სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

55115942577325

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N25368585

რეგისტრაციის თარიღი

08.10.2025 წ

ნოტარიუსი: ლუიზა ცხადაძე
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ფიროსმანის ქუჩა N23
ტელეფონი: 2943164 599535661 591706617

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

სანოტარო აქტი

დღეს, ორიათას ოცდახუთი წლის რვა ოქტომბერს, მე, საქართველოს ნოტარიუსს ლუიზა ცხადაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე ქ. თბილისი, ფიროსმანის ქ. #23, მომმართა ქეთევან სვანიძემ (პირადი #01005021694), რომელმაც განაცხადა, რომ სერგეი კობცევს, რომელიც არის სს "თელასის" (ს/კ 202052580) გენერალური დირექტორი, არ შეუძლია სანოტარო ბიუროში გამოცხადება და მას, როგორც ამ საზოგადოების გენერალურ დირექტორს სურს წინამდებარე მინდობილობის დადასტურება შემდეგ მისამართზე: ქ. თბილისი, ვანის ქ. #3. მე ვეახელი ბატონ სერგეი კობცევს აღნიშნულ მისამართზე და დავრწმუნდი, რომ მას ნამდვილად სურდა წინამდებარე მინდობილობის დადასტურება, რითაც შესაბამის უფლებამოსილებას მიანიჭებს მარიამ ლორთქიფანიძეს (პ/ნ 01008053818). სერგეი კობცევმა განაცხადა, რომ იგი არ ფლობს მინდობილობის შედგენისას გამოყენებულ სახელმწიფო ენას და დამწერლობას, ამიტომ მინდობილობის შედგენაში მონაწილეობა მიიღო მის მიერ მოწვეულმა თარჯიმანმა დავით ყურულიშვილმა. მე, ნოტარიუსმა მინდობილობის გამცემს განვუმარტე მინდობილობის გაცემის და მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგი. მე დავადგინე თარჯიმნის პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად დავით ყურულიშვილმა (დაბ. 02.12.1974 წ. პირადი #01002004546, პირადობის მოწმობა 24IB92925, გაცემული იუსტიციის სამინისტროს მიერ 20.08.2024წ., მოქმედების ვადა 20.08.2034წ; რეგისტრირებული მისამართზე: ქ. თბილისი, გლდანი მე-5 მ/რ, კორპ. #9ა, ბინა #51; სერთიფიკატი 005 # 0048, გაცემული სასწავლო ცენტრის „რუსული სახლის" მიერ) მიიღო მონაწილეობა მინდობილობის შედგენაში; დავით ყურულიშვილმა განაცხადა, რომ ფლობს რუსულ ენას, ჯეროვნად უზრუნველყოფს წინამდებარე მინდობილობის თარგმნას და იძლევა სწორი თარგმანის გარანტიას. მან თანხმობა განაცხადა თარჯიმნად ყოფნაზე და დაადასტურა ფაქტი თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებების არ არსებობის შესახებ, (საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2010 წლის 31 მარტის #71 ბრძანების საფუძველზე "სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ" ინსტრუქციის დამტკიცების თაობაზე 24-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად). მე დავადგინე სერგეი კობცევის პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით-პასპორტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად რუსეთის ფედერაციის მოქალაქეს სერგეი კობცევს (დაბ. 17.12.1972 წ. ქალაქ ხაბაროვსკში, სქესი მამრობითი, პასპორტის ტიპი P, სახელწიფო კოდი RUS, პასპორტის ნომერი 75 6925332, გაცემის თარიღი 12.02.2018წ. გამცემი ორგანო შსს 50001, მოქმედების ვადა 12.02.2028წ-მდე) დავუმოწმე მინდობილობა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე შევამოწმე მისი უფლებამოსილება, თანახმად ამონაწერისა მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან (ამონაწერის რეგისტრაციის ნომერი და მომზადების თარიღი: B25125259, 04/09/2025 14:07:43, საფირმო სახელწოდება "თელასი" იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რ-ნი, ვანის ქ. #3, საიდენტიფიკაციო კოდი #202052580, სამართლებრივი ფორმა: სააქციო საზოგადოება, სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი და თარიღი: 2/5-86, 14.05.1995 წ. მარეგისტრირებელი ორგანო: დიდუბის რაიონის სასამართლო). მან განაცხადა, რომ მინდობილობა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. შემდეგ, მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

სს "თელასი" (საიდენტიფიკაციო კოდი 202052580), რომელიც შემდგომში მოხსენიებულია როგორც "მიმნდობი", რომელსაც წინამდებარე სანოტარო აქტში წარმოადგენს საზოგადოების გენერალური დირექტორი სერგეი კობცევი (რომლის საპასპორტო მონაცემები ზემოთ არის აღნიშნული), მარიამ ლორთქიფანიძეს (პ/ნ 01008053818), (შემდგომში "მინდობილი პირი"), საზოგადოების სახელით ვანიჭებ შემდეგ უფლებამოსილებას:

1. "მინდობილი პირი" უფლებამოსილია წარმოადგინოს სს „თელასი“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში, მათ შორის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურში. სს „თელასის“ სახელით წარადგინოს ყველა სახის დოკუმენტაცია და განახორციელოს ყველა აუცილებელი მოქმედება, რაც საჭიროა ამ დავალების შესასრულებლად.
2. "მინდობილი პირი" ვალდებულია მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილება განახორციელოს კეთილსინდისიერად და გულისხმიერებით, "მიმნდობს" მიაწოდოს ცნობები დავალების შესრულების მიმდინარეობის შესახებ, შესრულების შემდეგ კი ჩააბაროს ანგარიში.
3. მინდობილობა მოქმედებს ერთი წლის ვადით. ძალაშია 08.10.2025 წლიდან 08.10.2026 წლის ჩათვლით.
4. მინდობილობა შედგენილია ქართულ და რუსულ ენებზე 3 (სამ) თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ეგზემპლარი ინახება ნოტარიუს ლუიზა ცხადაძის სანოტარო ბიუროში, ხოლო ორი ეგზემპლარი გადაეცემა "მიმნდობს".
5. გადახდილია სულ ოთხმოცდაერთი ლარი, სამოცდაათი თეთრი /81.70/ საფუძველი: „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილება, იმავე დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის N272 დადგენილება, 31.8 მუხლისა ოცდაათი ლარი 00 თეთრი. /30.00/, 34.2 მუხლისა ოცდათხუთმეტი ლარი 00 თეთრი. /35.00/, 39.1 მუხლისა ხუთი ლარი 00 თეთრი, ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური და საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის თანახმად დღგ თერთმეტი ლარი და სამოცდაათი თეთრი /11.70/.

სს "თელასის" გენერალური დირექტორი: სერგეი კობცევი

თარჯიმანი: დავით ყურულიშვილი

ნოტარიუსი: ლუიზა ცხადაძე

საქართველო. ნოტარიუსი ლუიზა ცხადაძე • 01013007817 • GEORGIA. NOTARY LUIZA TSKHADADZE

Грузия

Нотариальный акт

Сегодня, восьмого октября две тысячи двадцать пятого года ко мне, нотариусу Грузии Луизе Цхададзе, в мое нотариальное бюро, расположенное по адресу: г. Тбилиси, ул. Пиросмани №23, обратилась Кетеван Сванидзе (личный №01005021694), которая заявила, что Сергей Кобцев, являющийся Генеральным директором АО «Теласи» (ИНН: 202052580) не может явиться в нотариальное бюро и он, как Генеральный директор этого Общества, желает заверить настоящую Доверенность по следующему адресу: г. Тбилиси, ул. Ванская №3. Я явилась к господину Сергею Кобцеву по указанному адресу, и убедилась, что он действительно желал заверить настоящую Доверенность, чем наделит соответствующим полномочием **Мариам Лорткипанидзе** (Л/Н01008053818). Сергей Кобцев заявил, что он не владеет государственным языком и письменностью, использованными при составлении Доверенности, поэтому, в составлении Доверенности, принял участие приглашенный им переводчик Давид Курулишвили. Я, нотариус, истолковала выдающему доверенность лицу правовые последствия выдачи и подписания доверенности. Я установила личность переводчика по представленному им удостоверяющему личность документу, и удостоверилась, что действительно Давид Курулишвили (02.12.1974 г.р., личный №01002004546, удостоверение личности 24IB92925, выданное Министерством юстиции 20.08.2024г., срок действия до 20.08.2034г.; регистрированный по адресу: г. Тбилиси, Глдани 5 м/р, корп. №9а, кв. №51, сертификат 005 № 0048, выданный учебным центром «Русский дом») принял участие в составлении Доверенности. Давид Курулишвили заявил, что владеет русским языком, надлежащим образом обеспечит перевод настоящей Доверенности, и дает гарантию правильного перевода. Он заявил согласие быть переводчиком, и подтвердил факт отсутствия обстоятельств, исключающих выполнение функции переводчика (в соответствии с требованиями статьи 24 «Инструкции о порядке выполнения нотариальных действий», утвержденной приказом министра юстиции Грузии от 31 марта 2010 года №71). Я установила личность Сергея Кобцева по представленному удостоверяющему личность документу – паспорту, и удостоверилась, что я действительно заверила доверенность гражданину Российской Федерации Сергею Кобцеву (17.12.1972 г.р., г. Хабаровск, гражданин Российской Федерации, мужского пола, паспорт типа Р, государственный код RUS, номер паспорта 75 6925332, дата выдачи 12.02.2018г., выдавший орган МВД 50001, срок действия до 12.02.2028г.). Я проверила его дееспособность, и заверяю, что у меня не было основания для сомнения в его дееспособности. Я проверила его полномочие согласно выписке из Реестра предпринимателей и непредпринимательских (некоммерческих) юридических лиц (регистрационный номер и дата подготовки выписки: B25125259, 04/09/2025 14:07:43, фирменное наименование «Теласи», юридический адрес: г. Тбилиси, р-н Дидубе-Чугурети, ул. Ванская №3, ИНН: 202052580, правовая форма: акционерное общество, номер и дата государственной регистрации: 2/5-86, 14.05.1995г., регистрационный орган: Дидубийский районный суд). Он заявил, что Доверенность в точности выражает его волеизъявление. Затем, он в моём присутствии лично подписал её.

ДОВЕРЕННОСТЬ

АО «Теласи» (ИНН: 202052580), далее - Доверитель, представленное в настоящем нотариальном акте Генеральным директором Общества Сергеем Кобцевым (паспортные данные которого указаны выше), наделяет Мариам Лорткипанидзе (Л/Н01008053818) (далее - Доверенное лицо), от имени Общества следующим правомочием:

1. Доверенное лицо правомочно представлять Доверителя в Мэрии муниципалитета города Тбилиси, в том числе в ЮЛПП Мэрии муниципалитета города Тбилиси «Служба архитектуры»; от имени АО «Теласи» представлять любого рода документацию и выполнять прочие обязательные действия, необходимые для выполнения настоящего поручения.

2. Доверенное лицо обязано осуществлять наделенное по Доверенности правомочие добросовестно и с усердием, представлять Доверителю сведения о течении выполнения поручения, а после выполнения – сдавать отчет.

3. Доверенность действительна сроком на один год, в силе с 08.10.2025 года по 08.10.2026 года, включительно.

4. Доверенность составлена на грузинском и русском языках в 3 (трех) равнозначных экземплярах, один из которых хранится в нотариальном бюро нотариуса Луизы Цхададзе, а два - передаются Доверителю.

5. Всего уплачено восемьдесят один лари, семьдесят тетри /81.70/ Основание: Постановление Правительства Грузии от 29 декабря 2011 года №507 «Об утверждении размеров, порядка взимания вознаграждения за совершение нотариальных действий и установленной для Нотариальной палаты Грузии платы, и сроков предоставления обслуживания», а также Постановление Правительства Грузии от 30 мая 2022 года №272 О внесении изменений в это же постановление, согласно статье 31.8 - тридцать лари 00 тетри /30.00/, согласно статье 34.2 - тридцать пять лари 00 тетри /35.00/, согласно статье 39.1 - пять лари 00 тетри, плата за регистрацию нотариального действия в электронном нотариальном реестре, и согласно статье 166 Налогового кодекса Грузии – НДС одиннадцать лари и семьдесят тетри /11.70/.

Генеральный директор АО «Теласи»: **Сергей Кобцев**

Переводчик: **Давид Курулишвили**

Нотариус: **Луиза Цхададзе**

საქართველო. ნოტარიუსი ლუიზა ცხადაძე GEORGIA. NOTARY LUIZA TSKHADADZE 01013007817