შპს. "აპექს სტუდიო 1"

საქართველო, თბილისი 0194, კუს ტბის შესახვევი №1

ტელ.: (+995 97) 77 55 70

E-mail: apexstudio.ge@ gmail. com

ამბულატორია

ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. №21

ს.კ. 01.13.01.007.056

დამკვეთი: შპს "ბრიტანული ცენტრი"

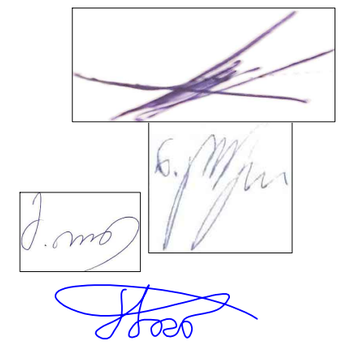
მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი

დირექტორი
Director
ი. ბარნაბიშვილი
I. Barnabishvili

დირექტორი
Director
ნ. ალექსიადისი
N. Aleksiadis

პრ. მთ. არქიტექტორი
Chief Architect of the Project
მ. იონიდისი
M. Ionidisi

შეასრულა
Performing work
ბ. გოგოლაური
B. Gogolauri



ქ. თბილისი 2026წ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი /ფორმატი A-4/;

ბ/--კალენდარული გეგმა /ფორმატი A-3/;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2 /ფორმატი A-3/

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 თავი №20-ის თანახმად.

სარეაბილიტაციო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისში, ლიუბლიანას ქ.21, ს/კ 01.13.01.007.090. საპროექტო ტერიტორიაზე განთავსებულია სამსართულიანი შენობა. ობიექტი წარმოადგენს კარკასულ ნაგებობას წერტილოვანი საძირკვლით. სართულშუა გადახურვა მონოლითური რკინაბეტობის ფილებია.

შენობა დაპროექტებულია როგორც სასწავლო დაწესებულება და სარეკონსტრუქციო პროექტის მიხედვით შენობას ექნება ამბულატორიის ფუნქცია:

შესასრულებელი სამუშაოები:

--არსებული თაბაშირმუყაოს ტიხრის მოხსნა;
--გეგმარებითი სტრუქტურის შეცვლა;
--ლიფტის მოწყობა;
--სარდაფის სართულში დამატებითი გასასვლელის მოწყობა "6-7" ღერძებს შორის;
--შშმ პირებისათვის პირველ სართულზე ბაქან ლიფტის მოწყობა;
--საევაკუაციო კიბისთვის გასასვლელად კარის ღიობის მოწყობა;
--მიშენებისათვის მოწყობილი კიბეების მოხსნა;
--ფასადიდან დეკორატიული ელემენტების აღება;
--მეორე სართულის აივნის დემონტაჟი;
--ცენტრალური ფასადის მოპირკეთება კომპაქტლამინატის ფილებით;
--ფასადების დანარჩენი ნაწილის შელესვა-შეღებვა;
--ფასადზე ფანჯრის ზომების შეცვლა;
--შენობის სახურავზე დამატებითი ტექნიკური სათავსოების მოწყობა;
--შიდა ქსელების განახლება.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--განაშენიანების ფართობი----------3584.70მ^2;
--საერთო ფართობი----------3143.29მ^2;
--შენობის სიმაღლე 0.00 ნიშნულის ზევით----------13.20მ;
--შენობის სიმაღლე 0.00 ნიშნულის ქვევით----------5.90მ

2. საპროექტო ობიექტების სარეაბილიტაციო სამუშაოების ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. მშენებლობის ხანგრძლივობა პირობითად მიღებულია **T=12.00თვე.** სამუშაოთა მოცულობიდან გამომდინარე.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:
--უცხო ხალხის გაყვანა სარეაბილიტაციო უბნიდან;
--შიდა ქსელების გამორთვა;
--დროებითი "ნაგებობების" განლაგება ჯგუფურად უსაფრთხო ზონაში;
--არსებული შემოღობვის გამოყენება;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით ქალაქის არსებულ ქსელებიდან;
--სამშენებლო მასალების შემოტანა მოედანზე;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის გათვალისწინება.

3. სამშენებლო მასალების და ნაკეთობების მიწოდება შეიძლება მოხდეს ჯალამბარით ან სამშენებლო საწევლით. ხსნარის და ნარევის მომზადება განხორციელდეს ადგილზე. სამუშაოების დროს უნდა გათვალისწინდეს /საჭიროების შემთხვევაში/ ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ქამრებით, კიბეებით, ჩაფხუტებით და სათვალეებით, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების **შეჩერება**_და ყველა სარეკონსტრუქციო ელემენტების **გამაგრება.** ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას ჩამოყრილი ბუნკერის საშუალებით.

ყურადრება!!! სამუშაოები უნდა ჩატარდეს პროექტის ავტორების ზედამხედველობის ქვეშ!

4. ყველა ფიზიკური სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების –"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით; ასევე საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის #477 დადგენილების - „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთოვნების შესახებ" ტექნიკური რეგლამენტის დაცვის მიხედვით.

5. სამუშაოების განხორციელებისას საჭიროა მოხდეს შემდეგი ნორმების გათვალისწინება:
- სახანძრო უსაფრთხოების წესები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;
- გარემოს დაცვის თაობაზე, 1996წ;
- წყლის გამოყენების შესახებ, 1997წ;
- მავნე ქიმიური ელემენტები, მათი კლასიფიკაცია და უსაფრთხოება, 1998წელი.

6. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ. მო-1, მო-2 ერთად.

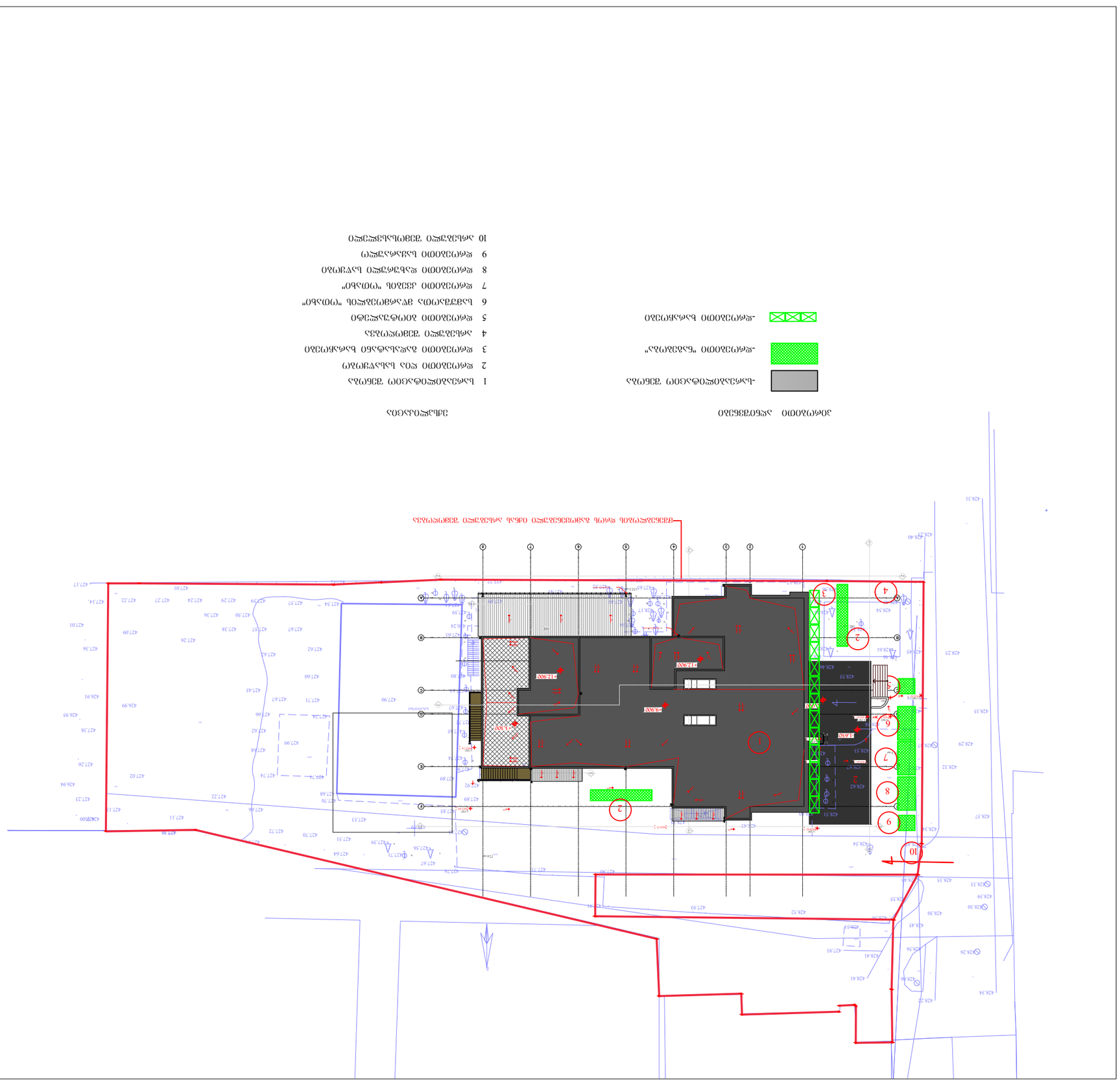
მანქანა-მექანიზმების უწყისი

N	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ერთ გან.	რ-ბა
1	სამშენებლო ლითონის კიბე ბაქნით	ც	4
2	ნიჩაბი	ც	4
3	ელექტროსახერხი	ც	2
4	სპეცტრანსპორტი	ც	4
5	შემდუღებელი აპარატი	ც	4
6	დროებითი საინვენტარო ხარაჩოები /შიდა და გარე/	-	-
7	ძალაყინი	ც	4
8	ურიკა	ც	4
9	ჯალამბარი ან საწეველა	ც	2

გ/ კალენდარული გეგმა 4.0 თვე

№	სამუშაოას დასახელება	დღე	თვეები							
			1		2		3		4	
			15	15	15	15	15	15	15	15
II	ნაგებობის ექსპლოტაციაში მიღებისათვის მომზადების ეტაპი									

დაამუშავა: ნ. გოგოლაური /



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

1 ԱՀԿՀԱՏՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍ
2 ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
3 ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ
4 ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ՀՀՇԱՐՆԱՏՈՒՅՔ
5 ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐ
6 ԱՅՑԱԳՐԱՎՈՐՎԱԾ ՀՀՇԱՐՆԱՏՈՒՅՔ ՈՐՊԵՍ "ՊՈՄՊԵՈ"
7 ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ՀՀՇԱՐՆԱՏՈՒՅՔ "ՊՈՄՊԵՈ"
8 ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ՀՀՇԱՐՆԱՏՈՒՅՔ ԱՅՑԱՊԱՏՈՒՄ
9 ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ԱՆՇԱՐԺ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐ
10 ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ՀՀՇԱՐՆԱՏՈՒՅՔ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ԿԱՅԱՆՔՆԵՐ

ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՀՀՇԱՐՆԱՏՈՒՅՔ ՈՐՊԵՍ "ՊՈՄՊԵՈ"

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՊՀՊԱՐ ՕՏԱՀԱՏԿԱՑԻՉՆԵՐԻ ՊԱՅՄԱՆ ՊՈՒՐԱԿՈՒՄՆԵՐ

ՀՀՇԱՐՆԱՏՈՒՅՔ ՀԱՄԱՐ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՀՀՇԱՐՆԱՏՈՒՅՔ ՈՐՊԵՍ "ՊՈՄՊԵՈ"



შენიშვნა: დროებითი ხარაჩოების დაყენების სქემა დაზუსტდეს ადგილზე სარეაბილიტაციო სამუშაოების დროს.

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A3	***	***	***

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნები NOTES

1.
2.
3.
4.

სიტუაციური სქემა
KEY PLAN

დამკვეთი
PRINCIPAL
შპს "ბრიტანული ცენტრი"

პროექტი
PROJECT
ამბულატორია

მისამართი
ADDRESS
ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. №21
ს.კ. 01.13.01.007.056

თანამდებობა Position	სახელი, გვარი Name, Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	ი. ბარნაბიშვილი I. Barnabishvili	
დირექტორი Director	ნ. ალექსიადისი N. Aleksiadis	
პრ. მთ. არქიტექტორი Chief Architect of the Project	მ. იონიდისი M. Ionidisi	
შეასრულა Performing work	ბ. გოგოლაური B. Gogolauri	

APEX Studio 1

შპს. "აპექს სტუდიო 1"
საქართველო, თბილისი 0194, კუს ტბის შესახვევი №1
ტელ.: (+995 97) 77 55 70
E-mail: apexstudio.ge@ gmail. com

მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი

მასშ. SCALE	1:300	თარიღი DATE OF ISSUE	01.11.2023

ნახაზი DRWG.	კორექტირება REVISIONS		
დროებითი ხარაჩოების დაყენების სქემა	№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
	1		
	2		
	3		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი Working Draft	მო-2	2