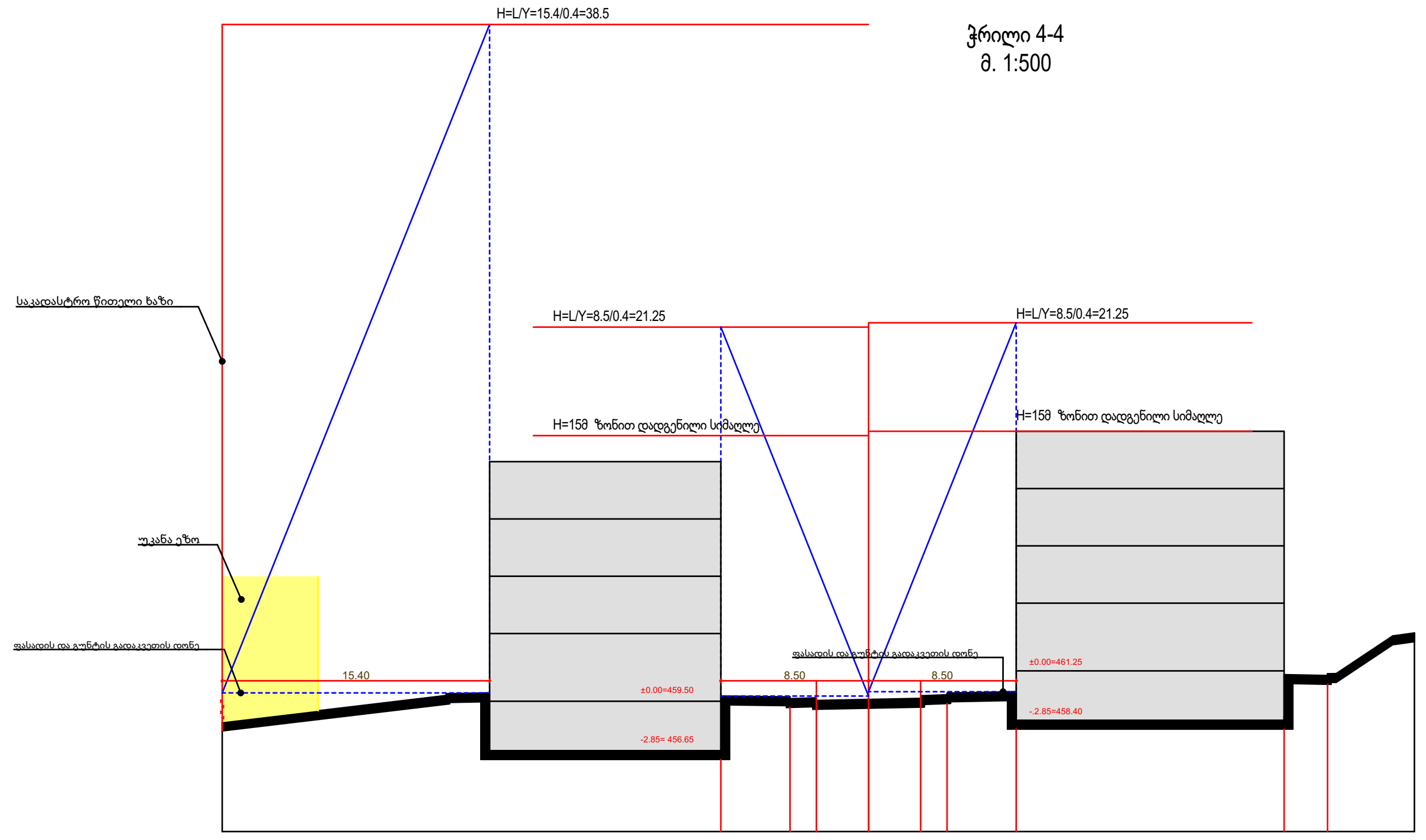
ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-2		

შენიშვნა* კორექტირების ფარგლებში მცირედით შეიცვალა შენობის გაბარიული ზომა და სიმაღლე, რაც მოცემულია შესაბამის ნახაზებზე - შენობების განთავსების სქემა და სიმაღლის საანგარიშო სქემა.

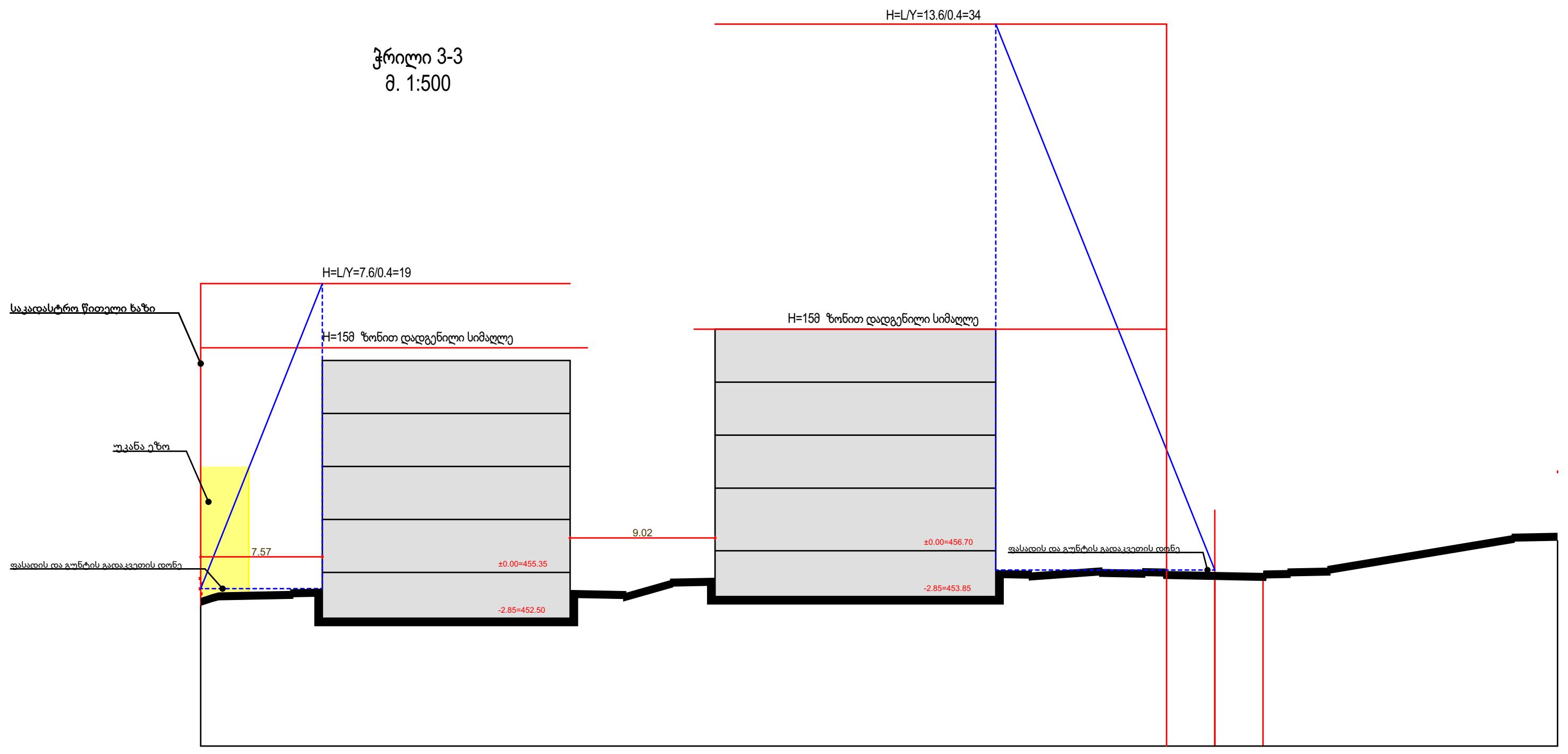
პროცენტულობის გადამეტებისთვის მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განისაზღვროს კანონმდებლობით დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) ნამატი საცხოვრებელი ფუნქციის საანგარიშო ფართის ასევე კანონმდებლობით დადგენილი 4%-ის ოდენობის შესაბამისი ფასის გადახდით (დამრგვალდეს საპროექტო ობიექტის არქიტექტურული პროექტით გათვალისწინებული ერთეულების გეგმარების შესაბამისად არსებული ფაქტობრივი გარემოებების გათვალისწინებით).

მაკონპენსირებელი ღონისძიების გათვალისწინებით, გთხოვთ სიმაღლის ნაწილში დაგვიდგინოთ კორექტირებული საპროექტო წინადადებით წარმოდგენილი სიმაღლე და სართულიანობა.

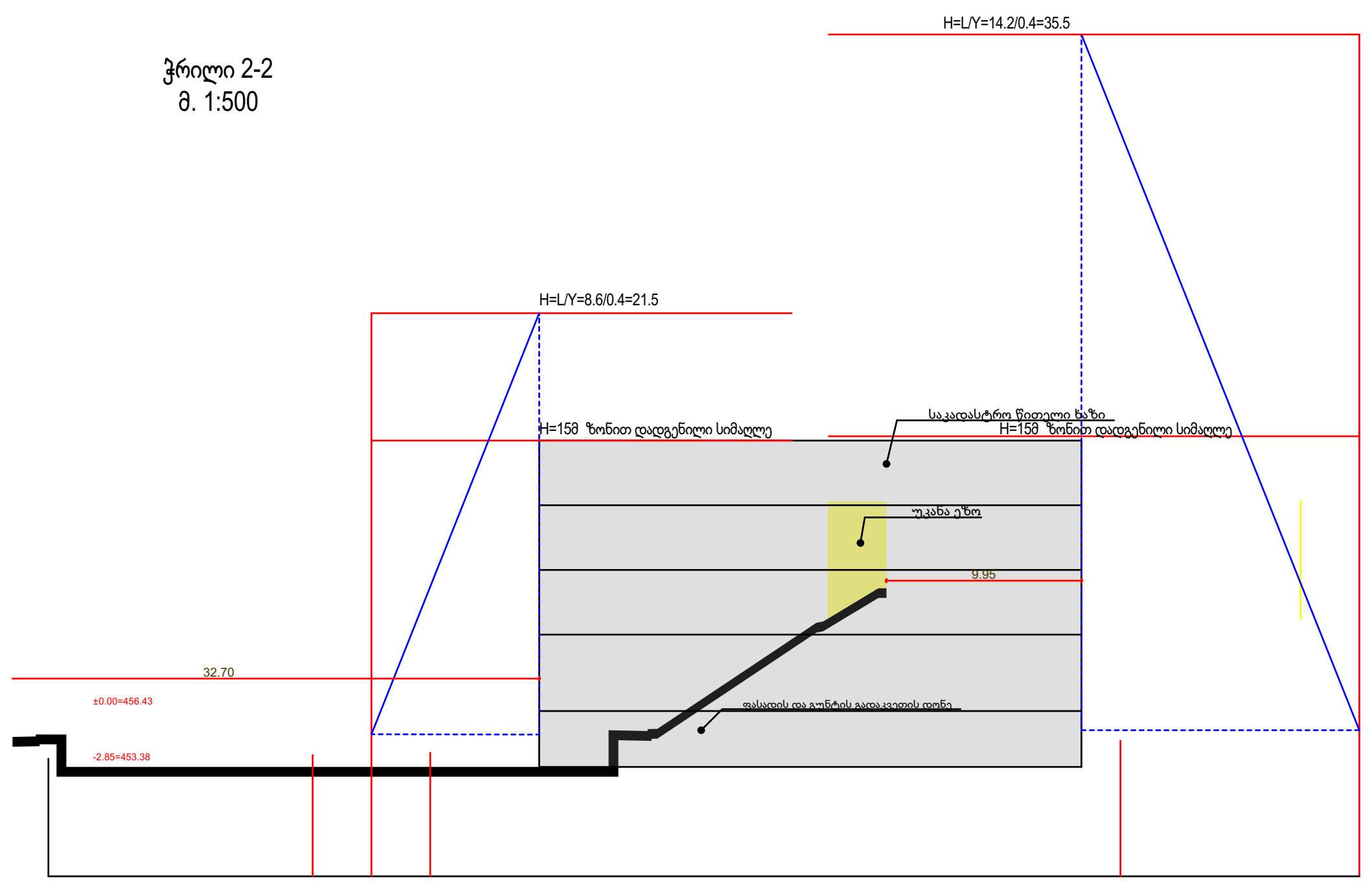
ჭრილი 4-4
მ. 1:500



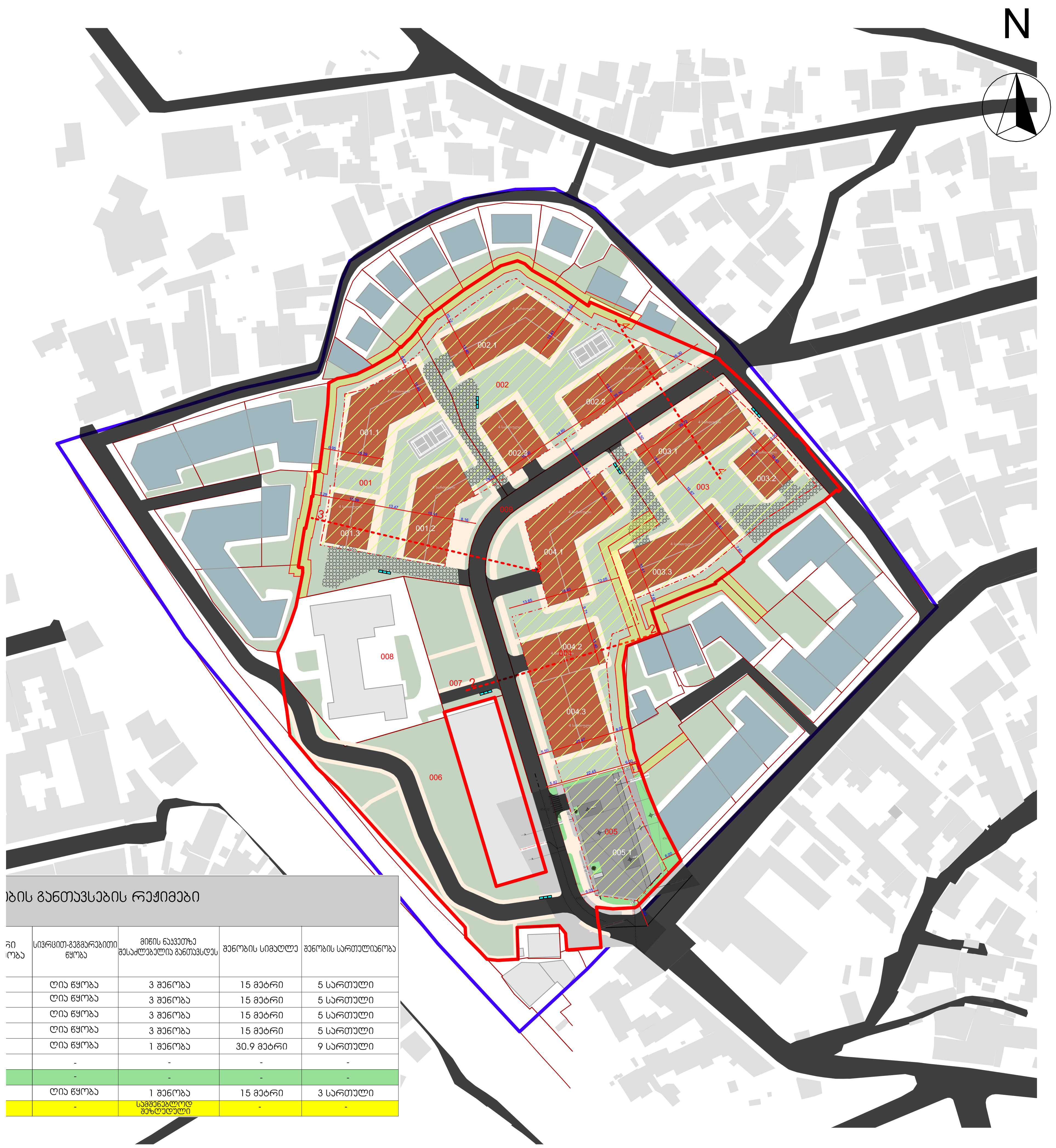
ჭრილი 3-3
მ. 1:500



ჭრილი 2-2
მ. 1:500



N



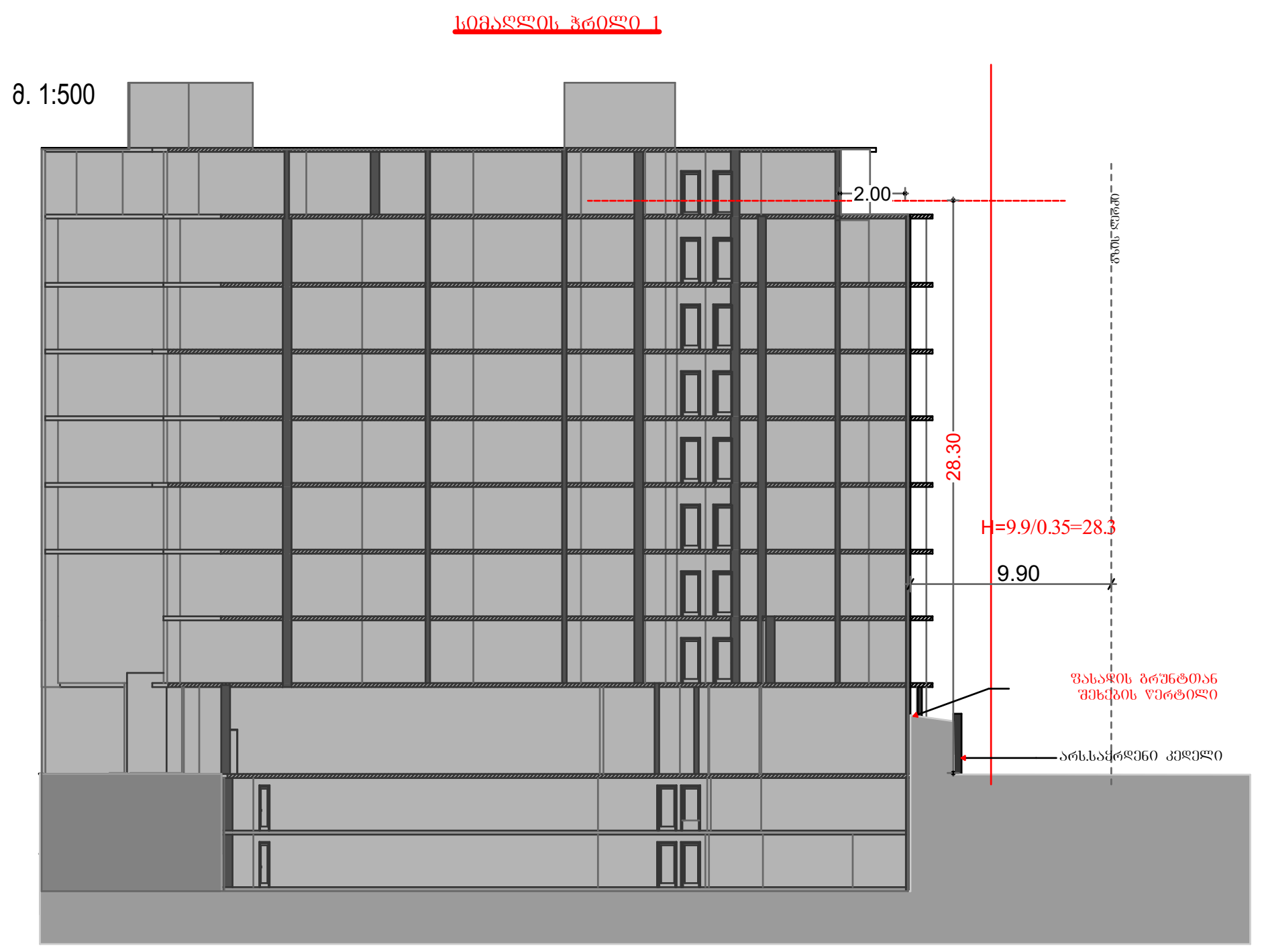
გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	არეალი #1
	არეალი #2
	საპროექტო განაშენიანება #1 არეალში
	საპროექტო განაშენიანება #2 არეალში
	არსებული განაშენიანება
	გამწვანებული ტერიტორია
	გზათა ქსელი
	საფეხმავლო ბილიკი
	მწვანე ქვაფენილი
	ჭრილის ხაზი

...ბის განთავსების რეჟიმები

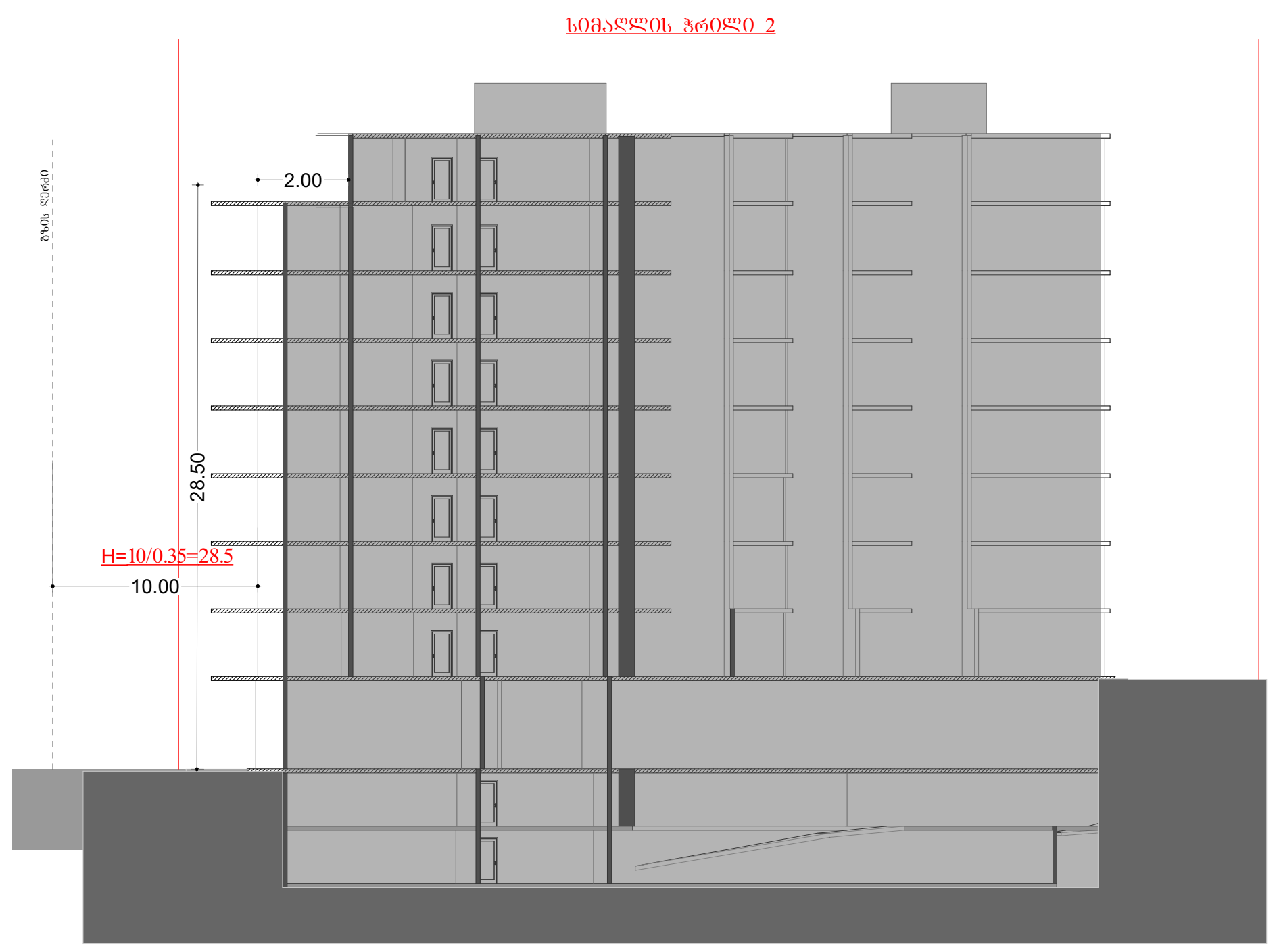
...რი ...ობა	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	მიწის ნაკვეთზე შესაძლებელია განთავსდეს	შენობის სიმაღლე	შენობის სართულიანობა
	ღია წყობა	3 შენობა	15 მეტრი	5 სართული
	ღია წყობა	3 შენობა	15 მეტრი	5 სართული
	ღია წყობა	3 შენობა	15 მეტრი	5 სართული
	ღია წყობა	3 შენობა	15 მეტრი	5 სართული
	ღია წყობა	1 შენობა	30.9 მეტრი	9 სართული
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	ღია წყობა	1 შენობა	15 მეტრი	3 სართული
	-	სამშენებლოდ შეზღუდული	-	-

კორექტირებულ მონაკვეთში დაგეგმარებული შენობის ჭრილი 1-1

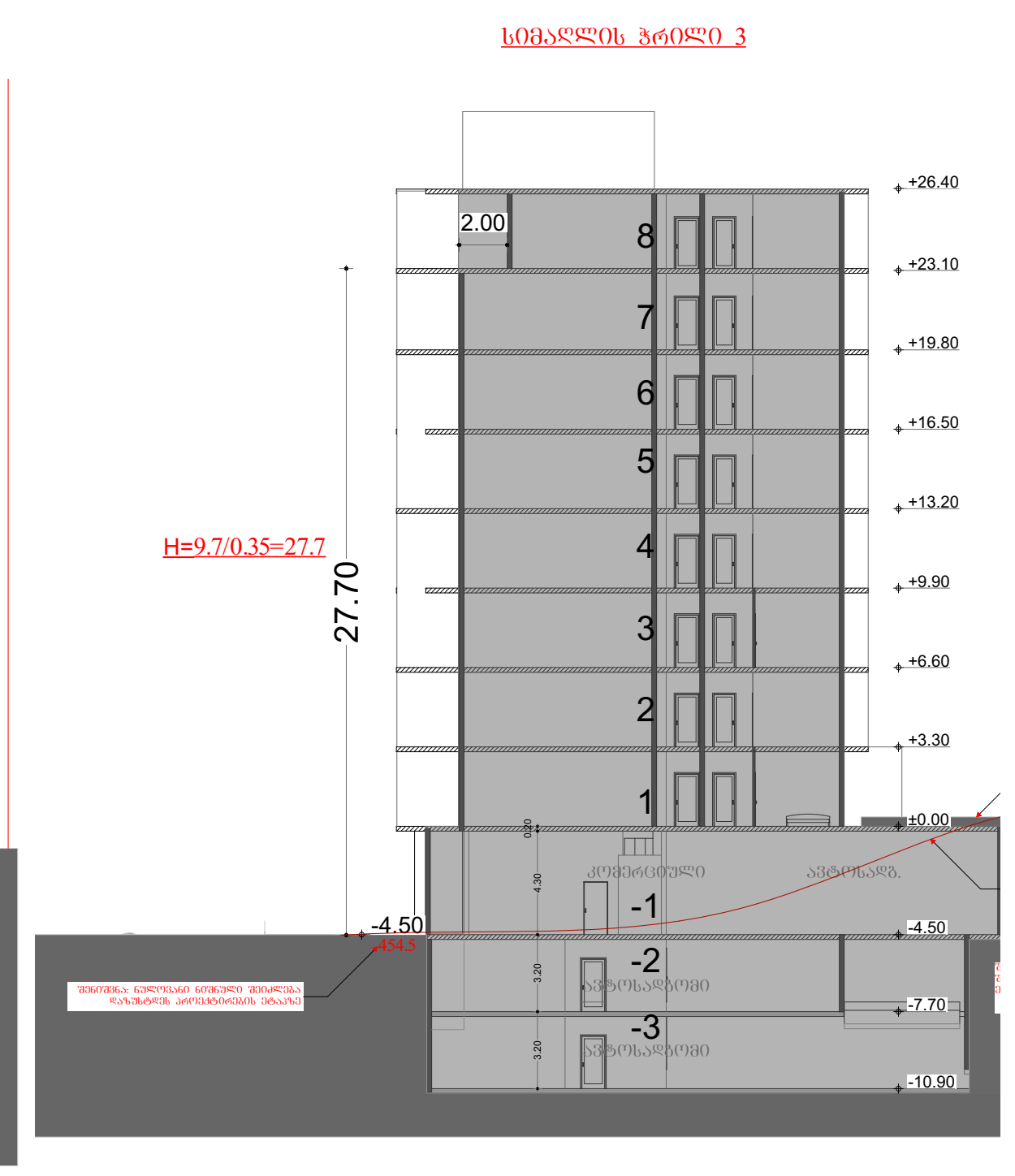
მ. 1:500



კორექტირებულ მონაკვეთში დაგეგმარებული შენობის ჭრილი 2-2



კორექტირებულ მონაკვეთში დაგეგმარებული შენობის ჭრილი 3-3



შენიშვნები :

საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელ ზონა-3-ში (სზ-3) დადგენილი სიმაღლის შეზღუდვა 15 მეტრი. ტერიტორიაზე ყველა შენობისთვის, რომელიც მდებარეობს სზ-3 -ში L-ის მნიშვნელობა არსად არ არის 6 მეტრზე ნაკლები, შესაბამისად, მაქსიმალური სიმაღლე განისაზღვრება 15 მეტრით.

მისამართი :

ქ თბილისი. ო.კაპანაძის N4 და მიმდებარე ტერიტორია

დამკვეთი :

შპს "ალფა ფროფრთი"

პროექტის სახელწოდება :

ქალაქ თბილისში კაპანაძის ქუჩა N4- შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი :	გიორგი მთიბელაშვილი	
დამგეგმავი :	ლევან ხუხაშვილი	[signature]
დამგეგმარებელი :	გიორგი გვანცელაძე	
არქიტექტორი :	გიორგი გვანცელაძე	

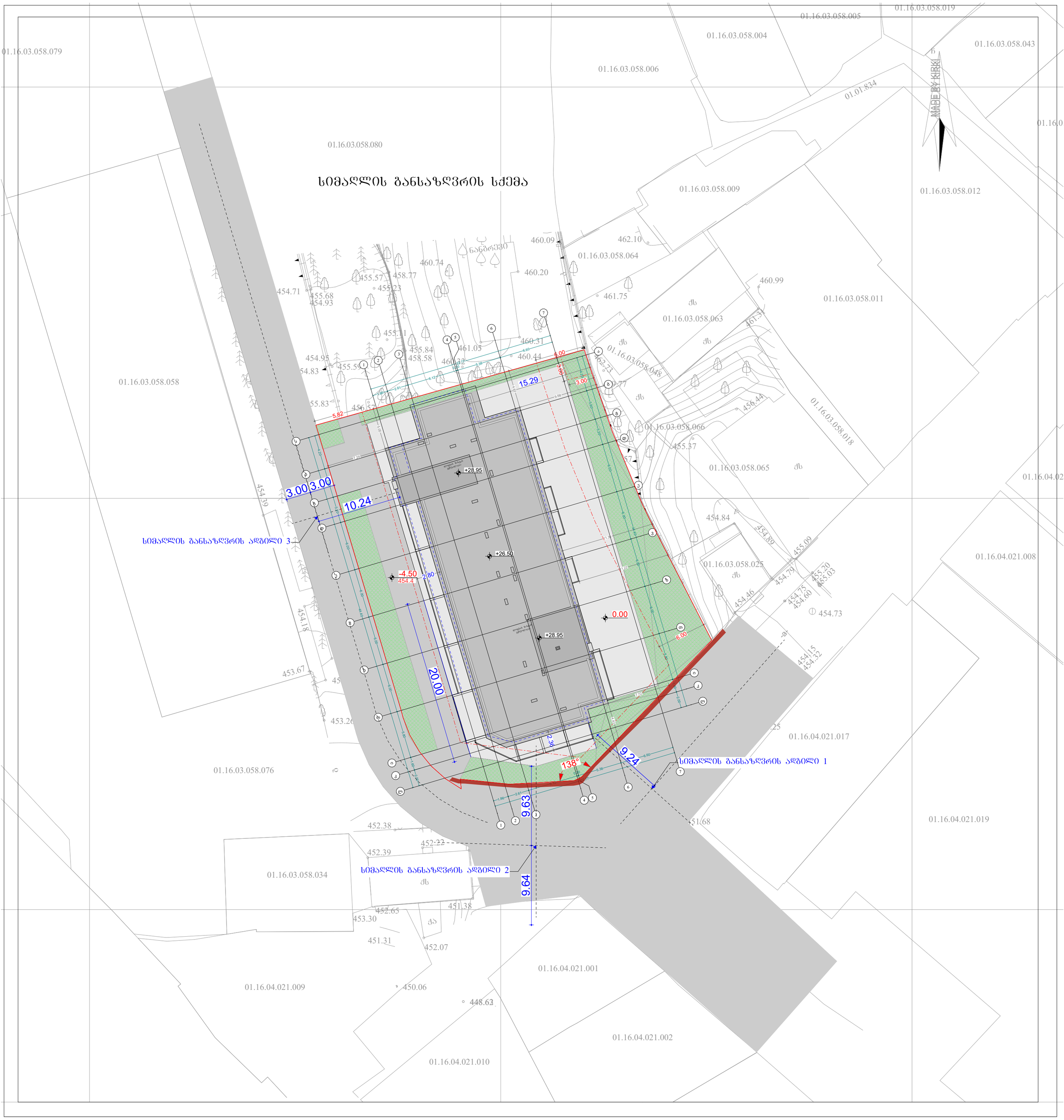
მასშტაბი :	1:1500
თარიღი :	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები

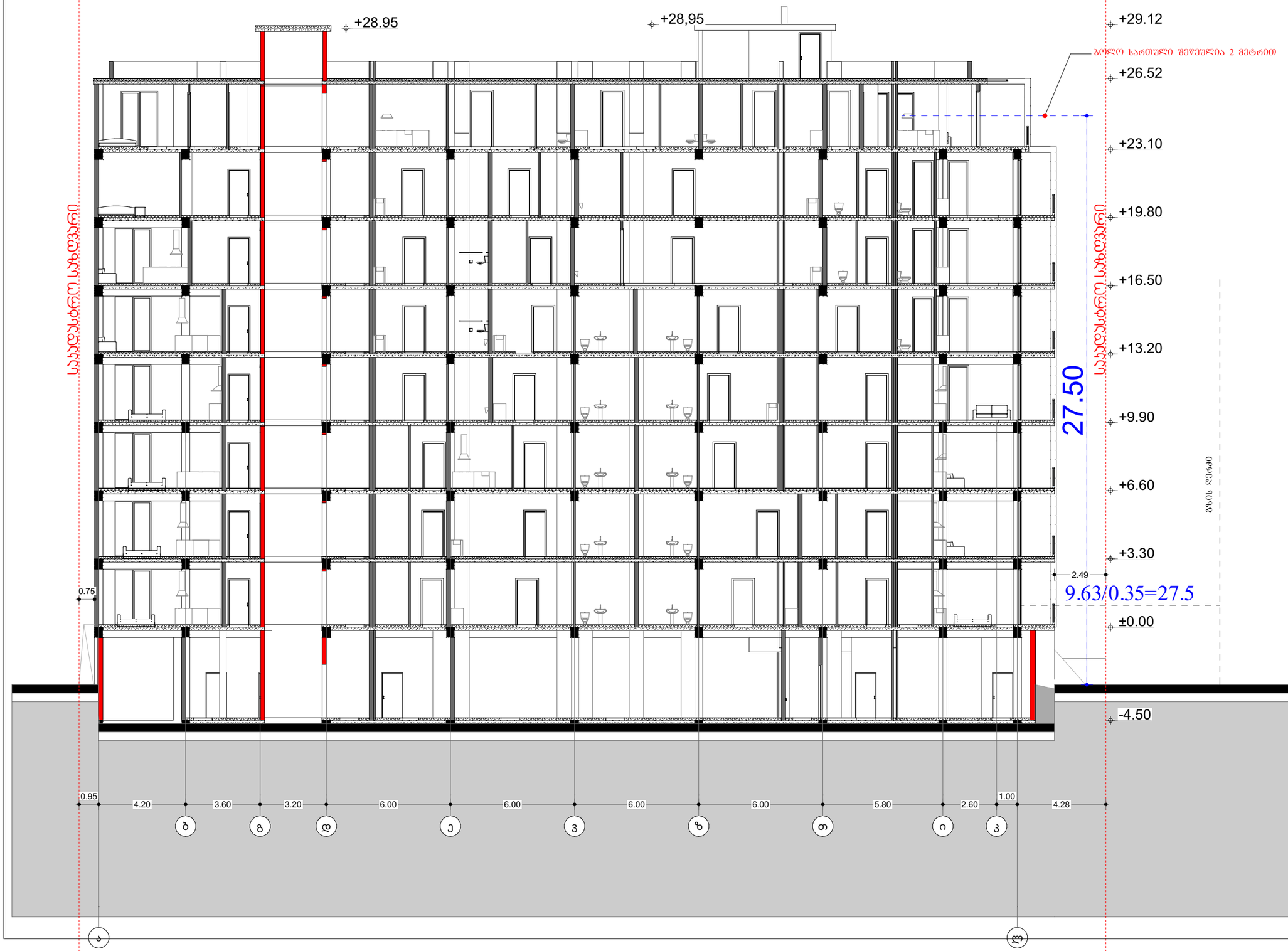
C.Z.L.FZ.4

შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლის ან/და სართულიანობის დადგენის გეგმა

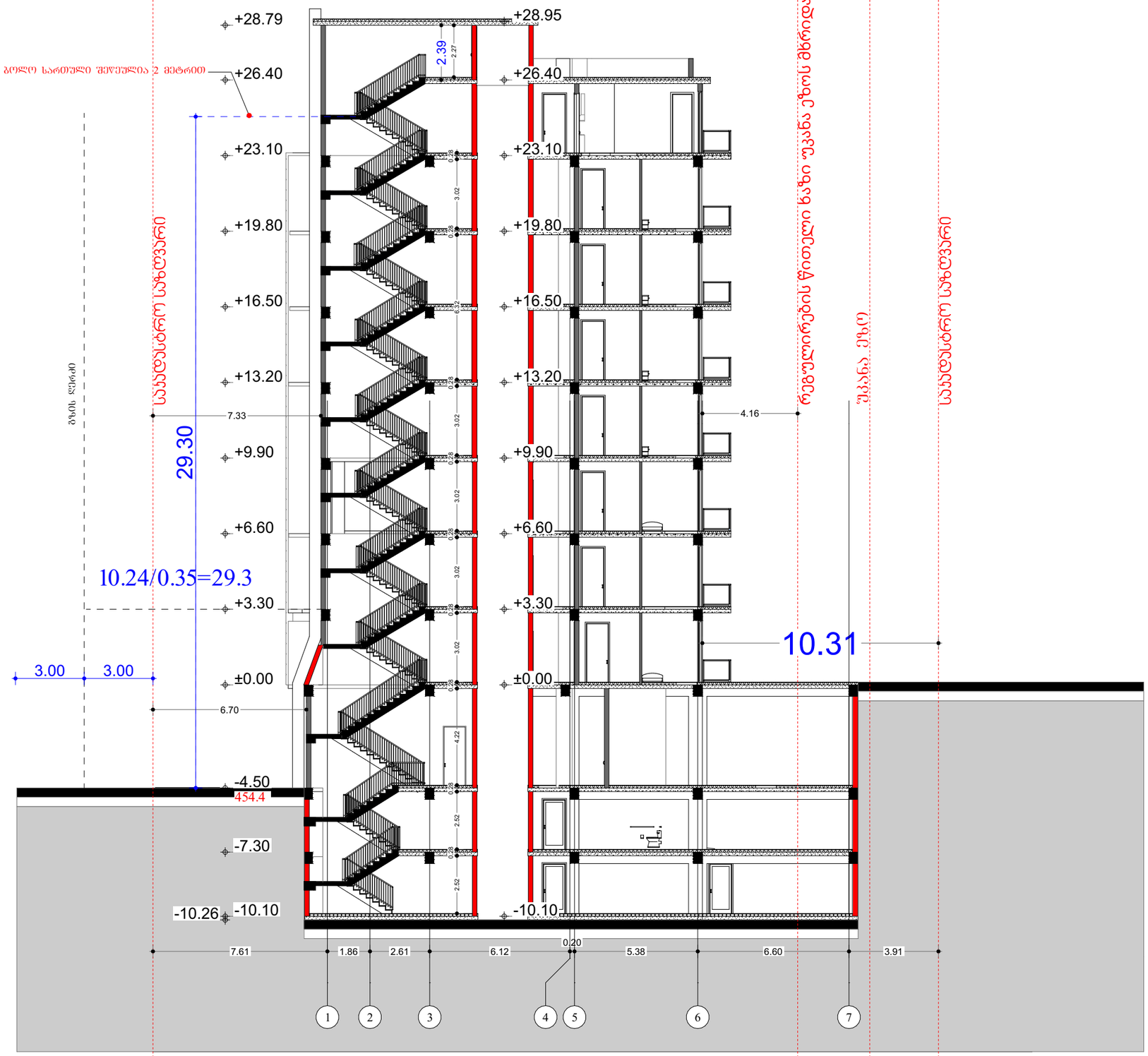
სიმაღლის განსაზღვრის სქემა



სიმაღლის ჭრილი 2



სიმაღლის ჭრილი 3



სიმაღლის ჭრილი 1

