ს ა ე ქ ს პ რ ტ ო დ ა ს კ ვ ნ ა

ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილი, “პეპელა“-ს და კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ (ნაკვ.03/062) ს/კ 01.19.21.003.109, შპს „პიტ-სტოპი“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო ობიექტის არქიტექტურული პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის “შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების” დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დასადგენად.

ექსპერტი:  ლევან ხუხაშვილი

ქ.თბილისი 2026 წ.

საექსპერტო შეფასება

შესრულებული არქიტექტურული პროექტის “ტექნუკური რეგლამენტის “შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები” დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

საფუძველი: „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილება; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილება;

ობიექტის მისამართი: ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილი, “პეპელა“-ს და კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ (ნაკვ.03/062) ს/კ 01.19.21.003.109;

ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება: სავაჭრო ობიექტი

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს „GD სტუდიო“

წარმოდგენილი მასალა:

არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობის ჩამონათვალი;
პირობითი აღნიშვნები;
შენობა-ნაგებობის პროექტირების აღწერილობა;
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი;
საპროექტო შენობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი;
საპროექტო მიწის ნაკვეთის გენერალური-გეგმა;
შენობა-ნაგებობის ყველა სართულის გეგმა;
შენობა-ნაგებობის ჭრილები;
შენობა-ნაგებობის ფასადები;
კიბეების დეტალური ნახაზები;
ფასადისა და სახურავის დეტალური ნახაზები;
შენობის მოცულობითი ვიზუალიზაცია.

გამოსაკვლევი ნაწილები:

საექსპერტო დასკვნა საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისი №255 დადგენილების V თავის

მიხედვით მოიცავს შემდეგ ნაწილებს:

ა) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;

ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;

გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;

დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;

ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;

ვ) მისაწვდომობის შეფასებას;

ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;

თ) სახურავის ანაწყობების და სახურავზედა ნაგებობების შეფასებას;

ი) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;

კ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;

ლ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;

ასევე ექსპერტიზა მოიცავს:

მ) ლიფტების შეფასებას;

ნ) ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;

ო) საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებისმე-14 დამე-15 თავებს.

გამოკვლევა:

ა) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება:

- საპროექტო ობიექტისათვის და და მისი ცალკეული ნაწილებისთვის განსაზღვრული დაკავებულობები არის **სწ-2** სასაწყობო ფართობი მიწისდონის ქვედა სართულზე, **სვ** სავაჭრო ფართობები მიწისზედა 3 სართულზე, **სქ** დაკავებულობა (ადმინისტრაციული ნაწილი) მესამე სართულზე. დაკავებულობის დატვირთვის ნაწილში საპროექტო დოკუმენტაციაში მოცემული ინფორმაცია აკმაყოფილებს „წესების“ ცხრილი 1004.1.2-ის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- სწორად არის არჩეული სივრცეების დანიშნულება და შემდგომ ამ სივრცეების იატაკის ფართობი გაყოფილია შესაბამისი დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე.

ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

შეფასებული იქნა საპროექტო შენობის კონსტრუქციის ტიპი (II-B ტიპი), რომელიც შერჩეულ იქნა შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და სართულის ფართობის მიხედვით, რაც აკმყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემეტებისათვის კონსტრუქციის ტეპების მიხედვით უნდა განისაზღვროს 601 ცხრილის შესაბამისად:

II-B ტიპისათვის:

1. ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო - არ ესაჭიროება
2. მზიდი კედლები არ არის პროექტით გათვალისწინებული.
3. გარე არამზიდი კედლებისათვის დაცულია 602 ცხრილის მოთხოვნები.
4. შიდა არამზიდ კედლებს და ტიხრებს 601 ცხრილის მიხედვით არ ესაჭიროება ცეცხლმედეგობა.
5. იატაკის კონსტრუქციას და არაძირითად ნაწილებს -არ ესაჭიროება ცეცხლმედეგობა.
6. სახურავის კონსტრუქციას და არაძირითად ნაწილებს არ - ესაჭიროება ცეცხლმედეგობა.

გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს 13,0 მ სიმაღლის 3 სართულიანი შენობის დაგეგმარებას მიწისქვეშა ერთი სართულით, თითოეულ სართულზე მაქსიმალური იატაკის ფართობი 806 კვ.მ. არჩეული კონსტრუქციის ტიპიდან (II-B ტიპი) და პროექტით დაგეგმილი სიმაღლის და ფართობების გათვალისწინებით, დაცულია „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნები.

დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:

აღნიშნულნაწილში წარმოდგენილი პროექტი აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს, კერძოდ:

-შენობას (ცხრილი 1021.2(2)) მიხედვით, დაკავებულობის დატვირთვის და გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილის გათვალისწინებით ესაჭიროება მინიმუმ 2 გასასვლელის მოწყობა - მიწის ზედა სართულებისათვის, 2 გასასვლელი მიწისქვეშა სასაწყობო ფართობიდან. პროექტით გათვალისწინებულია - 2 ყველა სართულისათვის.

- გასასვლელამდე მისადგომი და გასასვლელთან მისადგომი სავალი ნაწილი აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს.

- გასასვლელი საშუალებების ზომა აკმაყოფილებს 1005 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- გასავლელების ზომა აკმაყოფილებს 1017 და 1005 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- თავშესაფრის ფართობი გათვალისწინებულია ყველა კიბის უჯრედის შემოზღუდულ სივრცეში გარდა პირველი სართულისა.

- კარების ზომები აკმაყოფილებს 1008 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- გზა კარებები მოწყობილია 1015.2.2 ქვეთავის მიხედვითორი და მეტი გზა-კარის საჭიროებიანი შენობის შესაბამისად.

- შენობაში დაგეგმარებული ორი გზა-კიბე გადის პირდაპირ შენობის გარეთ, შესაბამისად დაცულია 1027.1 პუნქტის მოთხოვნები.

- დენზე მომუშავე კარი ისე უნდა დაგეგმარდეს, რომ ელექტრო ენერგიის გათიშვის შემთხვევაში კარი ხელით გაიღოს გასასვლელი საშუალებიდან გამოსასვლელად. კარი უნდა მოეწყოს 1008.1.4.2 ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად.

- შნობაში გათვალისწინებული ორივე გზა-კიბე შემოზღუდულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლის ანაწყობით (1009.3.1.2), სადაც გათვალისწინებულია 90 წთცეცხლმედეგობის კარის დაყენება (716.5ცხრილის შესაბამისად). რადგან შენობა მთლიანად აღჭურვილის ავტოსაშხეფი სისტემით. - გასავლელამდე მისადგომი სავალი მაძილის ზომები დაანგარიშებულია სწორად და შეესაბამება 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს. არცერთი სივრციდან არ არის გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი 60 მეტრზე მეტი.

- ყველა გასასვლკელი კარი მიემართება გასასვლელის მიმართულებით 1020 ქვეთავსი შესაბამისად.

- საშხეფი სისტემის გათვალისწინებით დერეფნებს არ მოეთხოვება ცეცხლმედეგობა (ცხრლი 1018.1 შესაბამისად), რაც აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს.

- დაცულია მოთხოვნები გასასვლელების რაოდენობასთან დაკავშირებით როგორც მთელი შენობისათვის, ასევე ცალკეული სივრცეებიდან გასასვლელების რაოდენობა შესაბამისობაშია 1021 ქვეთავის 1021.1 და 1021.2 ცხრილების მოთხოვნებთან.

ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება:

წარმოდგენილი 2 გზა-კიბე რომლებსაც დაკავებულობის დატვირთვის შესაბამისად (ქვეთავი - 1005.3.1; 1009.4) , მოაჯირებს შორის სუფთა გასაველი სიგანე მოეთხოვება 1,20 მ - პროექტით გათვალსწინებულია 1,10 მ. 1007.3 ქვეთავის გამონაკლისი #1-ის შესაბამისად, ვინაიდან მთელი შენობა აღჭურვილის ავტოსაშხეფი სისტემით. სახელური და მოაჯირი მოწყობილია 1012.6და 1013 ქვეთავის მოთხოვნათა შესაბამისად კიბის მარშის ორივე მხარეს (1009.15) კიბის ბაქნების ზომა ყველაზე მოკლე მონაკვეთში 1,30 მ-ზე პატარა არ არის. კიბის უჯრედის შემოზღუდულ ნაწილში გათვალისწინბულია თავშესაფრის ფართობი.

სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს, კერძოდ: კიბის უჯრდთან შესასვლეში დერეფნების მინიმალური სიგანე 1005.3.2 ქვეთავის და ცხრილი 1018.2-ის მიხედვით უნდა იყოს 1,2მ, რაც დაცულია პროექტში. სათავსებიდან გამოსასვლელი კარების ზომები და რაოდენობა, აკმაყოფილებს „წესები“-ს მოთხოვნებს.

ვ) მისაწვდომობის შეფასება:

შენობის ყველა ნაწილში უზრუნველ-ყოფილია მისაწვდომობა, მითითებულია მისაწვდომი სვლაგეზი, საზოგადოებრივი სივრციდან შენობაში შესასვლელებამდე, შესასვლელებიდან მისაწვდომ ლიფტამდე და ზედა სართულებზე.

-შენობის შესასვლელ-გამოსასვლელები გათვალისწინებულია მიწის ნიშნულზე, პანდუსების გარეშე.

-შენობაში ყველა გასასვლელი არის მისაწვდომი, კერძოდ არცერთი კარის ზომა არ არის 82 სმზე ნაკლები.

-შენობაში გათვალისწინებულია მისაწვდომი ლიფტი 1007.2.1 ქვეთავის შესაბამისდ, რომელის ზომა ასევე აკმაყოფილებს 1702.4 ქვეთავის მოთხოვნებსაც (ეტევა 0,60 მ X 2,15 მ გაბარიტების საკაცე).

ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

- შენობის გარე კედლებს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილებისდა კონსტრუქციის ტიპის გათვალისწინებით დაცულია 602 ცხრილის მოთხოვნები. მხოლოდ „ზ-ბ“ მონაკვეთში არის მანძილი საკადასტრო საზღვრიდან 1 მეტრზე ნაკლები, სხვა მონაკვეთებში მანძილი 9 მეტრზე მეტია საკადასტრო საზღვრიდან, ხოლო 0,00 ნიშნულის ქვევიუთ დაცულია წესების მოთხოვნები ცეცხლმედეგობის ნაწილში, ღიობები გათვალისწინებული არ არის.
- გარე კედლებში მოსაწყობი ღიობების ფართობი შესაბამისობაშია 705.8 ცხრილის მოთხოვნებთან.
- პროექტში გარე კედლებს აქვს პარაპეტი705.11 ქვეთავის შესაბამისად.
- ვინაიდან საპროექტო შენობა მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით, შენობას არ ესაჭიროება ღიობების შვეული გამიჯვნა, თანახმად 705.8.5 პუნქტის #1 და 2 გამონაკლისისა.

თ) სახურავის ანაწყობების შეფასება:

- საპროექტო შენობის სახურავი არის რკინაბეტონის კონსტრუქციის, მრავალშრიანი ბრტყელი გადახურვა,მცირე ქანობით . გააჩნია წყალარინი ღარები და მილები.
- საპროექტო შენობას აქვს პარაპეტი.
- 601 ცხრილის მიხედვით შერჩეული კონსტრუქციის ტიპიდან (II-B ტიპი) გამომდინარე სახურავის კოსტრუქციას და არაძირითად ნაწილებს არ მოექთხოვება ცეცხლმედეგობის ხარისხი, პროექტით გათვალისწინებულია 2 საათიანი ხანძარმედეგობა. - სახურავს ქანობი შეადგენს 2%-ზე მეტს, რაც აკმაყოფილებს 1507.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, ვინაიდან გათვალისწინებულია წინასწარ შეღებილი ფოლადის გამოყენება.

<u>შენიშვნა:</u>

- <u>1507.4 მასალის სტანდარტები. სახურავის ბურული უნდა შეესაბამებოდეს</u> ASTM A 755 <u>და</u> ASTM A 755ა-ს.

- ASTM A 755-ის შესაბამისი საღებავი სისტემები გამოიყენება კოროზიამედეგი ბურულების მქინე ფოლადის პროდუქტებზე, რომლებიც შეესაბამება შემდეგ სტანდარტებს: ASTM A 792, ASTM A 875, ASTM A 463, ან ASTM A 653.

ი) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

- 508.4 ცხრილის მიხედვით **სქ** და **სვ** ჯგუფებს არ ესაჭიროება ცეცხლმედეგი ზღუდეებით გამიჯვნა. **სვ** გამიჯნული უნდა იყოს სწ-წ და 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე გამმიჯნავით, ვინაიდან შენობა მთლიანად აღჭურვილია საშხეფი სისტემით. გათვალისწინბეულია 2 საათიანი თარაზული გამმიჯნავი.
- 601 ცხრილის მიხედვით შერჩეული კონსტრუქციის ტიპიდან (II-B ტიპი) გამომდინარე იატაკის კოსტრუქციებს და არაძირითად ნაწილებს არ მოეთხოვება ცეცხლმედეგობის ხარისხი, თუმცა გააჩნია 2 საათიანი ხანძარმედეგობის ხარისხი.
- კიბის უჯრედების შემომზღუდავი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისიხი 1009.3.1.2 ქვეთავის მიხედვით 2 საათიანია, რაც პროექტით გათვალისწინებულია. სადაც გათვალისწინებულია 90 წთ ცეცხლმედეგობის კარის დაყენება (716.5 ცხრილის შესაბამისად) - შენობაში შემოუზღუდავ კიბესთან დაგეგმარებულ ლიფტს არ გააჩნია შემოზღუდული ფოიე, ლიფტის შახტა საჭიროა იყოს დაწნევადი.
- შენობაში არსებული შახტების (ლიფტის, საჰაერო და საკომუნიკაციო) შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხიარის 2 საათიანი, რაც შეესაბამება 713.4. ქვეთავის მოთხოვნებს (საჰაერო შახტის ღიობები დაცული უნდა იყოს 717.5.3. ქვეთავის მიხედვით დაყენებული ცეცხლისა და კვამლის ფარსაკეტებით).

კ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას:

-903 ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად შენობის მთელს ფართობზე სწ-2, სვ და სქ ჯგუფი, გარდა სპეციფიკური სივრცეებისა, მთლიანად უნდა აღიჭურვოს საშხეფი სისტემით. -შენიშვნა: <u>ავტოსაშხეფი სისტემის მოწყობა უნდა მოხდეს 903.2.4, 903.2.7, 903.2.8, 903.2.10, 903.2.11 ქვეთავების მთხოვნათა დაცვით და NFPA 13-ის შესაბამისად.</u>

-კიბის უჯრედებში და სავაჭრო დრბაზში, გათვალისწინებულია ასევე სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა, რომელიც ემსახურება ყველა სართულს და გრძელდება სახურავის ნიშნულამდე. შენიშვნა: სისტემის მოწყობა მოხდეს 905 ქვეთავის დაNFPA 14 მოთხოვნათა დაცვით.

-შენობაში გათვალისწინებულია კვამლის კონტროლის სისტემა კიბის უჯრედებში, დერეფნებში, სავაჭრო, საოფისე და სასაწყობო ნაწილში. შენიშვნა: სისტემები მოეწყოს 909 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით.

-შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები. შენიშვნა: სისტემები მოეწყოს 907 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით.

-ყველა სართულზე შენობაში გათვალისწიონებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება. მათი მოწყობა უნდა განხორციელდეს 906 ქვეთავის შესაბამისად, ერთმანეთისგან არაუმეტეს 23 მ მანძილის დაშორებით.

ხანძრისგან დაცვის სისტემები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

გათვალისწინებულია:

- სპრინკლერების სისტემა ყველა დაკავებულობისათვის
- სახანძრო მილდგარების სისტემა
- სახანძრო განგაშის და კვამლაღმომჩენი სისტემები
- ხელსი ცეცხლმაქრები
- სახანძრო ტუმბოები და ჰიდრანტი სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამსოაყენებლად. (სახანძრო ტუმბოების ოთახი დამატებით დაგეგმარებულია ცალკე -3.00 ნიშნულზე ა-ბ[1] და 3-4 მონაკვეთში)

ლ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა შეესაბამება „წესების“ ცხრილი 1602.1-ის მოთხოვნებს.

ყველა სართულზე გარდა სასაწყობო დაკავებულობის, დაგეგარებულია სან.კვანძები. სან.კვანძები გათვალისწინებულია როგორც სავაჭრო ასევე საოფისე ფართებისათვის. შშმპ სანკვანძები 0.00, +5.00 და +9,00 ნიშნულებზე დაპროექტებულ სან.კვანძების ჯგუფთან ერთად.

სან.კვანძები როგორც -3,00 ნიშნულის საწყობიდან, ასევე ნებისმიერი ადგილიდან განთავსებულის 150 მეტრზე ნაკლები მანძილით, რაც აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს.

მ) ლიფტების შეფასება:

- ლიფტები მისაწვდომია შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისთვის და აკმაყოფილებს მე-17 თავის მოთხოვნებს.
- ლიფტის გაბარიტები ასევე იძლევა იმის საშუალებას, რომ მასში 60 სმ X 2,15 მ. ზომის, არანაკლებ 13 სმ რადიუსის კუთხეებიანი საკაცე განთავსდეს (1702.4 ქვეთავი). შახტის ზომა იძლევა საშუალბას რომ იმოძრაოს 120 სმ X 230 სმ-ზე შიდა ზომის მქონე კაბინამ. თუმცა სართულიანობიდან გამომდინარე აღნიშნულის აუცილებლობა არ არის.

ნ) ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

- არ არის

ო) გარე კედლების დეტალური კვანძების და სახურავზედა ნაგებობების შეფასება:

გარე კელების დეტალური კვანძები:

- გარე კედლის შემდეგი კომპონენტები არის შეფასებული, მოსაპირკეტებელი საფარი და კარფანჯარა. შესაბამისი კვანძები თან ახლავს პროექტს.
- 1403.1 ქვეთავის შესაბამისად პროექტს ახლავს გარე კედლების კვანძები საფარების და შემადგენელი კომპონენტების მითითებით.
- წყობის კონსტრუქციის გარე კედლების მოსაპირკეთებელი საფარი წებდება და მაგრდება წყობაზე.
- ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის შესაბამისად არ არის გამოყენებული წვადი მოსაპირკეთებელი მასალები.
- გარე საიზოლაციო და მოსაპირკეთებელი სისტემების მოწყობისას გათვალისწინებული <u>უნდა იყოს 1408 ქვეთავების მოთხოვნები.ასევე 1403 ქვეთავის მოთხოვნები.</u>
- შენობის ფასადზე ღიობებისთვის შვეუალად იქ სადაც ღიობები ერთმანეთისგან დაშორებულია 1,5 მეტრის საზღვრებში თარაზულად, ღიობები ერთმანეთისგან შვეულად

გამიჯნული უნდა იყოს სპანდრელით. შენობისათვის არ არის აღნიშნულის საჭიროება 705.8.5 ქვეთავის გამონაკლისების #1 და #2 შესაბამსიად.

სახურავზედა ნაგებობები:

- 1509.2.1 სახურავზედა ნაგებობის სიმაღლე, გამონაკილისი 2. I ტიპის კონსტრუქციისგან განსხვავებულ შენობებზე არ უნდა აღემატებოდეს 5,5 მეტრს, რაც დაცული პროექტით.
- 1509.2.2 ფართობის შეზღუდვა. პენტჰაუსისა და სახურავზედა სხვა შემოზღუდული ნაგებობების საერთო ფართობი არ აღემატება საყრდენი სახურავის ფართობის ერთ მესამედს. (503.1-ისქვეთავის მიხედვით, ასეთი პენტჰაუზებისა და სხვა შემოზღუდული ნაგებობების გათვალისწინება შენობის ფართობის ან სართულების რაოდენობის განსაზღვრისას საჭირო არ არის. ასეთი პენტჰაუზების ფართობი არ გაითვალისწინება 901.7 ქვეთავის შესაბამისად მოსაწყობი ხანძრისგან დაცული ფართობის განსაზღვრისას.)
- მექანიკური მოწყობილობების საფარი აგებულია შენობის კონსტრუქციის ტიპის შესაფერისი მასალით და სიმაღლე 1509.6.1 ქვეთავთან შესაბამისობაშია.

დასკვნა
ქალაქი თბილისი კახეთის გზატკეცილი, “პეპელა“-ს და კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ (ნაკვ.03/062) ს/კ 01.19.21.003.109, დაპროექტებული სავაჭრო ობიექტის არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია “ტექნიკური რეგლამენტის “შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების” დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების მოთხოვნებთან და ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

გართხილება:

1. მუშა დოკუმენტაციის და საინჟინრო კომუნიკაციების დამუშავბისას გათვალისწინებული იქნას წესების მოთხოვნები.
2. სახანძრო სახელოების შემაერთებელი თავაკები რომლებიც გამოყენებული იქნება სახანძრო მილდგარების სისტემის მისაერთებლებთან, აგრეთვე სახანძრო-სამაშველო

სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი შეთანხმდეს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან.

3. სათადარიგო/საავარიო ელექტრო მომარაგებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს:

- განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემები;
- ლიფტი და ლიფტის კაბინის განათება;
- გასასვლელების ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების განათება მე-10 თავის მოთხოვნათა შესაბამისად;
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები;
- სახანძრო განგაშის სისტემები;
- ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები).

ექსპერტი:  ლევან ხუხაშვილი

გამოყენებული მასალები:

შპს „GD სტუდიო“ -ს მიერ, ქალაქი თბილისი კახეთის “პეპელა“-ს და კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ (ნაკვ.03/062) ს/კ 01.19.21.003.109, დაპროექტებული სავაჭრო ობიექტის პროექტი.

გამოყენებული (კანონმდებლობა, რეგლამენტები, წესები, სტანდარტები.....)

1. „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილება.

2. „ტექნიკურირეგლამენტის„შენობა-ნაგებობისუსაფრთხოებისწესების“ დამტკიცებისთაობაზე“საქართველოსმთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება.

მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან შესაბამისობის ანგარიში

„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ დამტკიცების თაობაზე, საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732 დადგენილების მოთხოვნათ გათვალისწინებით.

ობიექტის მისამართი: ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილი, “პეპელა“-ს და კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ (ნაკვ.03/062) ს/კ 01.19.21.003.109

ობიექტის ფუნქცური დანიშნულება: სავაჭრო ობიექტი

ორგანიზაცია: შპს „GD სტუდიო“

წარმოდგენილი მასალა: არქიტექტურული პროექტი

პროექტის განხილვა

საპროექტო ობიექტი - სავაჭრო ობიექტი, დაპროექტებულია ქ.თბილისში, კახეთის გზატკეცილი, “პეპელა“-ს და კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ (ნაკვ.03/062) ს/კ 01.19.21.003.109

წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია 3 სართულიანი შენობის დაგეგმარება, 1 მიწისქვეშა სართულით. მთავარი შესასვლელი გათვალისიწნებულია პირველი მიწისპირა სართულზე ნიშნული +0,00. შენობა დამუშავებულია “ტექნიკური რეგლამენტის “შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების” დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების მოთხოვნების შესაბამისად.

ტექნიკური რეგლამენტის, "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების"-ს ფარგლებში შეფასდა შემდეგი ნაწილები:

1) მისაწვდომი სვლაგეზი:

- მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები;

- თითოეული კარი და კართან მანევრირებისათვის საჭირო სივრცეები;

2) ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები:

- მისაწვდომი გზა-კიბეები;

3) წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:

- ტუალეტის ოთახები

- უნიტაზები

- ხელსაბანები

4) საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:

- ნიშნები;

მისაწვდომი სვლაგეზი

- მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები;

1.1. იატაკის ზედაპირები შეესაბამება 302.1 და 302.3 ქვეთავებს - შენობების სვლაგეზის თავსა და ბოლოში მითითებული ნიშნულების შესაბამისად დონეთა ცვლილება გათვალისწინებული არ არის. შესაბამისად შენობისთვის არ არის გათვალისწინებული შშმპ პანდუსის მოწყობა. იატაკის ზედაპირი არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

- მოსატრიალებელი სივრცე (ქვეთავი 304):

2.1. შენობის თითოეულ სივრცეში გათვალისწინებულია 304.3.1 ქვეთავის შესაბამისი წრიული მოსატრიალებელი სივრცე, რომლის დიამეტრიც არ არის 1700 მმ-ზე ნაკლები;

<u>შენიშვნა* გამოშვერილი საგნებისათვის დერეფნებში დაცულია ქვეთავი 307-ის მოთხოვნები.</u>

- მისაწვდომი სვლაგეზი (ქვეთავი 401):

3.1. შენობაში მოხვედრა გათვალისწინებულია პანდუსის გაერშე. სართულებს შორის კავშირი ხდება 407 ქვეთავის შესაბამისი ლიფტით. მისაწვდომი სვლაგეზების მიმართულებით, სავალი ხაზის თავისუფალი სიგანის ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები; (შენობაში არაუმცირეს 900მმ სიგანე, ხოლო შენობის გარეთ 1200 მმ)

- კარი,გზა-კარები და ჭიშკრები (ქვეთავი 404)

4.1. დაცულია წესების მოთხოვნები კარის/გზა-კარის თავისუფალი სიგანისა და კართან მანევრირებისთვის თავისუფალი სივრცის მიმართ 404.2.2; 404.2.3 ქვეთავებისა და 404.2.3.2; 404.2.3.3 ცხრილების მიხედვით; მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის სიგანე არის 820 მმ-ზე მეტი.

4.2. 404.2.4 ქვეთავის მიხედვით კარის ზღურბლი უნდა იყოს არაუმეტეს 13მმ სიმაღლის; 4.3. კარის კავეულის და დახურვის სიჩქარე გათვალისწინებული უნდა იყოს 404.2.6და 404.2.7 ქვეთავის შესაბამისად; კარის კავეული სიმაღლე მდებარეობს 1000 მმ სიმსღლეზე.

5. ლიფტები (ქვეთავი 407)

5.1 ლიფტის კაბინა აკმაყოფილებს 407.4 ქვეთავის მოთხოვნებს. დაცულია კაბინის გაბარიტები, (კაბინის თვავიუფალი სიგანე 1370 მმ-ია, ხოლო თავისუფალი ფართობი 3,15 კვ.მ) აღნიშნული ნხაზების სახით თან ახლავს პროექტს. ლიფტის ბაქანი სადაც მოწყობილი იქნება გამოსაძახებელი ღილაკი დააკმაყოფილებს 407.2.1 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ, დაცული იქნება ღილაკის სიმაღლე, ზომა და იტაკის თავისუფალი სივრცე.

5.2 ლიფტის კარი მოეწყობა 407.3 ქვეთავის მიხედვით. კერძოდ დაცული იქნება 407.3.1 და 407.3.2 ქვეთავების მოთხოვნები კარი იქნება თარაზულად მოსრიალე და ავტომატურად გაღებადი.

ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები

- მისაწვდომი გზა-კიბეები (ქვეთავი 504)

7.1. შენობაში დაგეგმარებულია გზა-კიბეები რომელიც აკმაყოფილბს 504.2 ქვთავის მოთოვნებს, კრძოდ კიბის მარშის ყველა საფეხურს გააჩნია ერთი სიმაღლე და არ არის 180 მმზე მეტიდა 100მმ-ზე ნაკლები. საფეხურების საბიჯელის სიღრმე არის თანაბარი და შეადგენს 280 მმ-ს. კიბის საფეხურებს არ აქვს ღია შუბლები (504.3ქვეთავი) და მათ იზედაპირი მოწყობილია 302 თავისშასაბამისად (504.4ქვეთავი). საფეხურის ნაშვერები აკმაყოფილებს 504.5 ქვეთავის ყველა მოთხოვნას.

7.2. გზა-კიბეს გააჩნია მოაჯირი სახელურით თავისუფალი სივრცის მხარეს და კედელთან დამონტაჟებული სახელური, რაც აკმაყოფილებს 505.2 ქვეთავს. სახელურის სიმაღლე აკმაყოფილებს 505.4 ქვეთავის მოთხოვნებს და არის 900 მმ. სახელური არის უწყვეტი კიბის მარშის გაწვრივ და აკმაყოფილებს 505.3 ქვეთავის მოთხოვნებს.

7.3. სახელურსა და კედლეს შორის დაცულია თავისუფალი სივრცე რაც არ არის 40მმ ნაკლები, რაც შეესაბამება 505.5 ქვეთავს. სახელურის განივი კვეთი შეესაბამება 505.7.1 ქვეთავს და არის 40 მმ.

-სართულებზე მისაწვდომობის შეფასება (თავი 8)

8.1. საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალფუანციურ შენობას, სადაც გათავსბული იქნება საგამოფენო სივრცე, ოფისები და სხვადასხვა დანიშნულების სათავსები. შოურუმში ვხვდებით პირდაპირ საზოგადოებრივი სივრციდან, ოფისებში და სხვა სივრცეებში მოხვედრა შეძლებელია საერთო სარგებლობის ლიფტებით, რომელიც დაკავშირებულია სივრცეებთან სვლაგეზების საშუალებით. დერეფნები არის მისაწვდომი და აკმაყოფილებს 304 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ სიგანე არის 1700მმ, შესაბამისად შ.შ.მ. პირებისთვის მოსატრიალებელი წრიული სივრცე არის არაუმცირეს 1700 მმ. მოსატრიალებელ სივრცეში იატაკის ზდაპირი უნდა მოეწყოს 302 ქვეთავის შესაბამისად. მიწისქვეშა სართულს ემსახურება მხოლოდ ტექნიკური პერსონალი (თნამშრომლები), შესაბამისად ამ სართულზე არ არის გათვალისწინებულია მისაწვდომობა, თუმცა გზა-კიბე და ლიფტი პასუხობს მისაწვდომობის მოთხოვნებს.

წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები

- უნიტაზებიდატუალეტისნაკვეთურები
- საზოგადოებრივი და საოფისე ფართობების ტუალეტის ოთახებში უზრუნველყოფილია ეტლით მოსარგებლისათვის T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

გაღებისას კარები არ იჭრება იატაკის თავისუფალ სივრცეში ან მოწყობილობასთან არსებულ თავისუფალ ფართობზე. 603.2.2 ქვეთავის შესაბამისად.

- უნიტაზი მდებარეობს კედლის ერთ მხარეს ბოლო ნაწილში. უნიტაზის შუა ხაზი კედლის ან ტიხრის მხრიდან მდებაროებს 400 მმ- ში და არა უმეტეს 450 მმ-ში. 604.2 ქვეთავის შესაბამისად. - უნიტაზთან გათვალისწინებული იატაკის თავისუფალი სივრცის სიგანე არის 1500 მმ, ხოლო სიღრმე 1400 მმ . 604.3 ქვეთავის შესაბამისად.
- უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 400 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან. 604.4 ქვეთავის სესაბამისად.
- უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები. 604.5 და 609 ქვეთავების შესაბამისად.
- ხელსაბანები გათვსლიწინებულია 606.2 და 606.3 ქვეთავების დაცით.

საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები

- ნიშნები:

"გასასვლელი/ EXIT" - წარწერა განთავსებულია გასასვლელის გზა-კიბეების ყველა კართან, 0,00 ნიშნულზე - ფართობის ყველა კართან და საოფისე სართულების დერეფნებში გზაკიბეებში შესასვლელ კარებთან. 0,00 ნიშნულზე გარეთ გამავალ გასასვლელის კართან განთავსებულია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებით და ბრაილის ასოებით 703,3 და 703,4 ქვეთავების შესაბამისად.

- შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებთან, თითოეული სართულის ბაქანთან კარის მომიჯნავედ განთავსებულია იატაკის დონის ამოსაცნობის ნიშანი
- ვინაიდან შენობა მთლიანად აღჭურვილია საშხეფი სისტემით თავშესაფრის ფართობები გათვალისწინებული არ არის.
- ნიშნები, აღნიშვნები, პიქტოგრამები, ვიზუალური სიმბოლოები, შრიფტი, სტილი, სიმბოლოების ზომები, იატაკიდან დაშორება, ამობურცული ზედაპირები და ბრაილის აკმაყოფილებს 703 ქვეთავის მოთხოვნებს.

დასკვნა
ქალაქი თბილისი კახეთის გზატკეცილი „პეპელა“-ს და კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ, (ნაკვ.03/062 ს/კ 01.19.21.003.109; დაპროექტებული სავაჭრო ობიექტის არქიტექტურული პროექტი პასუხობს ტექნიკური რეგლამენტის “მისაწვდომობი ეროვნული სტანდარტები” მოთხოვნებს და ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

ექსპერტი: ლევან ხუხაშვილი

30/04/2026 წ

GEORGIA

TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA

MASTER'S

DIPLOMA

M № 001773

By decision N 33 February 8, 2011 .

of the faculty of

Architecture, Urban Planning and Design

Mr. Levan Khukhashvili

was awarded the Degree of Master of

Engineering in

Architecture

რეგისტრაციის № Registration 01306

თბილისი Tbilisi 10 რიცხვი/day 5 თვე/month 2011 წელი/year

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის

დიპლომი

M № 001773

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის

ფაკულტეტის 2011 წლის 8. 2 № 33

გადაწყვეტილებით ლევან ხუხაშვილს

მიენიჭა ინჟინერინგის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი არქიტექტურის

სპეციალობით.

დეკანი / გოჩა მიქიაშვილი /

Dean / Gocha Mikiashvili

Seal

რექტორი / არჩილ ფრანგიშვილი /

Rector / Archil Prangishvili

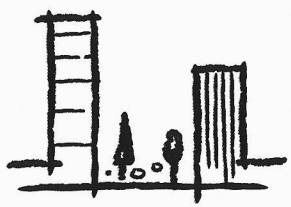
ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ 2017 - 008

გადაეცემა

ლევან ხუხაშვილს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

დანართი N4

პროფესიული ბიოგრაფიული მონაცემები (CV)

პოზიცია პროექტში	*პროექტის ხელმძღვანელი/მთავარი არქიტექტორი*
სახელი/გვარი	ლევან ხუხაშვილი
დაბადების თარიღი/ადგილი	25/01/1984 წ. თბილისი
მოქალაქეობა	საქართველო

განათლება:

ქ. თბილისის ტექნიკური უნივერსიტეტის, არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტი.

ბაკალავრიატი - 2000 – 2005 წწ.

ქ. თბილისის ტექნიკური უნივერსიტეტის, არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტი.

მაგისტრატურა - 2008 – 2011 წწ.

სამუშაო გამოცდილება:

პერიოდი	ქვეყანა	ორგანიზაცია	პოზიცია	ფუნქცია/მოვალეობები
2005 წ.	საქართველო	შპს "ტერიტორიათა განვითარების სააგენტო თბილქალაქპროექტი"	არქიტექტორი	არქიტექტურული პროექტების მომზადება.
2006-2008 წწ.	საქართველო	არქიტექტურული საპროექტო "ელ სტუდიო"	მთავარი არქიტექტორი	არქიტექტურული პროექტების მომზადება.
2009 – 2010 წწ.	საქართველო	არქიტექტურული საპროექტო "არქ ქრიატიონ"	მთავარი არქიტექტორი	არქიტექტურული პროექტების მომზადება.
2011 წ - დღემდე	საქართველო	შპს "თბილქალაქპროექტი"	მთავარი არქიტექტორი და დირექტორი	არქიტექტურული პროექტების მომზადების ხელმძღვანელობა და მენეჯმენტი.

კომპიუტერული პროგრამები: **Archicad, Autocad**

წევრობა პროფესიულ ასოციაციებში*:* არ ვარ ასოციაციების წევრი

აკადემიური საქმიანობა: არ ვეწევი აკადამიურ საქმიანობას.

ენების ფლობა:

ენა	კითხვა	საუბარი	წერა
ქართული	ძალიან კარგი	ძალიან კარგი	ძალიან კარგი
ინგლისური	კარგი	კარგი	კარგი
რუსული	კარგი	კარგი	კარგი

განხორციელებული პროექტები და ჩართულობა აღნიშნულ პროექტებში

წელი ქვეყანა	პროექტი, პროექტში ჩართულობა, შესრულებული სამუშაო, ფართობი	დამკვეთი	პოზიცია
2011-2012 წწ. საქართველო	ცენტრალური სუპერმარკეტის (დეზერტირების ბაზარი) - პროექტის მომზადება. ფართობი 19686 კვ.მ	შპს თბილისი მოლი ს/კ 205226290	მთავარი არქიტექტორი
2011 წ. საქართველო	ურეკის ბულვარის - პროექტის მომზადება. ფართობი 12 000 კვ.მ	სახელმწიფო	მთავარი არქიტექტორი
2012 წ. საქართველო	განაშენიანების რეგულირების გეგმა მრავალბიანიანი საცხოვრებელი კომპლექსისთვის. ქ. თბილისი, შატბერაშვილის და კეკელიძის ქუჩების მიმდებარედ - პროექტის მომზადება ფართობი 94562 კვ.მ	კერძო მესაკუთრეები	მთავარი არქიტექტორი
2012 წ. საქართველო	სასტურმოს კომპლექსი შაორის ტბაზე. -პროექტის მომზადება ფართობი 1800 კვ.მ	სახელმწიფო	მთავარი არქიტექტორი
2012 წ. საქართველო	ოზურგეთის ცენტრში ორსართულიანი შენობის რეკონსტრქციის პროექტის მომზადება. ფართობი 450 კვ.მ	სახელმწიფო	მთავარი არქიტექტორი
2012 წ. საქართველო	საცხოვრებელი კომპლექსი მელიქიშვილის გამზირზე #15, #17 და #19-ში ფართობი 13795.1 კვ.მ	კერძო მესაკუთრეები	მთავარი არქიტექტორი

2012-2013 წწ. საქართველო	რესტორნის შენობის პროექტი ქ. თბილისი მოსკოვის გამზირი #25 ფართობი 1750 კვ.მ	შპს ბანი (206112473)	მთავარი არქიტექტორი
2013 წ. საქართველო	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დეპოს ქუჩა #23-ში ფართობი 3351 კვ.მ	კ/პ თამაზ მარღიშვილი	მთავარი არქიტექტორი
2014 წ. საქართველო	სასტუმრო ქალაქი თბილისი , ქუჩა მეტეხის , N 20 ;	შპს "მეტეხი"	მთავარი არქიტექტორი
2014 წ. საქართველო	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვაზისუბნის ქ. #36-38-ში ფართობი 5390 კვ.მ	შპს დევკო (405120989)	მთავარი არქიტექტორი
2014 წ. საქართველო	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ნუცუბიძის ქუჩა #77-ში ფართობი 2235 კვ.მ	ამხანაგობა "ნუცუბიძის 77"	მთავარი არქიტექტორი
2015 წ. საქართველო	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი თბილისში, მაღაზია პაპილონის მიმდებარედ. ფართობი 1577 კვ.მ	კ/პ ჯუმბერ ფანჩულიძე; რევაზ ასათიანი;	მთავარი არქიტექტორი
2015 წ. საქართველო	საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობის პროექტი ლუბლიანას ქ. #019/047 - ში ფართობი 1177 კვ.მ	შპს "საბა"	არქიტექტორი
2016 წ. საქართველო	მრავალფუნქციური შენობა ქალაქი თბილისი , გამზირი გელოვანი , ავეჯის სახლის მიმდებარედ , (ნაკვეთი N6/3) ფართობი 19983.1 კვ.მ	შ.პ.ს " ეკომეტრი"	არქიტექტორი

2016 წ. საქართველო	სასტუმრო ქალაქი თბილისი , დიდხევის დაღმართსა და მარცხენა სანაპიროს შორის, (ნაკვ. 37/004)	კ/პ ლევან გოცაძე	მთავარი არქიტექტორი
2017 წ. საქართველო	მრავალფუნქციური შენობა /კომპლექსი უნივერსიტეტის ქუჩაზე ფართობი 6019,8 კვ.მ	სს „კურაციო“	მთავარი არქიტექტორი
2017 წწ საქართველო	განაშენიანების რეგულირების გეგმა, ქ. თბილისი, სანდრო ეულის #3. საოფისე კომპლექსის შენობისათვის. ფართობი 32740 კვ.მ	შპს “აქტივების მართვის და განვითარების კომპანია”	არქიტექტორი
2017-2018 წწ საქართველო	საოფისე შენობის კომპლექსი - პროექტის მომზადება. ფართობი 35060 კვ.მ	შპს “აქტივების მართვის და განვითარების კომპანია”	არქიტექტორი
2019 წ. საქართველო	განაშენიანების რეგულირების გეგმა დაბა ბაკურიანში სასტუმროს კომპლექსისთვის. სასტუმრო “თბილისის” მიმდებარედ. ფართობი - 3255 კვ.მ	კ/პ ლევან გოცაძე	მთავარი არქიტექტორი
2019-2020 წწ. საქართველო	სასტუმროს პროექტის არქიტექტურული პროექტი. დაბა ბაკურიანში (ს/კ 64.10.09.175) ფართობი - 2340 კვ.მ.	კ/პ ლევან გოცაძე	მთავარი არქიტექტორი
2019 წ. საქართველო	ორი განაშენიანების რეგულირების გეგმა თბილისში, ტაბახმელაში. ელექტრო ქვესადგურისთვის. 220/110/35 კვ ქვესადგური “თელეთი” ფართობი 13500 კვ.მ	საქართველოს სახელმწიფო ელექტროსისტემა	მთავარი არქიტექტორი
2020 წ. საქართველო	განაშენიანების რეგულირების გეგმა თბილისში, შინდისში. ინდივიდუალური განაშენიანების პროექტი. ფართობი 8001 კვ.მ	კერძო მეპატრონეები	მთავარი არქიტექტორი

2020 წ. საქართველო	განაშენიანების რეგულირების გეგმა მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსისთვის. თბილისში, დადიანის #263 ფართობი 35 862 კვ.მ	შპს ლივინ დეველოპმენტი	მთავარი არქიტექტორი
2020 წ. საქართველო	რესტორნის შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი ქ. თბილისი, გულუას ქ.#2ა ფართობი 1826,1 კვ.მ	შპს ეგრისი	მთავარი არქიტექტორი
2021-2022 წ. საქართველო	რესტორნის შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი ქ. თბილისი, გაგარინის ქ.#10ა ფართობი 1705,1 კვ.მ	შპს ტერა 2 (405082618)	მთავარი არქიტექტორი
2020-2021 წწ. საქართველო	თბილისი , ქუჩა პასტერი , N 5/7 მრავალფუნქციური პროექტი/სასტუმროს პროექტის მომზადება ფართობი - 2100 კვ.მ	შპს 1920 (400247899)	მთავარი არქიტექტორი
2022 წ.	თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , N 15 მრავალფუნქციური (სავაჭრო, საოფისე, საგამოფენო სივრცე-შოურუმი და ავტოსერვისი) კომპლექსის პროექტის მომზადება. ფართობი - 6000 კვ.მ.	შპს “პიტ-სტოპ”	მთავარი არქიტექტორი
2023 წ საქართველო	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის მომზადება ასმათის ქუჩა #55,57,59 ფართობი 6200 კვ.მ	შპს “რენოვა ჯორჯია”	მთავარი არქიტექტორი
2023-2024 წწ. საქართველო	დაბა ბაკურიანში. სასტუმროსა და ცალკე მდგომი საზოგადოებრივი ობიექტის არქიტექტურული პროექტის მომზადება. ფართობი - 4200 კვ.მ	შპს "ჯინო ველნეს გრუპ"	მთავარი არქიტექტორი
2024 წ. საქართველო	ქალაქ ქუთაისში, ირ.აბაშიძის გამზირი, დიდების მემორიალი მრავალფუნქციური კომპლექსის (ადმინისტრაციული შენობა) პროექტის მომზადება. ფართობი - 1650 კვ.მ	სსიპ "გარემოს ეროვნულ სააგენტო“	მთავარი არქიტექტორი

ინდივიდუალური პროექტები:

წარმოდგენილი რეზიუმე სწორად აღწერს ჩემს კვალიფიკაციას და გამოცდილებას. პროფესიული ბიოგრაფიული მონაცემები შევსებულია ჩემს მიერ და წარმოდგენილ ინფორმაციის სისწორეს ვადასტურებ ხელმოწერით.

ხელმოწერა ----------

პოზიცია პროექტში - გუნდის და არქიტექტურული ნაწილის ხელმძღვანელი

სახელი გვარი - ლევან ხუხაშვილი

საკონტაქტო ინფორმაცია
მისამართი: თბილისი, შევჩენკოს 5, ბინა 4/5
ელექტრონული მისამართი: khukhashvili.levan@gmail.com
მობ.: 591 270 222