საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, გიორგი ტერეველაძის ქუჩის პირველი შესახვევი №4, ს.კ.01.13.01.018.116 საოფისე შენობის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

თბილისი 2026 წ

დავალების თანახმად საჭიროა შედგეს საექსპერტო დასკვნა, ქ. თბილისი, გიორგი ტერეველკოს ქუჩის პირველი შესახვევი №4, ს.კ.01.13.01.018.116 საოფისე შენობის კორექტირებულ კონსტრუქციულ ნაწილზე

გამოყენებული მასალები:

1. ქ. თბილისი, გიორგი ტერეველკოს ქუჩის პირველი შესახვევი №4, ს.კ.01.13.01.018.116 საოფისე შენობის კორექტირებული პროექტის არქიტექტურული ნაწილი;

2. ქ. თბილისი, გიორგი ტერეველკოს ქუჩის პირველი შესახვევი №4, ს.კ.01.13.01.018.116 საოფისე შენობის კორექტირებული კონსტრუქციული ნაწილი;

3. ქ. თბილისი, გიორგი ტერეველკოს ქუჩის პირველი შესახვევი №4, ს.კ.01.13.01.018.116 საოფისე შენობის მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის, საინჟინრო გეოლოგიური პირობები.

4. ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა (ს.კ. 01.72.14.006.904) ინდივიდუალური ერთ ბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული კომპიუტერული გაანგარიშების შედეგები

წარმოდგენილი პროექტის არქიტექტურული ნაწილი დამუშავებულია ლ. ხვიბლიანის მიერ, კონსტრუქციული ნაწილის კონსტრუქტორია ლ.ზამბახიძე

კონსტრუქციული ნაწილი შესრულებულია შესაბამისი არქიტექტურული პროექტის და საქართველოში მოქმედი სათანადო ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე.

ნაგებობა გაანგარიშებულია დატვირთვების შემდეგ ზემოქმდებაზე:

- სამშენებლო მოედნის სეისმიურობა - 8 ბალი
- ქარის ნორმატიული დატვირთვა - 85 კგ/მ^2;
- თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგ/მ^2.

შენობის მზიდი სივრცითი კონსტრუქციული სისტემა და ფუძე-საძირკვლები გაანგარიშებულია „LIRA SAPR-2011“ საანგარიშო კომპლექსის გამოყენებით სპექტრული მეთოდით.

წარმოდგენილი პროექტის თანახმად დასაპროექტებელი შენობა წარმოადგენს საოფისე შენობას. იგი გეგმაში მართკუთხა მოიხაზულობისაა, ღერძებს შორის მაქსიმალური ზომებით 12.45 X 31.00 მ.

საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევების მიხედვით, რომელიც ჩატარებულია შპს „ნიუ პოინტ“-ს საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების განყოფილების თანამშრმელთა მიერ, სამშენებლო ტერიტორია იმყოფება დამაკმაყოფილებელ საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებში.

ნაგებობის დაფუძნება ხდება ძნელადპლასტიურ თიხნარებზე, რომლის პირობითი საანგარიშო წინაღობა – R0=1,8 კგ/სმ2.

შენობა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კარკასში, მონოლითური რკინაბეტონი სვეტები, რიგელები და გადახურვის ფილები ხისტადაა დაკავშირებულ ერთმანეთთან, ამით იქმნება ერთიანი ხისტი დიაფრაგმა, რაც მნიშვნელოვანი სეისმიური დატვირთვების მისაღებად.

საძირკვლებად მიღებულია მონოლითური რკინაბეტონის ერთიანი ფილა სისქით 500 მმ, ის ზედა და ქვედა შრეში არმირებულია Ø16A500C კლასის ძირითადი არმატურებით ბიჯით 200 მმ., და სვეტების თავზე დამატებითი Ø22A500C კლასის გრძივი მუშა არმატურებით, როგორც ზედა ისე ქვედა შრეში, საკიდებად გამოყენებულია Ø8A240C კლასის არმატურები, ბიჯით 200 მმ. საძირკვლებში ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25-ია.

საპროექტო შენობას გააჩნია მონოლითური რკინაბეტონის კედლები, რომელთა სისქე 200-მმ-ია. ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცი მიხედვით კლასით B25. კედლები არმირებულია Ø12A500C კლასის არმატურებით ბიჯი - 200.

სვეტები მონოლითური რკინაბეტონისაა განივი კვეთით 40X40სმ, სვეტებში გამოყენებულია არმატურა 4Ø25A500C, საკიდებად გამოყენებულია Ø8A240 კლასის არმატურები. ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25.

რიგელები მონოლითური რკინაბეტონისაა განივი კვეთით 400X500(h) მმ, მათ დასაარმირებლად გამოყენებულია, ზედა შრეში 4Ø22A500C, ქვედა შრეში 4Ø20A500C კლასის არმატურები, საკიდებად გამოყენებულია Ø8A240 კლასის არმატურები, ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25-ია.

გადახურვები მონოლითური რკინაბეტონისაა, სისქით 20 სმ, არმირებული ორ შრეში Ø102A500C კლასის არმატურებით ბიჯი-200. ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25.

შენობას გააჩნია გერდიდან მიდგმული ლითონის და შუა ნაწილში მონოლითური რკინაბეტონის კიბეები. მონოლითური რკინაბეტონის კიბის სისქე 20 სმ-ია. იგი არმირებულია ორ შრეში Ø12A500C კლასის არმატურებით ბიჯი-200 მმ.

ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25. შენობის გერდით მოწყობილი კიბე ლითონისაა ლითონის ჩანებითა (შველერი №20) და ლითონის (მილკვადრატი 40X40X4) საფეხურებით.

პროექტმა განიცადა შემდეგი სახის კონსტრუქციული ცვლილება:

- სარდაფის დონეზე -3.400 ნიშნულზე ღერძო “ა” –ზე მდებარე სვეტები შიწია ღერძი “ბ”-ს მიმართულებით 600 მმ, ხოლო -0.100 ნიშნულიდან გაგრძელდა ისევ ღერძი “ა” ზე ყველა სვეტი.
- შეიცვალა აბსოლიტური ნიშნული, ნაცვლად 0.000=432.150 არის 0.00=432.580
- დაემატა რეზერვუარი 2-4 ღერძებში

პროექტში დაკორექტირდა ზემოთანღნიშნული ცვლილებების გათვალისწინებით და იგი აკმაყოფილებს სიმტკიცის სიხისტის და მდგრადობის პირობებს.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისი, გიორგი ტერეველკოს ქუჩის პირველი შესახვევი №4, ს.კ.01.13.01.018.116 საოფისე შენობისს პროექტის კორექტირებული კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით და პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს რომელიც წარმოდგენილია საექსპერტოდ, ეძლევა დადებითი შეფასება

ექსპერტი,
ინჟინერ-კონსტრუქტორი /თ.გეგეჭკორი/

☎: 555-41-95-08

✉: gegechkori1951@gmail.com

26.06.2026 წელი

CV

თამაზ გეგეჭკორი



ეროვნება: ქართველი
სქესი: მამრობითი
დაბადების თარიღი: 10.05.1951 წ.
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული
კონტაქტი: მობ: 555 419 508
E-mail: gegechkori1951@gmail.com

1951 დავიბადე მარტვილის რაიონში.
1968 დავამთავრე თბილისის კომაროვის სახელობის მათემატიკური სკოლა.
1973 დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი წარჩინებით და მივიღე ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა.
1973-74 განაწილებით ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად თბილზნიეპის მე-2 არქიტექტურულ სახელოსნოში. ამავე წლებში ვსწავლობდი სეისმომედეგობის ინსტიტუტის ასპირანტურაში დაუსწრებლად.
1977-83 ვმუშაობდი ტიპიური პროექტების ცენტრალური ინსტიტუტის ექსპერტიზის განყოფილებაში ჯგუფის ხელმძღვანელად, მშენებარე ობიექტის ტექნიკურ ზედამხედველად.
1983-98 ვიყავი საქსახპროექტის მე-2 სამშენებლო განყოფილების უფროსის მოადგილე, შემდეგ უფროსი. ამ პერიოდში დაპროექტებული მაქვს რესპუბლიკით მასშტაბით მრავალი სამრეწველო ობიექტი და განხორციელებული მათი მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობა.
1991-93 ვმონაწილეობდი მიწისძვრით დაზიანებული სახლების აღწერასა და აღდგენაში.
1994-98 შევასრულეთ ქ. ფოთის პორტის რეკონსრუქციის პროექტი.
2009-11 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ედრი+”-ში.
2011-16 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ჯორჯიან ჰიდრო ფაუერი”-ში.
2016-დღემდე ვმუშაობ კონსულტანტად საქართველოს ტექნიეკური უნივერსიტეტის სასწავლო-სამეცნიერო ცენტრში “ტექნიკური ექსპერტიზა და უსაფრთხოება”

ოჯახური მდგომარეობა : მყავს მეუღლე მანანა გეგეჭკორი, პროფესიით ეკონომისტი და ვაჟი გიორგი გეგეჭკორი, კავკასიის უნივერსიტეტის მაგისტრანტი.
ენები: ქართული – მშობლიური; რუსული – სრულყოფილად.

მისამართი : თბილისი, ნუცუბიძის პლატო 2 მ.კ. 1 კვ. 1 კორპ. ბ.50

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПЕРЕМЕНЕ ФАМИЛИИ, ИМЕНИ, ОТЧЕСТВА
გვარის, სახელის, მამის სახელის გამოცვლის მოწმობა

Гражданин (ка) / მოქალაქე [illegible]
фамилия / გვარი
[illegible] [illegible]
имя, отчество / სახელი, მამის სახელი
родившийся (аяся) / დაბადებული 10 [illegible] 1957
место рождения / დაბადების ადგილი [illegible]

переменил (а) фамилию, имя, отчество на / გამოიცვალა გვარი, სახელი, მამის სახელი [illegible]
[illegible] [illegible]

о чем в книге регистрации актов о перемене фамилии, имени, отчества
[illegible]

1982 года / წლის [illegible] месяца / თვის 10 числа / რიცხვში
произведена запись за № 57

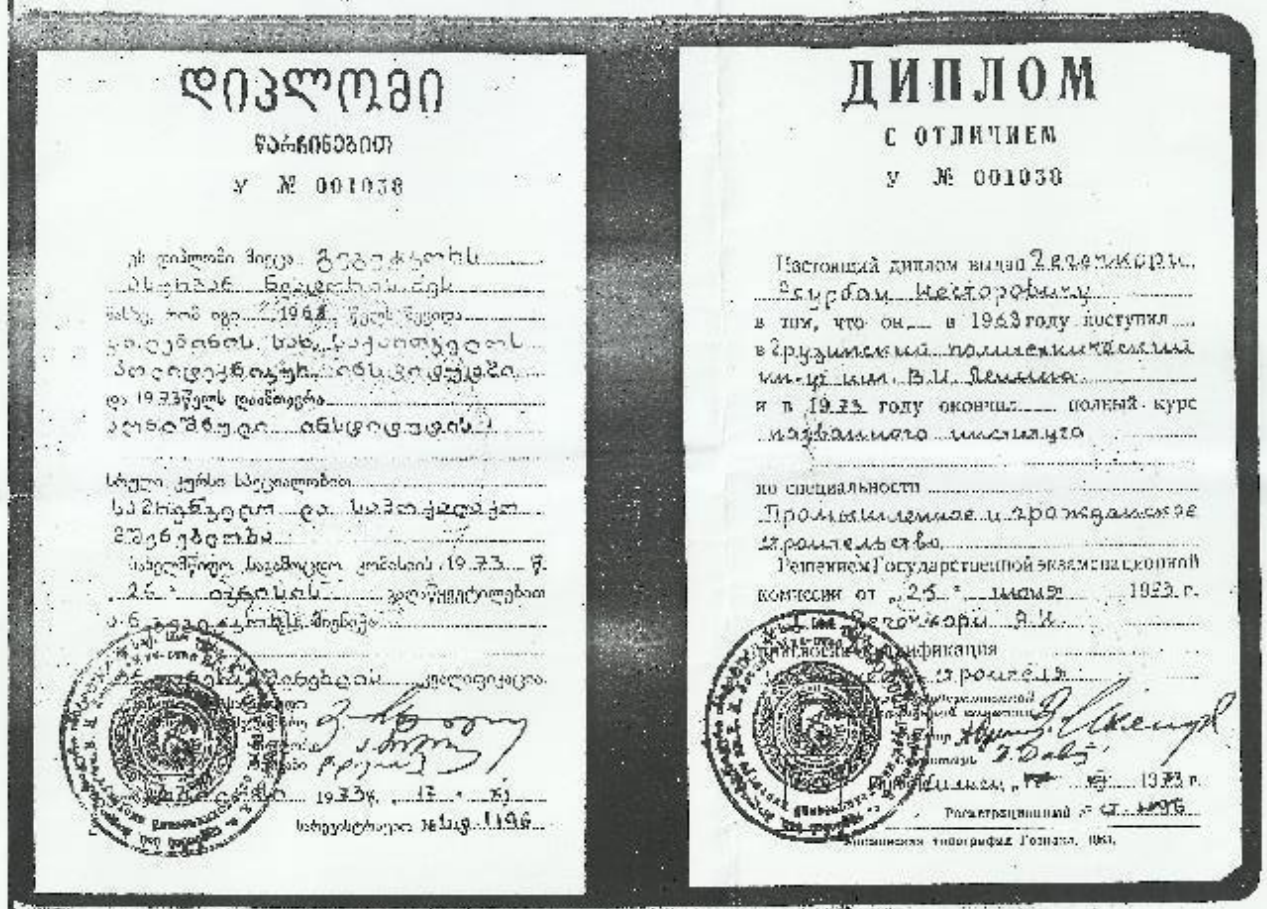
Место регистрации [illegible]
наименование и местонахождение органа ЗАГС
[illegible]

Дата выдачи / გაცემის თარიღი 10. 07 1982

Заведующий отделом (бюро) записи актов гражданского состояния
[illegible]

I-ТИ № 263478

[illegible]



დიპლომი

ფარნიანებით

ა № 001038

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

А № 001038

Настоящий диплом выдан

в том, что он в 1963 году поступил

в Грузинский политехнический

институт им. В.И. Ленина

и в 1933 году окончил полный курс

по специальности

Промышленное и гражданское

строительство

Решением Государственной экзаменационной

комиссии от „25" июня 1933 г.

присвоена квалификация

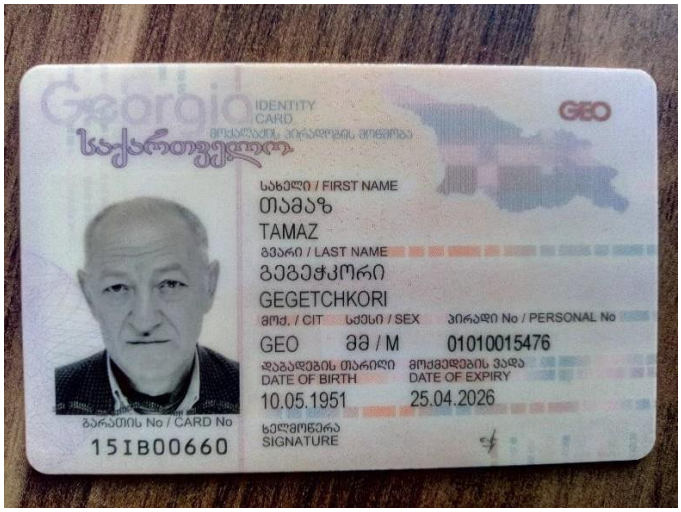
строителя

Ректор

Директор

„17" 07 1933 г.

Регистрационный № 67


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
თამაზ
TAMAZ
გვარი / LAST NAME
გეგეჭკორი
GEGETCHKORI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მმ / M
01010015476
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
10.05.1951
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
25.04.2026
ხელმოწერა
SIGNATURE
გარათის No / CARD No
15IB00660


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
მარტვილი
MARTVILI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
25.04.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IB00660701010015476<<<<
5105106M2604251GE0<<<<<<<<<<<1
GEGETCHKORI<<TAMAZ<<<<<<<<<<<