

saproeqto organizacia: Sps "arqcentri"	damkveTi: Sps "iqsmSen developmenti"	proeqtis saxelwodeba	furclis saTauri: -1 სართულის გეგმა -3.35 ნიშნულზე
Design Team: q. Tbilisi, m gelovanis 24	Client:	Project Name	Page Name
tel: +995 957 744 977	s/k 405243482	mravalbiniani sacxovrebeli Senobis proeqti q. TbilisSi DA bloki	aRniSvnebi (Page Name)
direqtori: m. menteSaSvili	damkveTis # Contact #	proeqtis # Project #	furclis standarti (paper Format)
mT. arqiteqtori: q. xelaZe	15/19	15/19	A2
arqiteqtori: t. xuciSvili	misamarTi: Adress:	q. Tbilisinodar boxuas #10	42.0 X 59.4 CM
arqiteqtori: q.gurgeniZe			stadia (Stage)
arqiteqtori: q. boloTaSvili			TariRi (Data): 23.06.2026
ARCHCENTER			masStabi (Scale): 1:200
			furclebi (Pages): A.01.01

s/k 01.13.02.005.006



ARCHCENTER	saproeqto organizacia: Sps "arqcentri" Design Team q. Tbilisi, m gelovanis 24 tel: +995 957 744 977	
direqtori	m. menteSaSvili	
mT. arqiteqtori	q. xelaZe	
arqiteqtori	t. xuciSvili	
arqiteqtori	q.gurgeniZe	
arqiteqtori	q. boloTaSvili	

damkveTi: Sps "iqsmSen developmenti" Client:	proeqtis saxelwodeba Project Name
s/k 405243482 damkveTis # Contact #	proeqtis # Project #
15/19	15/19
	mravalbiniani sacxovrebeli Senobis proeqti q. TbilisSi DA bloki
	misamarTi: q. Tbilisinodar boxuas #10 Adress:

furclis saTauri
Page Name

1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

aRniSvnebi
Page Name

furclis standarti paper Format	stadia Stage
A2	TariRi Data: 23.06.2026
	masStabi Scale: 1:150
42.0 X 59.4 CM	furclebi Pages: A.01.02

s/k 01.13.02.005.006

ARCHCENTER

sarTeqto organizaciа:	Sps "argeenti"	q. Tbilisi, m gelovanis 24	
direqtori	m. menelaSvili	tel: +995 557 744 971	
mT. argiteqtori	q. xelaZe		
argiteqtori	t. xuciSvili		
argiteqtori	q.gurgeniZe		
argiteqtori	q. bolotaSvili		

damkveTi: Sps "igsmSen development"

Client:	s/k 405243482
damkveTis #	proeqtis #
15/19	15/19
Contract #	Project #

proeqtis saxelwodeba

Project Name

mraval\ilriani sacxovrebeli Senobis
proeqti q. Tbilisši
DA blokI

misamarTi: q. Tbilisinodar bxuas #10

Address:

s/k 01.13.02.005.006

proeqtis saTauri	2 სართნიანი +3.20 დაბალი ოიკოსახლის
Page Name	

aRniSvnebi
Page Name

42.0 X 59.4 CM	furcleba
	Pages
A2	masStabi
	Scale
	TariRi
	Data
furcilis standarti	stadia
paper Format	Stage

A.01.03	
1:150	
23.06.2026	

ARCHCENTER

sarTeqto organizaciа:	Sps "arqeontI"	q. TbilisI, m gelovanis 24	
direqtori	m. menejeris#	tel: +995 557 744 977	
mT. arqiteqtori	q. xelaZe		
arqiteqtori	t. xuciSvili		
arqiteqtori	q.qurgenize		
arqiteqtori	q. bolotaSvili		

damkveTis #	proeqtis #
Contract #	Project #
s/k 405243482	
15/19	15/19

damkveTi: Sps "iqsmSen development"
Client:

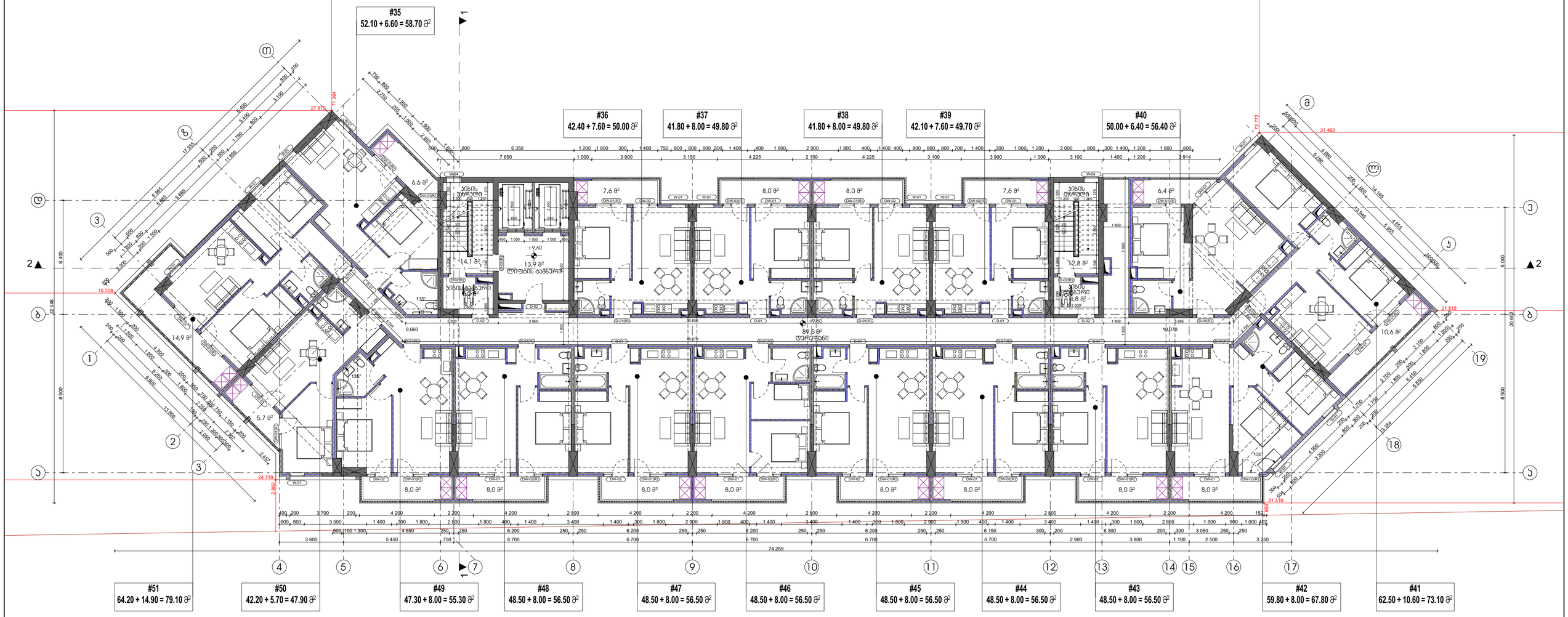
proeqtis saxelwodeba
Project Name

mzaravlibinari saxovrebeli Senobis
proeqti q. TbilisSi
DA bloki

misamarTi:
Adress:

q. TbilisiNodar Dxusis #10

s/k 01.13.02.005.006



ARCHCENTER	saproeqto organizacia: Sps "arqcentri"	damkveTi: Sps "iqsmSen developmenti"	proeqtis saxelwodeba
	Design Team: q. Tbilisi, m gelovanis 24, tel: +995 557 744 977	Client:	Project Name
	direqtori: m. menteSaSvili	s/k 405243482	mravalbiniani sacxovrebeli Senobis proeqti q. TbilisSi DA bloki
	mT. arqiteqtori: q. xelaZe	damkveTis # Contact #	proeqtis # Project #
	arqiteqtori: t. xuciSvili	15/19	15/19
	arqiteqtori: q.gurgeniZe	misamarTi: q. Tbilisinodar boxuas #10	
	arqiteqtori: q. boloTaSvili	Adress:	

furclis saTauri: **4 სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე**

Page Name

aRniSvnebi (Page Name)

furclis standarti: A2 (paper Format: 42.0 X 59.4 CM)

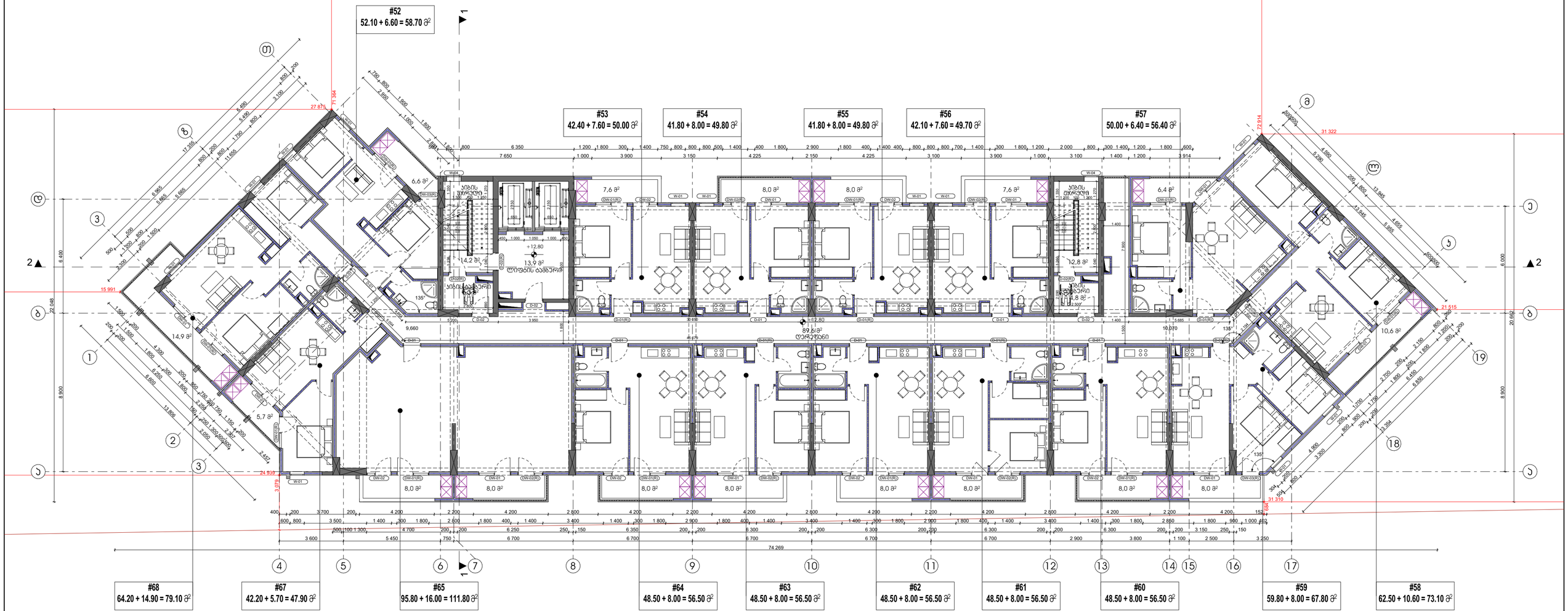
stadia (Stage)

TariRi (Data): 23.06.2026

masStabi (Scale): 1:150

furclebi (Pages): A.01.05

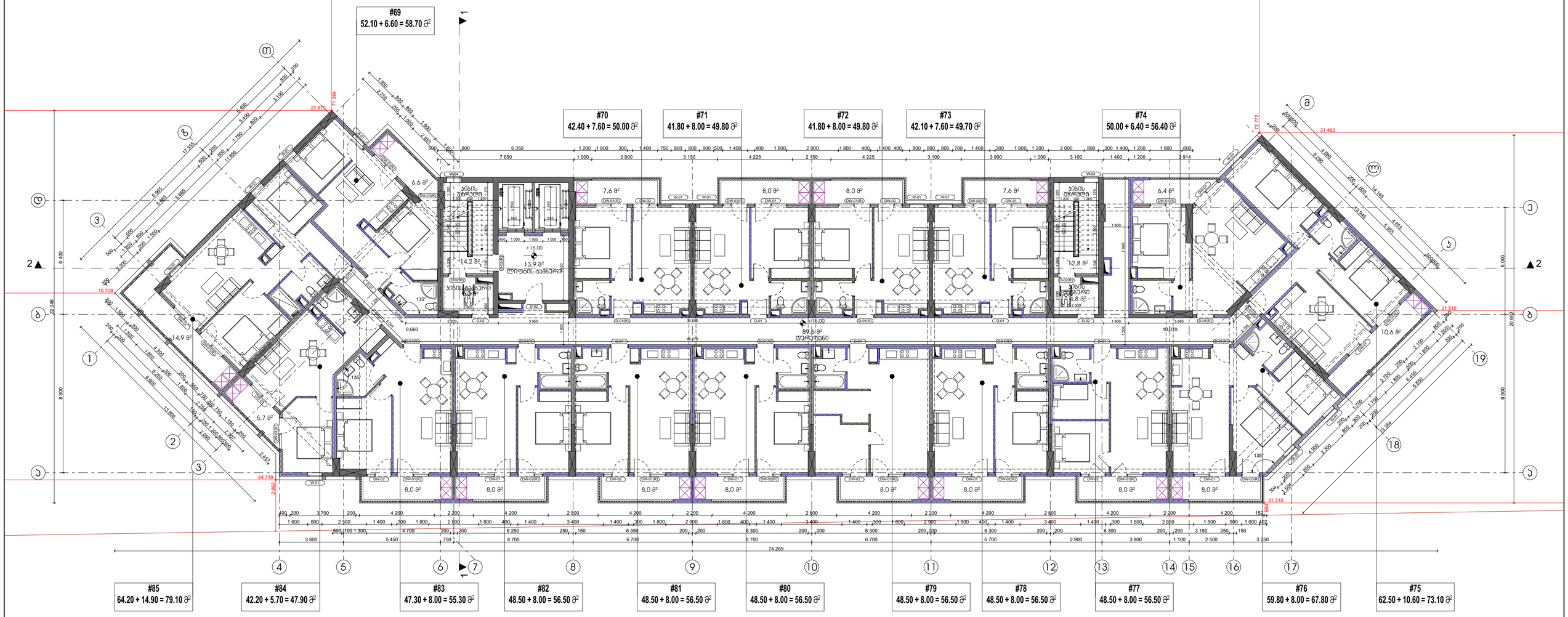
s/k 01.13.02.005.006



ARCHCENTER	saproeqto organizacia: Sps "arqcentri" Design Team q. Tbilisi, m gelovanis 24 tel: +995 557 744 977	damkveTi: Sps "iqsmSen developmenti" Client:	proeqtis saxelwodeba Project Name
direqtori	m. menteSaSvili	s/k 405243482 damkveTis # Contact #	proeqtis # Project #
mT. arqiteqtori	q. xelaZe	mravalbiniani sacxovrebeli Senobis proeqti q. TbilisSi DA bloki	
arqiteqtori	t. xuciSvili	15/19	15/19
arqiteqtori	q.gurgeniZe	misamarTi: Adress:	q. Tbilisinodar boxuas #10
arqiteqtori	q. boloTaSvili		

furclis saTauri Page Name	**5 სართულის გეგმა +12.80 ნიშნულზე**	furclis standarti paper Format	stadia Stage
aRniSvnebi Page Name		A2	TariRi Data: 23.06.2026
			masStabi Scale: 1:150
		42.0 X 59.4 CM	furclebi Pages: A.01.06

s/k 01.13.02.005.006



ARCHCENTER	saproeqto organizacia: Sps "arqcentri"	damkveTi: Sps "iqsmSen developmenti"	proeqtis saxelwodeba
	Design Team: q. Tbilisi, m gelovanis 24, tel: +995 557 744 977	Client:	Project Name
	direqtori: m. menteSaSvili	s/k 405243482	mravalbiniani sacxovrebeli Senobis proeqti q. TbilisSi DA bloki
	mT. arqiteqtori: q. xelaZe	damkveTis # Contact #	proeqtis # Project #
	arqiteqtori: t. xuciSvili	15/19	15/19
	arqiteqtori: q.gurgeniZe	misamarTi: q. Tbilisinodar boxuas #10	Adress:
	arqiteqtori: q. boloTaSvili		

furclis saTauri: **6 სართულის გეგმა +16.00 ნიშნულზე**

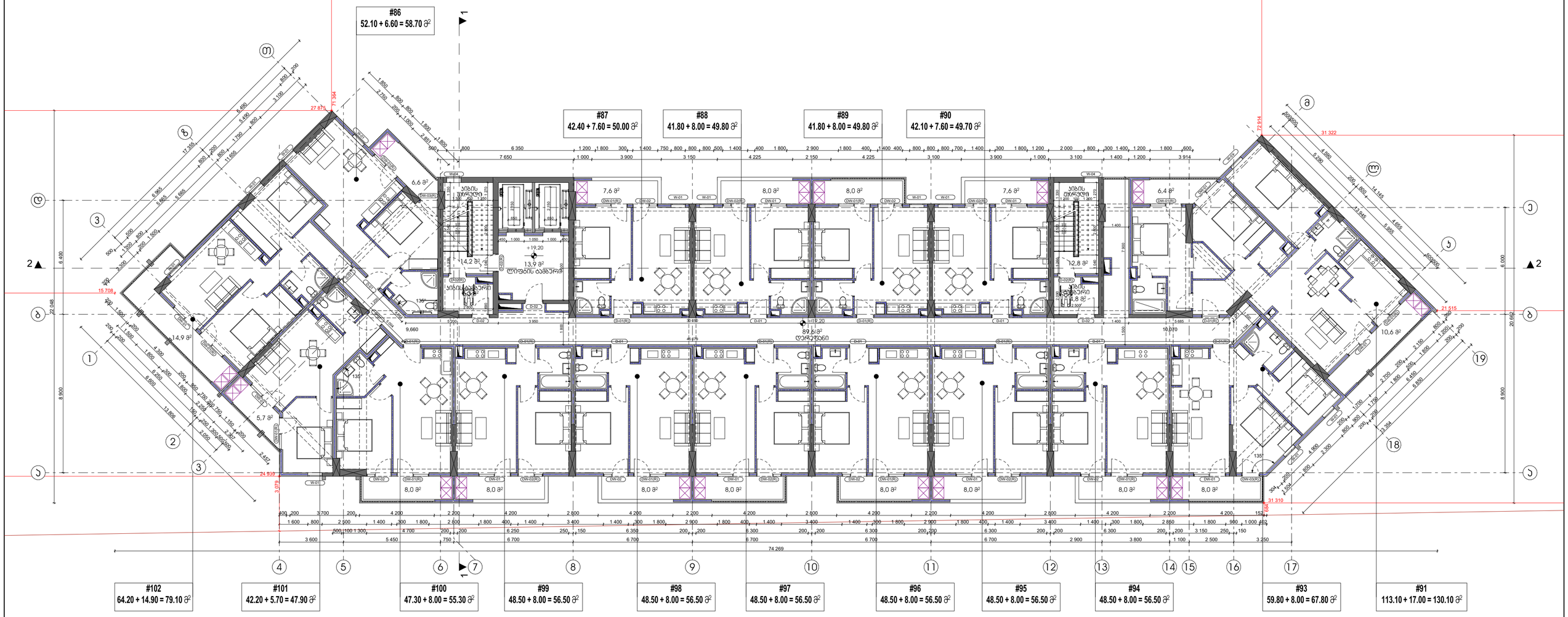
Page Name

aRniSvnebi — Page Name

furclis standarti — paper Format: A2 (42.0 X 59.4 CM)

stadia (Stage)	
TariRi (Data)	23.06.2026
masStabi (Scale)	1:150
furclebi (Pages)	A.01.07

s/k 01.13.02.005.006



ARCHCENTER	saproeqto organizacia: Sps "arqcentri"	damkveTi: Sps "iqsmSen developmenti"	proeqtis saxelwodeba
	Design Team: q. Tbilisi, m gelovanis 24, tel: +995 557 744 977	Client:	Project Name
	direqtori: m. menteSaSvili	s/k 405243482	mravalbiniani sacxovrebeli Senobis proeqti q. TbilisSi DA bloki
	mT. arqiteqtori: q. xelaZe	damkveTis # Contact #	proeqtis # Project #
	arqiteqtori: t. xuciSvili	15/19	15/19
	arqiteqtori: q.gurgeniZe	misamarTi: q. Tbilisinodar boxuas #10	Adress:
	arqiteqtori: q. boloTaSvili		

furclis saTauri: **7 სართულის გეგმა +19.20 ნიშნულზე**

Page Name

aRniSvnebi — Page Name

furclis standarti — paper Format: A2 (42.0 X 59.4 CM)

stadia — Stage	
TariRi — Data	23.06.2026
masStabi — Scale	1:150
furclebi — Pages	A.01.08

s/k 01.13.02.005.006

ARCHCENTER

sarCeqto organizaciа:	Sps "arqeenti"		
Design Team	q. Tbilisi, m gelovanis 24		
	tel: +995 557 744 971		
direqtori	m. menejeri	m. SaliSvili	
mT. arqiteqtori	q. xelaZe		
arqiteqtori	t. xuciSvili		
arqiteqtori	q.qurgeniZe		
arqiteqtori	q. boloTaSvili		

damkveTi: Sps "iqsmSen development"

Client:

s/k 405243482	
damkveTis #	proeqtis #
Contract #	Project #
15/19	15/19

proeqtis saxelwodeba

Project Name

mraval\|marTi sacxovrebeli Senobis
proeqti q. Tbilisši
DA blokI

misamarTi:

Address:

q. Tbilisinodar bouxus #10

s/k 01.13.02.005.006

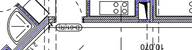
proeqtis saTauri

Page Name

8 სართნიანი საცხოვრებელი სახლი +22.40 ნიშნულზე

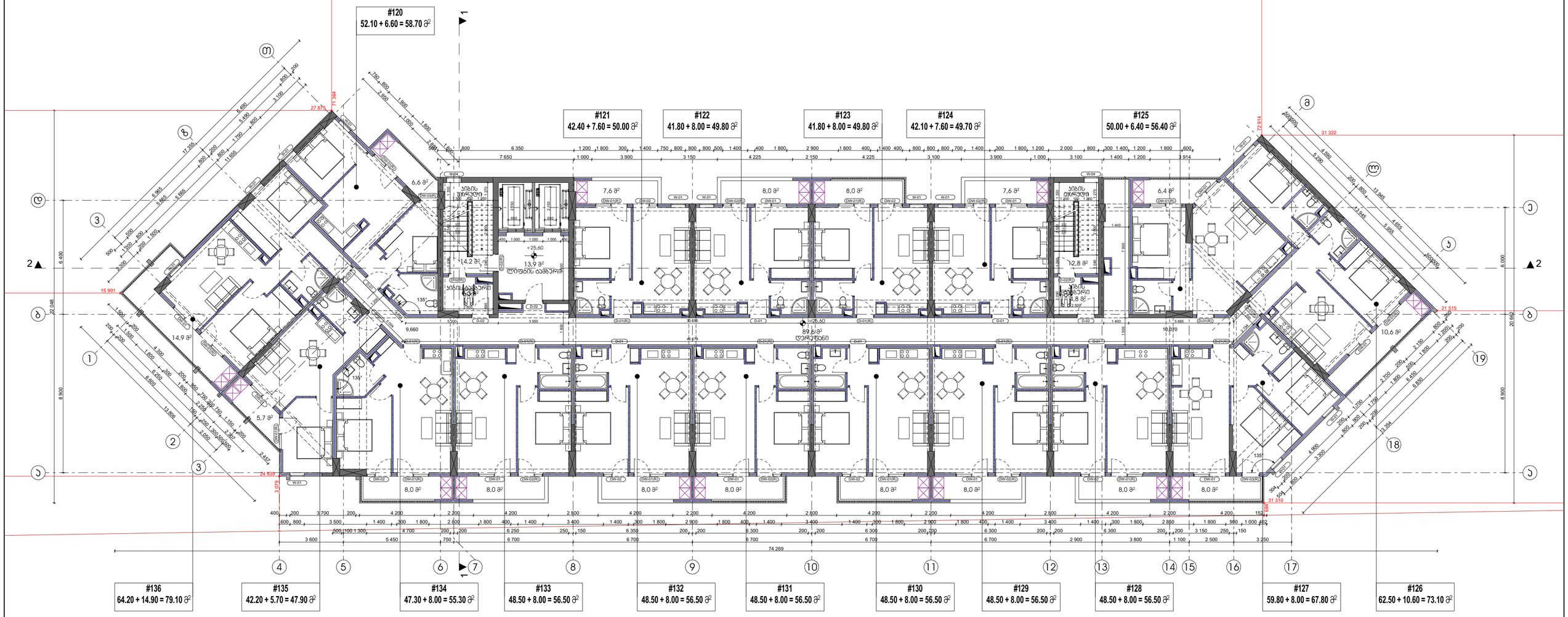
aRniSvnebi

Page Name



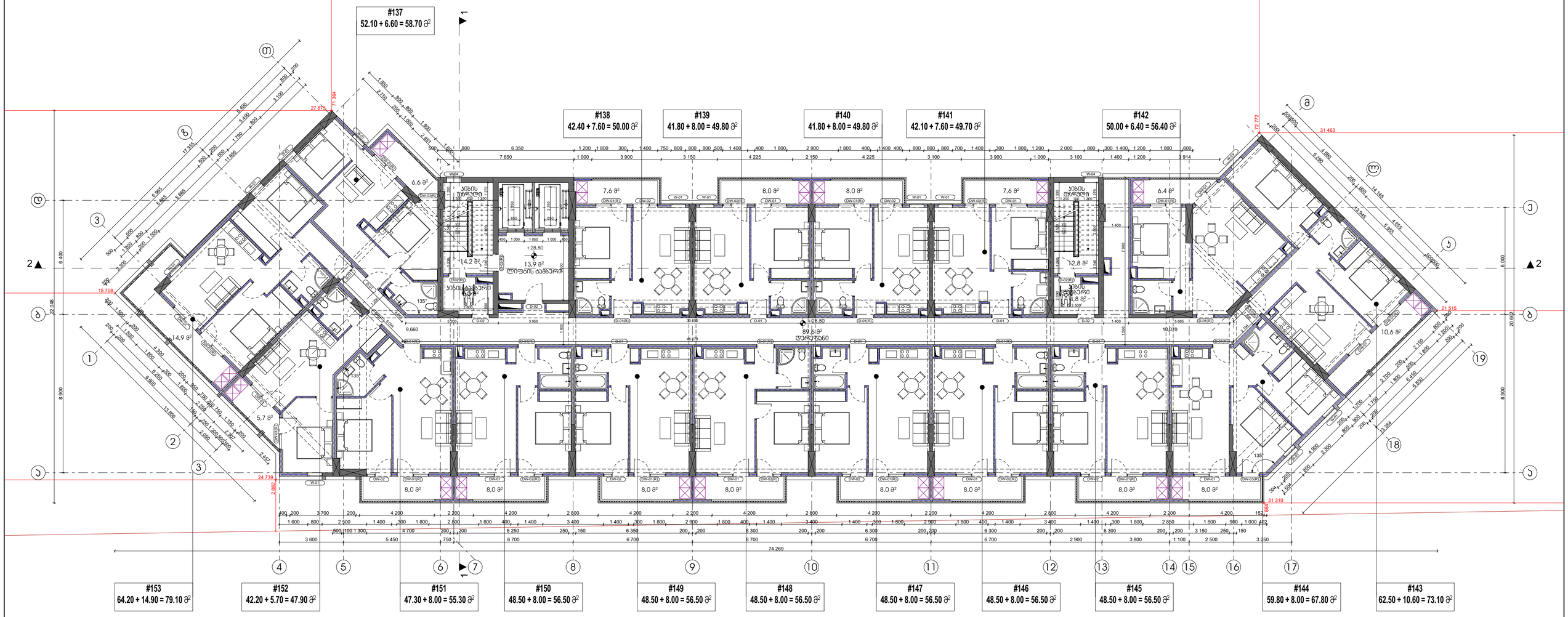
proeqtis standarti	stadia
paper Format	Stage
TariRi	A2
Data	
23.06.2026	
masStabi	
Scale	1:150
furcleBi	
Pages	A.01.09

42.0 X 59.4 CM



ARCHCENTER	saproeqto organizacia: Sps "arqcentri" Design Team q. Tbilisi, m gelovanis 24 tel: +995 557 744 977	damkveTi: Sps "iqsmSen developmenti" Client: s/k 405243482 damkveTis # / Contact #: 15/19	proeqtis saxelwodeba Project Name mravalbiniani sacxovrebeli Senobis proeqti q. TbilisSi DA bloki misamarTi: q. Tbilisinodar boxuas #10 Adress:
	direqtori — m. menteSaSvili mT. arqiteqtori — q. xelaZe arqiteqtori — t. xuciSvili arqiteqtori — q.gurgeniZe arqiteqtori — q. boloTaSvili	proeqtis # / Project #: 15/19	furclis saTauri Page Name: **9 სართულის გეგმა +25.60 ნიშნულზე** aRniSvnebi / Page Name
			furclis standarti / paper Format: A2 (42.0 X 59.4 CM) stadia / Stage TariRi / Data: 23.06.2026 masStabi / Scale: 1:150 furclebi / Pages: A.01.10

s/k 01.13.02.005.006



ARCHCENTER	saproeqto organizacia: Sps "arqcentri"	damkveTi: Sps "iqsmSen developmenti"	proeqtis saxelwodeba
	Design Team: q. Tbilisi, m gelovanis 24, tel: +995 557 744 977	Client:	Project Name
	direqtori: m. menteSaSvili	s/k 405243482	mravalbiniani sacxovrebeli Senobis proeqti q. TbilisSi DA bloki
	mT. arqiteqtori: q. xelaZe	damkveTis # Contact #	proeqtis # Project #
	arqiteqtori: t. xuciSvili	15/19	15/19
	arqiteqtori: q.gurgeniZe	misamarTi: q. Tbilisinodar boxuas #10	Adress:
	arqiteqtori: q. boloTaSvili		

furclis saTauri: **10 სართულის გეგმა +28.80 ნიშნულზე**

Page Name

aRniSvnebi — Page Name

furclis standarti — paper Format: A2 (42.0 X 59.4 CM)

stadia — Stage

TariRi — Data: 23.06.2026

masStabi — Scale: 1:150

furclebi — Pages: A.01.11

s/k 01.13.02.005.006

ARCHCENTER

sprogetio organizacia:	Sps "argeentri"		
Design Team	q. Tbilisi, m gelovanis 24		
	tel: +995 557 744 971		
direqtori	m. menejeris		
mT. argiteqtori	q. xeliaZe		
argiteqtori	t. xuciSvili		
argiteqtori	q.gurgeniZe		
argiteqtori	q. bolotaSvili		

damkveTi: Sps "igsmSen development"

Client:	s/k 405243482
damkveTis #	proegtis #
Contract #	Project #
15/19	15/19

proegtis saxelwodeba

Project Name

mravalbinari sacxovrebeli Senobis
proegti q. Tbilisši
DA bloki

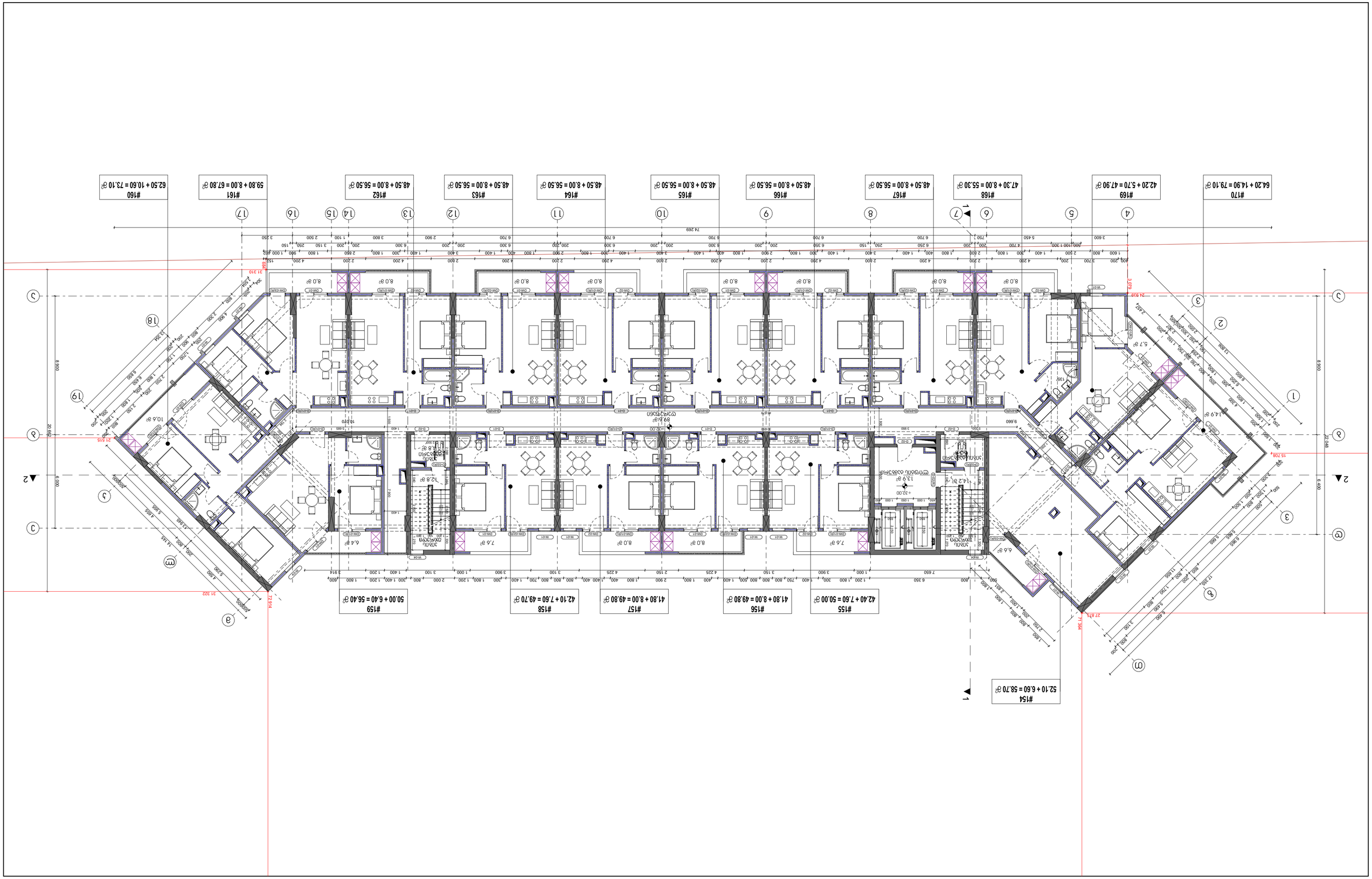
misamarTi:

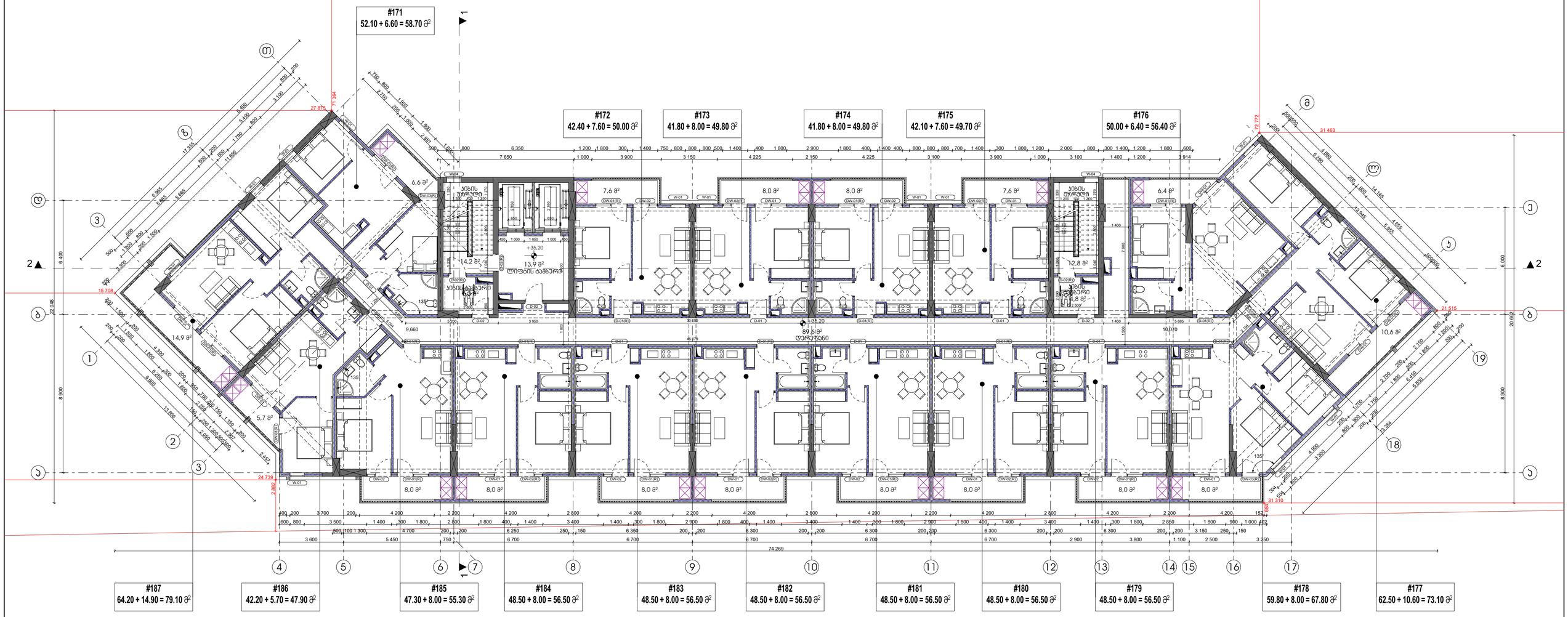
Address:

q. Tbilisinodar bxusis #10

s/k 01.13.02.005.006

furclis standarti	stadia	furclis saTauri	Cqmpgbnbn +32.00 da3bg mdmpgmomgbn 11
paper Format	Stage	Page Name	
A2	TarFi	aRniSnebi	
	Data	Page Name	
42.0 X 59.4 CM	23.06.2026		
furcleBi	masStabi		
Pages	Scale		
A.01.12	1:150		

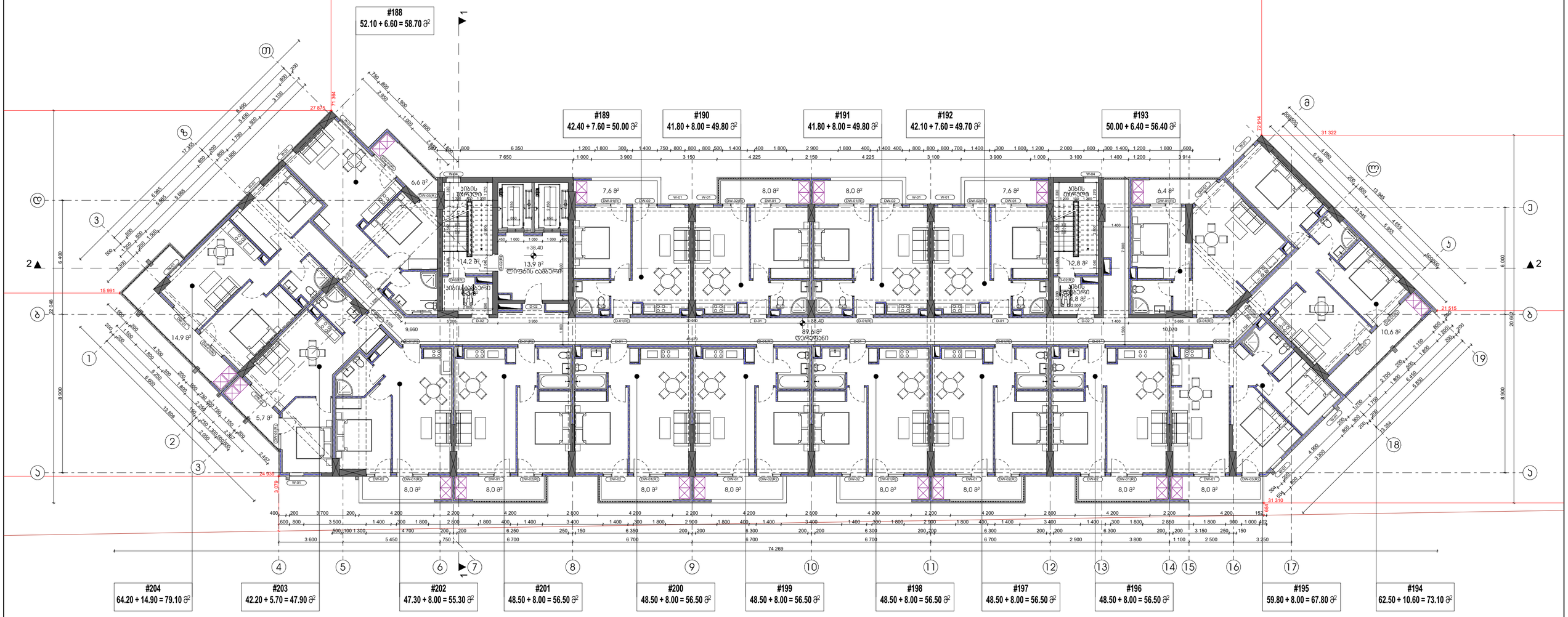




ARCHCENTER	saproeqto organizacia: Sps "arqcentri" Design Team q. Tbilisi, m gelovanis 24 tel: +995 557 744 977	damkveTi: Sps "iqsmSen developmenti" Client: s/k 405243482	proeqtis saxelwodeba Project Name
	direqtori m. menteSaSvili	damkveTis # Contact #	proeqtis # Project #
	mT. arqiteqtori q. xelaZe	15/19	15/19
	arqiteqtori t. xuciSvili	misamarTi:	q. Tbilisinodar boxuas #10
	arqiteqtori q.gurgeniZe	Adress:	
	arqiteqtori q. boloTaSvili	mravalbiniani sacxovrebeli Senobis proeqti q. TbilisSi DA bloki	

furclis saTauri Page Name	12 სართულის გეგმა +35.20 ნიშნულზე	furclis standarti paper Format	stadia Stage
aRniSvnebi Page Name		A2	TariRi Data 23.06.2026
			masStabi Scale 1:150
		42.0 X 59.4 CM	furclebi Pages A.01.13

s/k 01.13.02.005.006



ARCHCENTER	saproeqto organizacia: Sps "arqcentri" Design Team q. Tbilisi, m gelovanis 24 tel: +995 557 744 977	damkveTi: Sps "iqsmSen developmenti" Client: s/k 405243482	proeqtis saxelwodeba Project Name mravalbiniani sacxovrebeli Senobis proeqti q. TbilisSi DA bloki
	direqtori m. menteSaSvili mT. arqiteqtori q. xelaZe arqiteqtori t. xuciSvili arqiteqtori q.gurgeniZe arqiteqtori q. boloTaSvili	damkveTis # Contact # 15/19	proeqtis # Project # 15/19
		misamarTi: Adress:	q. Tbilisinodar boxuas #10

furclis saTauri — Page Name: **13 სართულის გეგმა +38.40 ნიშნულზე**

aRniSvnebi — Page Name

furclis standarti — paper Format: A2 (42.0 X 59.4 CM)

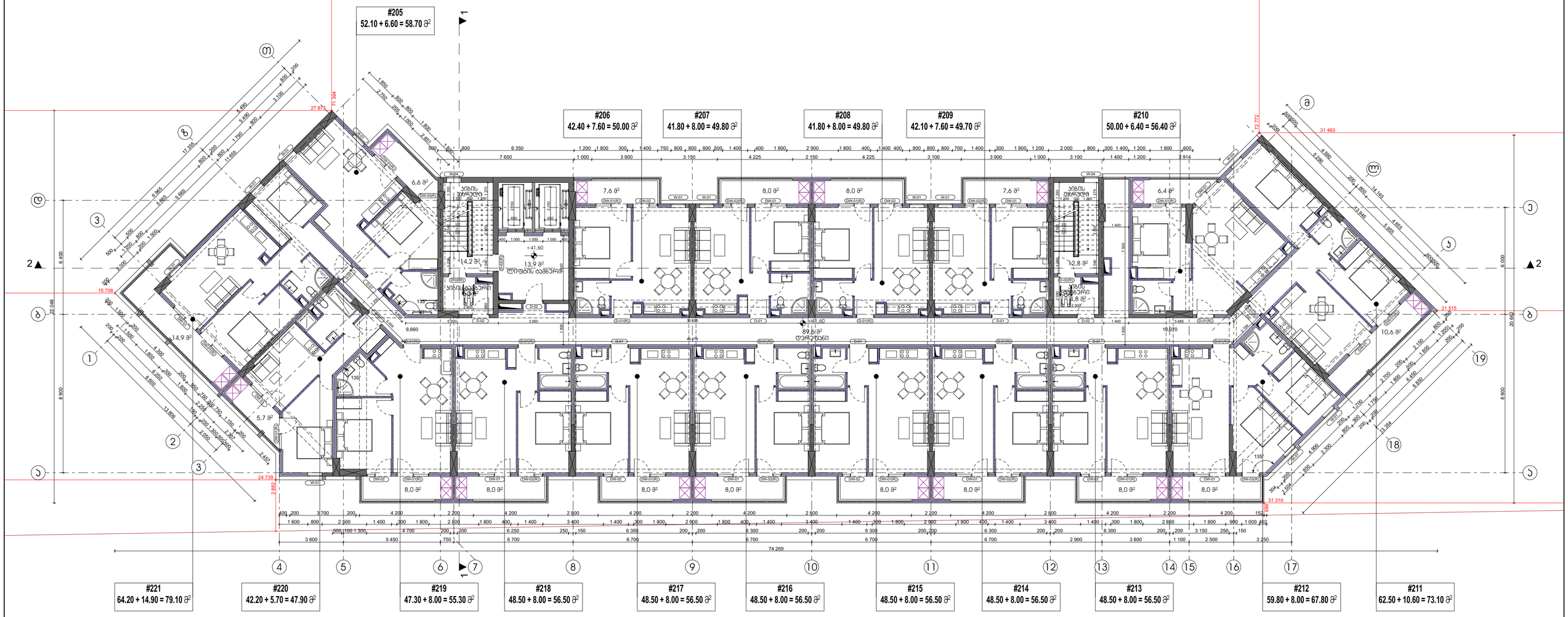
stadia — Stage

TariRi — Data: 23.06.2026

masStabi — Scale: 1:150

furclebi — Pages: A.01.14

s/k 01.13.02.005.006



ARCHCENTER	saproeqto organizacia: Sps "arqcentri"	damkveTi: Sps "iqsmSen developmenti"	proeqtis saxelwodeba
	Design Team: q. Tbilisi, m gelovanis 24, tel: +995 557 744 977	Client:	Project Name
	direqtori: m. menteSaSvili	s/k 405243482	mravalbiniani sacxovrebeli Senobis proeqti q. TbilisSi DA bloki
	mT. arqiteqtori: q. xelaZe	damkveTis # Contact #	proeqtis # Project #
	arqiteqtori: t. xuciSvili	15/19	15/19
	arqiteqtori: q.gurgeniZe	misamarTi: q. Tbilisinodar boxuas #10	Adress:
	arqiteqtori: q. boloTaSvili		

furclis saTauri: **14 სართულის გეგმა +41.60 ნიშნულზე**

Page Name

aRniSvnebi / Page Name

furclis standarti / paper Format: **A2** (42.0 X 59.4 CM)

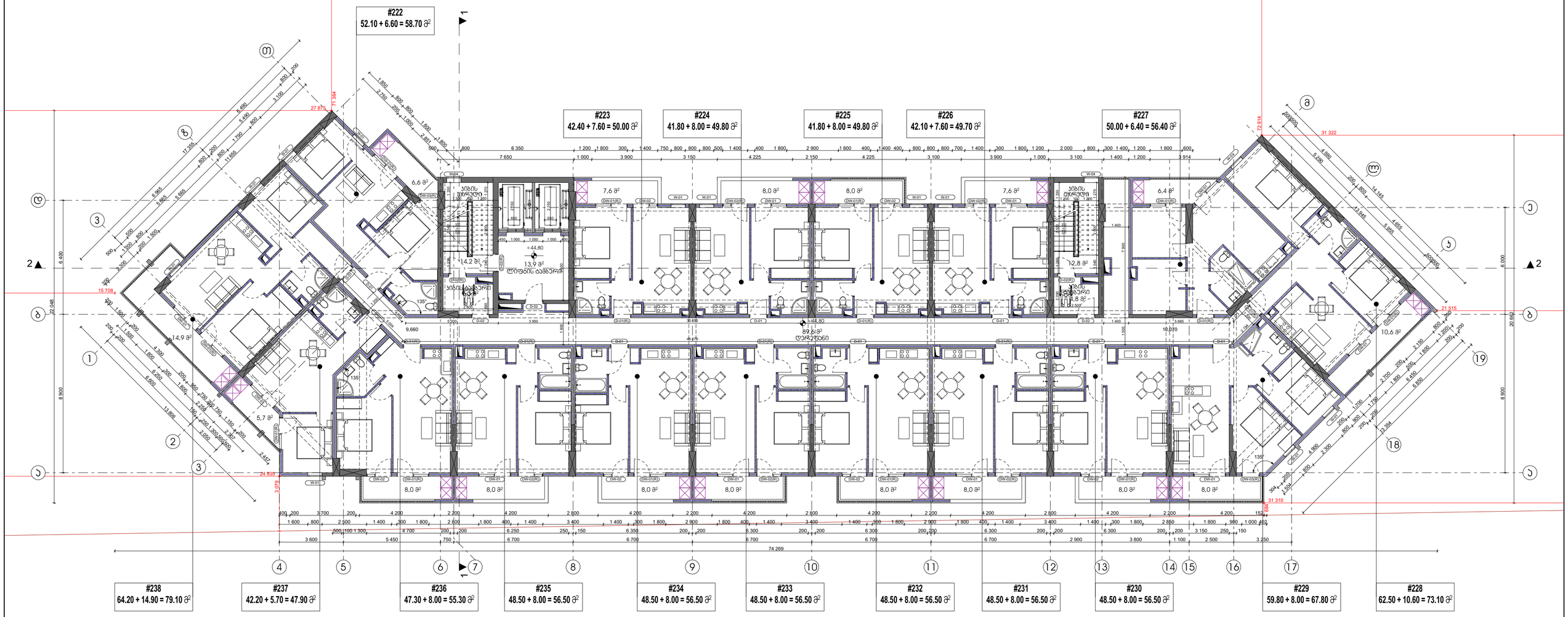
stadia / Stage

TariRi / Data: **23.06.2026**

masStabi / Scale: **1:150**

furclebi / Pages: **A.01.15**

s/k 01.13.02.005.006



ARCHCENTER	saproeqto organizacia: Sps "arqcentri"	damkveTi: Sps "iqsmSen developmenti"	proeqtis saxelwodeba
	Design Team: q. Tbilisi, m gelovanis 24, tel: +995 557 744 977	Client:	Project Name
	direqtori: m. menteSaSvili	s/k 405243482	mravalbiniani sacxovrebeli Senobis proeqti q. TbilisSi DA bloki
	mT. arqiteqtori: q. xelaZe	damkveTis # Contact #	proeqtis # Project #
	arqiteqtori: t. xuciSvili	15/19	15/19
	arqiteqtori: q.gurgeniZe	misamarTi: q. Tbilisinodar boxuas #10	Adress:
	arqiteqtori: q. boloTaSvili		

furclis saTauri: **15 სართულის გეგმა +44.80 ნიშნულზე**

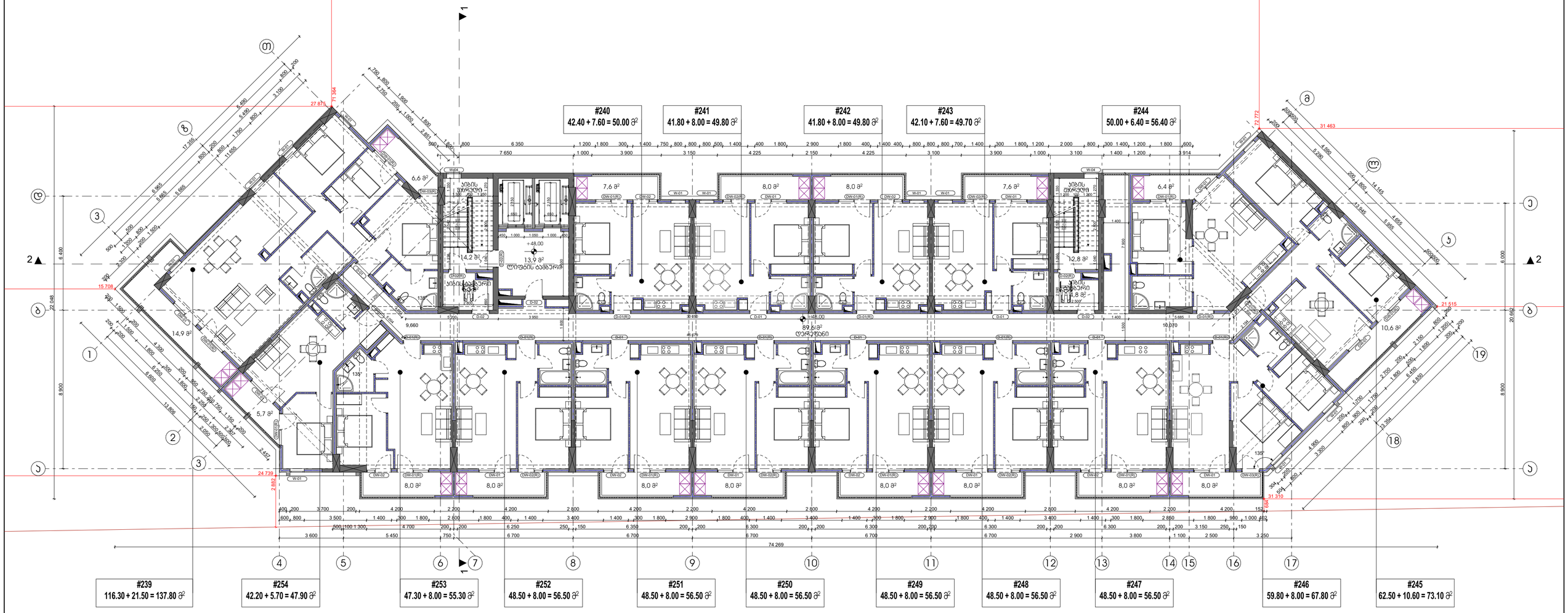
Page Name

aRniSvnebi — Page Name

furclis standarti — paper Format: A2 (42.0 X 59.4 CM)

stadia — Stage	
TariRi — Data	23.06.2026
masStabi — Scale	1:150
furclebi — Pages	A.01.16

s/k 01.13.02.005.006



ARCHCENTER	saproekto organizacia: Sps "arqcentri"	damkveTi: Sps "iqsmSen developmenti"	proeqtis saxelwodeba
	Design Team: q. Tbilisi, m gelovanis 24, tel: +995 557 744 977	Client:	Project Name: mravalbiniani sacxovrebeli Senobis proeqti q. TbilisSi DA bloki
	direqtori: m. menteSaSvili	damkveTis # Contact #: s/k 405243482	proeqtis # Project #:
	mT. arqiteqtori: q. xelaZe		
	arqiteqtori: t. xuciSvili	15/19	15/19
	arqiteqtori: q.gurgeniZe	misamarTi: Adress:	q. Tbilisinodar boxuas #10
	arqiteqtori: q. boloTaSvili		

furclis saTauri — Page Name: **16 სართულის გეგმა +48.00 ნიშნულზე**

aRniSvnebi — Page Name

furclis standarti — paper Format: A2 (42.0 X 59.4 CM)

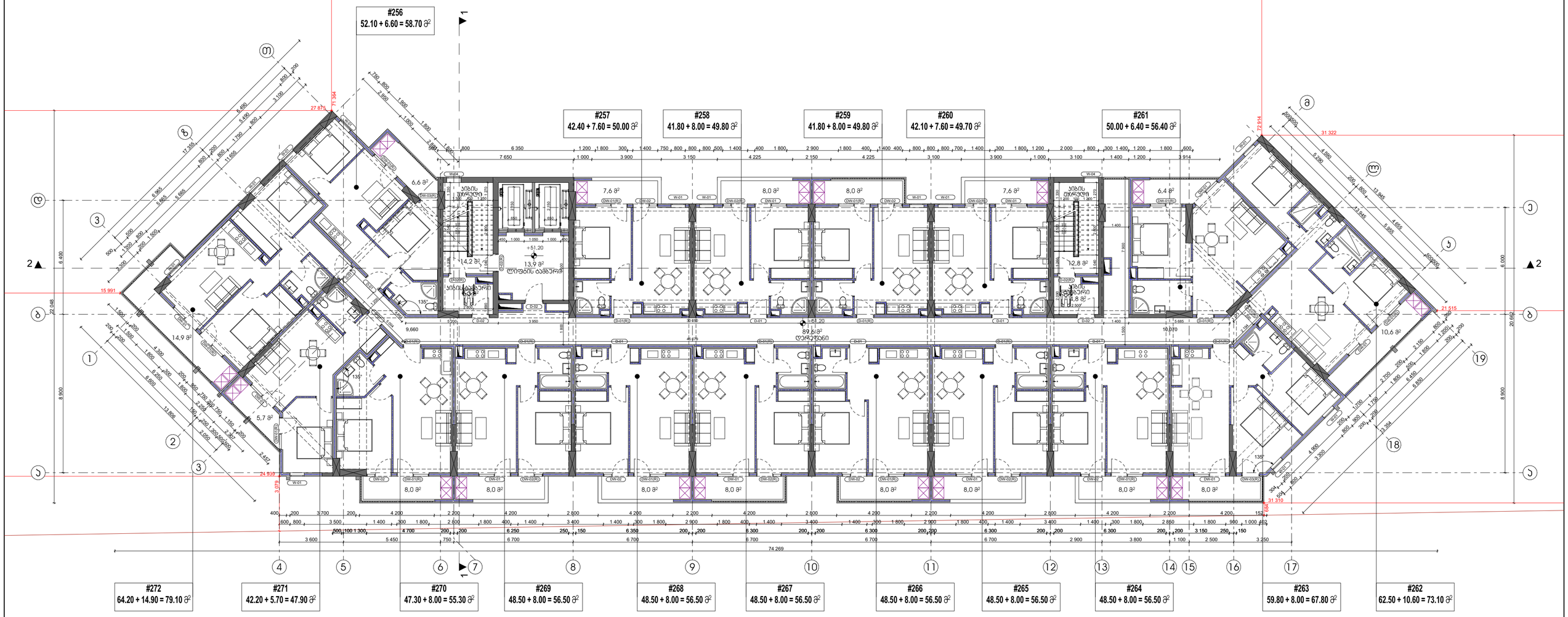
stadia — Stage

TariRi — Data: 23.06.2026

masStabi — Scale: 1:150

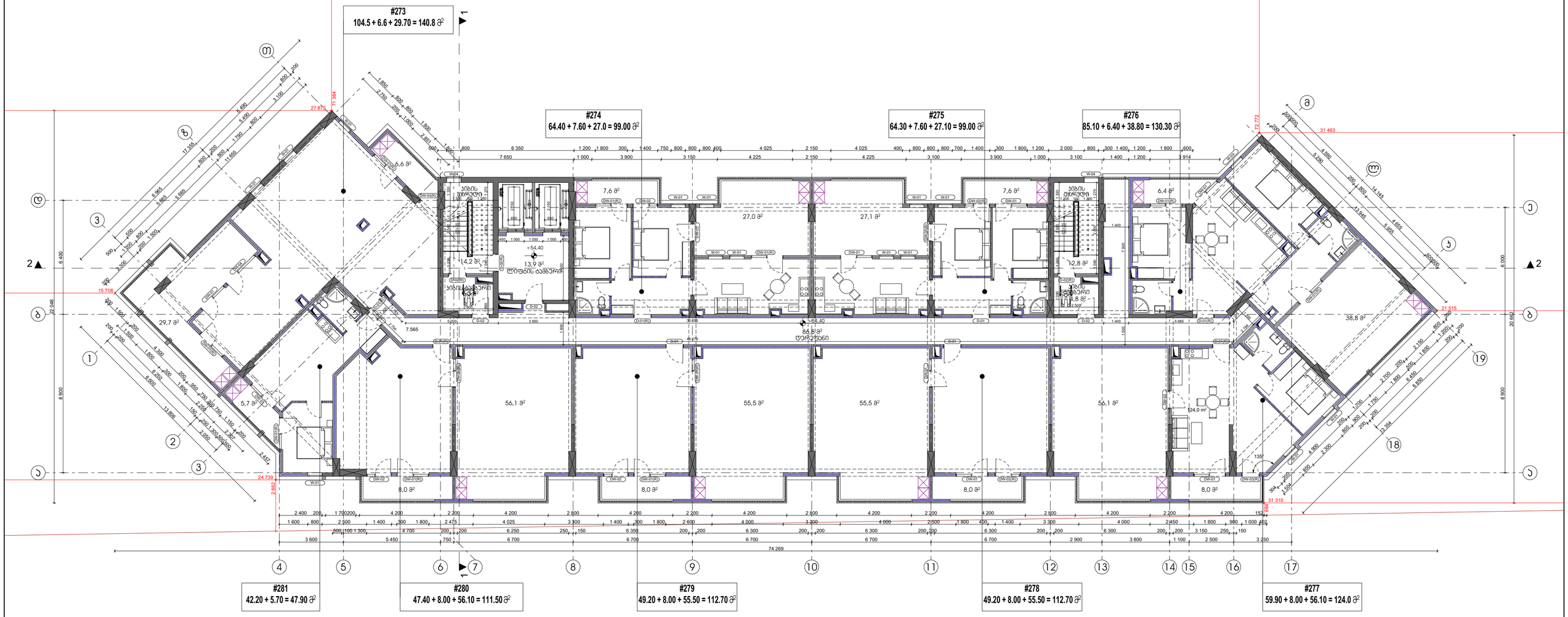
furclebi — Pages: A.01.17

s/k 01.13.02.005.006



ARCHCENTER	saproeqto organizacia: Sps "arqcentri" Design Team q. Tbilisi, m gelovanis 24 tel: +995 557 744 977	damkveTi: Sps "iqsmSen developmenti" Client: s/k 405243482 damkveTis # / Contact #: 15/19 proeqtis # / Project #: 15/19
direqtori	m. menteSaSvili	proeqtis saxelwodeba Project Name mravalbiniani sacxovrebeli Senobis proeqti q. TbilisSi DA bloki
mT. arqiteqtori	q. xelaZe	misamarTi: q. Tbilisinodar boxuas #10 Adress:
arqiteqtori	t. xuciSvili	furclis saTauri: 17 სართულის გეგმა +51.20 ნიშნულზე Page Name
arqiteqtori	q.gurgeniZe	aRniSvnebi Page Name
arqiteqtori	q. boloTaSvili	furclis standarti: A2 paper Format 42.0 X 59.4 CM
		stadia Stage
		TariRi Data: 23.06.2026
		masStabi Scale: 1:150
		furclebi Pages: A.01.18

s/k 01.13.02.005.006



ARCHCENTER	saproeqto organizacia: Sps "arqcentri" Design Team q. Tbilisi, m gelovanis 24 tel: +995 557 744 977	damkveTi: Sps "iqsmSen developmenti" Client:	proeqtis saxelwodeba Project Name
direqtori	m. menteSaSvili	s/k 405243482 damkveTis # / Contact #	proeqtis # / Project #
mT. arqiteqtori	q. xelaZe	mravalbiniani sacxovrebeli Senobis proeqti q. TbilisSi DA bloki	furclis saTauri Page Name: **18 სართულის გეგმა +54.40 ნიშნულზე**
arqiteqtori	t. xuciSvili	15/19 / 15/19	furclis standarti paper Format: A2 (42.0 X 59.4 CM)
arqiteqtori	q.gurgeniZe	misamarTi: q. Tbilisinodar boxuas #10 Adress:	stadia Stage
arqiteqtori	q. boloTaSvili	aRniSvnebi Page Name	TariRi / Data: 23.06.2026 masStabi / Scale: 1:150 furclebi / Pages: A.01.19

s/k 01.13.02.005.006

ARCHCENTER

sprogetio organizacia:	Sps "arqeenti"	Design Team	q. Tbilisi, m gelovanis 24
direqtori	m. menejeris#		tel: +995 557 744 977
mT. arqiteqtori	q. xeiaZe		
arqiteqtori	t. xuciSvili		
arqiteqtori	q.gurgeniZe		
arqiteqtori	q. boloTaSvili		

damkveTi: Sps "iqmSen development"	Client:
s/k 405243482	
15/19	damkveTis #
15/19	proeqtis #
	Contract #
	Project #

proeqtis saxelwodeba
Project Name

mTavaruli inJinerebis saxelwodeba
Engineering Name

misamarTi: q. Tbilisinodar boxuas #10
Address:

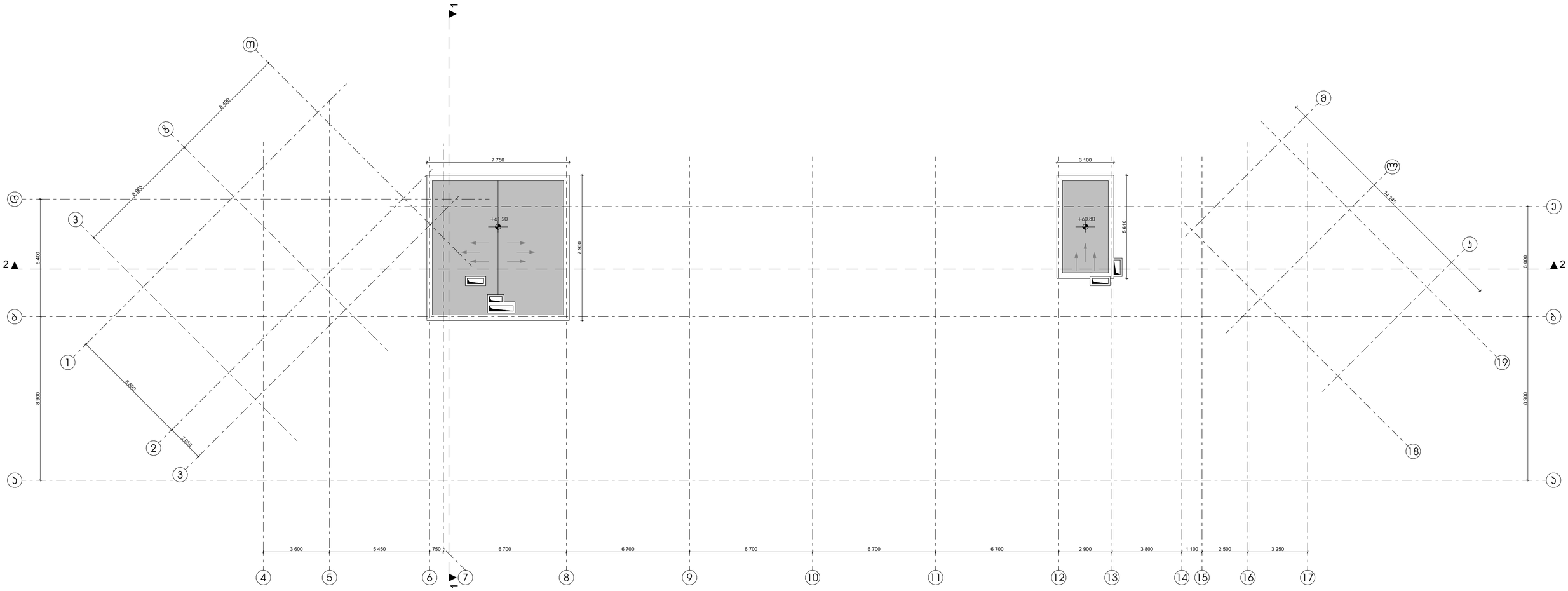
s/k 01.13.02.005.006

proeqtis saTauri
Page Name

aRniSvnebi
Page Name

42.0 X 59.4 CM	furcleebi
	Pages
A2	masStabi
	Scale
	TariRi
	Data
	stadia
	Stage
	furclis standarti
	paper Format

A.01.20	
1:150	
23.06.2026	



ARCHCENTER	saproeqto organizacia: Sps "arqcentri" Design Team: q. Tbilisi, m gelovanis 24, tel: +995 957 744 977	damkveTi: Sps "iqsmSen developmenti" Client: s/k 405243482	proeqtis saxelwodeba Project Name: mravalbiniani sacxovrebeli Senobis proeqti q. TbilisSi DA bloki
direqtori	m. menteSaSvili	damkveTis # Contact #	proeqtis # Project #
mT. arqiteqtori	q. xelaZe		
arqiteqtori	t. xuciSvili	15/19	15/19
arqiteqtori	q.gurgeniZe	misamarTi: q. Tbilisinodar boxuas #10 Adress:	
arqiteqtori	q. boloTaSvili		

furclis saTauri
Page Name

სამანქანო გადახურვის გეგმა +61.20 ნიშნულზე

aRniSvnebi
Page Name

furclis standarti paper Format	stadia Stage		
A2	TariRi Data	23.06.2026	
	masStabi Scale	1:150	
42.0 X 59.4 CM	furclebi Pages	A.01.21	

s/k 01.13.02.005.006

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		
Ა	ღერძი		
2 ▲	ჭრილის ხაზი		
№4 56.00 + 4.30 = 60.30 მ²	ოთახის ნომერი მთლიანი ფართობი საზაფხულო ფართობი ფართობი შიდა პონტურზე		
ს.ც. - 2 დ.დ. - 5	დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა		
#338 900 2.100 30 mn	ოთახის ნომერი კარის მინიმალური სიგანე კარის ტიპისუფალი სიმაღლე ხანძარმედეგობა		
	კედლის ცეცხლმედეგობა (1 საათიანი)		
	კედლის ცეცხლმედეგობა (2 საათიანი)		
	ხელის ცეცხლმაქრი		
	სახანძრო მილდგარი		
	სახანძრო ვიზუალური განგაშის სისტემა		
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი		
	ავტომაშხეფი		
	მექანიკური განიავების სისტემა		
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა		
	გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა		
	ღიობი ფილაში		
	გაძლიერებული ბეტონის კედელი		
	ბლოკის კედელი		
	გასასვლელამდე საკვალლი მანძილი		
	სასაწყობე ჯგუფი ს.წ.-2		
	დამხმარე ჯგუფი დ.ს.		
	საცხოვრებელი ჯგუფი ს.ც.-2		
	შშმ პირის სვლაგეზი		
EXIT	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი		
	ჰაერის დაწნევის სისტემა		

დაგეგმარების მიზნის აღწერა

- დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები

პროექტი მიზნად ისახავს მრავალბინიანი, ოცსართულიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარებას, თანამედროვე გეგმარების პრინციპებისა და "შენეობა-ნაგებობის საფრთხოების წესების" მიხედვით.

- მიწის ნაკვეთის მდებარეობა

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ნ. ბოხუას ქ. №10-ში, საკადასტრო კოდი 01.13.02.005.006 (ფართობი 10 527 კვ.მ). მიწის ნაკვეთი მდებარეობს დიღმის მასივის ჩრდილოეთ ნაწილში, ბოხუას ქუჩის გასწვრივ, სამხრეთით. აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება ყოფილი მიონის ქარხნის ტერიტორია, დასავლეთიდან და სამხრეთიდან ესაზღვრება საფეხბურთო მოედნები. ნაკვეთი მართკუთხა ფორმისაა, გაბარიტული ზომებით 111X96 მეტრი. ტერიტორიის რელიეფი მცირედ ქანობიანია.

- მიწის ნაკვეთის მდებარეობა

საპროექტო შენობა შედგება 18 მიწისზედა და 1 მიწისქვეშა სართულისგან. მიწისქვეშა (-3.35) და მიწისპირა (0.00) სართულზე პროექტის მიხედვით იგეგმება ავტოსადგომის მოწყობა
საერთო ჯამში განთავსდება 277 საცხოვრებელი ერთეული (ბინა), ხოლო ავტოსადგომის სართულებზე მოეწყობა ჯამში 64 ავტოსადგომის ადგილი
საპროექტო შენობის 2-4 სართულზე (+3.20 - +9.6 ნიშნული); 6 სართულზე (+16.00 ნიშნული); 9-15 სართულზე (+25.6 - +44.8 ნიშნული) იქნება 17 საცხოვრებელი ერთეული ბინა, ხოლო 5, 7, 8, 16 სართულზე (+12.8; +19.20; +22.4; 48.00 ნიშნული) 16 საცხოვრებელი ერთეული ბინა.
18 სართულზე (+54.4 ნიშნული) იქნება 9 საცხოვრებელი ერთეული ბინა.

- პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

შენობის სტრუქტურას წარმოადგენს საძირკვლის გაძლიერებული ბეტონის ფილაზე დაფუძნებული სტრუქტურული ჩარჩო, რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან, კოჭებისგან, სართულშუა გადახურვის ფილებისგან და სახურავის ფილისგან. კიბის უჯრედს გვერდებზე და შუაში მთელ სიმაღლეზე უწყვეტად მიუყვება ასევე გაძლიერებული ბეტონის სიხისტის დიაფრაგმები. კიბის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონისგან.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები-შენობა-ნაგებობის საფრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაჯავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) (ავტოსადგომი მიწის დონე და ქვედა ერთი სართული)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) (2-18 სართულის ჩათვლით)
3. დამხმარე ჯგუფი (დს) (დამხმარე ფართი მიწის დონე და ქვედა ერთი სართული)

კონსტრუქციის ტიპები	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთბის მაგალითად: II-A, II-B, V-A, V-B.	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთბის მაგალითად: II-A, II-B, V-A, V-B.	I-A მიწის დონის ქვემოთ I-A მიწის დონის ზემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპი და მათი მდებარეობა	

სიმაღლის შეზღუდვები		
დაჯავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	შეუზღუდავი	მიწის დონის ქვედა 1 სართული მიწის დონის ზედა 1 სართული
2. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	2-18 სართულის ჩათვლით
3. დამხმარე ჯგუფი (დს)	შეუზღუდავი	მიწის დონის ქვედა 1 სართული მიწის დონის ზედა 1 სართული
შენობის სიმაღლე	შეუზღუდავი	63.1 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	შეუზღუდავი	18 სართული
მიწის ქვემოთ სართულების რაოდენობა	----------	1 სართული

ფართობის შეზღუდვები		
დაჯავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცხრილი 503)	შემოთავაზებული ფართობი
1. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	შეუზღუდავი	2141.5 მ^2
2. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	18139.1 მ^2
3. დამხმარე ჯგუფი (დს)	შეუზღუდავი	77.6 მ^2
იატაკის საერთო ფართობი	20434.2 მ^2	
იატაკის რაოდენობა	20	
შენობის საერთო ფართობი	21684.7 მ^2	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები-შენობა-ნაგებობის საფრთხოების წესები

კორპუსი "ა"	გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი (მ)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)			
		დასაშვები		გათვალისწინებული	
		დაცული	დაუცველი	დაცული	დაუცველი
1 - 19 ღერძებში	8.5 მ	შეუზღუდავი	70 %	-----	37 %
19 - 1 ღერძებში	7.75 მ	შეუზღუდავი	70 %	-----	37 %
ა - მ ღერძებში	0 მ	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-----	0 %
თ - 3 ღერძებში	4.5	75 %	25%	-----	22 %

ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნა გარე კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის მიხედვით (ცხრილი 602)				
კედლები ღერძების მიხედვით	ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი (მ)	კონსტრუქციული ტიპი	დაკავებულობის ჯგუფი და ცეცხლმედეგობის ხარისხი სთ. მიხედვით	გამოყენებული კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი სთ. მიხედვით
1 - 19 ღერძებში	8.5 მ	I - A	1 სთ.	2 სთ.
19 - 1 ღერძებში	7.75 მ		1 სთ.	2 სთ.
ა - მ ღერძებში	0 მ		1 სთ.	2 სთ.
თ - 3 ღერძებში	4.5		1 სთ.	2 სთ.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები			
	სწ-2	სც-2	დს
გათვალისწინებულია თუ არა ავტომაშხეფი სისტემა	ჰი	ჰი. მხოლოდ დერეფანში	ჰი
გათვალისწინებულია თუ არა სახანძრო მილდგარების სისტემა	ჰი	ჰი	ჰი
გათვალისწინებულია თუ არა ჰვამლის საკონტროლო სისტემა	ჰი	ჰი	ჰი
გათვალისწინებულია თუ არა ხელის ცეცხლმაქრები	ჰი	ჰი	ჰი
გათვალისწინებულია თუ არა სახანძრო განგაშის სისტემები	ჰი	ჰი	ჰი

გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე სასაწყობე ჯგუფი სწ-2-სთვის						
სართულები	გასასვლელის რაოდენობა		გასასვლელის სიგანე			
			კიბეები		გასასვლელის სხვა კომპონენტები	
	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	2	2	2	2	0.82 მ	0.90 მ
მიწის დონე	2	2	---	---	0.82 მ	0.90 მ

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები-შენობა-ნაგებობის საფრთხოების წესები

გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე დამხმარე ჯგუფი დს-სთვის						
სართულები	გასასვლელის რაოდენობა		გასასვლელის სიგანე			
			კიბეები		გასასვლელის სხვა კომპონენტები	
	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	2	2	---	---	0.82 მ	0.90 მ
მიწის დონე	2	2	---	---	0.82 მ	0.90 მ

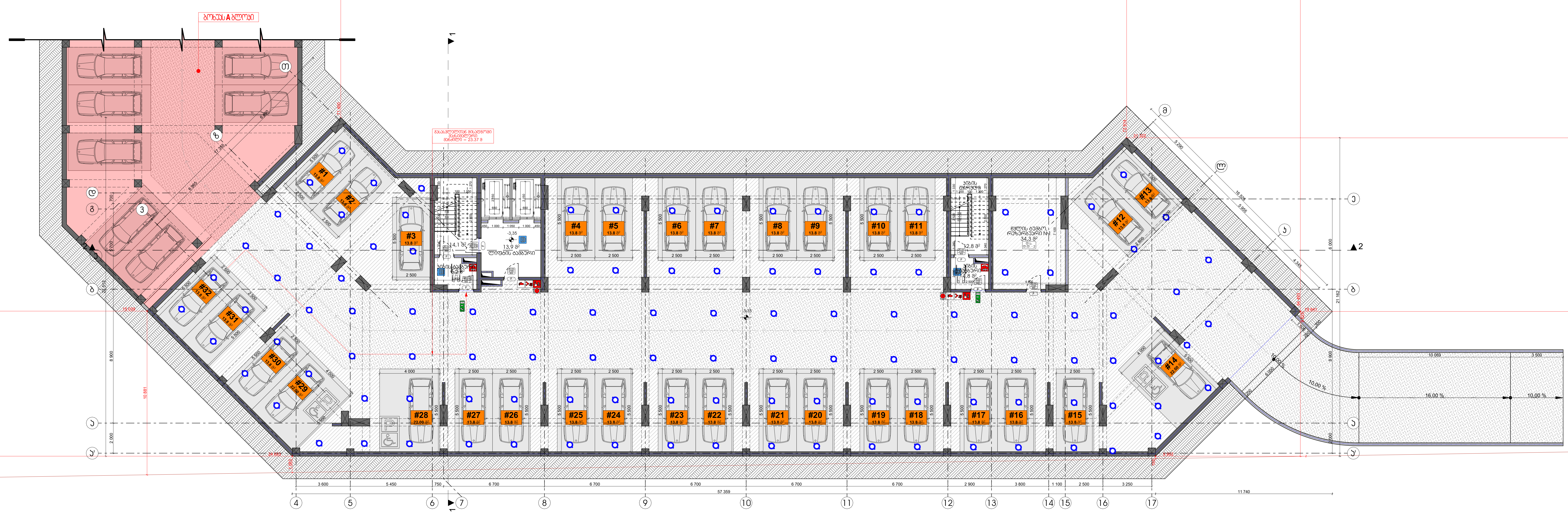
გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2-სთვის						
სართულები	გასასვლელის რაოდენობა		გასასვლელის სიგანე			
			კიბეები		გასასვლელის სხვა კომპონენტები	
	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
2-19 სართულის ჩათვლით	2	2	2	2	0.82 მ	0.90 მ

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა (ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)				
დაკავებულობა	სწ-2 (გარაჟი)		სც-2 (საცხოვრებელი)	
ფიქსირებული მოწყობილობა	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
უნიტაზი 1	---	---	1	1
ტუალეტის ხელსაბანი 1	---	---	1	1
აბაზანა / შხაპი 1	---	---	1	1
სასმელი წყლის ფანტანი	---	---	---	---
სამომსახურეო ნიჟარა	---	---	1	1
სამზარეულოს ნიჟარა 1	---	---	1	1

№	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
ავტოსადგომი	ს.წ. - 2	დ.დ. - 63	65	2 ც	82 სმ	2 ც	90 სმ
დამხმარე ფართი №1	დ.ს	დ.დ. - 2		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ

დამხმარე ჯგუფი, დამხმარე ოთახცი დ.ს.

სასაწყობო ჯგუფი, ავტოსადგომი ს.წ. - 2



saproeqto organizacia: Sps "arqcentri"
Design Team
q. Tbilisi, m gelovanis 24
tel: +995 957 744 977

direqtori	m. menteSaSvili
mT. arqiteqtori	g. xelaZe
arqiteqtori	t. xuciSvili
arqiteqtori	g.gurgeniZe
arqiteqtori	g. boloTaSvili

ARCHCENTER

damkveTi: Sps "iqsmSen developmenti"
Client:
s/k 405243482

damkveTis # Contact #	proeqtis # Project #
15/19	15/19

proeqtis saxelwodeba
Project Name

mravalbiniani sacxovrebeli Senobis
proeqti q. TbilisSi
DA bloki

misamarTi: q. Tbilisinodar boxuas #10
Adress:

s/k 01.13.02.005.006

furclis saTauri
Page Name

-1 სართულის გეგმა -3.35 ნიშნულზე. დაკავებულობისა და ხანძარსაწინაალმდეგო სისტემების გეგმა

aRniSvnebi
Page Name

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- დიაფრაგმა
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

furclis standarti paper Format	A2
	42.0 X 59.4 CM
stadia Stage	
TariRi Data	23.06.2026
masStabi Scale	1:200
furclebi Pages	A.02.06

საპროექტო შენობა ბლოკი "დ"

№	დასაპარკებლობა	დასაპარკებლობის დებულება	საერთო დასაპარკებლობის დებულება	მოძრაობისთვის მზა-ბარის რეკომენდირება ადგილ		გათვალისწინებული მზა-ბარის რეკომენდირება ადგილ	
ავტოსადგომი	ს.ნ. - 2	ც.დ. - 58	61	2 ც	82 სმ	2 ც	90 სმ
დამხმარე ფარეხი №2	ც.ს	ც.დ. - 1		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
დამხმარე ფარეხი №3	ც.ს	ც.დ. - 1		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
დამხმარე ფარეხი №4	ც.ს	ც.დ. - 1		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ

დამხმარე ჯგუფი, დამხმარე ოთახი ც.ს.

სასანყარო ჯგუფი, ავტოსადგომი ს.ნ. - 2

426.27
426.01
426.09
425.51
426.24
426.05
426.31
426.36
426.16
426.03
425.81
425.51

ავტოსადგომის საერთო ფართი - 1046.6 მ²
საერთო სარგებლობის ფართი - 596.8 მ²
ავტოსადგომების ფართი - 449.8 მ²
მარე ავტოსადგომის ტერიტორია - 155.1 მ²

ARCHCENTER

saproeqto organizacia: Sps "arqcentri"
Design Team
q. Tbilisi, m gelovanis 24
tel: +995 957 744 977

direqtori	m. menteSaSvili	
mT. arqiteqtori	q. xelaZe	
arqiteqtori	t. xuciSvili	
arqiteqtori	q.gurgeniZe	
arqiteqtori	q. boloTaSvili	

damkveTi: Sps "iqsmSen developmenti"
Client:
s/k 405243482
damkveTis # / Contact #
proeqtis # / Project #
15/19 | 15/19

proeqtis saxelwodeba
Project Name
mravalbiniani sacxovrebeli Senobis
proeqti q. TbilisSi
DA bloki

misamarTi: q. Tbilisinodar boxuas #10
Adress:

furclis saTauri
Page Name
1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე. დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა

aRniSvnebi
Page Name

furclis standarti
paper Format
A2
42.0 X 59.4 CM

stadia
Stage

TariRi
Data
23.06.2026

masStabi
Scale
1:150

furclebi
Pages
A.02.07

s/k 01.13.02.005.006

ARCHCENTER	sprocejto organizacia:	Sps "argeenti"	damkveTi: Sps "igsmSen development"
	Design Team	tel: +995 557 744 971	Client:
	direqtori	m. menebaSvili	s/k 405243482
	mT. argiteqtori	q. xeliaZe	damkveTis # / proejtis #
	argiteqtori	t. xuciSvili	Contract # / Project #
	argiteqtori	g.gurgeniZe	15/19 / 15/19
	argiteqtori	q. bolotaSvili	

proejtis saxelwodeba	mTavari proeqtis saxelwodeba
Project Name	Main Project Name
misamarTi:	q. TbilisiSi proeqtis dA blokSi
Adress:	Address: mravalbinari sacxovrebeli Senobis

proejtis saTauri	2 sarTulis sasaxlis proeqtis gegmaze dayrdnobili saxuravi +3.20 metrze, sul 8 sarTuli
Page Name	Ground floor plan at +3.20 m, 2 apartments, total 8 apartments

proejtis standarti	sqala	TariRi	A2
paper Format	Stage	Data	
	masStabi	23.06.2026	
	Scale		
42.0 X 59.4 CM	furcleebi	A.02.08	
	Pages		

s/k 01.13.02.005.006

aRniSvnebi
Page Name

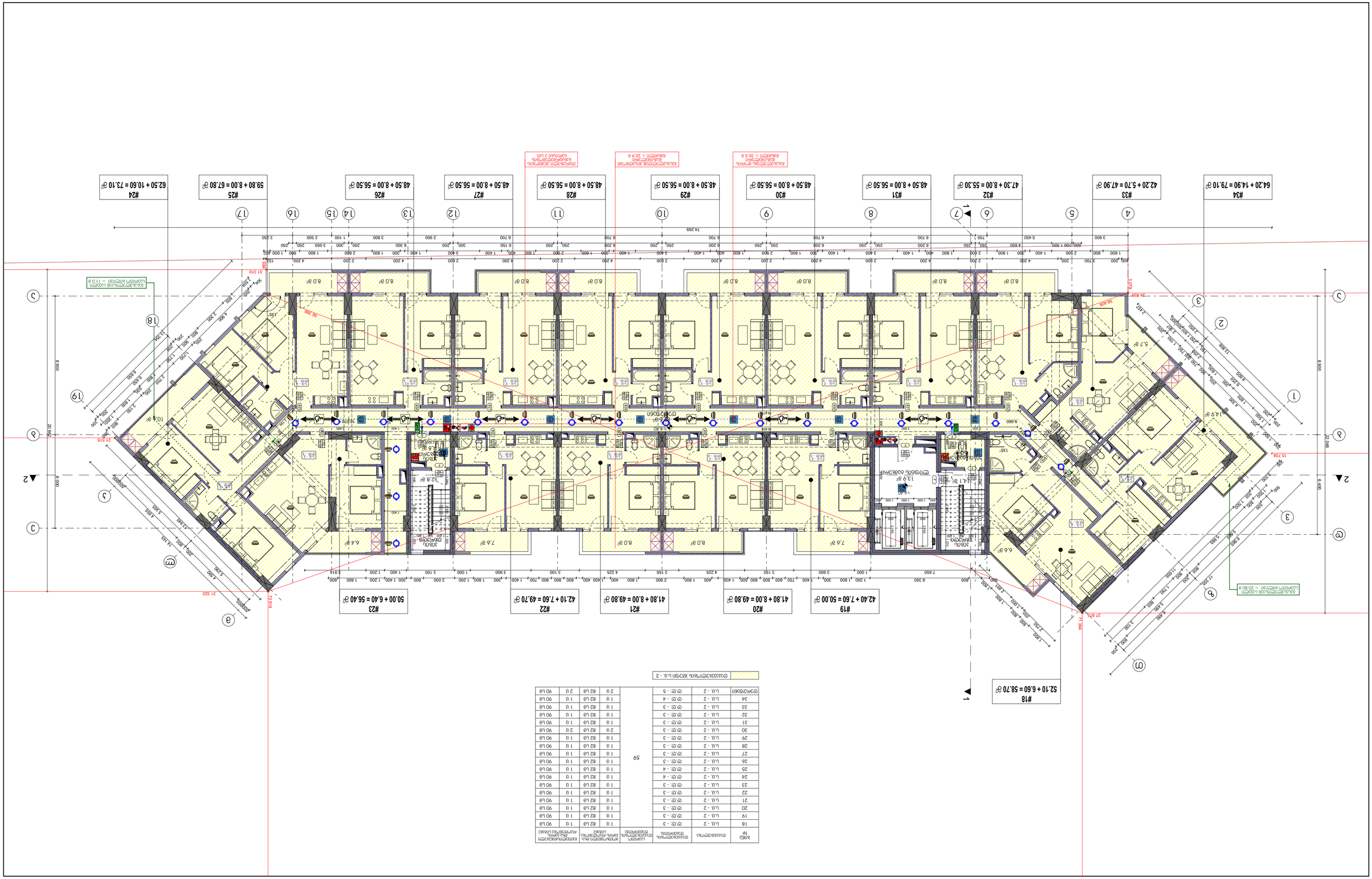
betoni	
qviSa-xreSovani	
mowyobili kedlis qveS nawili	
mowyobili kedlis zeda nawili	
saxuravi	
saxuravis qveS nawili	
saxuravis zeda nawili

ARCHCENTER	sprocedto organizacia:	Sps "argeenti"	damkveTi: Sps "igsmSen development"
	Design Team	tel: +995 557 744 971	Client:
	direqtori	m. menebaSvili	s/k 405243482
	mT. argiteqtori	q. xelaZe	damkveTis # / proeqtis #
	argiteqtori	t. xuciSvili	Contract # / Project #
	argiteqtori	q.gurgeniZe	
	argiteqtori	q. bolotaSvili	15/19 / 15/19

proeqtis saxelwodeba	
Project Name	
mTavari proeqtis saxelwodeba	
Dakl bloki	
misamarTi:	q. Tbilisi, m gelovanis 24
Address:	

s/k 01.13.02.005.006

furclis standarti	stadia	furcleba	42.0 X 59.4 CM	
paper Format	Stage	Pages		
furclis saTauri	3 ოთახიანი ბინა ტერასით და აივნით. ჯამური ფართი 82.40 მ2-ია.	TariRi	A2	A.02.09
Page Name		Data		23.06.2026
aRniSvnebi		masStabi		1:150
Page Name		Scale		



ბინის №	ფანჯრის ტიპი	ფანჯრის ზომა	ბინაში ფანჯრების რაოდენობა	ბინის ფართი	ბინის ფართი საერთო ფართის გათვალისწინებით	ბინის ფართი საერთო ფართის გათვალისწინებით ანგარიშის შესაბამისად
18	ფ.ტ. - 3	1 ც	59	82 სმ	1 ც	90 სმ
19	ფ.ტ. - 3	1 ც		82 სმ	1 ც	90 სმ
20	ფ.ტ. - 3	1 ც		82 სმ	1 ც	90 სმ
21	ფ.ტ. - 3	1 ც		82 სმ	1 ც	90 სმ
22	ფ.ტ. - 3	1 ც		82 სმ	1 ც	90 სმ
23	ფ.ტ. - 3	1 ც		82 სმ	1 ც	90 სმ
24	ფ.ტ. - 4	1 ც		82 სმ	1 ც	90 სმ
25	ფ.ტ. - 4	1 ც		82 სმ	1 ც	90 სმ
26	ფ.ტ. - 3	1 ც		82 სმ	1 ც	90 სმ
27	ფ.ტ. - 3	1 ც		82 სმ	1 ც	90 სმ
28	ფ.ტ. - 3	1 ც		82 სმ	1 ც	90 სმ
29	ფ.ტ. - 3	1 ც		82 სმ	1 ც	90 სმ
30	ფ.ტ. - 3	2 ც		82 სმ	2 ც	90 სმ
31	ფ.ტ. - 3	1 ც		82 სმ	1 ც	90 სმ
32	ფ.ტ. - 3	1 ც		82 სმ	1 ც	90 სმ
33	ფ.ტ. - 3	1 ც		82 სმ	1 ც	90 სმ
34	ფ.ტ. - 4	1 ც		82 სმ	1 ც	90 სმ
	ფ.ტ. - 5	2 ც		82 სმ	2 ც	90 სმ

ფანჯრების ჯამური რაოდენობა - 59

ARCHCENTER			
sprocedto organizacia:	Sps "argoenti"	damkveTi: Sps "igmSen development"	proeqtis saxelwodeba
Design Team	q. TbilisI, m gelovanis 24	Client:	Project Name
direqtori	m. menebaSvili	s/k 405243482	mravalbinari sacxovrebeli Senobis
arqitekTori	mT. argiteqtori	damkveTis #	proeqtis #
arqitektori	q. xelaZe	Contract #	Project #
arqitektori	t. xuciSvili	15/19	15/19
arqitektori	g.gurgenize	misamarTi:	q. TbilisInaxr bxuzis #10
arqitektori	q. bolotaSvili	Adress:	

s/k 01.13.02.005.006

furcis standarti	stadia	furcis saTauri	4 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსის პროექტირება და სამშენებლო ტერიტორიის კეთილმოწყობა +9.60 და 8.40 ნიშნულებზე. ტერიტორიის გეგმა
paper Format	Stage	Page Name	
A2	masStabi	aRniSnebi	
	Scale	Page Name	
42.0 X 59.4 CM	furcebi	23.06.2026	
	Pages		A.02.10

ბინის №	ფუნქციური დანიშნულება	საერთო ფართი (მ²)	საცხოვრებელი ფართი (მ²)	ბინაში საცხოვრებელი ოთახების რაოდენობა (ცალი)	ბინაში სველი წერტილების რაოდენობა (ცალი)
35	ც.ც. - 3	ს.ი. - 2			
36	ც.ც. - 3	ს.ი. - 2			
37	ც.ც. - 3	ს.ი. - 2			
38	ც.ც. - 3	ს.ი. - 2			
39	ც.ც. - 3	ს.ი. - 2			
40	ც.ც. - 3	ს.ი. - 2			
41	ც.ც. - 4	ს.ი. - 2			
42	ც.ც. - 4	ს.ი. - 2			
43	ც.ც. - 3	ს.ი. - 2			
44	ც.ც. - 3	ს.ი. - 2			
45	ც.ც. - 3	ს.ი. - 2			
46	ც.ც. - 3	ს.ი. - 2			
47	ც.ც. - 3	ს.ი. - 2			
48	ც.ც. - 3	ს.ი. - 2			
49	ც.ც. - 3	ს.ი. - 2			
50	ც.ც. - 3	ს.ი. - 2			
51	ც.ც. - 4	ს.ი. - 2			
ჯამი/სულ			59		

ცვლილების ჯგუფი ს.ი. - 2

ARCHCENTER

sprocejto organizacia:	Sps "argeentri"	q. Tbilisi, m gelovanis 24	tel: +995 557 744 971
direqtori	m. menejeris		
mT. arqiteqtori	q. xelaZe		
arqiteqtori	t. xuciSvili		
arqiteqtori	g.gurgenize		
arqiteqtori	q. bolotaSvili		

damkveTi: Sps "igsmSen development"	15/19
Client:	Contract #
damkveTis #	proeqtis #
s/k 405243482	Project #

proeqtis saxelwodeba	15/19
Project Name	
misamarTi:	q. Tbilisinoar boxusis #10
Adress:	

mravalbinari sacxovrebeli Senobis
proeqti q. Tbilisši
DA blokl

s/k 01.13.02.005.006

proeqtis saTauri
5 სართნიანი +12.80 მაღალი მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩოვანი ტიპის ბინათმოედნიანი საცხოვრებელი კორპუსი

aRniSvnebi
Page Name

ბინის ნუმერაცია, სართული	
ფანჯრის ტიპი	
კარის ტიპი	
ბალკონი	
ფილტვის ტიპი	
ფილტვის ტიპი	
ფილტვის ტიპ

ARCHCENTER	sprocedto organizacia:	Sps "argeenti"	damkveTi: Sps "igsmSen development"
	dirqetori	m. menebaSvili	tel: +995 557 744 971
	mT. argiteqtori	q. xeliaZe	q. TbilisI, m gioevanis 24
	argiteqtori	t. xuciSvili	s/k 405243482
	argiteqtori	q.gurgeniZe	Contract # / Project #
	argiteqtori	q. boloTaSvili	

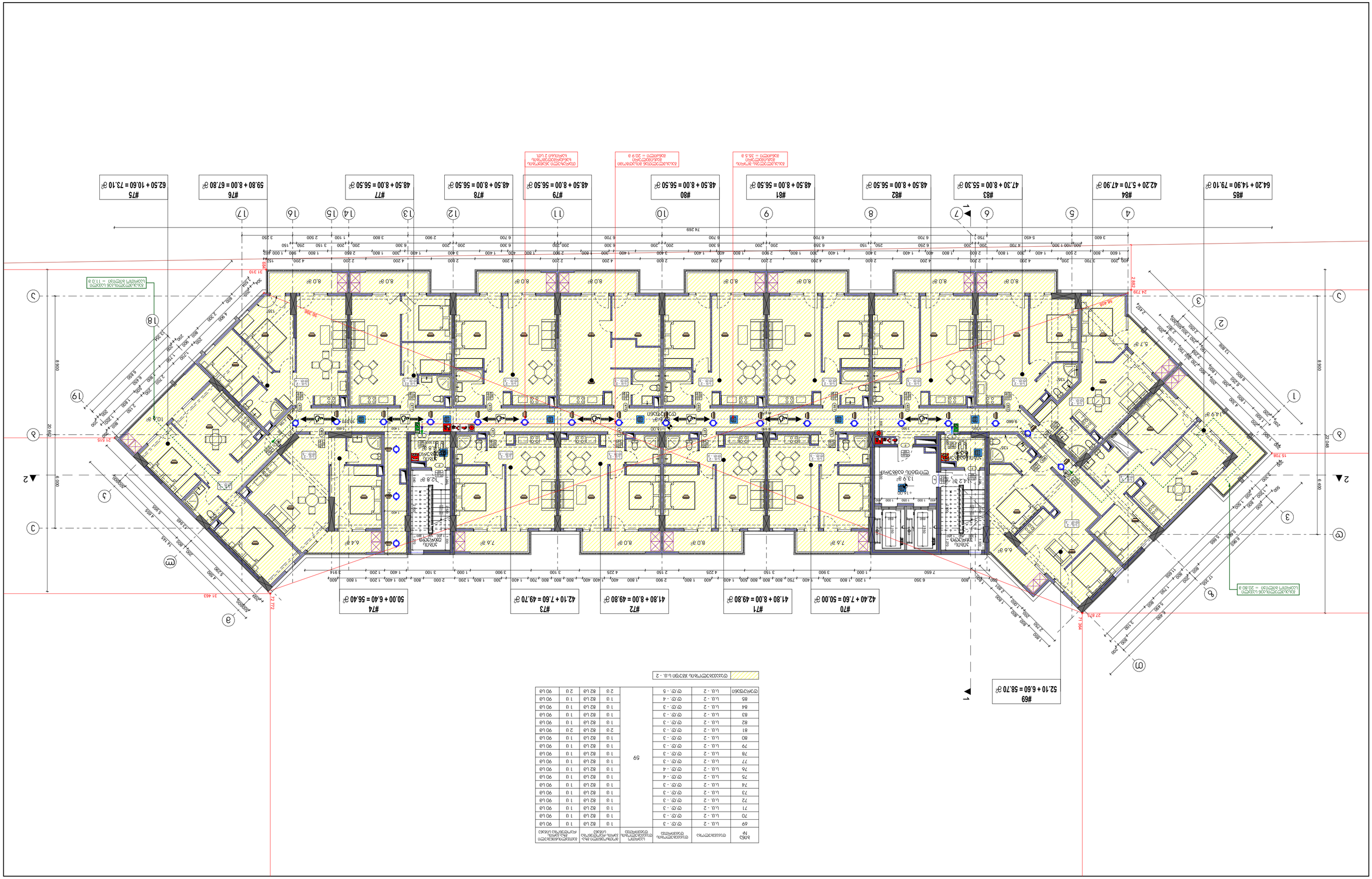
damkveTis #	proeqtis #
15/19	15/19

proeqtis saxelwodeba	mTavarobiTi saxsrovnebi sinoqis
Project Name	proeqti q. TbilisSi
	DA bloki

misamarTi:	q. Tbilisinodr bxuas #10
Adress:	

s/k 01.13.02.005.006

aRniSnebi Page Name	furclis saTauri Page Name	6 სართულიანი 16.00 მეტრამდე სიმაღლის საცხოვრებელი კორპუსის ფასადების და ბინათშორისი კედლების ტიპიური ჭრილები ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	furclis standarti paper Format	stadia Stage
			TariRi Data	23.06.2026
			A2	
			maSStabi Scale	1:150
			furcleBi Pages	A.02.12
			42.0 X 59.4 CM	

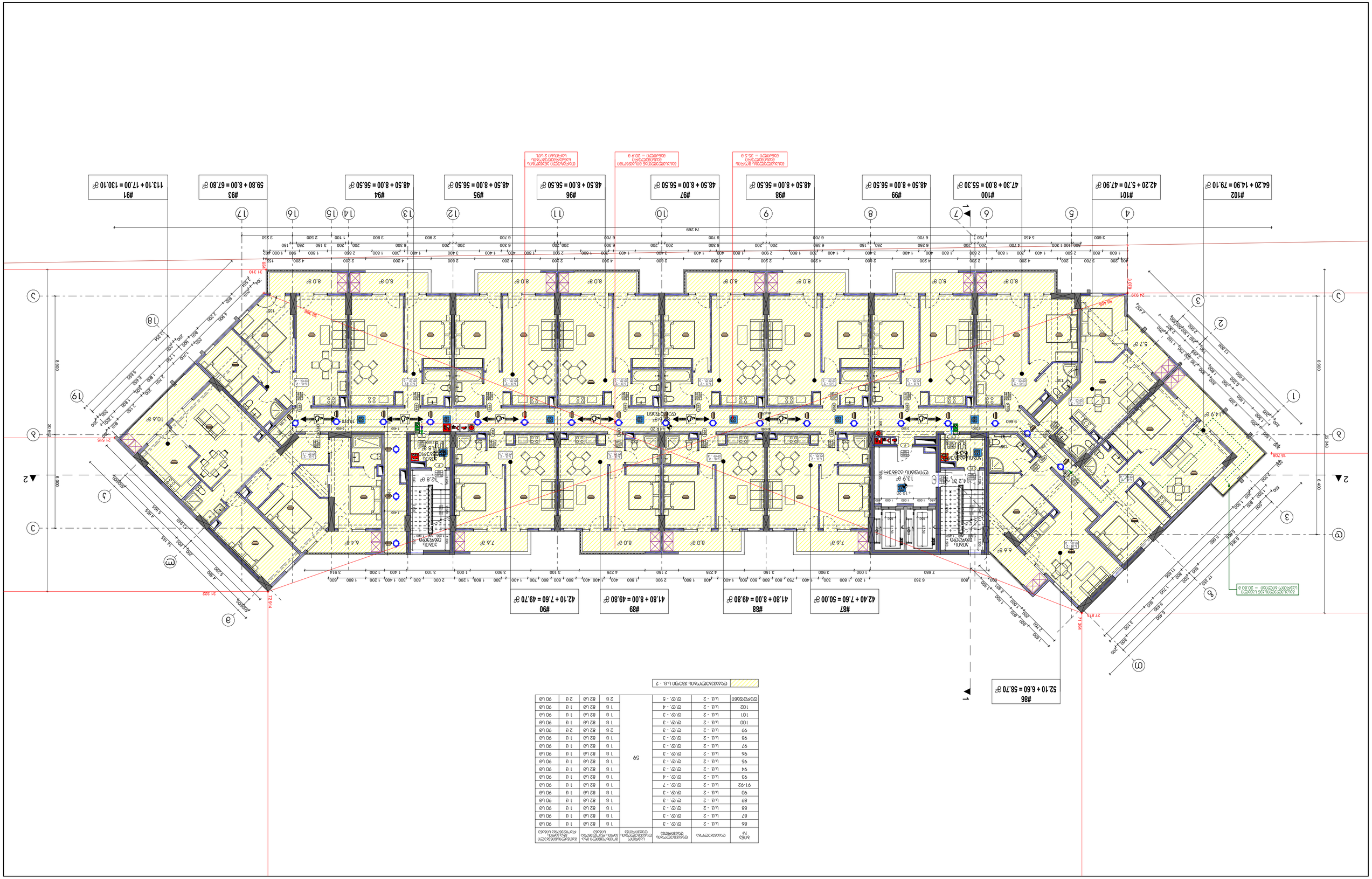


ბინის №	ფასადის ტიპი	ფანჯრების ტიპი	ბინათშორისი კედლის ტიპი	ბინის ფართობი	ბინის ფართობი საცხოვრებელი ფართობი	ბინის ფართობი აივნის ფართობი
69	ს.ტ. - 3	ფ.ტ. - 2	59	1 ც	62 ს.ფ	90 ს.მ
70	ს.ტ. - 3	ფ.ტ. - 3		1 ც	62 ს.ფ	90 ს.მ
71	ს.ტ. - 3	ფ.ტ. - 3		1 ც	62 ს.ფ	90 ს.მ
72	ს.ტ. - 3	ფ.ტ. - 3		1 ც	62 ს.ფ	90 ს.მ
73	ს.ტ. - 3	ფ.ტ. - 3		1 ც	62 ს.ფ	90 ს.მ
74	ს.ტ. - 3	ფ.ტ. - 3		1 ც	62 ს.ფ	90 ს.მ
75	ს.ტ. - 2	ფ.ტ. - 4		1 ც	62 ს.ფ	90 ს.მ
76	ს.ტ. - 2	ფ.ტ. - 4		1 ც	62 ს.ფ	90 ს.მ
77	ს.ტ. - 2	ფ.ტ. - 3		1 ც	62 ს.ფ	90 ს.მ
78	ს.ტ. - 2	ფ.ტ. - 3		1 ც	62 ს.ფ	90 ს.მ
79	ს.ტ. - 2	ფ.ტ. - 3		1 ც	62 ს.ფ	90 ს.მ
80	ს.ტ. - 2	ფ.ტ. - 3		1 ც	62 ს.ფ	90 ს.მ
81	ს.ტ. - 2	ფ.ტ. - 3		2 ც	62 ს.ფ	90 ს.მ
82	ს.ტ. - 2	ფ.ტ. - 3		1 ც	62 ს.ფ	90 ს.მ
83	ს.ტ. - 2	ფ.ტ. - 3		1 ც	62 ს.ფ	90 ს.მ
84	ს.ტ. - 2	ფ.ტ. - 3		1 ც	62 ს.ფ	90 ს.მ
85	ს.ტ. - 2	ფ.ტ. - 4		1 ც	62 ს.ფ	90 ს.მ
ფასადების ხედების ს.ტ. - 2						

ARCHCENTER	sprroegto organizacia:	Sps "arqeenti"	damkveTi: Sps "igsmSen development"
	Design Team	tel: +995 557 744 971	Client:
	direqtori	m. menebaSvili	s/k 405243482
	arqitekti	m. arqitekti	damkveTis # / Contract #
	arqitekti	q. xelaZe	proeqtis # / Project #
	arqitekti	t. xuciSvili	15/19
	arqitekti	g.gurgeniZe	15/19
	arqitekti	q. bolotaSvili	

proeqtis saxelwodeba	7 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა ნაგებობებით და ინფრასტრუქტურით, ვაკის რაიონი, ი/მ 01.13.02.005.006
Project Name	
mTavari arqitektoni	arqitektoni satauri
Main Architect	Page Name
misamarTi:	aRniSvnebi
Address:	Page Name
q. TbilisiRoris kuCa #10	

proeqtis standarti	stadia	TariRi	A2
paper Format	Stage	Data	
42.0 X 59.4 CM	filtrebi	23.06.2026	
	Pages		
	masStabi	1:150	
	Scale		
		A.02.13	



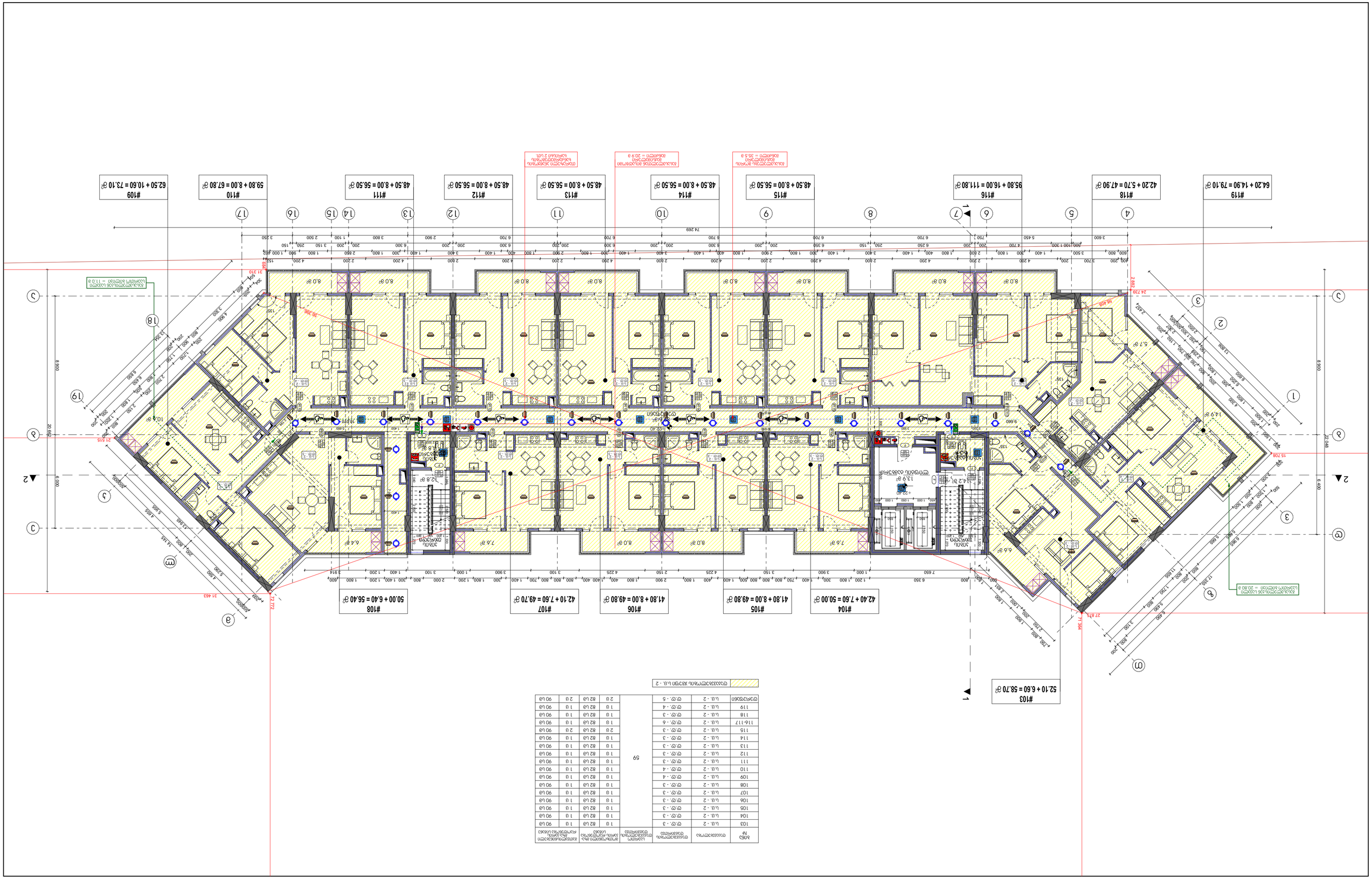
ბინა №	ოთახების რაოდენობა	საერთო ფართი (მ²)	ბინის ფართი (მ²)	საერთო საცხოვრებელი ფართი (მ²)	ბინის ფართი საცხოვრებელი ფართის გარეშე (მ²)
86	ს.ტ. - 2	ს.ტ. - 3	59	1 ც	90 სმ
87	ს.ტ. - 2	ს.ტ. - 3		1 ც	90 სმ
88	ს.ტ. - 2	ს.ტ. - 3		1 ც	90 სმ
89	ს.ტ. - 2	ს.ტ. - 3		1 ც	90 სმ
90	ს.ტ. - 2	ს.ტ. - 3		1 ც	90 სმ
91-92	ს.ტ. - 2	ს.ტ. - 7		1 ც	90 სმ
93	ს.ტ. - 2	ს.ტ. - 4		1 ც	90 სმ
94	ს.ტ. - 2	ს.ტ. - 3		1 ც	90 სმ
95	ს.ტ. - 2	ს.ტ. - 3		1 ც	90 სმ
96	ს.ტ. - 2	ს.ტ. - 3		1 ც	90 სმ
97	ს.ტ. - 2	ს.ტ. - 3		1 ც	90 სმ
98	ს.ტ. - 2	ს.ტ. - 3		1 ც	90 სმ
99	ს.ტ. - 2	ს.ტ. - 3		2 ც	90 სმ
100	ს.ტ. - 2	ს.ტ. - 3		1 ც	90 სმ
101	ს.ტ. - 2	ს.ტ. - 3		1 ც	90 სმ
102	ს.ტ. - 2	ს.ტ. - 4		1 ც	90 სმ
ფარდულები ჯამურად - ს.ტ. - 2				2 ც	90 სმ

ARCHCENTER			
sprocedto organizacia:	Sps "argeenti"	damkveTi: Sps "igsmSen development"	
Design Team	q. TbiliSi, m gelovanis 24	Client:	
direqtori	m. menebaSvili	tel: +995 95/ 744 97/	
mT. argiteqtori	q. xelaZe	s/k 405243482	
argiteqtori	t. xuciSvili	damkveTis #	proeqtis #
argiteqtori	g.gurgeniZe	Contract #	Project #
argiteqtori	q. bolo Ta Svili	15/19	15/19

proeqtis saxelwodeba	
Project Name	
mravalbinari sacxovrebeli Senobis proeqti q. TbiliSi DA bloki	
misamarTi:	q. TbilisiSvili dabis moedani #10
Adress:	

s/k 01.13.02.005.006

furcis standarti	stadia	furcis saTauri	8 სადგომიანი +22.40 მაღ მაღაზიებით და სამოთხით ბინათმესაკუთრეთა ავტოსადგომის მშენებლობა და	
paper Format	Stage	Page Name		
A2	TarRi	23.06.2026		
	maSStabi	1:150		
	furcebi	A.02.14	42.0 X 59.4 CM	



ბინის №№	ფუნქციური დანიშნულება	საერთო ფართი	საცხოვრებელი ფართი	ბინაში არსებული სველი წერტილების რაოდენობა	ბინაში არსებული ოთახების რაოდენობა
103	ბ.ი. - 2	ფ.ფ. - 3	59	2 ც	1 ც ან 90 ს/მ
104	ბ.ი. - 2	ფ.ფ. - 3		1 ც ან 82 ს/მ	1 ც ან 90 ს/მ
105	ბ.ი. - 2	ფ.ფ. - 3		1 ც ან 82 ს/მ	1 ც ან 90 ს/მ
106	ბ.ი. - 2	ფ.ფ. - 3		1 ც ან 82 ს/მ	1 ც ან 90 ს/მ
107	ბ.ი. - 2	ფ.ფ. - 3		1 ც ან 82 ს/მ	1 ც ან 90 ს/მ
108	ბ.ი. - 2	ფ.ფ. - 3		1 ც ან 82 ს/მ	1 ც ან 90 ს/მ
109	ბ.ი. - 2	ფ.ფ. - 4		1 ც ან 82 ს/მ	1 ც ან 90 ს/მ
110	ბ.ი. - 2	ფ.ფ. - 4		1 ც ან 82 ს/მ	1 ც ან 90 ს/მ
111	ბ.ი. - 2	ფ.ფ. - 3		1 ც ან 82 ს/მ	1 ც ან 90 ს/მ
112	ბ.ი. - 2	ფ.ფ. - 3		1 ც ან 82 ს/მ	1 ც ან 90 ს/მ
113	ბ.ი. - 2	ფ.ფ. - 3		1 ც ან 82 ს/მ	1 ც ან 90 ს/მ
114	ბ.ი. - 2	ფ.ფ. - 3		1 ც ან 82 ს/მ	1 ც ან 90 ს/მ
115	ბ.ი. - 2	ფ.ფ. - 3		2 ც ან 82 ს/მ	2 ც ან 90 ს/მ
116-117	ბ.ი. - 2	ფ.ფ. - 6		1 ც ან 82 ს/მ	1 ც ან 90 ს/მ
118	ბ.ი. - 2	ფ.ფ. - 3		1 ც ან 82 ს/მ	1 ც ან 90 ს/მ
119	ბ.ი. - 2	ფ.ფ. - 4		1 ც ან 82 ს/მ	1 ც ან 90 ს/მ
ფუძისფერით	ბ.ი. - 2	ფ.ფ. - 5		2 ც	2 ც ან 90 ს/მ

ფუძისფერით ჩანს ბინა №№ - 2

ARCHCENTER			
sprocedto organizacia:	Sps "arqeenti"	Design Team	
		direqtori	m. menebaSvili
damkveTi: Sps "igsmSen development"		mT. arqiteqtori	q. xeliaZe
Client:	s/k 405243482	arqiteqtori	t. xuciSvili
damkveTis #	proeqtis #	arqiteqtori	q.gurgeniZe
Contract #	Project #	arqiteqtori	q. bolotaSvili
15/19	15/19		

proeqtis saxelwodeba	misamarTi: q. TbilisiSi, m.gloveanis 24
Project Name	Address:
mravalbinari sacxovrebeli Senobis proeqti q. TbilisSi DA bloki	q. Tbilisinodar bxuas #10

furclis saTauri	9 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის პროექტი +25.60 ნიშნულზე მანსარდული სართულით და ორსაფეხურიანი ეზოთი მანსარდის +28.80 ნიშნულზე. ტიპიური სართულის საერთო ფართობი 6328 მ2
Page Name	

furclis standarti	stadia		
paper Format	Stage		
A2	maSStabi	1:150	
	Tarigi	23.06.2026	
42.0 X 59.4 CM	furcleBi	A.02.15	
	Pages		

s/k 01.13.02.005.006

ARCHCENTER	sprogetq organizacia:	Sps "arqeenti"	damkveTi: Sps "igsmSen development"
	dirqetlori	m. menleSaSvili	Client:
	arqitekTori	T. xuciSvili	Contract #
	arqitekTori	g.qurgenize	Project #
	arqitekTori	T. arqileqTori	
	arqitekTori	q. xeleze	
	arqitekTori	q. boloTaSvili	

Design Team	
tel: +995 557 744 971	
q. Tbilisi, m gioevanis 24	

s/k 405243482	
damkveTis #	proeqtis #
15/19	15/19

proeqtis saxelwodeba	
Project Name	
mravalbinari sacxovrebeli Senobis	
proeqti q. Tbilisi	
DA blokI	

misamarTi:	q. Tbilisinodar bxuas #10
Adress:	

s/k 01.13.02.005.006

furcis saTauri	**10 სართულიანი 28.80 მეტრამდე სიმაღლის მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის პროექტი**
Page Name	

furcis standarti	
paper Format	
A2	
42.0 X 59.4 CM	

stadia	
Stage	
TariRi	23.06.2026
Data	
maSStabi	1:150
Scale	
furcebi	A.02.16
Pages	

aRniSvnebi
Page Name

ARCHCENTER	sprocedto organizacia:	Sps "arqeenti"	damkveTi: Sps "igsmSen development"
	Design Team	q. TbilisI, m gelovanis 24	Client:
	direqtori	m. menebaSvili	tel: +995 557 744 971
	mT. arqitekTori	q. xelaZe	s/k 405243482
	arqitekTori	t. xuciSvili	damkveTis # / proeqtis #
	arqitekTori	g.gurgeniZe	Contract # / Project #
	arqitekTori	q. bolo Ta Svili	15/19 / 15/19

proeqtis saxelwodeba
Project Name

mravalbinari sacxovrebeli Senobis
proeqti q. TbilisSi
DA blokI

misamarTi:
Adress:

q. TbilisInadr dxsuls #10

s/k 01.13.02.005.006

furcis standarti	stadia	furcis saTauri	11 სართულიანი +32.00 მაღალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის ფასადების და ბინათმოწყობის ტიპიური სართულის გეგმა
paper Format	Stage	Page Name	
A2		aRniSvnebi	
		Page Name	
42.0 X 59.4 CM	furcebi		
	Pages		
23.06.2026	TariRi		
	Data		
1:150	masStabi		
	Scale		
A.02.17			

ბინა №	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-ჯარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-ჯარის რაოდენობა სიგანე	
171	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3	59	1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
172	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
173	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
174	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
175	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
176	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
177	ს.ც. - 2	დ.დ. - 4		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
178	ს.ც. - 2	დ.დ. - 4		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
179	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
180	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
181	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
182	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
183	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		2 ც	82 სმ	2 ც	90 სმ
184	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
185	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
186	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
187	ს.ც. - 2	დ.დ. - 4		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
დერეფანი	ს.ც. - 2	დ.დ. - 5		2 ც	82 სმ	2 ც	90 სმ

დაკავებულობის ჯგუფი ს.ც. - 2



saproeqto organizacia: Design Team	Sps "arqcentri" q. Tbilisi, m gelovanis 24 tel: +995 957 744 977		
direqtori	m. menteSaSvili		
mT. arqiteqtori	g. xelaZe		
arqiteqtori	t. xuciSvili		
arqiteqtori	g.gurgeniZe		
arqiteqtori	g. boloTaSvili		

ARCHCENTER

damkveTi: Sps "iqsmSen developmenti" Client: s/k 405243482

damkveTis # Contact #: 15/19 — proeqtis # Project #: 15/19

proeqtis saxelwodeba Project Name: mravalbiniani saxcovrebeli Senobis proeqti q. TbilisSi DA bloki

misamarTi: Adress: q. Tbilisinodar boxuas #10

s/k 01.13.02.005.006

furclis saTauri Page Name: 12 სართულის გეგმა +35.20 ნიშნულზე. დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა

aRniSvnebi Page Name: მიწის ნაკვეთის საზღვარი; ღერძი; ნიშნული; ჭრილის ხაზი; რიგელი; შახტა; ბლოკის კედელი; რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია; დიაფრაგმა; გათბობის ქვაბის და კონდიციონერის გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

furclis standarti paper Format: A2, 42.0 X 59.4 CM

stadia Stage

TariRi Data: 23.06.2026

masStabi Scale: 1:150

furclebi Pages: A.02.18

ARCHCENTER	sprocedto organizacia:	Sps "arqeenti"	damkveTi: Sps "igsmSen development"
	Design Team	q. TbilisI, m gelovanis 24	Client:
	direqtori	m. menebaSvili	tel: +995 557 744 971
	mT. arqitekTori	q. xelaZe	s/k 405243482
	arqitekTori	t. xuciSvili	damkveTis # / proeqtis #
	arqitekTori	g.gurgenize	Contract # / Project #
	arqitekTori	q. bolo‡aSvili	15/19 / 15/19

proeqtis saxelwodeba
Project Name

mravalbinari sacxovrebeli Senobis
proeqti q. TbilisSi
DA bloki

misamarTi:
Adress:

q. TbilisiSvili dasaxleba #10

s/k 01.13.02.005.006

furclis standarti	stadia	furclis saTauri	13 სართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა ნაგებობის +38.40 და მაღ ნაგებობის +3.40 და მაღ ნაგებობის ელ. ქსელის მოწყობა
paper Formati	Stage	Page Name	
A2	TarFi	23.06.2026	
	masStabi	1:150	
42.0 X 59.4 CM	furcleBi	A.02.19	

aRniSnebi
Page Name

ბეტონის ბლოკის კედელი	
ბეტონის კედელი	
ალუმინის ფანჯრის კონსტრუქცია	
ალუმინის კარის კონსტრუქცია	
ალუმინის ფანჯრის კონსტრუქცია	
ალუმინის კარის კონსტრუქცია	
ალუმინის ფანჯრის კონსტრუქცია	
ალუმინის კარის კონსტრუქცია	
ალუმინის ფანჯრის კონსტრუქცია	
ალუმინის კარის კონსტრუქცია	

ბინის №	ფასადის ორიენტაცია	ოთახების რაოდენობა	ბინის ფართი	საერთო ფართი ბინის ფართი + აივნის ფართი (ბინის ფართის 50%)	საერთო ფართი ბინის ფართი + აივნის ფართი (ბინის ფართის 100%)
188	ს.დ. - 3	ს.ა. - 2	59	1 ე	90 ს.მ
189	ს.დ. - 3	ს.ა. - 2		1 ე	90 ს.მ
190	ს.დ. - 3	ს.ა. - 2		1 ე	90 ს.მ
191	ს.დ. - 3	ს.ა. - 2		1 ე	90 ს.მ
192	ს.დ. - 3	ს.ა. - 2		1 ე	90 ს.მ
193	ს.დ. - 3	ს.ა. - 2		1 ე	90 ს.მ
194	ს.დ. - 4	ს.ა. - 2		1 ე	90 ს.მ
195	ს.დ. - 4	ს.ა. - 2		1 ე	90 ს.მ
196	ს.დ. - 3	ს.ა. - 2		1 ე	90 ს.მ
197	ს.დ. - 3	ს.ა. - 2		1 ე	90 ს.მ
198	ს.დ. - 3	ს.ა. - 2		1 ე	90 ს.მ
199	ს.დ. - 3	ს.ა. - 2		1 ე	90 ს.მ
200	ს.დ. - 3	ს.ა. - 2		2 ე	90 ს.მ
201	ს.დ. - 3	ს.ა. - 2		1 ე	90 ს.მ
202	ს.დ. - 3	ს.ა. - 2		1 ე	90 ს.მ
203	ს.დ. - 3	ს.ა. - 2		1 ე	90 ს.მ
204	ს.დ. - 4	ს.ა. - 2		1 ე	90 ს.მ
	ს.დ. - 5	ს.ა. - 2		2 ე	90 ს.მ

ფასადის ხედი ს.დ. - 2

ARCHCENTER	sprocesto organizacia:	Sps "arqeenti"	damkveTi: Sps "igsmSen development"
	Design Team	q. Tbilisi, m gelovanis 24	Client:
	direqtori	m. menebaSvili	tel: +995 557 744 977
	mT. arqiteqtori	q. xeliaZe	s/k 405243482
	arqiteqtori	t. xuciSvili	damkveTis # / Contract #
	arqiteqtori	g.gurgeniZe	15/19
	arqiteqtori	q. bolotaSvili	proeqtis # / Project #
			15/19

proeqtis saxelwodeba
Project Name

mTavari proeqtis Sesaxeb informaciis mimRebi pirebi
Owner of project information

mTavari arqiteqtoni
Main Architect

mSeneblobis adgili
Construction site

q. Tbilisi, m. gelovanis qucha #24
24 gelovanis qucha, q. Tbilisi

mSeneblobis nebarTva
Construction permit

#01-1125-2020 03/12/2020

proeqtis stadia
Project Stage

proeqtis saxelwodeba
Project Name

mravalbinari sacxovrebeli Senobis
proeqti q. Tbilisi
DA bloki

misamarTi:
Adress:

q. Tbilisinadar boxusn #10

s/k 01.13.02.005.006

proeqtis standarti
paper Format

stadia
Stage

TariRi
Data

23.06.2026

A2

masStabi
Scale

1:150

proeqtis saTauri
Page Name

14 bina 60 sul +41.60 dabis done sacxovrebeli saxlebis proeqti. qalaqi Tbilisi, gelovanis qucha #24

aRniSvnebi
Page Name

betonis blokebi	
betonis blokebi	
betonis blokebi	

ARCHCENTER	sprocejto organizacia:	Sps "arqeenti"	damkveTi: Sps "igsmSen development"
	Design Team	q. TbiliSi, m gelovanis 24	Client:
	direqtori	m. menebaSvili	tel: +995 557 744 977
	mT. arqitekTori	q. xelaZe	s/k 405243482
	arqitekTori	t. xuciSvili	damkveTis # / proejtis #
	arqitekTori	g.gurgeniZe	Contract # / Project #
	arqitekTori	q. bolo Ta Svili	15/19 / 15/19

proejtis saxelwodeba	misamarTi: q. TbilisiSvili
Project Name	Adress:
mravalbinari sacxovrebeli Senobis proejti q. TbilisSi DA bloki	q. Tbilisinodar bxuas #10

s/k 01.13.02.005.006

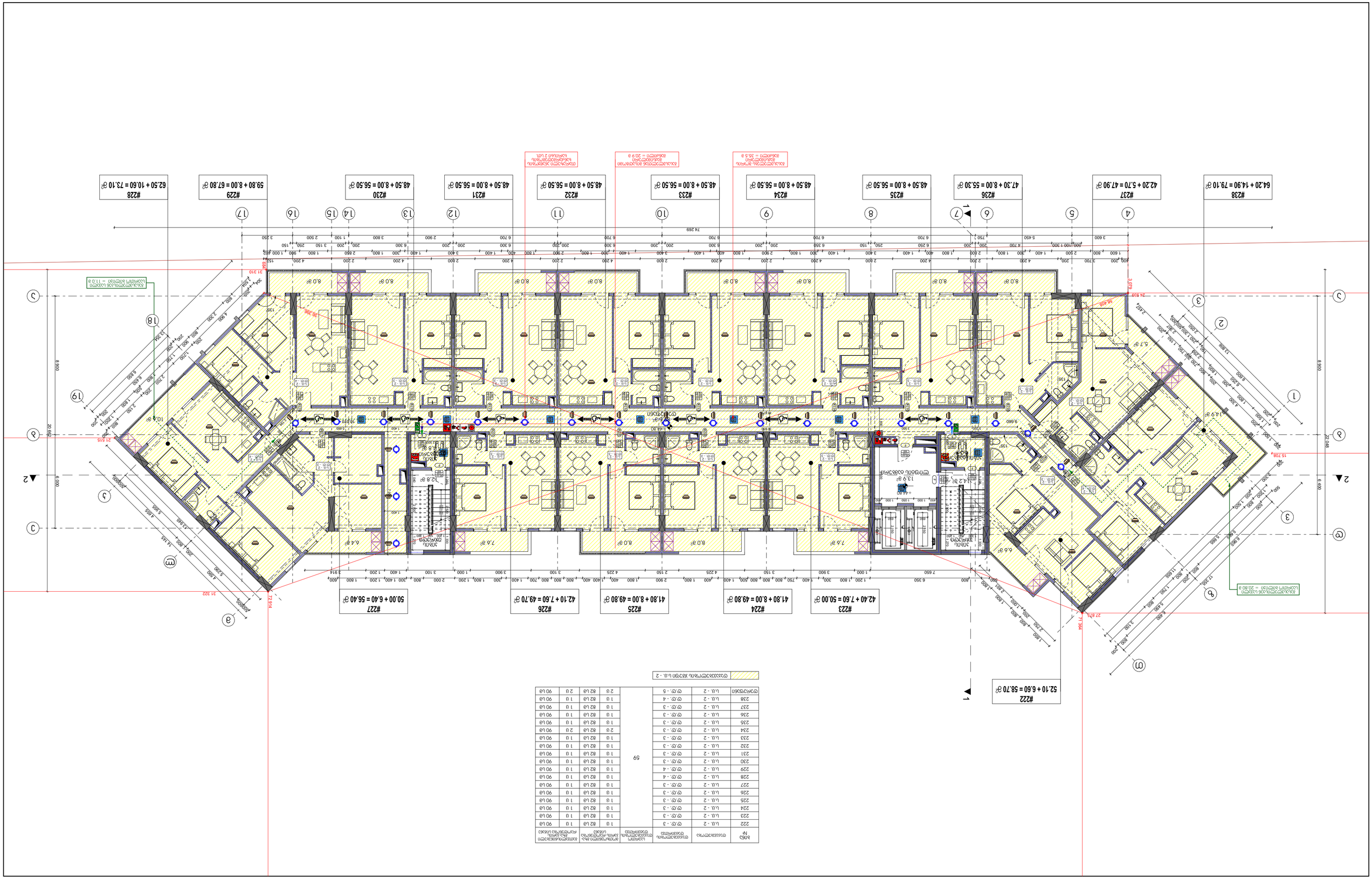
furcis standarti	stadia	
paper Format	Stage	
A2	TariRi	23.06.2026
	Data	
	maSStabi	1:150
	Scale	
42.0 X 59.4 CM	furcebi	A.02.21
	Pages	

aRniSvnebi
Page Name

furcis saTauri
Page Name

15 bina damoukidebeli saxlis +44.80 dabis da dabis qveS saZirkvlis proeqti. proeqtirebis etapi: saxuravi proeqti

saxuravi proeqtis Sesabamisad



ბინის №№	ფასადის ორიენტაცია	ოთახების რაოდენობა	საერთო ფართი (ბინის ფართი ლოჯიის ფართის გარეშე)	ბინის ფართი ლოჯიის ფართის გარეშე	ბინის ფართი ლოჯიის ფართის გარეშე	ბინის ფართი ლოჯიის ფართის გარეშე	ბინის ფართი ლოჯიის ფართის გარეშე
222	ს.დ. - 3	ს.ა. - 2	59	1 ც	82 ს.მ	1 ც	90 ს.მ
223	ს.დ. - 3	ს.ა. - 2		1 ც	82 ს.მ	1 ც	90 ს.მ
224	ს.დ. - 3	ს.ა. - 2		1 ც	82 ს.მ	1 ც	90 ს.მ
225	ს.დ. - 3	ს.ა. - 2		1 ც	82 ს.მ	1 ც	90 ს.მ
226	ს.დ. - 3	ს.ა. - 2		1 ც	82 ს.მ	1 ც	90 ს.მ
227	ს.დ. - 3	ს.ა. - 2		1 ც	82 ს.მ	1 ც	90 ს.მ
228	ს.დ. - 4	ს.ა. - 2		1 ც	82 ს.მ	1 ც	90 ს.მ
229	ს.დ. - 4	ს.ა. - 2		1 ც	82 ს.მ	1 ც	90 ს.მ
230	ს.დ. - 3	ს.ა. - 2		1 ც	82 ს.მ	1 ც	90 ს.მ
231	ს.დ. - 3	ს.ა. - 2		1 ც	82 ს.მ	1 ც	90 ს.მ
232	ს.დ. - 3	ს.ა. - 2		1 ც	82 ს.მ	1 ც	90 ს.მ
233	ს.დ. - 3	ს.ა. - 2		1 ც	82 ს.მ	1 ც	90 ს.მ
234	ს.დ. - 3	ს.ა. - 2		2 ც	82 ს.მ	2 ც	90 ს.მ
235	ს.დ. - 3	ს.ა. - 2		1 ც	82 ს.მ	1 ც	90 ს.მ
236	ს.დ. - 3	ს.ა. - 2		1 ც	82 ს.მ	1 ც	90 ს.მ
237	ს.დ. - 3	ს.ა. - 2		1 ც	82 ს.მ	1 ც	90 ს.მ
238	ს.დ. - 4	ს.ა. - 2		1 ც	82 ს.მ	1 ც	90 ს.მ

ფასადის ხაზგასმა ს.ა. - 2

ARCHCENTER			
sprocedto organizacia:	Sps "argeenti"	Design Team	
		direqtori	m. menebaSvili
		mT. arqiteqtori	q. xeleze
		arqiteqtori	t. xuciSvili
		arqiteqtori	g.qurgeniZe
		arqiteqtori	q. bolotaSvili

damkveTi: Sps "igsmSen development"	
Client:	
damkveTis #	proeqtis #
Contract #	Project #
15/19	15/19

proeqtis saxelwodeba	
Project Name	
misamarTi:	q. TbilisiRoad #10
Adress:	

ARCHCENTER			
sprocedto organizacia:	Sps "arqeenti"	tel: +995 557 744 971	
Design Team		q. Tbilisi, m gelovanis 24	
direqtori	m. menejeSvili		
mT. arqiteqtori	q. xeliaZe		
arqiteqtori	t. xuciSvili		
arqiteqtori	g.qurgeniZe		
arqiteqtori	q. bolotaSvili		

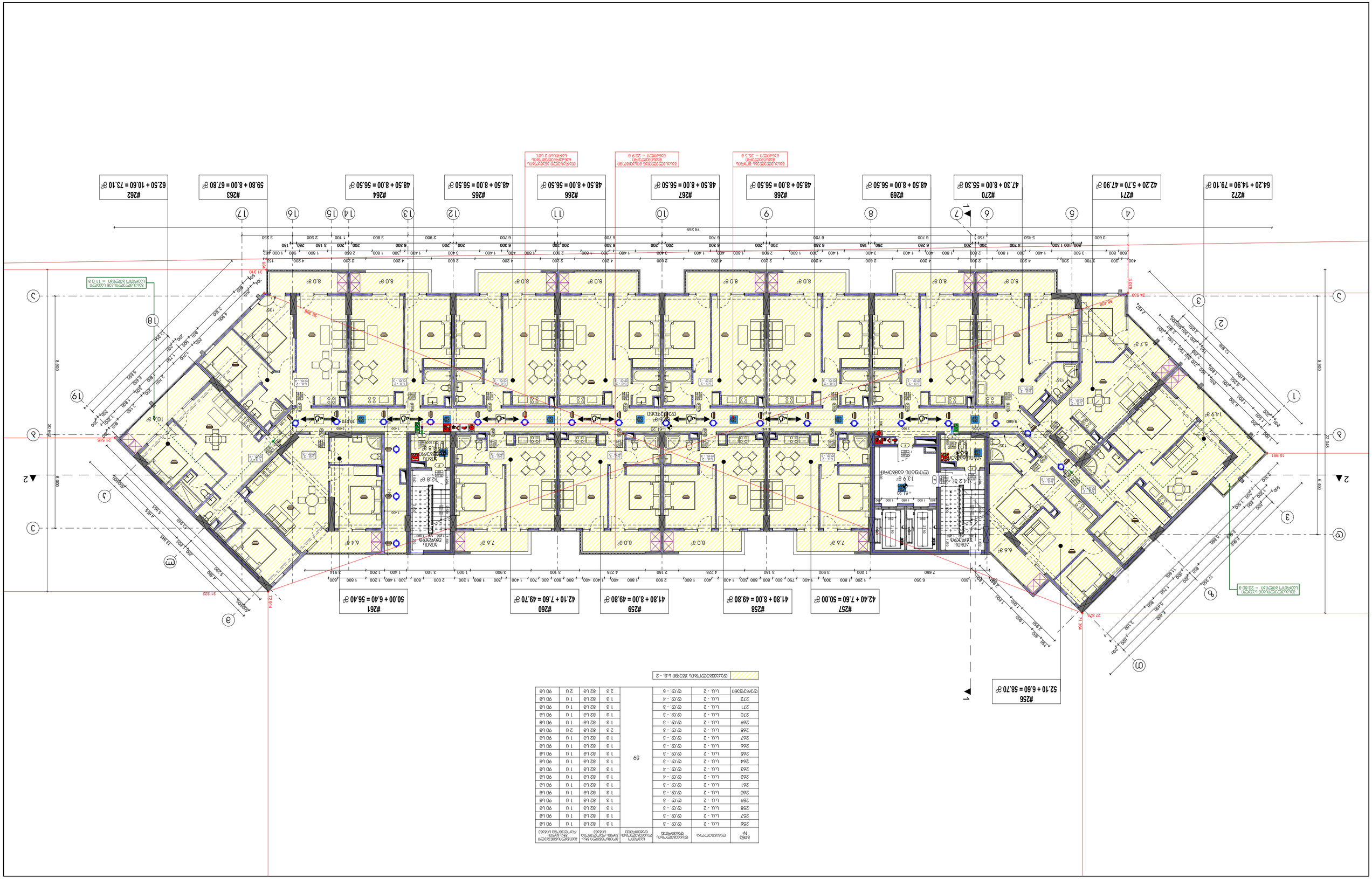
damkveTi: Sps "igmSen development"	
Client:	
damkveTis #	proeqtis #
Contract #	Project #
s/k 405243482	
15/19	15/19

proeqtis saxelwodeba	
Project Name	
mravalbinari sacxovrebeli Senobis	
proeqti q. Tbilisi	
DA blokI	
misamarTi:	q. Tbilisinodar bxuas #10
Adress:	

s/k 01.13.02.005.006

furcis saTauri	17 სართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა ნაგებობის ნაწილის დემონტაჟით და ახალი მიწის ნაკვეთის ათვისებით. ლოკ. №51:20 ნაგებობის ფართობი 6328მ
Page Name	
aRniSvnebi	
Page Name	

furcis standarti	stadia	TariRi	A2
paper Format	Stage	Data	
42.0 X 59.4 CM	furcebi	23.06.2026	
	Pages		
	A.02.23	1:150	
		masStabi	
		Scale	



ბინის №	ოთახების რაოდენობა	საერთო ფართი	ბინის ფართი საცხოვრებელი ნაწილის გარეშე	საერთო ფართი საცხოვრებელი ნაწილის გარეშე	საერთო ფართი საცხოვრებელი ნაწილის გარეშე
256	ს.ო. - 3	ს.ი. - 2	59	1 ც	62 ს/ე
257	ს.ო. - 3	ს.ი. - 2		1 ც	62 ს/ე
258	ს.ო. - 3	ს.ი. - 2		1 ც	62 ს/ე
259	ს.ო. - 3	ს.ი. - 2		1 ც	62 ს/ე
260	ს.ო. - 3	ს.ი. - 2		1 ც	62 ს/ე
261	ს.ო. - 3	ს.ი. - 2		1 ც	62 ს/ე
262	ს.ო. - 4	ს.ი. - 2		1 ც	62 ს/ე
263	ს.ო. - 4	ს.ი. - 2		1 ც	62 ს/ე
264	ს.ო. - 3	ს.ი. - 2		1 ც	62 ს/ე
265	ს.ო. - 3	ს.ი. - 2		1 ც	62 ს/ე
266	ს.ო. - 3	ს.ი. - 2		1 ც	62 ს/ე
267	ს.ო. - 3	ს.ი. - 2		1 ც	62 ს/ე
268	ს.ო. - 3	ს.ი. - 2		2 ც	62 ს/ე
269	ს.ო. - 3	ს.ი. - 2		1 ც	62 ს/ე
270	ს.ო. - 3	ს.ი. - 2		1 ც	62 ს/ე
271	ს.ო. - 3	ს.ი. - 2		1 ც	62 ს/ე
272	ს.ო. - 4	ს.ი. - 2		1 ც	62 ს/ე
	ს.ო. - 5	ს.ი. - 2		2 ც	62 ს/ე

ცვლილების ჯვარედინი ხაზი - 2

ბინა №	დაკაცებულობა	დაკაცებულობის დანიშნულება	საერთო დაკაცებულობა	მოცულობითი მზა-ბრუნვის ჩათვლით		მბრუნავისგანმბენელი მზა-ბრუნვის ჩათვლით	
273	ს.მ. - 2	ტ.ტ. - 8	58	1 მ	82 სმ	1 მ	90 სმ
274	ს.მ. - 2	ტ.ტ. - 5		1 მ	82 სმ	1 მ	90 სმ
275	ს.მ. - 2	ტ.ტ. - 5		1 მ	82 სმ	1 მ	90 სმ
276	ს.მ. - 2	ტ.ტ. - 7		1 მ	82 სმ	1 მ	90 სმ
277	ს.მ. - 2	ტ.ტ. - 7		1 მ	82 სმ	1 მ	90 სმ
278	ს.მ. - 2	ტ.ტ. - 6		1 მ	82 სმ	1 მ	90 სმ
279	ს.მ. - 2	ტ.ტ. - 6		1 მ	82 სმ	1 მ	90 სმ
280	ს.მ. - 2	ტ.ტ. - 6		1 მ	82 სმ	1 მ	90 სმ
281	ს.მ. - 2	ტ.ტ. - 3		1 მ	82 სმ	1 მ	90 სმ
ტერეფები	ს.მ. - 2	ტ.ტ. - 5		2 მ	82 სმ	2 მ	90 სმ

დაკაცებულობის ჯგუფი ს.მ. - 2

#273
104.5 + 6.6 + 29.70 = 140.8 მ²

#274
64.40 + 7.60 + 27.0 = 99.00 მ²

#275
64.30 + 7.60 + 27.10 = 99.00 მ²

#276
85.10 + 6.40 + 38.80 = 130.30 მ²

#281
42.20 + 5.70 = 47.90 მ²

#280
47.40 + 8.00 + 56.10 = 111.50 მ²

#279
49.20 + 8.00 + 55.50 = 112.70 მ²

#278
49.20 + 8.00 + 55.50 = 112.70 მ²

#277
59.90 + 8.00 + 56.10 = 124.0 მ²

მპასპვლელებს მორის მპასპვლელები მინიმუმი = 35.5 მ

მპასპვლელებით მისაღები მპასპვლელები მინიმუმი = 21.85 მ

თანრიგელი ანბანების ხანდარბენების ხარისხის 2 ს.მ.

ბაკასპვლელებისთვის საპირე საერთო მინიმუმი = 16.8 მ

saproeqto organizacia: Design Team	Sps "arqcentri" q. Tbilisi, m gelovanis 24 tel: +995 957 744 977		
direqtori	m. menteSaSvili		
mT. arqiteqtori	q. xelaZe		
arqiteqtori	t. xuciSvili		
arqiteqtori	q.gurgeniZe		
arqiteqtori	q. boloTaSvili		

ARCHCENTER

damkveTi: Sps "iqsmSen developmenti" Client:		
s/k 405243482		
damkveTis # Contact #	proeqtis # Project #	
15/19	15/19	

proeqtis saxelwodeba Project Name	mravalbiniani sacxovrebeli Senobis proeqti q. TbilisSi DA bloki
misamarTi: Adress:	q. Tbilisinodar boxuas #10

furclis saTauri Page Name	18 სართულის გეგმა +54.40 ნიშნულზე. დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა
aRniSvnebi Page Name	

furclis standarti paper Format	stadia Stage		
A2	TariRi Data	23.06.2026	
	masStabi Scale	1:150	
42.0 X 59.4 CM	furclebi Pages	A.02.24	

s/k 01.13.02.005.006