20

+4.50

ა ბ გ დ ე ვ

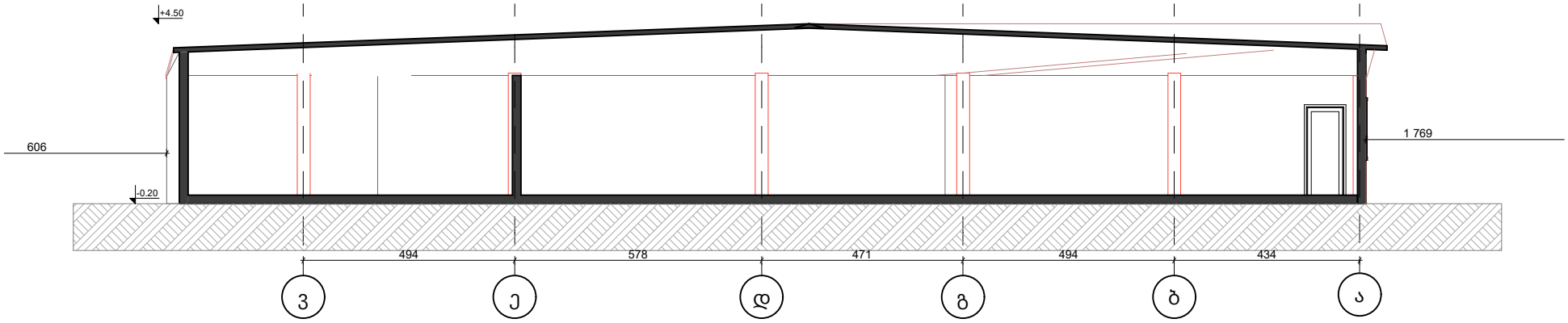
434 494 471 578 494

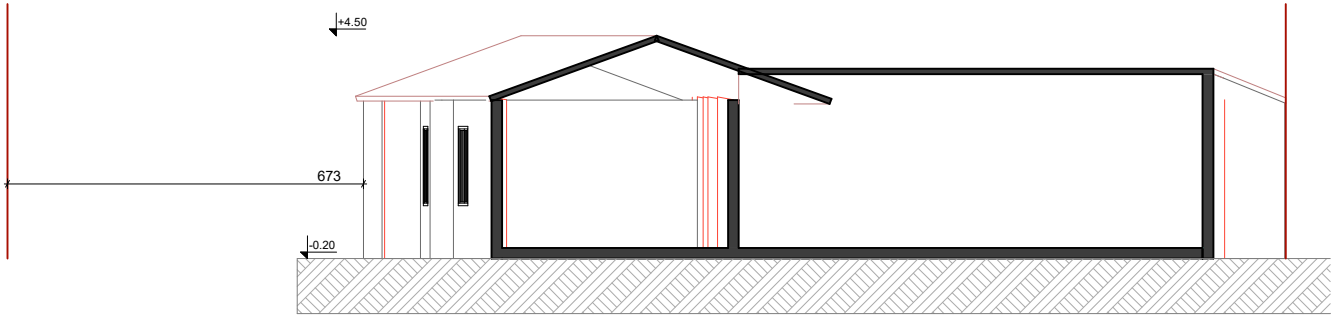
1 769 606

-0.20

+4.50

10/1 შენობა

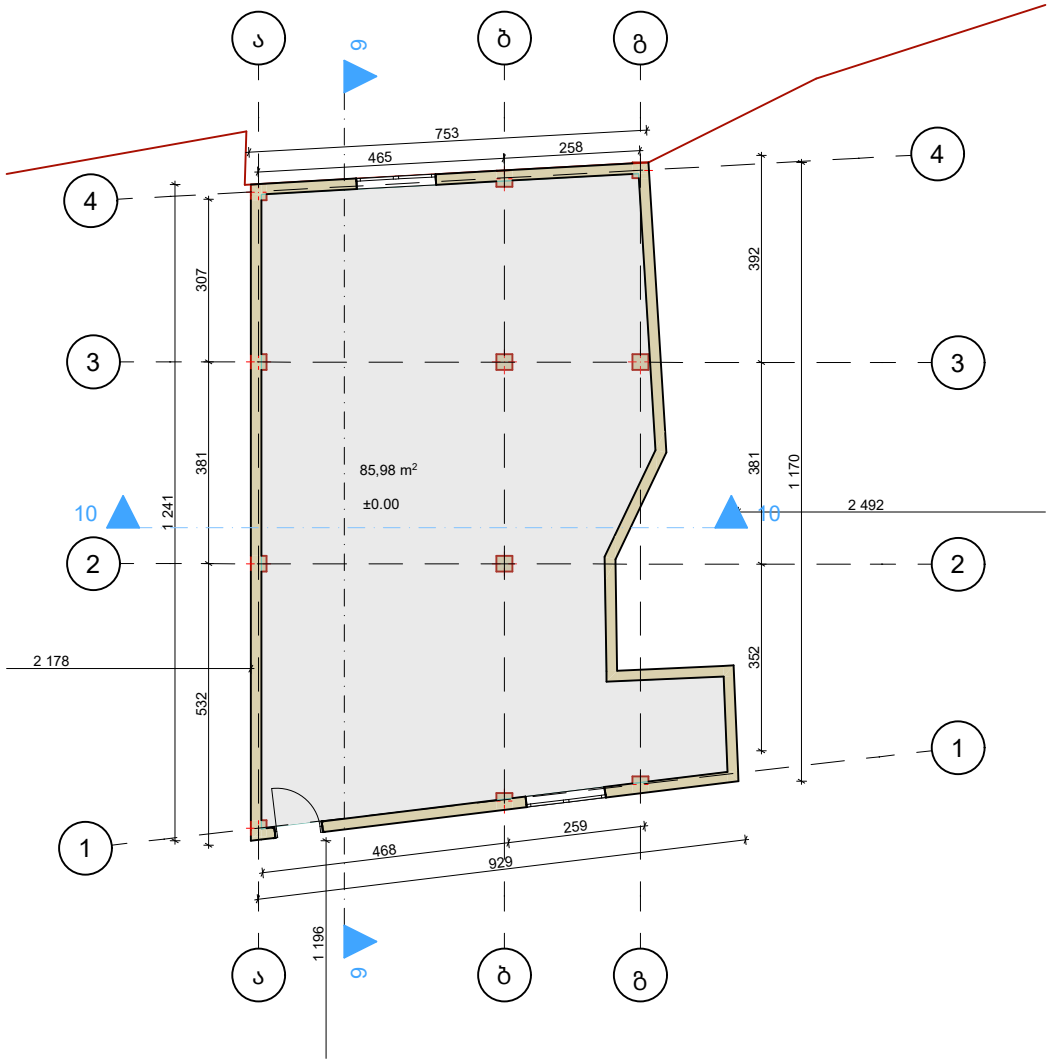



| | | | |
|---|---|---|---|
| MT-Studio<br>ს.ტ.ფილალი, ქ. თბილისი, გ.ტაბუკაშვილის ქ. №14, ტ.ე. 400040397 mt.studio@bk.ru | | | პროექტის სახელწოდება:<br>ჭრილები<br>ნახაზის სახელწოდება:<br>ამწე ტექნიკის და ხის დამცავი ღობის სქემატიკა |
| დირექტორი | | ო. ხვედელიძე | |
| შემოწმებული | | ო. ხვედელიძე | |
| კონსტრუქტორი | | | |
| დამპროექტ | | პროექტის ავტორის ხელმოწერა | A-3 / შეთანხმებული / რეგისტრაცია / მასშტაბი / ივლისი 2023 წ. |

შესანახად:
ქალაქი თბილისი, არტემ ლუსინიანის ქუჩა, 3
ს/კ 01.17.01.134.056

18/1 შენობა




| | | | |
|---|---|---|---|
| MT-Studio | | | |
| დირექტორი | | ო. ხვედელიძე | |
| შემოწმებული | | ო. ხვედელიძე | |
| კონსტრუქტორი | | | |
| დამპროექტებელი | | | |

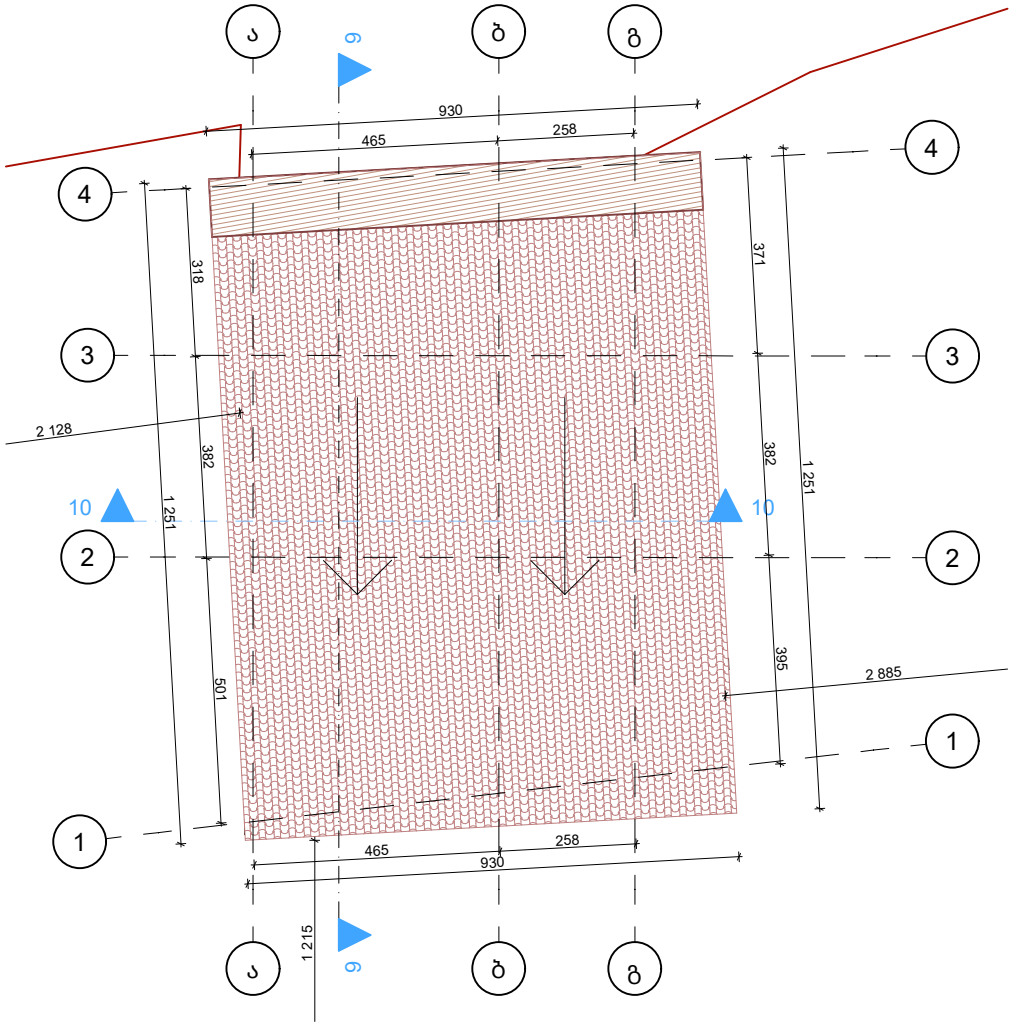
ობიექტის:
ქალაქი თბილისი, არტემ ლუსინიანის ქუჩა, 3
ს/კ 01.17.01.134.056

პროექტის სახელწოდება:
სართულის გეგმა

ნახაზის სახელწოდება:
ამწე ტექნიკის და ხის დაცვის ღობის სქემატიკა

| ფორმატი | ფურცელი | რაოდენობა | მასშტაბი | თარიღი |
|---|---|---|---|---|
| A-3 | | | | 2023 წ. |

18/1 შენობა



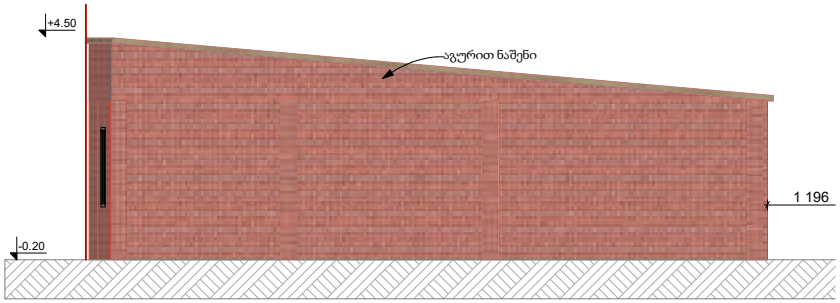

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| MT-Studio | | | | | | |
| დირექტორი | | ო. ხვედელიძე | | | | |
| შემოწმებული | | ო. ხვედელიძე | | | | |
| კონსტრუქტორი | | | | | | |
| დამპროექტებელი | | ქალაქ თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახური | | | | |

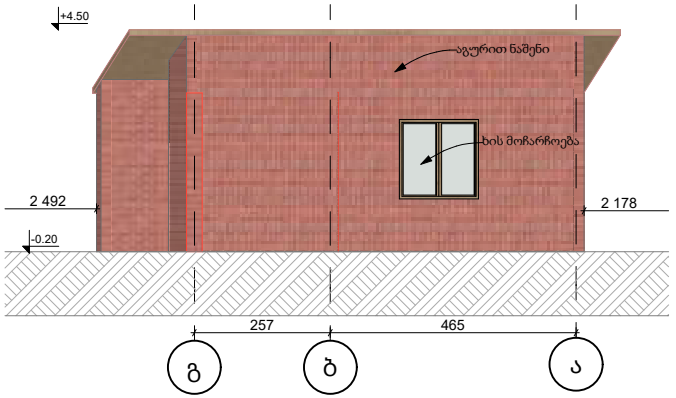
ობიექტის დასახელება:
ქალაქი თბილისი, არტემ ლუსინიანის ქუჩა, 3
ს/კ 01.17.01.134.056

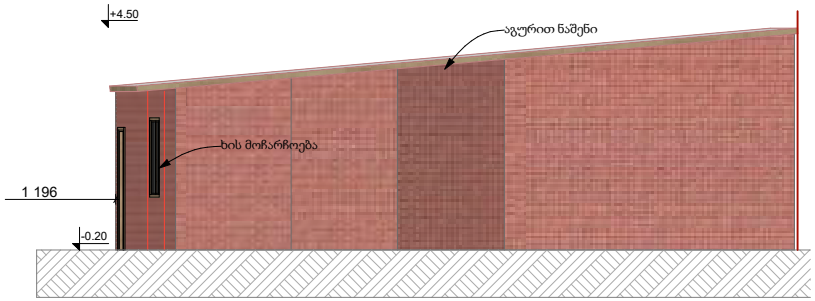
პროექტის დასახელება:
სახურავის გეგმა

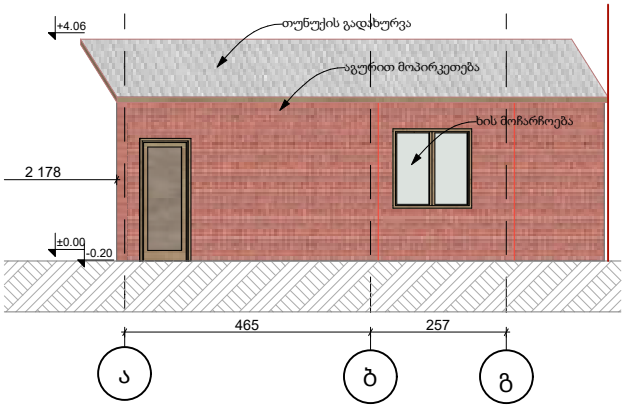
ნახაზის დასახელება:
ამწე ტექნიკის და ხის დამცავი ღობის სქემატიზაცია

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| A-3 | შემცველი | რაოდენობა | მასშტაბი | ივლისი 2023 წ. |









ფასადები

A-

MT-Studio
mt.studio@bk.ru

ქალაქი თბილისი არტემ ლუსინიანის ქუჩა
ს კ

18/1 შენობა

1 196

აგურით ნაშენი

-0.20

+4.50

გ ბ ა

257 465

2 492 2 178

აგურით ნაშენი

ხის მოჩარჩოება

-0.20

+4.50

1 196

აგურით ნაშენი

ხის მოჩარჩოება

-0.20

+4.50

ა ბ გ

465 257

2 178

აგურით მოპირკეთება

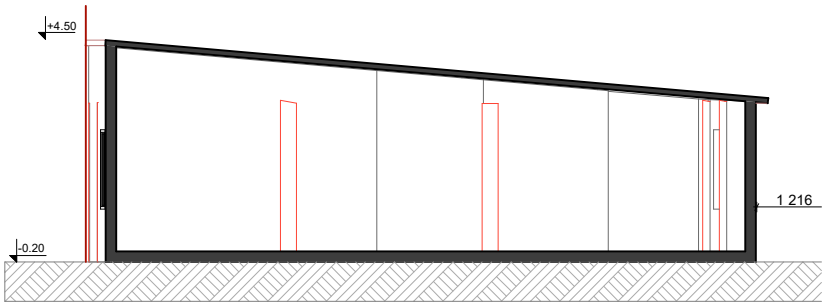
თუნუქის გადახურვა

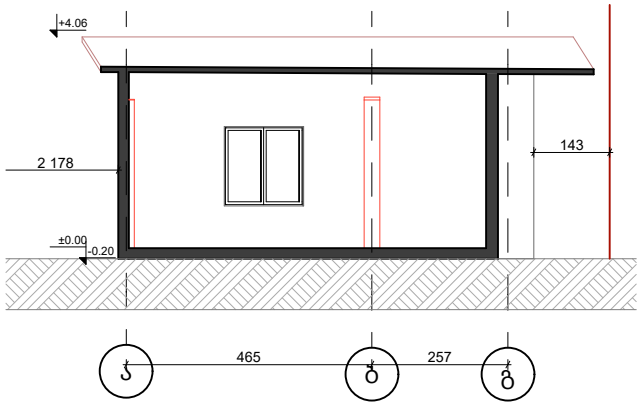
ხის მოჩარჩოება

±0.00
-0.20

+4.06

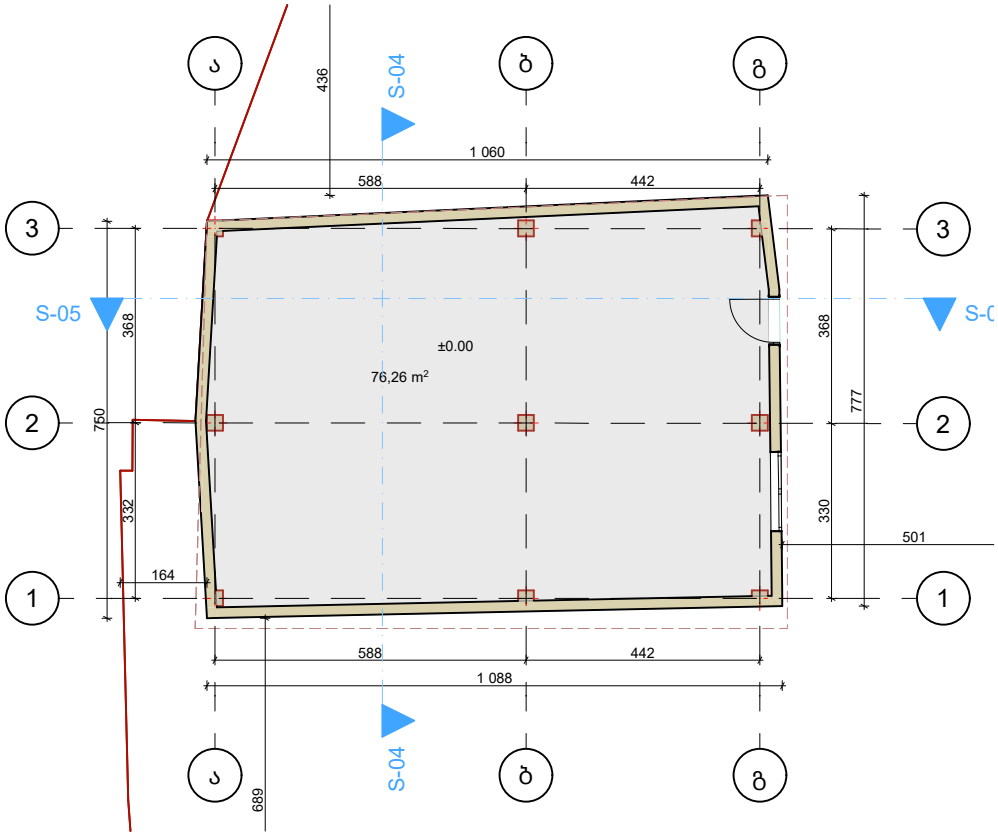
18/1 შენობა




| | | | |
|---|---|---|---|
| MT-Studio<br>ს.ტ.ფილალი, ქ. თბილისი, გ.ტაბუცაძის ქ. №14, ტე. 4000000 mt.studio@bk.ru | | | ᲞᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ:<br>ქალაქი თბილისი, არტემ ლუსინიანის ქუჩა, 3<br>ს/კ 01.17.01.134.056 |
| ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ | | ო. ხუციშვილიძე | ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ:<br>ᲭᲠᲘᲚᲔᲑᲘ |
| ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ | | ო. ხუციშვილიძე | ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ: |
| ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲢᲝᲠᲘ | | | ᲐᲛᲬᲔ ᲢᲔᲥᲜᲘᲙᲘᲡ ᲓᲐ ᲮᲘᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲗ ᲓᲘᲝᲑᲘᲡ<br>ᲡᲐᲪᲘᲤᲘᲙᲐᲪᲘᲐ |
| ᲓᲐᲒᲒᲕᲘᲡ | | ᲐᲠᲔᲜᲘᲡ ᲐᲐᲓᲛᲘᲜᲘᲡᲢᲠᲐᲪᲘᲘᲡ ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲘᲗ ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲣᲚᲘᲐ" | A-3 ᲤᲘᲠᲪᲔᲚᲘ ᲠᲐᲝᲓᲔᲜᲝᲑᲐ ᲒᲐᲜᲗᲐᲠᲘ 2023 წ. |

30/1 შენობა



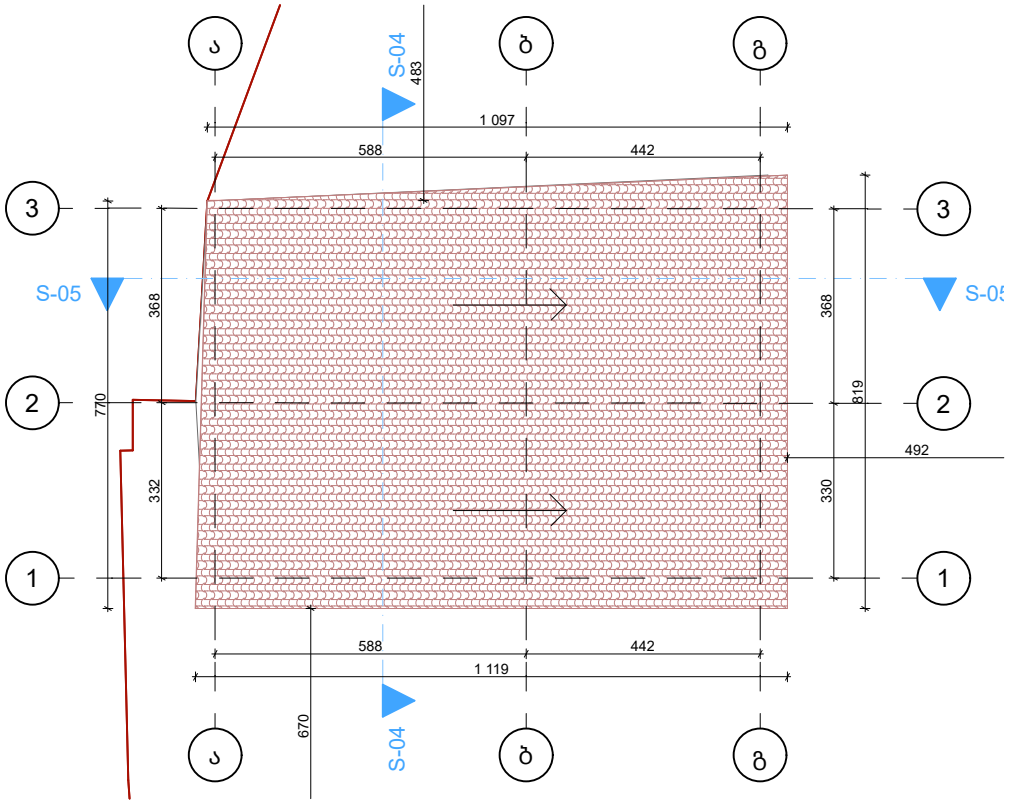

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| MT-Studio<br>ს.ტ.ფიზიკალ. ქ. თბილისი, გ.ტაბუცაძის ქ. №14, ტ.ე. 400004397 mt.studio@bk.ru | | | | | | |
| დირექტორი | | ო. ხვედელიძე | | | | |
| შემსრულებელი | | ო. ხვედელიძე | | | | |
| კონსტრუქტორი | | | | | | |
| დამკვეთი | | ა(ა)ია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტო | | | | |

ობიექტის:
ქალაქი თბილისი, არტემ ლუსინიანის ქუჩა, 3
ს/კ 01.17.01.134.056

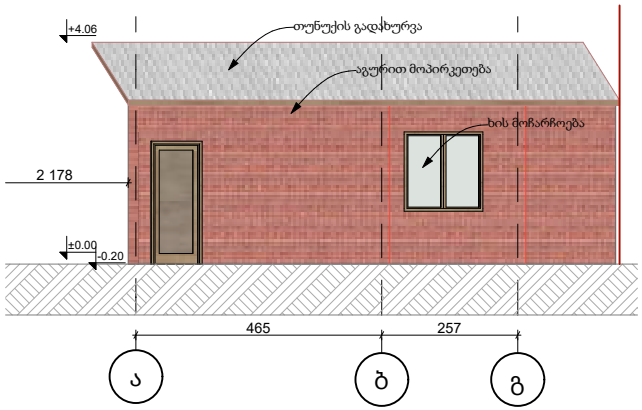
პროექტის სახელწოდება:
სართულის გეგმა

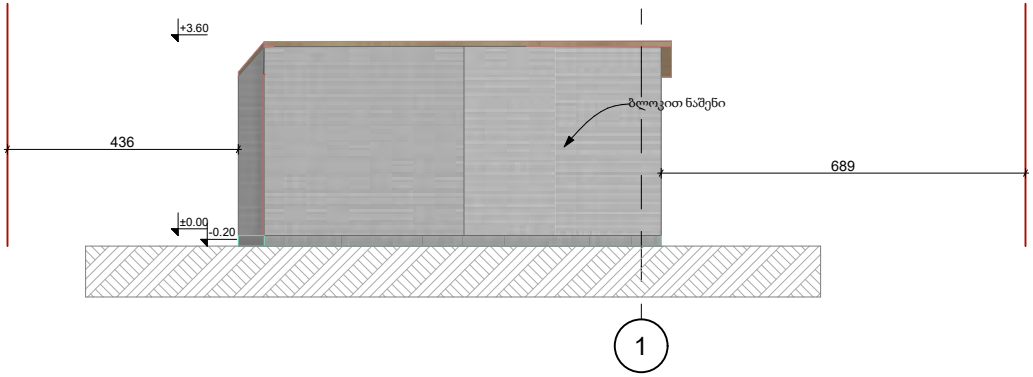
ნახაზის სახელწოდება:
ამწე ტექნიკის და ხის დაცვის ღობის სქემატიკა

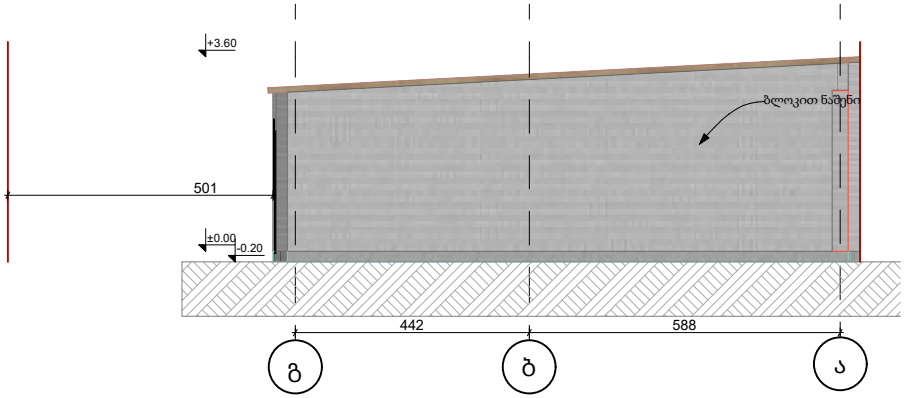
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| A-3 | შემცველი | რაოდენობა | მასშტაბი | ბსაღინი 2023 წ. |

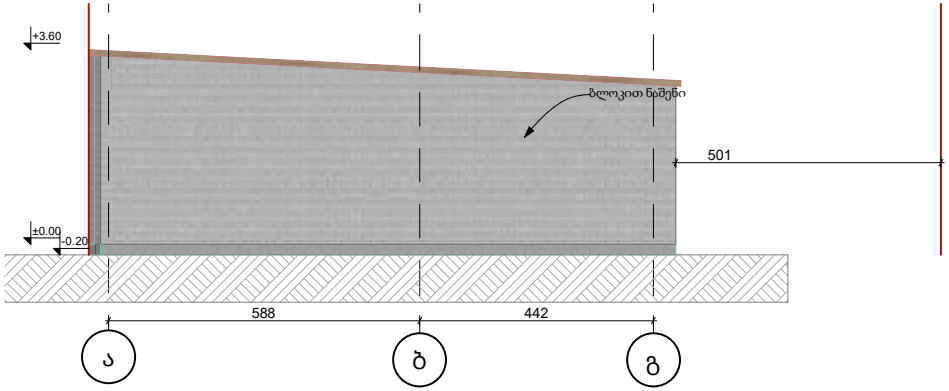



| | | | |
|---|---|---|---|
| MT-Studio | | | ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, არტემ ლუსინიანის ქუჩა, 3 ს/კ 01.17.01.134.056 |
| დირექტორი | | ო. ხვედელიძე | პროექტის სახელწოდება: სახურავის გეგმა |
| შემსრულებელი | | ო. ხვედელიძე | ნახაზის სახელწოდება: ამწე ტექნიკის და ხის დამცავი ღობის სქემატიკა |
| კონსტრუქტორი | | | |
| დამკვეთი | | პროექტის შესახებ ინფორმაციის წერილობითი | A-3 / შეცდომა / რეფერენცია / მასშტაბი / ივნისი 2023 წ. |









ფასადები

A-

MT-Studio
mt.studio@bk.ru

ქალაქი თბილისი არტემ ლუსინიანის ქუჩა
ს კ

30/1 შენობა

ა ბ გ

465 257

2 178

აგურით მოპირკეთება

თუნუქის გადახურვა

ხის მოჩარჩოება

±0.00
-0.20

+4.06

1

436

689

ბლოკით ნაშენი

±0.00
-0.20

+3.60

გ ბ ა

442 588

501

ბლოკით ნაშენი

±0.00
-0.20

+3.60

ა ბ გ

588 442

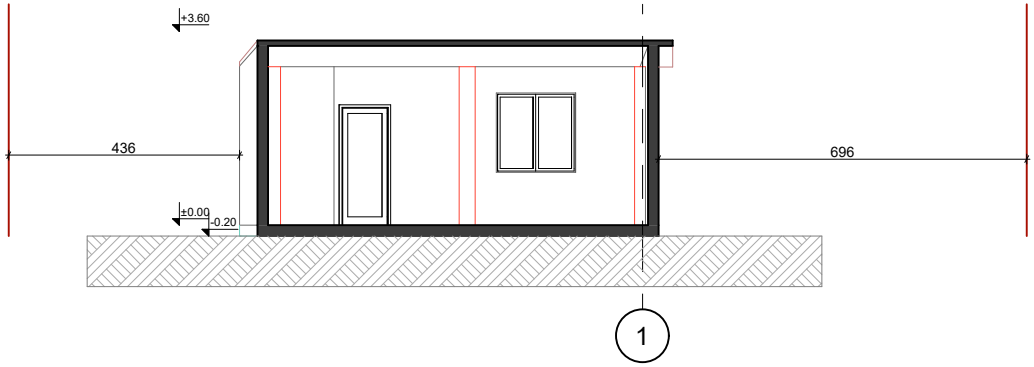
501

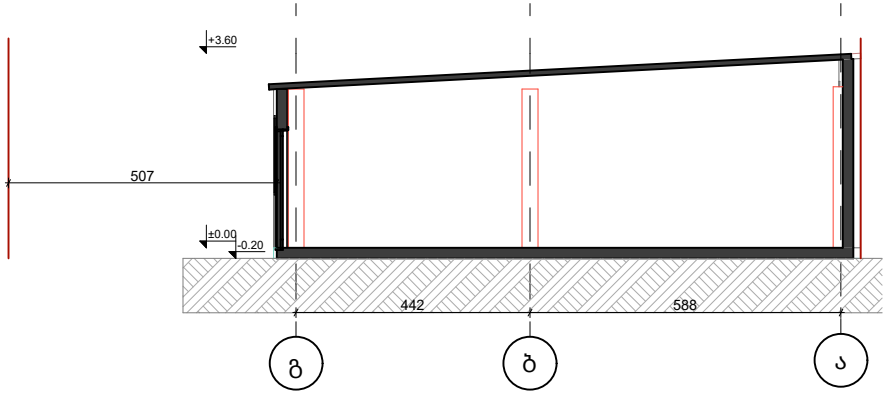
ბლოკით ნაშენი

±0.00
-0.20

+3.60

30/1 შენობა




| | | | |
|---|---|---|---|
| MT-Studio<br>ს.ტროფალო, ქ. თბილისი, გ.ჭოლოკაშვილის ქ. №14, ტ.ნ. 400040397 mt.studio@bk.ru | | | |
| მთავარპროექტი | | ო. ხვედელიანი | |
| შემსრულებელი | | ო. ხვედელიანი | |
| კონსტრუქტორი | | | |
| დამკვეთი | | პატრა ქალაქთმშენებლის შემსრულებლის შენიშვნებს შეეწინააღმდეგა | |

ობიექტის:
ქალაქი თბილისი, არტემ ლუსინიანის ქუჩა, 3
ს/კ 01.17.01.134.056

პროექტის სახელწოდება:
ჭრილები

ნახაზის სახელწოდება:
ამწე ტექნიკის და ხის დაცვის ღობის სქემატური განლაგება

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| A-3 | შემცველი | რაოდენობა | მასშტაბი | ივლისი 2023 წ. |