ექსპერტიზის

ანგარიში

ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩის ბოლოს (ს/კ: 01.18.06.013.078), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული ნაწილების
„ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N 41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შესახებ

ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩის ბოლოს (ს/კ: 01.18.06.013.078), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის საპროექტო დოკუმენტაცია შეადგინა შეადგინა შპს „კრწანისი როიალ რეზიდენს"-მა.

საპროექტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენდაცია.

- „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ"საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილების საფუძველზე განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.
- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები";
- საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 20 ნოემბრის N498 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.
- საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს შესახებ

1. შენიშვნები

შენიშვნა №	განმარტება

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პრტოექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე და საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 20 ნოემბრის N498 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.
2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.
3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობების უსაფრთხობეის წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

1. ტერმინები და განმარტებები

ტერმინი №	განმარტება

1. *წესები* - „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“,
2. შშმ - შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე

2. პროექტის აღწერილობა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა (განკარგულება N148 გაცემული 24.03.2026)

პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერილობა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფართობია 7025 კვ.მ. (ს/კ: 01.18.06.013.078). იგი მდებარეობს ქ. თბილისში, კრწანისის ქუჩის ბოლოს. ტერიტორია ჩრდილოეთიდან და აღმოსავლეთიდან შემოსაზღვრულია სატრანსპორტო გზით, ხოლო სამხრეთით და დასავლეთით ესაზღვრება სამეზობლო საკადასტრო ერთეული. რელიეფის თვალსაზრისით სამშენებლო ნაკვეთი ხასიათდება 10%-იანი ქანობით. იგი დასავლეთიდან აღმოსავლეთით დახრილია და დონეთა სხვაობა საშუალოდ 5.0 მეტრია. ნაკვეთის აბსოლიტური ნიშნული ზღვის დონიდან 564-დან 569-მდე მერყეობს.

პროექტის კონცეფცია იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განაპირობა ტერიტორიისა და გარემოს თავისებურებებმა.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საცხოვრებელი სახლის პროექტი დამუშვებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით და მოიცავს მეთექვსმეტე სექტორში მდებარე შენობას. საპროექტო შენობას აქვს 7 მიწისზედა სართული და ორი მიწისქვეშა სართული.

პირველიდან მეშვიდე სართულის ჩათვლით დაგეგმარებულია საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები). ბინები ასევე დაგეგმარებულია -1 სართულზე. მათი რაოდენობა ერთ სართულზე დაახლოებით 24 ერთეულია. ავტოსადგომების რაოდენობა დადგენილი და განსაზღვრული არის განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით (განკარგულება N148 გაცემული 24.03.2026). ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია მიკროავტობუსის საპარკინგე ადგილი.

-2 სართული დათმობილი აქვს საპარკინგე სივრცეს 64 ადგილზე, პარკინგში მოხვედრა შესაძლებელია პანდუსის მეშვეობით, რომლის სიგანე შეესაბამება 406.9.4.7 ქვეთავს. სართული

სრულად აღიჭურვება ავტოსაშხეფის სისტემით. სახანძრო სამაშველო ავტომანქანის მისადგომის დონიდან ყველაზე მაღლა მდებარე დაკავებული იატაკის დონე არ აღემატება 23 მეტრს. შენობაში მოეწყობა 2 კიბის უჯრედი და ოთხი ლიფტი. ღიობებში დამონტაჟდება შავი იზოალუმინის ვიტრჟები.

აივნებზე, რომლებიც შენობის ძირითადი მხატვრულ სახეს განსაზღვრავენ, მოეწყობა მინის მოაჯირები. აქვე გამოიყოფა ადგილები გათბობა-გაგრილების აგრეგატებისთვის, რომლებიც შეიფუთება დეკორატიული პერფორირებული HPL პანელებით. აივნებზე მოეწყობა ქოთნები და განთავსდება მარადმწვანე ხეები ავტომატური მორწყვის სისტემით. შენობა გადაიხურება ბრტყელი სახურავით - რკინაბეტონის ფილაზე მოეწყობა დათბუნება, მოჭიმვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით და ორი ფენა ჰიდროიზოლაცია ბიტუმის საიზოლაციო მასალით. ტერიტორია გამწვანდება და კეთილმოეწყობა დეტალური დენდროლოგიური პროექტის მიხედვით.

საპროექტო შენობაში უნდა მოეწყოს:

1. შენობის მიწისქვეშა სართული (ავტოპარკინგი) უნდა აღიჭურვოს NFPA13-ის ან საქართველოში არსებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით.

2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA14-ის ან საქართველოშიაღიარებული სხვა სტანდარტების შესაბამისად.

3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო საგანგაშო სისტემით.

4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფები

5. შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი სისტემით.

6. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA72-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტების შესაბამისად.

7. ელექტრომომარაგება - გასასვლელი ნიშნები, გასასვლელი საშუალების განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები - უზრუნველყოფილი იქნება ავტონომიური აკუმულატორებით, რომლებიც 2 საათის განმავლობაში უზრუნველყოფენ ელექტრომომარაგებას. ხოლო ლიფტები ელექტრო ენერგიის გათიშვის შემთხვევაში გადავლენ ავარიულ რეჟიმზე, გაჩერდებიან პირველ სართულზე და გააღებენ კარს.

8. დერეფანი განიავდება მექანიკური განიავების სისტემებით, ეს სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

შენობის და ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის სტრუქტურა წარმოადგენს საძირკვლის გაძლიერებული ბეტონის ფილაზე დაფუძნებულ სტრუქტურულ ჩარჩოს, რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისაგან, კოჭებისაგან, სართულშუა გადახურვის ფილისაგან, კიბის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული მონოლითური რკინა-ბეტონისგან.

მასალების ანტიკოროზიული და ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვა - შესრულდეს ნორმების СНиП 2.01.02-85* და СНиП 2.03.11-85 მოთხოვნების შესაბამისად;

ბეტონი - შენობის მზიდ კონსტრუქციებში გამოყენებულია ბეტონი კლასით - B35, საძირკვლის ქვეშ გამოყენებულია ბეტონის მომზადება B15 (ГОСТ 25192 - 2012);

არმატურა - შენობის რკ.ბეტონის ელემენტებში გამოყენებულია არმატურა კლასით - A500C; A240C. (ДСТУ 3760-98);

საკედლე და სატიხრე მასალა - შენობის შიდა სივრცეში კედლების შევსება მოხდება მსუბუქი სამშენებლო ბლოკებით მარკით არანაკლებ M 50-ისა, მოცულობითი წონით არაუმეტეს 1200 კგ./მ³. ქვიშა-ცემენტის ხსნარზე, მარკით არანაკლებ M 50-ისა; წყობის ღერძულ გაჭიმვაზე.

დროებითი წინაღობის (ნორმალური შეჭიდულობის) სიდიდე უნდა იყოს არანაკლებ 1.2კგ.ძ/სმ²-საჰიდროიზოლაცია - შენობის კედლები რომლებიც შეხებაში არის გრუნტთან დაიფაროს ჰიდროსაიზოლაციო შრით, (ჰიდროიზოლაციის ტიპი განისაზღვროს დამკვეთთან შეთანხმებით)

დაგეგმარებისათვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისათვის გამოყენებულია:

ა) საქართველოს მთავრობის დადგენილება N41, ტექნიკური რეგლამენტი

შენობა - ნაგებობის უსაფრთხების წესები.

ბ) საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის 255 დადგენილება.

გ) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24

მაისის 14 - 39 დადგენილება.

დ) საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის 732 დადგენილება.

3. ძირითადი ნაწილი

1. დაკავებულობის და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება

პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო შენობაში განსათავსებელი თითოეული ტიპის დაკავებულობისთვის შენობა-ნაგებობებისთვის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრულ ყველა დეტალურ მოთხოვნას, დაკავებულობები არის კლასიფიცირებული მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება წესების **302-ე ქვეთავს.**
პროექტში გამოყენებულია სასაწყობო **(სწ-2)** და საცხოვრებელი ჯგუფის **(სც-2)**
დაკავებულობები, კერძოდ:

1. **სასაწყობო ჯგუფები სწ-2** დაკავებულობა (ღია ავტოსადგომი გარაჟი -6.70 ნიშნულზე) *წესების* **311.3 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს შენობებს, სადაც არაწვადი მასალები ინახება და მიეკუთვნება მცირე საფრთხის შემცველ სასაწყობო ჯგუფს.

სწ-2 დაკავებულობისთვის -6.70 ნიშნულზე, (ავტოსადგომი გარაჟი), განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - **18,6 – 1004 ქვეთავის** და **1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად და დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 113 დამკავებელს და გათვლილია სადგომები 64 ავტოსადგომზე.

შემოზღუდული ავტოსადგომი აკმაყოფილებს **406.6.1 – 406.6.3 ქვეთავების** მოთხოვნებს.
შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი ასევე აკმაყოფილებს *წესების* **406.9.3 ქვეთავის** მოთხოვნებს ავტოსადგომებზე ავტომობილისთვის განკუთვნილი ადგილის ზომებთან დაკავშირებით - თითოეული ავტოსადგომის ადგილის სიგანე მოთხოვნილ მინიმუმ 2.40 მეტრს, ხოლო ავტომობილისთვის განკუთვნილი პარალელური ადგილის სიგრძე შეადგენს მოთხოვნილ მინიმუმს 5.00 მეტრს, ხოლო გასასვლელის მინიმალური სიგანე შეადგენს 5.50 მეტრს, რაც შეესაბამება **406.9.3.2 ქვეთავის** და **406.9.4.3.1 ცხრილის** მოთხოვნას.
ვინაიდან ავტისადგომების რაოდენობა არ აღემატება 50-ს, ავტოსადგომთან მისადგომად მოწყობილია ცალმხრივი შესასვლელ/გასასვლელი საავტომობილო პანდუსი -რომლის სიგანე შეადგენს 6.00 მეტრს, რაც მოწყობილია **406.9.4.7 ქვეთავის** შესაბამისად. საავტომობილო პანდუსი 16% ქანობისაა, რომელიც თავში და ბოლოში 3.50 მანძილზე შეადგენს 10%-ს, რაც შეესაბამება **406.9.4.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

2. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** საცხოვრებელი ბინები -3.40 ÷ +19.80 მ ნიშნულებზე. შეესაბამება **310.4-ე ქვეთავს,** რომელიც მოიცავს მრავაბინიან საცხოვრებელ სახლებს, საცხოვრებელი ან საძინებელი ერთეულებით, სადაც დამკავებლები მუდმივად ცხოვრობენ.

საცხოვრებელი ერთეულები დაგეგმარებულია *წესების* **1208 ქვეთავის** გათვალისწინებით, კერძოდ, თითოეული საცხოვრებელი ერთეული შეესაბამება **1208.1 ქვეპუნქტით** განსაზღვრულ ოთახის მინიმალური სიგანის მოთხოვნას (პროექტის მიხედვით ოთახის მინ.

სიგანე 2.60 მ). **1208 ქვეპუნქტით** განსაზღვრულ ჭერის მინიმალური სიმაღლის მოთხოვნას (პროექტის მიხ. მინ. სიმაღლე 2. 85 მეტრი).
დაგეგმარებული კომპაქტური ხანგრძლივი საცხოვრებელი ერთეულები - სტუდიოები აკმაყოფილებს წესების **1208.4 ქვეთავის** ყველა მოთხოვნებს, კერძოდ, საცხოვრებელი ოთახების ფართობი აღემატება მოთხოვნილ 20.5 მ^2-ს, ყოველ დამკავებელზე, თუ ორზე მეტია, თითოეულზე გათვალისწინებულია მინიმუნ 9,5 მ^2 დამატებითი იატაკის ფართობი. თითოეულ ერთეულს აქვს იზოლირებული ტანსაცმლის კარადა, სამზარეულოს ნიჟარა, საჭმლის მოსამზადებელი ქურა და მაცივარი და მათ წინ 80 სმ-ზე მეტი სივრცე, განათება და განიავება, ასევე დამოუკიდებელი სააბაზანო უნიტაზით, ხელსაბანი ნიჟარით და აბაზანით.
სც-2 დაკავებულობისათვის, განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - **18.6, 1004 ქვეთავის** და **1004.1.2 ცხრილის** მიხედვით. სულ ბინების რაოდენობა შეადგენს 163-ს.
საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) ერთმანეთისგან გამიჯნულია ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობით და ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით, რაც შეესაბამება *წესების* 508.4 ცხრილში და 420 ქვეთავში განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.

შენიბა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით საპროექტო შენობისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის (განსაზღვრულია 721.1 ცხრილის მიხედვით), შენობაში არსებული დაკავებულობის საფუძველზე და შენობის საპროექტო სიმაღლიდან გამომდინარე შენობისთვის განსაზღვრულია **I-B** კონსტრუქციის ტიპი.
პროექტის კვლევის საფუძველზე დადგინდა, რომ საპროექტო შენობის ელემენტები (გარე და შიგა მზიდი კედლები, სართულშუა და სახურავი) აკმაყოფილებს **601 ქვეთავს და 601 ცხრილის** მოთხოვნებს და შეესაბამება **I-B** კონსტრუქციის ტიპისთვის მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხს.
გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე, რაც ქვემოთ უფრო დეტალურად იქნება აღწერილი.

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

503 ცხრილის მიხედვით, საპროექტო შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციული **I-B** ტიპის მიხედვით დადგენილია შენობის დასაშვები სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი.
შენობის თითოეული სივრცე დაყოფილია დაკავებულობების მიხედვით. თითოეულ სართულზე დაკავებულობების ფართობის ჯამური მაჩვენებელი გასასვლელი საშუალებების ფართობებთან და სხვა ელემენტებთან ერთად არ ცდება **503 ცხრილში** მითითებულ სართულების ფართობთან დაკავშირებულ ზღვრებს.
შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან შეადგენს 26.10 მეტრს, ხოლო შენობის დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 22.94 მ-ზე, ანუ 23.00

მ-ზე დაბლა და შესაბამისად, „*წესების*“ განმარტების მიხედვით საპროექტო შენობა არ არის მაღლივი.
საპროექტო შენობის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს **„*წესების*“ 503 ცხრილის** მოთხოვნებს.

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის, დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასასვლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.
-წესების **მე-10 თავის 1021.2 ქვეთავის და 1021.2(1), 1021.2(2) ცხრილებიდან** გამომდინარე შენობის თითოეულ სადარბაზოს ემსახურება ერთი გასასვლელი - ერთი შიდა გასასვლელის გზა-კიბე.
გასასვლელები განაწილებულია შემდეგნაირად:
მიწის დონის ქვემოთ, -6.70 მ. ნიშნულზე განთავსებულ ავტოსადგომ გარაჟს(სწ-2), დაკავებულობის დატვირთვიდან (113) და *წესების* 1021.2(2) ცხრილიდან გამომდინარე, ემსახურება 2 გასასვლელი - ორი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე. გზა-კიბეები შემოზღუდულია, აქვს ვესტიბიულები, რომლებიც აღჭურვილია დაწნევის სისტემებით. ყველა გზა-კიბე უწყვეტია და სწ-2 დაკავებულობას აკავშირებს საცხოვრებელი ჯგუფის სც-2 დაკავებულობებთან (ბინებთან).
სწ-2 დაკავებულობის გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 58.70 მ-ს.
გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი შეადგენს 20.40 მეტრს, რაც არ აღემატება 23 მეტრს და აკმაყოფილებს 1014.3 ცხრილის მოთხოვნებს.
მიწის დონის ქვემოთ, -3.40 მ. ნიშნულზე განთავსებულ საცხვრებელი ჯგუფის სც-2 დაკავებულობებს (თითოეულ სადარბაზოში დაგეგმარებულია 2-2 ბინა, რომელთა ს.დ.დ.=20÷24), თითოეულ ბინას ემსახურებათ მინ. 4 გასასვლელი - ერთი გზა-კარი, რომლის საშუალებითაც შესაძლებელია მიწის პირზე მოხვედრა და სამი გასასვლელთან მისადგომი გზა-კარი (თითოეულს, რომლებიც ბინიდან პირდაპირ გადის მიწის პირზე (ვინაიდან შენობა რელიეფზეა დაგეგმარებული).
სც-2 დაკავებულობის გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 22.00 მ-ს.
±0.00 მ ნიშნულზე განთავსებულ საცხოვრებელი ჯგუფის სც-2 (ს.დ.დ.=105) ემსახურებათ - ოთხი გზა-კარი, რომლებიც პირდაპირ გადის მიწის პირზე და ორი გზა-კიბე, რომლებიც -3.40 მ. ნიშნულზე გადის პირდაპირ შენობის გარეთ (ვინაიდან შენობა რელიეფზეა დაგეგმარებული), მოწყობილია და აკმაყოფილებს **1027.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს.
+3.30 ÷ +19.80 ნიშ-ზე განთავსებულ საცხოვრებელი ჯგუფის სც-2 (ს.დ.დ.=82÷ 99) ემსახურებათ ორი გასასვლელი - ორი გზა-კიბე, რომლებიც -3.40 მ. ნიშნულზე გადის პირდაპირ შენობის გარეთ, მოწყობილია და აკმაყოფილებს **1027.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

სც-2 დაკავებულობის გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 56.20 მ-ს.
გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი შეადგენს 22.80 მეტრს, რაც არ აღემატება 23 მეტრს და აკმაყოფილებს 1014.3 ცხრილის მოთხოვნებს.

ორივე გზა-კიბე დანარჩენი სივცეებისგან შემოზრუდულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე შემომზღუდავებით და აღჭურვილია დაწნევის სისტემებით. გზა-კიბის შემომზღუდავებში მდებარე ღიობები დაცულია 1.5 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კარის ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს **716.5 ცხრილის** მოთხოვნებს.
შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებს შორის მანძილი აღემატება ფართობის საერთო დიაგონალის ნახევარს, რაც შეესაბამება **1015.2.1 ქვეთავს.**
ბოლო სართულიდან სახურავის ზედაპირზე მოხვედრა შესაძლებელია მონაცვლესაფეხურებიანი (1009.16 ქვეთავი) კიბის საშუალებით.
შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის და გასასვლელის კომპონენტების ზომები გათვალისწინებულია **მე-10 თავის** შესაბამისად.

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.

გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია **1009 ქვეთავის** შესაბამისად.

გზა-კიბის სიგანე განსაზღვრულია **1009.4 ქვეთავის** და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.1. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი (**7.6**). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია - 1.20 მ (მოაჯირებს შორის) სიგანის გზა-კიბე და მიღებული სიგანე შენარჩუნებულია შენობის ყველა სართულისთვის. კიბეებზე სავალი ზედაპირის ღია მხარეს მოწყობილია მოაჯირები **1013 ქვეთავის** შესაბამისად, ხოლო კედლის მხარეს სახელურები **1012 ქვეთავის** მოთხოვნათა დაცვით. სწორად არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს **1009.7.2 ქვეთავის** მოთხოვნებს. გზა-კიბეების ბაქნების ზომები შეესაბამება **1009.8 ქვეთავის** მოთხოვნებს;

გასასვლელების სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია **1018 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. დერეფნის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1018.2 ქვეთავის** და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლის მიხედვით. დერეფნების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი (**5.1 მმ**). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია მინ. 1.60 მ სიგანის.
გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია **1008 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1008.1.1 ქვეთავის** და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი (**5.1 მმ**). ყველა კარი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ მინიმალურ მოთხოვნას, სიგანე 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში უზრუნველყოფს 82 სმ-ზე მეტ თავისუფალ სიგანეს.

6. მისაწვდომობის შეფასება

მე-11-ე თავის მიხედვით, გეგმებზე მითითებულია მისაწვდომობის სვლაგეზი (**1104 ქვეთავი**), გათვალისწინებულია მისაწვდომი შესასვლელი, რომლებიც უზრუნველყოფს შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირების მისაწვდომობას ±0.00 ნიშ-ზე.

მოწყობილია მისაწვდომი გზა-კიბეები, რომლის თავისუფალი სიგანე სახელურებს შორის ტოლია 1.20 მეტრის და იატაკის დონეზე მოიცავს გადიდებული ბაქნის საზღვრებში თავშესაფრის ფართობს, რაც შეესაბამება **1007.3 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

შენობის ყველა დაკავებული დონე არის მისაწვდომი, მათზე მოხვედრა შესაძლებელია ლიფტის საშუალებით. ლიფტის კაბინა გაბარიტების მიხედვით, არის მისაწვდომი და აკმაყოფილებს **1109.7 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებში მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეული განთავსებულია **1107.6.2.1.2 ქვეთავის** მიხედვით - შშმ პირებისთვის განკუთვნილი საცხოვრებელი ერთეულების რაოდენობა უნდა იყოს ბინების საერთო რაოდენობის 2%, რადგან ბინების რაოდენობა შეადგენს 163 ერთეულს, აქედან გამომდინარე გათვალისწინებულია ოთხი მისაწვდომი ა ტიპის ბინის შესაძლებელი მოწყობა, ხოლო დანარჩენი ბინები ბ ტიპისაა.

მისაწვდომი ავტოსადგომების რაოდენობა განსაზღვრულია 1106.2 ქვეთავის შესაბამისად, მისაწვდომია ავტოსადგომი სივრცის 2% და გათვალისწინებულია (64) ორი შემოზღუდულ ავტოსადსგომზე, ხოლო ერთი ავტოსადგომი და ერთი მიკროავტობუსისთვის განკუთვნილი სივრცე განთავსებულია გარე პარკინგზე, შენობის მიმდებარედ (1106.5 ქვეთავი).

სწორად არის განსაზღვრული მისაწვდომი სვლაგეზი და აკმაყოფილებს **1104 ქვეთავის** მოთხოვნებს;

ყველა კარი, რომელიც გასასვლელი საშუალების ნაწილია, არის მისაწვდომი.

შშმ პირთა გადაადგილება საზოგადოებრივი სივრციდან შენობამდე და პირიქით შესაძლებელია დაუბრკოლებლად.

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია 705 ქვეთავის მიხედვით და შეესაბამება 705.8 ცხრილს. მოცემულ პროექტში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის და 602 ცხრილის მიხედვით, გათვალისწინებულია „D-A “ ღერძებში გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ერთსაათიანი ხარისხი, ხოლო სადაც ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 9 მ-ზე მეტია კედლებს ცეცხლმედეგობა არ მოეთხოვება და ღიობების ფართობიც შეუზღუდავია.

გარე კედლებში ჩასმული ღიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობები (კარები, ფანჯრები) აკმაყოფილებს წესების 705.8 ცხრილის მოთხოვნებს ფართობისა და ცეცხლმედეგობის ხარისხის მიხედვით, ასევე 705.8.5 ქვეთავის მოთხოვნებს ღიობების შვეულ გამიჯვნასთან დაკავშირებით.

8. სახურავის ანაწყობების შეფასება

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია **601 ცხრილის** მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის (I-B) შესაბამისად, სახურავის კონსტრუქციას და არაძირითად ნაწილებს მოეთხოვებათ ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი. სახურავის ანალიზის შემდეგ დადგინდა, რომ სახურავის მზიდი და არამზიდი ელემენტები აკმაყოფილებს ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხს და კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის B კლასს.

„**1505.3 B კლასის სახურავის ანაწყობები. B** კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას.“

IA	IB	IIA	IIB	IIIA	IIIB	IV	VA	VB
B	B	B	C [ბ]	B	C [ბ]	B	B	C [ბ]

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება

საპროექტო შენობის თითოეული დაკავებულობა ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული წესების 508 ქვეთავის შესაბამისად. პროექტში წარმოდგენილია შერეული დაკავებულობები სწ-2 და სც-2 ჯგუფების სახით.

კონსტრუქციის ტიპიდან (I-B) გამომდინარე შენობის ყველა იატაკის კონსტრუქციას უნდა ჰქონდეს 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი (601 ცხრილი) რაც პროექტით გათვალისწინებულია და დაკავებულობების შესაბამისად აუცილებელი გამიჯვნებიც 508.4 ცხრილის მოთხოვნებს შეესაბამება.

სწ-2 და სც-2 ერთმანეთისგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე თარაზული ანაწყობებით, რაც შეესაბამება 508.4 ცხრილში განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

სც-2 ჯგუფის საცხოვრებელი ერთეულები ერთმანეთისგან გამიჯნულია 420.2 ქვეთავის შესაბამისად ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებით და ორსაათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს 708.3 ქვეთავის მოთხოვნებს;

დერეფნები საცხოვრებელი ერთეულებისგან პროექტის მიხედვით გამიჯნულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებით, რაც შეესაბამება 1018 ქვეთავსა და 1018.1 ცხრილს, ხოლო კარის ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 20 წუთი.

გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეების შემომზღუდავი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათიანია 1009.3.1.2 ქვეპუნქტის შესაბამისად. აღნიშნულ კედლებში მოწყობილია 90 წუთიანი ცეცხლმედეგობის თვითიკეტებადი კარები (716.5.9.3 ქვეთავი), რაც აკმაყოფილებს 1009.3.1.4 ქვეთავის და 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს;

შენობაში არსებული შახტების (საჰაერო და საკომუნიკაციო) შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 2 საათიანი, რაც შეესაბამება 713.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.

10. განათება, განიავების შეფასება.

საპროექტო შენობის -6.35 ÷ +19.80 ნიშნულზე დაგეგმარებული საცხოვრებელი ჯგუფის სც-2 დაკავებულობები ბუნებრივად ნიავდება ფანჯრების და კარების საშუალებით, რომლებიც გარეთ გადის და ასეთი ღიობების სამართავი მექანიზმი ადვილად მისადგომია შენობაში მყოფთათვის.

გარე გასაღები ღიობის ფართობი გაღებულ მდგომარეობაში, გასანიავებელი იატაკის ფართობის მოთხოვნილ 4%-ზე მეტს შეადგენს და აკმაყოფილებს 1203.4.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

საპროექტო შენობა ასევე უზრუნველყოფილია ბუნებრივი განათებით, შუქგამტარი მინიმალური სუფთა ფართობი ოთახის ფართობის 8%-ზე ნაკლები არაა, რაც შეესაბამება 1205.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

11. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

ვინაიდან საპროექტო შენობის საცხოვრებელი ჯგუფის სც-2-ის დაკავებული იატაკი არ მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 37 მ-ზე მაღლა 903.2.8 ქვეთავის მიხედვით, ავტოსაშხეფი სისტემის დაყენება მთლიან შენობაში არ მოითხოვება (არ არსებობს სხვა გარემოება, რაც მოითხოვდა *„წესების“* მიხედვით).

- შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟში გათვალისწინებულია ავტისაშხეფი სისტემის მოწყობა **903.2.10 ქვეთავის** შესაბამისად.
- შიგა გასასვლელი გზა-კიბის შუალედურ ბაქნებზე გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა, მილდგარების სახელოს მისაერთებლები ისეა განლაგებული, რომ შენობის ყველა ნაწილი ექცევა 30 მ სიგრძის სახელოზე მიმაგრებული თავაკიდან 9.0 მ-ის საზღვრებში. რომელიც შეესაბამება წესების 905.3.1-ის ქვეთავის მოთხოვნებს.
- ლიფტის შახტაში გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემის მოწყობა.
- შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშის და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები, კერძოდ:

1)907.2.9.1 ქვეთავის მიხედვით საჭირო სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომლის კოლოფი 907.4.2.1 ქვეთავის თანახმად განთავსებულია თითოეული გასასვლელიდან 1,5 მ-ის ფარგლებში ისე, რომ მათთან მისასვლელი მანძილი 60მ-ს არ აღემატება;

2) 907.2.11.2 ქვეთავის მიხედვით საჭირო კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები, რომლებიც განთავსებულია თითოეული საძინებელი ფართობის ჭერზე;

3)დაკავებულობები აღჭურვილია სახანძრო სიგნალიზაციით და ტექსტური შეტყობინებებით.

4) 907.2.13.1.1 ქვეთავის მიხედვით საჭირო კვამლის ავტომატური აღმომჩენები, რომლებიც განთავსებულია ლიფტის სამანქანო ოთახში, კიბის უჯრედებში.

- საპროექტო მიწის ნაკვეთის შესასვლელთან გათვალისწინებულია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ერთი მისაერთებლის მოწყობა, რაც მოთხოვნილია „*წესების*“ 912 ქვეთავში.

12. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

წყალსადენის სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ტიპის მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს წესების მე-16 თავის მიხედვით.

სც-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობებში, წყალსადენის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა განსაზღვრულია დაკავებულობიდან და საცხოვრებელი ერთეულიდან (ბინიდან) გამომდინარე და აკმაყოფილებს მინიმალურ რაოდენობებს 1602.2 წვეთავის და 1602.1 ცხრილის მიხევით.

13. ლიფტების შეფასება:

საპროექტო შენობაში, გათვალისწინებულია 4 სამგზავრო ლიფტის (1109.7 ქვეთავი) მოწყობა - ლიფტის შახტების შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათია (713.4 ქვეთავი). 716.5 ცხრილის თანახმად, იგივე ცეცხლმედეგობის ხარისხი გააჩნია ღიობის დამცავსაც (ლიფტის კარებს). ლიფტს შემოზღუდული ფოიე არ მოეთხოვება, ვინაიდან დაწნევადია 909.21 ქვეთავის შესაბამისად.

ლიფტი მოწყობილია „ტექნიკური რეგლამენტი- მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“ -ს 407 ქვეთავის შესაბამისად და ამასთანავე, სამგზავრო ლიფტის კაბინა აკმაყოფილებდეს საკაცის შეტანისთან დაკავშირებულ 1702.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.

14. სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისა და მიდგომისათვის შენობა-ნაგებობასთან მისასვლელი გზა.

საპროექტო შენობის სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე 30 მეტრს არ აღემატება და **915.11 ქვეთავის** მიხედვით, სახანძრო ავტოკიბეებისათვის მისასვლელი გზა, მოეთხოვება ერთი მხრიდან მთელ სიგრძეზე. საპროექტო შენობას, ერთი მხრიდან მოწყობილი აქვს სახანძრო ავტოკიბეებისათვის მისასვლელი გზა, ხოლო სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისთვის განკუთვნილი გზის თავისუფალი სიგანე (6.00 მეტრი), გზა შენობის კიდიდან 9.0 მ-თაა დაცილებული, რაც შეესაბამება **915.8 ქვეთავს.**

4.დასკვნა

ზემოთ აღნიშნული შეფასებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩის ბოლოს (ს/კ: 01.18.06.013.078), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“. ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის ყველა საჭირო ინფორმაციას. საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

არქიტექტორი - ექსპერტი: ნინო მენთეშაშვილი

28. 05. 2026 წ.

ნინო მენთეშაშვილი



მობილური: 995551302525

ელ.ფოსტა: nino.menteshashvili@yahoo.com

ოჯახური მდგომარეობა: დაქორწინებული

დაბადების თარიღი: 14 აგვისტო, 1963წ.

განათლება

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, საქართველო, სექტემბერი / 1983 - ივლისი / 1988
არქიტექტორი, არქიტექტურის ფაკულტეტი
მაგისტრი
მიბმული ფაილი

სამუშაო გამოცდილება

შპს არქ ტრენინგ ცენტრი - ტრენერი

შპს არქ ექსპერტიზის ცენტრი, მაისი/ 2017-დან დღემდე

არქიტექტორი ექსპერტი

ექსპერტად მუშაობის განმავლობაში შესრულებული სამუშაოები შემდეგ ობიექტებზე:

1. ქ. თბილისში, კრწანისის ქუჩა (ნაკვ. 13/13), ს/კ 01.18.06.013.039, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
2. ქ. თბილისში, ერწოს ქუჩა N15-ის მიმდებარედ, ს/კ 01.12.08.010.116, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
3. დაბა მესტია, ფეშდვლარი, მარგიანის ქუჩა (ს/კ 402117026), სასტუმროს შენობა;
4. ქ. თბილისი, ჩიტაძის ქუჩა N11-ში (ს/კ 01.15.05.059.019), სასტუმროს შენობა;
5. ქ. თბილისი, გიორგი საკაძის მეორე გასასვლელი N19 (ს/კ 01.10.13.016.164) საოფისე შენობა;
6. ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი N29-ში (ს/კ 01.10.15.007.123.), სამედიცინო და ჯანმრთელობის ობიექტის (საავადმყოფოს) შენობა;
7. ქ. რუსთავი, ტარას შევჩენკოს N 5-ში (ს/კ 02.04.03.737,) ავერსის კლინიკის შენობა;
8. ქ. თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N49-ში (ს/კ 001.14.07.008.187), მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა;
9. ქ. ქუთაისი, სადგურის ქუჩა N1, ლუკა ასათიანის ქუჩა, 1-ლი შესახვევი N7 (ს/კ 03.06.01.195, ს/კ 03.06.22.658), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
10. ქ. ქუთაისი, ბორის გაპონოვის ქუჩა N 12 (ს/კ. 03.03.22.415) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
11. ქ. თბილისი, მეტეხის ქ. N14 (ს/კ 01.17.01.091.012), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
12. ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩის ბოლოს ს/კ 01.18.06.013.064, მრავალფუნქციური შენობა;
13. ქ. თბილისი, რომანოზ ხომლელის I შესახვევი, კორპუსი N4ა (ს/კ 01.19.20.007.009), ვარკეთილი II მიკრორაიონი (ს/კ 01.19.20.007.108, 01.19.17.007.094), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;

14. ქ. თბილისი, სარაჯიშვილის ქუჩა N 6, N 8 ს/კ 01.10.10.023.071, მრავალფუქციური კომპლექსი;
15. ქ. ბათუმი, მაიაკოვსკის ქუჩა N 3ა, ს/კ 05.29.06.038, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
16. ქ. ბათუმი, ანდრონიკაშვილის შესახვევი N 6 (ყოფილი შაფათავა) ს/კ 05.28.29.122, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
17. ქ. თბილისში, დიდ დიღომში, II და III მიკრო/რაიონს შორის (ნაკვეთი 06/071), ს/კ. 01.10.08.006.642, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
18. ქ. თბილისი, შუამთის ქუჩა №48 (ს/კ: 01.19.20.022.007), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
19. ქ. თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი, N49, N49-ა, N49-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.14.07.008.187), სპორტის უნივერსიტეტის შენობა;
20. ქ. რუსთავი, მიკრო/რაიონი XX, მიკრო/რაიონი XXI და ლეონიძის ქუჩას შორის მიმდებერედ (ს/კ 02.03.06.074), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
21. ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტი, მდ. ფარავანის ხეობა, ჰიდროელექტროსადგური „არაკალი ჰესი“-ს შენობა;
22. ქ. ქუთაისში, აღმაშენებლის მოედანი, თბილისის ქუჩა N1, ს/კ 03.03.21.498, მულტიფუნქციური სახელოვნებო ცენტრი;
23. ონის მუნიციპალიტეტი, მდ. ღამრულაზე, „არაკალი ჰესი“-ს სააგრეგატე შენობა;
24. ქ. თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ-ს მიმდებარედ (ს/კ 01.14.01.001.419), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
25. ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნატანები (ს/კ: 06.01.45.961), მრავალბინიანი სასტუმროს ტიპის შენობა;
26. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.ბათუმი, ბაგრატიონის ქ.N160, ჯავახიშვილის ქ.N43, ბაგრატიონის ქ.N156, ბაგრატიონის ქ.N158 ტერიტორიაზე;
27. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.ბათუმი, დ.აღმაშენებლისქ.N12;
28. ქ. ბათუმი, რუსთაველის ქ. N37-ში (ს/კ 05.22.10.020), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
29. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გონიო, კახაბრის დასახლების ტერიტორიაზე ს/კ 05.32.27.045);
30. საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი- სასტუმრო, ქ. თბილისი, ვარკეთილი(ს/კ 01.19.39.012.037);
31. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძისქ.N27-ის მომდებარედ (ს/კ 01.14.03.040.392);
32. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, ტაბახმელა, სოფ.შინდისი(ს/კ/81.02.97.572);
33. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, რუსთაველის ქ.N34 (ს/კ 01.20.01.136.035);
34. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, დაბა ბაკურიანი(ს/კ 64.30.04.832);
35. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი დაბა გუდაური(ს/კ 74.06.11.928);
36. ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, დიდი ლილო(ს/კ81.08.06.470);
37. ქ. თბილისი, დიდი ლილო, საწყობი(ს/კ 81.08.17.741);
38. საწყობი - ხილის შესანახი, მცხეთა, ქსოვრისი(ს/კ 72.01.10.120);
39. ოჯახური ტიპის სასტუმრო, მცხეთა, მუხრანი(ს/კ 72.09.18.149);
40. რუსთავის წყალი -რეკონსტრუქცია, ქ.რუსთავი, წმ.ნინოს N5(ს/კ 02.05.07.562);
41. ქ. თბილისი, აღმაშენებლის გამზირზირი N61-ში მდებარე შენობაზე საოფისე ფართების დაშენება (ს/კ 01.16.05.003.069);
42. ქ. თბილისი, ქვიშის საშრობი საამქრო - ლილოს დასახლება(ს/კ 81.08.19.404);
43. ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი N15 (ს/კ 01.19.21.001.193), კომერციული შენობა;
44. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. რუსთავი- XXI მ/რ, ს/კ 02.03.05.018;
45. დაბა ბაკურიანი, რუსთაველის ქ. შპს „არეა“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 64. 30. 17. 044), მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი;
46. დაბა მესტია, კახიანის ქუჩაზე სასტუმროს შენობა;
47. ქ. თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი N68ა, ს/კ 01.18.13.033.018, თეთრეულისა და ტანსაცმლის სამრეცხაო;
48. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი. ნაფეტვრები;
49. მრავალფუნქციური კომპლექსი, ქ. თბილისი, კვირაცხოვლის ქუჩა;
50. ქ. დუშეთი, ობსერვატორიის მიმდებარედ, ს/კ 71.51.10.158, საოჯახო სასტუმრო;

51. ქ. თერჯოლა, შპს „თერჯოლმშენის“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე, ს/კ 33.09.33.373, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
52. ქ. თბილისი, მთაწმინდის ქუჩა N 14-ში (ს/კ 01.15.06.002.011) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
53. ქ. თბილისი, ჭონქაძის ქ. N21, ს/კ 01.15.05.061.017, სასტუმრო „ასტორია“;
54. ქ. მარნეული, აბდულა შაიგის ქ №3-ში, ს/კ 83.02.19.347, საცურაო აუზი;
55. ქ. თბილისი, დავით გურამიშვილის გამზირი N28, ს/კ 01.12.08.016.006, მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, კომერციული);
56. ქ. თბილისი, ალ. ჭავჭავაძის ქ. N 19-ში - (ს/კ 01.15.05.014.009) სამუსიკო სკოლა "ნიჭიერთა ათწლედი"-ს რესტავრაცია-რეაბილიტაცია;
57. ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N10, მ. ჭიაურელის ქ. N5, ლუბლიანას ქ. N4, ჩაჩავას ქ. N1, ლუბლიანას ქ. N5, ს.კ. 01.13.02.006.048, სამედიცინო და ჯანმრთელობის დანიშნულების ობიექტი;
58. ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი N15 (ს/კ 01.19.21.001.193), კომერციული შენობა;
59. საგარეჯოს რაიონ სოფელ ხაშმში, ს/კ 55.15.63.038, ღვინის ქარხნა;
60. დაბა ბაკურიანი, რუსთაველის ქუჩაზე (ს/კ64.30.02.122), საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტი;
61. ქ. თბილისში, სამრეკლოს ქ. N13, ს/კ 01.17.01.016.008, ოჯახური ტიპის სასტუმრო;
62. მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მუხათგვერდი ს/კ 72.12.04.044, მრავალფუნქციური შენობა (ბიბლიოთეკა, სასტუმრო);
63. ქ. თბილისი, ნაკადულის ქუჩაN2-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე (ს/კ № 01.19.33.008.060), სასაწყობე შენობა;
64. ქ. გურჯაანი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა #61-63-ში (საკ. კოდი #51.01.61.504) სასტუმრო;
65. ყაზბეგის რაიონი, დაბა გუდაური(ს/კ: 74.06.11.287).სასტუმროს შენობა;
66. ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე ს/კ 01.72.14.008.293, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი;
67. ქ. თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, მექანიზაციის ქუჩა # 1-ში, ს/კ 01.12.12.002.001, მრავალფუნქციური შენობა;
68. მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნატახტარი (ს/კ.72.03.26.452). ,,კოკა-კოლა-ს“ სათაო ოფისის შენობა;
69. ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლისი საკადასტრო კოდი 72.16.18.965, მრავალპროფილური სამედიცინო ცენტრი;
70. დაბა სტეფანწმინდა, ს/კ 74.01.11.134, სასტუმროს შენობა;
71. მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი წეროვანი, ს/კ 72.08.20.062, მსუბუქი მრეწველობის პროდუქციის საწარმო;
72. დაბა მესტია, კახიანის ქუჩაზე სასტუმროს შენობა;
73. ოზურგეთის რაიონი, კაპროვანი, ქვემო ნატანები, ს/კ 26.01.50.455, სასტუმროს შენობა;
74. ქ.თბილისი, ლერწმის ქ N5, ს/კ 01.17.14.003.679, მრავალბინიანი საცხ. სახლი;
75. ქ.თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი, N43-ის მიმდებარედ, 01.14.06.007.055 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
76. ქ. თბილისი, ტერევერკოს ქ.№14-ში, ს/კ 01.13.01.018.093, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;

77. ქ. ახალციხეში, ახალციხის გზატკეცილის მიმდებარედ, ს/კ 62.09.60.977, პროკურატურის საოფისე შენობა;

78. ქ. თბილისი, კახეთის გზადკეცილი #65-ში (ს/კ 01.19.21.003.129), მრავალფუნქციური შენობა;

79. ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ჩიხი, ს/კ 01.19.34.003.080, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;

80. ქ. თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ, ს/კ 72.16.21.679, საგანმანათლებლო ობიექტი - სკოლის შენობა.

განსახლების ობიექტების ტექნიკური ზედამხედველობის დეპარტამენტის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვოდოკუმენტაციით უზრუნველყოფის სამმართველოს უფროსი, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო,იან/2014-დან 04 / 2017 - მდე,

<u>მოვალეობები:</u> -სამმართველოს საქმიანობის ხელმძღვანელობა, კოორდინირება, მონიტორინგი;- აზომვითი სამუშაოების ჩატარება და შესაბამისი დეფექტური აქტის საფუძველზე საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა; ცალკეულ ობიექტებზე მასალების მომზადება, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენაზე კონკურსების გამოცხადება;- საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენაზე გამოცხადებულ კონკურსებზე წარმოდგენილი წინადადებების განხილვა, კომპეტენციის ფარგლებში გამარჯვებულის გამოსავლენად სატენდერო კომისიაზე წარდგენა; -წინადადებების წარდგენა სატენდერო კომისიისათვის საკვალიფიკაციო და ტექნიკური მოთხოვნების თაობაზე, სამშენებლო და სარეაბილიტაციო სამუშაოებზე ტენდერის გამოცხადების უზრუნველყოფა.

ამ პერიოდში შესრულებული სამუშაოები:

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მიერ, დევნილთა გრძელვადიანი განსახლებისთვის გადმოცემულ მიწის ნაკვეთებზე, ახალი საცხოვრებელი კორპუსების მშენებლობა შემდეგ მისამართებზე:

1. ქ. ქუთაისი, შერვაშიძის ქუჩა N53-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე თექვსმეტ სართულიანი 25 კორპუსი.
2. ქ. ზუგდიდი, ბარამიას ქუჩა N7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე თოთხმეტ სართულიანი 29 კორპუსი.
3. ქ. წყალტუბო, გვიშტიბი, 8 სართულიანი რვა კორპუსი;
4. ქ. გორი, მოსკოვის ქუჩა, 8 სართულიანი ოთხი კორპუსი;
5. ქ. მცხეთა, არმაზი, ყოფ. ტურბაზის ტერიტორიაზე 2 ცხრა სართულიანი კორპუსი.

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მიერ, დევნილთა გრძელვადიანი განსახლებისთვის გადმოცემული შენობების საცხოვრებელ ბინებად რეაბილიტაციისთვის ჩატარებული სამუშაოები შემდეგ ობიექტებზე:

1. ქ. თბილისი, სკოლის შენობები(6 ობიექტი -ღოღობერიძის ქუჩაზე, თემქის დასახლებაში და სხვა);
2. ქ. ბორჯომი, ვაშლოვანის ქუჩაზე სამედიცინო დანიშნულების შენობა;
3. ქ. გორი, თავდაცვის შენობა.

დევნილთა განსახლების ობიექტებზე ჩასატარებელი სარეაბილიტაციო, სარემონტო სამუშაოები(სახურავების, წყალ-კანალიზაციის და იატაკების) - თბილისი, გორი, წეროვანი და ა.შ.

<u>მიზეზი:</u> სხვა სამსახურში გადასვლა

შტატგარეშე მოსამსახურე, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო, თებ / 2013 - იან / 2014, (11თვე)

<u>მოვალეობები:</u> დევნილთა განსახლების ობიექტებში არსებული საყოფაცხოვრებო პირობების შესწავლა(ობიექტების მდგომარეობის შესწავლა) , ობიექტებზე მისვლა, მობინადრეებთან გასაუბრება, მათი საჭიროებებისა და პრობლემების აღწერა (კომპეტენციის ფარგლებში) , შენობის აზომვა, შენობის ტექნიკური მახასიათებლების აღწერა, სპეციალური ფორმის შევსება, ხელმძღვანელობისთვის ონფორმაციის მიწოდება. დევნილთა კომპაქტურად განსახლების

ობიექტების რეაბილიტაციის ღონისძიებათა დაგეგმვა და განხორციელების ორგანიზება. სარეაბილიტაციო ობიექტების საკონკურსოდ გასატანი მასალების მომზადება. (შენობის გეგმის გამოხაზვა, მოცულობების დათვლა). მიზეზი: დაწინაურება

მიზეზი: დაწინაურება

არქიტექტორი, **შპს"კეი ენდ კეი"**, დეკ / 2010 - თებ / 2013 (26 თვე - 2 წელი და 2 თვე) მოვალეობები:
არქიტექტურულ პროექტებზე მუშაობა
მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

არქიტექტორი, **შპს"Mარქიტექტურა**, ოქტ / 2009 - დეკ / 2010 (14 თვე - 1 წელი და 2 თვე) მოვალეობები:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი ბინების პროექტებზე მუშაობა

მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

არქიტექტორი, **შპს"ქოხი"**, მაის / 2004 - ოქტ / 2009 (65 თვე - 5 წელი და 5 თვე) მოვალეობები:
არქიტექტურულ პროექტებზე მუშაობა

მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

არქიტექტორი, **საქქალაქმშენპროექტი**, სექტ/1988-მაის/2004(188თვე-15წელი და8 თვე) მოვალეობები: ქალაქგეგმარებით პროექტებზე მუშაობა

მიზეზი: ხელშეკრულების ვადის გასვლა

პრეპარატორი, **თბილისის ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის ფაკულტეტზე არსებული საპროექტო ბიურო**, სექტ / 1982 - სექტ / 1983 (12 თვე - 1 წელი)

მოვალეობები: პრეპარატორის ფუნქცია-მოვალეობები
მიზეზი: სწავლის გაგრძელება

ოპერატორი, **გამომთვლელი ტექნიკის სარემონტო ქარხანა**, სექტ/1980-სექტ/1981(12 თვე - 1 წელი)

მოვალეობები: საოპერატორო სამუშაოს შესრულება მიზეზი:

სწავლის გაგრძელება

სრული სტაჟი: 446 თვე (37წელიდა 2 თვე)

ენები

ქართული (წერა: ძალიან კარგი, მეტყველება: ძალიან კარგი), რუსული (წერა: ძალიან კარგი, მეტყველება: ძალიან კარგი), ინგლისური (წერა:კარგი, მეტყველება:კარგი)

კომპიუტერული პროგრამები

Microsoft Office Word (ძალიან კარგი), Microsoft Office Excel (ძალიან კარგი), ArchiCAD (ძალიან კარგი), Microsoft Office PowerPoint (ძალიან კარგი), Microsoft Office Outlook (ძალიან კარგი)

ტრენინგები, სხვა მიღწევები

თბილისის მერიის, მაისი/2010-დეკემბერი/2012
ინგლისური ენის კურსები

რეკომენდატორები

გია ნაჭყებია, განსახლების ობიექტების ტექნიკური ზედამხედველობის დეპარტამენტის უფროსი, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო. gianatchkebia@rambler.ru, 599035437

არქ ექსპერტიზის ცენტრი
ARCH EXPERTISE CENTER

19.05.2023 წ.

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა მოქალაქე ნინო მენთეშაშვილს (პირადი/ნ 01009013304), რომ იგი ნამდვილად 2017 წლის მაისიდან დღემდე მუშაობს შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“-ში (ს/კ 402050052) არქიტექტორი ექსპერტის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

დირექტორი ჯარჯი ჯოხაძე

ქ. თბილისი, მ. გელოვანის ქ. N24 599 400 208 archexpertisecenter@outlook.com

დიპლომი

წარჩინებით

НВ № 066462

ეს დიპლომი მიეცა ნინო

გაიოზის ასულ მენთეშაშვილს

მასზე, რომ იგი 1983 წელს შევიდა

საქართველოს ს. ი. ლენინის სახელობის

პოლიტექნიკური ინსტიტუტში

და 1988 წელს დაამთავრა

ავტომობილო

ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1988 წ.

„ 25 " ივნისის გადაწყვეტილებით

ნ. გ. მენთეშაშვილს მიენიჭა არქიტექტორის

კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი
მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1990 წ. „ 12 " 09

სარეგისტრაციო № 1891

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

НВ № 066462

Настоящий диплом выдан Ментешашвили Нине Гаиозовне

в том, что он а в 1983 году поступил а

в Грузинский политехнический

институт им. В.И. Ленина

и в 1988 году окончил а полный курс

наземного

института

по специальности

архитектура

Решением Государственной экзаменационной

комиссии от „ 25 " июня 1988 г.

Ментешашвили Н.Г.

присвоена квалификация

архитектор

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „ 12 " 09 1990 г.

Регистрационный № 1891

Московская типография Гознака. 1985.

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

ნინო

NINO

გვარი / LAST NAME

მენთეშაშვილი

MENTESHASHVILI

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მდ / F	01009013304

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
14.08.1963	10.10.2032

ბარათის No / CARD No

20IG00742

ხელმოწერა
SIGNATURE