
ფოტომონტაჟი
მოცულობითი მანათობელი ასოები
მოცულობითი ლოგო
ფონის გარეშე RAL5002
ჰუმანა
HUMANA
600
2 500
600
2 500
+5.60
+5.00
+5.60
+5.00
0.00
11
3
შენიშვნა
ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში

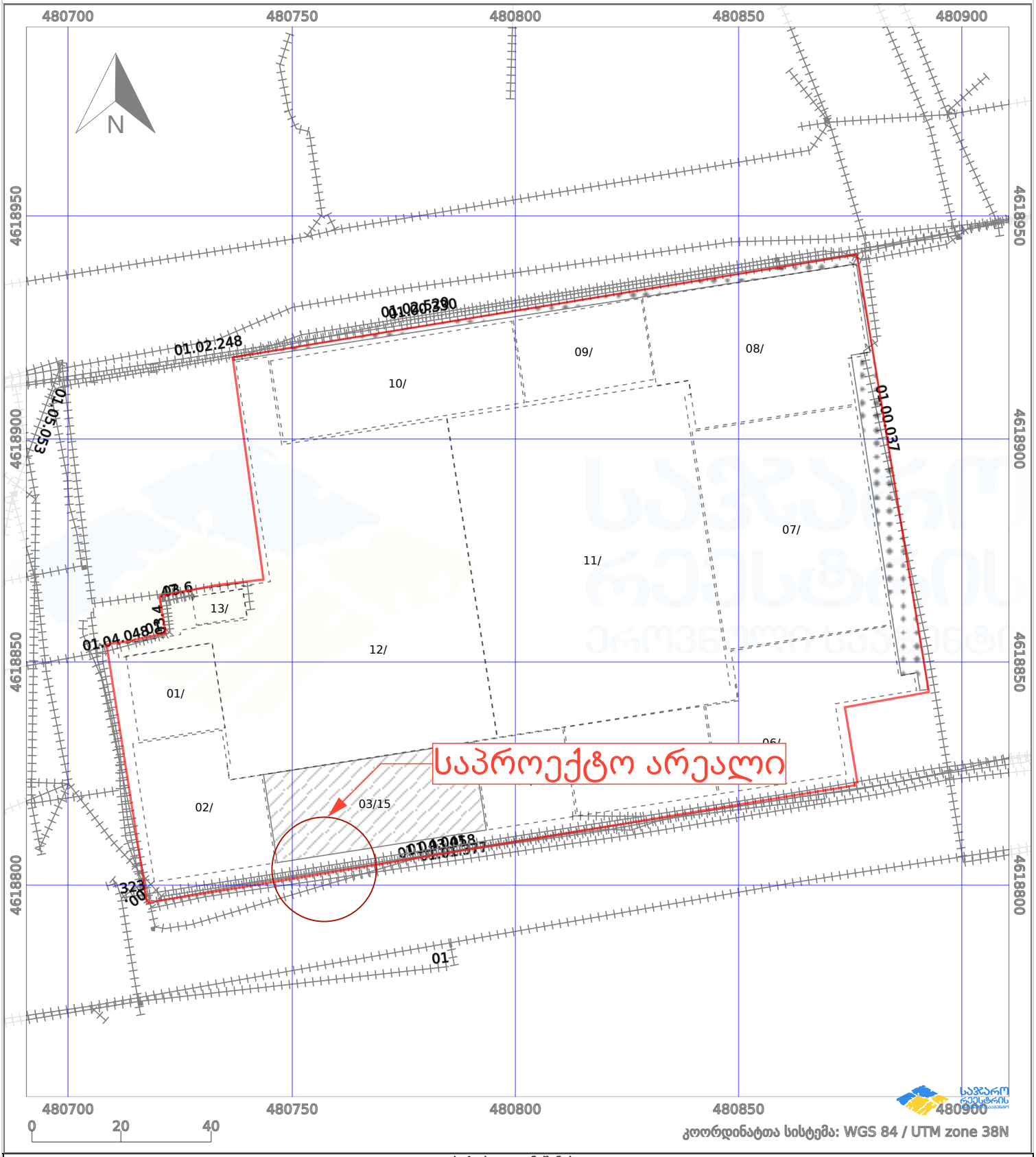


ფასადი 93.6 მ2
აბრა 3 მ2
ფასადის 3.20 % -ზე განთავსებულია აბრა

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.10.17.002.022**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882026371520**	ფართობი:	**18787 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**05/05/2026**	ვალდებულების ფართობი:	**594 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საზღვარი	მშენებარე ნაგებობა	02/4	აშენებული ნაგებობა		მიწისქვეშა ნაგებობა
ხაზობრივი ნაგებობა	ტყის ფონდი		ვალდებულება		ქარსაფარი ზოლი


01.10.14.028.181
01.03.809
01.00.116
01.03.469
01.05.053
01.01.834
01.00.287
01.02.248
01.01.671
01.10.17.002.044
01.10.17.002.022
01.10.17.002.010
01.10.17.002.020
01.04.041
01.01.377
01.05.049
01.01.649
01.10.17.003.004
01.10.17.003.007
01.10.17.003.037
01.10.17.003.002
01.10.17.002.009
01.04.294
01.10.17.005.007
01.10.17.005.001
01.10.17.004.119
01.10.17.004.12
01 (8)
01 (16)
09 ()
08 ()
10 ()
11 ()
12 ()
01 ()
05 ()
04 ()
6 (2)
1 (8)
04 (1)
7 ()

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.17.002.022.15ბ.02.500**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882026356925 - 29/04/2026 16:28:03	**04/05/2026 16:55:45**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი საბურთალო				
01	**10**	**17**	**002/022**	**15ბ/02/500**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა სულხან ცინცაძე , N 12

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**

ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**

დაზუსტებული ფართობი:**18787.00** კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.10.17.002.017; 01.10.17.002.018; 01.10.17.002.019; 01.10.17.002.021;**

შენობა-ნაგებობები: **N1(ბლოკი I) მშენებარე-საერთო ფართობი 7247.4 კვ.მ. (მათ შორის: საცხოვრებელი ფართობი 4798.7 კვ.მ. კომერციული ფართობი 630.9 კვ.მ. საბაფხულო ფართობი 956.8 კვ.მ. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 821.6 კვ.მ. დამხმარე ფართობი 39.4კვ.მ.) N3 (III ბლოკი) საერთო ფართით 11695.76კვ.მ (მათ შორის ბინების ფართი 8962.54 კვ.მ, კომერციული ფართი 1594.88 კვ.მ, საბაფხულო ფართი 1015.9 კვ.მ, ტექნიკური ფართი 122.44 კვ.მ); N5 (V ბლოკი) მშენებარე საერთო ფართით 8108.69კვ.მ (მათ შორის ბინების ფართი 5929.09 კვ.მ, კომერციული ფართი 1158.45 კვ.მ, საბაფხულო ფართი 781.97 კვ.მ, ტექნიკური ფართი 47.70 კვ.მ., არასრული სართულის ფართი 47.70 კვ.მ.); N6 (VI ბლოკი) მშენებარე, N7 (VII ბლოკი) მშენებარე, N8 (VIII ბლოკი) მშენებარე და XIV ბლოკი მშენებარე საერთო ფართობით 46451.56 კვ.მ.; N9 (IX ბლოკი) მშენებარე საერთო ფართობით 7215,6 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 4561.7 კვ.მ., კომერციული ფართობი 1125.8 კვ.მ., საბაფხულო ფართობი 1058.7 კვ.მ., კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი 463.2 კვ.მ., დამხმარე ფართობი 6.2 კვ.მ.); N10 (X ბლოკი) მშენებარე საერთო ფართით 13470.4 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 8324.1 კვ.მ.კომერციული ფართი 2048.5 კვ.მ. საბაფხულო ფართი 2029.5 კვ.მ. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი 1068.3); N11, N12 (XI-XII ბლოკი) მშენებარე, საერთო ფართობი 17797.5 კვ.მ. (მათ შორის: კომერციული ფართობი 5358.8 კვ.მ. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 1209.4 კვ.მ. დამხმარე ფართობი 675.4 კვ.მ. ავტოსადგომის ფართობი 9635.7 კვ.მ. აუზის ფართობი 918.2 კვ.მ.) და N2, N4, N13 მშენებარე.**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882009008546 , თარიღი 16/01/2009 15:18:48
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/01/2009

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- იმა "აქსისი პალასი"-ს კრების ოქმი N090314761 , დამოწმების თარიღი:21/07/2009 ,ნოტარიუსი ქ. ოღლავაძე
- ხელშეკრულება N82/1 , დამოწმების თარიღი:13/01/2009 ,ნოტარიუსი ქ. ოღლავაძე

მესაკუთრეები:
შპს "სოფტ ინტერნეიშენალ ბილდ" , ID ნომერი:205186350

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
შპს "სოფტ ინტერნეიშენალ ბილდ"	საკუთრება	**არასაცხოვრებელი ფართი** (მშენებარე)	**სართული2,** 150.15 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მიწოლებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გაიხსნის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი ამავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლიკვიდაციის ნამდვილობის გაღამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ხებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტაზე: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 01.10.17.002.022.15ბ.01.505**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026356964 - 29/04/2026 16:31:53

მომზადების თარიღი
04/05/2026 18:54:05

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი საბურთალო				
01	**10**	**17**	**002/022**	**15ბ/01/505**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა სულხან ცინცაძე , N 12

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**

ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**

დაზუსტებული ფართობი:**18787.00** კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.10.17.002.017; 01.10.17.002.018; 01.10.17.002.019; 01.10.17.002.021;**

შენობა-ნაგებობები: **N1(ბლოკი I) მშენებარე-საერთო ფართობი 7247.4 კვ.მ. (მათ შორის: საცხოვრებელი ფართობი 4798.7 კვ.მ. კომერციული ფართობი 630.9 კვ.მ. საბაფხულო ფართობი 956.8 კვ.მ. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 821.6 კვ.მ. დამხმარე ფართობი 39.4კვ.მ.) N3 (III ბლოკი) საერთო ფართით 11695.76კვ.მ (მათ შორის ბინების ფართი 8962.54 კვ.მ, კომერციული ფართი 1594.88 კვ.მ, საბაფხულო ფართი 1015.9 კვ.მ, ტექნიკური ფართი 122.44 კვ.მ); N5 (V ბლოკი) მშენებარე საერთო ფართით 8108.69კვ.მ (მათ შორის ბინების ფართი 5929.09 კვ.მ, კომერციული ფართი 1158.45 კვ.მ, საბაფხულო ფართი 781.97 კვ.მ, ტექნიკური ფართი 47.70 კვ.მ., არასრული სართულის ფართი 47.70 კვ.მ.); N6 (VI ბლოკი) მშენებარე, N7 (VII ბლოკი) მშენებარე, N8 (VIII ბლოკი) მშენებარე და XIV ბლოკი მშენებარე საერთო ფართობით 46451.56 კვ.მ.; N9 (IX ბლოკი) მშენებარე საერთო ფართობით 7215,6 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 4561.7 კვ.მ., კომერციული ფართობი 1125.8 კვ.მ., საბაფხულო ფართობი 1058.7 კვ.მ., კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი 463.2 კვ.მ., დამხმარე ფართობი 6.2 კვ.მ.); N10 (X ბლოკი) მშენებარე საერთო ფართით 13470.4 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 8324.1 კვ.მ.კომერციული ფართი 2048.5 კვ.მ. საბაფხულო ფართი 2029.5 კვ.მ. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი 1068.3); N11, N12 (XI-XII ბლოკი) მშენებარე, საერთო ფართობი 17797.5 კვ.მ. (მათ შორის: კომერციული ფართობი 5358.8 კვ.მ. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 1209.4 კვ.მ. დამხმარე ფართობი 675.4 კვ.მ. ავტოსადგომის ფართობი 9635.7 კვ.მ. აუზის ფართობი 918.2 კვ.მ.) და N2, N4, N13 მშენებარე.**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882009008536 , თარიღი 16/01/2009 15:15:03
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/01/2009

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- იმა "აქსისი პალასი"-ს კრების ოქმი N090314761 , დამოწმების თარიღი:21/07/2009 ,ნოტარიუსი ქ. ოღლავაძე
- ხელშეკრულება , N82/1 , გაფორმების თარიღი:13/01/2009 ,ნოტარიუსი ქ. ოღლავაძე

მესაკუთრეები:
შპს "სოფტ ინტერნეიშენალ ბილდ" , ID ნომერი:205186350

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
შპს "სოფტ ინტერნეიშენალ ბილდ"	საკუთრება	**არასაცხოვრებელი ფართი** (მშენებარე)	**სართული1,** 152.00 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მიწოლებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გაბახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი ამავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლიკვიდაციის ნამდვილობის გაღამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ხებსმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეიძსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტაზე: info@napr.gov.ge