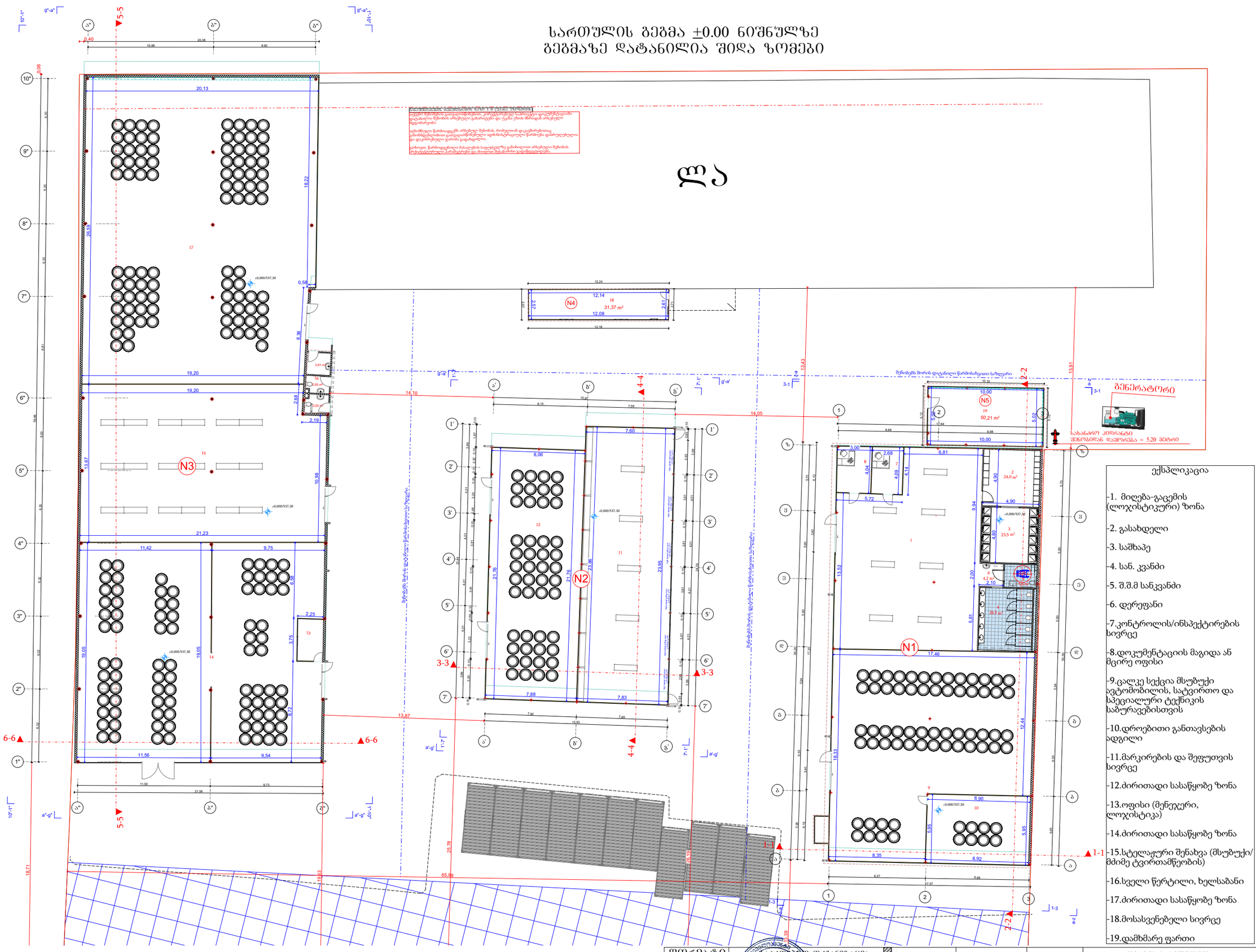
სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
გეგმაზე დატანილია შიდა ზომები



ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია			პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება
A3	შპს ლ ტ დ ევ ელ ოპ მენტ	მთ. არქიტექტორი	რ.ხვედელიძე	საწყობი	
		არქიტექტორი	გ.მესხტვირიშვილი		
		დამკვეთი	შპს "ბიზნეშენ გრუპ"	მის: ქალაქი თბილისი , ვარკეთილის მეუთნეობა მიწის საკადასტრო კოდი: 01.81.08.312.003	თარიღი 2026 / მასშტაბი / ფურცელი / ფურცლები

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ლა

ფუნქციების ანბარეში
საფუძვლის ფართობი -404.42
სასაწყობე ფართობი -1715.26
დამხმარე ფართობი -133.23
1715.26 -ის 404.42 პროცენტი არის 23%

აფუნის და პომპის ოთახი

სახანძრო კიბერატი შენიშვნა: დაშორება = 5.20 მეტრი

ექსპლიკაცია

-1. მიღება-გაცემის (ლოჯისტიკური) ზონა
-2. გასახდელი
-3. საშხაპე
-4. სან. კვანძი
-5. შ.შ.მ სანკვანძი
-6. დერეფანი
-7.კონტროლის/ინსპექტირების სივრცე
-8.დოკუმენტაციის მაგიდა ან მცირე ოფისი
-9.ცალკე სექცია მსუბუქი ავტომობილის, სატვირთო და სპეციალური ტექნიკის საბურავებისთვის
-10.დროებითი განთავსების ადგილი
-11.მარკირების და შეფუთვის სივრცე
-12.ძირითადი სასაწყობე ზონა
-13.ოფისი (მენეჯერი, ლოჯისტიკა)
-14.ძირითადი სასაწყობე ზონა
-15.სტელაჟური შენახვა (მსუბუქი/მძიმე ტვირთამწეობის)
-16.სველი წერტილი, ხელსაბანი
-17.ძირითადი სასაწყობე ზონა
-18.მოსასვენებელი სივრცე
-19.დამხმარე ფართი

მიღების ნაკვეთის საზღვარი
ბეტონი
ტიხარი
ერთფერდიანი კარი
ერთფერდიანი კარი ზღურბლით
ორფერდიანი კარი
ორფერდიანი კარი ზღურბლით

კარის მასშტაბური სიგანე
82 90 98 ჩაშენადგილება
235 31 კარის ნებისმიერი
კარის მასშტაბური სიგანე

წარმოების დასახელება: სწ-2
სტრუქტ. დასახელება: №--- დ.დ.-3
წარმოების ნომერი
წარმოების დანიშნულება: დ.წ. 46.5

მასასვლელთან მისადგომი მაძრობალური სავალი მანძილი

მასასვლელის კონფიგურაცია
მანათმაგალი ნომანი

წარმოების ზედაპირის აღნიშვნები

წარმოების ზედაპირის ზედაპირი	წარმოების ზედაპირის აღნიშვნა	შენიშვნა კოდი
ბასაორიო ზედაპირი (ბ/ზ)		RGB (136,135,134)
ხელოვნი ზედაპირი (ხ/ზ)		RGB (79,12,187)

შენობის ელემენტები	ტიპი. III
	A
ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი	2
მხიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
მატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პიროგითი ნიშნები:

კარის მასშტაბური სიგანე
82 90 98 ჩაშენადგილება
235 31 კარის ნებისმიერი
კარის მასშტაბური სიგანე

მასასვლელი აღმნიშვნელი მანათმაგალი ნომანი

1 საათობანი ხანაძიშვნების აქმაქმელი ხარი
2 საათობანი ხანაძიშვნების აქმაქმელი ხარი

სიმბოლოს სახელწოდება
- ხანძრის ცეცხლსაქრობი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ქსპანძრის ავტომატური აღმოჩენი
- სახანძრო განაკეთი დიდაკი (სასანაო სიმაღლითა)
- ადამიანებიანი შენიშვნებების სისტემა
- საავარიო განათება
- სახანძრო მისასვლელი
- მე-2 კლასის სახანძრო მოედანი

ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია		პროექტის სახელწოდება		ნახაზის სახელწოდება
A3	შპს "ლ ტ დეველოპმენტი"	მთ. არქიტექტორი: რ.ხვედელიძე	საწყობი		
		არქიტექტორი: გ.მესხტვირიშვილი			
		დამკვეთი: შპს "ბიზნესენტერ გრუპ"	მის: ქალაქი თბილისი , ვარკეთილის მეურნეობა მიწის საკადასტრო კოდი: 01.81.08.312.003		

თარიღი	მასშტაბი	შეცვლილი	შეცვლილება
2026			

A3	ნახაზის დასახელება				
	ნახაზის ტიპი				
	ავტორის/ავტორების სახელი, გვარი, ორგანიზაციული კუთვნილება, ელ.ფოსტა, ტელეფონის ნომერი				

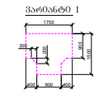
სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ლა

მისაწვდომი სვლაპირი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მაკისენებელი სინათლე კარისა მაქსიმალური
- ანაკეთანი კარი
წინაღობა მოსაწყობი - გამორთვით გაკეთება



მაკისენებელი სინათლე კარისა მაქსიმალური
- ანაკეთანი კარი
წინაღობა მოსაწყობი - გამორთვით გაკეთება



მაკისენებელი სინათლე კარისა მაქსიმალური
- ანაკეთანი კარი
ანაკეთის მოთხოვნა მოსაწყობი - გამორთვით გაკეთება



მაკისენებელი სინათლე კარისა მაქსიმალური
- ანაკეთანი კარი
საპირის მოთხოვნა მოსაწყობი - გამორთვით გაკეთება



მაკისენებელი სინათლე კარისა მაქსიმალური
- ანაკეთანი კარი
ანაკეთის მოთხოვნა მოსაწყობი - გამორთვით გაკეთება



მაკისენებელი სინათლე კარისა მაქსიმალური
- ანაკეთანი კარი
საპირის მოთხოვნა მოსაწყობი - გორეთვით გაკეთება
120 მმ, ორ მორეკანელი მოსახაზი



მაკისენებელი სინათლე კარისა მაქსიმალური
- ანაკეთანი კარი
საპირის მოთხოვნა მოსაწყობი - გორეთვით გაკეთება
120 მმ, ორ მორეკანელი მოსახაზი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

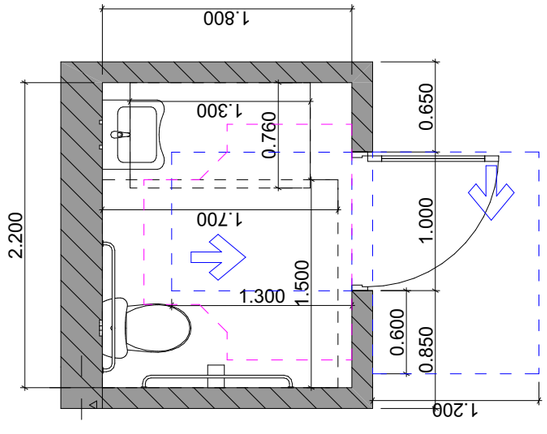
ექსპლიკაცია

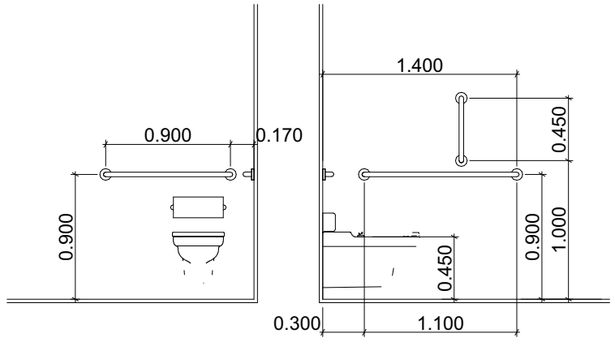
-1. მიღება-გაცემის (ლოჯისტიკური) ზონა
-2. გასახდელი
-3. საშხაპე
-4. სან. კვანძი
-5. შ.შ.მ სანკვანძი
-6. დერეფანი
-7.კონტროლის/ინსპექტირების სივრცე
-8.დოკუმენტაციის მაგიდა ან მცირე ოფისი
-9.ცალკე სექცია მსუბუქი ავტომობილის, სატვირთო და სპეციალური ტექნიკის საბურავებისთვის
-10.დროებითი განთავსების ადგილი
-11.მარკირების და შეფუთვის სივრცე
-12.ძირითადი სასაწყობე ზონა
-13.ოფისი (მენეჯერი, ლოჯისტიკა)
-14.ძირითადი სასაწყობე ზონა
-15.სტელაჟური შენახვა (მსუბუქი/მძიმე ტვირთამწეობის)
-16.სველი წერტილი, ხელსაბანი
-17.ძირითადი სასაწყობე ზონა
-18.მოსასვენებელი სივრცე

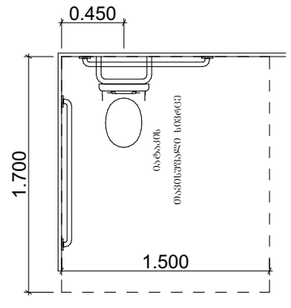
ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია			პროექტის სახელწოდება		ნახაზის სახელწოდება	
A3	შპს "ლ ტ დეველოპმენტი"	მთ. არქიტექტორი	რ.ხუდელიძე	საწყობი			
		არქიტექტორი	გ.მესტვირიშვილი	მის: ქალაქი თბილისი , ვარკეთილის მეუნონეობა მიწის საკადასტრო კოდი: 01.81.08.312.003	მასშტაბი	შესრულდა	შესრულდა
		დამკვეთი	შპს "ბიზნეშენ გრუპ"		2026		

LT DEVELOPMENT - 2015 LT DEVELOPMENT - 2015 LLC 400646398

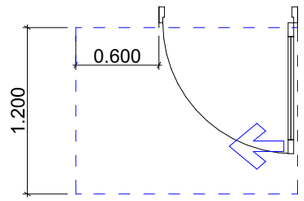
მისაწვდომი ტუალეტი სასაწყობე და საოფისე სივრცეებში



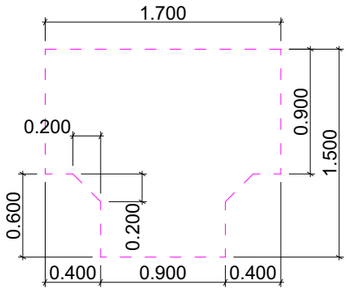




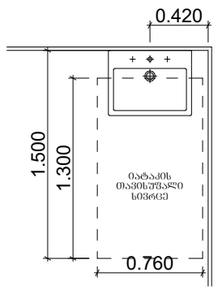
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გამოღება



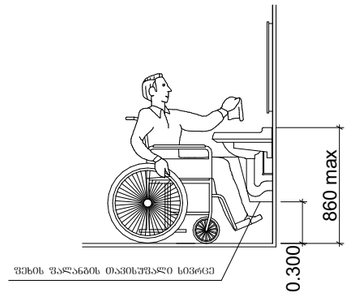
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1



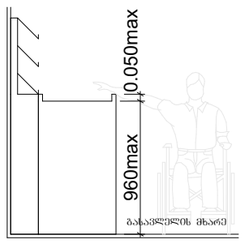
ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

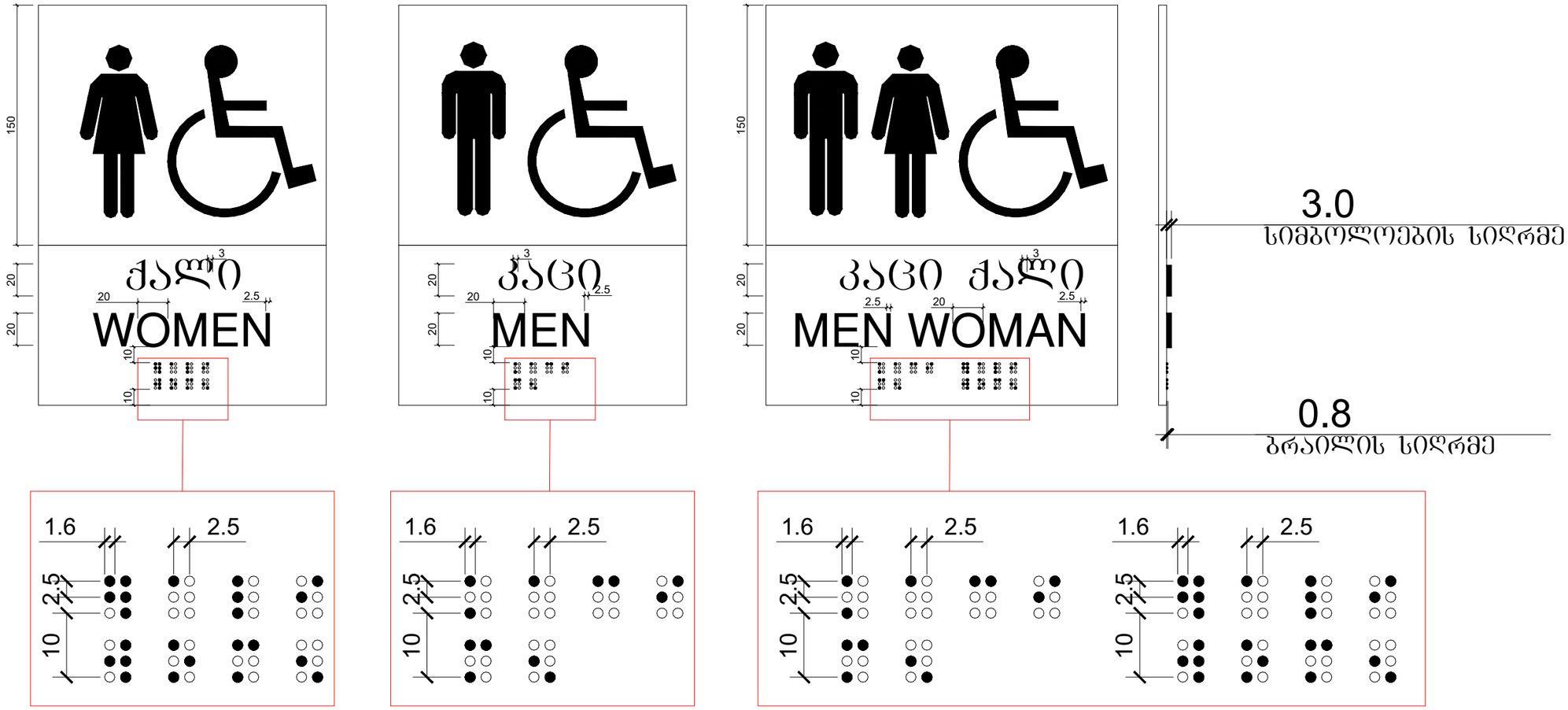


სალაროს დახლი

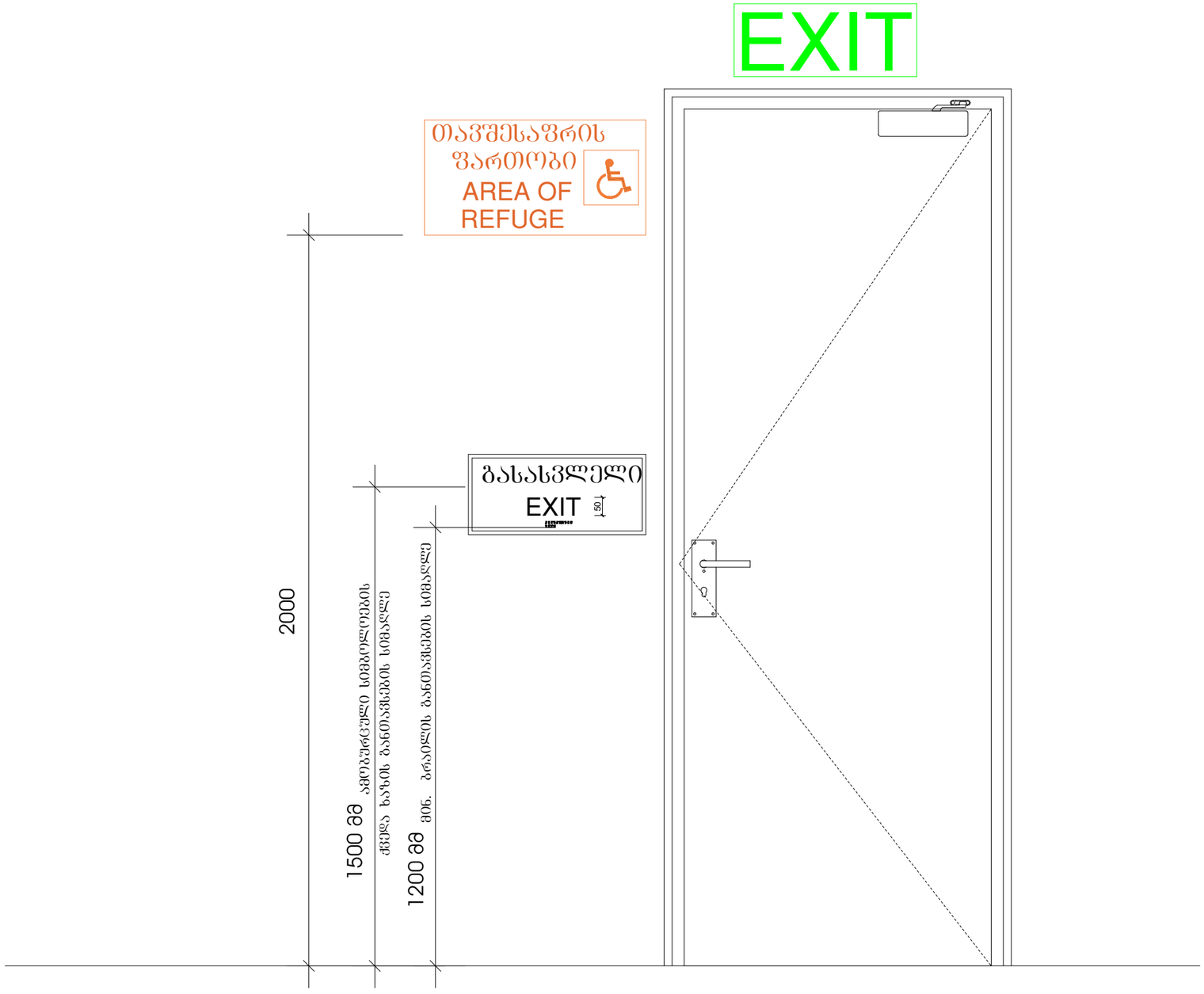


ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია				პროექტის სახელწოდება		ნახაზის სახელწოდება	
A3	შპს "LT DEVELOPMENT"	მთ. არქიტექტორი	რ.ხვედელიძე		საწყობი			
		არქიტექტორი	გ.მესტვირიშვილი					
		დამკვეთი	შპს "ბიზთეიშენ გრუპ"		მის: ქალაქი თბილისი , ვარკეთილის მეურნეობა მიწის საკადასტრო კოდი: 01.81.08.312.003	თარიღი	მასშტაბი	ფურცლის	ფურცლების
						2026			

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

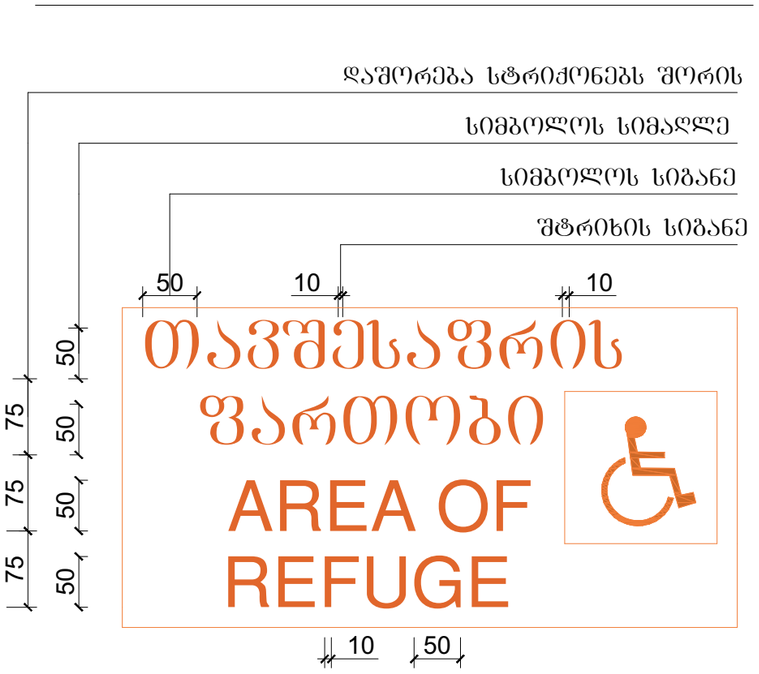


ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია				პროექტის სახელწოდება			ნახაზის სახელწოდება	
A3	შპს „ლ დ ტ დეველოპმენტი"	მთ. არქიტექტორი	რ.ხვედელიძე		საწყობი				
		არქიტექტორი	გ.მესტვირიშვილი						
		დამკვეთი	შპს "ბიზთეიმენ გრუპ"		მის: ქალაქი თბილისი , ვარკეთილის მეურნეობა მიწის საკადასტრო კოდი: 01.81.08.312.003	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
						2026			

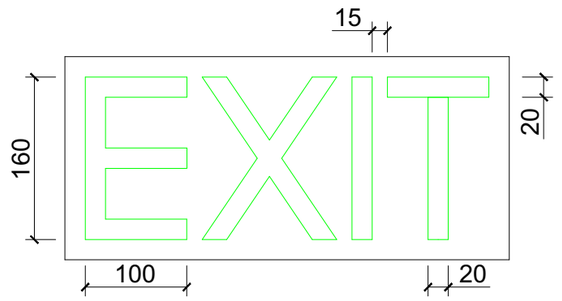


ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია				პროექტის სახელწოდება		ნახაზის სახელწოდება		
A3	შპს „ლ ტ დეველოპმენტ“	მთ. არქიტექტორი	რ.ხვედელიძე		საწყობი				
		არქიტექტორი	გ.მესტვირიშვილი						
		დაპროექტებული	შპს "ბიზნესშენ გრუპ"		მის: ქალაქი თბილისი , ვარკეთილის მეურნეობა მიწის საკადასტრო კოდი: 01.81.08.312.003	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
						2026			

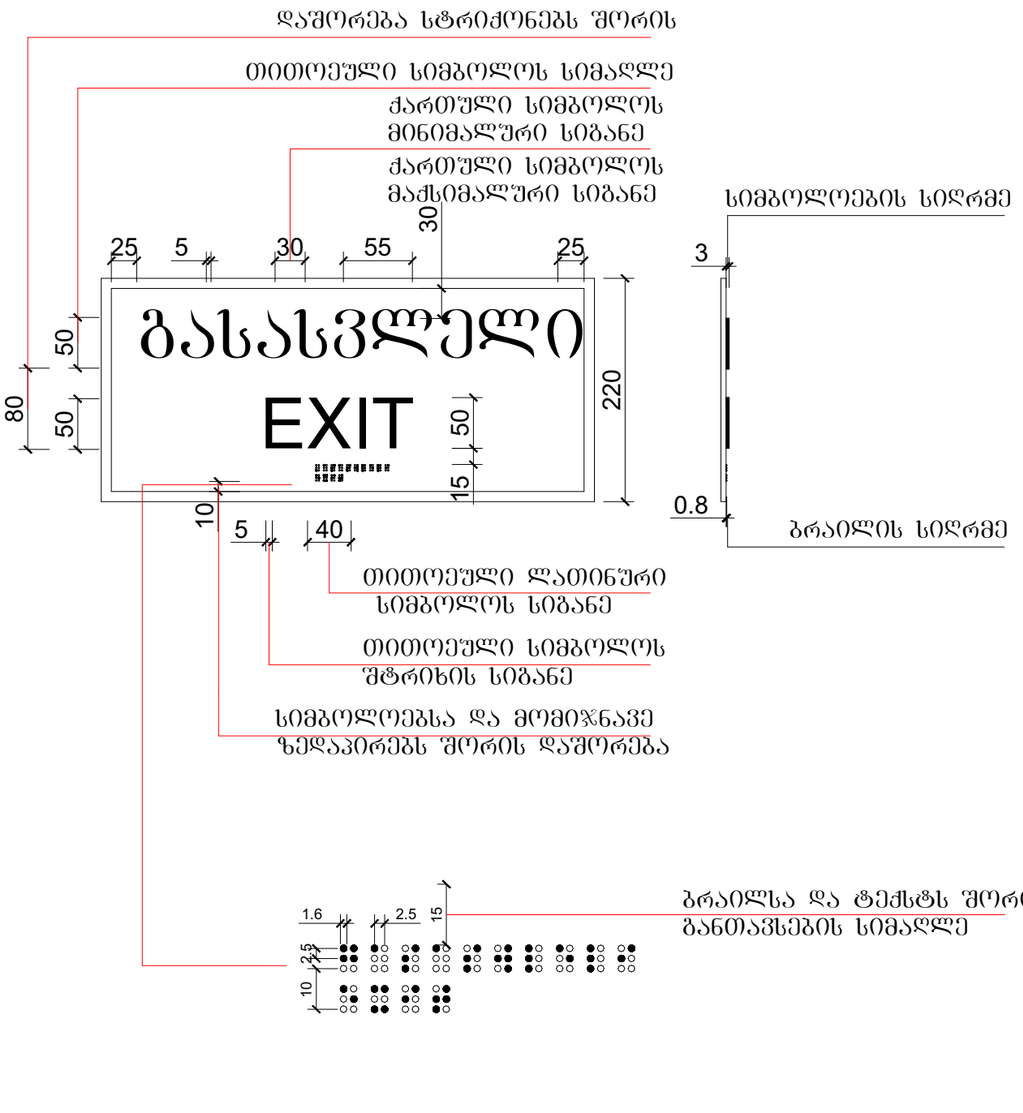
განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



განასვლელის განათებული ნიშანი



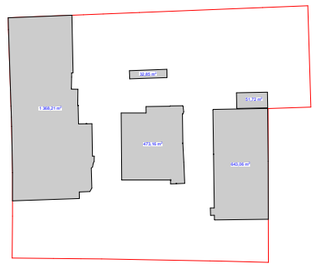
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



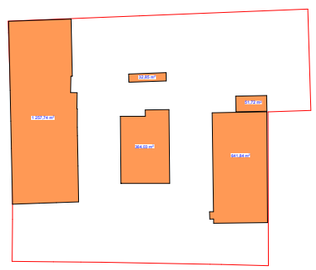
ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია				პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება	
A3	შპს ლ ტ დეველოპმენტი	მთ. არქიტექტორი	რ.ხვედელიძე		საწყობი		
		არქიტექტორი	გ.მესტვირიშვილი		მის: ქალაქი თბილისი , ვარკეთილის მეურნეობა მიწის საკადასტრო კოდი: 01.81.08.312.003	თარიღი 2026	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
		დამკვეთი	შპს "ბიზთოშენ გრუპ"				

არსებული

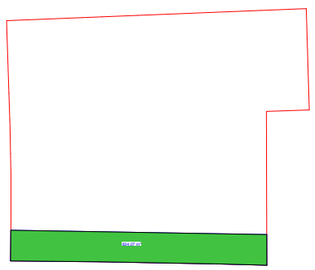
კ1 საპროექტო
643,06+32,85+473,16+1368,21+51,72=2569
2569/7199=0,4



კ2 საპროექტო
641,84+364,03+32,85+1257,74+51,72=2348.18
2348.18/7199=0,3

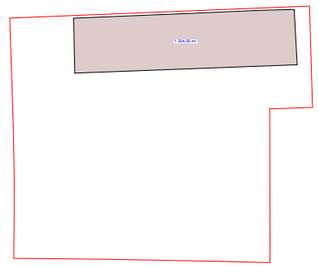


კ3
824,07
824,07/7199=0,1

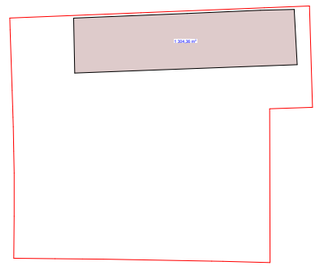


საპროექტო

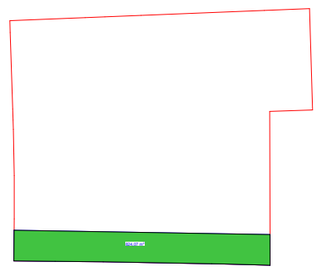
კ1 არსებული
1304,36
1304,36/7199=0,2



კ2 არსებული
1304,36
1304,36/7199=0,2



კ3
824,07
824,07/7199=0,1



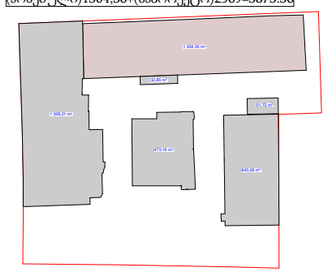
ხასტი კვანძე
შემავსებელი
სენდვიჩანე
+0.00 ნიშნულ

არსებული+საპროექტო

კ1 საპროექტო
643,06+32,85+473,16+1368,21+51,72=2569
2569/7199=0,4

კ1 არსებული
1304,36
1304,36/7199=0,2

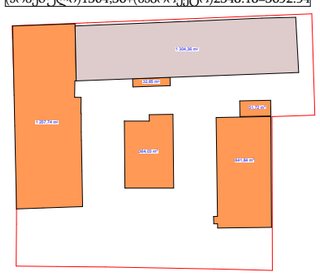
კ1-ჯამში
(არსებული)1304,36+(საპროექტო)2569=3873.36



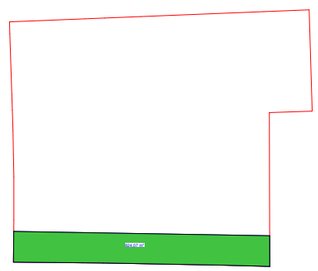
კ2 საპროექტო
641,84+364,03+32,85+1257,74+51,72=2348.18
2348.18/7199=0,3

კ2 არსებული
1304,36
1304,36/7199=0,2

კ2-ჯამში
(არსებული)1304,36+(საპროექტო)2348.18=3652.54



კ3 ჯამში
824,07
824,07/7199=0,1



ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია				პროექტის სახელწოდება		ნახაზის სახელწოდება	
A3	შპს ლტ დეველოპმენტი	მთ. არქიტექტორი	რ.ხვედელიძე		საწყობი			
		არქიტექტორი	გ.მესტვირიშვილი		მის: ქალაქი თბილისი , ვარკეთილის მეურნეობა მიწის საკადასტრო კოდი: 01.81.08.312.003	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
		დამკვეთი	შპს "ბიზთოიშენ გრუპ"			2026			