მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ჭრილი 1:1



ფორმატი A-3

თბილისი-2026

დაკვეთა

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სმ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

- საცხოვრებელი
- საზაფხულო
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი
- საცურაო აუზი
- ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 566.0

დამკვეთი :

შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პროექტის სახელწოდება :

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი :

ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13
ს./კ.: 01.18.06.013.078

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13

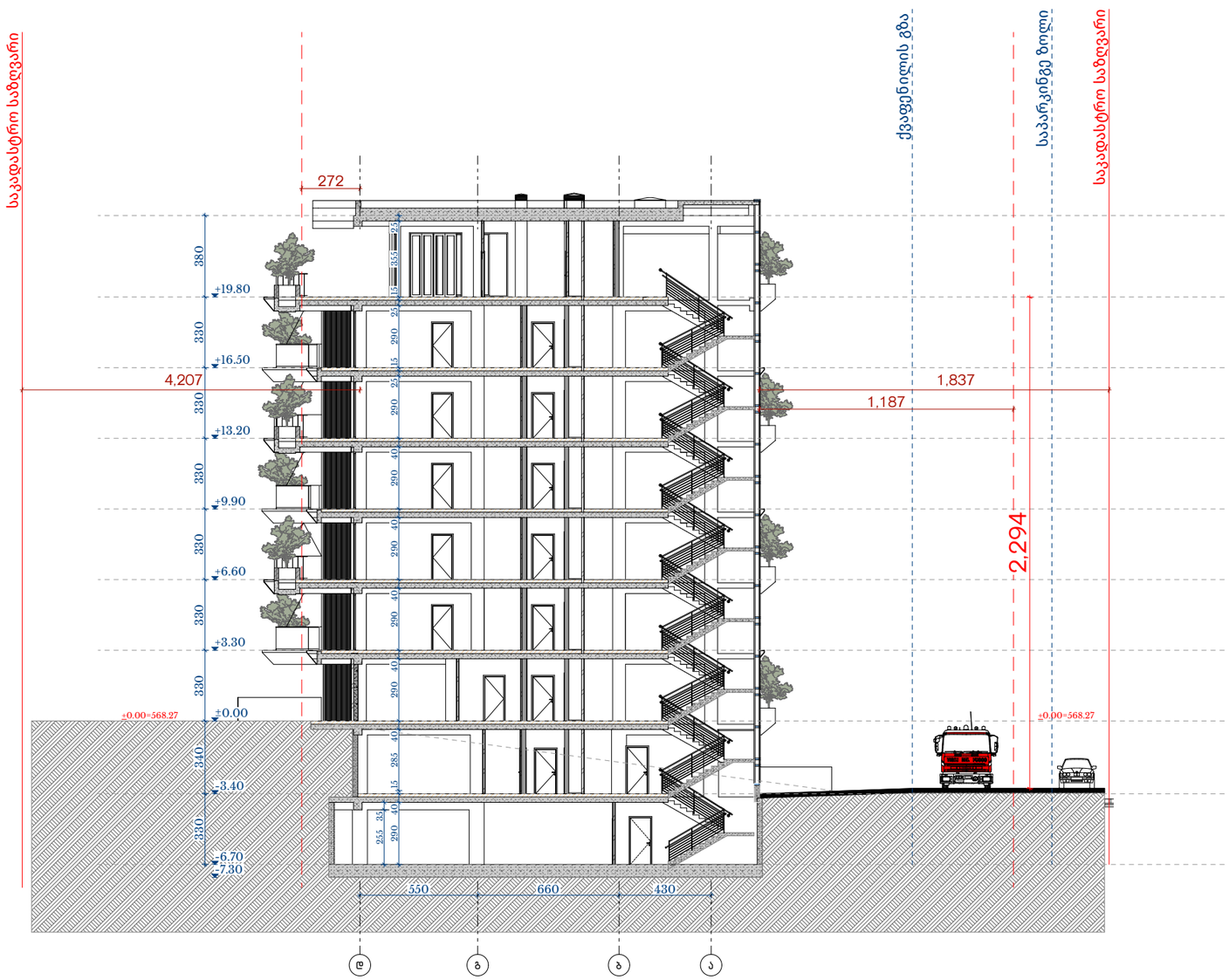
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი		

თარიღი	2026	ნახაზი : ჭრილი 1:1
მასშტაბი	1:400	

სტადია	ფურცელი
პროექტირება	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ჭრილი 2:2



ფორმატი A-3

თბილისი-2026

დაკვეთა

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- 1 — ღერძის ხაზი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სმ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი
საზაფხულო
სადარბაზო და კიბის უჯრედი
საცურაო აუზი
ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 566.0

დამკვეთი :

შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პროექტის სახელწოდება :

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის პროექტი

მისამართი :

ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13
ს./კ.: 01.18.06.013.078

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი		

თარიღი	2026	ნახაზი : ჭრილი 2:2
მასშტაბი	1:250	

სტადია	ფურცელი
პროექტირება	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ჭრილი 1:1



ფორმატი A-3

თბილისი-2026

დაკვეთა

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სმ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

- საცხოვრებელი
- საზაფხულო
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი
- საცურაო აუზი
- ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 566.0

დამკვეთი :

შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პროექტის სახელწოდება :

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის პროექტი

მისამართი :

ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13
ს./კ.: 01.18.06.013.078

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13

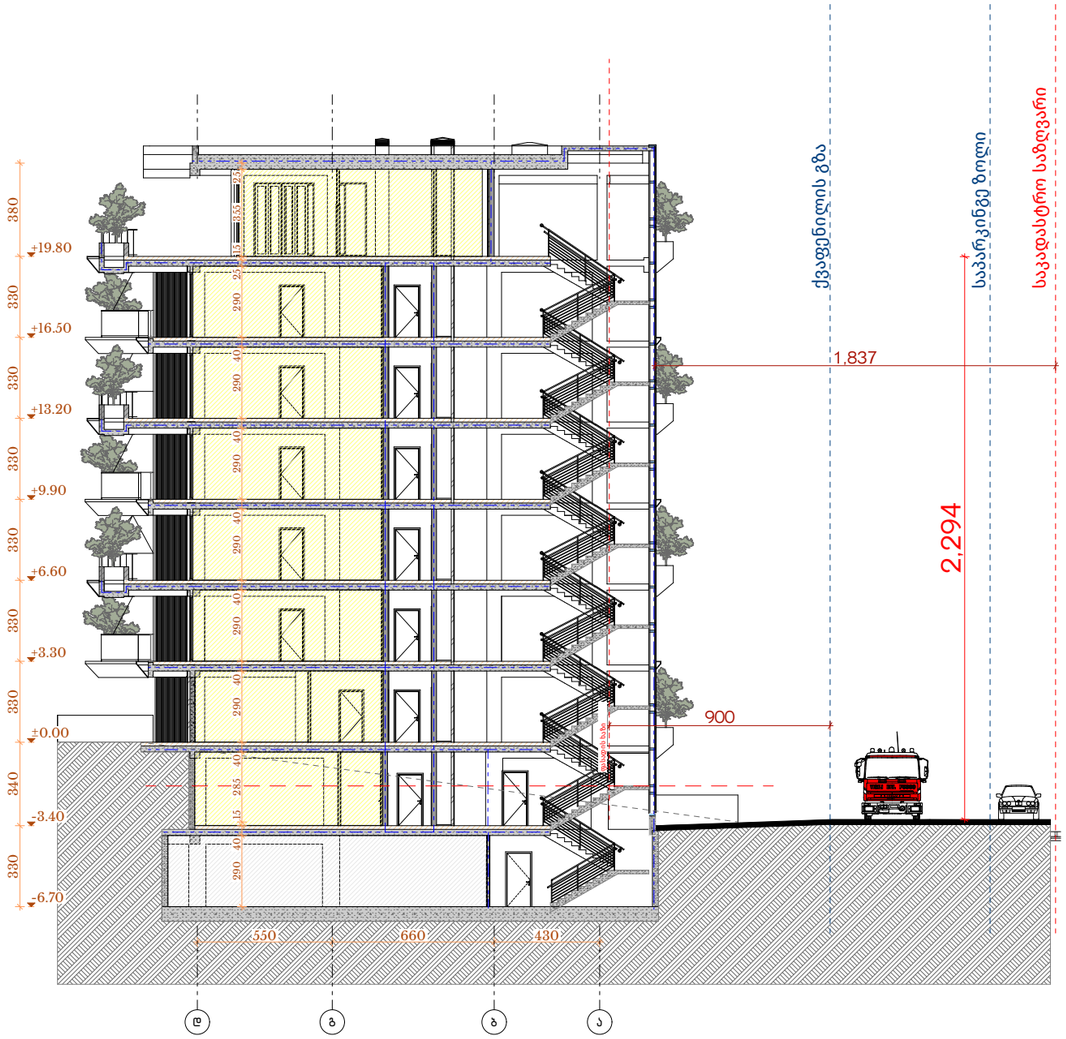
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი		

თარიღი	2026	ნახაზი : ჭრილი 1:1
მასშტაბი	1:400	

სტადია	ფურცელი
პროექტირება	3

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ჭრილი 2:2



ფორმატი A-3

თბილისი-2026

დაკვეთა

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სმ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი
საზაფხულო
სადარბაზო და კიბის უჯრედი
საცურაო აუზი
ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 566.0

დამკვეთი :

შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პროექტის სახელწოდება :

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის პროექტი

მისამართი :

ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13
ს./კ.: 01.18.06.013.078

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი		

თარიღი	2026	ნახაზი : ჭრილი 2:2
მასშტაბი	1:250	
სტადია		ფურცელი
პროექტირება		4