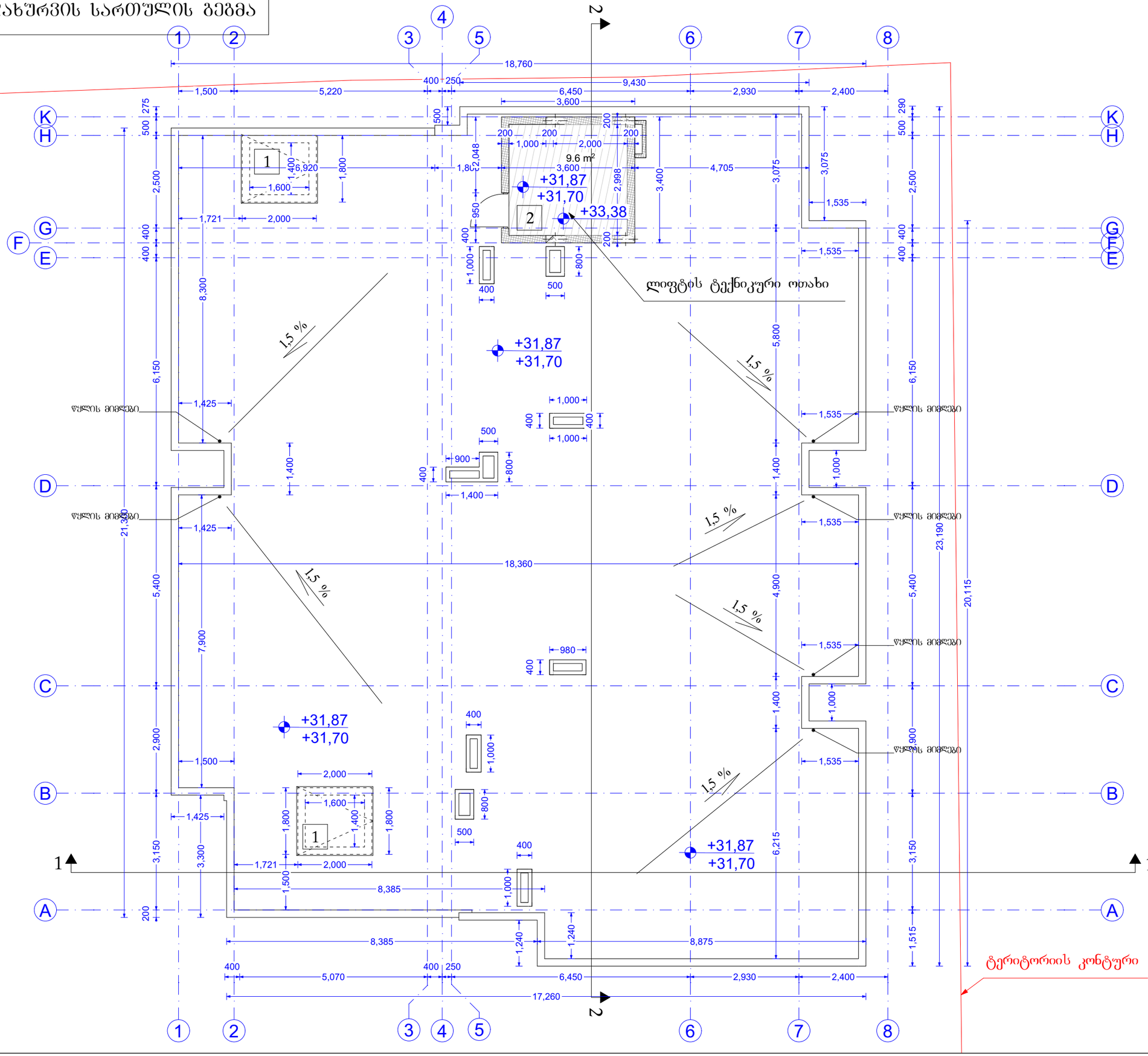
გადახურვის სართულის გეგმა



A3 | დაკვეთა № KONTRACT № | პროექტის № PROJECT № | ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

ექსპლიკაცია:
1. სახურავზე ასასვლელი ლუქი
2. ლიფტის ტექნიკური ოთახი – 9,6 მ2

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047
თანამდებობა	გვარი ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე

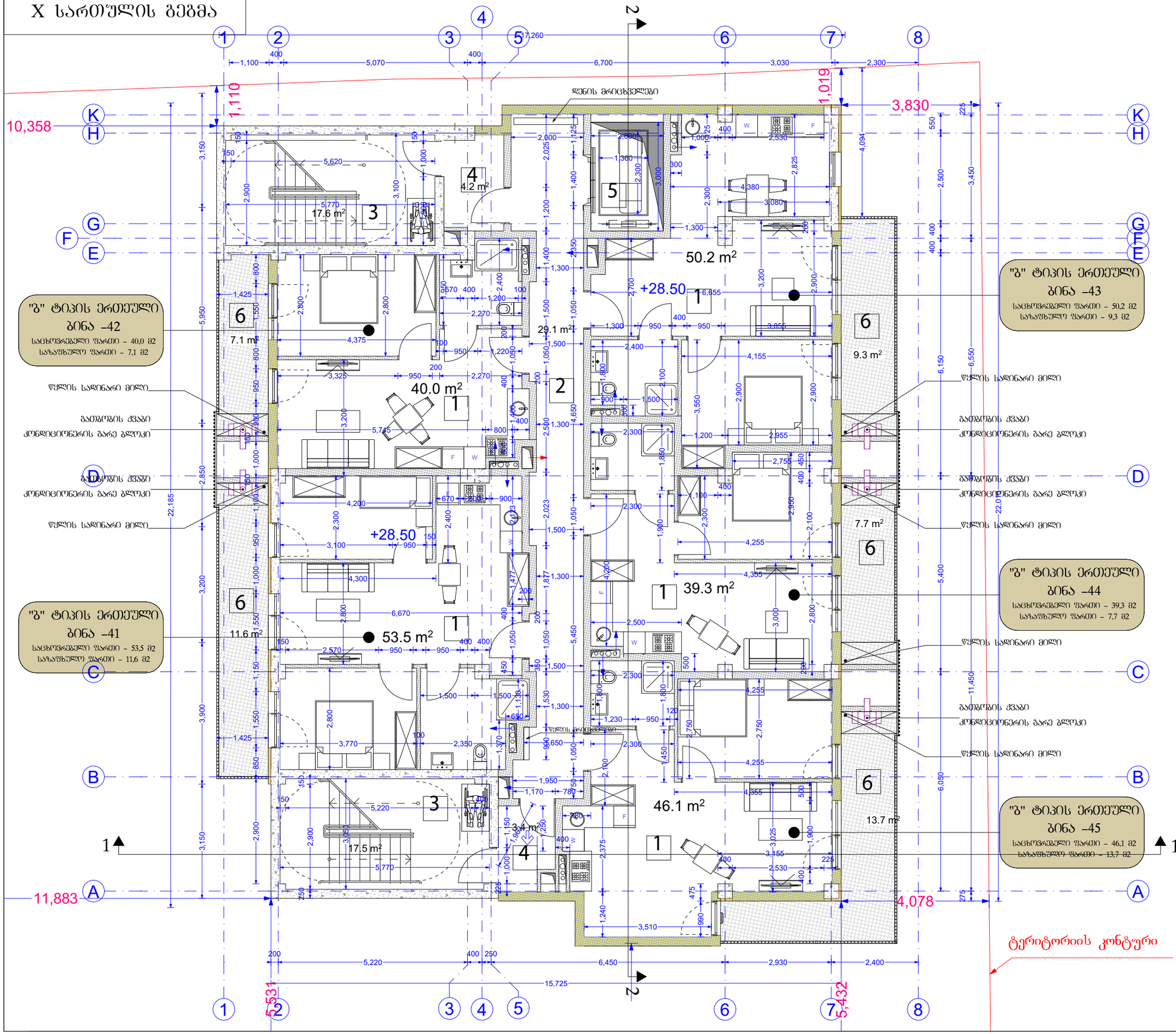
Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

არქიტექტურა
გადახურვის სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

X სართულის გეგმა



A3

დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

ექსპლიკაცია:
1. საცხოვრებელი ბინა – 228,4 მ2
2. დერეფანი – 29,1 მ2
3. კიბის უჯრედი – 34,9 მ2
4. ტამბური – 8,2 მ2
5. ლიფტის უჯრედი
6. აივანი – 48,8 მ2

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

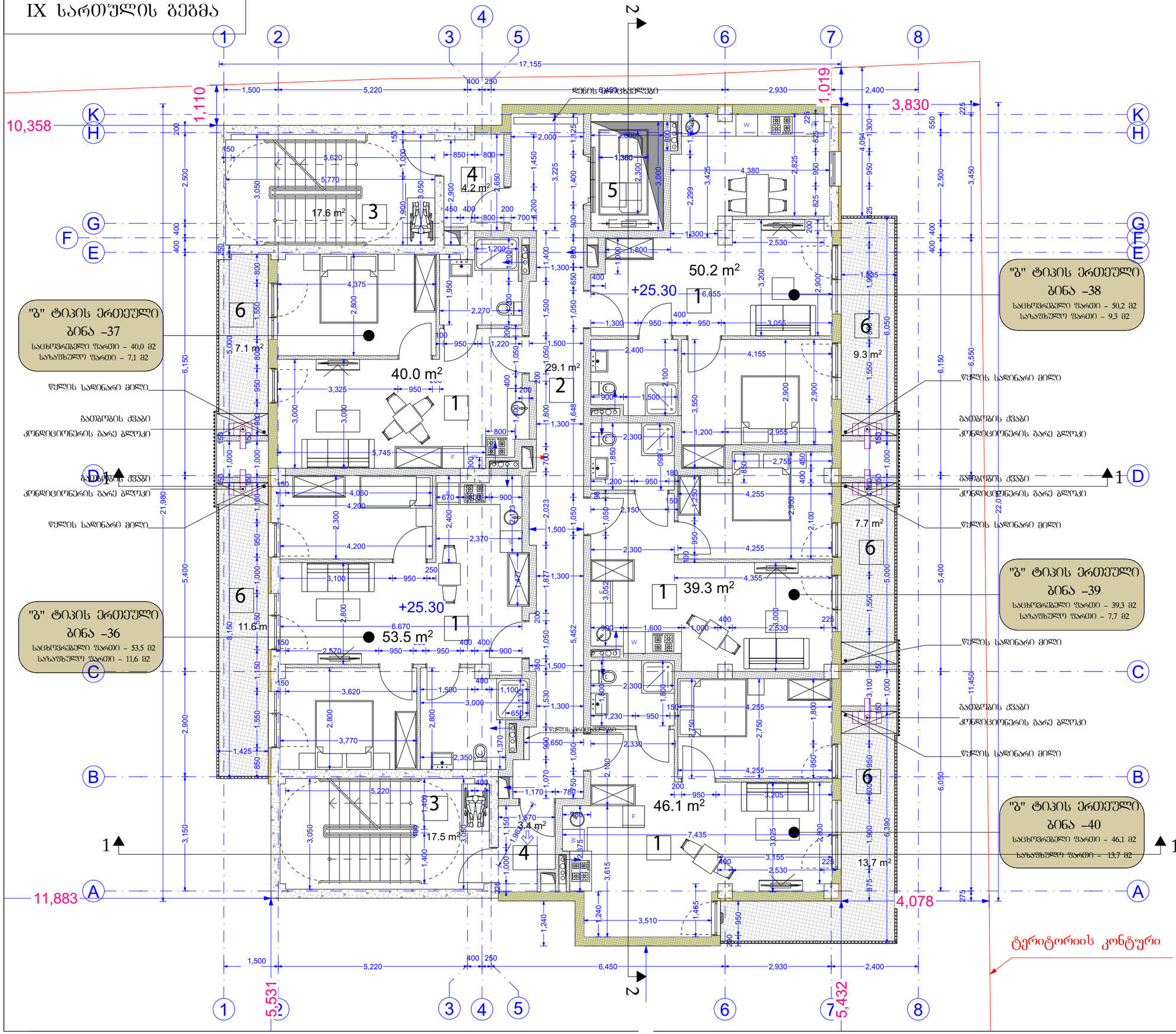
Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

არქიტექტურა
X სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

IX სართულის გეგმა



A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

ექსპლიკაცია:
1. საცხოვრებელი ბინა – 228,3 მ2
2. დერეფანი – 29,1 მ2
3. კიბის უჯრედი – 34,9 მ2
4. ტამბური – 8,2 მ2
5. ლიფტის უჯრედი
6. აივანი – 48,8 მ2

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047
თანამდებობა	გვარი ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე

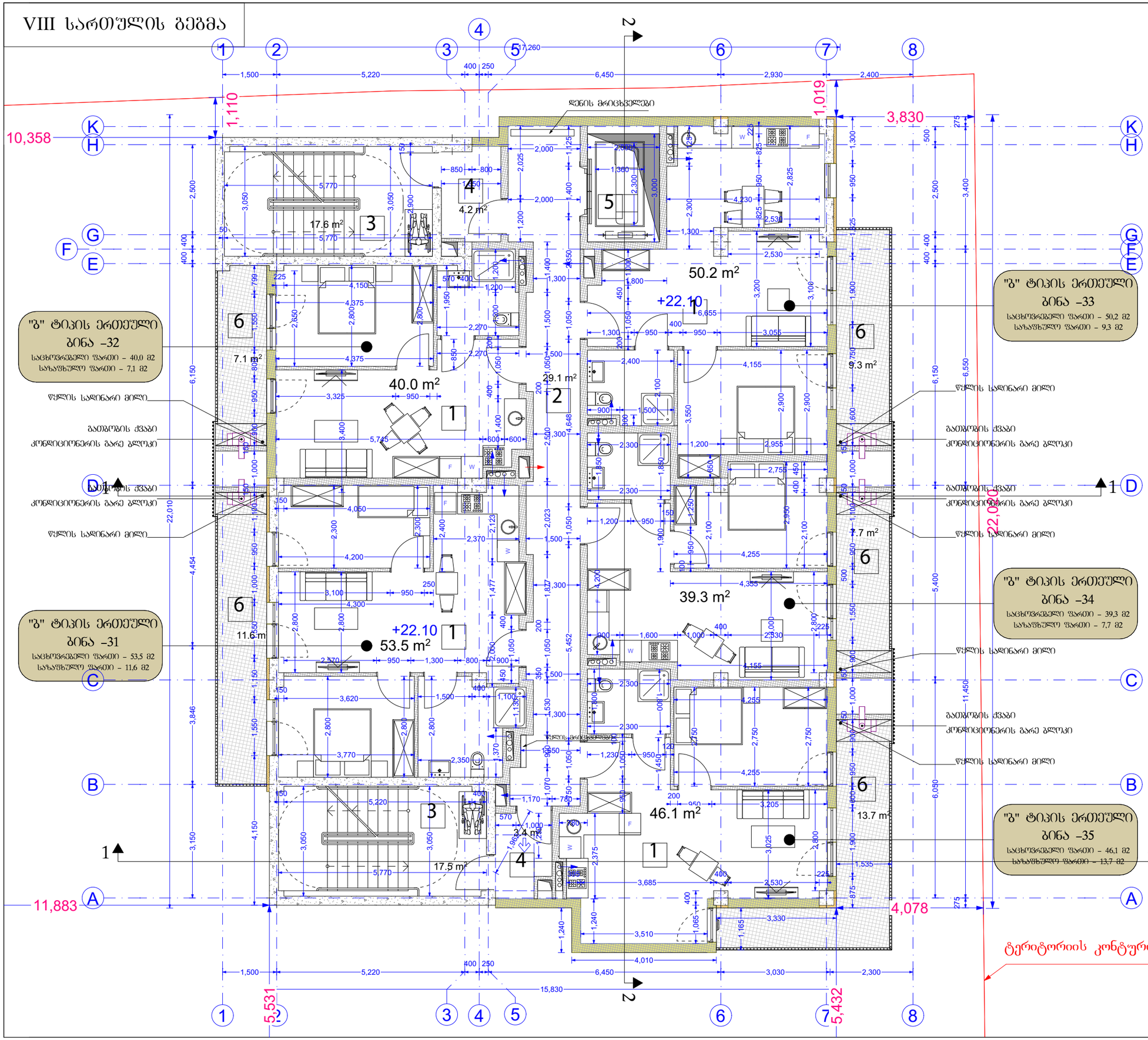
Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მშშა ნახაზი

არქიტექტურა
IX სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

VIII სართულის გეგმა



A3

დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

ექსპლიკაცია:
1. საცხოვრებელი ბინა – 228,2 მ2
2. დერეფანი – 29,2 მ2
3. კიბის უჯრედი – 34,9 მ2
4. ტამბური – 8,2 მ2
5. ლიფტის უჯრედი
6. აივანი – 48,7 მ2

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047
თანამდებობა	გვარი ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე

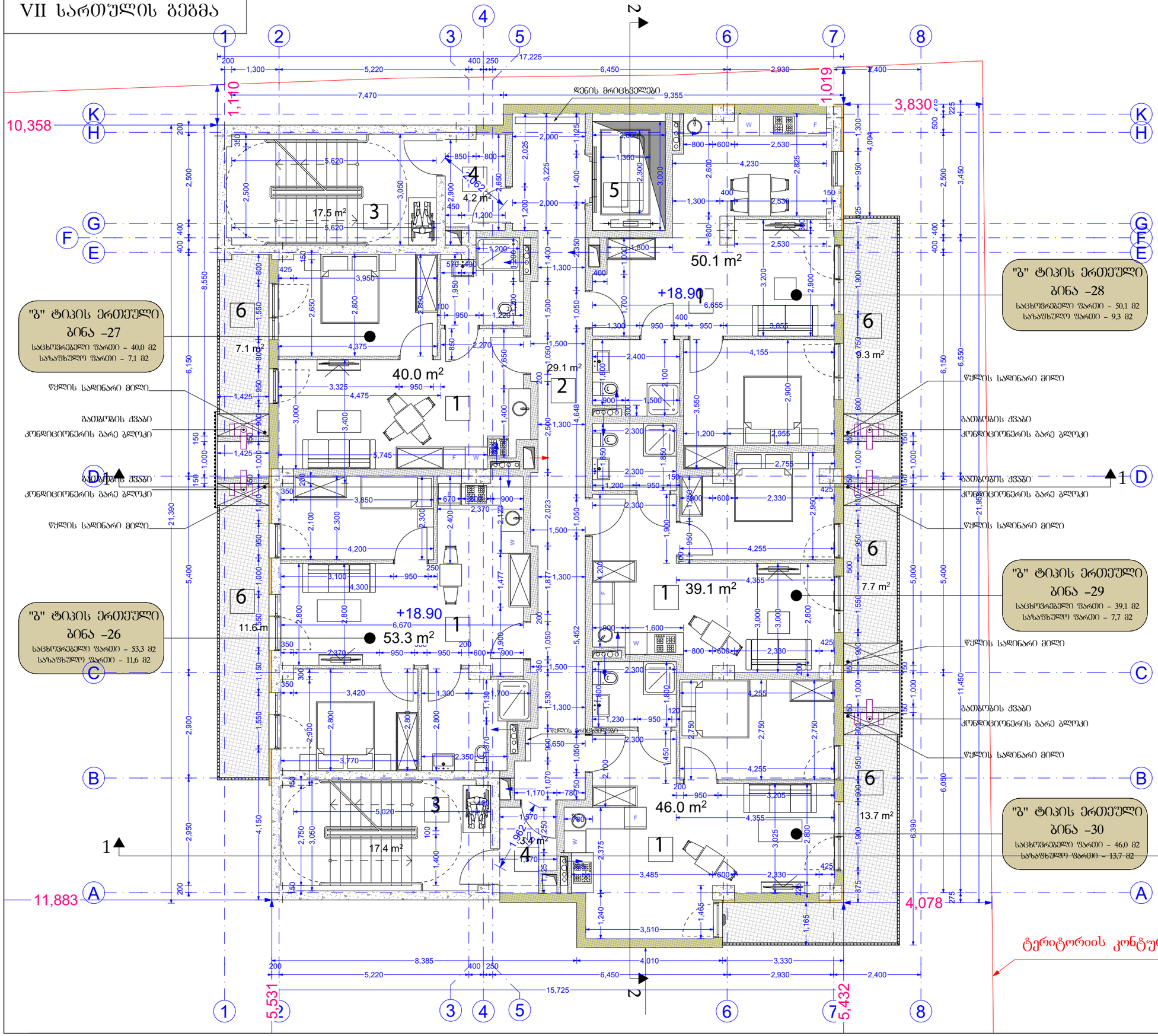
Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

არქიტექტურა
VIII სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

VII სართულის გეგმა



დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047
თანამდებობა	გვარი ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

არქიტექტურა
VII სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

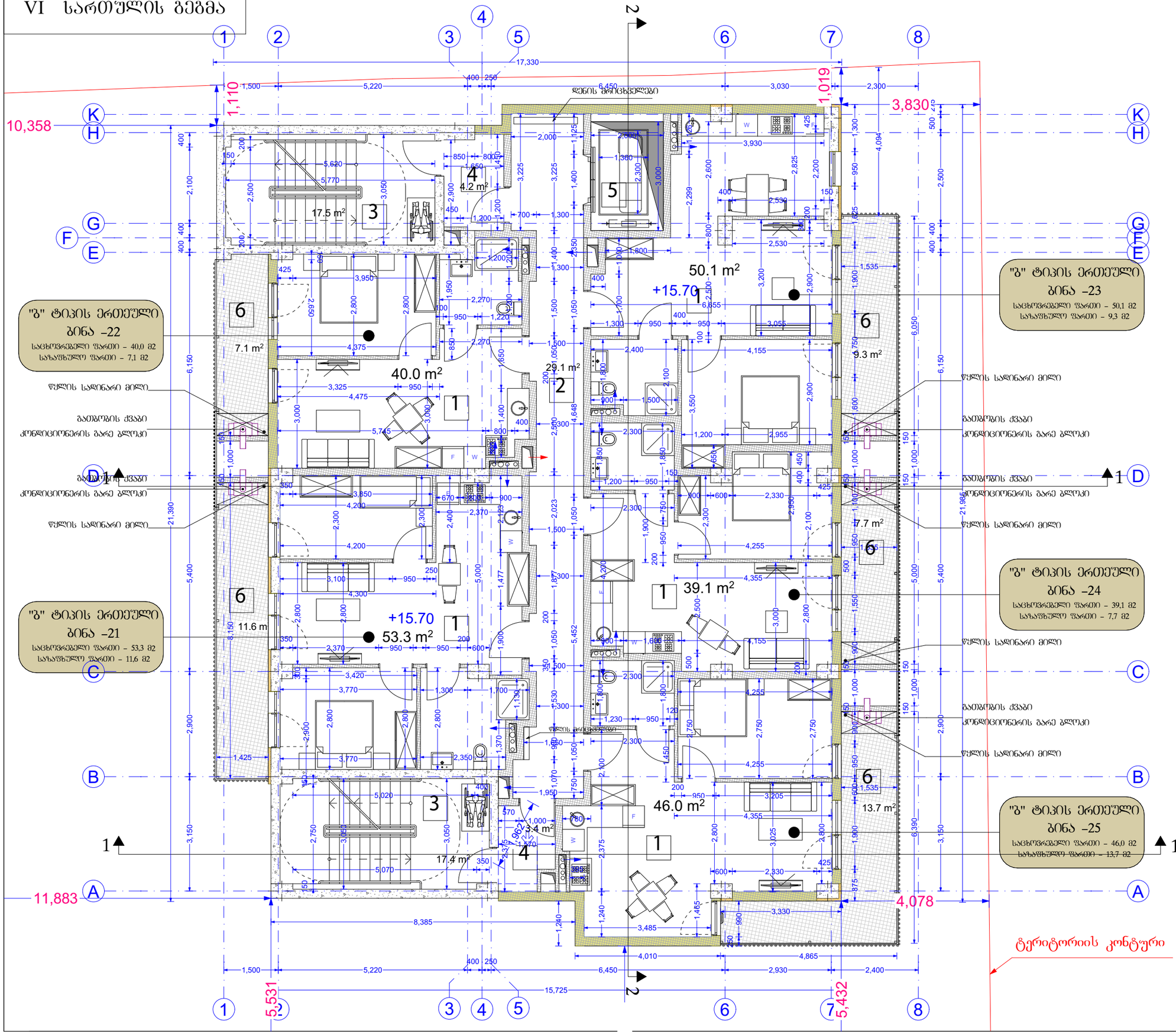
A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

ექსპლიკაცია:
1. საცხოვრებელი ბინა – 228,6 მ2
2. დერეფანი – 29,1 მ2
3. კიბის უჯრედი – 34,9 მ2
4. ტამბური – 8,2 მ2
5. ლიფტის უჯრედი
6. აივანი – 48,4 მ2

VI სართულის გეგმა



A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

ექსპლიკაცია:
1. საცხოვრებელი ბინა – 228,6 მ2
2. დერეფანი – 29,1 მ2
3. კიბის უჯრედი – 34,9 მ2
4. ტამბური – 8,2 მ2
5. ლიფტის უჯრედი
6. აივანი – 48,4 მ2

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047
თანამდებობა	გვარი ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე

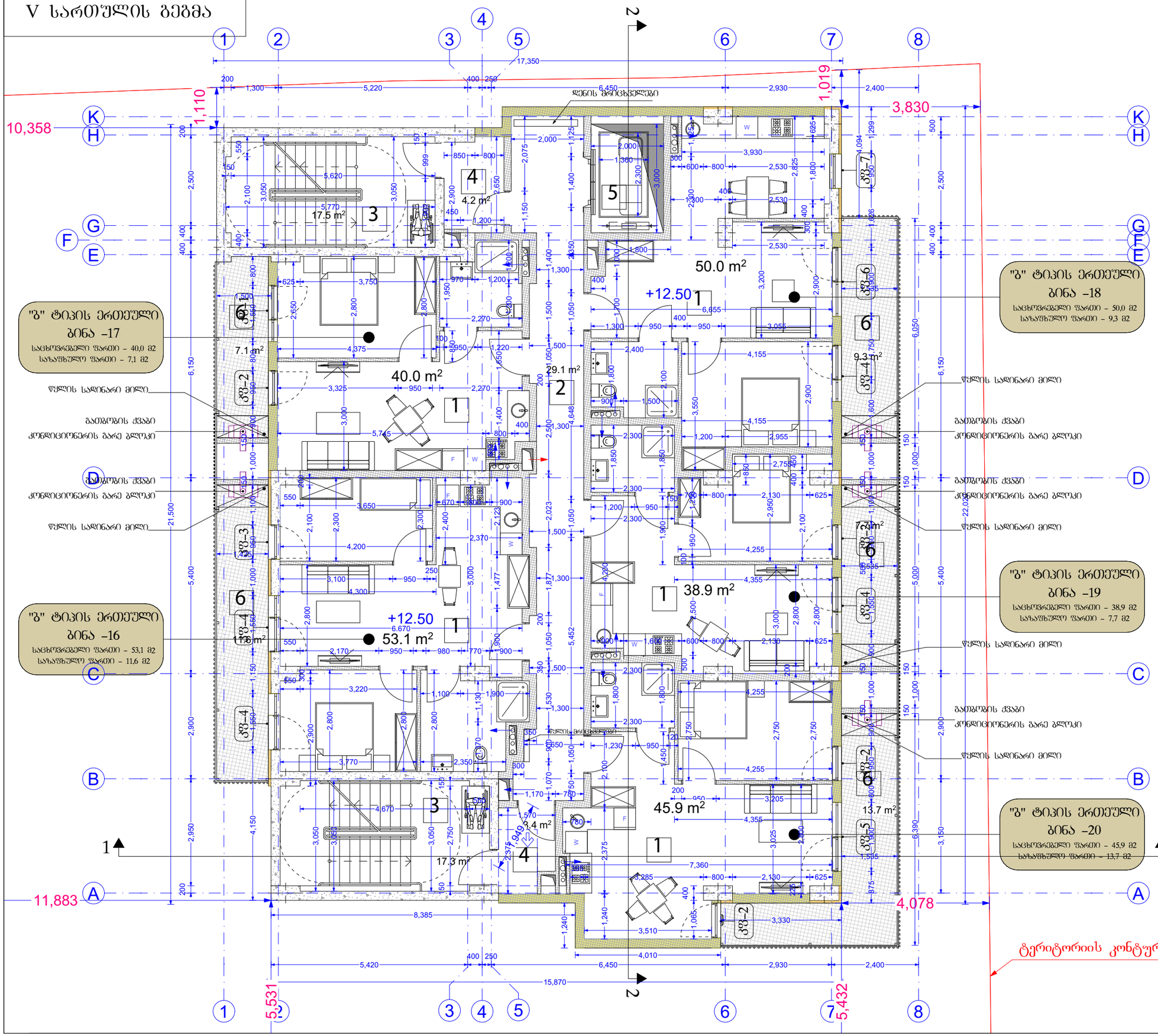
Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

არქიტექტურა
VI სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

V სართულის გეგმა



ექსპლიკაცია:

1. საცხოვრებელი ბინა – 228,0 მ2
2. დერეფანი – 29,1 მ2
3. კიბის უჯრედი – 34,8 მ2
4. ტამბური – 8,2 მ2
5. ლიფტის უჯრედი
6. აივანი – 48,1 მ2

A3	დაკვეთა № KONTRACT № / პროექტის № PROJECT № / ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047
თანამდებობა	გვარი ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

არქიტექტურა
V სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

IV სართულის გეგმა

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –12
საცხოვრებელი ფართი – 39,9 მ2
საზაფხულო ფართი – 7,0 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –11
საცხოვრებელი ფართი – 53,1 მ2
საზაფხულო ფართი – 11,5 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –13
საცხოვრებელი ფართი – 49,9 მ2
საზაფხულო ფართი – 9,2 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –14
საცხოვრებელი ფართი – 38,9 მ2
საზაფხულო ფართი – 7,6 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –15
საცხოვრებელი ფართი – 45,8 მ2
საზაფხულო ფართი – 13,5 მ2

წყლის სადინარი მილი
გათბობის ქვაბი
კონდიციონერის გარე ბლოკი
ტერიტორიის კონტური

A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

ექსპლიკაცია:
1. საცხოვრებელი ბინა – 228,0 მ2
2. დერეფანი – 29,1 მ2
3. კიბის უჯრედი – 34,8 მ2
4. ტამბური – 8,2 მ2
5. ლიფტის უჯრედი
6. აივანი – 48,1 მ2

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, ს/ნ 405566472	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram/com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

არქიტექტურა
IV სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

III სართულის გეგმა

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –7
საცხოვრებელი ფართი – 39,9 მ2
საზაფხულო ფართი – 7,0 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –6
საცხოვრებელი ფართი – 53,1 მ2
საზაფხულო ფართი – 11,5 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –8
საცხოვრებელი ფართი – 49,9 მ2
საზაფხულო ფართი – 9,2 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –9
საცხოვრებელი ფართი – 38,9 მ2
საზაფხულო ფართი – 7,6 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –10
საცხოვრებელი ფართი – 45,8 მ2
საზაფხულო ფართი – 13,5 მ2

წყლის სადინარი მილი
გათბობის ქვაბი
კონდიციონერის გარე ბლოკი

ტერიტორიის კონტური

ექსპლიკაცია:
1. საცხოვრებელი ბინა – 228,0 მ2
2. დერეფანი – 29,1 მ2
3. კიბის უჯრედი – 34,8 მ2
4. ტამბური – 8,2 მ2
5. ლიფტის უჯრედი
6. აივანი – 48,1 მ2

A3 | დაკვეთა № KONTRACT № | პროექტის № PROJECT № | ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული
0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047
თანამდებობა	გვარი ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე

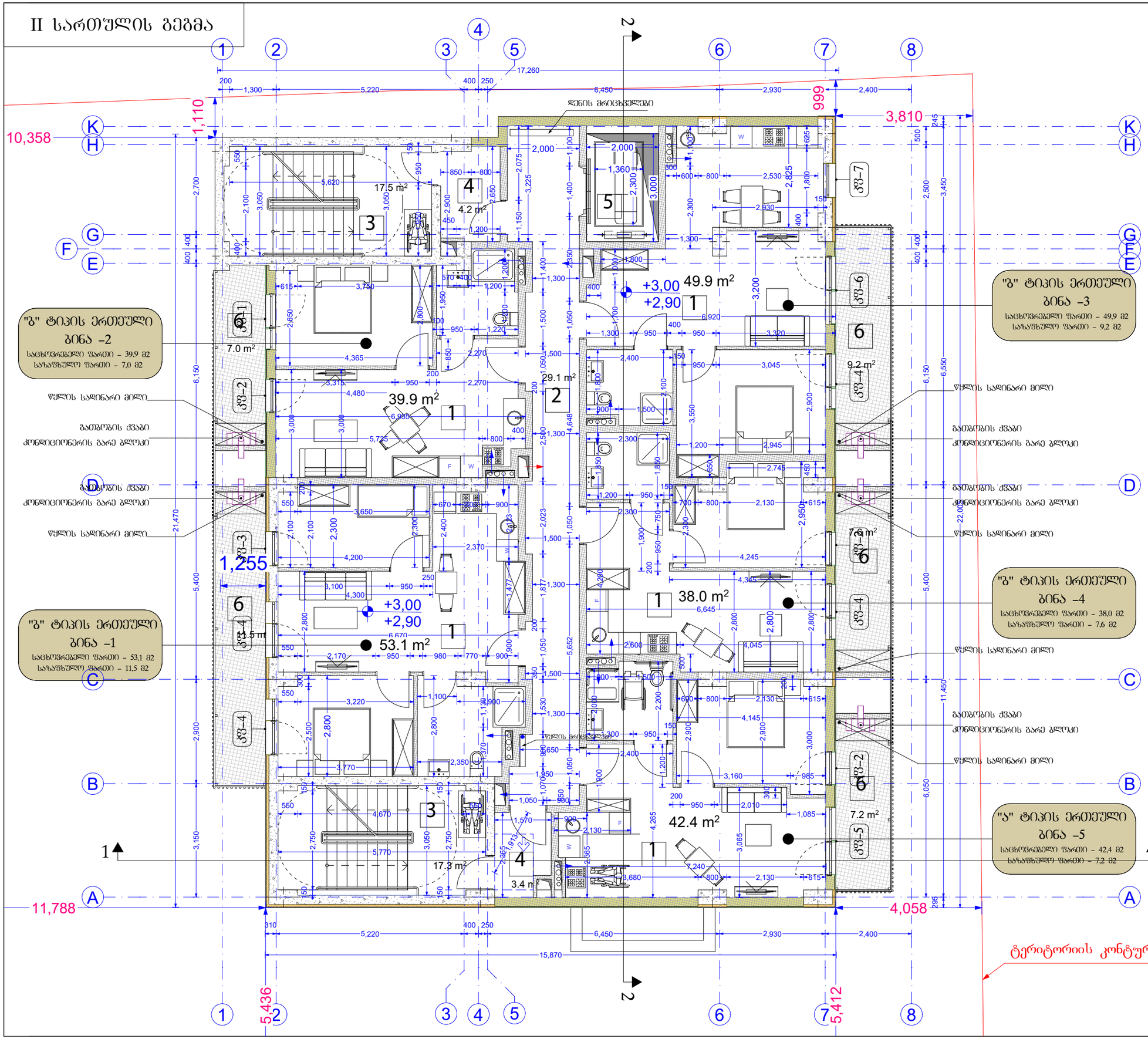
Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მშშა ნახაზი

არქიტექტურა
III სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

II სართულის გეგმა



A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

ექსპლიკაცია:
1. საცხოვრებელი ბინა – 223,8 მ2
2. დერეფანი – 29,1 მ2
3. კიბის უჯრედი – 34,8 მ2
4. ტამბური – 8,2 მ2
5. ლიფტის უჯრედი
6. აივანი – 41,8 მ2

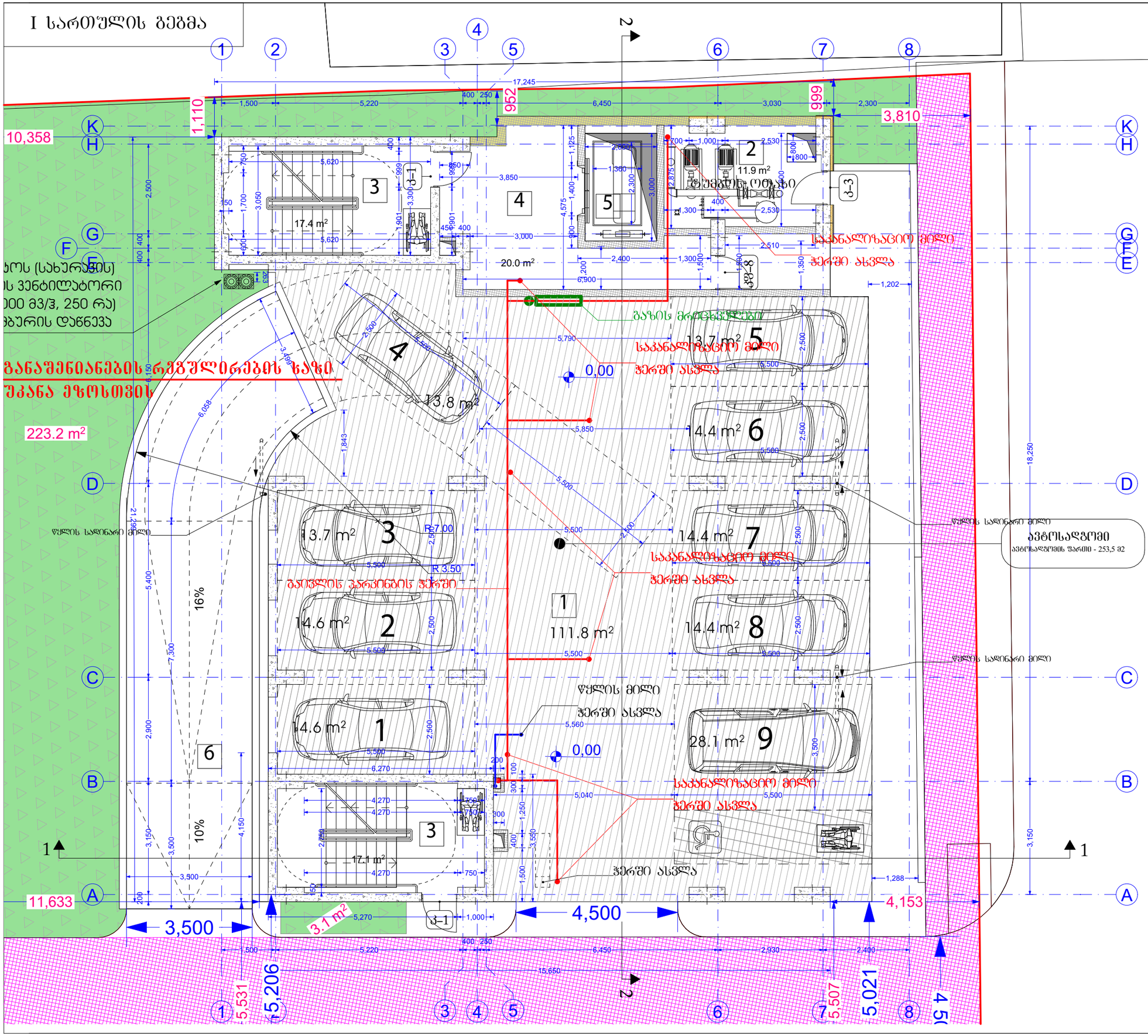
დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047
თანამდებობა	გვარი ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

არქიტექტურა
II სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		



GSPublisherVersion 0.0.100.100

0,00

პროექტი

დამკვეთი

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის პროექტი

ქალაქი თბილისი, დასახლება
ვარკეთილი-3
sk 01.19.39.014.047

შპს ,,სარე დეველოპმენტი,,
sn 405566472

-0,10

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
თბილისი. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

ინდექსი

CLIENT

3 KONTRACT

მუშა ნახაზი

FILE NAME

INDEX

ფაილის სახელი

ARCHITECTURE

ფურცელი

DATE OF ISSUE

სტადია PAGES

პროექტის

STAGE

PROJECT

ხელმოწერა

ნახაზი

გვარი

DRWG

არქიტექტურული ნაწილი

PROJECT

თარიღი

#

თანამდებობა

A

ADDRESS

2026

დაკვეთა

SCALE

მასშტაბი

არქიტექტორი კ. დეკანოიძე

#

#

e p

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

იატაკის დასრულებული ნიშნული
კონსტრუქციული ნიშნული

11.9 m2

17.4 m2

20.0 m2

17.1 m2

13.7 m2

14.4 m2

14.4 m2

14.4 m2

28.1 m2

14.6 m2

14.6 m2

13.7 m2

13.8 m2

3.1 m2

2

2

1

1

4

4

3

3

6

6

7

7

8

8

A A

B B

C C

D D

E E

F F

G G

H H

K K

5

5

4,500

3,500

15,650

6,450 2,930 2,400

400 250

1,500 5,220 5,206

5,021

5,560

5,500

5,500

5,850

18,250 3,150

1,202

1,288

1,110

1,200

952

5,790

2,300

1,360

3,000

2,000

3,850

4,575

1,350

5,500

2,500 2,500 2,500

5,500

5,500

5,500

2,500

5,500

5,500

5,040 5,500

5,500

5,500

2,500 2,500 2,500 2,500

5,500

3,500 7,300

6,058

10,358

999
3,810

4,153

5,531

5,507

11,633

6,450 3,030 2,300

400 250
1,500 5,220

17,245

200

3,150 2,900 5,400 6,150

400 400

2,500

21,299

4,270 750

4,270 750

2,750

150

4,270 750

600 1,700 750

3,050

5,620

150

5,620

1,901 999

400

3,300

8501,901 999

450 400
3,000

900 1,400 1,125

2,875

2,530

400
1,300

800 800

2,600

700 1,000 2,530

2,400 1,300

1,500

1,500

2,510

6,900

5,270 1,000

3,550

6,270

4,150

2,500

3,499

263

1,843

3,500

4 500

300

100 300
1,250

400

1,500

200

0,00

0,00

R 3.50

R 7.00

223.2 m2

წყლის სადინარი მილი

წყლის სადინარი მილი

წყლის სადინარი მილი

ჭერში ასვლა

საკანალიზაციო მილი

ჭერში ასვლა

საკანალიზაციო მილი

ჭერში ასვლა

საკანალიზაციო მილი

ჭერში ასვლა

გაივლის პარკინგის ჭერში

I სართულის გეგმა

ტუმბოს ოთახი

2 8

1

4

3

6

5
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

უკანა ეზოსთვის

10% 16

%

ავტოსადგომი
ავტოსადგომის ფართი - 253,5 მ2

1 1

2

2

1

2

3

3

4 5

6

k-1

k-1

k-3

k

f-8

3,500

111.8 m2

წყლის მილი

ჭერში ასვლა

საკანალიზაციო მილი

ჭერში ასვლა

გაზის მრიცხველები

7

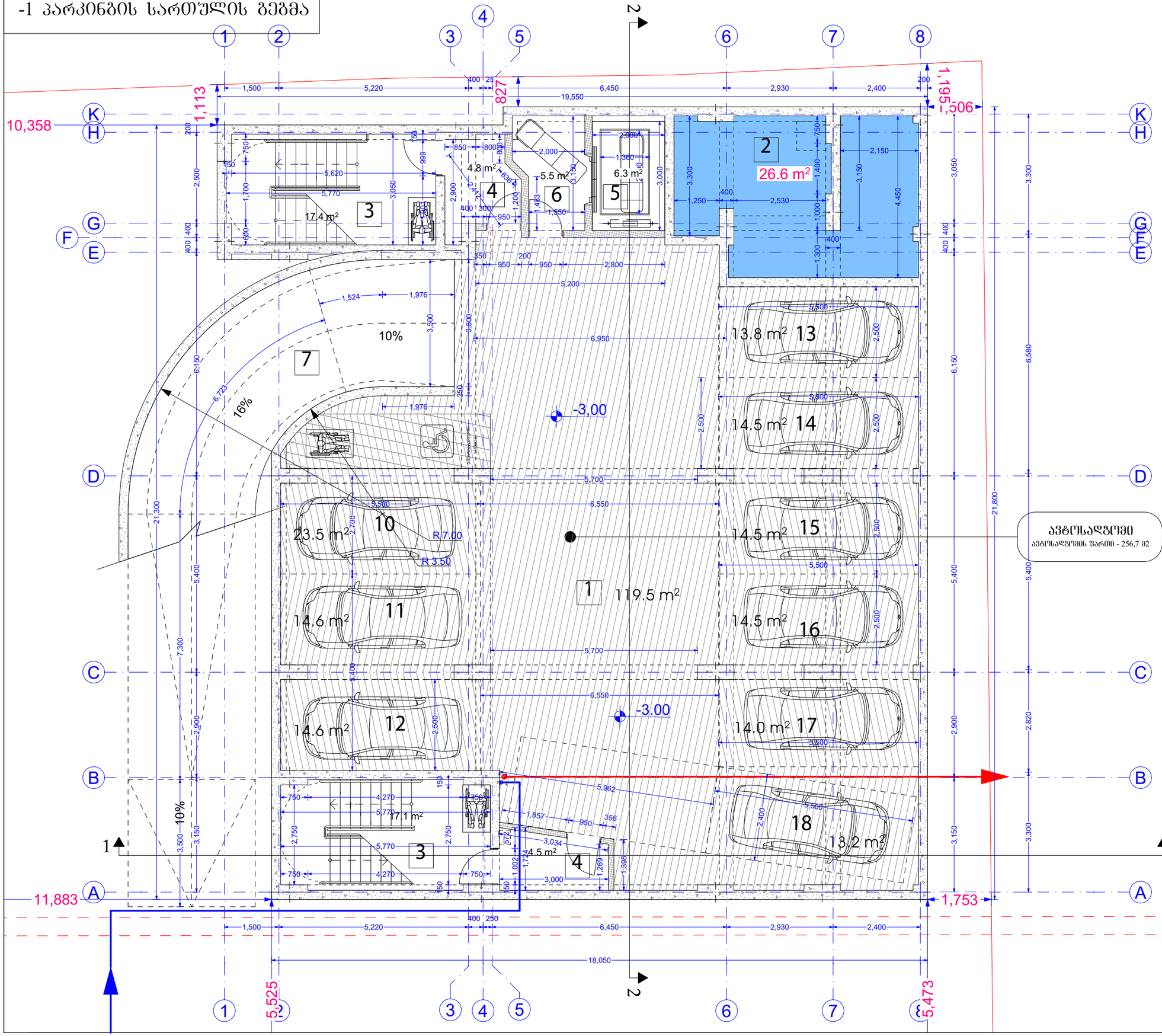
9

სოკოს (სახურავის)
ტიპის ვენტილატორი
(14000 m3/h, 250 Pa)
ტამბურის დაწნევა

არქიტექტურა
I სართულის გეგმა

ექსპლიკაცია:
1. ავტოსადგომი - 254,1 მ2
2. სატუმბო ოთახი - 11,9 მ2
3. კიბის უჯრედი - 35,0 მ2
4. ტამბური - 20,4 მ2
5. ლიფტის უჯრედი
6. საავტომობილო პანდუსი

-1 პარკინგის სართულის გეგმა



ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი – 256,7 მ2
2. წყლის რეზერვუარი – 26,6 მ2
3. კიბის უჯრედი – 34,7 მ2
4. ტამბური – 9,3 მ2
5. ლიფტის უჯრედი – 6,3 მ2
6. ლიფტის ტამბური – 5,5 მ2
7. საავტომობილო პანდუსი

A3 | დაკვეთა № KONTRACT № | პროექტის № PROJECT № | ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 / -0,10 იატაკის დასრულებული ნიშნული / კონსტრუქციული ნიშნული

დამკვეთი CLIENT	შპს ..სარე დეველოპმენტი.. ს/კ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

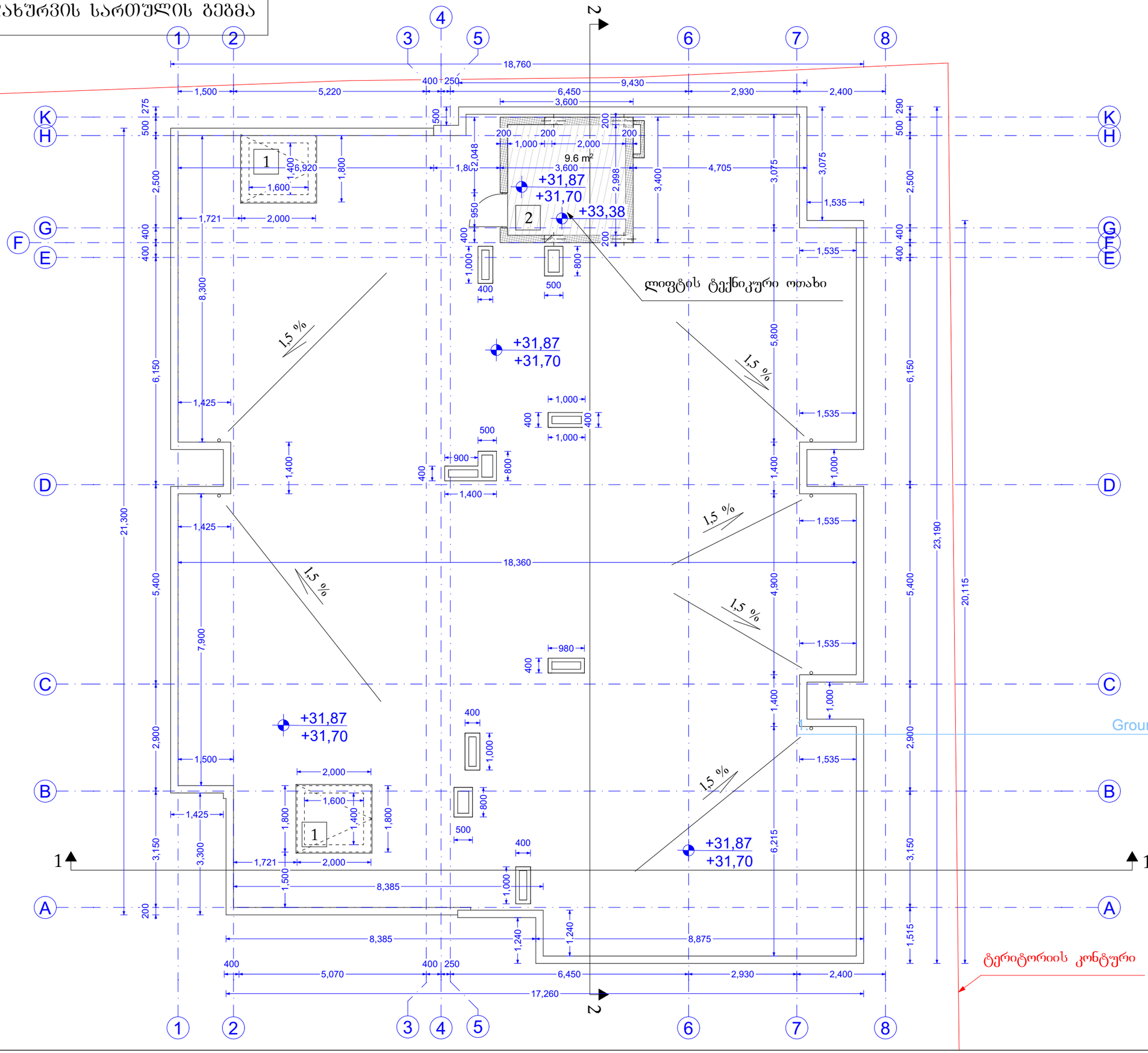
Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

არქიტექტურა
-1 სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე ა		

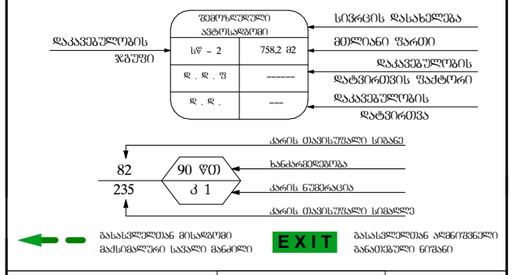
გადახურვის სართულის გეგმა



A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №
	ფაილის სახელი FILE NAME	

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)		RGB (79,12,187)
საბანმანათლებლო ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მშმა ნახაზი

დაკავებულობა
გადახურვის სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
პ პ		

X სართულის გეგმა

A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 / -0,10 იატაკის დასრულებული ნიშული / კონსტრუქციული ნიშული

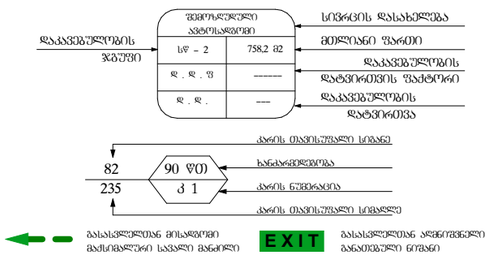
ბინა №42 - „ბ" ტიპის	
სს-2	47,1 მ2
ღ . ღ . ფ	18,6
ღ . ღ .	3

ბინა №41 - „ბ" ტიპის	
სს-2	65,1 მ2
ღ . ღ . ფ	18,6
ღ . ღ .	3

ბინა №43 - „ბ" ტიპის	
სს-2	59,5 მ2
ღ . ღ . ფ	18,6
ღ . ღ .	3

ბინა №44 - „ბ" ტიპის	
სს-2	47,0 მ2
ღ . ღ . ფ	18,6
ღ . ღ .	3

ბინა №45 - „ბ" ტიპის	
სს-2	59,8 მ2
ღ . ღ . ფ	18,6
ღ . ღ .	3



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშესაფრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
საბანმანათლებლო ჯგუფი – (სბ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი – (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

დამკვეთი CLIENT	შპს „სარე დეველოპმენტი„ სნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 სკ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მშშა ნახაზი

დაკავებულობა
X სართულის გეგმა

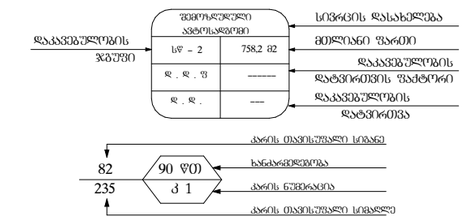
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

IX სართულის გეგმა

A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საძინებლის ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
საბანმანათლებლო ჯგუფი – (სბ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი – (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დჯ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047
თანამდებობა	გვარი ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

დაკავებულობა
IX სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

ბინა №37 - „ბ" ტიპის	
სბ-2	47,1 მ2
დ . დ . ფ	18,6
დ . დ .	3

ბინა №38 - „ბ" ტიპის	
სბ-2	59,5 მ2
დ . დ . ფ	18,6
დ . დ .	3

ბინა №36 - „ბ" ტიპის	
სბ-2	65,1 მ2
დ . დ . ფ	18,6
დ . დ .	3

ბინა №39 - „ბ" ტიპის	
სბ-2	47,0 მ2
დ . დ . ფ	18,6
დ . დ .	3

ბინა №40 - „ბ" ტიპის	
სბ-2	59,8 მ2
დ . დ . ფ	18,6
დ . დ .	3

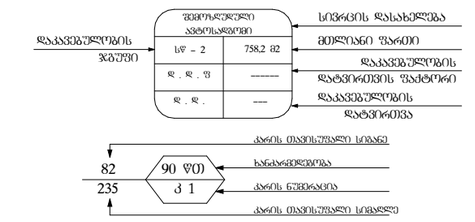
ტერიტორიის კონტური

VIII სართულის გეგმა

A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 / -0,10 იატაკის დასრულებული ნიშნული / კონსტრუქციული ნიშნული



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშესაფრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საძინებლის ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
საბანმანათლებლო ჯგუფი – (სბ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი – (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, სნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 სკ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მშშა ნახაზი

დაკავებულობა
VIII სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

ბინა №32 - „ბ" ტიპის	
სბ-2	47,1 მ2
დ . დ . ფ	18,6
დ . დ .	3

ბინა №33 - „ბ" ტიპის	
სბ-2	59,5 მ2
დ . დ . ფ	18,6
დ . დ .	3

ბინა №31 - „ბ" ტიპის	
სბ-2	65,1 მ2
დ . დ . ფ	18,6
დ . დ .	3

ბინა №34 - „ბ" ტიპის	
სბ-2	47,0 მ2
დ . დ . ფ	18,6
დ . დ .	3

ბინა №35 - „ბ" ტიპის	
სბ-2	59,8 მ2
დ . დ . ფ	18,6
დ . დ .	3

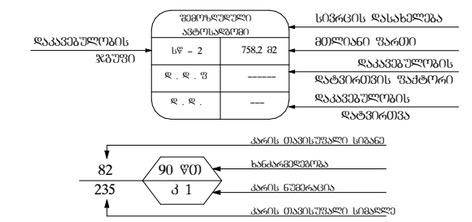
ტერიტორიის კონტური

VII სართულის გეგმა

A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშესაფრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საძინებლის ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
საბანმანათლებლო ჯგუფი – (სბ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი – (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

დაკავებულობა
VII სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

ბინა №27 - „ბ" ტიპის	
სბ-2	47,1 მ2
ღ . ღ . წ	18,6
ღ . ღ .	3

ბინა №28 - „ბ" ტიპის	
სბ-2	59,4 მ2
ღ . ღ . წ	18,6
ღ . ღ .	3

ბინა №26 - „ბ" ტიპის	
სბ-2	64,9 მ2
ღ . ღ . წ	18,6
ღ . ღ .	3

ბინა №29 - „ბ" ტიპის	
სბ-2	46,8 მ2
ღ . ღ . წ	18,6
ღ . ღ .	3

ბინა №30 - „ბ" ტიპის	
სბ-2	59,7 მ2
ღ . ღ . წ	18,6
ღ . ღ .	3

ტერიტორიის კონტური

VI სართულის გეგმა

A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 / -0,10 იატაკის დასრულებული ნიშული / კონსტრუქციული ნიშული

ბინა №22 - „ბ" ტიპის	
სს-2	47,1 მ2
ღ . ღ . ფ	18,6
ღ . ღ .	3

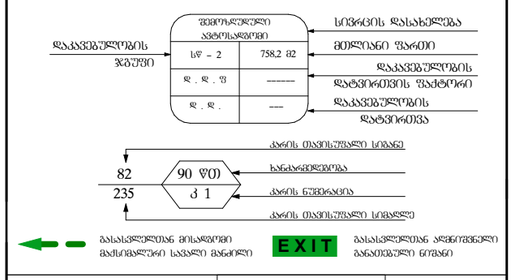
ბინა №23 - „ბ" ტიპის	
სს-2	59,4 მ2
ღ . ღ . ფ	18,6
ღ . ღ .	3

ბინა №21 - „ბ" ტიპის	
სს-2	64,9 მ2
ღ . ღ . ფ	18,6
ღ . ღ .	3

ბინა №24 - „ბ" ტიპის	
სს-2	46,8 მ2
ღ . ღ . ფ	18,6
ღ . ღ .	3

ბინა №25 - „ბ" ტიპის	
სს-2	59,7 მ2
ღ . ღ . ფ	18,6
ღ . ღ .	3

ტერიტორიის კონტური



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშესაფრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საძინებლის ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
საბანმანათლებლო ჯგუფი – (სბ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი – (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, სნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 სკ 01.19.39.014.047
თანამდებობა	გვარი ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

დაკავებულობა
VI სართულის გეგმა

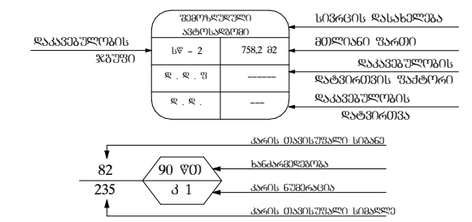
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

V სართულის გეგმა

A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშესაფრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
საბანმანათლებლო ჯგუფი – (სბ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი – (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, სნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 სკ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

დაკავებულობა
V სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

ბინა №17 - „ბ" ტიპის	
სბ-2	47,1 მ2
ღ . ღ . ფ	18,6
ღ . ღ .	3

ბინა №16 - „ბ" ტიპის	
სბ-2	64,7 მ2
ღ . ღ . ფ	18,6
ღ . ღ .	3

ბინა №18 - „ბ" ტიპის	
სბ-2	59,3 მ2
ღ . ღ . ფ	18,6
ღ . ღ .	3

ბინა №19 - „ბ" ტიპის	
სბ-2	46,6 მ2
ღ . ღ . ფ	18,6
ღ . ღ .	3

ბინა №20 - „ბ" ტიპის	
სბ-2	59,6 მ2
ღ . ღ . ფ	18,6
ღ . ღ .	3

ტერიტორიის კონტური

IV სართულის გეგმა

ბინა №12 - „ბ" ტიპის	
სს-2	46,9 მ2
ღ . ღ . ფ	18,6
ღ . ღ .	3

ბინა №13 - „ბ" ტიპის	
სს-2	59,1 მ2
ღ . ღ . ფ	18,6
ღ . ღ .	3

ბინა №11 - „ბ" ტიპის	
სს-2	64,6 მ2
ღ . ღ . ფ	18,6
ღ . ღ .	3

ბინა №14 - „ბ" ტიპის	
სს-2	46,5 მ2
ღ . ღ . ფ	18,6
ღ . ღ .	3

ბინა №15 - „ბ" ტიპის	
სს-2	59,3 მ2
ღ . ღ . ფ	18,6
ღ . ღ .	3

ტერიტორიის კონტური

A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

ზედაპირული ავზი-სადრენაჟი
სუ - 2 | 758.2 მ2
ღ . ღ . ფ | ———
ღ . ღ . | ———
დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის კატეგორიის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

82 / 235 — 90 წთ / პ 1
კარის თავსიზომა სიგანე
ჩანაჭედლობა
კარის ნაშენაკარი
კარის თავსიზომა სიმაღლე

გასასვლელისკენ მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
EXIT
გასასვლელისკენ მიმავალი მანიშნებელი ნათება

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშესაფრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საძინებლის ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
საბანმანათლებლო ჯგუფი – (სბ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი – (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

დამკვეთი CLIENT	შპს ..სარე დეველოპმენტი.. სნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი. დასახლება ვარკეთილი-3 სკ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

დაკავებულობა
IV სართულის გეგმა

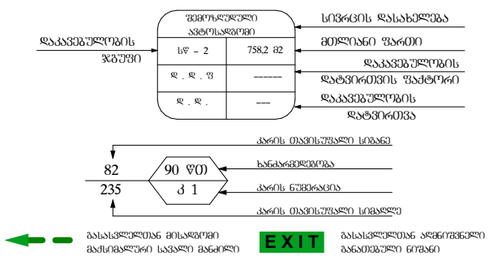
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

III სართულის გეგმა

A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშესაფრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საძინებლის ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
საბანმანათლებლო ჯგუფი – (სბ)		RGB (245,99,20)
საბრძოლველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი – (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047
თანამდებობა	გვარი ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

დაკავებულობა
III სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

ბინა №7 - „ბ" ტიპის	
სს-2	46,9 მ2
დ . დ . წ	18,6
დ . დ .	3

ბინა №6 - „ბ" ტიპის	
სს-2	64,6 მ2
დ . დ . წ	18,6
დ . დ .	3

ბინა №8 - „ბ" ტიპის	
სს-2	59,1 მ2
დ . დ . წ	18,6
დ . დ .	3

ბინა №9 - „ბ" ტიპის	
სს-2	46,5 მ2
დ . დ . წ	18,6
დ . დ .	3

ბინა №10 - „ბ" ტიპის	
სს-2	59,3 მ2
დ . დ . წ	18,6
დ . დ .	3

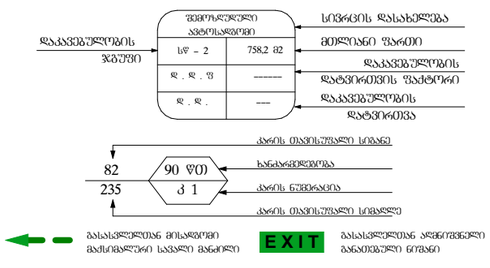
ტერიტორიის კონტური

II სართულის გეგმა

A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 / -0,10 იატაკის დასრულებული ნიშნული / კონსტრუქციული ნიშნული



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშესაფრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
საბანმანათლებლო ჯგუფი – (სბ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი – (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, ს/კ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047
თანამდებობა	გვარი ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

დაკავებულობა
II სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

ბინა №1 - „ბ" ტიპის	
სბ-2	64,6 მ2
ღ . ღ . წ	18,6
ღ . ღ .	3

ბინა №2 - „ბ" ტიპის	
სბ-2	46,9 მ2
ღ . ღ . წ	18,6
ღ . ღ .	3

ბინა №3 - „ბ" ტიპის	
სბ-2	59,1 მ2
ღ . ღ . წ	18,6
ღ . ღ .	3

ბინა №4 - „ბ" ტიპის	
სბ-2	45,6 მ2
ღ . ღ . წ	18,6
ღ . ღ .	3

ბინა №5 - „ბ" ტიპის	
სბ-2	49,6 მ2
ღ . ღ . წ	18,6
ღ . ღ .	3

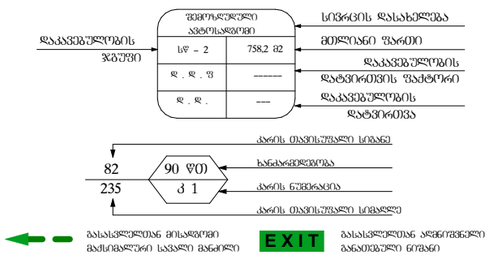
ტერიტორიის კონტური

I სართულის გეგმა

A3 | დაკვეთა № KONTRACT № | პროექტის № PROJECT № | ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშესაფრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საბაზისო განათლებითი ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დს შ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

დია ავტოსადგომი	
სწ-2	253,5 მ2
დ . დ . შ	18,6
დ . ს .	14

დამკვეთი CLIENT	შპს ..სარე დეველოპმენტი.. ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047
თანამდებობა	გვარი ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

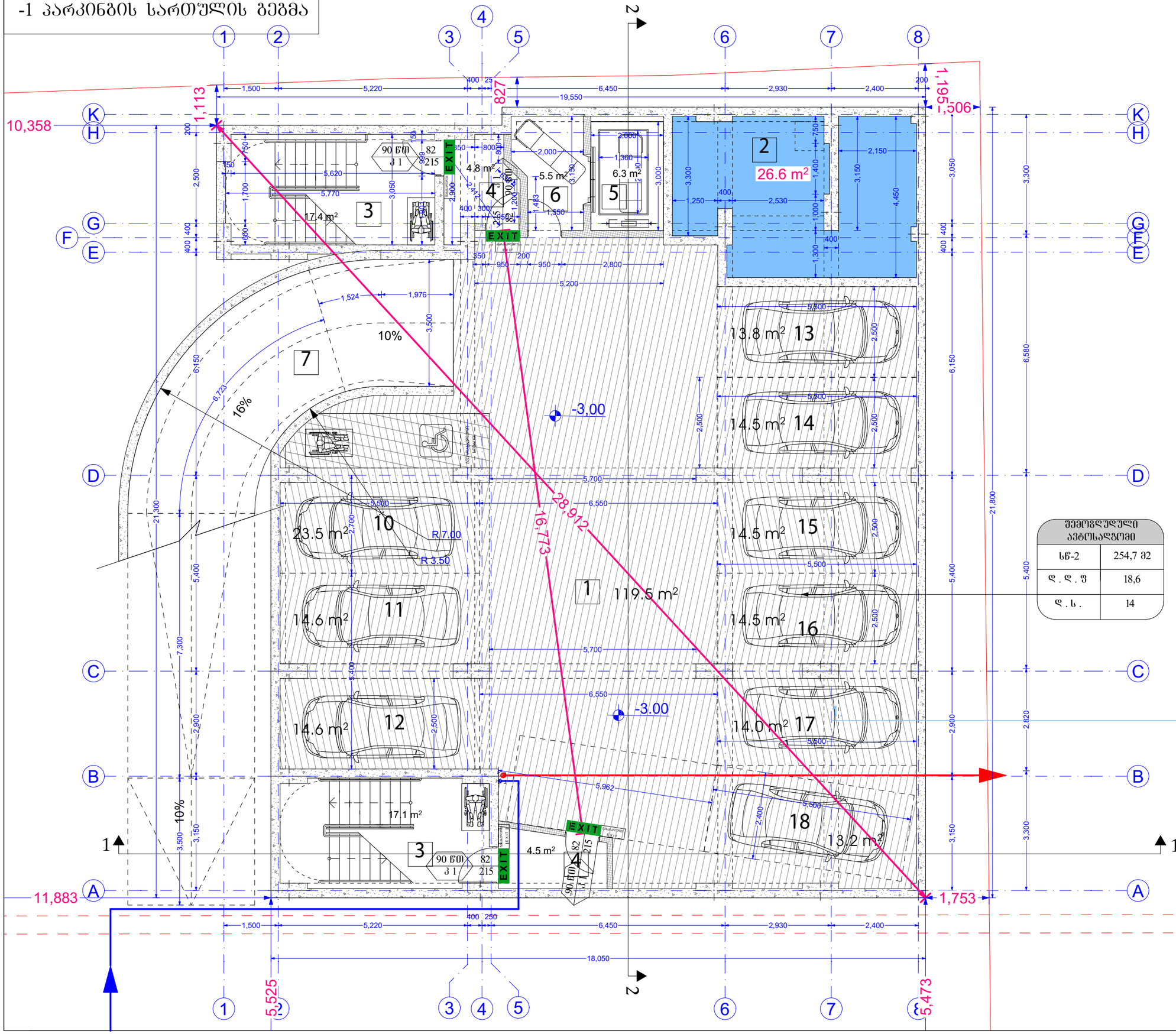
არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

დაკავებულობა
I სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

GroundFloor

-1 პარკინგის სართულის გეგმა



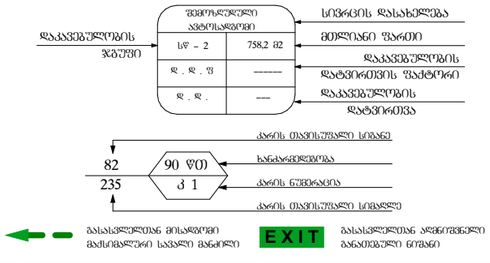
შემოზღუდული ავტოსადგომი	
სწ-2	254,7 მ2
ღ . ღ . ფ	18,6
ღ . ს .	14

A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშული

-0,10 კონსტრუქციული ნიშული



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშესაფრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
საბანმანათლებლო ჯგუფი – (სბ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი – (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

დამკვეთი CLIENT	შპს ..სარე დეველოპმენტი.. ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047

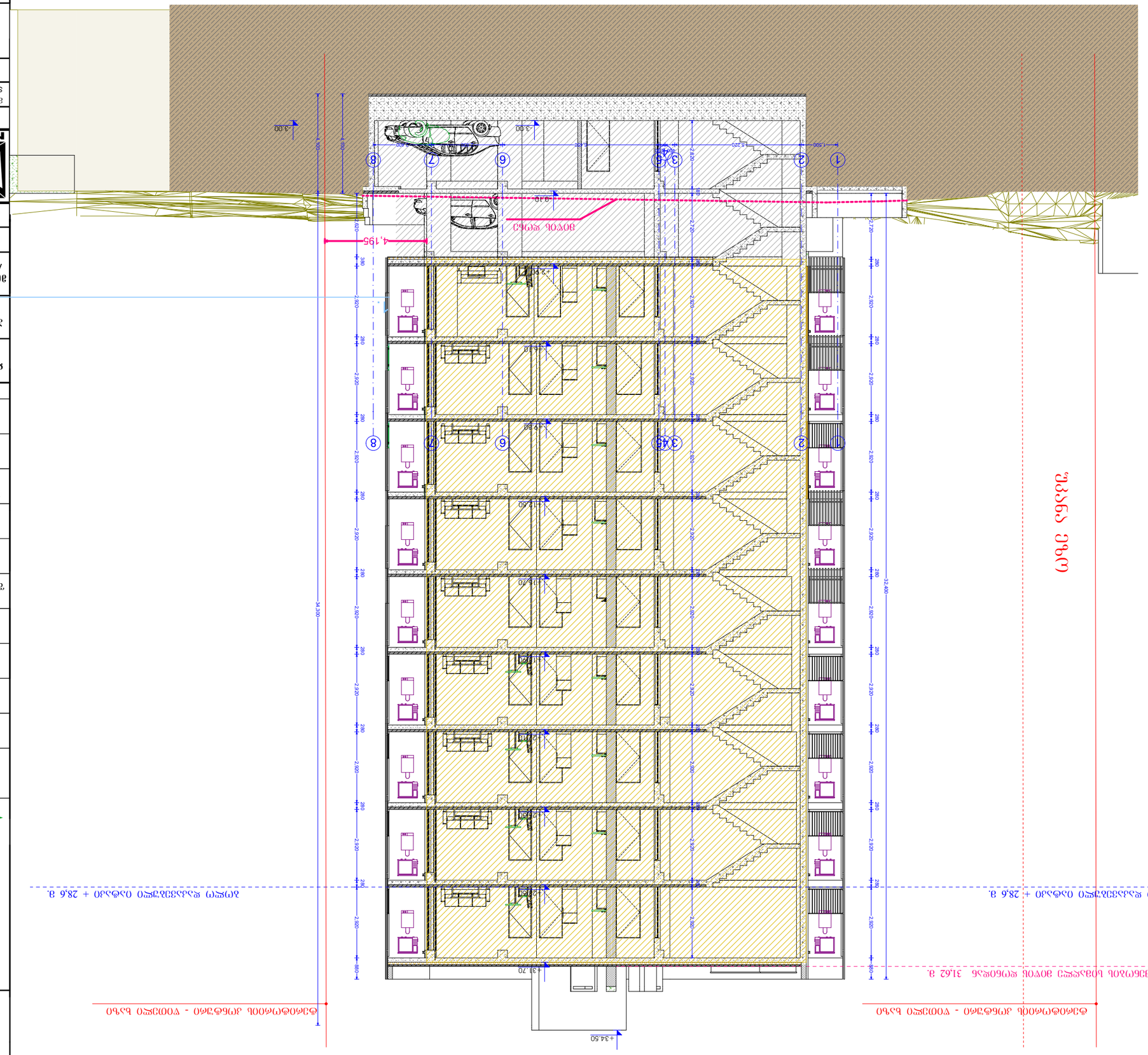
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

დაკავებულობა
-1 სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		



GSPublisherVersion 0.0.100.100

0,00

პროექტი

დამკვეთი

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის პროექტი

ქალაქი თბილისი, დასახლება
ვარკეთილი-3
sk 01.19.39.014.047

შპს ,,სარე დეველოპმენტი,,
sn 405566472

-0,10

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
თბილისი. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

ინდექსი

CLIENT

3 KONTRACT

მუშა ნახაზი

FILE NAME

INDEX

ფაილის სახელი

ARCHITECTURE

ფურცელი

DATE OF ISSUE

სტადია PAGES

პროექტის

STAGE

PROJECT

ხელმოწერა

ნახაზი

გვარი

DRWG

არქიტექტურული ნაწილი

PROJECT

თარიღი

#

თანამდებობა

A

ADDRESS

2026

დაკვეთა

SCALE

მასშტაბი

არქიტექტორი კ. დეკანოიძე

#

#

e p

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

იატაკის დასრულებული ნიშნული
კონსტრუქციული ნიშნული

1,500 5,220

400 250
6,450 2,930 2,400

+2.90

- 0.10

- 3.00

+6.10

+9.30

+12.50

+15.70

+18.90

+22.10

+25.30

+28.50

+31.70

4,100

2,620

380

2,920

280

2,920

280

2,920

280

2,920

280

2,920

280

2,920

280

2,920

280

2,920

280

2,920 880

2,720

280

2,920

280

2,920

280

2,920

280

2,920

280

2,920

280

2,920

280

2,920

280

2,920

280

2,920 880

32,400

2,820

180

2,720

280

2,920

280

2,920

280

2,920

280

2,920

280

2,920

280

2,920

280

2,920

280

2,920

280

2,920

4,100 34,300

+34.50

- 3.00

4,195

ბოლო დაკავებული იატაკი + 28,6 მ. ბოლო დაკავებული იატაკი + 28,6 მ.

შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან 31,62 მ.

მიწის დონე

ტერიტორიის კონტური - წითელი ხაზი ტერიტორიის კონტური - წითელი ხაზი უკანა ეზო

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

დაკავებულობის
ჯგუფები

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი
(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)

დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc)

სასაწყობო ჯგუფი
(sw)

დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB
(34,139,34)

RGB
(79,12,187)

RGB
(245,99,20)

RGB
(160,32,240)

RGB
(94,8,58)

RGB
(0,0,255)

RGB
(255,0,0)

RGB
(220,185,0)

RGB
(136,135,134)

RGB
(57,57,56)

შემოზღუდული
ავტოსადგომი
sw - 2
d . d . f

d . d . ---

758,2 m2

დაკავებულობის
ჯგუფი

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი E X I თ

გასასვლელთან აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

90 wT
k 1

82
235

კარის ნუმერაცია

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

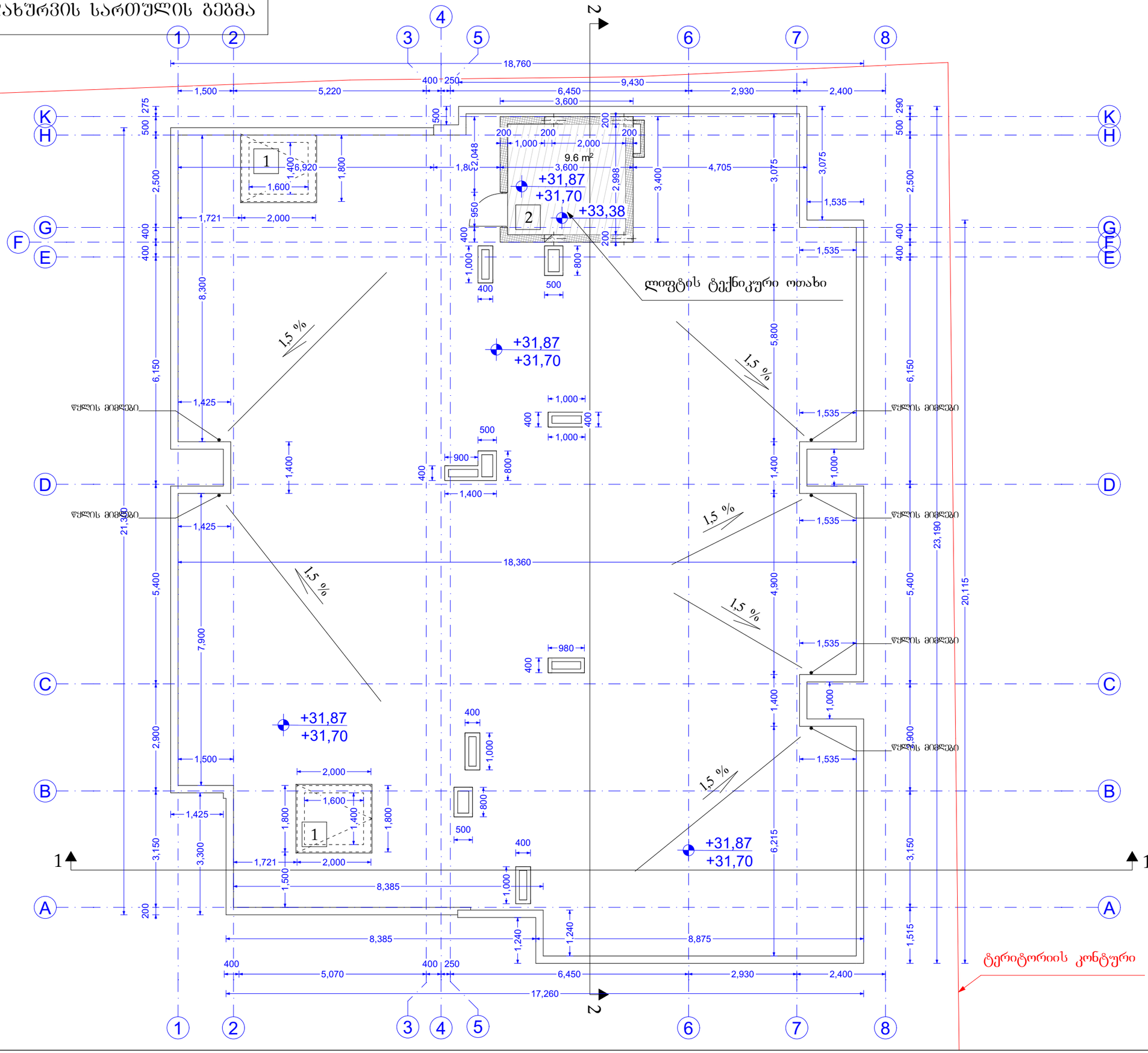
დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის
დატვირთვა

1. Ground Floor

დაკავებულობა

ჭრილი 1-1

გადახურვის სართულის გეგმა



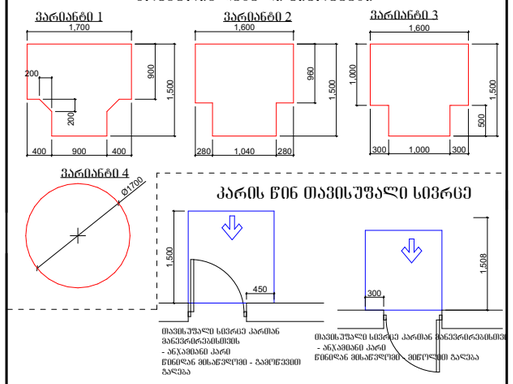
A3 | დაკვეთა № KONTRACT № | პროექტის № PROJECT № | ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული

-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

მოსატრიალებელი სივრცეები



მისაწვდომი სველაბეგი

შენიშვნები:
1. იატაკის გეღაპირები მოეწყობა ისე, რომ იძენება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

დამკვეთი CLIENT	შპს ..სარე დეველოპმენტი.. ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047

1. Ground Floor 1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE

თარიღი DATE OF ISSUE 2026

ნახაზი DRWG მუშა ნახაზი

მისაწვდომობა გადახურვის სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

X სართულის გეგმა

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –42
საცხოვრებელი ფართი – 40,0 მ2
საზაფხულო ფართი – 7,1 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –41
საცხოვრებელი ფართი – 53,5 მ2
საზაფხულო ფართი – 11,6 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –43
საცხოვრებელი ფართი – 50,2 მ2
საზაფხულო ფართი – 9,3 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –44
საცხოვრებელი ფართი – 39,3 მ2
საზაფხულო ფართი – 7,7 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –45
საცხოვრებელი ფართი – 46,1 მ2
საზაფხულო ფართი – 13,7 მ2

წყლის სადინარი მილი
გათბობის ქვაბი
კონდიციონერის გარე ბლოკი

ტერიტორიის კონტური

მოსაბრიალებელი სივრცეები

პარიანტი 1
პარიანტი 2
პარიანტი 3
პარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზე

შენიშვნები:
1. ობიექტის ველაპირები მოეწყობა ისე, რომ იძლეოდეს ფლტრალი, მყარი და არასრიალა

დამკვეთი CLIENT	შპს ..სარე დეველოპმენტი.. ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047
თანამდებობა	გვარი ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

მისაწვდომობა
X სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

A3 | დამკვეთის № KONTRACT № | პროექტის № PROJECT № | ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული
0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

IX სართულის გეგმა

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –37
საცხოვრებელი ფართი – 40,0 მ2
საზაფხულო ფართი – 7,1 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –38
საცხოვრებელი ფართი – 50,2 მ2
საზაფხულო ფართი – 9,3 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –39
საცხოვრებელი ფართი – 39,3 მ2
საზაფხულო ფართი – 7,7 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –36
საცხოვრებელი ფართი – 53,5 მ2
საზაფხულო ფართი – 11,6 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –40
საცხოვრებელი ფართი – 46,1 მ2
საზაფხულო ფართი – 13,7 მ2

წყლის სადინარი მილი
გათბობის ქვაბი
კონდიციონერის გარე ბლოკი

ტერიტორიის კონტური

მოსახერხებელი სივრცეები

პარიანტი 1 | პარიანტი 2 | პარიანტი 3 | პარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სველაბები

შენიშვნები:
1. ბაბაკის გეკაპირები მოეწყობა ისე, რომ იძლეობა მღვრალი, მყარი და არასრისა

დამკვეთი CLIENT	შპს ..სარე დეველოპმენტი.. ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მშშა ნახაზი

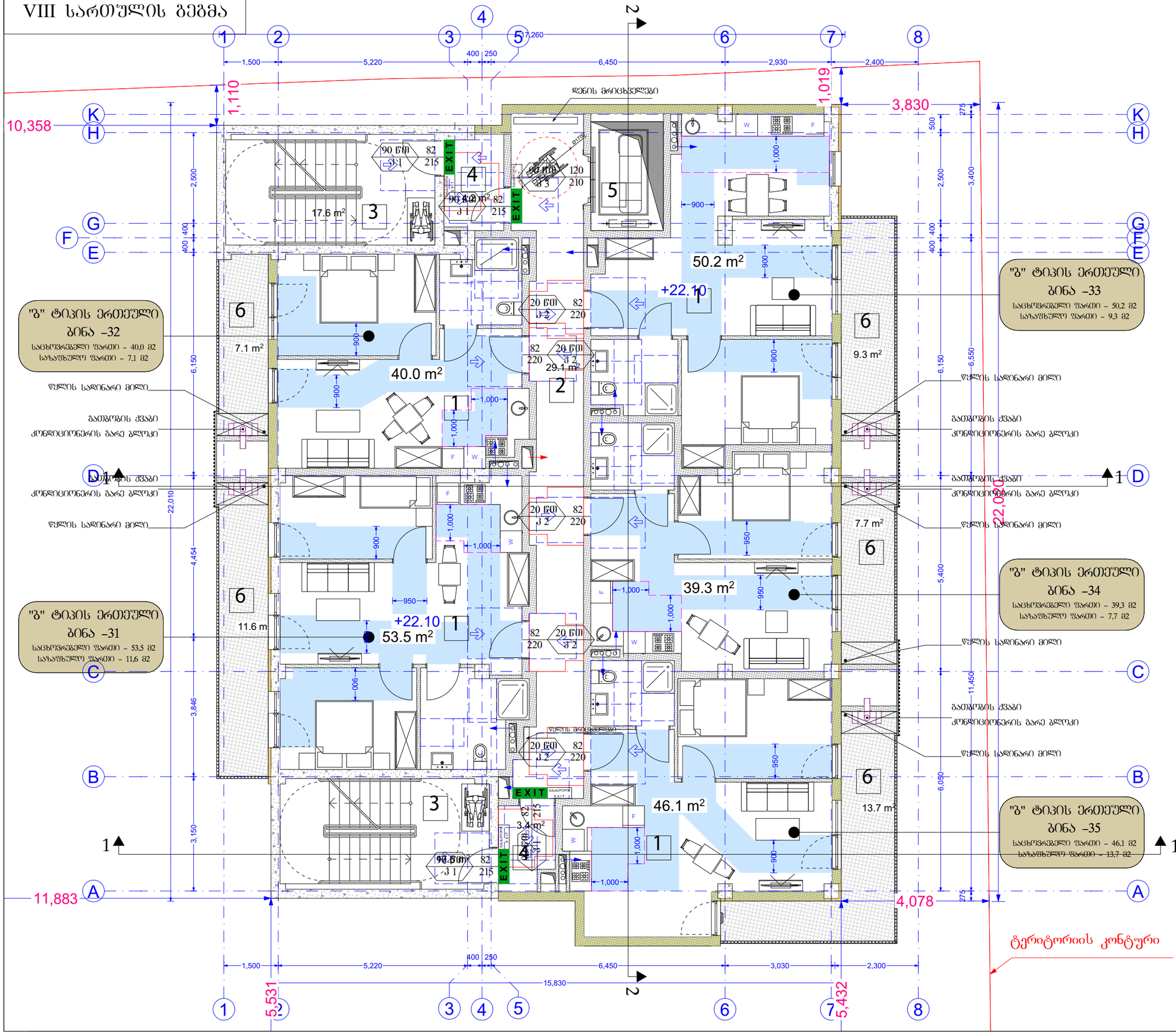
მისაწვდომობა
IX სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული
0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

1. Ground Floor 1:100

VIII სართულის გეგმა

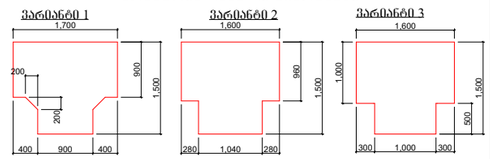


A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

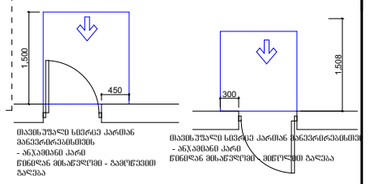
0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

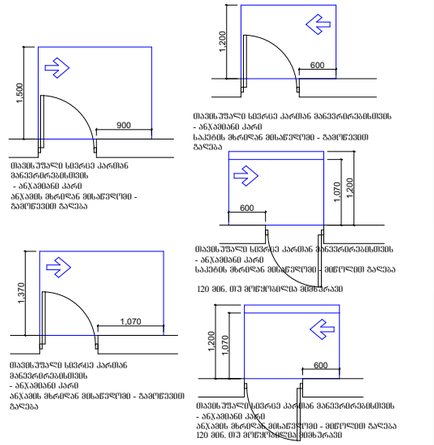
0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე





მისაწვდომი სვლაგეგმები

შენიშვნები:
1. იატაკის ფენაპირები მოეწყობა ისე, რომ ისინი ფლატი, მყარი და არასრიალა

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქ.ბათუმი, მ. დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047
1. Ground Floor	1:100
თანამდებობა	გვარი ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

მისაწვდომობა
VIII სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

VII სართულის გეგმა

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –27
საცხოვრებელი ფართი – 40,0 მ2
საზაფხულო ფართი – 7,1 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –26
საცხოვრებელი ფართი – 53,3 მ2
საზაფხულო ფართი – 11,6 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –28
საცხოვრებელი ფართი – 50,1 მ2
საზაფხულო ფართი – 9,3 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –29
საცხოვრებელი ფართი – 39,1 მ2
საზაფხულო ფართი – 7,7 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –30
საცხოვრებელი ფართი – 46,0 მ2
საზაფხულო ფართი – 13,7 მ2

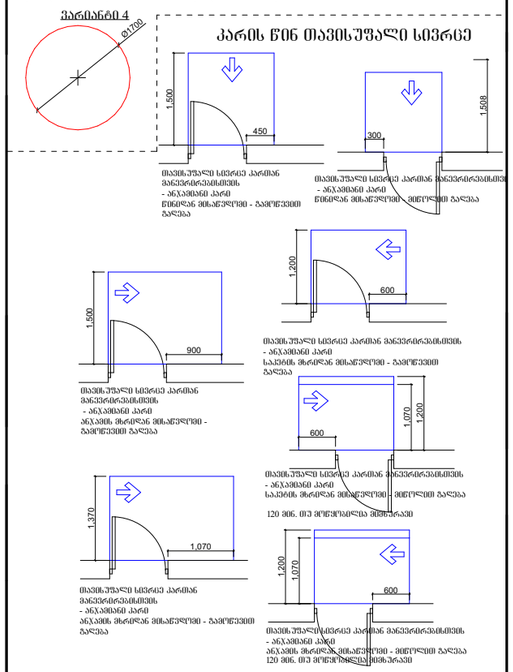
წყლის სადინარი მილი
გათბობის ძვაბი
კონდიციონერის გარე ბლოკი

ტერიტორიის კონტური

მოსახერხებელი სივრცეები

პარიანტი 1 | პარიანტი 2 | პარიანტი 3 | პარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მისაწვდომი სივრცეები

შენიშვნა:
1. ობიექტის შეღაპირება მოუწყობია ისე, რომ ობიექტია მღებარე, მყარი და არასრიალა

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047
თანამდებობა	გვარი ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

მისაწვდომობა
VII სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

A3 | დამკვეთის № KONTRACT № | პროექტის № PROJECT № | ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

VI სართულის გეგმა

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –22
საცხოვრებელი ფართი – 40,0 მ2
საზაფხულო ფართი – 7,1 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –21
საცხოვრებელი ფართი – 53,3 მ2
საზაფხულო ფართი – 11.6 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –23
საცხოვრებელი ფართი – 50,1 მ2
საზაფხულო ფართი – 9,3 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –24
საცხოვრებელი ფართი – 39,1 მ2
საზაფხულო ფართი – 7,7 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –25
საცხოვრებელი ფართი – 46,0 მ2
საზაფხულო ფართი – 13,7 მ2

წყლის სადინარი მილი
გათბობის ქვაბი
კონდიციონერის გარე ბლოკი

ტერიტორიის კონტური

მოსაზრებული სივრცეები

პარიანტი 1 | პარიანტი 2 | პარიანტი 3 | პარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლებები

შენიშვნა:
1. ობიექტის შეღებვები მოიცვლება ისე, რომ ისინი ადგილი, მყარი და არასრიალა

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047
თანამდებობა	გვარი ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე

1. Ground Floor 1:100

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მშშა ნახაზი

მისაწვდომობა
VI სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

A3 | დაკვეთა № KONTRACT № | პროექტის № PROJECT № | ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული
0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

V სართულის გეგმა

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –17
საცხოვრებელი ფართი – 40,0 მ2
საზაფხულო ფართი – 7,1 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –16
საცხოვრებელი ფართი – 53,1 მ2
საზაფხულო ფართი – 11,6 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –18
საცხოვრებელი ფართი – 50,0 მ2
საზაფხულო ფართი – 9,3 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –19
საცხოვრებელი ფართი – 38,9 მ2
საზაფხულო ფართი – 7,7 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –20
საცხოვრებელი ფართი – 45,9 მ2
საზაფხულო ფართი – 13,7 მ2

წყლის სადინარი მილი
გათბობის ქვაბი
კონდიციონერის გარე ბლოკი

ტერიტორიის კონტური

მოსახერხებელი სივრცეები

პარიანტი 1 | პარიანტი 2 | პარიანტი 3 | პარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სივრცეები

შენიშვნა:
1. ბატარეის გვერდებზე მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდერადი, მყარი და არასრიალა

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047
თანამდებობა	გვარი ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მშშა ნახაზი

მისაწვდომობა
V სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

A3 | დამკვეთის № KONTRACT № | პროექტის № PROJECT № | ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული
0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

1. Ground Floor 1:100

IV სართულის გეგმა

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –12
საცხოვრებელი ფართი – 39,9 მ2
საზაფხულო ფართი – 7,0 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –11
საცხოვრებელი ფართი – 53,1 მ2
საზაფხულო ფართი – 11,5 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –13
საცხოვრებელი ფართი – 49,9 მ2
საზაფხულო ფართი – 9,2 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –14
საცხოვრებელი ფართი – 38,9 მ2
საზაფხულო ფართი – 7,6 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –15
საცხოვრებელი ფართი – 45,8 მ2
საზაფხულო ფართი – 13,5 მ2

წყლის სადინარი მილი
გათბობის ქვაბი
კონდიციონერის გარე ბლოკი

+9.30

17.5 m²
7.0 m²
39.9 m²
29.1 m²
49.9 m²
9.2 m²
53.1 m²
38.9 m²
7.6 m²
45.8 m²
13.5 m²
3.4 m²

EXIT

10,358
11,788
16,160
15,840
17,245
21,395
21,990
3,810
4,058
5,412
5,436

ტერიტორიის კონტური

მოსაბრიალებელი სივრცეები

პარიანტი 1 | პარიანტი 2 | პარიანტი 3 | პარიანტი 4

კარის წინ მავისუფალი სივრცე

მავისუფალი სივრცე კარისა მავლენრივასმენით - ანკავისი კარი წინიდან მხრივ მისაწვდომი - მაწოლილი პალეა

მავისუფალი სივრცე კარისა მავლენრივასმენით - ანკავისი კარი სანიტის მხრივ მისაწვდომი - მაწოლილი პალეა

მავისუფალი სივრცე კარისა მავლენრივასმენით - ანკავისი კარი ანკავის მხრივ მისაწვდომი - მაწოლილი პალეა

120 მმ. ით მოწეულია მმისრულად

მავისუფალი სივრცე კარისა მავლენრივასმენით - ანკავისი კარი ანკავის მხრივ მისაწვდომი - მაწოლილი პალეა

მისაწვდომი სველაბები

შენიშვნები:
1. ობიექტის მეღაპირები მოწესრიგება ისე, რომ იძლება მღვრალი, მყარი და არასრისა

დამკვეთი CLIENT	შპს ..სარე დეველოპმენტი.. ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047
თანამდებობა	გვარი ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

მისაწვდომობა
IV სართულის გეგმა

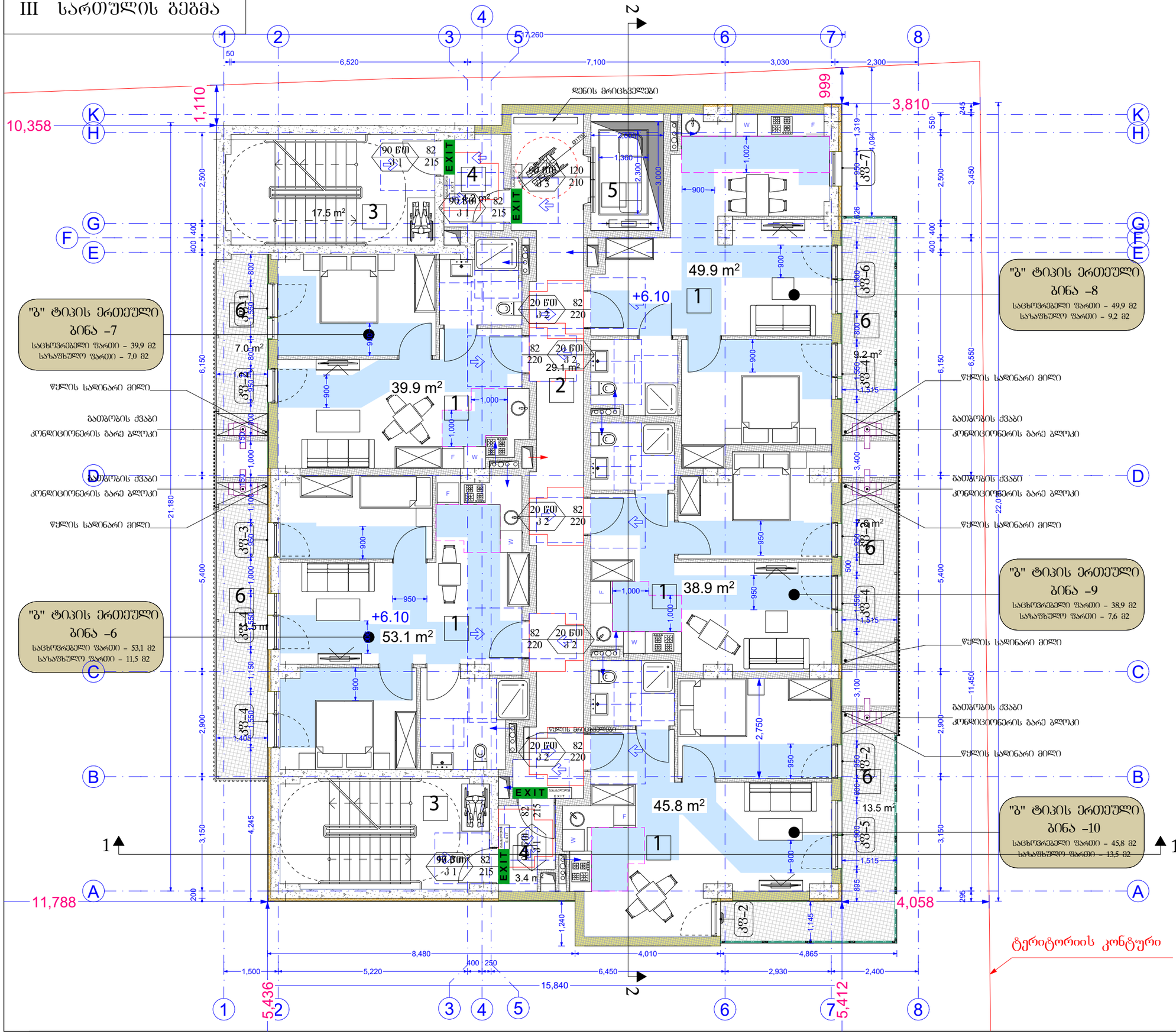
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

A3 | დამკვეთის № KONTRACT № | პროექტის № PROJECT № | ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული
0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

1. Ground Floor 1:100

III სართულის გეგმა



A3

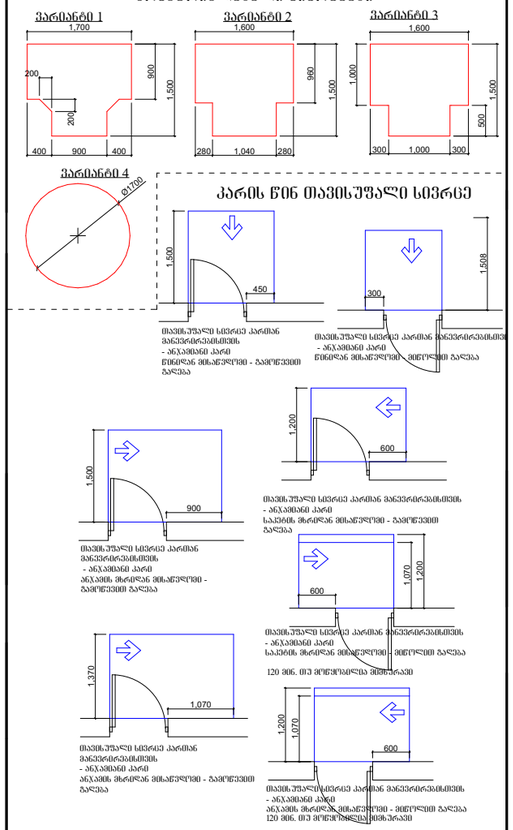
დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული

-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

მოსახერხებელი სივრცეები



მისაწვდომი სვლაგეზები

შენიშვნები:
1. იატაკის ფენაპირები მოეწყობა ისე, რომ ისინი ფლატი, მყარი და არასრიალა

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქ.ბათუმი, ზ.ანდრონიკაშვილის ქ. №3, ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047
1. Ground Floor	1:100
თანამდებობა	გვარი ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

მისაწვდომობა III სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

II სართულის გეგმა

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –2
საცხოვრებელი ფართი – 39,9 მ2
საზაფხულო ფართი – 7,0 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –1
საცხოვრებელი ფართი – 53,1 მ2
საზაფხულო ფართი – 11,5 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –3
საცხოვრებელი ფართი – 49,9 მ2
საზაფხულო ფართი – 9,2 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –4
საცხოვრებელი ფართი – 38,0 მ2
საზაფხულო ფართი – 7,6 მ2

"ა" ტიპის ერთეული
ბინა –5
საცხოვრებელი ფართი – 42,4 მ2
საზაფხულო ფართი – 7,2 მ2

წყლის სადინარი მილი
გათბობის ქვაბი
კონდიციონერის გარე ბლოკი

ტერიტორიის კონტური

მოსაბრიალებელი სივრცეები

პარიანტი 1 | პარიანტი 2 | პარიანტი 3 | პარიანტი 4

პარის წინ მავნისუფალი სივრცე

მავნისუფალი სივრცე პარისა მავნეობრივებისთვის
- ანკაშიანი პარი
წინიდან მხარიდან მხარიდან - მიწოლილი პარია

მისაწვდომი სვლაები

შენიშვნები:
1. ბატარის წვლაპირები მოუწყლია ისე, რომ ისინა ფლატი, მყარი და არასრიალა

დამკვეთი CLIENT	შპს ..სარე დეველოპმენტი.. ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047
თანამდებობა	გვარი ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

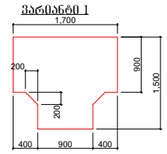
მისაწვდომობა
II სართულის გეგმა

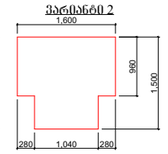
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

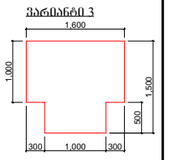
A3 | დამკვეთის № KONTRACT № | პროექტის № PROJECT № | ფაილის სახელი FILE NAME

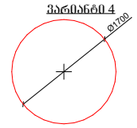
0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული
0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

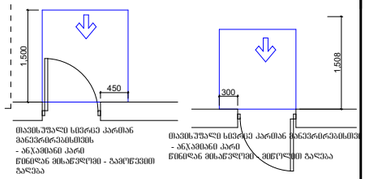
1. Ground Floor 1:100

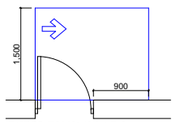


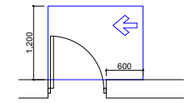


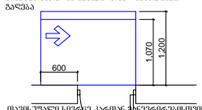


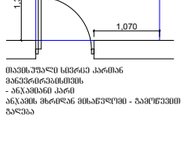


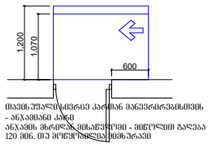












GSPublisherVersion 0.0.100.100

0,00

პროექტი

დამკვეთი

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის პროექტი

ქალაქი თბილისი, დასახლება
ვარკეთილი-3
sk 01.19.39.014.047

შპს ,,სარე დეველოპმენტი,,
sn 405566472

-0,10

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
თბილისი. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

ინდექსი

CLIENT

3 KONTRACT

მუშა ნახაზი

FILE NAME

INDEX

ფაილის სახელი

ARCHITECTURE

ფურცელი

DATE OF ISSUE

სტადია PAGES

პროექტის

STAGE

PROJECT

ხელმოწერა

ნახაზი

გვარი

DRWG

არქიტექტურული ნაწილი

PROJECT

თარიღი

#

თანამდებობა

A

ADDRESS

2026

დაკვეთა

SCALE

მასშტაბი

არქიტექტორი კ. დეკანოიძე

#

#

e p

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

იატაკის დასრულებული ნიშნული
კონსტრუქციული ნიშნული

11.9 m2

17.4 m2

20.0 m2

17.1 m2

13.7 m2

14.4 m2

14.4 m2

14.4 m2

28.1 m2

14.6 m2

14.6 m2

13.7 m2

13.8 m2

3.1 m2

2

2

1

1

4

4

3

3

6

6

7

7

8

8

A A

B B

C C

D D

E E

F F

G G

H H

K K

5

5

4,500

3,500

15,650

6,450 2,930 2,400

400 250

1,500 5,220 5,206

5,021

5,560

5,500

5,500

5,850

18,250 3,150

1,202

1,288

1,110

952

2,300

1,360

3,000

2,000

5,500

2,500 2,500 2,500

5,500

5,500

5,500

2,500

5,500

5,500

5,040 5,500

5,500

5,500

2,500 2,500 2,500 2,500

5,500

3,500 7,300

6,058

10,358

999
3,810

4,153

5,531

5,507

11,633

6,450 3,030 2,300

400 250
1,500 5,220

17,245

200

3,150 2,900 5,400 6,150

400 400

2,500

21,299

1,200 950

1,204

1,200

5,270 1,000

3,550

6,270

4,150

2,500

1,843

3,500

4 500

300

100 300
1,250

400

1,500

200

0,00

0,00

R 3.50

R 7.00

223.2 m2

წყლის სადინარი მილი

წყლის სადინარი მილი

წყლის სადინარი მილი

ჭერში ასვლა

საკანალიზაციო მილი

ჭერში ასვლა

საკანალიზაციო მილი

ჭერში ასვლა

საკანალიზაციო მილი

ჭერში ასვლა

გაივლის პარკინგის ჭერში

I სართულის გეგმა

ტუმბოს ოთახი

2 8

1

4

3

6

5

Ø1700

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

უკანა ეზოსთვის

10% 16

%

გასასვლელი

E X I T E X I T

90 wT
k 1

82
215

E X I თ გასასვლელი

E X I T

90 wT

k 1

82

215

90 wT
k 1

82
215
E X I თ გასასვლელი

E X I T

ავტოსადგომი
ავტოსადგომის ფართი - 253,5 მ2

1 1

2

2

1

2

3

3

4 5

6

k-1

k-1

k-3

k

f-8

3,500

111.8 m2

წყლის მილი

ჭერში ასვლა

საკანალიზაციო მილი

ჭერში ასვლა

გაზის მრიცხველები

7

9

სოკოს (სახურავის)
ტიპის ვენტილატორი

(14000 m3/h, 250 Pa)
ტამბურის დაწნევა

960

1,600

1,500

280 1,040 280

1,700 200

200

900

1,500

400 900 400

1,600

1,000

500

1,500

300 1,000 300

450

1,500

1,508
300

900

1,500

600

1,200

1,070

1,370

1,070

600

1,070
600

1,200

1,200

მოსატრიალებელი სივრცეები
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით
გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -
გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით
გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით
გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

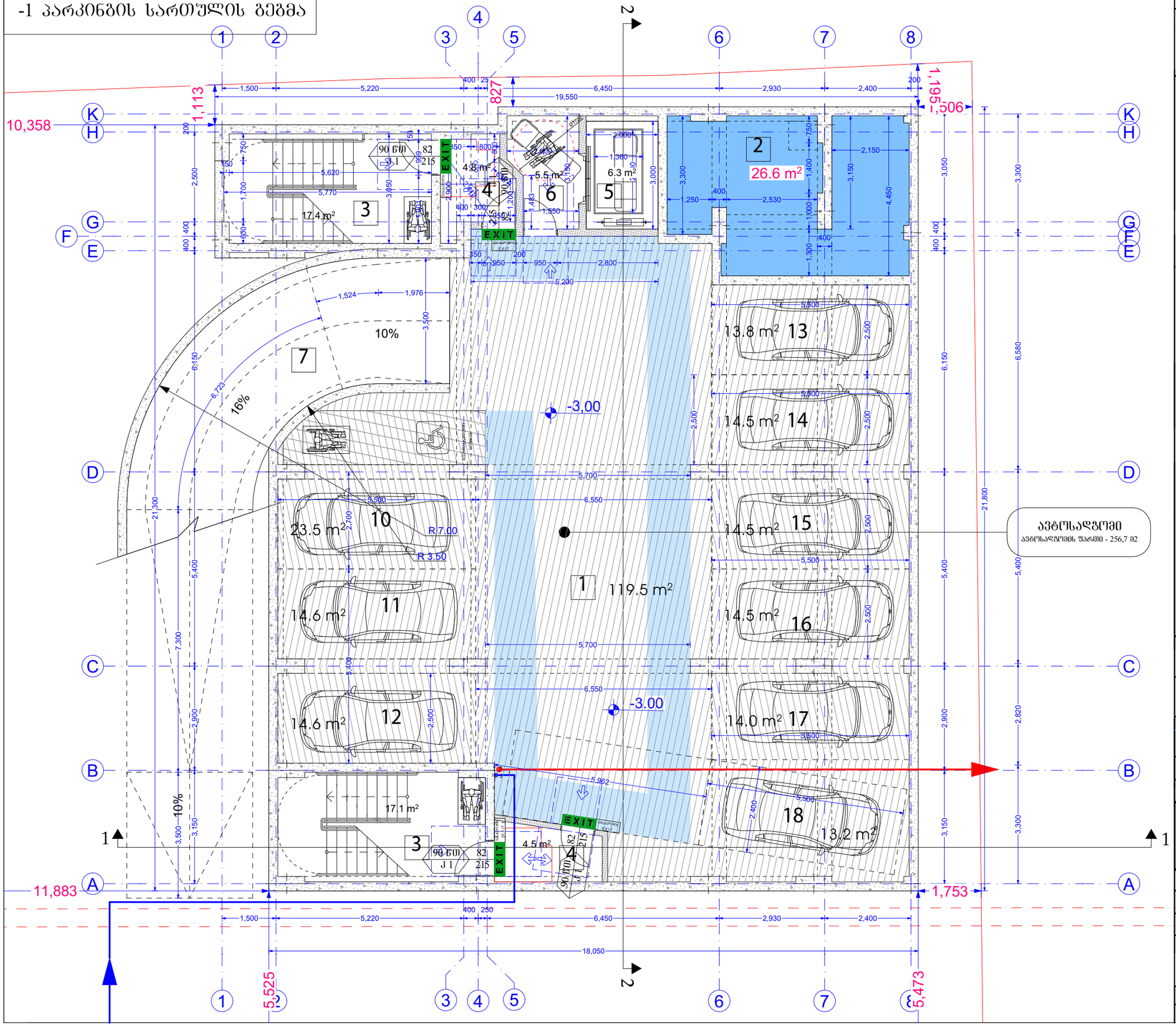
მისაწვდომი სვლაგეზი
შენიშვნები:
1. იატაკის ზედაპირები
მოეწყობა ისე, რომ იქნება
მდგრადი, მყარი და
არასრიალა

1. Ground Floor 1:100

მისაწვდომობა

I სართულის გეგმა

-1 პარკინგის სართულის გეგმა



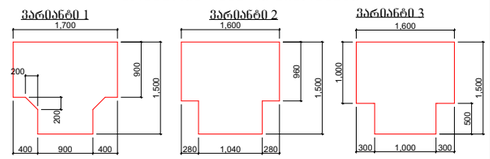
A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

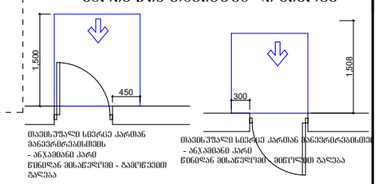
0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული

-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მისაწვდომი სველაბეგი

შენიშვნები:
1. იატაკის გვლაპირები მოეწყობა ისე, რომ იძენება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

დამკვეთი CLIENT	შპს ..სარე დეველოპმენტი.. ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047

1. Ground Floor 1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

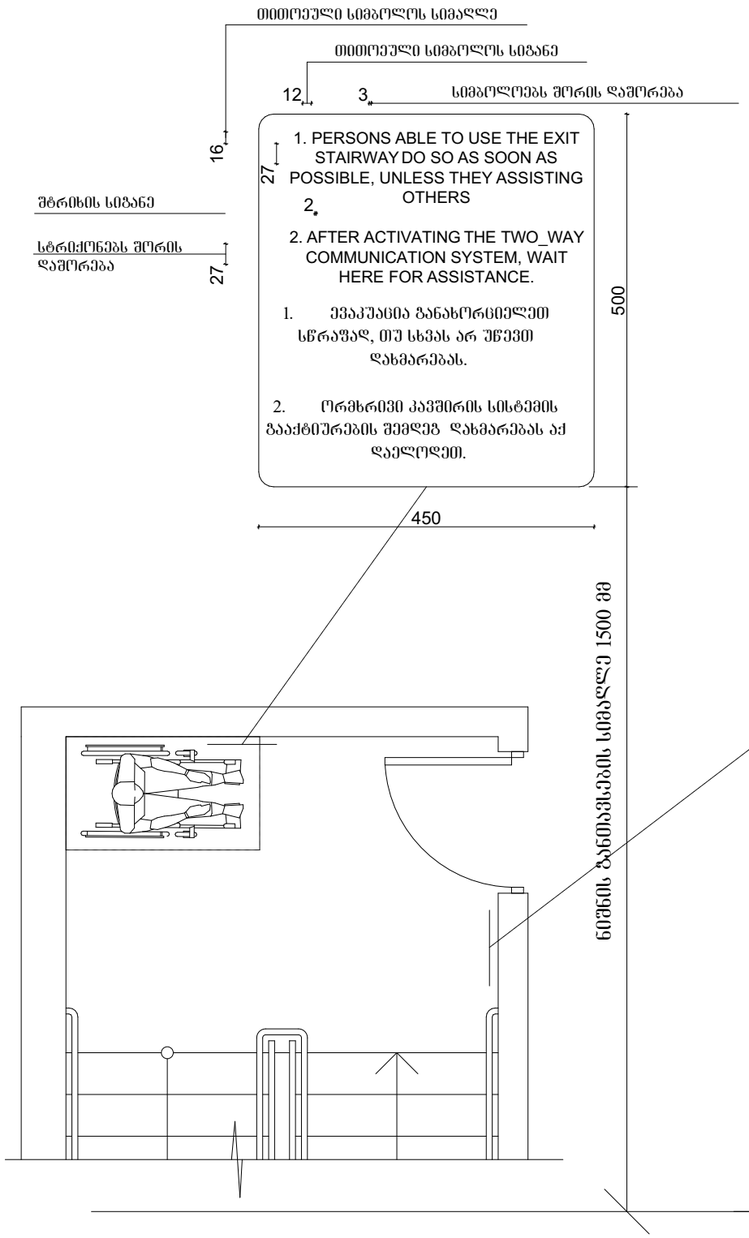
Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

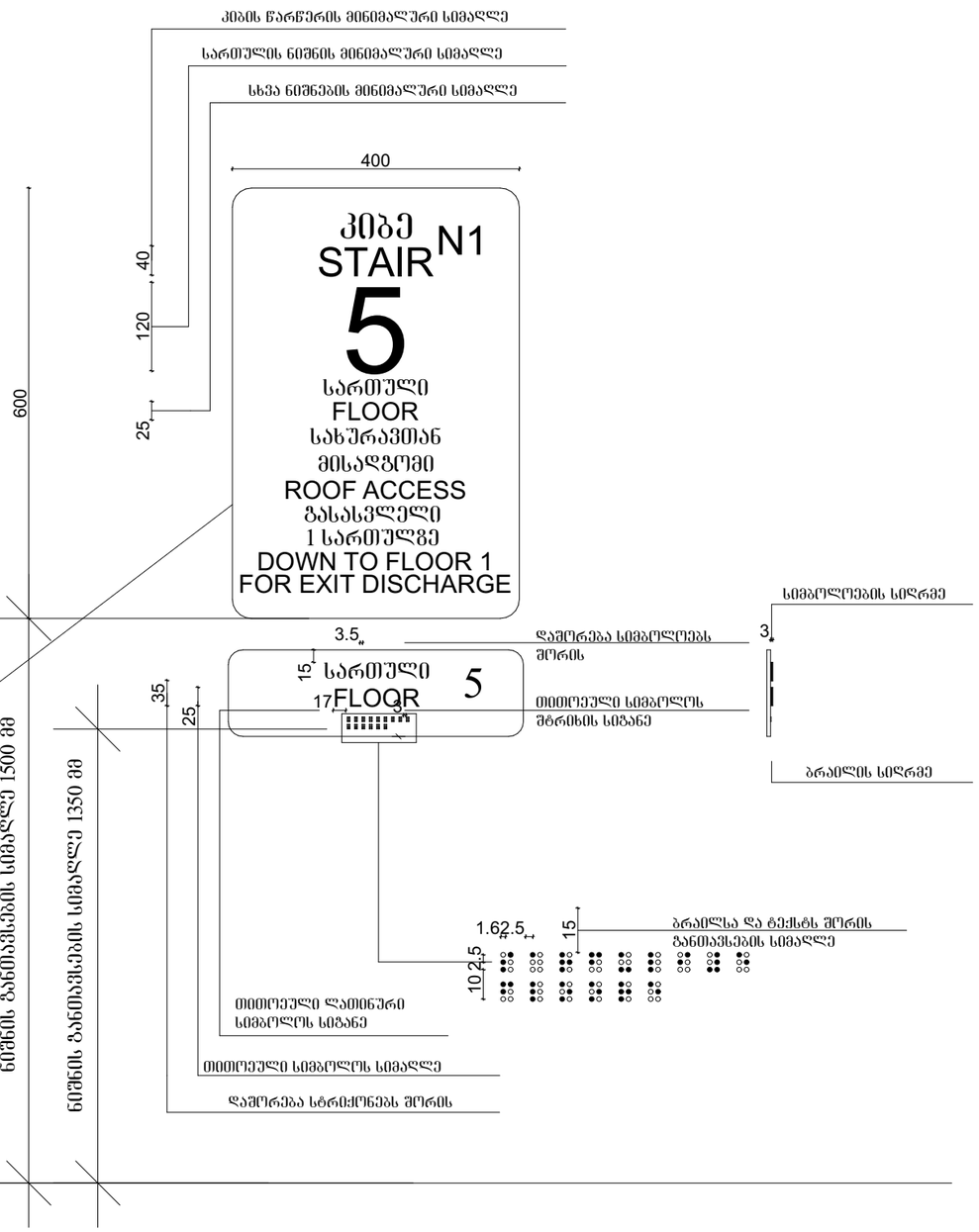
მისაწვდომობა -1 სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას მაკონტროლებელთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საგზერებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომხნელი



A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

დამკვეთი CLIENT	შპს ..სარე დეველოპმენტი.. ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი. დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

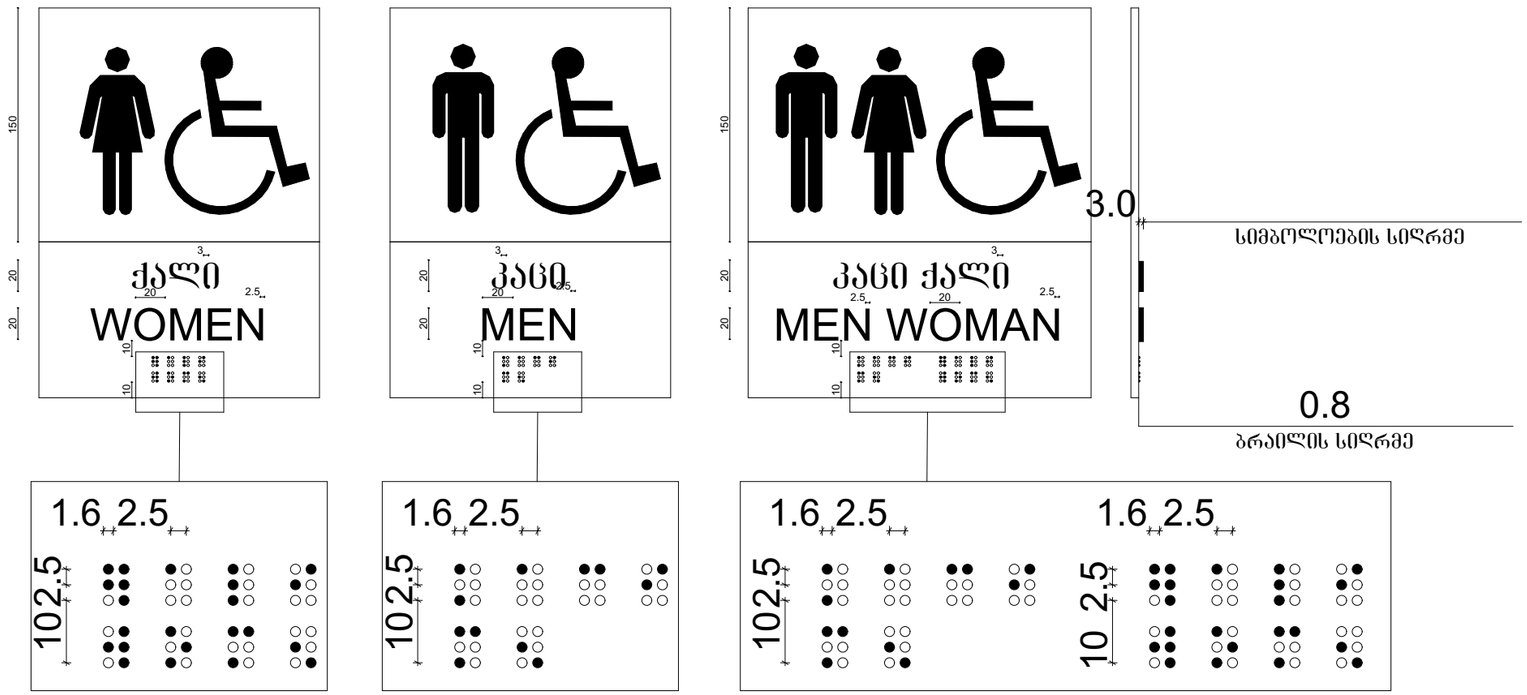
Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

მისაწვდომობა
ნიშანი-1

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

დამკვეთი CLIENT	შპს ..სარე დეველოპმენტი.. ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047

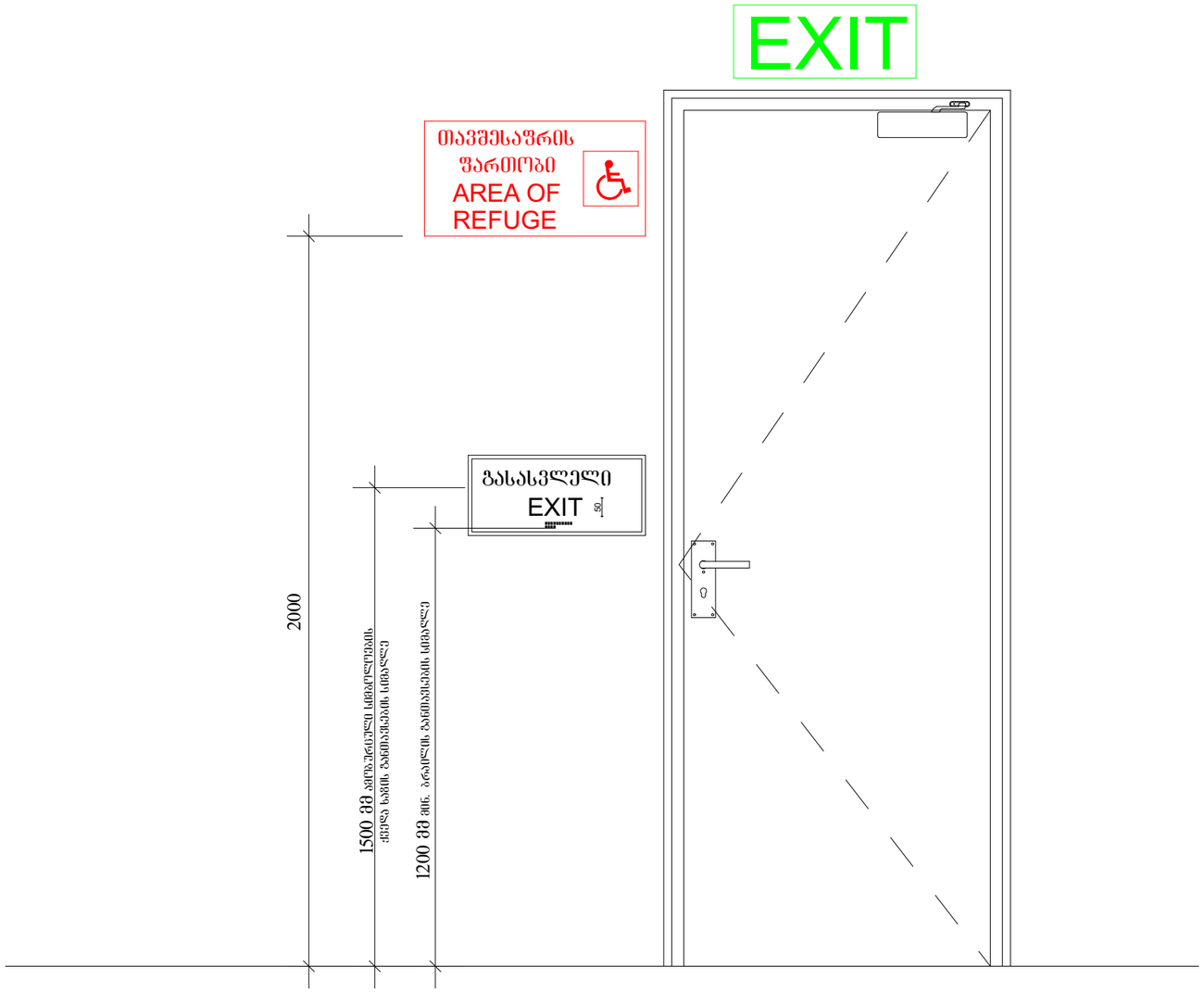
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

მისაწვდომობა
ნიშანი–2

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		



ნიშანი-3 Ground Floor 1:15.57

A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

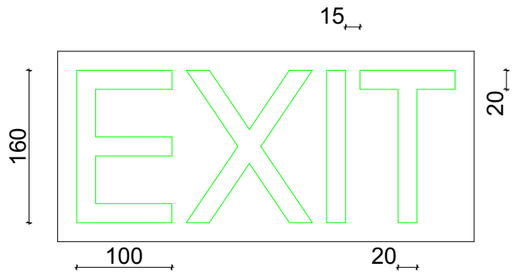
Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მშუა ნახაზი

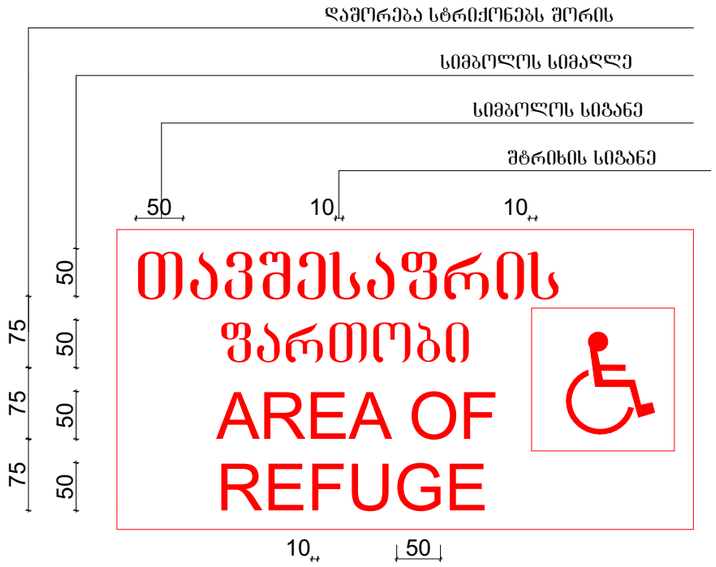
მისაწვდომობა ნიშანი-3

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
პ პ		

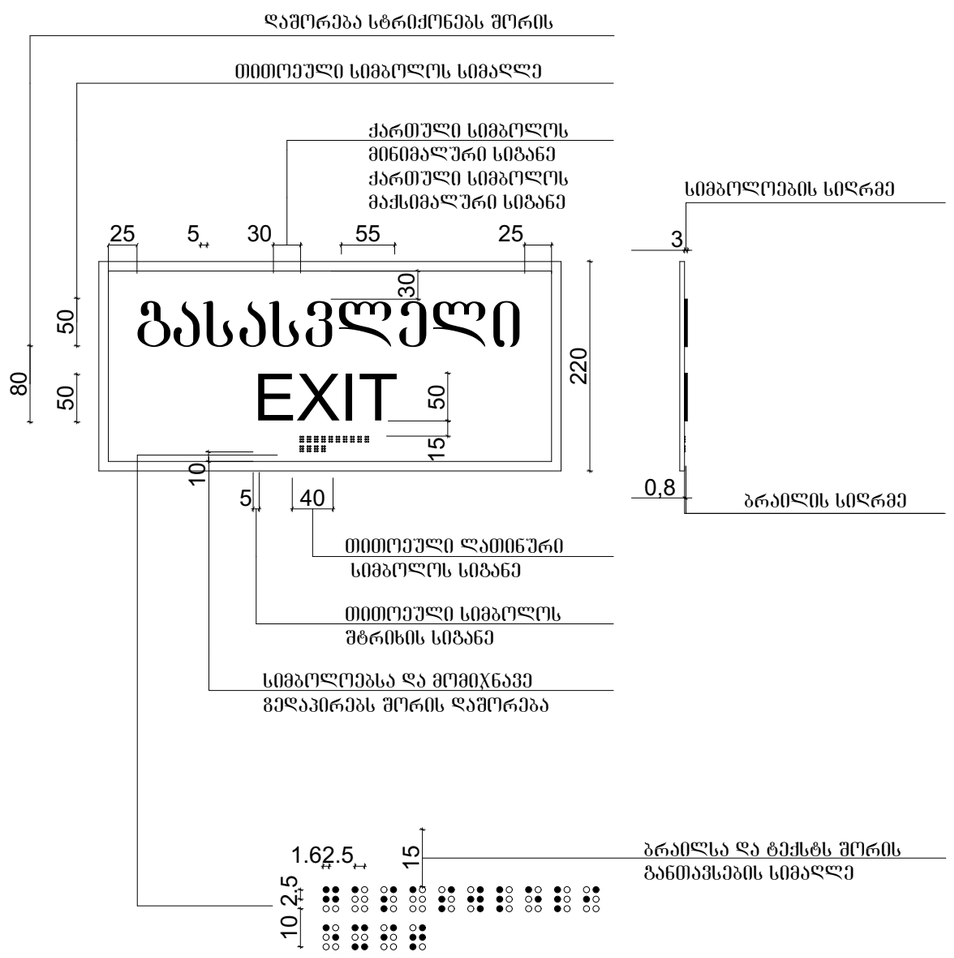
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გგა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



A3	დაკვეთა № KONTRACT № / პროექტის № PROJECT № / ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

დამკვეთი CLIENT	შპს ..სარე დეველოპმენტი.. ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი. დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

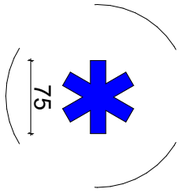
Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

მისაწვდომობა
ნიშანი–4

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე კ		

Ground Floor



GSPublisherVersion 0.0.100.100

0,00

პროექტი

დამკვეთი

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის პროექტი

ქალაქი თბილისი, დასახლება
ვარკეთილი-3
sk 01.19.39.014.047

შპს ,,სარე დეველოპმენტი,,
sn 405566472

-0,10

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
თბილისი. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

ინდექსი

CLIENT

3 KONTRACT

მუშა ნახაზი

FILE NAME

INDEX

ფაილის სახელი

ARCHITECTURE

ფურცელი

DATE OF ISSUE

სტადია PAGES

პროექტის

STAGE

PROJECT

ხელმოწერა

ნახაზი

გვარი

DRWG

არქიტექტურული ნაწილი

PROJECT

თარიღი

#

თანამდებობა

A

ADDRESS

2026

დაკვეთა

SCALE

მასშტაბი

არქიტექტორი კ. დეკანოიძე

#

#

e p

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

იატაკის დასრულებული ნიშნული
კონსტრუქციული ნიშნული

75

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო

(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

ხანძრის დროს ლიფტი არ ფუნქციონირებს
ისარგებლეთ კიბეებით

IN CASE OF FIRE
ELEVATORS ARE OUT OF SERVICE

გამოიყენეთ საევაკუაციო გასასვლელი

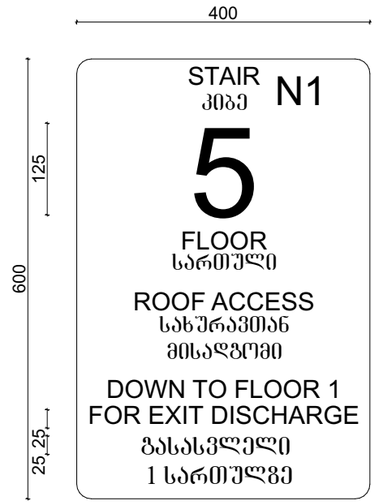
USE EXIT

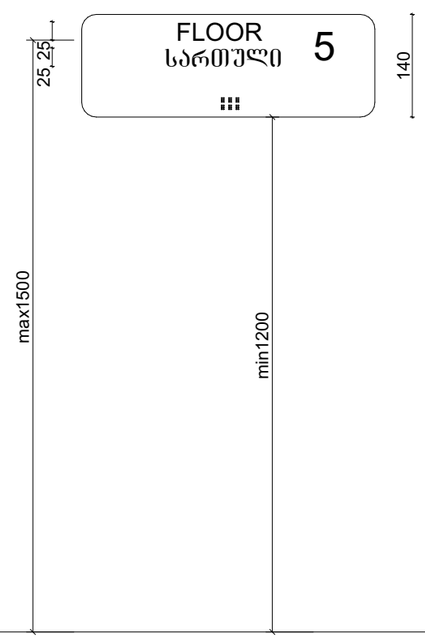
ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

მისაწვდომობა

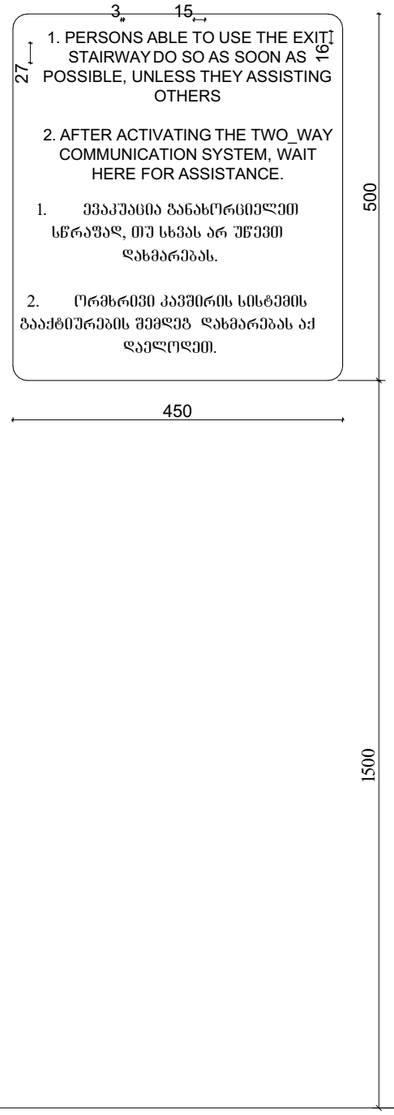
ნიშანი-5

ნიშანი განთავსდება
გვა-კიბის საგზურებში კარის მომიჯნავედ

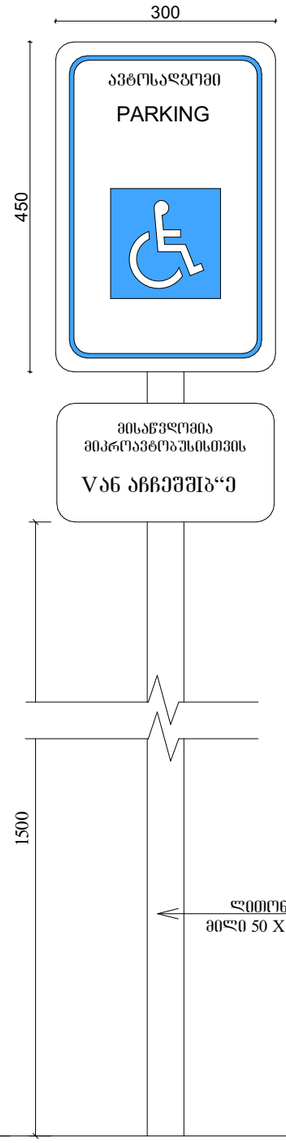




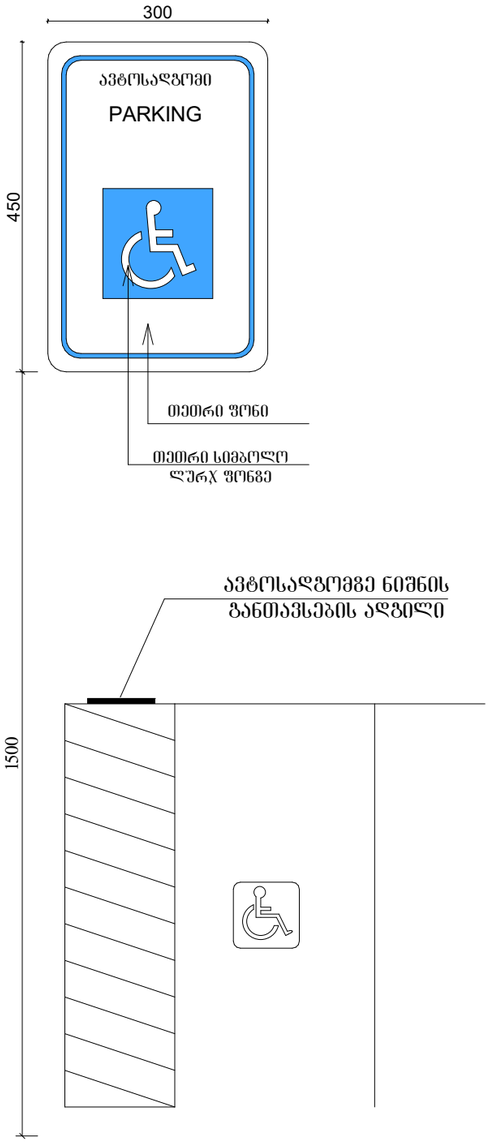
ნიშანი განთავსდება
გვა-კიბის საგზურებში კარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



Ground Floor

A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

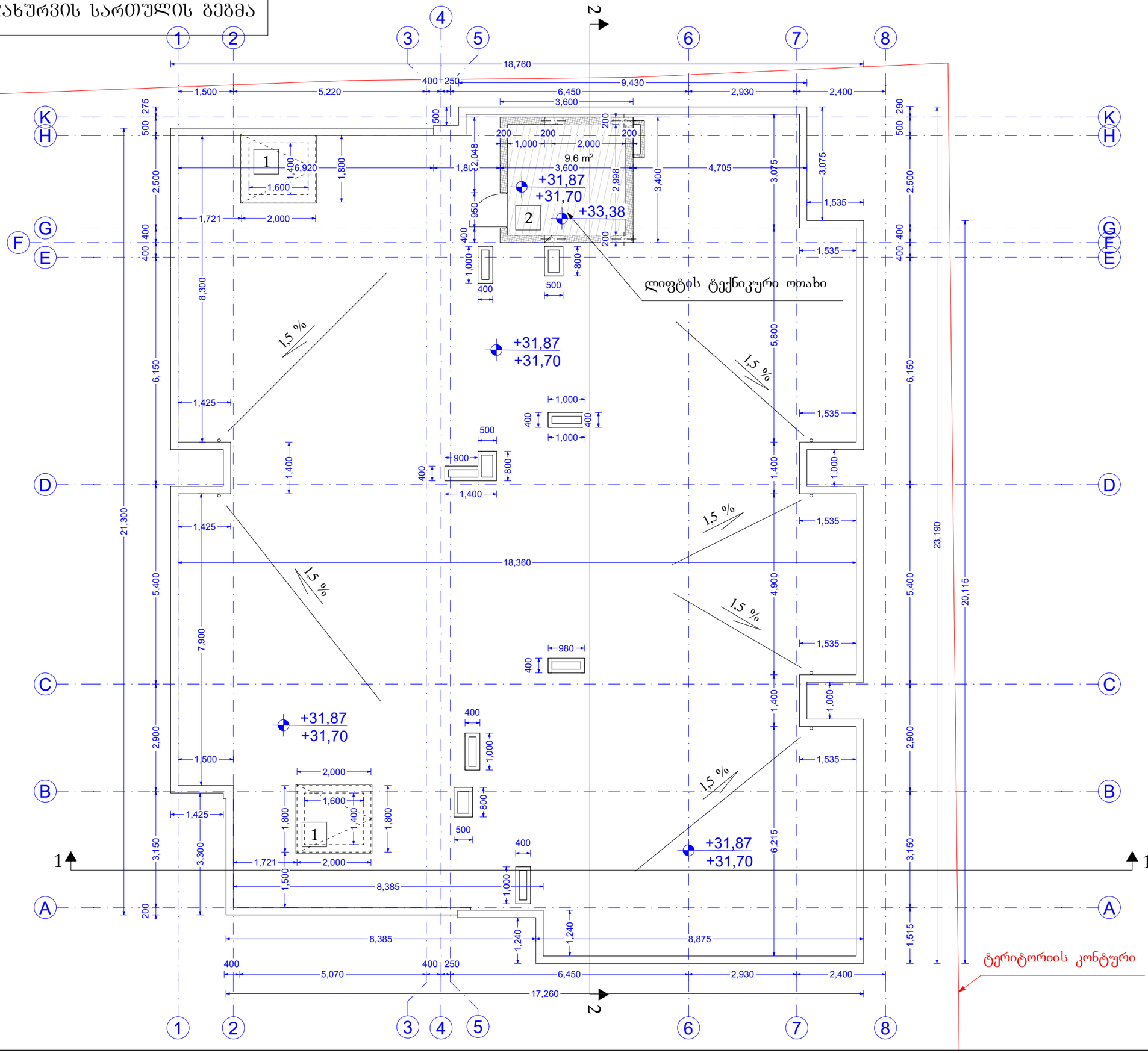
Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

მისაწვდომობა
ნიშანი–6

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

გადახურვის სართულის გეგმა



A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული

-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	ბ
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მჭიდე კედლები გარე შიდა	2 2
არამჭიდე კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამჭიდე კედლები და ტიხრები შიდა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

კარის ცალმხრივად ღია

82 / 235 — 90 გრად — J1

ხანძარგადელვია
კარის ნუმერაცია
კარის ცალმხრივად ღია

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილღარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მრეკავი მაუწყებელი
- კვამლის ავტომაბრი აღმოჩენი
- ავტომატი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ავარიული განათება
- საევარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- (სახანძრო სქემალიზაცია) ხანძარსაწინააღმდეგო შეკავშირების სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა

შენიშვნა:

. სანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საგრეხელოებრივი ქუჩის და შკანა ე
მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
. საოფისე და სავაჭრო/კომერციული სივრცე
აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.
. სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება სისტემით.
. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სამაღარიტო ელმომარაგებით.
. დენის გათიშვის შემთხვევაში სამაღარიტო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელებსა და შესასვლელებს.
. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №4 დადგენილების შესაბამისად.

დამკვეთი CLIENT	შპს „სარე დეველოპმენტი„ ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047

1. General Floor Plan 1:100

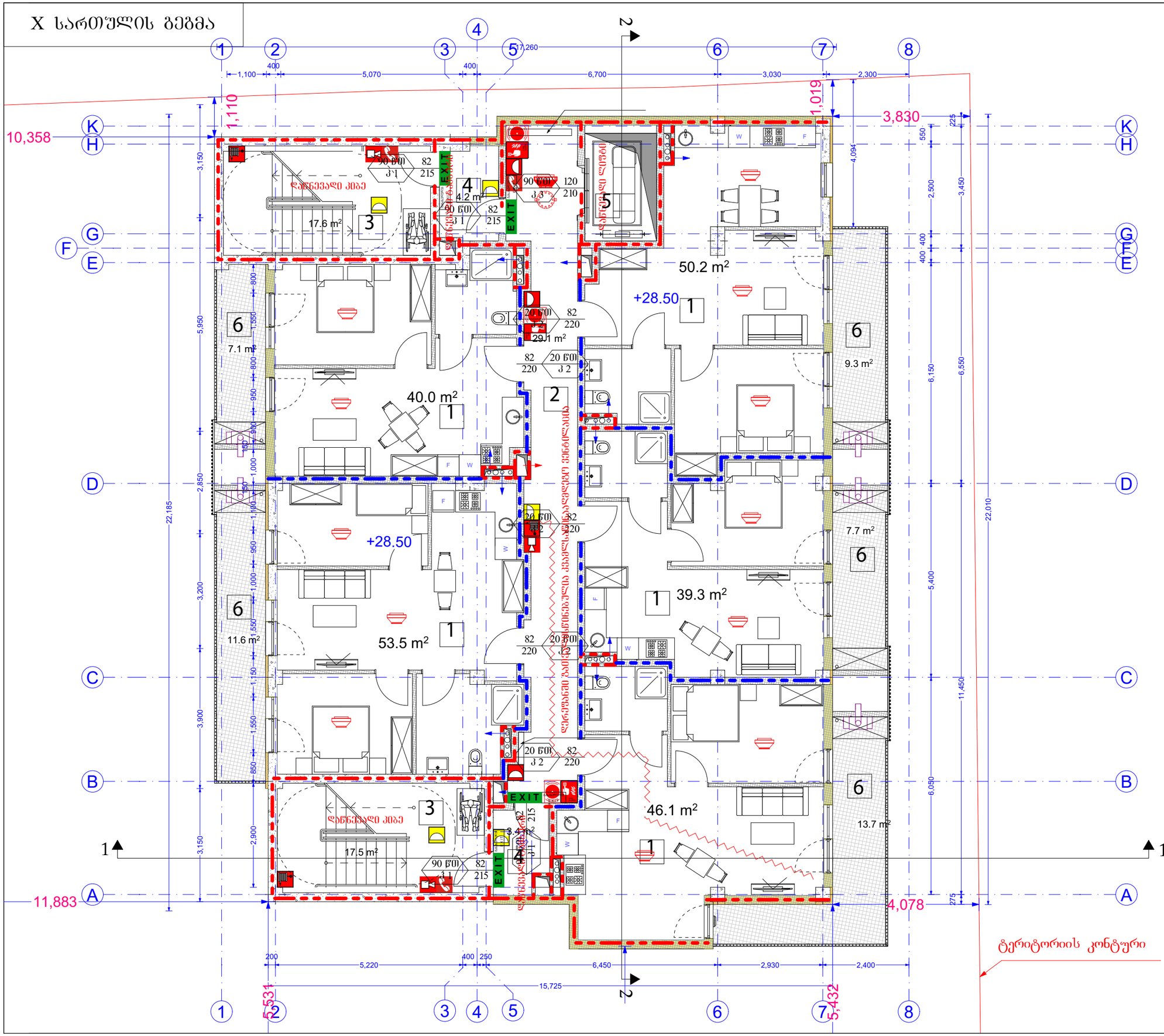
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მშშა ნახაზი

სახანძრო გადახურვის სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		



GSPublisherVersion 0.0.100.100

0,00

პროექტი

დამკვეთი

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის პროექტი

ქალაქი თბილისი, დასახლება
ვარკეთილი-3
sk 01.19.39.014.047

შპს ,,სარე დეველოპმენტი,,
sn 405566472

-0,10

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
თბილისი. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

ინდექსი

CLIENT

3 KONTRACT

მუშა ნახაზი

FILE NAME

INDEX

ფაილის სახელი

ARCHITECTURE

ფურცელი

DATE OF ISSUE

სტადია PAGES

პროექტის

STAGE

PROJECT

ხელმოწერა

ნახაზი

გვარი

DRWG

არქიტექტურული ნაწილი

PROJECT

თარიღი

#

თანამდებობა

A

ADDRESS

2026

დაკვეთა

SCALE

მასშტაბი

არქიტექტორი კ. დეკანოიძე

#

#

e p

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

იატაკის დასრულებული ნიშნული
კონსტრუქციული ნიშნული

7.1 m2

11.6 m2

7.7 m2

9.3 m2

4.2 m2

3.4 m2

17.5 m2

17.6 m2

29.1 m2

13.7 m2

2

2

1

1

4

4

3

3

6

6

7

7

8

8

F

W

F

W

F W

F

W

W F

A A

B B

C C

D D

E E

F F

G G

H H

K K

5

5

3,150 5,950 2,850 3,200 3,900 3,150

6,700 3,030 2,300

400
5,070

400
1,100

550

2,500

400 400

6,150 5,400 6,050

6,450 2,930 2,400

400 250
5,220

200

15,725

22,010

17,260

22,185

275

11,450 6,550 3,450

1,110

225

10,358

1,019

3,830

4,078

5,531

5,432

11,883

4,094

800 1,550 800 950 900

150

1,000
150

1,100 950 1,000 1,550 1,150 1,550 850 2,900

X სართულის გეგმა

ტერიტორიის კონტური

გასასვლელი

E X I T E X I T

E X I T

გასასვლელი
E X I T

90 wT
k 1

82
215

E X I თ გასასვლელი

E X I T

E X I თ გასასვლელი

E X I T

90 wT
k 1

82
215

20 wT
k 2

82
220

20 wT
k 2

82
220

20 wT
k 2

82
220

20 wT
k 2

82
220

20 wT
k 2

82
220

90 wT
k 1

82
215

90 wT

k 1

82

215

FIRE

ALARM ALARM

FIRE

დერეფანში გათვალისწინებულია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია

დაწნევადი ტამბური

დაწნევადი კიბე

დაწნევადი ლიფტი

დაწნევადი კიბე

დაწნევადი ტამბური

FIRE
ALARM

1 1

2

2

+28.50

+28.50

90 wT 120
k 3 210

1

1

1

1

2

3

3

4

4
5

6

6

6

6

6

1

39.3 m2

46.1 m2

53.5 m2

40.0 m2

50.2 m2

შენიშვნა:
. ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს
მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
. საოფისე და სავაჭრო/კომერციული სივრცე
აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.
. სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით.
. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.
. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელსაშუალებებს.
. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული

იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41დადგენილების შესაბამისად.

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის
ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური
აღმომჩენი

დამკავებელთა
შეტყობინების სისტემა

(სახანძრო
სიგნალიზაცია)

სახანძრო
მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის
სისტემა

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

სახანძრო მილი

საავარიო განათება

ავარიული განათება

ალტერნატიული
ავტომატური
ცეცხლქრობის სისტემა

ტიპი - I
B

შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო
მზიდი კედლები
გარე
შიგა

2
2
2

არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადინაწილები
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადინაწილები

0
2
1

არამზიდი კედლები და ტიხრები
გარე

ცხრილი
602

ხმოვანი
განგაშის სისტემა

FIRE
ALARM

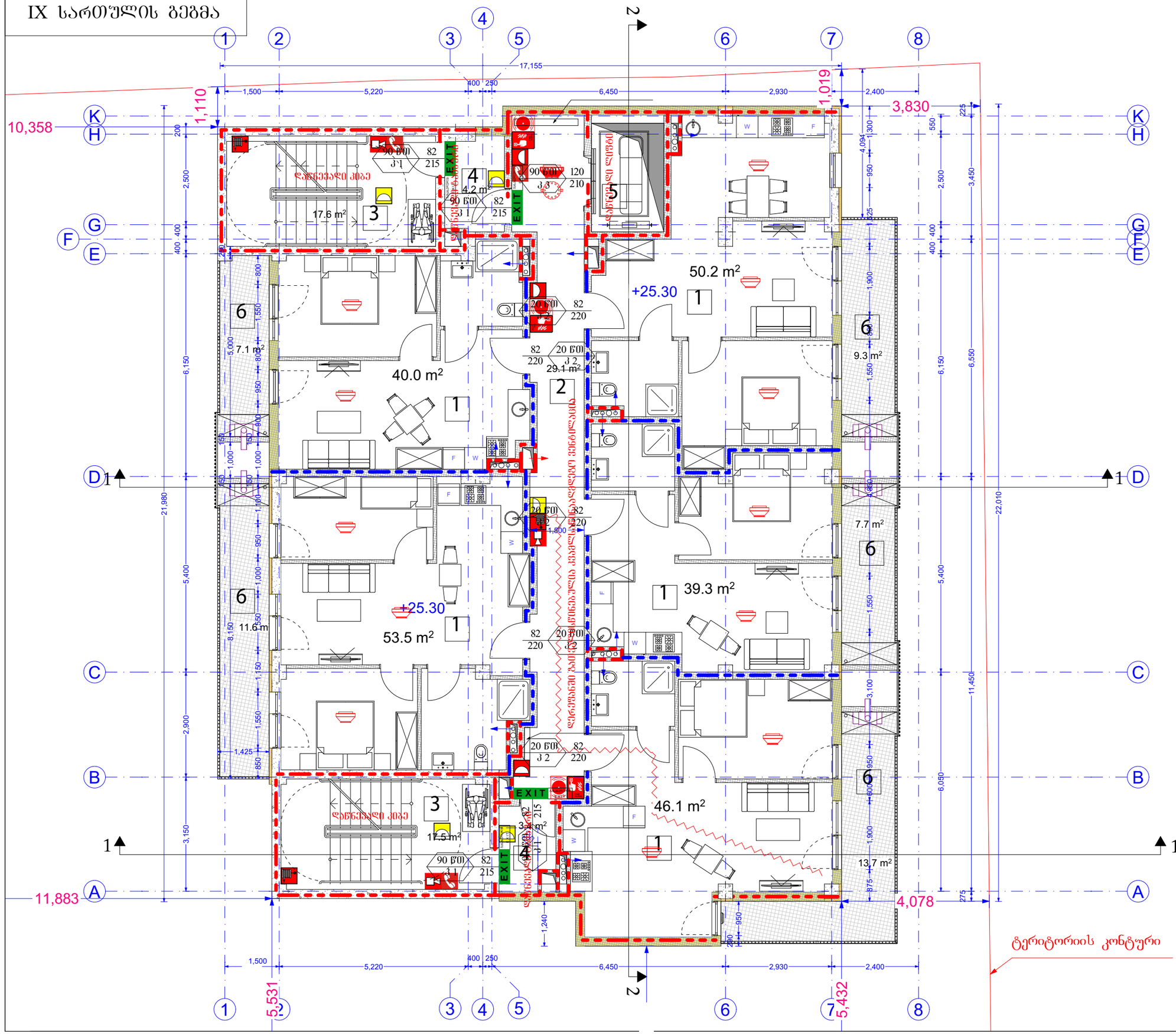
E X I T

1. Ground Floor 1:100

სახანძრო

X სართულის გეგმა

IX სართულის გეგმა



A3	ხელშეკრულების № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	ბ
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მჭიდე კედლები გარე შიდა	2 2
არამჭიდე კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამჭიდე კედლები და ტიხრები შიდა	0
სახანძრო კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

კარის ცალმხრივი სქემა

82 / 235 — 90 წთ EI1 — სანაკრძალებლობა; კარის ნებართვა; კარის ცალმხრივი სქემა

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

- 1 საათიანი სანაკრძალებლობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი სანაკრძალებლობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 3 საათიანი სანაკრძალებლობის აღმნიშვნელი ხაზი
- სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

ხელის ცეცხლმაქრი	სახანძრო განგაშის ღილაკი
სახანძრო მილსადარი	ავარიული განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა	საევაკუაციო განათება
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	სახანძრო მისაერთებელი
კვამლის ავტომატური აღმოჩენი	სახანძრო ჰიდრანტი
ავტომატიკა	ხანძრის სიგნალიზაციის დაბაბადების შეკავების სისტემა
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა	ხმოვანი განგაშის სისტემა

შენიშვნა:
. სანაკრძალებლობა მანძილები საზომებლებრივი ქუჩის და უკანა ფ
მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
. საოფისე და საევაკუაციო სივრცე
აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.
. საევაკუაციო სივრცე აღჭურვილი იქნება ხანძრის
ელექტრომსტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება პაერის დაწნევის
. ჰაერის დაწნევის სისტემა შრომითელი იქნება
სამაღარიზო ელემენტებით.
. დენის გამოშვების შემთხვევაში სამაღარიზო
ელექტრომსტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
. სანაკრძალებლობა დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №დაღებინების შესაბამისად.

დამკვეთი CLIENT	შპს „სარე დეველოპმენტი„ ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი 1:100
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

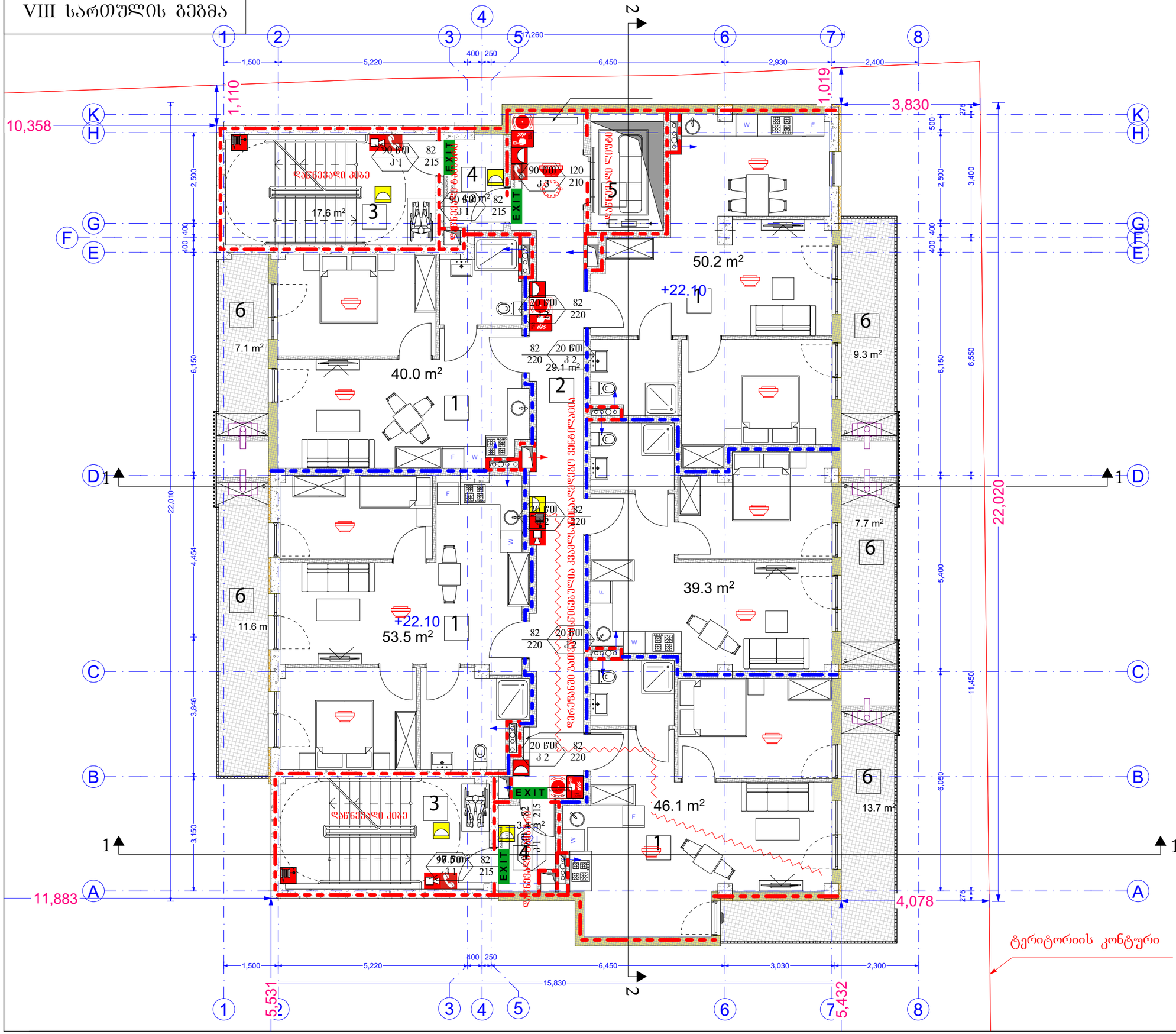
Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

სახანძრო
IX სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

VIII სართულის გეგმა



A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	ბ
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიდა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

კარის ცარიელი სქემა
82 / 235 — 90 წთ — ბ1
ხანძარგამძლეობა
კარის ნებართვა
კარის ცარიელი სქემა

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
1 საათიანი ხანძარგამძლეობის აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარგამძლეობის აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარგამძლეობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

ხელის ცეცხლმაქრი	სახანძრო განგაშის ღილაკი
სახანძრო მილსადარი	ავარიული განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა	საევაკუაციო განათება
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	სახანძრო მისაერთებელი
კვამლის ავტომატური აღმოჩენი	სახანძრო ჰიდრანტი
ავტომატიკა	სახანძრო სიგნალიზაციის დაბაბადების შეკავების სისტემა
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა	ხმოვანი განგაშის სისტემა

შენიშვნა:
. სანაძრსაწინააღმდეგო მანძილები საზომაღლებრივი ქუჩის და უკანა ე
მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
. საოფისე და საკაბელო/კომერციული სივრცე
აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.
. საკაბელო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება ავტომატური სისტემით
. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპრის დაწნევის სისტემით.
. ჰაერის დაწნევის სისტემა შეირჩევა ლიფტი იქნება
სამაღარიო ელემენტარებით.
. დენის გამთიშველი შემთხვევაში სამაღარიო
ელექტრომომწყობილობა აგრეგატით გათვალისწინებული ავარიული
. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
. სანაძრსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №48 დადგენილების შესაბამისად.

დამკვეთი CLIENT	შპს „სარე დეველოპმენტი„ ს/კ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047

1. Ground Floor 1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

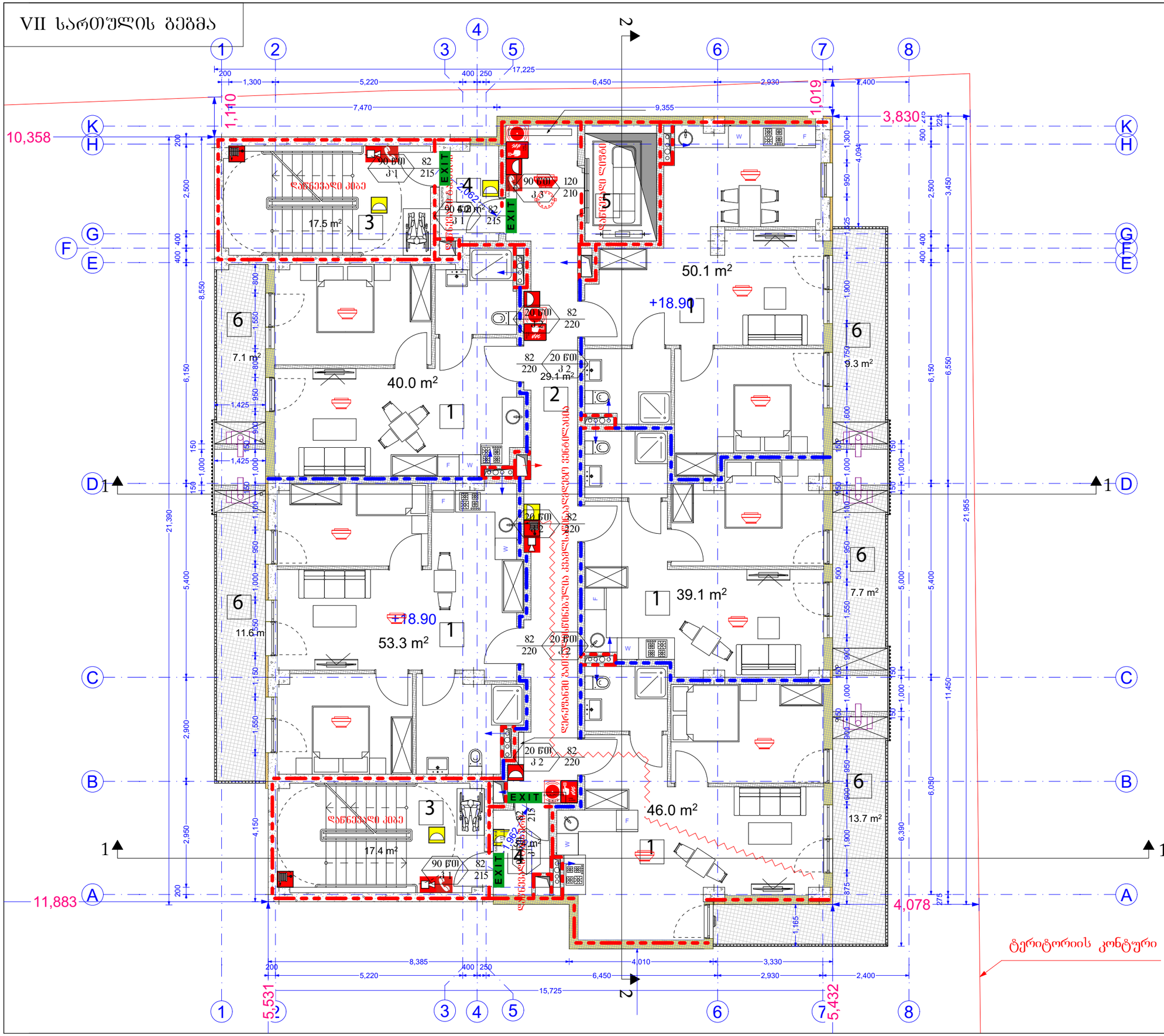
Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

სახანძრო
VIII სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

VII სართულის გეგმა



A3	ხელშეკრულების № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული

-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	ბ
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მჭიდე კედლები გარე შიდა	2 2
არამჭიდე კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამჭიდე კედლები და ტიხრები შიდა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

კარის ტიპიზებული სქემა

82 / 235 — 90 წმ / J1 — სანაძრეველია, კარის ნუმერაცია, კარის ტიპიზებული სქემაა

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი სანაძრეველოვნობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი სანაძრეველოვნობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი სანაძრეველოვნობის აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

ხელის ცეცხლმაქრი	სახანძრო განგაშის ღილაკი
სახანძრო მილსადარი	ავარიული განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა	საევარიო განათება
კვამლზე მრეკავი მაუწყებელი	სახანძრო მისაერთებელი
კვამლის ავტომაბრი აღმოჩენი	სახანძრო ჰიდრანტი
ავტომატიზაცია	სახანძრო სიგნალიზაციის ხანძარსაწინააღმდეგო მოწყობილობა
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა	ხმოვანი განგაშის სისტემა

შენიშვნა:
. სანაძრსაწინააღმდეგო მანძილები საზომებიდან ქუჩის და უკანა ფ
მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
. საოფისე და საევაკო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.
. საევაკო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება [illegible]ტომატური სახანძრო სისტემით.
. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება პაერის დაწნეხვის სისტემით.
. ჰაერის დაწნევის სისტემა შრომითელურფული იქნება სამაღარიგო ელექტროენერგიის შემთხვევაში.
. დენის გათიშვის შემთხვევაში სამაღარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ[illegible]ებს.
. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დანული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
. სანაძრსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №[illegible]ებულების შესაბამისად.

დამკვეთი CLIENT	შპს ..სარე დეველოპმენტი.. ს/კ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047

1. Ground Floor 1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

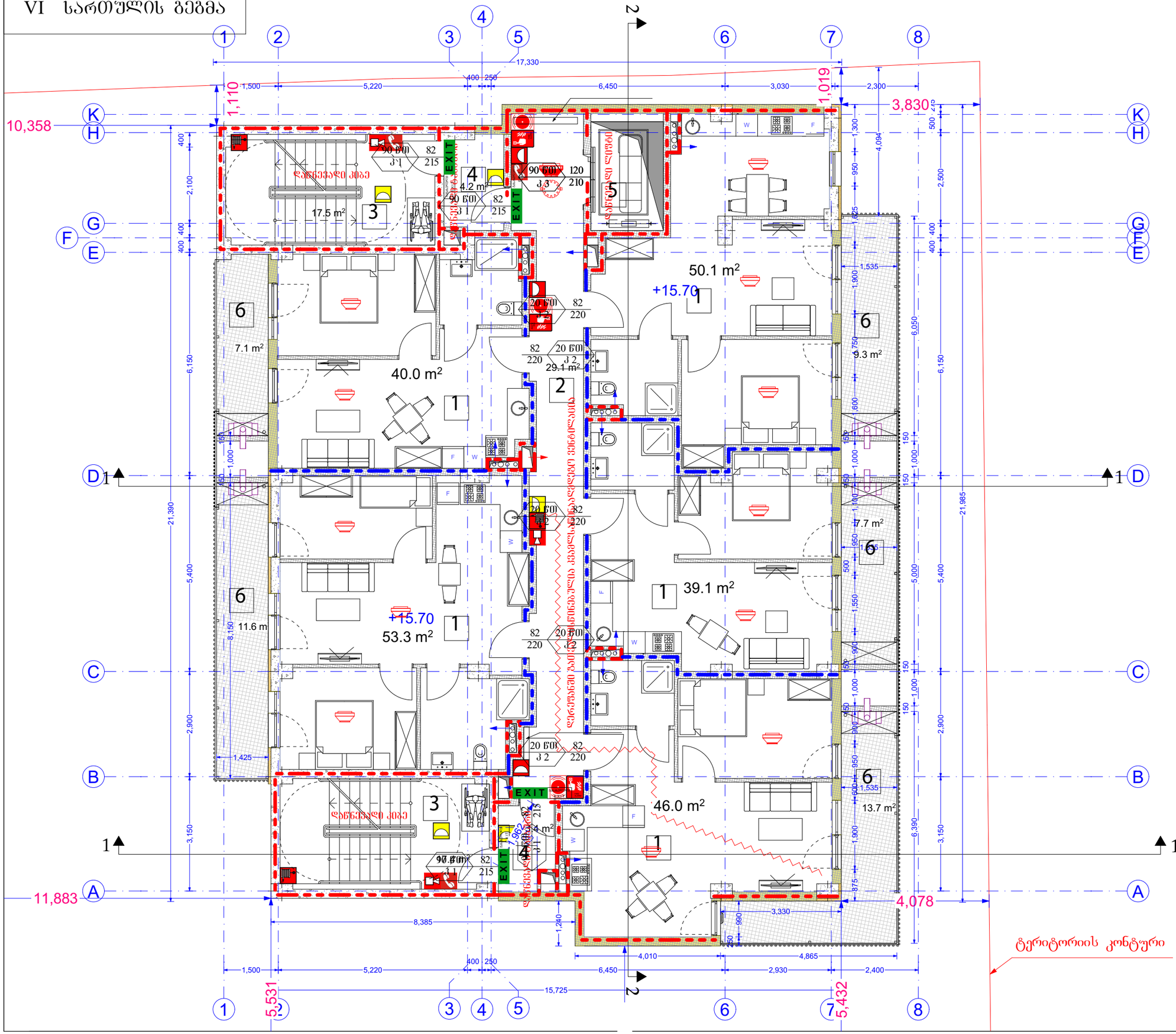
Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

სახანძრო
VII სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

VI სართულის გეგმა



A3	დაკვეთა № KONTRACT № / პროექტის № PROJECT № / ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	ა
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მჭიდე კედლები გარე შიდა	2 2
არამჭიდე კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამჭიდე კედლები და ტიხრები შიდა	0
სახანძრო კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

კარის ფასადური სქემა

82 / 235 — 90 წმ / J1 — სანაკრძალეპია, კარის ნუმერაცია, კარის ფასადური სქემა

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

- 1 საათიანი სახანძროდეგმობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი სახანძროდეგმობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 3 საათიანი სახანძროდეგმობის აღმნიშვნელი ხაზი
- სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

ხელის ცეცხლმაქრი	სახანძრო განგაშის ღილაკი
სახანძრო მილსადარი	ავარიული განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა	საევაკუაციო განათება
კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი	სახანძრო მისაერთებელი
კვამლის ავტომატური აღმოჩენი	სახანძრო ჰიდრანტი
ავტომატიკა	სახანძრო სიგნალიზაციის ხმაურგამტარი შეკავშირების სისტემა
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა	ხმოვანი განგაშის სისტემა

შენიშვნა:
. სახანძროწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
. საოფისე და საკაბინეტო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.
. საკაბინეტო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება ხანძრის ადრეული გამოვლენის სისტემით.
. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება პაერის დაწნევის სისტემით.
. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამაღარიგო ელმომარაგებით.
. დენის გამთიშველი შემთხვევაში სამაღარიგო ელექტრომომარაგება აგრეგატით გათვალისწინებულია ბასასვლელი ნათურებისთვის.
. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დანული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
. სახანძროწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №43 დადგენილების შესაბამისად.

დამკვეთი CLIENT	შპს „სარე დეველოპმენტი„ ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047

1. Ground Floor 1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

სახანძრო
VI სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

V სართულის გეგმა

A3 | დაკვეთა № KONTRACT № | პროექტის № PROJECT № | ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული

-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	ბ
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მჭიდე კედლები გარე შიდა	2 2
არამჭიდე კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამჭიდე კედლები და ტიხრები შიდა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

კარის ბლოკის ტიპური სქემა

82 / 235 — 90 წმ / J1 — ნანაკარმელობა, კარის ნუმერაცია, კარის ბლოკის ტიპური სქემა

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

ხელის ცეცხლმაქრი	სახანძრო განგაშის ღილაკი
სახანძრო მილსადარი	ავარიული განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა	საევაკუაციო განათება
კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი	სახანძრო მისაყრდენელი
კვამლის ავტომატური აღმოჩენი	სახანძრო ჰიდრანტი
ავტომატიკა	სახანძრო სიგნალიზაციის დაბაბადების მართვის სისტემა
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა	ხმოვანი განგაშის სისტემა

შენიშვნა:
. სანაძრისაწინააღმდეგო მანძილები საზომაღლებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
. საოფისე და საევაკო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.
. საევაკო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება ხანძარსაშველი სისტემით
. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება პაერის დაწნეხვის სისტემით.
. პაერის დაწნევის სისტემა შეერთებულიქნება ელექტროსაშველი სისტემით.
. დენის გამთიშველი შემთხვევაში ელექტრომატორები გაანათებს გასასვლელებსა და კიბეებს.
. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №48 დადგენილების შესაბამისად.

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, სნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 სკ 01.19.39.014.047
თანამდებობა	გვარი ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

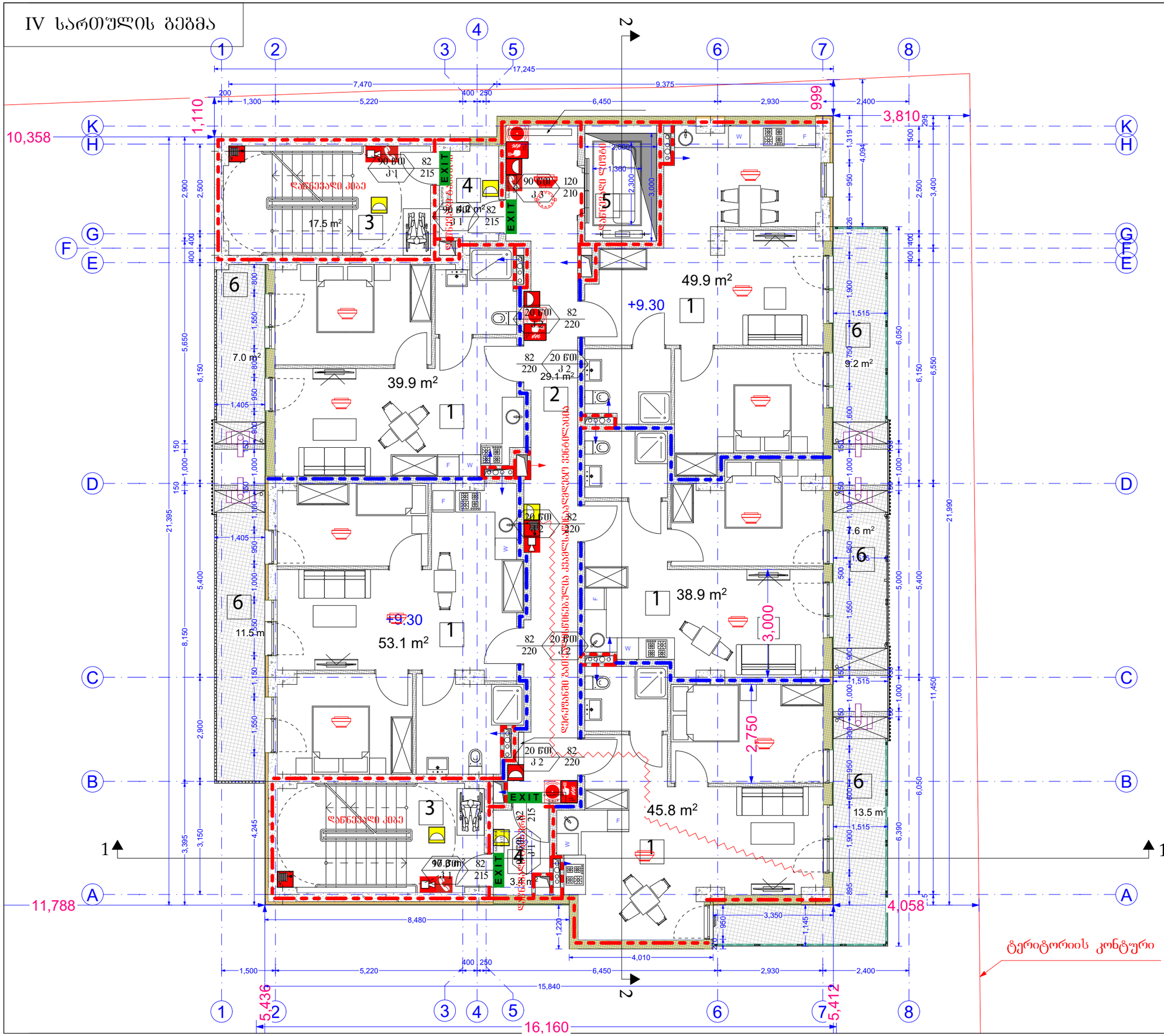
სახანძრო
V სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

1. Ground floor 1:100

ტერიტორიის კონტური

IV სართულის გეგმა



A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული

-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	ბ
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მჭიდე კედლები გარე შიდა	2 2
არამჭიდე კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამჭიდე კედლები და ტიხრები შიდა	0
სახანძრო კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

კარის ფასეულობა სინათლე

82 / 235 — 90 წთ / J1 — ხანძარგამძლეობა / კარის ნუმერაცია

კარის ფასეულობა სინათლე

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საევაკუაციო ხანძარგამძლეობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საევაკუაციო ხანძარგამძლეობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საევაკუაციო ხანძარგამძლეობის აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

ხელის ცეცხლმაქრი	სახანძრო განგაშის ღილაკი
სახანძრო მილსადარი	ავარიული განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა	საევაკუაციო განათება
კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი	სახანძრო მისაერთებელი
კვამლის ავტომატური აღმოჩენი	სახანძრო ჰიდრანტი
ავტომატიკა	სახანძრო სიგნალიზაციის ხელსაწყოების შეკავშირების სისტემა
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა	ხმოვანი განგაშის სისტემა

შენიშვნა:

. სახანძროსაწინააღმდეგო მანძილები საზომებიდან ქუჩის და უკანა ფ
მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

. საოფისე და საკაბინეტო/კომერციული სივრცე
აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.

. საკაბინეტო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება
. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
. ჰაერის დაწნევის სისტემა შეესაბამება სამაღარიგო
ელექტრომომარაგებას.
. დენის გათიშვის შემთხვევაში სამაღარიგო
ელექტრომომარაგება ავტომატურად გაანათებს გასასვლელებსა.
. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დანული
იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
. სახანძროსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №43 დადგენილების შესაბამისად.

დამკვეთი CLIENT	შპს „სარე დეველოპმენტი„ ს/კ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047

1. Ground Floor 1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

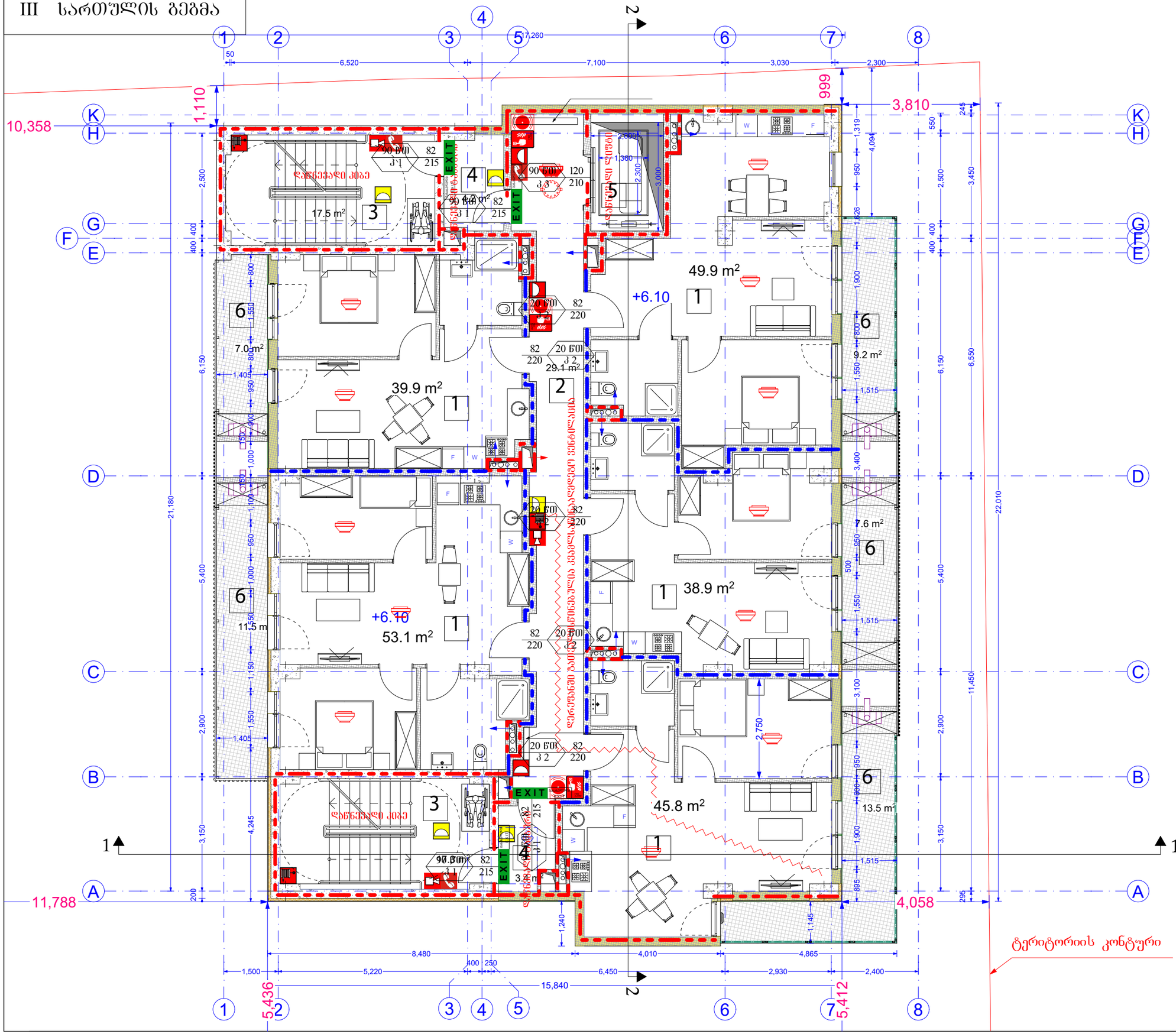
Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

სახანძრო
IV სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

III სართულის გეგმა



A3 | დაკვეთა № KONTRACT № | პროექტის № PROJECT № | ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	ბ
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მჭიდე კედლები გარე შიდა	2 2
არამჭიდე კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამჭიდე კედლები და ტიხრები შიდა	0
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

კარის ცვლადსიჩქარიანი სქემა
82 / 235 — 90 წმ / J1
ხანძარგამძლეობა
კარის ნებადართული ზომა
კარის ცვლადსიჩქარიანი სქემა

EXIT — გასასვლელი ადგილმანიშნებელი განათებული ნიშანი
1 საათიანი ხანძარგამძლეობის აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარგამძლეობის აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარგამძლეობის
სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

ხელის ცეცხლმაქრი	სახანძრო განგაშის ღილაკი
სახანძრო მილსადარი	ავარიული განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა	საევაკუაციო განათება
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	სახანძრო მისაერთებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	სახანძრო ჰიდრანტი
ავტომატიზაცია	(სახანძრო სიგნალიზაციის) ხმაურგამტარი შეკავშირების სისტემა
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა	ხმოვანი განგაშის სისტემა

შენიშვნა:
. სანაძრაწინააღმდეგო მანძილები საზომაღლებარი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
. საოფისე და საევაკურ/კორიდორული სივრცე აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.
. საევაკურ/კორიდორული სივრცე აღჭურვილი იქნება ხანძარსაშანველი სისტემით.
. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამაღარიგო ელმომარაგებით.
. დენის გამთიშვის შემთხვევაში სამაღარიგო ელექტრომომტანი ავტომატურად გაანათებს გასასვლელებსა და ევაკუაციის განათების ხაზებს.
. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
. სანაძრაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №48 დადგენილების შესაბამისად.

დამკვეთი CLIENT	შპს „სარე დეველოპმენტი„ ს/კ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047

1. Ground Floor 1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი: ARCHITECTURE

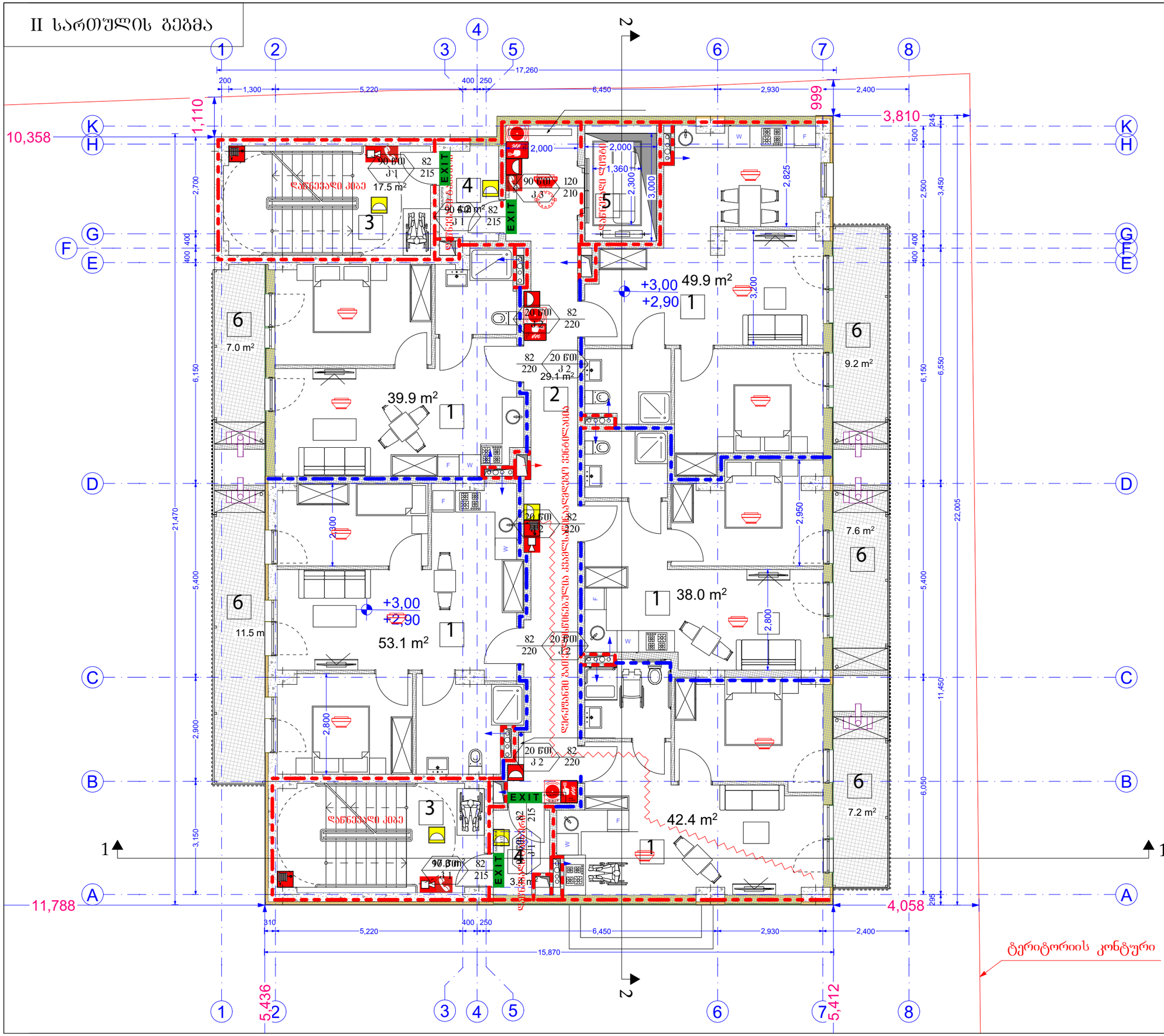
მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2026

ნახაზი DRWG: მუშა ნახაზი

სახანძრო
III სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

II სართულის გეგმა



A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული

-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	ბ
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მჭიდე კედლები გარე შიდა	2 2
არამჭიდე კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამჭიდე კედლები და ტიხრები შიდა	0
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

კარის ცვლილების სქემა

82 / 235 — 90 წთ / J1 — ხანძარგამძლეობა, კარის ნებართვა, კარის ცვლილების სქემა

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საევაკუაციო ხანძარგამძლეობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საევაკუაციო ხანძარგამძლეობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საევაკუაციო ხანძარგამძლეობის აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატიკა
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ავარიული განათება
- საევაკუაციო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- (სახანძრო სიგნალიზაცია) ხანძარაღმოჩენა შეკავშირების სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა

შენიშვნა:

. სახანძროსაწინააღმდეგო მანძილები საზომაღლებარიდი ქუჩის და უკანა ე
მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

. საოფისე და საკაბინეტო/კომერციული სივრცე
აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.

. საკაბინეტო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება ხანძარსაშლეში სისტემით

. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპერის დაწნევის სისტემით.

. კაპერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სამოკარიზო ელემენტებით.

. დენის გამთიშველი შემთხვევაში სამოკარიზო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ ფართებს.

. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

. სახანძროსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №48 დადგენილების შესაბამისად.

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047

1. Ground Floor 1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

სახანძრო
II სართულის გეგმა

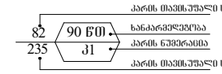
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენობის ელემენტები	ბინა - 1 ბ
ძირითადი კონსტრუქციული ბარიერ	2
მწკრივი კედლები ბარე შუბა	2 2
არამჭიდე კედლები და ბრძოები ბარე	ცხრილი 602
არამჭიდე კედლები და ბრძოები შუბა	0
ბაბაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1



EXIT — გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი
1 საევაკუაციო სანაძრეველის აღნიშვნელი ხაზი
2 საევაკუაციო სანაძრეველის აღნიშვნელი ხაზი
3 საევაკუაციო სანაძრეველის
სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

ხელის ცეცხლმაქრი	სახანძრო განგაშის ღილაკი
სახანძრო მილსადარი	ავარიული განათება
ტრამხრივი კავშირის სისტემა	საავარიო განათება
კედელზე მორეაგირე მაუწყებელი	სახანძრო მისაერთებელი
კედლის ავტომატური აღმოჩენი	სახანძრო ჰიდრანტი
ავტოსახვევი	სახანძრო სიგნალიზაციის ცენტრალური მართვის სისტემა
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა	ხმოვანი განგაშის სისტემა

შენიშვნა:
. სანაძრასაწინააღმდეგო მანძილები საგრმაგლეგარეთ ქუჩის და უკანა ეზ
მხარეს 9.0 მეტრამდე შეადგ.
. საოფისე და საეკონომიკო/კომერციული სივრცე
აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.
. საეკონომიკო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება სახანძრო სისტემით.
. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპრის დაწნევის სისტემით.
. კაპრის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სამაღარაგო ელექტროენერგიით.
. ღენის გათიშვის შემთხვევაში სამაღარაგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ გზებსა და ესკალატორებს.
. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნას I-B კონსტრუქციის ცეცხლ მოთხოვნები.
. სანაძრასაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №43 დადგენილების შესაბამისად.

დამკვეთი CLIENT	შპს „სარე დეველოპმენტი„ ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047
თანამდებობა	გვარი ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე

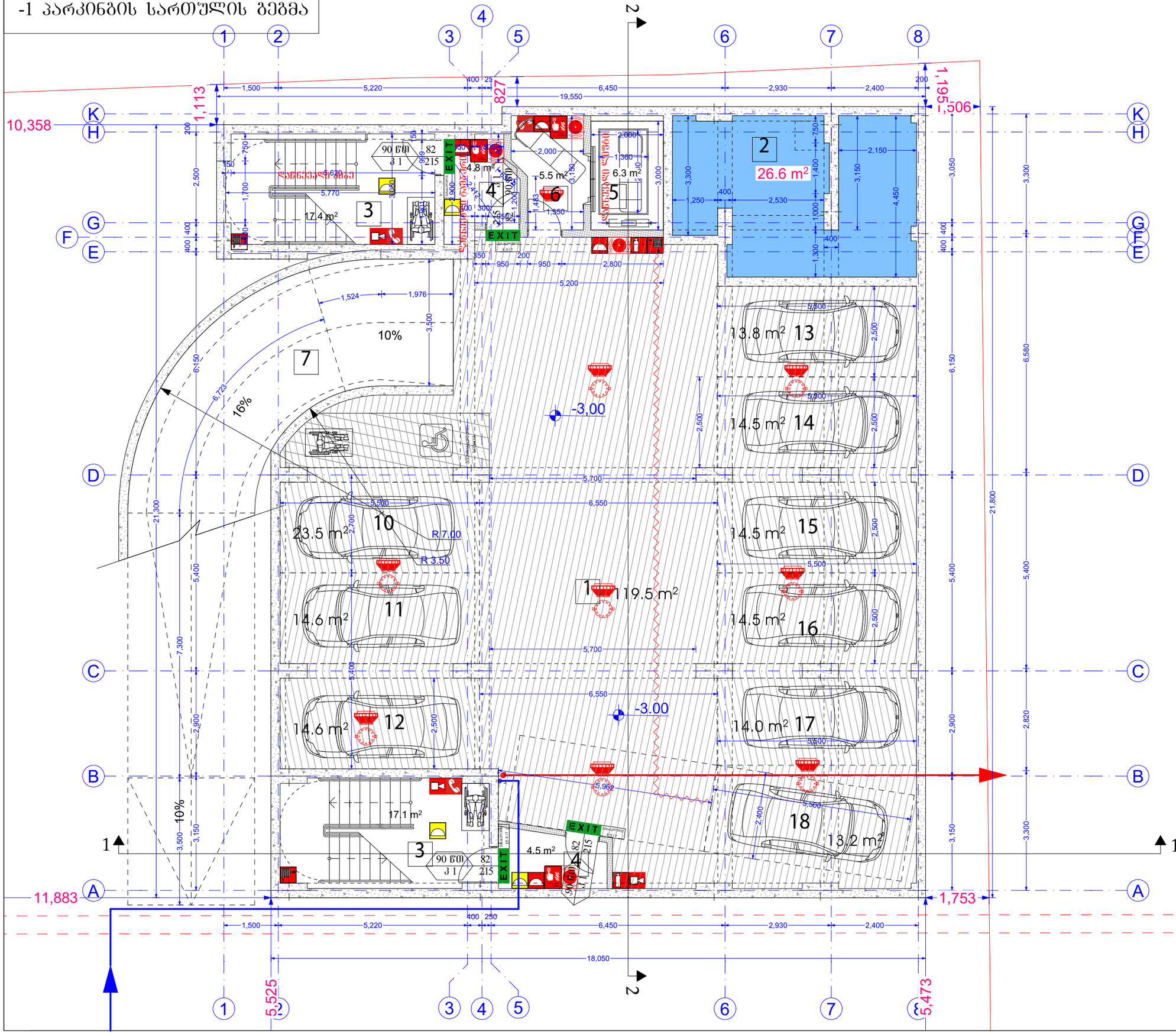
Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram/com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

სახანძრო
პირველი სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

-1 პარკინგის სართულის გეგმა



A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

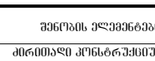
0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული

-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენობის ელემენტები	ბლოკი - I
	ბ
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მჭიდე კედლები გარე შიდა	2 2
არამჭიდე კედლები და ბიხრები გარე	ცხრილი 602
არამჭიდე კედლები და ბიხრები შიდა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

კარის ცალმხრივული სქემა



EXIT გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი სანძარველებების აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი სანძარველებების აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი სანძარველებების აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

ხელის ცეცხლმაქრი	სახანძრო განგაშის ღილაკი
სახანძრო მილსადარი	ავარიული განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა	საევაკუაციო განათება
კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი	სახანძრო მისაერთებელი
კვამლის ავტომატური აღმოჩენი	სახანძრო ჰიდრანტი
ავტომახშეები	სახანძრო სიგნალიზაციის მართვისა და შენახვის სისტემა
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა	ხმოვანი განგაშის სისტემა

შენიშვნა:
. სანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საგზაოაღმოვებარი ქუჩის და უკანა ე
მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
. საფუძველი და საევაკუაციო/კომერციული სივრცე
ალჭურვილი იქნება მექანიკური განათებით.
. საევაკუაციო/კომერციული სივრცე ალჭურვილი იქნება ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემით.
. ლიფტის შახტა ალჭურვილი იქნება ბაერის დაწნევის სისტემით.
. ბაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სამოყვარიო ელმომარაგებით.
. დენის გათიშვის შემთხვევაში სამოყვარიო
ელექტრომომარაგება ავტომატურად გაანათებს გასასვლელებსა და უკანა ეზოს.
. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
. სანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №-ის დადგენილების შესაბამისად.

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი 1:100
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047

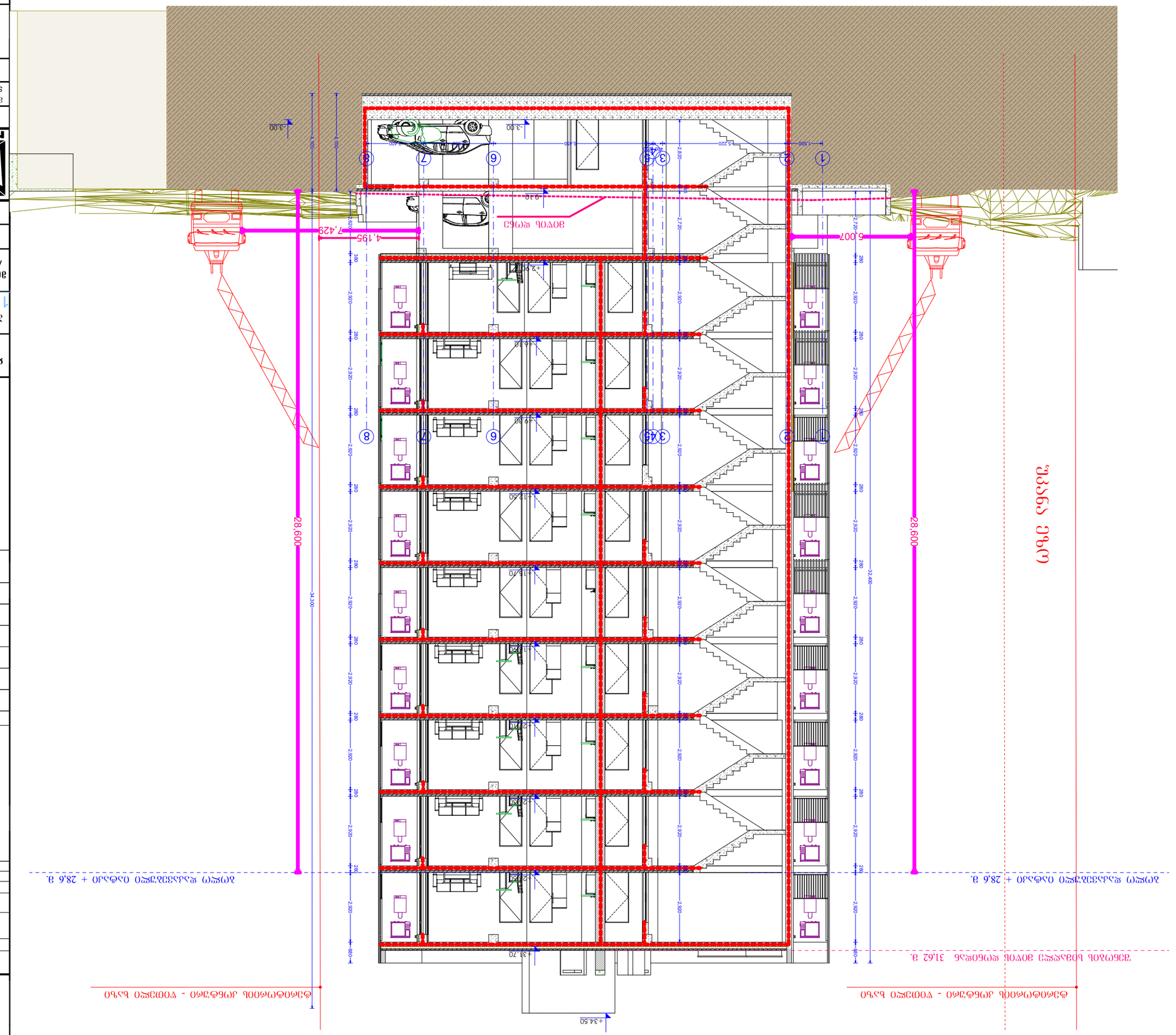
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram/com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

სახანძრო
-1 სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		



GSPublisherVersion 0.0.100.100

0,00

პროექტი

დამკვეთი

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის პროექტი

ქალაქი თბილისი, დასახლება
ვარკეთილი-3
sk 01.19.39.014.047

შპს ,,სარე დეველოპმენტი,,
sn 405566472

-0,10

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
თბილისი. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

ინდექსი

CLIENT

3 KONTRACT

მუშა ნახაზი

FILE NAME

INDEX

ფაილის სახელი

ARCHITECTURE

ფურცელი

DATE OF ISSUE

სტადია PAGES

პროექტის

STAGE

PROJECT

ხელმოწერა

ნახაზი

გვარი

DRWG

არქიტექტურული ნაწილი

PROJECT

თარიღი

#

თანამდებობა

A

ADDRESS

2026

დაკვეთა

SCALE

მასშტაბი

არქიტექტორი კ. დეკანოიძე

#

#

e p

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

იატაკის დასრულებული ნიშნული
კონსტრუქციული ნიშნული

1,500 5,220

400 250
6,450 2,930 2,400

+2.90

- 0.10

- 3.00

+6.10

+9.30

+12.50

+15.70

+18.90

+22.10

+25.30

+28.50

+31.70

4,100

2,620

380

2,920

280

2,920

280

2,920

280

2,920

280

2,920

280

2,920

280

2,920

280

2,920

280

2,920 880

2,720

280

2,920

280

2,920

280

2,920

280

2,920

280

2,920

280

2,920

280

2,920

280

2,920

280

2,920 880

32,400

2,820

180

2,720

280

2,920

280

2,920

280

2,920

280

2,920

280

2,920

280

2,920

280

2,920

280

2,920

280

2,920

4,100 34,300

+34.50

- 3.00

5,007

28,600

28,600

7,429

4,195

ბოლო დაკავებული იატაკი + 28,6 მ. ბოლო დაკავებული იატაკი + 28,6 მ.

შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან 31,62 მ.

მიწის დონე

ტერიტორიის კონტური - წითელი ხაზი ტერიტორიის კონტური - წითელი ხაზი უკანა ეზო

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

შენიშვნა:
. ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს
მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
. საოფისე და სავაჭრო/კომერციული სივრცე
აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.
. სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით.
. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.
. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელსაშუალებებს.
. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული

იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41დადგენილების შესაბამისად.

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის
ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური
აღმომჩენი

დამკავებელთა
შეტყობინების სისტემა

(სახანძრო
სიგნალიზაცია)

სახანძრო
მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის
სისტემა

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

სახანძრო მილი

საავარიო განათება

ავარიული განათება

ალტერნატიული
ავტომატური
ცეცხლქრობის სისტემა

ტიპი - I
B

შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო
მზიდი კედლები
გარე
შიგა

2
2
2

არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადინაწილები
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადინაწილები

0
2
1

არამზიდი კედლები და ტიხრები
გარე

ცხრილი
602

ხმოვანი
განგაშის სისტემა

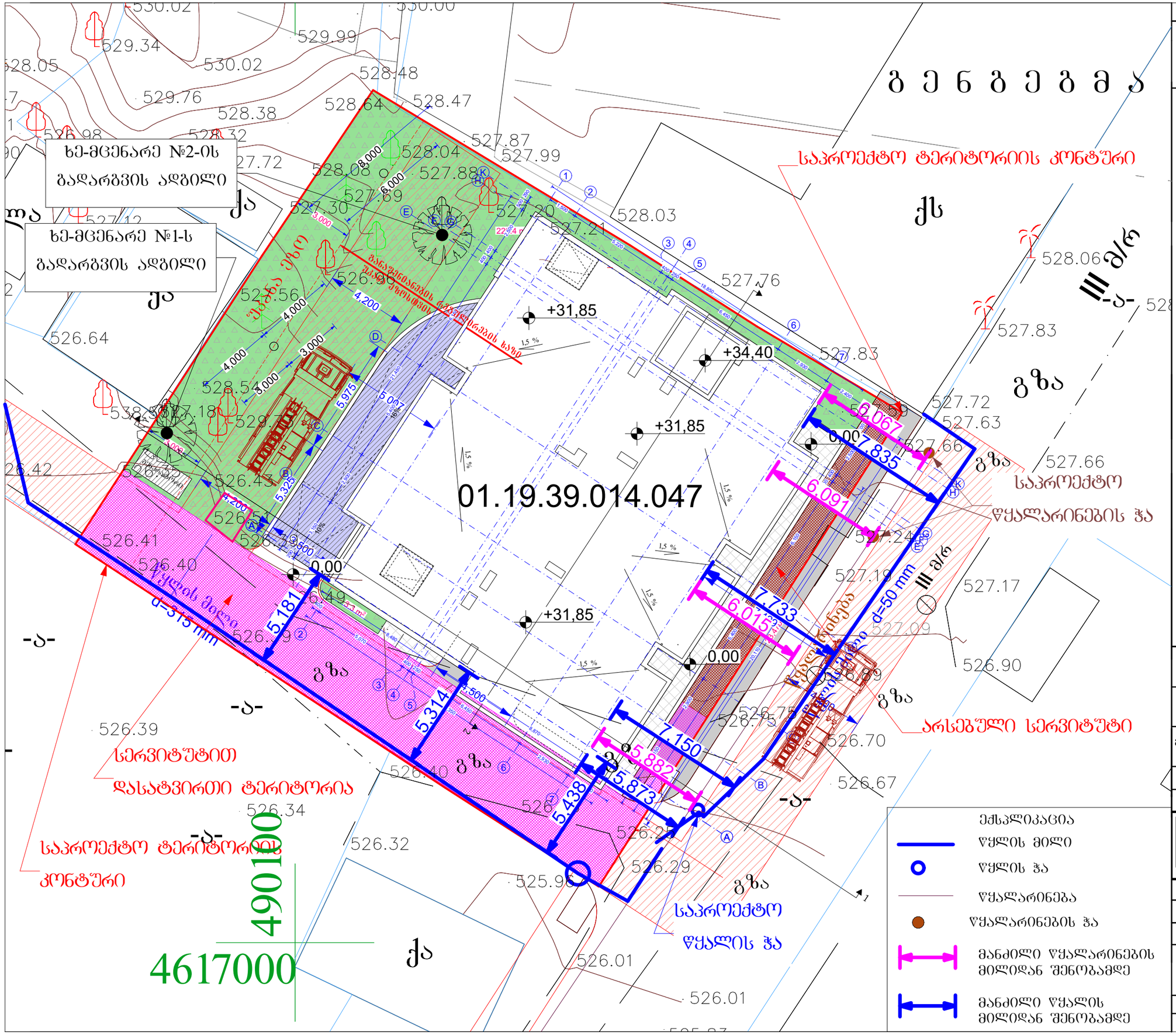
FIRE
ALARM

E X I T

1. Ground Floor 1:100

სახანძრო

ჭრილი 1-1



A3

დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მშპა ნახაზი

სახანძრო
გ ე ნ გ ე გ მ ა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		