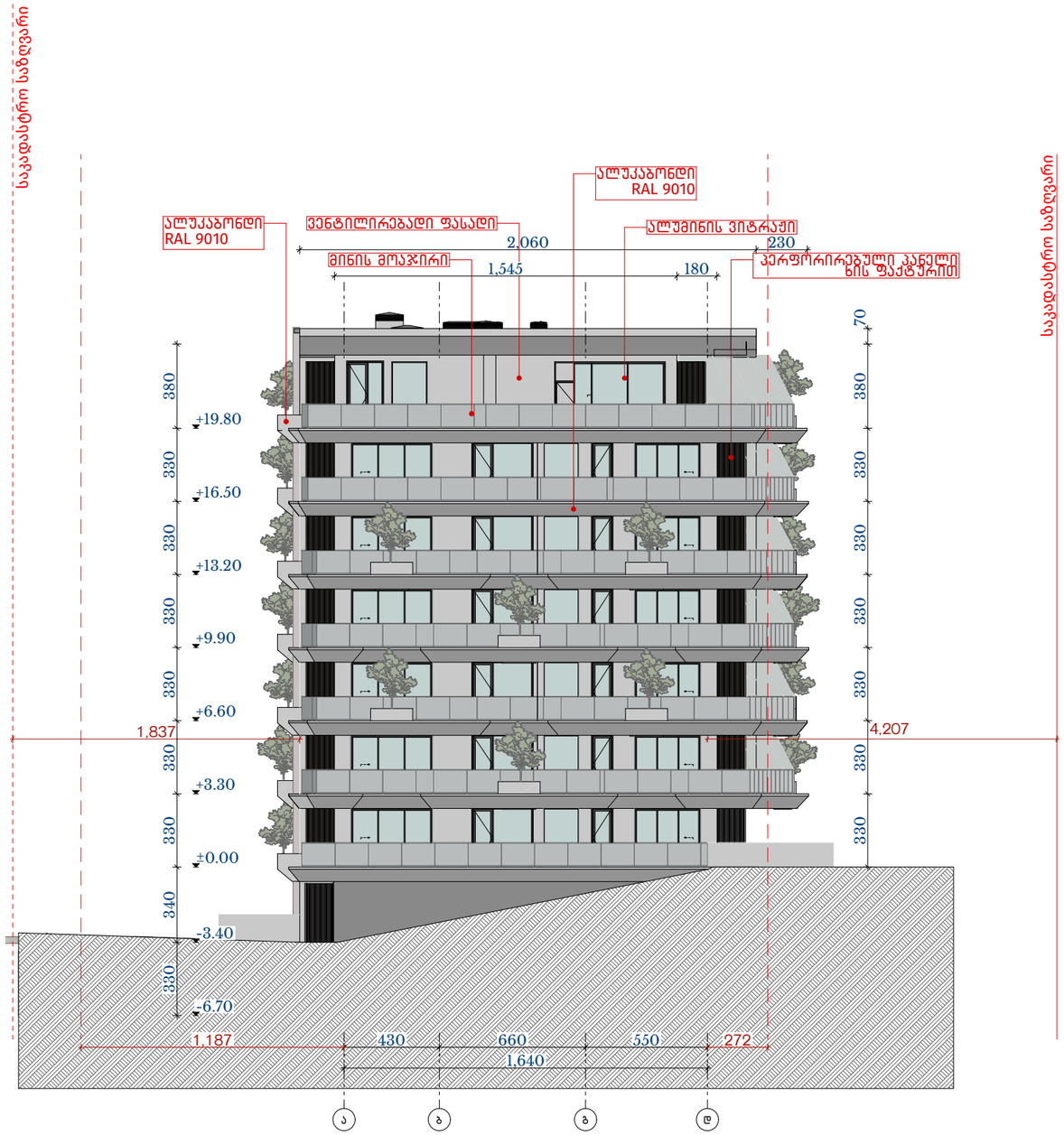
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ფასადი ა-დ ღერძებში



ფორმატი A-3

თბილისი-2026

დაკვეთა

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სმ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი
საზაფხულო
სადარბაზო და კიბის უჯრედი
საცურაო აუზი
ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 566.0

დამკვეთი :

შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პროექტის სახელწოდება :

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი :

ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13
ს./კ.: 01.18.06.013.078

Krtsanisi Royal Residence

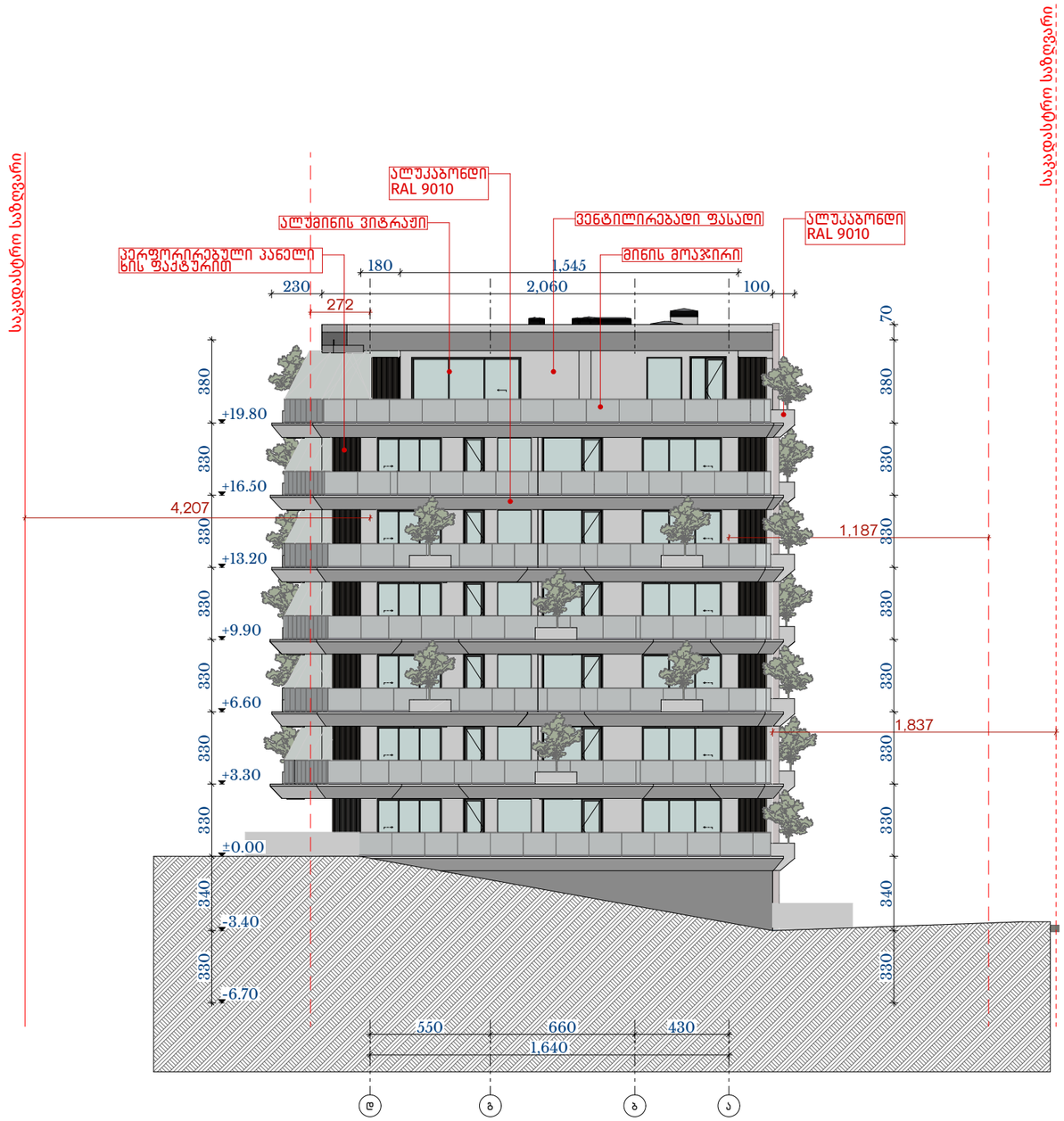
მისამართი:
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი		

თარიღი	2026	ნახაზი : ფასადი ა-დ ღერძებში
მასშტაბი	1:250	
სტადია		ფურცელი
პროექტირება		1

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ფასადი დ-ა ღერძებში



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სმ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

- საცხოვრებელი
- საზაფხულო
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი
- სასურაო აუზი
- ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 566.0

დამკვეთი :

შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პროექტის სახელწოდება :

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი :

ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13
ს./კ.: 01.18.06.013.078

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი		

თარიღი	2026	ნახაზი : ფასადი დ-ა ღერძებში
მასშტაბი	1:250	
სტადია	ფურცელი	
პროექტირება	2	

ფორმატი A-3

თბილისი-2026

დაკვეთა

სიტუაციური გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ფასადი 1-19 ღერძებში



ფორმატი A-3

თბილისი-2026

დაკვეთა

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სმ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

სასცხოვრებელი
საზაფხულო
სადარბაზო და კიბის უჯრედი
სასურაო აუზი
ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 566.0

დამკვეთი :

შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პროექტის სახელწოდება :

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი :

ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13
ს./კ.: 01.18.06.013.078

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი		

თარიღი	2026	ნახაზი : ფასადი 1-19 ღერძებში
მასშტაბი	1:400	

სტადია	ფურცელი
პროექტირება	3

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ფასადი 19-1 ღერძებში



ფორმატი A-3

თბილისი-2026

დაკვეთა

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

სასცხოვრებელი
საზაფხულო
სადარბაზო და კიბის უჯრედი
სასურაო აუზი
ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 566.0

დამკვეთი :

შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პროექტის სახელწოდება :

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის პროექტი

მისამართი :

ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13
ს./კ.: 01.18.06.013.078

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი		

თარიღი	2026	ნახაზი : ფასადი 19-1 ღერძებში
მასშტაბი	1:400	

სტადია	ფურცელი
პროექტირება	4

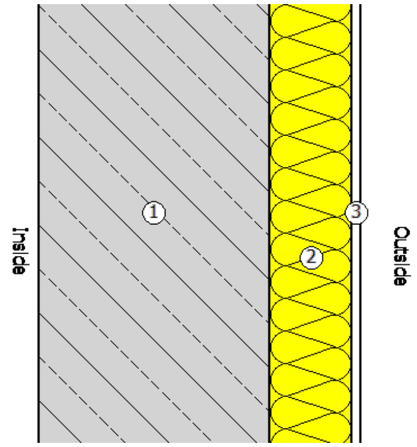
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ენერგოეფექტურობა ტექნიკური სისტემებისთვის

კედელი

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნები	საშუ	დაშვებული
პირ	თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	რკინაბეტონი	25,0	2,600	0,096	ინფ	2500
2	მინერალური ბამბა (MW)	9,0	0,035	2,571	ინფ	260
3	კომპოზიტური ფილა	1,0	0,000	0,000	ინფ	
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

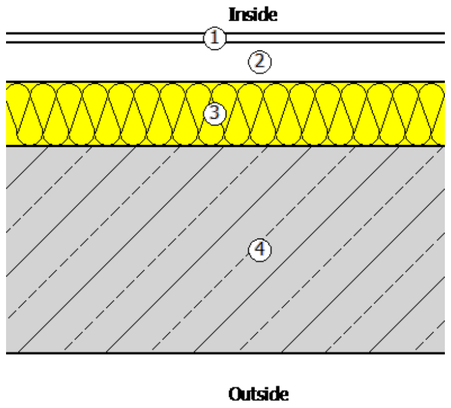
ვიზუალიზაცია:



იატაკის დეტალი პარკინგის თავზე

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნები	საშუ	დაშვებული
პირ	თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ემ	განახლება	0,170		9. ექსპერტი
1	კერამიკული ფილა	1,0	1,300	0,008	ინფ	2300
2	ქვიშა ცემენტით მოჭიმვა	5,0	1,600	0,031	ინფ	2000
3	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	8,0	0,030	2,667	ინფ	25
4	რკინაბეტონი	25,0	2,600	0,096	ინფ	2500
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,000	განა	

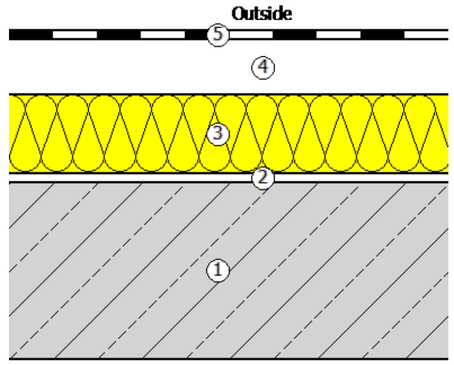
ვიზუალიზაცია:



ბრტყელი გადახურვა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნები	საშუ	დაშვებული
პირ	თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ემ	განახლება	0,100		9. ექსპერტი
1	რკინაბეტონი	22,0	2,600	0,085	ინფ	2500
2	ორთქლიზოლაცია	0,1	0,000	0,000	ინფ	
3	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	10,0	0,030	3,333	ინფ	25
4	ქვიშა ცემენტით მოჭიმვა	7,0	1,600	0,044	ინფ	2000
5	ბიტუმიანი ზოლები პოლიესტერის ხალიჩით	1,0	0,230	0,043	ინფ	1100
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



სამშენებლო ქსოვილი

მისამართი	ფართობი [m²]	საფოსტო ინდექსი / ქალაქი	მთავარი აუდიტორის სახელი
ახალი შენობა			
ფასადი ა-დ	280,00	0,352	0,38
ფასადი დ-ა	273,00	0,352	0,38
ფასადი 19-1	1 764,00	0,352	0,38
ფასადი 1-19	2 547,00	0,352	0,38
გადახურვის ფილა	1 884,00	0,274	0,30
იატაკის ფილა	1 884,00	0,337	0,45
შენობების საერთო რაოდენობა	0,00		

ფორმატი A-2

თბილისი-2026

დაკვეთა

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სმ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი
საზაფხულო
სადარბაზო და კიბის უჯრედი
საცურაო აუზი
ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 566.0

დამკვეთი :

შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პროექტის სახელწოდება :

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი :

ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13
ს./კ.: 01.18.06.013.078

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი		

თარიღი	2026	ნახაზი : ენერგოეფექტურობა ტექნიკური სისტემებისთვის
მასშტაბი		

სტადია	ფურცელი
პროექტირება	