ქალაქი თბილისი, იასონ ლორთქიფანიძის ქუჩა №10ა
(ს/კ. 01.19.18.004.072)

სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ობიექტი "ავტოსერვისი"

სახანძრო-საგანგაშო სისტემის პროექტი
(სიგნალიზაცია)

სახანძრო-საბანგაშო სისტემა (სიგნალიზაცია)

მოცემულ შენობაში გათვალისწინებულია ავტომატური სახანძრო-საბანგაშო სისტემა (სამისამართო), რომელიც მოიცავს:

1) კვამლის დეტექტორებს (აღმომჩენებს);
2) კომბინირებულ დეტექტორებს (აღმომჩენებს);
3) საბანგაშო ხელის ღილაკებს;
4) საბანგაშო ხმოვან სირენებს;
5) სამართავ მართვის პანელს.

1) კვამლის დეტექტორები გათვალისწინებულია შენობის ყველა სივრცეში (გარდა სველი წერტილებისა). კვამლის დეტექტორები ამოქმედდება მხოლოდ კვამლის დაფიქსირების შემთხვევაში და გააქტიურებს საბანგაშო სისტემას, შესაბამისად მოხდება სირენების ჩართვა და ინფორმაციის მთავარ მართვის პანელზე გადაცემა. კვამლის დეტექტორები განთავსებულია ჭერზე, პროექტში მითითებულ წერტილებში.

***შენიშვნა:** თუ შეკიდული ჭერის სიმაღლე ცდება 50სმ-ს საჭიროა არსებული სივრცისთვის გათვალისწინდეს კვამლის დეტექტორები.

2) კომბინირებული დეტექტორები განთავსდება შენობის ისეთ სივრცეებში, სადაც შესაძლებელია მტვრის, ორთქლის ან კონტროლირებადი კვამლის წარმოქმნა. კომბინირებული დეტექტორები ამოქმედდება როგორც კვამლის, ასევე ტემპერატურის დაფიქსირების შემთხვევაში და გააქტიურებს საბანგაშო სისტემას, შესაბამისად მოხდება სირენების ჩართვა და ინფორმაციის მთავარ მართვის პანელზე გადაცემა. კომბინირებული დეტექტორები განთავსებულია ჭერზე, პროექტში მითითებულ წერტილებში.

3) საბანგაშო ხელის ღილაკები განთავსებულია შენობის საევაკუაციო გზებზე, გასასვლელებში და თავშეყრის ადგილებში. ხელის ღილაკი წარმოადგენს სახანძრო-საბანგაშო სისტემის მექანიკური ამოქმედების მექანიზმს. ხელის ღილაკის ამოქმედების შემთხვევაში გააქტიურდება საბანგაშო სისტემა, რაც თავის მხრივ აამოქმედებს საბანგაშო სირენებს და მოხდება ინფორმაციის გადაცემა მართვის პანელზე. ხელის ღილაკები დამონტაჟდება იატაკიდან 1.0მ - 1.4მ-ის დიაპაზონში.

8) საბანგაშო ხმოვანი სირენები განთავსებულია მთლიან შენობაში ისე, რომ განგაშის შემთხვევაში უზრუნველყოს ნებისმიერ ადგილას მყოფი ადამიანის ინფორმირება. ისინი ამოქმედდება მთავარი მართვის პანელიდან განგაშის დაფიქსირების შემთხვევაში. სირენბი მონტაჟდება იატაკიდან 1.8მ - 2.2მ-ის დიაპაზონში.

10) მთავარი მართვის პანელი, რომელსაც ჩაშენებული აქვს შ დამრეკი, განთავსებულია შენობის 0.000 ნიშნულზე. შ დამრეკის მეშვეობით შესაძლებელი იქნება დროის ნებისმიერ მონაკვეთში ინფორმაციის მიღება განგაშის დაფიქსირების შესახებ.

***შენიშვნა:** სახანძრო სიგნალიზაციის პანელის კვება ხორციელდება ძალოვან კარადაში ან ელექტრო ფარზე მიერთებით გამთიშველზე შესაბამისი კვეთის მთლიანი (გაუჭრელი) დაცული კაბელით. პანელი არ არის მიერთებული ავტომატურ ამომრთველზე.
(იხილეთ შიდა ელექტრო მომარაგების პროექტი)

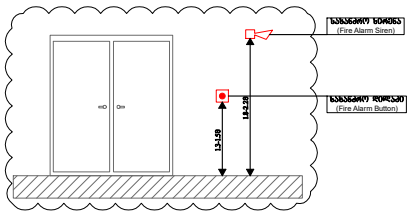
სახანძრო-საბანგაშო სისტემას გააჩნია ჩაშენებული სათადარიგო კვების წყარო (აკუმულატორები), რომელიც განთავსდება მთავარ მართვის პანელთან.

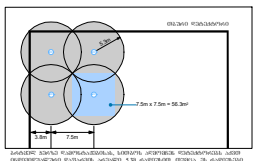
სისტემა იქნება სამისამართო, რაც გულისხმობს რომ თითოეულ მოწყობილობას ექნება ინდივიდუალური მისამართი, რაც თავის მხრივ უზრუნველყოფს განგაშის ან დაზიანების შემთხვევაში ზუსტი იდგილის ინფორმირებას.

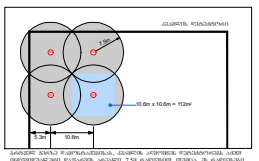
***შენიშვნა:** შენობაზე განთავსებული ღიობები წინასწარ ჩაწერილი სცენარის მიხედვით იხსნება ავტომატურად.

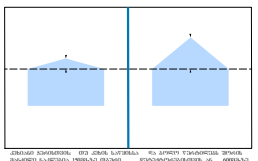
	სადენის მიმართულება ზემოთ (The Directions Of The Cable Upward)		ძვემოდან ამოსული სადენი (Cable From Below)
	სადენის მიმართულება ძვემოთ (The Directions Of The Cable Downward)		ზემოდან ჩამოსული სადენი (Cable From Above)

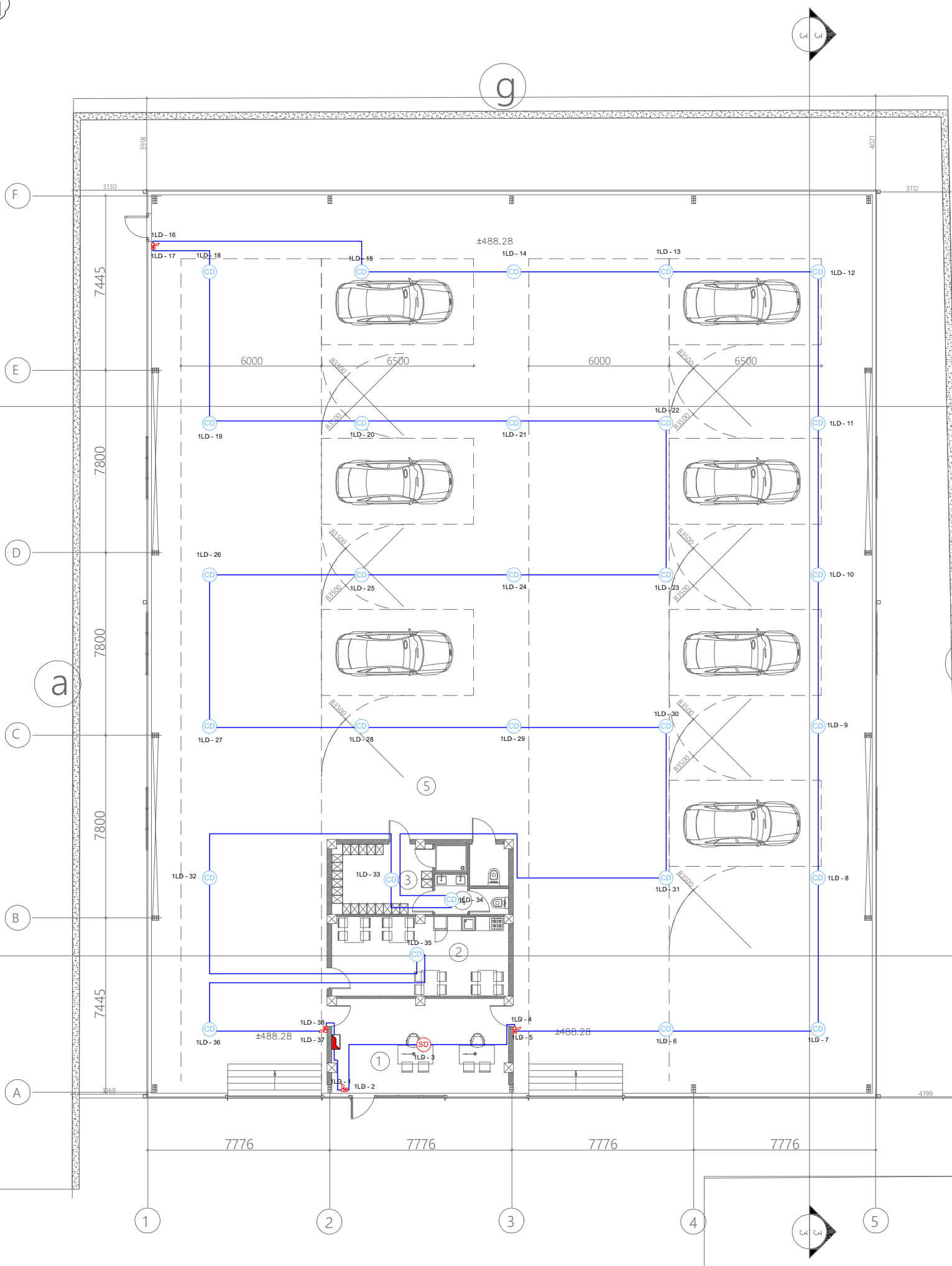
*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale











	მართვის პანელი (Control Panel)	ცალი (Piece)	1
CD	კომბინირებული დეტექტორი (Combined Detector)	ცალი (Piece)	29
SD	კვამლის დეტექტორი (Smoke Detector)	ცალი (Piece)	1
	სახანძრო სირენა (Fire Alarm Siren)	ცალი (Piece)	4
	სახანძრო ღილაკი (Fire Alarm Button)	ცალი (Piece)	4
	სახანძრო სადენი (Fire Cable)	მეტრი (Meter)	460



„არქსტუდია“			სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ობიექტი "ავტოსერვისი" ქალაქი თბილისი, იასონ ლორთქიფანიძის ქუჩა №10ა
დეტექტორი	ლ. შველიძე		სახანძრო-საბანგაშო სისტემის პროექტი (სიგნალიზაცია)
შემსრულებელი	ე.ბენდელიანი		გეგმა +0.000 ნიშნულზე
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200

ფურც. ზომა: A3
ფურც. რაოდ: 2
ფურც. №:1

	ვასკნიტის კვების ბლოკი (Control Panel)	ცალი (Piece)	1
CD	კომბინირებული დეტექტორი (Combined Detector)	ცალი (Piece)	29
SD	კვამლის დეტექტორი (Smoke Detector)	ცალი (Piece)	1
	ხანძრის ტრევოგის სირენა (Fire Alarm Siren)	ცალი (Piece)	4
	ხანძრის ღილაკი (Fire Alarm Button)	ცალი (Piece)	4
	ხანძრის კაბელი (Fire Cable)	მეტრი (Meter)	460

არქიტექტორი	ლ. ფოფხაძე		
კონსტრუქციები	ვ. ჭანტურია		
ელექტრომოწყობილობები	ნ. ჯანაშია		
ხელმძღვანელი	ნ. ჭანტურია		
შემსრულებელი	ნ. ჯანაშია		

ARCHSTUDIO GROUP
ARCHITECTURE DESIGN STUDIO
416316 - GEORGIA

ხანძრის დაცვა-სიგნალიზაციის სისტემა

ფურცლების რაოდენობა: 2	ფურცელი №1

ლიტერატურა და ტექნიკური ნორმები, რომლებიც გამოყენებულია პროექტში №25

ხანძრის დაცვა-სიგნალიზაციის სისტემის პროექტი (ხანძრის ტრევოგის სისტემა)

შპს „ხანძრის დაცვა-სიგნალიზაციის სისტემა“

ზედამხედველობის ორგანოს ბეჭედი

შეთანხმებულია

ზედამხედველობის ორგანოს დასახელება	
ზედამხედველობის ორგანოს წარმომადგენელი	
ხელმოწერა	
თარიღი	

ნაკეთობის ტექნიკური მახასიათებლები

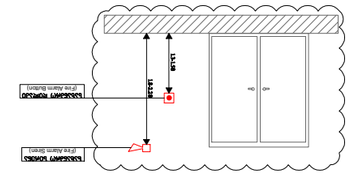
ნაკეთობის დასახელება	
ნაკეთობის ტიპი, მარკა	
ნაკეთობის ნომერი	
ნაკეთობის დამამზადებელი	
ნაკეთობის დამამზადებელი ქარხნის მისამართი	
ნაკეთობის დამამზადებელი ქარხნის ტელეფონი	
ნაკეთობის დამამზადებელი ქარხნის ელ. ფოსტა	
ნაკეთობის დამამზადებელი ქარხნის ვებ-გვერდი	
ნაკეთობის დამამზადებელი ქარხნის ხელმძღვანელი	
ნაკეთობის დამამზადებელი ქარხნის საკონტაქტო პირი	

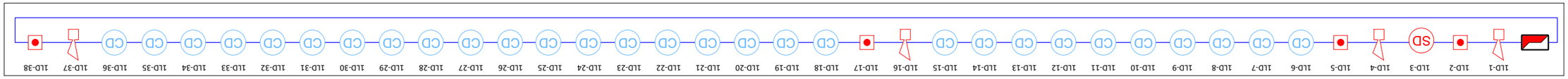
ნაკეთობის ტექნიკური მახასიათებლები

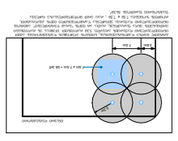
ნაკეთობის დასახელება	
ნაკეთობის ტიპი, მარკა	
ნაკეთობის ნომერი	
ნაკეთობის დამამზადებელი	
ნაკეთობის დამამზადებელი ქარხნის მისამართი	
ნაკეთობის დამამზადებელი ქარხნის ტელეფონი	
ნაკეთობის დამამზადებელი ქარხნის ელ. ფოსტა	
ნაკეთობის დამამზადებელი ქარხნის ვებ-გვერდი	
ნაკეთობის დამამზადებელი ქარხნის ხელმძღვანელი	
ნაკეთობის დამამზადებელი ქარხნის საკონტაქტო პირი	

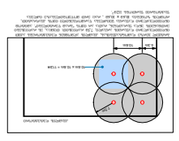
	ხანძრის ღილაკის ხაზის (The Direction Of The Cable Upward)	ქვემოდან ასასვლელი კაბელის ხაზის (Cable From Below)	
	ხანძრის ღილაკის ხაზის (The Direction Of The Cable Downward)	ზემოდან ასასვლელი კაბელის ხაზის (Cable From Above)	

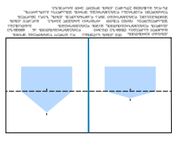
*შენიშვნა: ფოტოსურათებზე ხანძრის ტრევოგის მოწყობილობები გამოსახულია მასშტაბის დაცვის გარეშე
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale











ქალაქი თბილისი, იასონ ლორთქიფანიძის ქუჩა №10ა
(ს/კ. 01.19.18.004.072)

სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ობიექტი "ავტოსერვისი"

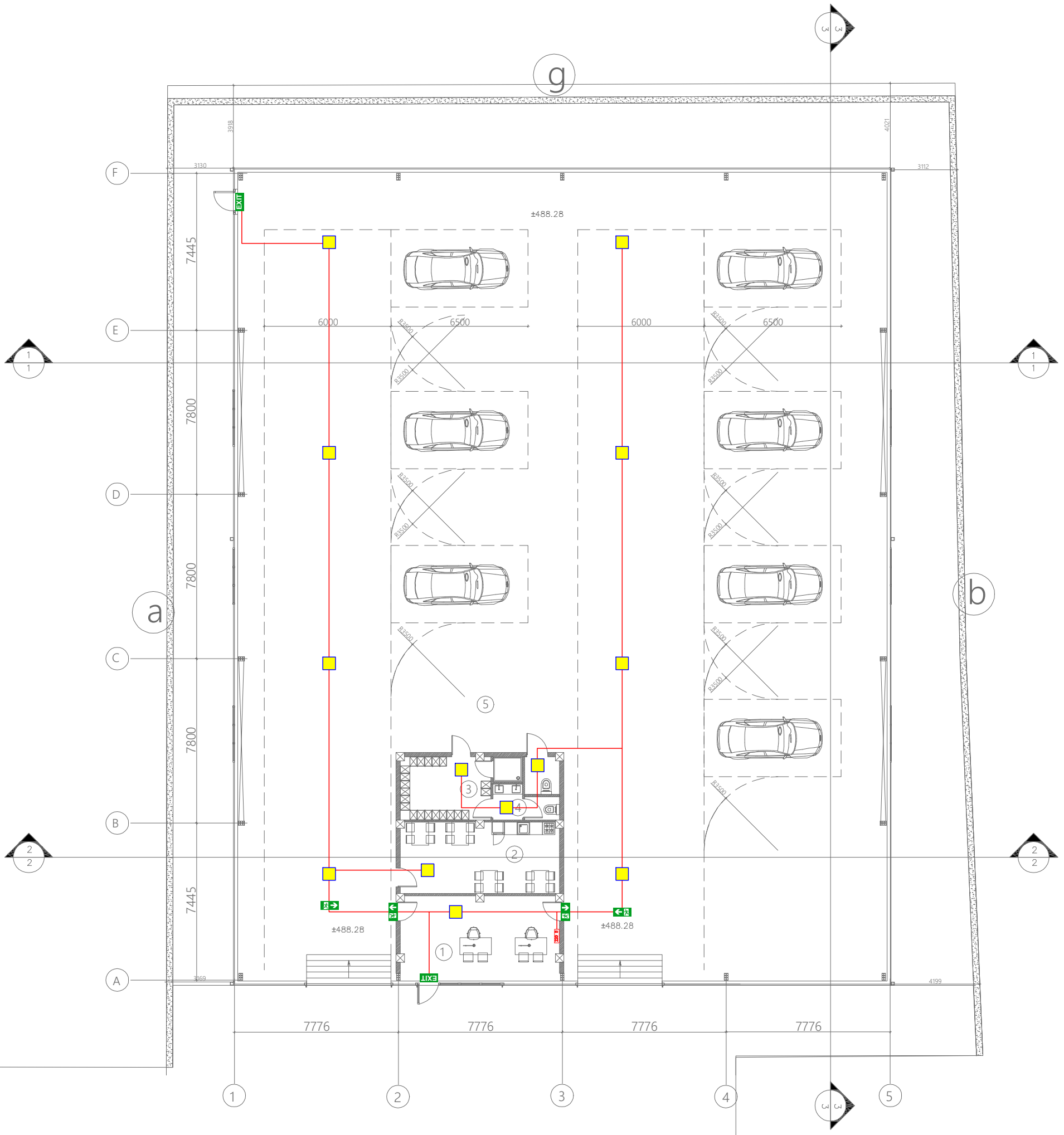
ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემის პროექტი
(ავარიული განათება)

ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემა (ავარიული განათება)

ავარიული განათება გათვალისწინებულია შენობის ძირითად სივრცეებში და ემსახურება ხანძრის ან საბანგებო მდგომარეობის დროს ხალხის სწრაფ და ეფექტურ ევაკუაციას შენობიდან. სანათები ჩაირთვება შენობის ძირითადი დენის წყაროს გათიშვის შემთხვევაში. ისინი ავტომატურად გადავლენ სათადარიგო კვებაზე (ე.წ. აკუმულატორებზე), რომლებიც ჩაშენებულია თითოეულ სანათში.

გასასვლელებთან დაყენდება **"EXIT"** - იგივე "გასასვლელის" მანათობელი მანიშნებლები. გასასვლელის მანიშნებლები იქნება მუდმივად ჩართული. დენის გათიშვის შემთხვევაში ისინი ავტომატურად გადავლენ სათადარიგო კვებაზე (ე.წ. აკუმულატორებზე), რომლებიც ჩაშენებულია თითოეულ მანიშნებელში.

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale



	ავარიული განათების ნათურა (Emergency Light Bulb)	ცალი (Piece)	13
EXIT	ავარიული გასასვლელი მანიშნებელი (Exit)	ცალი (Piece)	2
	ავარიული გასასვლელი მანიშნებელი - გვერდით (Exit Arrow - Sideway)	ცალი (Piece)	2
	ავარიული გასასვლელი მანიშნებელი - პირდაპირ (Exit Arrow - Forward)	ცალი (Piece)	2
	დენის კვების სადენი (Power Supply Cable)	მეტრი (Meter)	170

შპს „არქსტუდია“			სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ობიექტი "ავტოსერვისი" ქალაქი თბილისი, იასონ ლორთქიფანიძის ქუჩა №10ა
დირექტორი	ლ. შველიძე		ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემის პროექტი (ავარიული განათება)
შემსრულებელი	ე.ბენდელიანი		გეგმა +0.000 ნიშნულზე
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200

ფურც. ზომა: A3
ფურც. რაოდ: 1
ფურც. №:1

სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ობიექტი (ავტოსერვისი)

ქალაქი თბილისი, იასონ ლორთქიფანიძის ქუჩა №10ა
(ს/კ 01.19.18.004.072)

გარე სახანძრო წყალმომარაგების სისტემა (გარე ჰიდრანტი)

შიდა სახანძრო წყალმომარაგების სისტემა (კარადები , დგარები)

წყლის შიდა ონკანები (სახანძრო კარადები)

მოცემულ შენობის ფართში გათვალისწინებულია II კლასის მილდგარები.

II კლასის მილდგარის სისტემა მოიცავს სახანძრო კარადებს, რომელშიც განთავსებულია სახანძრო ონკანი შიდა დიამეტრით 50მმ-იანი თავაკით [DN51], დახვეული რეზინის სახანძრო სახელური DN25 (სიგრძე - 30 მეტრი) და შესაბამისი ლულა. ასევე პორტაბელური ფხვნილოვანი ცეცხლმაქრი (4-6კგ). ონკანის ცენტრიდან დაშორება იატაკის დონიდან - 90სმ-დან 150სმ-მდე. (NFPA 14 (2016), თავი 7.3.1.1 და 7.3.1.1.1 მიხედვით)

ონკანის ცენტრის დაშორება იატაკის დონიდან 90სმ-დან 150სმ-მდე, (NFPA 14 (2016), თავი 7.3.1.1 და 7.3.1.1.1 მიხედვით)

ვინაიდან წყლის სისტემის ყველა შემადგენელი ნაწილი იქნება შენობის შიგნით მოწყობილი, დაწნეხილი წყლის გაჟინვის საშიშროება არ იქნება.

გარე სახანძრო ჰიდრანტი

მოცემულ შენობის გარე ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია 1 სანაძრო ჰიდრანტი - გარე გამოყენების მიწისზედა სახანძრო ჰიდრანტი [77მმ-იანი თავაკებიტ].

სახანძრო ჰიდრანტი მომარაბდება ქალაქის წყალმომარაგების ქსელიდან, მიწაში განთავსებული შიდა დიამეტრით მინიმუმ 110მმ პლასტმასის მილით.

დეტალური მნონაცემებისთვის იხილეთ პროექტი.

*აღსანიშნავია რომ 200 მეტრის რადიუსში თუ უკვე მოწყობილია სახანძრო ჰიდრანტი, ახლის მოწყობა არ არის აუცილებელი.

מהנדס קונסטרוקציה	[illegible]
מתכנן אינסטלציה	[illegible]
מתכנן חשמל	[illegible]
יועץ בטיחות אש	[illegible]
יועץ נגישות	[illegible]
יועץ איכות הסביבה	[illegible]
יועץ תנועה	[illegible]
יועץ אקוסטי	[illegible]
יועץ אנרגיה	[illegible]
יועץ	[illegible]

שלב	תכנית מפורטת
קנ"מ	1:200
תאריך	[illegible]
מס' גרסה	1
מס' תכנית	[illegible]

שם הפרויקט	[illegible]
כתובת הפרויקט	[illegible]
גוש	[illegible]
חלקה	[illegible]
תת חלקה	[illegible]
מגרש	[illegible]
שטח המגרש	[illegible]
מס' יחידות דיור	[illegible]
מס' קומות	[illegible]
מס' מפלסים	[illegible]
מס' חניות	[illegible]
מס' מקומות אופניים	[illegible]
מס' מקומות אופנועים	[illegible]
מס' מקומות נכים	[illegible]
מס' מקומות טעינה	[illegible]

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

ქალაქი თბილისი, იასონ ლორთქიფანიძის ქუჩა N10ა
(ს/კ 01.19.18.001.072)

სატრანსპორტო ინფრაქსტურქტურის ობიექტი
(ავტოსერვისი)

კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის პროექტი

კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემა

1. საწყობში კვამლსაწინააღმდეგო სისტემის მოწყობა

შესაბამისად.

1. სასაწყობე სივრცეებში უნდა მოეწყოს კვამლგაწოვის სისტემები, რომელიც უზრუნველყოფილი იქნება თუნუქის ჰაერსატარისა და გამწოვი ვენტილატორების მეშვეობით.

გამწოვი ვენტილატორის სპეციფიკაციები (1 ცალი)

ჰაერის მოცულობა	ელ.მოხმარების სიმძლავრე	დიამეტრი	ვოლტაჟი	ცეცხლმედეგობა	წნევა (პა)
40000 მ³/სთ	20 კვტ	1.2 მ	380	2 სთ. 400 C	500

თუნუქის ჰაერსატარი უნდა იყოს მიბჯენილი სასაწყობე სივრცის ჭერს, სისქე უნდა იყოს მინიმუმ 1.2 მმ და უნდა უძლებდეს 400°C ტემპერატურას მინიმუმ 2 საათის განმავლობაში.

უშუალოდ კვეთების, გამწოვი ცხაურების ზომები და განლაგება იხილეთ ნახაზზე.

აღნიშნულ სივრცეში ჰაერის კომპენსირებას უზრუნველყოფს ავტომატურად გახსნადი კარებები, რომელიც გაიხსნება მხოლოდ საგანგაშო სიგნალის გააქტიურების შემდეგ.

აღნიშნულ პროექტში გათვალისწინებულია, რომ დაკვამლიანების შემთხვევაში გაწოვილი კვამლის მოცულობა შეადგენდეს 40 000 მ³-ს ერთი საათის განმავლობაში.

ვინაიდან აღნიშნული შენობა არის სასაწყობე სივრცე, საკომპენსაციო ჰაერის მოცულობა უნდა იყოს გატანილი კვამლის, არანაკლებ 70%.

*40 000 * 70 / 100= 28 000 მ³*

ელექტრულად გაღებადი ღიობების ჯამური ფართობი შეადგენს 16 მ²

ჰაერის მოძრაობის დასაშვები სიჩქარე 0.7 მ/წმ

ჯამურად კომპენსირებული ჰაერის მოცულობა:

*Q= 16 * 0.7 * 3600 = 40 320 მ³/სთ.*

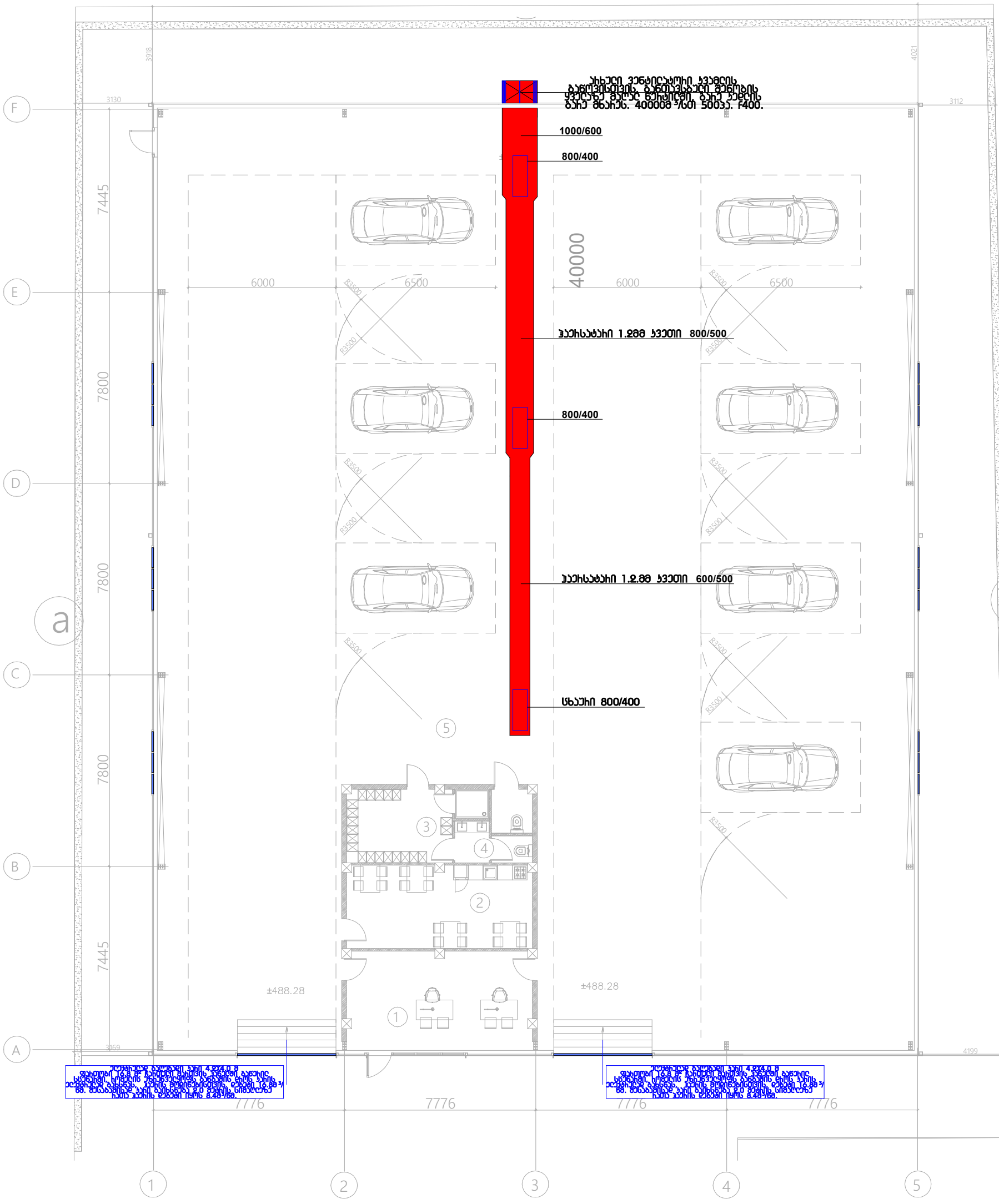
კომპენსირებული ჰაერის მოცულობა აღემატება მინიმალურ სავალდებულო რაოდენობას.

საჭიროება

კვამლსაწინააღმდეგო სისტემის დამონტაჟება აუცილებელია, რათა დაკვამლიანების დროს შენობაში მყოფ ადამიანებს რაც შეიძლება ნაკლებად დაკვამლიანებულ სივრცეში მოუწიოთ გადაადგილება, ასევე ამ სისტემის საჭიროება გამოიხატება იმაში, რომ მეხანძრე-მაშველსაც შესვლა შეძლებისდაგვარად ნაკლებად დაკვამლიანებულ სივრცეში მოუწიოს.

-ზემოთ აღნიშნულ სისტემებს აუცილებლად უნდა ჰქონდეს ალტერნატიული ელექტრო მომარაგება, ამისათვის უნდა იყოს გამყოფილი სათადარიგო დიზელ გენერატორი. სახანძრო ვენტილაციის სისტემებისთვის უნდა გამოიყოს დაახლოებით 30 კვტ, აღნიშნული გენერატორის ადგილი უნდა მიუთითოს არქიტექტორმა.

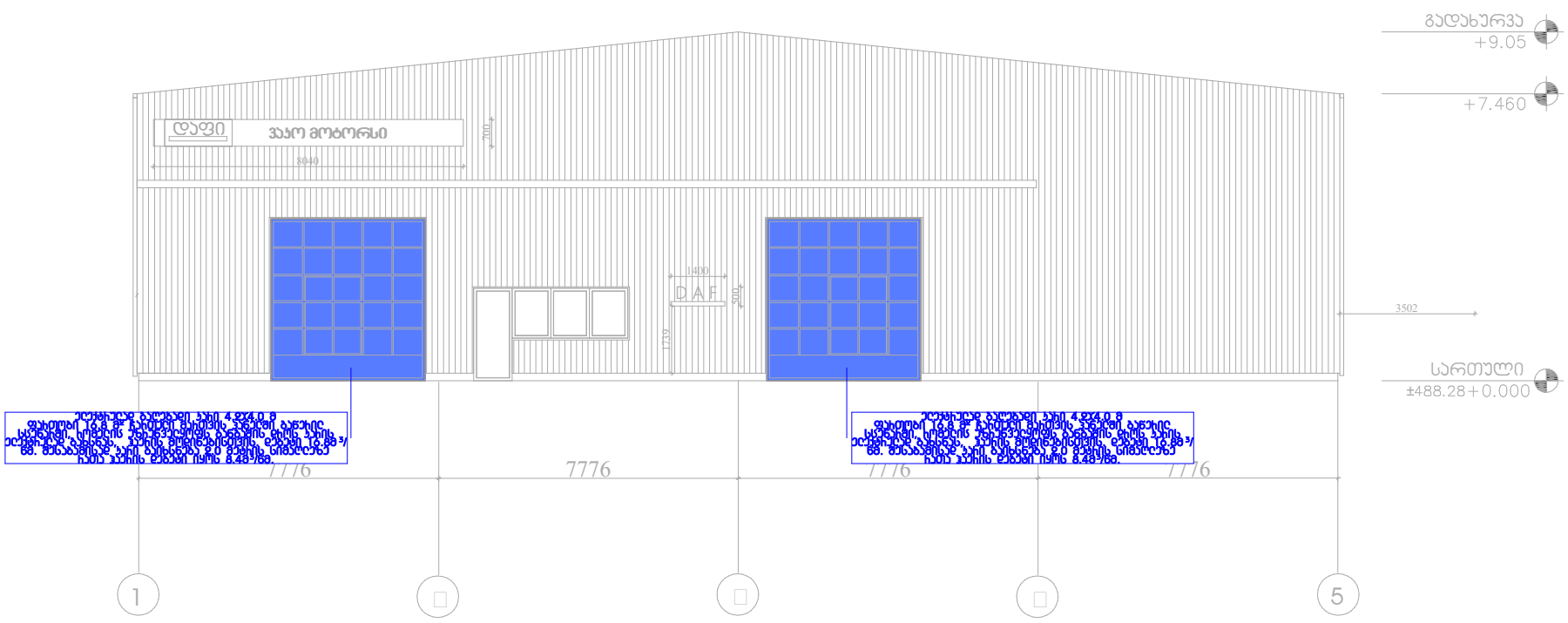
*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale



შპს „არქსტუდია“			ქ.თბილისი, იასონ ლორთქიფანიძის ქუჩა N 10ა ავტოსერვისი	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის პროექტი	ფურც. რაოდ: 2
შემსრულებელი	ა. კუტალაძე		0.0 ნიშნულის გეგმა	
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	ფურც. №:1

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale





შპს „არქსტუდია“			ქ.თბილისი, იასონ ლორთქიფანიძის ქუჩა N 10ა ავტოსერვისი	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის პროექტი	ფურც. რაოდ: 2
შემსრულებელი	ა. კუტალაძე		შასადები	
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	ფურც. №:2

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1** 0.000 ნიშნულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	III-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1**	**3**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**16.8**	**9.05მ.**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**1 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-1**	**1630,0 მ2**	**1186.8**
იატაკის საერთო ფართობი =	**1186.8**	
იატაკების რაოდენობა =	**1**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“A-F“ ღერძებში	3>და <4,5	1	1	45%	45%	15%	-	-	**აკმაყოფილებს**
“5-1“ ღერძებში	3>და <4,5	1	1	45%	45%	15%	-	-	**აკმაყოფილებს**
“F-A’“ ღერძებში	3>და <4,5	1	1	45%	45%	15%	-	-	**აკმაყოფილებს**
“1-4“ ღერძებში	>9	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	**აკმაყოფილებს**

“4-5“ ღერძებში	3>და <4,5	1	1	45%	45%	15%	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-	არა	კი	კი	კი	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				-			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება						
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობ	მოთხოვნილი გასასვლე	გათვალისწინებული გასასვლელების/	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)		
				გზა-კიბეები	დერაფანი,	გასასვლელის გზა-კარი

	ის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ლების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული +/0.00 ნიშნული	სწ-1 (დ.დ.-64)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა			--	--	0,82	>0,82

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სწ-1	-	კი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	ხელის ცეცხლმაქრი
ჭრილის ხაზი	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ღერძის ხაზი	მექანიკური განიავების სისტემა
იატაკის მოპირკეთების ნიშნული ±0.000	EXIT — გასასვლელი
დაწნევის სისტემა	ავტოსაშხეფი
სახანძრო მილდგარი	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
წყლის დასალევი შადრევანი	შენობიდან გამოსასვლელი
ავარიული განათება	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
საავარიო განათება	შშმ მისაწვდომობა
ღიობი ფილაში	მისაწვდომი პარკინგი
თავშესაფრის ფართობი	სახანძრო მისაერთებელი

კარის სპეციფიკაციის №
კარის ცეცხლმედეგობა
კარის თავისუფალი სიგანე
კარის თავისუფალი სიმაღლე

k-3 -90 w
1.00
2.05

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

დაკავებულობის ნომერი

# 02	სწ-2	დაკავებულობის ჯგუფი
მ2	131.6	დაკავებულობის ფართობი
დდფ	18.6	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დდ	1 69	დაკავებულობის დატვირთვა

სასაწყობო დაკავებულობა
საცხოვრებელი დაკავებულობა
ბეტონის კედელი
ბლოკის კედელი

ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტი №	ფაილის სახელი
A-1			

პირობითი აღნიშვნები

±0.00 — ნიშნული გეგმაზე
±0.00 — ნიშნული ჭრილზე
301.0 / 397.1 — გარე ნიშნული
5 — ღერძის ხაზი
1 — ჭრილის ხაზი
ბეტონის კედელი
ბლოკის კედელი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი: შპს ვაკო მოტორსი

პროექტი: ავტოსერვისი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, იასონ ლორთქიფანიძის ქუჩა №25 (ს/კ 01.19.18.004.072)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.შველიძე	
ავტორი	ლ.შველიძე	
დაამუშავა	მ.გიორგაძე	
შეამოწმა	ლ.შველიძე	

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არქსტუდია
ს/კ 416316132

41-[illegible]ნილების მიხედვით სახანძრო სისტემების სქემა

1:150 | თარიღი

ნახაზი: პირობითი აღნიშვნები

კორექტირება

№	კორექტ.	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ინდექსი	ფურც.
სტადია პროექტი		

Գլխ.ճարտ.	Ա.Հայրապետյան		
Նախագ.	Ա.Հայրապետյան		
Ղեկավար	Ա.Հայրապետյան		
Ստուգող	Ա.Հայրապետյան		
			Ա-3

ՅՈՒՄՈՅՈՒՈՐ ՏԵՂՈՒՄՆԵՐ

±0.00 ճարտարապետական հատակագիծ

±0.00 նախագծային հատակագիծ

3010 / 3971.1 ճարտարապետական կտրվածք

1-1 կտրվածք

1 ելակետային (ցերեկային ժամանակ) ավտոմատ կրակային կետերի դասավորվածության սխեմա

2 ելակետային (ցերեկային ժամանակ) ավտոմատ կրակային կետերի դասավորվածության սխեմա

3 ելակետային (ցերեկային ժամանակ) ավտոմատ կրակային կետերի դասավորվածության սխեմա

ՀՀ ՇՆ 20.02:2009 աղյուսակ 7.1-ի համաձայն ընդունված նշանները

Ելքի նշան	EXIT
Հրշեջ ծորակ	
Հրշեջ ավտոմեքենա	
Հրշեջ ավտոմեքենայի կանգառ	
Հրշեջ ավտոմեքենայի մուտքի/ելքի նշան	
Հրդեհային ազդանշանի կոճակ	
Հրդեհային ազդանշանի ձայնային սարք	
Հրդեհային ազդանշանի լուսային սարք	
Հրդեհային ազդանշանի ձայնային և լուսային սարք	
Հրդեհային ազդանշանի ավտոմատ դետեկտոր	
Հրդեհային ազդանշանի ավտոմատ դետեկտոր ջերմային	
Հրդեհային ազդանշանի ավտոմատ դետեկտոր ծխային	
Հրդեհային ազդանշանի ավտոմատ դետեկտոր բոցային	
Հրդեհային ազդանշանի ձեռքով դետեկտոր	
Հրդեհային ազդանշանի ձեռքով դետեկտոր հեռախոսային	
Հրդեհային ազդանշանի ձեռքով դետեկտոր հեռախոսային (ընդհանուր նշանակության հեռախոսի հետ)	
Հրդեհային ազդանշանի ձեռքով դետեկտոր հեռախոսային (ինքնուրույն

სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ობიექტი (ავტოსერვისი)

მისამართი: თბილისი, იასონ ლორთქიფანიძის ქუჩა №10ა

საკადასტრო კოდი: 01.19.18.004.072

დაკავებულობის და განასვლელი საშუალებების პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან
ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების"
დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2026 წ.

0.000 ნიშნულზე

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე 1014.1.2

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე სართულზე				
დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სწ-1	1. ავტოსახელოსნო	1181.8 კვ.მ	18.6	64

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი, ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სწ-1	60	75

დ.დ.ფ 18.6 მთლიანი
დ.დ. 64

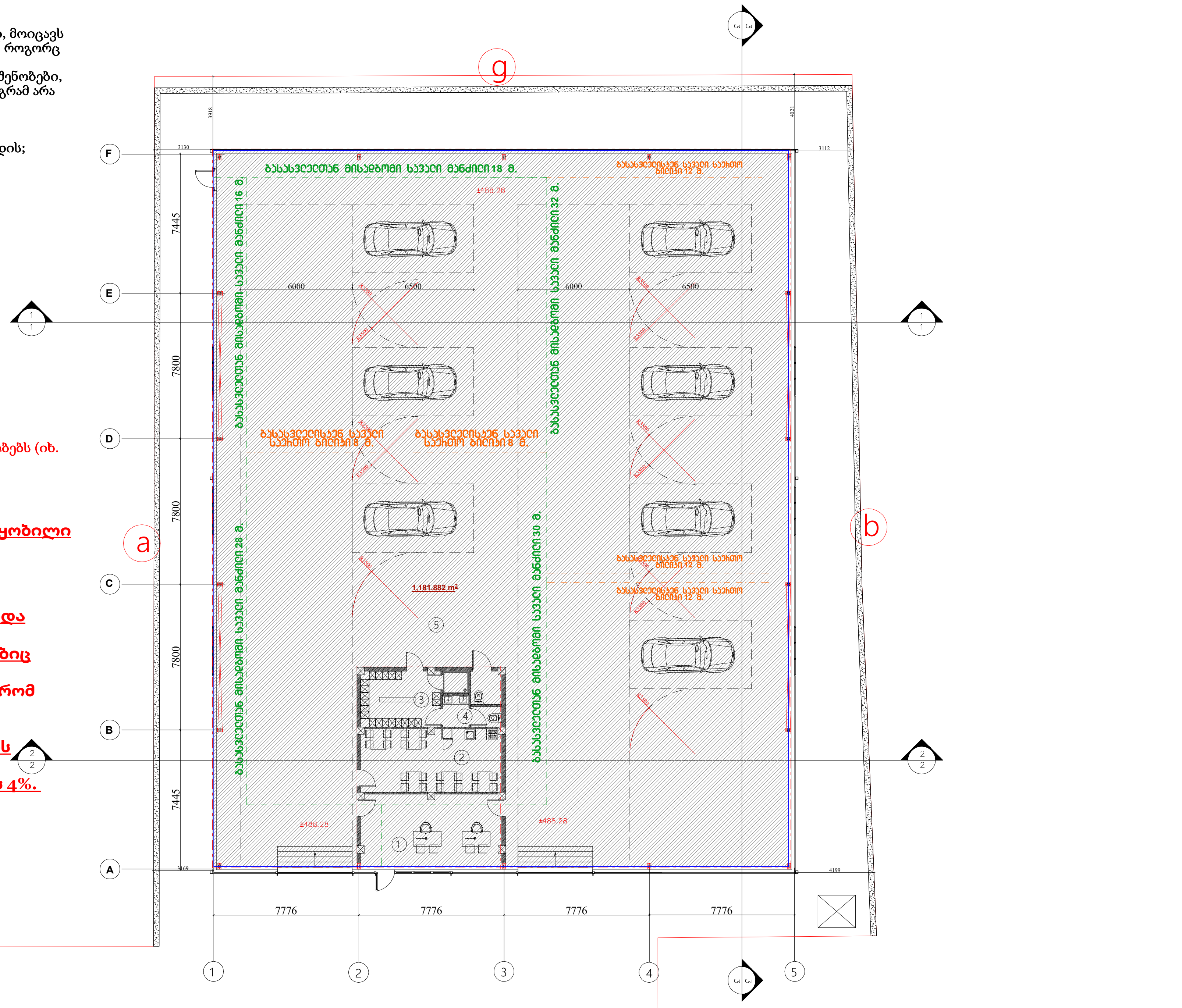
ქვეთავი 311 - სასაწყობო ჯგუფი სწ
311.1 სასაწყობო ჯგუფი სწ. სასაწყობო ჯგუფის (სწ) დაკავებულობები, სხვებთან ერთად, მოიცავს საწყობად გამოყენებულ შენობას ან ნაგებობას, ან მათ ნაწილს და არ კლასიფიცირდება, როგორც საფრთხის შემცველი დაკავებულობა.
311.2 საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1. საწყობად გამოყენებული შენობები, რომლებიც არ კლასიფიცირდება, როგორც სწ-2 ჯგუფის და სადაც ინახება შემდეგი, მაგრამ არა მხოლოდ:
მე-2 და მე-3 დონის აეროზოლები;
თვითმფრინავის შესაკეთებელი ანგარი;
ჩანთები: ნაჭრის, ჯუთისაგან დამზადებული ჯვალოსებრი ქსოვილის და ქაღალდის;
ბამბუკი და რატანი (პალმის სახეობა);
კალათები;
ქამრები: ტილოსა და ტყავის;
წიგნები და ქაღალდის რულონები ან შეკვრები;
ჩექმები და ფეხსაცმელი;
ღილები: ნაჭერგადაკრული, სადაფის ან ძვლის;
მუყაო და მუყაოს ყუთები;
ტანსაცმელი, მათ შორის - შალის;
თოკები;
შენობაში ნავის მშრალად შესანახი სათავსო;
ავეჯი;
ბეწვეული;
წებოები, მცენარეული წებოები, პასტები და სახამებლები;
მარცვლეული;
ძვლის სავარცხლები და სავარცხლები, არა ცელულოიდის;
ტყავი;
ლინოლეუმი;
ხის მორები;
ავტომობილების შესაკეთებელი გარაჟები, სადაც საფრთხის შემცველი მასალების მაქსიმალურად დასაშვები რაოდენობა შეესაბამება 307.1(1) ცხრილში მოცემულ ოდენობებს (იხ. ქვეთავი 406.8);

ქვეთავი 1203 - განიავება

1203.1 ზოგადი. შენობებს უნდა ჰქონდეს 1203.4 ქვეთავის შესაბამისად მოწყობილი ბუნებრივი განიავება ან შესაბამისი მექანიკური განიავება.

1203.4 ბუნებრივი განიავება. გამოყენებული სივრცე ბუნებრივად უნდა ნიავდებოდეს ფანჯრების, კარების, სანიავებელი ღიობების ან სხვა ღიობების საშუალებით, რომლებიც შენობის გარეთ გადის. ასეთი ღიობების სამართავი მექანიზმი ადვილად მისადგომი უნდა იყოს, რომ შენობაში მყოფთ შეეძლოთ ღიობების ადვილად მართვა.
1203.4.1 აუცილებელი გასანიავებელი ფართობი. გარე გასაღები ღიობის მინიმალური ფართობი გაღებულ მდგომარეობაში უნდა იყოს გასანიავებელი იატაკის ფართობის 4%.

ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
ხანძარმედეგობის ხარისხი 3 საათი



პირობითი აღნიშვნები

ფორმატი	დაკვეთა№	პროექტის№	ფაილის სახელი
A-3			

±0.00 ნიშნული გეგმაზე
±0.00 ნიშნული ჭრილზე
301.0 / 397.1 გარე ნიშნული
5 ღერძის ხაზი
1 ჭრილის ხაზი
ბეტონის კედელი
ბლოკის კედელი

simbolos saxelwodeba
სახანძრო მილგზარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
ავარიული განათება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
კვამლის ავტომატური ალმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
თავშესაფარის ფართობი
საავარიო განათება
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
შშმ მისაწვდომობა
მისაწვდომი პარკინგი
წყლის დასალევი შადრევანი/აპარატი
სახანძრო მისაერთებელი
გასასვლელი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

3 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

მილგზარის მილი
მილგზარის მილი
R 9,000

დაკავებულობის ნომერი
\# 02 | სწ-2 — დაკავებულობის ჯგუფი
ფ | 131.6 — დაკავებულობის ფართობი
დდფ | 18.6 — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დდ | 169 — დაკავებულობის დატვირთვა

კარის სპეციფიკაცია
k-3-90w კარის ცეცხლმედეგობა
1.00 კარის თავისუფალი სიგანე
2.65 კარის თავისუფალი სიმაღლე

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი(სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
დაწესებულებითი ჯგუფი(დწ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ფურცლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი

შპს არქსტუდია ARCHSTUDIO LTD STUDIO 416316132 GEORGIA საქართველო

დამკვეთი:	შპს ვაკო მოტორსი
პროექტი	ავტოსერვისი
მისამართი	თბილისი, იასონ ლორთქიფანიძის ქუჩა №10ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.შველიძე	
ავტორი	ლ.შველიძე	
დაამუშავა	მ. გიორგაძე	
შეამოწმა	ლ.შველიძე	

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს. არქსტუდია
ს/კ 416316132

დაკავებულობა

მასშტაბი	1:250	
ნახაზი	კორექტირება	
სართულის გეგმა 0.000 ნიშნულზე	#	
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
სტადია	ინდექსი	ფურც.
სტადია პროექტი		

სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ობიექტი (ავტოსერვისი)

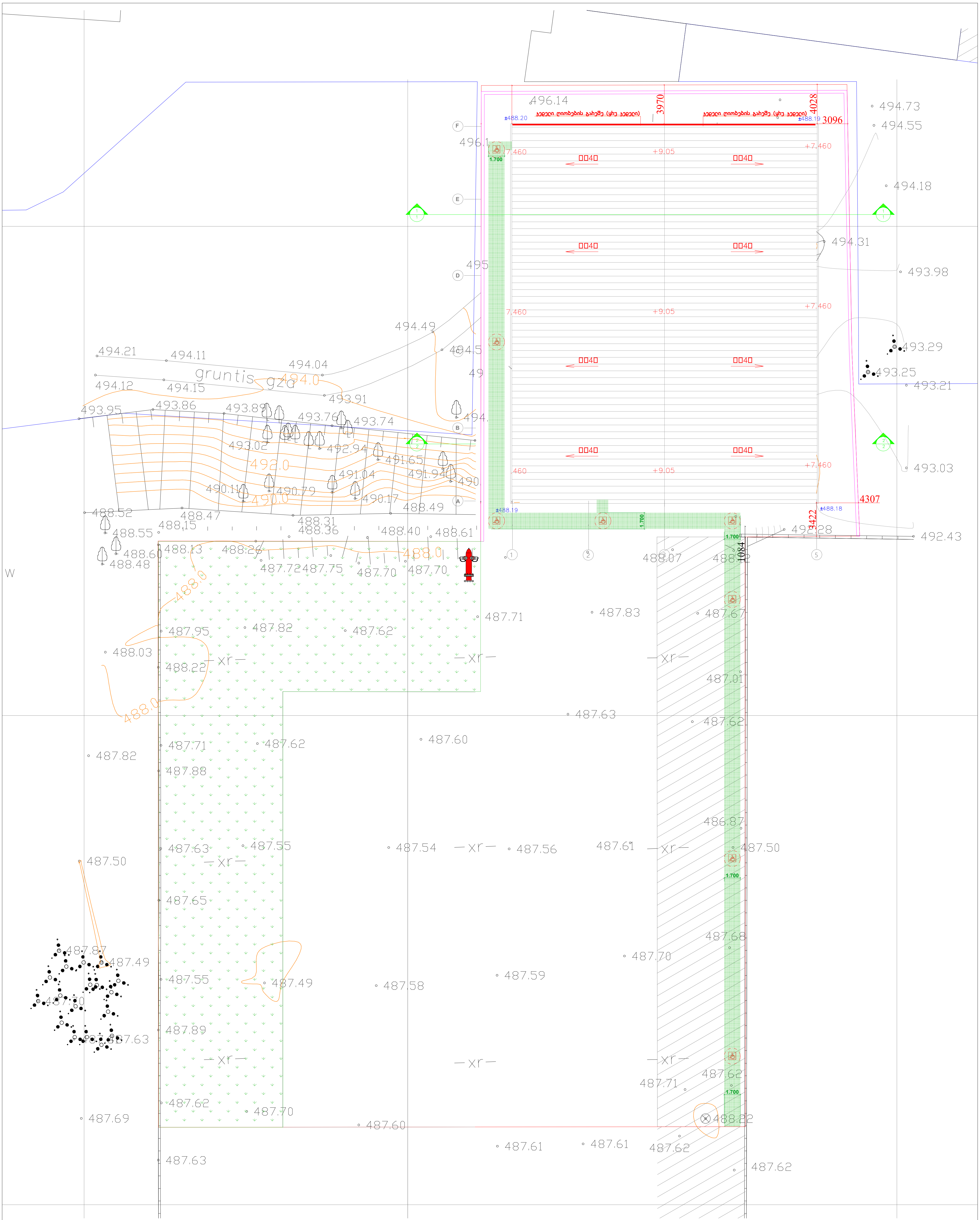
მისამართი: თბილისი, იასონ ლორთქიფანიძის ქუჩა №10ა

საკადასტრო კოდი: 01.19.18.004.072

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2026 წ.



შპს „არქსტუდია“		STUDIO	ავტოსერვისი ქალაქი თბილისი, იასონ ლორთქიფანიძის ქუჩა №10ა	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		გენგეგმაზე წარმოდგენილი მისაწვდომი სვლაგეზი	ფურც. რაოდ: 1
შემსრულებელი	ლ. შველიძე			
შეამოწმა	ა.კუტალაძე			ფურც. №:1

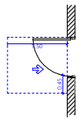
შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა, ისე რომ იძლეოდეს მდგრადი, მქარი და არასრიალა

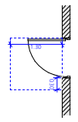
2. ნახაზებზე მოცემულია კარების ღიობის ხუფთა ზომა;

მისაწვდომი სვლაბეზი

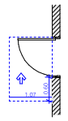
კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი ღიობიდან მისაწვდომი-მიღმიდან გაღება 404.2.3.2 (ა)

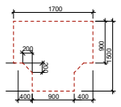


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი ღიობიდან მისაწვდომი-მიღმიდან გაღება ახალი შენობები/ 404.2.3.2 (ბ)

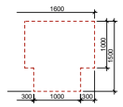


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჯამიანი კარი საკიდის მხრიდან მისაწვდომი-მიღმიდან გაღება 404.2.3.2 (გ)

მოსატრიალებელი სივრცე



ფეხების მოსატრიალებელი სივრცე 304.3.2.1 (ა) ვარიანტი



ფეხების მოსატრიალებელი სივრცე 304.3.2.1 (ბ) ვარიანტი



ხელსაბანი შესაბამება 606 მუხლებს



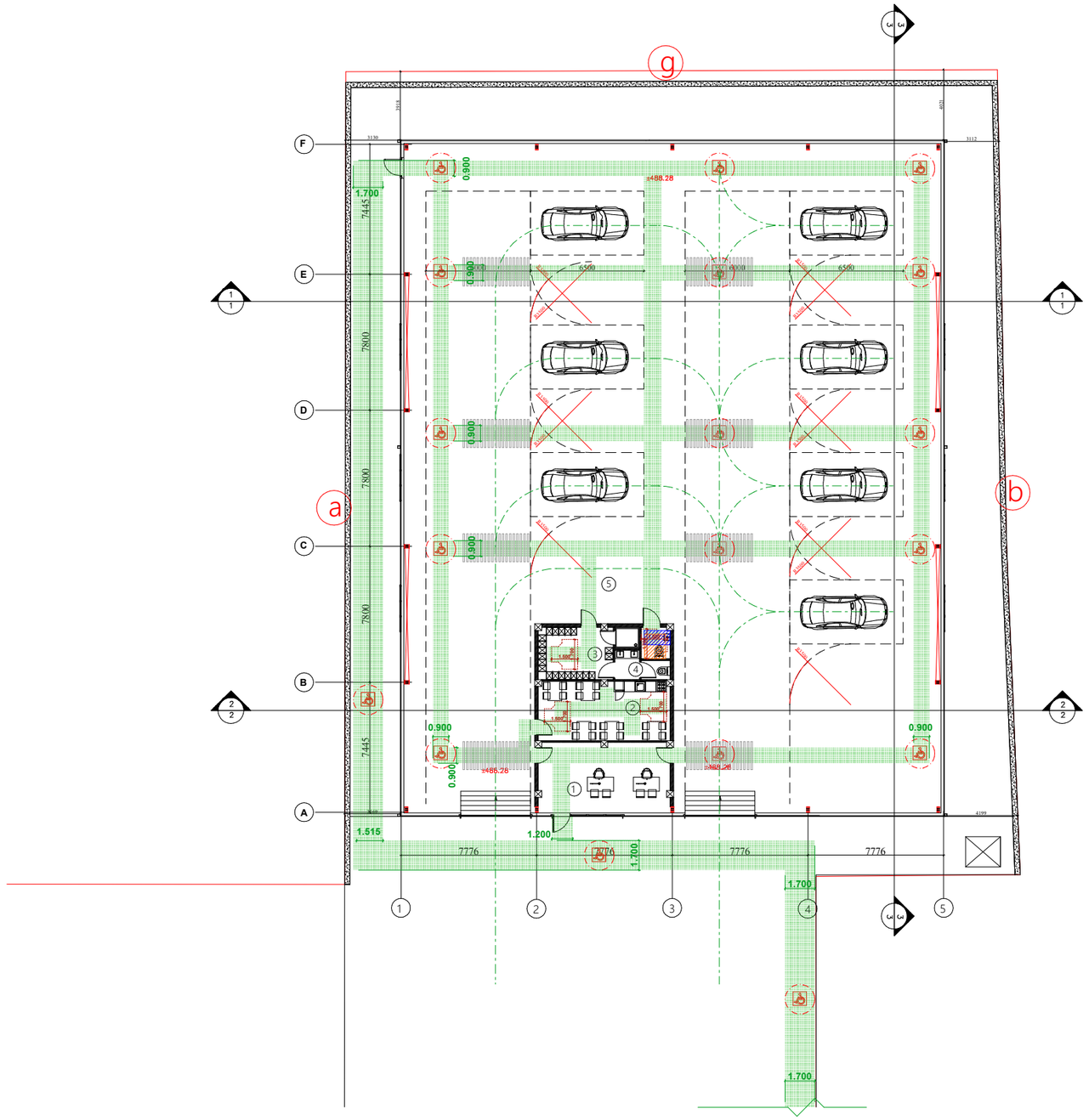
შესაბამება 1104.11.3.1.3.ბ

გამანაწილებელი ტბეის ნაწილის ხელმისაწვდომი ბ ტიპის ტუალეტებში



შესაბამება 1104.11.3.1.ბ)

მასიმალური მანძილი ზღუდეებამდე ბ ტიპის ტუალეტებში



ფორმატი	ზომანაკვეთი	კორექტირების	შენობის სახელი
A-3			

პროექტირების პირობითი აღნიშვნები

- ±0.00 — ნიშნული გეგმაზე
- ±0.00 — ნიშნული ჭრილზე
- 3010 / 397.1 — ბარე ნიშნული
- 5 — ღერძის ხაზი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- ბლოკის კედელი

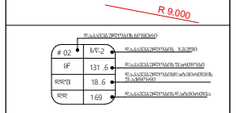
სიმბოლო	აღნიშვნის ახსნა
	საბანაო ფიტინგი
	ჩაშენებული კაბინის სანიტარი
	ასაღები ბაბანდა
	ხელის ლიმონადა
	საბანაო ოთახის ავარიული ფეხი ბალუსტრადის მისაბმელად/ფიქსატორი
	ასაღები პანდუსის კონსოლი
	ასაღების მოსაბმელი ბალუსტრადი
	პანდუსის ბანდუსი
	კონსოლის ფიქსატორი ავარიული სანიტარის სანიტარი
	საბანაო ბაბანდა რიგად
	ტუალეტის ფუნქციონალური
	საავარიო ბაბანდა
	ტუალეტების ფუნქციონალის სანიტარი ბაბანდა საბანაო სანიტარული
	ხელის ბაბანდა ფუნქციონალის
	ფუნქციონალური კაბინები
	ჭერის ჩაშენებული შუქიანი/აკუსტიკა
	საბანაო ფიტინგი/ფიქსატორი
	ბაბანდა

1 საათიანი ცეცხლდამცავობის კედელი შემ კრონა გაჩაჟამდენის ფიზიკური სვლაკრის

2 საათიანი ცეცხლდამცავობის კედელი გამანაწილებელ მისაწვდომი მატერიალური სავალი მანძილი

3 საათიანი ცეცხლდამცავობის კედელი გამანაწილებელ მისაწვდომი მატერიალური სავალი მანძილი

მოძრაობის მიმართულება — მოძრაობის რადიუსი R 9.000





ფასადის ზედაპირი	ფასადის ფერი
მეზობლის ჯვრედი (მჯ)	
სამშენებლო ჯვრედი (სმ)	
სამანდანთლულების ჯვრედი(სმ)	
სამრეწველო ჯვრედი (სწ)	
ღიობი სეფარშის მემიჯვრი ჯვრედი (ღსმ)	
ფრენსანლულების ჯვრედი(ფნ)	
სამეურო ჯვრედი (სე)	
სამხედრებელი ჯვრედი (სმ)	
სანლენო ჯვრედი (სწ)	
ტიპიური ჯვრედი (ტჯ)	

შენიშვნები

1. ფასადის ფერადი გადაწყვეტა
2. ფასადის ფერი ცალკეულია ფერადებისა შემთანხმებით ეროვნული ეროვნული ფერის ფერადებით
3. ფერადი ფერადების ფერადებისა ფერადის ფერი ფერადები

დამკვეთი	შპს ჯაკე მოტორსი
პროექტი	ავტოფარეხის

შესრულებული	ტესტი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ლ. ჯიქიძე	
ავტორი	ლ. ჯიქიძე	
შესამოწმა	ნ. ბიბილაშვილი	
შესაბრუნა	ლ. ჯიქიძე	

საკონსულტო ორგანიზაცია

შპს. არქსტუდია

ს/კ 416316132

მისაწვდომობა

მასშტაბი	1:250

ნახაზი	კორექტირება
	9
	8
	7
	6
	5
	4
	3
	2
	1
	0

საინფორმაციო ბაზის 0000 ნომერშია

სტადია	ტექნიკური	შენობა
სტადიის კორექტირება		

შპს არქსტუდია ARCHSTUDIO LTD 416316132

საექსპერტო დასკვნა

ავტოსერვისი

თბილისი, იასონ
ლორთქიფანიძის ქუჩა №10ა
ს/კ 01.19.18.004.072

საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის– "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას.

დამკვეთი: შპს „ვაკო მოტორსი“

პროექტის ავტორი: იაგო აფციაური

ექსპერტი: ლევან შველიძე

თბილისი 2026წ

შენიშვნები

- საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე "შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

- საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით.

- საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბმისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

- ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ არქიტექტურული პროექტის რეგლამენტთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე ან/და მშენებლობის პროცესში, ასევე ექსპლუატაციის შემდგომ მისგან გადახვევაზე.

- დამკვეთი ვალდებულია შენობა-ნაგებობის მშენებლობა და შემდგომი ექსპლუატაციის პროცესი განახორციელოს წინამდებარე დასკვნის შესაბამისად და დასკვნაში აღნიშნული შენიშვნა-რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

- საპროექტო შენობის არქიტექტურული დოკუმენტაციის ისეთი კორექტირება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე დასკვნის ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან.

- კონსტრუქციული, სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების და მასთან დაკავშირებული საინჟინრო-კომუნიკაციების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"-ს მოთხოვნათა დაცვით.

- უსაფრთხოების ზომები მშენებლობის დროს დაცული უნდა იყოს წესების მე-20 თავის შესაბამისად.

<u>საექსპერტო დასკვნის მოსამზადებლად ექსპერტიზისათვის გადმოიცა საპროექტო შენობის არქიტექტურული პროექტი, რომელიც მოიცავს შემდეგ მასალებს:</u>

პირობითი აღნიშვნები;

შენობა-ნაგებობის პროექტირების აღწერილობა;

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი;

საპროექტო მიწის ნაკვეთის გენერალური-გეგმა;

შენობა-ნაგებობის ყველა სართულის გეგმა

შენობა-ნაგებობის ჭრილები;

შენობა-ნაგებობის ფასადები;

კიბის დეტალური ნახაზები;

ფასადისა და სახურავის დეტალური ნახაზები;

სარჩევი

დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება ---------- 1

კონსტრუქციის ტიპების შეფასება ---------- 2

შენობის ზოგადი სიმაღლისა და ფართობის შეფასება ---------- 3

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება---------- 4

გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება-- 5

მისაწვდომობის შეფასება ---------- 6

გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება---------- 7

სახურავის ანაწყობების შეფასება ---------- 8

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება----------9

ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება ---------- 10

წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება----------11

სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისა და მიდგომისათვის შენობა-ნაგებობასთან მისასვლელი გზის დაგეგმარება---------- **12**

პროექტის ზოგადი აღწერილობა:

პროექტის მიზანს წარმოადგენს სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ობიექტის (ავტოსერვისი) დაგეგმარება თანამედროვე დაგეგმარების პრინციპებისა და შენობა- ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით. საპროექტო მიწის ნაკვეთი, რომლის ჯამური ფართია 5355.00 კვ/მ მდებარეობს ქალაქი თბილისი, იასონ ლორთქიფანიძის ქუჩა, N 10ა, №01.19.18.004.072 საკადასტრო ერთეულზე.

საპროექტო შენობა, სიმაღლის, დაკავებულობის ფართობის და სტრუქტურული ელემენტების ცეცხლმედეგობის მიხედვით შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებიდან გამომდინარე შეესაბამება **III-B** კონსტრუქციის ტიპს.

❖ დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება:

ავტოსერვისის შენობის სანებართვო დოკუმენტაცია ითვალისწინებს საპროექტო შენობაში განსათავსებელ დაკავებულობისთვის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით (შემდგომში მოხსენიებული როგორც წესები) განსაზღვრულ ყველა დეტალურ მოთხოვნას, დაკავებულობა არის კლასიფიცირებული მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება წესების **302-ე ქვეთავის** მოთხოვნებს. პროექტში გამოყენებულია სასაწყობო **სწ-1** ჯგუფის დაკავებულობა.

სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-1 (0.000 ნიშნულზე). **311.2** ქვეთავის მიხედვით საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 გამოყენებულია შენობები, რომლებიც არ კლასიფიცირდება, როგორც სწ-2 ჯგუფი და რომელიც მოიცავს ავტომობილების შესაკეთებელ გარაჟებს და არა მხოლოდ.

სწ-1 ქვეჯგუფის დაკავებულობებისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი: **18,6** (მთლიანი) ,შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **1004 ქვეთავის** და **1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს **64** დამკავებელს.

რადგან შენობაში მხოლოდ ერთი დაკავებულობაა , არ საჭიროებს ცეცხლმედეგობის მქონე გამმიჯნავს.

დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის **შეფასება***განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

2. კონსტრუქციული ტიპის შეფასება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით საპროექტო შენობისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის (განსაზღრულია **721.1 ცხრილის** მიხედვით), შენობაში არსებული დაკავებულობების საფუძველზე და შენობის საპროექტო სიმაღლიდან გამომდინარე შენობისთვის განსაზღრულია **III-B** კონსტრუქციის ტიპი.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის ელემენტები-ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო (გაძლიერებული ბეტონის კარკასი), იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა), სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები აკმაყოფილებს წესების **601 ქვეთავის** მოთხოვნებს და შეესაბამება **III-B** კონსტრუქციის ტიპს.

პროექტის მიხედვით ზემოთ აღწერილი ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი **721 ქვეთვაში** აღწერილი მასალათა სპეციფიკაციიდან გამომდინარე შეადგენს მინიმუმ **1საათს**, ასევე სახურავის კონსტრუქციისთვის მინიმუმ **1 საათს** და შეესაბამება **601 ცხრილში III-B** კონსტრუქციის ტიპისთვის მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

ცეცხლმედეგობის ხარისხის უზრუნველყოფაზე, რომელიც უნდა შეადგენდეს მინიმუმ 1საათს პასუხისმგებელია მასალის მომწოდებელი და შენობის შემსრულებელი(ამშენებელი) მხარე, მასალის ხარისხი დადასტურებული უნდა იყოს შესაბამისი სერტიფიკატების მეშვეობით. (იხილეთ თანდართული ფაილები)

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან და გარე კედელბის სამშენებლო მასალიდან გამომდიანრე, რაც ქვემოთ უფრო დეტალურად იქნება აღწერილი.

კონსტრუქციული ტიპის დატვირთვის შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

საპროექტო შენობის სიმაღლე და ფართობი განსაზღვრულია **წესების მე-5 თავის 503 ცხრილის** მიხედვით შენობაში არსებული დაკავებულობის და კონსტრუქციის ტიპიდან **(III-B)** გამომდინარე შენობის ყველა ნაწილი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ მოთხოვნებს. იქიდან გამომდინარე, რომ საპროექტო შენობა აკმაყოფილებს **III-B** კონსტრუქციის ტიპისთვის განსაზღვრულ მოთხოვნებს, წესების **503-ე ცხრილის** მიხედვით შენობის **სწ-1** დაკავებულობისთვის დასაშვები სიმაღლე არის **16.8მ**, დასაშვები სართულიანობა- **3 სართული**, ხოლო დასაშვები ფართობი **1630.0 კვ.მ**.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით **სწ-1** დაკავებულობისთვის შენობის შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონიდან **1 სართული**, სიმაღლე - **9.05მ**, ხოლო ფართობი- **1186.8 ვ/მ-ს** შეადგენს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი შენობის სიმაღლე, სართულიანობა და დაკავებულობის ფართობი განსაზღვრულია წესების შესაბამისად და აკმაყოფილებს **მე-5 თავის 503-ცხრილის მოთხოვნებს.**

სიმაღლისა და ფართობის შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასავლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასავლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **მე-10 თავის** შესაბამისად. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით და წესების **მე-10 თავის 1021.2 ქვეთავის, და 1021.2(2) ცხრილიდან გამომდინარე** შენობაში მოწყობილია ორი შიდა გასასვლელი გზა-(კიბე).

- შენობიდან გამოსასვლელი წესების 1027 ქვეთავის შესაბამისად მდებარეობს მიწის დონეზე და გადის შენობის გარეთ.
- გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილის ზომები დაანგარიშებულია სწორად, გასასვლელისგან ყველაზე დაშორებული წერტილის გათვალისწინებით და აკმაყოფილებს წესების 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

შენიშვნა:

1006.2 ქვეთავის თანახმად გზა-კიბეების და ზოგადად გასასვლელი საშუალებების განათებულობა სავალი ზედაპირის დონესთან 11 ლუქსზე ნაკლები არ უნდა იყოს. 1006.3 ქვეთავის თანახმად დენის გათიშვისას,სათადარიგო ელექტროსისტემამ ავტომატურად უნდა გაანათოს გასასვლელი საშუალებები და დენით მომარაგებას უნდა უზრუნველყოფდეს არანაკლებ 90 წუთის განმავლობაში და უნდა შედგებოდეს აკუმულატორების ან ავტონომიური გენერატორისაგან.

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის –"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

5. გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.

როგორც ზემოთ აღინიშნა გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა მოწყობილია წესების **1009 ქვეთავის** შესაბამისად.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გასასვლელის გზა-კარები მოწყობილია წესების **1008 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1008.1.1 ქვეთავის** და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2**. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი **(3,8 მმ)** გასასვლელის გზა-კარების მოთხოვნილი სუფთა მინიმალური სიგანე შეადგენს **0.82 მეტრს,** ხოლო პროექტით გათვალისწინებული, გასასვლელების სისტემაში შემავალი ყველა გზა-კარების სუფთა თავისუფალი სიგანე შეადგენს მინიმუმ **0.82 მეტრს.**

გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება. *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

6. მისაწვდომობის შეფასება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მე-**11-თავის** მიხედვით გეგმარების კონცეფციაში არის მითითებული მისაწვდომობის სვლაგეზი, რისი საშუალებითაც შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებს შეუძლიათ შენობაში შესვლა, სასურველი დანიშნულების სივრცეში შესვლა-გამოსვლა და შენობიდან გამოსვლა, ასევე მე-**11 თავის** მიხედვით განსაზღვრულია მისაწვდომი მთავარი შესასვლელი.

წესების **1105 ქვეთავის** მიხედვით დაკავებულობა უზრუნველყოფილია მისაწვდომი შესასვლელებით და სვლაგეზით ყველა სივრცესთან მისადგომად, ასევე აღნიშნულ სივრცეებში განთავსებული ტუალეტებიდან წესების **1109.2 ქვეთავის** მიხედვით უზრუნველყოფილია მინიმუმ ერთი შშმ პირებისთვის განკუთვნილი მისაწვდომი ერთეული, სადაც განთავსდება შესაბამისი სტანდარტით მოწყობილი ხელსაწყო ელემენტები.

მისაწვდომობის შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება.

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია წესების **705 ქვეთავის** მიხედვით და შეესაბამება **705.8 ცხრილის** მოთხოვნებს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გარე კედლებში ჩასმული ღიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობები (კარები,ფანჯრები) აკმაყოფილებს წესბის **705.8 ცხრილების** მოთხოვნებს ფართობისა და ცეცხლმედეგობის ხარისხის მიხედვით, ასევე **705.8.5 და 716 ქვეთავის** მოთხოვნებს ღიობების შვეულ გამიჯვნასთან და ღიობის დამცავებთან დაკავშირებით.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი გარე კედლების მოწყობა უნდა განხორციელდეს წესების **1404, 1405, 1406, 1407 და 1408 ქვეთავების** მოთხოვნების შესაბამისად , გარე კედლების საფართან, წვად, ლითონშემცველ და მოსაპირკეთებელ მასალებთან დაკავშირებით.

შენიშვნა:

<u>გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.</u>

გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

68. სახურავის ანაწყობების შეფასება

სახურავის სტრუქტურის და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია წესების **601 ცხრილის** მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის შესაბამისად. ცეცხლმედეგობის ხარისხი აღემატება **III-B** კონსტრუქციის ტიპისთვის განსაზღვრულ მინიმუმს (0სთ) და აკმაყოფილებს მინიმუმ 1 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს. საპროექტო ნაგებობის სახურავს წარმოადგენს ლითონის (არაწვადი) კონსტრუქცია და ქვაბამბის სენდვიჩპანელის ბურული. გადახურვის კონსტრუქციის შემადგენლობა:

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი გადახურვის კონსტრუქციის და სახურავის ბურულის მასალის წესებით განსაზღვრული ცეცხლმედეგობის ხარისხის უზრუნველყოფაზე, რომელიც უნდა შეადგენდეს მინიმუმ 1 საათს პასუხისმგებელია მასალის მომწოდებელი და შენობის შემსრულებელი(ამშენებელი) მხარე, მასალის ხარისხი დადასტურებული უნდა იყოს შესაბამისი სერტიფიკატების მეშვეობით.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **705.11 ქვეთავის** მე-3 გამონაკლისის მიხედვით შენობას პარაპეტი არ მოეთხოვება.

სახურავის ანაწყობების შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება.

რადგან შენობაში მხოლოდ ერთი დაკავებულობაა, გამმიჯნავს არ საჭიროებს

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრული დაკავებულობებიდან, ასევე, შენობის ფართობიდან და სიმაღლიდან გამომდინარე საპროექტო შენობა უნდა აღიჭურვოს შემდეგი ხანძრისაგნ დაცვის აქტიური სისტემებით:

- სახანძრო განგაშის და კვამლაღმომჩენი სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრები
- სახანძრო კარადები

თანახმად **905.5 ქვეთავისა** შენობაში II კლასის სახანძრო მილდგარების სახელოს მისაერთებლები უნდა იყოს ადვილად მისადგომი და ისე განლაგებული, რომ შენობის ყველა ნაწილი მოექცეს 30 მ სიგრძის სახელოზე მიმაგრებული თავაკიდან 9,0 მ-ის საზღვრებში.
თანახმად 905.7 ქვეთავისა კარადები, სადაც განთავსებულია ხანძარსაწინააღმდეგო მოწყობილობა, კერძოდ: სახანძრო მილდგარები, სახანძრო სახელურები, ცეცხლსაქრობები ან სარქველები სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისათვის, ხელმისაწვდომი უნდა იყოს და არ უნდა დაიფაროს თვალისგან. კარადებზე დატანილი უნდა იყოს ამოსაცნობი ნიშნები, არანაკლებ, 5 სმ სიმაღლის ასოებით, რომელთა ფერი მკვეთრად განსხვავდება ფონისგან.

ხელის ცეცხლმაქრები განთავსებულია **სწ-1** ჯგუფის დაკავებულობებში, რაც შეესაბამება, 906 ქვეთავის მოთხოვნას.შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 906.2 ქვეთავის მოთხოვნის მიხედვით პორტატიული ცეცხლსაქრობები უნდა დააყენონ NFPA 10 სტანდარტის შესაბამისად, თუმცა წესების 102.3 ქვეთავის მიხედვით დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება.

წესების მე-9 თავის **907.2.4, 907.2.2.1 და 907.5.2.3.3-ე ქვეთავების** შესაბმისად დაყენებულია სახანძრო განგაშის, შეტყობინების და კვამლზე მორეგირე მაუწყებლის მოწყობილობები. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით მითითებული კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემები უნდა უზრუნველყოფდეს წესების **907.2.13** და **907.2.14 ქვეთავების** ყველა მოთხოვნას, ასევე **907.2** და **102.3 ქვეთავების** მოთხოვნებს სისტემის მოწყობის სტანდარტთან დაკავშირებით. აღნიშნული სისტემა ასევე უზრუნველყოფს საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოერბის წესებით მოთხოვნილი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები უნდა აკამყოფილებდეს წესების **901 ქვეთავის** მოთხოვნებს, დაყენებასთან, აღიარებასთან და შემოწმებასთან დაკავშირებით.

1203.4 ქვეთავის თანახმად გამოყენებული სივრცე ბუნებრივად უნდა ნიავდებოდეს ფანჯრების, კარების, სანიავებელი ღიობების ან სხვა ღიობების საშუალებით, რომლებიც შენობის გარეთ გადის. ასეთი ღიობების სამართავი მექანიზმი ადვილად მისადგომი უნდა იყოს, რომ შენობაში მყოფთ შეეძლოთ ღიობების ადვილად მართვა. **წესების 1203 პუნქტის ,1203.4,1 ქვეთავის თანახმად** აღნიშნული ფართობი ნიავდება ბუნებრივად, ვინაიდან გარე გასაღები ღიობების მინიმალური ფართობი გაღებულ მდგომარეობაში აღემატება გასანიავებელი იატაკის ფართობის 4 % -ს.

403.4.6 კვამლის გაწოვა. იმისათვის, რომ გამარტივდეს კვამლის გაწოვა ხანძრის შემდგომ ქონების გადარჩენისა და შესამოწმებელი სამუშაოების დროს, შენობები და ნაგებობები უნდა აღიჭურვოს ბუნებრივი ან/და მექანიკური სანიავებელი სისტემებით, საიდანაც გაიწოვება წვის პროდუქტები. ასეთი სანიავებელი სისტემა ქვემოთ ჩამოთვლილ ნიშანთაგან ერთ-ერთს უნდა აკმაყოფილებდეს:
1. ხელით გასაღები ფანჯრები ან პანელები უნდა იყოს ადვილად ამოსაცნობი და თითოეული იატაკის პერიმეტრზე არაუმეტეს 15 მ-ის დაშორებებით უნდა განაწილდეს. გასაღები ფანჯრების ან პანელების ფართობი პერიმეტრის ყოველ 15 მ-ზე 3,7 მ^2-ზე ნაკლები არ უნდა იყოს.
ვინაიდან შენობა ვერ აკმაყოფილებს 403.4.6 პუნქტის მოთხოვნებს, შესაბამისად შენობაში მოწყობილია მექანიკური განიავება.

თბილისი 2026წ

ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

11. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.

წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ჯგუფების მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს წესების **მე-16** თავის შესაბამისად . პროექტის მიხედვით **სწ-1 და სქ** ჯგუფის დაკავებულობებისთვის ინდივიდუალურად არის განსაზღვრული წყალსადენის ფიქსირებული მოწყობილობები, მათი განლაგება და რაოდენობა აკმაყოფილებს წესების **1602.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს, ასევე ტუალეტების მდებარეობა აკამყოფილებს წესების **1602.3.2 ქვეთავის** მოთხოვნას და მათთან მისასვლელი სავალი ბილიკის სიგრძე არ აღემატება 150 მეტრს.

წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება . *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

12. სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისა და მიდგომისათვის შენობა-ნაგებობასთან მისასვლელი გზის დაგეგმარება

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისათვის განკუთვნილი გზის თავისუფალი სიგანე, სიმაღლე და მოხვევის რადიუსი შეესაბამება **915,4** ქვეთავის მოთხოვნებს.
კერძოდ:

1.საპროექტო შენობის სიმაღლე არ აღემატა 10 მეტრს, შესაბამისად **915.4.ქვეთვის 1 გამონაკლის** მიხედვით გზის სიგანე არ აღემატება 3.5 მეტრს.
2.გზის მთელ სიგანეზე თავისუფალი და ჩაუხერგავი შვეული სიმაღლე არ იზღუდება.
3.გზის მოხვევის შიდა რადიუსი 6 მეტრზე მეტია.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის მისასვლელი გზის რაოდენობა შეესაბამება 915.5; 915,7 ქვეთავის მოთხოვნებს კერძოდ:

- საპროექტო ტერიტორიაზე სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის მისასვლელი გზა მიდის შენობის მთავარ შესასვლელ კარამდე არა უმეტეს 15 მეტრის დაშორებით. მისასვლელი გზა მოწყობილია ისე, რომ შენობის გარე კედლის ნებისმიერი ნაწილიდან საავარიო-სამაშველო ტექნიკის მისასვლელი გზამდე მანძილი არ აღემატება 45 მეტრს
- საპროექტო ტერიტორიაზე არის გათვალისწინებული მოსაბრუნებელი სივრცე და არცერთი ჩიხის სიგრძე არ აღემატება 45 მ რაც შეესაბამება 915,23 ქვეთავის მოთხოვნებს.

დ ა ს კ ვ ნ ა

აღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ ქალაქი თბილისი, იასონ ლორთქიფანიძის ქუჩა, N 10ა, № 01.19.18.004.072 საკადასტრო ერთეულზე მდებარე ავტოსერვისის შენობის არქიტექტურული პროექტი სრულად შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან - „შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“. ასევე ვადასტურებ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს წესებთან შესაბამისობისთვის ყველა საჭირო ინფორმაციას.

საექსპერტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის 'შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი: ლევან შველიძე

22.06.2026 წ.

არქსტუდია
ARCHSTUDIA

ავტოსერვისი

თბილისი, იასონ ლორთქიფანიძის
ქუჩა №10ა
ს/კ 01.19.18.004.072

საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული, სანებართვო პროექტის საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებასთან „ტექნიკური რეგლამენტის - მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის შეფასებას.

სარჩევი

- ✓ **მისაწვდომი სვლაგეზი**
- მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები;
- თითოეული კარი და კართან მანევრირებისთვის საჭირო სივრცეები;
- პანდუსები;
- ლიფტი.

- ✓ **ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები:**
- მისაწვდომი გზა-კიბეები;
- ✓ ფანჯრები.

- ✓ **საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:**

- ნიშნები;

- მისაწვდომი სვლაგეზი

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს,რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

1. **მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.
- საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი
- იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა.
- მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.2.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდასავლელ სივრცეებს, რაც შეესაბამება 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

2. **კარები და გზა-კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- გზა-კარების ზღურბლების სიმაღლე არაუმეტეს 13 მმ-ია, რაც შეესაბამება 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნას. რაც შეეხება ამავე ქვეთავით განსაზღვრულ იატაკის დონეებს შორის ცვლილების საკითხს, კარებთან იატაკის დონეები უცვლელია.
- კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- ადგილის და შენობის ელემენტები

საპროექტო შენობაში მისაწვდომი კიბის ვალდებულების საკითხი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაწვდომი კიბისადმი მოთხოვნები ასევე შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი -

„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“- ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:

„გასასვლელი/EXIT“ გასასვლელის გზა-(კიბეში) შესასვლელ ყველა კართან არის განთავსებული და ასეთივე ნიშანი განთავსებულია გარეთ გამავალ კართან. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.

ასევე აღსანიშნავია, რომ ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანი განთავსებულია კარის გასწვრივ საკეტიან მხარეს. ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშნები ისეა განთავსებული, რომ კარის 45 გრადუსით გაღებისას, ნიშნის წინ შენარჩუნებულია 450X450 მმ იატაკის თავისუფალი სივრცე, თანახმად 703.3.11 ქვეთავისა.

- **საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები**

საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია საზოგადოებრივ სივრცეებში განთავსებულ ყველა მისაწვდომ ერთადგილიან ტუალეტის ოთახთან. **ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.**

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

  - სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.

  - სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება 703.2.4 – 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.

  - ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.

  - სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.
- ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასოგებრებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.
- ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.
- შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.
- სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად 703.3.12 ქვეთავისა.

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**
  - ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.
  - ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.
  - ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.
  - ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**
  - მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.
  - მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.
  - მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

დასკვნა

ქალაქი თბილისი, იასონ ლორთქიფანიძის ქუჩა, N 10ა, № 01.19.18.004.072 საკადასტრო ერთეულზე მდებარე ავტოსერვისის შენობის არქიტექტურული, სანებართვო დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია “ტექნიკური რეგლამენტის მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის #732 დადგენილების მოთხოვნების შესაბამისად.

ასევე ვადასტურებ,რომ დოკუმენტაცია შედგენილია მაღალ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ყველა საჭირო ინფორმაციას. საექსპერტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ, სანებართვო პროექტზე დაყრდნობით .უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

საექსპერტო დასკვნისსაფუძველზეპროექტსეძლევა დადებითიშეფასება.

ექსპერტი: ლევან შველიძე

22.06.2026 წ.

ლევან შველიძე

პერსონალური ინფორმაცია

დაბადების თარიღი:	04.04.1978
misamarTi:	**q.rusTavi, me-7 m/r, bina 27, o Taxi 60**
მობილური ტელეფონის ნომერი:	593-319-351
ელ.ფოსტის მისამართი:	leva.laki@gmail.com

განათლება (უმაღლესი განათლება,ტრენინგები,სერთიფიკატები,კურსები)

1995 – 2001 გავიარე საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის ფაკულტეტის სრული კურსი (ბაკალავრი, მაგისტრატურა) მივიღე კვალიფიკაცია: არქიტექტორი.

2021 წელს გავიარე შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი (41 დაგენილება).

სამუშაო გამოცდილება:

2001-2005 წელი	შპს "ხურო-თმოძღვარი"- არქიტექტორის თანამდებობა
2005-2008 წელი	ქალაქ რუსთავის მერია- არქიტექტურის სამსახური- არქიტექტორი (მთავარი სპეციალისტი)
2008-2017	შპს "არქ ბენდი" - არქიტექტორის თანამდებობა
2017-2022	კომპანია: შპს ელ+ - საპროექტო დეპარტამენტის ხელმძღვანელი
2022- დღემდე	შპს "არქსტუდია" - საპროექტო დეპარტამენტის ხელმძღვანელი

ასევე: პროექტირებასთან ერთად ვანხორციელებ საკონსულტაციო მომსახურებას 41 დაგენილებასთან შესაბამისობაში. ვამოწმებ სხვა არქიტექტორების მიერ მომზადებულ პროექტებს და გავცემ შესაბამის საექსპერტო შეფასებებს.

წარმოგიდგენთ ჩემს მიერ შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტების არასრულ ჩამონათვალს,რომლებიც თბილისის არქიტექტურის სამსახურში შეთანხმდა და ადასტურებს ჩემს 7 წლიან არქიტექტურულ გამოცდილებას

Ar1313991. 29/05/2015 III კლასი.მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
Ar1329109. 23/07/2015 III კლასი.მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
Ar1339181. 04/09/2015 III კლასი.მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
Ar1408883. 31/05/2016 III კლასი.სავაჭრო ობიექტი
Ar1428077. 05/08/2016 III კლასი.მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
Ar1499722. 18/05/2017 III კლასი.სავაჭრო ობოექტი
Ar1505521. 06/06/2017 II კლასი.ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
Ar1586589. 20/04/2018 III კლასი.მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
Ar1682256. 21/05/2019 II კლასი.ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Ar1753356. 16/06/2020 III კლასი.მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
Ar1823907. 29/04/2021 III კლასი.მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
Ar1911636. 11/07/2022 II კლასი.ძეგლზე ჩასატარებელი სამუშაოები

თბილისი 2026წ

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

STU №002116

This is to certify that Mr./Mrs. Levan Shvelidze Zh. in 2000 completed a full academic course of the Institute of Architecture of the Georgian Technical University majoring in Architecture

By resolution of the State Examination Board, dated July 12, 2000 Mr. Levan Shvelidze Zh is conferred the present DIPLOMA and the qualification of Architect

Rector

Chairman of the State Examination Board

Dean

City Tbilisi 6. X. 2000

Registration № 01603 Secretary

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

სტუ № 002116

მიეცა ლევან ოთარის ძე შველიძეს

მასზედ, რომ მან 2000 წელს დაამთავრა

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

არქიტექტურის ინსტიტუტის

სრული კურსი, სპეციალობით არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის

2000 წლის 12 ივლისის გადაწყვეტილებით

ლევან ოთარის ძე შველიძეს

მიენიჭა არქიტექტორის

კვალიფიკაცია

რექტორი

ბ.ა. სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

დეკანი

ქალაქი თბილისი 6. X. 2000წ.

სარეგისტრაციო № 01603 მდივანი