ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-1/3776-26
"04" 06 2026 წ.

სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე დადგენილება
№შ-173/26
(მშენებლობის შეჩერების შესახებ)

04.06.2026წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსმა, გოგი ჩიქოვანმა, განვიხილე შპს "ვაკო მოტორსი"-ს (ს/ნ 202463823; მის: თბილისი, დიდუბის რაიონი, დიღმის მასივი, VI კვარტალი, კორპუსი 23ა) მიერ ქ. თბილისში, გზატკეცილი კახეთი, №103, (ნაკვეთი 04/001) №01.19.18.004.072 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე მიმდინარე მშენებლობის შეჩერების საკითხი და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, გზატკეცილი კახეთი, №103, (ნაკვეთი 04/001) №01.19.18.004.072 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე მიმდინარეობს ქვაბულის მოწყობა.

საქმეშია, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის 2026 წლის 4 ივნისის №17-0126155462 მოხსენებითი ბარათი და ობიექტის ამსახველი ფოტომასალა.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 131-ე მუხლით გათვალისწინებული დარღვევა, ხოლო საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 127-ე მუხლის პირველი ნაწილის შესაბამისად, „მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობის ორგანო უფლებამოსილია მთლიანად ან ნაწილობრივ შეაჩეროს მიმდინარე მშენებლობა, თუ ეს არის უნებართვო მშენებლობა ან ის სანებართვო პირობების დარღვევით მიმდინარეობს და მისი გამოსწორება შეუძლებელია მშენებლობის შეჩერების გარეშე".

აღსანიშნავია, რომ საქართველოს კანონში „საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსი"-ში 2021 წლის 12 ივლისს შესული ცვლილებით, (№725-Vრს-Xმპ; სარეგისტრაციო კოდი 080000000.05.001.020354; გამოქვეყნების თარიღი: 14.07.2021წ.), დამატებულ იქნა 360[1] მუხლი (მშენებლობის შეჩერების შესახებ დადგენილების შეუსრულებლობა), რომლის თანახმად, მშენებლობის შეჩერების შესახებ დადგენილების შეუსრულებლობა, ჩადენილი ასეთი ქმედების ჩადენისთვის ადმინისტრაციულსახდელდადებული პირის მიერ, ისჯება ჯარიმით ან თავისუფლების აღკვეთით ვადით სამ წლამდე, ამ მუხლით გათვალისწინებული ქმედებისთვის იურიდიული პირი ისჯება

განაჩენად სამშენებლო მოედნისაგან ცხრილის განაკვეთულ მხარეს 05.06.2026

ჯარიმით, საქმიანობის უფლების ჩამორთმევით ან ლიკვიდაციითა და ჯარიმით.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 127-ე მუხლის პირველი ნაწილით და

დავადგინე:

1. შეჩერებულ იქნეს, ქ. თბილისში, გზატკეცილი კახეთი, №103 (ნაკვეთი 04/001) №01.19.18.004.072 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე მიმდინარე სამშენებლო სამუშაოები;

2. დადგენილება ძალაშია მშენებლობის შეჩერების საფუძველის აღმოფხვრამდე;

3. №01.19.18.004.072 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს განემარტოს რომ მშენებლობის შეჩერების შესახებ დადგენილების შესრულებაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს და ამასთან, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 136-ე მუხლის პირველი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის შესაბამისად, მშენებლობის შეჩერების შესახებ მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს დადგენილების შეუსრულებლობა გამოიწვევს დაჯარიმებას 50 000 (ორმოცდაათი ათასი) ლარის ოდენობით;

4. განემარტოს მხარეს, რომ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 360[1] მუხლის შესაბამისად, მშენებლობის შეჩერების შესახებ დადგენილების შეუსრულებლობა, ჩადენილი ასეთი ქმედების ჩადენისთვის ადმინისტრაციულსახდელდადებული პირის მიერ, ისჯება ჯარიმით ან თავისუფლების აღკვეთით ვადით სამ წლამდე. ამ მუხლით გათვალისწინებული ქმედებისთვის იურიდიული პირი ისჯება ჯარიმით, საქმიანობის უფლების ჩამორთმევით ან ლიკვიდაციითა და ჯარიმით;

5. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსი გოგი ჩიქოვანი