მიწის ნაკვეთის ფართი	9442 მ²
განაშენიანების ფართი	1917 მ²
საერთო ფართი	1722.4 მ²
მათ შორის	
საერაფის ფართი	215.8 მ²
საცხოვრებელი ფართი	1001.9 მ²
საზაფხულო ფართი	212 მ²
სალარაჯოები და კიბის უჯრედები	292.7 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	1401.4 მ²
საშენებლო ფართი	1484 მ²
მათ შორის 0.00-ის ჯვეთი	1187.2 მ²
0.00-ის ქვეთი	296.8 მ²
საშენებლო მოცულობა	4214.6 მ³
მათ შორის 0.00-ის ჯვეთი	3799.1 მ³
0.00-ის ქვეთი	415.1 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +13.20 ნიშნულამდე)	17.25 მ

ტექნიკური-ეკონომიკური პარამეტრები

ფასადი 1-4

მასალათა სპეციფიკაცია

ფასადის აბური - 51.7 კვ.მ.
დამუშავებული ბეტონი - 57.7 კვ.მ.
ლესვა/ღებვა - 51.7 კვ.მ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			a.1/100
file	layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი: ქუთაისი, ლეო ქიაჯელის ქუჩა №19		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
არქიტექტორი	დ.ბუნიატური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შეცვლის №:	შეცვლილი №
პროექტი	06.02.2025		

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	9442 მ²
განაშენიანების ფართი	1917 მ²
საერთო ფართი	1722.4 მ²
მათ შორის	
არაბაშის ფართი	215.8 მ²
საცხოვრებელი ფართი	1001.9 მ²
სახაფხულო ფართი	212 მ²
სალარაჯოები და კიბის უჯრედები	292.7 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	1401.4 მ²
სამშენებლო ფართი	1484 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	1187.2 მ²
0.00-ის ქვევით	296.8 მ²
სამშენებლო მოცულობა	4214.6 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	3799.1 მ³
0.00-ის ქვევით	415.1 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +13.20 ნიშნულამდე)	17.25 მ

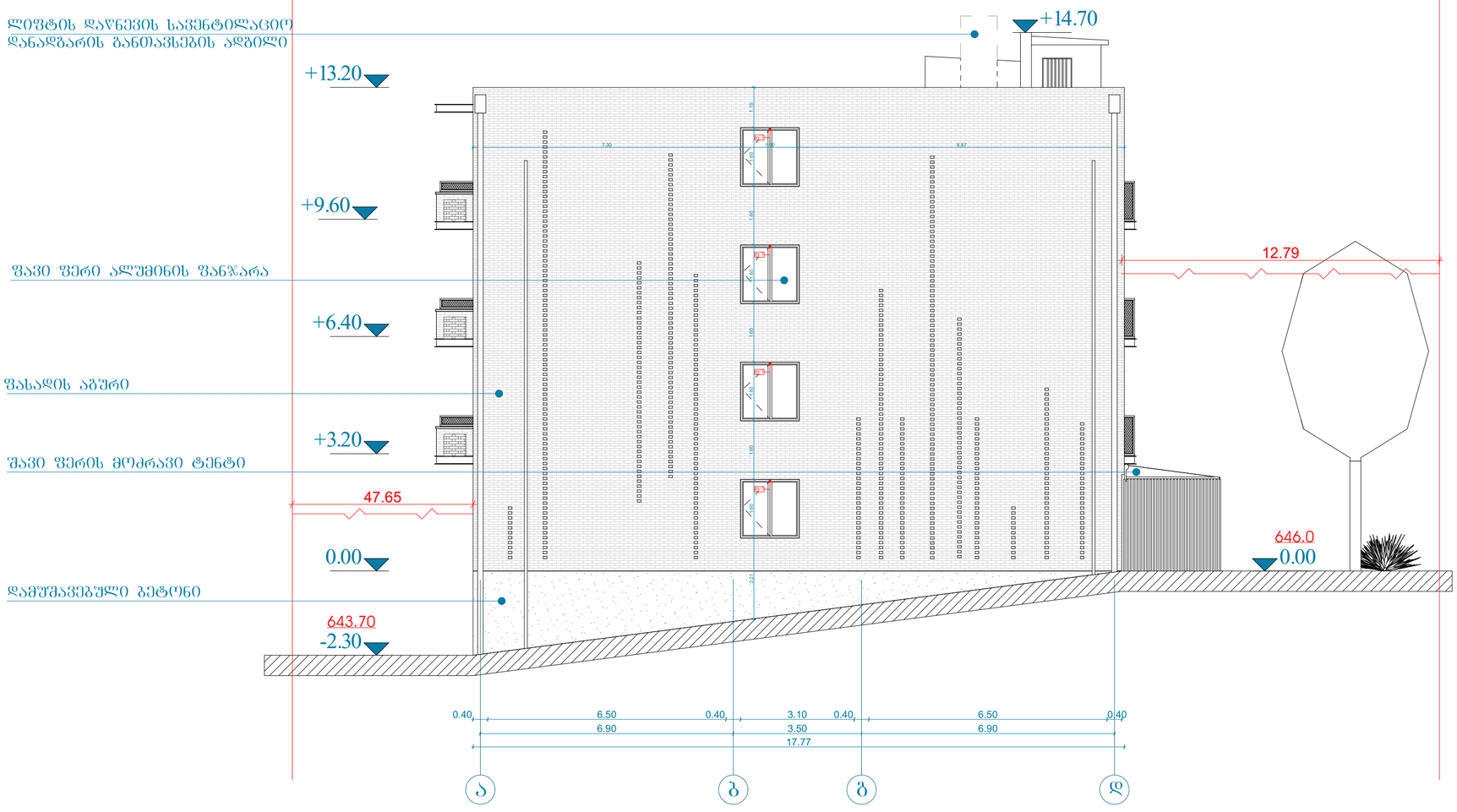
ფასადი 7-1

მასალათა სპეციფიკაცია

ფასადის აბური - 48.6 კვ.მ.
დამუშავებული ბეტონი - 66 კვ.მ.
ლესვა/დებვა - 41 კვ.მ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file	layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი: ქობულეთი, ლეო ქიაჩელის ქუჩა №19		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
არქიტექტორი	დ.ბუნიატური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შეცვლილ.	შეცვლილი №
პროექტი	06.02.2025		



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	9442 მ²
ბანაშენიანების ფართი	1917 მ²
საერთო ფართი	1722.4 მ²
მათ შორის	
სარდაფის ფართი	215.8 მ²
საცხოვრებელი ფართი	1001.9 მ²
საზაფხულო ფართი	212 მ²
სალარბაზოები და კიბის უჯრედები	292.7 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	1401.4 მ²
საშენებლო ფართი	1484 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	1187.2 მ²
0.00-ის ქვევით	296.8 მ²
საშენებლო მოცულობა	4214.6 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	3799.1 მ³
0.00-ის ქვევით	415.1 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +13.20 ნიშნულამდე)	17.25 მ

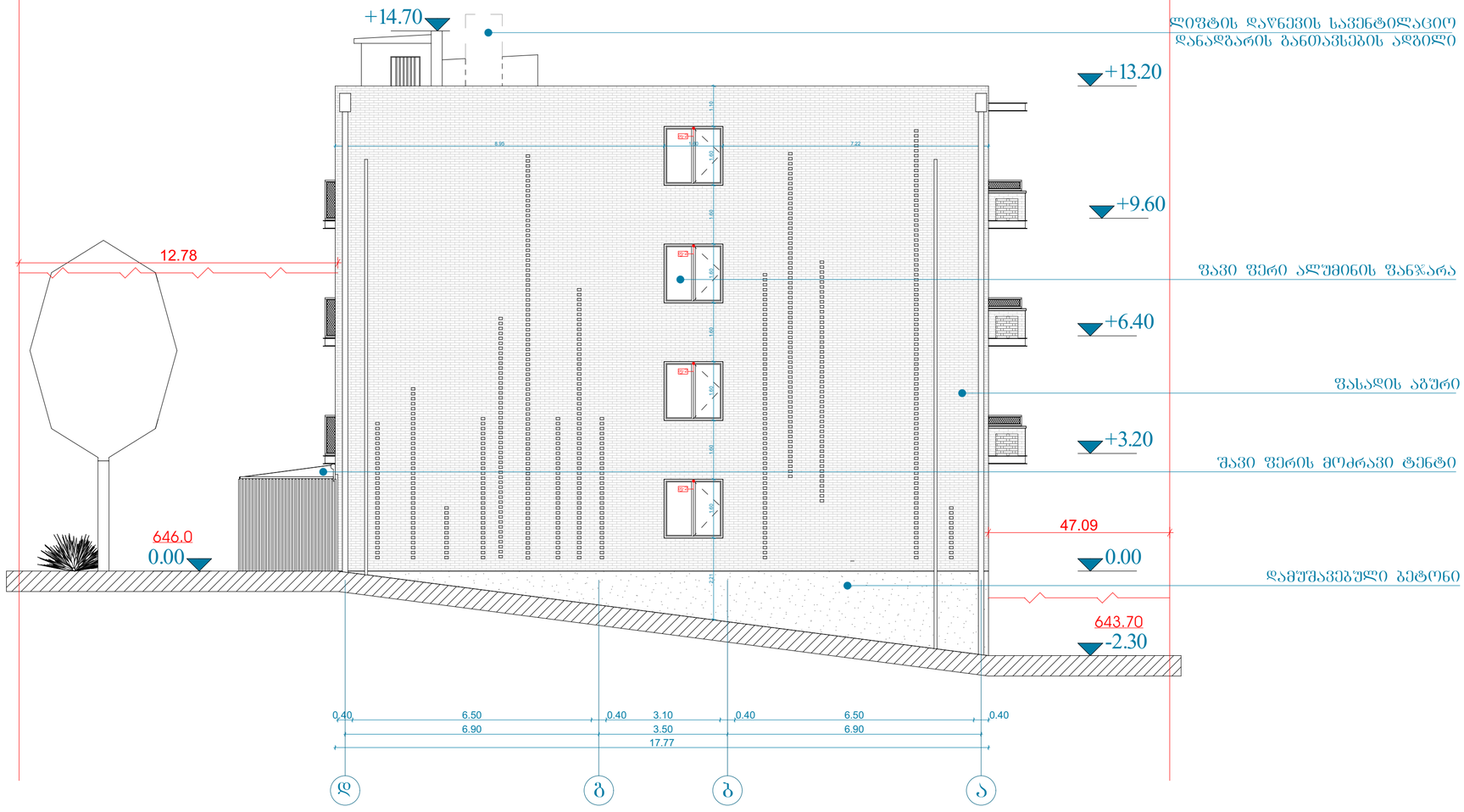
ფასადი ა-დ

მასალათა სპეციფიკაცია

ფასადის აბური - 244.1 კვ.მ.
დამუშავებული ბეტონი - 20.3 კვ.მ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file	layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი		
	ქ.თბილისი, ლელე კვაჭაძის ქუჩა №19		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბუნიაშვილი		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შეკვეთის №	შეკვეთილი №
პროექტი	06.02.2025		



მიწის ნაკვეთის ფართი	9442 მ²
განაშენიანების ფართი	1917 მ²
საერთო ფართი	1722.4 მ²
მათ შორის	
სარდაფის ფართი	215.8 მ²
საცხოვრებელი ფართი	1001.9 მ²
საზაფხულო ფართი	212 მ²
სალარაჯოები და კიბის უჯრედები	292.7 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	1401.4 მ²
საშენებლო ფართი	1484 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	1187.2 მ²
0.00-ის ქვევით	296.8 მ²
საშენებლო მოცულობა	4214.6 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	3799.1 მ³
0.00-ის ქვევით	415.1 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +13.20 ნიშნულამდე)	17.25 მ

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

ფასადი დ-ა

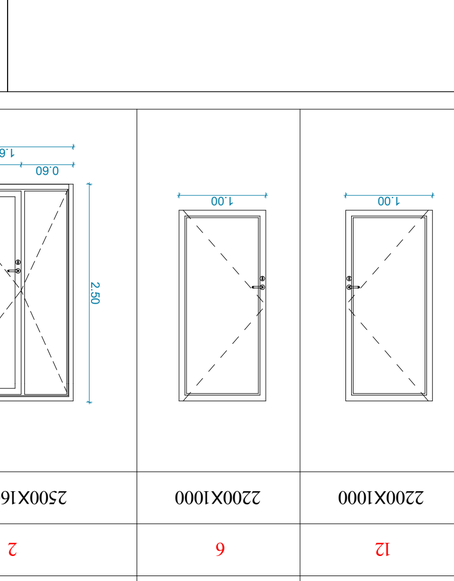
მასალათა სპეციფიკაცია

ფასადის აბური - 244.1 კვ.მ.
დამუშავებული ბეტონი - 20.3 კვ.მ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file	layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი: ქ.თბილისი, ლელე ქავთარის ქუჩა №19		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბუშუკური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		

სტადია	თარიღი	შეცვლილია	შეცვლილი №
პროექტი	06.02.2025		



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მისამართი
ქ.თბილისი, ლეო კვაჭაძის ქუჩა #19

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე

სტადია თარიღი ფურც.რაოდ.

პროექტი

ფურცელი #

form.

m.1/100

მასშტაბი

file layout

პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური
არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე

A2

შპს ,,ჯეი 4"

06.02.2025

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

განაშენიანების ფართი

სამშენებლო მოცულობა

სამშენებლო ფართი

მიწის ნაკვეთის ფართი

მათ შორის 0.00-ის ზევით
0.00-ის ქვევით

საერთო ფართი

კ2-ის საანგარიშო ფართი
გარე კონტურზე

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე

(-4.05 ნიშნულიდან +13.20 ნიშნულამდე)

1917 m

2

9442 m

2

3799.1 m

3

1484 m

2

1187.2 m

2

296.8 m

2

1401.4 m

2

4214.6 m

3

415.1 m

3

1722.4 m

2

მათ შორის 0.00-ის ზევით
0.00-ის ქვევით

მათ შორის
სარდაფის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები

17.25 m

212 m

2

292.7 m

2

1001.9 m

2

215.8 m

2

0.80 0.80
1.60

1.60

0.80 0.80
1.60

1.60

0.80 0.80
1.60

0.60

1.60 0.90

0.80 0.80
1.60

1.60 0.90

0.80 0.80
1.60

დასახელება

მასალა

ზომები

რაოდენობა

ნახაზი გაღებების

ჩვენებით

m. 1:50

f-1 f-3

შავი ფერის
მატალო-
პლასტმასი

1600X1600

5

f-2

შავი ფერის
მატალო-
პლასტმასი

600X1600

5

შავი ფერის
მატალო-
პლასტმასი

1600X1600

4

f-4

შავი ფერის
მატალო-
პლასტმასი

1600X2500

3

f-5

შავი ფერის
მატალო-
პლასტმასი

1600X2500

3

1.00 1.00 1.00

2.20

1.00

2.20

1.00 1.00

0.60 1.00
1.60

2.50

1.00 0.60
1.60

2.50

ცეცხლმედეგობა

მასალა

ზომები

რაოდენობა

ნახაზი გაღებების

ჩვენებით

m. 1:50

დასახელება

2200X1000

7

k-1

90wT

შავი ფერის
ალუმინი

2200X1000

4

k-2

90wT

შავი ფერის
ალუმინი

ბორდოსფერი
ალუმინი

2200X1000

3

k-3

90wT

ბორდოსფერი
ალუმინი

2200X1000

1

k-4

90wT

2200X1000

12

k-5

90wT

შავი ფერის
ალუმინი

2200X1000

6

k-6

90wT

შავი ფერის
ალუმინი

2500X1600

90wT

შავი ფერის
ალუმინი

2

k-7

2500X1600

90wT

შავი ფერის
ალუმინი

1

k-8

0.80 0.80
1.60

2.50

0.90
0.80 0.80
1.60

2.50

0.90

2.50

2.50

ვიტ-1

შავი ფერის
მატალო-
პლასტმასი

2500X1600

15

დასახელება

მასალა

ზომები

რაოდენობა

ნახაზი გაღებების

ჩვენებით

m. 1:50

ცეცხლმედეგობა 90წთ

2500X900

1

ვიტ-3

90wT

შავი ფერის
მატალო-
პლასტმასი

ვიტ-2

შავი ფერის
მატალო-
პლასტმასი

2500X1600

22

90wT

2500X900

1

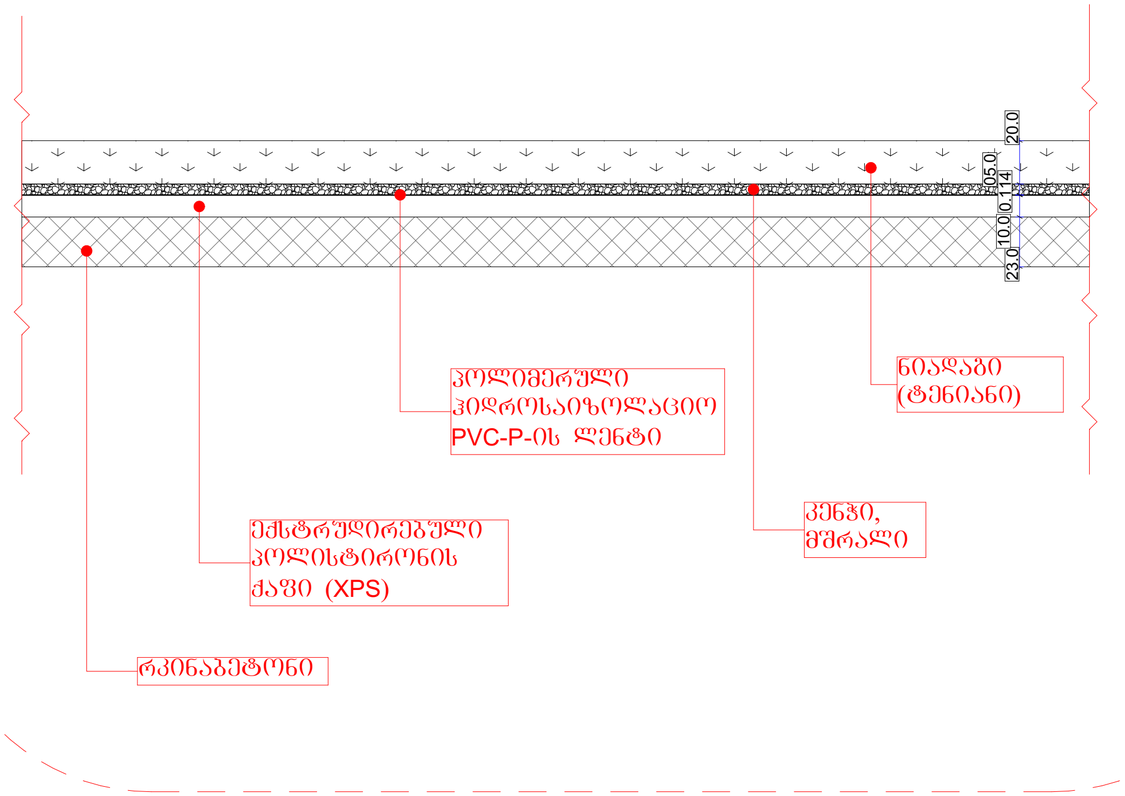
ვიტ-4

90wT

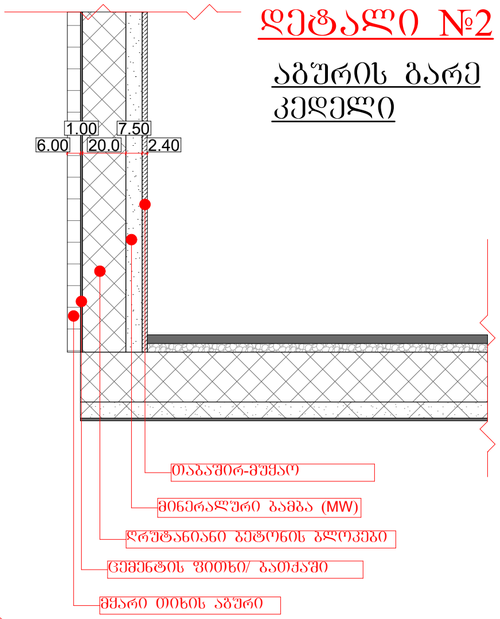
შავი ფერის
მატალო-
პლასტმასი

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

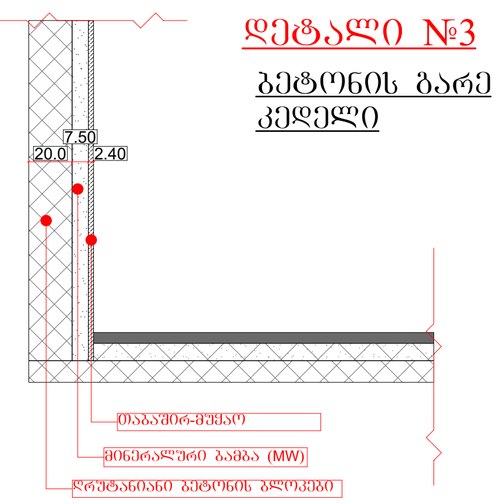
დეტალი №1
გადახურვა



დეტალი №2
აბშირის გარე კედელი



დეტალი №3
ბეტონის გარე კედელი



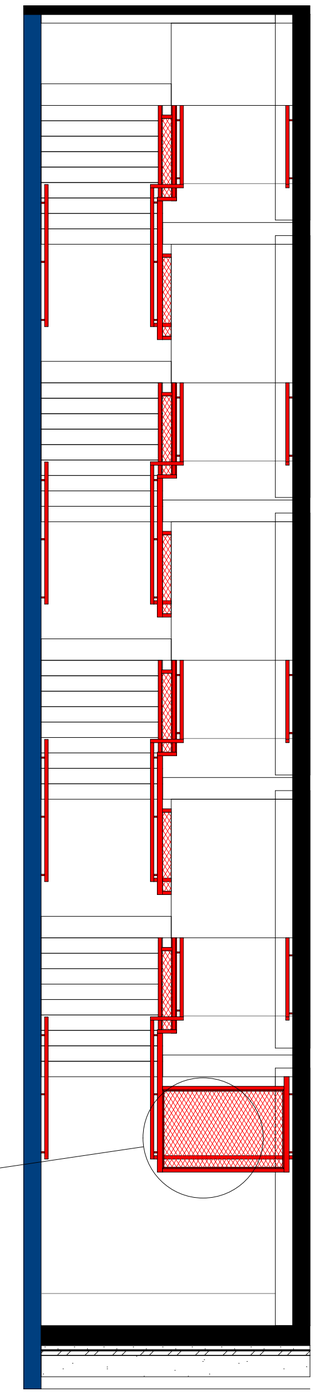
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

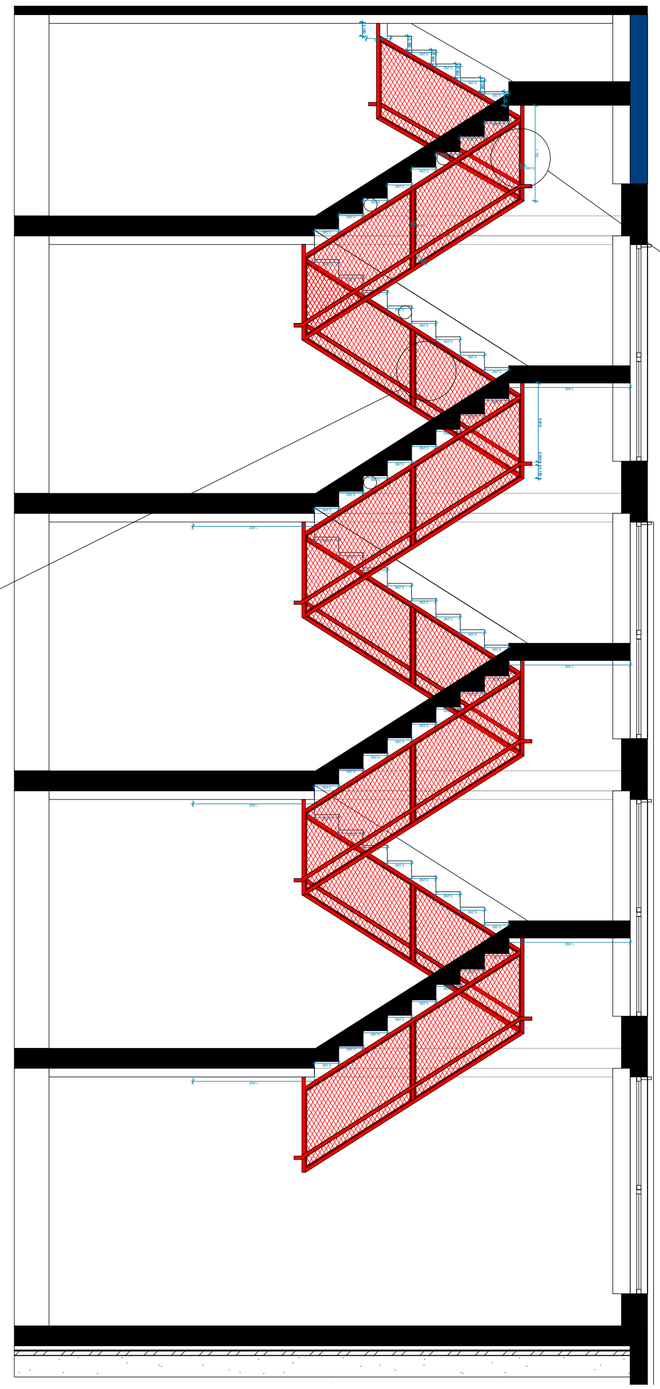
მიწის ნაკვეთის ფართი	9442 მ²
განაშენიანების ფართი	1917 მ²
საერთო ფართი	1722.4 მ²
მათ შორის	
სარდაფის ფართი	215.8 მ²
საცხოვრებელი ფართი	1001.9 მ²
სახაფხულო ფართი	212 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	292.7 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი ბარე კონტურზე	1401.4 მ²
საშენებლო ფართი	1484 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	1187.2 მ²
0.00-ის ქვევით	296.8 მ²
საშენებლო მოცულობა	4214.6 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	3799.1 მ³
0.00-ის ქვევით	415.1 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +13.20 ნიშნულამდე)	17.25 მ

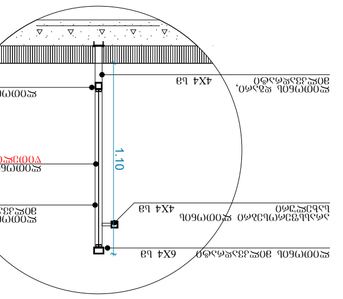
დეტალური ნახაზი

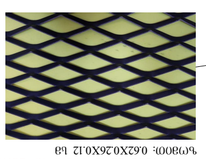
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

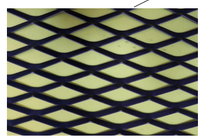
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი: ქობულეთი, ლეო ქიაჩელის ქუჩა №19		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბუნიატიშვილი		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შეფარდება:	შეცვლილი №
პროექტი	06.02.2025		

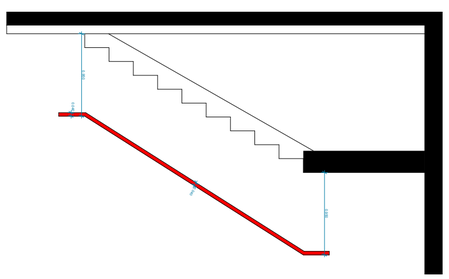


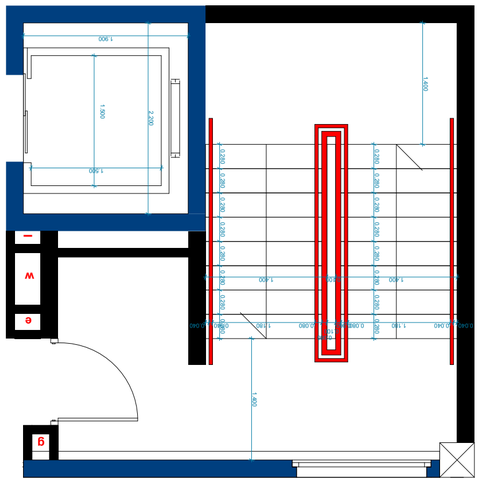












GSPublisherVersion 0.0.100.100

მისამართი

ქ.თბილისი, ლეო კვაჭაძის ქუჩა #19

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე

სტადია თარიღი ფურც.რაოდ.

პროექტი

ფურცელი #

form.

m.1/100

მასშტაბი

file layout

პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური

არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე

A2

შპს ,,ჯეი 4"

06.02.2025

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

განაშენიანების ფართი

სამშენებლო მოცულობა

სამშენებლო ფართი

მიწის ნაკვეთის ფართი

მათ შორის 0.00-ის ზევით

0.00-ის ქვევით

საერთო ფართი

კ2-ის საანგარიშო ფართი
გარე კონტურზე

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე

(-4.05 ნიშნულიდან +13.20 ნიშნულამდე)

1917 m

2

9442 m

2

3799.1 m

3

1484 m

2

1187.2 m

2

296.8 m

2

1401.4 m

2

4214.6 m

3

415.1 m

3

1722.4 m

2

მათ შორის 0.00-ის ზევით

0.00-ის ქვევით

მათ შორის

სარდაფის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები

17.25 m

212 m

2

292.7 m

2

1001.9 m

2

215.8 m

2

ლითონის ბადე წითელი ფერის

ზომით: 0.62X0.26X0.12 სმ 1.10

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

1.400

1.400

0.910 0.040 0.150

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

1.400

1.400

1.400

1.400

0.160

0.160

0.160

0.160

0.160

0.160

0.280

0.280

0.280
0.280
0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.040

1.100

0.040

ლითონის ბადე წითელი ფერის
ზომით: 0.62X0.26X0.12 სმ

ლითონის მილკვადრატი 6X4 სმ

არასსფეროსებრი ლითონის
სახელური 4X4 სმ

ლითონის დგარი,
მილკვადრატი 4X4 სმ

ლითონის დგარი,
მილკვადრატი

ლითონის ბადე
წითელი ფერის

ლითონის მილკვადრატი 4X4 სმ

4X4 sm

0.62X0.26X0.12 sm

0.040

1.9001.500

1.500

2.200

1.400

0.280 0.280 0.280 0.280 0.280 0.280 0.280 0.280

0.280 0.280 0.280 0.280 0.280 0.280 0.280 0.280

1.400

w

e

g

I

1.400 0.100 1.400

0.040 0.040 1.180 0.0800.060

0.100

0.060
0.080 1.180 0.040 0.040

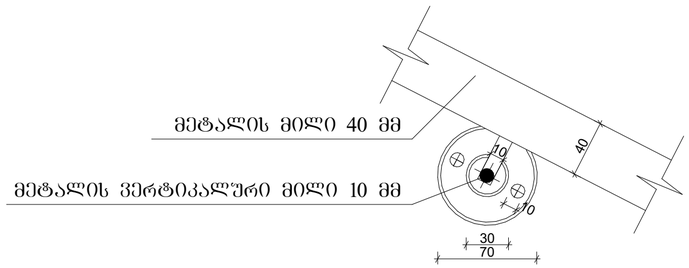
0.040

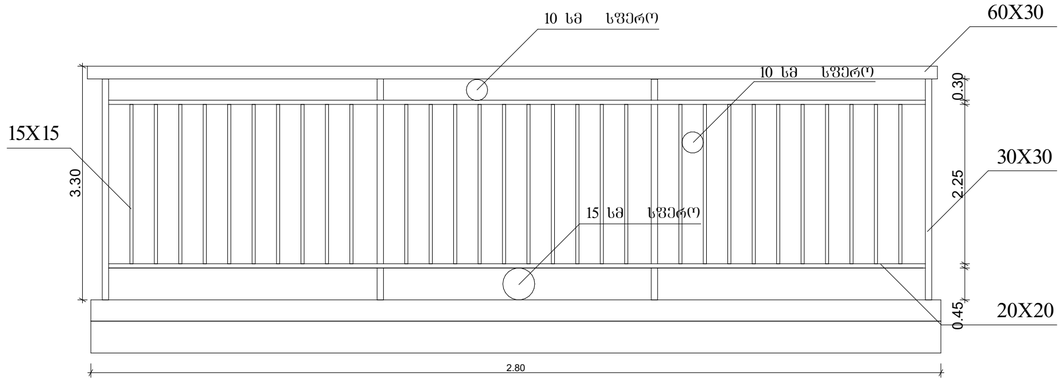
0.040

0.950

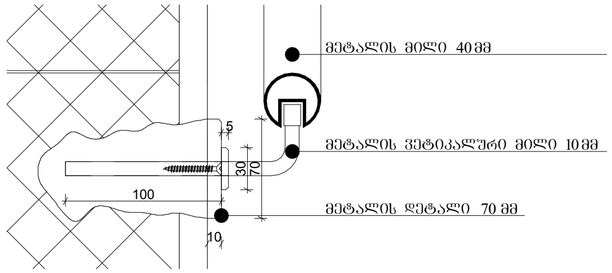
0.950

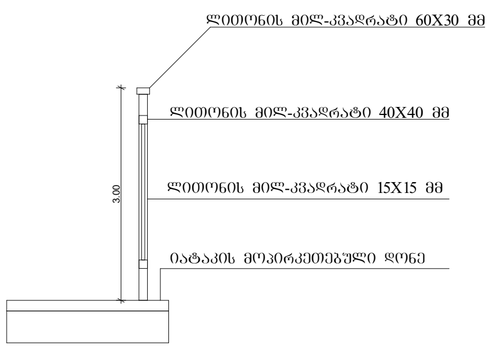
კიბის მოაჯირისა და საფეხურის დეტალური ნახაზი

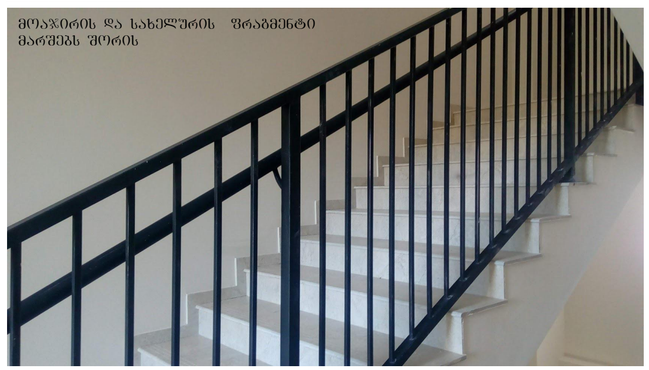




სახელურის დეტალი







ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი		9442 მ²
ბანაშენიანების ფართი		1917 მ²
საერთო ფართი		1722.4 მ²
მათ შორის		
სარდაფის ფართი		215.8 მ²
საცხოვრებელი ფართი		1001.9 მ²
სახაფხულო ფართი		212 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები		292.7 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე		1401.4 მ²
საშენებლო ფართი		1484 მ²
მათ შორის	0.00-ის ზევით	1187.2 მ²
	0.00-ის ქვევით	296.8 მ²
საშენებლო მოცულობა		4214.6 მ³
მათ შორის	0.00-ის ზევით	3799.1 მ³
	0.00-ის ქვევით	415.1 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +13.20 ნიშნულამდე)		17.25 მ

კიბის მოაჯირის დეტალური ნახაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი: ქ.ბათუმი, ლეო ქიაჯის ქუჩა №19		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
არქიტექტორი	დ.ბუნტაური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შეთანხმება	შეცვლილი №
პროექტი	06.02.2025		

GSPublisherVersion 0.0.100.100

მისამართი

q

.თბილისი, ლეო კვაჭაძის ქუჩა

#19

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი

b

.ბარბაქაძე

სტადია თარიღი ფურც

.რაოდ

.

პროექტი

ფურცელი

#

form. m.1

/100

მასშტაბი

file layout

pr

.კოორდინატორი

d

.ბუჩუკური

არქიტექტორი

v

.ბაბუციძე

A

2

შპს ,,ჯეი

4

"

0

6

.02

.202

5

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

განაშენიანების ფართი

სამშენებლო მოცულობა

სამშენებლო ფართი

მიწის ნაკვეთის ფართი

მათ შორის 0.00

-ის ზევით

0.00

-ის ქვევით

საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი

გარე კონტურზე

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე

(-

4

.05 ნიშნულიდან

+

1

3

.

2

0 ნიშნულამდე

)

1917

m

2

9442

m

2

3799

.1

m

3

1484

m

2

1187

.

2

m

2

296

.

8

m

2

1401

.

4

m

2

4214

.

6

m

3

415

.1

m

3

1722

.

4

m

2

მათ შორის 0.00

-ის ზევით

0.00

-ის ქვევით

მათ შორის

სარდაფის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები

1

7

.25

m

212

m

2

292

.

7

m

2

1001

.

9

m

2

215

.

8

m

2

მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი

b

.ბარბაქაძე

სტადია თარიღი ფურც

.რაოდ

.
ფურცელი

#

form. m.1

/100

მასშტაბი

file layout

pr

.კოორდინატორი

d

.ბუჩუკური

არქიტექტორი
v

.ბაბუციძე

A

3

შპს ,,ჯეი

4

"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

განაშენიანების ფართი

სამშენებლო მოცულობა

სამშენებლო ფართი

მიწის ნაკვეთის ფართი

მათ შორის 0.00

-ის ზევით

0.00

-ის ქვევით

საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი

გარე კონტურზე

გეგმა

-

5

.00 ნიშნულზე

2619

.6

m

2

10041

m

2

6240

.

5

m

3

2619

.

6

m

2

1950

.

2

m

2

669

.

4

m

2

2336

.

1

m

2

9587

.

5

m

3

3347

.

0

m

3

2290

.

1

m

2

მათ შორის 0.00

-ის ზევით

0.00

-ის ქვევით

s

.ბერიშვილი
n

.ირემაშვილი

551

.

6

m

2

მათ შორის

საცხოვრებელი ფართი
კომერციული ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები

278

.

0

m

2

266

.

0

m

2

1194

.

5

m

2

0.15

0.04

0.04

0.01

0.01

ეცბშპაცე ეცრ

გადახურვის ფილა

(150 mm

)

ქვიშის ფენილი

(40 mm

)

ლამინატის ქეჩა

(

2

-5 mm

)

ლამინატის ფენილი

(

8

- 12 mm

)

ბლოკი 20

X20mm

ქვიშაცემენტის ხსნარი

აგური

ბაზალტის საცრემლე

რიგელი

მინერალური ბამბა

"knaufi"-ს პროფილი CD

პროფილის საკიდი

2 ფენა ტაბაშირ

-მუყაო

(12mm

+12mm

)

რიგელი

სართულშუა გადახურვის მოწყობა ბინაში

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა

(40 mm

)

rk

/ბ ფილა

(150 mm

)

ბლოკი 20

X20mm

AecDbSpace A hBas

სართულშუა გადახურვის მოწყობა სადარბაზოში

რიგელი

ლესვა

/ღებვა

ქვიშის ფენილი

(40 mm

)

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა

(40 mm

)

კერამიკული ფილები

ფანჯარა

ბლოკი 20

X20mm

რიგელი

მინერალური ბამბა

პროფილის საკიდი

2 ფენა ტაბაშირ

- მუყაო

(12mm

+12mm

)

რიგელი

ბაზალტის საცრემლე

ქვიშაცემენტის ხსნარი

აგური

"knaufi"-ს პროფილი CD

ეცბშპაცე ecrchas

გარე საფარის და ფანჯრის დეტალი

ფანჯარა

დეტალური ნახაზი დეტალური ნახაზი