შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სწ-2 - მიწისქვეშა პარკინგი თვ-3 - ბიბლიოთეკა სქ - უნივერსიტეტის სასწავლო აუდიტორიები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	კონსტრუქციის ტიპი - I-B (შერჩეულია შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და ფართობის გათვლისწინებით (503 ცხრილის მიხედვით)

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სწ-2	11	1
სქ	11	3
თვ-3	11	1
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე	48.8	+15

ფართობის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სწ-2	შეუზღუდავი	-
სქ	შეუზღუდავი	-
იატაკის საერთო ფართობი =	**შეუზღუდავი**	
იატაკების რაოდენობა =	**5**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

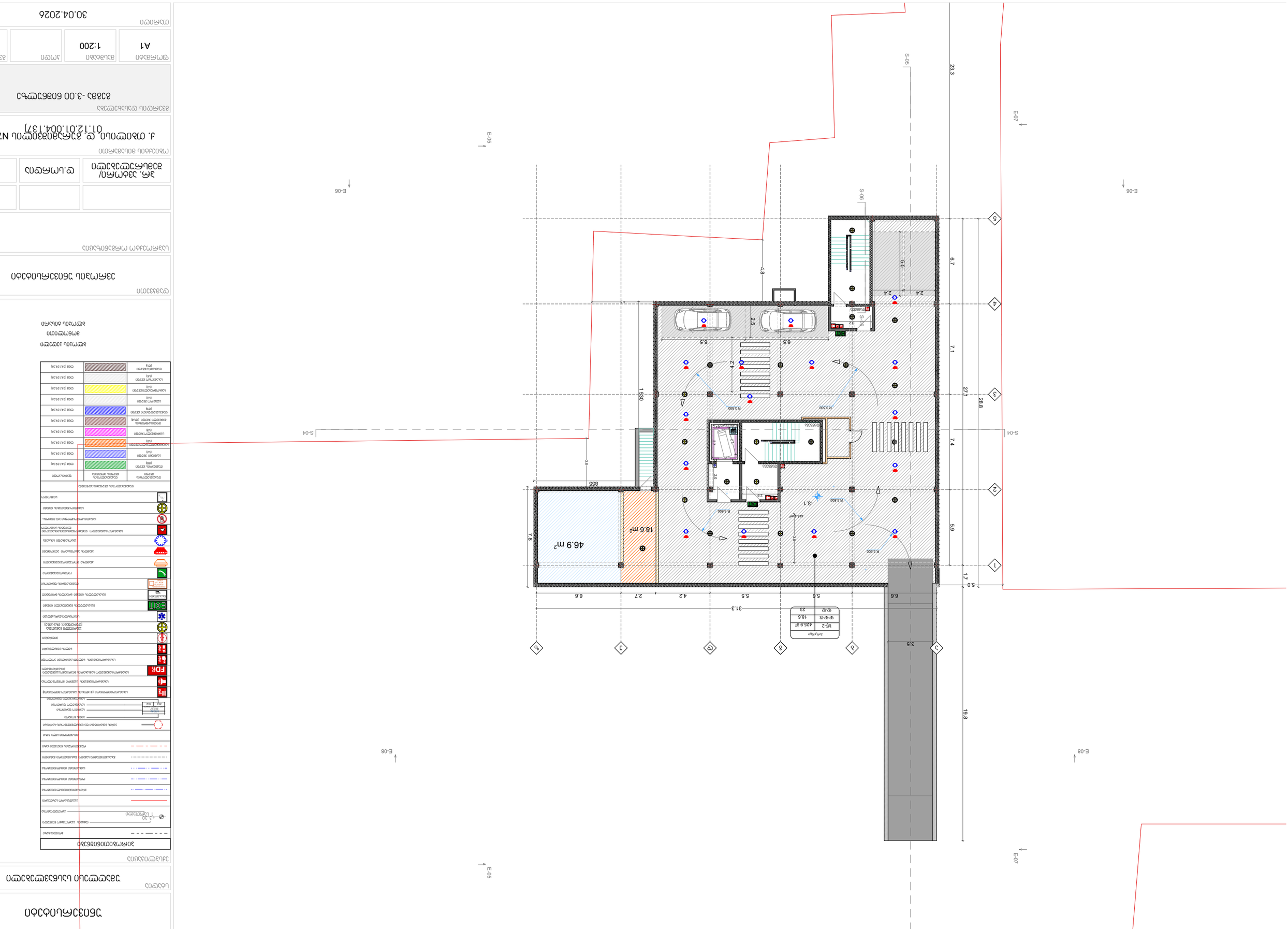
ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
(ღეძებში) 4-2	4,80	1	1	-	75%	-	-	75%	-
(ღეძებში) 2-1	>9	0	1	-	შეუზღუდავი	-		შეუზღუდავი	
(ღერძებში) ა-ზ	4,80	1	1	-	75%	-	-	75%	-
(ღერძებში) ზ-ა	6,46	1	1	-	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი	-
(ღერძებში) 1-5	4,98	1	1	-	75%	-	-	75%	-

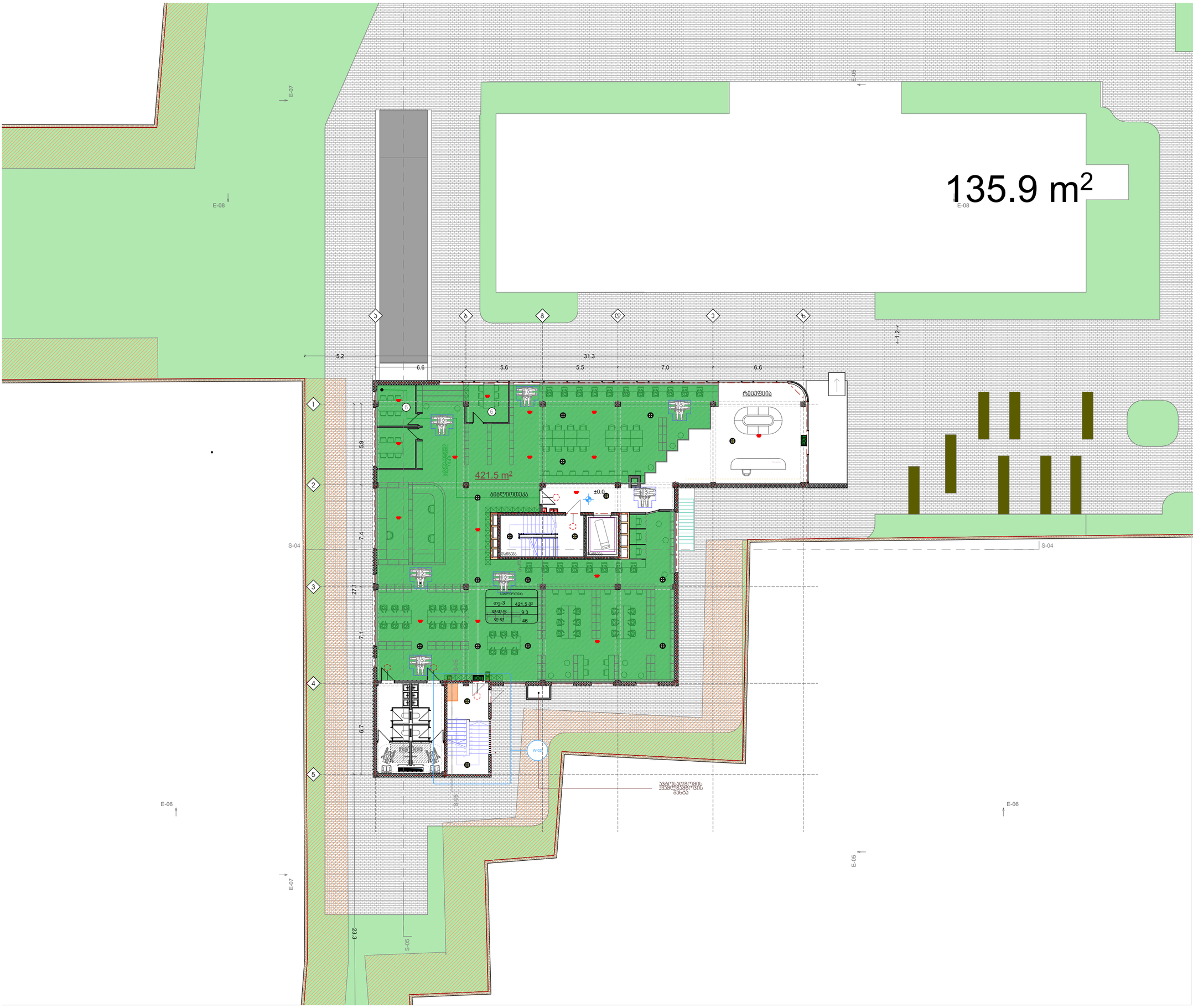
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები
სწ-2	არის (903)	არის (907)	-	არის (909)	არის (906)
სქ	არ არის (903)	არის (907)	-	არის (909)	არის (906)
თვ-3	არ არის (903)	არის (907)	-	არის (909)	არის (906)
დერეფანი			არის (905)		
ლიფტი				მექანიკური განიავება (ტამბური)	
კიბე				მექანიკური განიავება	

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება (1021)									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული	სწ-2; დ.დ 23	2	2	1.20	1.20	-	-	0.82	>0.82
პირველი სართული	თვ-3 დ.დ 90	2	2	1.20	1.20	1.50	1.80	0.82	>0.82
სხვა სართული	სქ დ.დ 118	2	2	1.20	1.20	1.50	1.80	0.82	>0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		პატენტირებული	საანგარიშო	პატენტირებული	საანგარიშო	პატენტირებული	საანგარიშო	პატენტირებული	საანგარიშო	პატენტირებული	საანგარიშო	პატენტირებული	საანგარიშო
1	თვ-3 დ.დ 90	2	6	2	6	-	-	1	1	-	-	-	-
2	სქ დ.დ 44	2	6	1	6	-	-	1	1	-	-	-	-
3	სქ დ.დ 37	2	6	1	6	-	-	1	1	-	-	-	-
4	სქ დ.დ 37	2	6	1	6	-	-	1	1	-	-	-	-



מקרא
מבנה קיים
מבנה חדש
מבנה חדש מתחת לקרקע
מבנה חדש מעל הקרקע



უნივერსიტეტი

უმაღლესი სასწავლებელი

ბლოკის პედელი

მონოლითი

ბლოკის ბიზარი

დამკვეთი

ევროპის უნივერსიტეტი

საპროექტო ორგანიზაცია

პრ. აუტორი/ შემსრულებელი	დ.სორდია	

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დ. გურამიშვილის N76 (ს/კ: 01.12.01.004.137)

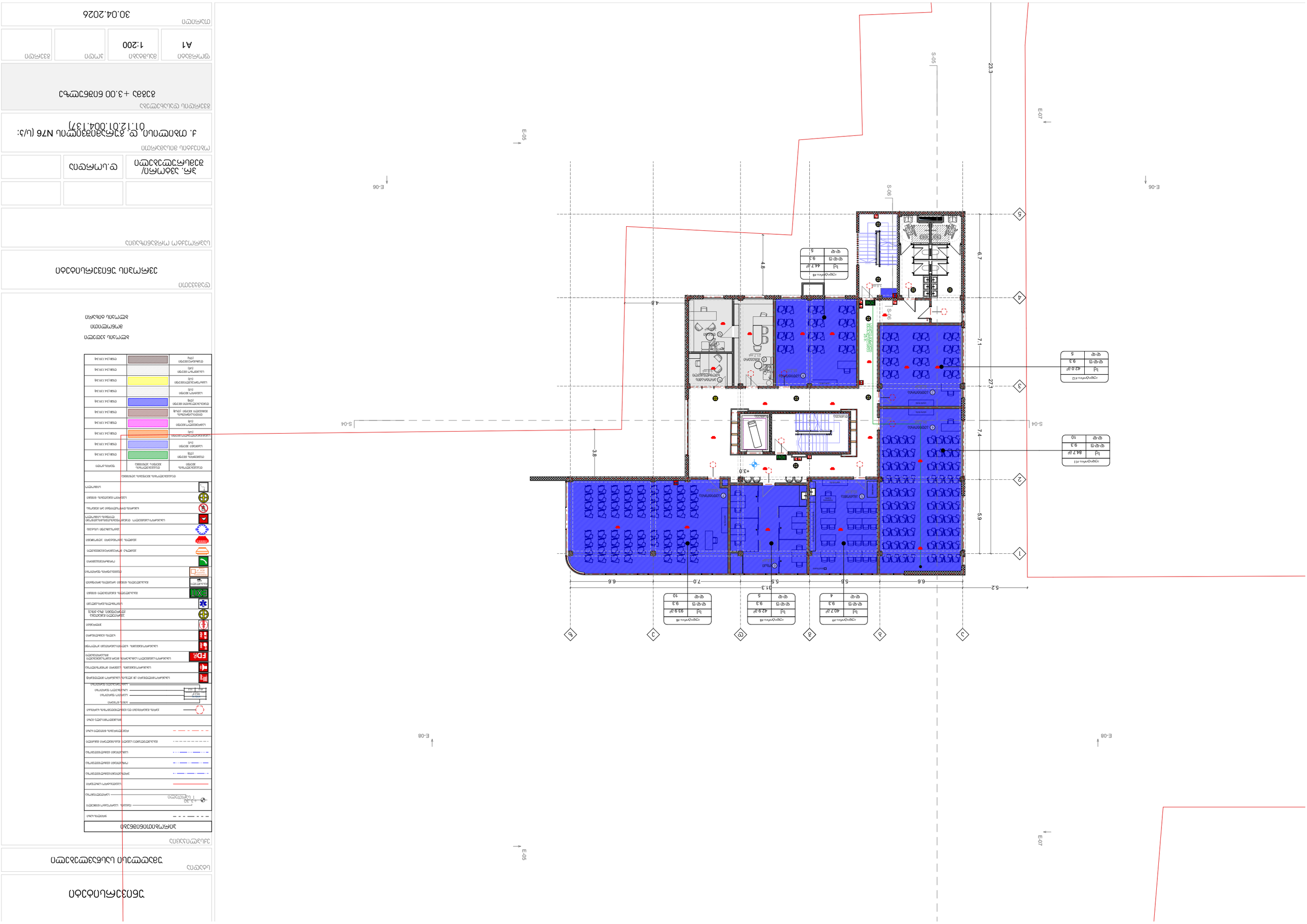
გვერდის დასახელება

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ფორმატი	მასშტაბი	პოდი	გვერდი
A1	1:200		

თარიღი

30.04.2026



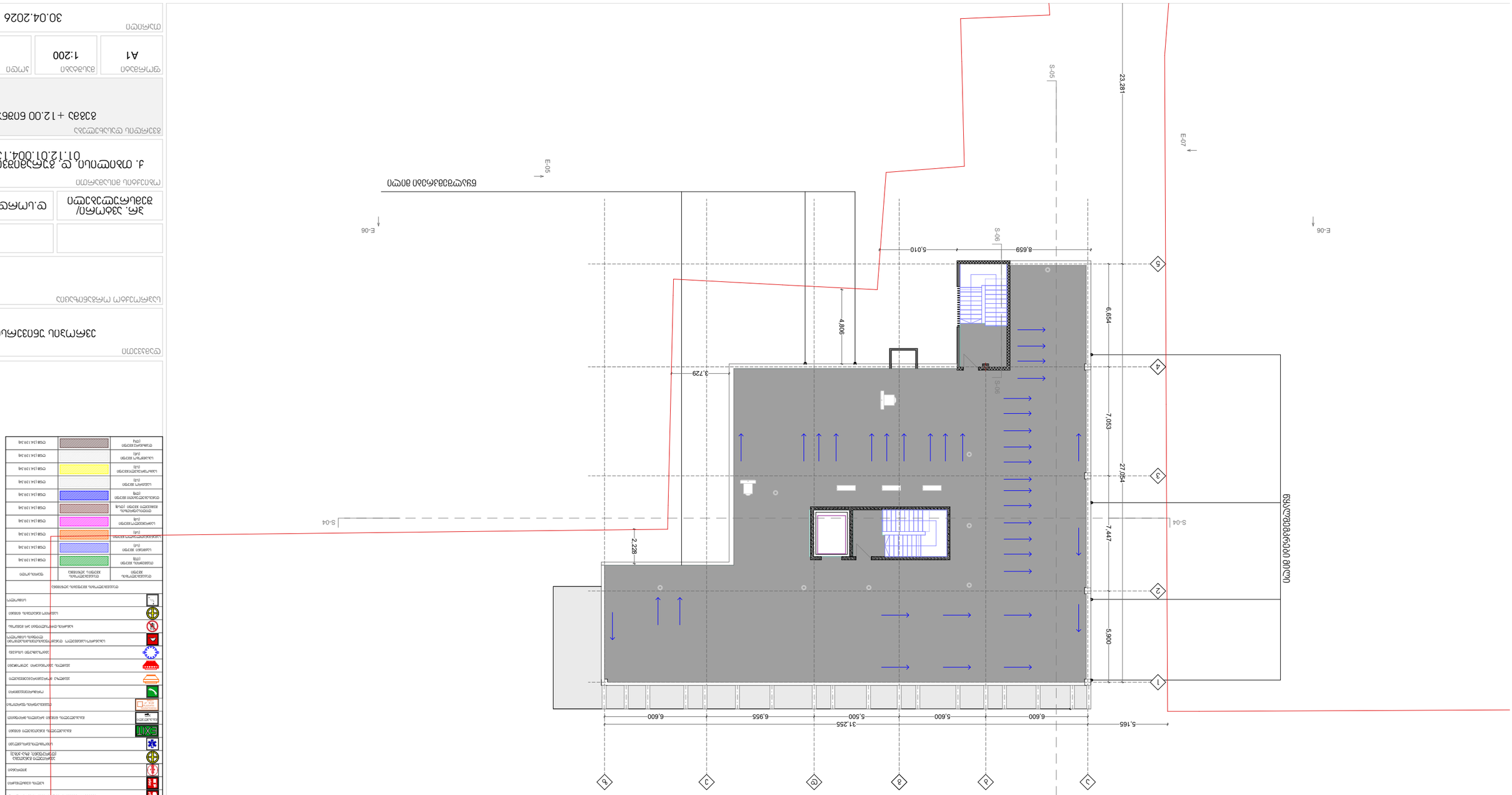
תוכנית קומת גג

מקרא

גבול מגרש	
קו בניין	
גבול מבנה	
גבול חלקה	
גבול מגרש מוצע	
גבול מגרש קיים	
גבול מגרש מוצע לביטול	
גבול מגרש קיים לביטול	
גבול מגרש מוצע לאיחוד	
גבול מגרש קיים לאיחוד	
גבול מגרש מוצע לחלוקה	
גבול מגרש קיים לחלוקה	
גבול מגרש מוצע לאיחוד וחלוקה	
גבול מגרש קיים לאיחוד וחלוקה	
גבול מגרש מוצע לשינוי	
גבול מגרש קיים לשינוי	
גבול מגרש מוצע לשינוי ולאיחוד	
גבול מגרש קיים לשינוי ולאיחוד	
גבול מגרש מוצע לשינוי ולחלוקה	
גבול מגרש קיים לשינוי ולחלוקה	
גבול מגרש מוצע לשינוי ולאיחוד וחלוקה	
גבול מגרש קיים לשינוי ולאיחוד וחלוקה	
גבול מגרש מוצע לביטול ולאיחוד	
גבול מגרש קיים לביטול ולאיחוד	
גבול מגרש מוצע לביטול ולחלוקה	
גבול מגרש קיים לביטול ולחלוקה	
גבול מגרש מוצע לביטול ולאיחוד וחלוקה	
גבול מגרש קיים לביטול ולאיחוד וחלוקה	
גבול מגרש מוצע לשינוי ולביטול	
גבול מגרש קיים לשינוי ולביטול	
גבול מגרש מוצע לשינוי ולביטול ולאיחוד	
גבול מגרש קיים לשינוי ולביטול ולאיחוד	
גבול מגרש מוצע לשינוי ולביטול ולחלוקה	
גבול מגרש קיים לשינוי ולביטול ולחלוקה	
גבול מגרש מוצע לשינוי ולביטול ולאיחוד וחלוקה	
גבול מגרש קיים לשינוי ולביטול ולאיחוד ו


E-06
E-05
E-07
E-08
S-04
S-05
S-06
1
2
3
4
5
23.3
27.1
7.1
7.4
5.9
4
6.7
4.8
3.7
3.9
2.1
1.2
6.6
5.6
5.3
7.0
31.3
+6.00
+6.00
מסדרון
חדר מדרגות
מעלית
חדר מכונות
חדר חשמל
חדר תקשורת
חדר אשפה
חדר עגלות
חדר אופניים
חדר משאבות
חדר גנרטור
חדר טרפו
חדר מים
חדר ביוב
חדר גז
חדר כיבוי אש
חדר שנאים
חדר מיזוג אוויר
חדר מחשבים
חדר בקרה
חדר שמירה
חדר אבטחה
חדר ניקיון
חדר כביסה
חדר יבש
חדר רטוב
חדר אחסון
חדר ארכיון
חדר ספרייה
חדר קריאה
חדר הרצאות
חדר ישיבות
חדר מורים
חדר מנהל
חדר מזכירות
חדר קבלה
חדר המתנה
חדר טיפול
חדר בדיקה
חדר ניתוח
חדר התאוששות
חדר לידה
חדר תינוקות
חדר ילדים
חדר נוער
חדר מבוגרים
חדר נכים
חדר שירותים
חדר מקלחת
חדר הלבשה
חדר ארונות
חדר נעליים
חדר כובעים
חדר מעילים
חדר תיקים
חדר ציוד
חדר כלים
חדר עבודה
חדר מלאכה
חדר תפירה
חדר סריגה
חדר רקמה
חדר ציור
חדר פיסול
חדר קרמיקה
חדר צילום
חדר וידאו
חדר הקלטות
חדר עריכה
חדר מיקסר
חדר תאורה
חדר במה
חדר אולפן
חדר חזרות
חדר מקהלה
חדר תזמורת
חדר פסנתר
חדר כינור
חדר צ'לו
חדר קונטרבס
חדר חצוצרה
חדר חליל
חדר קלרינט
חדר סקסופון
חדר תופים
חדר גיטרה
חדר בס
חדר קלידים
חדר שירה
חדר אקוסטי
חדר בידוד
חדר חירום
חדר מילוט
חדר כיבוי
חדר עזרה ראשונה
חדר פצועים
חדר מתים
חדר קירור
חדר הקפאה
חדר אחסון קר
חדר אחסון חם
חדר אחסון יבש
חדר אחסון רטוב
חדר אחסון כימיקלים
חדר אחסון דלק
חדר אחסון גז
חדר אחסון חומרים מסוכנים
חדר אחסון פסולת
חדר מיון פסולת
חדר מחזור
חדר קומפוסט
חדר תולעים
חדר דשא
חדר גינון
חדר השקיה
חדר ניקוז
חדר ביוב
חדר מים


E-05
E-06
E-07
E-08
S-04
S-05
S-06
1
2
3
4
5
23.3
5.9
7.4
27.1
7.1
6.7
3.7
3.9
2.1
+9.0
6.6
5.6
5.3
7.0
5.6
6.6
31.3
מבואה
מבואה
מבואה



מקנה מידה	A1
קנה מידה	1:200
תאריך	30.04.2026

	ט.ע.מ.ס.ב	בעלי מקצוע/ יועצים/מתכננים אחראים

מספר תוכנית אדריכלית

4. תוכנית גג, מפלסים N76 (ע/ג: 01.12.01.004.137)

כתובת הפרויקט

גוש 6382 + 12.00 חלקה 6

שם הבניין	קנה מידה	תאריך	חתימה
בניין משרדים ומסחר	1:200	30.04.2026	

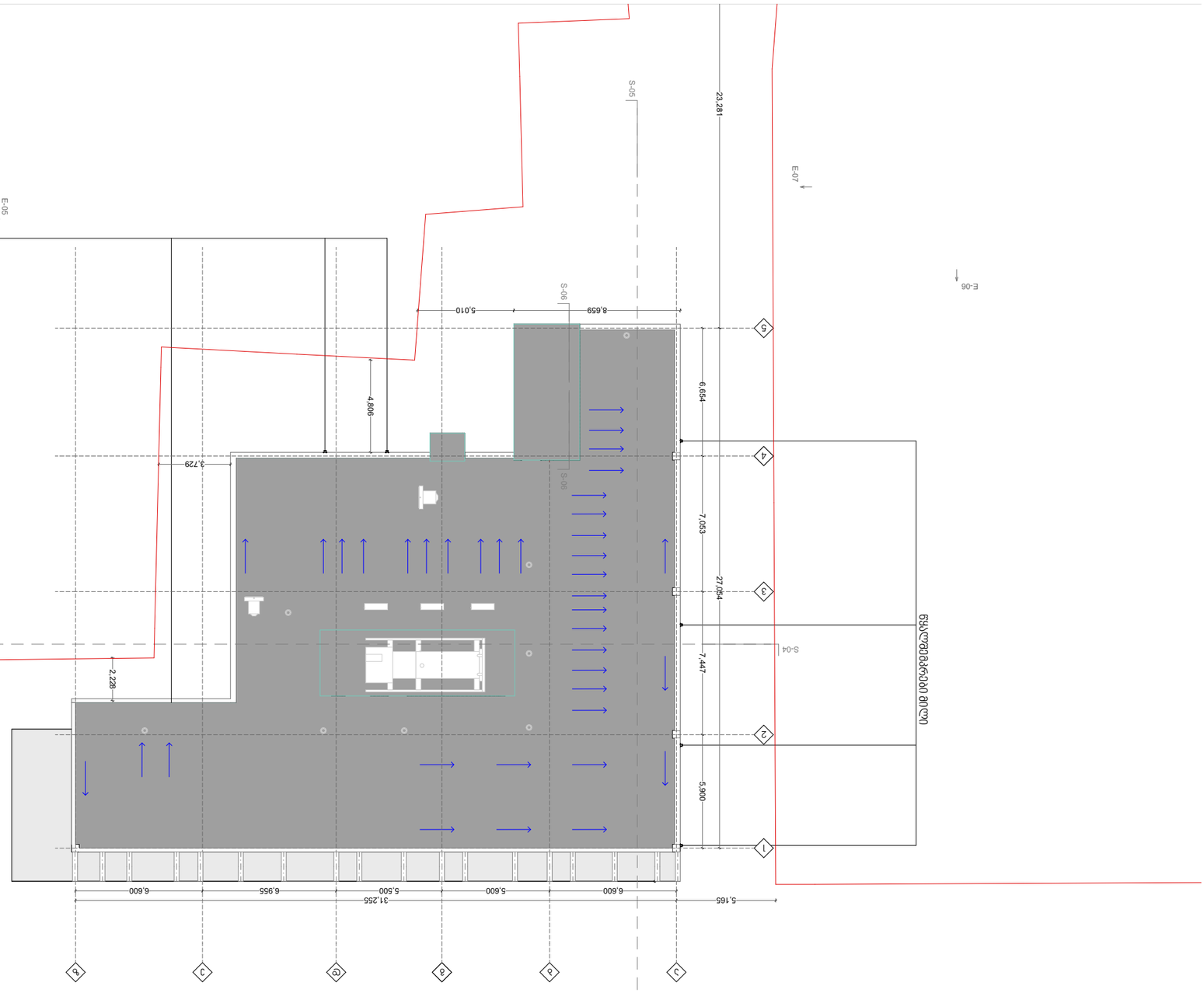
שם הבניין	
בניין משרדים ומסחר	

שם הפרויקט	
מתחם משרדים ומסחר	

שם הבניין	
בניין משרדים ומסחר	

שם הפרויקט	
מתחם משרדים ומסחר	

מקרא
גבול מגרש
קו בניין
מבנה קיים
מבנה להריסה
מבנה מוצע
מבנה מוצע מעל
מבנה מוצע מתחת
קיר תומך
גדר
מדרגות
מעקה
מעלית
פיר מעלית
פתח בתקרה
עמוד
קיר
קיר בטון
קיר בלוקים
קיר גבס
קיר מסך
קיר מסך מזכוכית
קיר מסך מזכוכית ומתכת
קיר מסך מתכת
קיר מסך מתכת ואבן
קיר מסך מתכת ופנלים
קיר מסך פנלים
קיר מסך פנלים ואבן
קיר מסך פנלים ומתכת
קיר מסך פנלים ומתכת ואבן
קיר מסך פנלים ומתכת ואבן
קיר מסך פנלים ומתכת ואבן



סוג הנייר	קנה מידה	גודל תבנית	מספר גיליון
	1:200	A1	
שם:			
חתימה:			30.04.2026

יב.ו.מ.מ.ב.ם	בניה ציבורית/ מוסדות חינוך	יב. מחלקת הנדסה ומבנים

מחלקת הנדסה ומבנים

ג. מחוז מרכז, יב. מרחב תכנון מקומי **N76** (ג/ת: 01.12.011.0024.137)

כתובת הנכס ומספרי חלקות

גוש 6036 + 12.00 חלקה 63

קנה מידה	A1
גודל תבנית	
שם:	
חתימה:	

30.04.2026

מהנדס

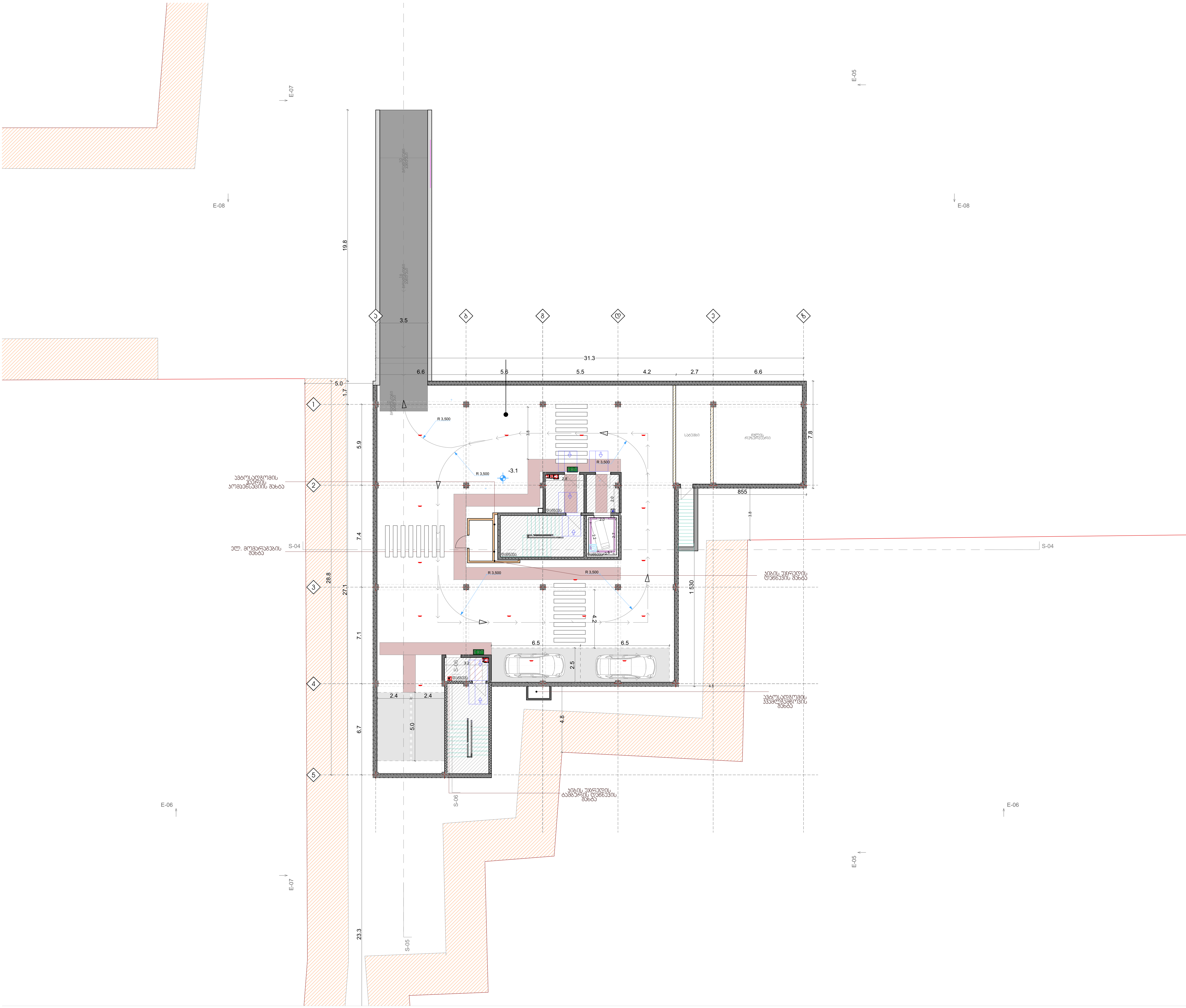
מבנה ציבור ומוסדות חינוך

כתובת

מספר גיליון	
שם גיליון	תכנית גגות

מספר תיק	2026-0036
מספר בקשה	
מספר גיליון	
שם גיליון	תכנית גגות

מקרא	
קווי חתך	
קווי מדידה	
קווי בניין	
קווי גבול מגרש	
קווי גבול מגרש מוצע	
קווי גבול מגרש קיים	
קווי גבול מגרש קיים להריסה	
קווי גבול מגרש קיים להריסה	
קווי גבול מגרש קיים להריסה



უნივერსიტეტი

სტადია

უმაღლესი სასწავლებელი

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები
ჭრილის ხაზი
+3.30 1 სართული — იატაკის საპროექტო ნიშნული; სართულიანობა
საადასტრო საზღვარი
ერთსათიანი ცეცხლმედეგობა
ორსათიანი ცეცხლმედეგობა
სამსათიანი ცეცხლმედეგობა
გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
რეგულირების წითელი ხაზი
მისაწვდომი სვლა გზი
20 240/100 — კარის გაბარიტები და ცეცხლმედეგობის ხარისხი
ბინის ნომერი; საერთო ფართობი; საზაფხულო ფართობი; საცხოვრებელი ფართობი
სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)
სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
FDR — სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
ხელის ცეცხლმაქრი
ჰიდრანტი
ავარიული განათება (დერეფანი; გზა-კიბე)
სიცოცხლისპარსაკლავი
EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი
გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით
თავშესაფრის ფართობი
ორმხრივიკავშირი
კვამლზე მორეაგირემაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხაფი სისტემა
სახანძრო სამაშველო დანაყოფებისთვისმისადგომი ლიფტის სიმბოლო
ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
საპარიო განათების ნიშანი
სიმბოლო

დაავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა		
დაავებულობის ჯგუფი	დაავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		ღGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		ღGB (34.139.34)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		ღGB (34.139.34)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		ღGB (34.139.34)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		ღGB (34.139.34)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		ღGB (34.139.34)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		ღGB (34.139.34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		ღGB (34.139.34)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		ღGB (34.139.34)
დამხმარე ჯგუფი (დყ)		ღGB (34.139.34)

ბლოკის კედელი
მონოლითი
ბლოკის ტიხარი

დამკვეთი

ევროპის უნივერსიტეტი

საპროექტო ორგანიზაცია

პრ. ავტორი/ შემსრულებელი	დ.სორდია

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დ. გურამიშვილის N76 (ს/კ: 01.12.01.004.137)

გვერდის დასახელება

გეგმა -3.00 ნიშნულზე

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		

თარიღი

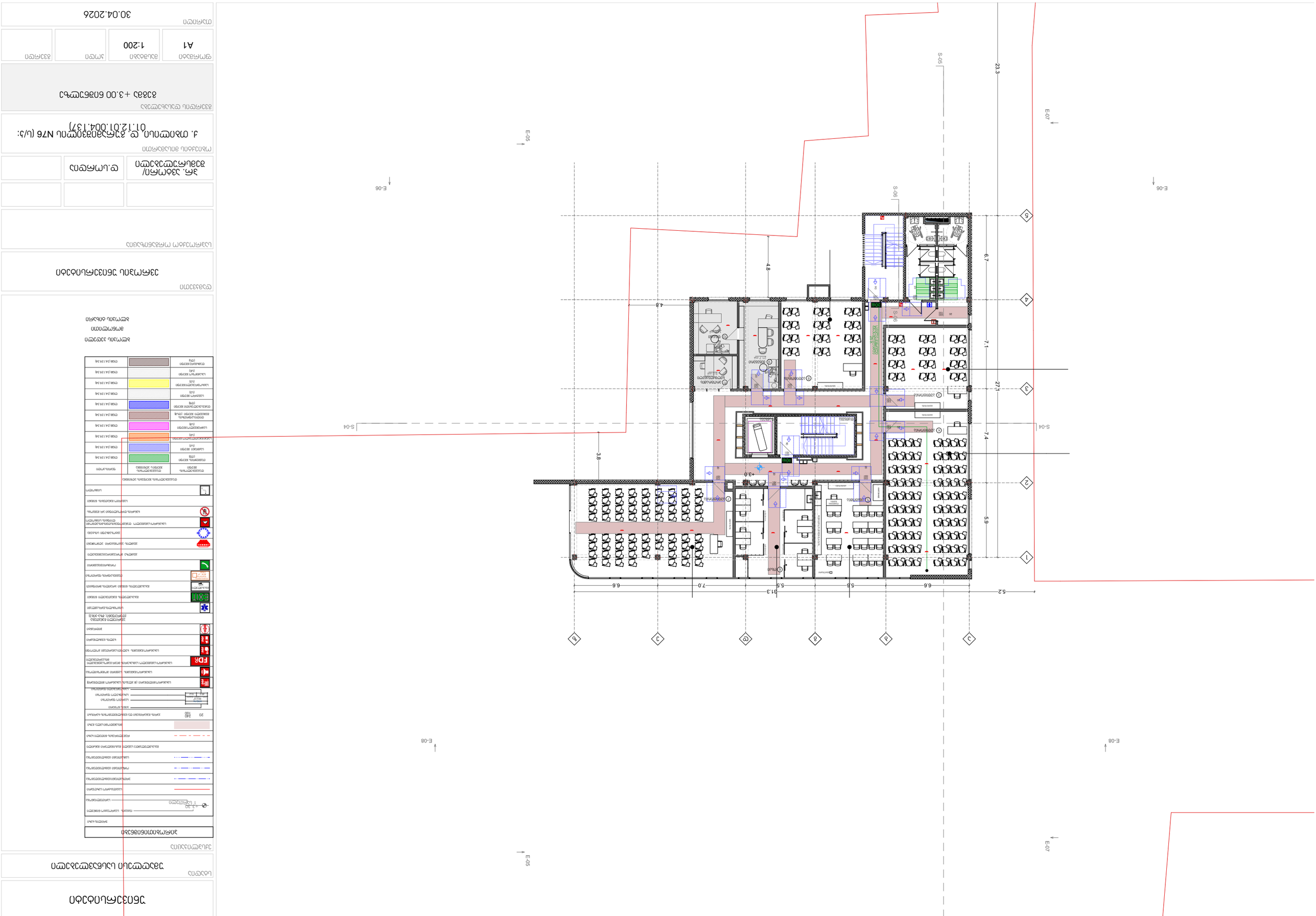
30.04.2026



מספר שרטוט	A1	קנה מידה	1:200
תאריך	30.04.2026		

מהנדס הקונסטרוקציה	ש.נ.מ.ק.ס	אדר. שלמה אלמגור	

מספר תיק בקנה מידה 1:1250 (ע"פ נ"צ): 01.12.01.004.137

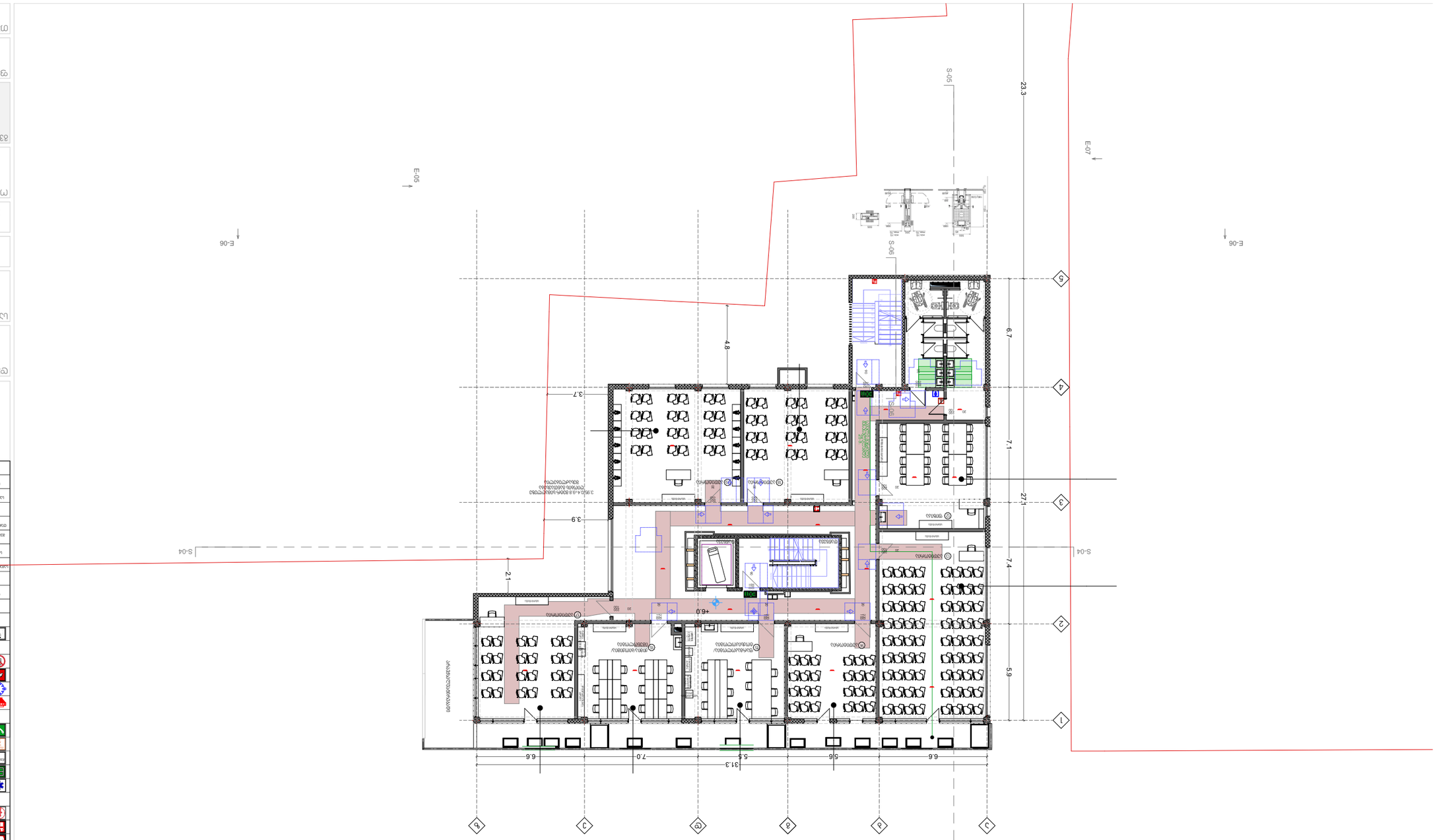


מספר תכנית	A1	קנה מידה	1:200	תאריך	30.04.2026
שם תכנית				שלב	

מהנדס אחראי/ אדריכל: אבי. אלחנן	קבלן מבצע	

מתכנן אחראי: א. מתתיהו אלבז, מ.ר. 137 (ע/3: 01.12.01.004)

כתובת הפרויקט: שבזי 3.00 מבואות שרון 8328א

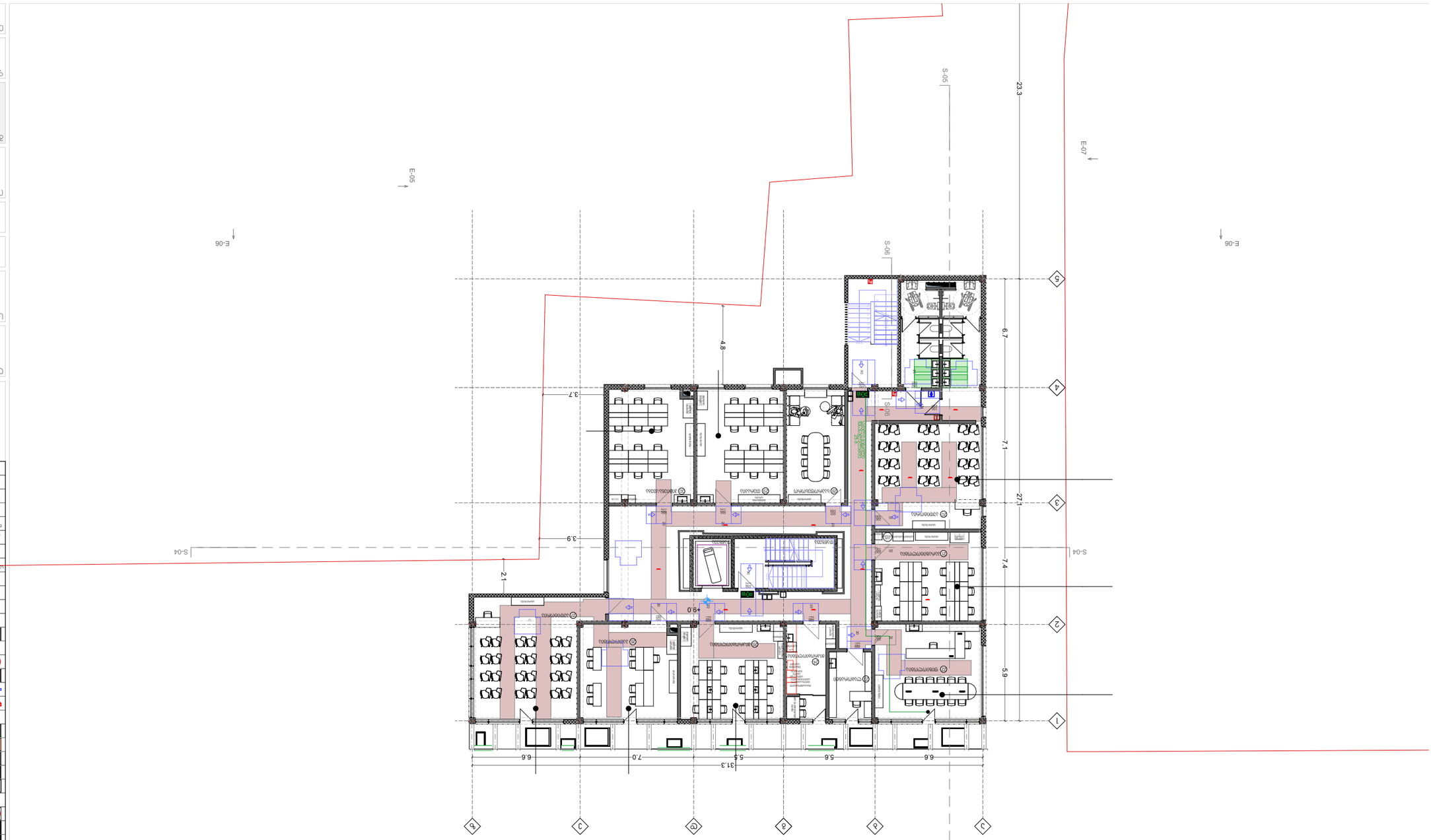


מפת קומת הקרקע

מפת קומת הקרקע

מספר תוכנית	שם התוכנית	
33/	מפת קומת הקרקע	
שלב	קנה מידה	תאריך
תכנון מפורט	1:200	30.04.2026
מספר גרסה		
A1		

מתכנן		
יועץ		
יועץ		
יועץ

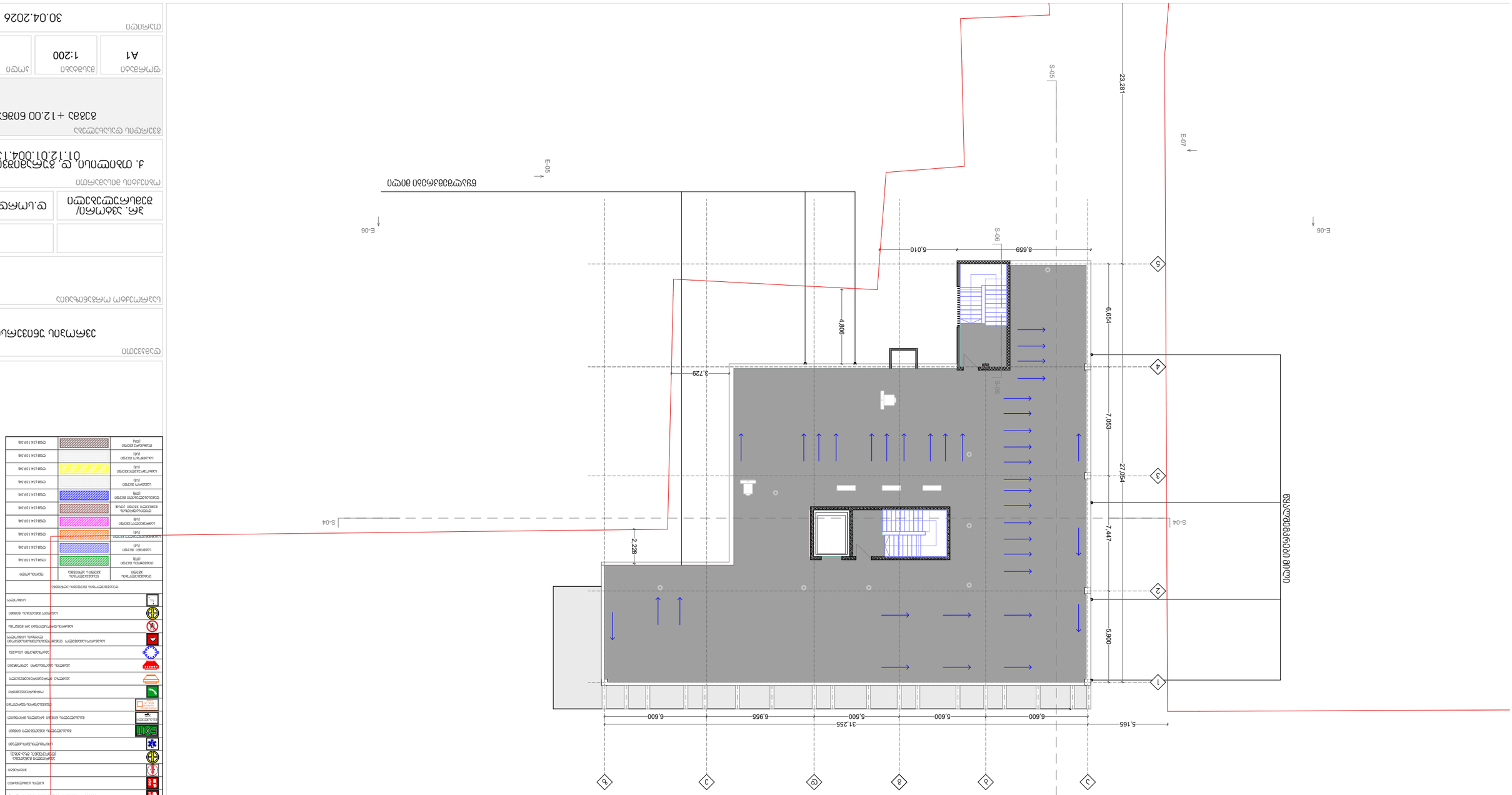


+9.00 מפלס רצפת קומת הכניסה הראשית, קומת הכניסה: 47.4.33/8.

תוכנית קומת הכניסה

מקרא

גבול מגרש	
קו בניין	
גבול חלקה	
גבול מבנה	
גבול מבנה מתחת לקרקע	
גבול מבנה מעל הקרקע	
גבול מבנה מעל הקרקע	
גבול מבנה מתחת לקרקע	
גבול מבנה מתחת לקרקע	
גבול מבנה מתחת ל



מקנה מידה	A1
קנה מידה	1:200
תאריך	30.04.2026

	ט.ע.מ.ס.ב	בעלי מקצוע/ יועצים/מתכננים אחראים

מספר תוכנית אדריכלית

4. תוכנית גג, מפלסים N76 (ע/ג: 01.12.01.004.137)

כתובת הפרויקט

גוש 6382 + 12.00 חלקה 6

שם הבניין	קנה מידה	תאריך	חתימה
בניין משרדים ומסחר	1:200	30.04.2026	

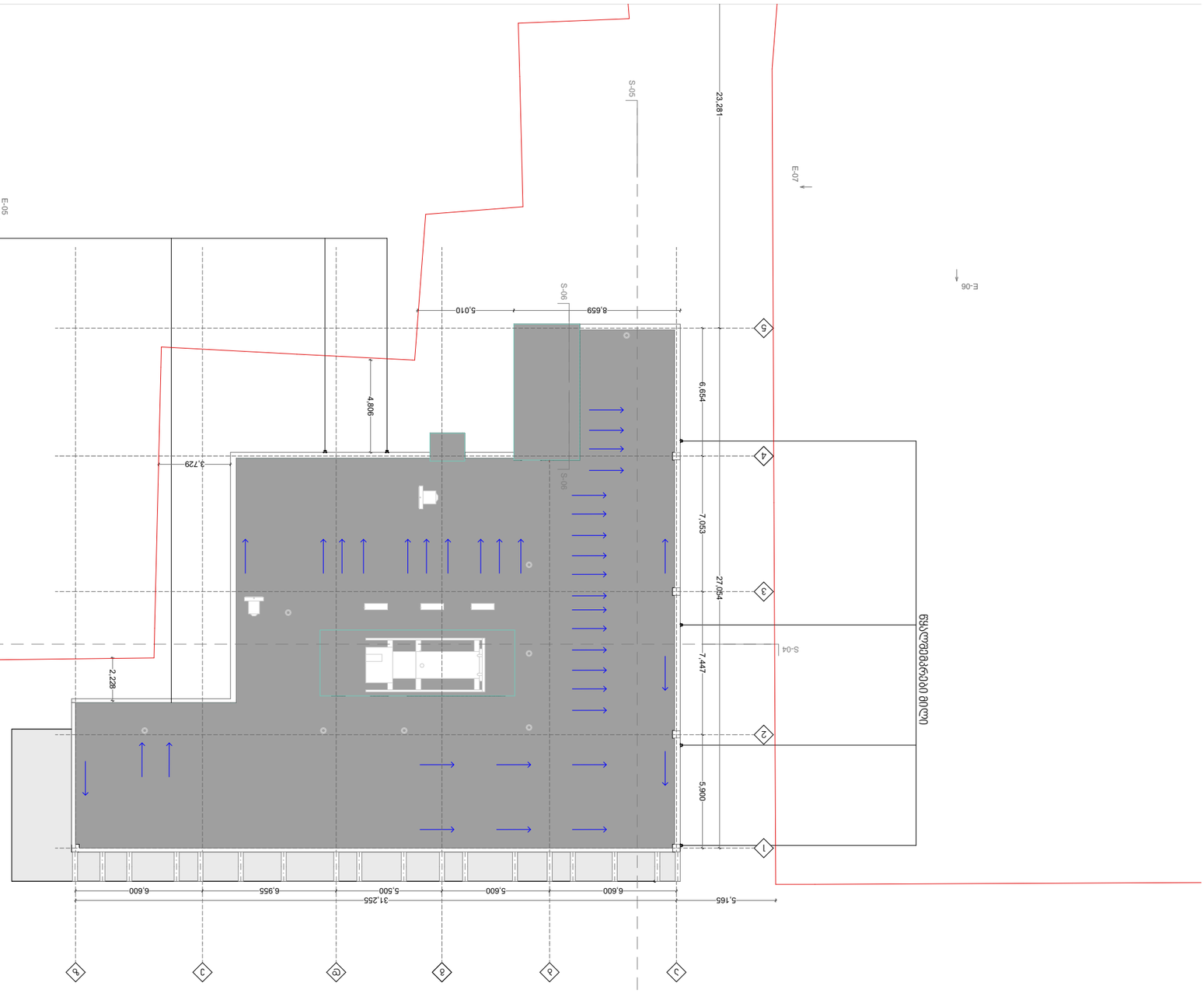
שם הבניין	
בניין משרדים ומסחר	

שם הפרויקט	
מתחם משרדים ומסחר	

שם הבניין	
בניין משרדים ומסחר	

שם הפרויקט	
מתחם משרדים ומסחר	

מקרא
גבול מגרש
קו בניין
מבנה קיים
מבנה להריסה
מבנה מוצע
מבנה מוצע מעל
מבנה מוצע מתחת
קיר תומך
גדר
מדרגות
מעקה
מעלית
פיר מעלית
פתח בתקרה
עמוד
קיר
קיר בטון
קיר בלוקים
קיר גבס
קיר מסך
קיר מסך מזכוכית
קיר מסך מזכוכית ומתכת
קיר מסך מתכת
קיר מסך מתכת ואבן
קיר מסך מתכת ופנלים
קיר מסך פנלים
קיר מסך פנלים ואבן
קיר מסך פנלים ומתכת
קיר מסך פנלים ומתכת ואבן
קיר מסך פנלים ומתכת ואבן
קיר מסך פנלים ומתכת ואבן



סוג הנייר	קנה מידה	גודל תבנית	מספר גיליון
	1:200	A1	
שם:			
חתימה:			30.04.2026

יב.ו.מ.מ.ב.ם	בניה ציבורית/ מוסדות חינוך	יב. מחלקת הנדסה ומבנים

מחלקת הנדסה ומבנים

ג. מחוז מרכז, יב. מרחב תכנון מקומי **N76** (ג/ת: 01.12.011.0024.137)

כתובת הנכס ומספרי חלקות

גוש 6036 + 12.00 חלקה 63

קנה מידה	A1
גודל תבנית	
שם:	
חתימה:	

30.04.2026

מהנדס

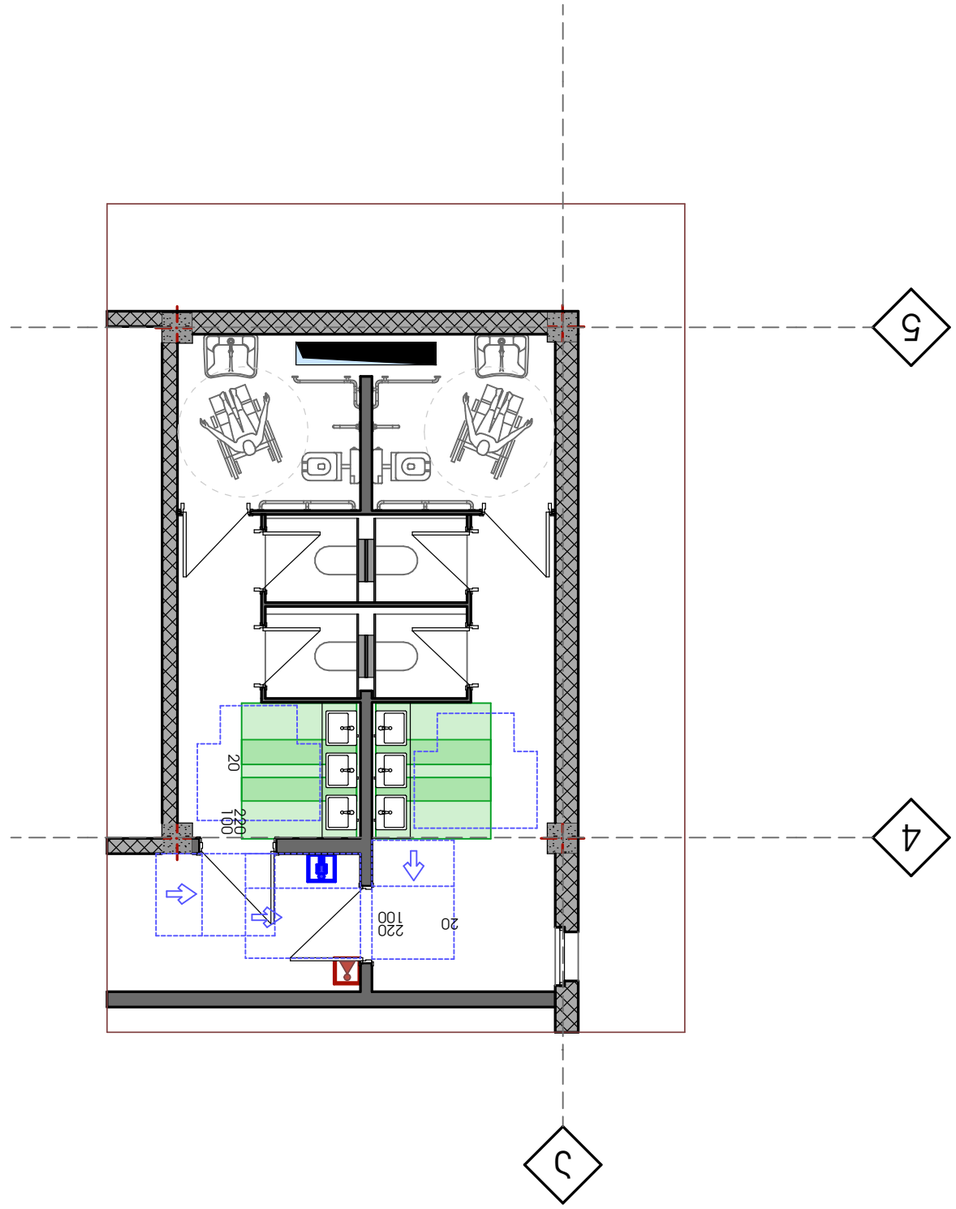
מבנה ציבור ומוסדות חינוך

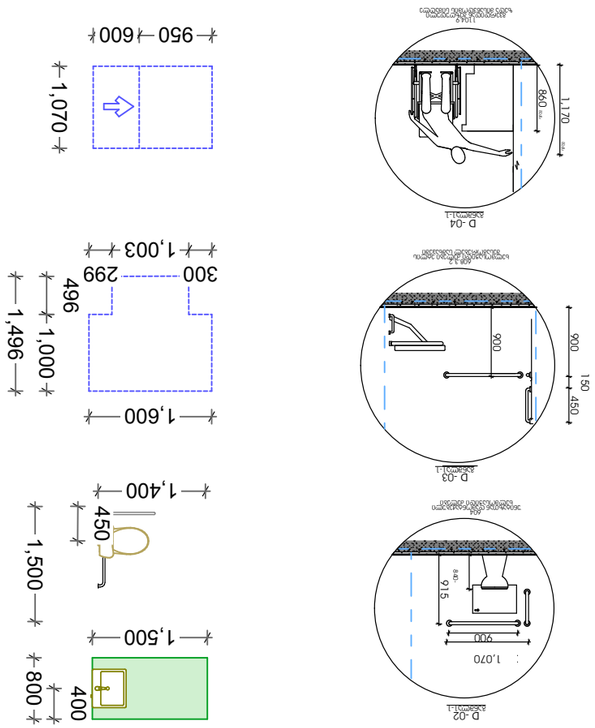
כתובת

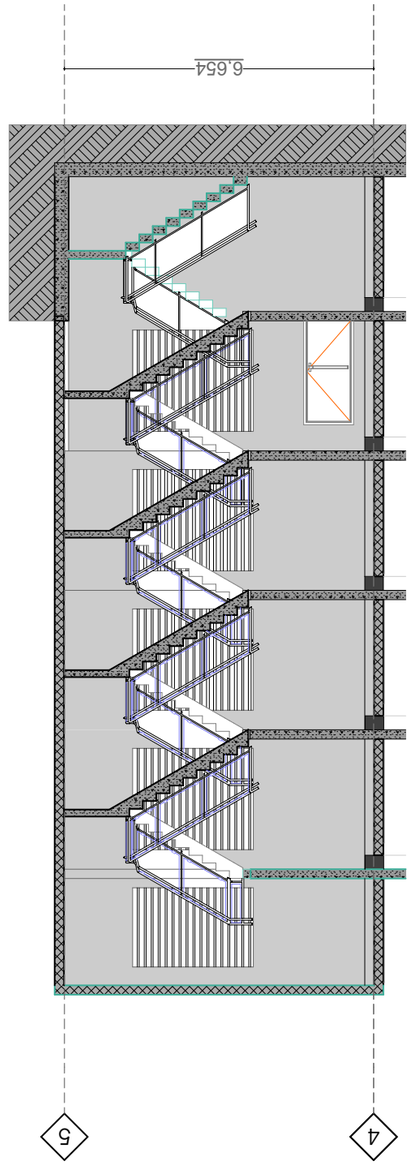
מספר גיליון	
שם גיליון	תכנית גגות

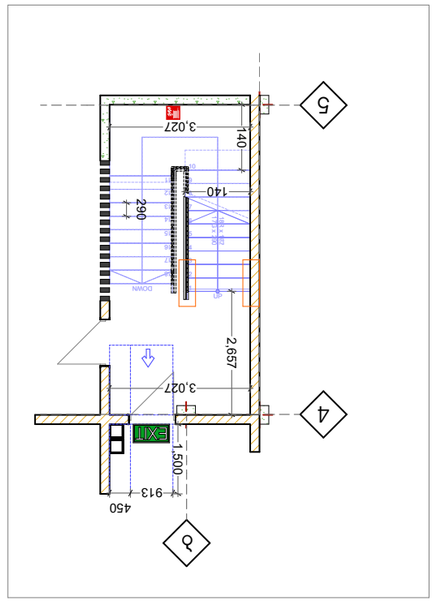
מספר תיק	2026-0036
מספר בקשה	
מספר גיליון	
שם גיליון	תכנית גגות

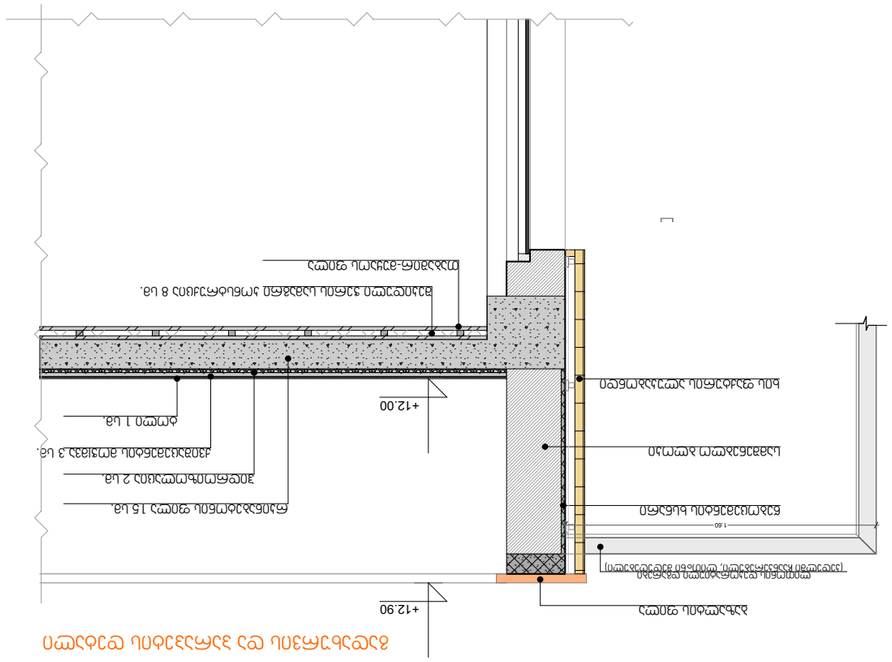
מקרא	
קווי חתך	
קווי מדידה	
קווי בניין	
קווי גבול מגרש	
קווי גבול מגרש מוצע	
קווי גבול מגרש קיים	
קווי גבול מגרש קיים להריסה	
קווי גבול מגרש קיים להריסה	
קווי גבול מגרש קיים להריסה


5
4
3
20
220
100
20
100
220
100

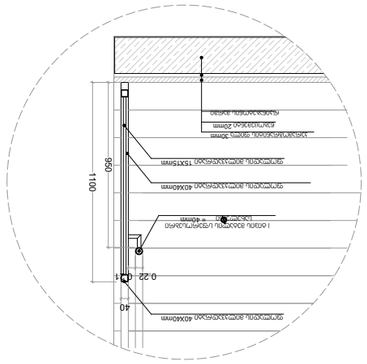

1,363
913
450
1,500
950
600
1,070
1,003
300
299
496
1,000
1,496
1,600
1,400
450
1,500
800
400
1,500
900
915
1,070
D-02
1,170
860
D-04
900
900
150
450
D-03



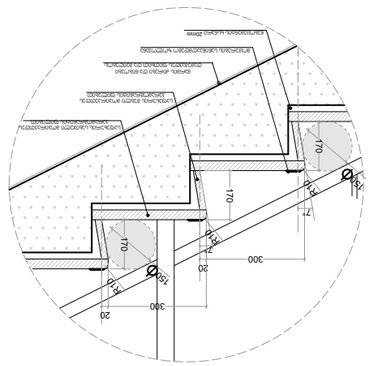




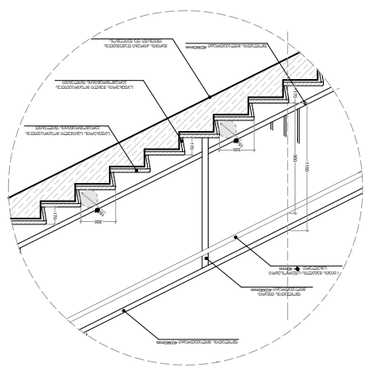
פרטים נוספים בקנ"מ 1:5



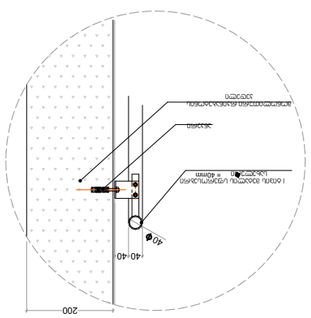
3- מדרגות



4- מדרגות



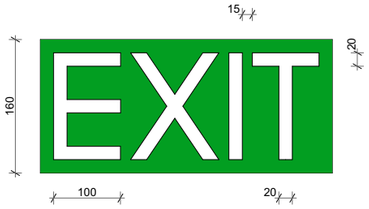
1- מדרגות



2- מדרגות

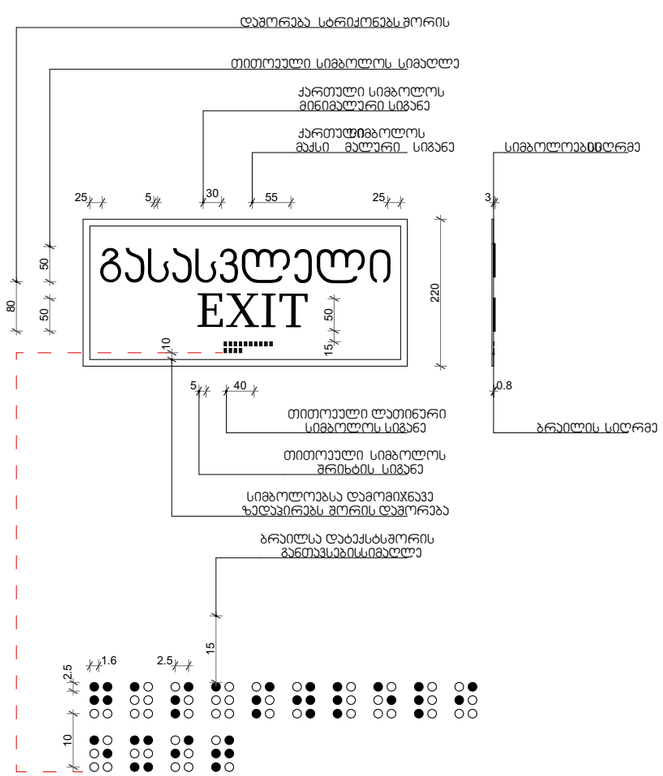
מהנדס:	
מתכנן:	
יועץ:	
יועץ:	
יועץ

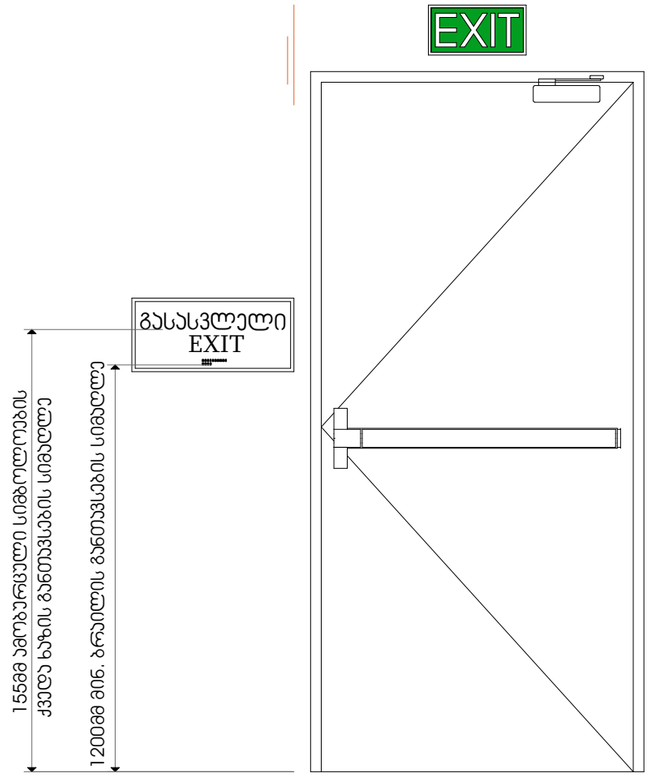
გასასვლელის განათებული ნიშანი

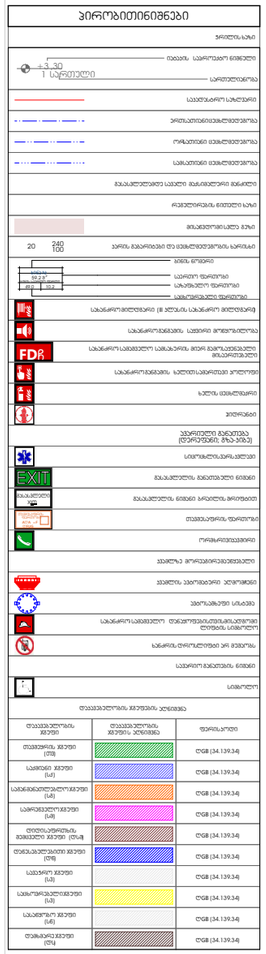


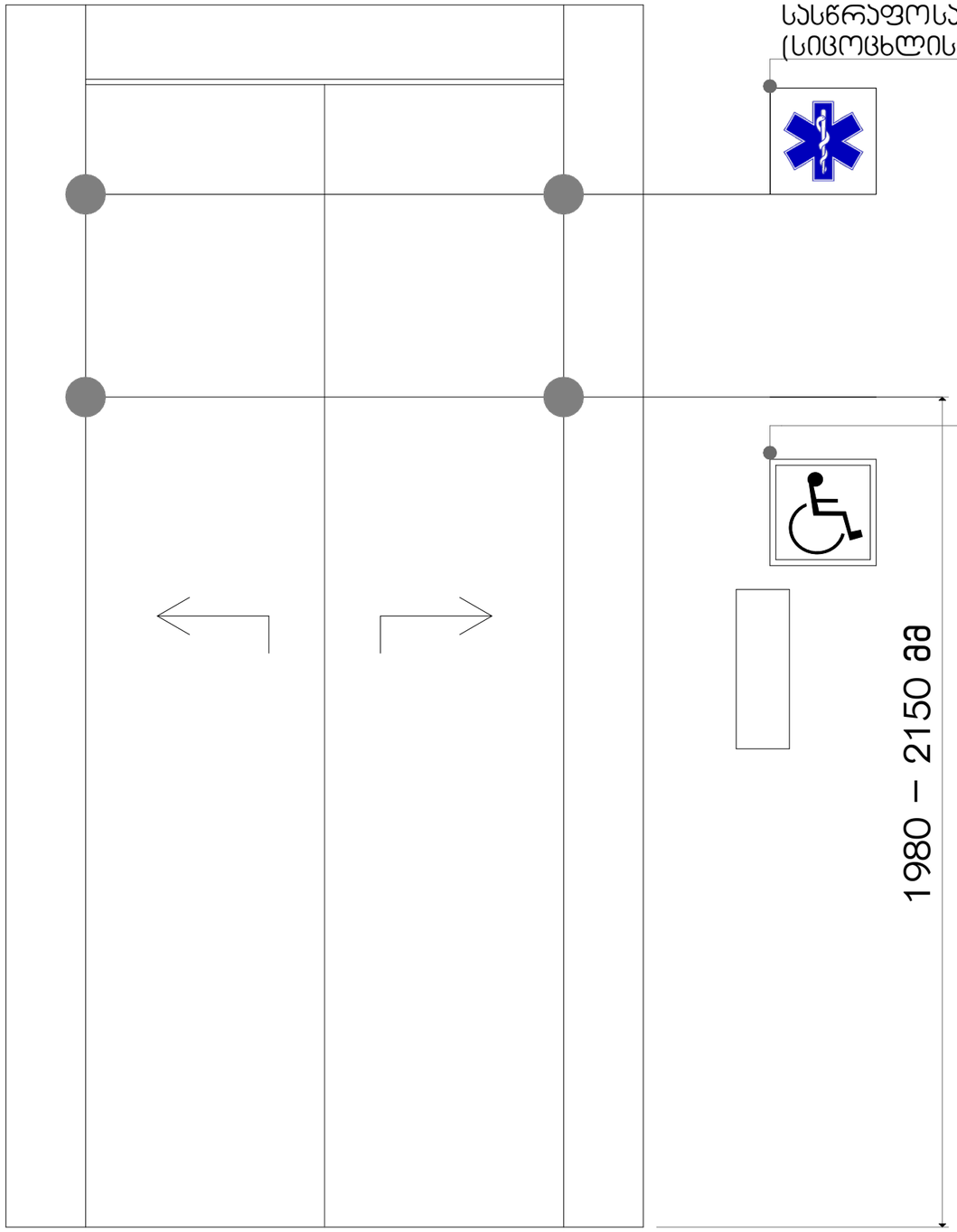
განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელებთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან

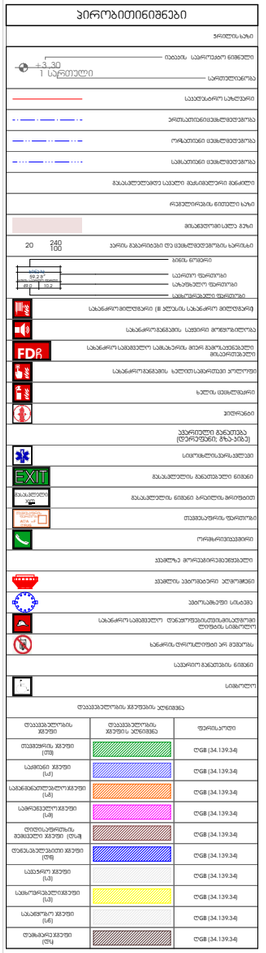





პირობითი ნიშნები
3.30
1 სართული
20
240
100
FDA
EXIT
ნ/ნ
ნ/ნ
ნ/ნ



პირობითი ნიშნები



დამკვეთი

საპროექტო ორგანიზაცია

პრ. ავტორი/ შემსრულებელი	დ.სორდია	

ობიექტის მისამართი

გვერდის დასახელება

დეტალები

ფორმატი	მასშტაბი	ჯოდი	გვერდი
A1			

თარიღი

02.11.2021