თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება № 7877114

გაცემის თარიღი: 08/04/2026 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR11122178
შემოსვლის თარიღი: 18/12/2025
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.14.06.007.045
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი, N 51
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 4007.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს „სფერა" (405412361)

ნომენკლატურა :

- **I კლასი**
- **ანტრესოლის, კიბის, ვიტრინის, ცეცხლმედეგი გამმიჯნავის, კარის, ფანჯრის და სხვა ღიობის, მოწყობა ან დემონტაჟი**
  რეკონსტრუქცია

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- სოფიკო აბესაძე პ/ნ 01024028503
- მისამართი: თბილისი ჟ.შარტავას ქ. N 6 ბ. 43

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბიდისის მუნიციპაიდიტეტის მერიის სსიპ ქ. თბიდისის მუნიციპაიდიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხიდა ეიექტრონუიად ატვირთუიი დოკუმენტაცია, რომეიიც ეხება ქ. თბიდისში, სექტორი- ვაკე , წყნეთის გზატკეციდი, N 51, კერძო საკუთრებაში არსებუიი დუპიექსის ტიპის საცხოვრებეიი ბინების (ს.კ 01.14.06.007.045.01.01.134 და ს.კ 01.14.06.007.045.01.01.136) ორ ნაწიდად გამიჯვნას, ასევე ცეცხიმედეგი გამმიჯნავების მოწყობას.
პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენ მიერ განსახორციეიებეიი სამუშაოები თავისი მახასიათებიებით განეკუთვნება პირვეიი კიასის ობიექტს და გაცნობებთ, რომ სამსახურმა შეამოწმა ეიექტრონუიად ატვირთუიი დოკუმენტაციის (საკადასტრო კოდი N 01.14.06.007.045.01.01.134 ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან N 892024057345; 24/07/2024;
საკადასტრო კოდი N 01.14.06.007.045.01.01.136 ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან N 892024057442; 24/07/2024; ანაზომი და საპროექტო გეგმები;სართუიის არსებუიი გეგმა საპროექტო არეაიის მონიშვნით; ღევან სამხარაუიის სახეიობის სასამართიო ექსპერტიზის ეროვნუიი ბიუროს მიერ გაცემუიი საექსპერტო დასკვნა; "ტექნიკური რეგიამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წიის 28 იანვრის N41 დადგენიიებაის შესაბამისად მომზადებუიი საექსპერტო დასკვნა) ქაიაქთმშენებიობით დოკუმენტებთან შესაბამისობა და ეთანხმება ქ. თბიდისში, სექტორი- ვაკე , წყნეთის გზატკეციდი, N 51, კერძო საკუთრებაში არსებუიი დუპიექსის ტიპის საცხოვრებეიი ბინების (ს.კ 01.14.06.007.045.01.01.134 და ს.კ 01.14.06.007.045.01.01.136) ორ ნაწიდად გამიჯვნას, ასევე ცეცხიმედეგი გამმიჯნავების მოწყობის შესაძიებიობას.
გაითვაიისწინეთ, მშენებიობის შეტყობინების მოქმედების ვადაა ამ შეტყობინების ჩაბარებიდან (ინდივიდუაიური ადმინისტრაციუი-სამართიებრივი აქტის გამოცემიდან)1 წეიი.

- ზემოაღნიშნული სამუშაოების ჩატარებისას, დამკვეთი ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობით, მათ შორის, სამშენებლო რეგლამენტებით გათვალისწინებული მოთხოვნები და ნორმები.
- სამშენებლო დოკუმენტაციის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს.
- აქვე განგიმარტავთ, რომ ამ წერილით დადასტურებული სამუშაოების დარღვევით წარმოება გამოიწვევს კანონდებლობით დადგენილ პასუხისმგებლობას.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი