შ.პ.ს. "კირკიტაძე და კომპანია-2"

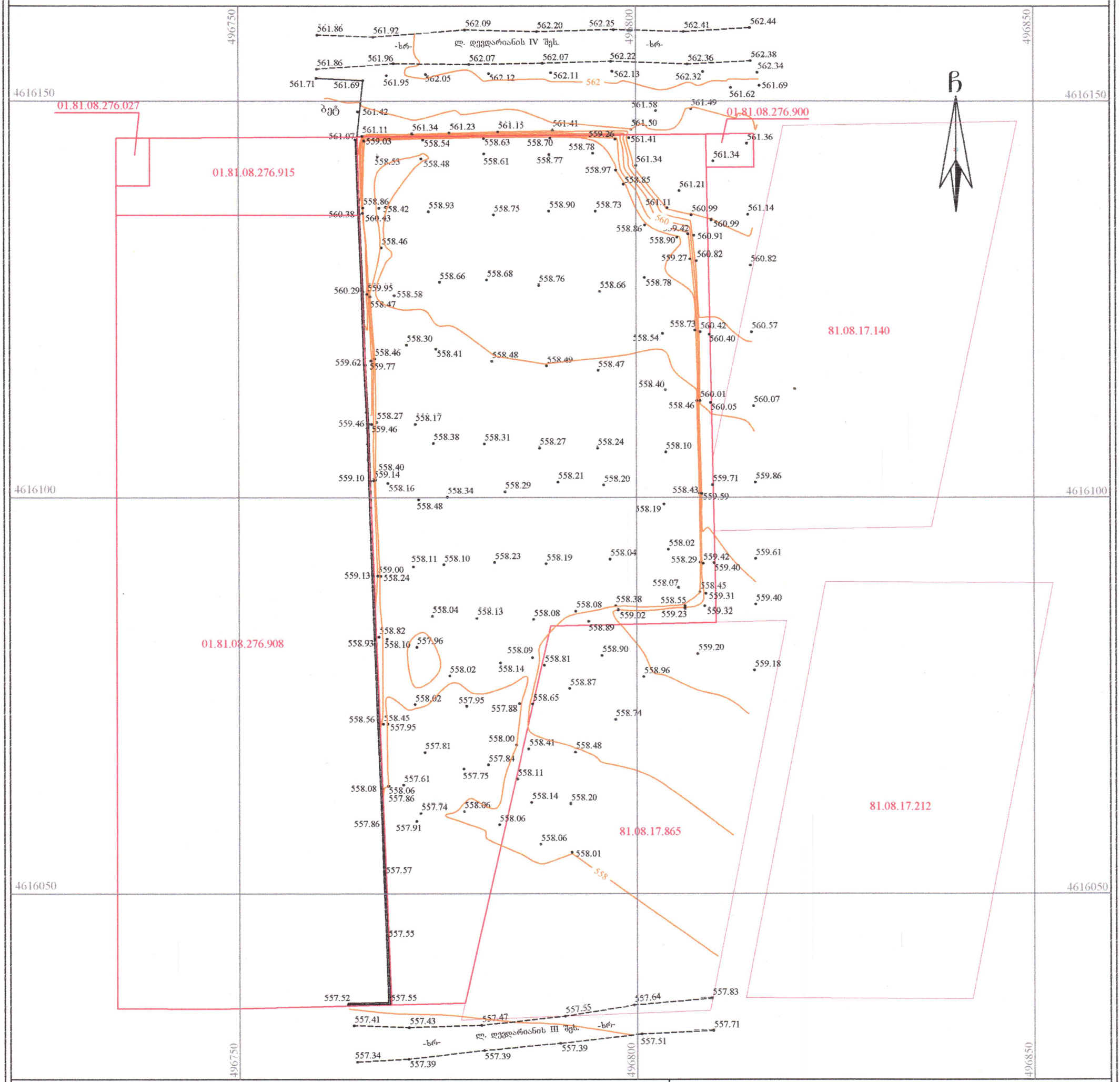
ქ. თბილისი, პეკინის ქ. №27 ტ: 2 37 23 00; 2 37 46 49 მობ: 5 99 56 22 76

L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY-2"

Tbilisi. Pekini str. #27 tel: 2 37 23 00; 2 37 46 49 mob: 5 99 56 22 76

ქალაქი თბილისი, ლევან დევდარიანის IV შეს. №11, (ს/კ 01.81.08.276.026)
შპს "მოდუსი"-ს (ID 245565669) საკუთრებაში არსებული 3423 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

# გეგმა




## პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

| | |
|---|---|
| ძს | საცხ. შენობა |
| ძა | არასაცხ. შენობა |
| | ფარდული |
| | მშენებარე შენობა |
| | წიწვოვანი ხე |
| | ფოთლოვანი ხე |
| | ხილკენკროვანი მცენარე |
| | გარე განათება |
| | ხის ღობე |
| | მავთულის ღობე |
| | ქვის კედელი |
| | საყრდენი კედელი |
| | ფლატე |
| | რკინიგზა |
| | სამეთვალყურეო ჭები |
| | ელ. გადამცემი ხაზი |
| წ | წყალგაყვანილობა |
| გ | გაზი |
| კ | კანალიზაცია |
| სან | სანიაღვრე |
| კბ | კავშირგაბმულობა |
| | ელ. ქსელები |
| ობ | გაობობა გაუმჭვალული |

შ.პ.ს. "კირკიტაძე და კომპანია-2" (ს/კ405831943)

ქ. თბილისი, პეკინის ქ. №27 ტ: 2 37 23 00; 2 37 46 49 მობ: 5 99 56 22 76

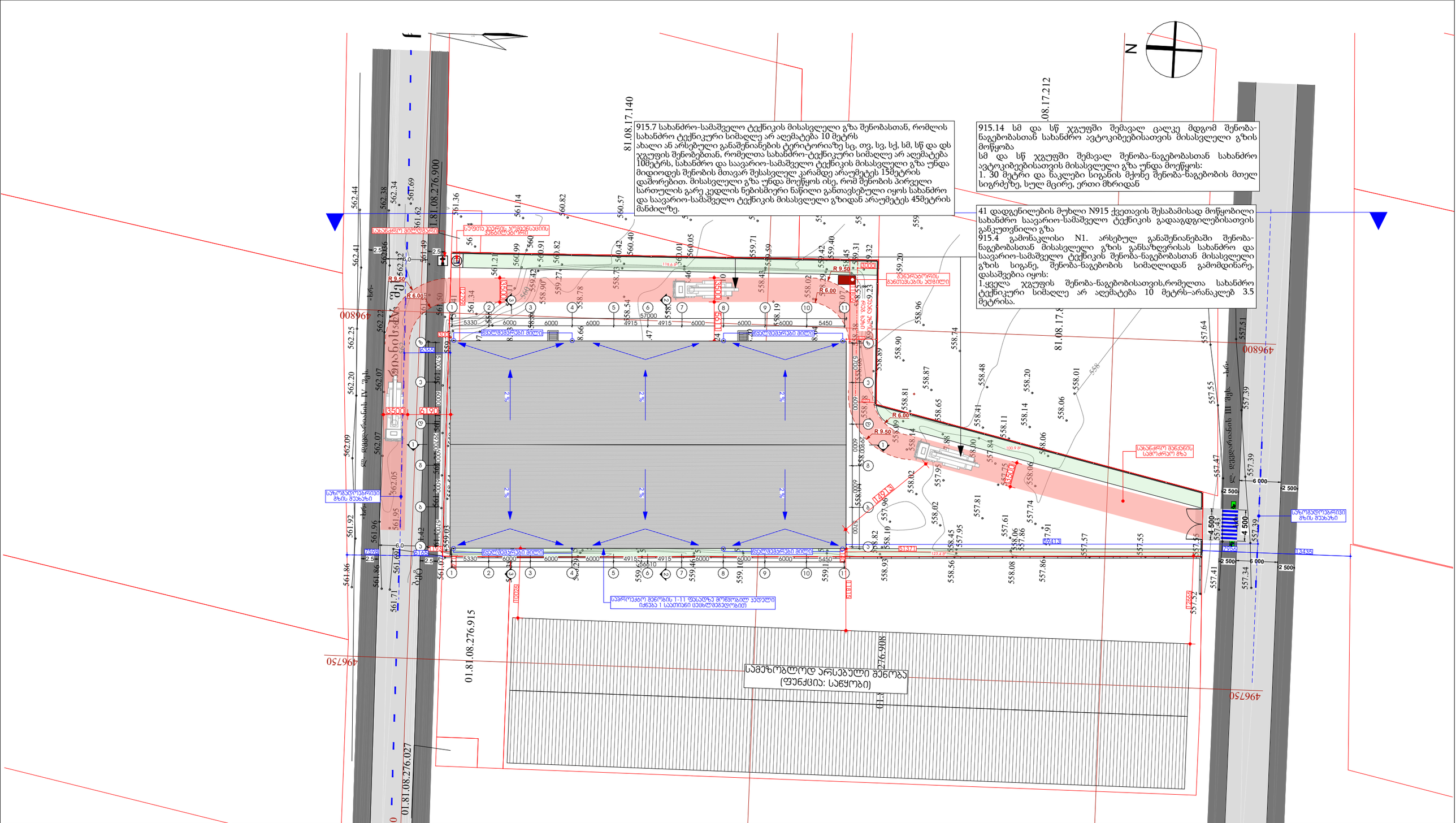
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY-2"

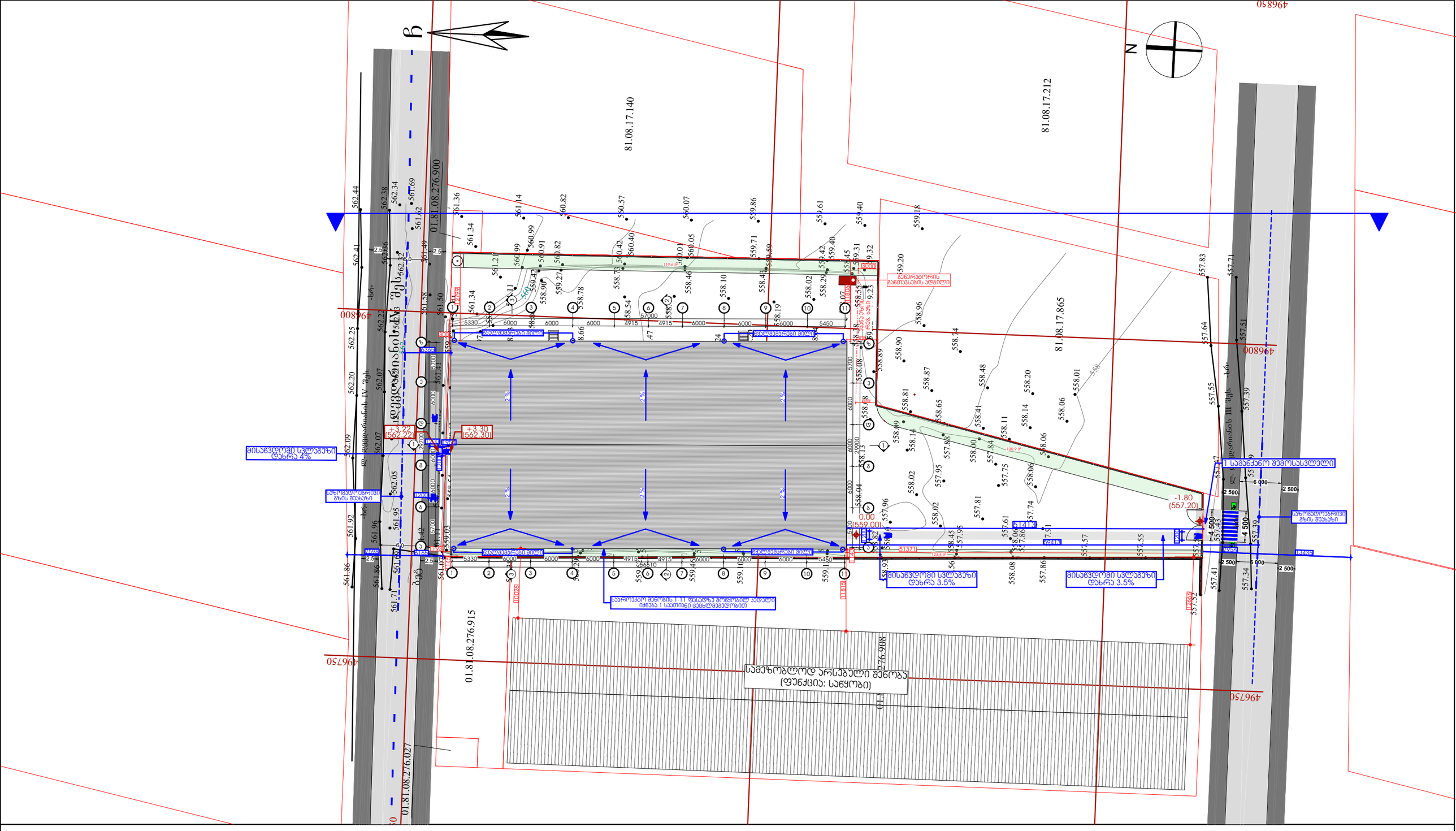
Tbilisi. Pekini str. #27 tel: 2 37 23 00; 2 37 46 49 mob: 5 99 56 22 76

www. kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი: | | რ. კირკიტაძე |
| აზომა: | | მ. კვეკვეცია |
| დახაზა: | | მ. კვეკვეცია |
| მასშტაბი: 1:500 | | 18.06.2026წ. |

შენიშვნა: 1) ——— გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები 2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან


915.7 სახანძრო-სამაშველო ტექნიკის მისასვლელი გზა შენობასთან, რომლის სახანძრო ტექნიკური სიმაღლე არ აღემატება 10 მეტრს
ახალი ან არსებული განაშენიანების ტერიტორიაზე სგ, თვ, სვ, სქ, სმ, სწ და დს ჯგუფის შენობებთან, რომელთა სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე არ აღემატება 10მეტრს, სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის მისასვლელი გზა უნდა მიდიოდეს შენობის მთავარ შესასვლელ კარამდე არაუმეტეს 15მეტრის დაშორებით. მისასვლელი გზა უნდა მოეწყოს ისე, რომ შენობის პირველი სართულის გარე კედლის ნებისმიერი ნაწილი განთავსებული იყოს სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის მისასვლელი გზიდან არაუმეტეს 45მეტრის მანძილზე.
915.14 სმ და სწ ჯგუფში შემავალ ცალკე მდგომ შენობა-ნაგებობასთან სახანძრო ავტოკიბეებისათვის მისასვლელი გზის მოწყობა
სმ და სწ ჯგუფში შემავალ შენობა-ნაგებობასთან სახანძრო ავტოკიბეებისათვის მისასვლელი გზა უნდა მოეწყოს:
1. 30 მეტრი და ნაკლები სიგანის მქონე შენობა-ნაგებობის მთელ სიგრძეზე, სულ მცირე, ერთი მხრიდან
41 დადგენილების მუხლი N915 ქვეთავის შესაბამისად მოწყობილი სახანძრო საავარიო-სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისათვის განკუთვნილი გზა
915.4 გამონაკლისი N1. არსებულ განაშენიანებაში შენობა-ნაგებობასთან მისასვლელი გზის განსაზღვრისას სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის შენობა-ნაგებობასთან მისასვლელი გზის სიგანე, შენობა-ნაგებობის სიმაღლიდან გამომდინარე, დასაშვებია იყოს:
1.ყველა ჯგუფის შენობა-ნაგებობისათვის,რომელთა სახანძრო ტექნიკური სიმაღლე არ აღემატება 10 მეტრს–არანაკლებ 3.5 მეტრისა.
81.08.17.140
81.08.17.212
01.81.08.276.915
01.81.08.276.027
01.81.08.276.908
496800
496750
სახანძრო მანქანის სამოძრაო გზა
სახანძრო მისადგომი გზის შეზღუდვა
საავტომობილო გზა
საფეხმავლო ტროტუარი
ველოსიპედის ბილიკი
ბეტონის ბორდიური
ასფალტბეტონის საფარი
ბეტონის საფარი
ბეტონის ფილა
ბეტონის ბალიშზე
ბეტონის ბალიშზე
ბეტონის ბალიშზე




შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78

დამკვეთი:

შპს "მოდუსი" ს/ნ 245565669

საწყობი

მის.: ქ.თბილისი, ლევან დევდარიანის IV შესახვევი, №11

01.81.08.276.026

შენიშვნა:

± 0.00
559.00

გენგეგმა

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ძაგნიძე

არქიტექტორი: ლ.ხვიბლიანი

1:500

ა.02

A3 ფორმატი