**შპს „არქჰაბი“ (ს/კ415595831)** 29.10.2025

განმარტებითი ბარათი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა პეტრე იბერი, შესახვევი N13-ის მიმდებარედ (ს.კ. 01.10.06.001.294) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურულ პროექტში შეტანილი კორექტირება ითვალისწინებს, მე-4 და მე-10 სართულზე ნომერი 45 და 135 ბინების გაყოფას ორ ბინად. ხოლო მე-12 სართულზე 163, 164 და 165 ბინების გაერთიანებას ერთ ბინად. აღნიშნული ცვლილებები არ არღვევს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილების „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესებს“.

შესაბამისად, ექსპერტიზის ბიუროს მიერ 2025 წლის 01 აპრილს გამოცემული ექსპერტიზის დასკვნა ძალაში რჩება.

პატივისცემით,

შპს „არქჰაბი“ -ს დირექტორი

არქიტექტორი, ექსპერტი

მამუკა ბარათაშვილი

## შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

*გამოყენებული წესები* - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

| ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება |
|---|
| **სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** *( ავტოსადგომი და სარდაფები -4.00 და -7.00 ნიშნულზე)* |
| **სავაჭრო ჯგუფი სვ** *(სავაჭრო სივრცეები ±0.00 და -1.00 ნიშნულზე)* |
| **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** *(საცხოვრებელი ბინები +3.80-დან +36.80 ნიშნულამდე)* |
| **დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს** *(სახანძრო ტუმბო -7.00 ნიშნულზე)* |

| ***კონსტრუქციის ტიპი:*** | |
|---|---|
| განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: | I-A |

**სიმაღლის შეზღუდვები**

*ცხრილი* 503 *-ის მიხედვით*

| დაკავებულობები | დასაშვები სართულიანობა | შემოთავაზებული |
|---|---|---|
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 | შეუზღუდავი | 2 სართული |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | შეუზღუდავი | 11 სართული |
| სავაჭრო ჯგუფი სვ | შეუზღუდავი | 1 სართული |
| დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს | შეუზღუდავი | 1 სართული |
| | **დასაშვები სიმაღლე** | **შემოთავაზებული სიმაღლე** |
| **შენობის სიმაღლე =** | 48.8 | 40.90 მ |
| **მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა** | 12 სართული | |



**ფართობის შეზღუდვები**

*ცხრილი* 503 *-ის*

| დაკავებულობები | დასაშვები ფართობი (სართულზე) | შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე) კვ.მ |
|---|---|---|
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 | შეუზღუდავი | 2469.2 |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | შეუზღუდავი | 9864.8 |
| სავაჭრო ჯგუფი სვ | შეუზღუდავი | 889.2 |
| დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს | შეუზღუდავი | 35.2 |
| **შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =** | 13258.4 | |
| **სართულების რაოდენობა =** | 14 სართული | |

**გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები**

*ცხრილების* 602*-ის და* 705.8 *-ის მიხედვით*

| გარე კედელი | ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (*მეტრი*) | ცეცხლმედეგობის ხარისხი (*საათი*) | | კედლის ღიობების ფართობი (*კედლის* %) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | დასაშვები | | | გათვალისწინებული | | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი |
| 1-9 (*ღერძებში*) | >9 | 0 | 0 | აუცილელებელი არ არის | აუცილელებელი არ არის | შეუზღუდავია | | | არ იზღუდება |
| ა-დ (*ღერძებში*) | >9 | 0 | 0 | აუცილელებელი არ არის | აუცილელებელი არ არის | შეუზღუდავია | | | არ იზღუდება |
| 9-1 (*ღერძებში*) | >9 | 0 | 0 | აუცილელებელი არ არის | აუცილელებელი არ არის | შეუზღუდავია | | | არ იზღუდება |
| დ-ა (*ღერძებში*) | >9 | 0 | 0 | აუცილელებელი არ არის | აუცილელებელი არ არის | შეუზღუდავია | | | არ იზღუდება |




დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი კეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE A3
მასშტაბი SCALE 1:100
ფურცლის N SHEET NO

არქიტექტორი
ივანე ჯიჯიეიშვილი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

| ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ავტოსაშხეფი სისტემა | ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები | სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები | სახანძრო მილდგარების სისტემები | კვამლის საკონტროლო სისტემები | ხელის ცეცხლმაქრები | საავარიო განგაშის სისტემები |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 | კი | - | კი | კი | - | კი | კი |
| საცხოვრებელ ი ჯგუფი სც-2 | - | - | კი | - | - | - | კი |
| სავაჭრო ჯგუფი სვ | - | - | კი | - | -- | კი | კი |
| კიბის უჯრედი | - | - | - | კი | კი (*ვესტიბიული მექნიკური განიავების სისტემით/ დაწნევა*) | - | კი |
| ლიფტები | - | - | - | - | კი (დაწნევა) | - | - |
| დერეფანი | - | - | კი | - | კი ( *მექანიკური განიავების სისტემით*) | კი | კი |
| სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები | | | | | კი | | |
| სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთავსებულია -2 სართულზე) | | | | | კი | | |



| განიავებისადმი მოთხოვნები | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ბუნებრივი განიავება | ხელოვნური განიავება |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 | არა | კი |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) | კი | კი |
| სავაჭრო ჯგუფი სვ | კი | კი |
| კიბის უჯრედი | კი | არა |
| ლიფტები | - | კი |
| დერეფანი | - | კი |

| თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელ | მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე (*მეტრი*) | | | | | |
| | | | | გზა-კიბეები | | დერაფანი | | გასასვლელის გზა-კარი | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| **-2 სართული** | სწ-2, დს დ.დ. 67 | 2 (გასასვლელი კიბე)/ | 2 (გასასვლელი კიბე)/ | 1.20 | 1.20 | - | - | 0.82 | 0.90 |
| **-1 სართული** | სწ-2, დ.დ. 67 | 2 (გასასვლელი კიბე)/ | 2 (გასასვლელი კიბე)/ | 1.20 | 1.20 | - | - | 0.82 | 0.90 |
| **1 სართული** | კომერციული ფართი N1 სვ დ.დ. 48 | 1 (შენობიდან გასასვლელი) | 2 (შენობიდან გასასვლელი) | -- | -- | - | - | 0.82 | 1.80 |
| | კომერციული ფართი N2 სვ დ.დ. 220 | 2 (შენობიდან გასასვლელი) | 5 (შენობიდან გასასვლელი) | -- | -- | - | - | 0.82 | 1.80 |
| | კომერციული ფართი N3 სვ დ.დ. 51 | 2 (შენობიდან გასასვლელი) | 2 (შენობიდან გასასვლელი) | -- | -- | - | - | 0.82 | 1.00 |
| **მიწის დონის ზედა სართულები II-დან XII ჩათვლით** | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | 2 (გასასვლელი კიბე)/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი | 2 (გასასვლელი კიბე)/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი | 1.20 | 1.20 | 1.50 | 1.50 | 0.82 | 0.90 |




დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი კეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE A3
მასშტაბი SCALE 1:100
ფურცლის N SHEET NO

არქიტექტორი
ივანე ჯიჯეიშვილი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

| წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფები *ცხრილი* 1602.1*-ის მიხედვით* | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | საცხოვრებელი ერთეულები | ფიქსირებული მოწყობილობები | | | | | | | | | |
| | | უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი | |
| | | *მამაკაცებისთვის* | *ქალებისთვის* | *მამაკაცებისთვის* | *ქალებისთვის* | *მამაკაცებისთვის* | *ქალებისთვის* | *მამაკაცებისთვის* | *ქალებისთვის* | *მამაკაცებისთვის* | *ქალებისთვის* |
| II სართული დან XII სართულის ჩათვლით | თითოეული ბინისათვის | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 (20 *საცხ. ერთეულზე)* | 1 (*თითო საცხ. ერთეულზე)* |

| წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა (მიწის დონის ქვედა და პირველი სართულისთვის) *ცხრილი* 1602.1*-ის მიხედვით* | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | ფიქსირებული მოწყობილობები (*ცალი*) | | | | | | | | | | | | |
| | | უნიტაზი | | ტუალეტის ხელსაბანები | | აბაზანა/შხაპი | | სასმელი წყლის ფანტანი | | სამომსახურეო ნიჟარა | | სამზარეულოს ნიჟარა | | |
| | | *მამაკაცებისთვის* | *ქალებისთვის* | *მამაკაცებისთვის* | *ქალებისთვის* | *მამაკაცებისთვის* | *ქალებისთვის* | *მამაკაცებისთვის* | *ქალებისთვის* | *მამაკაცებისთვის* | *ქალებისთვის* | *მამაკაცებისთვის* | *ქალებისთვის* | |
| I სართული | კომერციული ფართი N1 სვ დ.დ. 48 | 1 ცალი 500-ზე | 1 | 1 ცალი 750-ზე | 1 | - | - | 1 ცალი 1000-ზე | 1 | 1 | 1 | - | - | |
| | კომერციული ფართი N2 სვ დ.დ. 220 | 1 ცალი 500-ზე | 1 | 1 ცალი 750-ზე | 1 | - | - | 1 ცალი 1000-ზე | 1 | 1 | 1 | - | - | |
| | კომერციული ფართი N3 სვ დ.დ. 51 | 1 ცალი 500-ზე | 1 | 1 ცალი 750-ზე | 1 | - | - | 1 ცალი 1000-ზე | 1 | 1 | 1 | - | - | |



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "აკკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი პეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

| ფორმატი PAPER SIZE | მასშტაბი SCALE | ფურცლის N SHEET NO |
|---|---|---|
| A3 | 1:100 | |

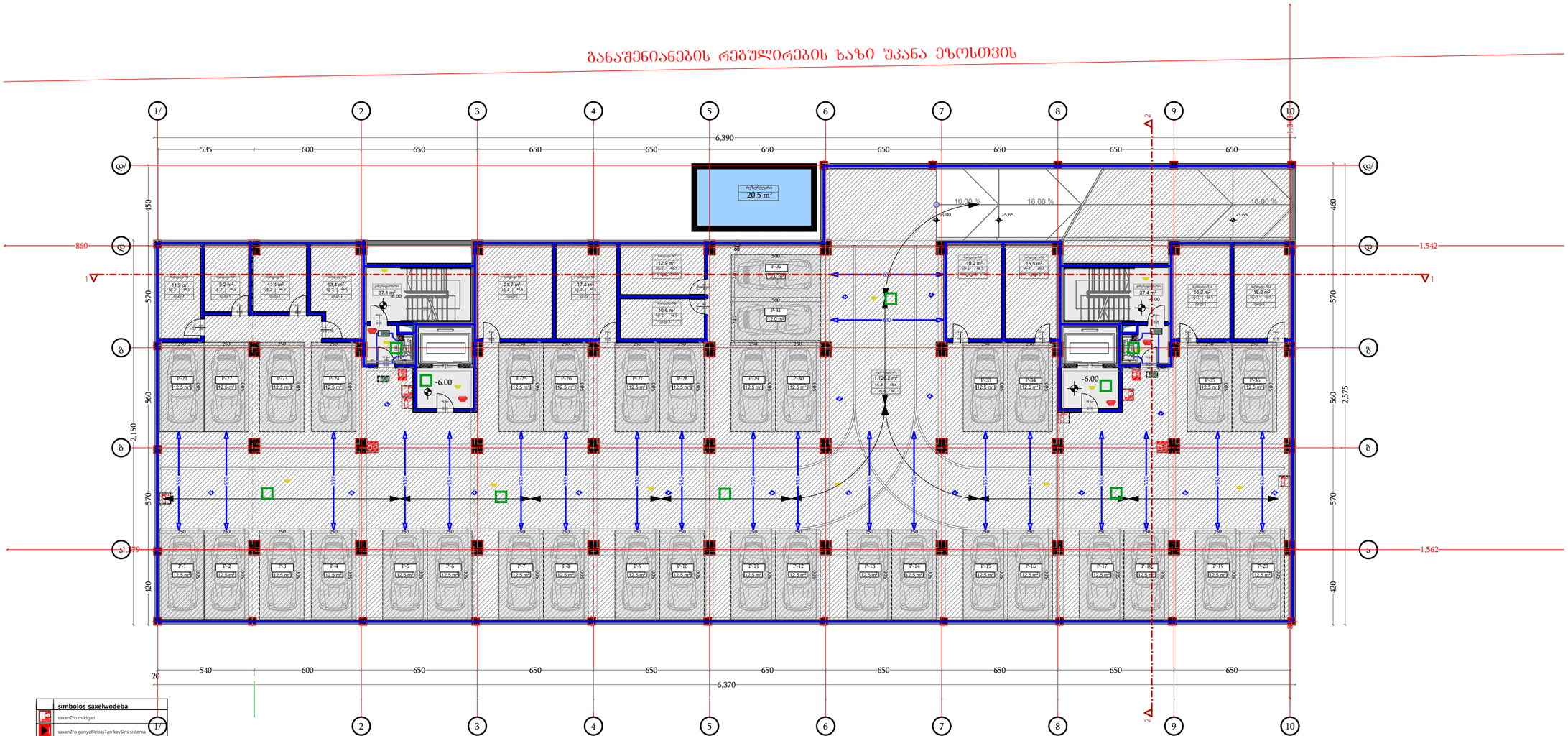
არქიტექტორი
ივანე ჯიჯიეიშვილი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

# -2 ავტოსადგომის გეგმა -6.00




| ფუნქცია | მ² |
|---|---|
| ავტოსადგომი | 1128.8 |
| სარდაფი | 172.9 |
| კიბის/დერეფნის ფართი | 74 |
| დამხმარე ფართი | 20.5 |

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი პეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

| ფორმატი | მასშტაბი | ფურცლის N |
|---|---|---|
| PAPER SIZE | SCALE | SHEET NO |
| A3 | 1:100 | |

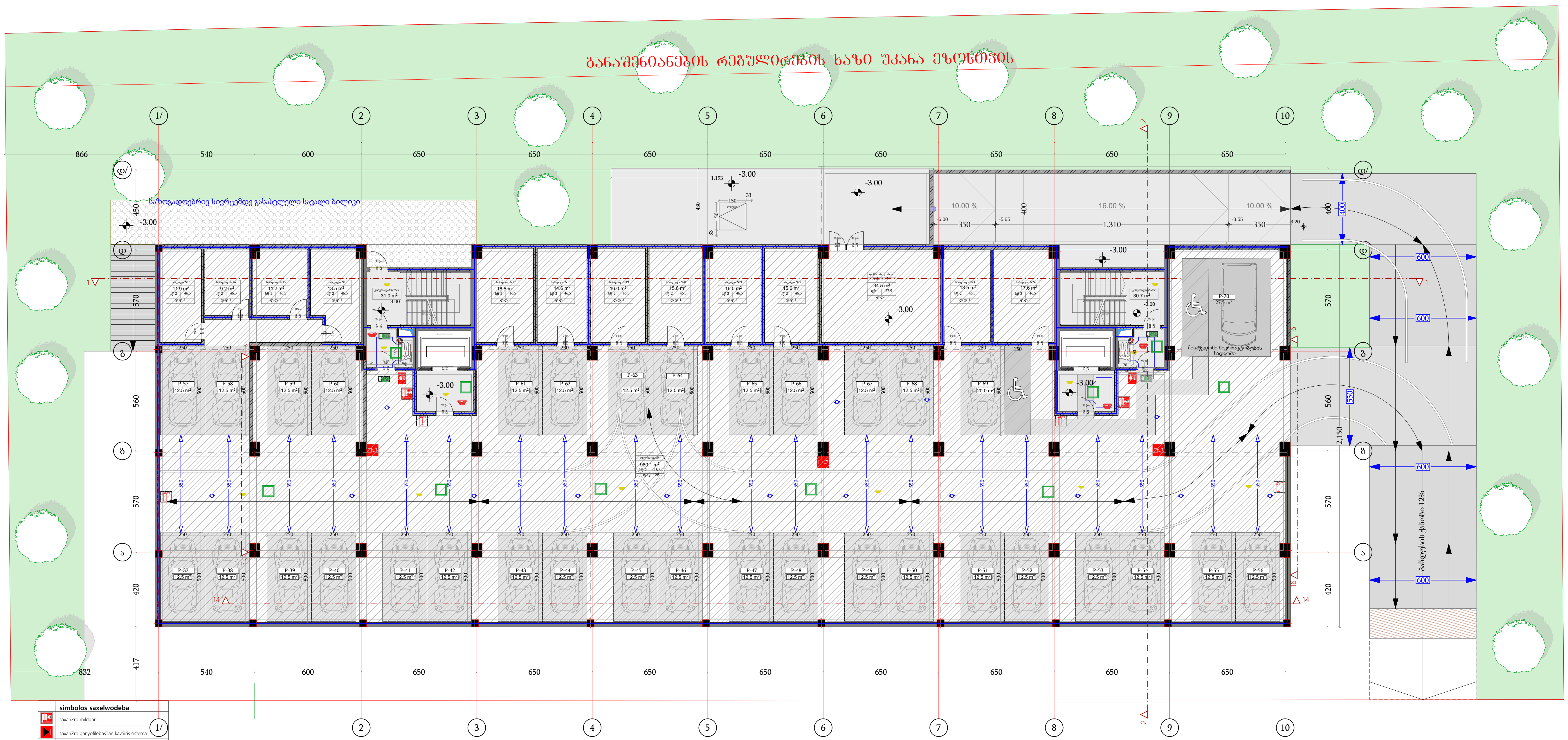
არქიტექტორი
ივანე ჯიჯიეიშვილი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დამპროექტებელი

## -1 ავტოსადგომის გეგმა -3.00




| | simbolos saxelwodeba |
|---|---|
| | saxanZro mildgari |
| | saxanZro ganyofilebasTan kavSiris sistema |
| | saxanZro-samaSvelo samsaxuris mier gamosayenebeli misaerTebeli - hidranti |
| | xelis cecxlmaqri |
| | saxanZro gangaSis Rilaki |
| | kvamlis avtomaturi aRmomCeni |
| | kvamlze moreagire mauwyebeli |
| | avtosaSxefi |
| | sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema |
| | saevakuacio gasasvlelis maniSnebeli |
| | sasmeli wylis fantani |
| | xelovnuri ganiaveba |
| | avariuli ganaTeba |
| | satelefono kavSiri |

კორექტირებული

| ფუნქცია | მ² |
|---|---|
| ავტოსადგომი | 980.1 |
| სარდაფი | 171.25 |
| კიბის/დერეფნის ფართი | 61.68 |
| დამხმარე ფართი | 34.5 |

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "აპკო დილომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი პეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

| ფორმატი PAPER SIZE | მასშტაბი SCALE | ფურცლის N SHEET NO |
|---|---|---|
| A3 | 1:100 | |

არქიტექტორი
ივანე ჯიჯიეიშვილი

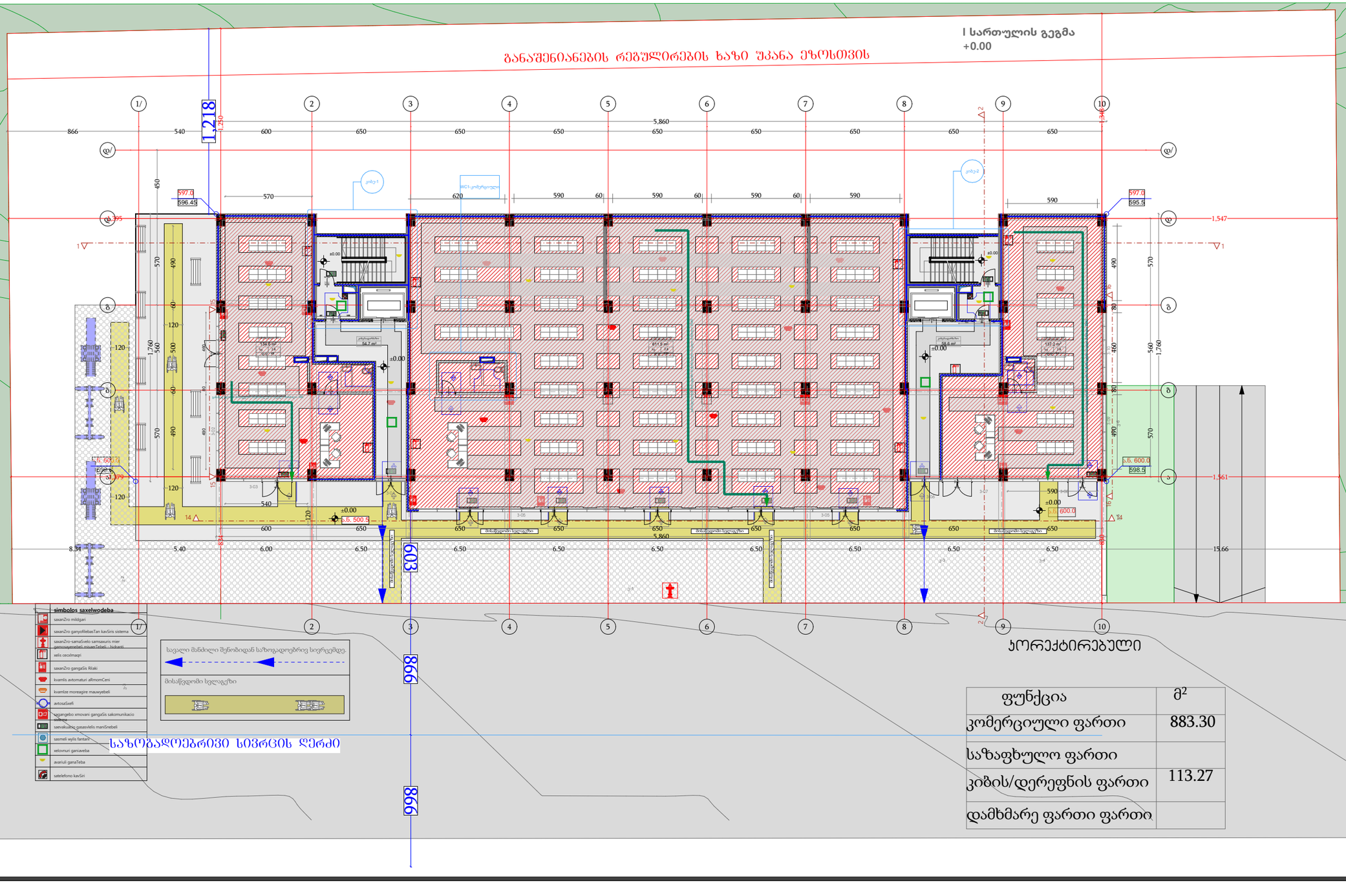
არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

# განაშენიანების რეგულირების ხაზი შპანა ეზოსთვის

**I სართულის გეგმა**
**+0.00**




ჯორჯტირებული

| ფუნქცია | მ² |
|---|---|
| კომერციული ფართი | 883.30 |
| საზაფხულო ფართი | |
| კიბის/დერეფნის ფართი | 113.27 |
| დამხმარე ფართი ფართი | |

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი პეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

| ფორმატი | მასშტაბი | ფურცლის N |
|---|---|---|
| PAPER SIZE | SCALE | SHEET NO |
| A3 | 1:100 | |

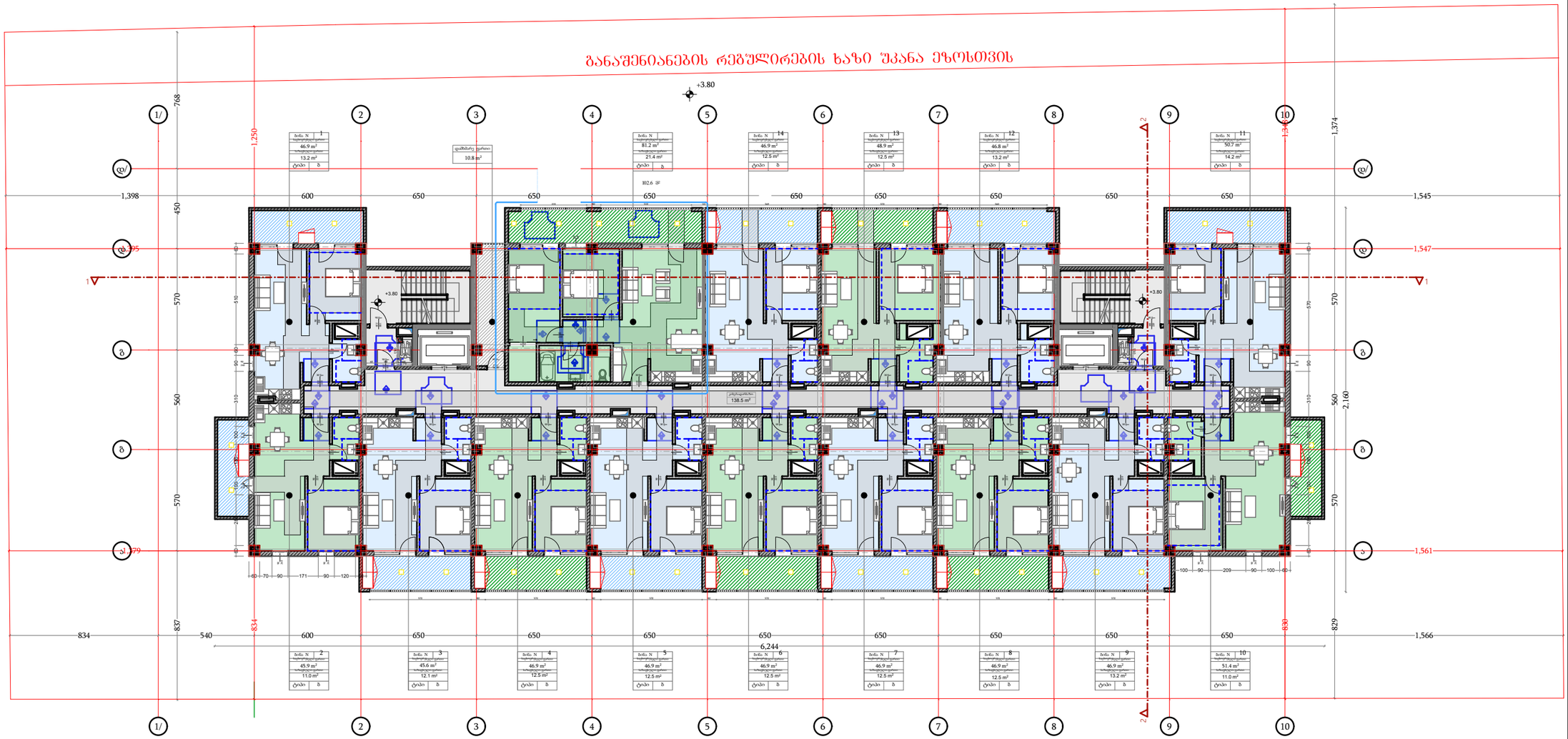
არქიტექტორი
ივანე ჯიჯეიშვილი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დამპროექტებელი

# II სართულის გეგმა
# +3.80




| ფუნქცია | მ$^2$ |
|---|---|
| საცხოვრებელი ფართი | 745.7 |
| საზაფხულო ფართი | 196.8 |
| კიბის/დერეფნის ფართი | 138.2 |
| დამხმარე ფართი ფართი | 10.8 |

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი პეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

| ფორმატი | მასშტაბი | ფურცლის N |
|---|---|---|
| PAPER SIZE | SCALE | SHEET NO |
| A3 | 1:100 | |

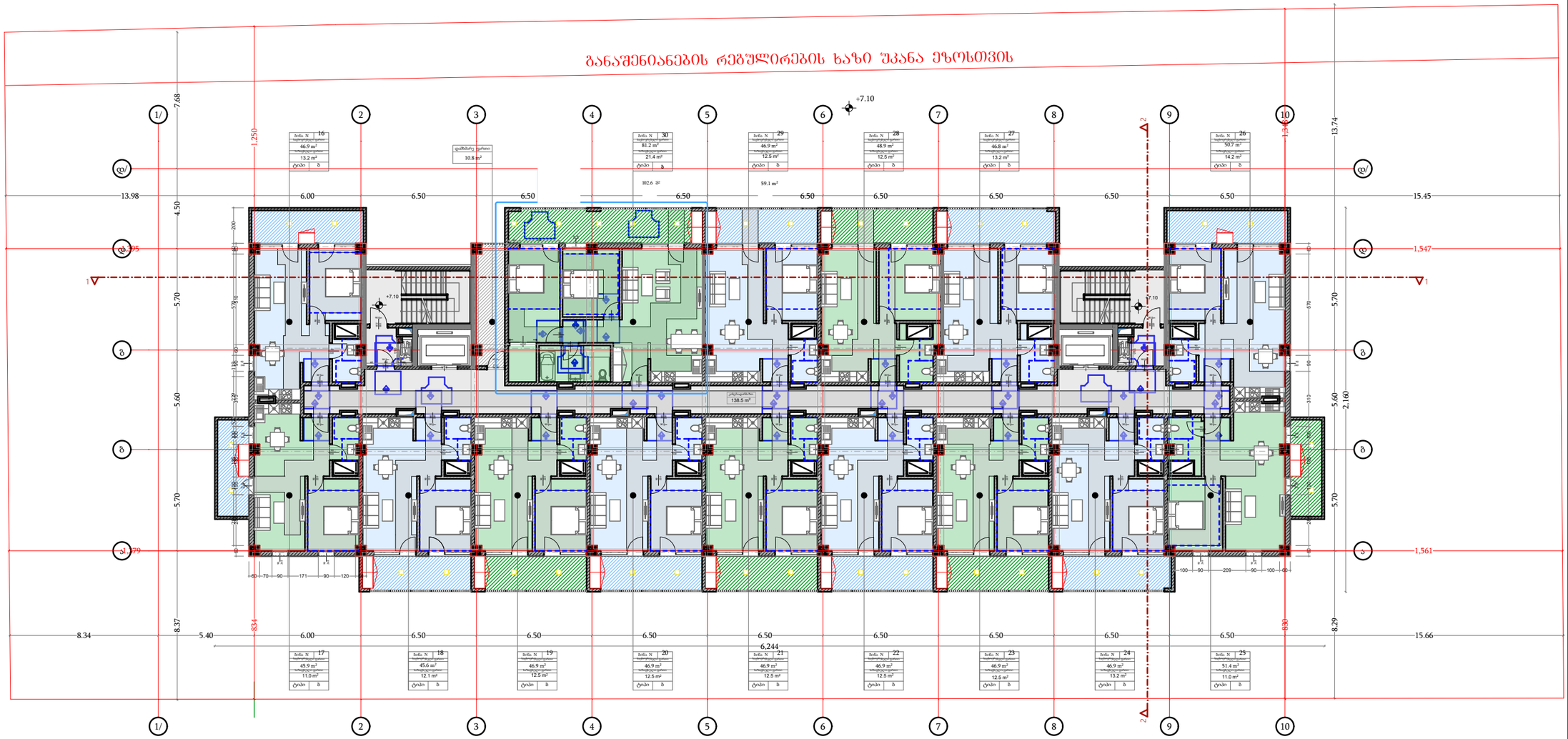
არქიტექტორი
ივანე ჯოჯიეიშვილი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დამპუშავა

# III სართულის გეგმა +7.10




| ფუნქცია | მ$^2$ |
|---|---|
| საცხოვრებელი ფართი | 745.7 |
| საზაფხულო ფართი | 196.8 |
| კიბის/დერეფნის ფართი | 138.2 |
| დამხმარე ფართი ფართი | 10.8 |

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი პეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

| ფორმატი | მასშტაბი | ფურცლის N |
|---|---|---|
| PAPER SIZE | SCALE | SHEET NO |
| A3 | 1:100 | |

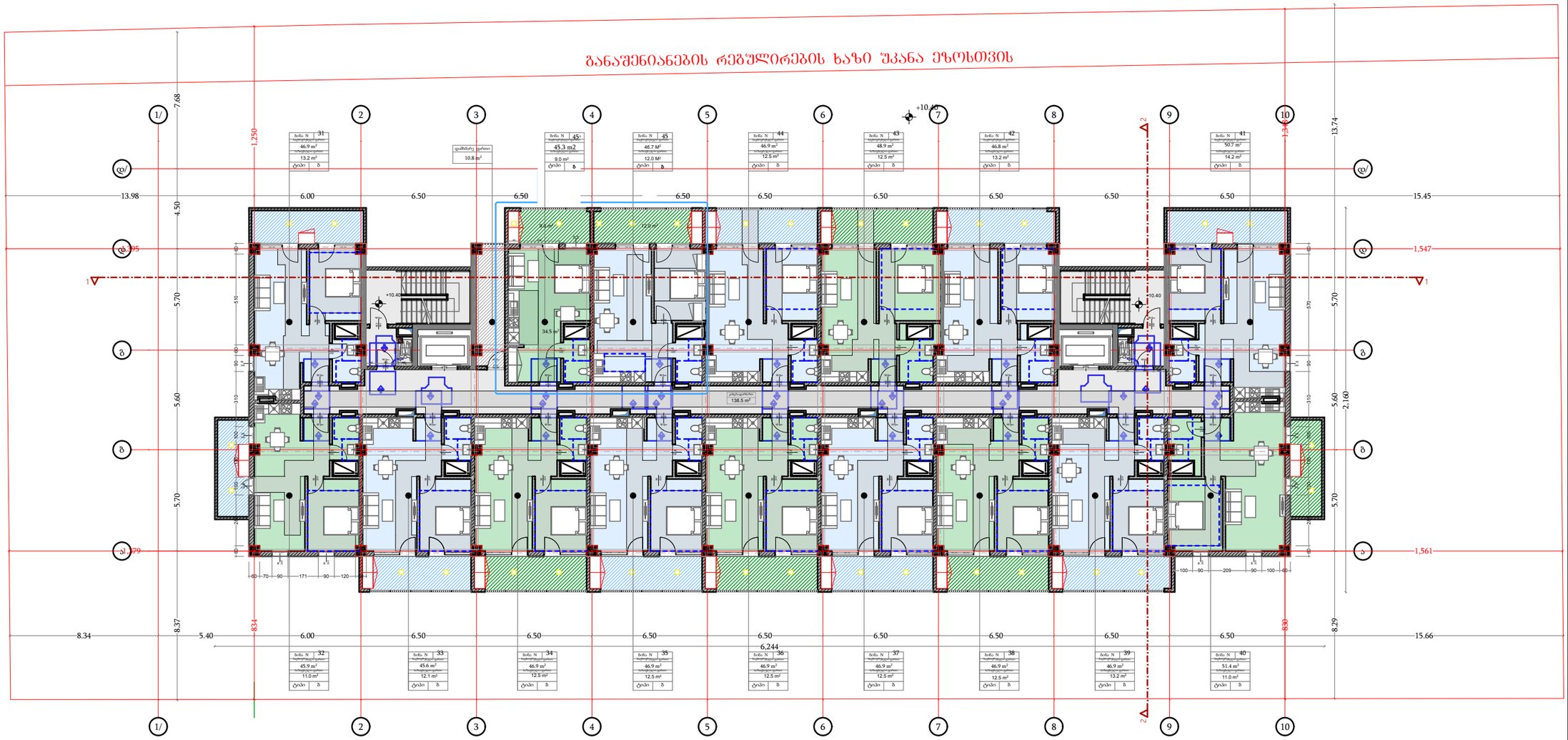
არქიტექტორი
ივანე ჯოჯიეიშვილი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დამპროექტებელი

# IV სართულის გეგმა
# +10.40




| ფუნქცია | მ$^2$ |
|---|---|
| საცხოვრებელი ფართი | 745.7 |
| საზაფხულო ფართი | 196.8 |
| კიბის/დერეფნის ფართი | 138.2 |
| დამხმარე ფართი ფართი | 10.8 |

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი პეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

| ფორმატი | მასშტაბი | ფურცლის N |
|---|---|---|
| PAPER SIZE | SCALE | SHEET NO |
| A3 | 1:100 | |

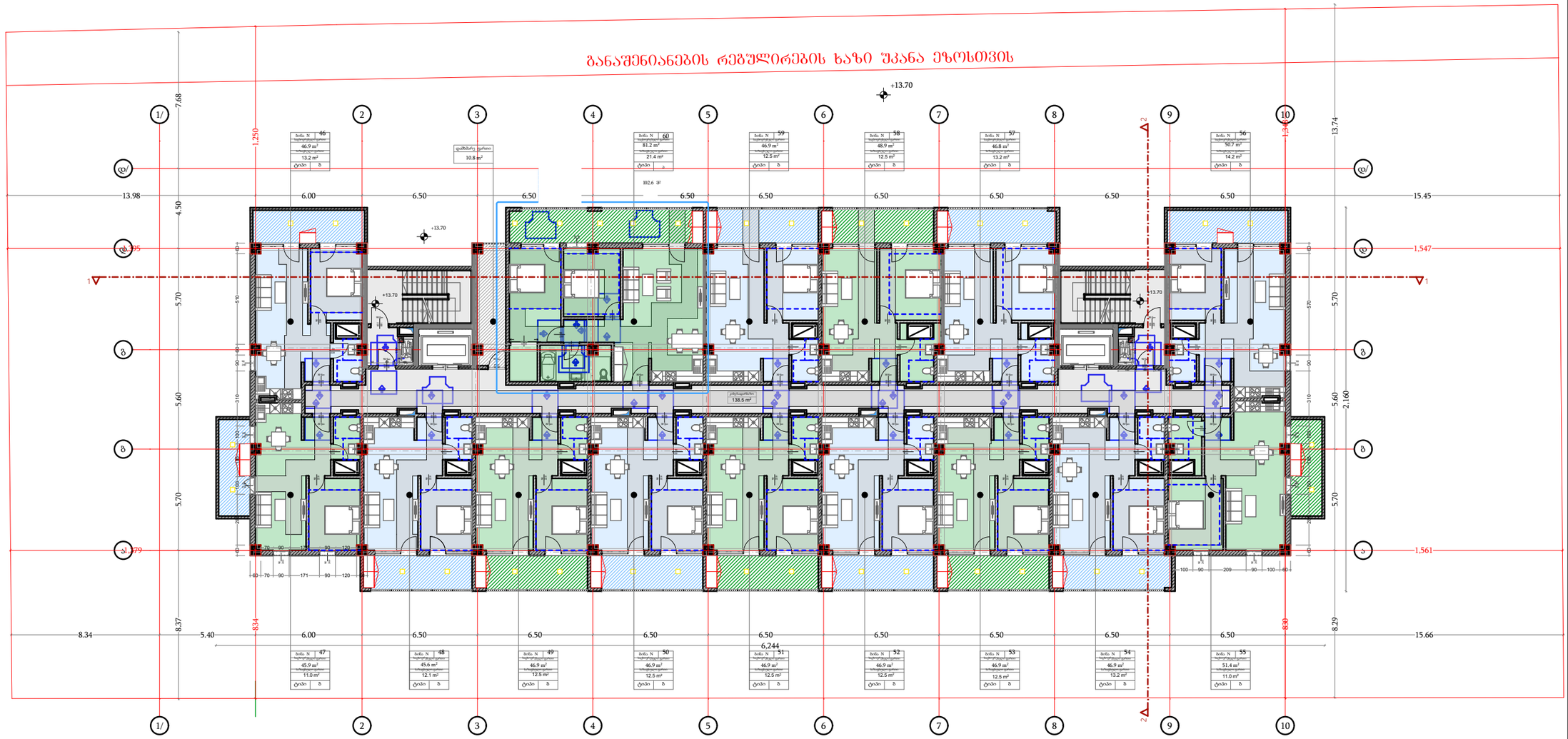
არქიტექტორი
ივანე ჯოჯიეიშვილი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დამუშავა

# V სართულის გეგმა
# +13.70




| ფუნქცია | მ$^2$ |
|---|---|
| საცხოვრებელი ფართი | 745.7 |
| საზაფხულო ფართი | 196.8 |
| კიბის/დერეფნის ფართი | 138.2 |
| დამხმარე ფართი ფართი | 10.8 |

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი პეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

| ფორმატი | მასშტაბი | ფურცლის N |
|---|---|---|
| PAPER SIZE | SCALE | SHEET NO |
| A3 | 1:100 | |

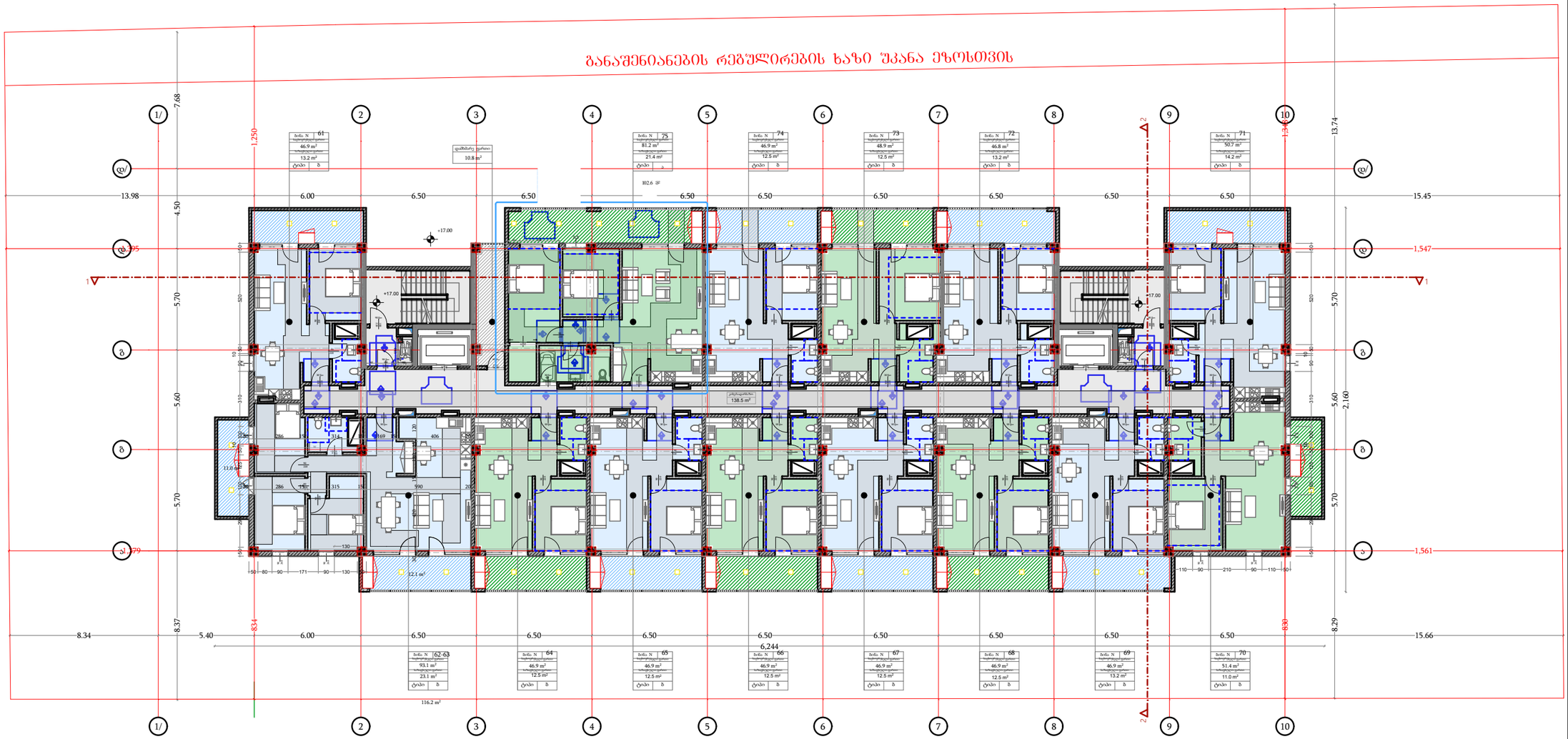
არქიტექტორი
ივანე ჯოჯიეიშვილი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დამპროექტებელი

# VI სართულის გეგმა
# +17.00




| ფუნქცია | მ² |
|---|---|
| საცხოვრებელი ფართი | 745.7 |
| საზაფხულო ფართი | 196.8 |
| კიბის/დერეფნის ფართი | 138.2 |
| დამხმარე ფართი ფართი | 10.8 |

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი პეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

| ფორმატი | მასშტაბი | ფურცლის N |
|---|---|---|
| PAPER SIZE | SCALE | SHEET NO |
| A3 | 1:100 | |

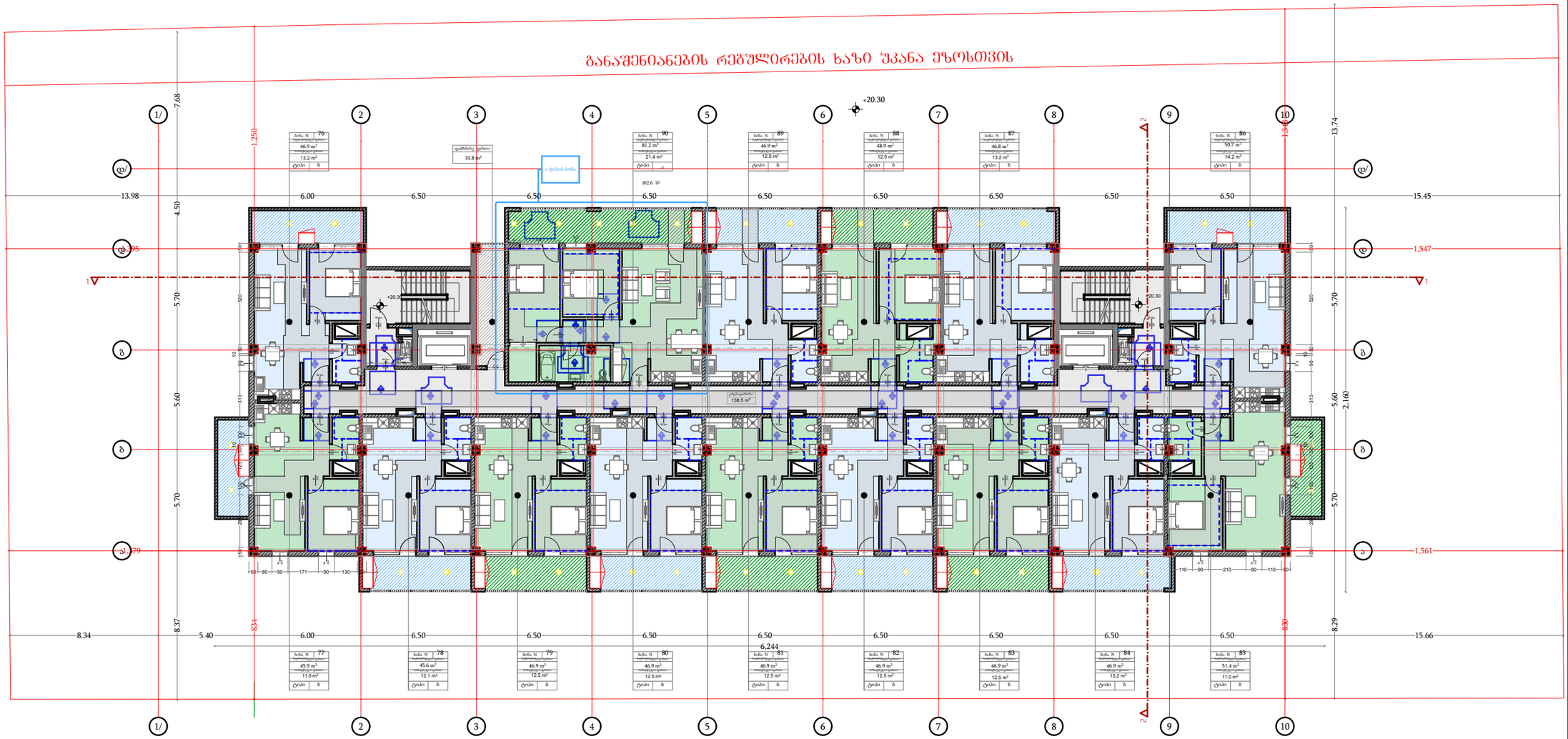
არქიტექტორი
ივანე ჯოჯიეიშვილი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დამპუშავა

# VII სართულის გეგმა
# +20.30




| ფუნქცია | მ² |
|---|---|
| საცხოვრებელი ფართი | 745.7 |
| საზაფხულო ფართი | 196.8 |
| კიბის/დერეფნის ფართი | 138.2 |
| დამხმარე ფართი ფართი | 10.8 |

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი პეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

| ფორმატი | მასშტაბი | ფურცლის N |
|---|---|---|
| PAPER SIZE | SCALE | SHEET NO |
| A3 | 1:100 | |

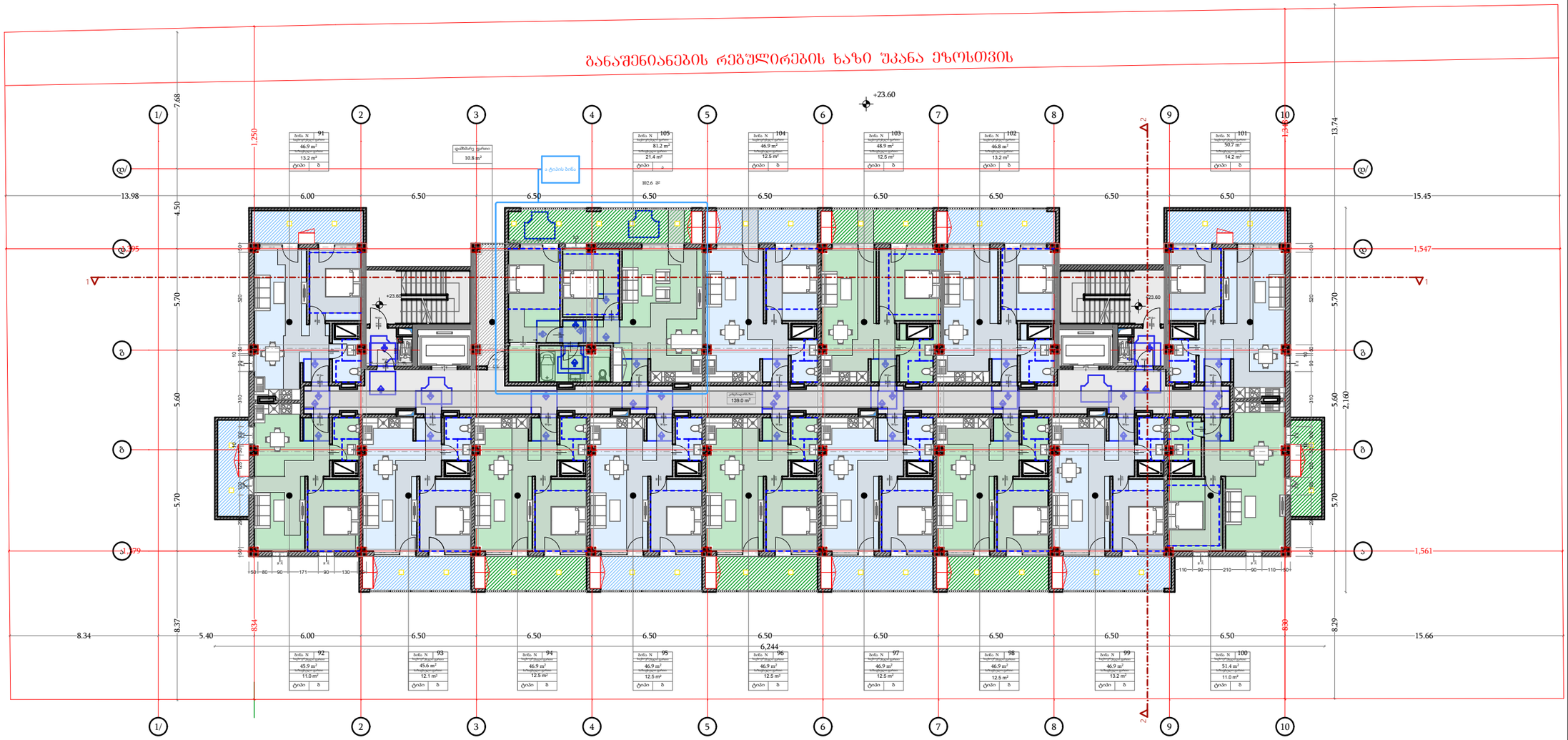
არქიტექტორი
ივანე ჯოჯიეიშვილი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დამპუშავა

# VIII სართულის გეგმა
# +23.60




| ფუნქცია | მ$^2$ |
|---|---|
| საცხოვრებელი ფართი | 745.7 |
| საზაფხულო ფართი | 196.8 |
| კიბის/დერეფნის ფართი | 138.2 |
| დამხმარე ფართი ფართი | 10.8 |

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი პეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

| ფორმატი | მასშტაბი | ფურცლის N |
|---|---|---|
| PAPER SIZE | SCALE | SHEET NO |
| A3 | 1:100 | |

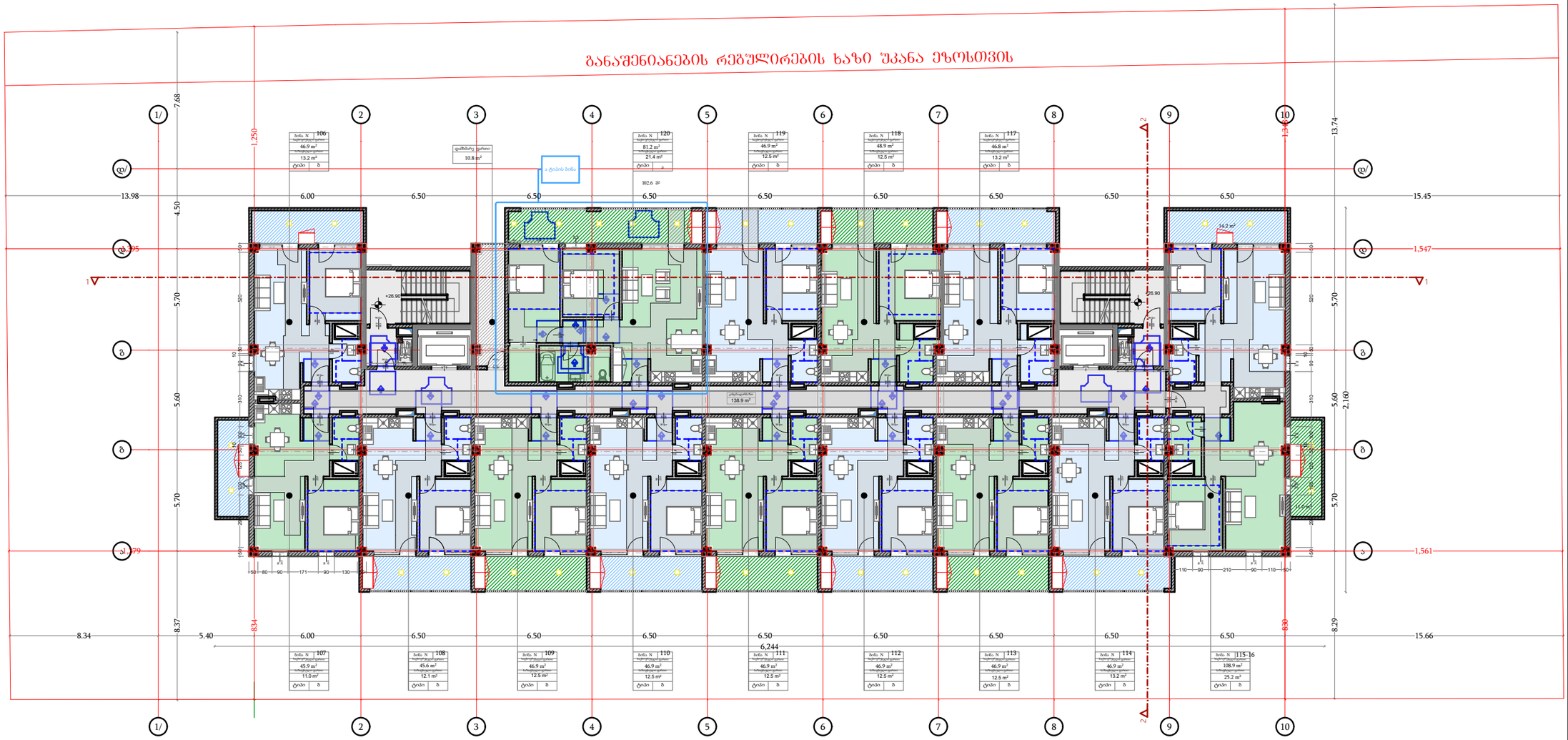
არქიტექტორი
ივანე ჯოჯიეიშვილი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დამრეშავა

# IX სართულის გეგმა
# +26.90




| ფუნქცია | მ$^2$ |
|---|---|
| საცხოვრებელი ფართი | 745.7 |
| საზაფხულო ფართი | 196.8 |
| კიბის/დერეფნის ფართი | 138.2 |
| დამხმარე ფართი ფართი | 10.8 |

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი პეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

| ფორმატი | მასშტაბი | ფურცლის N |
|---|---|---|
| PAPER SIZE | SCALE | SHEET NO |
| A3 | 1:100 | |

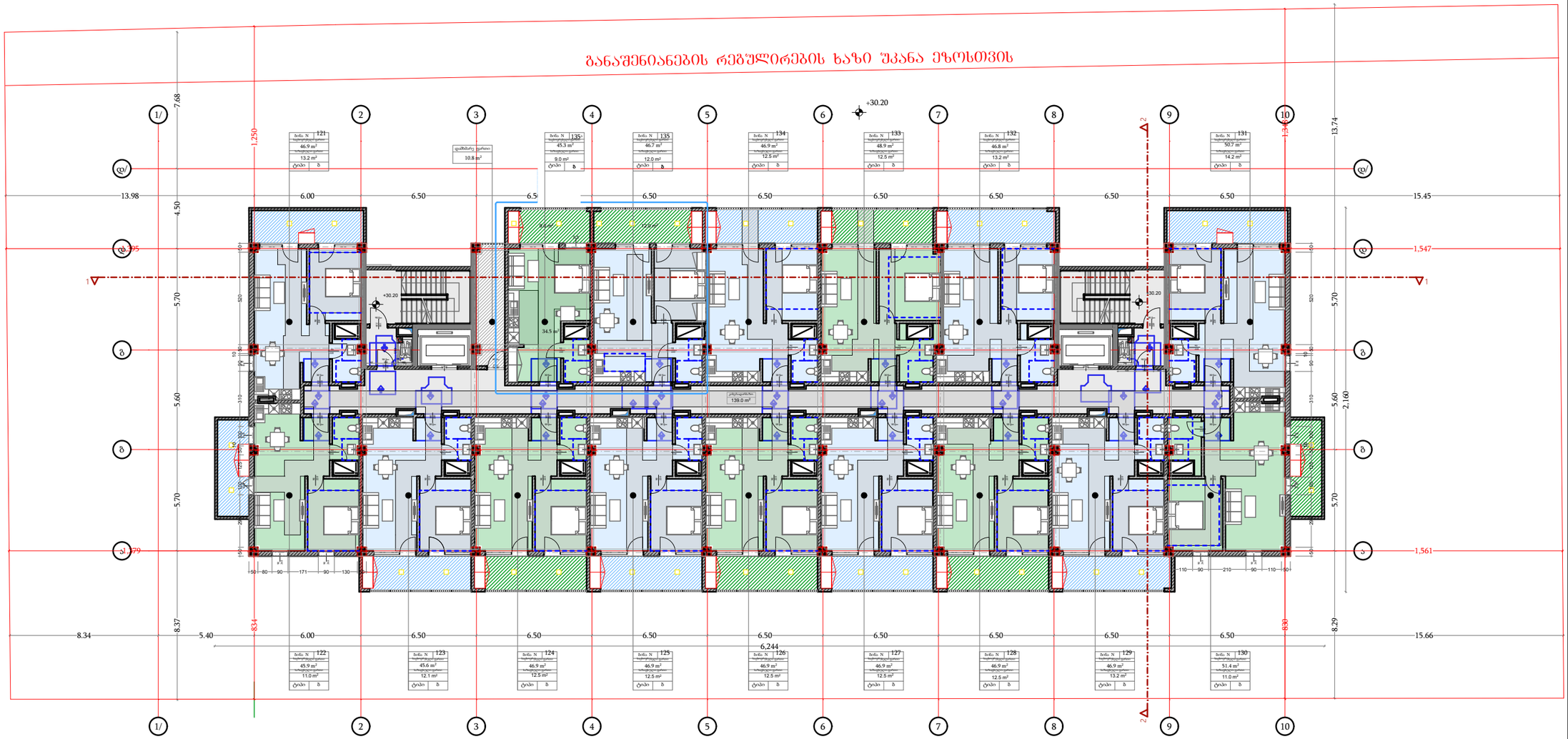
არქიტექტორი
ივანე ჯოჯიეიშვილი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დამეშვა

# X სართულის გეგმა
# +30.20




| ფუნქცია | მ² |
|---|---|
| საცხოვრებელი ფართი | 745.7 |
| საზაფხულო ფართი | 196.8 |
| კიბის/დერეფნის ფართი | 138.2 |
| დამხმარე ფართი ფართი | 10.8 |

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი პეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

| ფორმატი | მასშტაბი | ფურცლის N |
|---|---|---|
| PAPER SIZE | SCALE | SHEET NO |
| A3 | 1:100 | |

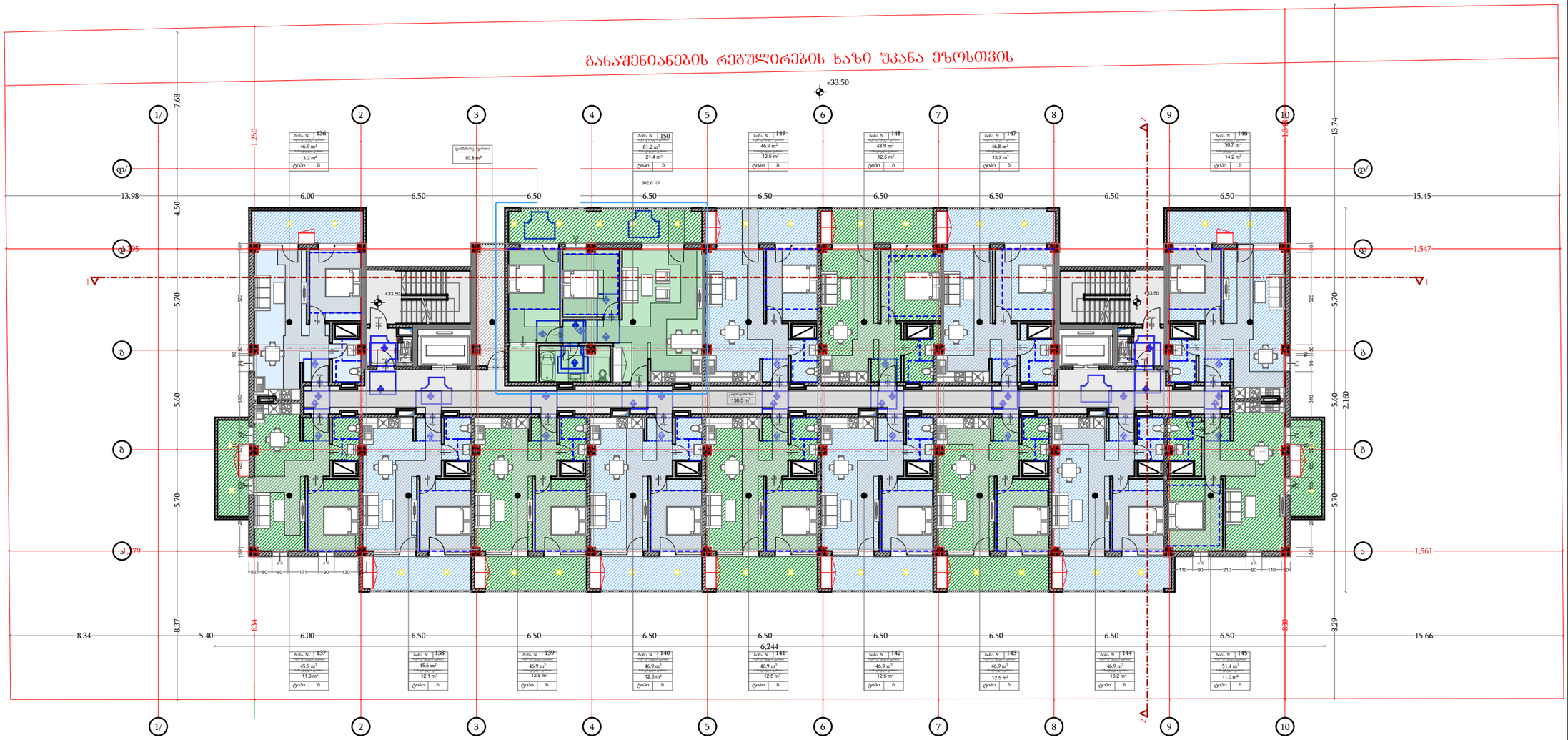
არქიტექტორი
ივანე ჯოჯიეიშვილი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დამრეშავა

# XI სართულის გეგმა
# +33.50




| ფუნქცია | მ² |
|---|---|
| საცხოვრებელი ფართი | 745.7 |
| საზაფხულო ფართი | 196.8 |
| კიბის/დერეფნის ფართი | 138.2 |
| დამხმარე ფართი ფართი | 10.8 |

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი პეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

| ფორმატი PAPER SIZE | მასშტაბი SCALE | ფურცლის N SHEET NO |
|---|---|---|
| A3 | 1:100 | |

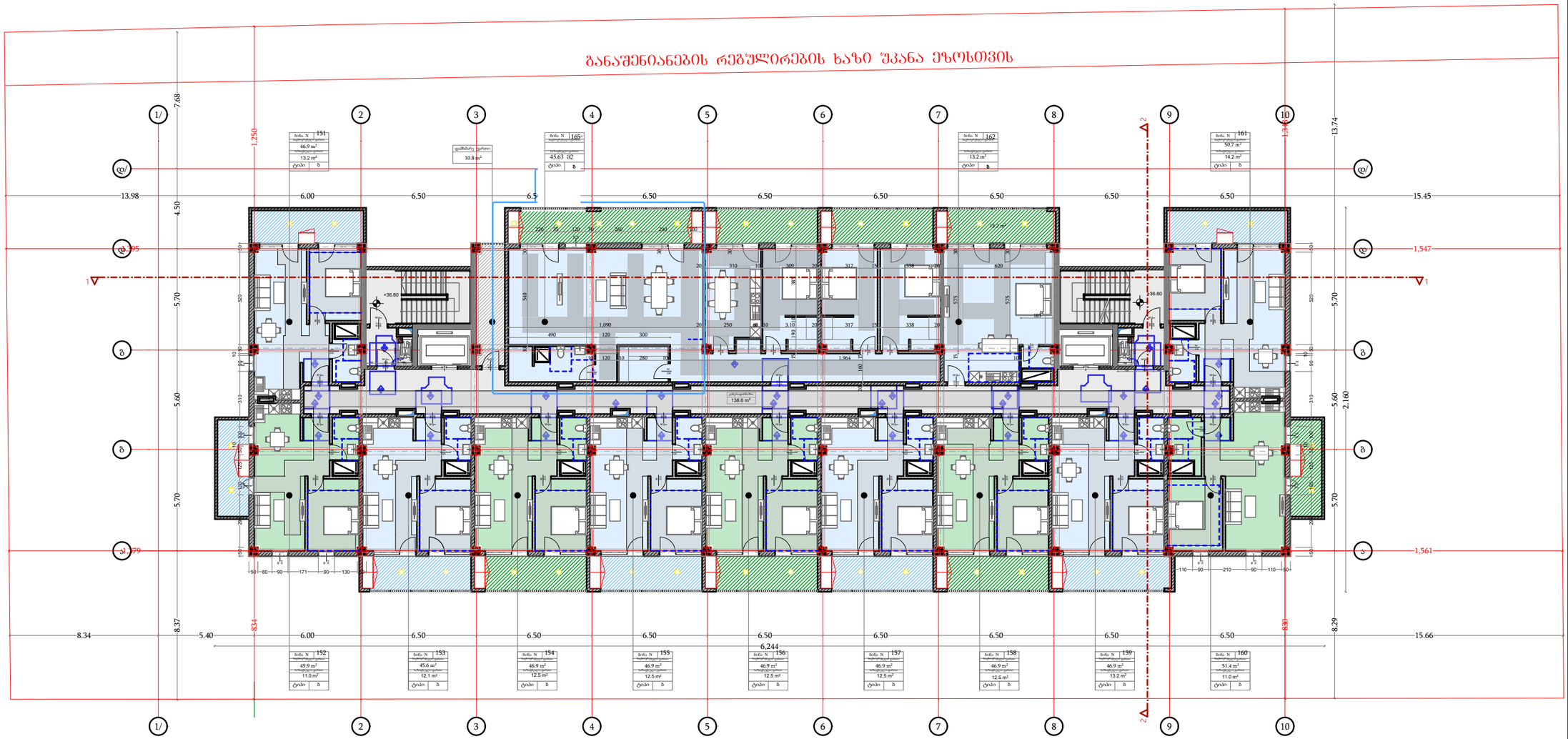
არქიტექტორი
ივანე ჯიჯიეიშვილი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დამუშავა

# XII სართულის გეგმა
# +36.80




| ფუნქცია | მ$^2$ |
|---|---|
| საცხოვრებელი ფართი | 745.7 |
| საზაფხულო ფართი | 196.8 |
| კიბის/დერეფნის ფართი | 138.2 |
| დამხმარე ფართი ფართი | 10.8 |

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი პეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

| ფორმატი | მასშტაბი | ფურცლის N |
|---|---|---|
| PAPER SIZE | SCALE | SHEET NO |
| A3 | 1:100 | |

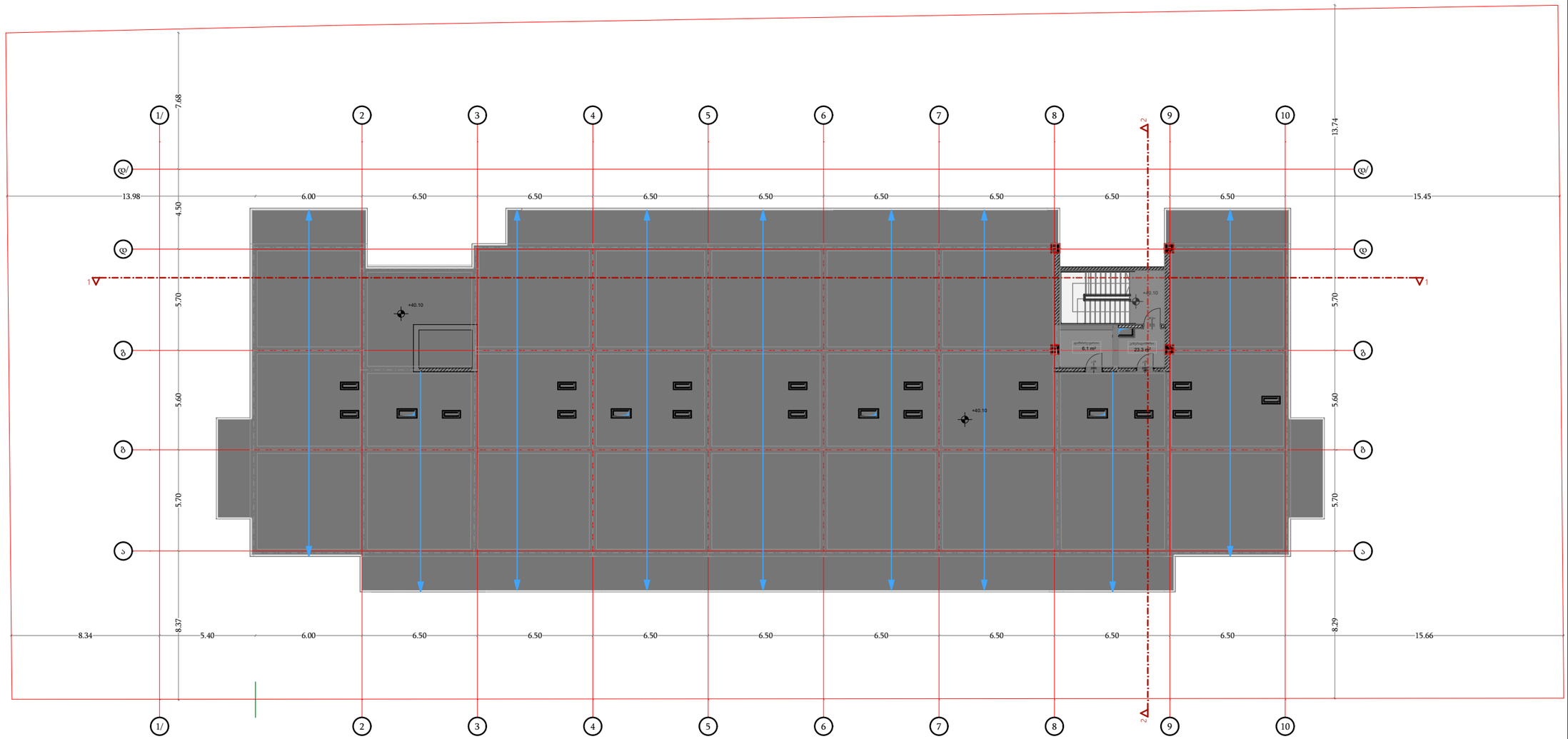
არქიტექტორი
ივანე ჯოჯიეიშვილი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დამპუშავა

# გადახურვის გეგმა+40.10




| ფუნქცია | მ² |
|---|---|
| კიბის/დერეფნის ფართი | 23.8 |
| დამხმარე ფართი ფართი | 6.1 |

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS

ქ.თბილისი პეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE

არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

| ფორმატი PAPER SIZE | მასშტაბი SCALE | ფურცლის N SHEET NO |
|---|---|---|
| A3 | 1:100 | |

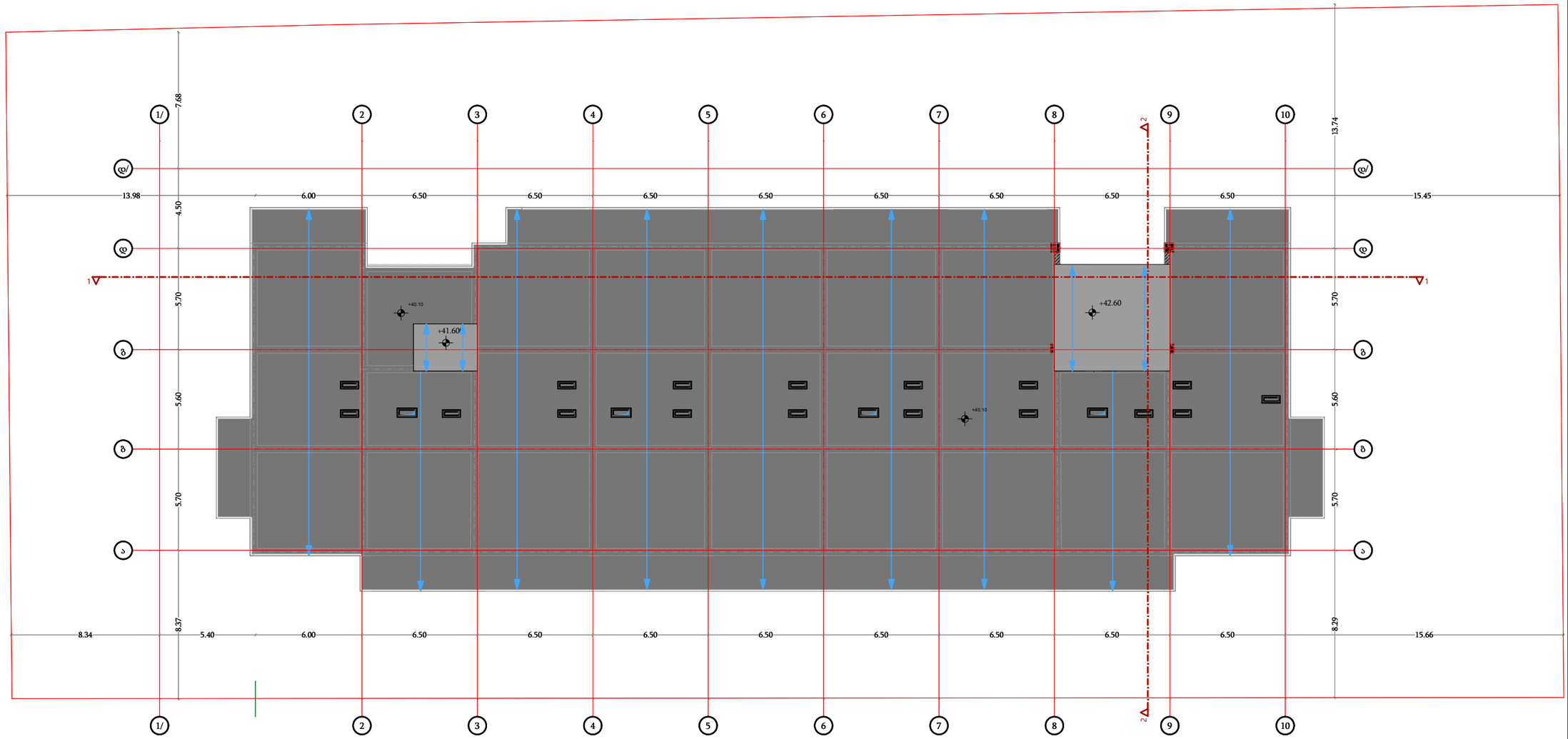
არქიტექტორი
ივანე ჯიჯიეიშვილი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დამოწმება

# გადახურვის გეგმა




| ფუნქცია | მ$^2$ |
|---|---|
| კიბის/დერეფნის ფართი | 23.8 |
| დამხმარე ფართი ფართი | 6.1 |

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS

ქ.თბილისი პეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE

არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

| ფორმატი PAPER SIZE | მასშტაბი SCALE | ფურცლის N SHEET NO |
|---|---|---|
| A3 | 1:100 | |

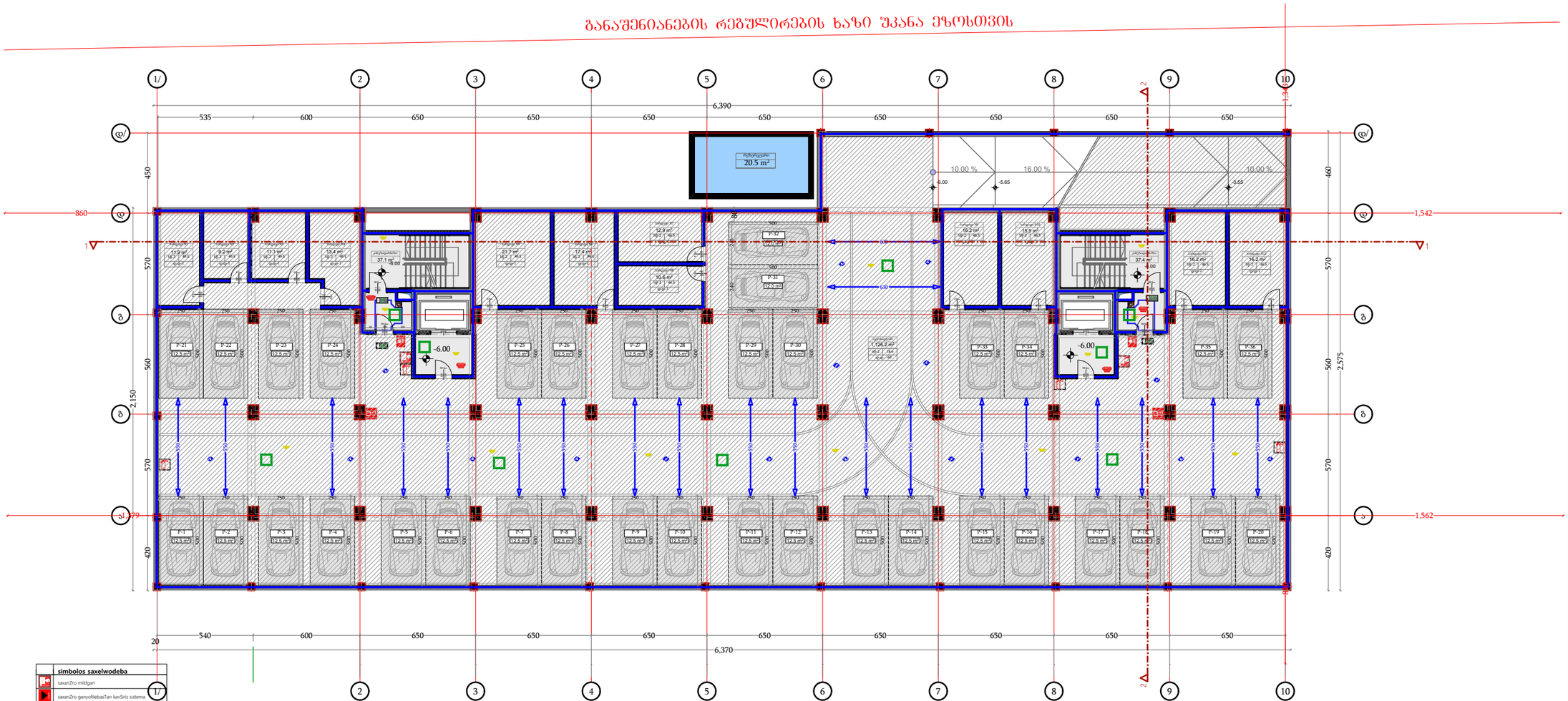
არქიტექტორი
ივანე ჯოჯიაშვილი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დამუშავა

# -2 ავტოსადგომის გეგმა-6.00





დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი პეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294


ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

| ფორმატი | მასშტაბი | ფურცლის N |
|---|---|---|
| PAPER SIZE | SCALE | SHEET NO |
| A3 | 1:100 | |

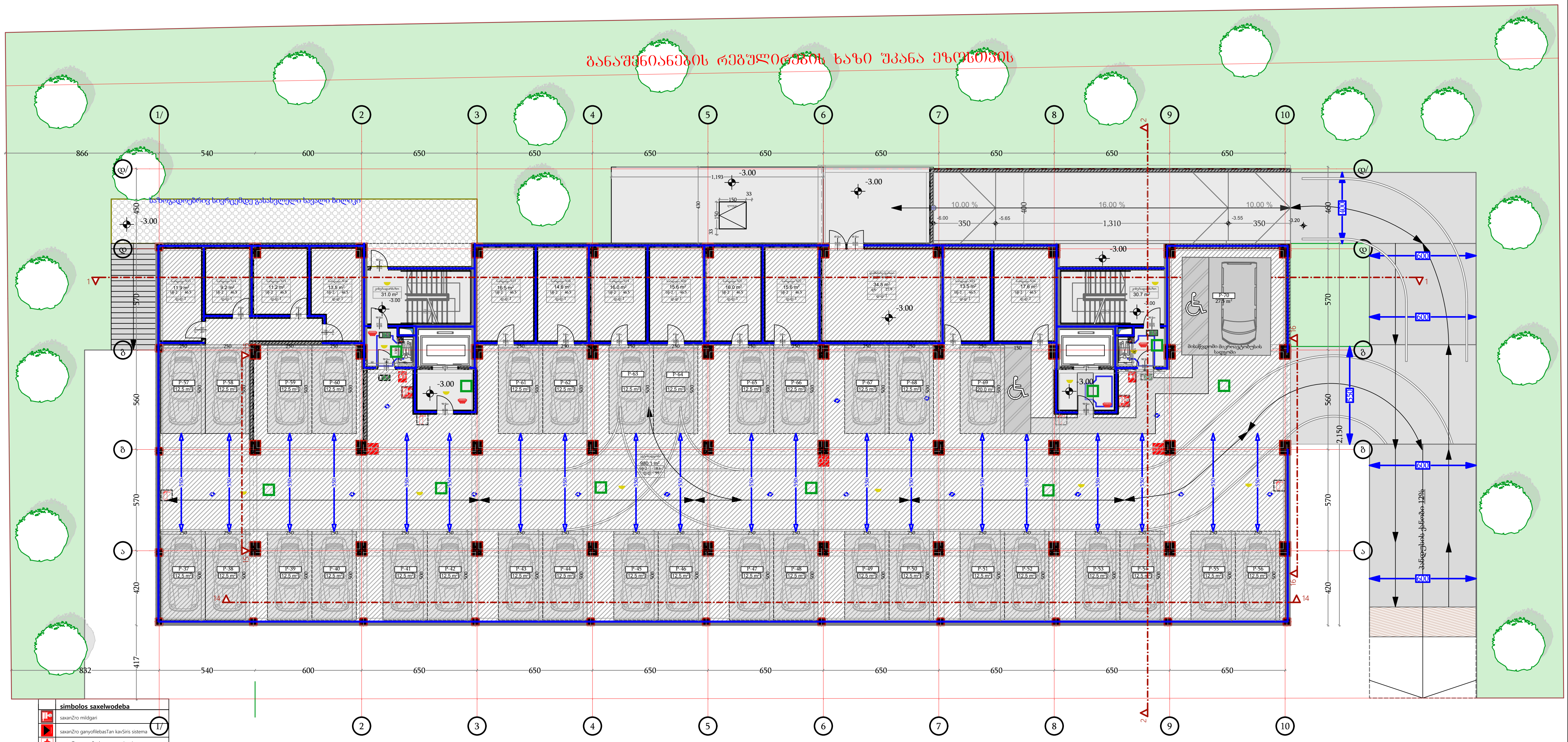

არქიტექტორი
ივანე ჯიჯიეიშვილი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დამშვება

# -1 ავტოსადგომის გეგმა -3.00







კორექტირებული

| ფუნქცია | მ² |
|---|---|
| ავტოსადგომი | 980.1 |
| სარდაფი | 171.25 |
| კიბის/დერეფნის ფართი | 61.68 |
| დამხმარე ფართი | 34.5 |

დამპროექტებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS

ს/კ 01.10.06.001.294

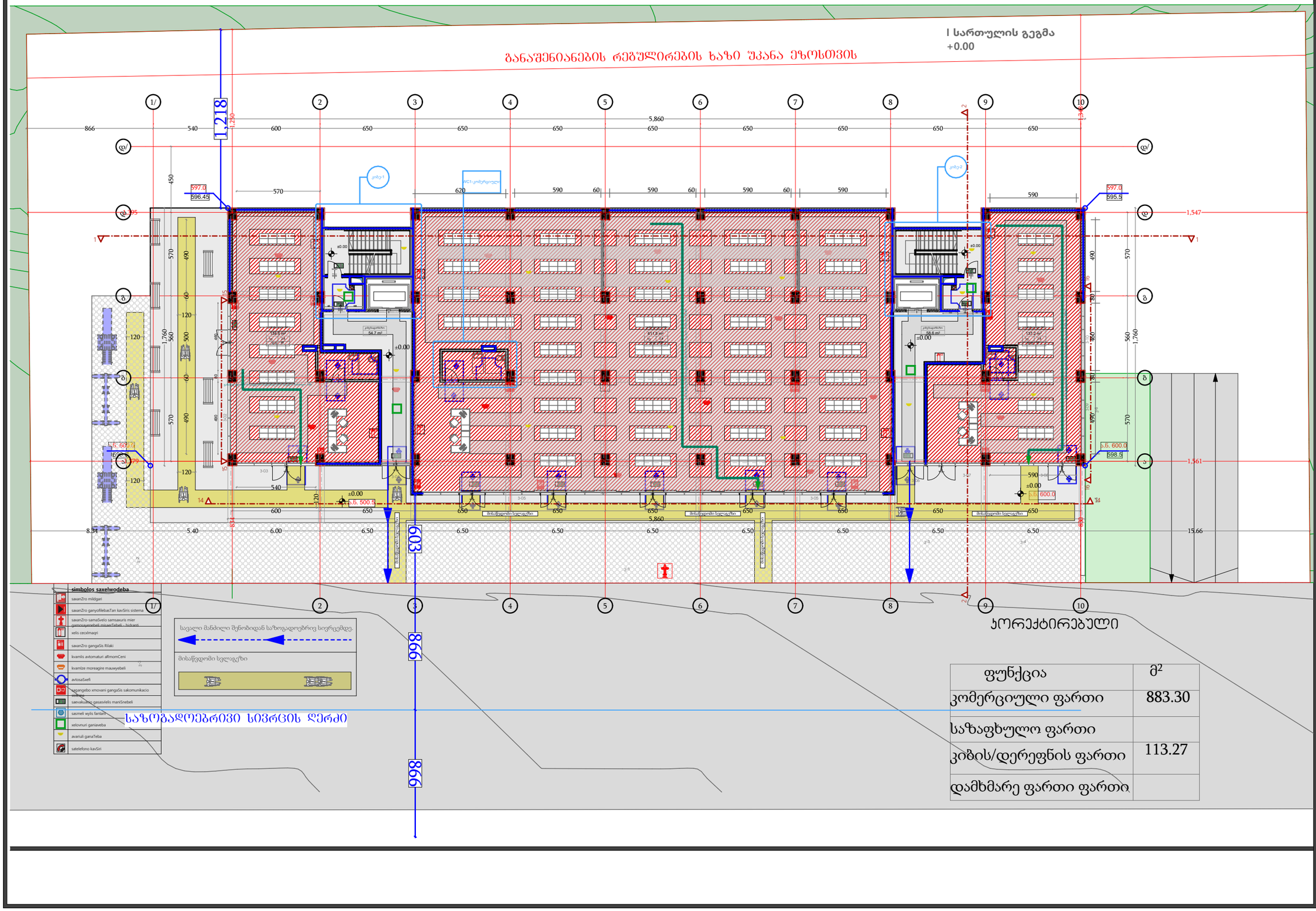
ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა

| ფორმატი PAPER SIZE | მასშტაბი SCALE | ფურცლის N SHEET NO |
|---|---|---|
| A3 | 1:100 | |

# I სართულის გეგმა
# +0.00




| ფუნქცია | მ² |
|---|---|
| კომერციული ფართი | 883.30 |
| საზაფხულო ფართი | |
| კიბის/დერეფნის ფართი | 113.27 |
| დამხმარე ფართი ფართი | |

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი პეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

| ფორმატი PAPER SIZE | მასშტაბი SCALE | ფურცლის N SHEET NO |
|---|---|---|
| A3 | 1:100 | |

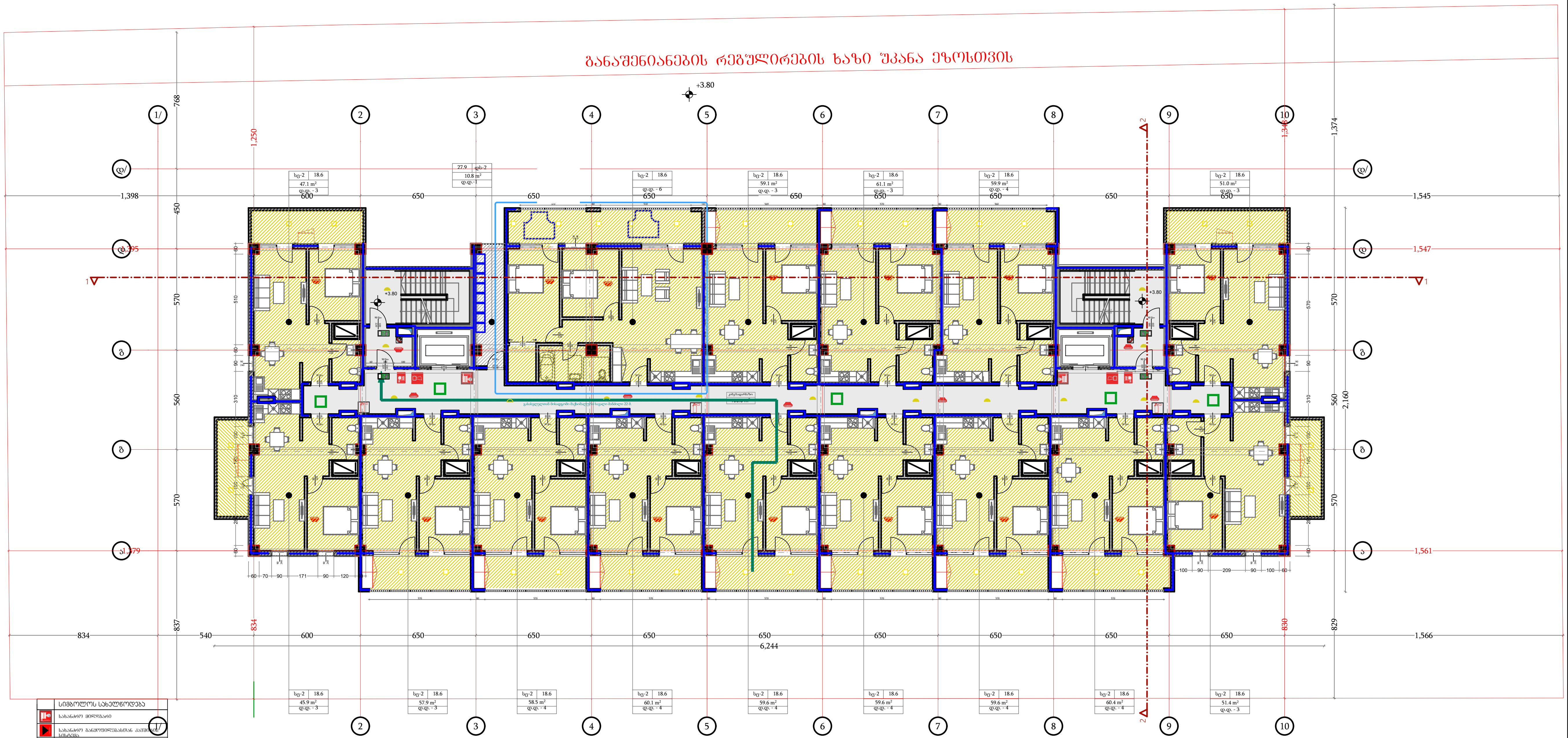
არქიტექტორი
ივანე ჯიჯეიშვილი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დამრეშავა

# II სართულის გეგმა +3.80




| | სიმბოლოს სახელწოდება |
|---|---|
| | სახანძრო მილდგარი |
| | სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა |
| | სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი |
| | ხელის ცეცხლმაქრი |
| | სახანძრო განგაშის ღილაკი |
| | კვამლის ავტომატური აღმომჩენი |
| | კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი |
| | ავტოსაშხეფი |
| | საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა |
| | საევაკუაციო გასასვლელის მანიშნებელი |
| | სასმელი წყლის ფანტანი |
| | ხელოვნური განიავება |
| | ავარიული განათება |
| | სატელეფონო კავშირი |

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

შპს "აპკო დილომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS

ქ.თბილისი პეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE

არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

| ფორმატი PAPER SIZE | მასშტაბი SCALE | ფურცლის N SHEET NO |
|---|---|---|
| A3 | 1:100 | |

არქიტექტორი
ივანე ჯიჯიეიშვილი

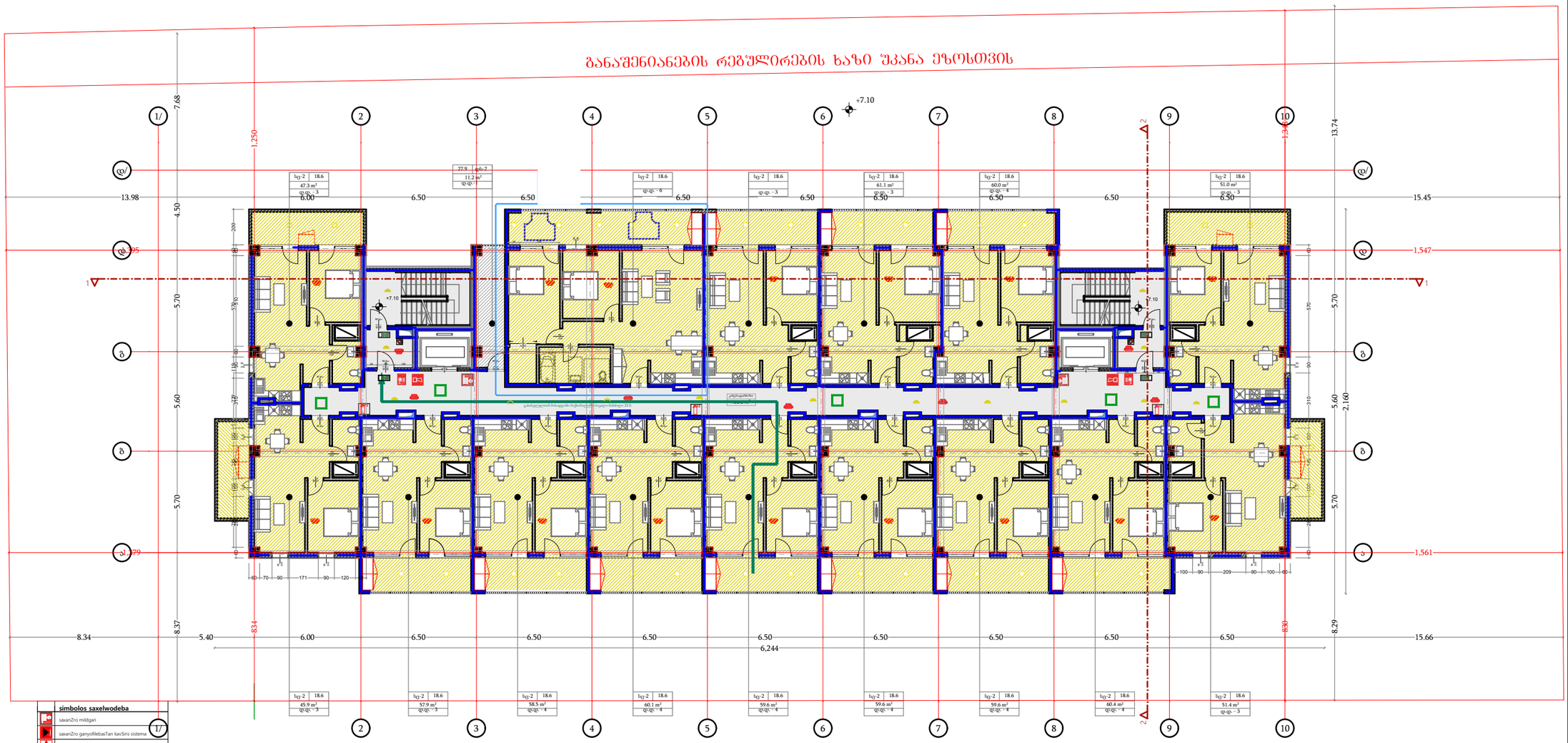
არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

# III სართულის გეგმა+7.10

განაშენიანების რეგულირების ხაზი შპანა ეზოსთვის




დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS

ქ.თბილისი პეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE

არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

| ფორმატი | მასშტაბი | ფურცლის N |
|---|---|---|
| PAPER SIZE | SCALE | SHEET NO |
| A3 | 1:100 | |

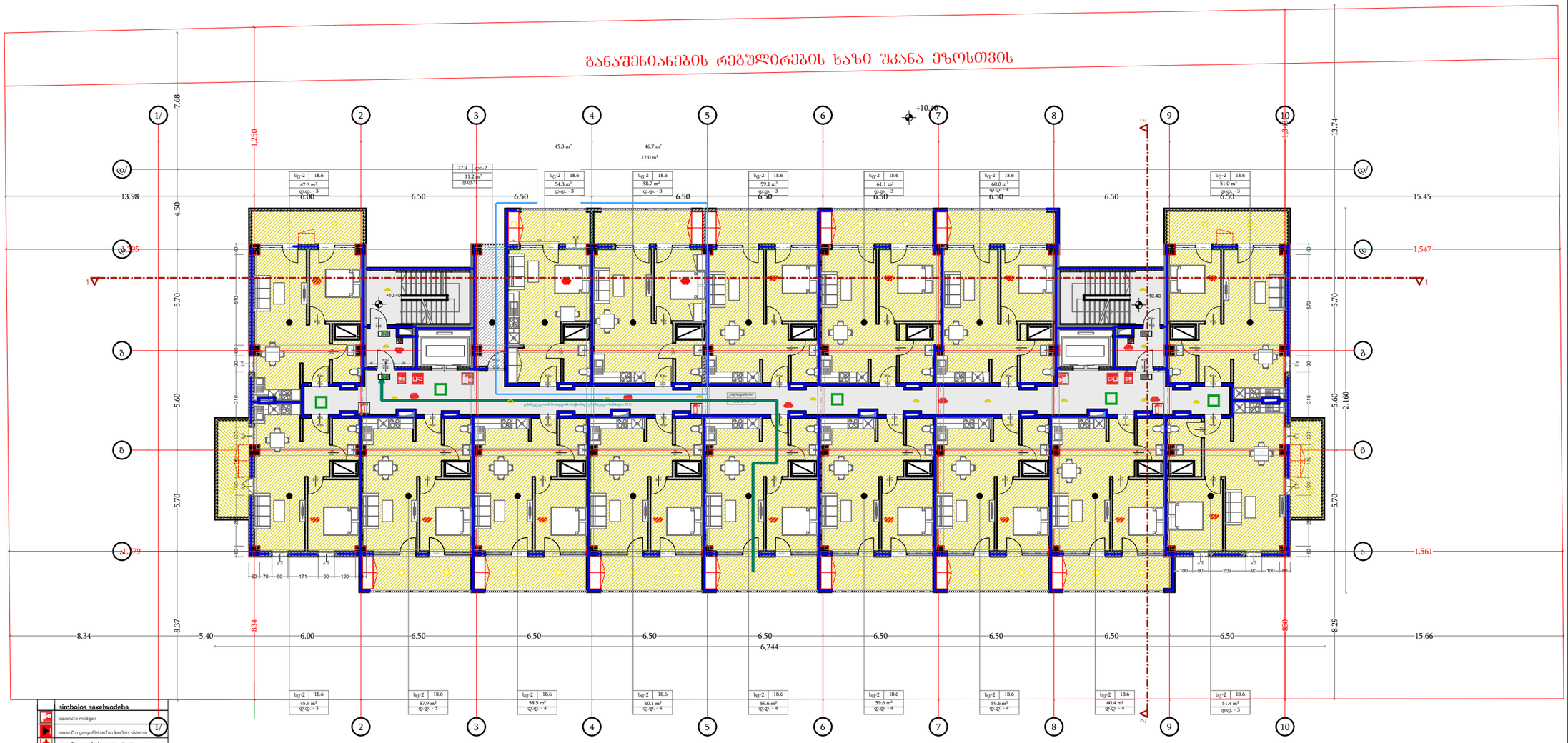
არქიტექტორი
ივანე ჯიჯიეიშვილი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დამფუძნა

# IV სართულის გეგმა
+10.40




**simbolos saxelwodeba**

- saxanZro mikdari
- saxanZro ganyofilebaTan kavSiris sistema
- saxanZro-samaSvelo samsaxuris mier gamoyenebuli miswaTebeli - hidranti
- xelis cecxlmaqri
- saxanZro gangaSis Rilaki
- kvamlis avtomaturi aRmomCeni
- kvamlze moreagire mauwyebeli
- avtosaSarfi
- sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio
- saevakuacio gasasvlelis maniSnebeli
- sasmeli wylis fantani
- xelovnuri ganiaveba
- avariuli ganaTeba
- satelefono kavSiri

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი პეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

| ფორმატი | მასშტაბი | ფურცლის N |
|---|---|---|
| PAPER SIZE | SCALE | SHEET NO |
| A3 | 1:100 | |

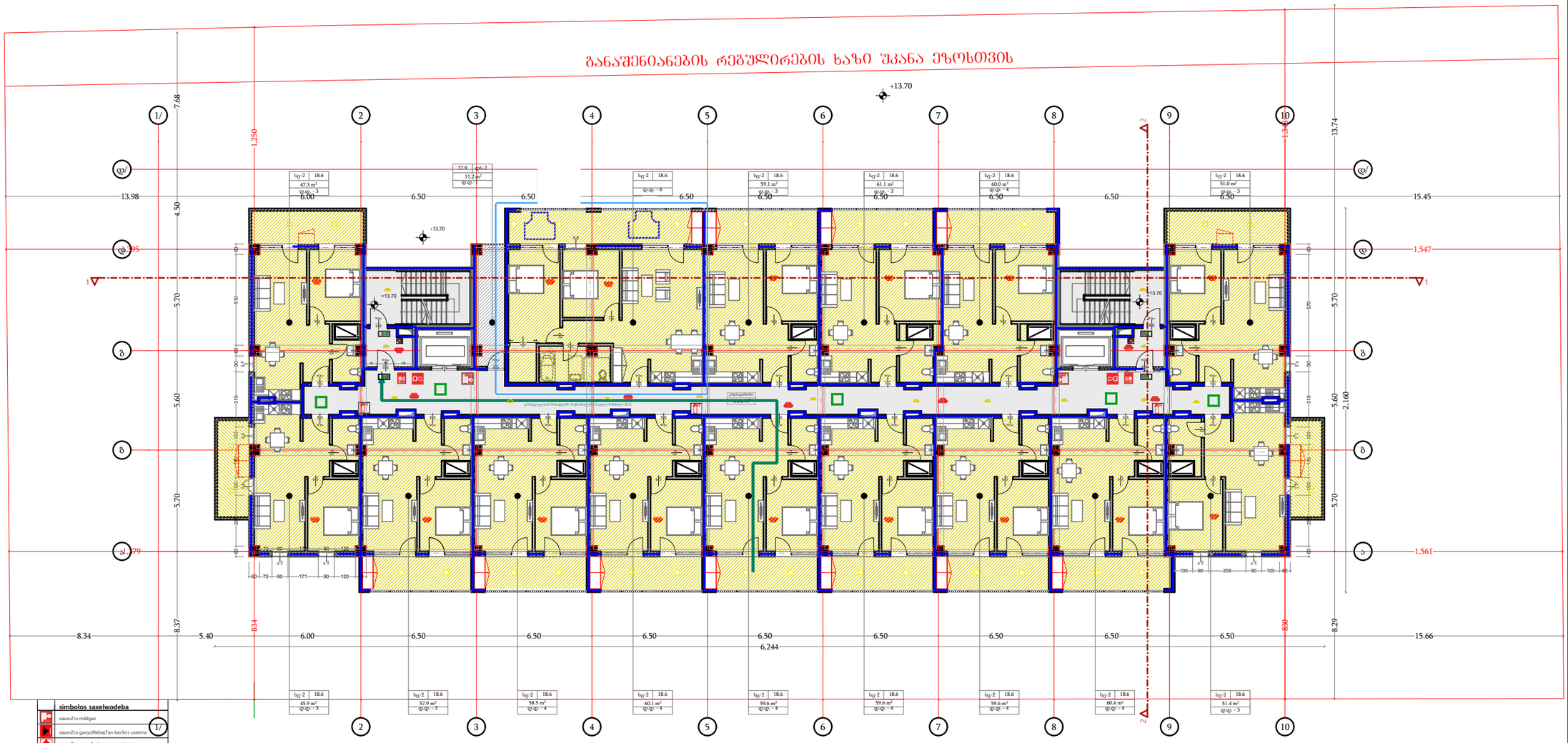
არქიტექტორი
ივანე ჯიჯიეიშვილი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დამფუძნა

# V სართულის გეგმა
# +13.70




დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი პეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

| ფორმატი | მასშტაბი | ფურცლის N |
|---|---|---|
| PAPER SIZE A3 | SCALE 1:100 | SHEET NO |

არქიტექტორი
ივანე ჯიჯიეიშვილი

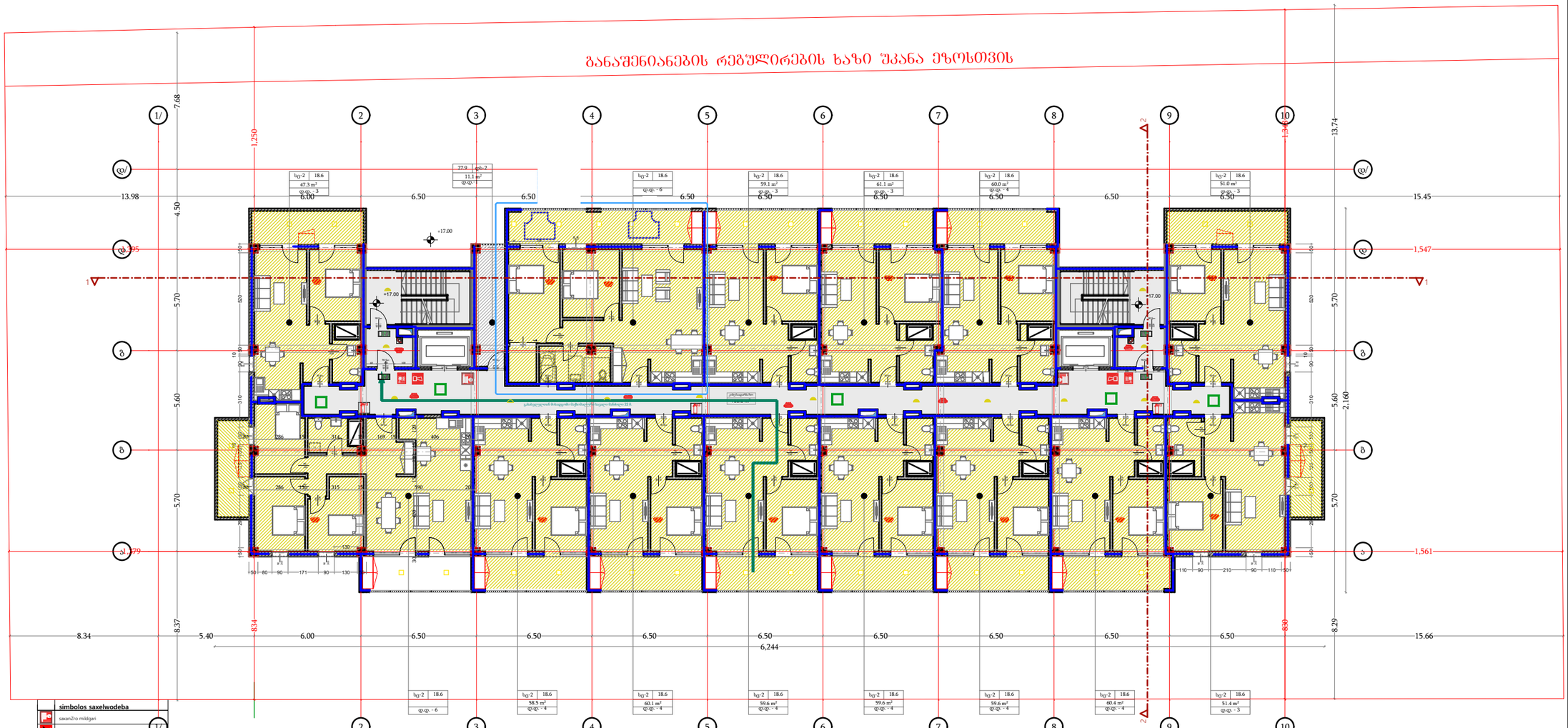
არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დამფუძნა

# VI სართულის გეგმა
+17.00

გაანაშენიანების რეგულირების ხაზი შპანა ეზოსთვის

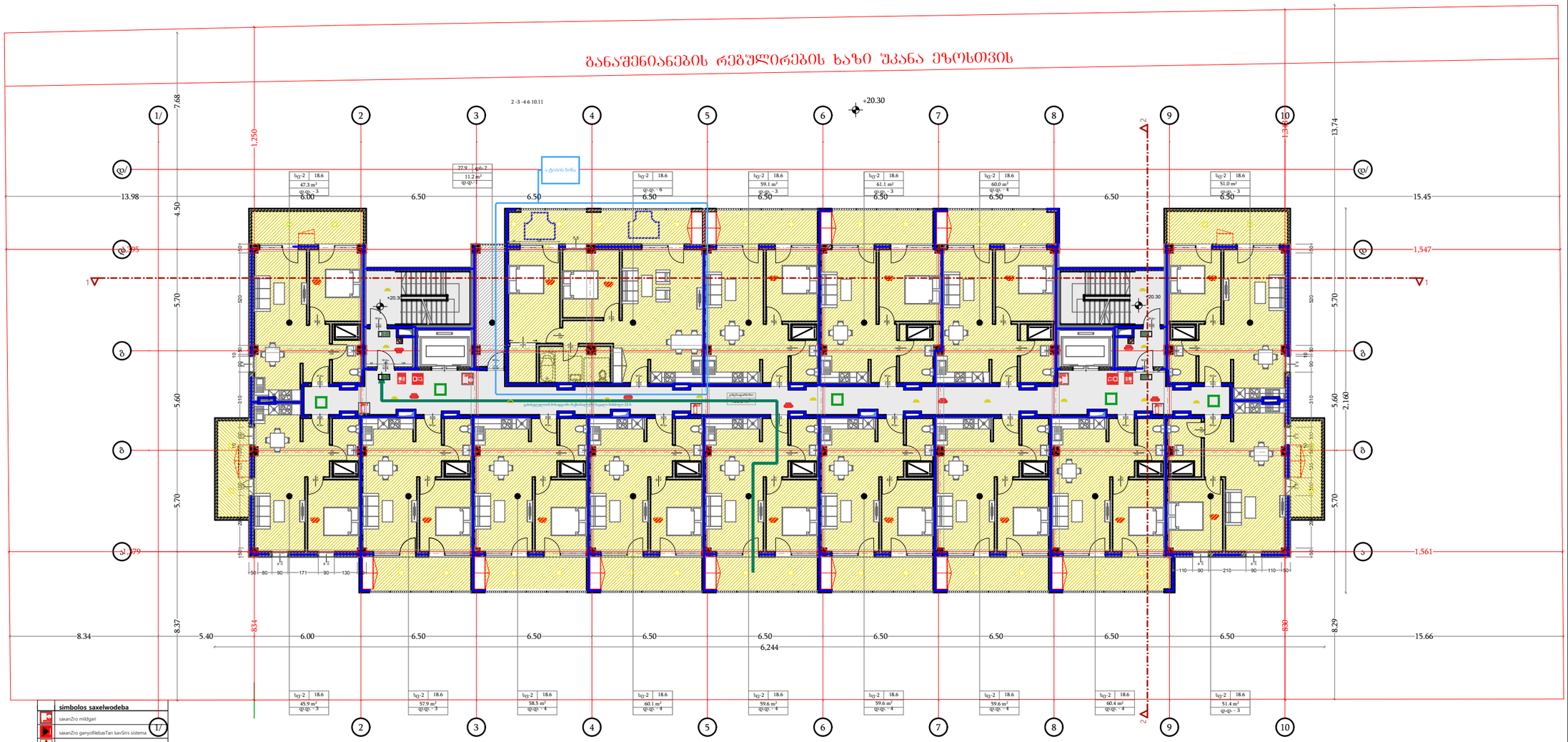



**simbolos saxelwodeba**

- saxanZro mikdari
- saxanZro ganyofilebasTan kavSiris sistema
- saxanZro-samaSvelo samsaxuris mier gamoyenebuli miswaTebeli - hidranti
- xelis cecxlmaqri
- saxanZro gangaSis Rilaki
- kvamlis avtomaturi aRmomCeni
- kvamlze moreagire mauwyebeli
- avtosaSarfi
- sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio
- saevakuacio gasasvlelis maniSnebeli
- sasmeli wylis fantani
- xelovnuri ganiaveba
- avariuli ganaTeba
- satelefono kavSiri

| | |
|---|---|
| დამგეგმარებელი<br>DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK | |
| პროექტის დასახელება<br>PROJECT NAME | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი |
| დამკვეთი<br>CLIENT | შპს "აპკო დიღომი" |
| პროექტის მისამართი<br>PROJECT ADDRESS | ქ.თბილისი პეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ |
| ს/კ | 01.10.06.001.294 |
| ეტაპი<br>STAGE | არქიტექტურული პროექტი |
| ნახაზის სათაური<br>TITLE | |
| შენიშვნა: | |
| ფორმატი<br>PAPER SIZE | A3 |
| მასშტაბი<br>SCALE | 1:100 |
| ფურცლის N<br>SHEET NO | |
| არქიტექტორი | ივანე ჯიჯიეიშვილი |
| არქიტექტორი | |
| კონსტრუქტორი | |
| დამფუძნა | |

# VII სართულის გეგმა
# +20.30




დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი პეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

| ფორმატი | მასშტაბი | ფურცლის N |
|---|---|---|
| PAPER SIZE | SCALE | SHEET NO |
| A3 | 1:100 | |

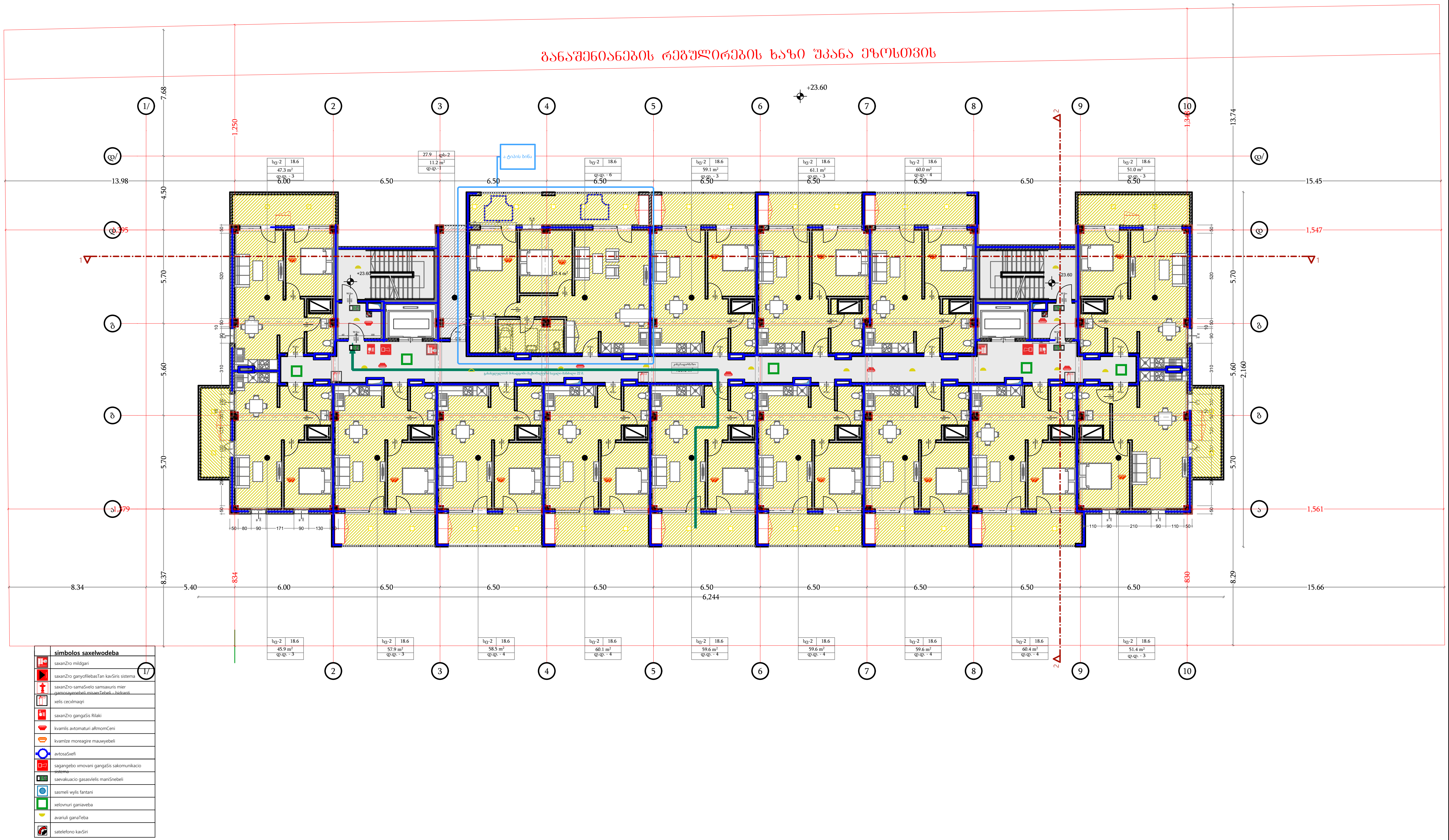
არქიტექტორი
ივანე ჯიჯიეიშვილი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დამფუძნა

# VIII სართულის გეგმა +23.60




დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

შპს "აპკო დილომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS

ქ.თბილისი პეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE

არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

| ფორმატი PAPER SIZE | მასშტაბი SCALE | ფურცლის N SHEET NO |
|---|---|---|
| A3 | 1:100 | |

არქიტექტორი
ივანე ჯიჯიეიშვილი

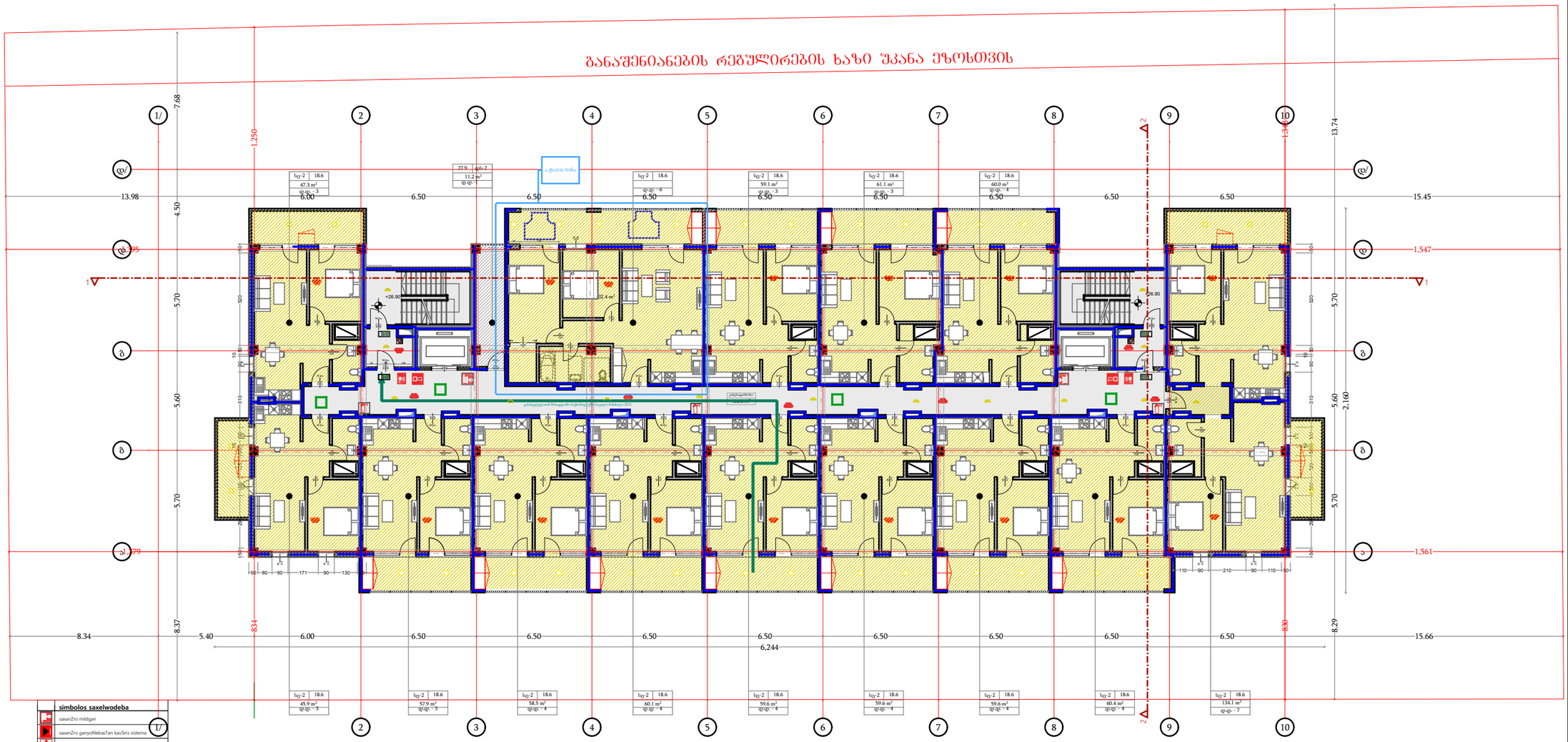
არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

# IX სართულის გეგმა
+26.90

განაშენიანების რეგულირების ხაზი შპანა ეზოსთვის




დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი პეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

| ფორმატი | მასშტაბი | ფურცლის N |
|---|---|---|
| PAPER SIZE A3 | SCALE 1:100 | SHEET NO |

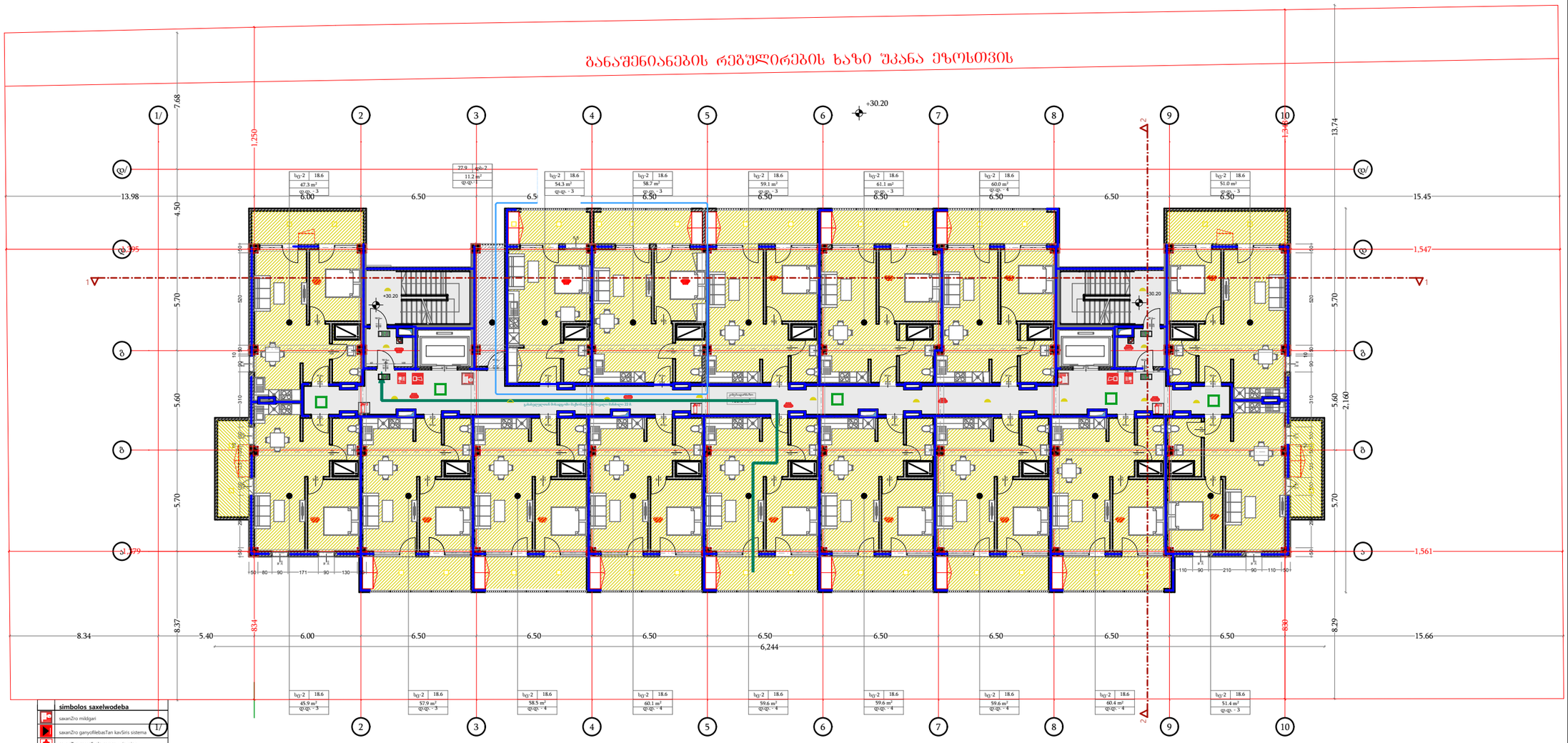
არქიტექტორი
ივანე ჯიჯიეიშვილი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დამფუძნა

# X სართულის გეგმა
+30.20




დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი პეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

| ფორმატი | მასშტაბი | ფურცლის N |
|---|---|---|
| PAPER SIZE | SCALE | SHEET NO |
| A3 | 1:100 | |

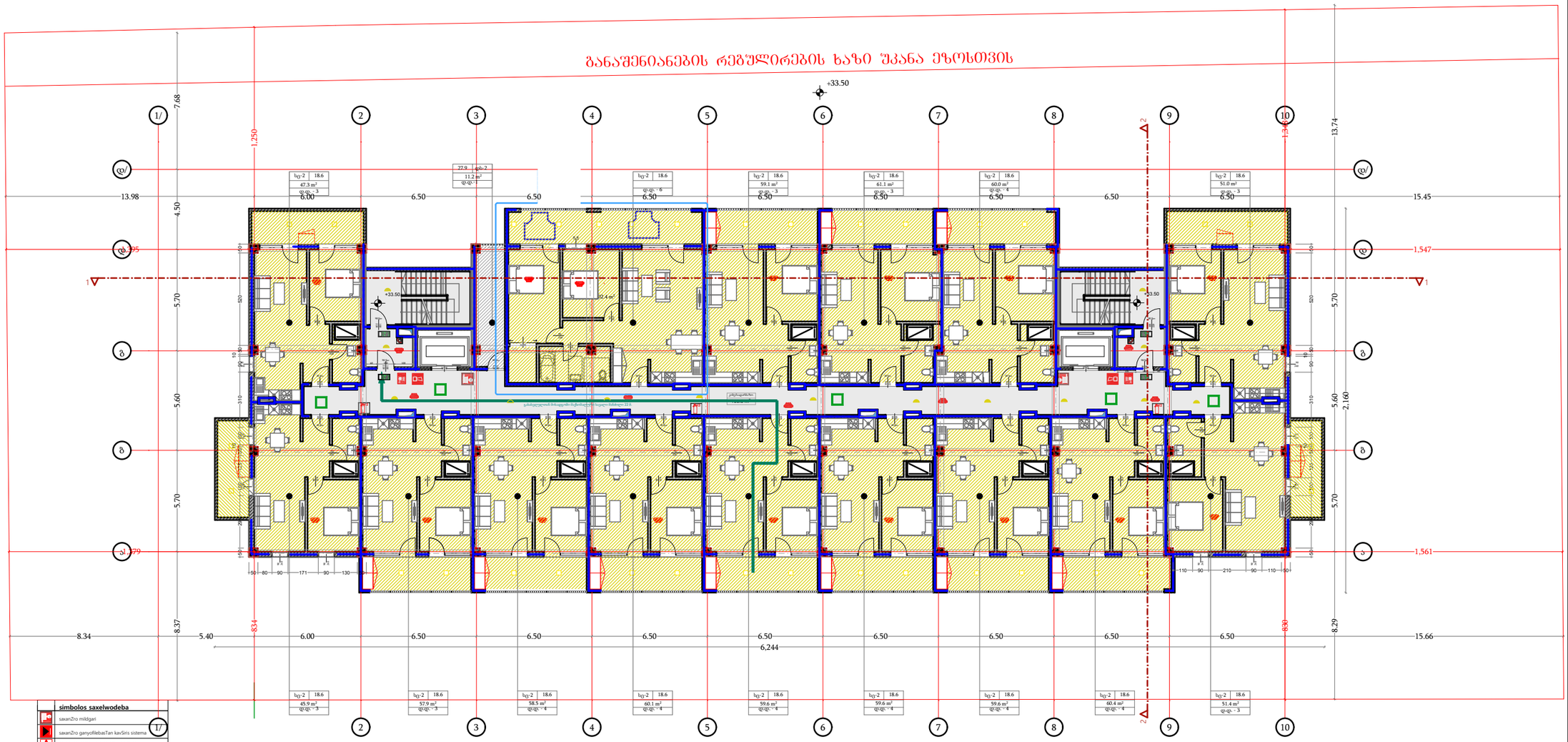
არქიტექტორი
ივანე ჯიჯიეიშვილი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დამფუძნა

# XI სართულის გეგმა
# +33.50




დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS

ქ.თბილისი პეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE

არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

| ფორმატი | მასშტაბი | ფურცლის N |
|---|---|---|
| PAPER SIZE | SCALE | SHEET NO |
| A3 | 1:100 | |

არქიტექტორი
ივანე ჯიჯიეიშვილი

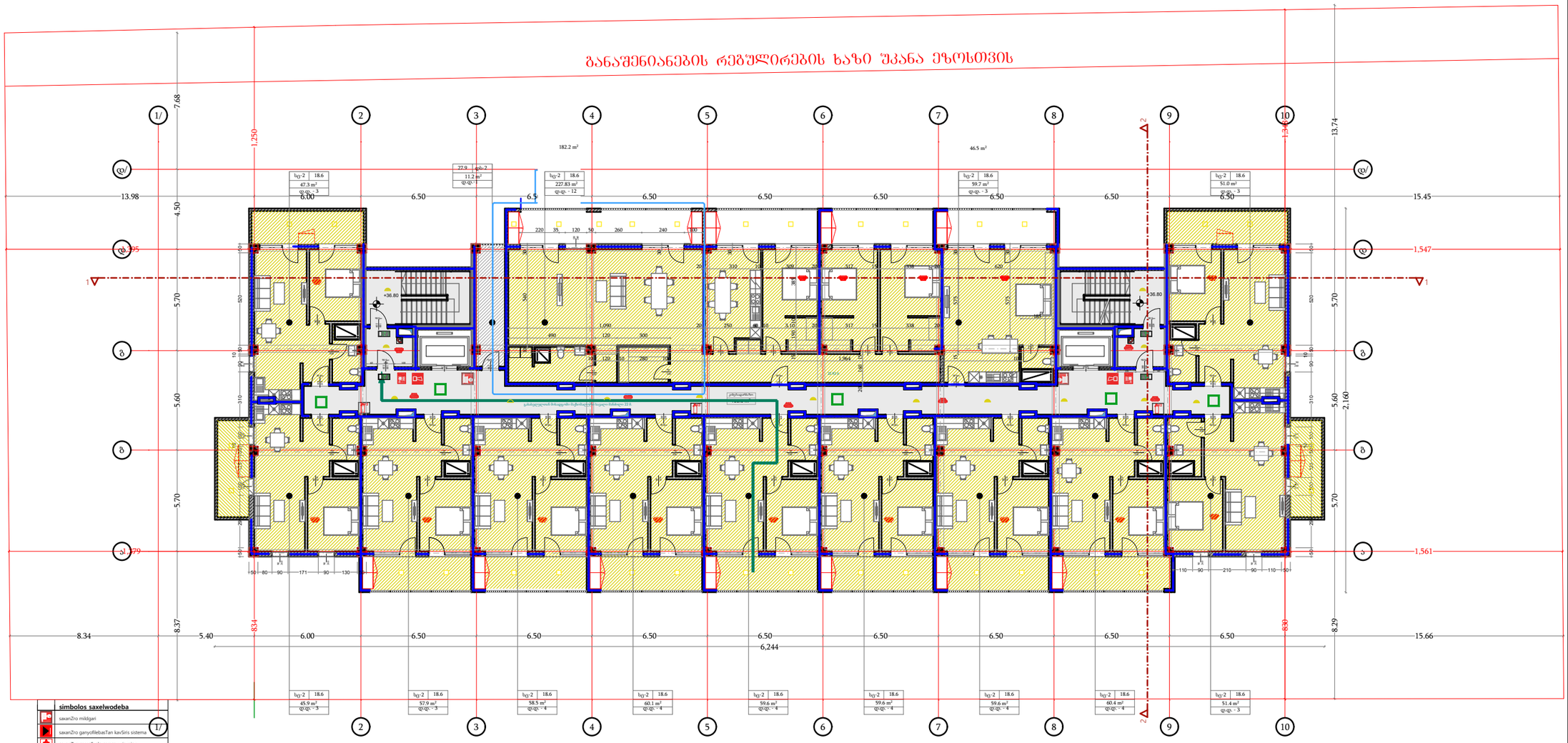
არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დამფუძნა

# XII სართულის გეგმა
# +36.80

განაშენიანების რეგულირების ხაზი შპანა ეზოსთვის




დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი პეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

| ფორმატი | მასშტაბი | ფურცლის N |
|---|---|---|
| PAPER SIZE A3 | SCALE 1:100 | SHEET NO |

არქიტექტორი
ივანე ჯიჯიეიშვილი

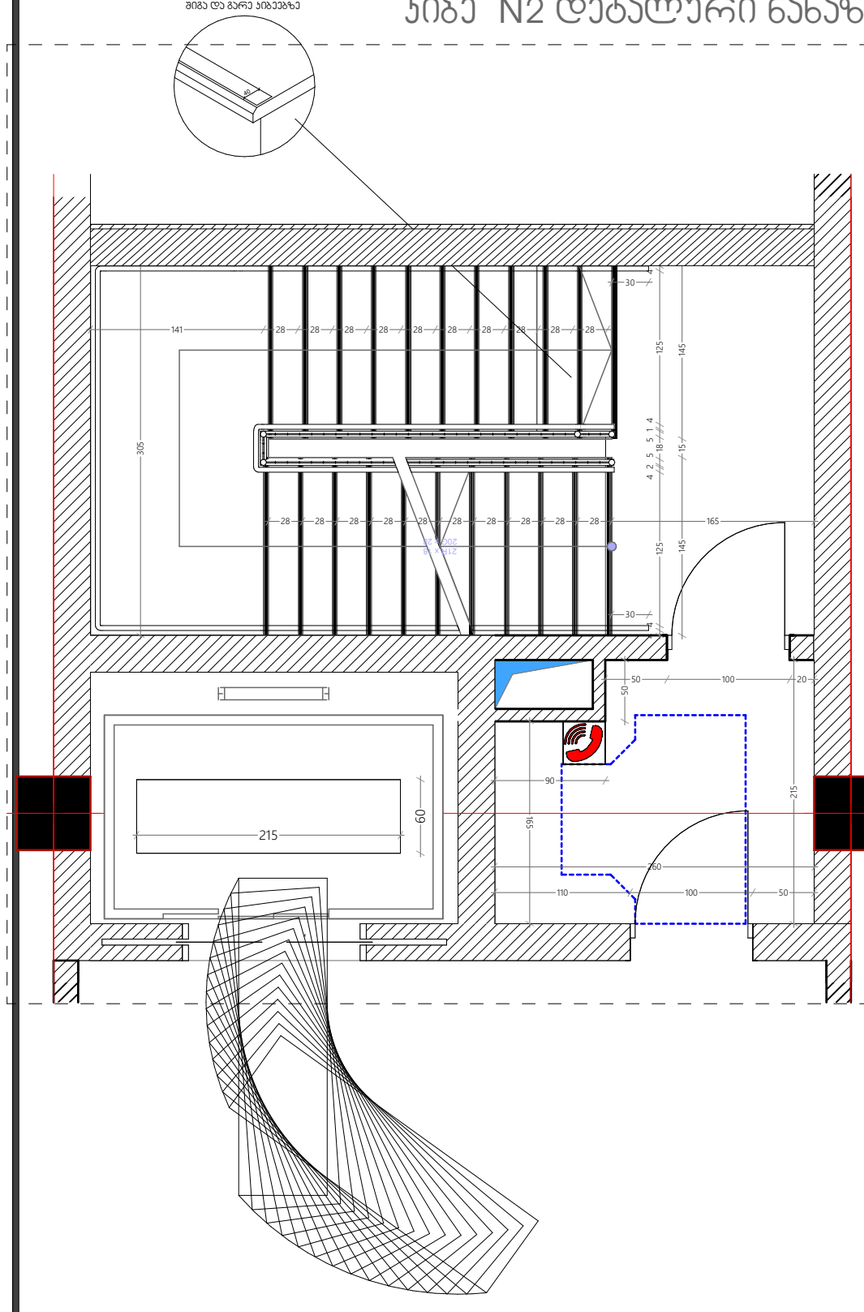
არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დამფუძნა

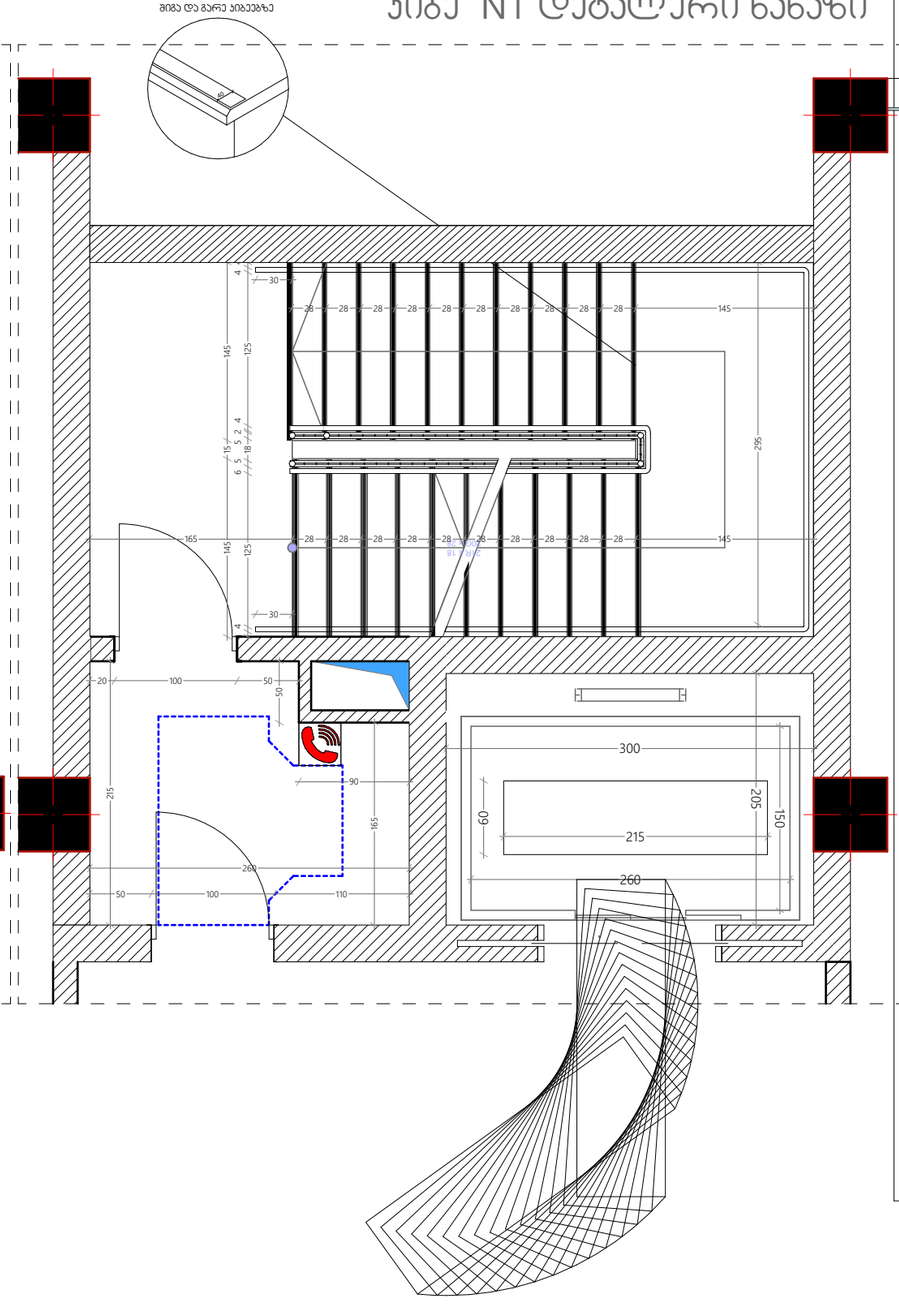
ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე
შიგა და გარე კიბეებზე

## კიბე N2 დეტალური ნახაზი




ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე
შიგა და გარე კიბეებზე

## კიბე N1 დეტალური ნახაზი




## შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

მასშტაბი 1:50


დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK


პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი პეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

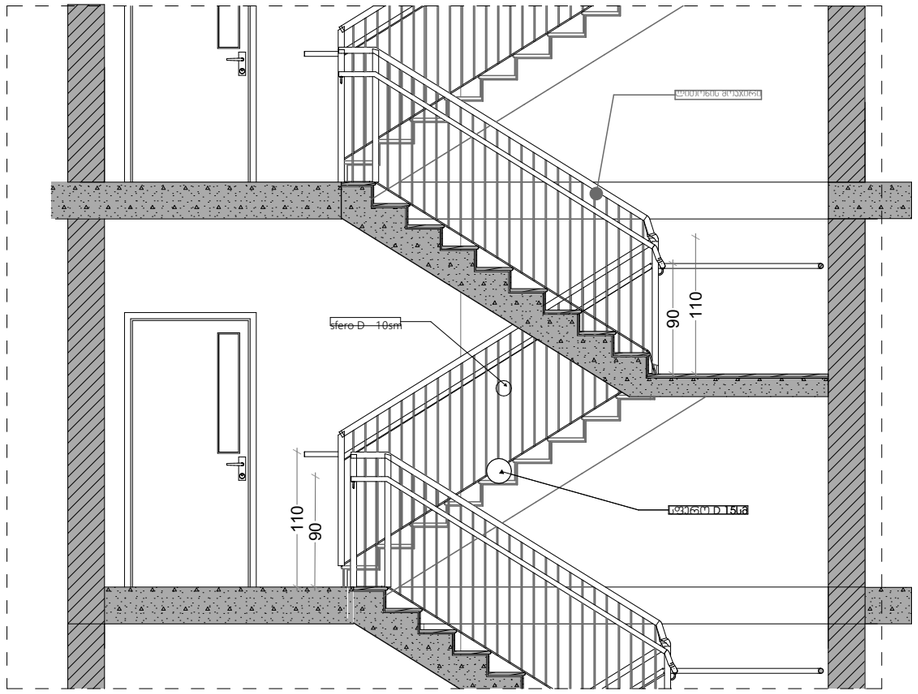
| ფორმატი PAPER SIZE | მასშტაბი SCALE | ფურცლის N SHEET NO |
|---|---|---|
| A3 | 1:100 | |

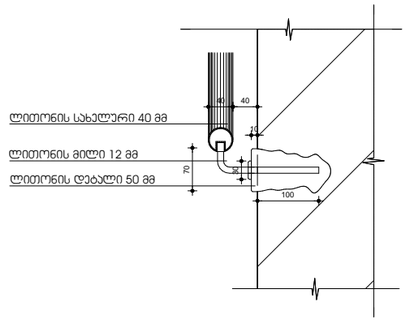

არქიტექტორი
ივანე ჯოჯიშვილი

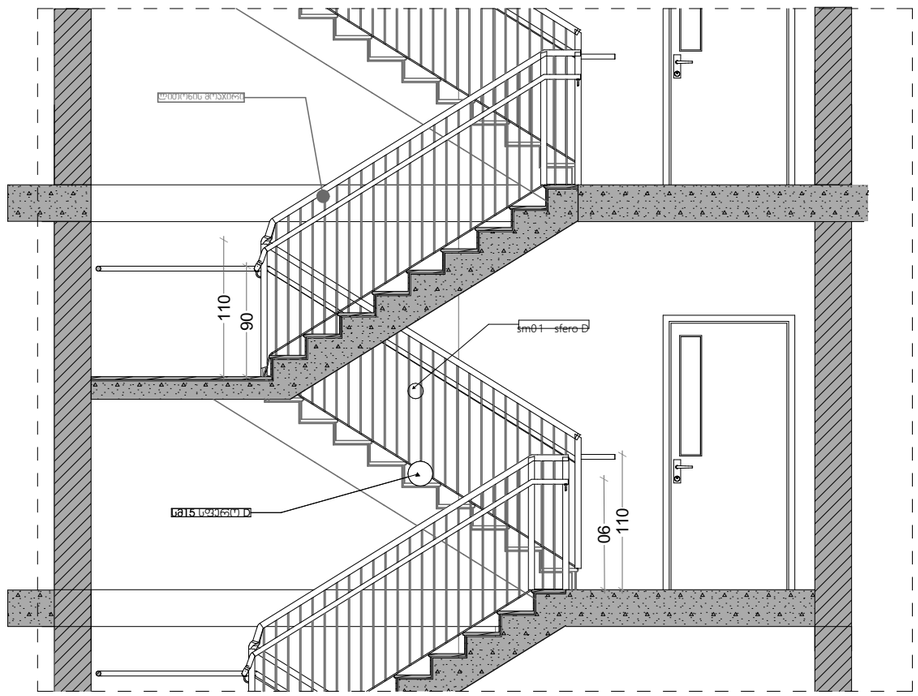
არქიტექტორი

კონსტრუქტორი


დამუშავა




მასშტაბი 1:50

# შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- ☐ არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- ☐ არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- ☐ კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- ☐ განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- ☐ მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- ☐ განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- ☐ გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- ☐ კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- ☐ კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.


დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი პეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294


ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

| ფორმატი | მასშტაბი | ფურცლის N |
|---|---|---|
| PAPER SIZE | SCALE | SHEET NO |
| A3 | 1:100 | |


არქიტექტორი
ივანე ჯიჯიეიშვილი

არქიტექტორი

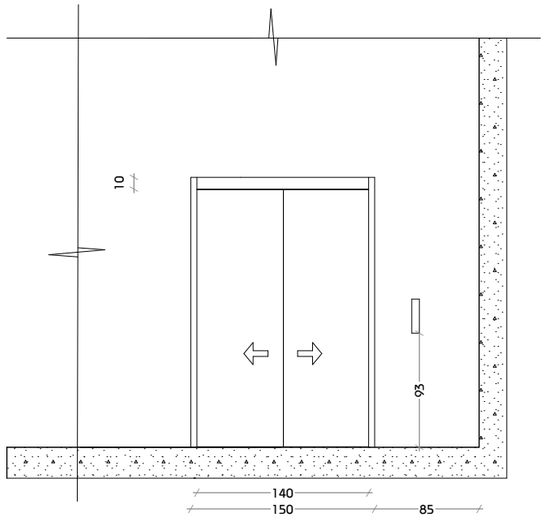
კონსტრუქტორი

დამუშავა

# ლიფტი N1 დეტალური ნახაზი

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

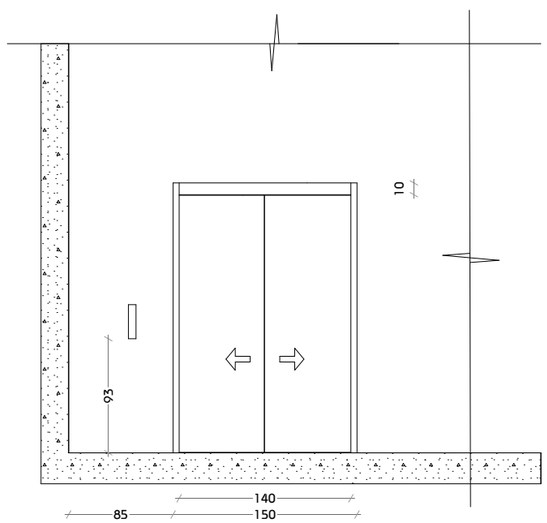
- ლიფტის შახტის გაბარიტები 3000x2050 მმ
- ლიფტის ჯაბინის შიგა გაბარიტები 1500x2600
- ლიფტის ჯარის სუფთა სიგანე 1400 მმ
- ლიფტის ჯარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
- ლიფტის ტვირთამწეობა 1650 კგ (17 კაცი)
- ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ



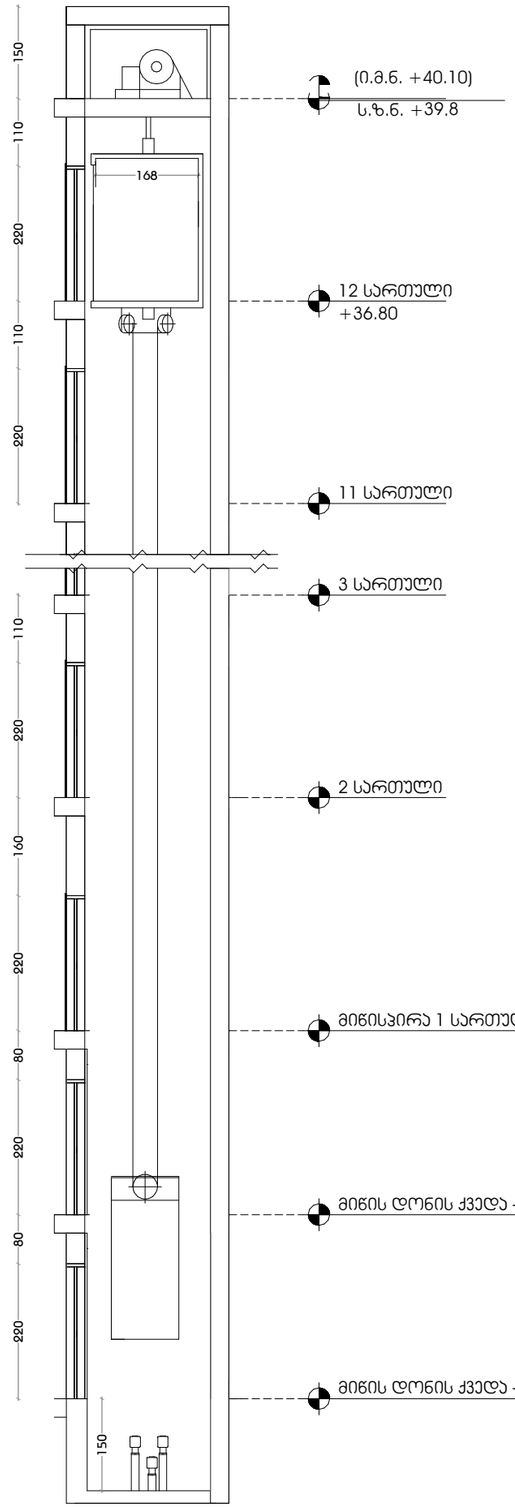

# ლიფტი N2 დეტალური ნახაზი

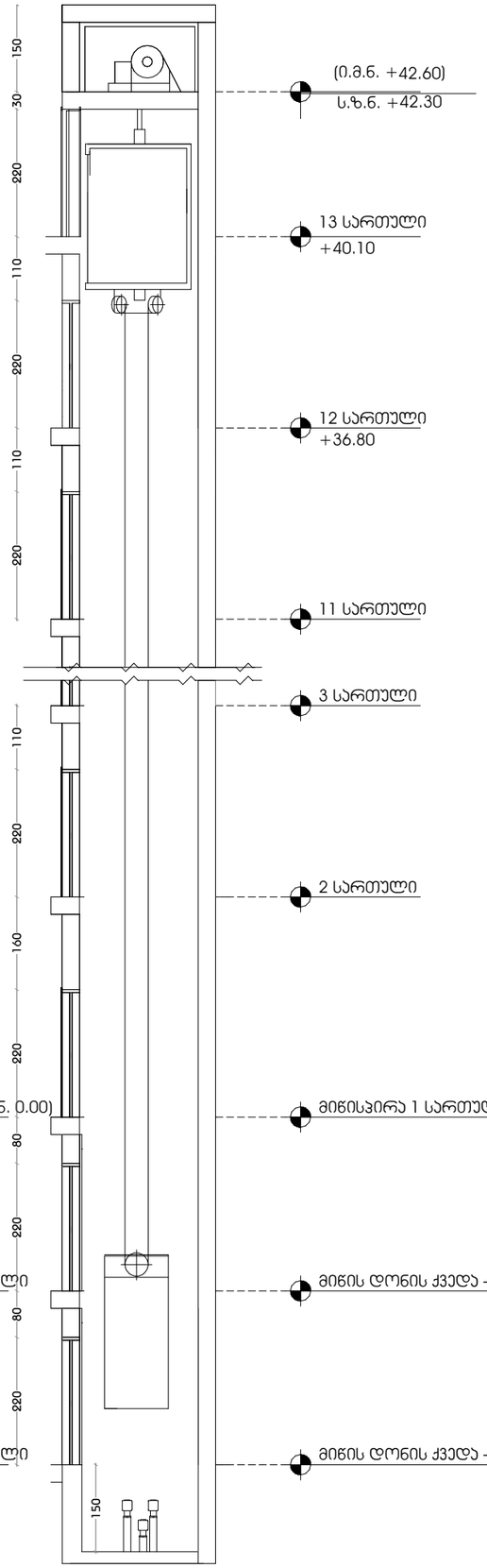
ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

- ლიფტის შახტის გაბარიტები 3000x2050 მმ
- ლიფტის ჯაბინის შიგა გაბარიტები 1500x2600
- ლიფტის ჯარის სუფთა სიგანე 1400 მმ
- ლიფტის ჯარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
- ლიფტის ტვირთამწეობა 1650 კგ (17 კაცი)
- ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ




მასშტაბი 1:50




მასშტაბი 1:100

## შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

– ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.

– ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.

– ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.

– ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.

– ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.

– ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან.

– ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.

– კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან.

– კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი კეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

| ფორმატი | მასშტაბი | ფურცლის N |
|---|---|---|
| PAPER SIZE | SCALE | SHEET NO |
| A3 | 1:100 | |

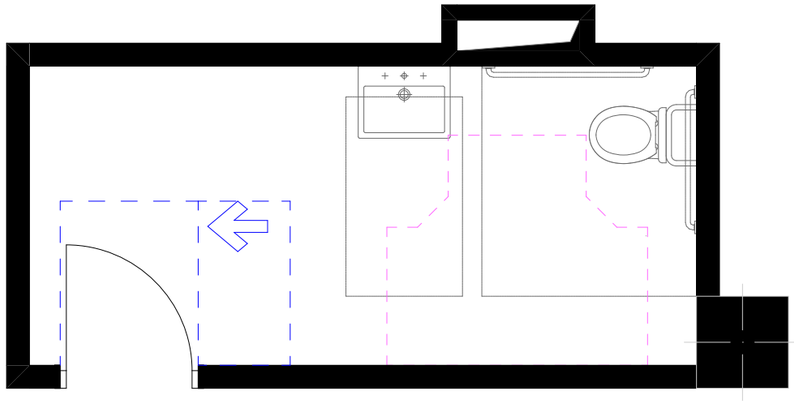
არქიტექტორი
ივანე ჯიჯიეიშვილი

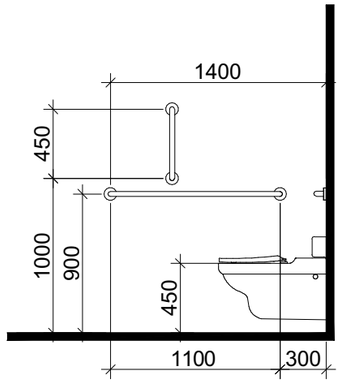
არქიტექტორი

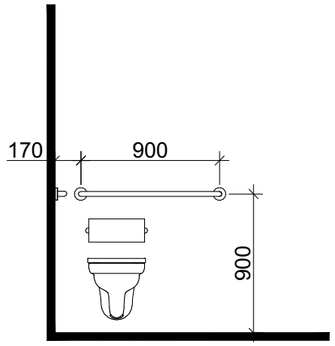
კონსტრუქტორი

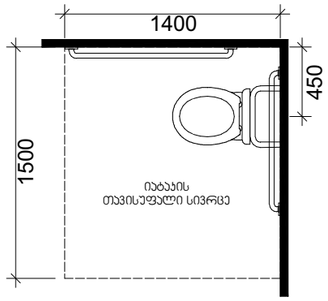
დაამუშავა

# ოფისის მისაწვდომი სველი წერტილების დეტალური ნახაზები

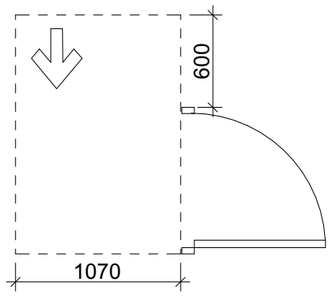




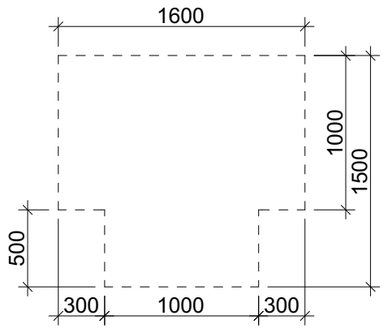



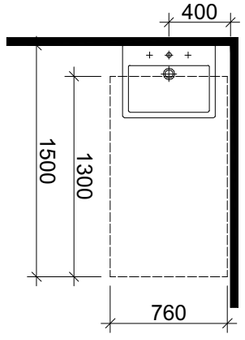

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი
საპეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



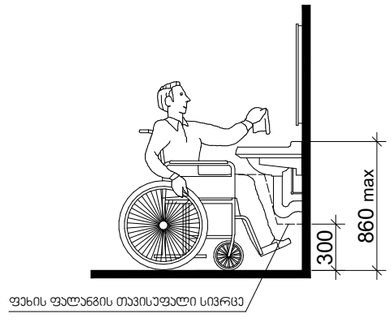

T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 3




ხელსაბანის მდებარეობა




თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის




მასშტაბი 1:40

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი კეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

| ფორმატი | მასშტაბი | ფურცლის N |
|---|---|---|
| PAPER SIZE | SCALE | SHEET NO |
| A3 | 1:100 | |

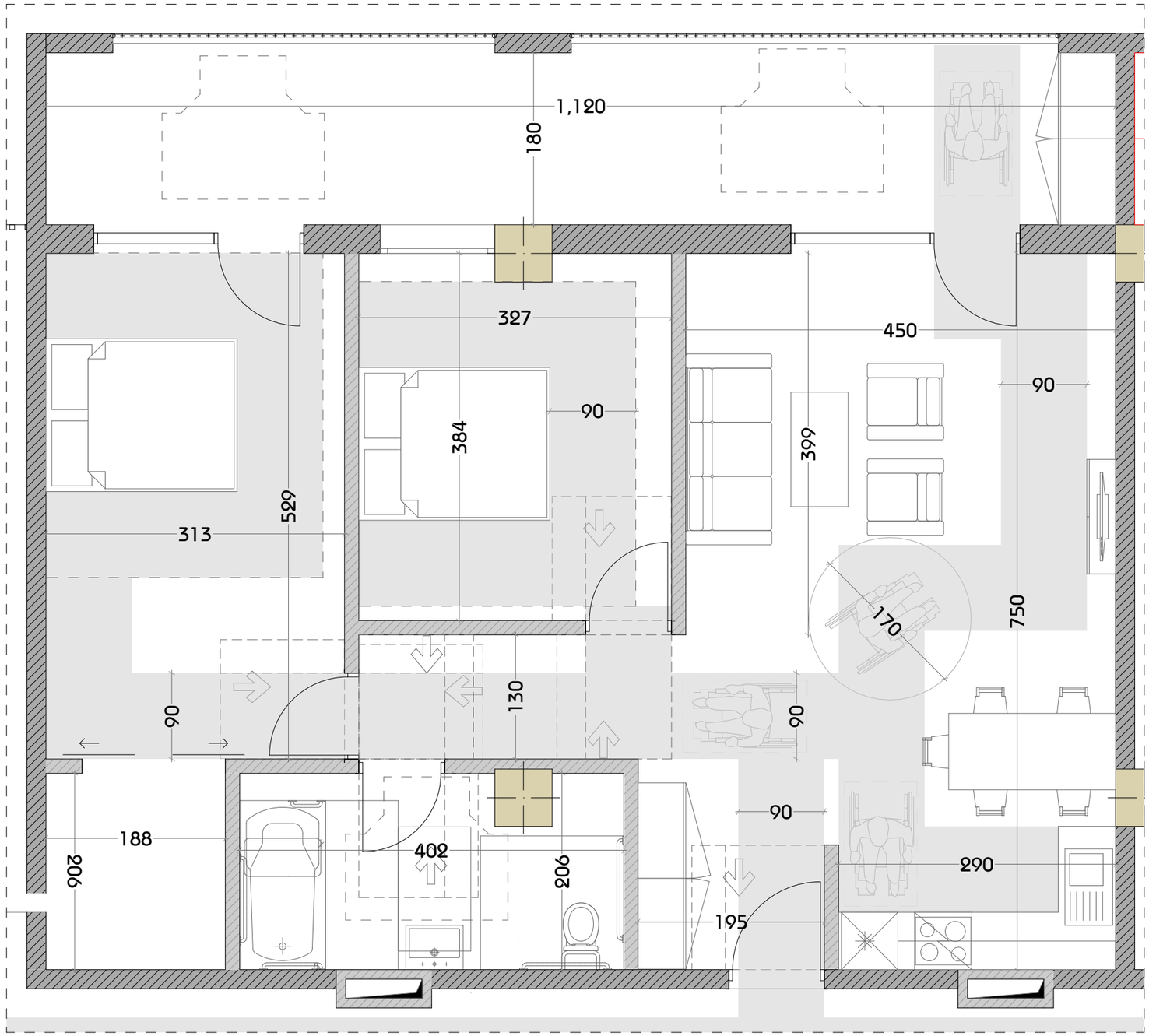
არქიტექტორი
ივანე ჯიჯიეიშვილი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

# ა ტიპის ტიპიური ბინა მ1:50




მასშტაბი 1:50

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი კეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

| ფორმატი | მასშტაბი | ფურცლის N |
|---|---|---|
| PAPER SIZE | SCALE | SHEET NO |
| A3 | 1:100 | |

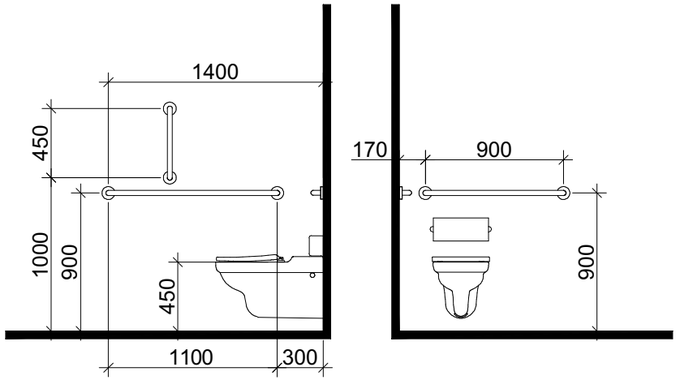
არქიტექტორი
ივანე ჯიჯიეიშვილი

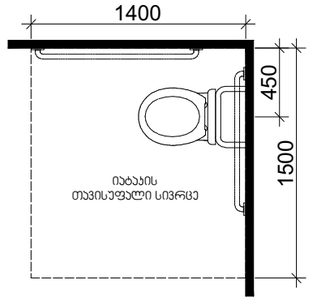
არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

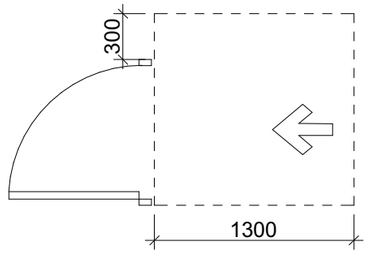
დაამუშავა

# ა ტიპის ბინის მისაწვდომი სველი წერტილების დეტალური ნახაზები

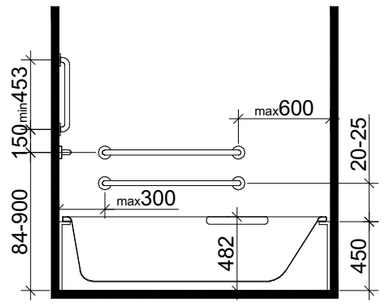


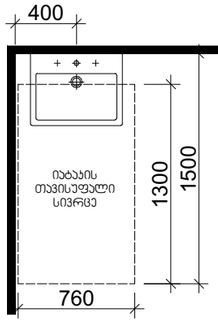

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



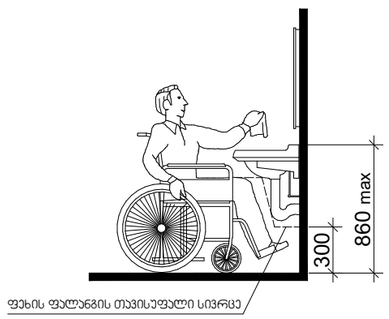

დასაჯდომის მქონე აბაზანა
ხელმოსაჭიდი ძელებით



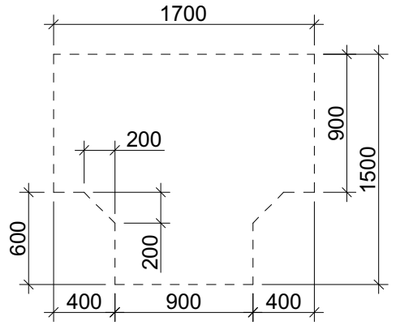

ხელსაბანის მდებარეობა

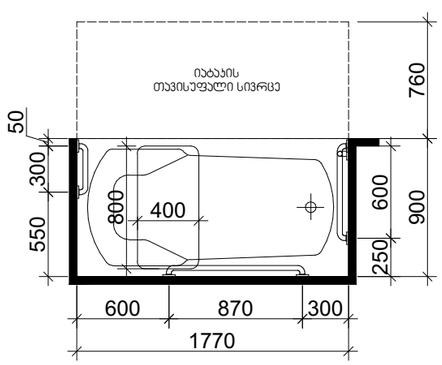


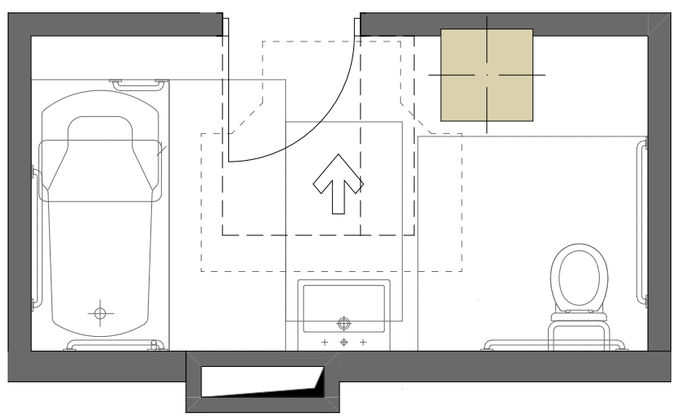

თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის




T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1



მასშტაბი 1:40


დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი კეტრე იბერის
შესახვევი N13 ის
მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი
PAPER SIZE
A3

მასშტაბი
SCALE
1:100

ფურცლის N
SHEET NO

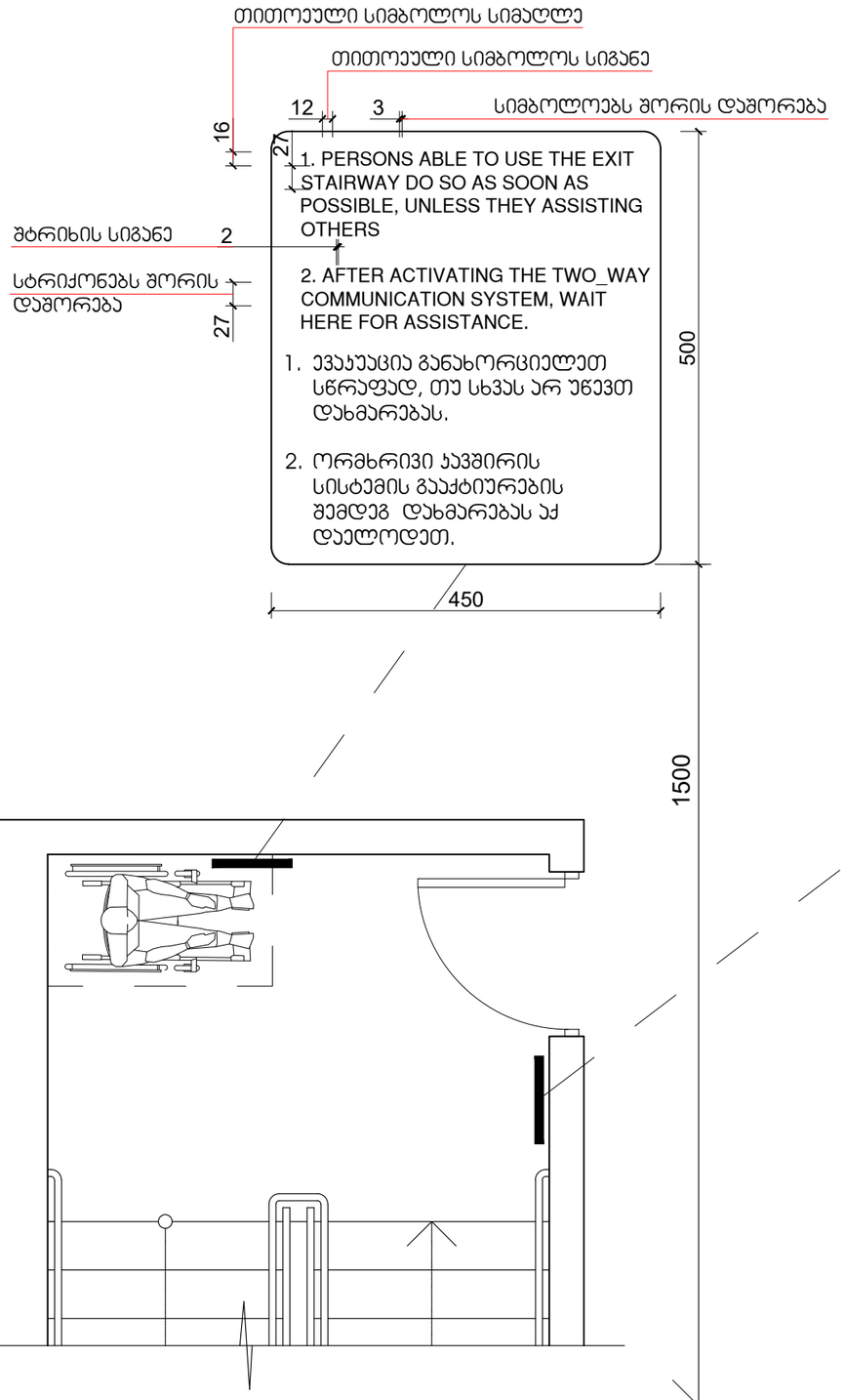
არქიტექტორი
ივანე პიპიეიშვილი

არქიტექტორი

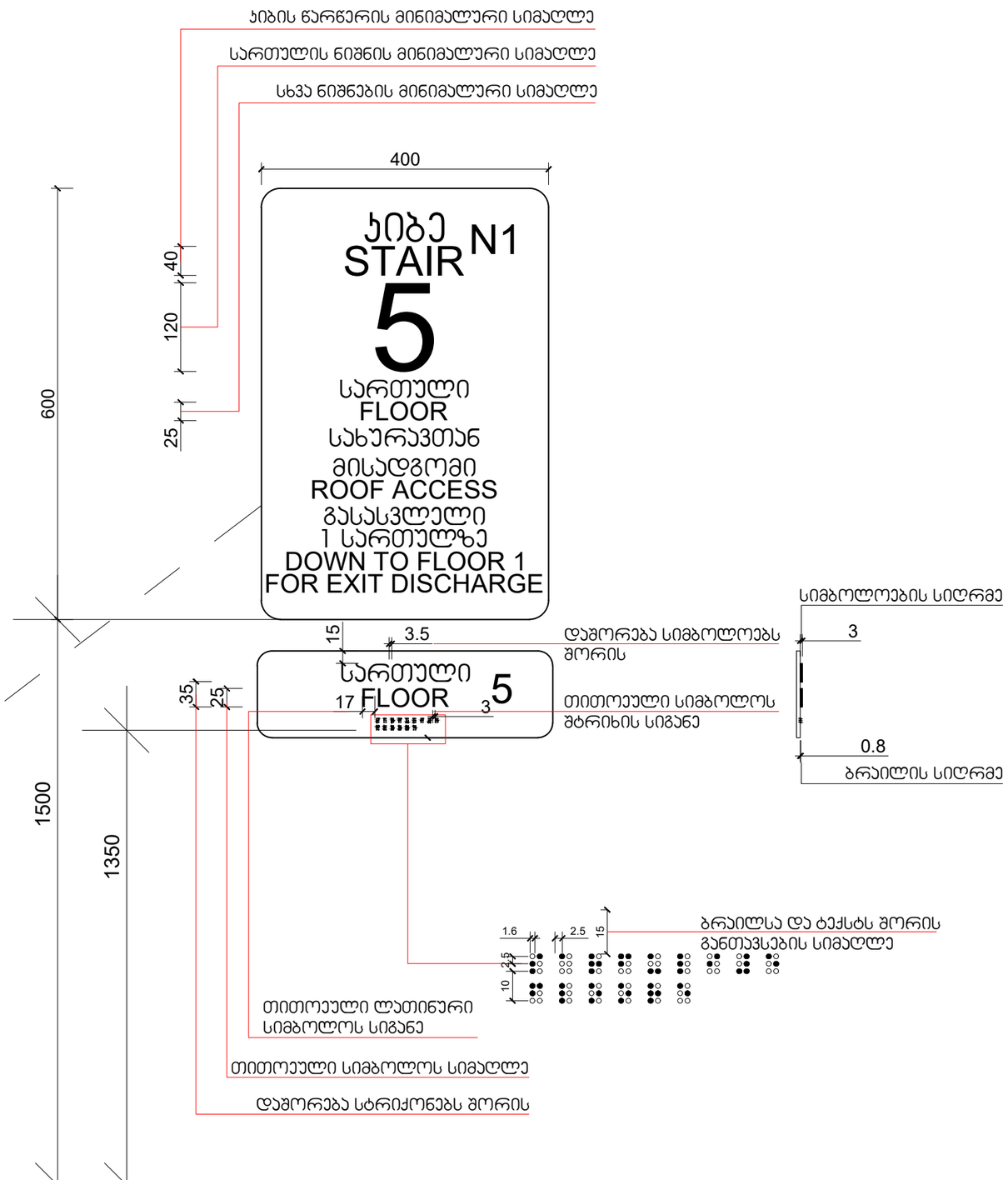
კონსტრუქტორი

დაამუშავა

## ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან




## გზა-ჯიბის ამოსასვლობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მოსამიჯნავად




მასშტაბი: 1 : 5

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი კეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

| ფორმატი | მასშტაბი | ფურცლის N |
|---|---|---|
| PAPER SIZE | SCALE | SHEET NO |
| A3 | 1:100 | |

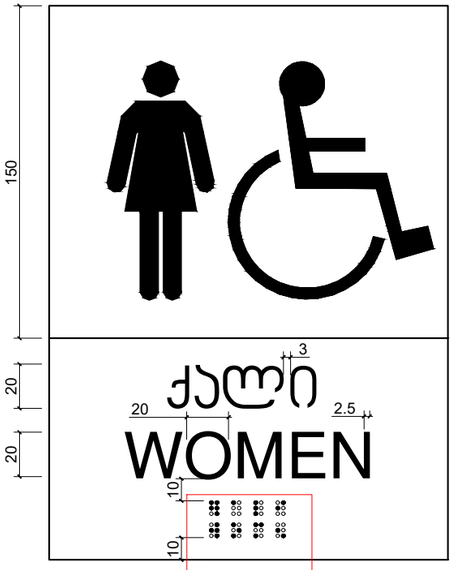
არქიტექტორი
ივანე ჯაიანიშვილი

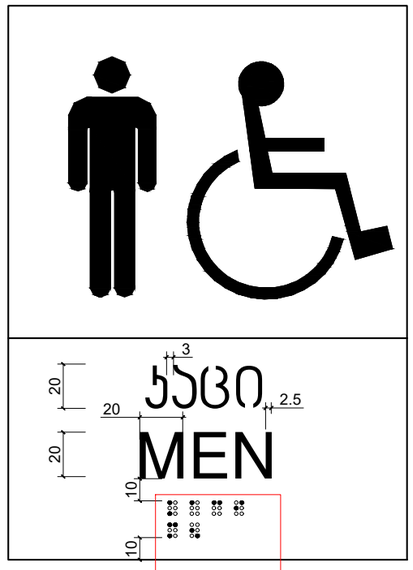
არქიტექტორი

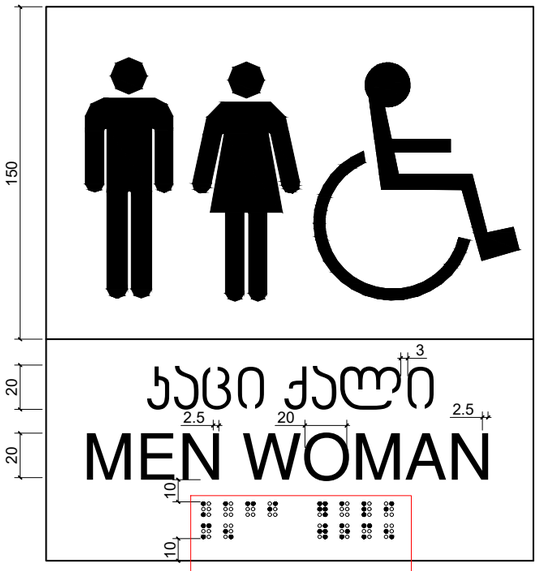
კონსტრუქტორი

დაამუშავა

# ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
# განთავსდება
# მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

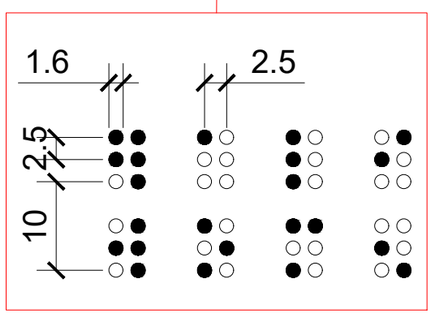


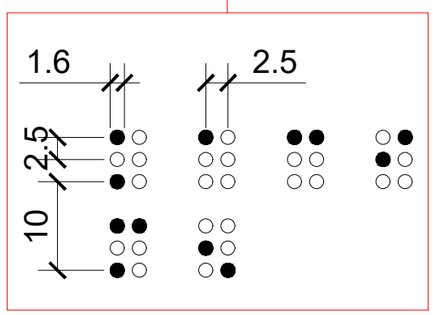



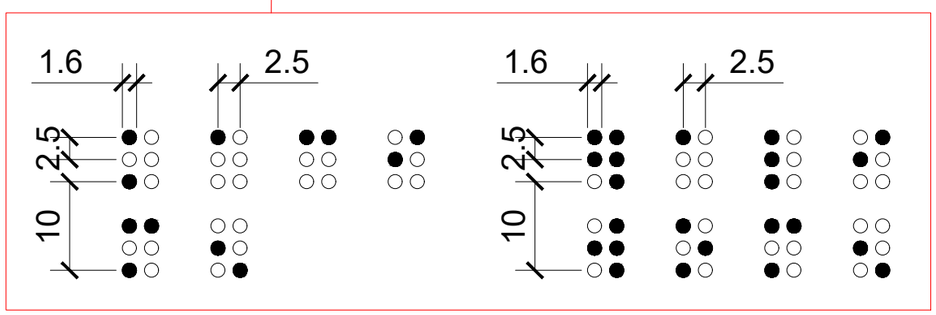










მასშტაბი: 1 : 2

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი კეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

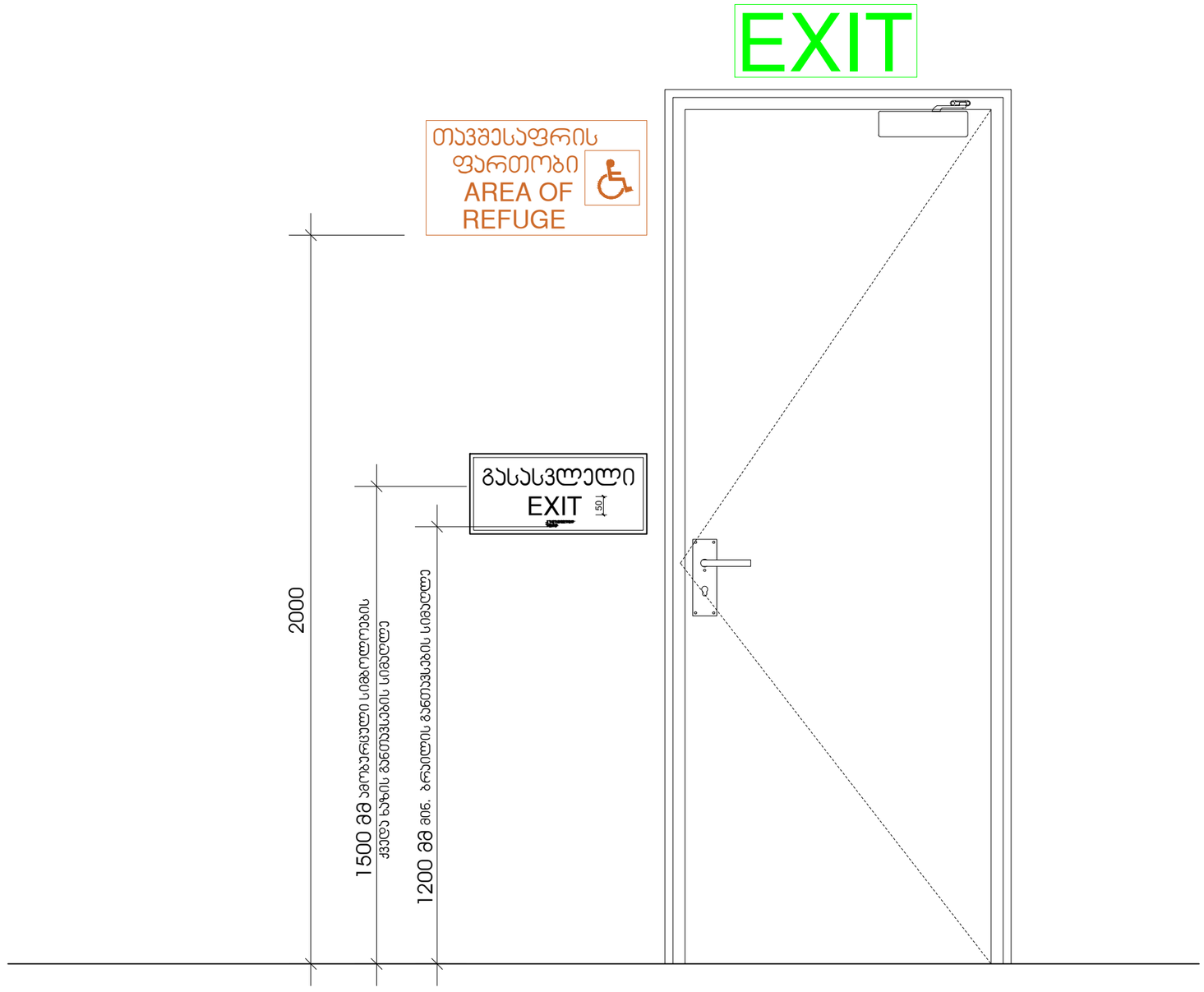
| ფორმატი | მასშტაბი | ფურცლის N |
|---|---|---|
| PAPER SIZE | SCALE | SHEET NO |
| A3 | 1:100 | |

არქიტექტორი
ივანე ჯიჯიეიშვილი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა




მასშტაბი: 1 : 10

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი კეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

| ფორმატი | მასშტაბი | ფურცლის N |
|---|---|---|
| PAPER SIZE | SCALE | SHEET NO |
| A3 | 1:100 | |

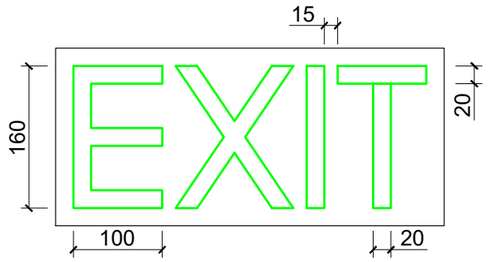
არქიტექტორი
ივანე ჯიჯეიშვილი

არქიტექტორი

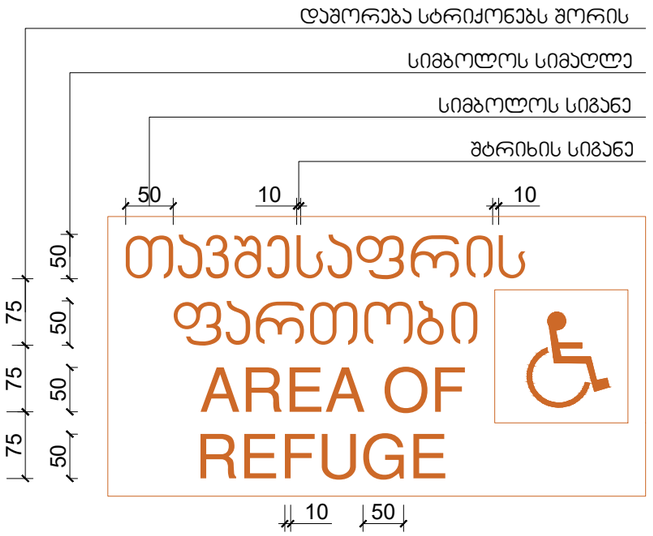
კონსტრუქტორი

დაამუშავა

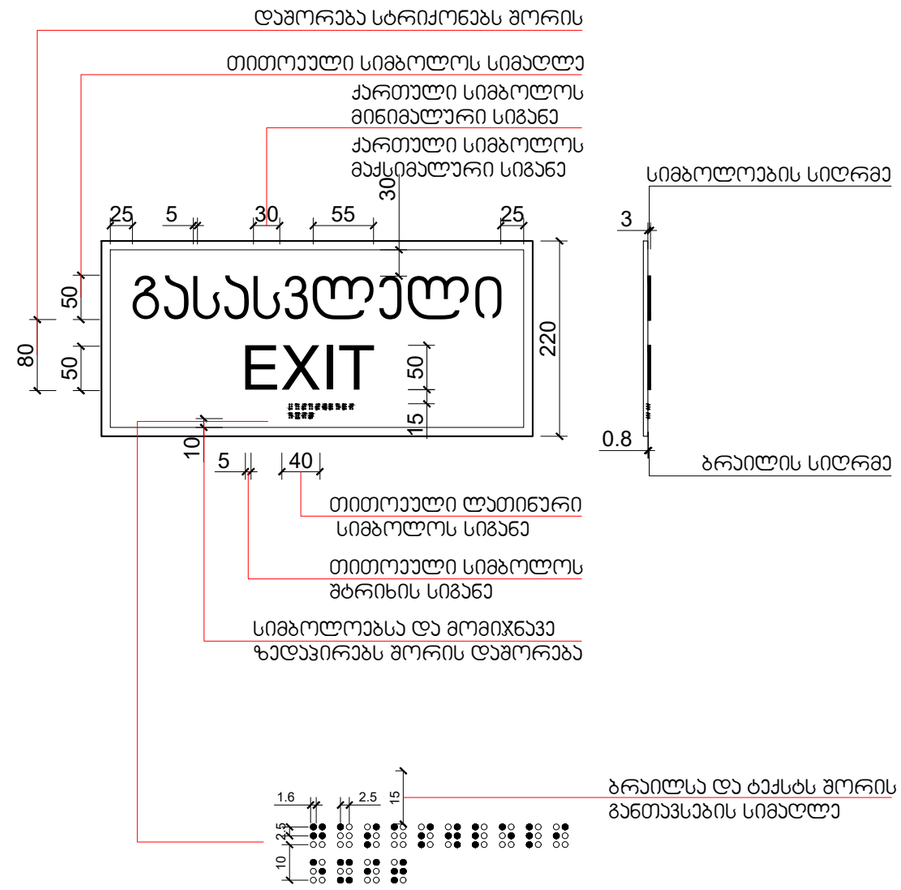
## გასასვლელის განათებული ნიშანი




## განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან




## ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან




მასშტაბი: 1 : 5

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი კეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

| ფორმატი | მასშტაბი | ფურცლის N. |
|---|---|---|
| PAPER SIZE | SCALE | SHEET NO |
| A3 | 1:100 | |

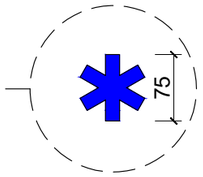
არქიტექტორი
ივანე ჯიჯიეიშვილი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს




ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან




მასშტაბი: 1 : 5

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი კეტრე იბერის შესახვევი N13 ის მიმდებარედ

ს/პ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

| ფორმატი | მასშტაბი | ფურცლის N |
|---|---|---|
| PAPER SIZE A3 | SCALE 1:100 | SHEET NO |

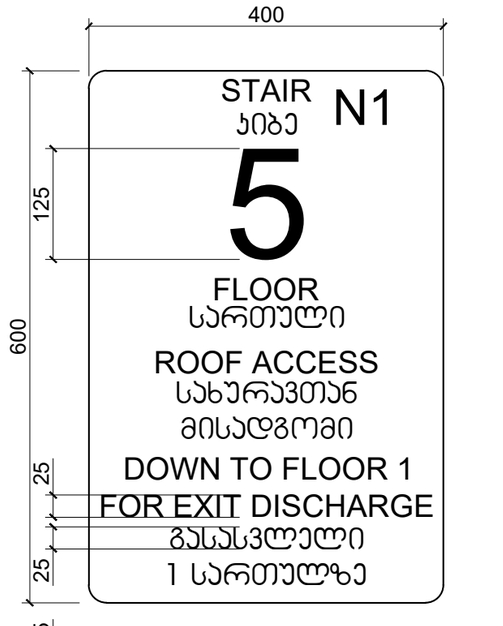
არქიტექტორი
ივანე ჯიჯიეიშვილი

არქიტექტორი

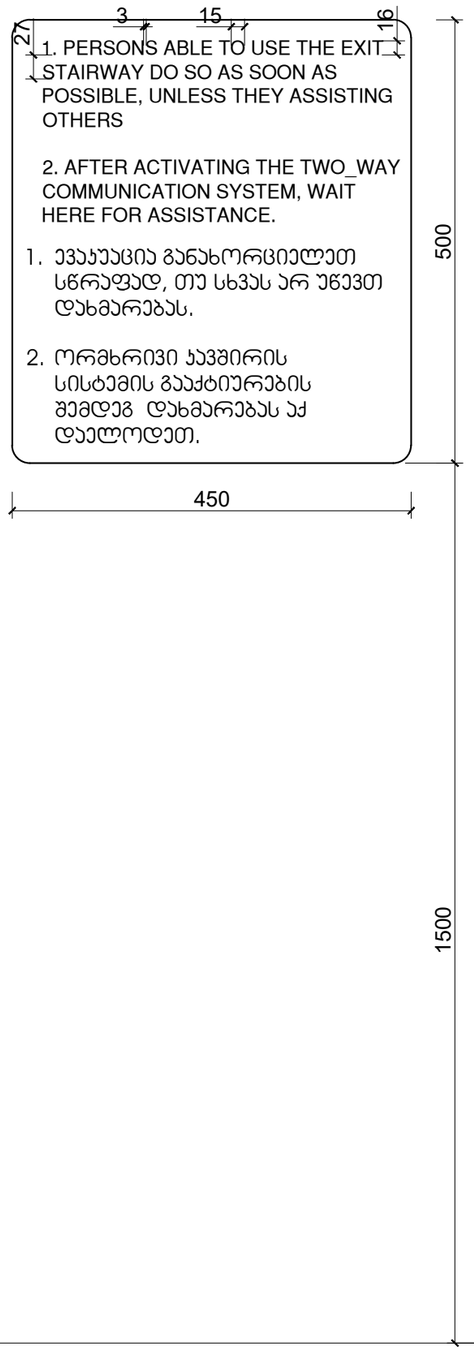
კონსტრუქტორი

დაამუშავა

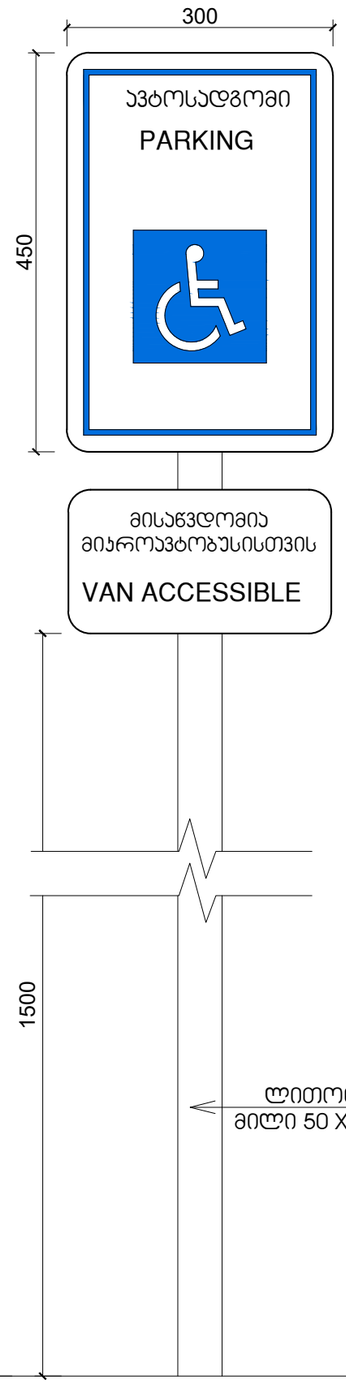
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



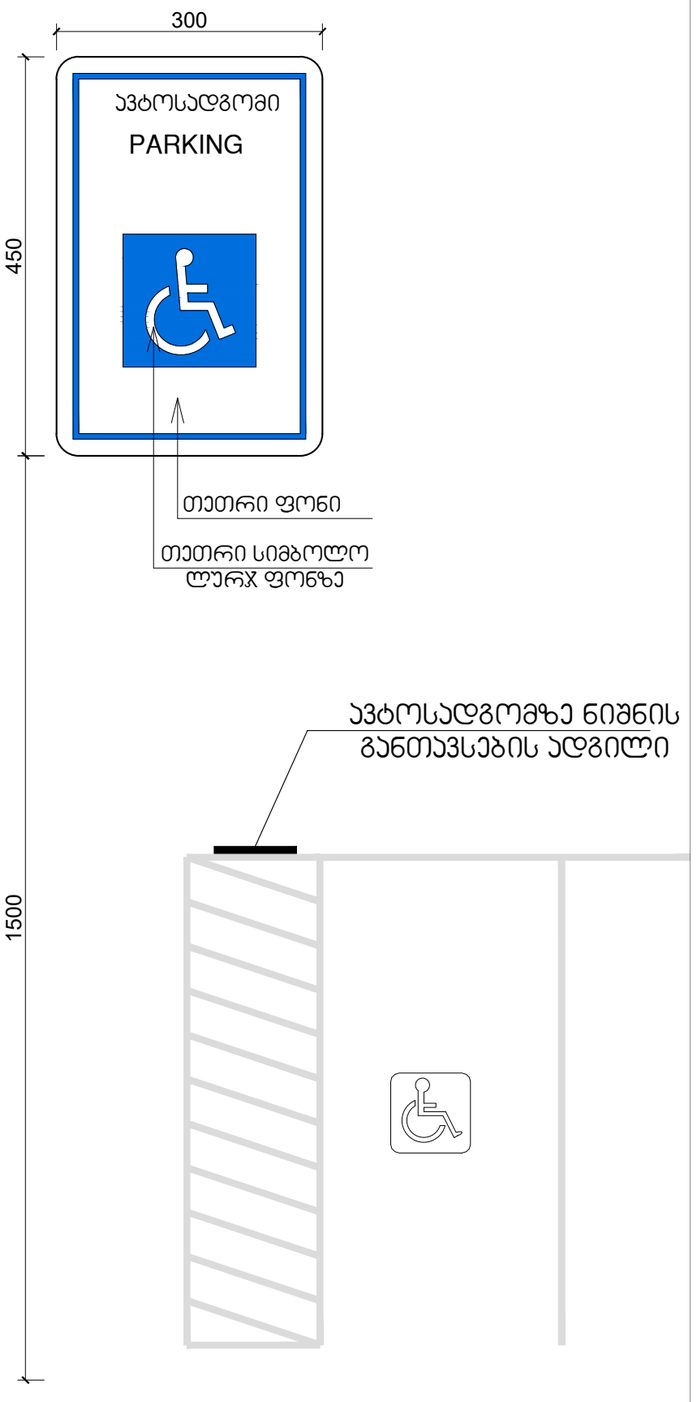

ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ




ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან




ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან




მასშტაბი: 1 : 5

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
შპს "აპკო დიღომი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი კეტრე იბერის
შესახვევი N13 ის
მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.294

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

| ფორმატი | მასშტაბი | ფურცლის N |
|---|---|---|
| PAPER SIZE | SCALE | SHEET NO |
| A3 | 1:100 | |

არქიტექტორი
ივანე ჯიჯიეიშვილი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა