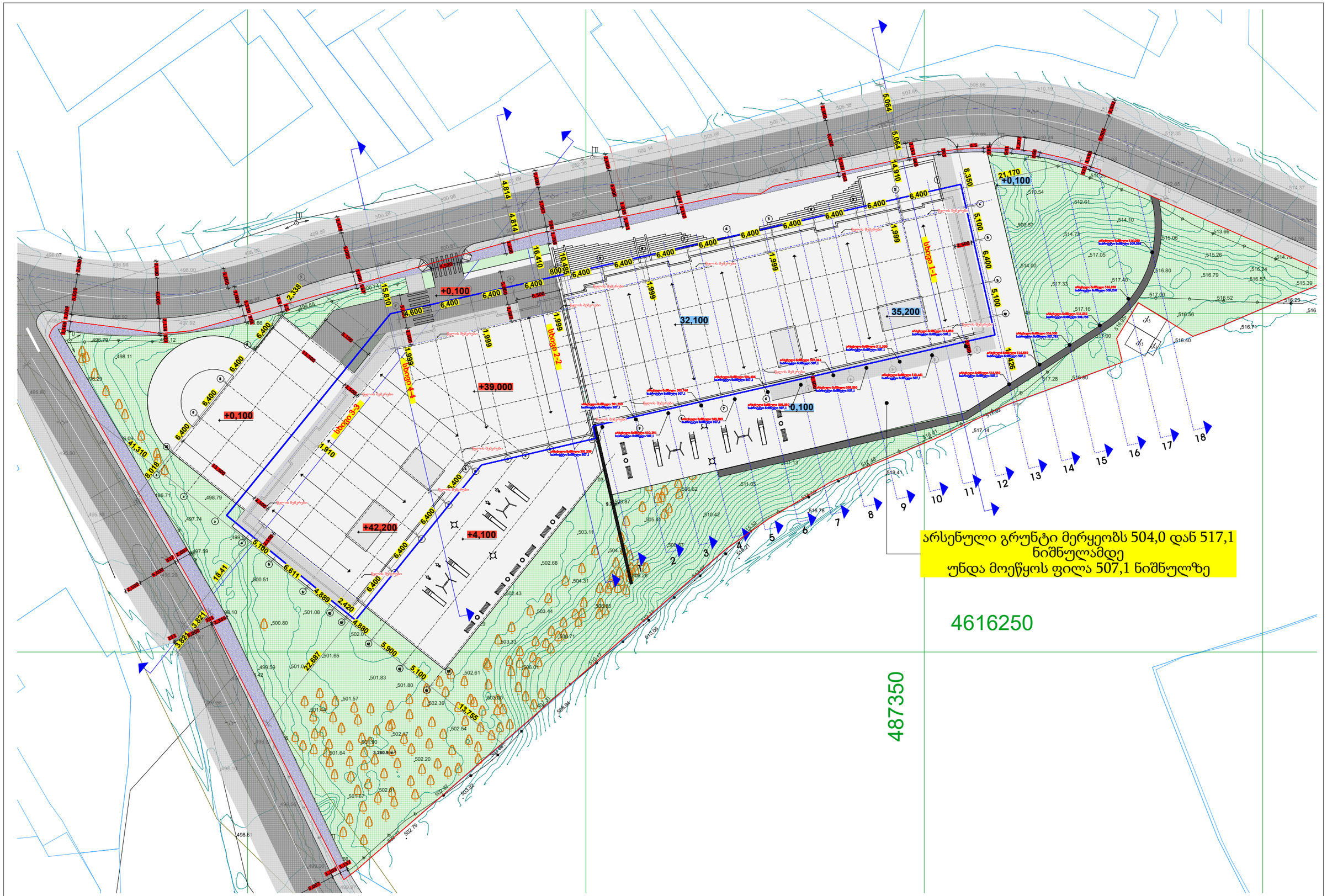
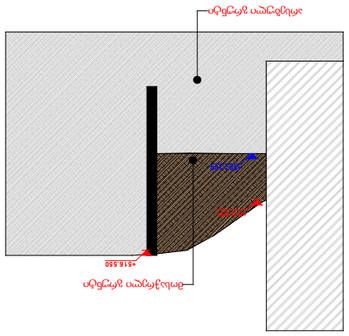
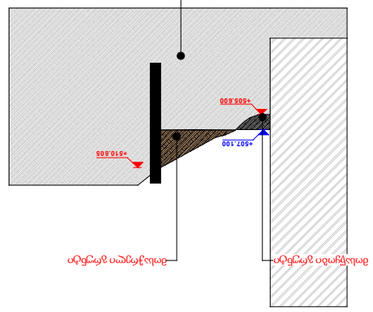


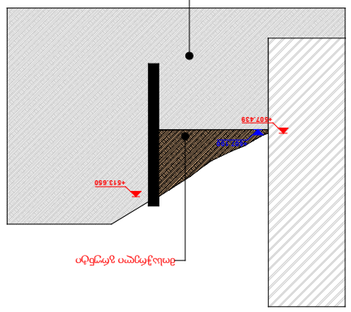
	TSOMAIA ARCHITECTS	დამკვეთი	შ.პ.ს. "ჯვგ ჯგუფი"	მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჭელიძსი" 404855992
		მისამართი	შალვა შველიძის ქ 20	1:500	ზოგადი გრუნტისც ცვლილების გეგმა	თანამდებობა	გვარი ხელმოწერა
		პროექტის სახელი				დირექტორი	ვ. ცომაია
		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		სტადია	ფურცლის № ფურცლები	მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია
				მ.პ.	A.01.2.9 198		



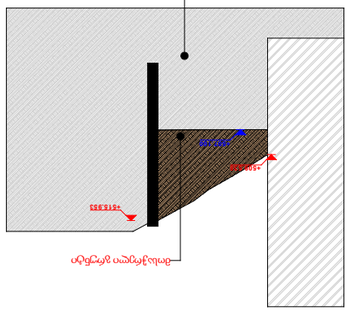
ჭრილი 6



ჭრილი 7

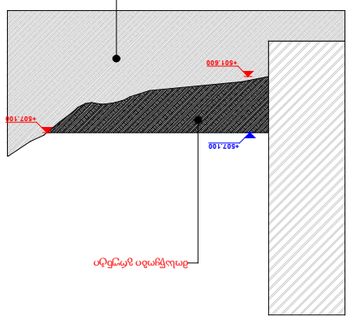


ჭრილი 8

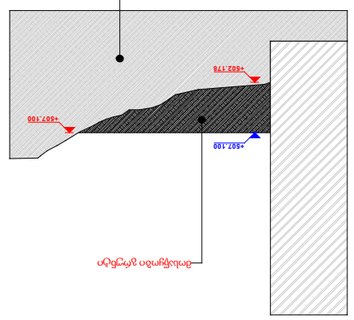


ჭრილი 9

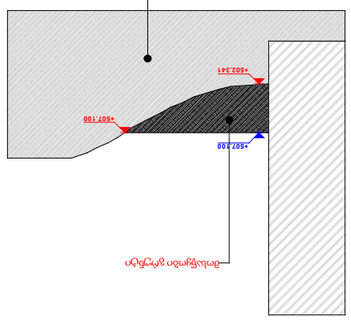
ჭრილი 10



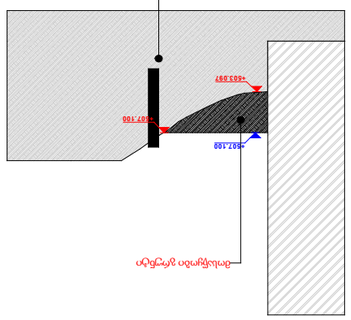
ჭრილი 1



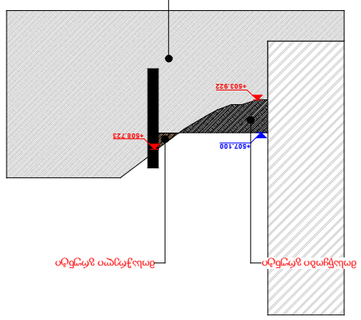
ჭრილი 2



ჭრილი 3



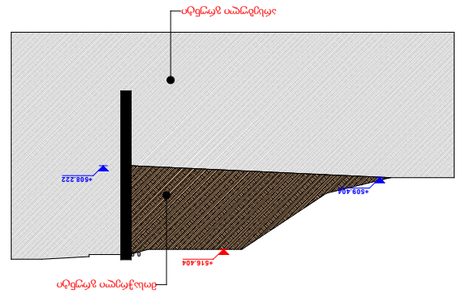
ჭრილი 4



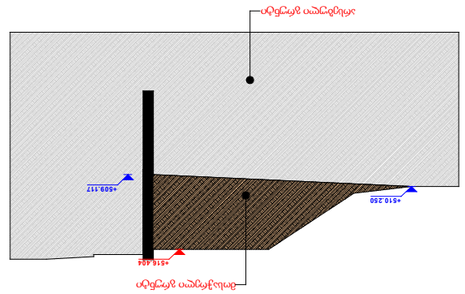
ჭრილი 5

-4.
Story (3)
1:600

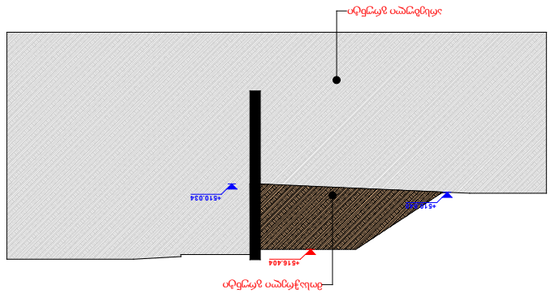
	ARCHITECTS TSOMAIA	
დამკვეთი	შ.პ.ს. "ვაზი ჯგუფი"	
ობიექტი	ბინათმშენებლობა ქ. ბათუმში, ზღვის ნაპირზე მდებარე ნაკვეთზე	
სახელწოდება	ნიშნულების გეგმა	
მასშტაბი	1:600	ფურცლების რაოდენობა 10 ფურც. 1 დან
პროექტის ნომერი	A.01.2.10	ფურც. № 198
ავტორი	ნ.ცომაია	
დამკვეთის ხელმოწერა		
ინჟინერი	ნ. ცომაია	
გიპ	ნ. ცომაია	



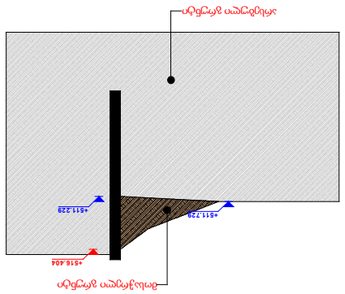
קומה מינוס 15



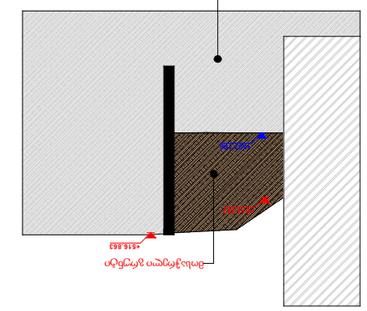
קומה מינוס 16



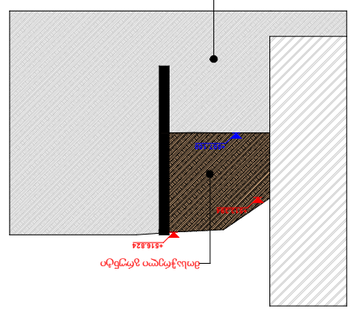
קומה מינוס 17



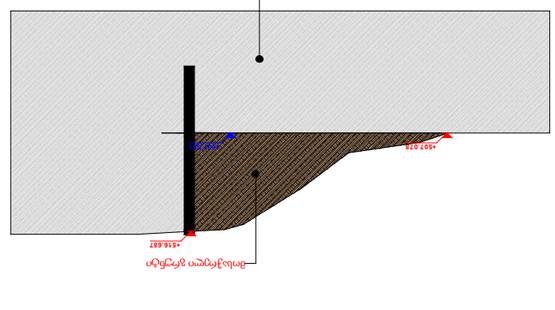
קומה מינוס 18



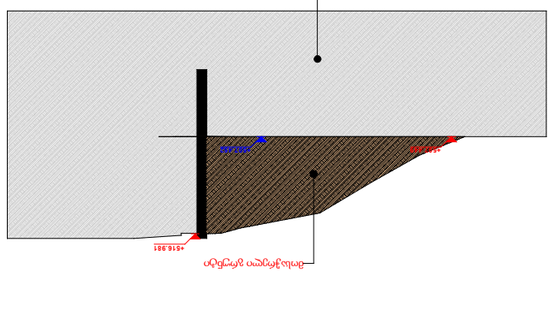
קומה מינוס 11



קומה מינוס 12



קומה מינוס 13



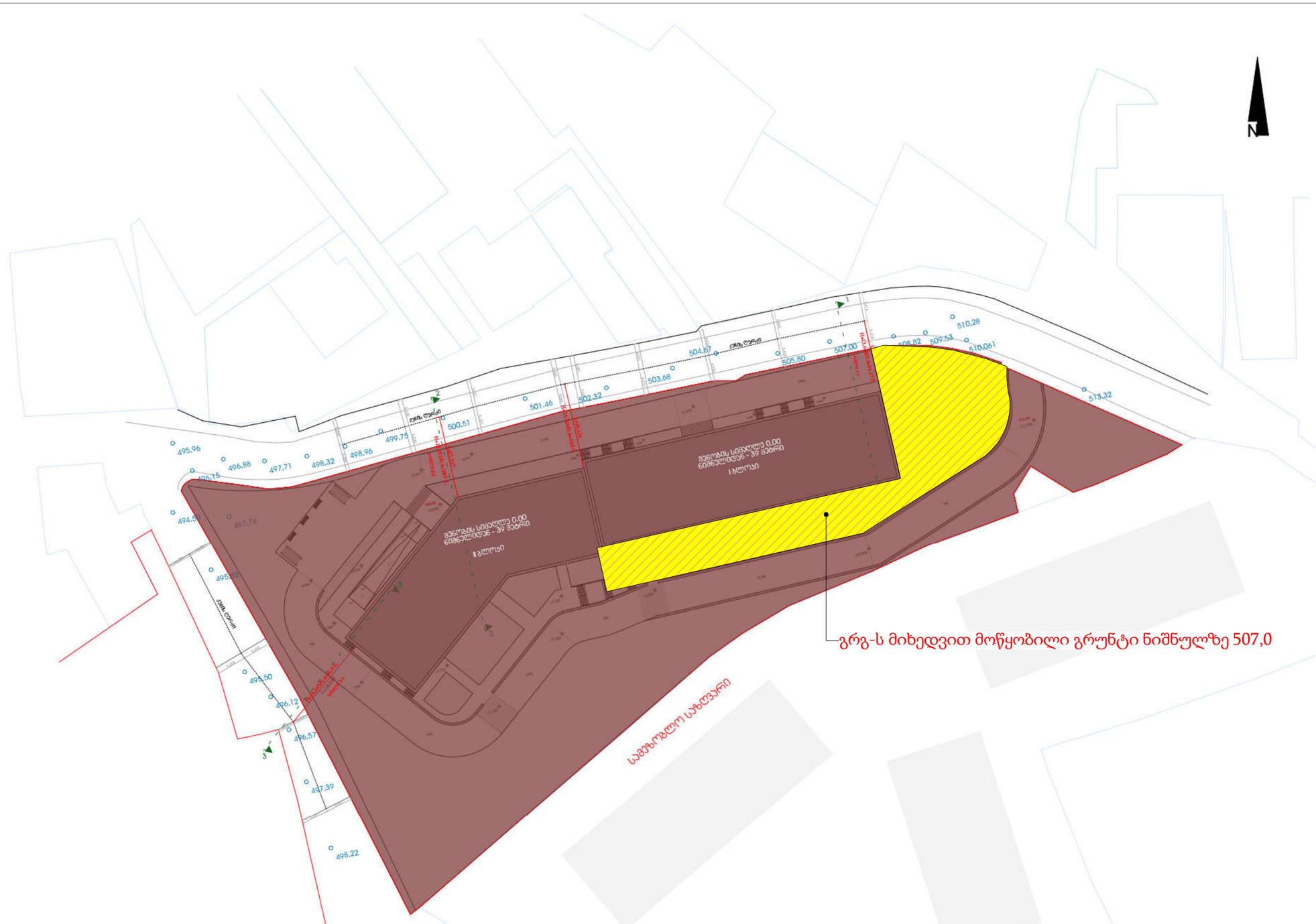
קומה מינוס 14

Story (3)

1:600

-4.

TSOMAIA ARCHITECTS			
סטטוס הבקשה	ת.ב.ע. "בזב אלון"		
מהדורה	20 בנין מגורים בן 20 יח"ד		
שלב	היתר בניה		
סוג הבקשה	בקשה להיתר		
קנ"מ	1:600	תכנית קומת מרתף עיגון קדמי	
מספר תכנית	8.	A.01.2.11	198
מהנדס קונסטרוקציה			
מתכנן אינסטלציה			
מתכנן חשמל			
מתכנן נגישות	3. גזית בנין		
מודד מוסמך	3. גזית בנין		
יזם/בעל הקרקע	ת.ב.ע. "אלון" 404855992		



ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	ფუნქციური ზონა	პ1	პ2	პ3	განვითარების დასაშვები სახეობა	მენობის მაქს. სიმაღლე			მენობის მაქს. სართულიანობა
							ვრილი 1-1	ვრილი 2-2	ვრილი 3-3	
1	8582 კვ.მ	სზ-6	0.5	2.5	0.3	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მრავალთან დაბმის ხერხემლიდან 32 მ.	მრავალთან დაბმის ხერხემლიდან 38.6 მ.	მრავალთან დაბმის ხერხემლიდან 37.2 მ.	13
							დაბაძებით 34.17 მ.	დაბაძებით 38.9 მ.	დაბაძებით 46.6 მ.	

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:

ქ. თბილისი, ზ. მწვილიძის ქ. №20

№01.17.09.006.023

პირობითი ნიშნები:

- საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
- საპროექტო მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ექსპლიკაცია:

შენობის სიმაღლეში (39 მეტრი) მეცნიერთა არ არის ბინის უფრენება და ლიფტის სამანქანეს მოცულობები, რომელთა სიმაღლეებიც განაპირობებს გეგმარებითი ნიშნულის 14-39 დაშვებულებას, 31-ე მანის მოთხოვნით.

საპროექტო ორგანიზაცია - მპს „ნდ არქ"

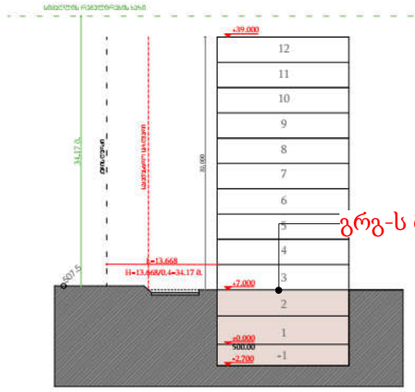
დირექტორი:
იაგო აფციაური

არქიტექტორი:
ლეილა ცხადაია
იაგო აფციაური

მასშტაბი:
1:500

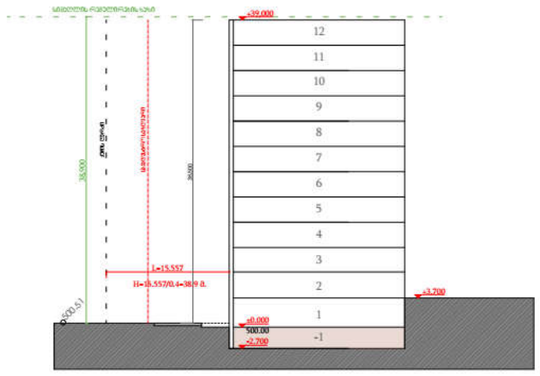
ნახაზი:
მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის გეგმა

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A-2	08.04.2023	C.Z.1.FZ.4

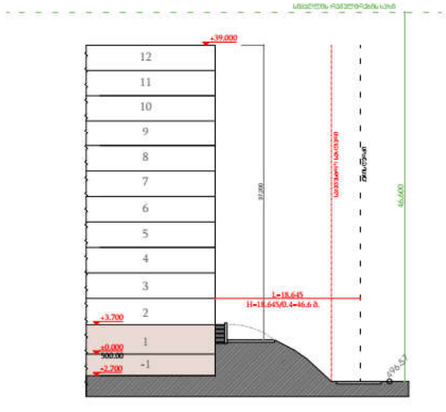


გრგ-ს მიხედვით მოწყობილი გრუნტი ნიშნულზე 507,0

ჭრილი 1-1



ჭრილი 2-2



ჭრილი 3-3

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის რეგულირების გეგმა

მისამართი:

ქ. თბილისი, მ. მშვილიძის ქ. №20

№01.17.09.006.023

პირობითი ნიშნები:

მიწისქვეშა სართული

მიწისზედა სართული

ელსალიარაცია:

შენიშვნები:

-მშენებლობის სიმაღლეებად (39 მეტრი) მეზობლები არ არიან ბინის უფლებაზე და ლიფტის სამშენებლო მოედნები, რომლებიც სიმაღლეებში განსაზღვრებას მითითებულებისები იყენებს 14-39 დონეებიდებში, 31-2 მეზობლის მოედნები. -ავტომანქანების დასასვლელი კვანძი ნებისმიერ დეტალებზე პროექტის პრეზენტაციული და პოზიციონირებული ნაწილების მოთხოვნებისა.

საპროექტო ორგანიზაცია - შპს „ნდ არქ"

დირექტორი:

იაგო უფციური

არქიტექტორი:

ლუკა ცხადაია
იაგო უფციური

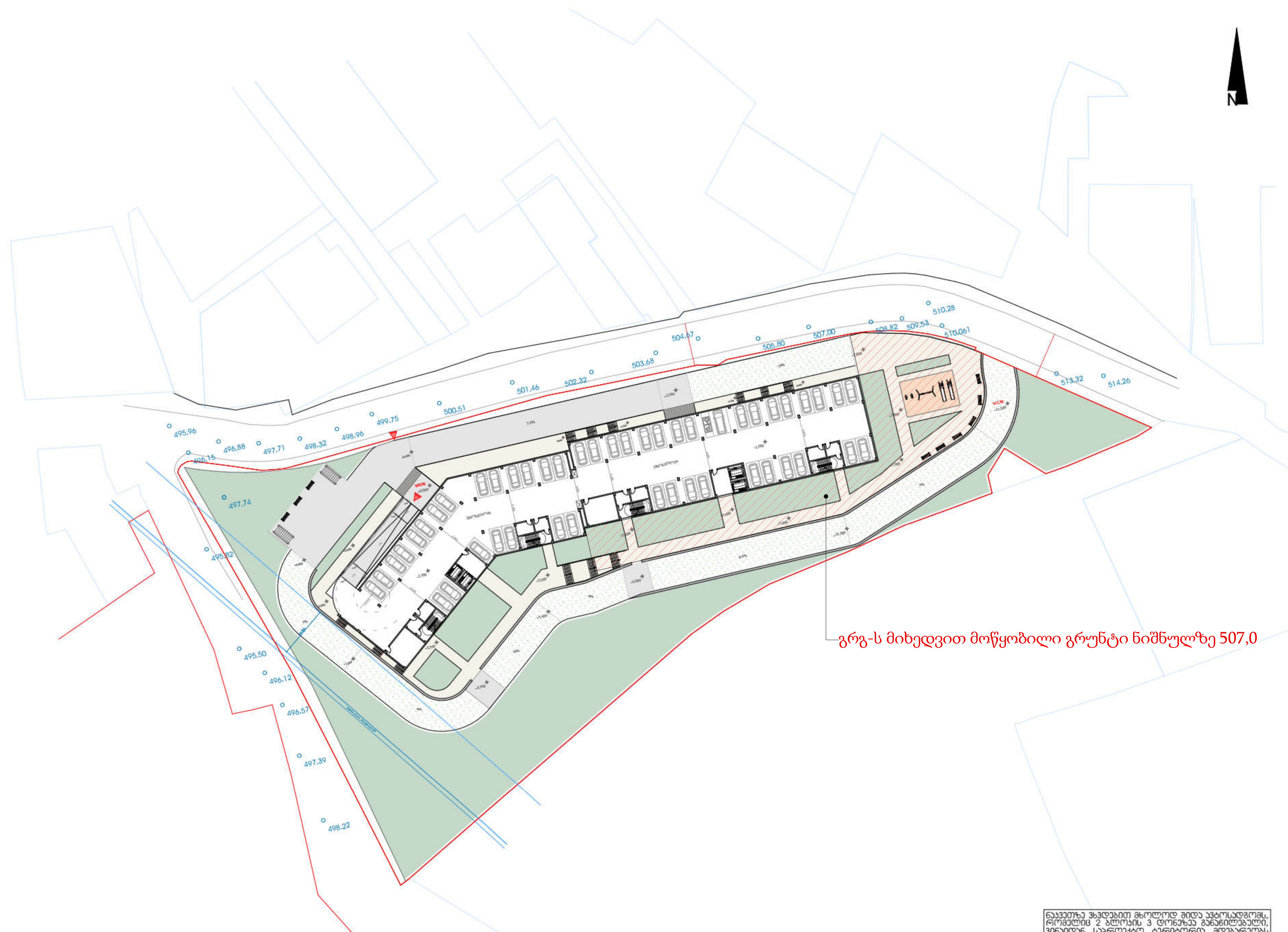
მასშტაბი:

1:500

ნახაზი:

სიმაღლის განსაზღვრის სქემები

ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
A+2	08.04.2023	C.Z.1.FZ.4



პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:

ქ. თბილისი, შ. მშველიძის ქ. №20

№01.17.09.006.023

პირობითი ნიშნები:

- ასფალტირებული გზა
- გრუნტის ცხაურა მოპირკეთება
- გამწვანება
- ტერიტორიაზე შესასვლელ-გამოსასვლელი

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

-გეგმაზე ნაჩვენები შიდა გეგმარება პირობითია

-ავტოსადგომების აუცილებელი რაოდენობა დათვლილია მხოლოდ საცხოვრებელი ფუნქციის შესაბამისი კ2 კოეფიციენტის მიხედვით

საპროექტო ორგანიზაცია - შპს „5დ არქ"

დირექტორი:

იაგო აფციაური

არქიტექტორი:

ლუკა ცხადაია

იაგო აფციაური

მასშტაბი:

1:500

ნახაზი:

ავტოსადგომების სქემა -2.7 ნიშნული

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A-2	08.04.2023	C.Z.L.FZ.7

ნაკვეთზე ვხვდებით მხოლოდ შიდა ავტოსადგომს, რომელიც 2 ბლოკის 3 დონეზეა განაწილებული, ვინაიდან საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს პერიფერიულ ზონაში, მათი რაოდენობა დათვლილია, მხოლოდ საცხოვრებელი ფუნქციის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის ყოველ 180 კვ.მ-ზე. სადგომების აუცილებელი რაოდენობაა 102, რაც პროექტით გათვალისწინებულია.

შენიშვნა: პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, ავტოსადგომების განაწილება და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს გრგ-ში წარმოდგენილი მონაცემებისგან განსხვავებით. თუმცა არ ჩამოცდება მინიმალურ, აუცილებელ რაოდენობას.

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	ფუნქციური ზონა	კ1	კ2	კ3	განვითარების დასაშვები სახეობა	საცხოვრებელი ფუნქციის სავარაუდო კ2	სადგომების დადგენილი მინ. რაოდენობა	საპროექტო სადგომები
1	8582 კვ.მ	სზ-6	0.5	2.5	0.3	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	18000 კვ.მ	100	102

გრუნტის ცვლილების ადგილი

გრგ-ს მიხედვით მოწყობილი კედელი



გრგ-ს მიხედვით მოწყობილი გრუნტი ნიშნულზე 507,0

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:

ქ. ობილისი, ზ. გველიძის ქ. №20

№01.17.09.006.023

პირობითი ნიშნები:

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

საპროექტო ორგანიზაცია - შპს „ნდ არქ"

დირექტორი:
იაგო აფციაური

არქიტექტორი:
ლუკა ცხადაია
იაგო აფციაური

მასშტაბი:
1:500

ნახაზი:
ვიზუალიზაცია

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A-2	08.04.2023	C.V.V