ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: **62-01250801245**
თარიღი: **21/03/2025**

ადრესატი: შპს ეს დეველოპმენთ
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 405060963
მისამართი: საქართველო, თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, ვერის შესახვევი, N 10/მედეა(მზია) ჯუღელის ქუჩა N 6, ფართი, სადარბაზო 1, სართული 2, ბინა N5, კორპუსი N5-6

შ.პ.ს "თბილსერვის ჯგუფში" შემოსული თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ.თბილისში რიცხულ მიწის ნაკვეთის (საკ.კოდი:01.12.02.020.007) საზღვრის სიახლოვეს განთავსებულია გარე განათების მოქმედი საჰაერო ელ.გადამცემი ხაზი, აქედან გამომდინარე შ.პ.ს. "თბილსერვის ჯგუფი" წინააღმდეგი არ არის აწარმოოთ დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოები, თუ უზრუნველყოფილი იქნება თვითმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული გარე განათების ქსელის შეუფერხებელი ფუნქციონირება და დაცული იქნება დაცვის ზონები შენობა/ნაგებობასა და ელ.სადენს შორის (დასაშვები მანძილი შენობა/ ნაგებობების, ხაზობრივ ნაგებობასთან მიმართებაში უნდა იყოს არანაკლებ 2 მეტრისა), ხოლო აუცილებლობის შემთხვევაში გარე განათების ქსელის გადაადგილება შეთანხმებული უნდა იყოს შ.პ.ს."თბილსერვის ჯგუფთან" და ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის განვითარების საქალაქო სამსახურთან.

ვეფხვია ბაძაღუა

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-დირექტორის მოადგილე
(გარე განათების დარგში)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

№ 0624-0934108 D 05 04 2024

შპს „ემ ემ ეს“
ელ-ფოსტა: citydevelopment.net@gmail.com
ტელეფონი: 579 747 741

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში „კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება („კომპანიაში“ რეგისტრირებული IN24-0930511, დათარიღებული 26/03/2024წ.) თემქის დასახლებაში, ანაპის 414-ე დივიზიის ქუჩა N30-ში (ს/კ 01.12.02.020.007) მშენებლობის გენ. გეგმის შეთანხმების შესახებ.

გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი გენ. გეგმა შეთანხმებულია „კომპანიის“ შესაბამის სამსახურთან. „კომპანია“ არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამშენებლო სამუშაოები წარმოდგენილი გენ. გეგმის შესაბამისად.

ასევე გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე შესაძლებელია გადიოდეს კერძო მფლობელობაში არსებული წყალსადენ-წყალარინების ქსელები, რომელთა შესახებ „კომპანია“ ინფორმაციას არ ფლობს.

ქსელის დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით, სამუშაოების დაწყების წინ გთხოვთ, დაუკავშირდეთ „კომპანიის“ წარმომადგენელს:

მეორე საოპერაციო ცენტრის მენეჯერი თორნიკე ჟღენტი. ტელ: 591 10 15 13.

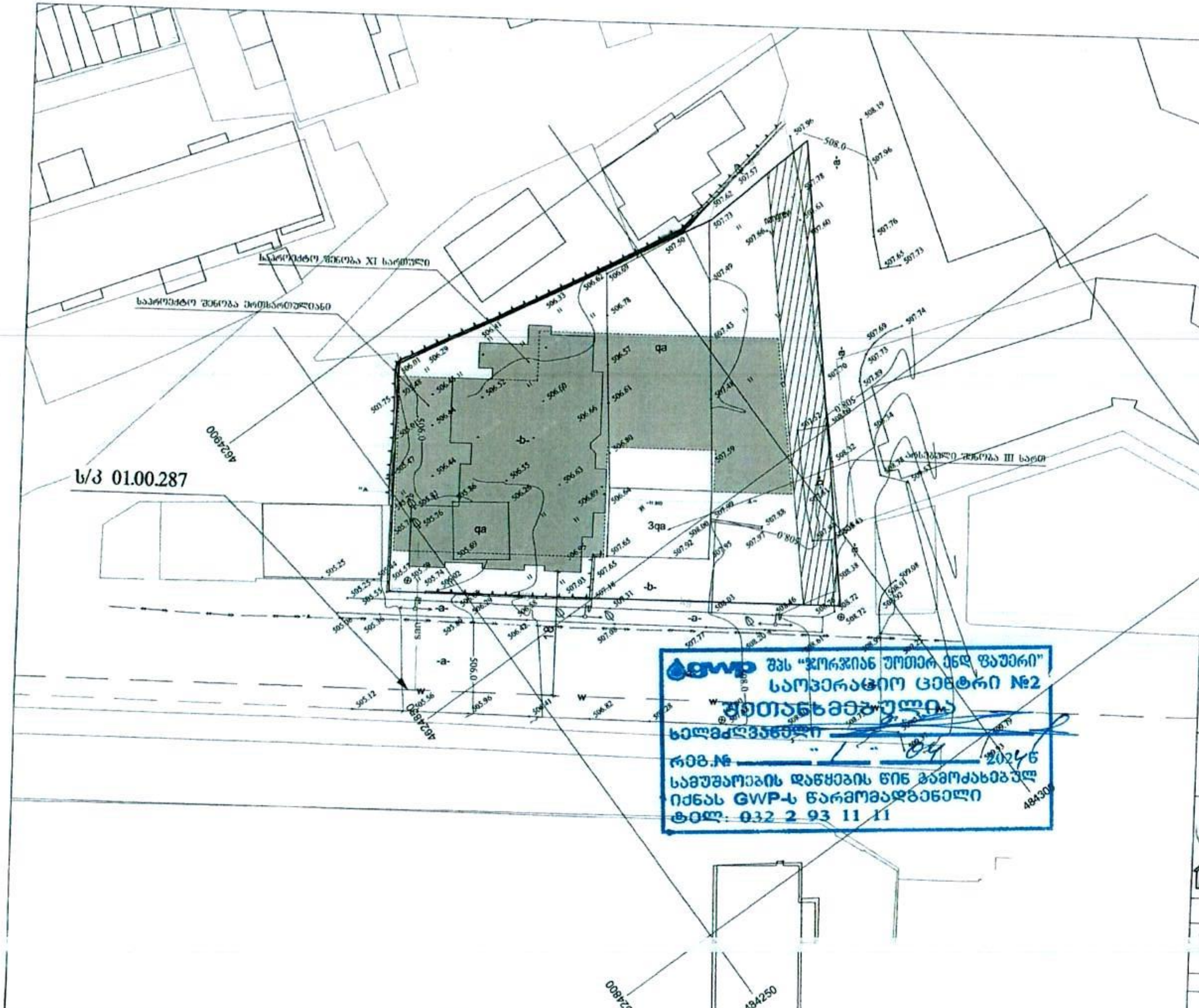
დანართი: საპროექტო დოკუმეტაცია - 1 (ერთი) ფურცელი

პატივისცემით,

ივანე გაბიტაშვილი

წყალსადენის ქსელების დირექტორის მოადგილე/
საოპერაციო ცენტრების დეპარტამენტის უფროსი

შემსრულებელი: ჯ. ჩაჩხალია; მ. ლოლაძე
ტელეფონი: 293 11 11 (11 27); (51 13)



გენ-გეგმა

მ 1:500

 სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები:

აქლენ

ექსპლიკაცია:

კედელი

ღობეები

წყლის ჩადინების მიმართულება

კომუნიკაციის ხაზები:

არსებული ნიშნული

წითელი ხაზი

ლურჯის ხაზი

შენიშვნა:

საპროექტო შენობის პირველი სართულის კონტური

საპროექტო შენობის XI სართულის კონტური

ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ანაპის 414-ე დივიზიის ქუჩა №30

დამკვეთი:

შ.პ.ს. ემ ემ ეს

ს/კ 412715067

პროექტის სახელწოდება:

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

Development

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "ეს დეველოპმენტ"

ს/კ. 405060963

მის. საბურთალოს ქ. №10

ტ - 597 22 28 01

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ. ფურცხვანიძე	

ფაზ.	№
სტადია	პროექტი

თარიღი	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
2024		

№ 1859/24-8 "01" 04 2024

შპს „ემ ემ ეს"-ის დირექტორს
ბატონ გურამი გოგლიჩიძეს
ტელ: 599762323

ბატონო გურამი,

თქვენგან შემოსული წერილის (#8-2956 27/03/2024წ.) პასუხად გაცნობებთ, რომ რომ ქ. თბილისში, ანაპის 414-ე დივიზიის ქ. #30-ში, მიწის ნაკვეთის ს. კოდით 01.12.02.020.007 მიმდებარედ გადის სს „სილქნეტის" მიწისქვეშა კომუნიკაციები, რომელსაც გაწვდით თანდართულ CD დისკზე შეიპ ფაილის ფორმატში. წარმოდგენილი გენ-გეგმის თანახმად სს „სილქნეტის" მიწისქვეშა კომუნიკაციები და საპროექტო შენობა არ მოდის კვეთაში ერთმანეთთან. სს „სილქნეტი" არ არის წინააღმდეგი აწარმოოთ საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა წარმოდგენილ გენ-გეგმაში საპროექტო შენობის ადგილის გათვალისწინებით და ქვემოთ მოცემული პირობების სრული დაცვით.

იმ შემთხვევაში, თუ აღნიშნულ ნაკვეთზე სამუშაოების წარმოებისას სს „სილქნეტის" კუთვნილ ნებისმიერი სახის კომუნიკაციას დაემუქრება დაზიანების საფრთხე, განმცხადებელი(სამუშაოების მწარმოებელი) ვალდებულია:

დაუყოვნებლივ შეაჩეროს სამუშაოები;

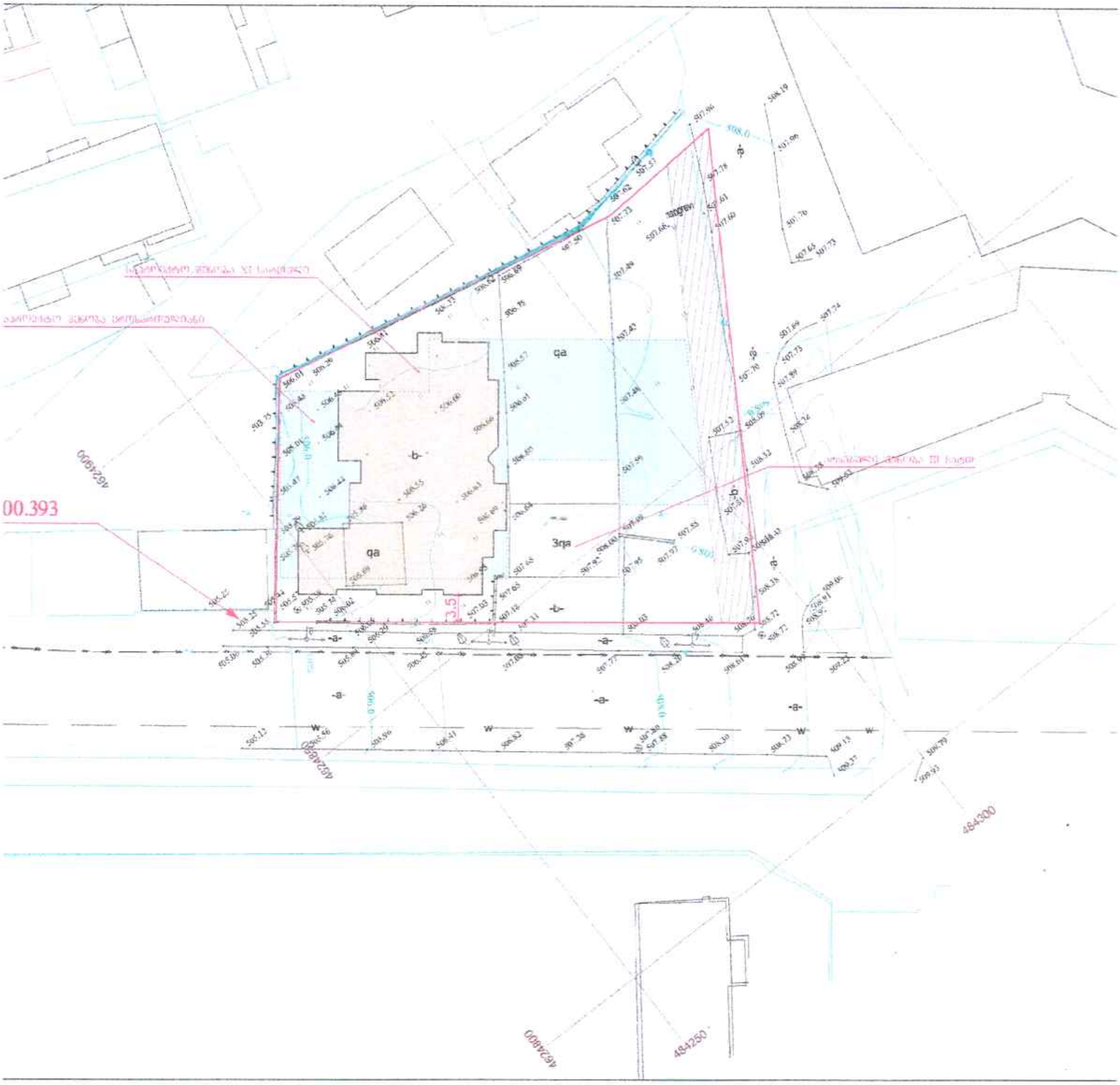
აღნიშნული ფაქტი შეატყობინოს სს „სილქნეტი"-ს წარმომადგენელს ელექტრონული ფოსტის(Info.Center@silknet.com) ან ოპერატიული სამსახურის ნომრებზე: 2950029 ან 2932740.

სამშენებლო მოედნის მოწყობის შემთხვევაში სს „სილქნეტის" წარმომადგენლებს უნდა ჰქონდეთ 24 საათიანი დაშვება კუთვნილ კომუნიკაციებთან.

ხაზობრივი ნაგებობის დაზიანების შემთხვევაში დაგეკისრებათ ზარალის ანაზღაურების ვალდებულება.

პატივისცემით

ტექნიკური განვითარების და დაგეგმარების
დეპარტამენტის უფროსის მოადგილე
ირაკლი აბაშიძე



სს "სილქნეტი"
შეთანხმებულია

სამუშაოს დაწყების წინ გამოძახებულ იქნას
სს "სილქნეტის" წარმომადგენელი
ოპერატიული მართვა: 2 95 00 29, 2 93 27 40

ტექნიკური განყოფილება ____
თარიღი 28.03.24წ.


საპროექტო
01.12.02.020.026
01.12.02.020.024
01.12.02.020.007
01.12.02.020.011
01.12.02.020.010
01:00:287
01:00:287
01:01:834
01 (8)
03 (1)
02 (3)
01 (1)
1 (1)

გაცემის თარიღი

08.04.2024

განხილვის საგანი :	ქონების გამოყენებაზე აქტის გამოცემა
დაინტერესებული პირი :	შპს "ეს დეველოპმენთ" 405060963
წარმოების საფუძველი :	განცხადება №: QN11027052
გასაჩივრების წესი :	ამ ბრძანების გასაჩივრება შესაძლებელია დაინტერესებული პირის მიერ, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი გაცნობიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7)
აქტის მოქმედების ვადა :	აქტი ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე

სააგენტოს გადაწყვეტილება № QN11027052

დაკმაყოფილდეს განმცხადებლის წერილობითი თხოვნა და მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ხაზობრივი ნაგებობის (საკადასტრო კოდი: 01.00.140) გამოყენებაზე, მის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე სამშენებლო პროექტის შეთანხმების მიზნით, ვინაიდან, როგორც ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის შპს "თბილსერვის ჯგუფის" #62-01240863117 წერილით დგინდება, აღნიშნული ხაზობრივი ნაგებობა არ ფიქსირდება #01.12.02.020.007 საკადასტრო ერთეულზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარსადგენად.

საფუძველი:

“ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს მიერ გაწეული მომსახურებისა და დაჩქარებული მომსახურების საფასურის და ვადების განსაზღვრის შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის #19-74 დადგენილება; “ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს წესდების (დებულების) დამტკიცების შესახებ” ქ. თბილისის მთავრობის 2014 წლის 22 დეკემბრის #19-73 დადგენილება; ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს დებულების დამტკიცების შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 თებერვლის #13-42 დადგენილება

გაცემის თარიღი

08.04.2024

განხილვის საგანი :	ქონების გამოყენებაზე აქტის გამოცემა
დაინტერესებული პირი :	შპს "ეს დეველოპმენთ" 405060963
წარმოების საფუძველი :	განცხადება №: QN11027076
გასაჩივრების წესი :	ამ ბრძანების გასაჩივრება შესაძლებელია დაინტერესებული პირის მიერ, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი გაცნობიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7)
აქტის მოქმედების ვადა :	აქტი ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე

სააგენტოს გადაწყვეტილება № QN11027076

დაკმაყოფილდეს განმცხადებლის წერილობითი თხოვნა და მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ხაზობრივი ნაგებობის (საკადასტრო კოდი: 01.01.1012) გამოყენებაზე, მის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე სამშენებლო პროექტის შეთანხმების მიზნით, ვინაიდან, როგორც ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის შპს "თბილსერვის ჯგუფის" #62-01240863117 წერილით დგინდება, აღნიშნული ხაზობრივი ნაგებობა არ ფიქსირდება #01.12.02.020.007 საკადასტრო ერთეულზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარსადგენად.

საფუძველი:

“ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს მიერ გაწეული მომსახურებისა და დაჩქარებული მომსახურების საფასურის და ვადების განსაზღვრის შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის #19-74 დადგენილება; “ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს წესდების (დებულების) დამტკიცების შესახებ” ქ. თბილისის მთავრობის 2014 წლის 22 დეკემბრის #19-73 დადგენილება; ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს დებულების დამტკიცების შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 თებერვლის #13-42 დადგენილება

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

თბილისი შარტავას ქუჩა #7
ტელ: (+995 32) 2 72 22 22 Email: infoauction@Tbilisi.gov.ge
www.auction.tbilisi.gov.ge
www.iauction.ge

წერილის ნომერი: **62-01251041531**
თარიღი: **14/04/2025**

ადრესატი: შპს ეს დეველოპმენთ
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 405060963
მისამართი: საქართველო, თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, ვერის შესახვევი, N 10/მედეა(მზია) ჯუღელის ქუჩა N 6, ფართი, სადარბაზო 1, სართული 2, ბინა N5, კორპუსი N5-6

ბატონო ბაჩუკი,

შპს "თბილსერვის ჯგუფში"2025 წლის 20 მარტს შემოსული #10-01250792951- 62 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ ჩვენი კომპანიის სანიაღვრე და სადრენაჟე ქსელების ექსპლუატაციის დეპარტამენტის წარმომადგენლების მიერ ადგილზე იქნა შესწავლილი ქ. თბილისი, ანაპის 414-ე დივიზიის ქუჩა 30-ში მდებარე მიწის ნაკვეთი (ს.კ. 01.12.02.020.007). გაირკვა, რომ აღნიშნულ ტერიტორიაზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მფლობელობაში არსებული სანიაღვრე ქსელი არ გადის.

აღნიშნულიდან გამომდინარე სანიაღვრე და სადრენაჟე ქსელების ექსპლუატაციის დეპარტამენტი წინააღმდეგი არ არის აწარმოოთ თქვენს მიერ დაგეგმილი სამუშაოები.

დამატებით გაცნობებთ, რომ სანიაღვრე და სადრენაჟე ქსელების ექსპლუატაციის დეპარტამენტთან შესათანხმებლად პროექტი უნდა წარმოადგინოთ ხელზე.

ზაზა ბერიშვილი

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-სანიაღვრე და სადრენაჟე ქსელების ექსპლოატაციის დეპარტამენტი-დეპარტამენტის უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი