# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| |
|---|
| გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“** |

| **ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება** |
|---|
| 1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი მიწის დონის ქვედა სართულებზე -6,10 და -3,10ნიშნულზე) |
| 2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (0,00 ნიშნულზე) |
| 3. საქმიანი ჯგუფი სქ +3,50 ნიშნულზე |
| 4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც -2( საცხოვრებელი ფართები მუდმივი დაკავებულობით +3,50**+6,70;+9,90;+13.10;+16.30;+19,50;+22,70;+25.90;+29.10,+32.30,+35,50,+38,70,+41,90,** 5. **+45.10** ნიშნულებზე) |

| ***კონსტრუქციის ტიპი:*** | |
|---|---|
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის:** მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | |
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:** მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | I- A მიწის ზემოთ |
| **შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:** | |

| **სიმაღლის შეზღუდვები** ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები სართულიანობა** | **შემოთავაზებული სართულიანობა** |
| 1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 | შეუზღუდავი | 2 სართული |
| 2. სავაჭრო ჯგუფი სვ | შეუზღუდავი | 1 სართული |
| 3. საქმიანი სქ | შეუზღუდავი | 1 სართული |
| 4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | შეუზღუდავი | 13 სართული |
| | **დასაშვები სიმაღლე** | **შემოთავაზებული სიმაღლე** |
| შენობის საერთო სიმაღლე = | შეუზღუდავი | 60,20 |
| მიწის ზემოთ სართულის | | 15 |

| | | |
|---|---|---|
| რაოდენობა = | | |

| ფართობის შეზღუდვები<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | | |
|---|---|---|---|
| დაკავებულობები | | დასაშვები ფართობი კვ.მ. | შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ. |
| 1..სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) | -610, -3.10 | შეუზღუდავი | 1983,85 |
| 2.სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო) | 0.00 | შეუზღუდავი | 677,70 |
| 3. საქმიანი ჯგუფი სქ | +3,50 | შეუზღუდავი | 524,35 |
| 4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | +3,50+6,70 ;+9,90;+13. 10;+16.30; +19,50;+22 ,70;+25.90; +29.10,+32 .30,+35,50, +38,70,+41 ,90, +45.10 | შეუზღუდავი | თითო სართულზე 673,90 სულ 11713,8 |
| შემოთავაზებული ფართობების ჯამი = | | 4869.60 მათ შორის: -6.10, -3.10 -1983,85 და 0 ,00- 677,70 ნიშნულზე<br>+3,50+6,70;+9,90;+13.10;+16.30;+19,50;+22,70;+25. 90;+29.10,+32.30,+35,50,+38,70,+41,90, +45.10ნიშნულებზე 12915,85მ² | |
| სართულების რაოდენობა = | | მიწის დონის ზედა 19 | |
| შენობის საერთო ფართობი = | | 12915,85 | |

3

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ისდა 705.8 -ის მიხედვით

ხანძარსაწინაა
ღმდეგო
მანძილი
(მეტრი)

ცეცხლმედეგობ
ის ხარისხი
(საათი)

კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %)

მოთხოვ
ნილი

გათვალ
ისწინებ
ული

დასაშვები გათვალისწინებული

დაცული დაუცველი
საშხეფებით

დაუცვე
ლი

დაცული დაუცველი
საშხეფებით

დაუ
ცველი
6-1

ღერძებში
გარე
კედელი
±0.00

ნიშნულზე

9-ზე
მეტი(მანძი

ლი

საზოგადოე-
ბრივიგზის
მხარეს)

0 0

შეუზღუდ
ავია

შეუზღუდავი
ა

შეუზღუ
დავია

აკმაყოფ
ილებს

- -

1-6

ღერძებში
გარე
კედელი
±0.00

ნიშნულზე

9-ზემეტი
(მანძილი
მომიჯნავე
მიწის
მხარეს)

0 0

შეუზღუდ
ავია

შეუზღუდავი
ა

შეუზღუ
დავია

აკმაყოფ
ილებს - -

ა-ლ
ღერძებში
±0.00

ნიშნულზე

1,20-ზე
მეტი(მანძი

ლი

საზოგადოე-
ბრივიგზის
მხარეს)

2 2

შეუზღუდ
ავია

შეუზღუდავი
ა

შეუზღუ
დავია

აკმაყოფ
ილებს
- -

ლ-ა
ღერძებში
±0.00

ნიშნულზე

0,4-ზე
მეტი(მანძი

ლი

საზოგადოე-
ბრივიგზის
მხარეს)

2 2

შეუზღუდ
ავია

შეუზღუდავი
ა

შეუზღუ
დავია

აკმაყოფ
ილებს

- -

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

| დაკავებულობები/სივრცეები /გასასვლელი საშუალებები | ავტოსაშხეფი სისტემა | ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა | სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები | სახანძრო მილდგარების სისტემები | კვამლის საკონტროლო სისტემები | ხელის ცეცხლმაქრები | საავარიო განგაშის სისტემები | ხანძრის მართვის ცენტრი |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 | კი | - | საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა .კვამლის ავტომატური აღმომჩენი | კი | მექანიკური განიავება | კი | კი | არა |
| სავაჭრო ჯგუფი | კი | - | 1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი | კი | კი | კი | კი | |
| საქმიანი ჯგუფი | -კი | - | 1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი | კი | კი | კი | კი | |
| საცხოვრებელო ჯგუფი -2 | - | - | 1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი | კი | კი | კი | კი | |
| კიბის უჯრედები | - | _ | 1.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი | - | - | - | _ | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დერეფნები | კი | - | 1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა<br>2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი<br>3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები | კი | მექანიკური განიავება | კი | - | |
| ლიფტი | - | _ | სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა | - | დაწნევის სისტემა | - | _ | |
| სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები | | | | კი<br>(ეზოში) | | | | |
| სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი | | | | - _ | | | | |

| თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი) | | | | | |
| | | | | გზა-კიბეები | | დერაფანი, | | გასასვლელის გზა-კარი | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული (თავისუფალი) |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| -6,10 და-3,10 ნიშნულზე | სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) | 2 | 3 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.25 | - | - | 0.82 | 1.00 |
| 0.00 ნიშნულზე | სავაჭრო ჯგუფი (სავაჭრო) | 2 | 3 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.25 | - | - | 0.82 | 1.00 |
| 3,50+6,70;+9,90;+13.10;+16.30;+19,50;+22,70;+25.90;+29.10,+32.30,+35,50, +38,70,+41,90, +45.10ნიშნულებზე | საცხოვრებელი ჯგუფი ( ბინები) | 2 | 3 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.25 | 1,2 | 1,6 | 0.82 | 1.00 |
| | | | | | | | | | |

| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი<br>საშუალებები | ბუნებრივი განიავება | ხელოვნური განიავება |
|---|---|---|
| სასაწყობო ჯგუფი | - | კი |
| სწ-2 -3,10 -6.10 | - | კი |
| საცხოვრებელი ჯგუფი | კი | - |

| | | |
|---|---|---|
| სც-2 (ბინები) | | |
| კიბის უჯრედი | | -კი |
| ლიფტები | | კი- |
| დერეფანი | - | კი |

| წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა<br>ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი) | | | | | |
| | | უნიტაზი | ტუალეტის ხელსაბანები | აბაზანა/შხაპი | სასმელი წყლის ფანტანი | სამომსახურეო ნიჟარა | სხვა<br>სამზარეულოს ნიჟარა<br>სარეცხი მანწანის მისაერთებელი |

8

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის
- 6,10. -3,10

ნიშნულზე

სწ-2

- - - - - -

1

1

(ეზო
ში)

- - - -

3,50+6,7
0;+9,90;
+13.10;+
16.30;+1
9,50;+22
,70;+25.
90;+29.1
0,+32.30
,+35,50,
+38,70,+
41,90,
+45.10

საცხოვრებე
ლი ჯგუფი
( ბინები)

1

(ცალი
ერთ
საცხო
ვრებე
ლ

ერთე
ულზე
)

1 1

(ცალ

ი

ერთ
საცხ
ოვრე
ბელ
ერთ
ეულ

ზე)

1

1

(ცალ

ი

ერთ
საცხ
ოვრე
ბელ
ერთ
ეულ

ზე)

1
1

(ცა
ლი

ერთ
საცხ
ოვრ
ებე
ლ

ერთ
ეულ

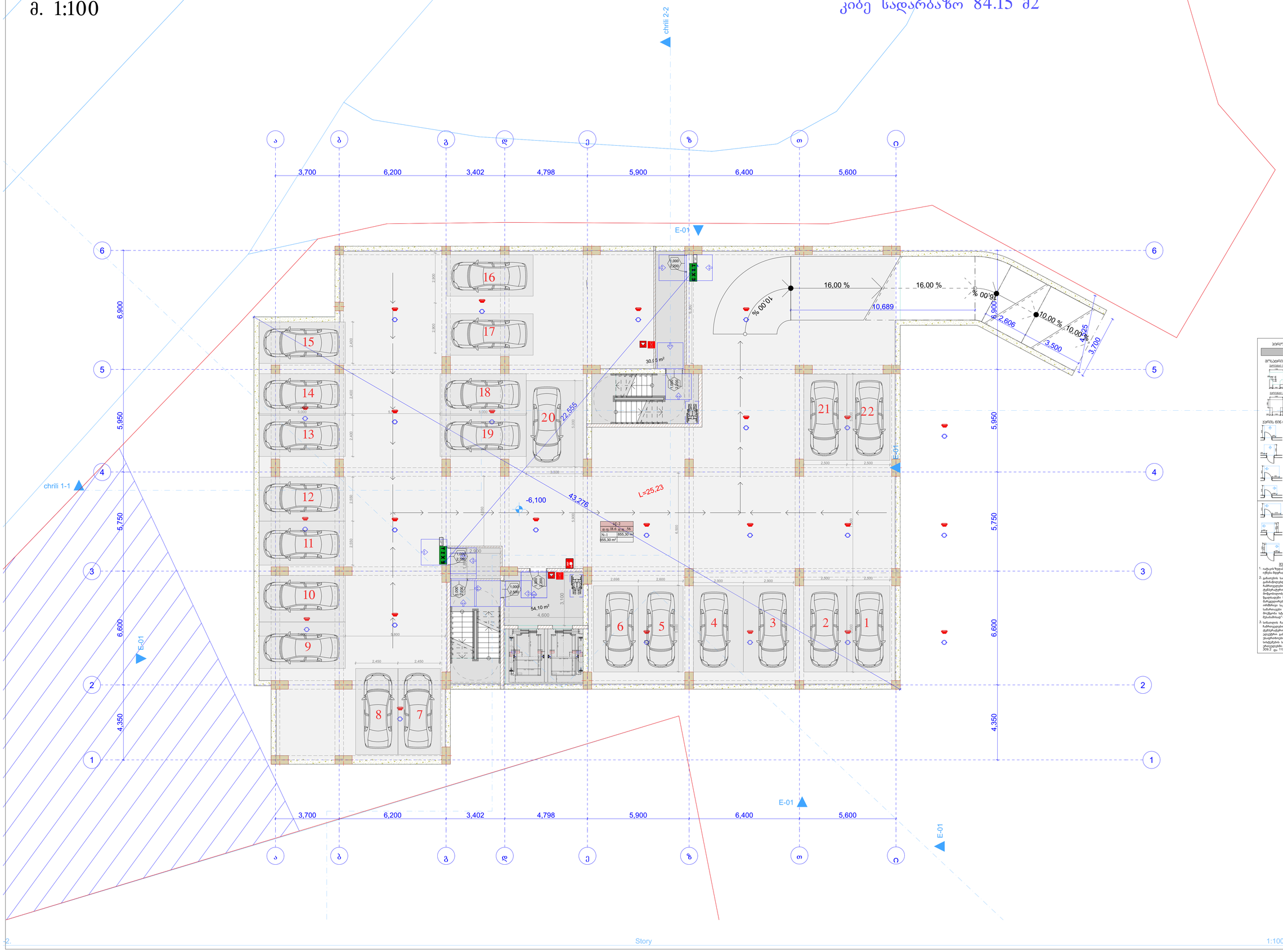
ზე)

1

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა | ფერის კოდი | დაშტრიხვა/HATCH | ხაზის სისქე/LINE THICKNESS | დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE | დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE |
|---|---|---|---|---|---|---|
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | | RGB (136,135,134) | ANSI31 | 0.05 mm | 40 | 0 |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | | RGB (255,0,0) | ANSI31 | 0.05 mm | 40 | 0 |
| საქმიანი ჯგუფი (სქ) | | RGB (79,12,187) | ANSI31 | 0.05 mm | 40 | 0 |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ) | | RGB (255,255,0) | ANSI31 | 0.05 mm | 40 | 0 |

**შენიშვნა:**

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია უტოჩ - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ხელმოწერა

მასშტაბი

თარიღი

ფურცლები

თანამდებობა

სტადია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

დირექტორი

ფურცელი

პროექტის სახელწოდება

გვარი

პროექტი

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

1:100

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული
უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და
მერიის საქალაქო სამსახურთან.

დ. ლოსაბერიძე

შპს "ეი ბი 5"

პრ. ავტორი რ. ტყემალაძე

მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი krwanisi
(01.18.13.010.053)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

19.08.2024

A-2

ექსპლიკაცია:

ფორმატი

თბილისი 2025 წ.

2350 KABIN (CIW)

60

25 25

310

960

130

25

130

1350 (CID) KABIN

1500 (DBG) RA

240 O

240 O

250

240 O

1450 RD

60 90 30 90

240 O

380

190
0

1350 (CID) KABIN

1500 (DBG) RA

60
13 2

225

130 130

240 O 240 O

310

2530 90
380

90 60

190
225

250

1450 RD
240 O

0

155

m2 3,22 m2 3,22

2350 KABIN (CIW)

960

10

25 155

10

265

265

855,30 m2

54,10 m2

30,05 m2

1,000

2,200

1,000

2,200
2,500

1,000

2,700

1,000 1,000 2,700

2,200

1,000

1

2

3

4

5

6

7

8

9
1

2

3

4

5

6

7

8

9

7

6

5

4

3

2

1

1
2

3

4

5

6

7

8

9

z

z

e

e

d

d

g

g

b

b

a

a

1 1

2 2

3 3

4 4

5 5

6 6

T

T

ი

ი

3,700 6,200 3,402 4,798 5,900 6,400 5,600

6,900 5,950 5,750 6,600 4,350

3,700 6,200 3,402 4,798 5,900 6,400 5,600

4,350 6,600 5,750 5,950 6,900

6,300

2,400 2,400 2,400 2,550 2,550
2,450 2,450

5,000 5,800

5,000 5,500 5,000 2,900 2,900
5,900 5,000

3,300

2,500 2,500 5,000 7,300 5,000

2,500 2,500
2,900 2,900

2,698 2,600

6,500 5,000

4,050

4,525

2,900

1,800

3,100
4,600

3,700

3,500

2,606

10,689

22,555

43,276

-6,100

chrili 1-1

E-01

E-01

E-01

E-01

chrili 2-2

E-01

გასასვლელი

EXIT

FIRE

ALA RM

4 3 2 1 6 5

8 7

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21 22

L=25,23

გასასვლელი

EXIT

855,30 m2

10,00 % 10,00 %

16,00 % 16,00 %

16,00 %

10,00 %

d.d .56

#-1

sw-2

d.f.18.6

დაკავებულობის
ჯგუფები

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (220,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

115.5 m

2

7

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი #---

დაკავებულობის
დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
ჯგუფი

სართულის დაკავებულობის დატვირთვა:----23

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი
ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული

იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41
დადგენილების შესაბამისად.

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE
ALARM

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

სახანძრო მილი

ტიპი - I
B შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო

მზიდი კედლები
გარე
შიგა

2

2
2

არამზიდი კედლები და ტიხრები
შიგა

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

0

2

1

არამზიდი კედლები და ტიხრები
გარე

ცხრილი
602

საავარიო განათება

ავარიული განათება

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200

900

1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები�
იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა" ტიპისერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის ე ქვეთავის
შესაბამისად“

სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის
და ქვეთავების მიხედვით

პირობითი ნიშნები

-2. Story 1:100

გეგმა ნიშნულზე-6.10

m. 1:100

ავტოსადგომი ფართი 855.30 მ2

კიბე სადარბაზო 84.15 მ2

# გეგმა ნიშნულზე-3.10

მ. 1:100

ავტოსადგომი ფართი 824.20 მ2

კიბე სადარბაზო 63.65 მ2

178,40 m²

d BLO

3,700 | 6,200 | 3,402 | 4,798 | 5,900 | 6,400 | 5,600

32,800

4,100 | 4,700

6,900 | 5,950 | 5,750 | 6,600 | 4,350

21,300

25,700

26,100

10,400

4,650

E-01

16,00 %

10,00 %

-3,100

L=34.27

26,35 m²

37,30 m²

-3.10 ნიშნულის განშლა 157,75/135,101=1.1678

135,101

25,700 | 32,800 | 4,100 | 4,700 | 21,300 | 1,000 | 4,650 | 10,400 | 4,350 | 26,100

78,40 m²

54,35 m²

25,00 m²

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ხელმოწერა

მასშტაბი

თარიღი

ფურცლები

თანამდებობა

სტადია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

დირექტორი

ფურცელი

პროექტის სახელწოდება

გვარი

პროექტი

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

1:100

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული
უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და
მერიის საქალაქო სამსახურთან.

დ. ლოსაბერიძე

შპს "ეი ბი 5"

პრ. ავტორი რ. ტყემალაძე

მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი krwanisi
(01.18.13.010.053)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

19.08.2024

A-2

ექსპლიკაცია:

ფორმატი

თბილისი 2025 წ.

2350 KABIN (CIW)

60

225 225

310

960

130

25

130

1350 (CID) KABIN

1500 (DBG) RA

240 O

240 O

250

240 O

1450 RD

60 90 30 90

240 O

380

190
0

1350 (CID) KABIN

1500 (DBG) RA

60
13 2

225

130 130

240 O 240 O

310

2530 90
380

90 60

190
225

250

1450 RD
240 O

0

155

m2 3,22 m2 3,22

2350 KABIN (CIW)

960

10

25 155

10

265

265

61,00 m2
90,10 m2

77,65 m2

2,900

3,000

2,900

2,400

2,500

1,000

1,000

2,200
2,500

1,000

2,500

1,000

2,550

0,950

2,200

0,950

0,950

2,200

2,900

2,150

2,900

3,000

2,900

3,000

2,900

3,000

1

2

3

4

5

6

7

8

9
1

2

3

4

5

6

7

8

9

9

8

7

6

5

4

3

2

1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

z

z

e

e

d

d

g

g

b

b

a

a

1 1

2 2

3 3

4 4

5 5

6 6

T

T

ი

ი

E-01

E-01

E-01

E-01

chrili 2-2

E-01

5,128

2,500

5,500

5,628

4,726

2.5

2,500

2,485

47,560

3,700 6,200 3,402 4,798 5,900 6,400 5,600

6,900 5,950 5,750 6,600 4,350

3,700 6,200 3,402 4,798 5,900 6,400 5,600

4,350 6,600 5,750 5,950 6,900

25,112

±0,000

±0,000

668,55 m2

გასასვლელი

EXIT

F IRE

ALARM

გასასვლელი

EXIT

გასასვლელი

EXIT

გასასვლელი

EXIT

გასასვლელი

EXIT

გასასვლელი

EXIT

0.00=427.60

9

10

11

გასასვლელი

EXIT

გამწვანებული დასასვენებელი სივრცე

ღერძი

გასასვლელი

EXIT

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

3

16,726

1 სართული

B BLOKI

D BLOKI

d.d .266
#-1

sv

683,25 m2

744,25 m2

61,00 m2

d.f.2.8

დაკავებულობის
ჯგუფები

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (220,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

115.5 m

2

7

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი #---

დაკავებულობის
დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
ჯგუფი

სართულის დაკავებულობის დატვირთვა:----23

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი
ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული

იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41
დადგენილების შესაბამისად.

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE
ALARM

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

სახანძრო მილი

ტიპი - I
B შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო

მზიდი კედლები
გარე
შიგა

2

2
2

არამზიდი კედლები და ტიხრები
შიგა

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

0

2

1

არამზიდი კედლები და ტიხრები
გარე

ცხრილი
602

საავარიო განათება

ავარიული განათება

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200

900

1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები�
იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა" ტიპისერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის ე ქვეთავის
შესაბამისად“

სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის
და ქვეთავების მიხედვით

პირობითი ნიშნები

985,55 m2

921,25 m2

8,40 m2

8,00 m2

15,95 m2

145,70 m2

k1

k2

k3= 2440.75

32.35/3=10.80+921,25 =932.05

გეგმა ნიშნულზე 0.00

m. 1:100

კომერციული ფართი 668.55 მ2

საზაფხულო ფართი 61.00 მ2

კიბე სადარბაზო 167.75 მ2

გეგმა ნიშნულზე +3.50

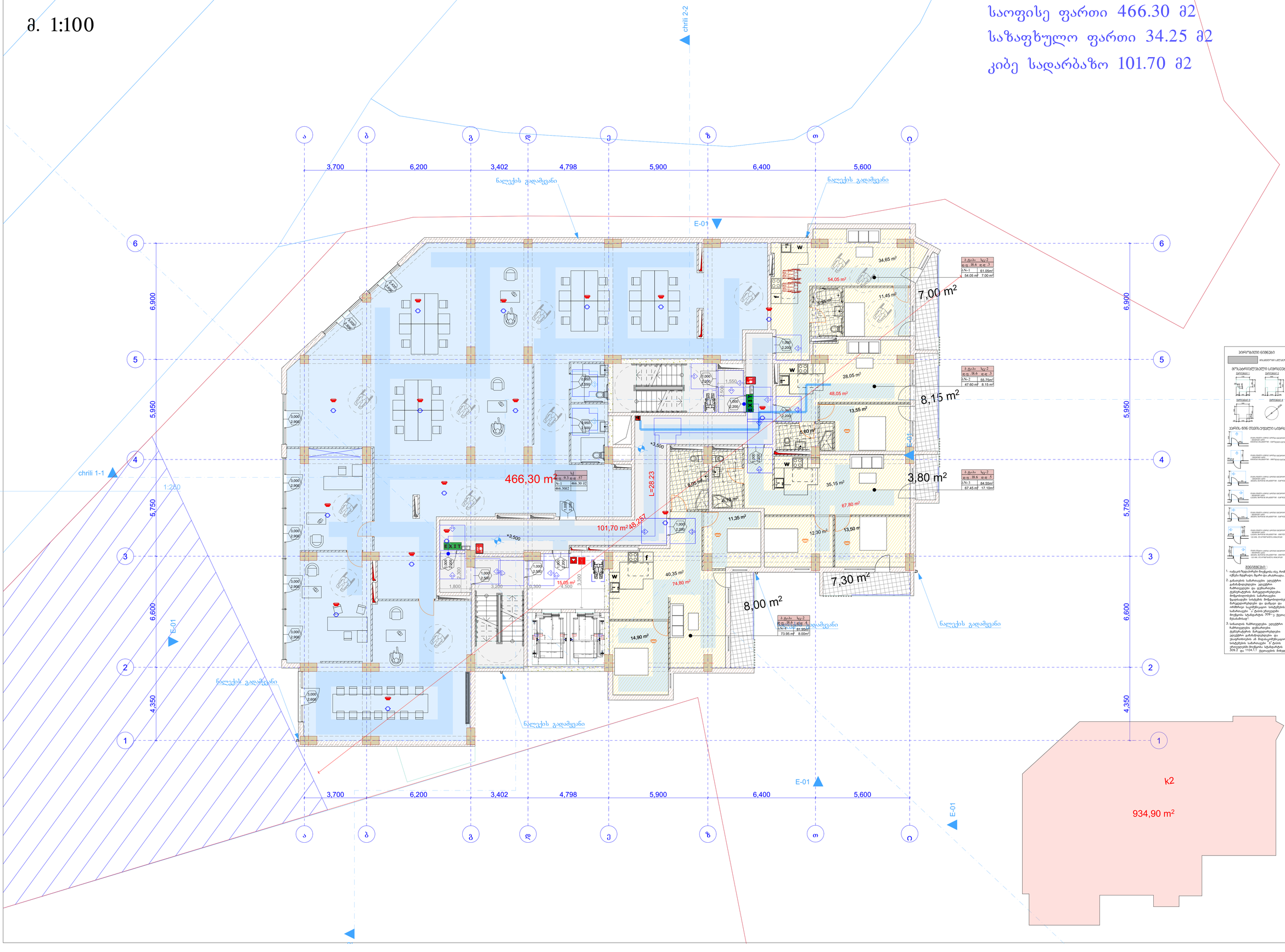
მ. 1:100

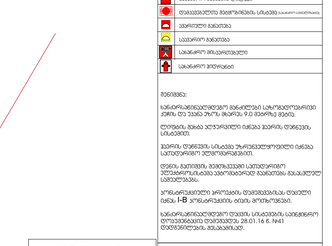
საცხოვრებელი ფართი 243.05 მ2

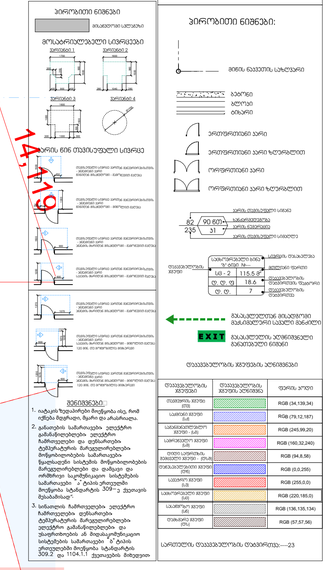
საოფისე ფართი 466.30 მ2

საზაფხულო ფართი 34.25 მ2

კიბე სადარბაზო 101.70 მ2







GSPublisherVersion 0.0.100.100

ხელმოწერა

მასშტაბი

თარიღი

ფურცლები

თანამდებობა

სტადია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

დირექტორი

ფურცელი

პროექტის სახელწოდება

გვარი

პროექტი

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

1:100

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული
უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და
მერიის საქალაქო სამსახურთან.

დ. ლოსაბერიძე

შპს "ეი ბი 5"

პრ. ავტორი რ. ტყემალაძე

მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი krwanisi
(01.18.13.010.053)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

19.08.2024

A-2

ექსპლიკაცია:

ფორმატი

თბილისი 2025 წ.

2350 KABIN (CIW)

60

225 225

310

960

130

25

130

1350 (CID) KABIN

1500 (DBG) RA

240 O

240 O

250

240 O

1450 RD

60 90 30 90

240 O

380

190
0

1350 (CID) KABIN

1500 (DBG) RA

60

13 2

225

130 130

240 O 240 O

310

2530 90
380

90 60

190
225

250

1450 RD
240 O

0

155

m2 3,22 m2 3,22

2350 KABIN (CIW)

960

10

25 155

10

265

265

42,15 m2

74,90 m2

68,10 m2

67,70 m2

8,05 m2

90,55 m2

72,10 m2

12,70 m2

6,65 m2

12,30 m2

13,50 m2

3,80 m2

8,00 m2

8,15 m2

14,80 m2

21,40 m2

14,90 m2

14,50 m2

11,35 m2

6,10 m2

7,00 m2

15,65 m2

5,35 m2

13,30 m2

17,20 m2

2,65 m2

10,45 m2

8,95 m2

9,80 m2

7,30 m2

44,00 m2

16,30 m2

4,90 m2

5,70 m2

6,00 m2

4,15 m2

4,15 m2

9,25 m2

26,30 m2

13,85 m2

40,35 m2

34,90 m2

11,65 m2

25,30 m2

11,30 m2

25,35 m2

18,15 m2

1,60 m2

1,000

2,200

2,500

1,000 2,500

1,000

1,000

2,200

2,200

1,000

2,200

1,000

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

9

8

7

6

5

4

3

2

1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

1

2

3

4

5

6

7

8

9
1

2

3

4

5

6

7

8

9

z

z

e

e

d

d

g

g

b

b

a

a

1 1

2 2

3 3

4 4

5 5

6 6

T

T

ი

ი

chrili 1-1

E-01

E-01

E-01

E-01

chrili 2-2

E-01

10,023

10,108
10,600

10,019

0,987

0,937

0,889

24,351

14,119

1,800 3,200 0,300 4,500 2,300

3,300

1,550

2,500

3,700 6,200 3,402 4,798 5,900 6,400 5,600

6,900 5,950 5,750 6,600 4,350

3,700 6,200 3,402 4,798 5,900 6,400 5,600

4,350 6,600 5,750 5,950 6,900

31,792

16,689

28,223

+6,700

+6,700

+6,700

+6,700

R 9,000

R 9,000

90°

104,20 m2

15,05 m2

13,70 m2

15,65 m2

52,25 m2

48,20 m2

f

w

w

f w

f

w

f

w

w f

f

w

w

f

w

გასასვლელი
EXIT

FIRE

ALA RM

90.55 m2 13.10 m2

103.65 m2

72.10 m2 26.45 m2

98.55m2

44.10 m2 13.85 m2

57.95m2

42.05 m2 8.95m2

51.00m2

68.10 m2 9.80 m2

77.90m2

52.25 m2 7.00 m2

59.25m2

48.00 m2 8.15 m2

56.15m2

67.95 m2 11.10m2

79.05m2

74.90 m2 8.00m2

82.90m2

naleqis gadamyvani

naleqis gadamyvani naleqis gadamyvani

naleqis gadamyvani

naleqis gadamyvani

naleqis gadamyvani

naleqis gadamyvani

L=28.23

FIRE

ALARM

გასასვლელი

EXIT

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი 28.23 მ

მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელამდე 19.00 მ

მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელამდე 20.40 მ

49,326

b#-5

ბ ტიპი სც-2

b#-6

ბ ტიპი სც-2

b#-7

ბ ტიპი სც-2
b#-8

ბ ტიპი სც-2

b#-9

ა ტიპი სც-2

b#-10

ა ტიპი სც-2

b#-11

ა ტიპი სც-2

b#-12

ბ ტიპი სც-2

b#-13

ბ ტიპი სც-2

d.d .7

d.d .5

d.d .3

d.d .3

d.d .4

d.d .3

d.d .3

d.d .5

d.d .4

d.f.18.6

d.f.18.6

d.f.18.6

d.f.18.6

d.f.18.6

d.f.18.6

d.f.18.6

d.f.18.6

d.f.18.6

დაკავებულობის
ჯგუფები

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (220,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

115.5 m

2

7

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი #---

დაკავებულობის
დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
ჯგუფი

სართულის დაკავებულობის დატვირთვა:----23

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი
ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული

იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41
დადგენილების შესაბამისად.

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE
ALARM

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

სახანძრო მილი

ტიპი - I
B შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო

მზიდი კედლები
გარე
შიგა

2

2
2

არამზიდი კედლები და ტიხრები
შიგა

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

0

2

1

არამზიდი კედლები და ტიხრები
გარე

ცხრილი
602

საავარიო განათება

ავარიული განათება

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200

900

1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები�
იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა" ტიპისერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის ე ქვეთავის
შესაბამისად“

სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის
და ქვეთავების მიხედვით

პირობითი ნიშნები

9,00 m2

9,25 m2 13,85 m2

791,30 m2

k2

32.10/3=10.70+791,30= 802

გეგმა ნიშნულზე +6.60

m. 1:100

საცხოვრებელი ფართი 560.00 მ2

საზაფხულო ფართი 106.40 მ2

კიბე სადარბაზო 119.25 მ2

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ხელმოწერა

მასშტაბი

თარიღი

ფურცლები

თანამდებობა

სტადია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

დირექტორი

ფურცელი

პროექტის სახელწოდება

გვარი

პროექტი

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

1:100

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული
უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და
მერიის საქალაქო სამსახურთან.

დ. ლოსაბერიძე

შპს "ეი ბი 5"

პრ. ავტორი რ. ტყემალაძე

მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი krwanisi
(01.18.13.010.053)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

19.08.2024

A-2

ექსპლიკაცია:

ფორმატი

თბილისი 2025 წ.

2350 KABIN (CIW)

60

225 225

310

960

130

25

130

1350 (CID) KABIN

1500 (DBG) RA

240 O

240 O

250

240 O

1450 RD

60 90 30 90

240 O

380

190
0

1350 (CID) KABIN

1500 (DBG) RA

60

13 2

225

130 130

240 O 240 O

310

2530 90
380

90 60

190
225

250

1450 RD
240 O

0

155

m2 3,22 m2 3,22

2350 KABIN (CIW)

960

10

25 155

10

265

265

3,80 m2

8,00 m2

8,15 m2

7,00 m2

17,20 m2

2,65 m2

10,45 m2

9,80 m2

7,30 m2

8,05 m2

12,70 m2

5,60 m2

12,30 m2

13,50 m2

14,80 m2

21,40 m2

14,80 m2

14,50 m2

11,35 m2

6,10 m2

15,20 m2

4,35 m2

13,55 m2

16,30 m2

4,65 m2

5,70 m2

6,00 m2

4,15 m2

4,15 m2

8,95 m2

9,25 m2

26,15 m2

13,85 m2

42,05 m2

74,90 m2

68,10 m2

67,95 m2

90,55 m2

72,10 m2

44,10 m2

1,000

2,200

2,500

1,000

2,500

1,000

1,000

2,200

2,200

1,000

2,200

1,000

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

z

z

e

e

d

d

g

g

b

b

a

a

1 1

2 2

3 3

4 4

5 5

6 6

T

T

9

8

7

6

5

4

3

2

1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

1

2

3

4

5

6

7

8

9
1

2

3

4

5

6

7

8

9

ი

ი

chrili 1-1

E-01

E-01

E-01

E-01

2-2

chrili 2-2

E-01

49,326

10,023

10,108
10,600

10,019

0,987

0,937

0,889

1,800 3,200 0,300 4,500 2,300

3,300

1,550

2,500

3,700 6,200 3,402 4,798 5,900 6,400 5,600

6,900 5,950 5,750 6,600 4,350

3,700 6,200 3,402 4,798 5,900 6,400 5,600

4,350 6,600 5,750 5,950 6,900

+9,900

+9,900

R 9,000

R 9,000

90°

13,50 m2

15,50 m2

52,25 m2

48,00 m2

104,20 m2

15,05 m2

naleqis gadamyvani

naleqis gadamyvani naleqis gadamyvani

naleqis gadamyvani

naleqis gadamyvani

naleqis gadamyvani

naleqis gadamyvani

f

w

f w

f

w

f

w

w f

f

w

w

f

w

გასასვლელი
EXIT

FIRE

ALA RM

L=28.23

FIRE

ALARM

გასასვლელი

EXIT

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი 28.23 მ

მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელამდე 19.00 მ

მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელამდე 20.40 მ

w

90.55 m2 13.10 m2

103.65 m2

72.10 m2 26.45 m2

98.55m2

44.10 m2 13.85 m2

57.95m2

42.05 m2 8.95m2

51.00m2

68.10 m2 9.80 m2

77.90m2

52.25 m2 7.00 m2

59.25m2

48.00 m2 8.15 m2

56.15m2

67.95 m2 11.10m2

79.05m2

74.90 m2 8.00m2

82.90m2

b#-14

ბ ტიპი სც-2

ბ ტიპი სც-2

b#-16

ბ ტიპი სც-2
b#-17

ბ ტიპი სც-2

b#-18

ა ტიპი სც-2

b#-19

ბ ტიპი სც-2

b#-20

ბ ტიპი სც-2

b#-21

ბ ტიპი სც-2

b#-22

ბ ტიპი სც-2

d.d .5

d.d .7

d.d .3

d.d .3

d.d .4

d.d .3

d.d .3

d.d .5

d.d .4

d.f.18.6

d.f.18.6

d.f.18.6

d.f.18.6

d.f.18.6

d.f.18.6

d.f.18.6

d.f.18.6

d.f.18.6

b#-15

დაკავებულობის
ჯგუფები

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (220,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

115.5 m

2

7

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი #---

დაკავებულობის
დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
ჯგუფი

სართულის დაკავებულობის დატვირთვა:----23

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი
ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული

იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41
დადგენილების შესაბამისად.

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE
ALARM

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

სახანძრო მილი

ტიპი - I
B შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო

მზიდი კედლები
გარე
შიგა

2

2
2

არამზიდი კედლები და ტიხრები
შიგა

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

0

2

1

არამზიდი კედლები და ტიხრები
გარე

ცხრილი
602

საავარიო განათება

ავარიული განათება

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200

900

1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები�
იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა" ტიპისერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის ე ქვეთავის
შესაბამისად“

სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის
და ქვეთავების მიხედვით

პირობითი ნიშნები

9,00 m2

9,25 m2 13,85 m2

791,30 m2

k2

32.10/3=10.70+791,30= 802

გეგმა ნიშნულზე +9,70

m. 1:100

საცხოვრებელი ფართი 560.00 მ2

საზაფხულო ფართი 106.40 მ2

კიბე სადარბაზო 119.25 მ2

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ხელმოწერა

მასშტაბი

თარიღი

ფურცლები

თანამდებობა

სტადია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

დირექტორი

ფურცელი

პროექტის სახელწოდება

გვარი

პროექტი

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

1:100

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული
უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და
მერიის საქალაქო სამსახურთან.

დ. ლოსაბერიძე

შპს "ეი ბი 5"

პრ. ავტორი რ. ტყემალაძე

მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი krwanisi
(01.18.13.010.053)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

19.08.2024

A-2

ექსპლიკაცია:

ფორმატი

თბილისი 2025 წ.

2350 KABIN (CIW)

60

225 225

310

960

130

25

130

1350 (CID) KABIN

1500 (DBG) RA

240 O

240 O

250

240 O

1450 RD

60 90 30 90

240 O

380

190
0

1350 (CID) KABIN

1500 (DBG) RA

60

13 2

225

130 130

240 O 240 O

310

2530 90
380

90 60

190
225

250

1450 RD
240 O

0

155

m2 3,22 m2 3,22

2350 KABIN (CIW)

960

10

25 155

10

265

265

8,00 m2

8,15 m2

7,00 m2

9,25 m2

17,20 m2

10,50 m2

9,80 m2

7,30 m2

8,05 m2

12,80 m2

5,60 m2

12,30 m2

13,50 m2

14,80 m2

21,40 m2

14,80 m2

14,50 m2

11,35 m2

6,10 m2

15,20 m2

4,35 m2

13,55 m2

16,30 m2

4,65 m2

5,70 m2

6,00 m2

4,15 m2

4,15 m2

8,85 m2

26,25 m2

13,85 m2

3,80 m2

2,65 m2

42,05 m2

74,90 m2

68,10 m2

67,95 m2

90,55 m2

72,10 m2

44,10 m2

1,000

2,200

2,500

1,000 2,500

1,000

1,000

2,200

2,200

1,000

2,200

1,000

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

z

z

e

e

d

d

g

g

b

b

a

a

1 1

2 2

3 3

4 4

5 5

6 6

T

T

ი

ი

9

8

7

6

5

4

3

2

1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

1

2

3

4

5

6

7

8

9
1

2

3

4

5

6

7

8

9

chrili 1-1

E-01

E-01

E-01

E-01

2-2

chrili 2-2

E-01

49,326

10,023

10,108
10,600

10,019

0,987

0,937

0,889

1,800 3,200 0,300 4,500 2,300

3,300

1,550

2,500

3,700 6,200 3,402 4,798 5,900 6,400 5,600

6,900 5,950 5,750 6,600 4,350

3,700 6,200 3,402 4,798 5,900 6,400 5,600

4,350 6,600 5,750 5,950 6,900

+13,100

R 9,000

R 9,000

90°

13,75 m2

15,65 m2

52,25 m2

48,00 m2

104,20 m2

15,05 m2

naleqis gadamyvani

naleqis gadamyvani naleqis gadamyvani

naleqis gadamyvani

naleqis gadamyvani

naleqis gadamyvani

naleqis gadamyvani

f

w

w

f w

f

w

f

w

w f

f

w

w

f

w

გასასვლელი
EXIT

FIRE

ALA RM

L=28.23

FIRE

ALARM

გასასვლელი

EXIT

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი 28.23 მ

მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელამდე 19.00 მ

მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელამდე 20.40 მ

90.55 m2 13.10 m2

103.65 m2

72.10 m2 26.45 m2

98.55m2

44.10 m2 13.85 m2

57.95m2

42.05 m2 8.95m2

51.00m2

68.10 m2 9.80 m2

77.90m2

52.25 m2 7.00 m2

59.25m2

48.00 m2 8.15 m2

56.15m2

67.95 m2 11.10m2

79.05m2

74.90 m2 8.00m2

82.90m2

b#-23

ბ ტიპი სც-2

b#-24

ბ ტიპი სც-2

b#-25

ბ ტიპი სც-2
b#-26

ბ ტიპი სც-2

b#-27

ბ ტიპი სც-2

b#-28

ბ ტიპი სც-2

b#-29

ბ ტიპი სც-2

b#-30

ბ ტიპი სც-2

b#-31

ბ ტიპი სც-2

d.d .7

d.d .5

d.d .3

d.d .3

d.d .4

d.d .3

d.d .3

d.d .5

d.d .4

d.f.18.6

d.f.18.6

d.f.18.6

d.f.18.6

d.f.18.6

d.f.18.6

d.f.18.6

d.f.18.6

d.f.18.6

დაკავებულობის
ჯგუფები

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (220,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

115.5 m

2

7

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი #---

დაკავებულობის
დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
ჯგუფი

სართულის დაკავებულობის დატვირთვა:----23

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი
ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული

იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41
დადგენილების შესაბამისად.

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE
ALARM

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

სახანძრო მილი

ტიპი - I
B შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო

მზიდი კედლები
გარე
შიგა

2

2
2

არამზიდი კედლები და ტიხრები
შიგა

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

0

2

1

არამზიდი კედლები და ტიხრები
გარე

ცხრილი
602

საავარიო განათება

ავარიული განათება

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200

900

1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები�
იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა" ტიპისერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის ე ქვეთავის
შესაბამისად“

სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის
და ქვეთავების მიხედვით

პირობითი ნიშნები

9,00 m2

9,25 m2 13,85 m2

791,30 m2

k2

32.10/3=10.70+791,30= 802

გეგმა ნიშნულზე +12,80

m. 1:100

საცხოვრებელი ფართი 560.00 მ2

საზაფხულო ფართი 106.40 მ2

კიბე სადარბაზო 119.25 მ2

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ხელმოწერა

მასშტაბი

თარიღი

ფურცლები

თანამდებობა

სტადია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

დირექტორი

ფურცელი

პროექტის სახელწოდება

გვარი

პროექტი

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

1:100

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული
უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და
მერიის საქალაქო სამსახურთან.

დ. ლოსაბერიძე

შპს "ეი ბი 5"

პრ. ავტორი რ. ტყემალაძე

მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი krwanisi
(01.18.13.010.053)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

19.08.2024

A-2

ექსპლიკაცია:

ფორმატი

თბილისი 2025 წ.

2350 KABIN (CIW)

60

225 225

310

960

130

25

130

1350 (CID) KABIN

1500 (DBG) RA

240 O

240 O

250

240 O

1450 RD

60 90 30 90

240 O

380

190
0

1350 (CID) KABIN

1500 (DBG) RA

60

13 2

225

130 130

240 O 240 O

310

2530 90
380

90 60

190
225

250

1450 RD
240 O

0

155

m2 3,22 m2 3,22

2350 KABIN (CIW)

960

10

25 155

10

265

265

8,00 m2

8,15 m2

7,00 m2

17,20 m2

10,50 m2

9,80 m2

7,70 m2

8,05 m2

12,85 m2

5,60 m2

12,30 m2

13,50 m2

14,80 m2

21,25 m2

14,80 m2

14,50 m2

11,35 m2

6,10 m2

15,20 m2

4,35 m2

13,55 m2

16,30 m2

4,65 m2

5,70 m2

6,90 m2

4,15 m2

4,15 m2

8,85 m2

9,25 m2

26,40 m2

13,85 m2

3,80 m2

2,65 m2

42,05 m2

74,90 m2

68,10 m2

67,95 m2

90,55 m2

72,10 m2

44,10 m2

1,000

2,200

2,500

1,000 2,500

1,000

1,000

2,200

2,200

1,000

2,200

1,000

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

z

z

e

e

d

d

g

g

b

b

a

a

1 1

2 2

3 3

4 4

5 5

6 6

T

T

ი

ი

9

8

7

6

5

4

3

2

1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

1

2

3

4

5

6

7

8

9
1

2

3

4

5

6

7

8

9

chrili 1-1

E-01

E-01

E-01

E-01

2-2

chrili 2-2

E-01

49,326

10,023

10,108
10,600

10,019

0,987

0,937

0,889

1,800 3,200 0,300 4,500 2,300

3,300

1,550

2,500

3,700 6,200 3,402 4,798 5,900 6,400 5,600

6,900 5,950 5,750 6,600 4,350

3,700 6,200 3,402 4,798 5,900 6,400 5,600

4,350 6,600 5,750 5,950 6,900

+16,300

R 9,000

R 9,000

90°

13,70 m2

15,65 m2

52,25 m2

48,00 m2

104,20 m2

15,05 m2

naleqis gadamyvani

naleqis gadamyvani naleqis gadamyvani

naleqis gadamyvani

naleqis gadamyvani

naleqis gadamyvani

naleqis gadamyvani

f

w

w

f w

f

w

f

w

w f

f

w

w

f

w

გასასვლელი
EXIT

FIRE

ALA RM

L=28.23

FIRE

ALARM

გასასვლელი

EXIT

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი 28.23 მ

მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელამდე 19.00 მ

მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელამდე 20.40 მ

90.55 m2 13.10 m2

103.65 m2

72.10 m2 26.45 m2

98.55m2

44.10 m2 13.85 m2

57.95m2

42.05 m2 8.95m2

51.00m2

68.10 m2 9.80 m2

77.90m2

52.25 m2 7.00 m2

59.25m2

48.00 m2 8.15 m2

56.15m2

67.95 m2 11.10m2

79.05m2

74.90 m2 8.00m2

82.90m2

b#-32

ბ ტიპი სც-2

b#-33

ბ ტიპი სც-2

b#-34

ბ ტიპი სც-2 დ.დ .3

b#-35

ბ ტიპი სც-2

b#-36

ბ ტიპი სც-2

b#-37

ბ ტიპი სც-2

b#-38

ბ ტიპი სც-2

b#-39

ბ ტიპი სც-2

b#-40

ბ ტიპი სც-2

d.d .7

d.d .5

d.d .3

d.d .4

d.d .3

d.d .3

d.d .5

d.d .4

d.f.18.6

d.f.18.6

d.f.18.6

d.f.18.6

d.f.18.6

d.f.18.6

d.f.18.6

d.f.18.6

d.f.18.6

დაკავებულობის
ჯგუფები

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (220,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

115.5 m

2

7

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი #---

დაკავებულობის
დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
ჯგუფი

სართულის დაკავებულობის დატვირთვა:----23

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი
ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული

იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41
დადგენილების შესაბამისად.

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE
ALARM

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

სახანძრო მილი

ტიპი - I
B შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო

მზიდი კედლები
გარე
შიგა

2

2
2

არამზიდი კედლები და ტიხრები
შიგა

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

0

2

1

არამზიდი კედლები და ტიხრები
გარე

ცხრილი
602

საავარიო განათება

ავარიული განათება

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200

900

1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები�
იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა" ტიპისერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის ე ქვეთავის
შესაბამისად“

სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის
და ქვეთავების მიხედვით

პირობითი ნიშნები

9,00 m2

9,25 m2 13,85 m2

791,30 m2

k2

32.10/3=10.70+791,30= 802

გეგმა ნიშნულზე +16.30

m. 1:100

საცხოვრებელი ფართი 560.00 მ2

საზაფხულო ფართი 106.40 მ2

კიბე სადარბაზო 119.25 მ2

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ხელმოწერა

მასშტაბი

თარიღი

ფურცლები

თანამდებობა

სტადია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

დირექტორი

ფურცელი

პროექტის სახელწოდება

გვარი

პროექტი

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

1:100

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული
უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და
მერიის საქალაქო სამსახურთან.

დ. ლოსაბერიძე

შპს "ეი ბი 5"

პრ. ავტორი რ. ტყემალაძე

მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი krwanisi
(01.18.13.010.053)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

19.08.2024

A-2

ექსპლიკაცია:

ფორმატი

თბილისი 2025 წ.

2350 KABIN (CIW)

60

225 225

310

960

130

25

130

1350 (CID) KABIN

1500 (DBG) RA

240 O

240 O

250

240 O

1450 RD

60 90 30 90

240 O

380

190
0

1350 (CID) KABIN

1500 (DBG) RA

60

13 2

225

130 130

240 O 240 O

310

2530 90
380

90 60

190
225

250

1450 RD
240 O

0

155

m2 3,22 m2 3,22

2350 KABIN (CIW)

960

10

25 155

10

265

265

8,00 m2

8,15 m2

7,00 m2

17,20 m2

10,50 m2

9,80 m2

7,30 m2

8,05 m2

12,85 m2

5,60 m2

12,30 m2

13,50 m2

14,80 m2

21,25 m2

14,80 m2

14,50 m2

11,35 m2

6,10 m2

15,20 m2

4,35 m2

13,55 m2

16,30 m2

4,65 m2

5,70 m2

6,65 m2

4,15 m2

4,15 m2

8,85 m2

9,25 m2

26,40 m2

13,85 m2

3,80 m2

2,65 m2

42,05 m2

74,90 m2

68,10 m2

67,95 m2

90,55 m2

72,10 m2

44,10 m2

1,000

2,200

2,500

1,000 2,500

1,000

1,000

2,200

2,200

1,000

2,200

1,000

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

z

z

e

e

d

d

g

g

b

b

a

a

1 1

2 2

3 3

4 4

5 5

6 6

T

T

ი

ი

9

8

7

6

5

4

3

2

1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

1

2

3

4

5

6

7

8

9
1

2

3

4

5

6

7

8

9

chrili 1-1

E-01

E-01

E-01

E-01

2-2

chrili 2-2

E-01

49,326

10,023

10,108
10,600

10,019

0,987

0,937

0,889

1,800 3,200 0,300 4,500 2,300

3,300

1,550

2,500

3,700 6,200 3,402 4,798 5,900 6,400 5,600

6,900 5,950 5,750 6,600 4,350

3,700 6,200 3,402 4,798 5,900 6,400 5,600

4,350 6,600 5,750 5,950 6,900

+19,500

R 9,000

R 9,000

90°

13,70 m2

15,65 m2

52,25 m2

48,00 m2

104,20 m2

15,05 m2

naleqis gadamyvani

naleqis gadamyvani naleqis gadamyvani

naleqis gadamyvani

naleqis gadamyvani

naleqis gadamyvani

naleqis gadamyvani

f

w

w

f w

f

w

f

w

w f

f

w

w

f

w

გასასვლელი
EXIT

FIRE

ALA RM

L=28.23

FIRE

ALARM

გასასვლელი

EXIT

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი 28.23 მ

მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელამდე 19.00 მ

მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელამდე 20.40 მ

90.55 m2 13.10 m2

103.65 m2

72.10 m2 26.45 m2

98.55m2

44.10 m2 13.85 m2

57.95m2

42.05 m2 8.95m2

51.00m2

68.10 m2 9.80 m2

77.90m2

52.25 m2 7.00 m2

59.25m2

48.00 m2 8.15 m2

56.15m2

67.95 m2 11.10m2

79.05m2

74.90 m2 8.00m2

82.90m2

b#-41

ბ ტიპი სც-2

b#-42

ბ ტიპი სც-2

b#-43

ბ ტიპი სც-2
b#-44

ბ ტიპი სც-2

b#-45

ბ ტიპი სც-2

b#-46

ბ ტიპი სც-2

b#-47

ბ ტიპი სც-2

b#-48

ბ ტიპი სც-2

b#-49

ბ ტიპი სც-2

d.d .7

d.d .5

d.d .3

d.d .3

d.d .4

d.d .3

d.d .3

d.d .5

d.d .4

d.f.18.6

d.f.18.6

d.f.18.6

d.f.18.6

d.f.18.6

d.f.18.6

d.f.18.6

d.f.18.6

d.f.18.6

დაკავებულობის
ჯგუფები

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (220,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

115.5 m

2

7

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი #---

დაკავებულობის
დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
ჯგუფი

სართულის დაკავებულობის დატვირთვა:----23

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი
ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული

იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41
დადგენილების შესაბამისად.

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE
ALARM

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

სახანძრო მილი

ტიპი - I
B შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო

მზიდი კედლები
გარე
შიგა

2

2
2

არამზიდი კედლები და ტიხრები
შიგა

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

0

2

1

არამზიდი კედლები და ტიხრები
გარე

ცხრილი
602

საავარიო განათება

ავარიული განათება

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200

900

1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები�
იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა" ტიპისერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის ე ქვეთავის
შესაბამისად“

სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის
და ქვეთავების მიხედვით

პირობითი ნიშნები

9,00 m2

9,25 m2 13,85 m2

791,30 m2

k2

32.10/3=10.70+791,30= 802

გეგმა ნიშნულზე +19,50

m. 1:100

საცხოვრებელი ფართი 560.00 მ2

საზაფხულო ფართი 106.40 მ2

კიბე სადარბაზო 119.25 მ2

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ხელმოწერა

მასშტაბი

თარიღი

ფურცლები

თანამდებობა

სტადია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

დირექტორი

ფურცელი

პროექტის სახელწოდება

გვარი

პროექტი

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

1:100

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული
უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და
მერიის საქალაქო სამსახურთან.

დ. ლოსაბერიძე

შპს "ეი ბი 5"

პრ. ავტორი რ. ტყემალაძე

მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი krwanisi
(01.18.13.010.053)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

19.08.2024

A-2

ექსპლიკაცია:

ფორმატი

თბილისი 2025 წ.

2350 KABIN (CIW)

60

225 225

310

960

130

25

130

1350 (CID) KABIN

1500 (DBG) RA

240 O

240 O

250

240 O

1450 RD

60 90 30 90

240 O

380

190
0

1350 (CID) KABIN

1500 (DBG) RA

60

13 2

225

130 130

240 O 240 O

310

2530 90
380

90 60

190
225

250

1450 RD
240 O

0

155

m2 3,22 m2 3,22

2350 KABIN (CIW)

960

10

25 155

10

265

265

8,00 m2

8,15 m2

7,00 m2

17,20 m2

10,50 m2

9,80 m2

7,30 m2

8,05 m2

12,80 m2

5,60 m2

12,30 m2

13,50 m2

14,80 m2

21,25 m2

14,80 m2

14,50 m2

11,35 m2

6,10 m2

15,20 m2

4,35 m2

13,55 m2

16,30 m2

4,65 m2

5,70 m2

6,90 m2

4,15 m2

4,15 m2

8,85 m2

9,25 m2

26,35 m2

13,85 m2

3,80 m2

2,65 m2

42,05 m2

74,90 m2

68,10 m2

67,95 m2

90,55 m2

72,10 m2

44,10 m2

1,000

2,200

2,500

1,000 2,500

1,000

1,000

2,200

2,200

1,000

2,200

1,000

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

z

z

e

e

d

d

g

g

b

b

a

a

1 1

2 2

3 3

4 4

5 5

6 6

T

T

ი

ი

9

8

7

6

5

4

3

2

1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

1

2

3

4

5

6

7

8

9
1

2

3

4

5

6

7

8

9

chrili 1-1

E-01

E-01

E-01

E-01

chrili 2-2

E-01

49,326

10,023

10,108
10,600

10,019

0,987

0,937

0,889

1,800 3,200 0,300 4,500 2,300

3,300

1,550

2,500

3,700 6,200 3,402 4,798 5,900 6,400 5,600

6,900 5,950 5,750 6,600 4,350

3,700 6,200 3,402 4,798 5,900 6,400 5,600

4,350 6,600 5,750 5,950 6,900

+22,700

R 9,000

R 9,000

90°

13,70 m2

15,65 m2

52,25 m2

48,00 m2

104,20 m2

15,05 m2

naleqis gadamyvani

naleqis gadamyvani naleqis gadamyvani

naleqis gadamyvani

naleqis gadamyvani

naleqis gadamyvani

naleqis gadamyvani

f

w

w

f w

f

w

f

w

w f

f

w

w

f

w

გასასვლელი
EXIT

FIRE

ALA RM

L=28.23

FIRE

ALARM

გასასვლელი

EXIT

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი 28.23 მ

მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელამდე 19.00 მ

მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელამდე 20.40 მ

90.55 m2 13.10 m2

103.65 m2

72.10 m2 26.45 m2

98.55m2

44.10 m2 13.85 m2

57.95m2

42.05 m2 8.95m2

51.00m2

68.10 m2 9.80 m2

77.90m2

52.25 m2 7.00 m2

59.25m2

48.00 m2 8.15 m2

56.15m2

67.95 m2 11.10m2

79.05m2

74.90 m2 8.00m2

82.90m2

b#-50

ბ ტიპი სც-2

b#-51

ბ ტიპი სც-2

b#-52

ბ ტიპი სც-2
b#-53

ბ ტიპი სც-2

b#-54

ბ ტიპი სც-2

b#-55

ბ ტიპი სც-2

b#-56

ბ ტიპი სც-2

b#-57

ბ ტიპი სც-2

b#-58

ბ ტიპი სც-2

d.d .7

d.d .5

d.d .3

d.d .3

d.d .4

d.d .3

d.d .3

d.d .5

d.d .4

d.f.18.6

d.f.18.6

d.f.18.6

d.f.18.6

d.f.18.6

d.f.18.6

d.f.18.6

d.f.18.6

d.f.18.6

დაკავებულობის
ჯგუფები

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (220,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

115.5 m

2

7

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი #---

დაკავებულობის
დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
ჯგუფი

სართულის დაკავებულობის დატვირთვა:----23

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი
ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული

იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41
დადგენილების შესაბამისად.

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE
ALARM

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

სახანძრო მილი

ტიპი - I
B შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო

მზიდი კედლები
გარე
შიგა

2

2
2

არამზიდი კედლები და ტიხრები
შიგა

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

0

2

1

არამზიდი კედლები და ტიხრები
გარე

ცხრილი
602

საავარიო განათება

ავარიული განათება

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200

900

1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები�
იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა" ტიპისერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის ე ქვეთავის
შესაბამისად“

სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის
და ქვეთავების მიხედვით

პირობითი ნიშნები

9,00 m2

9,25 m2 13,85 m2

791,30 m2

k2

32.10/3=10.70+791,30= 802

გეგმა ნიშნულზე +22,70

m. 1:100

საცხოვრებელი ფართი 560.00 მ2

საზაფხულო ფართი 106.40 მ2

კიბე სადარბაზო 119.25 მ2

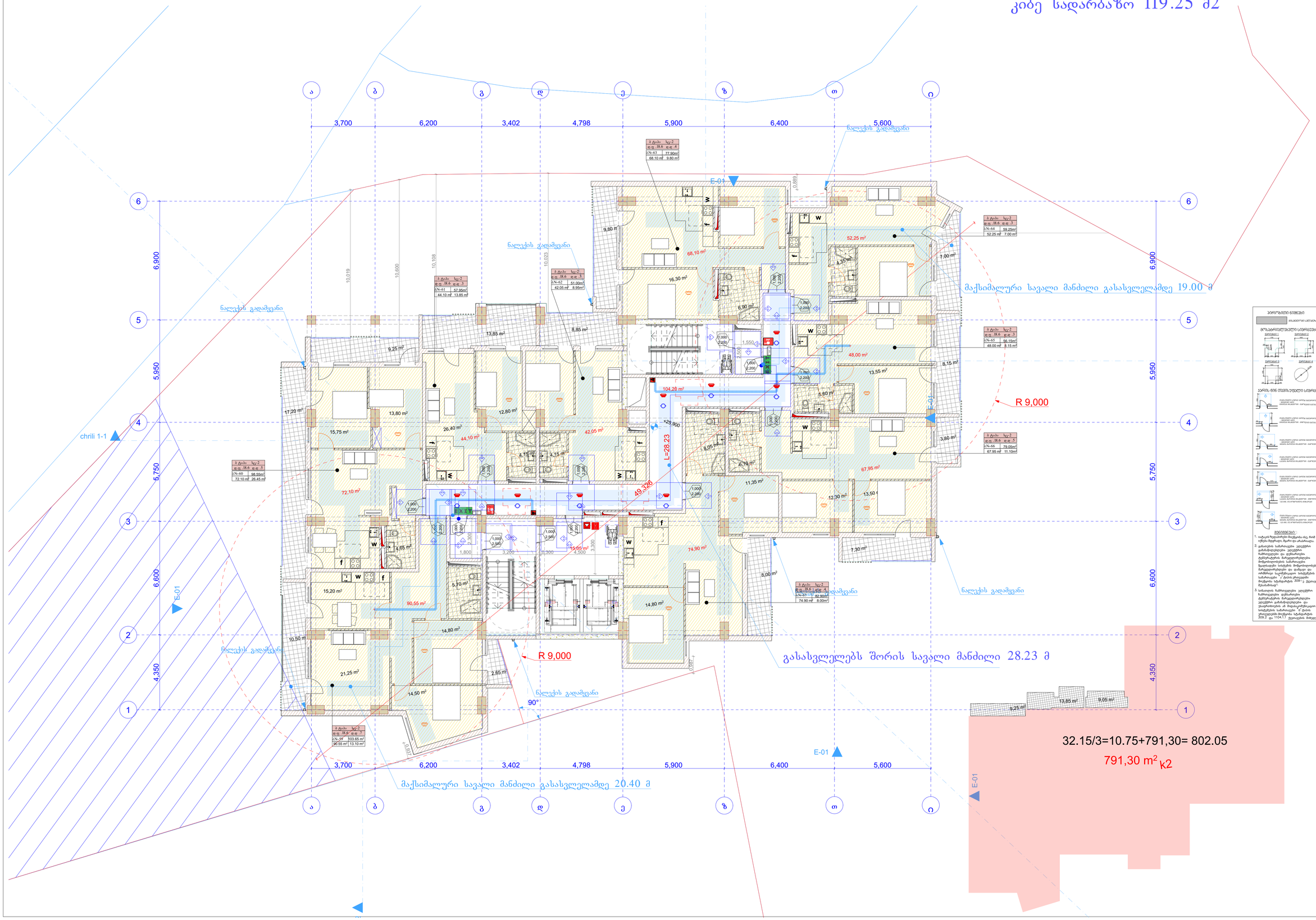
გეგმა ნიშნულზე +25,90

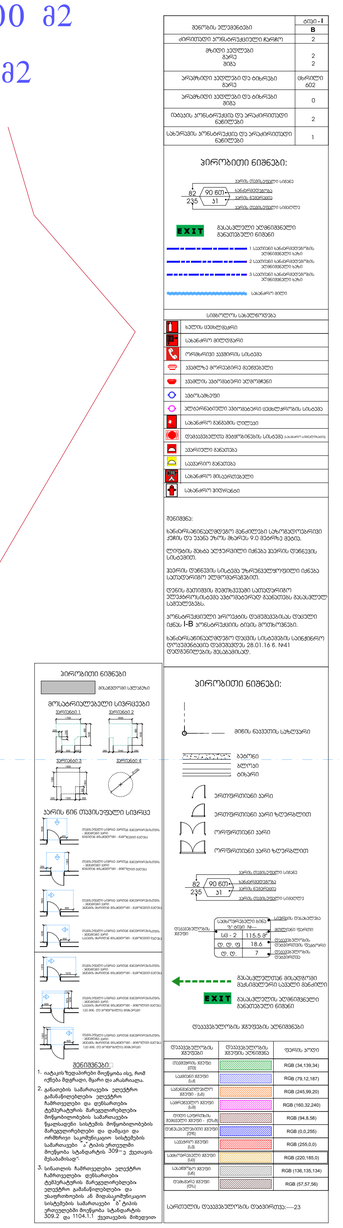
მ. 1:100

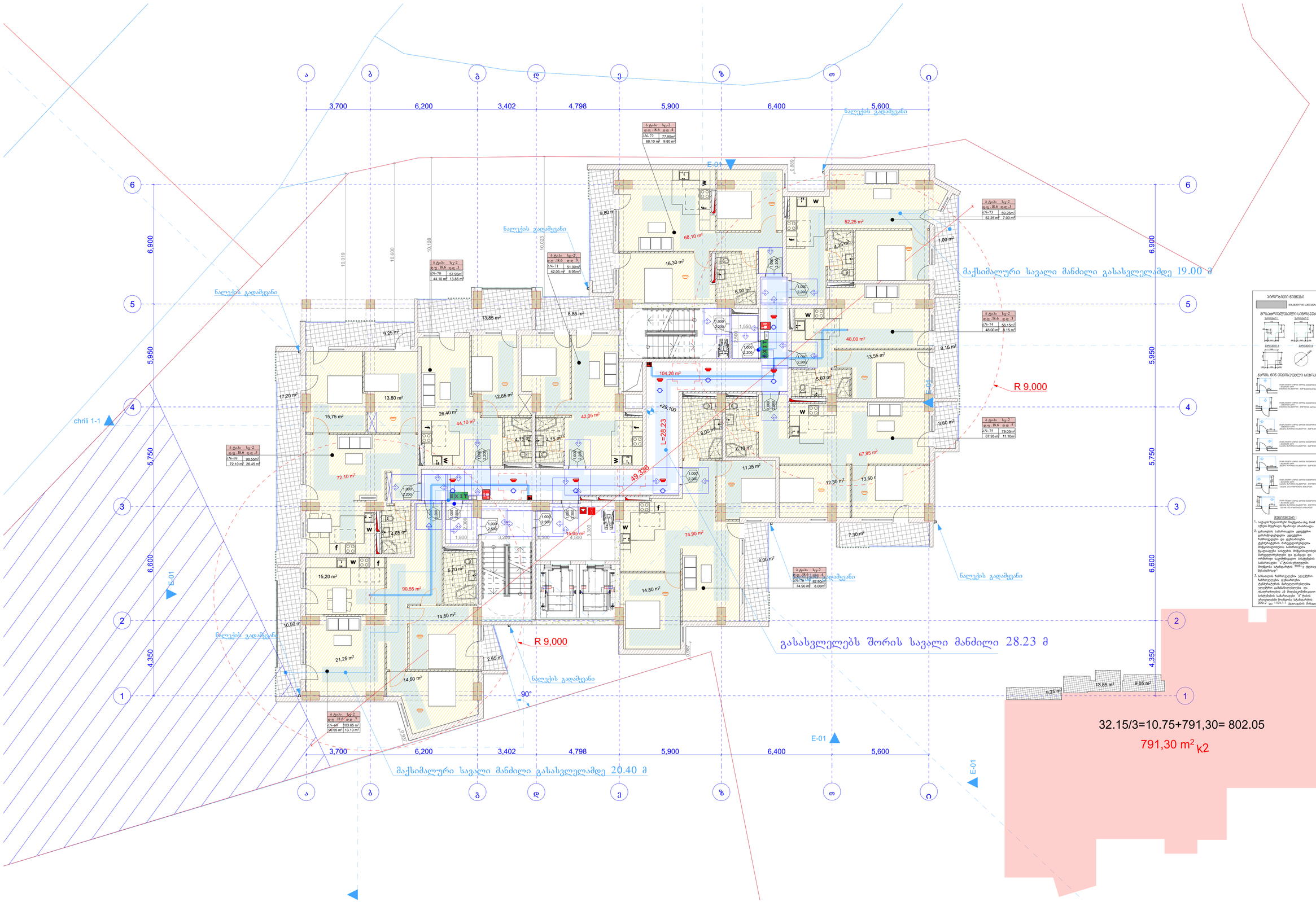
საცხოვრებელი ფართი 560.00 მ2

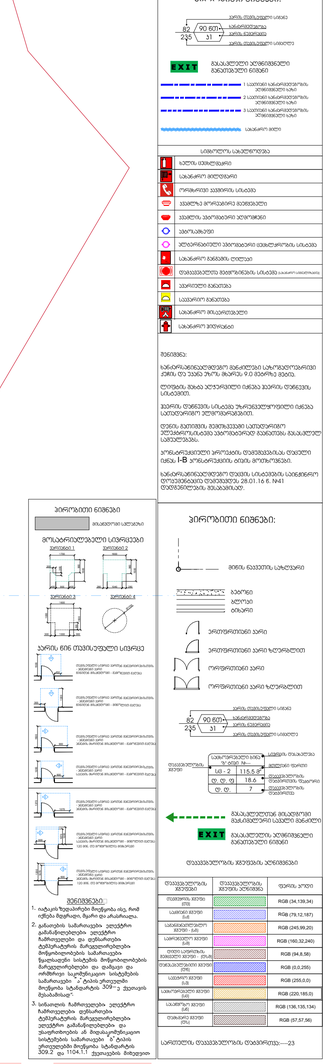
საზაფხულო ფართი 106.40 მ2

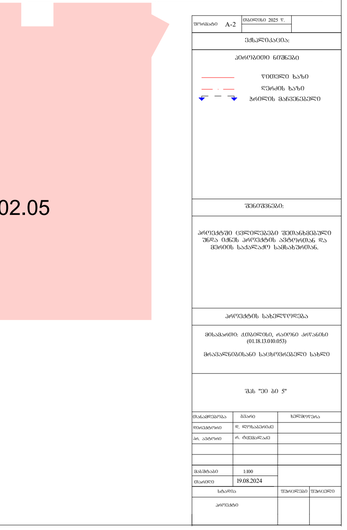
კიბე სადარბაზო 119.25 მ2









GSPublisherVersion 0.0.100.100

ხელმოწერა

მასშტაბი

თარიღი

ფურცლები

თანამდებობა

სტადია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

დირექტორი

ფურცელი

პროექტის სახელწოდება

გვარი

პროექტი

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

1:100

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული
უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და
მერიის საქალაქო სამსახურთან.

დ. ლოსაბერიძე

შპს "ეი ბი 5"

პრ. ავტორი რ. ტყემალაძე

მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი krwanisi
(01.18.13.010.053)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

19.08.2024

A-2

ექსპლიკაცია:

ფორმატი

თბილისი 2025 წ.

2350 KABIN (CIW)

60

225 225

310

960

130

25

130

1350 (CID) KABIN

1500 (DBG) RA

240 O

240 O

250

240 O

1450 RD

60 90 30 90

240 O

380

190
0

1350 (CID) KABIN

1500 (DBG) RA

60

13 2

225

130 130

240 O 240 O

310

2530 90
380

90 60

190
225

250

1450 RD
240 O

0

155

m2 3,22 m2 3,22

2350 KABIN (CIW)

960

10

25 155

10

265

265

8,00 m2

8,15 m2

7,00 m2

17,20 m2

10,50 m2

9,80 m2

7,30 m2

8,05 m2

12,85 m2

5,60 m2

12,30 m2

13,50 m2

14,80 m2

21,25 m2

14,80 m2

14,50 m2

11,35 m2

6,10 m2

15,20 m2

4,35 m2

13,55 m2

16,30 m2

4,65 m2

5,70 m2

6,90 m2

4,15 m2

4,15 m2

8,85 m2

9,25 m2

26,40 m2

13,85 m2

3,80 m2

2,65 m2

42,05 m2

74,90 m2

68,10 m2

67,95 m2

90,55 m2

72,10 m2

44,10 m2

1,000

2,200

2,500

1,000 2,500

1,000

1,000

2,200

2,200

1,000

2,200

1,000

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

z

z

e

e

d

d

g

g

b

b

a

a

1 1

2 2

3 3

4 4

5 5

6 6

T

T

ი

ი

9

8

7

6

5

4

3

2

1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

1

2

3

4

5

6

7

8

9
1

2

3

4

5

6

7

8

9

chrili 1-1

E-01

E-01

E-01

E-01

E-01

49,326

10,023

10,108
10,600

10,019

0,987

0,937

0,889

1,800 3,200 0,300 4,500 2,300

3,300

1,550

2,500

3,700 6,200 3,402 4,798 5,900 6,400 5,600

6,900 5,950 5,750 6,600 4,350

3,700 6,200 3,402 4,798 5,900 6,400 5,600

4,350 6,600 5,750 5,950 6,900

+29,100

R 9,000

R 9,000

90°

13,80 m2

15,75 m2

52,25 m2

48,00 m2

104,20 m2

15,05 m2

naleqis gadamyvani

naleqis gadamyvani naleqis gadamyvani

naleqis gadamyvani

naleqis gadamyvani

naleqis gadamyvani

naleqis gadamyvani

f

w

w

f w

f

w

f

w

w f

f

w

w

f

w

გასასვლელი
EXIT

FIRE

ALA RM

L=28.23

FIRE

ALARM

გასასვლელი

EXIT

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი 28.23 მ

მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელამდე 19.00 მ

მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელამდე 20.40 მ

90.55 m2 13.10 m2

103.65 m2

72.10 m2 26.45 m2

98.55m2

44.10 m2 13.85 m2

57.95m2

42.05 m2 8.95m2

51.00m2

68.10 m2 9.80 m2

77.90m2

52.25 m2 7.00 m2

59.25m2

48.00 m2 8.15 m2

56.15m2

67.95 m2 11.10m2

79.05m2

74.90 m2 8.00m2

82.90m2

b#-68

ბ ტიპი სც-2

b#-69

ბ ტიპი სც-2

b#-70

ბ ტიპი სც-2
b#-71

ბ ტიპი სც-2

b#-72

ბ ტიპი სც-2

b#-73

ბ ტიპი სც-2

b#-74

ბ ტიპი სც-2

b#-75

ბ ტიპი სც-2

b#-76

ბ ტიპი სც-2

d.d .7

d.d .5

d.d .3

d.d .3

d.d .4

d.d .3

d.d .3

d.d .5

d.d .4

d.f.18.6

d.f.18.6

d.f.18.6

d.f.18.6

d.f.18.6

d.f.18.6

d.f.18.6

d.f.18.6

d.f.18.6

დაკავებულობის
ჯგუფები

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (220,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

115.5 m

2

7

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი #---

დაკავებულობის
დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
ჯგუფი

სართულის დაკავებულობის დატვირთვა:----23

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი
ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული

იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41
დადგენილების შესაბამისად.

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE
ALARM

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

სახანძრო მილი

ტიპი - I
B შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო

მზიდი კედლები
გარე
შიგა

2

2
2

არამზიდი კედლები და ტიხრები
შიგა

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

0

2

1

არამზიდი კედლები და ტიხრები
გარე

ცხრილი
602

საავარიო განათება

ავარიული განათება

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200

900

1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები�
იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა" ტიპისერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის ე ქვეთავის
შესაბამისად“

სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის
და ქვეთავების მიხედვით

პირობითი ნიშნები

9,05 m2

9,25 m2 13,85 m2

791,30 m2

k2

32.15/3=10.75+791,30= 802.05

გეგმა ნიშნულზე +29.10

m. 1:100

საცხოვრებელი ფართი 560.00 მ2

საზაფხულო ფართი 106.40 მ2

კიბე სადარბაზო 119.25 მ2

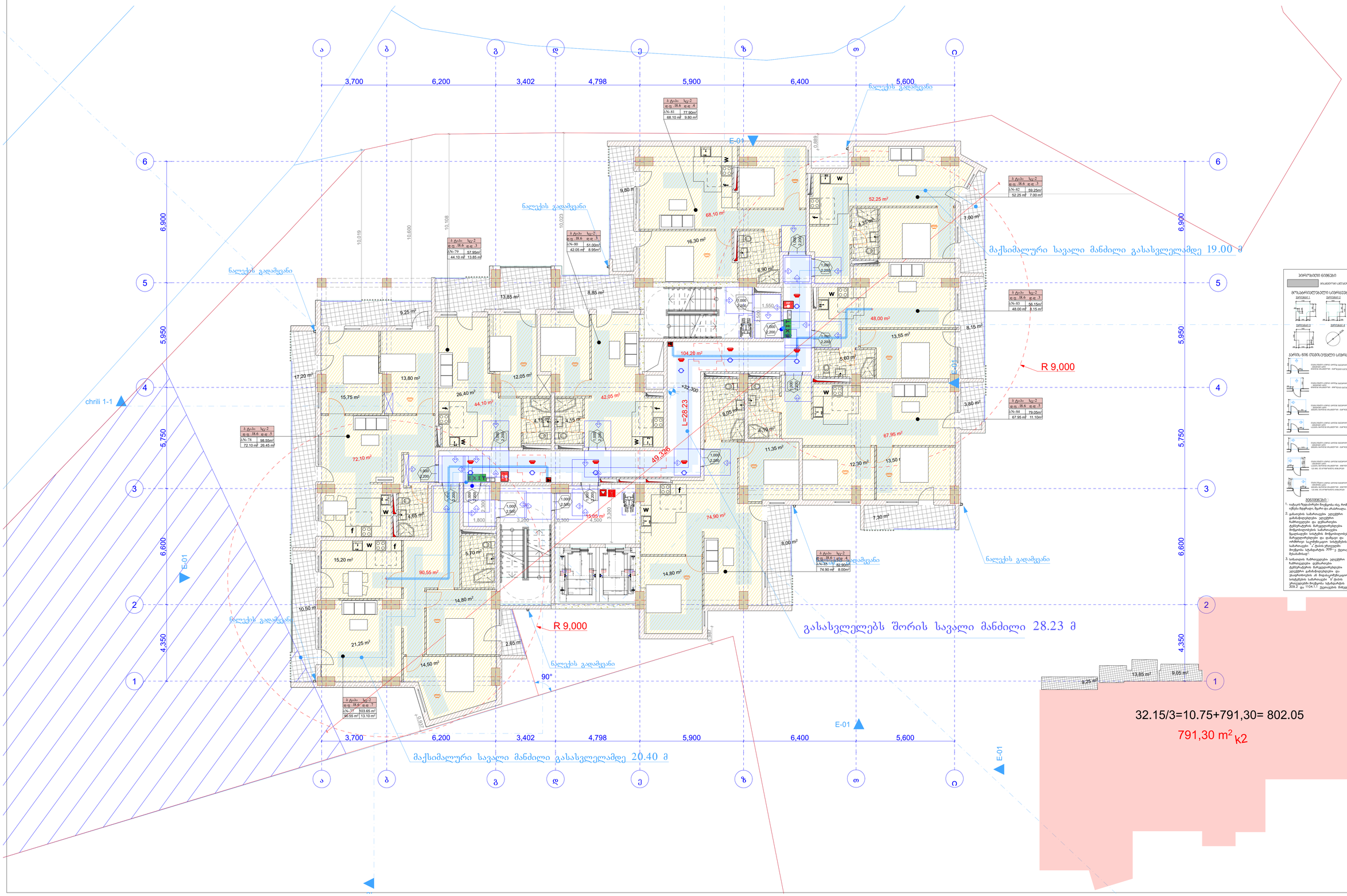
გეგმა ნიშნულზე +32.30

მ. 1:100

საცხოვრებელი ფართი 560.00 მ2

საზაფხულო ფართი 106.40 მ2

კიბე სადარბაზო 119.25 მ2



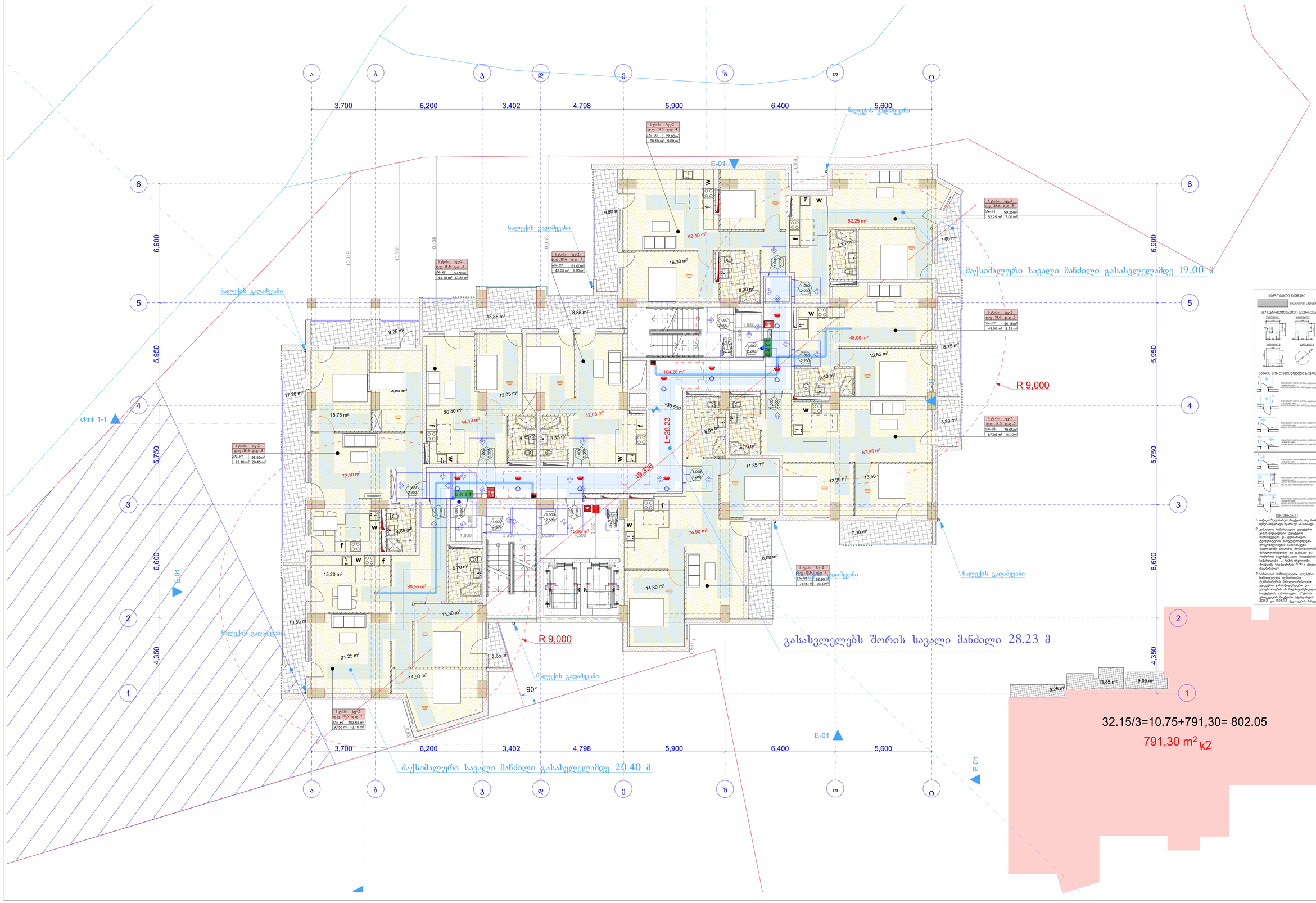
გეგმა ნიშნულზე +35.50

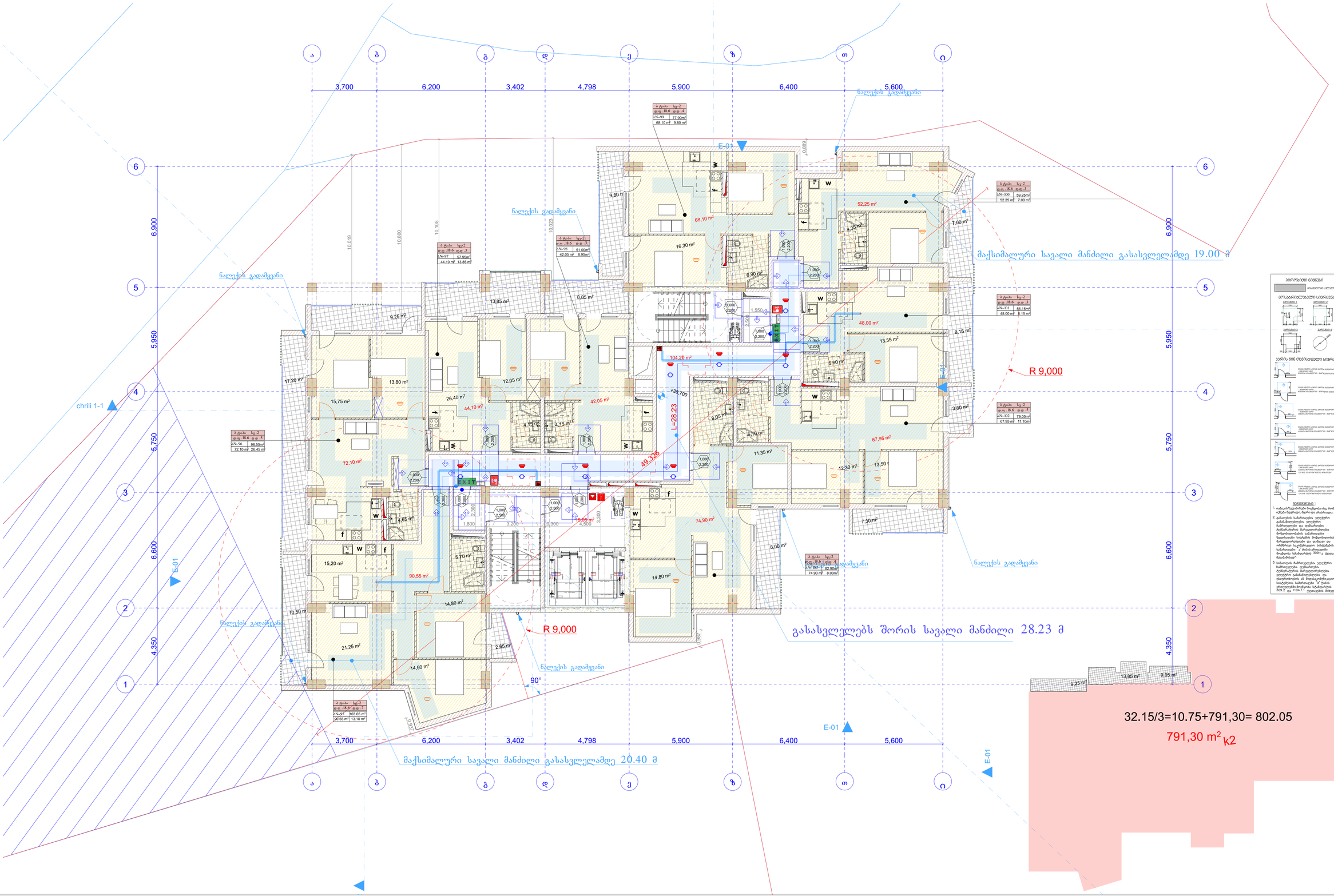
მ. 1:100

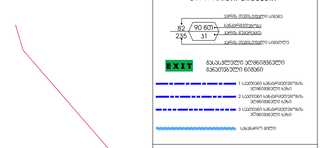
საცხოვრებელი ფართი 560.00 მ2

საზაფხულო ფართი 106.40 მ2

კიბე სადარბაზო 119.25 მ2







GSPublisherVersion 0.0.100.100

ხელმოწერა

მასშტაბი

თარიღი

ფურცლები

თანამდებობა

სტადია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

დირექტორი

ფურცელი

პროექტის სახელწოდება

გვარი

პროექტი

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

1:100

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული
უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და
მერიის საქალაქო სამსახურთან.

დ. ლოსაბერიძე

შპს "ეი ბი 5"

პრ. ავტორი რ. ტყემალაძე

მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი krwanisi
(01.18.13.010.053)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

19.08.2024

A-2

ექსპლიკაცია:

ფორმატი

თბილისი 2025 წ.

2350 KABIN (CIW)

60

225 225

310

960

130

25

130

1350 (CID) KABIN

1500 (DBG) RA

240 O

240 O

250

240 O

1450 RD

60 90 30 90

240 O

380

190
0

1350 (CID) KABIN

1500 (DBG) RA

60

13 2

225

130 130

240 O 240 O

310

2530 90
380

90 60

190
225

250

1450 RD
240 O

0

155

m2 3,22 m2 3,22

2350 KABIN (CIW)

960

10

25 155

10

265

265

8,00 m2

8,15 m2

7,00 m2

17,20 m2

10,50 m2

9,80 m2

7,30 m2

8,05 m2

12,05 m2

5,60 m2

12,30 m2

13,50 m2

14,80 m2

21,25 m2

14,80 m2

14,50 m2

11,35 m2

6,10 m2

15,20 m2

4,35 m2

13,55 m2

16,30 m2

4,65 m2

5,70 m2

6,90 m2

4,15 m2

4,15 m2

8,85 m2

9,25 m2

26,40 m2

13,85 m2

3,80 m2

2,65 m2

42,05 m2

74,90 m2

68,10 m2

67,95 m2

90,55 m2

72,10 m2

44,10 m2

1,000

2,200

2,500

1,000 2,500

1,000

1,000

2,200

2,200

1,000

2,200

1,000

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

z

z

e

e

d

d

g

g

b

b

a

a

1 1

2 2

3 3

4 4

5 5

6 6

T

T

ი

ი

9

8

7

6

5

4

3

2

1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

1

2

3

4

5

6

7

8

9
1

2

3

4

5

6

7

8

9

chrili 1-1

E-01

E-01

E-01

E-01

2-2

E-01

49,326

10,023

10,108
10,600

10,019

0,987

0,937

0,889

1,800 3,200 0,300 4,500 2,300

3,300

1,550

2,500

3,700 6,200 3,402 4,798 5,900 6,400 5,600

6,900 5,950 5,750 6,600 4,350

3,700 6,200 3,402 4,798 5,900 6,400 5,600

4,350 6,600 5,750 5,950 6,900

+38,700

R 9,000

R 9,000

90°

13,80 m2

15,75 m2

52,25 m2

48,00 m2

104,20 m2

15,05 m2

naleqis gadamyvani

naleqis gadamyvani naleqis gadamyvani

naleqis gadamyvani

naleqis gadamyvani

naleqis gadamyvani

naleqis gadamyvani

f

w

w

f w

f

w

f

w

w f

f

w

w

f

w

გასასვლელი
EXIT

FIRE

ALA RM

L=28.23

FIRE

ALARM

გასასვლელი

EXIT

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი 28.23 მ

მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელამდე 19.00 მ

მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელამდე 20.40 მ

90.55 m2 13.10 m2

103.65 m2

72.10 m2 26.45 m2

98.55m2

44.10 m2 13.85 m2

57.95m2

42.05 m2 8.95m2

51.00m2

68.10 m2 9.80 m2

77.90m2

52.25 m2 7.00 m2

59.25m2

48.00 m2 8.15 m2

56.15m2

67.95 m2 11.10m2

79.05m2

74.90 m2 8.00m2

82.90m2

b#-95

ბ ტიპი სც-2

b#-96

ბ ტიპი სც-2

b#-97

ბ ტიპი სც-2
b#-98

ბ ტიპი სც-2

b#-99

ბ ტიპი სც-2

b#-100

ბ ტიპი სც-2

b#-101

ბ ტიპი სც-2

b#-102

ბ ტიპი სც-2

b#-103

ბ ტიპი სც-2

d.d .7

d.d .5

d.d .3

d.d .3

d.d .4

d.d .3

d.d .3

d.d .5

d.d .4

d.f.18.6

d.f.18.6

d.f.18.6

d.f.18.6

d.f.18.6

d.f.18.6

d.f.18.6

d.f.18.6

d.f.18.6

დაკავებულობის
ჯგუფები

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (220,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

115.5 m

2

7

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი #---

დაკავებულობის
დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
ჯგუფი

სართულის დაკავებულობის დატვირთვა:----23

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი
ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული

იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41
დადგენილების შესაბამისად.

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE
ALARM

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

სახანძრო მილი

ტიპი - I
B შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო

მზიდი კედლები
გარე
შიგა

2

2
2

არამზიდი კედლები და ტიხრები
შიგა

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

0

2

1

არამზიდი კედლები და ტიხრები
გარე

ცხრილი
602

საავარიო განათება

ავარიული განათება

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200

900

1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები�
იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა" ტიპისერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის ე ქვეთავის
შესაბამისად“

სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის
და ქვეთავების მიხედვით

პირობითი ნიშნები

9,05 m2

9,25 m2 13,85 m2

791,30 m2

k2

32.15/3=10.75+791,30= 802.05

გეგმა ნიშნულზე +38.70

m. 1:100

საცხოვრებელი ფართი 560.00 მ2

საზაფხულო ფართი 106.40 მ2

კიბე სადარბაზო 119.25 მ2

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ხელმოწერა

მასშტაბი

თარიღი

ფურცლები

თანამდებობა

სტადია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

დირექტორი

ფურცელი

პროექტის სახელწოდება

გვარი

პროექტი

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

1:100

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული
უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და
მერიის საქალაქო სამსახურთან.

დ. ლოსაბერიძე

შპს "ეი ბი 5"

პრ. ავტორი რ. ტყემალაძე

მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი krwanisi
(01.18.13.010.053)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

19.08.2024

A-2

ექსპლიკაცია:

ფორმატი

თბილისი 2025 წ.

2350 KABIN (CIW)

60

225 225

310

960

130

25

130

1350 (CID) KABIN

1500 (DBG) RA

240 O

240 O

250

240 O

1450 RD

60 90 30 90

240 O

380

190
0

1350 (CID) KABIN

1500 (DBG) RA

60

13 2

225

130 130

240 O 240 O

310

2530 90
380

90 60

190
225

250

1450 RD
240 O

0

155

m2 3,22 m2 3,22

2350 KABIN (CIW)

960

10

25 155

10

265

265

8,00 m2

8,15 m2

7,00 m2

17,20 m2

10,50 m2

9,80 m2

7,30 m2

8,05 m2

12,05 m2

5,60 m2

12,30 m2

13,50 m2

14,80 m2

21,25 m2

14,80 m2

14,50 m2

11,35 m2

6,10 m2

15,20 m2

4,35 m2

13,55 m2

16,30 m2

4,65 m2

5,70 m2

6,90 m2

4,15 m2

4,15 m2

8,85 m2

9,25 m2

26,40 m2

13,85 m2

3,80 m2

2,65 m2

42,05 m2

74,90 m2

68,10 m2

67,95 m2

90,55 m2

72,10 m2

44,10 m2

1,000

2,200

2,500

1,000 2,500

1,000

1,000

2,200

2,200

1,000

2,200

1,000

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

2,200

1,000

z

z

e

e

d

d

g

g

b

b

a

a

1 1

2 2

3 3

4 4

5 5

6 6

T

T

ი

ი

9

8

7

6

5

4

3

2

1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

1

2

3

4

5

6

7

8

9
1

2

3

4

5

6

7

8

9

chrili 1-1

E-01

E-01

E-01

E-01

E-01

49,326

10,023

10,108
10,600

10,019

0,987

0,937

0,889

1,800 3,200 0,300 4,500 2,300

3,300

1,550

2,500

3,700 6,200 3,402 4,798 5,900 6,400 5,600

6,900 5,950 5,750 6,600 4,350

3,700 6,200 3,402 4,798 5,900 6,400 5,600

4,350 6,600 5,750 5,950 6,900

+41,900

R 9,000

R 9,000

90°

13,80 m2

15,75 m2

52,25 m2

48,00 m2

104,20 m2

15,05 m2

naleqis gadamyvani

naleqis gadamyvani naleqis gadamyvani

naleqis gadamyvani

naleqis gadamyvani

naleqis gadamyvani

naleqis gadamyvani

f

w

w

f w

f

w

f

w

w f

f

w

w

f

w

გასასვლელი
EXIT

FIRE

ALA RM

L=28.23

FIRE

ALARM

გასასვლელი

EXIT

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი 28.23 მ

მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელამდე 19.00 მ

მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელამდე 20.40 მ

90.55 m2 13.10 m2

103.65 m2

72.10 m2 26.45 m2

98.55m2

44.10 m2 13.85 m2

57.95m2

42.05 m2 8.95m2

51.00m2

68.10 m2 9.80 m2

77.90m2

52.25 m2 7.00 m2

59.25m2

48.00 m2 8.15 m2

56.15m2

67.95 m2 11.10m2

79.05m2

74.90 m2 8.00m2

82.90m2

b#-104

ბ ტიპი სც-2

b#-105

ბ ტიპი სც-2

b#-106

ბ ტიპი სც-2
b#-107

ბ ტიპი სც-2

b#-108

ბ ტიპი სც-2

b#-109

ბ ტიპი სც-2

b#-110

ბ ტიპი სც-2

b#-111

ბ ტიპი სც-2

b#-112

ბ ტიპი სც-2

d.d .7

d.d .5

d.d .3

d.d .3

d.d .4

d.d .3

d.d .3

d.d .5

d.d .4

d.f.18.6

d.f.18.6

d.f.18.6

d.f.18.6

d.f.18.6

d.f.18.6

d.f.18.6

d.f.18.6

d.f.18.6

დაკავებულობის
ჯგუფები

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (220,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

115.5 m

2

7

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი #---

დაკავებულობის
დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
ჯგუფი

სართულის დაკავებულობის დატვირთვა:----23

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი
ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული

იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41
დადგენილების შესაბამისად.

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE
ALARM

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

სახანძრო მილი

ტიპი - I
B შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო

მზიდი კედლები
გარე
შიგა

2

2
2

არამზიდი კედლები და ტიხრები
შიგა

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

0

2

1

არამზიდი კედლები და ტიხრები
გარე

ცხრილი
602

საავარიო განათება

ავარიული განათება

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200

900

1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები�
იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა" ტიპისერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის ე ქვეთავის
შესაბამისად“

სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის
და ქვეთავების მიხედვით

პირობითი ნიშნები

9,05 m2

9,25 m2 13,85 m2

791,30 m2

k2

32.15/3=10.75+791,30= 802.05

გეგმა ნიშნულზე +41.90

m. 1:100

საცხოვრებელი ფართი 560.00 მ2

საზაფხულო ფართი 106.40 მ2

კიბე სადარბაზო 119.25 მ2

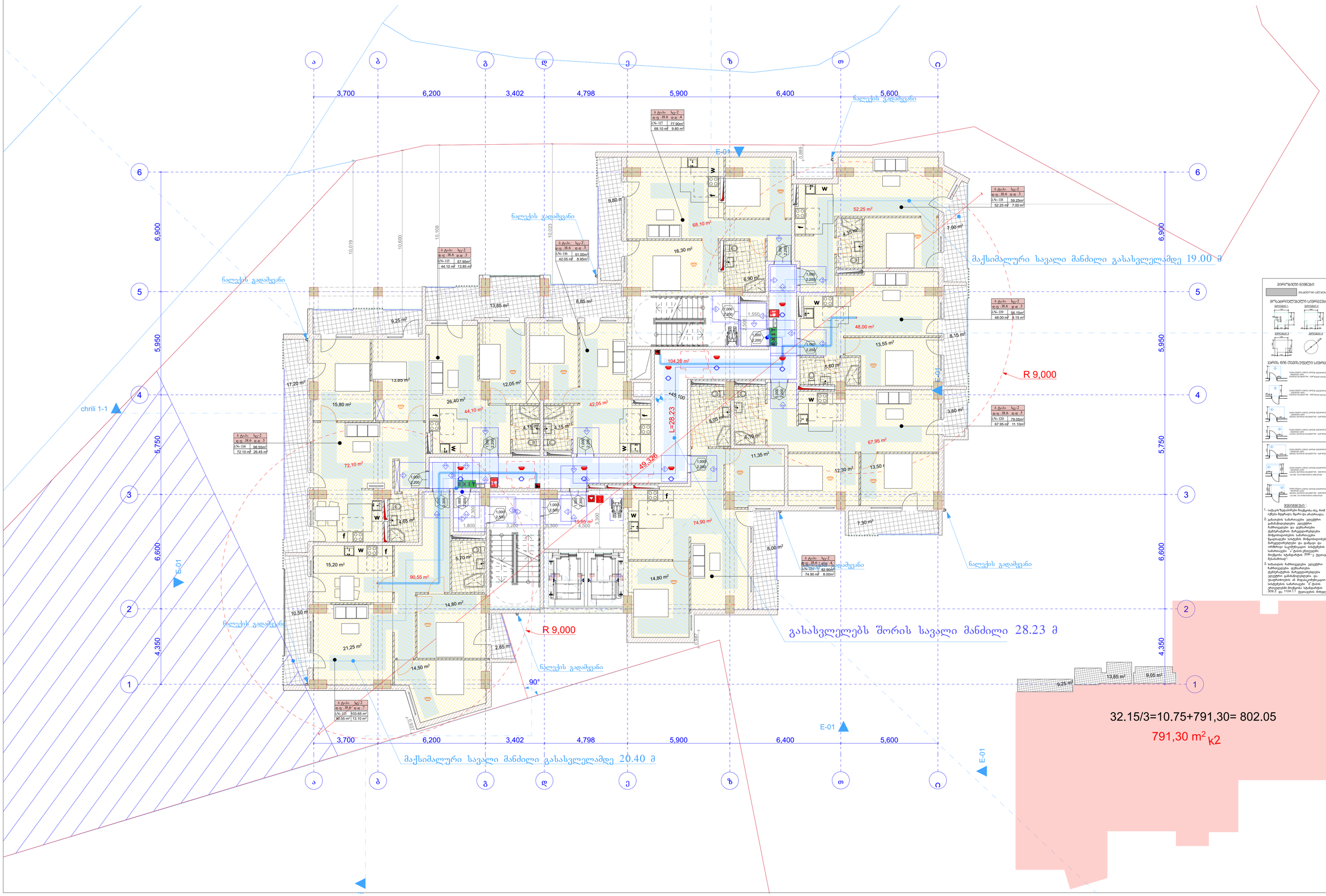
გეგმა ნიშნულზე +45.10

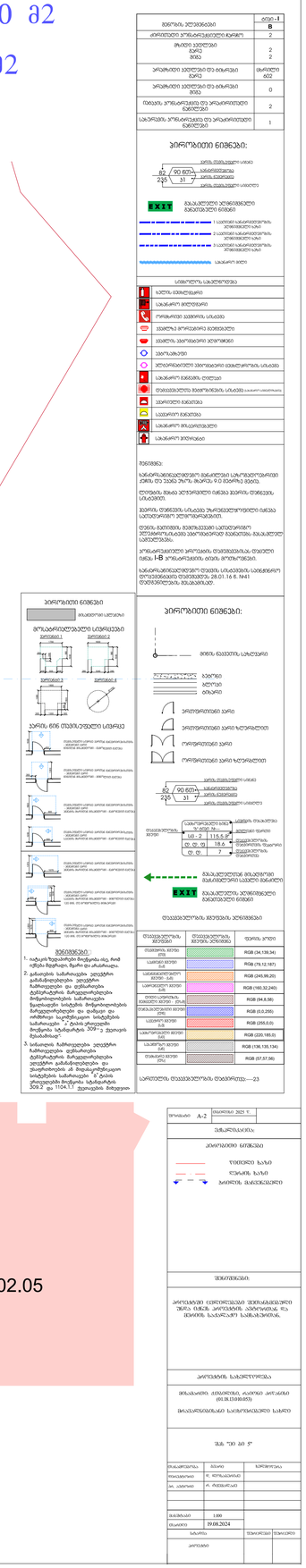
მ. 1:100

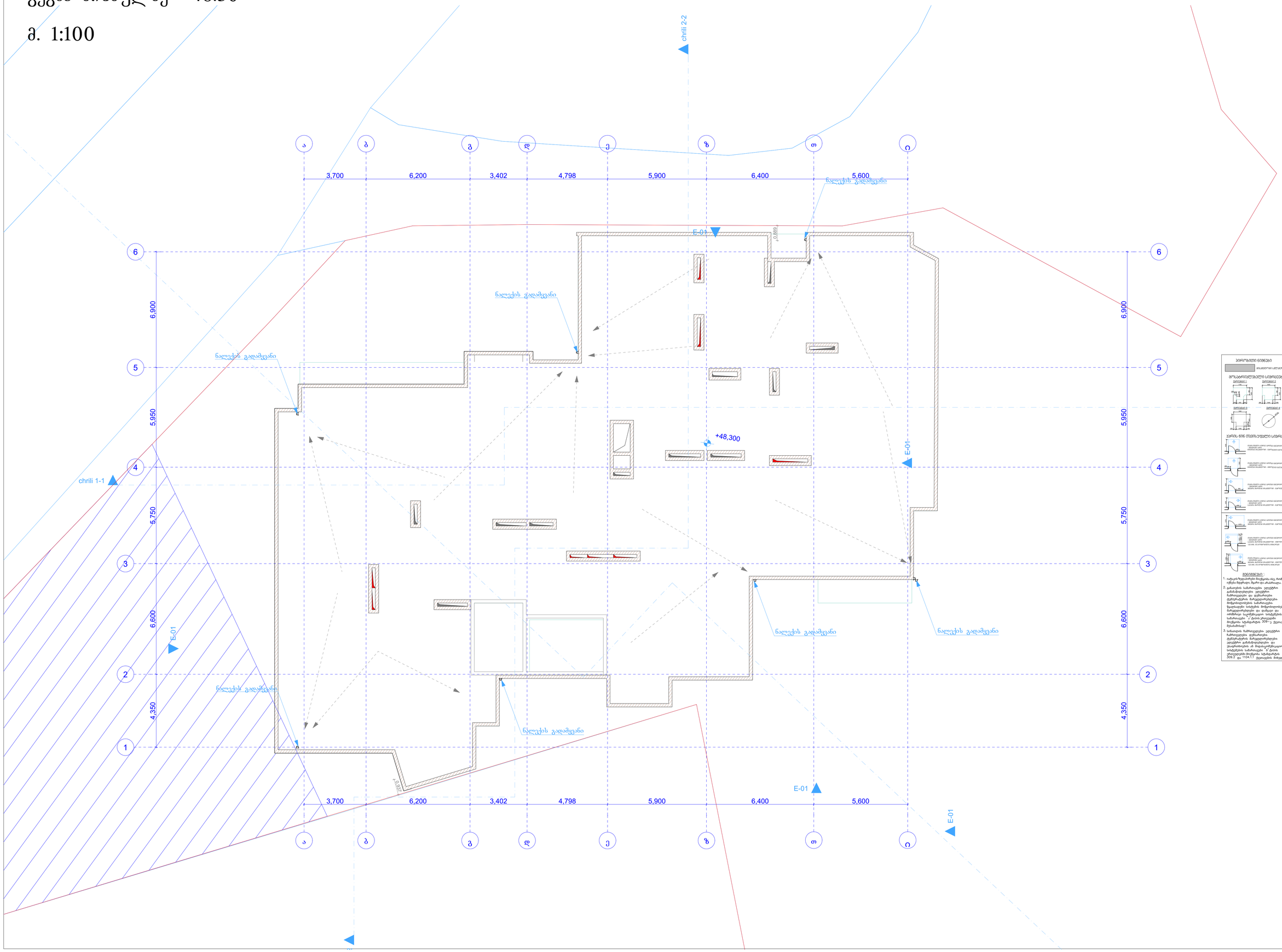
საცხოვრებელი ფართი 560.00 მ2

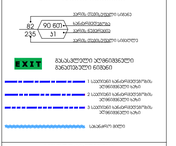
საზაფხულო ფართი 106.40 მ2

კიბე სადარბაზო 119.25 მ2







GSPublisherVersion 0.0.100.100

ხელმოწერა

მასშტაბი

თარიღი

ფურცლები

თანამდებობა

სტადია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

დირექტორი

ფურცელი

პროექტის სახელწოდება

გვარი

პროექტი

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

1:100

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული
უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და
მერიის საქალაქო სამსახურთან.

დ. ლოსაბერიძე

შპს "ეი ბი 5"

პრ. ავტორი რ. ტყემალაძე

მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი krwanisi
(01.18.13.010.053)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

19.08.2024

A-2

ექსპლიკაცია:

ფორმატი

თბილისი 2025 წ.

z

z

e

e

d

d

g

g

b

b

a

a

1 1

2 2

3 3

4 4

5 5

6 6

T

T

ი

ი

chrili 1-1

E-01

E-01

E-01

E-01

2-2

chrili 2-2

E-01

0,937

0,889

3,700 6,200 3,402 4,798 5,900 6,400 5,600

6,900 5,950 5,750 6,600 4,350

3,700 6,200 3,402 4,798 5,900 6,400 5,600

4,350 6,600 5,750 5,950 6,900

+48,300

naleqis gadamyvani

naleqis gadamyvani naleqis gadamyvani

naleqis gadamyvani

naleqis gadamyvani

naleqis gadamyvani

naleqis gadamyvani

დაკავებულობის
ჯგუფები

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (220,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

115.5 m

2

7

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი #---

დაკავებულობის
დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
ჯგუფი

სართულის დაკავებულობის დატვირთვა:----23

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი
ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული

იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41
დადგენილების შესაბამისად.

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE
ALARM

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

სახანძრო მილი

ტიპი - I
B შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო

მზიდი კედლები
გარე
შიგა

2

2
2

არამზიდი კედლები და ტიხრები
შიგა

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

0

2

1

არამზიდი კედლები და ტიხრები
გარე

ცხრილი
602

საავარიო განათება

ავარიული განათება

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200

900

1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები�
იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

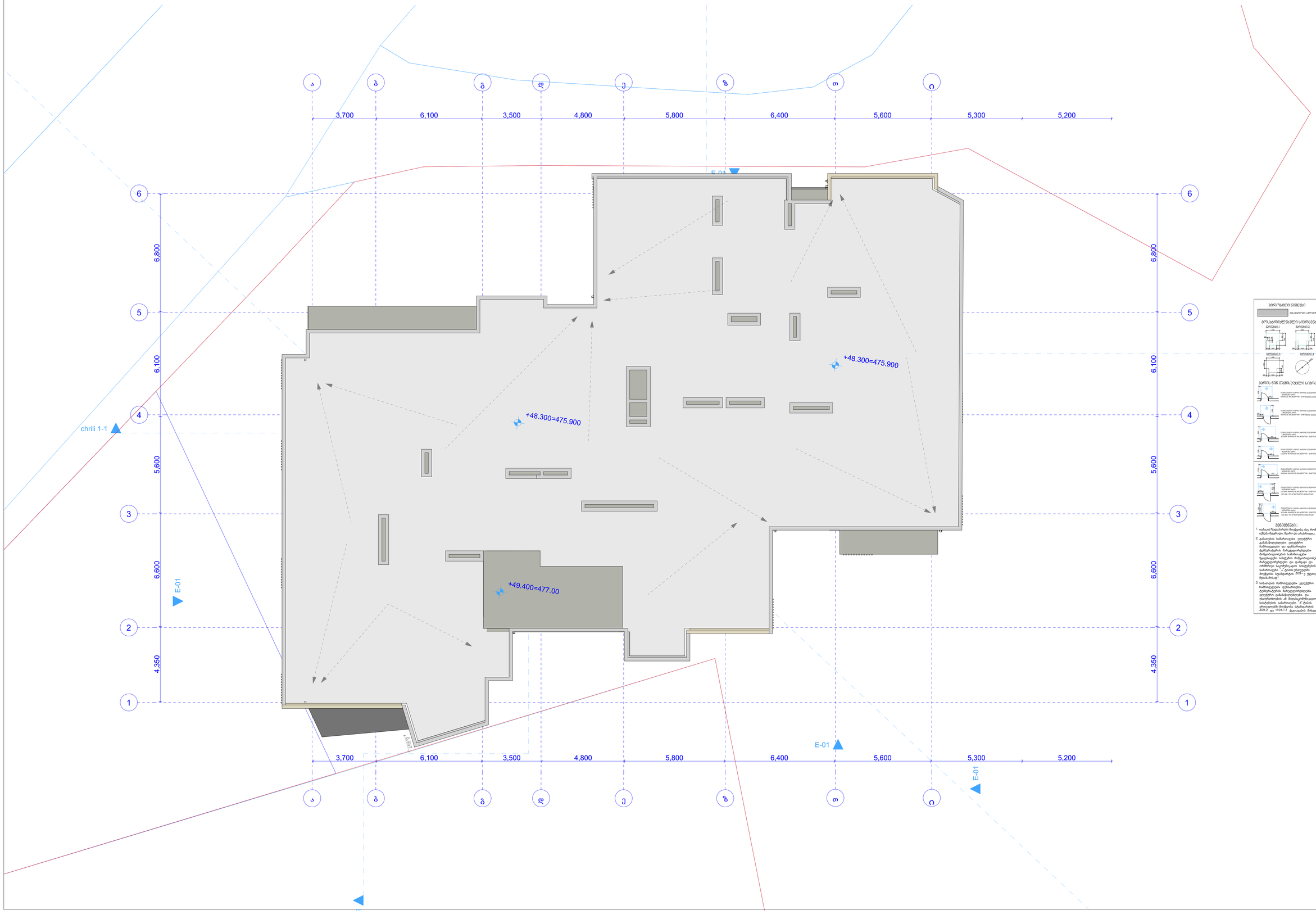
განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა" ტიპისერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის ე ქვეთავის
შესაბამისად“

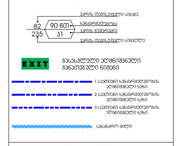
სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის
და ქვეთავების მიხედვით

პირობითი ნიშნები

გეგმა ნიშნულზე +48.30

m. 1:100





GSPublisherVersion 0.0.100.100

ხელმოწერა

მასშტაბი

თარიღი

ფურცლები

თანამდებობა

სტადია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

დირექტორი

ფურცელი

პროექტის სახელწოდება

გვარი

პროექტი

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

1:100

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული
უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და
მერიის საქალაქო სამსახურთან.

დ. ლოსაბერიძე

შპს "ეი ბი 5"

პრ. ავტორი რ. ტყემალაძე

მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი krwanisi
(01.18.13.010.053)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

19

.08.202

4

A-

2

ექსპლიკაცია:

ფორმატი

თბილისი 202

5 w.

zz

ee

dd

gg

bb

aa

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

TT

იი

chrili 1-1

E-01

E-01

E-01

E-01

2-2

E-01

3,700 6,100 3,500 4,800 5,800 6,400 5,600 5,300 5,200

6,800 6,100 5,600 6,600 4,350

3,700 6,100 3,500 4,800 5,800 6,400 5,600 5,300 5,200

4,350 6,600 5,600 6,100 6,800

0,937

+48.300=475.900

+48.300=475.900

+49.400=477.00

დაკავებულობის
ჯგუფები

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (220,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

sc -

2

d. d.

f 18.6

d. d.

115.5

m

2

7

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი #---

დაკავებულობის
დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
ჯგუფი

სართულის დაკავებულობის დატვირთვა:----23

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი
ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული

იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41
დადგენილების შესაბამისად.

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

FIRE
ALARM

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

სახანძრო მილი

ტიპი

-

I

B შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო

მზიდი კედლები
გარე
შიგა

222
არამზიდი კედლები და ტიხრები
შიგა

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

021

არამზიდი კედლები და ტიხრები
გარე

ცხრილი
602

საავარიო განათება

ავარიული განათება

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი

1 ვარიანტი

2

ვარიანტი

3 ვარიანტი

4

960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200

900

1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

�

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები

ა

" ტიპისერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის

ე ქვეთავის
შესაბამისად

“

სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები

ბ

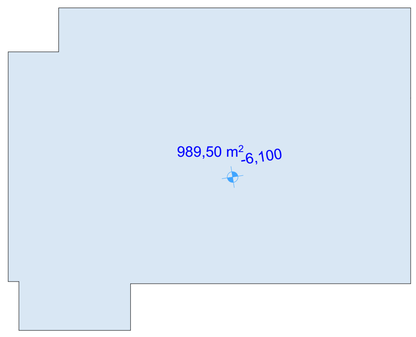
" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის
და ქვეთავების მიხედვით

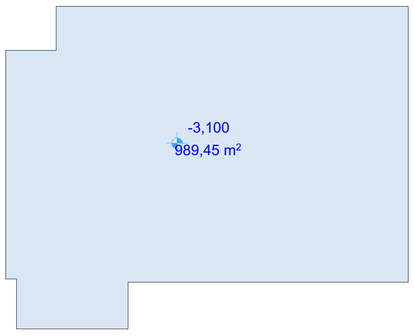
პირობითი ნიშნები

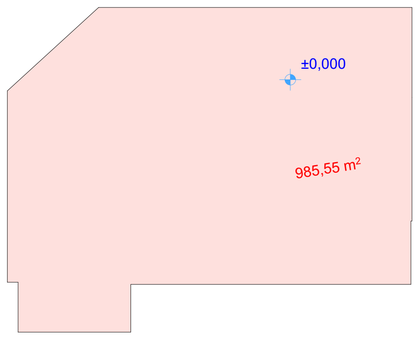
გეგმა ნიშნულზე

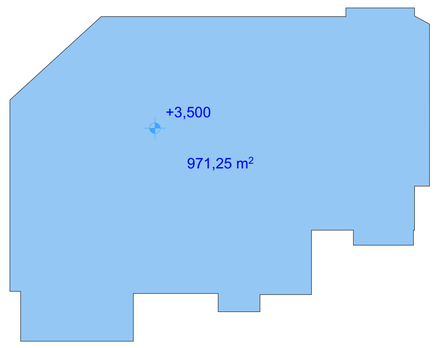
+49.400

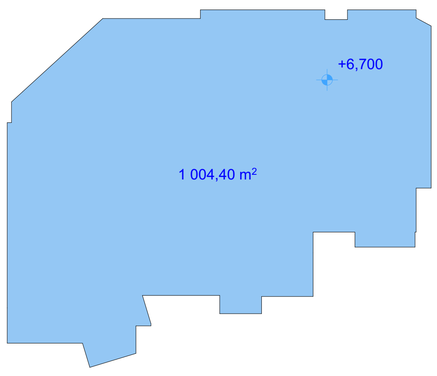
m. 1:100

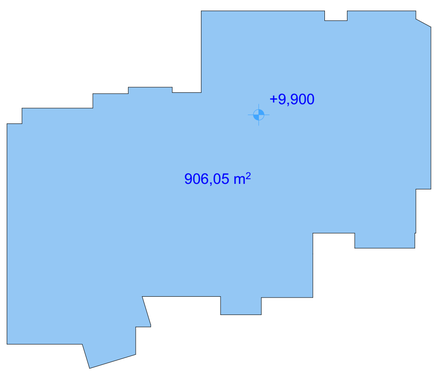


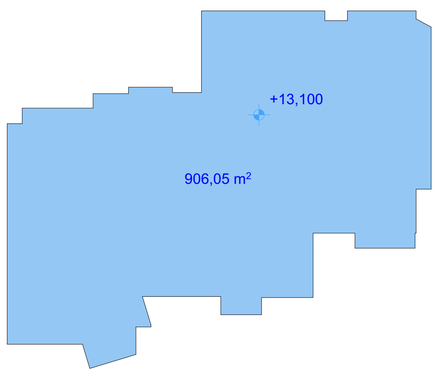


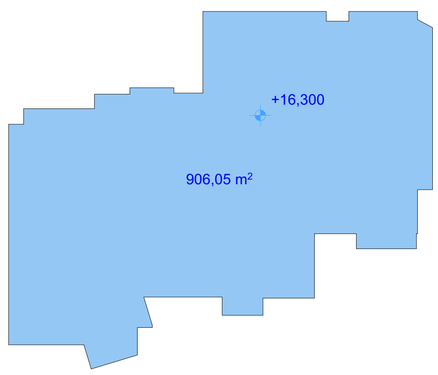


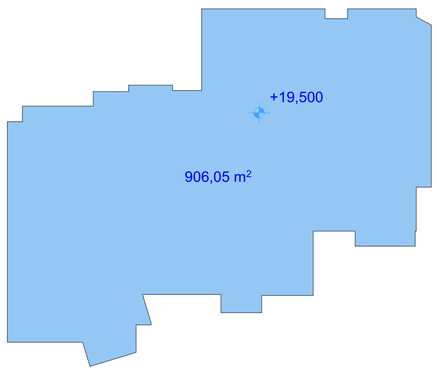


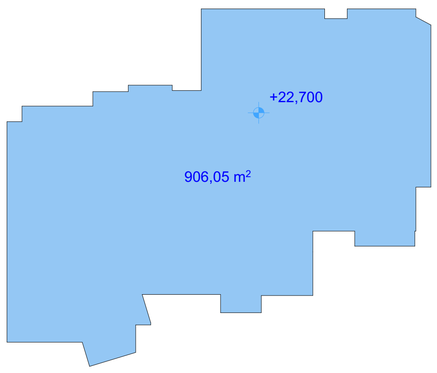


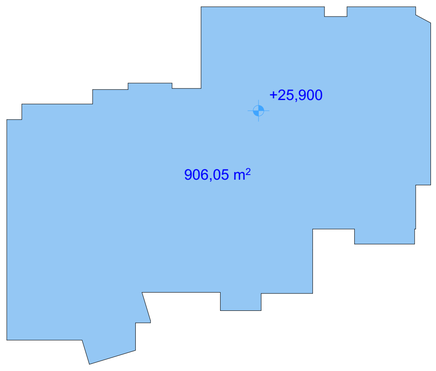


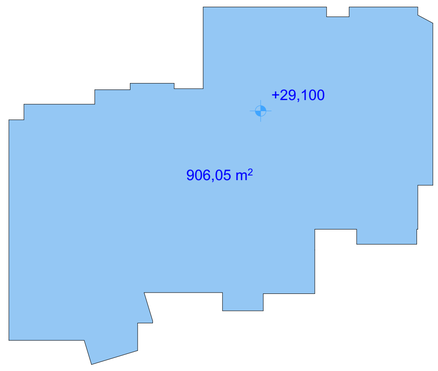


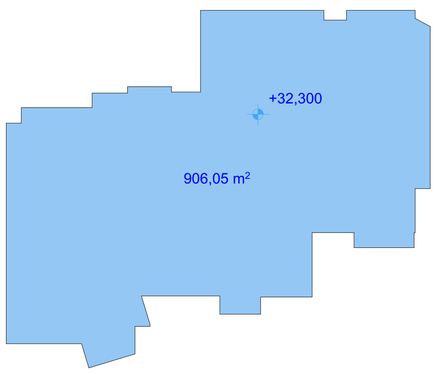


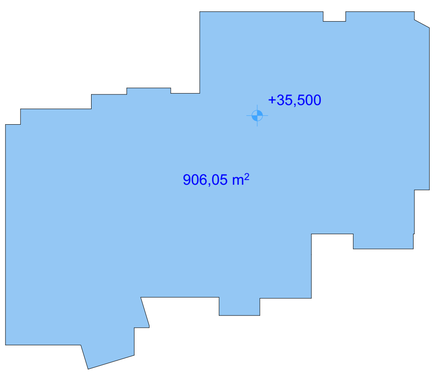


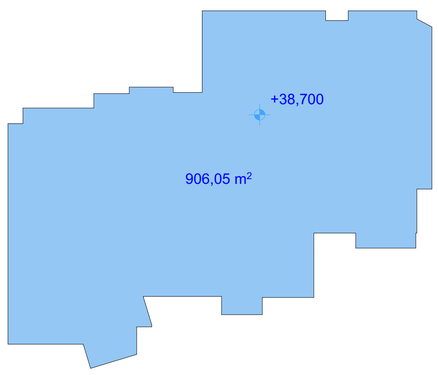


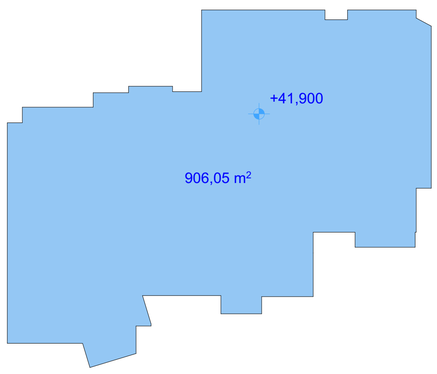


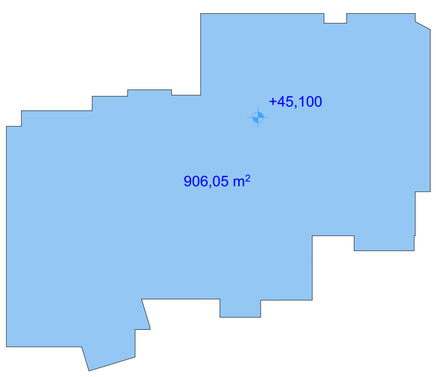












GSPublisherVersion 0.0.100.100

ხელმოწერა

მასშტაბი
თარიღი
ფურცლები

თანამდებობა

სტადია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

დირექტორი

ფურცელი

პროექტის სახელწოდება

გვარი

პროექტი

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

1:100

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული
უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და
მერიის საქალაქო სამსახურთან.

დ. ლოსაბერიძე

შპს "ეი ბი 5"

პრ. ავტორი რ. ტყემალაძე

მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი krwanisi
(01.18.13.010.053)
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

19.08.2024

A-2

ექსპლიკაცია:

ფორმატი

თბილისი 2025 წ.

-6,100

989,50 m2

-3,100

989,45 m2

985,55 m2

±0,000

+3,500

971,25 m2

+6,700

1 004,40 m2

+9,900

906,05 m2

+13,100

906,05 m2

+16,300

906,05 m2

+19,500

906,05 m2

+22,700

906,05 m2

+25,900

906,05 m2

+29,100

906,05 m2

+32,300

906,05 m2

+35,500

906,05 m2

+38,700

906,05 m2

+41,900

906,05 m2

+45,100

906,05 m2

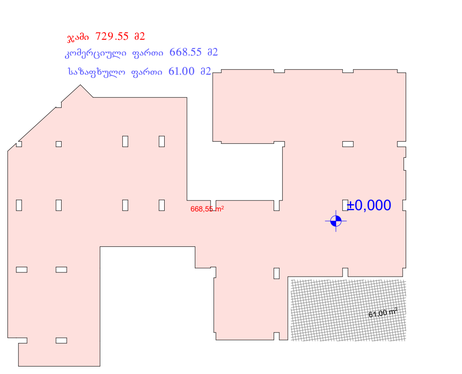
განაშენიანების კროკები განაშენიანა = 15812.75 მ2

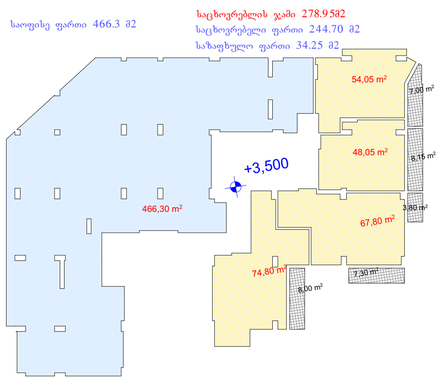
ფუნქციური პროცენტულობის ანგარიში ა ბლოკი

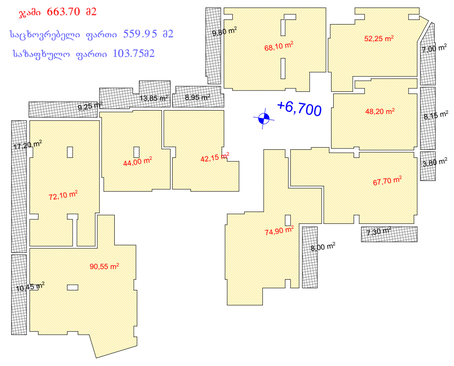
საერთო ჯამი 10102.90 მ2

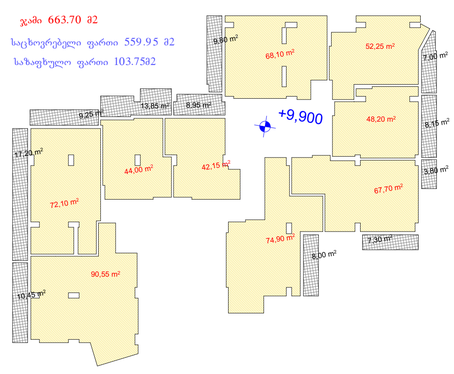
საცხოვრებელი = 8907.05 მ2 = 88.17 %

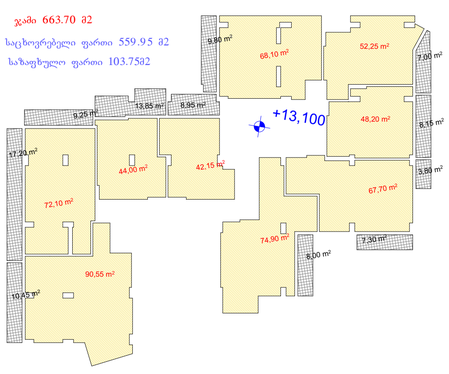
საოფისე კომერციული= 1 195.85 მ2 =11.83 %

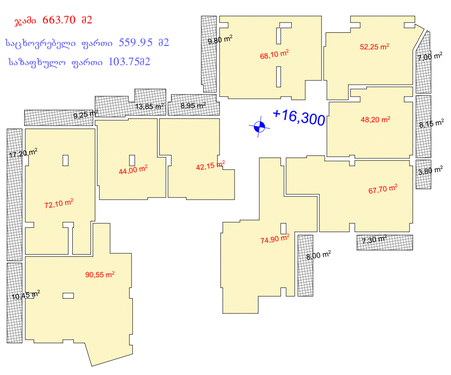


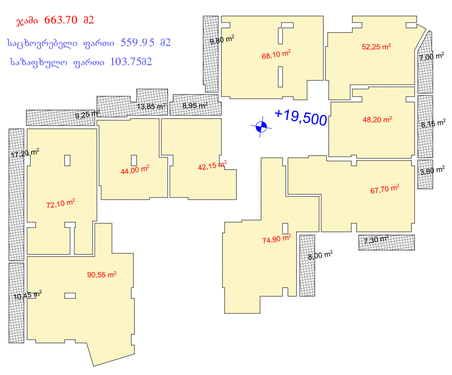



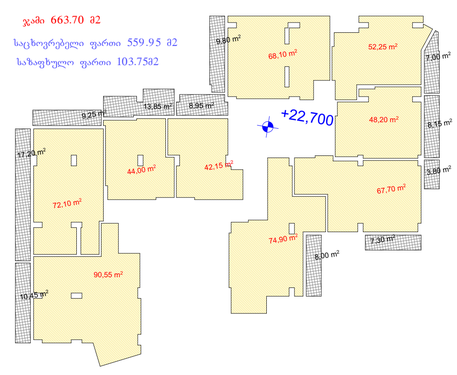



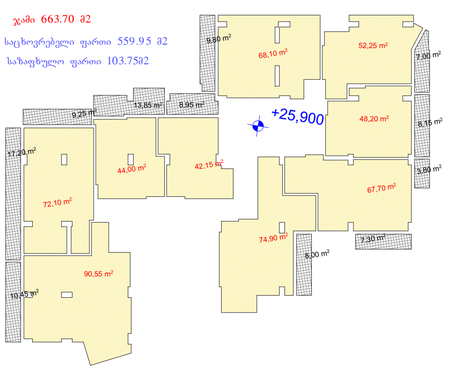



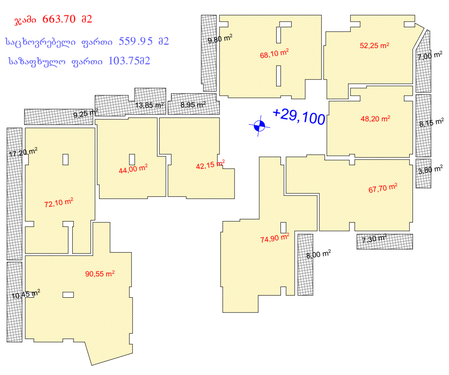



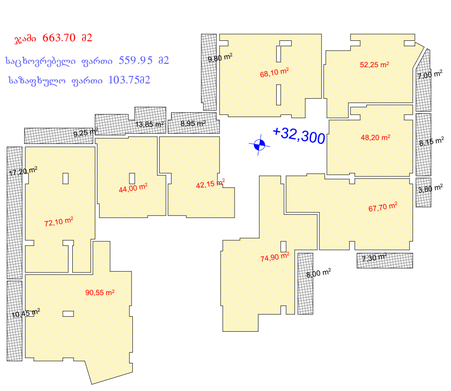



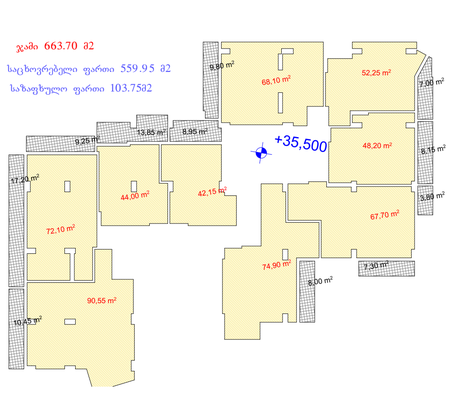



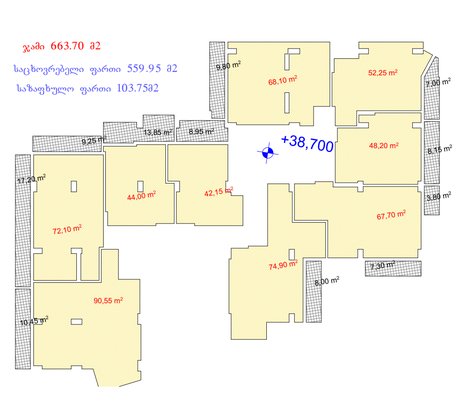



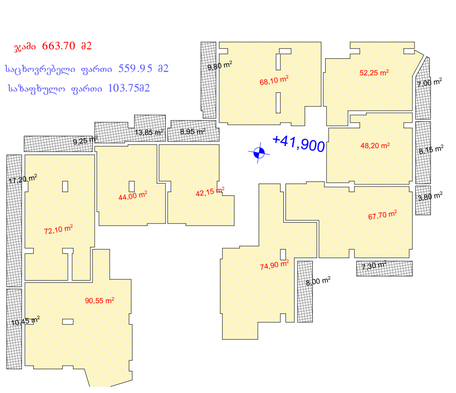



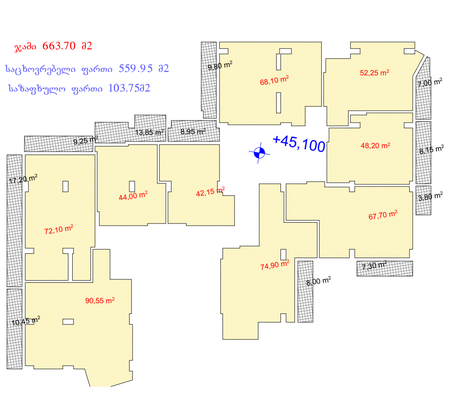




| | | |
|---|---|---|
| შიფრი A-2 | თებერვალი 2025 წ. | |

ტექნიკური ნაწილი

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღარის ხაზი

პრიზმის მოჭრილობელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებებს შეიტანს მხოლოდ ავტორის უფლება. ნებისმიერი პროექტის ავტორისა და მშრომის სატანტიო სამსახურის.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქუთაისის, რაიონი კოლხის (01.18.13.010.053)

მრავალწლიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი ჯ"

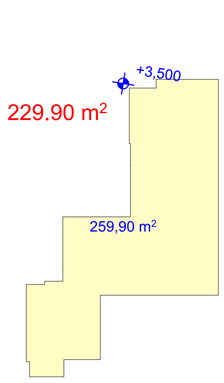
| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | ხელი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | დ. ლეონიძე | |
| არ. ავტორი | რ. ტატიშვილი | |
| | | |
| | | |
| მასშტაბი | 1:100 | |
| თარიღი | 19.08.2024 | |
| სტადია | | ფურცელი ფურცელი |
| პროექტი | | |

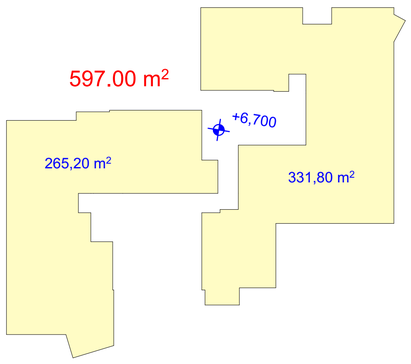
ავტომობილების ანგარიში

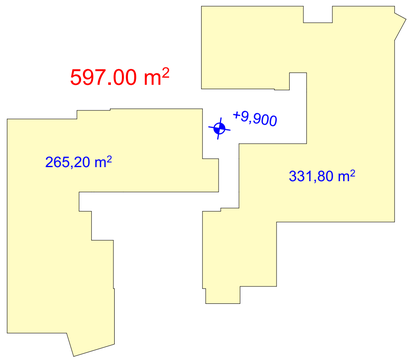
საერთო ჯამი 7 990.90 მ2

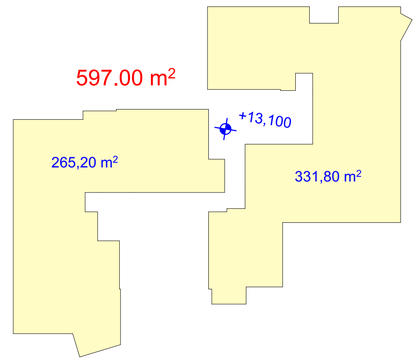
7 990.90 / 180 =44 ავტოსადგომს

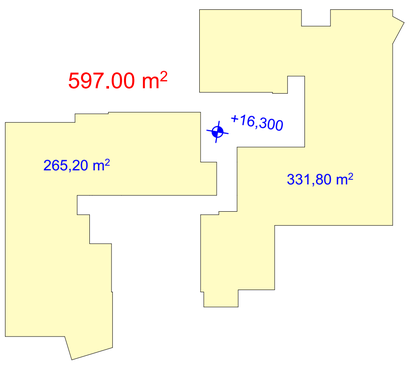
პროექტში გათვალისწინებულია 44 ავტოსადგომი

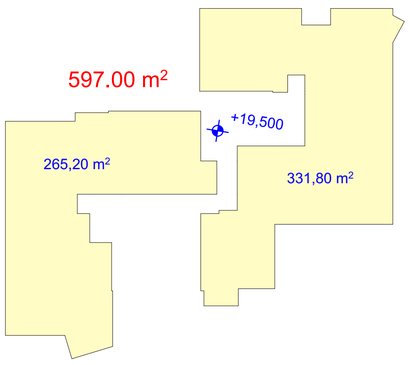


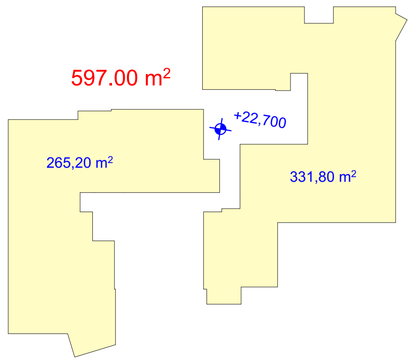



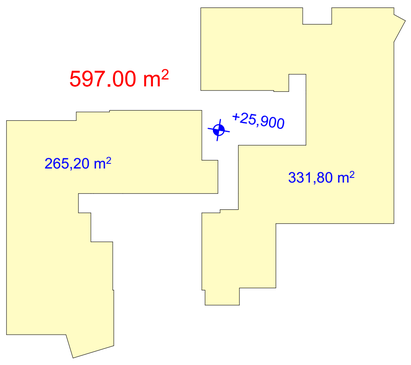



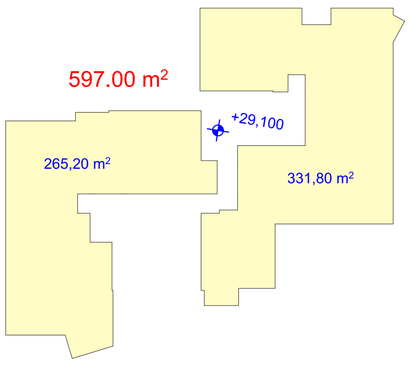



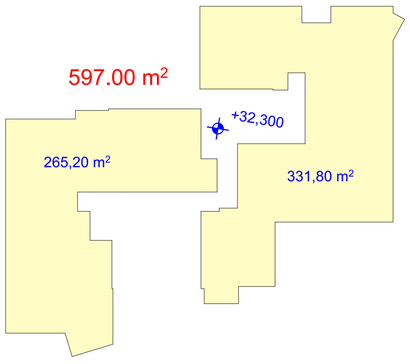



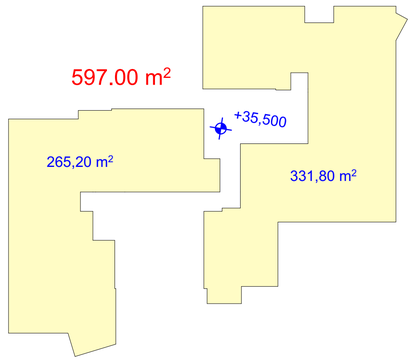



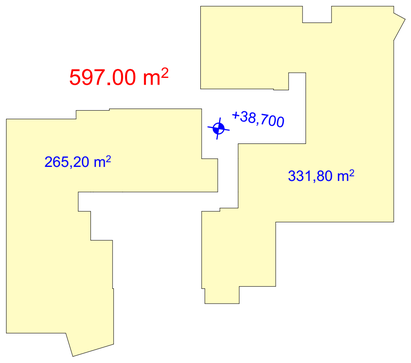



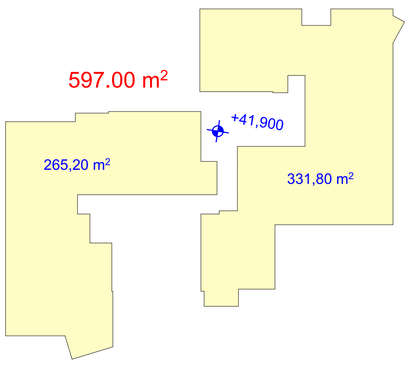



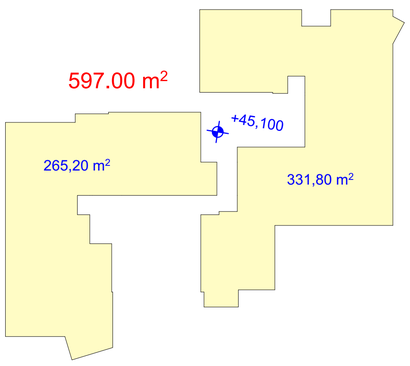




| | | |
|---|---|---|
| ფორმატი A-2 | მასშტაბი 2025 წ. | |

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ლურჯის ხაზი

ჯიხურის მარკირებული

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებებია შეთანხმებული შენა იმწის პროექტის არქიტექტორ და მერიის სატრანსპორტო სამსახურთან.

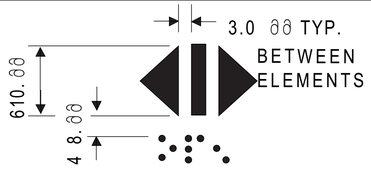
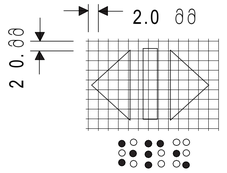
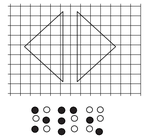
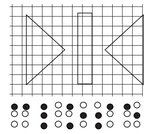
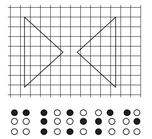
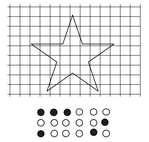
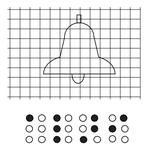
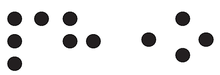
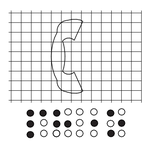
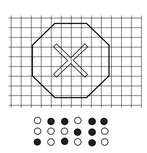
პროექტის სახელწოდება

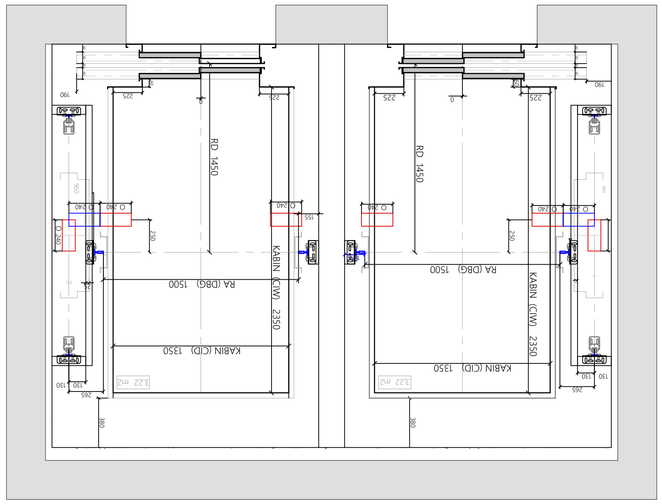
მისამართი: ქუთაისის, რაიონი პროექტის (01.18.13.010.053)

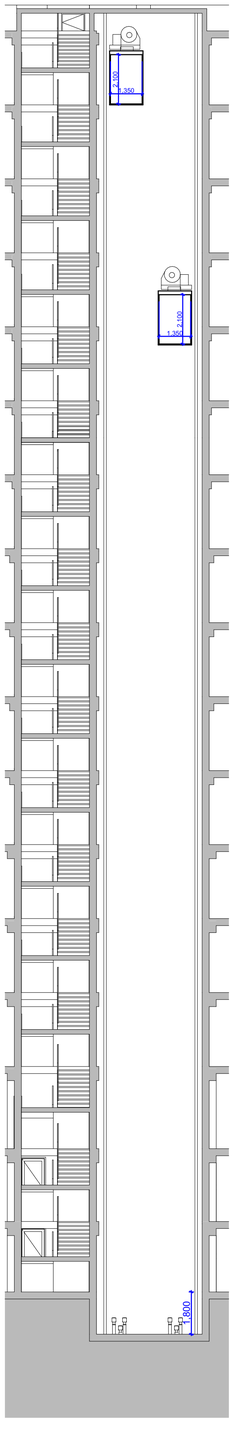
მრავალწნიანი საცხოვრებელი სახლი

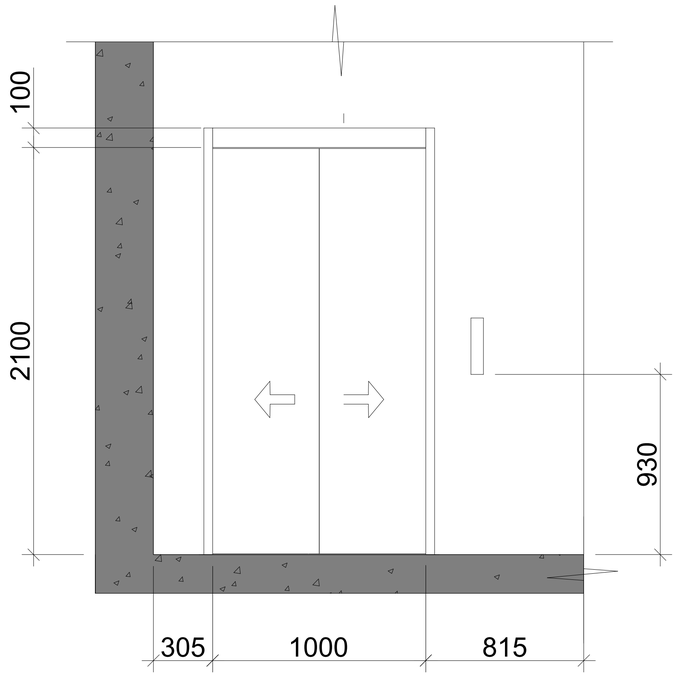
შპს "ეი ბი ს"

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | ხელმოწერა | |
| დიზაინერი | ლ. ლეონიძე | |
| არ. არქიტ. | ო. ტატიშვილი | |
| | | |
| | | |
| მასშტაბი | 1:100 | |
| თარიღი | 19.08.2024 | |
| სტადია | შენობის | შენობები |
| პროექტი | | |

| სამარშრუტო ველის ტიპი | ამობურცული ნიშანი | ბრაილის შეტყობინება | თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოყენებულ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში) |
|---|---|---|---|
|  DOOR OPEN | | op “en ” |  |
| REAR/SIDE DOOR OPEN | | op “en ” |  |
| DOOR CLOSE | | close |  |
| REAR/SIDE DOOR CLOSE | | close |  |
| MAIN | | ma “in” |  |
| ALARM | | a “al m ”r |  |
| PHONE | |  ph “one ” |  |
| EMERGENCY STOP<br>(WHEN PROVIDED)<br>X on face of octagon is not required to be tactile | | “st ”op |  |







GSPublisherVersion 0.0.100.100

ხელმოწერა

მასშტაბი
თარიღი
ფურცლები

თანამდებობა

სტადია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

დირექტორი

ფურცელი

პროექტის სახელწოდება

გვარი

პროექტი

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

1:100

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული
უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და
მერიის საქალაქო სამსახურთან.

დ. ლოსაბერიძე

შპს "ეი ბი 5"

პრ. ავტორი რ. ტყემალაძე

მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი krwanisi
(01.18.13.010.053)
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

19.08.2024

A-2
ექსპლიკაცია:

ფორმატი

თბილისი 2025 წ.

930

1000

2100 100

ლიფტის შახტის გაბარიტები 4400X3100 მმ ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1350X2350

ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ

ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)

ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ

305 815

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1000 მმ 2350 KABIN (CIW) 60

225 225

310

960

130

25

130

1350 (CID) KABIN

1500 (DBG) RA

240 O

240 O

250

240 O

1450 RD

60 90 30 90

240 O

380

190
0

1350 (CID) KABIN

1500 (DBG) RA

60
13 2

225

130 130

240 O 240 O

310

2530 90
380

90 60

190
225

250

1450 RD
240 O

0

155

m2 3,22 m2 3,22

2350 KABIN (CIW)

960

10

25 155

10

265

265

შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

ლიფტი შესაბამისობაში იქნება
სტანდარტთან

ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები
შესაბამისობაში იქნება ქვეთავთან

ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება
ქვეთავთან

ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები
შესაბამისობაში იქნება ქვეთავთან

ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში
იქნება ე ქვეთავთან

ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება
ე ქვეთავთან

ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში
იქნება ე ქვეთავთან მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში

კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები
შესაბამისობაში იქნება ე ქვეთავთან

კაბინაში მოეწყობა ე ქვეთავის
შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

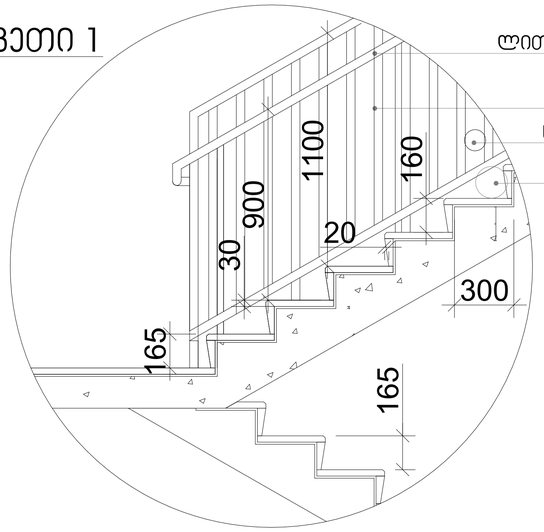
1,350

2,100

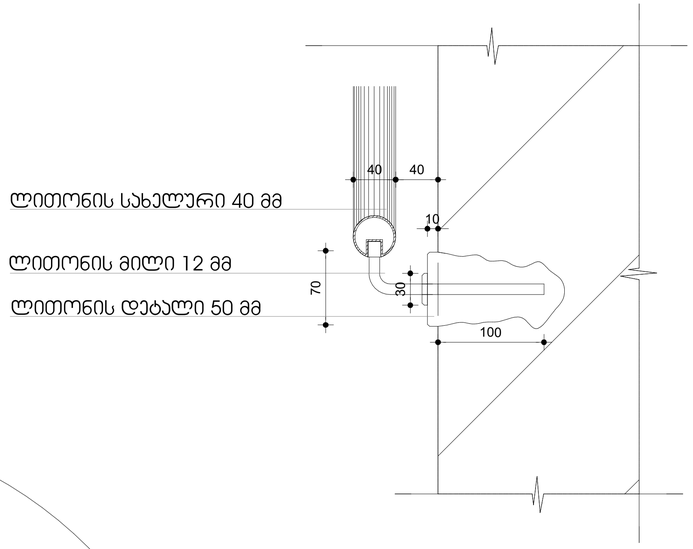
1,3502,100

1,800

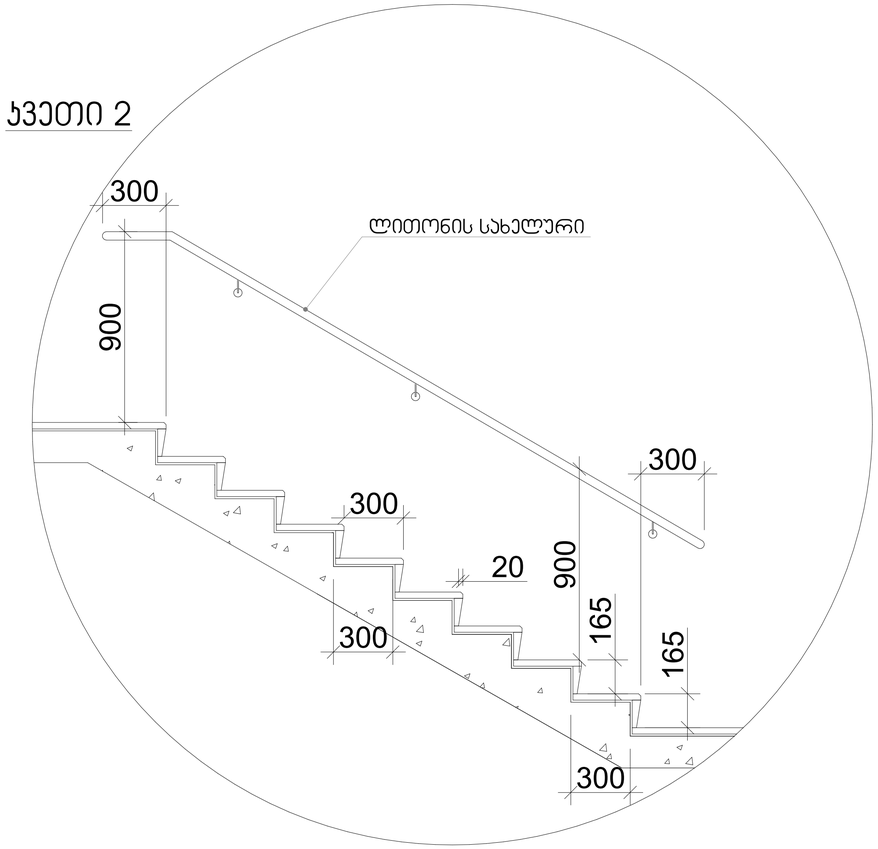
## ჯვეთი 1




## სახელური




## ჯვეთი 2




მასშტაბი: 1:20

## შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნამვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

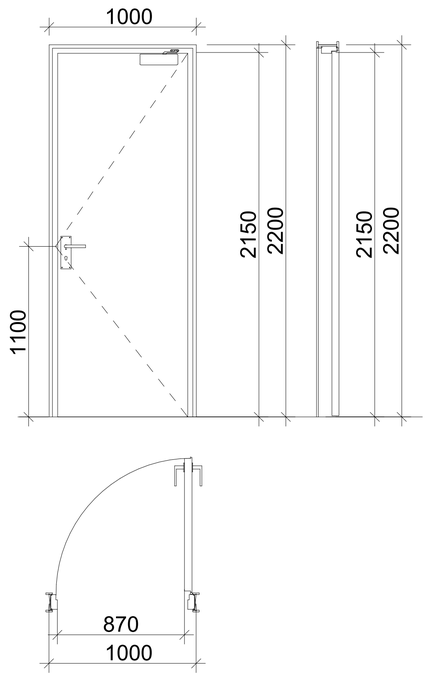
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება;
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს;
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

| | | |
|---|---|---|
| შეთანხმებულია | A-2 | მასშტაბი 2025 წ. |
| | | |
| | | |
| | |

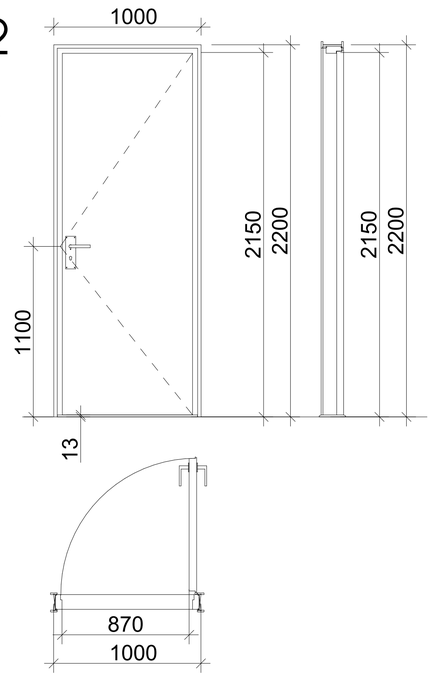
# ჯ-1

კარი ზღურბლის
გარეშე მიმხურავით



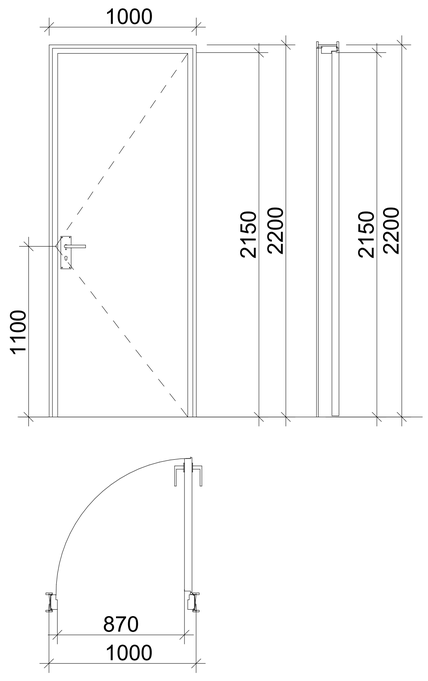

# ჯ-2

კარი ზღურბლით
მიმხურავის გარეშე




# ჯ-3

კარი ზღურბლის და
მიმხურავის გარეშე



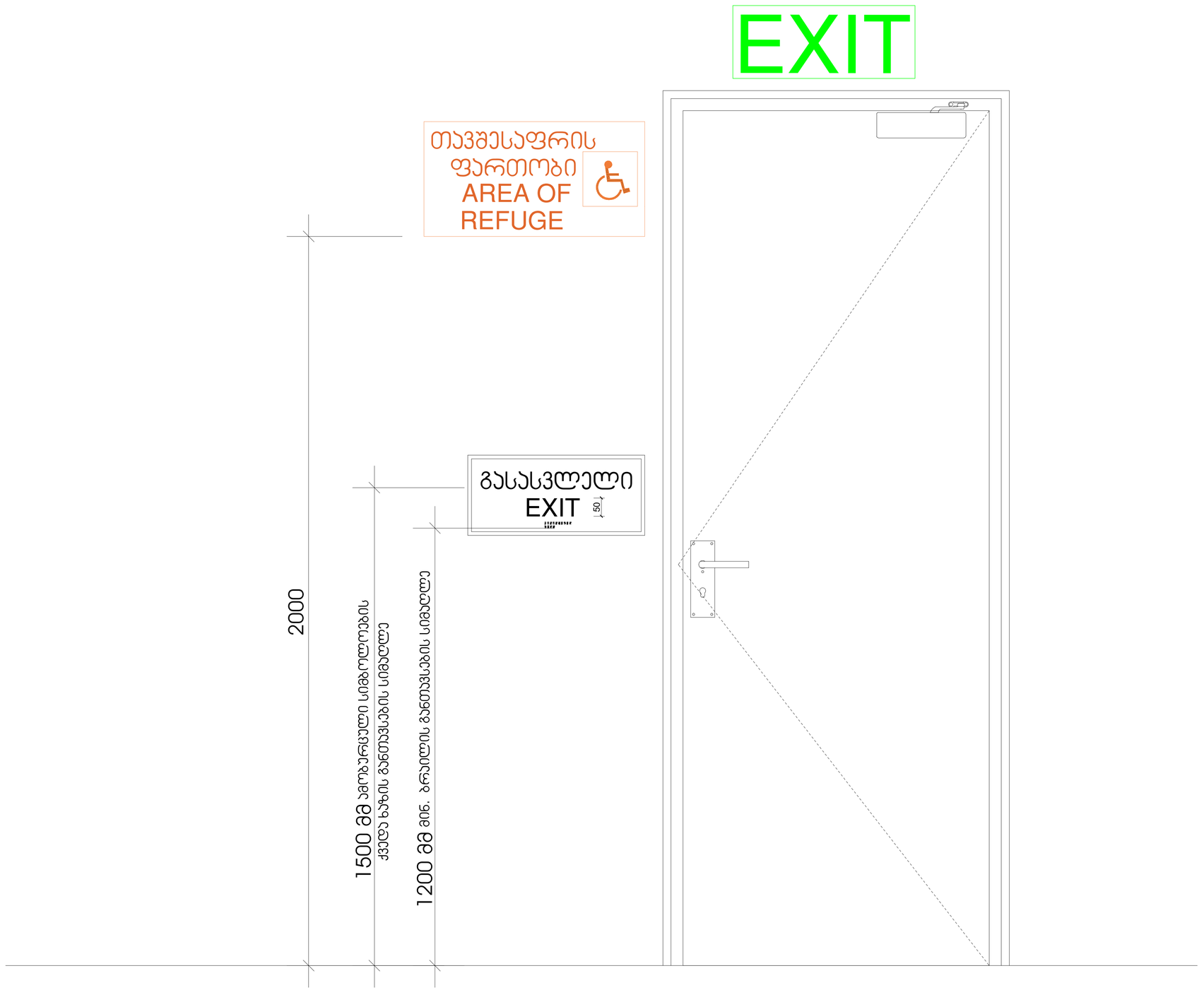

ზღურბლი მ. 1:1

მასშტაბი: 1:25

## შენიშვნები:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეზე.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავშირის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწვევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწვევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კარის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

| | | |
|---|---|---|
| შეკვეთა№ | A-2 | მაისი/2025 წ. |
| | | |
| მშენებლობა: | | |
| ტექნიკური ნაწილი: | | |
| | წითელი ხაზი | |
| | შავი ხაზი | |
| | ბორდის მარკირების | |
| შენიშვნები: | | |
| ბორჯომში ცენტრალიზებული შეთბობისპირველი ეტაპის ობიექტი. ბორჯომის ბაბანაურის და ციხისის საავადმყოფოს საქმიანობების | | |
| პროექტის საკონტროლო | | |
| მისამართი: ქ.ბორჯომი, ალეკო ახალაძის ქუჩა (ს.კ.11.10.010.015) | | |
| მოპასუხისათვის საჩივრის/პრეტენზიის საბუთი | | |
| ზას "ენი ბი ჯ" | | |
| მასალის ნაწილი | ზომა | ხელმოწერა |
| შესაფასებელი | ფ1. ზეზემაგალობა | |
| ინ. ავტორის | ფ1. რეზიმაკაძე | |
| მასშტაბი | 1:100 | |
| შესრულების | 09.08.2024 | |
| სტადია | შენობის ფასადი | შენობის |
| პროექტი | | |



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ხელმოწერა

მასშტაბი
თარიღი
ფურცლები

თანამდებობა

სტადია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

დირექტორი

ფურცელი

პროექტის სახელწოდება

გვარი

პროექტი

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

1:100

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული
უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და
მერიის საქალაქო სამსახურთან.

დ. ლოსაბერიძე

შპს "ეი ბი 5"

პრ. ავტორი რ. ტყემალაძე

მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი krwanisi
(01.18.13.010.053)
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

19

.08.202

4

A-

2

ექსპლიკაცია:

ფორმატი

თბილისი 202

5 w.

EXIT

თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE

გასასვლელი EXIT

50

1500 მმ ამობურცული სიმბოლოების

ქვედა ხაზის განთავსების სიმაღლე

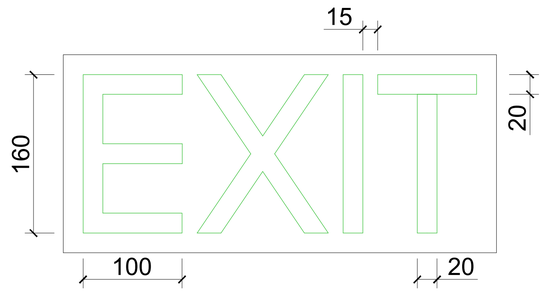
1200 მმ მინ. ბრაილის განთავსების

2000

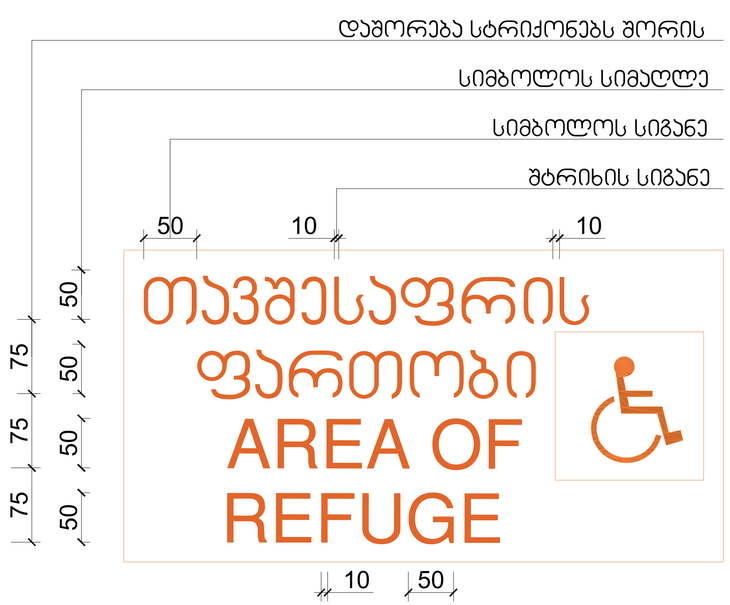
სიმაღლე

მასშტაბი: 1 : 10

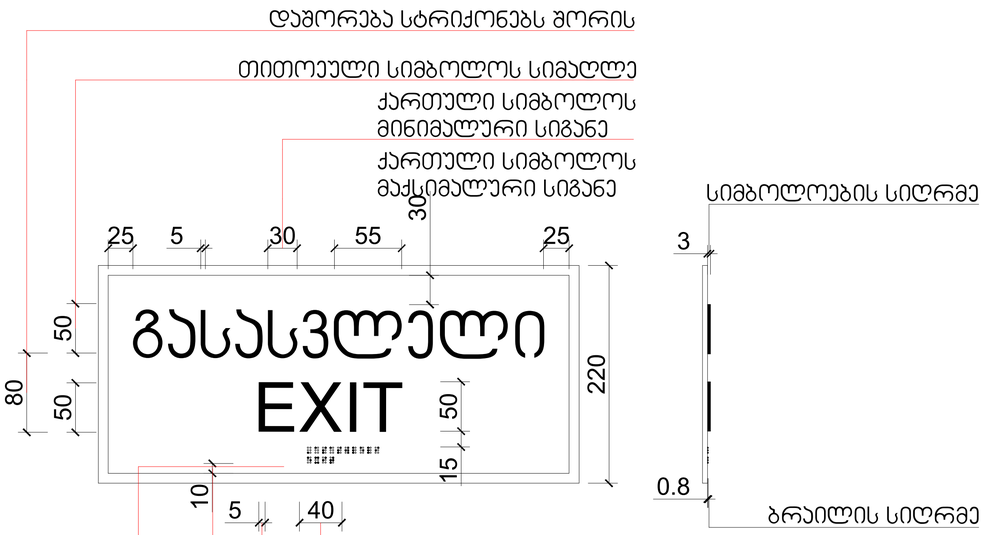
## გასასვლელის განათებული ნიშანი

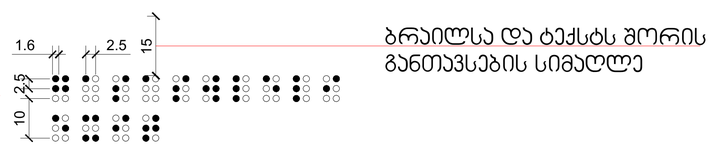


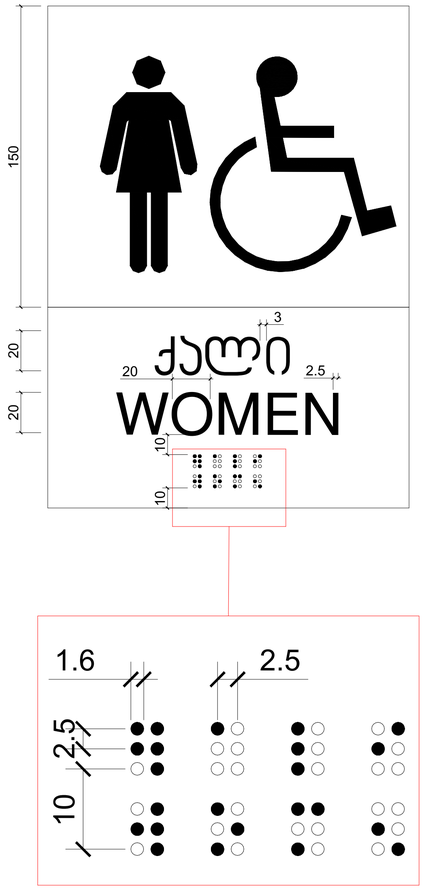

## განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან

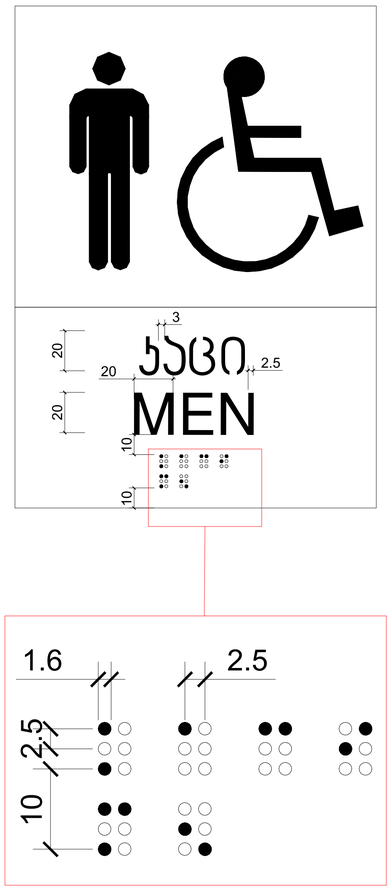


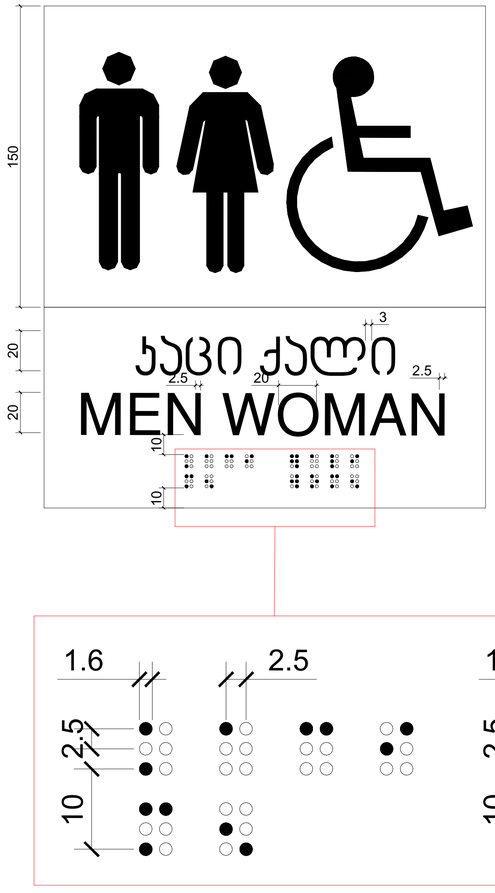

## ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან









GSPublisherVersion 0.0.100.100

ხელმოწერა

მასშტაბი
თარიღი
ფურცლები

თანამდებობა

სტადია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

დირექტორი

ფურცელი

პროექტის სახელწოდება

გვარი

პროექტი

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

1:100

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული
უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და
მერიის საქალაქო სამსახურთან.

დ. ლოსაბერიძე

შპს "ეი ბი 5"

პრ. ავტორი რ. ტყემალაძე

მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი krwanisi
(01.18.13.010.053)
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

19.08.2024

A-2

ექსპლიკაცია:

ფორმატი

თბილისი 2025 წ.

WOMEN MEN

ქალი კაცი 10

20 20

10

10 10

150

ნიშანი პიქტოგრამიბით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება

მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

3.0

ბრაილის სიღრმე

0.8

20 2.5

3

20 20

3

20 2.5

150

კაცი ქალი

MEN WOMAN 10

20 20

10

3

2.5
2.5 20

1.6 2.5 10 2.5

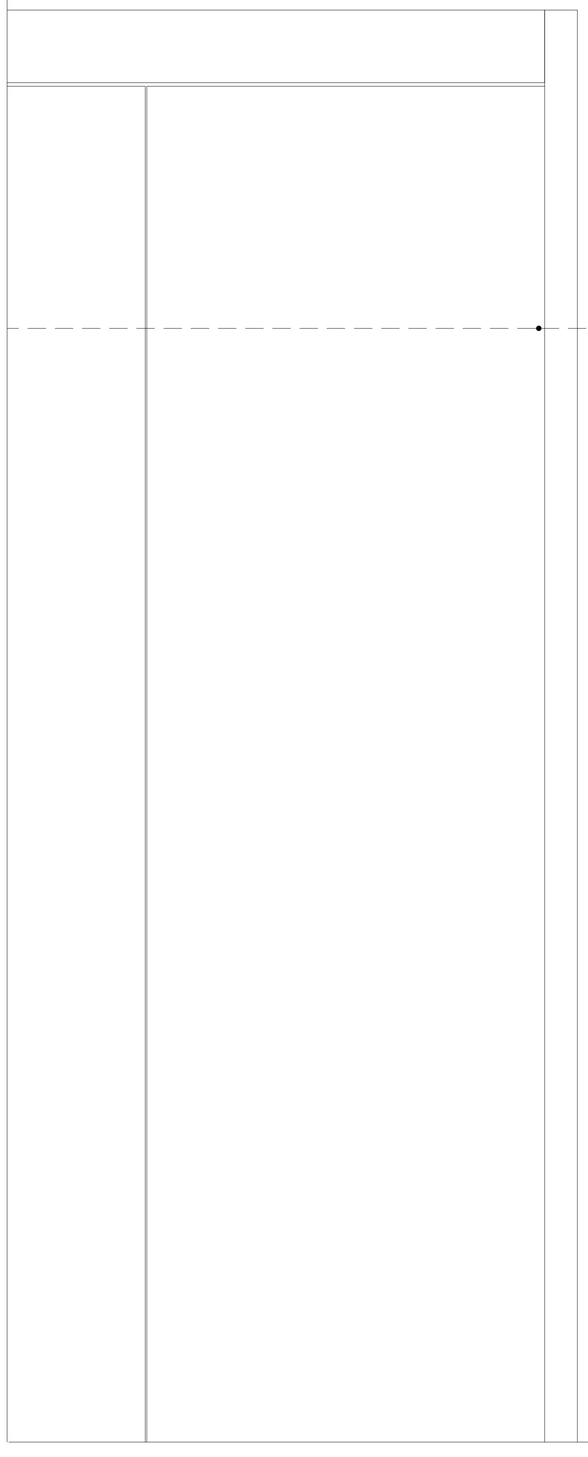
1.6 2.5 10 2.5

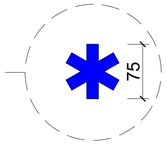
1.6 2.5 10 2.5

1.6 2.5 10 2.5

სიმბოლოების სიღრმე

მასშტაბი: 1 : 2





GSPublisherVersion 0.0.100.100

ხელმოწერა

მასშტაბი
თარიღი
ფურცლები

თანამდებობა

სტადია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

დირექტორი

ფურცელი

პროექტის სახელწოდება

გვარი

პროექტი

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

1:100

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული
უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და
მერიის საქალაქო სამსახურთან.

დ. ლოსაბერიძე

შპს "ეი ბი 5"

პრ. ავტორი რ. ტყემალაძე

მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი krwanisi
(01.18.13.010.053)
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

19.08.2024

A-2

ექსპლიკაცია:

ფორმატი

თბილისი 2025 წ.

75

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო

(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

ხანძრის დროს ლიფტი არ ფუნქციონირებს
ისარგებლეთ კიბეებით

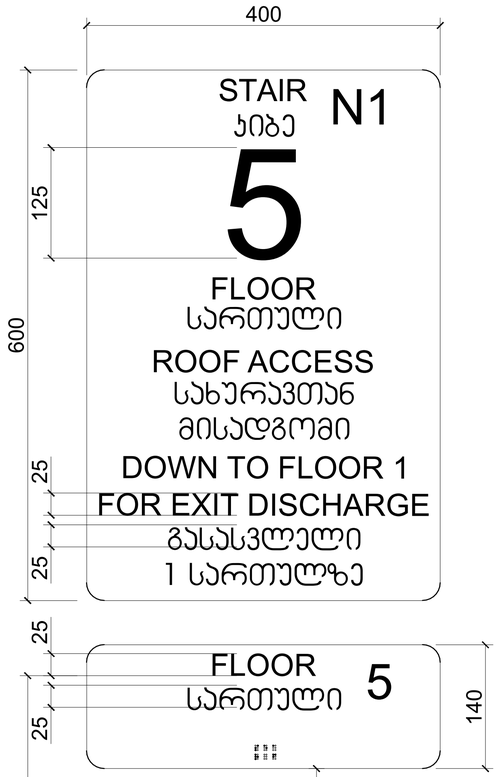
IN CASE OF FIRE
ELEVATORS ARE OUT OF SERVICE

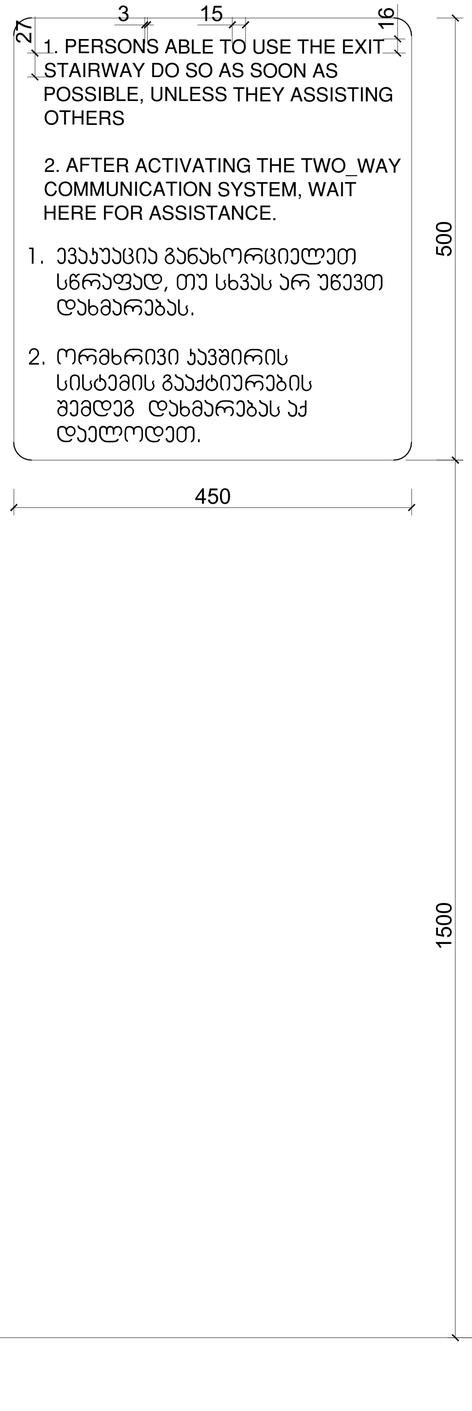
გამოიყენეთ საევაკუაციო გასასვლელი

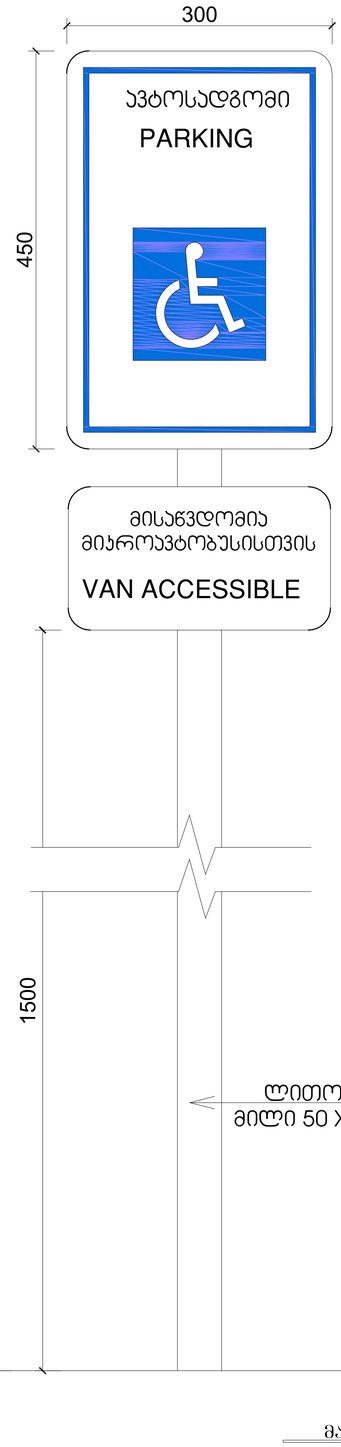
USE EXIT

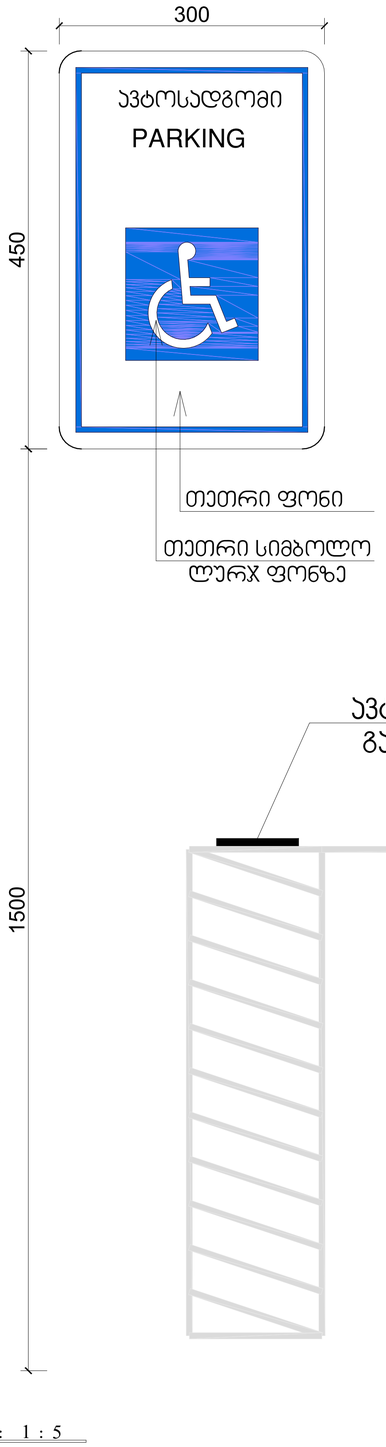
ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

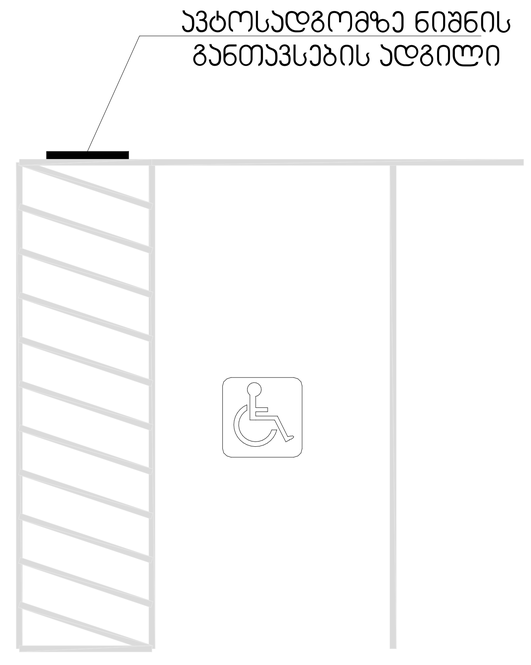
მასშტაბი: 1 : 5











GSPublisherVersion 0.0.100.100

ხელმოწერა

მასშტაბი
თარიღი
ფურცლები

თანამდებობა

სტადია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

დირექტორი

ფურცელი

პროექტის სახელწოდება

გვარი

პროექტი

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

1:100

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული
უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და
მერიის საქალაქო სამსახურთან.

დ. ლოსაბერიძე

შპს "ეი ბი 5"

პრ. ავტორი რ. ტყემალაძე

მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი krwanisi
(01.18.13.010.053)
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

19.08.2024

A-2
ექსპლიკაცია:

ფორმატი

თბილისი 2025 წ.

კიბე

ROOF ACCESS სახურავთან მისადგომი

STAIR

FLOOR

5
სართული

DOWN TO FLOOR 1 FOR EXIT DISCHARGE გასასვლელი

1 სართულზე

600

400

FLOOR

სართული 5

N1

140
25 25

1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT
STAIRWAY DO SO AS SOON AS
POSSIBLE, UNLESS THEY ASSISTING
OTHERS

2. AFTER ACTIVATING THE TWO_WAY
COMMUNICATION SYSTEM, WAIT
HERE FOR ASSISTANCE.

1. ევაკუაცია განახორციელეთ
სწრაფად, თუ სხვას არ უწევთ
დახმარებას.

2. ორმხრივი კავშირის
სისტემის გააქტიურების
შემდეგ დახმარებას აქ
daelodeT.

1500

3

VAN ACCESSIBLE

ავტოსადგომი

PARKING

თეთრი სიმბოლო
ლურჯ ფონზე

ლითონის
მილი 50 X 50 მმ

თეთრი ფონი

ავტოსადგომი

PARKING

16

15

27

450

500

25 25 125

მინ1200

max1500

450

300

1500

450

300

ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან

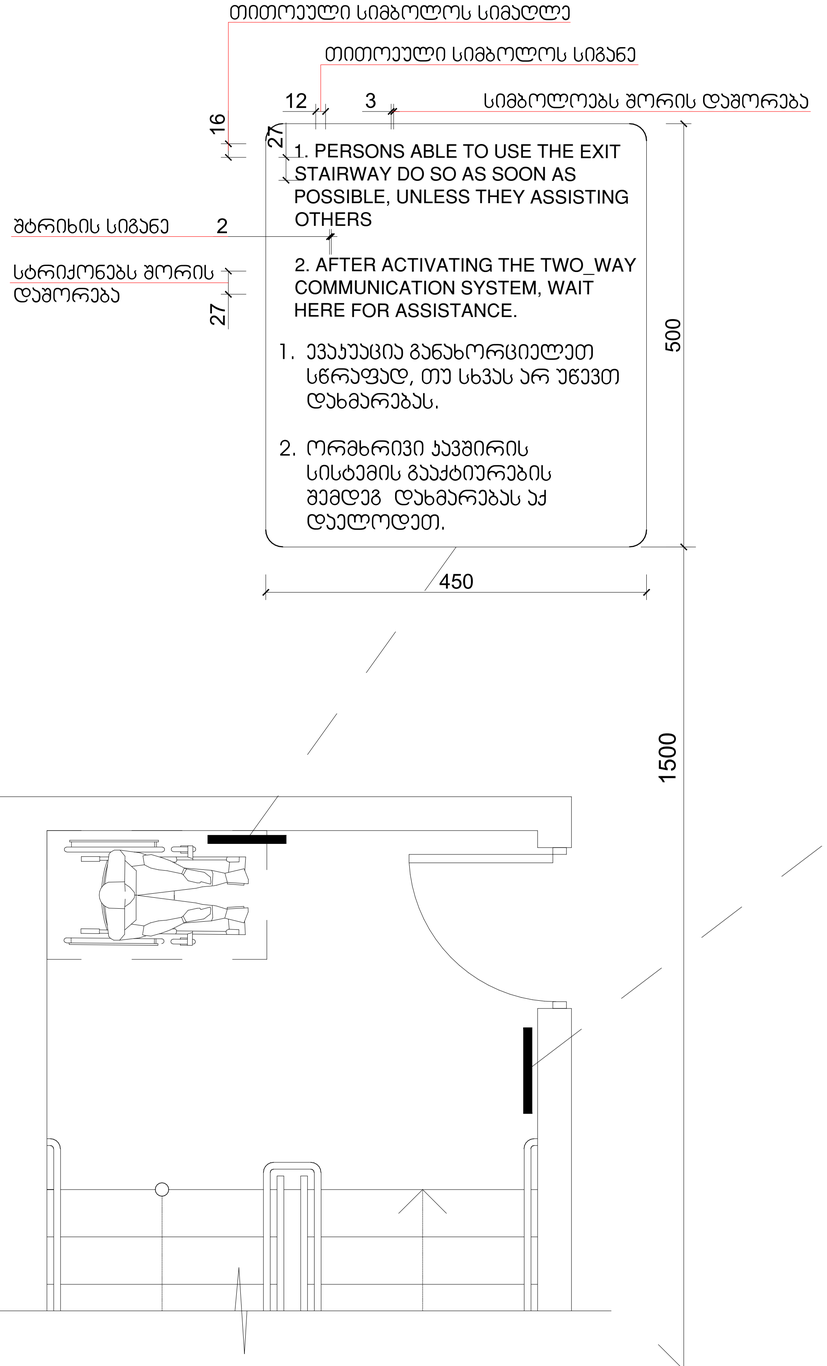
ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან

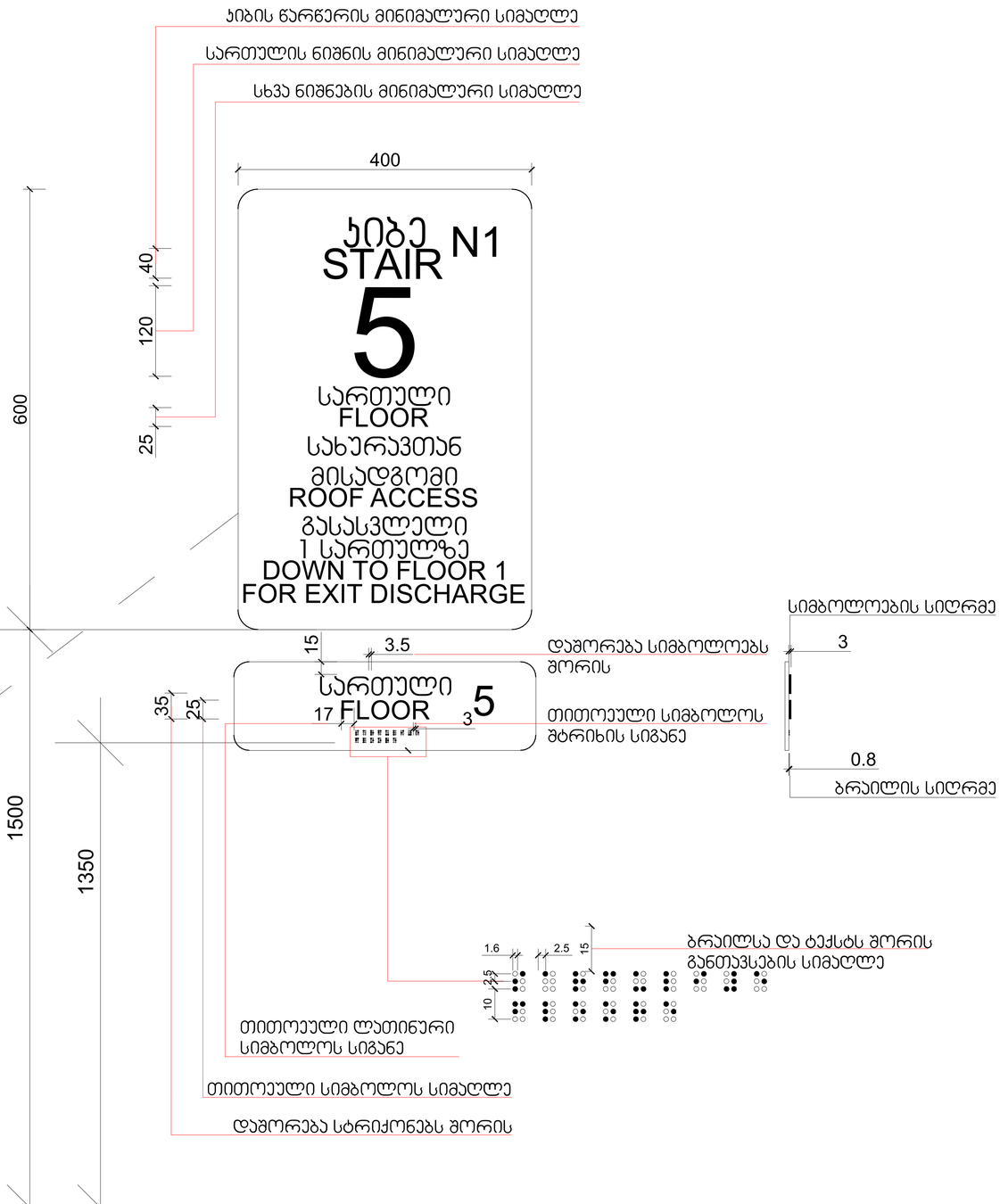
ავტოსადგომზე ნიშნის განთავსების ადგილი

მისაწვდომია
მიკროავტობუსისთვის

1500

მასშტაბი: 1 : 5





GSPublisherVersion 0.0.100.100

ხელმოწერა

მასშტაბი
თარიღი
ფურცლები

თანამდებობა

სტადია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

დირექტორი

ფურცელი

პროექტის სახელწოდება

გვარი

პროექტი

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

1:100

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული
უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და
მერიის საქალაქო სამსახურთან.

დ. ლოსაბერიძე

შპს "ეი ბი 5"

პრ. ავტორი რ. ტყემალაძე

მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი krwanisi
(01.18.13.010.053)
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

19.08.2024

A-2
ექსპლიკაცია:

ფორმატი

თბილისი 2025 წ.

კიბე

ROOF ACCESS

სახურავთან

მისადგომი

STAIR

5
FLOOR

სართული

DOWN TO FLOOR 1

გასასვლელი

FLOOR

სართული
5

N1 1350 1500

1 სართულზე

FOR EXIT DISCHARGE

40

400

600

კიბის წარწერის მინიმალური სიმაღლე

120

სართულის ნიშნის მინიმალური სიმაღლე

25

სხვა ნიშნების მინიმალური სიმაღლე

1.6 2.5 10 2.5

15

ბრაილსა და ტექსტს შორის
განთავსების სიმაღლე

3

სიმბოლოების სიღრმე

ბრაილის სიღრმე

25

თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

17

თითოეული ლათინური
სიმბოლოს სიგანე

3 თითოეული სიმბოლოს
შტრიხის სიგანე

3.5 დაშორება სიმბოლოებს
შორის

35

დაშორება სტრიქონებს შორის 15

0.8

გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი,

გზა-კიბის საზღვრებში,

დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ

1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT
STAIRWAY DO SO AS SOON AS
POSSIBLE, UNLESS THEY ASSISTING
OTHERS

2. AFTER ACTIVATING THE TWO_WAY
COMMUNICATION SYSTEM, WAIT
HERE FOR ASSISTANCE.

1. ევაკუაცია განახორციელეთ
სწრაფად, თუ სხვას არ უწევთ
დახმარებას.

2. ორმხრივი კავშირის
სისტემის გააქტიურების
შემდეგ დახმარებას აქ
daelodeT.

3
16
27

450

500

თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

12

თითოეული სიმბოლოს სიგანე

შტრიხის სიგანე 227

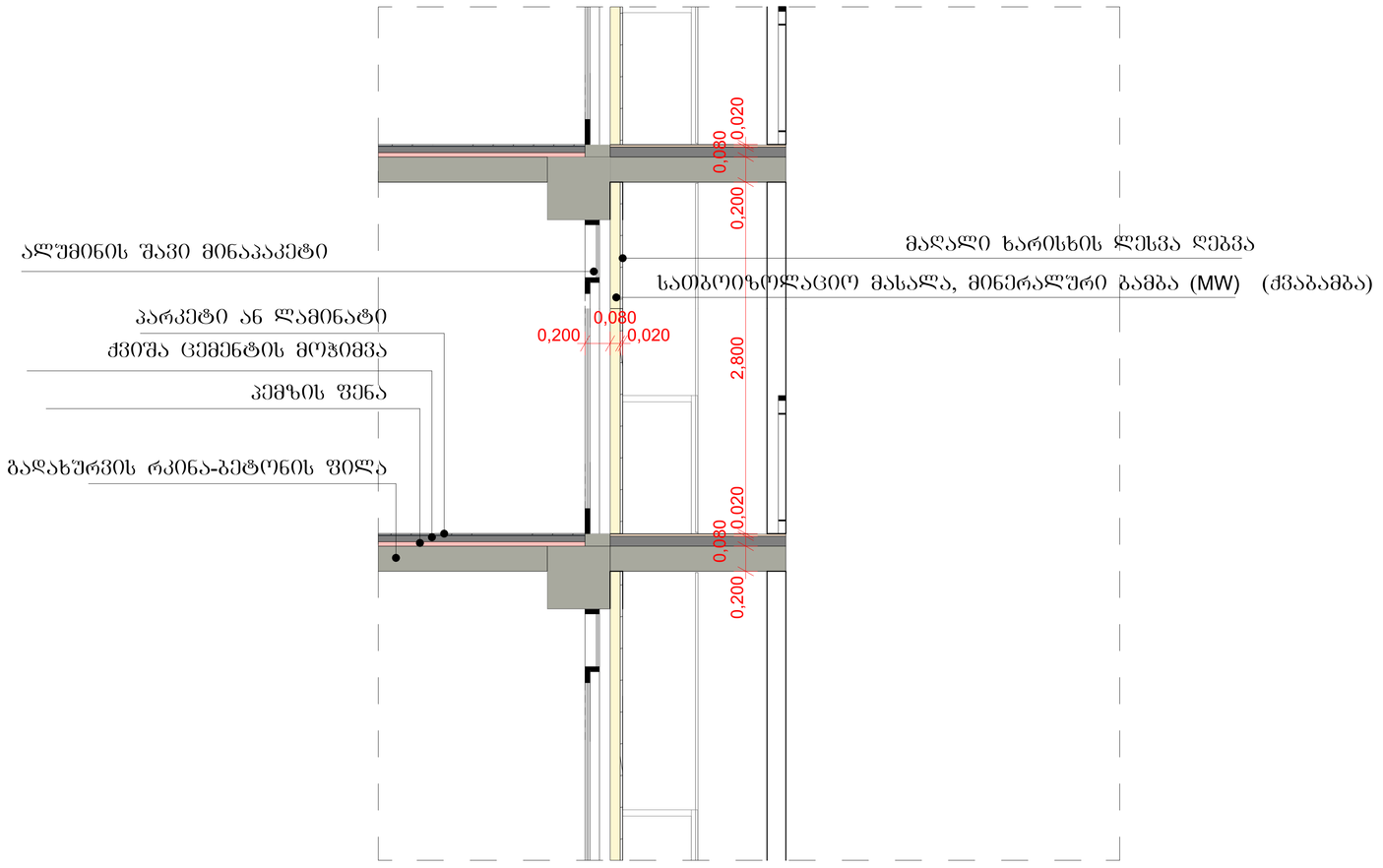
სტრიქონებს შორის
დაშორება

სიმბოლოებს შორის დაშორება

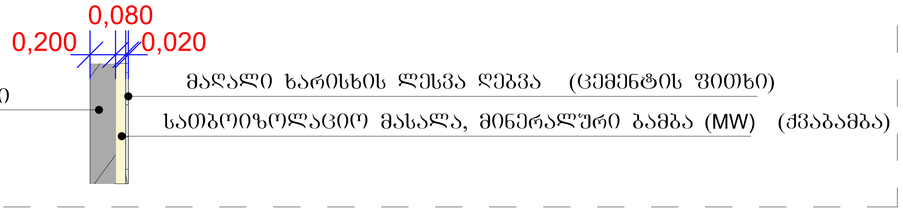
ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები,

ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან 1500
მასშტაბი: 1 : 5

# კვანძი №1
## ლესვა ღებვის და საფასადე კვანძის დეტალი




## ლესვის კვანძი



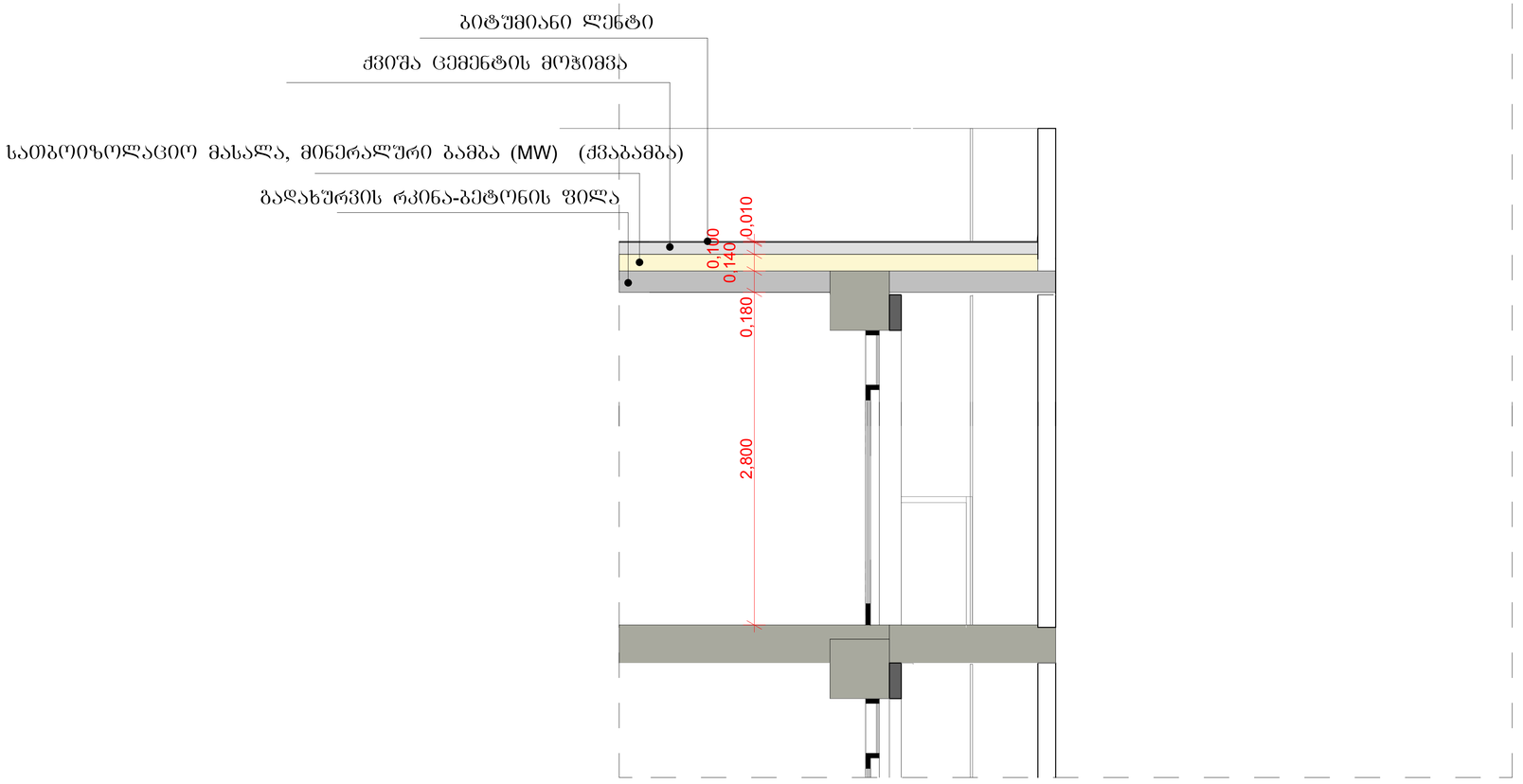

### შენიშვნები:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაცვნილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კარნიზებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამაშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლის/ზედა ბურულების, წოლილების ქვეშ და უწყვეტი გამაშვერილი გაფორმების თავზე.

- "ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში".
- „ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობების გარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კორიზიამდეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (No. 26 გალვანიზებული ფურცლისა)"
- „პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.
- „სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასით.

| | | |
|---|---|---|
| ფორმატი | A-2 | მაისტაბი 1:20 |
| პროექტის სტადია | | |
| პროექტის დასახელება | | |
| ობიექტის მისამართი | | |
| ნახაზის დასახელება | | |
| პროექტის ავტორი | | |
| მშენებლობის ადგილის მისამართი | | |
| ნახაზის დასახელება | | |
| მასშტაბი | 1:100 | |
| თარიღი | 10.08.2024 | |
| ნახაზის | | |

# ჯვანძი №2
# გადახურვის ჯვანძი




## შენიშვნები:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, სავენტილაციო, პორტიკებთან (ცარიელებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშენერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლის/ზედა ბეტონების, წოლანების ქვემ და უწყვეტი გამშვერილი გაფორმების თავზე.

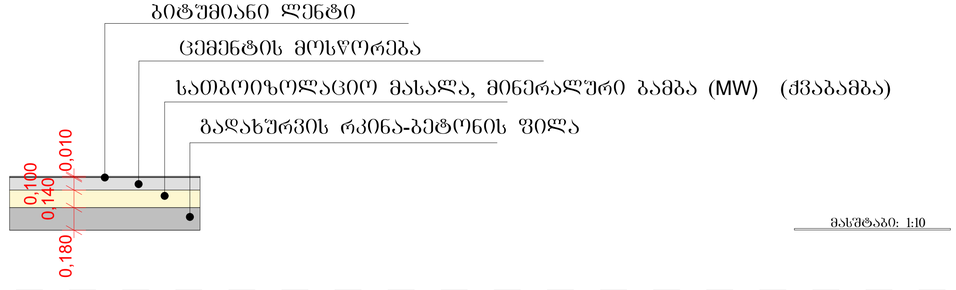
"ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლის/ზედა ბეტონების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ტიპობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში".

„ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ტიპობების გარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კორიზიამდეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (No. 26 გალვანიზებული ფურცლისა)"

„პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაშავადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.

„სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასით.

## გადახურვის კვანძი




მასშტაბი: 1:10

| | |
|---|---|
| შკალა: | A-2 |
| | მაისი 2025 წ. |

მშენებლობა

ტექნიკური ნაწილი

წითელი ხაზი

ლურჯი ხაზები

ნაცრისფერი მასალები

შენიშვნები

პროექტის ავტორები: შემსრულებლების ვინაობა, ხელმოწერა, ბეჭედი, პროექტის პასუხისმგებელი პირის ვინაობა, ხელმოწერა და შტამპის საკონტაქტო საზღვრები

პროექტის საპროექტო ორგანიზაცია

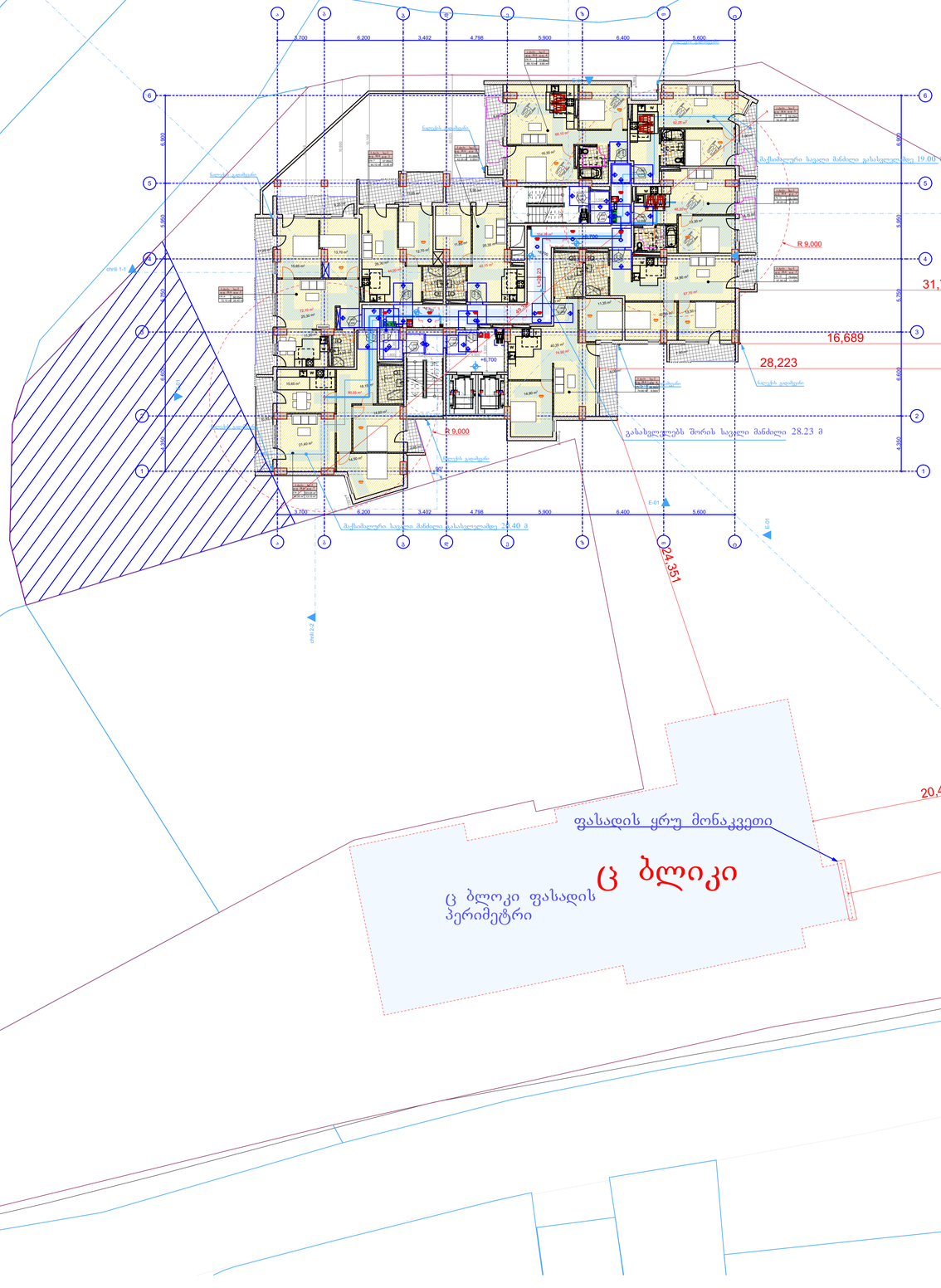
მისამართი, ტელეფონი, ელ-ფოსტა, ვებ-გვერდი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში)

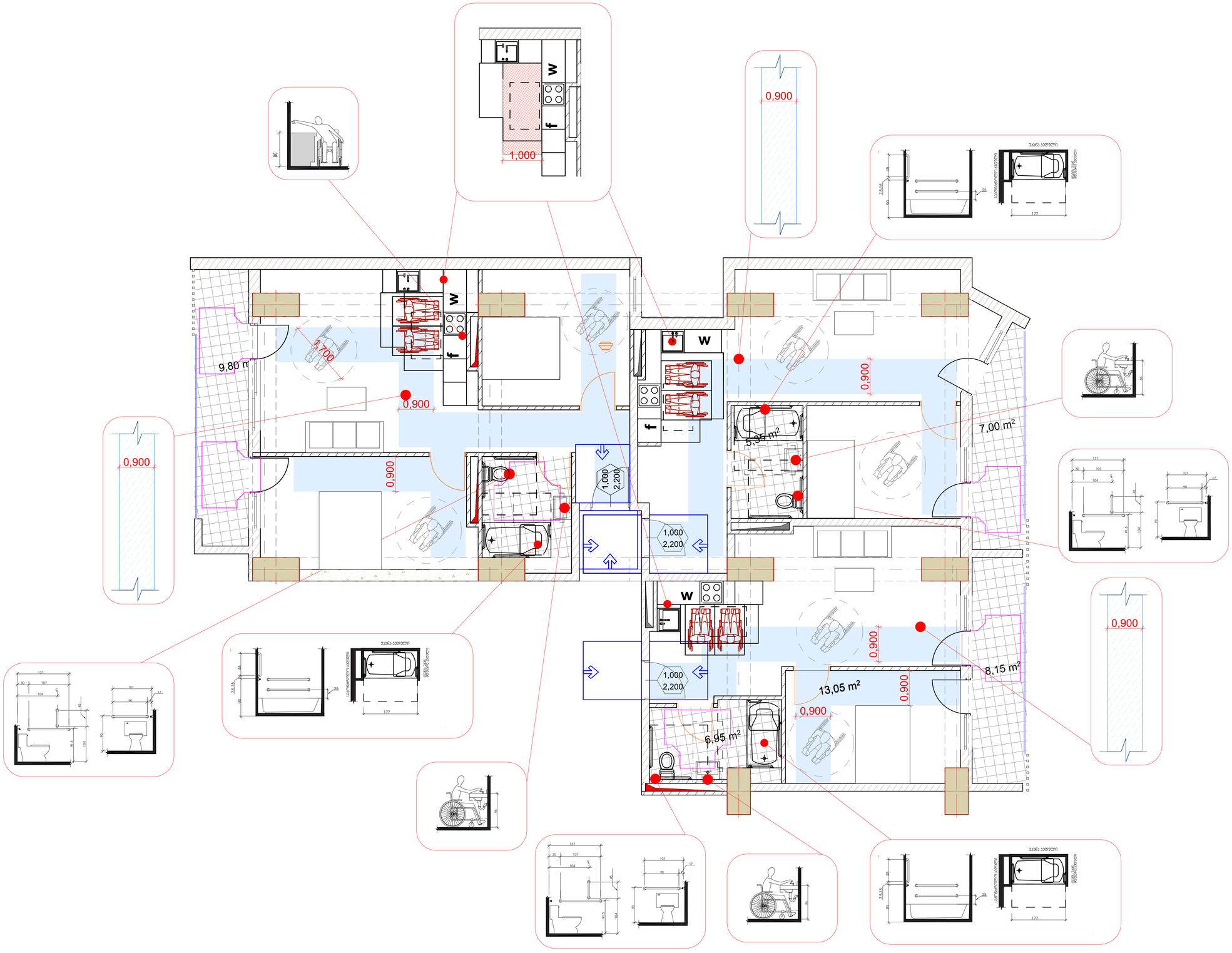
მონაწილეობის საფეხური

შპს "ეი ბი ვ"

| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | ნახაზი | საფეხური |
| შესაფასებელი | ფ. ზურაბაშვილი | |
| მთ. ექსპერტი | ფ. ჩაქვეტაძე | |
| | | |
| | | |
| მასშტაბი | 1:10 | |
| შესრულების | 09.08.2024 | |
| სტადია | შესრულებული | შესრულების |
| პროექტის | | |

# საპროექტო ა, ბ და ც ბლოკებს შორის წარმოსახვითი მიჯნის ზონები





GSPublisherVersion 0.0.100.100

ხელმოწერა

მასშტაბი
თარიღი
ფურცლები

თანამდებობა

სტადია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

დირექტორი

ფურცელი

პროექტის სახელწოდება

გვარი

პროექტი

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

1:100

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული
უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და
მერიის საქალაქო სამსახურთან.

დ. ლოსაბერიძე

შპს "ეი ბი 5"

პრ. ავტორი რ. ტყემალაძე

მისამართი: ქ.თბილისი, რაიონი krwanisi
(01.18.13.010.053)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

19.08.2024

A-2

ექსპლიკაცია:

ფორმატი

თბილისი 2025 წ.
25

90 45

7.5-15

უკანა კედელი

177

საკონტროლო კედელი

თავის უკან მდებარე კედელი

30 107

137

104

91.5

104

45

CL

90

107
17

90

86

86

86

30 107

137

104

91.5

104

45

CL

90

107
17

90

25

90 45

7.5-15

უკანა კედელი

177

საკონტროლო კედელი

თავის უკან მდებარე კედელი

25

90 45

7.5-15

უკანა კედელი

177

საკონტროლო კედელი

თავის უკან მდებარე კედელი

86

30 107

137

104

91.5

104

45

CL

90

107
17

90

13,05 m2

9,80 m2

6,95 m2

8,15 m2

7,00 m2
5,35 m2

1,000

2,200

2,200

1,000

2,200

1,000

1,000

0,900

1,700

0,900

0,900

0,900

0,900 0,900

0,900
0,900

0,900

f

w

ა ტიპის ბინა #8. #9. #10. #17

f

w

f

w

w