საოფისე შენობის პროექტი
ქ. თბილისში, გიორგი ტერეველაძის I შესახვევი, N4-ში
(ს/კ 01.13.01.018.116)
(არქიტექტურული ნაწილი)



მთ. არქიტექტორი დ. პაპიძე

არქიტექტორი დ. ხვიბლიანი

2021

სარჩევი

გვერდი	ნაწილი	ნაწილის N	გვერდის დასახელება
საწყისი მონაცემები			
1	ა-000	ა-001	სარჩევი
2	ა-000	ა-002	გამოყენებული სიმბოლოების პირობითი აღნიშვნები
3	ა-000	ა-003	დაგეგმარების მიზნის აღწერა
4	ა-000	ა-004	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
5	ა-000	ა-005	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
6	ა-000	ა-006	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
არქიტექტურული გეგმები			
7	ა-100	ა-101	გენგეგმა
8	ა-100	ა-102	გეგმა -3.30 ნიშნულზე
9	ა-100	ა-103	გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
10	ა-100	ა-104	გეგმა +3.50 ნიშნულზე
11	ა-100	ა-105	გეგმა +6.80 ნიშნულზე
12	ა-100	ა-106	გეგმა +10.10 ნიშნულზე
13	ა-100	ა-107	გადახურვის გეგმა
არქიტექტურული ჭრილები			
14	ა-200	ა-201	ჭრილი 1-1
15	ა-200	ა-202	ჭრილი 2-2
16	ა-200	ა-203	ჭრილი 3-3
არქიტექტურული ფასადები			
17	ა-300	ა-301	ფასადი (1-5) ღერძებში
18	ა-300	ა-302	ფასადი (ა-გ) ღერძებში
19	ა-300	ა-303	ფასადი (5-1) ღერძებში
20	ა-300	ა-304	ფასადი (გ-ა) ღერძებში
არქიტექტურული ფრაგმენტები			
21	ა-400	ა-401	არქიტექტურული ფრაგმენტები
22	ა-400	ა-402	არქიტექტურული ფრაგმენტები
მისაწვდომობა			
23	ა-500	ა-501	გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
24	ა-500	ა-502	გეგმა +3.50 ნიშნულზე
25	ა-500	ა-503	გეგმა +6.80 ნიშნულზე
26	ა-500	ა-504	მისაწვდომი ტუალეტები
27	ა-500	ა-505	ნიშნები, პიქტოგრამები, ბრაილები
28	ა-500	ა-506	ნიშნები, პიქტოგრამები, ბრაილები
29	ა-500	ა-507	ნიშნები, პიქტოგრამები, ბრაილები
30	ა-500	ა-508	ნიშნები, პიქტოგრამები, ბრაილები
31	ა-500	ა-509	ნიშნები, პიქტოგრამები, ბრაილები
ვიზუალიზაცია			
32	ა-600	ა-601	ფოტომონტაჟი
33	ა-600	ა-602	ვიზუალიზაცია
34	ა-600	ა-603	ვიზუალიზაცია
მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა			
35	ა-700	ა-701	მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა
სპეციფიკაცია			
36	ა-800	ა-801	კარების სპეციფიკაცია
37	ა-800	ა-802	ფანჯრების სპეციფიკაცია
38	ა-800	ა-803	ფასადის დეტალების და მოსაპირკეთებელი მასალების სპეციფიკაცია

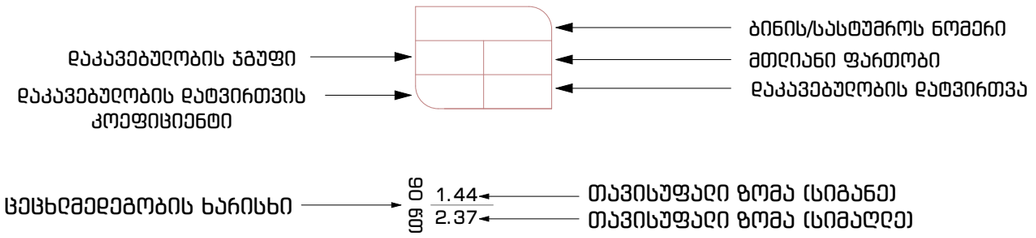
პროექტის სახელწოდება:

ოფისი

ნახაზის დასახელება:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა				
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		მასშტაბი		ფურცელი	ფურცელი №
არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი		ფორმატი	A - 3	ა-000	ა-001
			თარიღი	2021 წ.	გვერდი	1

გამოყენებული სიმბოლოების პირობითი აღნიშვნები

№	სიმბოლო	აღწერილობა
1		საკადასტრო საზღვარი
2		ღერძის ხაზი
3		ჭრილი
4		გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
5		საერთო სავალი ბილიკი
6		მისაწვდომი სვლაგეზი
7		კედლის ცეცხლმედეგობა 2-საათი
8		კედლის ცეცხლმედეგობა 1-საათი
9		
10	ავტოსაშხეფი (შენიშვნა: შენობის სივრცეებში მათი განლაგება და რაოდენობა პირობითია და უნდა დაზუსტდეს შესაბამისი სპეციალისტის მიერ)	დაკავებულობის ჯგუფები
11	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი (შენიშვნა: შენობის სივრცეებში მათი განლაგება და რაოდენობა პირობითია და უნდა დაზუსტდეს შესაბამისი სპეციალისტის მიერ)	საქმიანი ჯგუფი (სქ)
12	მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა (შენიშვნა: შენობის სივრცეებში მათი განლაგება და რაოდენობა პირობითია და უნდა დაზუსტდეს შესაბამისი სპეციალისტის მიერ)	სასაწყობო ჯგუფი (სწ)
13	შშმპ მისაწვდომობა	დერეფანი, ჰოლი
14	გასასვლელი	სასმელი წყლის შადრევანი
15	გასასვლელის მიმართულება	ხმოვანი სახანძრო განგაშის სისტემა
16	ხელის ცეცხლმაქრი	საავარიო განათება
17	სახანძრო სისტემის სამართავი კოლოფი	ორმხრივი კავშირის სისტემა

პროექტის სახელწოდება: ოფისი	ნახაზის დასახელება: გამოყენებული სიმბოლოების პირობითი აღნიშვნები	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
		არქიტექტორი	დ.პაპიძე		მასშტაბი	-	ფურცელი	ფურცელი №
		არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი		ფორმატი	A - 3	ა-000	ა-002
					თარიღი	2021 წ.	გვერდი	2

დაგეგმარების მიზნის აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, ბრძანება № 5426120, თარიღი: 31/05/2021
პროექტი მიზნად ისახავს საოფისე შენობის მშენებლობას და მიმდებარე ტერიტორიის ჯეთილმოწყობას.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, გიორგი ტერევერაძის I შესახვევი, №4-ში სადაც დაგეგმილია საოფისე შენობის მშენებლობა. მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 600 კვ. მეტრს და წარმოადგენს უმნიშვნელოდ ქანობიან/სწორ რელიეფს.

პროექტის შიანარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა მიწისზედა 3 სართულისგან და მიწისქვეშა 1 სართულისგან შედგება. საპროექტო შენობის მიწისპირა დონე (საპროექტო ნიშნული 0.00) მოწყობილია საზოგადოებრივი სივრცის, ტროტუარის დონეზე, სადაც განთავსებულია 2 ოფისი, რომელთა შესასვლელები მოწყობილია საზოგადოებრივი სივრციდან და ასევე შენობის მთავარი შესასვლელი, რომელშიც მოეწყო ჰოლი და შენობის სხვა სართულებთან დამაკავშირებელი კიბის უჯრედი და ლიფტი. შენობის ზედა 2 სართული (საპროექტო ნიშნულები +3.50 და +6.80) არის ტიპიური, სადაც განთავსებულია საოფისე სივრცეები, ხოლო შენობის სახურავზე (საპროექტო ნიშნული +10.10) მოეწყო ამ დონეზე ასასვლელი კიბის უჯრედი (რომელიც უკავშირდება ჰერგოლით გადახურული სახურავის ღია სივრცეს) და ლიფტის ტექნიკური სივრცე.

მთლიანი შენობა რკინა-ბეტონის სვეტებზე და მონოლითურ კედლებზე დგას ბრტყელი გადახურვით. შენობის გარე კედლები 2 საათიანი ბლოკითაა შესრულებული.

საოფისე შენობის ოთხივე ფასადი ნაწილობრივ მოპირკეთდება აგურით და ტრავერტინით, ხოლო ნაწილობრივ მონაკვეთები შეილესება და შეილებება მუქ ფერში. ფასადზე გამოსული დიობები (კარ-ფანჯრები და ვიტრაჟები) მოეწყობა ალუმინის მუქ ან ღია ფერებში.

შენობის სახურავი (საპროექტო ნიშნული +10.10) წარმოადგენს ბრტყელ გადახურვას. ამ დონეზე მოხდება ნალექების შეგროვება 2 მონაკვეთში და შემდგომ გადასვლა წყალმიმღებ მილებში.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის სტრუქტურულ ნაწილს წარმოადგენს საძირკვლის გაძლიერებული ბეტონის კარკასი, რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან, სართულშუა გადახურვებისგან, გადახურვისა და სახურავის ფილისაგან რაც დაყრდნობილია კომბინირებულ საძირკველზე. შიდა გზა-კიბეების სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონისაგან და ლითონისგან.

პროექტის კორექტირებული ნაწილი:

პროექტის კორექტირება ითვალისწინებს -3.30 ნიშნულზე 1*-1 და ა*-ა ღერძებში მანძილის 60სმ-ით ცვლილებას. ასევე შენობის 0.00 ნიშნული განისაზღვრა 0.00= 432.58.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

- საპროექტო ტერიტორიის განვითარებისთვის და შენობა-ნაგებობების დასაპროექტებლად გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის შემდეგი დადგენილებები:
- საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება
- მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის დადგენილება №14-39,
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები.
- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები
- საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის - მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე__

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

შენობის დაკავებულებები და თითოეულის გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი (სქ) - საოფისე ფართები - 0.00 ; +3.50 და +6.80 ნიშნულებზე
სასანყობო ჯგუფი (სწ) – სასაწყობო სივრცე -3.30 ნიშნულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
ჯგუფი სქ	11	3
ჯგუფი - სწ	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	48.8	12.80
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა =	11	3

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
ჯგუფი - სქ	შეუზღუდავი	306.8
ჯგუფი - სწ	7340	387.2
შემოთავაზებული მთლიანი ფართობების ჯამი=	**1211.1**	
იატაკების რაოდენობა =	**3 (მიწის დონის ზედა)** **1 (მიწის დონის ქვედა)**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობა ცხრილი 602-ის მიხედვით					
გარე კედლის მონაკვეთი	**დაკავებულობა**	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი – X (მ)**	**კონსტრუქციის ტიპი**	**ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**
A,B,C,D,E	**სქ**	3 ≥ X < 9	**I (B)**	**1 სთ**	**2 სთ**

გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები 705.8 -ის მიხედვით								
მონაკვეთი	**ნიშნული**	**ფართობები (კვ.მ)**			**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი**	**დაცვის ხარისხი**	**ფართობი (%)**	**გათვალისწინებული**
		ფასადის	**ღიობის**					
			დაცული	**დაუცველი**				
A	±0.00 - +10.10	242.4	-	108.6	6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები მანძილი	დაუცველი საშუალებით	**შეუზღუდავია**	**45%**
B	±0.00 - +10.10	129.8	-	58.2	3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები მანძილი	დაუცველი საშუალებით	**45%**	**45%**
C	±0.00 - +10.10	212.1	-	75.4	4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები მანძილი	დაუცველი საშუალებით	**75%**	**36%**
D[1]	-	-	-	-	-	-	**-**	**-**
E	±0.00 - +10.10	74.7	-	30.8	3.0 მეტრზე მეტი მანძილი	დაუცველი საშუალებით	**45%**	**41%**

[1] აღნიშნულ მონაკვეთში ღიობები არაა წარმოდგენილი.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები						
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსამზეფხი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საევარიო განგაშის სისტემები**
ჯგუფი სქ	კი	არა	კი	-	-	კი	-
ჯგუფი სწ	კი	-	კი	-	-	კი	-
კიბის უჯრედი	-	-	არა	-	-	-	-
დერეფანი	კი	-	კი	-	კი	კი	-
ლიფტი	-	-	კი	-	კი	-	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	**კი**						
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი	**კი**						

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების რაოდენობა**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე**					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი,**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
-1	სწ ჯგუფი -3.30 დ.დ = 8	1	1	8,7 (1x110)	120 (1x120)	-	-	65.4 (1x82)	92 (1x92)
1	სქ ჯგუფი 0.00 დ.დ = 24	1	2	8.7 (1x110)	120 (1x120)	-	-	6.5 (1x82)	85 (1x85)
2	სქ ჯგუფი +3.50 დ.დ = 22	1	2	8.7 (1x110)	120 (1x120)	-	-	6.5 (1x82)	92 (1x92)
3	სქ ჯგუფი +6.80 დ.დ = 22	1	2	8.7 (1x110)	120 (1x120)	-	-	6.5 (1x82)	92 (1x92)

პროექტის სახელწოდება:

ოფისი

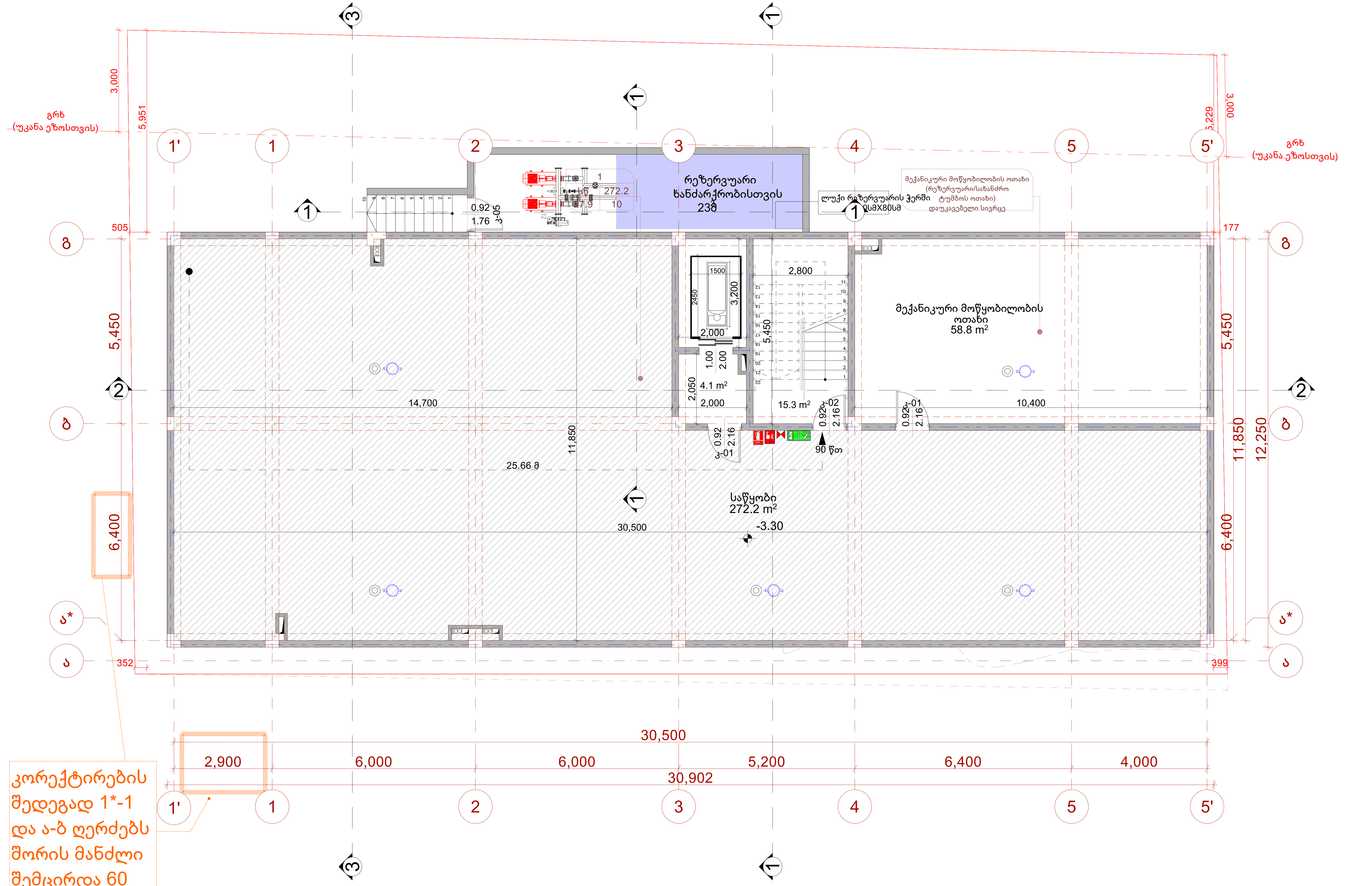
ნახაზის დასახელება:

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა				
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		მასშტაბი	-	ფურცელი	ფურცლის №
არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი		ფორმატი	A - 3	ა-000	ა-004
			თარიღი	2021 წ.	გვერდი	4

	ვაჭრობის სტრუქტურა და ობიექტის ტიპი:	ნებართვის/ლიცენზიის/სანებართვო პირობების/ანაბეჭდის ნომერი:
	ობიექტის მისამართი:	ნებართვის/ლიცენზიის/სანებართვო პირობების/ანაბეჭდის მოქმედების ვადა:

| | | |

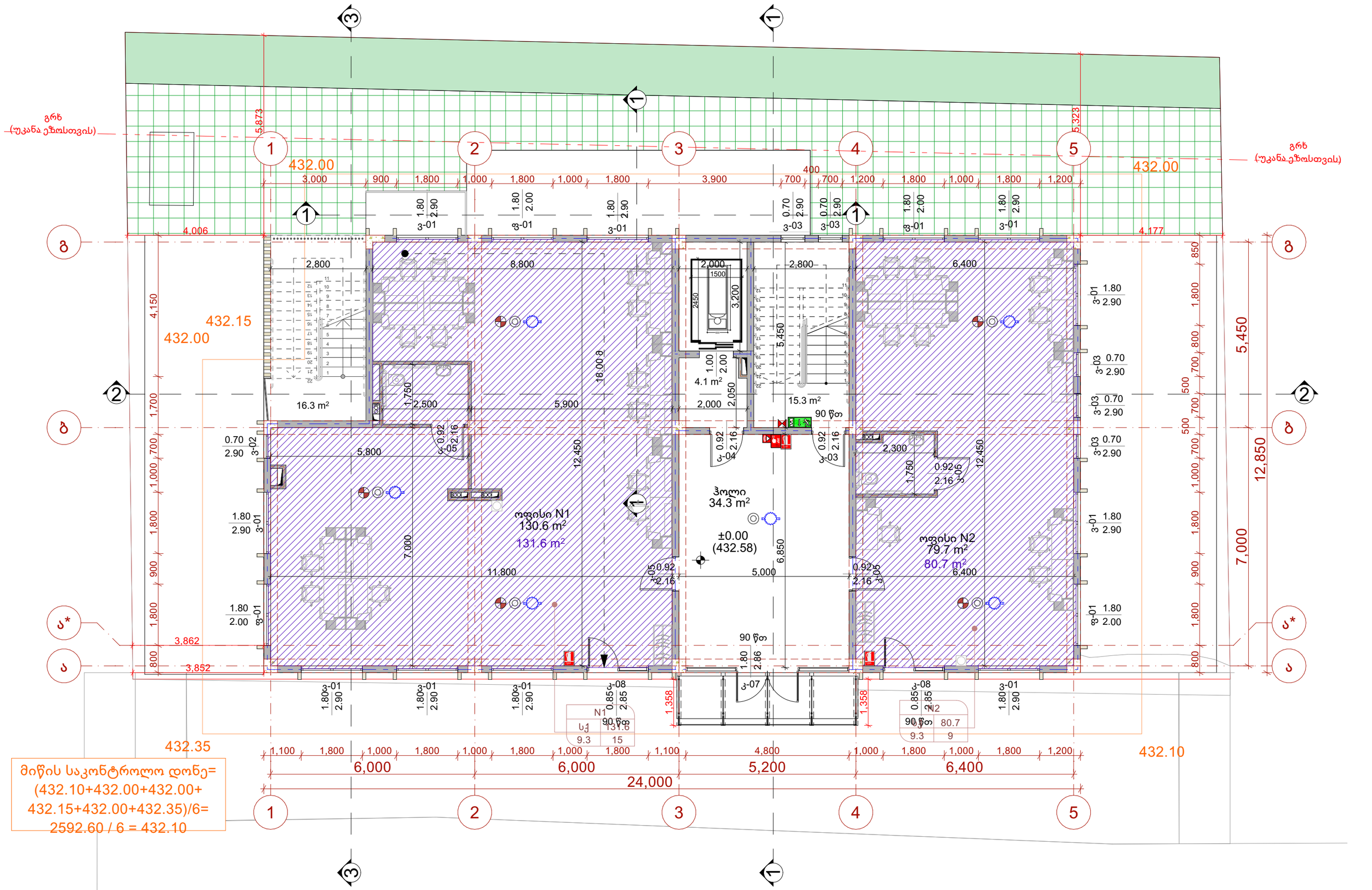


კორექტირების შედეგად 1*-1 და ა-ბ ღერძებს შორის მანძილი შემცირდა 60 სმ-ით

პროექტის სახელწოდება: ოფისი

ნახაზის დასახელება: გეგმა -3.30 ნიშნულზე

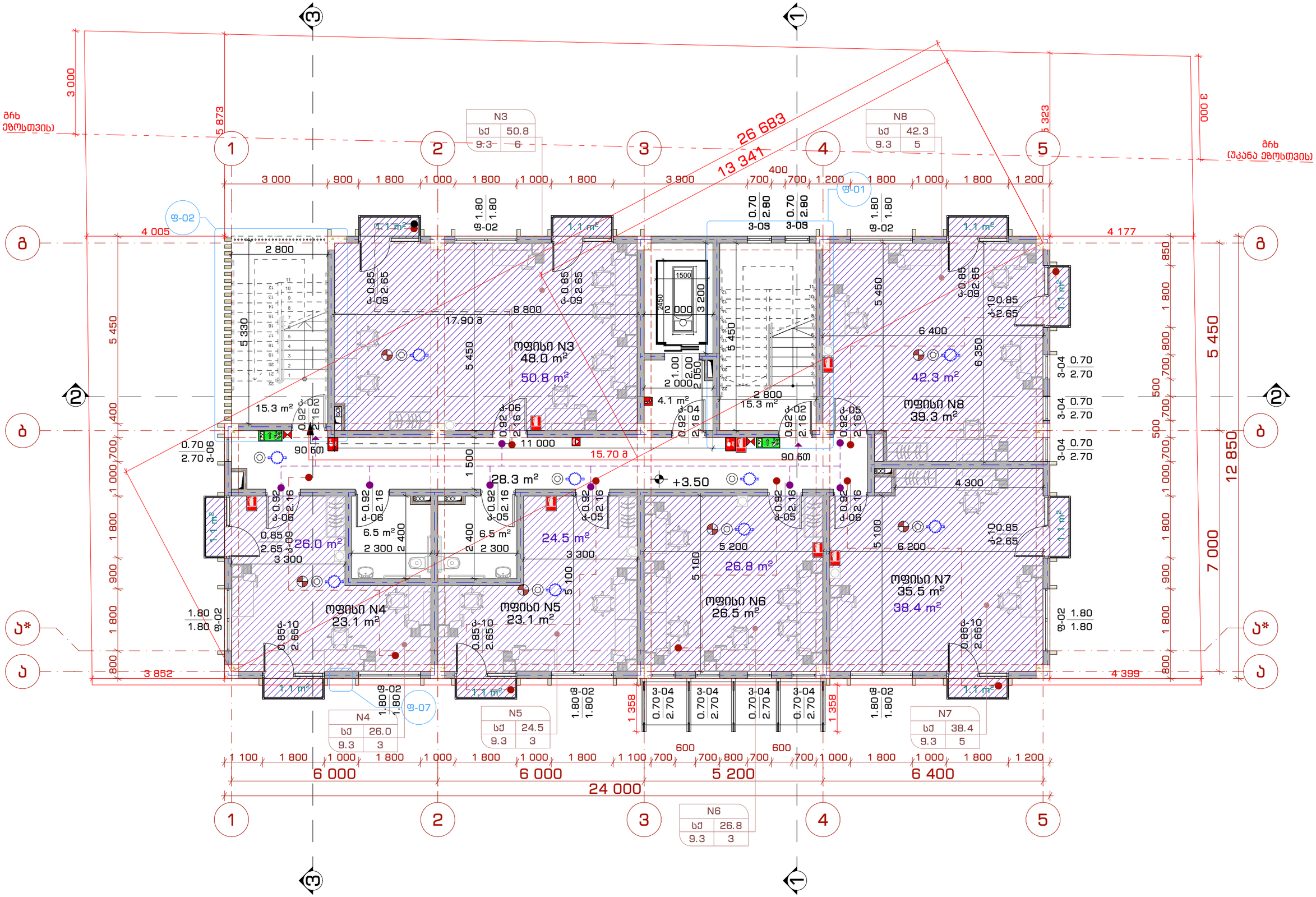
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა				
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		მასშტაბი	1:100	ფურცელი	ფურცელი №
არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი		ფორმატი	A - 3	ა-100	ა-102
			თარიღი	2021 წ.	გვერდი	8



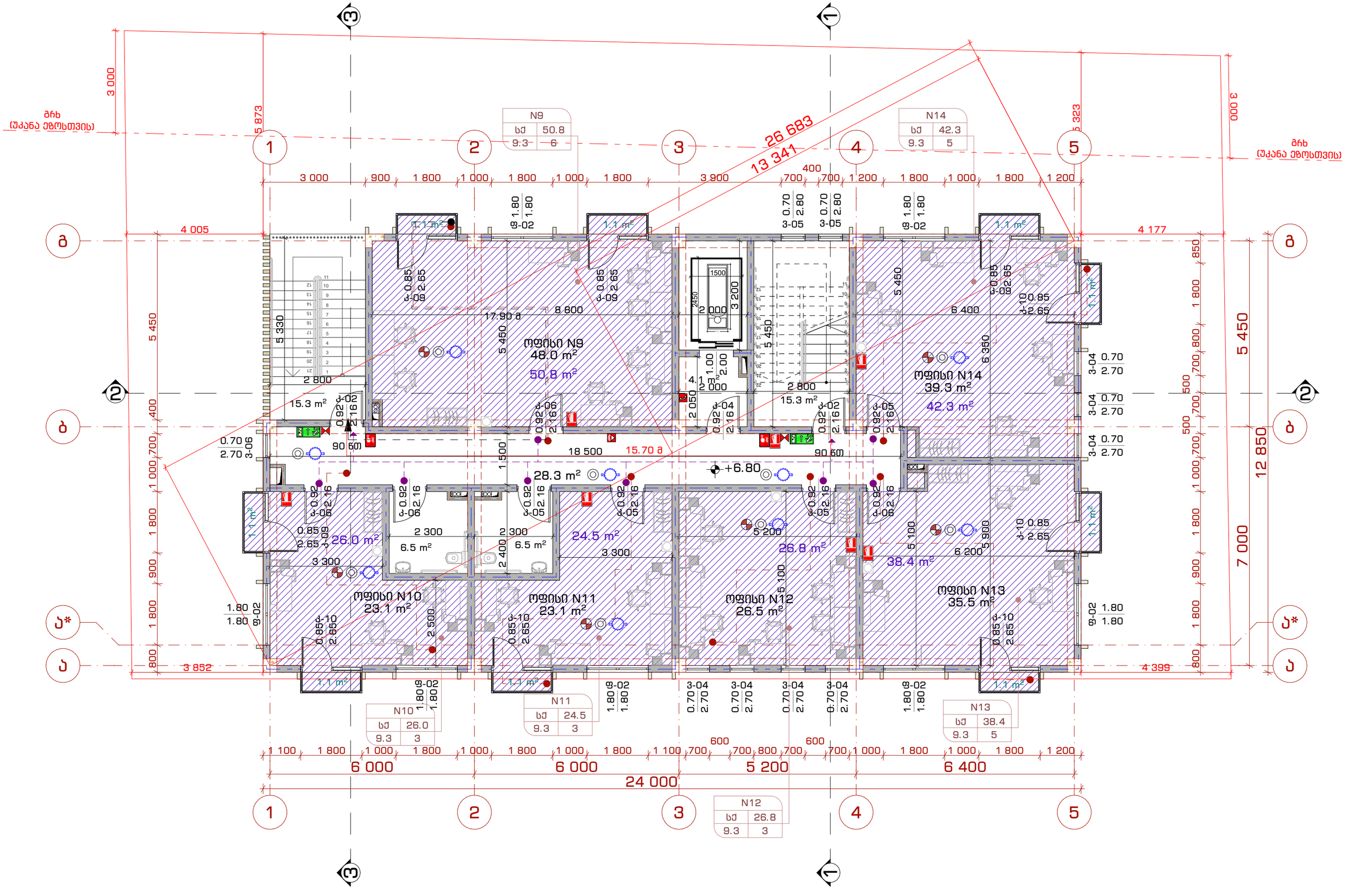
მიწის საკონტროლო დონე=
(432.10+432.00+432.00+
432.15+432.00+432.35)/6=
2592.60 / 6 = 432.10

პროექტის სახელწოდება: ოფისი	ნახაზის დასახელება: გეგმა 0.00 ნიშნულზე	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
		არქიტექტორი	დ.პაპიძე		მასშტაბი	1:100
		არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი		ფორმატი	A - 3
					თარიღი	2021 წ.

ფურცელი	ფურცელი №		
ა-100	ა-103		
გვერდი	9		

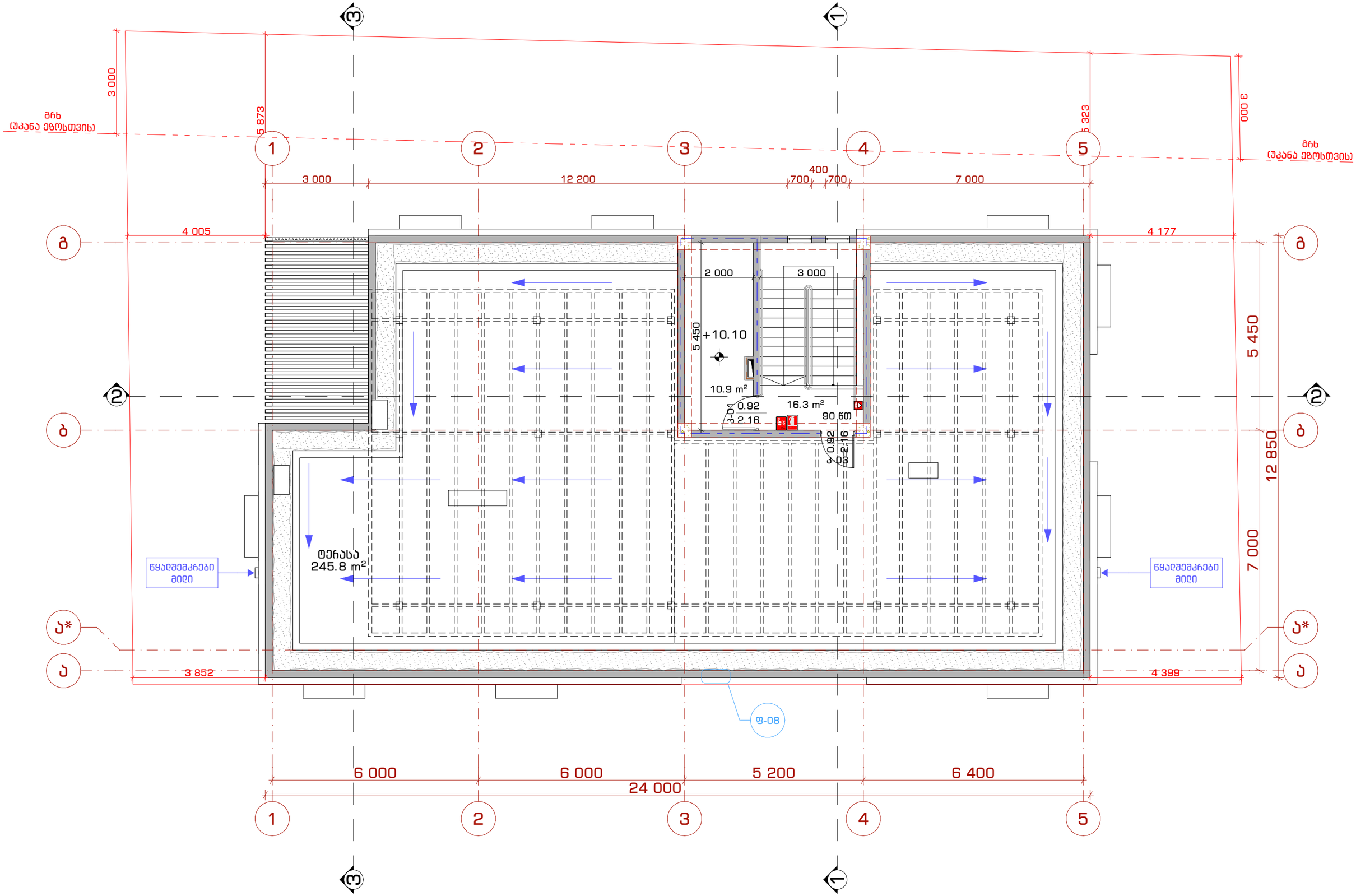


პროექტის სახელწოდება:		ნახაზის დასახელება:	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
ოფისი		გეგმა +3.50 ნიშნულზე	არქიტექტორი	დ.პაპიძე		მასშტაბი 1:100	ფურცელი ა-100 / ფურცლების № ა-104
			არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი		ფორმატი A - 3	
						თარიღი 2021 წ.	გვერდი 10

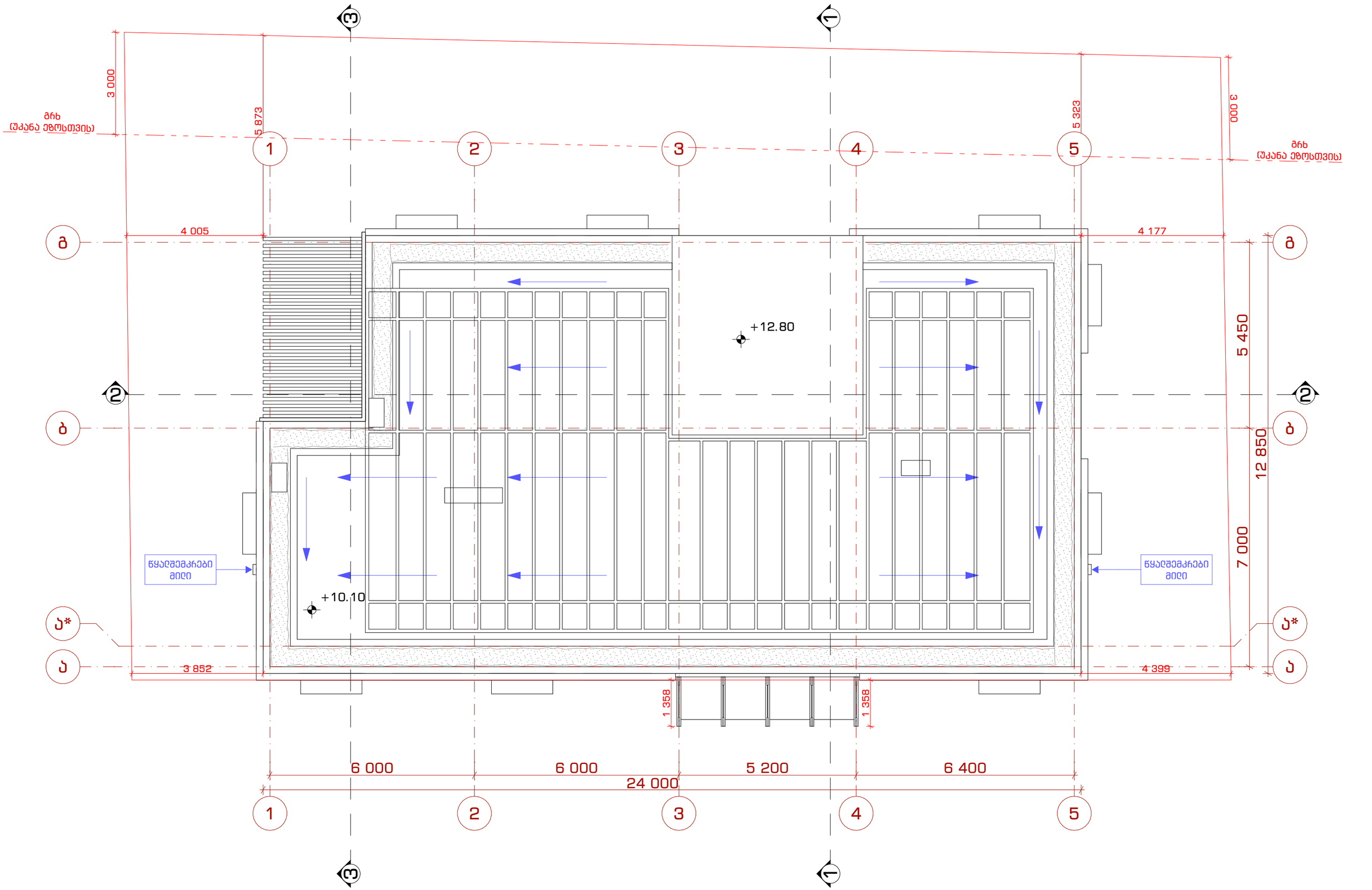


პროექტის სახელწოდება:		ნახაზის დასახელება:	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
ოფისი		გეგმა +6.80 ნიშნულზე	არქიტექტორი	დ.პაპიძე		მასშტაბი	1:100
			არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი		ფორმატი	A - 3
						თარიღი	2021 წ.

შეკვეთა	შეკვეთის №
ა-100	ა-105
გვერდი	11

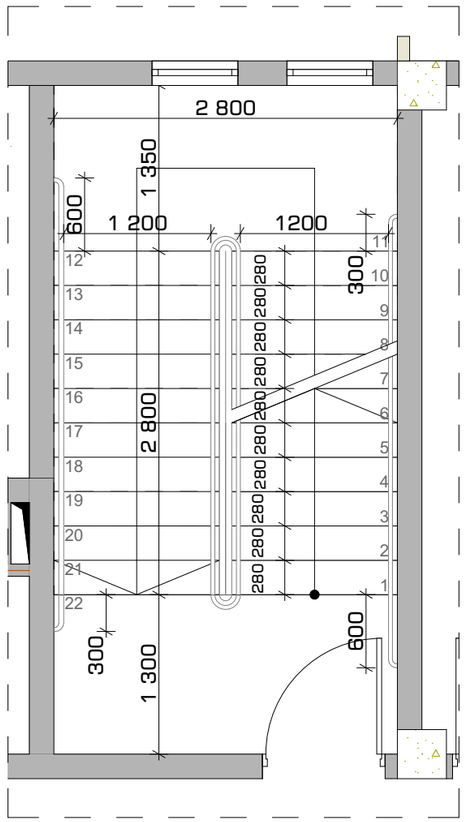


პროექტის სახელწოდება: ოფისი	ნახაზის დასახელება: გეგმა +10.10 ნიშნულზე	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
		არქიტექტორი	დ.პაპიძე		მასშტაბი 1:100	ფურცელი ა-100 / ფურცელი № ა-106
		არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი		ფორმატი A - 3	
					თარიღი 2021 წ.	გვერდი 12

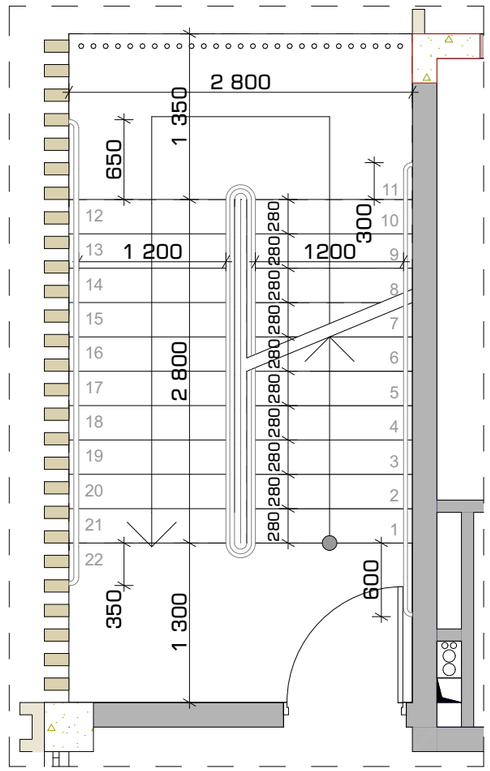


პროექტის სახელწოდება:		ნახაზის დასახელება:	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
ოფისი		გადახურვის გეგმა	არქიტექტორი	დ.პაპიძე		მასშტაბი 1:100	ფურცელი ა-100 / ფურცლის № ა-107
			არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი		ფორმატი A - 3	
						თარიღი 2021 წ.	გვერდი 13

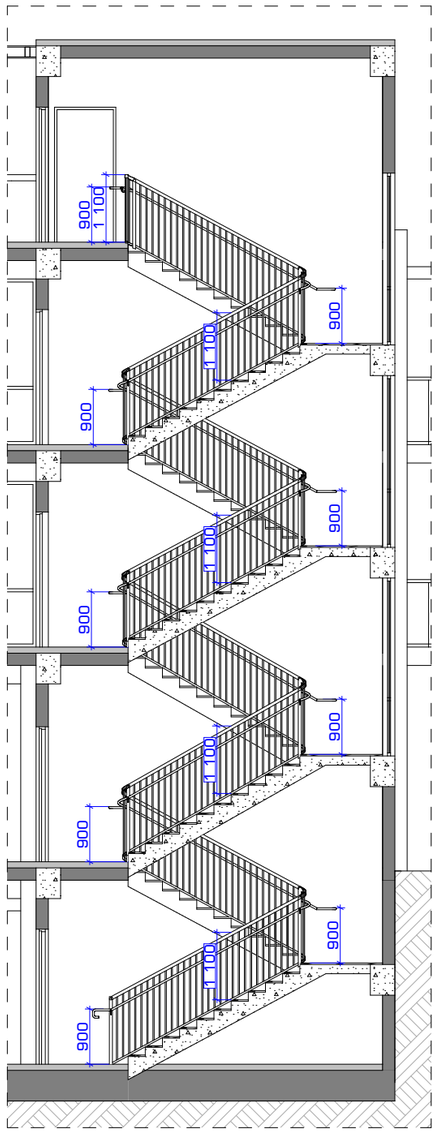
არქ. ფრაგმენტი N1
მ 1:50



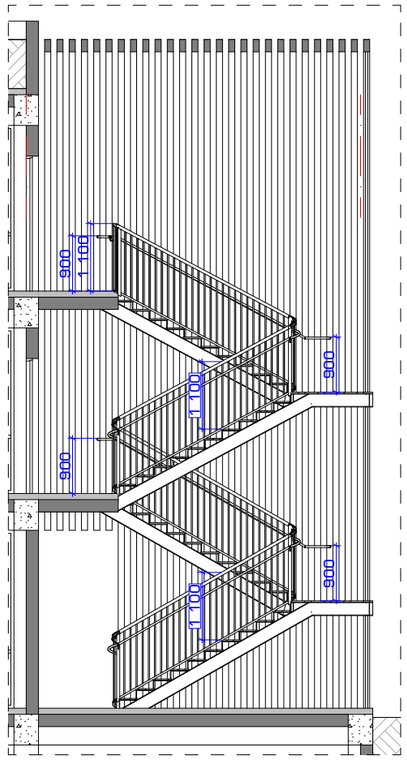
არქ. ფრაგმენტი N2
მ 1:50



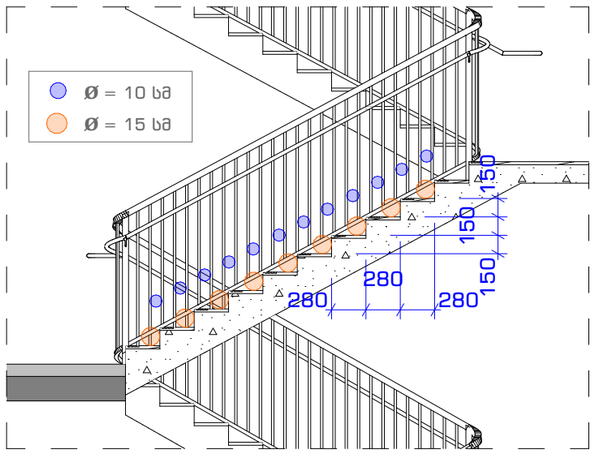
არქ. ფრაგმენტი N3
მ 1:100



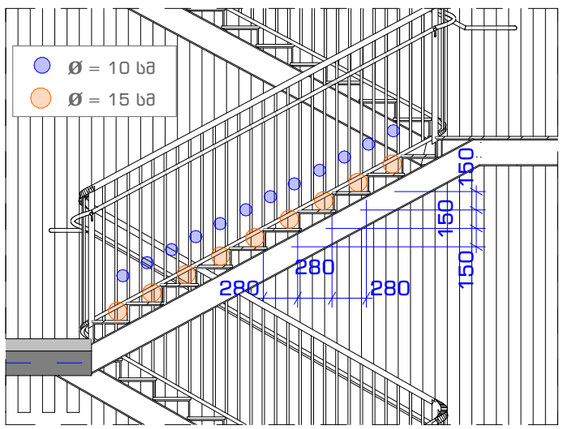
არქ. ფრაგმენტი N4
მ 1:100



არქ. ფრაგმენტი N5
მ 1:50



არქ. ფრაგმენტი N6
მ 1:50



პროექტის სახელწოდება:

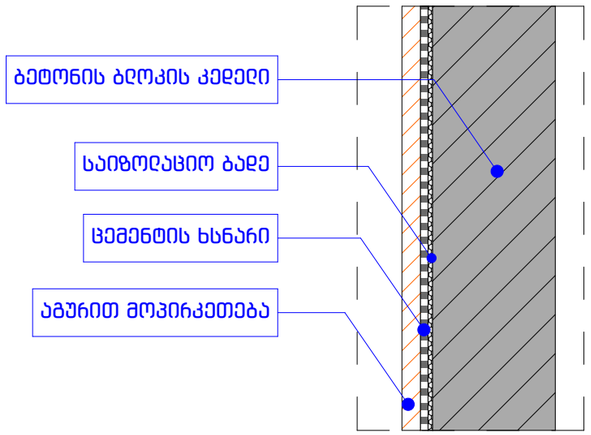
ოფისი

ნახაზის დასახელება:

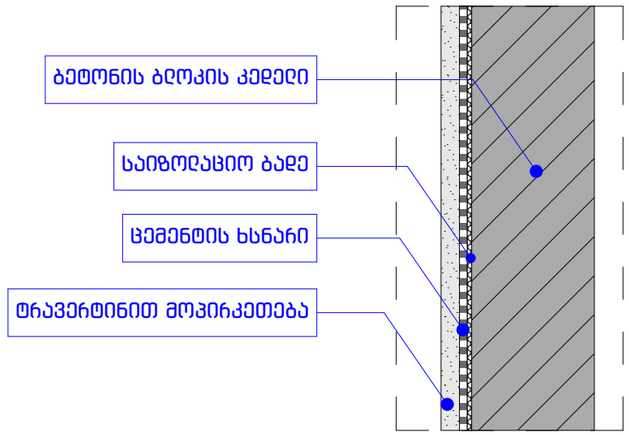
არქიტექტურული ფრაგმენტები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		მასშტაბი	-	ფურცელი 0 / ფურცელი №
არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი		ფორმატი	A - 3	ა-400 / ა-401
			თარიღი	2021 წ.	გვერდი 21

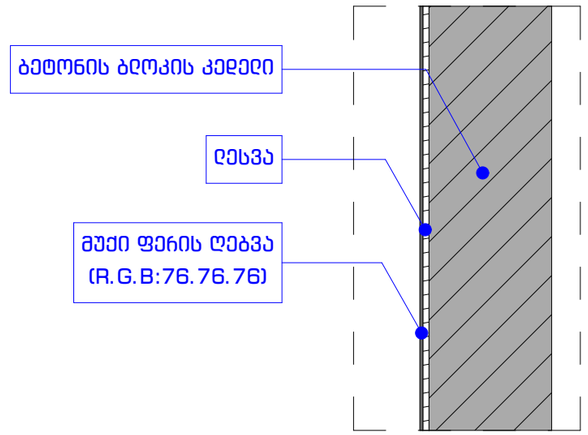
არქ. ფრაგმენტი N7
მ 1:20



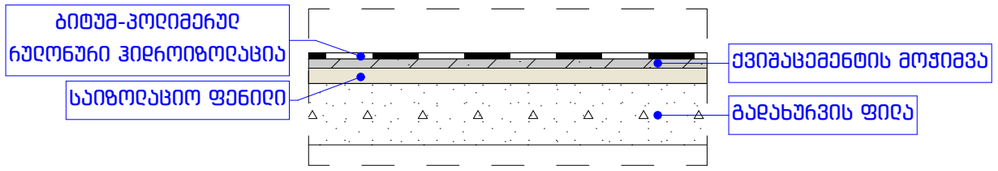
არქ. ფრაგმენტი N8
მ 1:20



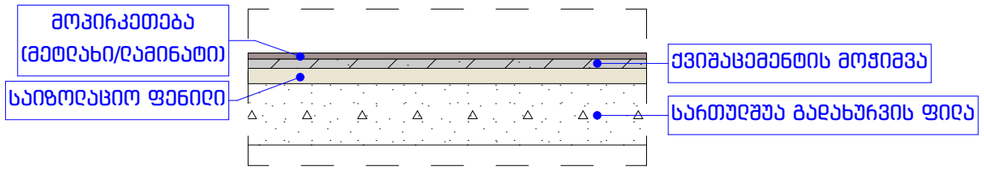
არქ. ფრაგმენტი N9
მ 1:20



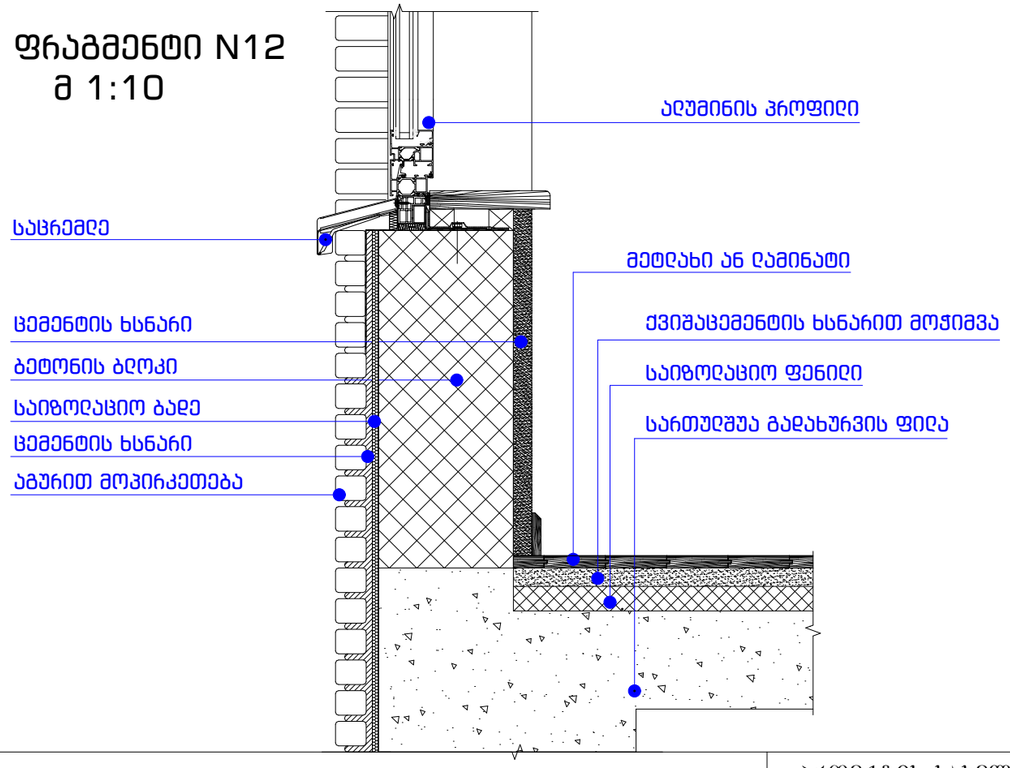
არქ. ფრაგმენტი N10
მ 1:20



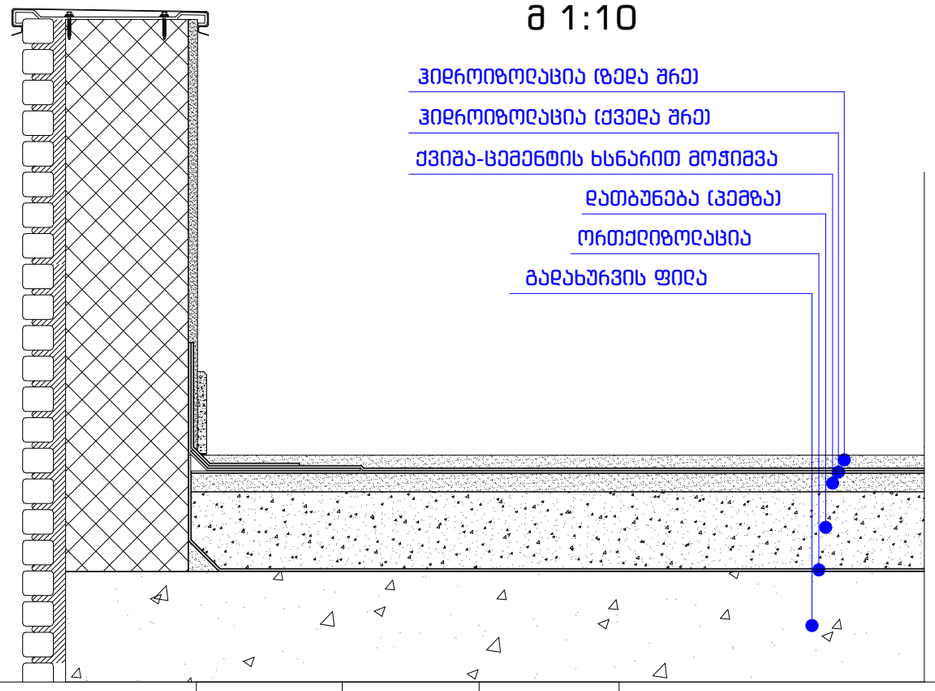
არქ. ფრაგმენტი N11
მ 1:20



არქ. ფრაგმენტი N12
მ 1:10



არქ. ფრაგმენტი N13
მ 1:10



პროექტის სახელწოდება:

ოფისი

ნახაზის დასახელება:

არქიტექტურული ფრაგმენტები

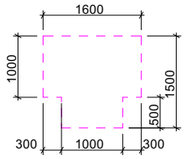
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა				
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		მასშტაბი	-	ფურცელი	ფურცელი №
არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი		ფორმატი	A - 3	ა-400	ა-402
			თარიღი	2021 წ.	გვერდი	22

პიროგითი აღნიშვნები

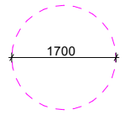
მისაწვდომი სვლაბეჯი

მოსატრიალებელი სივრცეები

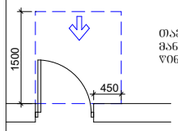
ვარიანტი 1



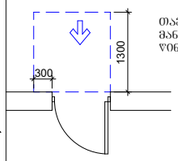
ვარიანტი 2



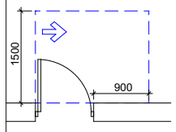
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



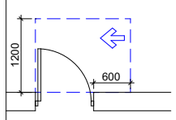
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გალება



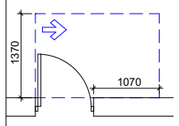
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიღოლით გალება



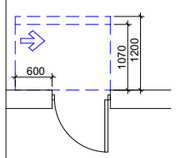
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გალება



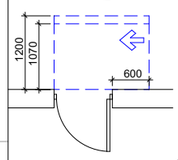
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიღოლით გალება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

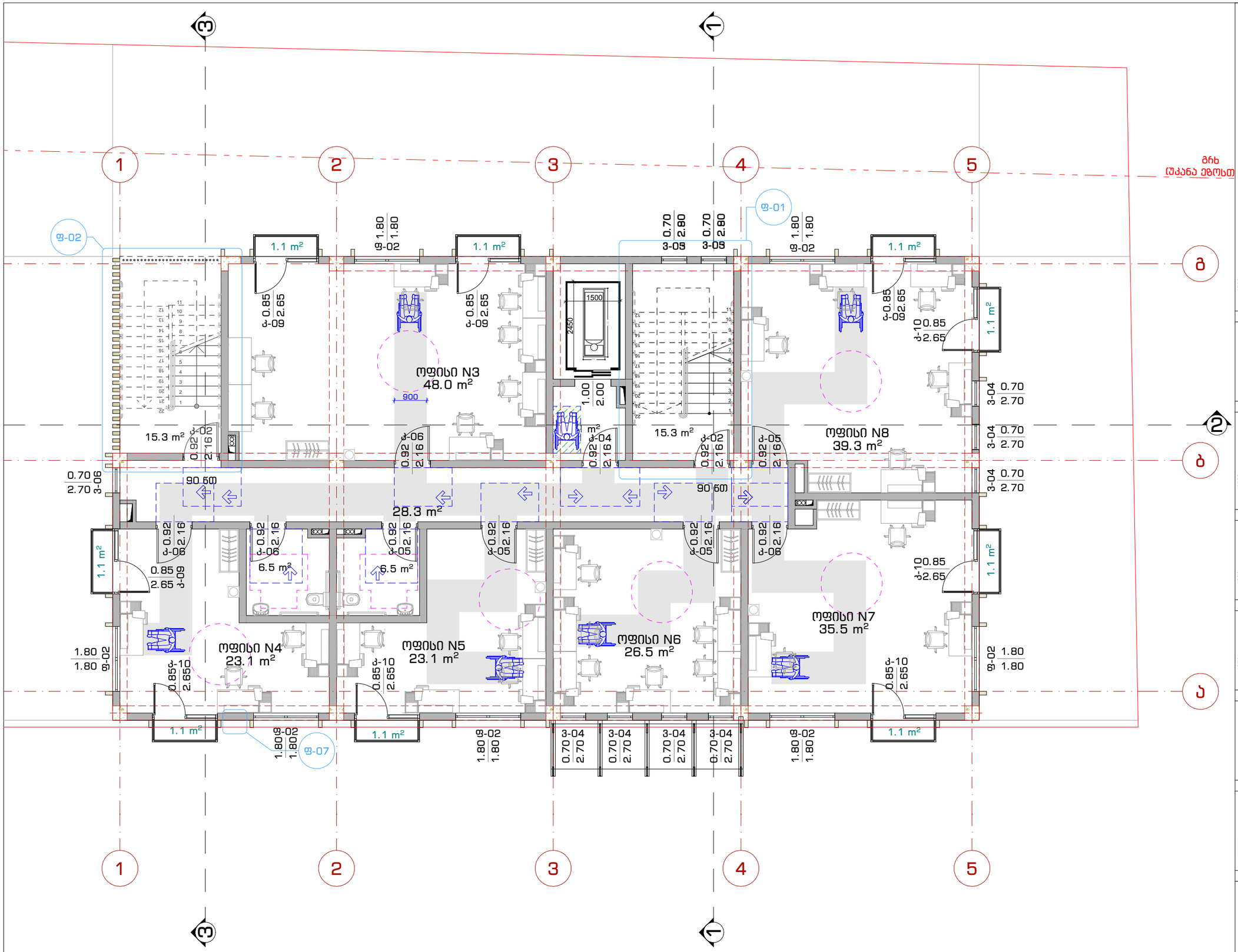


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიღოლით გალება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგარდი მყარი და არასრიალა

პროექტის სახელწოდება: ოფისი	ნახაზის დასახელება: გეგმა 0.00 ნიშნულზე	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
		არქიტექტორი	დ.პაპიძე		მასშტაბი 1:100 / შურცელი ა-500 / შურცელი № ა-501
		არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი		ფორმატი A - 3 / გვერდი 23
					თარიღი 2021 წ.

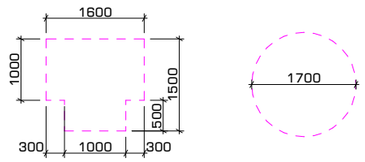


პირობითი აღნიშვნები

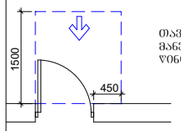
მისაწვდომი სვლაბეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

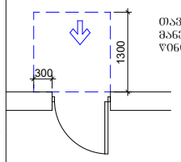
ვარიანტი 2



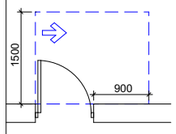
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



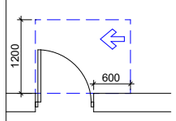
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



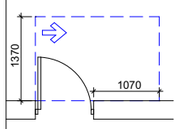
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მოღობით გაღება



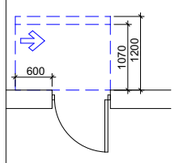
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



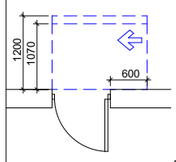
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოღობით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

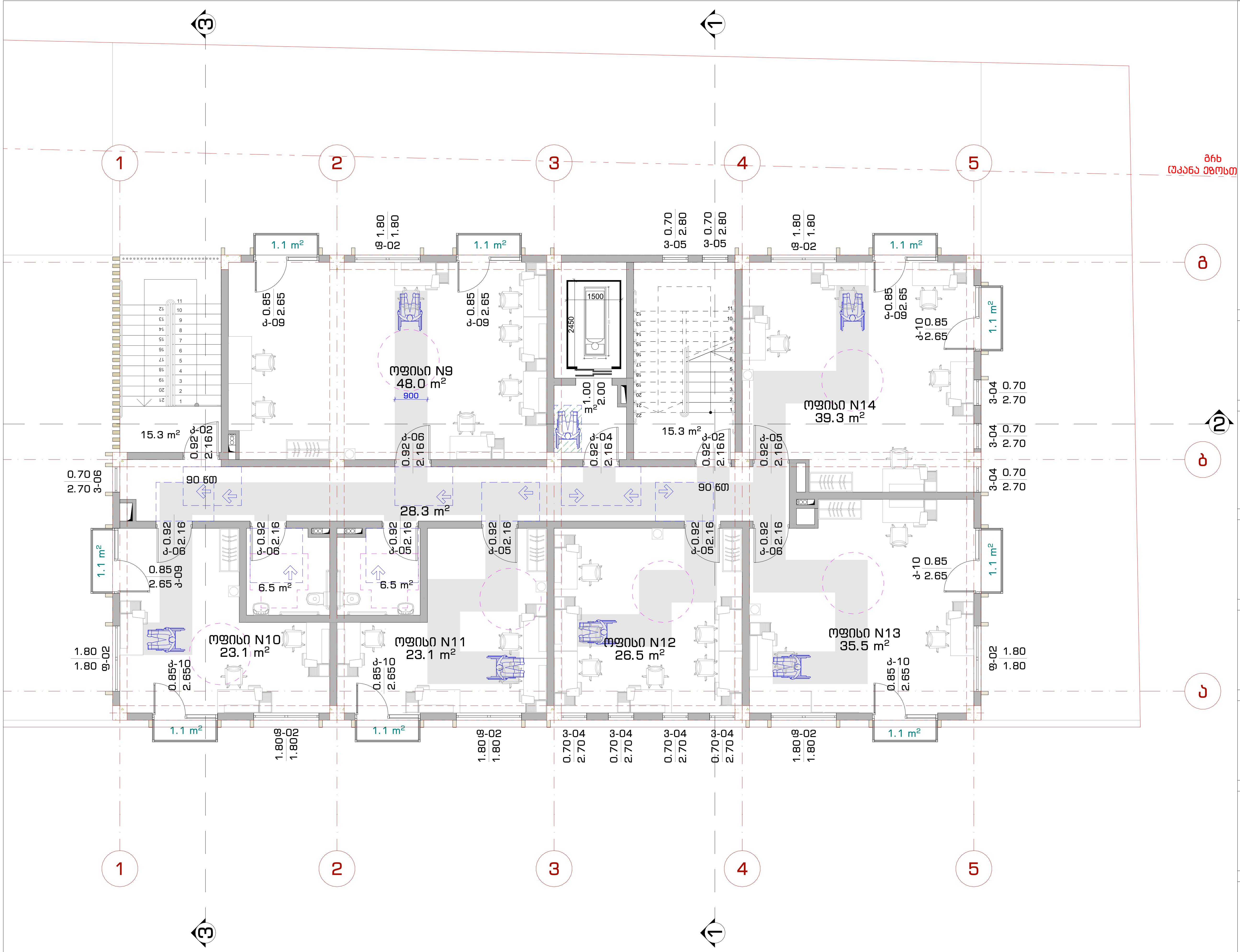


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მოღობით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იძნება მდგრადი მყარი და არასრიალა

პროექტის სახელწოდება: ოფისი	ნახაზის დასახელება: ბეგმა +3.50 ნიშნულზე	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
		არქიტექტორი	დ.პაპიძე		მასშტაბი 1:100 · სურ.ელ. ა-500 · სურ.ელ № ა-502
		არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი		ფორმატი A - 3 · გვერდი 24
					თარიღი 2021 წ.

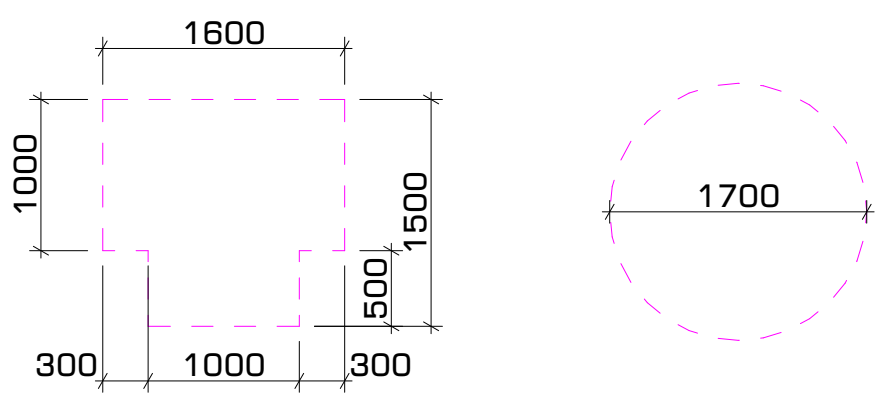


პირობითი აღნიშვნები

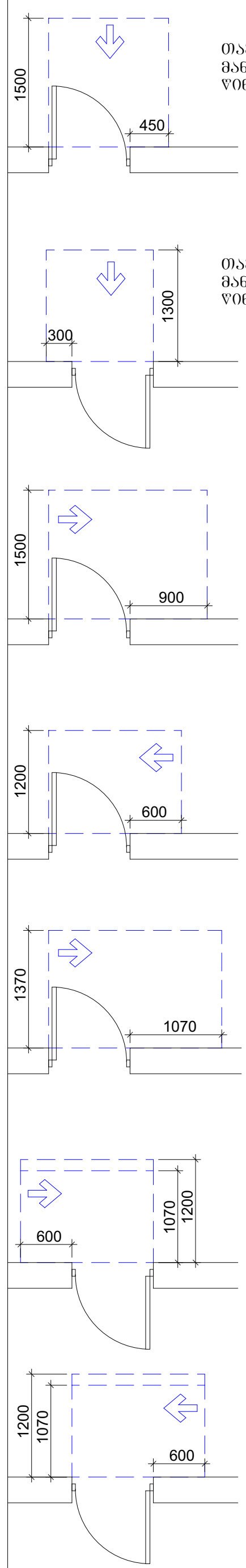
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 2



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

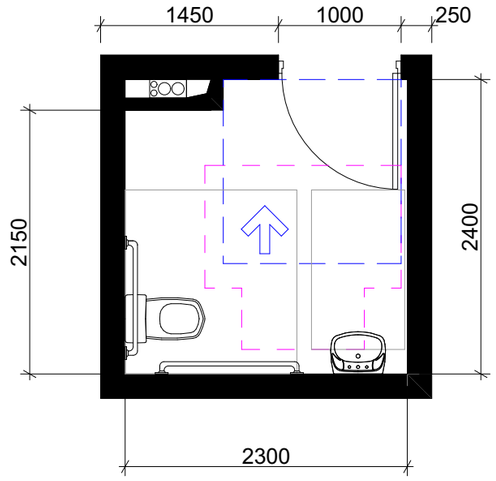
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

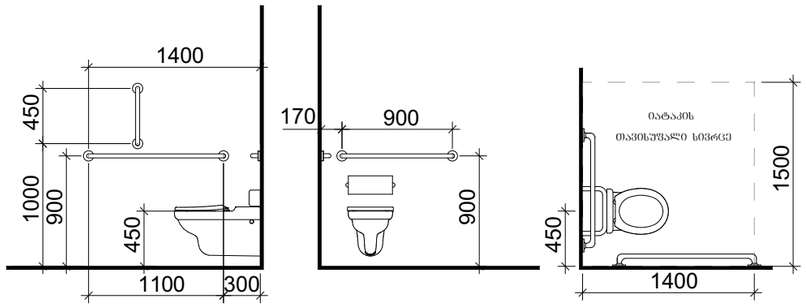
შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი მყარი და არასრიალა

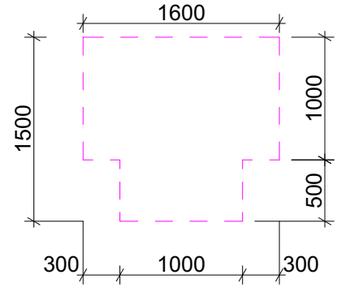
პროექტის სახელწოდება:	ნახაზის დასახელება:	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა				
ოფისი	გეგმა +6.80 ნიშნულზე	არქიტექტორი	დ.კაპიძე		მასშტაბი	1:100	ფურცელი	ფურცელი №
		არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი		ფორმატი	A - 3	ა-500	ა-503
					თარიღი	2021 წ.	გვერდი	25



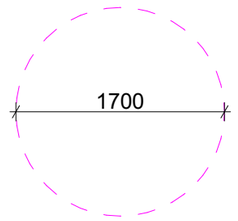
თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



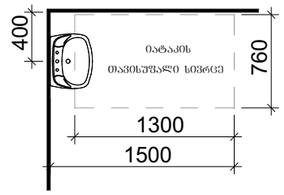
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1



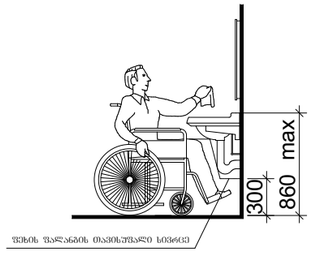
წრიულად მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 2



ხელსაბანის მდებარეობა

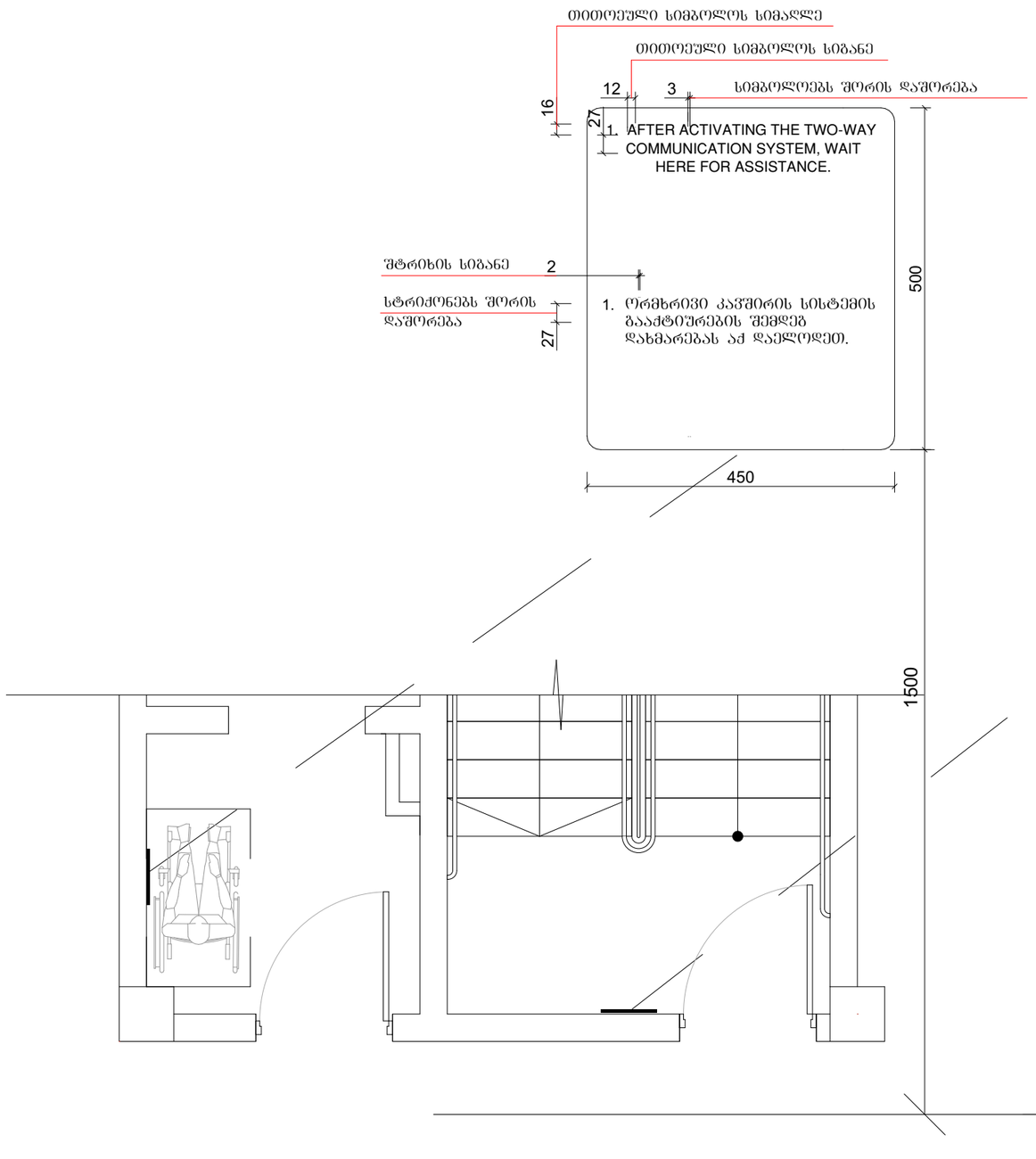


თავისუფალი სივრცე
წეხის ფალანგისთვის

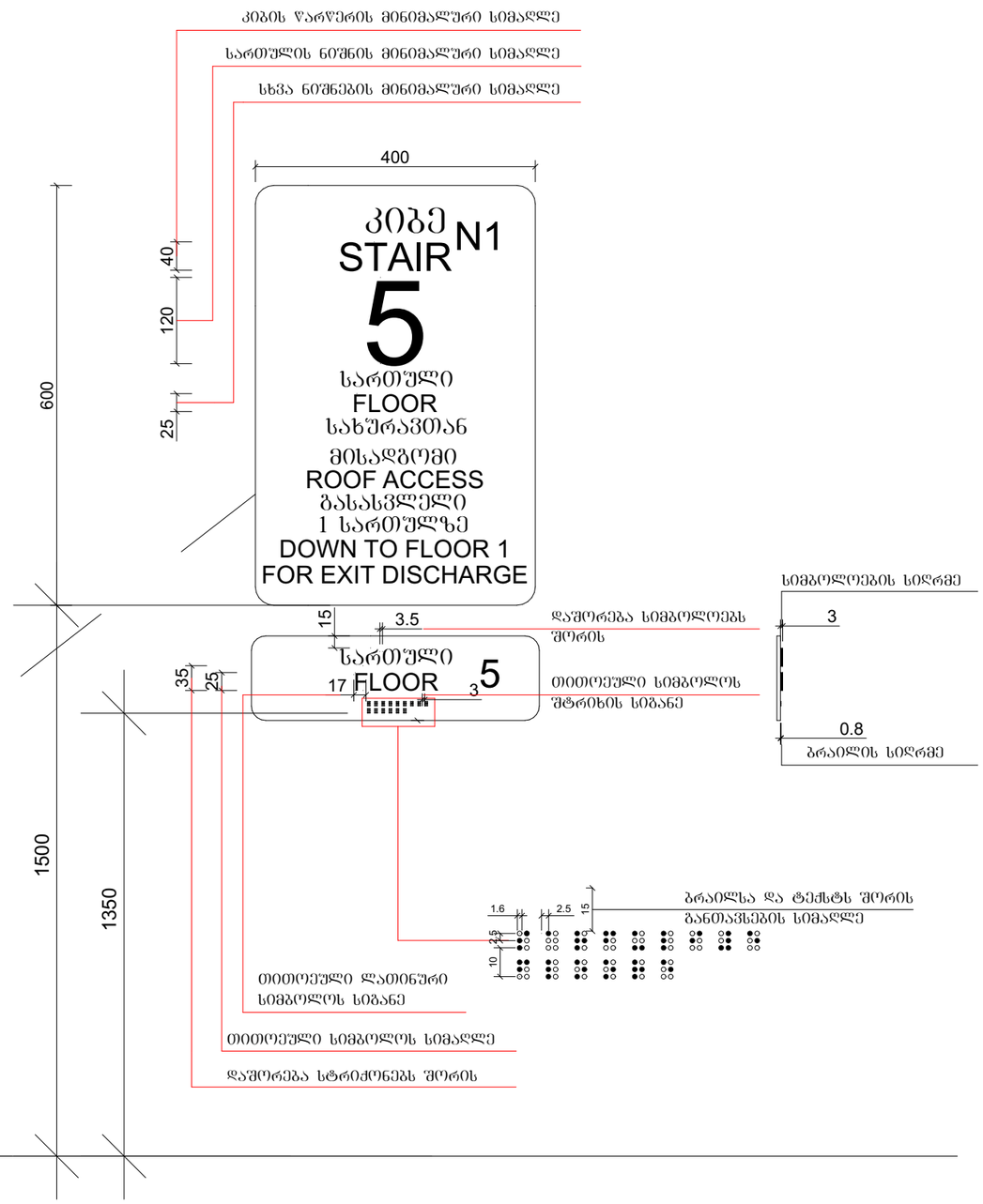


	პროექტის სახელწოდება: ოფისი	ნახაზის დასახელება: მისაწვდომი ტუალეტები	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა				
			არქიტექტორი	დ.პაპიძე		მასშტაბი	-	ფურცელი	ფურცლის №
			არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი		ფორმატი	A - 3	ა-500	ა-504
						თარიღი	2021 წ.	გვერდი	26

ორმხრივი კავშირის გამოძახების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან

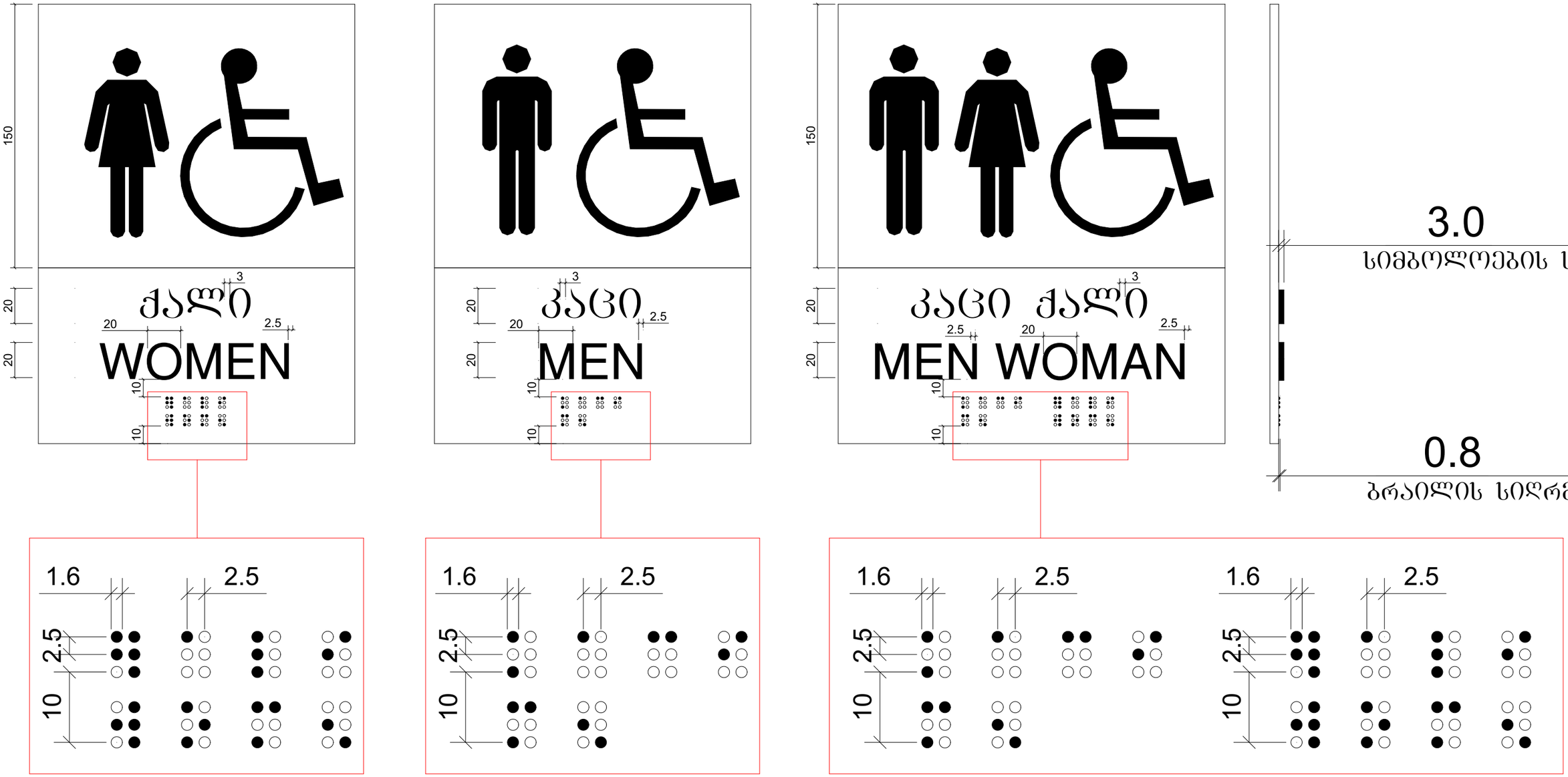


გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომთხნავედ



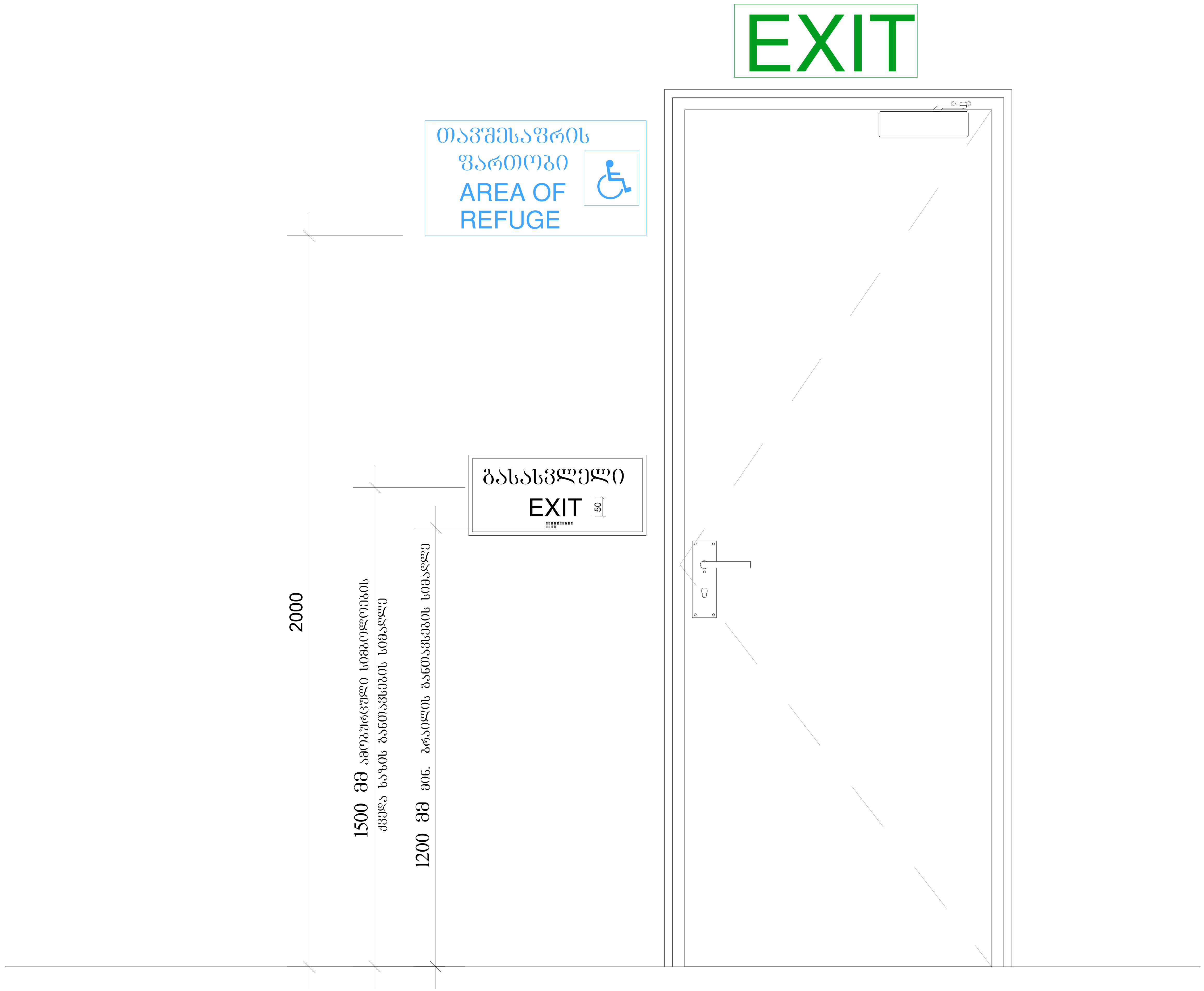
პროექტის სახელწოდება: ოფისი	ნახაზის დასახელება: ნიშნები, პიქტოგრამები, ბრაილები	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
		არქიტექტორი	დ.პაპიძე		მასშტაბი	-	ფურცელი ფურცლის №
		არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი		ფორმატი	A - 3	ა-500 ა-505
					თარიღი	2021 წ.	გვერდი 27

ნიშანი პიქტოგრამიბით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით გათვალისწინებით მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



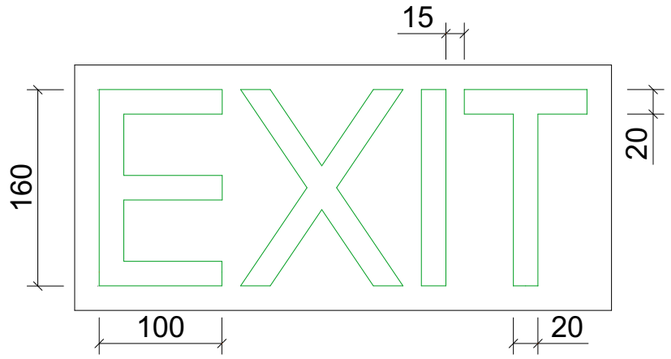
პროექტის სახელწოდება: ოფისი	ნახაზის დასახელება: ნიშნები, პიქტოგრამები, ბრაილები	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
		არქიტექტორი	დ.პაპიძე		მასშტაბი	-
		არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი		ფორმატი	A - 3
					თარიღი	2021 წ.

ფურცელი	ფურცელი №
ა-500	ა-506
გვერდი	28

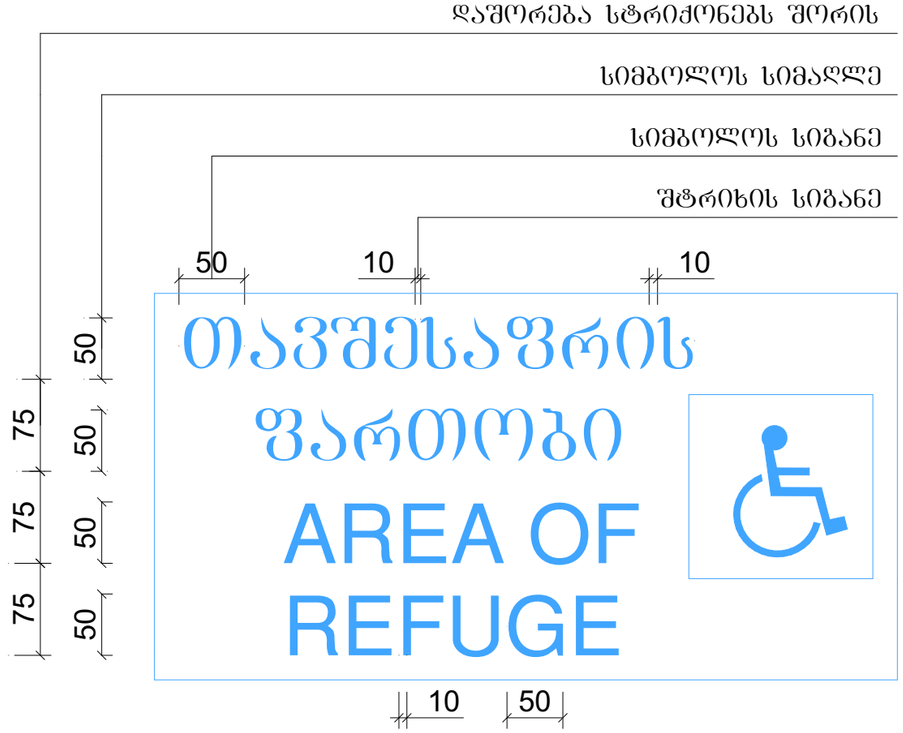


პროექტის სახელწოდება:	ნახაზის დასახელება:	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა				
ოფისი	ნიშნები, პიქტოგრამები, ბრაილები	არქიტექტორი	დ.პაპიძე		მასშტაბი	-	ფურცელი	ფურცელი №
		არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი		ფორმატი	A - 3	ა-500	ა-507
					თარიღი	2021 წ.	გვერდი	29

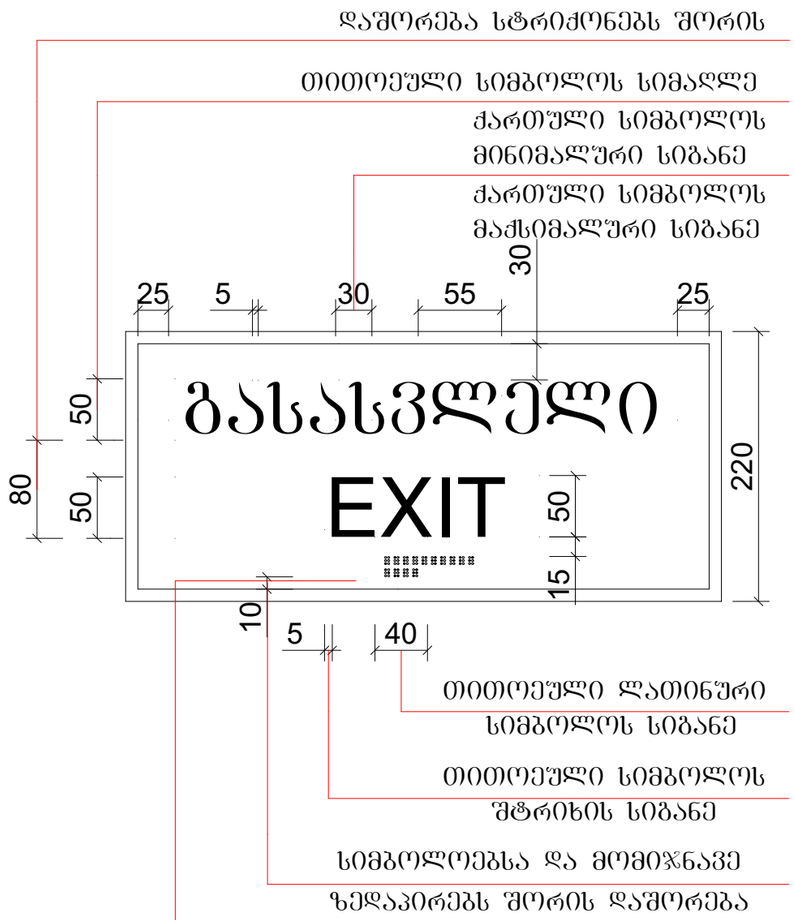
გასასვლელის განათებული ნიშანი

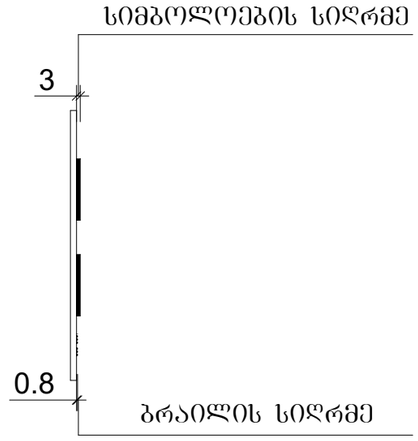


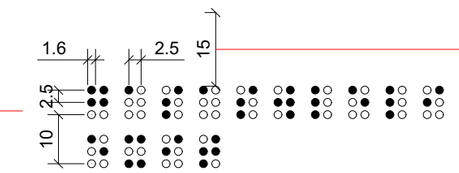
განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან







პროექტის სახელწოდება: ოფისი	ნახაზის დასახელება: ნიშნები, პიქტოგრამები, ბრაილები	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
		არქიტექტორი	დ.პაპიძე		მასშტაბი	-	ფურცელი / ფურცლის №
		არქიტექტორი	ლ.ხვიბლიანი		ფორმატი	A - 3	ა-500 / ა-508
					თარიღი	2021 წ.	გვერდი / 30

	ვერტიკალური ტიპიური ჭრილი:		ნახაზის დასახელება:				
	ტიპიური		ნაგებობის ტიპი, ფუნქციური დანიშნულება, ზომები				