საინჟინრო ნაწილი

ინტერნეტი და ტელეკომუნიკაცია

საპროექტო ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თილისი ერისთავის ქუჩა
ს/კ 01.12.08.037.135

თბილისი 2025 წ

განმარტებითი ბარათი

აღნიშნული 17-სართულიანი შენობის MEP პროექტში დამატებულია ინტერნეტის და მონაცემთა განაწილების სისტემა, რომელიც უზრუნველყოფს შენობის თითოეული სართულისა და ბინის საიმედო, სტაბილურ და მაღალსიჩქარიან კომუნიკაციას.

ინტერნეტ მომსახურებას უზრუნველყოფს ორი ოპერატორი: MAGTI და SIKLNET. შენობის პირველ სართულზე განთავსებულია მთავარი მონაცემთა ცენტრი (ODF), საიდანაც ოპერატორების ოპტიკური კაბელი შემოდის. ODF–დან სიგნალი ნაწილდება სართულების მიხედვით IDF კარადებში, საიდანაც ხდება ბინებამდე UTP კატეგორია 6A კაბელით მიყვანა.

სისტემაში გამოყენებულია:

• ოპტიკური ბოჭკოს კაბელი (ოპერატორების მხრიდან)

• ოპტიკური termination box (ODF)

• Patch panel – CAT6A (ODF და IDF)

• UTP CAT6A კაბელი – ბინებამდე

• Wireless router – ბინის შიგნით

• სართული-სართული Backbone UTP/Optical

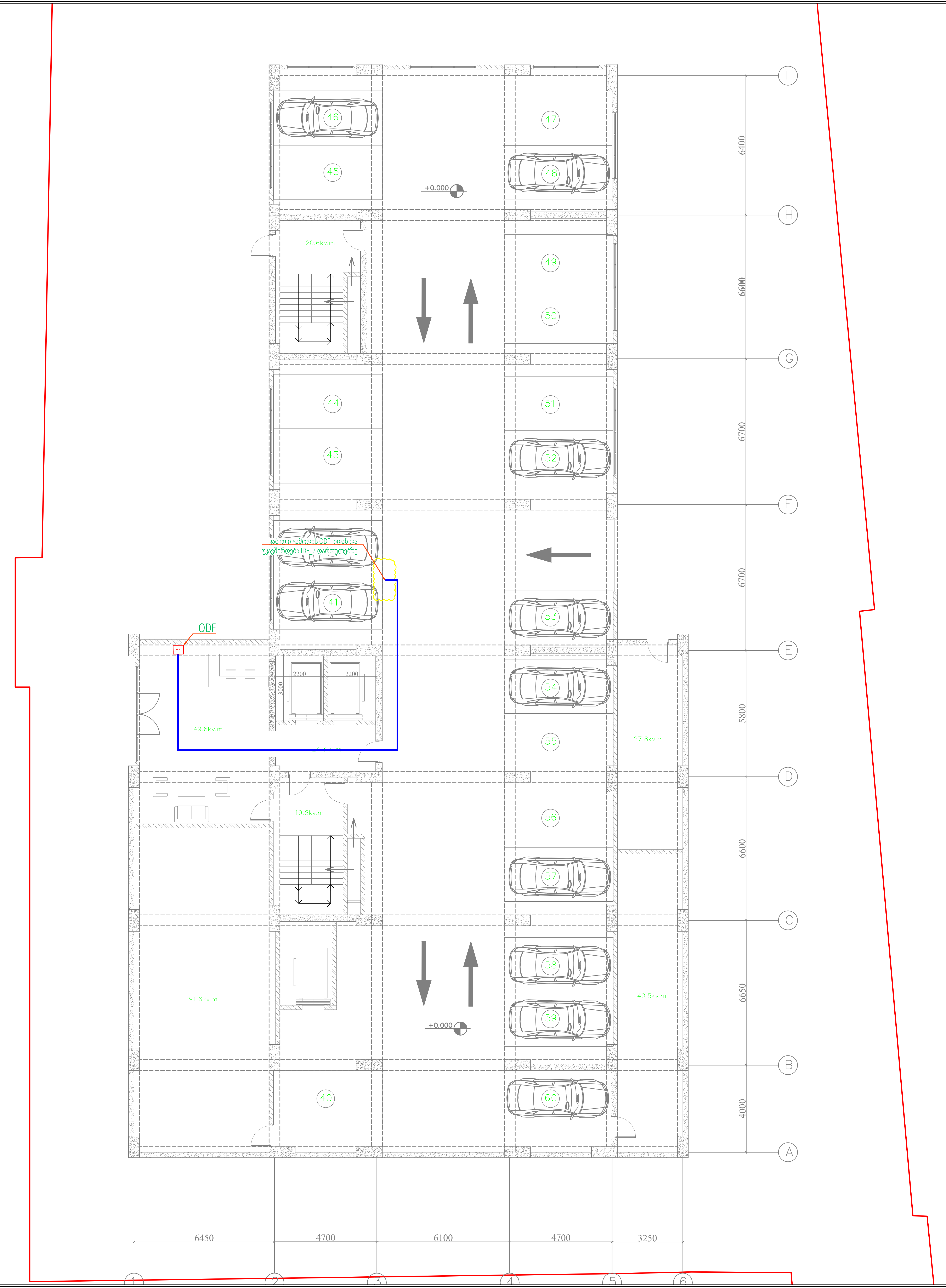
სისტემა უზრუნველყოფს:

• მაღალსიჩქარიან ინტერნეტს (1Gbps/10Gbps readiness)

• დაბალი დანაკარგის ქსელურ ინფრასტრუქტურას

• მომავლის სტანდარტებთან თავსებადობას

• ოპერატორების მიერ მომსახურების უსაფრთხო და სტაბილურ მიწოდებას



პირობითი აღნიშვნები

სიმბოლო	აღწერა
ODF	ODF
MAGTI / SILKNET	IDF
(magenta line)	კაბელი
(blue line)	კაბელი

დ	01.12.2025	წინასწარი დიზაინი	ა.ს.	რ.ხ.	რ.ხ.
რევ.	თარიღი	აღწერა	დახაზა	შეამოწმა	დაამტკიცა

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

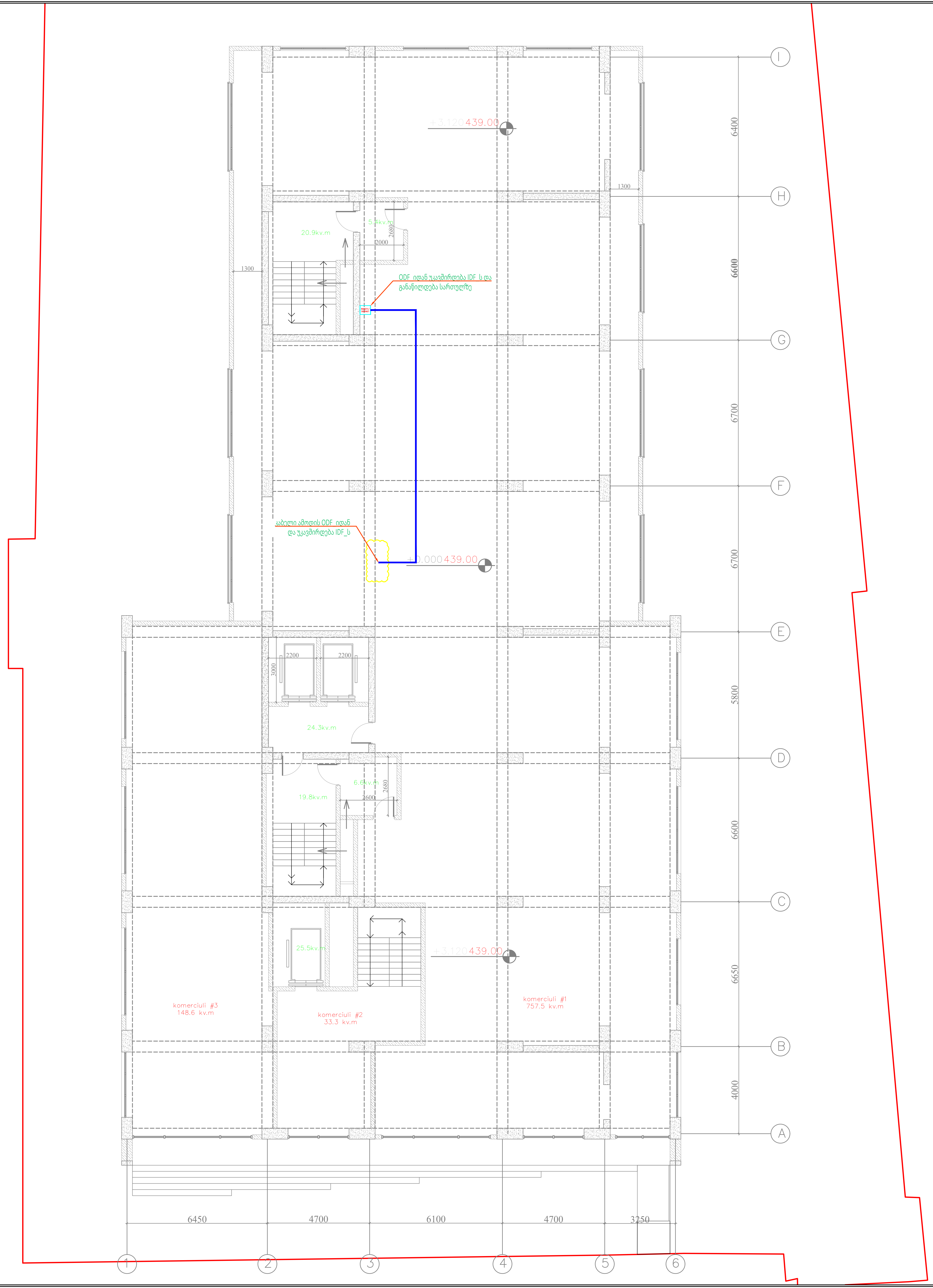
დამკვეთი:

შ.პ.ს "ნინო ჭანტურია"

ნახაზის დასახელება:

ინტერნეტი და ტელეკომუნიკაცია
0 სართულის გეგმა

		ფურცელი:	1 / 6	ზომა:	A2	მაშტაბი:	1:100



პირობითი აღნიშვნები

სიმბოლო	აღწერა
ODF	ODF
MAGTI / SILKNET	IDF
(მაგენტა ხაზი)	კაბელი
(ლურჯი ხაზი)	კაბელი

დ	01.12.2025	წინასწარი დიზაინი	ა.ს.	რ.ხ.	რ.ხ.
რევ.	თარიღი	აღწერა	დახაზა	შეამოწმა	დაამტკიცა

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

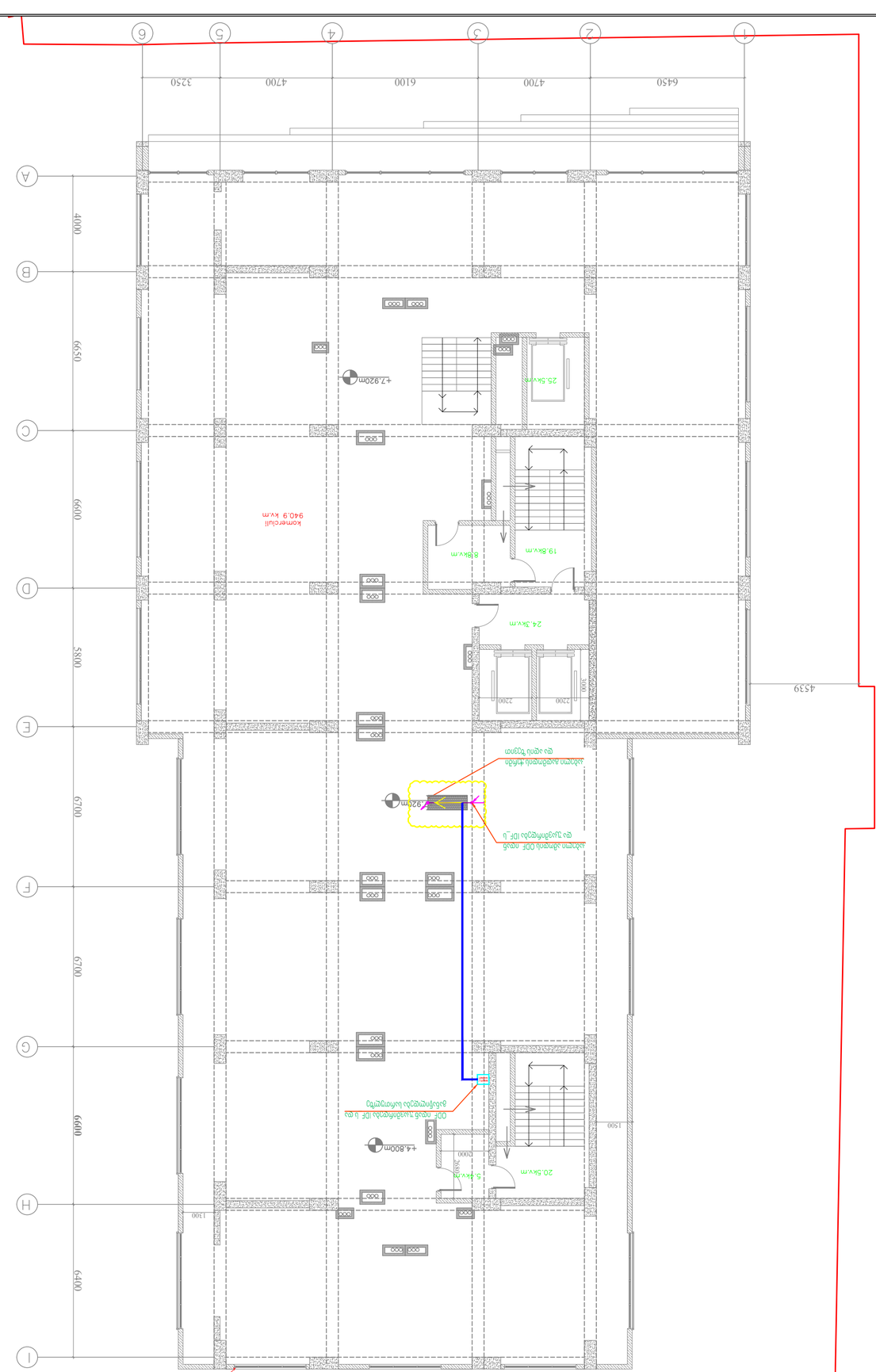
დამკვეთი:

შ.პ.ს "ნინო ჭანტურია"

ნახაზის დასახელება:

ინტერნეტი და ტელეკომუნიკაცია
+1 სართულის გეგმა

		ფურცელი:	4 / 6	ზომა:	A2	მაშტაბი:	1:100

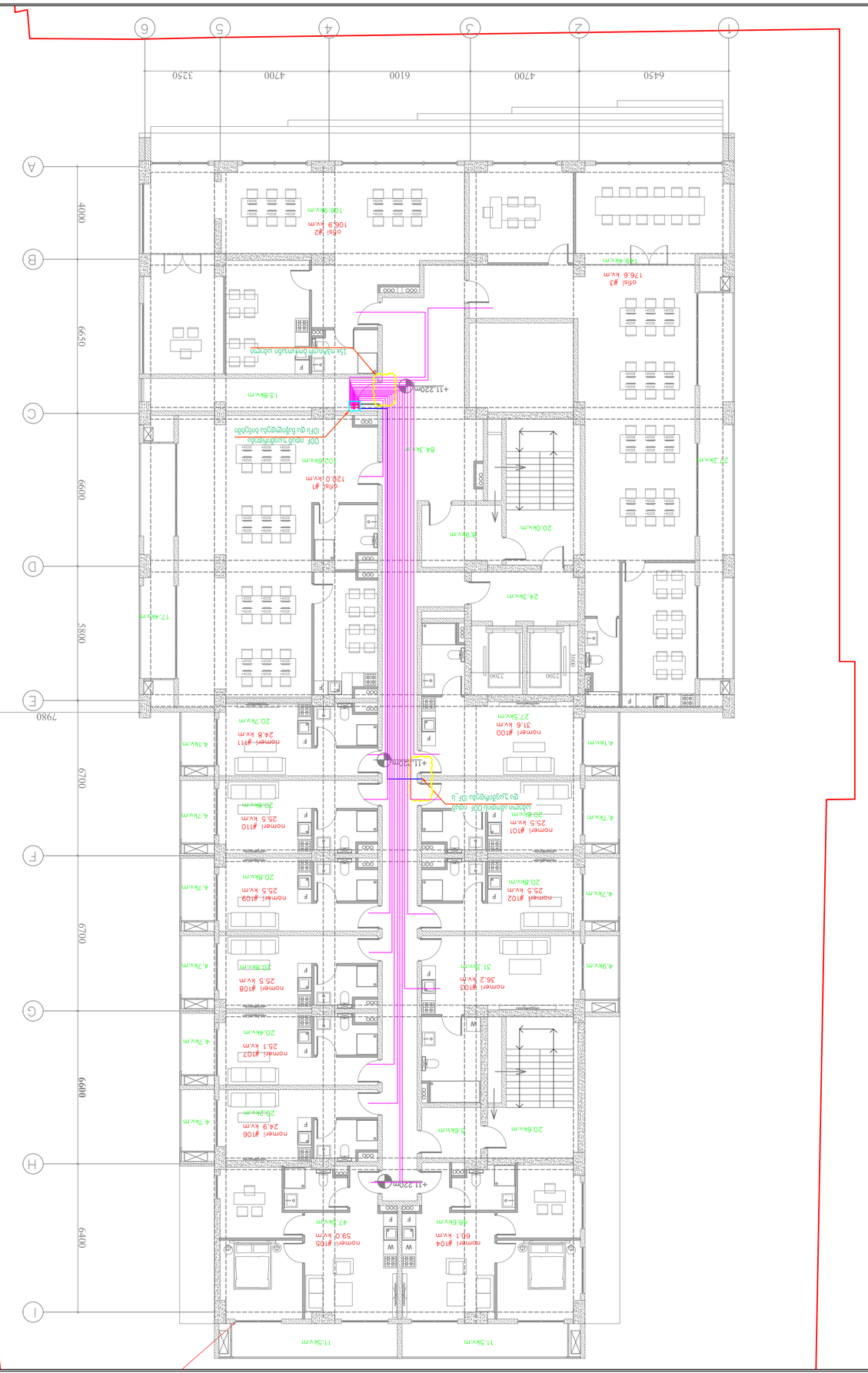


ელექტრო სიმძლავრეების ცხრილი	
ODF	out
IDF	main frame
ელექტრო	
ოპტიკური	

ფ	01.12.2025	წინასწარი დათანხმება	ა.ს.	მ.ხ.	მ.ხ.
რედ.	თარიღი	ცვლილება	დასაბუთება	ხელმოწერა	ელექტრონული ვერსია

პროექტის დასახელება:
ბინათმშენებლობა ფილიალებით და ავტოსადგომით ქ.ბათუმში, ნინოწმინდის ქუჩა N 1-ში

დამკვეთი:
შპს "ბათუმი ჯანდაცვა"



ტიპიური სექციების ინფორმაცია	
სანგრევი კედლები	
ODF	ODF
IDF	IDF
ახალი ელ	
ახალი ელ	

ფ	01.12.2025	წინასწარი დათანხმებით	ა.ს.	ო.ხ.	ო.ხ.
ფურც.	თარიღი	ხელმოწერა	დასახ.	მასშტაბი	დოკუმენტის დასახელება

პროექტის ავტორი:

დროებითი ელექტრული ინსტალაციის სქემა

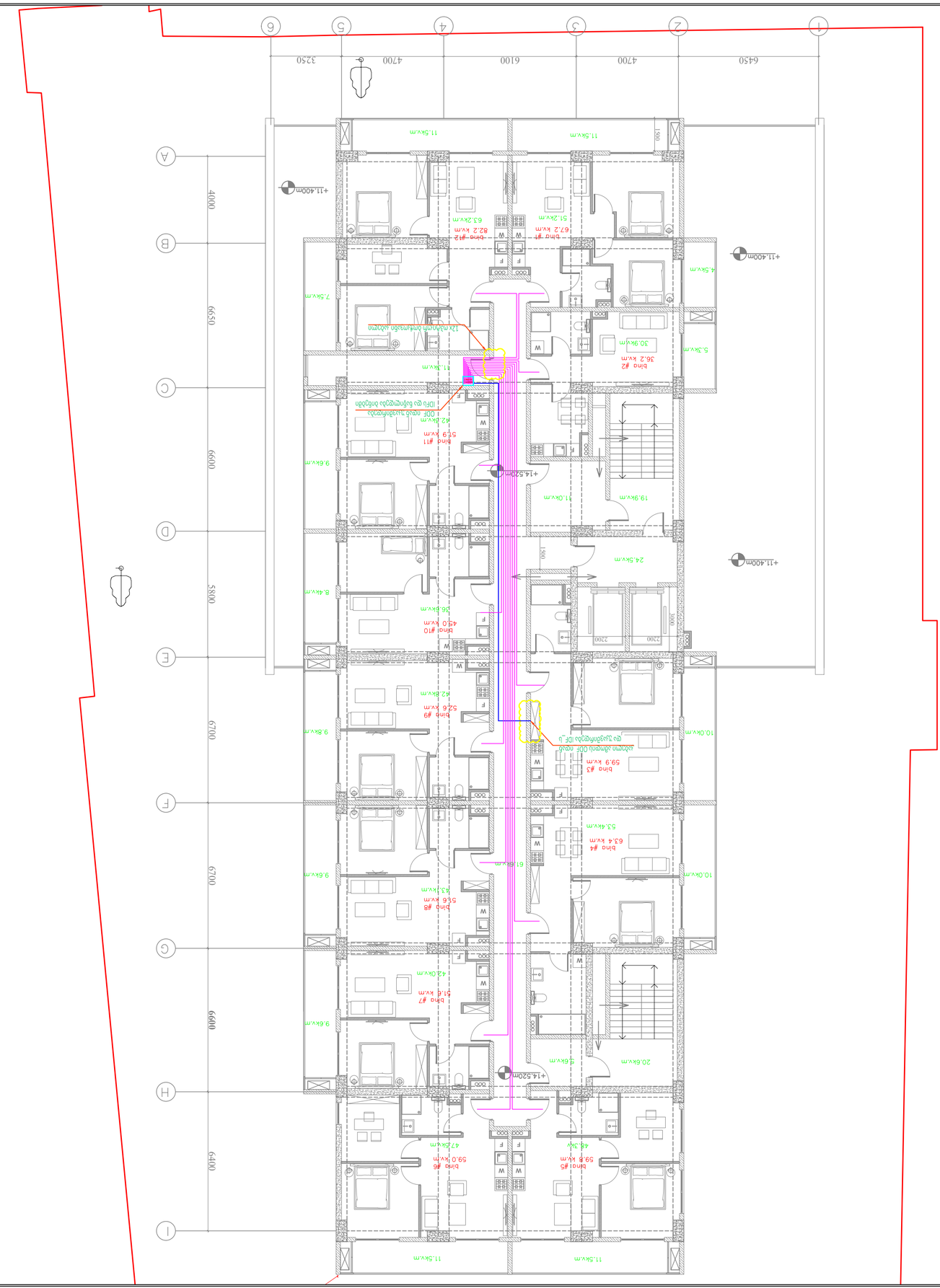
დამკვეთი:

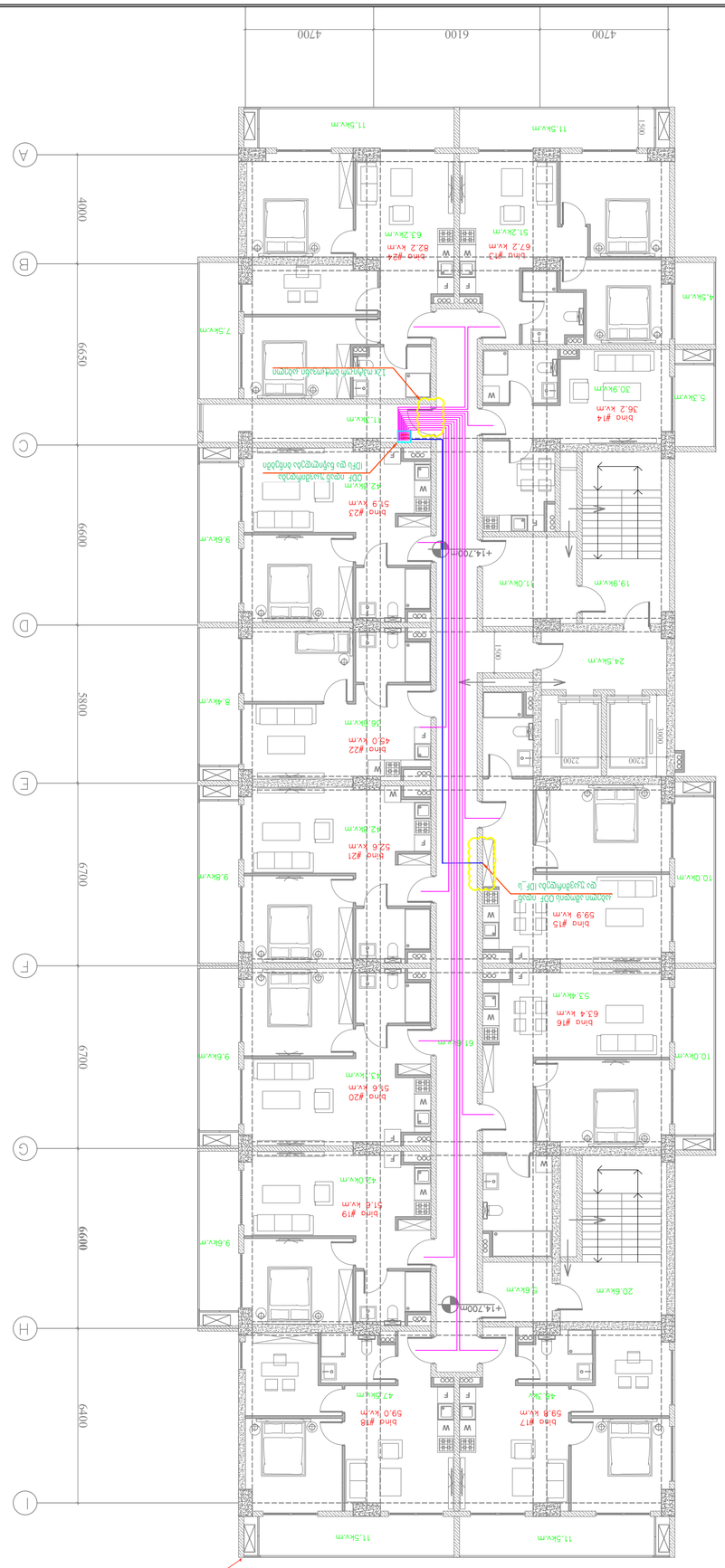
შ.პ.ს "ნინო ჯანდაცვის ცენტრი"

ობიექტის მისამართი:

ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტი, სოფ. ორბელიანისხევი, ნინოწმინდა-ახალქალაქის გზატკეცილი +3 სანიშნე ობიექტის მარჯვნივ

		ფურცლების: 4 / 6	ზომა: A2	მასშტაბი: 1:100	


1
2
3
4
5
6
A
B
C
D
E
F
G
H
I
6450
4700
6100
4700
3250
4000
6650
6600
5800
6700
6700
6600
6400
+11.400m
+14.520m
bina #1
51.9 kv.m
bina #2
36.2 kv.m
bina #3
59.9 kv.m
bina #4
63.4 kv.m
bina #5
59.8 kv.m
bina #6
59.0 kv.m
bina #7
51.6 kv.m
bina #8
56.6 kv.m
bina #9
52.6 kv.m
bina #10
45.0 kv.m
11.5kv.m
19.9kv.m
24.5kv.m
11.0kv.m
9.6kv.m
8.4kv.m
5.3kv.m
4.5kv.m
7.5kv.m
10.0kv.m
61.6kv.m
43.0kv.m
42.8kv.m
20.6kv.m
1DF
1DF
1DF



ინჟინერიული ქსელების	
სანებლო	
ODF	
IDF	
ელ.კაბელი	
ელ.კაბელი	

ტექნიკური აღწერილობა

ტექნიკური ნაწილი

ქ. ბათუმი ჯანმრთელობის ქუჩა

ობიექტის მისამართი:

ელ.პანელების განლაგების სქემა

ფურცლის დასახელება:

შპს "ბათუმი ჯანმრთელობის ქალაქი"

დამკვეთი:

ფურც.	ცვლილების ნომერი	ხელმოწერა	ფამილია, სახელი	თარიღი
ფ	01.12.2025	წინასწარი დოკუმენტაცია	ა.ა.	ო.ხ.

		ფურცლების ნომერი:	6 / 6	ზომა:	A2

მასშტაბი: 1:100

საინჟინრო ნაწილი

ელექტროობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თილისი ერისთავის ქუჩა
ს/კ 01.12.08.037.135

თბილისი 2025

განმარტებითი ბარათი

შენობა არის მრავალფუნქციური საცხოვრებელი ტიპის . აქვს 1 მიწისქვეშა ავტოფარეხი,

კომერციული და საოფისე ფართები. მე_3დან მე_12 სართულის ჩათვლის არის საცხოვრებელი მინები .

ბოლო საცხოვრებელი ნიშნული: 35.20 მეტრი

სიმაღლის კლასიფიკაცია: მაღალი

ქ. თბილისში მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის ელექტრო გაყვანილობის პროექტი დამუშავებულია გენ-გეგმისა და არქიტექტურული ნახაზების შესაბამისად. ელექტრო გაყვანილობის ნახაზები შესრულებულია დღეისათვის მოქმედი BCH-59-88 საზოგადოებრივი შენობების მასიური მშენებლობის ელექტრომოწყობილობათა პროექტირების ნორმების შესაბამისად.

საპროექტო ობიექტის მოთხოვნილი სიმძლავრე შეადგენს 156 კვტ/სთ. ელექტრო ქსელის ძაბვაა 380/220 ვოლტი.

გარე ელექტრო ქსელიდან (ქვესადგურიდან) კვებას იღებს შენობის 0 ნიშნულზე მდებარე მთავარი გამანაწილებელი ფარი, რომელიც აღჭურვილი არის აღრიცხვის კვანძებით, რომლის საშუალებითაც ელ. ენერგია მიეწოდებათ ყოველ სართულზე არსებულ მომხმარებელს.

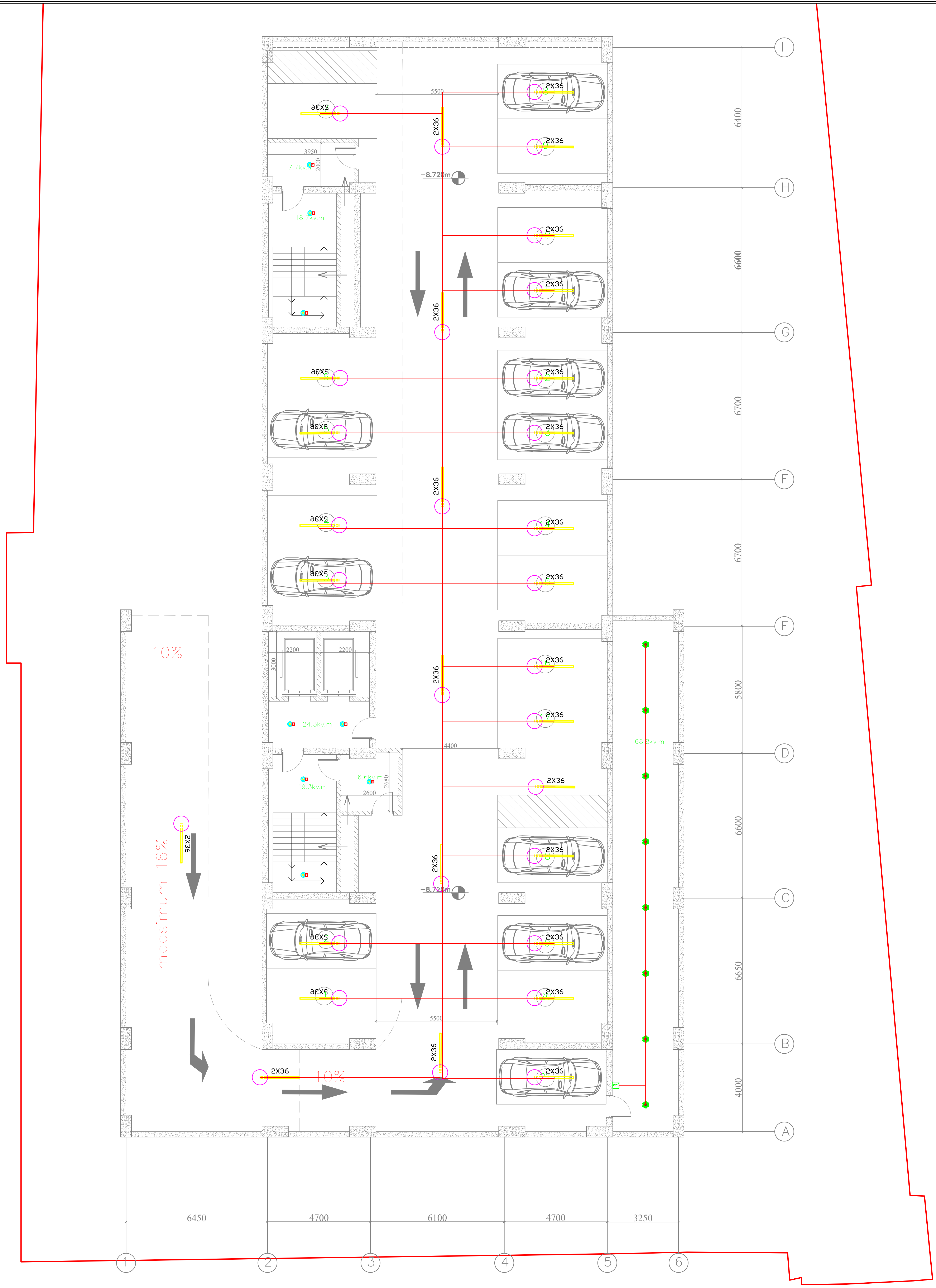
პარკინგის განათებისთვის გამოყენებულია მოძრაობის დეტექტორები

ობიექტის დამიწებისათვის გამოიყენება Galvanized metal sheets, Copper grounding rods დამიწების სისტემა. ელექტრო მომხმარებლებთან გათვალისწინებული არის დამატებითი დამოუკიდებელი დამიწების კონტური (PE). ძალოვანი სადენის შემთხვევაში PE სადენი გამოყენებული უნდა იქნეს როგორც მეხუთე სადენი მუშა ნეიტრალისგან (N) განსხვავებით. PE სადენი გაერთიანებული და დაკავშირებული არის ყველა გამანაწილებელ ფართან. აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ მუშა ნეიტრალი (N) და დამიწება (PE) მიზანშეწონილი არის გაერთიანდეს ერთ შემკრებ კონტურად ყველა გამანაწილებელ ფარში.

აღნიშვნა: გამოყენებული სადენები უნდა იყოს NYM ტიპის რომელიც წვისას არ გამოყობს ჰოლოგენს. ასევე

სადენები უნდა მოთავსდეს გოფრირებულ მოქნილ მილში. შიდა სამუშაოს სადენების გადაბმა სასურველია

მოხდეს WAGO ტიპის გადასაბმელებით.



პირობითი აღნიშვნები

სიმბოლო	აღწერა
MDB	მთავარი გამანაწილებელი ფარი
FDB	შიდა გამანაწილებელი ფარი
2X36	პარკინგის სენსორული სანათი
	ტამბურის სენსორული სანათი
	დერეფნის სენსორული სანათი
MD.01	კიბისუჯრედის სენსორული სანათი
	მოდინებითი ჰაერსატარი სისქით 0.8მმ
	ნათურა
	წერტილოვანი სანათი
	წერტილოვანი სანათი
	სარკის ნათურა
	სამკლავიშიანი ჩამრთველი
	ერთკლავიშიანი ჩამრთველი
	ჩამრთველი ავტომატი
	საპირფარეშოდან ჰაერის გამწოვი ვენტილატორი
	მრიცხველი
	კაბელი
	კაბელი
	კაბელი
	როზეტი

დ	02.10.2025	წინასწარი დიზაინი	ს.შ.	რ.ხ.	რ.ხ.
რევ.	თარიღი	აღწერა	დახაზა	შეამოწმა	დაამტკიცა

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

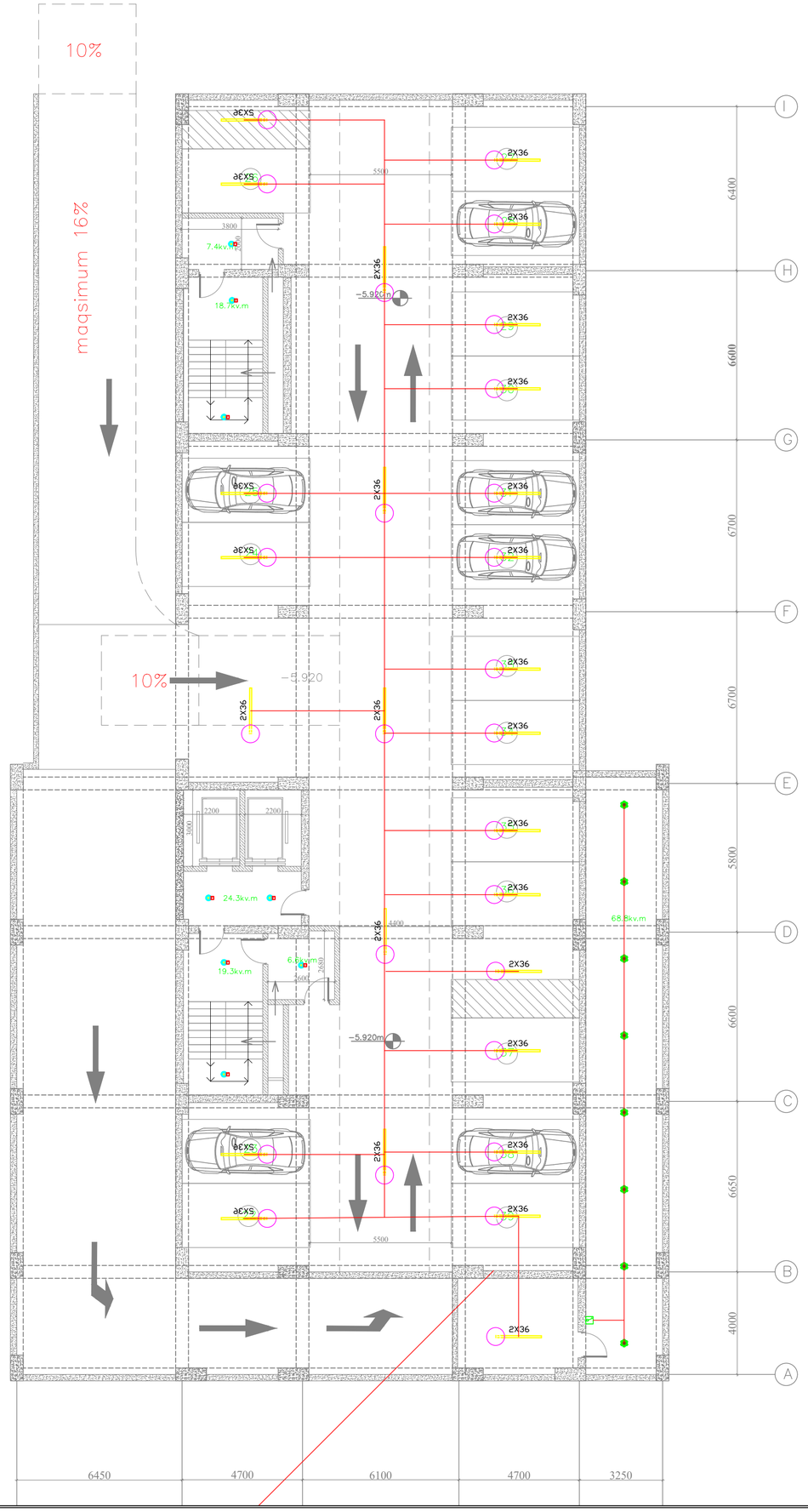
დამკვეთი:

შ.პ.ს "ნინო ჭანტურია"

ნახაზის დასახელება:

ელექტროობის პროექტი
-3 სართულის განათების გეგმა

		ფურცელი:	1 / 8	ზომა:	A2	მაშტაბი:	1:100



პირობითი აღნიშვნები	
სიმბოლო	აღწერა
7x36	მთავარი გამანაწილებელი ფარი
FDB	შიდა გამანაწილებელი ფარი
2X36	პარკინგის სენსორული სანათი
	ტამბურის სენსორული სანათი
	დერეფნის სენსორული სანათი
MD.01	კომბისეურედის სენსორული სანათი
	მოდინებითი პერფორატორი სისქით 0.8მმ
	ნათურა
	წრტილოვანი სანათი
	წრტილოვანი სანათი
	სარკის ნათურა
	სამკლავიშიანი ჩამრთველი
	ერთკლავიშიანი ჩამრთველი
	ჩამრთველი ავტომატი
	საპორტარემოდან ჰაერის გამწოვი ვენტილატორი
	მრიცხველი
	კაბელი
	კაბელი
	კაბელი
	როზეტი

დ	02.10.2025	წინასწარი დიზაინი	ს.შ.	რ.ხ.	რ.ხ.
რევ.	თარიღი	აღწერა	დახაზა	შეამოწმა	დაამტკიცა

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

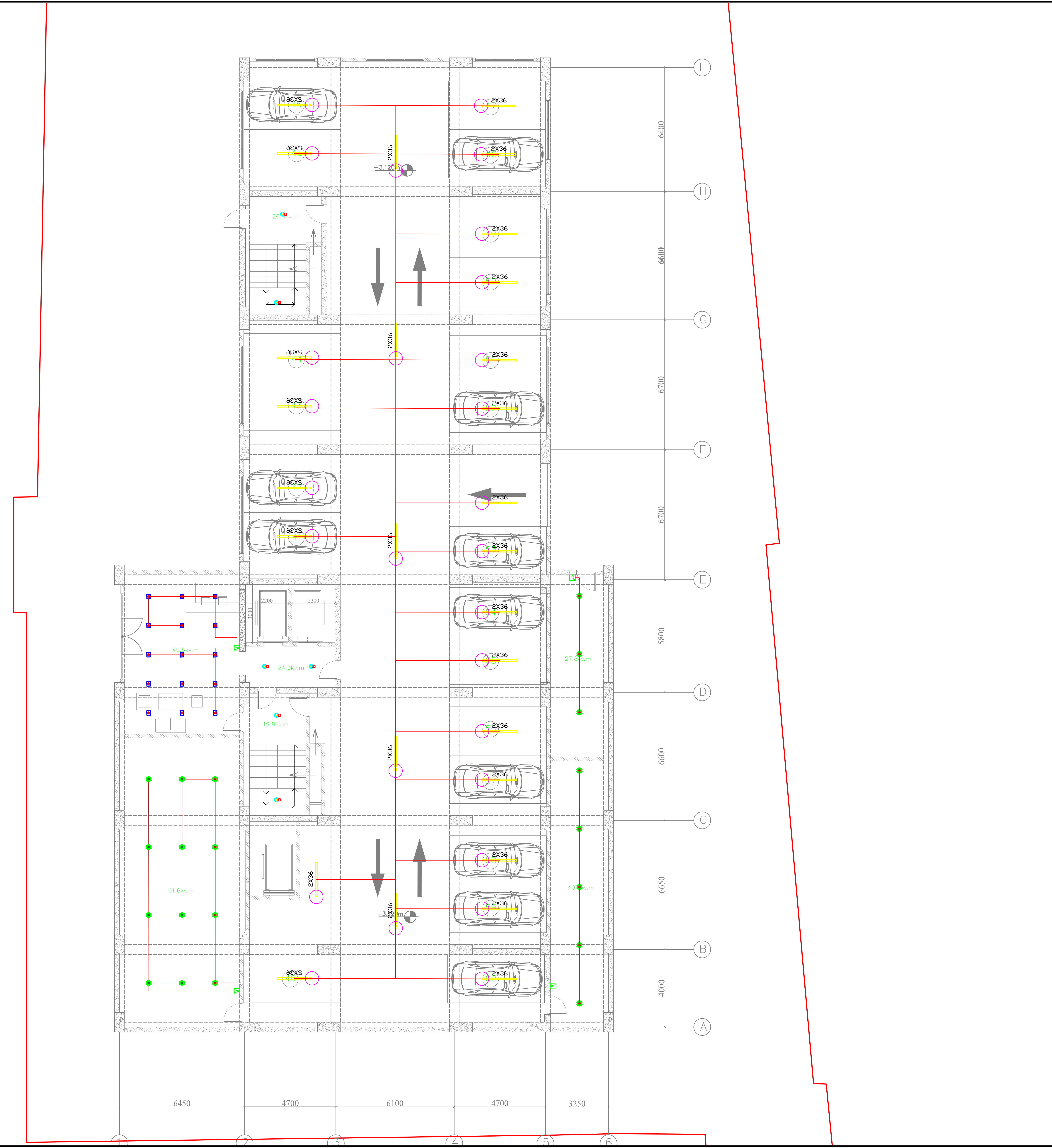
დამკვეთი:

შ.პ.ს "ნინო ჭანტურია"

ნახაზის დასახელება:

ელექტროობის პროექტი
-2 სართულის განათების გეგმა

		ფურცელი:	2 / 8	ზომა:	A2	მასშტაბი:	1:100



პირობითი აღნიშვნები	
სიმბოლო	აღწერა
MDB	მთავარი გამანაწილებელი ფარი
FDB	შიდა გამანაწილებელი ფარი
2X36	პარკინგის სენსორული სანათი
	ტამბურის სენსორული სანათი
	დერეფნის სენსორული სანათი
MD.01	კიბისუჯრედის სენსორული სანათი
	მოდინებითი ჰაერსატარი სისქით 0.8მმ
	ნათურა
	წერტილოვანი სანათი
	წერტილოვანი სანათი
	სარკის ნათურა
	სამკლავიშიანი ჩამრთველი
	ერთკლავიშიანი ჩამრთველი
	ჩამრთველი ავტომატი
	საპირფარეშოდან ჰაერის გამწოვი ვენტილატორი
	მრიცხველი
	კაბელი
	კაბელი
	კაბელი
	როზეტი

დ	02.10.2025	წინასწარი დიზაინი	ს.შ.	რ.ხ.	რ.ხ.
რევ.	თარიღი	აღწერა	დახაზა	შეამოწმა	დაამტკიცა

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

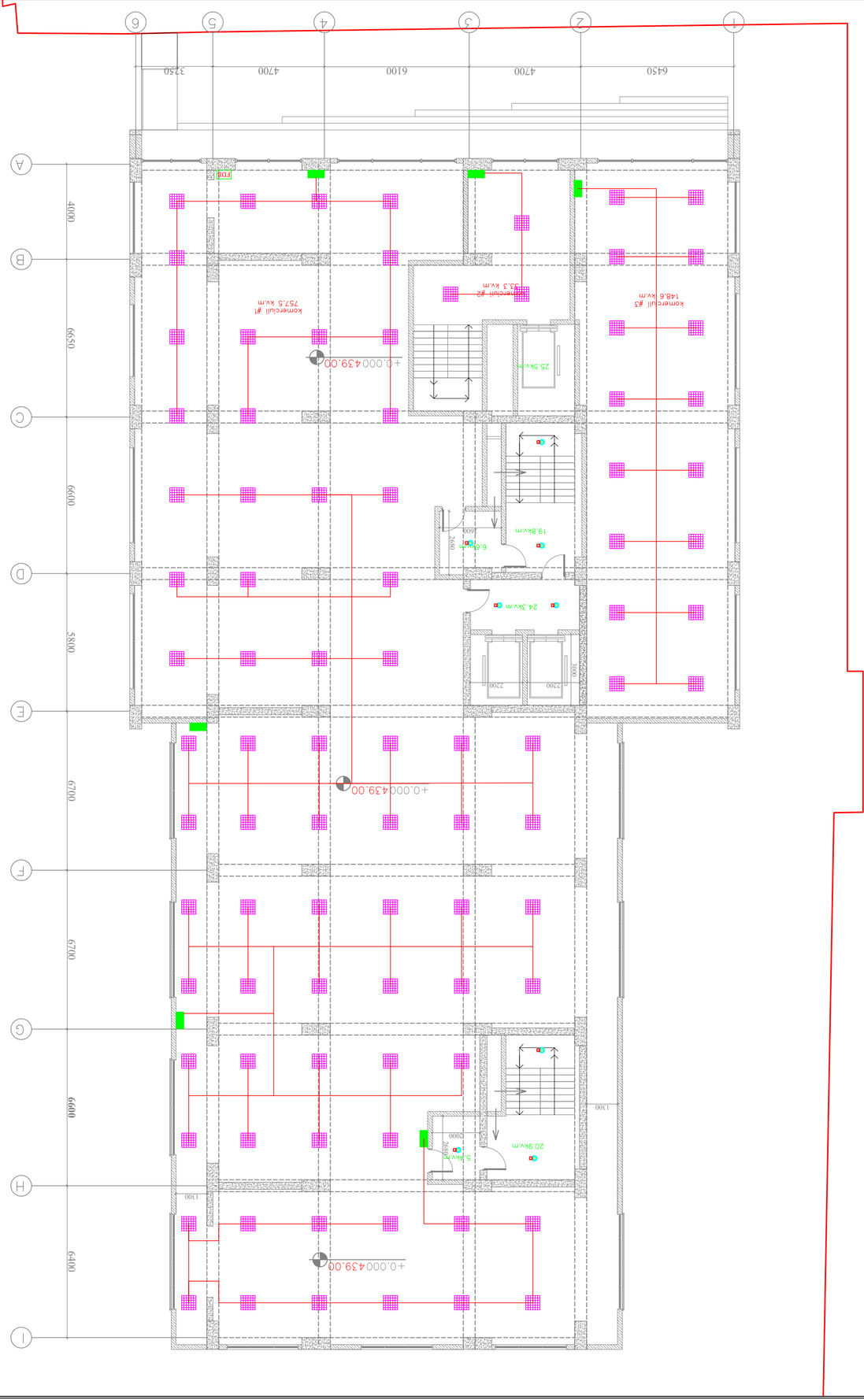
დამკვეთი:

შ.პ.ს "ნინო ჭანტურია"

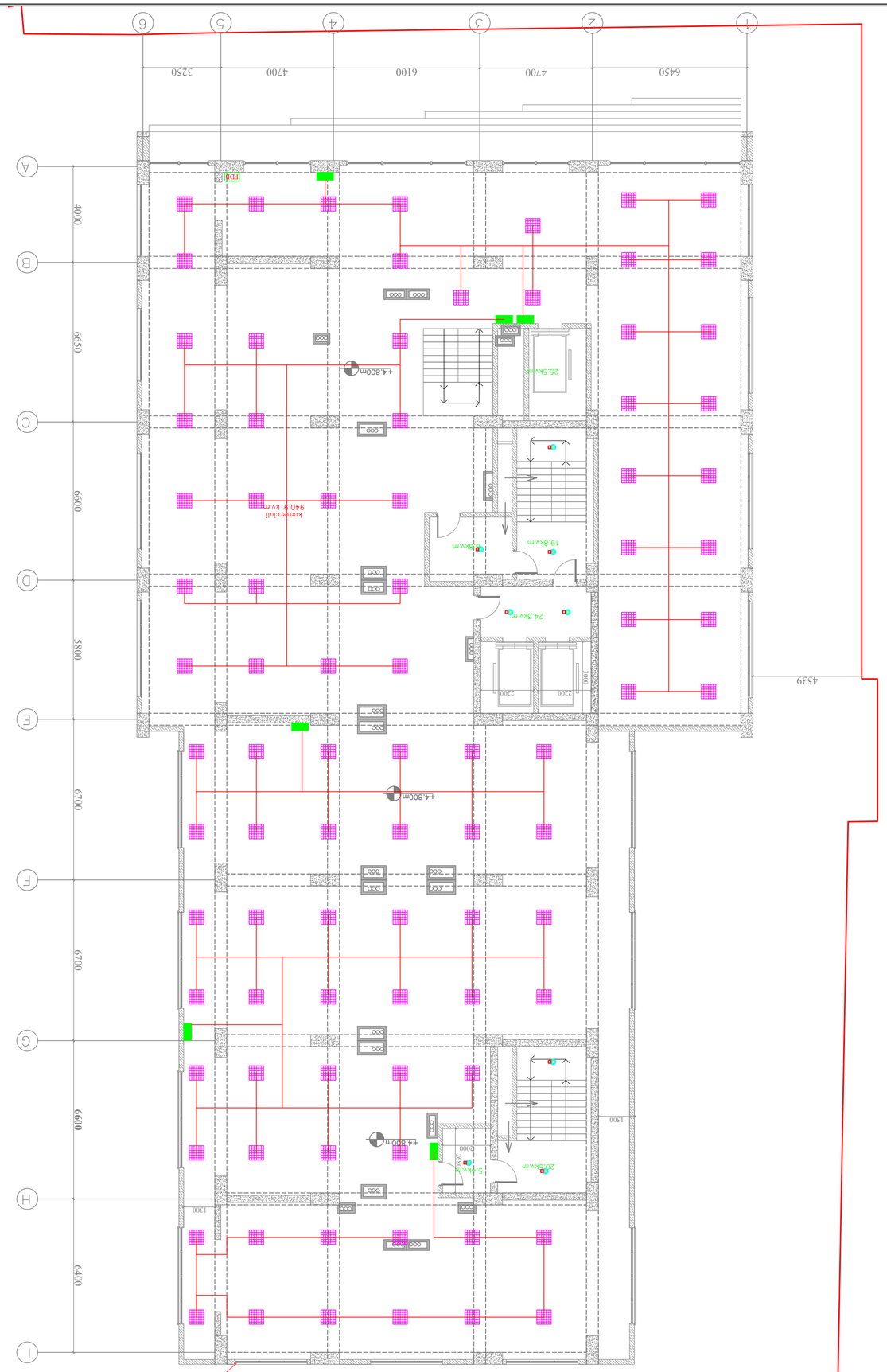
ნახაზის დასახელება:

ელექტროობის პროექტი
-1 სართულის განათების გეგმა

		ფურცელი:	3 / 8	ზომა:	A2	მაშტაბი:	1:100



სიმაღლეთა აღნიშვნა ნიშნულებში	
ღერძები	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარის ადგილმდებარეობა	FHC
ხანძარსაწინააღმდეგო ჭის ადგილმდებარეობა	FDB
ტიპიური სართულის ელ.ქსელის სქემა	ελ2x6
ტიპიური სართულის ელ.ქსელის სქემა	
ტიპიური სართულის ელ.ქსელის სქემა	
ტიპიური სართულის ელ.ქსელის სქემა	TD.01
ტიპიური სართულის ელ.ქსელის სქემა	
ტიპიური სართულის ელ.ქსელის სქემა	
ტიპიური სართულის ელ.ქსელის სქემა



ელექტრო პანელების ადგილმდებარეობა	
ელექტრო	
ელექტრო პანელების ადგილმდებარეობა ფასადზე	
ელექტრო პანელების ადგილმდებარეობა სახურავ



ახალი ანტენები	
ანტენა	
ბოძი ოპტიკური ყუთით	
ბოძი ბაზისური ტელეფონის ყუთით	
ოპტიკური სადენი	
კოაქსიალური სადენი	
ელექტრული სადენი	
ელექტრული სადენი	
ელექტრული



პირობითი აღნიშვნები	
სიმბოლო	აღწერა
	მთავარი გამანაწილებელი ფარი
FDB	მიდა გამანაწილებელი ფარი
	პარკინგის სენსორული სანათი
	ტამბურის სენსორული სანათი
	დერეფნის სენსორული სანათი
	კიბისუჯრედის სენსორული სანათი
	მოდინებითი პერსპატარი სისქით 0.8მმ
	ნათურა
	წრტილოვანი სანათი
	წრტილოვანი სანათი
	სარკის ნათურა
	სამკლავიშიანი ჩამრთველი
	ერთკლავიშიანი ჩამრთველი
	ჩამრთველი ავტომატი
	საპირფარეშოდან ჰაერის გამწოვი ვენტილატორი
	მრიცხველი
	კაბელი
	კაბელი
	კაბელი
	როზეტი

დ	02.10.2025	წინასწარი დიზაინი	ს.შ.	რ.ხ.	რ.ხ.
რევ.	თარიღი	აღწერა	დახაზა	შეამოწმა	დაამტკიცა

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

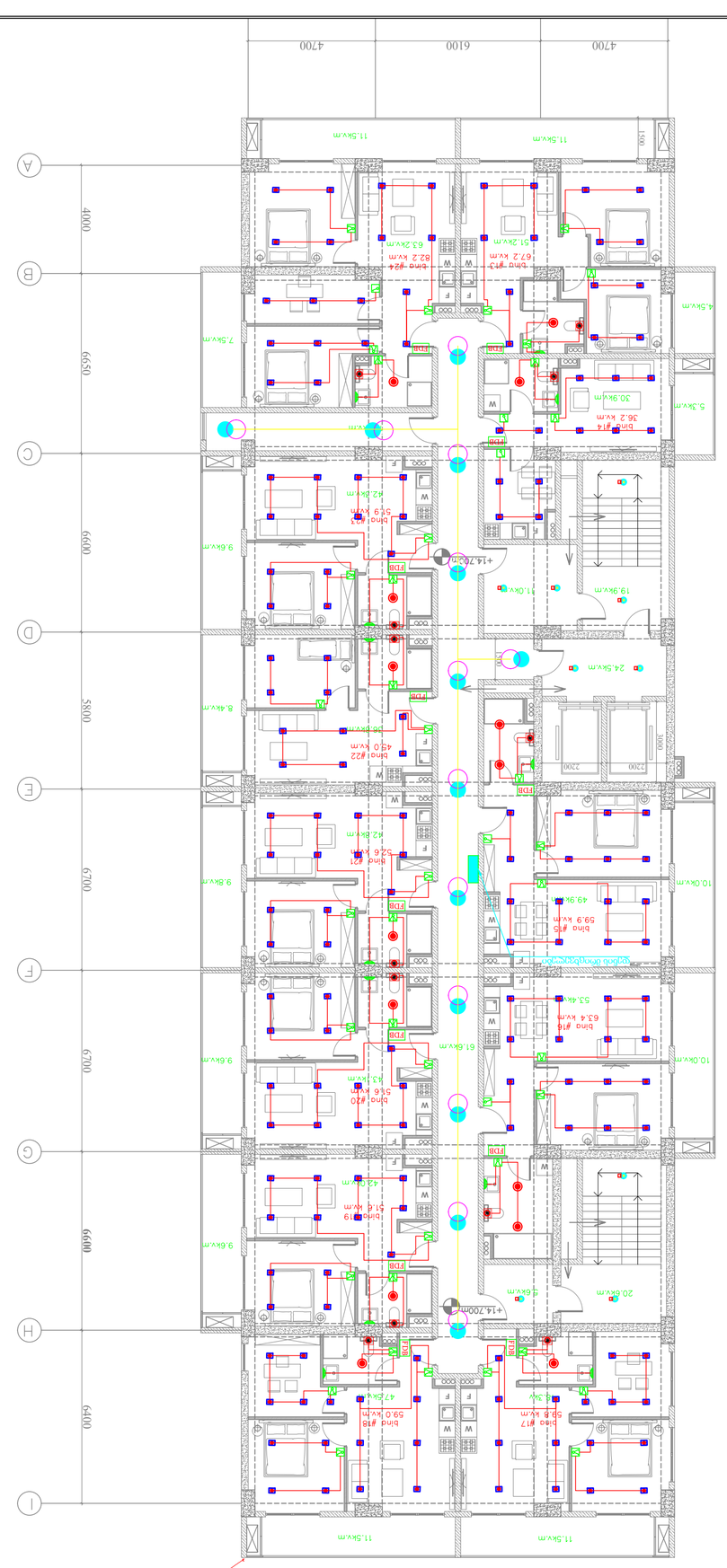
დამკვეთი:

შ.პ.ს "ნინო ჭანტურია"

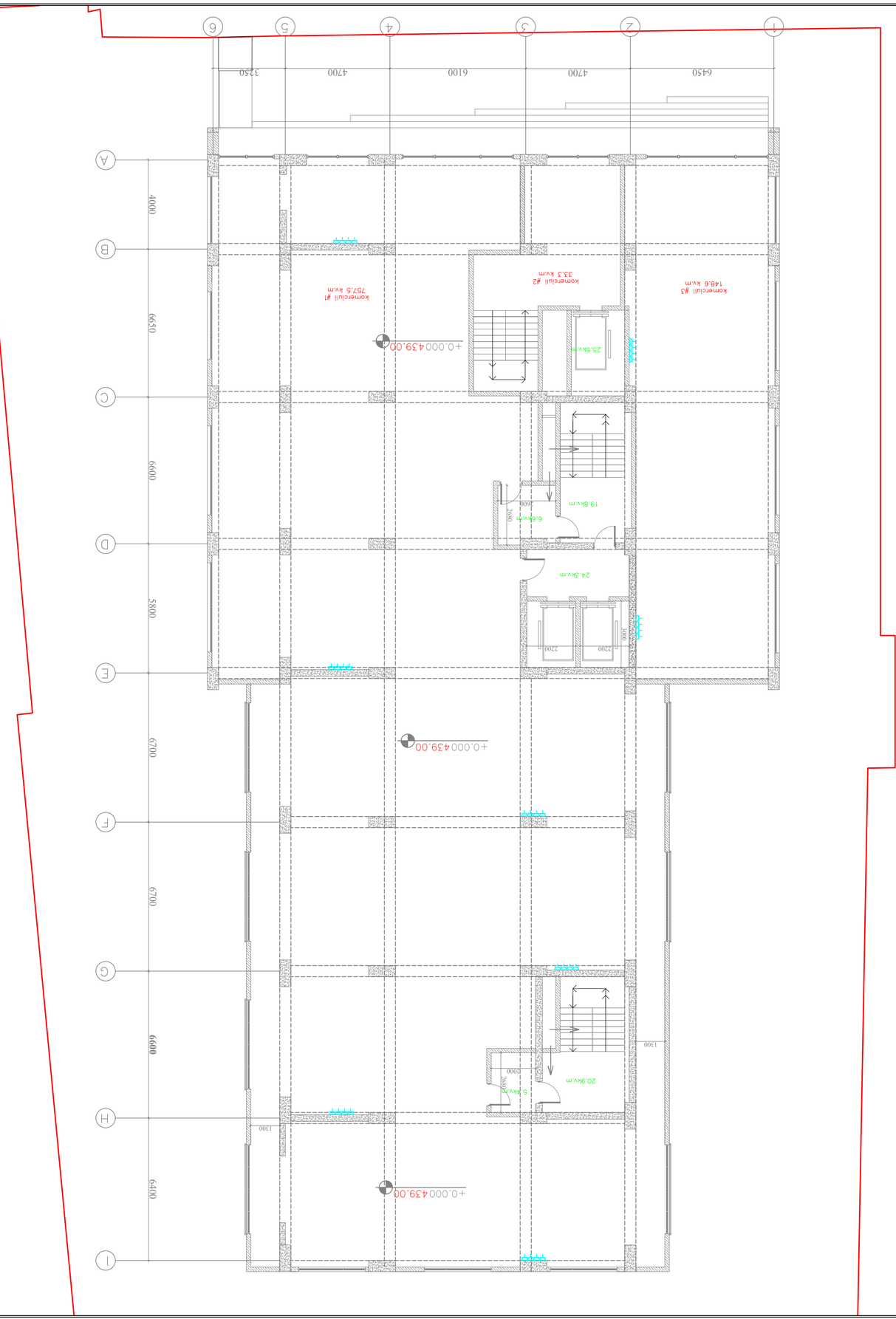
ნახაზის დასახელება:

ელექტროობის პროექტი
+4 სართულის განათების გეგმა

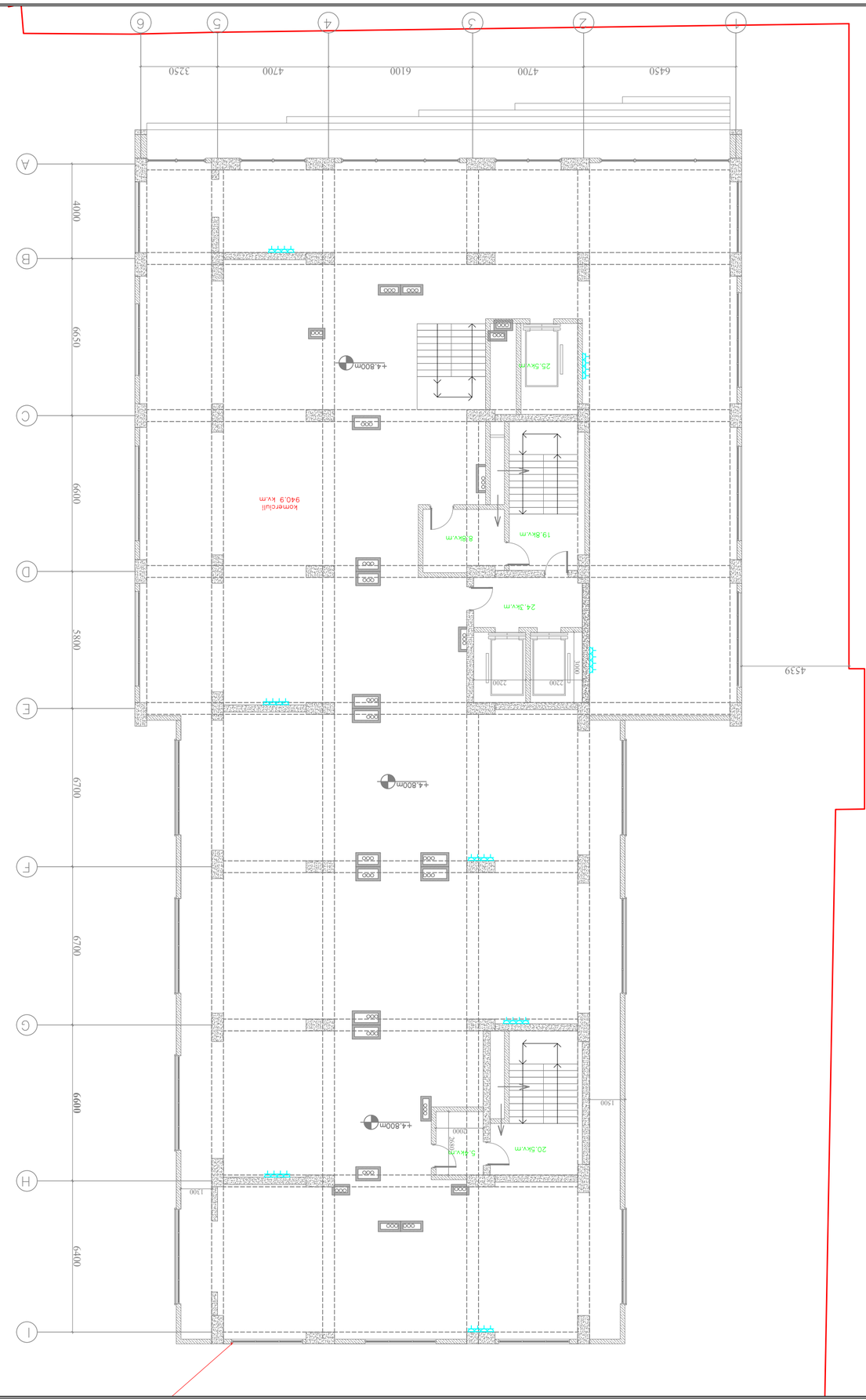
		ფურცელი:	7 / 8	ზომა:	A2	მასშტაბი:	1:100



ბინის ნომერი და ფართი კვ.მ-ში	
სველი წერტილი	
ბინის ჭის ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა	
ბინის ჭის ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა ჰიდრანტით	
ბინის ჭის ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა ჰიდრანტით და სველი ტერიტორიის სისტემა	
ბინის ჭის ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა სველი ტერიტორიის სისტემა	
ბინის ჭის ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა სველი ტერიტორიის სისტემა და ჰიდრანტით	
ბინის ჭის ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა სველი ტერიტორიის სისტემა ჰიდრანტით და ავტომატური სპრინკლერული სისტემა	
ბინის ჭის ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა სველი ტერიტორიის სისტემა ავტომატური სპრინკლერული სისტემა	
ბინის ჭის ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა სველი ტერიტორიის სისტემა ავტომატური სპრინკლერული სისტემა და ჰიდრანტით



ნორმატიული ავტომატიზაციის სისტემა	
სანქციონირებული ელექტრომომარაგების წყარო	
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ცენტრალური პულტი	FACP
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ცენტრალური პულტის დამატებითი ბლოკი	FDB
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის დეტექტორი	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელის ღილაკი	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სირენა	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის მართვის ბლოკი	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის მიმართველი ისარი	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ბინარული ანალიზური მისამართებადი დეტექტორი	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ბინარული ანალიზური მისამართებადი მოდული



ელექტრო ქსელის ჰაერგადასატანი ხაზის ანძა	
ელექტრო ქსელის ჰაერგადასატანი ხაზის ანძა	
მიწის ბაზისგადამყვანი ქსელის ანძა	
ელექტრო ქსელის ჰაერგადასატანი ხაზის	
ელექტრო ქსელის მიწისქვეშა გადასატანი ხაზის



	ტიპობრივი აღნიშვნები
	აქსესუარი
Door	მთავარი ბანაფორიტეტული ყარი
	ფილა ბანაფორიტეტული ყარი
FDB	ფილა ბანაფორიტეტული ყარი
2X36	ავარიული განათების ავარიული
	ტაბელური განათების ავარიული
	დენის განათების ავარიული
XD01	კომუნიკაციის ავარიული განათების ავარიული
	ტიპიური ნაწილი სანიტარული ნაწილი 0.868
	ნათურა
	წვრილი სანათი ავარიული
	წვრილი სანათი ავარიული
	სანიტარული ნაწილი
	სანიტარული ნაწილი
	ეროვნული ნაწილი
	ნაწილი ავარიული
	ნაწილი
	ნაწილი
	ნაწილი
	რიოლი

ფ	02.10.2025	წინასწარი დათანხმება	ს.ა.	ტ.ხ.	ტ.ხ.
რიგ.	თარიღი	აღწერა	დასტა	შეადგინა	შეამოწმა

პროექტი:

მრავალსართულიანი საცხოვრებლის ტიპიური სართულის გეგმა

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ნინო ჯანელიძის კლინიკა"

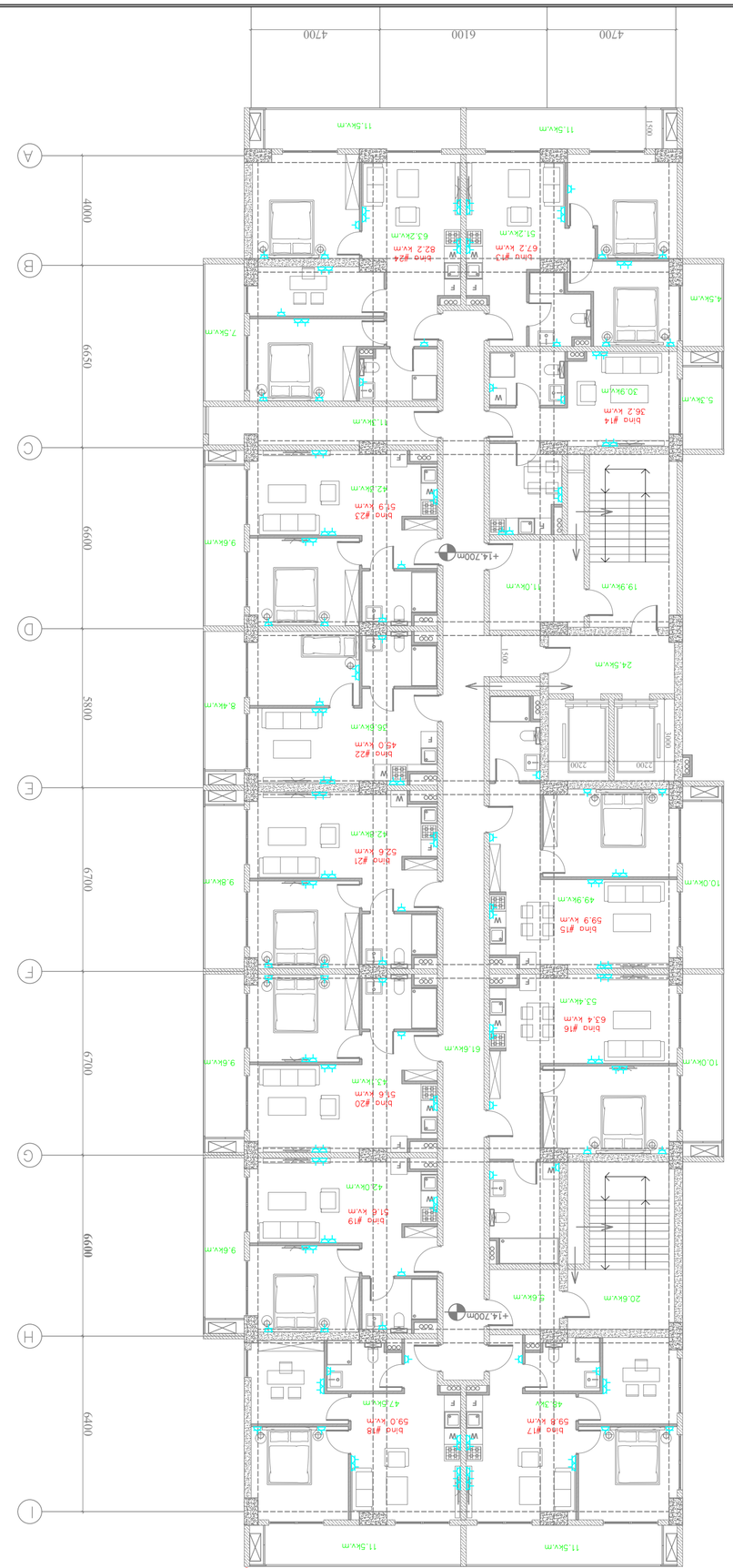
ნახაზის დასახელება:

ტიპიური სართულის გეგმა
+3 სართულის ჩვენება

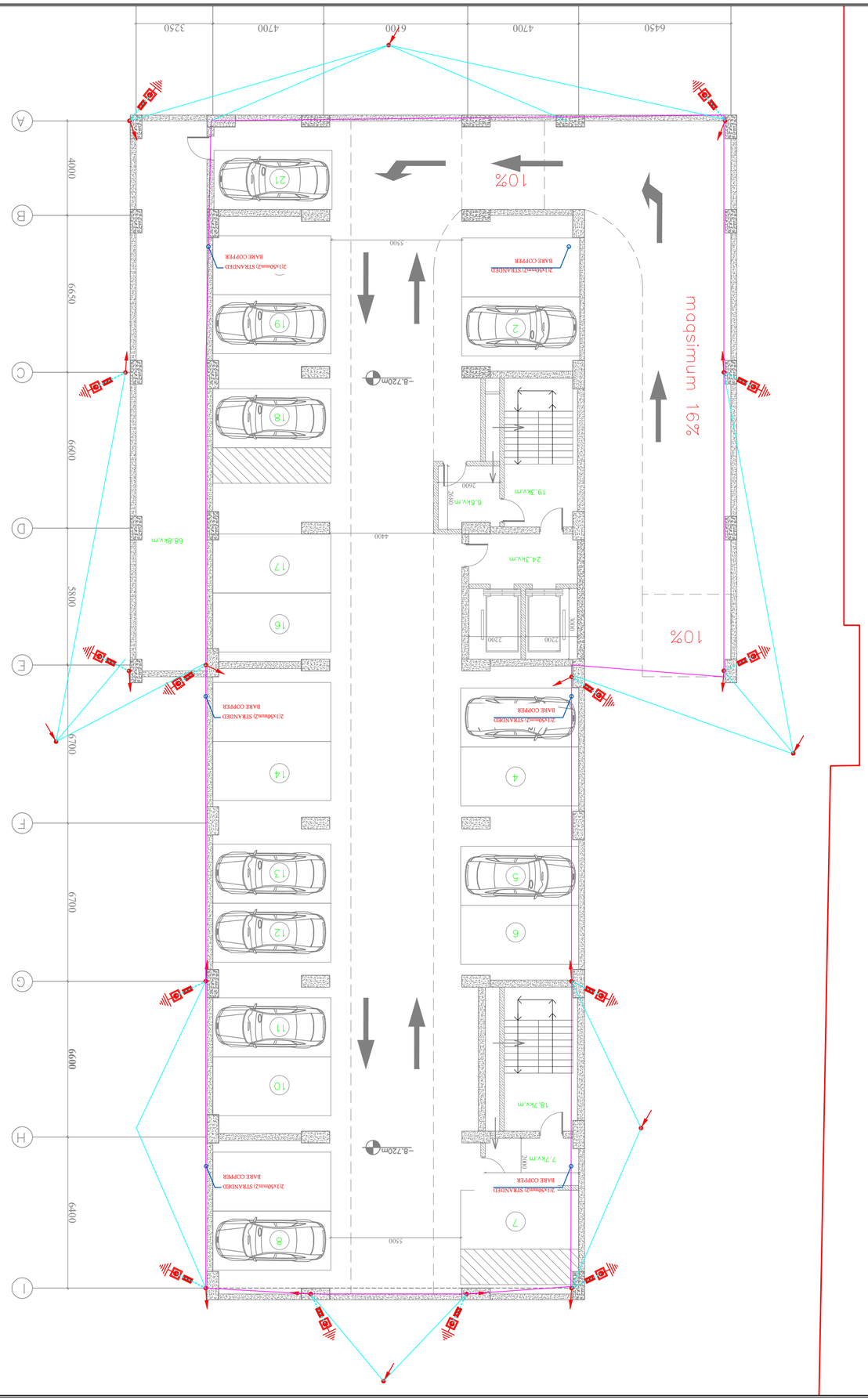
		ფურცელი:	3 / 5	ზომა:	A2
					მასშტაბი:

1:100

| | | |



ბინის ნომერი	
სართულის ნომერი	
ბინის ფანჯრების ფართობი	
ბინის კარების ფართობი	
FDB	
ბინის ფანჯრების ღიობის მიმართულება	
ბინის კარების ღიობის მიმართულება	
ბინის ფანჯრების ღიობის მიმართულება	
ბინის კარების ღიობის მიმართულება	
ბინის ფანჯრების ღიობის ზომა	
ბინის კარების ღიობის ზომა	
ბინის ფანჯრების ღიობის სიმაღლე 0.850	
ნათურა	
ჭერზე სანათების ადგილი	
ჭერზე სანათების ადგილი	
სართულის ნომერი	
სანიტარული ჩაბნელებული ადგილი	
ელექტრო ადგილი	
ჩამრთველი ადგილი	
ბინის ფანჯრების ფერადი მინები	
ბინის კარების ფერადი მინები	
ბინის ფანჯრების ვენტილაციის ფრანგული ბადეები	
ბინის კარების ვენტილაციის ფრანგული ბადე



LEGEND

სანიაღვრე	
მიწისქვეშა ტელეფონის ქსელი	TKEL
მიწისქვეშა ელექტროენერგიის ქსელი	FIDB
ბოძი განათების ქსელის	ELKA
ტელეფონის სადენების ქსელი	
ელექტროენერგიის სადენების ქსელი	
კანალიზაციის ჭა	MH01
ბოძი განათების ქსელის	
ბოძი ტელეფონის სადენების ქსელის	
ხის ტოტების ჭრა	
ხეების დარგვა	
სანიტარული კვანძი	
ველოსიპედისტის ჩასასვლელი პანდუსი	
ინვალიდის ეტლით მოსარგებლის ჩასასვლელი პანდუსი	
ავტოსადგომი	
ბეტონის ბორდიური	
ქალის ტუალეტი	
კაცის ტუალეტი	
ქალის ტუალეტი	
კაცის ტუალეტი	
ბარი	

ფ	04.10.2024	ფინალური პროექტი	ს.ბ.	ს.ბ.	ს.ბ.
რიგ.	თარიღი	აღწერა	დახატა	შეამოწმა	მენეჯერი

პროექტის დასახელება და ობიექტის მისამართი

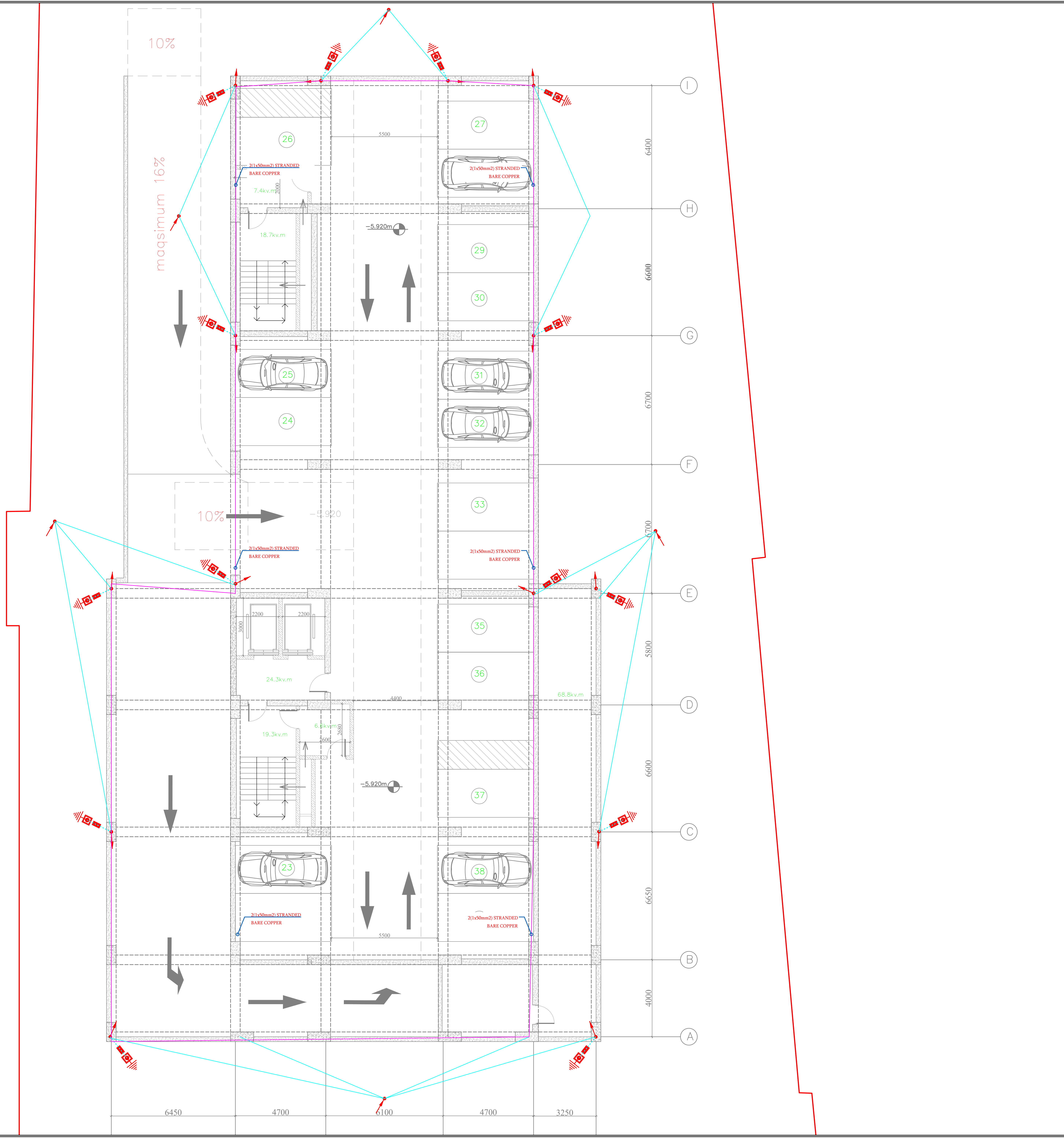
ქალაქი:

შპს "ნითა ჯგუფ"

ნახაზის დასახელება:

ტერიტორიის გენერალური გეგმა
-3 სართული ბინების
ავტოსადგომის გეგმა

		ფურცელი:	1 / 8	ზომა:	A2
				დაბეჭდვის:	1:100



LEGEND

სიმბოლო	აღწერა
MDB	მთავარი გამანაწილებელი ფარი
FDB	შიდა გამანაწილებელი ფარი
2X36	პარკინგის სენსორული სანათი
	ტამბურის სენსორული სანათი
	დერეფნის სენსორული სანათი
MD.01	კიბისუჯრედის სენსორული სანათი
	მოდინებითი ჰაერსატარი სისქით 0.8მმ
	ნათურა
	წერტილოვანი სანათი
	წერტილოვანი სანათი
	სარკის ნათურა
	სამკლავიშიანი ჩამრთველი
	ერთკლავიშიანი ჩამრთველი
	ჩამრთველი ავტომატი
	საპირფარეშოდან ჰაერის გამწოვი ვენტილატორი
	მრიცხველი
	კაბელი
	კაბელი
	კაბელი
	როზეტი

დ	04.10.2024	დეტალური პროექტი	ს.შ.	ს.შ.	ს.შ.
რევ.	თარიღი	აღწერა	დახაზა	შეამოწმა	დაამტკიცა

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

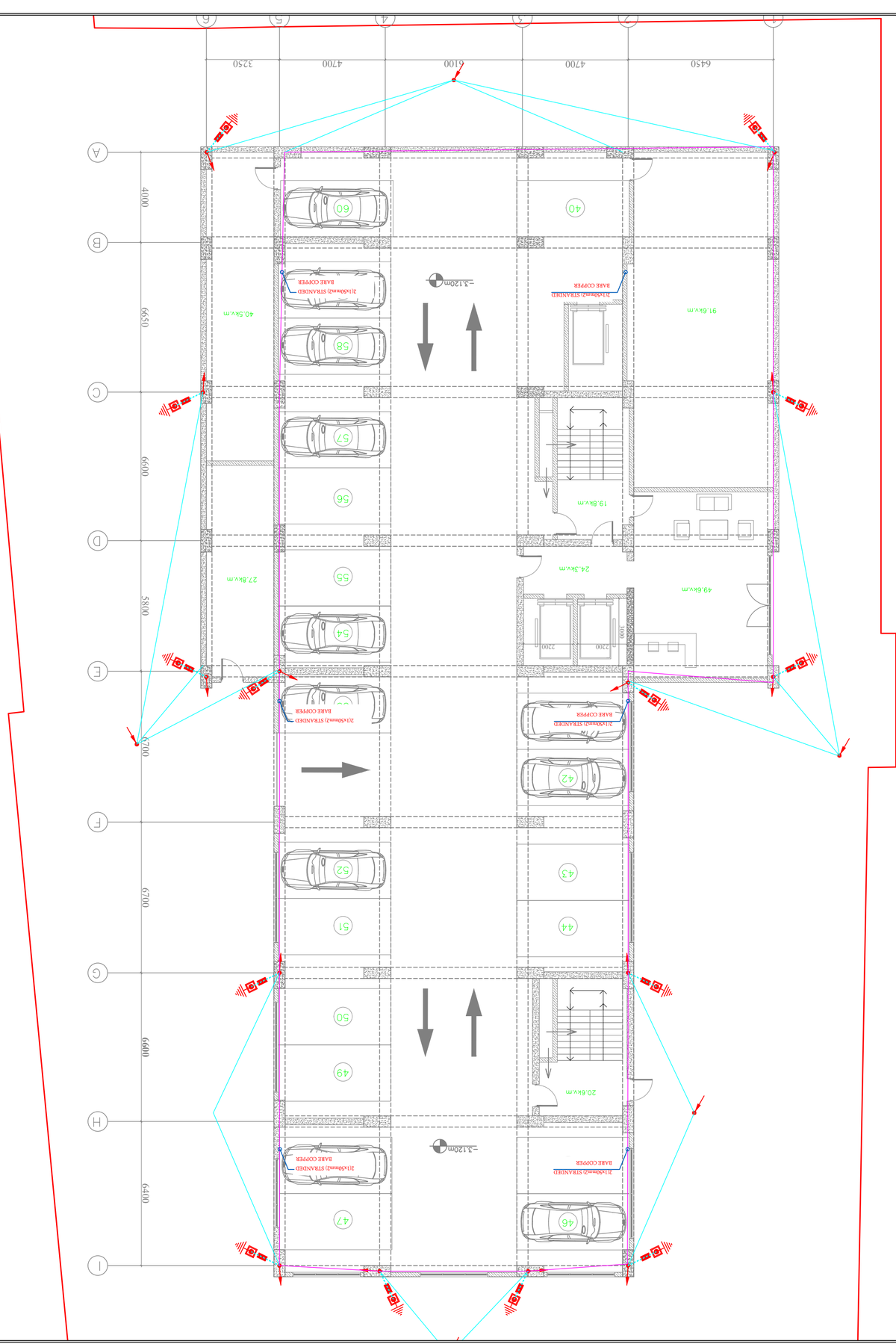
დამკვეთი:

შ.პ.ს "ნინო ჭანტურია"

ნახაზის დასახელება:

დამიწების პროექტი
-2 სართულის გეგმა

		ფურცელი:	2 / 8	ზომა:	A2	მაშტაბი:	1:100



LEGEND

სანებართო	
მთავარი გამანაწილებელ-დენტრი ფარი	TMDB
მთავი გამანაწილებელ-დენტრი ფარი	FDB
ალუმინის ცენტრალური სადენი	ZXSE
ტელეფონის სადენი	
დენტრალური სადენი	
ელექტრო სადენი	
კომპიუტერული ქსელის სადენი	XD.01
მოედნებითი ბეტონის სავალი ნაწილი 0.8მ	
ტელეფონი	
წყლის სადენი	
წყლის სადენი	
ჭის სახურავი	
საშხაპე ადგილი	
სველი წერტილის ჩასართავები	
ელექტრო ჩასართავები	
ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკის ელექტრო ქსელის სადენი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკის სადენი	
ტელეფონის სადენი	
ტელეფონი	

ფ	04.10.2024	დენტრალური ფარი	ს.ბ.	ს.ბ.	ს.ბ.
ნომ.	თარიღი	აღწერა	დახაზა	შეამოწმა	დამტკიცა

პროექტი:

მრავალფუნქციური სამედიცინო ცენტრის მშენებლობა

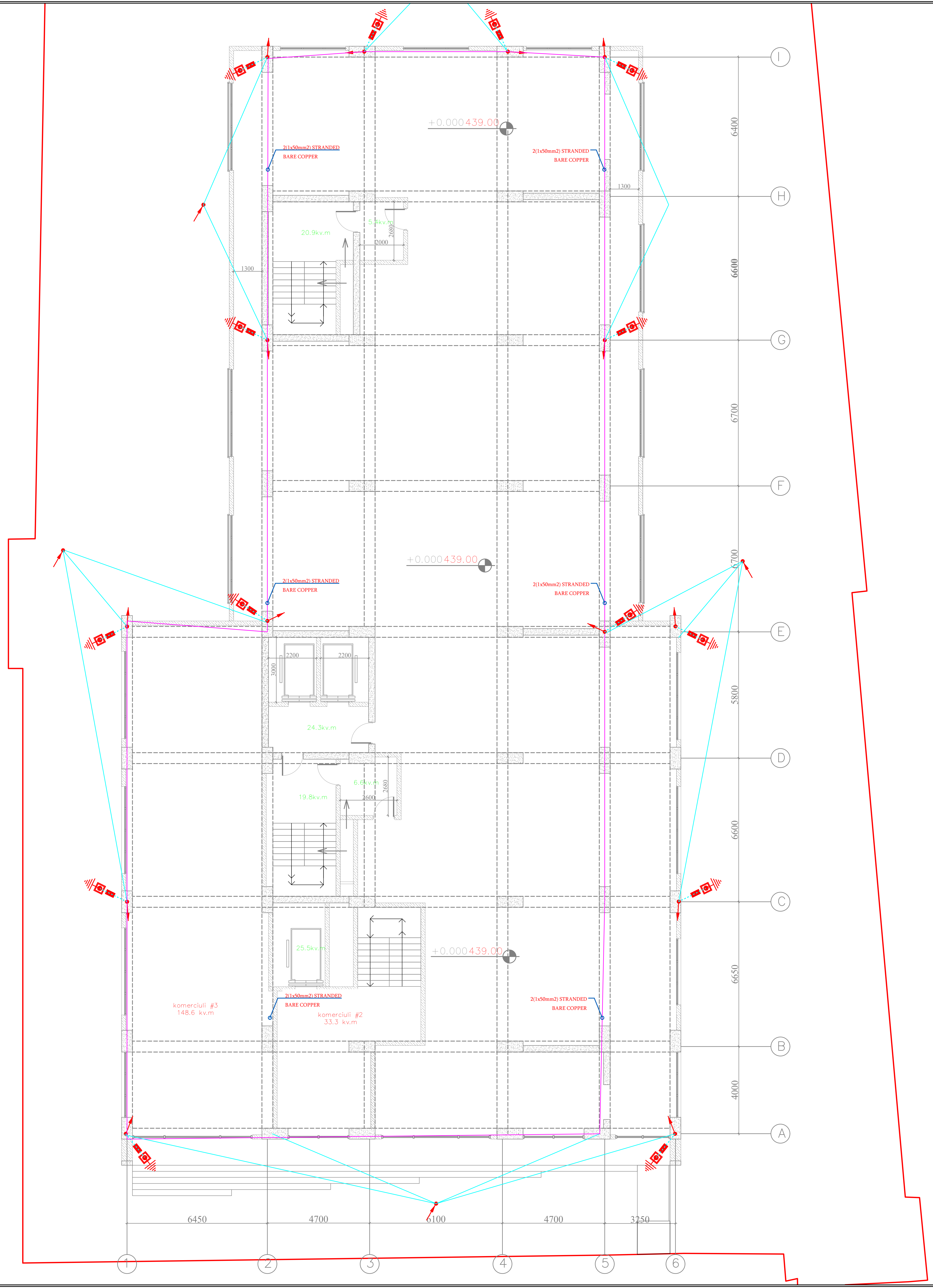
ადგილმდებარეობა:

ქ.ა.ს. "ნინო ჭავჭავაძის"

ნახაზის დასახელება:

ელექტრული ქსელის
-1 სართულის გეგმა

		ფურცელი:	3 / 8	ზომა:	A2
					მასშტაბი: 1:100



LEGEND

სიმბოლო	აღწერა
MDB	მთავარი გამანაწილებელი ფარი
FDB	შიდა გამანაწილებელი ფარი
2X36	პარკინგის სენსორული სანათი
	ტამბურის სენსორული სანათი
	დერეფნის სენსორული სანათი
MD.01	კიბისუჯრედის სენსორული სანათი
	მოდინებითი ჰაერსატარი სისქით 0.8მმ
	ნათურა
	წერტილოვანი სანათი
	წერტილოვანი სანათი
	სარკის ნათურა
	სამკლავიშიანი ჩამრთველი
	ერთკლავიშიანი ჩამრთველი
	ჩამრთველი ავტომატი
	საპირფარეშოდან ჰაერის გამწოვი ვენტილატორი
	მრიცხველი
	კაბელი
	კაბელი
	კაბელი
	როზეტი

დ	04.10.2024	დეტალური პროექტი	ს.შ.	ს.შ.	ს.შ.
რევ.	თარიღი	აღწერა	დახაზა	შეამოწმა	დაამტკიცა

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

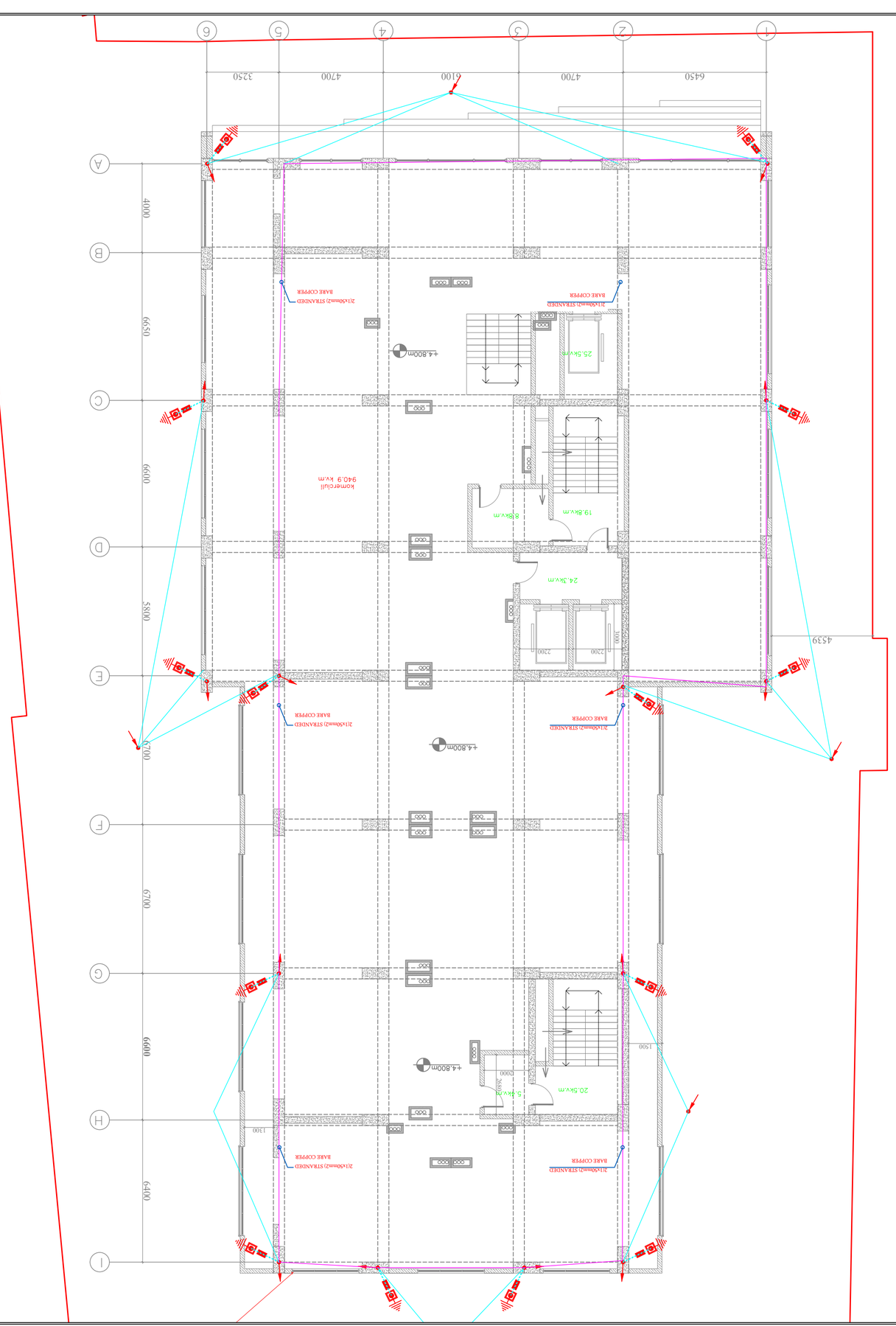
დამკვეთი:

შ.პ.ს "ნინო ჭანტურია"

ნახაზის დასახელება:

დამიწების პროექტი
+1 სართულის გეგმა

		ფურცელი:	4 / 8	ზომა:	A2	მაშტაბი:	1:100



LEGEND

სანიაღვრე	
ბეტონის ბაზისებრი ფეხსაცმლის ფარი	BASE
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი	FDB
ალუმინის ფანჯრების ბლოკი	2X36
ალუმინის ფანჯრების ბლოკი	
ალუმინის ფანჯრების ბლოკი	
ალუმინის ფანჯრების ბლოკი	
ალუმინის ფანჯრების ბლოკი	W1.01
ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტის მიერთების ადგილი	
ტიპიური ფანჯრის ბლოკი	
ტერასის იატაკის ნიშნული	
ტერასის იატაკის ნიშნული	
სარკინიგზო ლიანდაგის ნიშნული	
სველი წერტილების ნიშნული	
ქანდარის ნიშნული	
ელექტრომომარაგების ქსელის ნიშნული	
ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკის სენსორების ადგილმდებარეობა	
ტერასის მოაჯირი	
ტერასის მოაჯირი	
ტერასის მოაჯირი	
რკინაბეტონის	

ფ	04.10.2024	დებულების პროექტი	ს.ბ.	ს.ბ.	ს.ბ.
რედ.	თარიღი	ხელმწ.	დახატა	შეამოწმა	დამტკიცა

პროექტის დასახელება:

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

დებულების:

შ.პ.ს. "ნინო ჯანმრთელი"

ნახაზის დასახელება:

დებულების პირველი სართული
+2 სართულის ბეტონის ჯვრედა

		ფურცელი:	5 / 8	ზომა:	A2
					მასშტაბი:

1:100



LEGEND

სანგრევი	demolished
მოსაწყობი გამანაწილებელი ფარი	RMU
ნიშა გამანაწილებელი ფარი	FDB
ალუმინის სქემის სადენი	4X16
ტრანსფორმატორის სადგური	
დენის ზომის საზომი	
ელექტრონული საზომი	KWH.01
ელექტრული ქსელის ნაწილი ტესტირებისთვის	
ნათურა	
ჩვეულებრივი განათების სანათი	
ჩვეულებრივი ავარიული სანათი	
ნათურა ავარიული განათების	
ელექტრული განათების ჩამრთველი	
ჩვეულებრივი ავარიული განათების	
ელექტრული განათების ავარიული ჩამრთველი	
ტელეფონი	

ფრ.	თარიღი	ცვლილების შინაარსი	ავტორი	დამოწმება	ხელმოწერა	
0	04.10.2024	დამტკიცებული	ს.ბ.	ს.ბ.	ს.ბ.	

პროექტის დასახელება:

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ნიკო ჯანმრთელობა"

ნახაზის დასახელება:

ელექტრული ქსელის სქემა
+3 სართულის ბინების

		ფურცელი:	6 / 8	ზომა:	A2
				დამტკიცა:	1:100

საინჟინრო ნაწილი

ვენტილაცია

საპროექტო ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თილისი ერისთავის ქუჩა
ს/კ 01.12.08.037.135

თბილისი 2025

ვენტილაცია

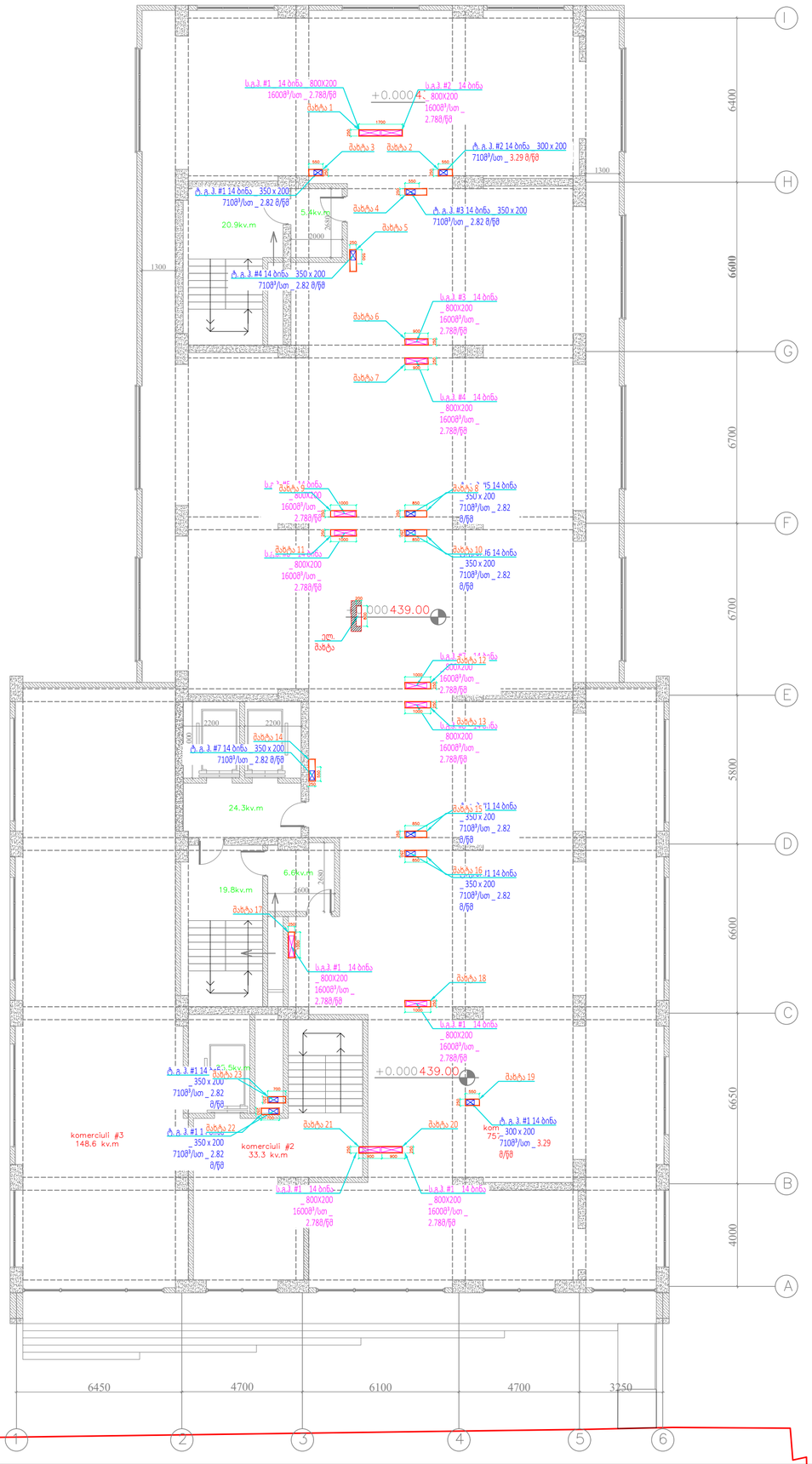
შენობაში მოეწყობა საყოფაცხოვრებო ადგილებიდან (სამზარეულოებიდან და საპირფარეშოებიდან) ჰაერის გაწოვა. 0.8მმ_იანი თუნუქის ფურცლისგან დამზადდება ჰაერსატარები და მოეწყობა შახტებში.

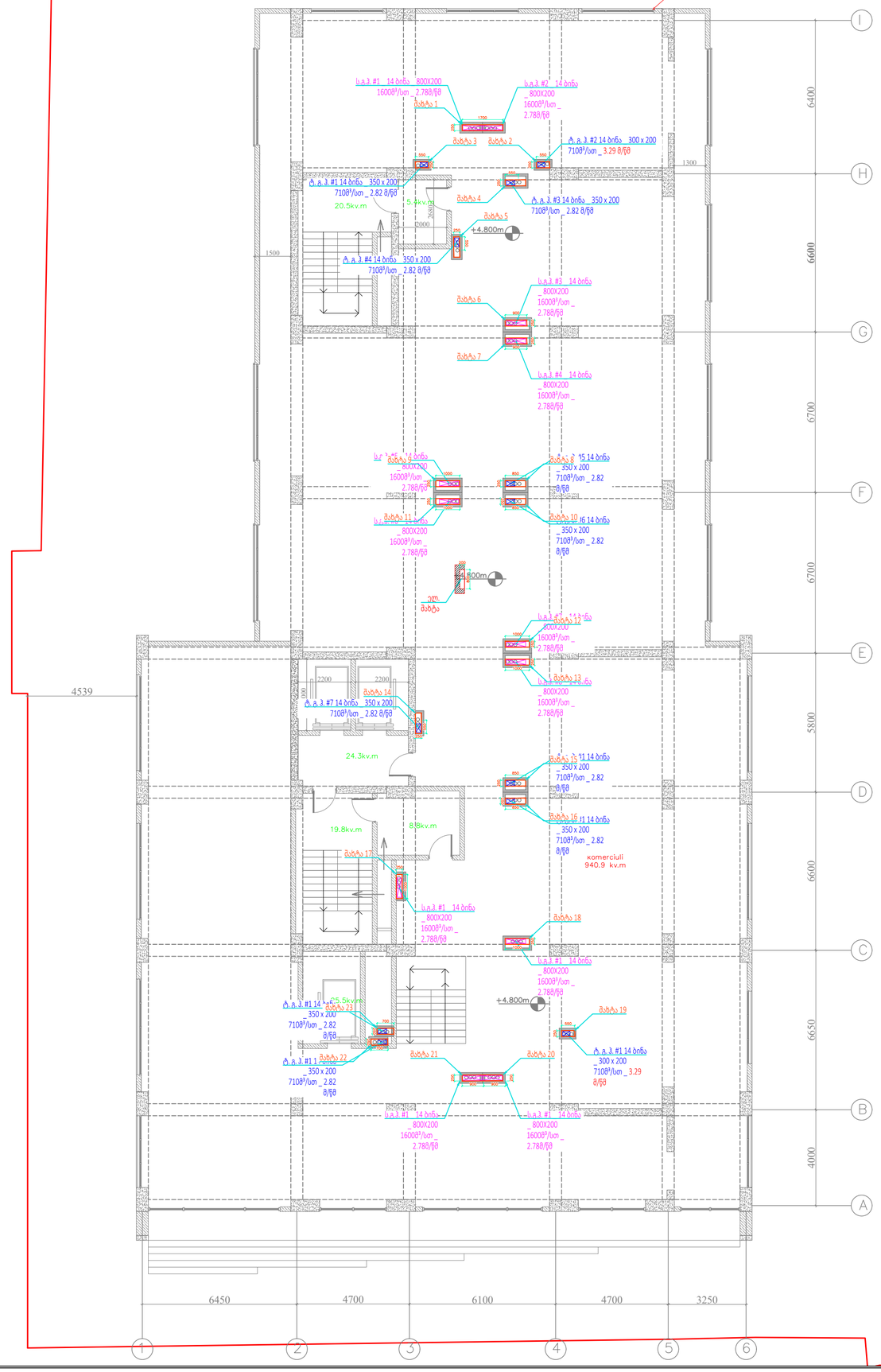
ყველა საპირფარეშოს და სამზარეულოს გაუმონტაჟდება ინდივიდუალური გამწოვები.

სამზარეულო_150მ3/სთ

საპირფარეშო_80მ3/სთ

სახურავზე შახტებს დაუმონტაჟდება დეფლექტორები


I
H
G
F
E
D
C
B
A
1
2
3
4
5
6
6400
6600
6700
6700
5800
6600
6650
4000
1300
1300
6450
4700
6100
4700
3250
+0.000
+0.000439.00
+0.000439.00
ს.გ.პ. #1 14 ბინა 800X200 1600მ³/სთ 2.788/წმ
ს.გ.პ. #2 14 ბინა 800X200 1600მ³/სთ 2.788/წმ
ს.გ.პ. #3 14 ბინა 800X200 1600მ³/სთ 2.788/წმ
ს.გ.პ. #4 14 ბინა 800X200 1600მ³/სთ 2.788/წმ
ს.გ.პ. #5 14 ბინა 800X200 1600მ³/სთ 2.788/წმ
ს.გ.პ. #6 14 ბინა 800X200 1600მ³/სთ 2.788/წმ
ს.გ.პ. #7 14 ბინა 800X200 1600მ³/სთ 2.788/წმ
ს.გ.პ. #1



პირობითი აღნიშვნები	
სიმბოლო	აღწერა
	სამხარეულოდან გამწოვი ჰაერსატარი
	საპირფარეშოდან გამწოვი ჰაერსატარი

დ	02.10.2025	წინასწარი დიზაინი	ს.შ.	რ.ხ.	რ.ხ.
რევ.	თარიღი	აღწერა	დახაზა	შეამოწმა	დაამტკიცა

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

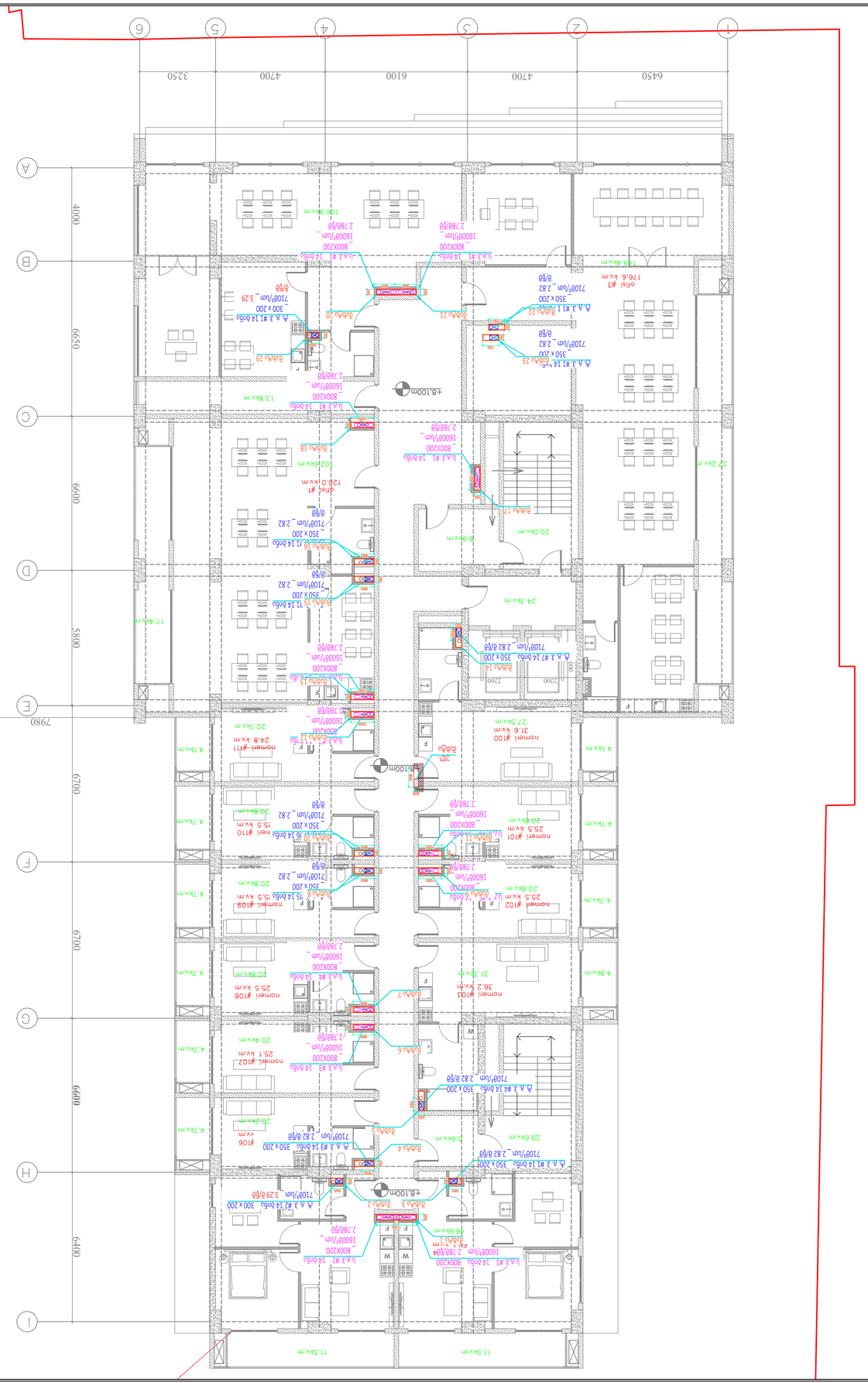
დამკვეთი:

შ.პ.ს "ნინო ჭანტურია"

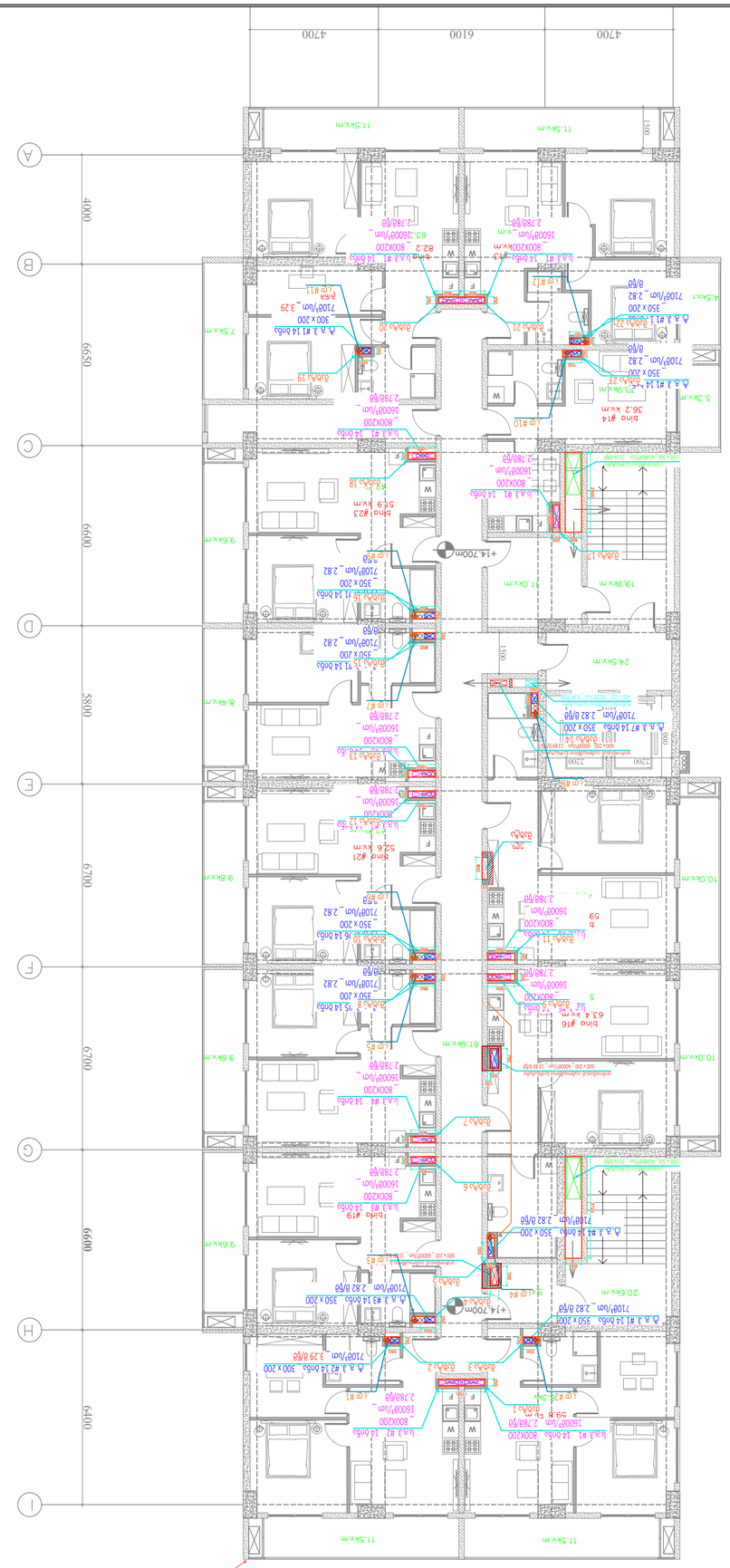
ნახაზის დასახელება:

ვენტილაციის პროექტი
+2 სართულის გეგმა

		ფურცელი:	2 / 5	ზომა:	A2	მასშტაბი:	1:100


1
2
3
4
5
6
A
B
C
D
E
F
G
H
I
6450
4700
6100
4700
3250
7980
4400
6550
6600
5800
6700
6700
6600
4400
+8.100m
+8.100m
+8.100m
11.5ж.м
11.5ж.м
4.1ж.м
4.1ж.м
4.7ж.м
4.7ж.м
4.7ж.м
4.7ж.м
4.7ж.м
4.7ж.м
4.9ж.м
17.4ж.м
20.7ж.м
20.8ж.м
20.8ж.м
20.4ж.м
20.0ж.м
24.3ж.м
27.2ж.м
20.0ж.м
18.6ж.м
20.0ж.м
13.8ж.м
176.6 кв.м
179.4кв.м
106.9кв.м
nomer #100
31.6 кв.м
27.5кв.м
nomer #101
25.5 кв.м
nomer #102
25.5 кв.м
20.8кв.м
nomer #103
36.2 кв.м
31.3кв.м
nomer #107
25.1 кв.м
nomer #108
25.5 кв.м
nomer #109
25.5 кв.м
nomer #110
25.5 кв.м
nomer #111
24.8 кв.м
20.7кв.м
ofisi #3
176.6 кв.м
ბ.ა.ჭ #1 14 ბინა
800X200
1600ჩ/ცი
2.78ტ/ნ
ბ.ა.ჭ #2 14 ბინა
800X200
1600ჩ/ცი
2.78ტ/ნ
ბ.ა.ჭ #3 14 ბინა
800X200
1600ჩ/ცი
2.78ტ/ნ
ბ.ა.ჭ #4 14 ბინა
800X200
1600ჩ/ცი
2.78ტ/ნ
ბ.ა.ჭ #5 14 ბინა
800X200
1600ჩ/ცი
2.78ტ/ნ
ბ.ა.ჭ #6 14 ბინა
800X200
1600ჩ/ცი
2.78ტ/ნ
ბ.ა.ჭ #7 14 ბინა 350 x 200
710ჩ/ცი _ 2.82 ტ/ნ
ბ.ა.ჭ #8 14 ბინა 350 x 200
710ჩ/ცი _ 2.82 ტ/ნ
ბ.ა.ჭ #9 14 ბინა 350 x 200
710ჩ/ცი _ 2.82 ტ/ნ
ბ.ა.ჭ #10 14 ბინა 350 x 200
710ჩ/ცი _ 2.82 ტ/ნ
ბ.ა.ჭ #11 14 ბინა 350 x 200
710ჩ/ცი _ 2.82 ტ/ნ
ბ.ა.ჭ #12 14 ბინა 350 x 200
710ჩ/ცი _ 2.82 ტ/ნ
ბ.ა.ჭ #13 14 ბინა 350 x 200
710ჩ/ცი _ 2.82 ტ/ნ
ბ.ა.ჭ #14 14 ბინა 350 x 200
710ჩ/ცი _ 2.82 ტ/ნ
ბ.ა.ჭ #15 14 ბინა 350 x 200
710ჩ/ცი _ 2.82 ტ/ნ
ბ.ა.ჭ #16 14 ბინა 350 x 200
710ჩ/ცი _ 2.82 ტ/ნ
ბ.ა.ჭ #17 14 ბინა 350 x 200
710ჩ/ცი _ 2.82 ტ/ნ
ბ.ა.ჭ #18 14 ბინა 300 x 200
710ჩ/ცი _ 3.29 ტ/ნ
ბინა 1
ბინა 2
ბინა 3
ბინა 4
ბინა 5
ბინა 6
ბინა 7
ბინა 8
ბინა 9
ბინა 10
ბინა 11
ბინა 12
ბინა 13
ბინა 14
ბინა 15
ბინა 16
ბინა 17
ბინა 18
ბინა 19
ბინა 20
ბინა


1
2
3
4
5
6
A
B
C
D
E
F
G
H
I
6450
4700
6100
4700
3250
4000
6950
6600
5800
6700
6700
6600
6400
+11.400m
11.5кv.m
24.5кv.m
19.9кv.m
11.0кv.m
9.6кv.m
8.4кv.m
9.8кv.m
9.6кv.m
9.6кv.m
61.6кv.m
10.0кv.m
10.0кv.m
5.3кv.m
4.5кv.r
7.5кv.m
20.6кv.m
11.5кv.m
11.5кv.m
1500
2200
1500
2200
1500
1500
1500



ელექტრო	ელექტრო
ოპერატიული ინფორმაციის ვიდეოთვალთვალის	ოპერატიული ინფორმაციის ვიდეოთვალთვალის
სახანძრო სიგნალიზაციის	სახანძრო სიგნალიზაციის

ც	02.10.2025	ცვლილებები შეტანილია	ს.ბ.	ო.ხ.	ო.ხ.
რევ.	თარიღი	ასანთქი	ხელმოწერა	ხელმძღვ.	ხელმძღვ.

პროექტის ავტორი:

ბინათმშენებლობითი ჯგუფი "ბინა ჯგ"

ხელშეკრულების ნომერი:

შპს "ნინო ჯანტ"

ნახაზის დასახელება:

ელექტრო ინსტალაციის პროექტი
+5 ... +19 ტიპიური სართულის სინათლე-ელექტრო ქსელის

		ფურცელი:	5 / 5	ზომა:	A2
				მასშტაბი:	1:100

განმარტებითი ბარათი

შენობა არის მრავალფუნქციური საცხოვრებელი ტიპის . აქვს 1 მიწისქვეშა ავტოფარეხი,

კომერციული და საოფისე ფართები. მე_3დან მე_12 სართულის ჩათვლის არის საცხოვრებელი მინები .

ბოლო საცხოვრებელი ნიშნული: 35.20 მეტრი

სიმაღლის კლასიფიკაცია: მაღალი

შენობის გათბობისათვის გათვალისწინებულია 24 კვტ გაზის ქვაბი რეცირკულაციის ტუმბოთი. საცხოვრებელი ბინებისთვის მოეწყობა ტიხელმანის სისტემა პანელური რადიატორებით.

კომერციულ და საოფისე ფართებშუ გათბობა-გაგრილება მოხდება VRF_შიდა და გარე ბლოკებით ნახაზის შესაბამისად. პროექტში საანგარიშო გარე ჰაერის ტემპერატურა ზაფხულის პერიოდში +26°C. ზამთრის პერიოდში -9°C შიგა ჰაერის ტემპერატურა 23-25°C. მილები შეიფუთოს კაუჩუკის საიზოლაციო მასალით, თერმომედეგობა 160°C, სისქით 10_16mm.

გაზმომარაგება განხორციელდეს არსებული გაზსადენიდან ტექნიკური პირობების შესაბამისად ქუჩის გადაკვეთაზე გაზსადენი ჩაისვას ფოლადის ორჯერმეტი დიამეტრის გარცმის მილში რომლის ბოლოები უნდა შემჭიდროვდეს და მას ერთ-ერთ ბოლოზე გაუკეთდეს საკონტროლო ღილაკი.ღიად გამავალი გაზსადენის ქსელზე პირაპირების გაშუქება განხორციელდეს სხივებით პირაპირების 5%-ისა, ხოლო მიწისქვეშა გაზსადენისთვის კი100გაზსადენის და გაზის ხელსაწყოების მონტაჟი უნდა აწარმოონ გაზის სპეციალიზირებულმა მუშაკებმა. მშენებლობის დაწყება-დამთავრება შეთანხმებულ იქნეს გაზის სახელმჭიფო ინსპექციასთან

საინჟინრო ნაწილი

გათბობა - გაზმომარაგება

საპროექტო ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თილისი ერისთავის ქუჩა
ს/კ 01.12.08.037.135

თბილისი 2025



LEGEND	
სიმბოლო	აღწერა
○○○○○	გაზის მილი
▬ (მწვანე)	გაზის მილი
▬ (წითელი)	გაზის მრიცხველი

დ	02.10.2025	დეტალური პროექტი	ლ.მ.	ლ.მ.	რ.ხ.
რევ.	თარიღი	აღწერა	დახაზა	შეამოწმა	დაამტკიცა

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

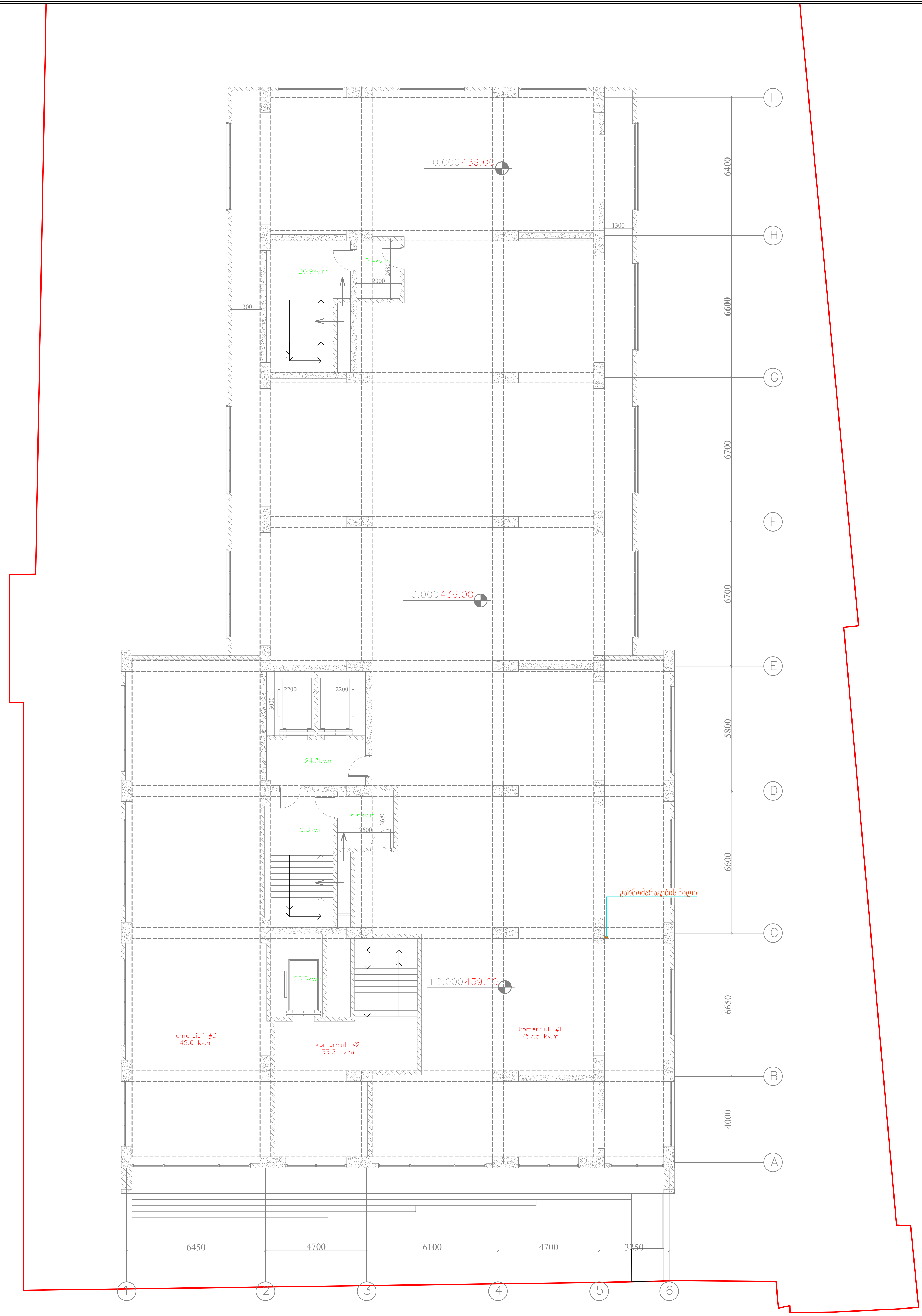
დამკვეთი:

შ.პ.ს "ნინო ჭანტურია"

ნახაზის დასახელება:

გათბობა - გაზმომარაგება
-1 სართული

		ფურცელი:	1 / 6	ზომა:	A2	მაშტაბი:	1:100



LEGEND

სიმბოლო	აღწერა
(ნარინჯისფერი რგოლები)	გაზის მილი
(მწვანე ზოლი)	გაზის მილი
(წითელი მართკუთხედი)	გაზის მრიცხველი

დ	02.10.2025	დეტალური პროექტი	ლ.მ.	ლ.მ.	რ.ხ.
რევ.	თარიღი	აღწერა	დახაზა	შეამოწმა	დაამტკიცა

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

დამკვეთი:

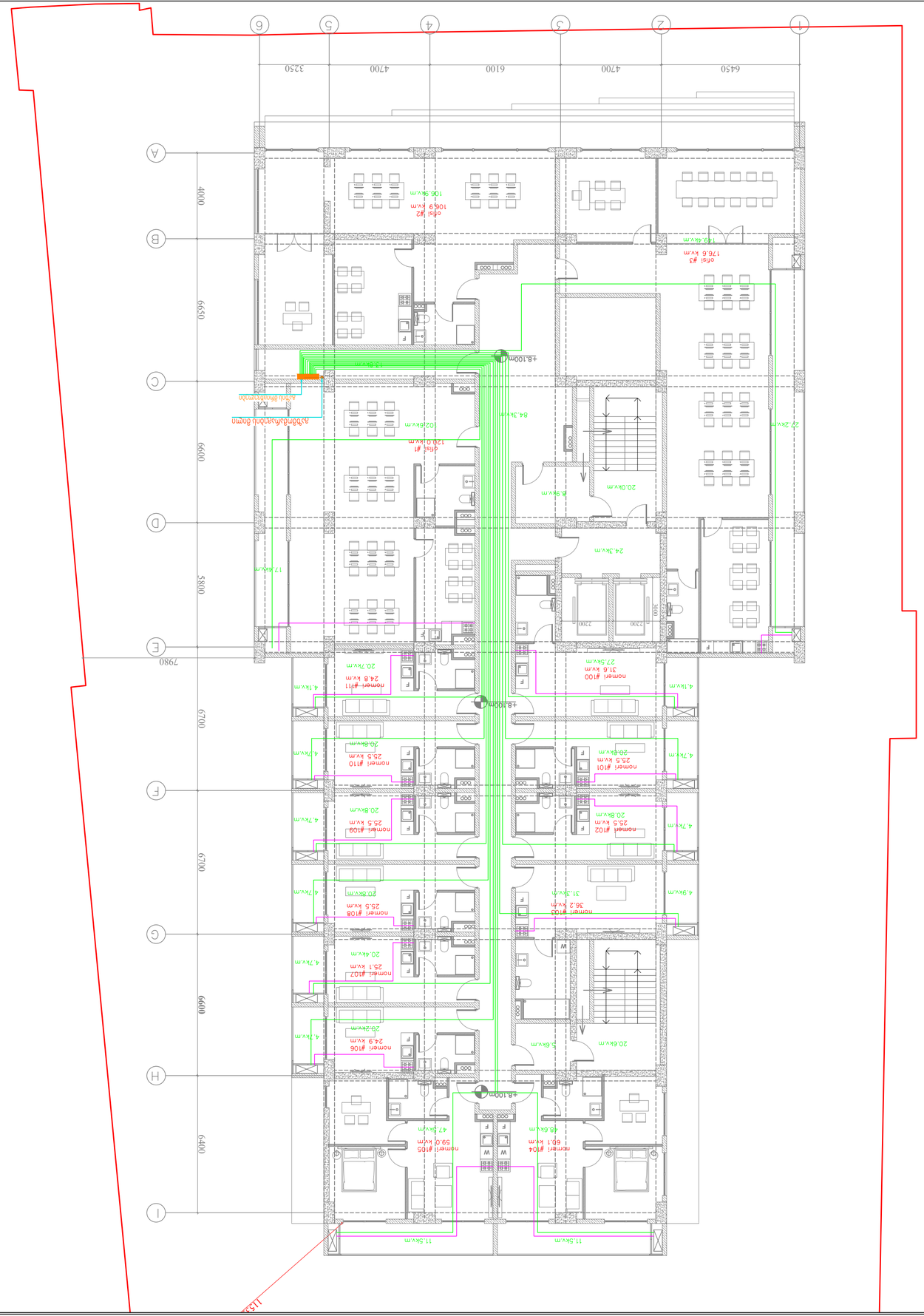
შ.პ.ს "ნინო ჭანტურია"

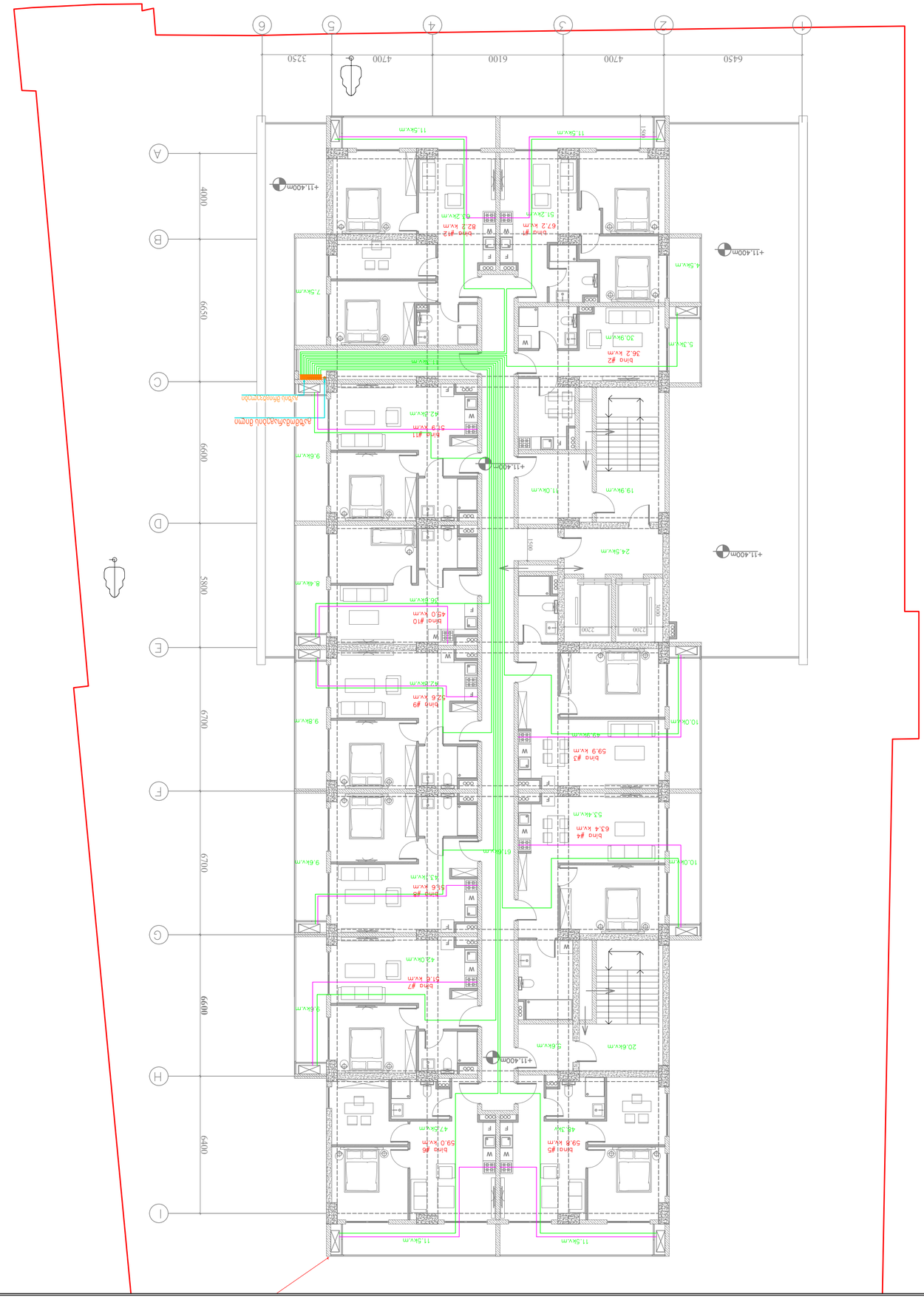
ნახაზის დასახელება:

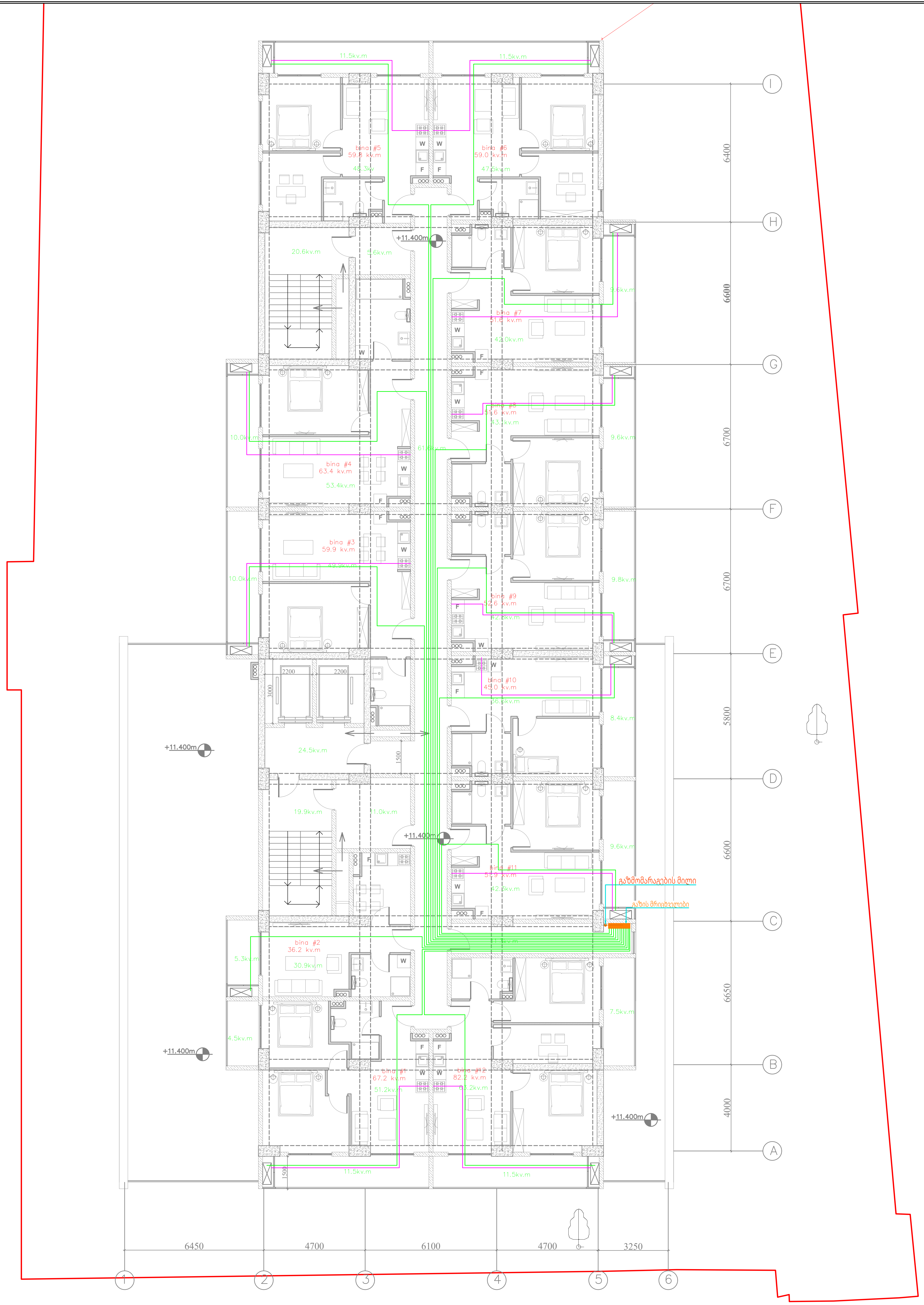
გათბობა - გაზმომარაგება
+1 სართული

		ფურცელი:	2 / 6	ზომა:	A2	მაშტაბი:	1:100


1
2
3
4
5
6
A
B
C
D
E
F
G
H
I
6450
4700
6100
4700
3250
4539
4000
5599
6099
5858
6700
6700
6699
6400
1300
1500
+4.800m
+4.800m
+4.800m
25.5kv.m
19.8kv.m
8.8kv.m
24.3kv.m
20.5kv.m
5.4kv.m
2300
2300
1000
1000
1000


1
2
3
4
5
6
A
B
C
D
E
F
G
H
I
6450
4700
6100
4700
3250
40000
6650
6600
5800
7980
6700
6700
6600
6400
+8.100m
+8.100m
+8.100m


1
2
3
4
5
6
A
B
C
D
E
F
G
H
I
6450
4700
6100
4700
3250
4000
6650
6600
5800
6700
6700
6600
6400
+11.400m
blnd #1
36.2 kv.m
blnd #2
82.2 kv.m
blnd #3
59.9 kv.m
blnd #4
63.4 kv.m
blnd #5
59.0 kv.m
blnd #6
59.0 kv.m
blnd #7
51.6 kv.m
blnd #8
51.9 kv.m
blnd #9
42.6 kv.m
blnd #10
43.0 kv.m
11.5kv.m
11.5kv.m
11.5kv.m
11.5kv.m
19.9kv.m
24.5kv.m
10.0kv.m
53.4kv.m
61.8kv.m
20.6kv.m
47.2kv.m
43.9kv
10.0kv.m
4.5kv.m
5.3kv.m
30.9kv.m
7.5kv.m
11.0kv.m
9.6kv.m
42.0kv.m
9.6kv.m
8.4kv.m
35.6kv.m
9.8kv.m
42.0kv.m
9.6kv.m
42.0kv.m
9.6kv.m
42.0kv.m
9.6



LEGEND

სიმბოლო	აღწერა
(orange circles)	გაზის მილი
(green line)	გაზის მილი
(red bar)	გაზის მრიცხველი

დ	02.10.2025	დეტალური პროექტი	ლ.მ.	ლ.მ.	რ.ხ.
რევ.	თარიღი	აღწერა	დახაზა	შეამოწმა	დაამტკიცა

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "ნინო ჭანტურია"

ნახაზის დასახელება:

გათბობა - გაზმომარაგება
+5 ... +19 ტიპიური სართულის გეგმა

		ფურცელი:	6 / 6	ზომა:	A2	მაშტაბი:	1:100

საინჟინრო ნაწილი

წყალმომარაგება - წყალარინება

საპროექტო ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თილისი ერისთავის ქუჩა
ს/კ 01.12.08.037.135

თბილისი 2025

განმარტებითი ბარათი

წყალმომარაგება-წყალარინება

პროექტი შესრულებულია დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი საპროექტო დავალების , სამშენებლო ნახაზების, საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა

და წესების საფუძველზე, ევროპული სტანდარტების გათვალისწინებით შენობა არის მრავალფუნქციური საცხოვრებელი ტიპის . აქვს 1 მიწისქვეშა ავტოფარეხი,
კომერციული და საოფისე ფართები. მე_3დან მე_12 სართულის ჩათვლის არის საცხოვრებელი მინები .
ბოლო საცხოვრებელი ნიშნული: 35.20 მეტრი
სიმაღლის კლასიფიკაცია: მაღალი

წყალსადენ-წყალარინების პროექტს საფუძვლად დაედო არქიტექტურული პროექტი. წინამდებარე პროექტი მდებარეობს: ქ.თბილისი, ვაზისუბანში.

ჰიდრავლიკური გაანგარიშების შედეგად მითითებული შენობის წყლის წამობრივი ხარჯი არის
20 ლ/წმ, აქედან საჭირო რაოდენობის წყლის მისაწოდებლად საჭიროა შენობაში წყლის შემოყვანა DN80 იანი მილით. (СНиП 2.04.01-85)
წყალმომარაგების პროექტის მიხედვით შენობაში გათვალისწინებულია წყალმომარაგების 1დგარი.
წყლის მრიცხველი განთავსდება სართულებზე ნახაზის შესაბამისად.
წყალმომარაგების მილი პირველ რიგში შედის სველ წერტილებში სადაც ყენდება ბურთულიანი ჩამკეტი სარქველი, ხოლო შემდგომ ხდება წყლის განაწილება საქვაბესა და სანიტარულ წერტილებში. ასევე ცხელი წყლით შენობის უზრუნველყოფა მოხდება შენობაში არსებული ინდივიდუალური ქვაბების მეშვეობით.

შენობაში არსებული სველი წერტილების კანალიზაცია იკრიბება შახტებში არსებული D110 იანი დგარების მეშვეობით (პროექტის მიხედვით), ხოლო შემდგომ ეს დგარები იკრიბება მინუს ერთი სართულის ჭერში რის შემგომაც ხდება კანალიზაციის გატანა შენობიდან გარე ტერიტორიაზე (საკანალიზაციო ჭებში).

წყალარინების მოშორება ტერიტორიიდან ხდება D200-იანი მილით.წყალსადენის და წყალარინების გარე ქსელები იწყება ტერიტორიის წითელი ხაზების შემდეგ და მათი ქალაქის საინჟინრო

ქსელებთან

მიერთების საკითხი დაზუსტდეს შ.პ.ს G.W.P-ის მიერ გაცემულ შესაბამისი ტექნიკური პირობის საფუძველზე. კანალიზაციის სისტემის მოსაწყობად გამოყენებულია PVC - პლასტმასის მილი, რომლის მოწყობის

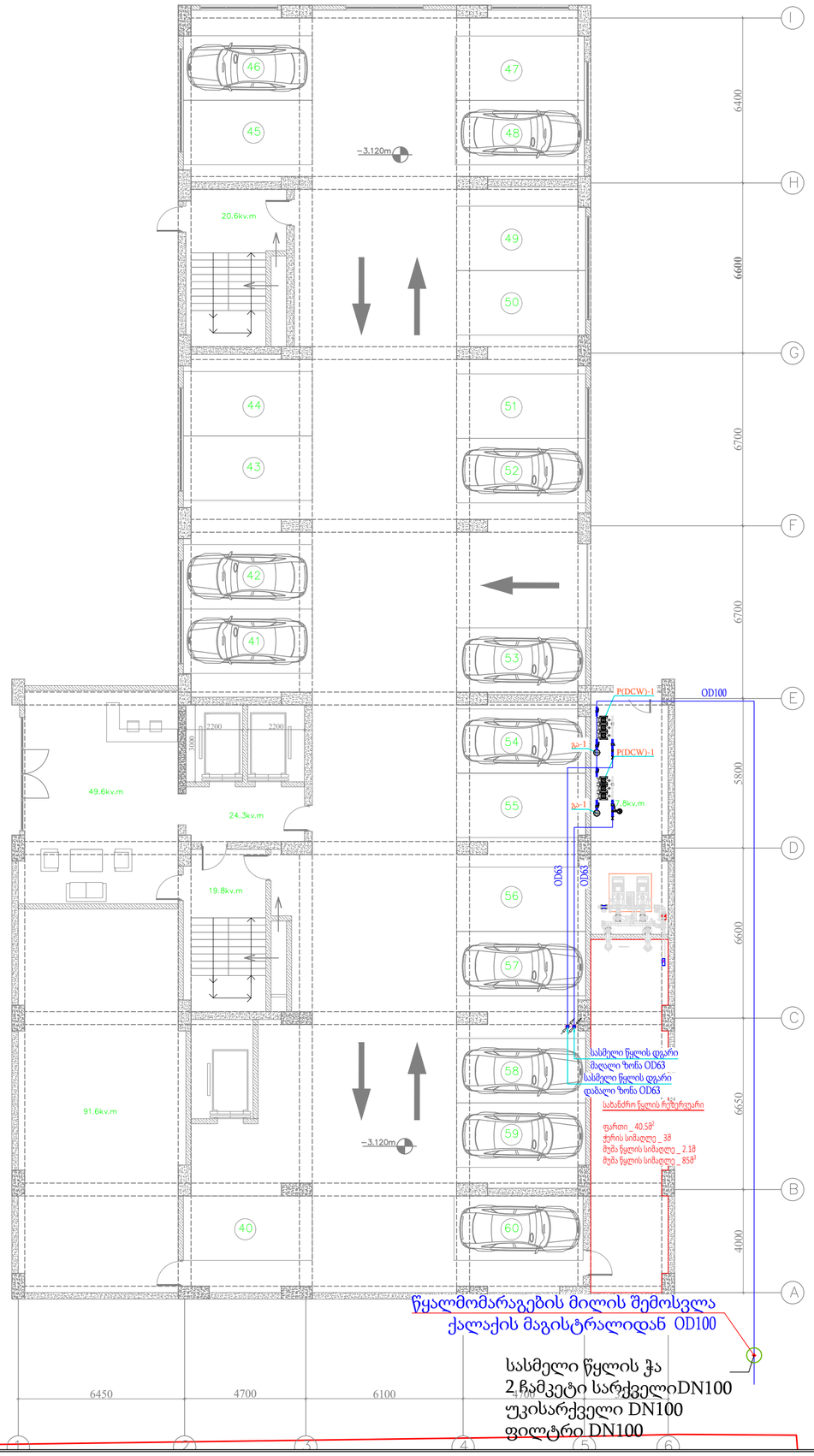
დროსაც 1მ-ზე უნდა იყოს დაცული მინიმუმ 10მმ-იანი დახრილობა რათა მილში არსებულმა ფეკალურმა მასებმა არ გამოიწვიონ დალექვა. აუცილებელია , კედელზე დამაგრებისას დაცული იყოს 0.5 მეტრიანი ბიჯი, რათა

მილი არ დაიგრიხოს!

გარე საკანალიზაციო მილის დიამეტრები შერჩეულია შემდეგი ცხრილის მიხედვით:

Наружный диаметр d=160мм													Условный диаметр d=138мм							
h/d	**0,1**		**0,2**		**0,3**		**0,4**		**0,5**		**0,6**		**0,7**		**0,8**		**0,9**		**1**	
w	**0,0007789**		**0,002129119**		**0,003774521**		**0,00558751**		**0,007478579**		**0,009369648**		**0,011182637**		**0,012828038**		**0,014178258**		**0,014957158**	
R	**0,008625**		**0,0166428**		**0,0235842**		**0,0295596**		**0,0345**		**0,0383088**		**0,0408756**		**0,0419796**		**0,041124**		**0,0345**	
Re	**18576,92308**		**35846,03077**		**50796,73846**		**63666,83077**		**74307,69231**		**82511,26154**		**88039,75385**		**90417,6**		**88574,76923**		**74307,69231**	
n_g	**0,027101481**		**0,022994618**		**0,021075482**		**0,01991857**		**0,019163641**		**0,018668446**		**0,018368207**		**0,018246234**		**0,018340407**		**0,019163641**	
n_c	**0,027101481**		**0,022994618**		**0,021075482**		**0,02131287**		**0,021654915**		**0,022215451**		**0,022776577**		**0,022807792**		**0,022925509**		**0,023954552**	
уклон	*q*	*v*	*q*	*v*	*q*	*v*	*q*	*v*	*q*	*v*	*q*	*v*	*q*	*v*	*q*	*v*	*q*	*v*	*q*	*v*
0,0060	0,28	0,356	1,21	0,569	2,75	0,730	4,61	0,825	6,67	0,892	8,75	0,934	10,68	0,955	12,43	0,969	13,54	0,955	12,60	0,843
0,0070	0,30	0,389	1,32	0,621	3,01	0,797	5,03	0,900	7,29	0,974	9,55	1,019	11,66	1,043	13,57	1,058	14,78	1,043	13,76	0,920
0,0080	0,33	0,420	1,43	0,671	3,24	0,860	5,43	0,972	7,86	1,052	10,31	1,100	12,59	1,125	14,65	1,142	15,95	1,125	14,85	0,993
0,0090	0,35	0,449	1,53	0,717	3,47	0,919	5,81	1,039	8,41	1,125	11,02	1,177	13,46	1,204	15,67	1,221	17,06	1,203	15,88	1,062
0,0100	0,37	0,477	1,62	0,762	3,69	0,976	6,17	1,104	8,93	1,194	11,71	1,249	14,29	1,278	16,64	1,297	18,12	1,278	16,86	1,128
0,0110	0,39	0,503	1,71	0,804	3,89	1,031	6,51	1,165	9,43	1,261	12,36	1,319	15,09	1,350	17,56	1,369	19,13	1,349	17,81	1,190
0,0120	0,41	0,529	1,80	0,845	4,09	1,083	6,84	1,224	9,91	1,325	12,99	1,386	15,86	1,418	18,46	1,439	20,10	1,418	18,71	1,251
0,0130	0,43	0,554	1,88	0,884	4,28	1,134	7,16	1,282	10,37	1,387	13,60	1,451	16,60	1,485	19,32	1,506	21,04	1,484	19,59	1,309
0,0140	0,45	0,577	1,96	0,923	4,46	1,183	7,47	1,337	10,82	1,447	14,18	1,514	17,32	1,549	20,15	1,571	21,95	1,548	20,43	1,366
0,0150	0,47	0,601	2,04	0,960	4,64	1,230	7,77	1,391	11,26	1,505	14,75	1,575	18,01	1,611	20,96	1,634	22,83	1,610	21,25	1,421
0,0160	0,49	0,623	2,12	0,996	4,82	1,277	8,06	1,443	11,68	1,561	15,31	1,634	18,69	1,671	21,75	1,695	23,69	1,671	22,05	1,474
0,0170	0,50	0,645	2,19	1,031	4,99	1,321	8,34	1,494	12,09	1,616	15,84	1,691	19,35	1,730	22,51	1,755	24,52	1,730	22,82	1,526
0,0180	0,52	0,666	2,27	1,065	5,15	1,365	8,62	1,543	12,49	1,670	16,37	1,747	19,99	1,787	23,26	1,813	25,33	1,787	23,58	1,577
0,0200	0,55	0,708	2,41	1,131	5,47	1,450	9,16	1,639	13,26	1,773	17,38	1,855	21,22	1,898	24,70	1,926	26,90	1,897	25,04	1,674
0,0250	0,63	0,804	2,73	1,284	6,21	1,647	10,40	1,861	15,06	2,014	19,74	2,107	24,10	2,156	28,05	2,187	30,55	2,155	28,44	1,901
0,0300	0,69	0,892	3,03	1,425	6,90	1,827	11,54	2,065	16,71	2,235	21,91	2,338	26,75	2,392	31,13	2,426	33,90	2,391	31,56	2,110
0,0400	0,82	1,051	3,57	1,679	8,13	2,153	13,59	2,433	19,69	2,633	25,81	2,755	31,51	2,818	36,68	2,859	39,95	2,817	37,18	2,486
0,0500	0,93	1,193	4,06	1,907	9,23	2,445	15,44	2,763	22,36	2,991	29,31	3,129	35,79	3,201	41,65	3,247	45,37	3,200	42,23	2,823
0,0600	1,03	1,324	4,50	2,116	10,24	2,713	17,13	3,066	24,82	3,318	32,53	3,471	39,71	3,551	46,22	3,603	50,34	3,550	46,86	3,133
0,0700	1,13	1,446	4,92	2,310	11,18	2,962	18,71	3,348	27,10	3,623	35,52	3,790	43,36	3,878	50,47	3,934	54,97	3,877	51,16	3,420
0,0800	1,22	1,560	5,31	2,493	12,06	3,196	20,19	3,613	29,24	3,910	38,33	4,090	46,79	4,185	54,46	4,245	59,31	4,183	55,21	3,691
0,0900	1,30	1,669	5,68	2,666	12,90	3,418	21,59	3,864	31,27	4,182	40,99	4,375	50,05	4,475	58,24	4,540	63,44	4,474	59,05	3,948
0,1000	1,38	1,772	6,03	2,831	13,70	3,630	22,93	4,103	33,21	4,440	43,53	4,646	53,15	4,752	61,85	4,822	67,36	4,751	62,70	4,192
0,1100	1,46	1,871	6,37	2,990	14,47	3,833	24,21	4,332	35,06	4,689	45,96	4,905	56,11	5,018	65,31	5,091	71,13	5,017	66,20	4,426
0,1200	1,53	1,966	6,69	3,142	15,20	4,028	25,44	4,553	36,85	4,927	48,30	5,155	58,97	5,273	68,63	5,350	74,75	5,272	69,57	4,651
0,1300	1,60	2,058	7,00	3,288	15,91	4,216	26,63	4,765	38,57	5,157	50,55	5,395	61,72	5,520	71,83	5,600	78,24	5,518	72,82	4,869
0,1400	1,67	2,147	7,30	3,430	16,60	4,398	27,77	4,971	40,23	5,380	52,73	5,628	64,39	5,758	74,93	5,841	81,61	5,756	75,97	5,079
0,1500	1,74	2,233	7,60	3,568	17,27	4,575	28,89	5,170	41,85	5,596	54,85	5,854	66,97	5,989	77,94	6,076	84,89	5,987	79,01	5,283

მილები შერჩეულია ისე რომ მილის შევსებადობა არ აღემატება 60 %-ს ხოლო წყლის სიჩქარე 1,5 მ/წმ-ს.



პირობითი აღნიშვნები	
სიმბოლო	აღწერა
	ჭა
	წყალმომარაგების დგარი
	წყალმომარაგების მილი
	მრიცხველი

დ	02.10.2025	წინასწარი დიზაინი	ს.შ.	რ.ხ.	რ.ხ.
რევ.	თარიღი	აღწერა	დახაზა	შეამოწმა	დაამტკიცა

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

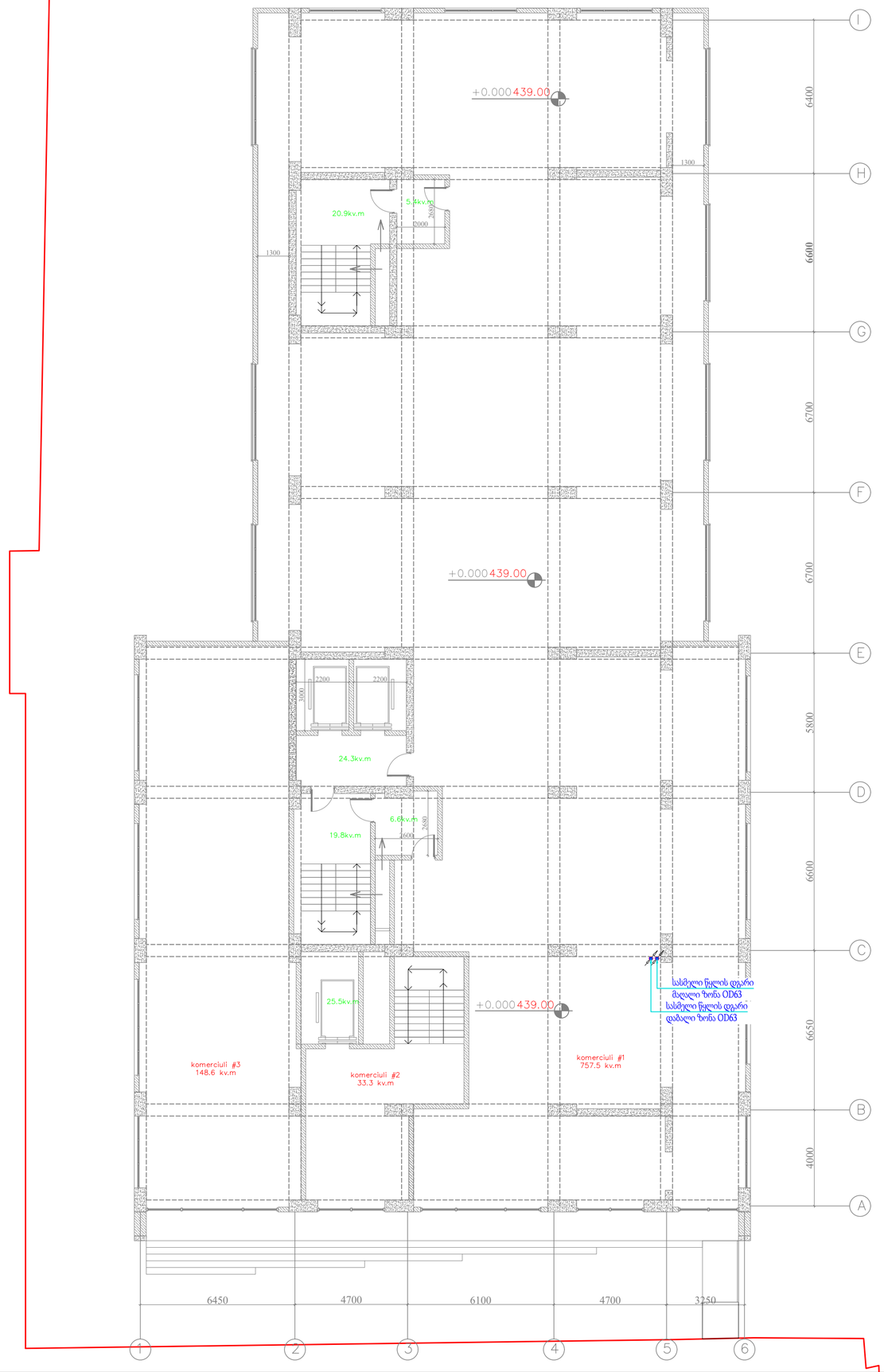
დამკვეთი:

შ.პ.ს "წინო ჰანტურია"

ნახაზის დასახელება:

წყალმომარაგების პროექტი
-1 სართულის გეგმა

		ფურცელი:	1 / 6	ზომა:	A2	მასშტაბი:	1:100



პირობითი აღნიშვნები	
სიმბოლო	აღწერა
	ჭა
	წყალმომარაგების დგარი
	წყალმომარაგების მილი
	მრიცხველი

დ	02.10.2025	წინასწარი დიზაინი	ს.შ.	რ.ხ.	რ.ხ.
რევ.	თარიღი	აღწერა	დახაზა	შეამოწმა	დაამტკიცა

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

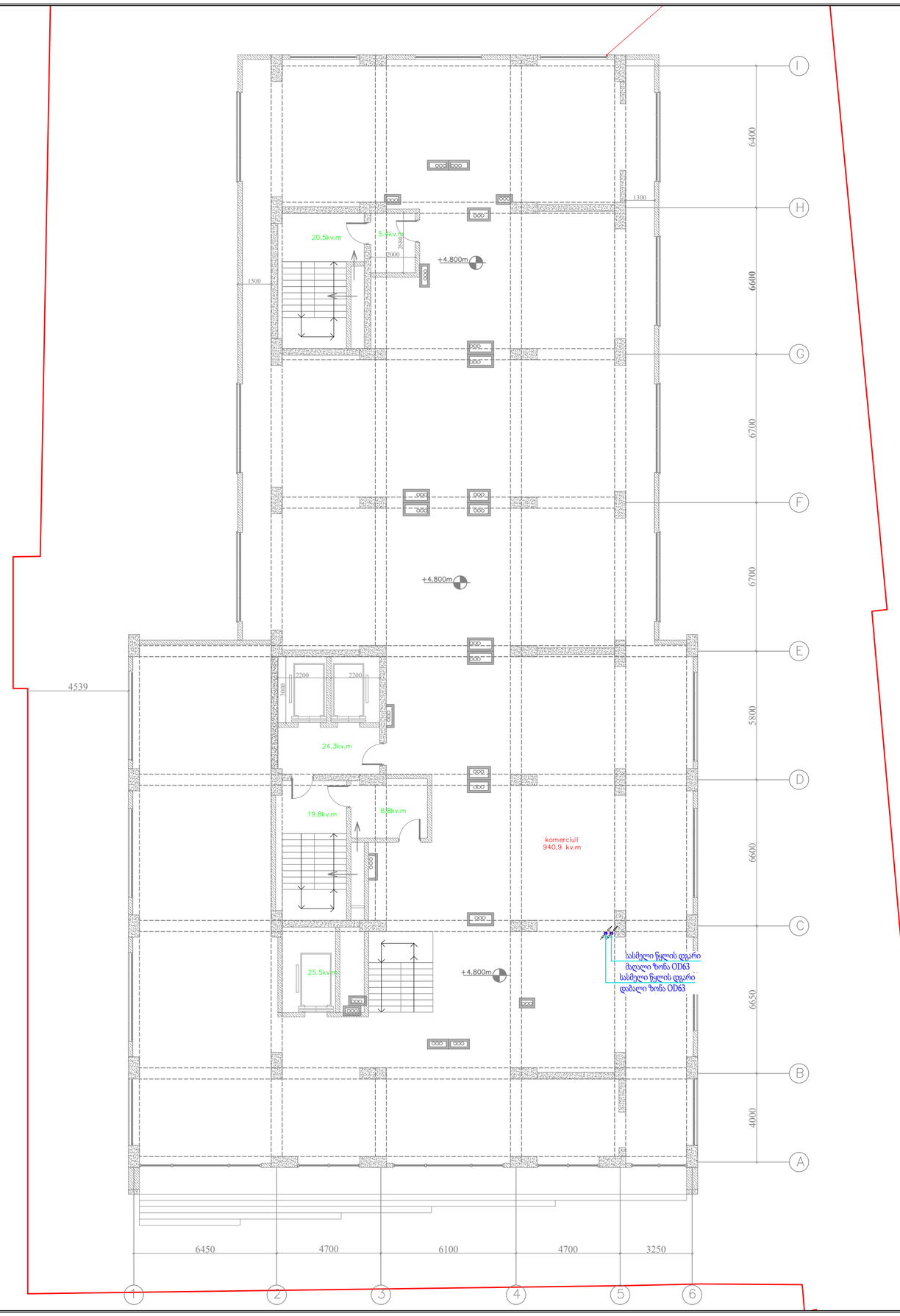
დამკვეთი:

შ.პ.ს "ნინო ჰანტურია"

ნახაზის დასახელება:

წყალმომარაგების პროექტი
+2 სართულის გეგმა

		ფურცელი:	4 / 6	ზომა:	A2	მასშტაბი:	1:100



პირობითი აღნიშვნები	
სიმბოლო	აღწერა
	ჭა
	წყალმომარაგების დგარი
	წყალმომარაგების მილი
	მრიცხველი

დ	02.10.2025	წინასწარი დიზაინი	ს.შ.	რ.ხ.	რ.ხ.
რევ.	თარიღი	აღწერა	დახაზა	შეამოწმა	დაამტკიცა

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "ნინო ჰანტურია"

ნახაზის დასახელება:

წყალმომარაგების პროექტი
+2 სართულის გეგმა

		ფურცელი:	3 / 6	ზომა:	A2	მასშტაბი:	1:100



პირობითი აღნიშვნები	
სიმბოლო	აღწერა
	ჭა
	წყალმომარაგების დგარი
	წყალმომარაგების მილი
	მრიცხველი

დ	02.10.2025	წინასწარი დიზაინი	ს.შ.	რ.ხ.	რ.ხ.
რევ.	თარიღი	აღწერა	დახაზა	შეამოწმა	დაამტკიცა

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "ნინო ჭანტურია"

ნახაზის დასახელება:

წყალმომარაგების პროექტი
+3 სართულის გეგმა

		ფურცელი:	4 / 6	ზომა:	A2	მასშტაბი:	1:100

პირობითი აღნიშვნები	
საპროექტო	არსებული
ქუჩა	
წყალმომარაგების ფეკალი	
წყალმომარაგების მილი	
მრიცხველი	

ც	02.10.2025	წინასწარი დასაბუთება	ხელშეკრულება	ს.ბ.	ნახ.
ჩრდ.	თარიღი			ცვლილება	შენიშვნა

ობიექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

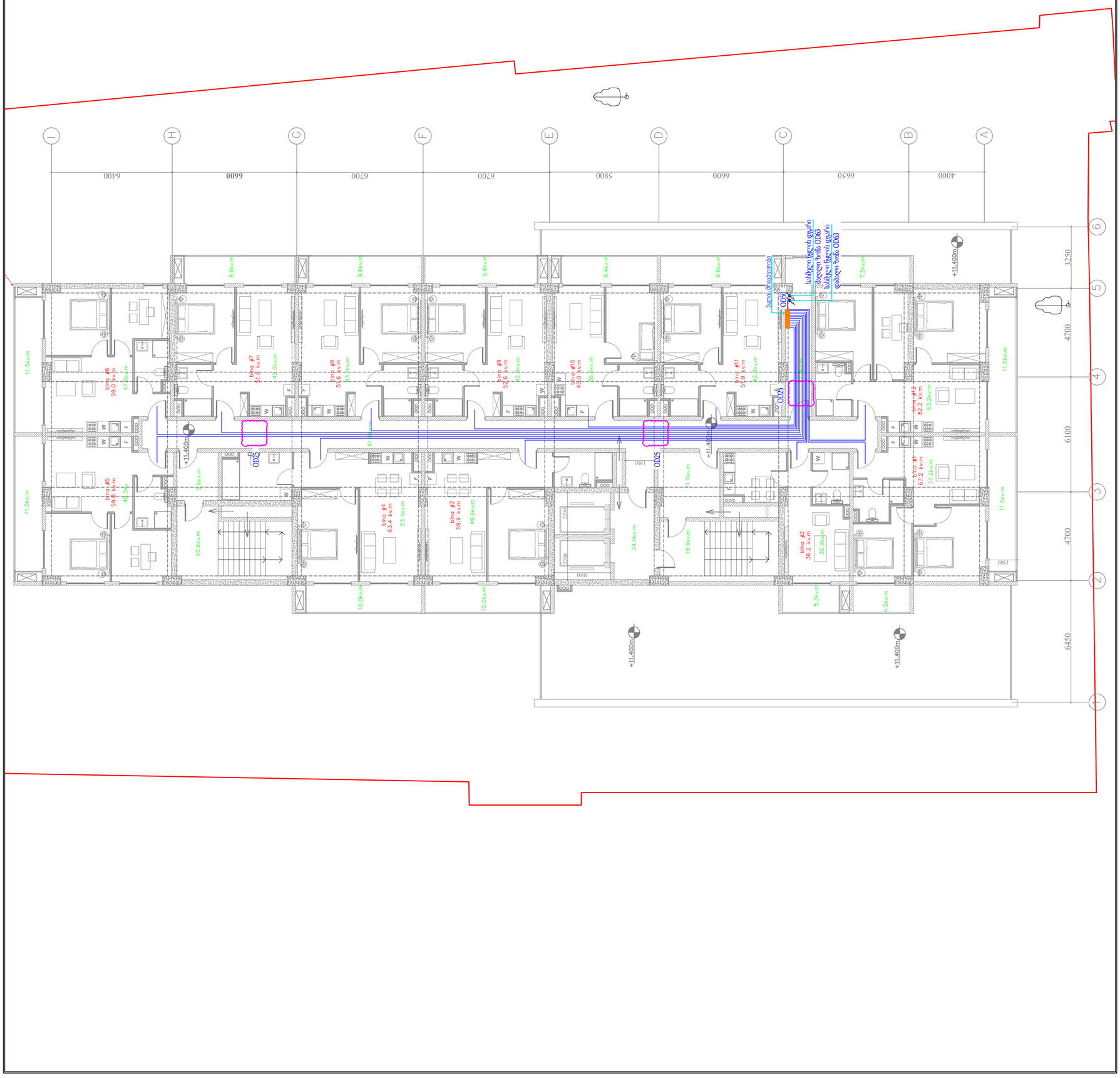
დამკვეთი:

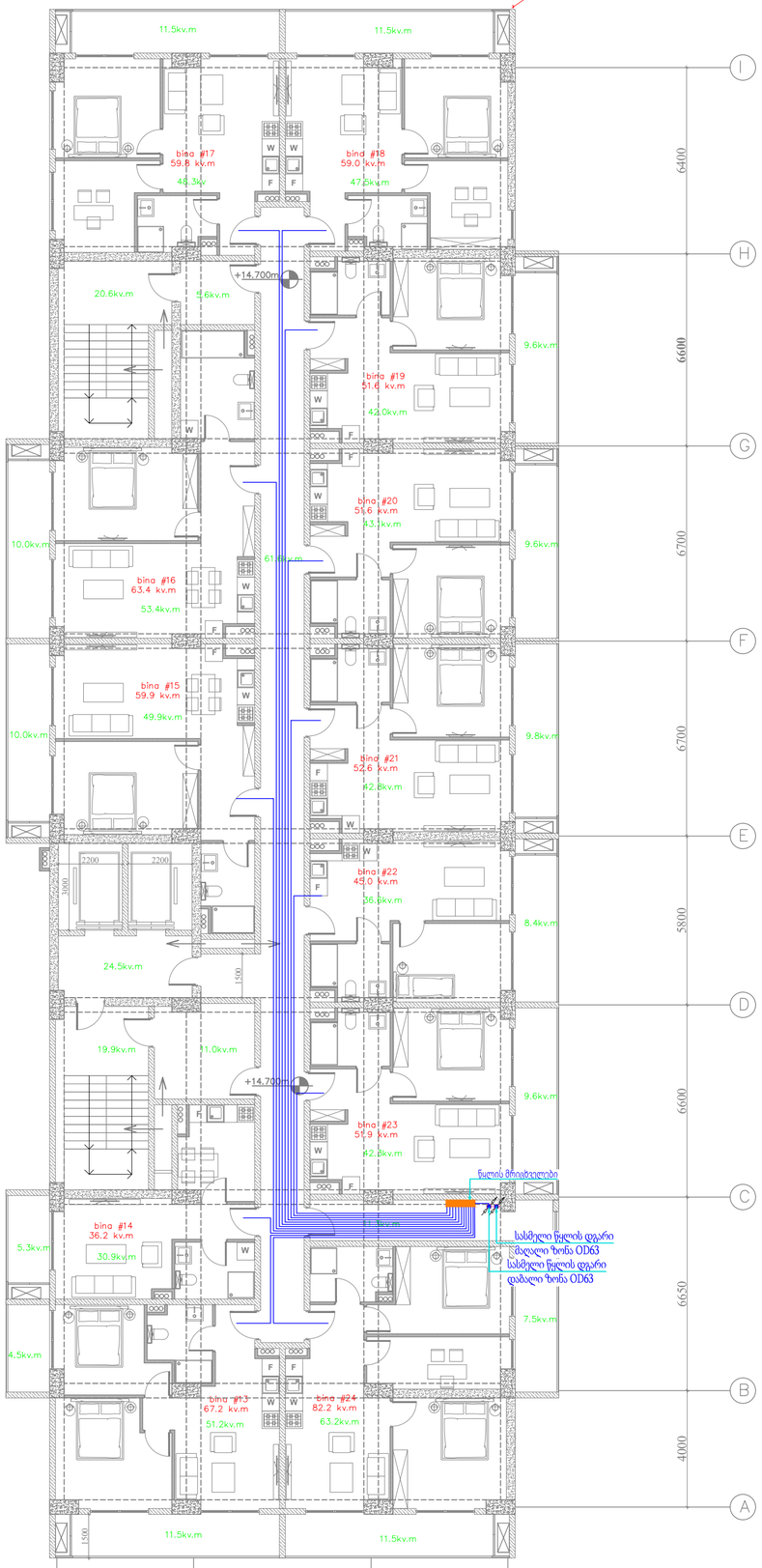
შ.პ.ს "ნიანი კახეთი"

ნახაზის დასახელება:

წყალმომარაგების პროექტი
+4 სართულის ბლოკ

ფორმატი:	ფურცელი: 5 / 6	ზომა: A2	მასშტაბი:	1:100


I
H
G
F
E
D
C
B
A
6400
6600
6700
6700
5800
6600
6550
4000
1
2
3
4
5
6
4700
6100
4700
6450
3250
+11.400m
+11.400m
+11.400m
+11.400m
ბინა #1
51.9 კ.მ
42.6კ.მ
ბინა #2
36.2 კ.მ
30.9კ.მ
ბინა #3
59.9 კ.მ
49.9კ.მ
ბინა #4
63.4 კ.მ
53.4კ.მ
ბინა #5
59.8 კ.მ
48.3კ.მ
ბინა #6
59.0 კ.მ
47.5კ.მ
ბინა #7
51.4 კ.მ
44.0კ.მ
ბინა #8
51.6 კ.მ
45.1კ.მ
ბინა #9
52.6 კ.მ
42.8კ.მ
ბინა #10
45.0 კ.მ
36.6კ.მ
ბინა #11
51.9 კ.მ
42.6კ.მ
ბინა #12
82.2 კ.მ
63.2კ.მ
ბინა #1
67.2 კ.მ
51.2კ.მ
ODS0
ODS3
ODS3
ODS3



პირობითი აღნიშვნები	
სიმბოლო	აღწერა
	ჭა
	წყალმომარაგების დგარი
	წყალმომარაგების მილი
	მრიცხველი

დ	02.10.2025	წინასწარი დიზაინი	ს.შ.	რ.ხ.	რ.ხ.
რევ.	თარიღი	აღწერა	დახაზა	შეამოწმა	დაამტკიცა

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

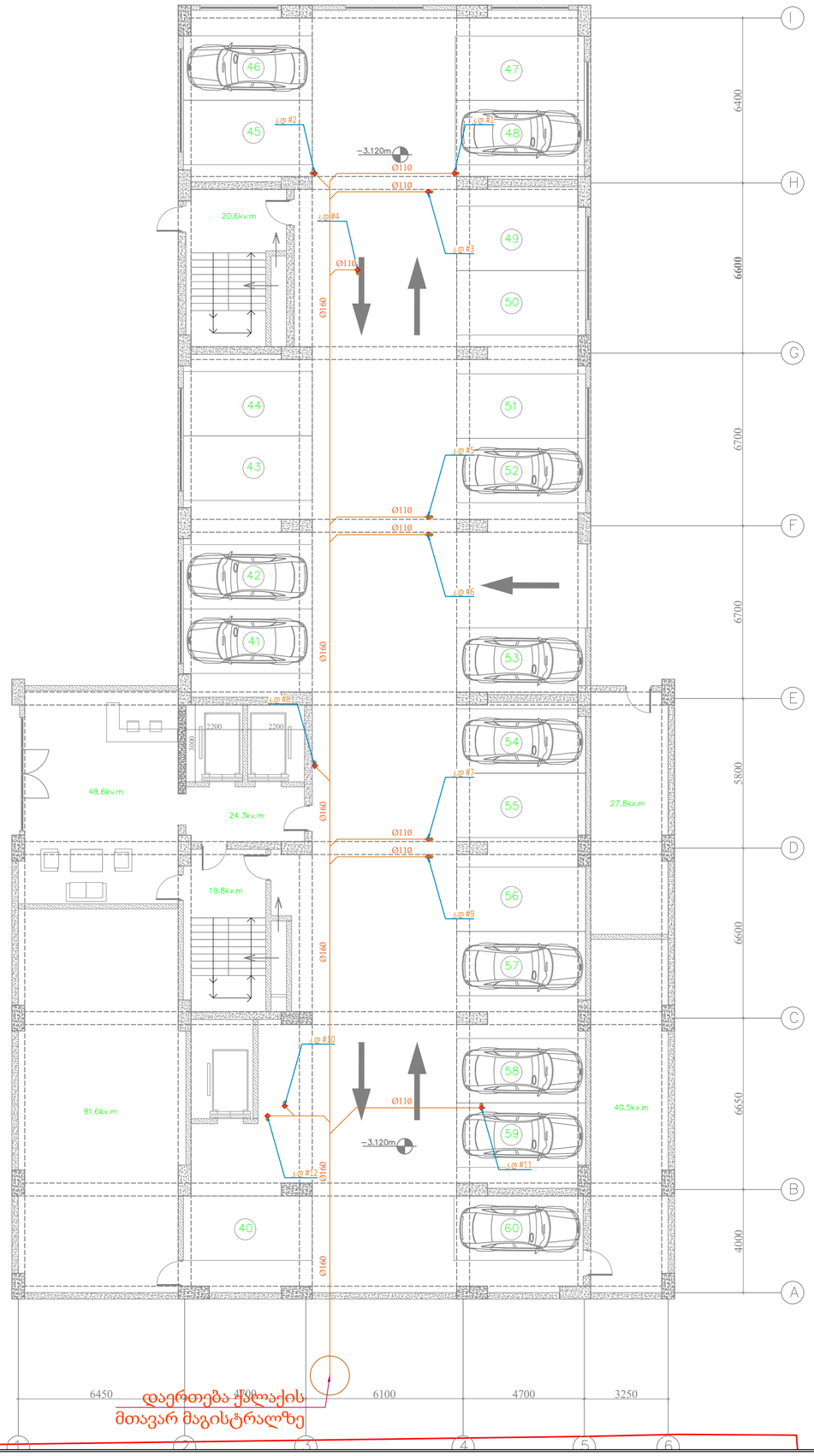
დამკვეთი:

შ.პ.ს "წინო ჯანტურია"

ნახაზის დასახელება:

წყალმომარაგების პროექტი
+5 ... +19 ტიპიური სართულის გეგმა

		ფურცელი:	6 / 6	ზომა:	A2	მასშტაბი:	1:100



დაერთება ქსელის მთავარ მაგისტრალზე

პირობითი აღნიშვნები	
სიმბოლო	აღწერა
	კანალიზაციის დგარი
	კანალიზაციის მილი

დ	02.10.2025	წინასწარი დიზაინი	დ.გ.	დ.გ.	რ.ხ.
რევ.	თარიღი	აღწერა	დახაზა	შეამოწმა	დაამტკიცა

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

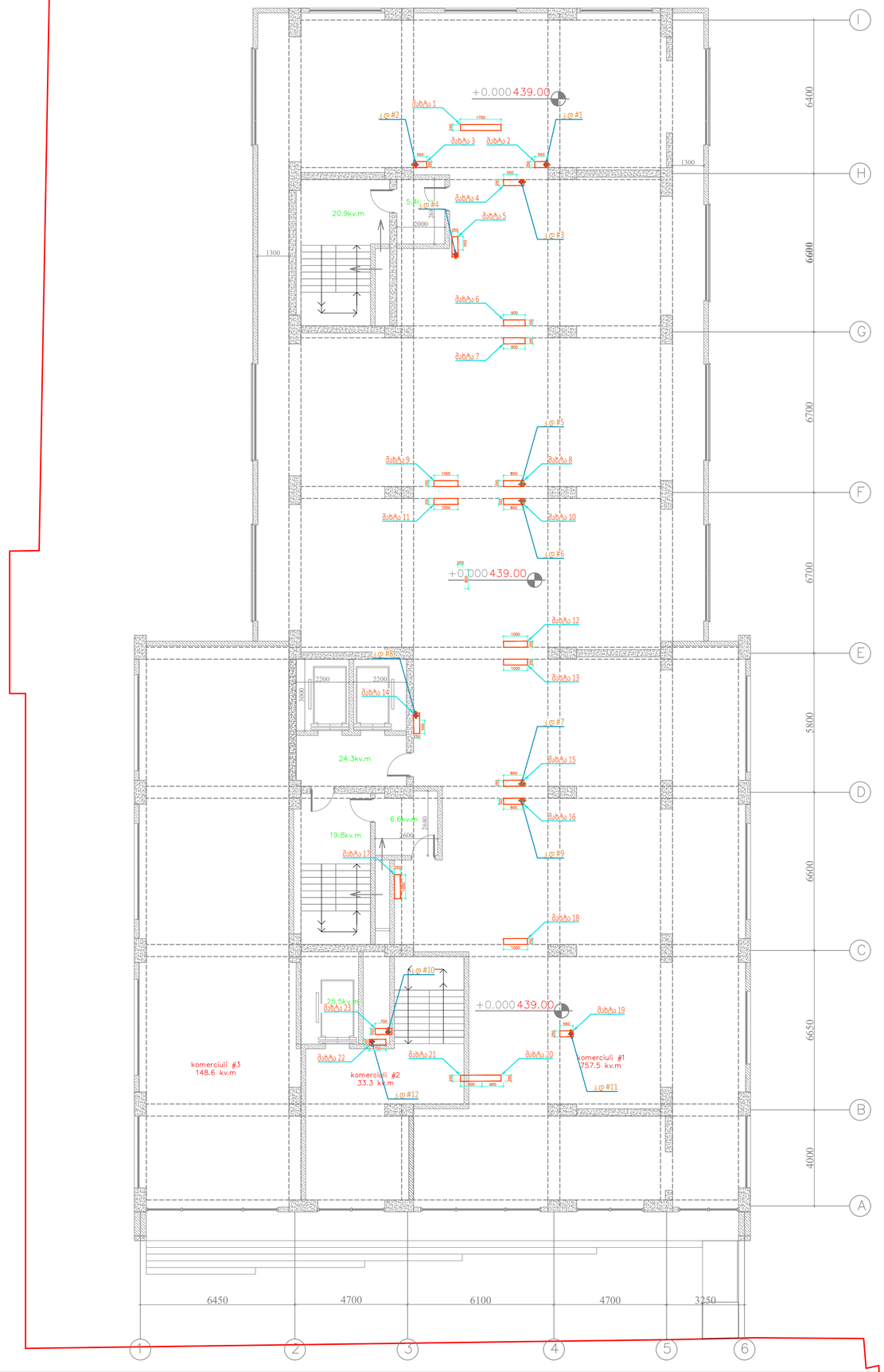
დამკვეთი:

შ.პ.ს "ნინო ჭანტურია"

ნახაზის დასახელება:

წყალარინების პროექტი
-1 სართულის გეგმა

		ფურცელი:	1 / 6	ზომა:	A2	მასშტაბი:	1:100



პირობითი აღნიშვნები	
სიმბოლო	აღწერა
	კანალიზაციის დგარი
	კანალიზაციის მილი

დ	02.10.2025	წინასწარი დიზაინი	დ.გ.	დ.გ.	რ.ხ.
რევ.	თარიღი	აღწერა	დახაზა	შეამოწმა	დამტკიცა

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

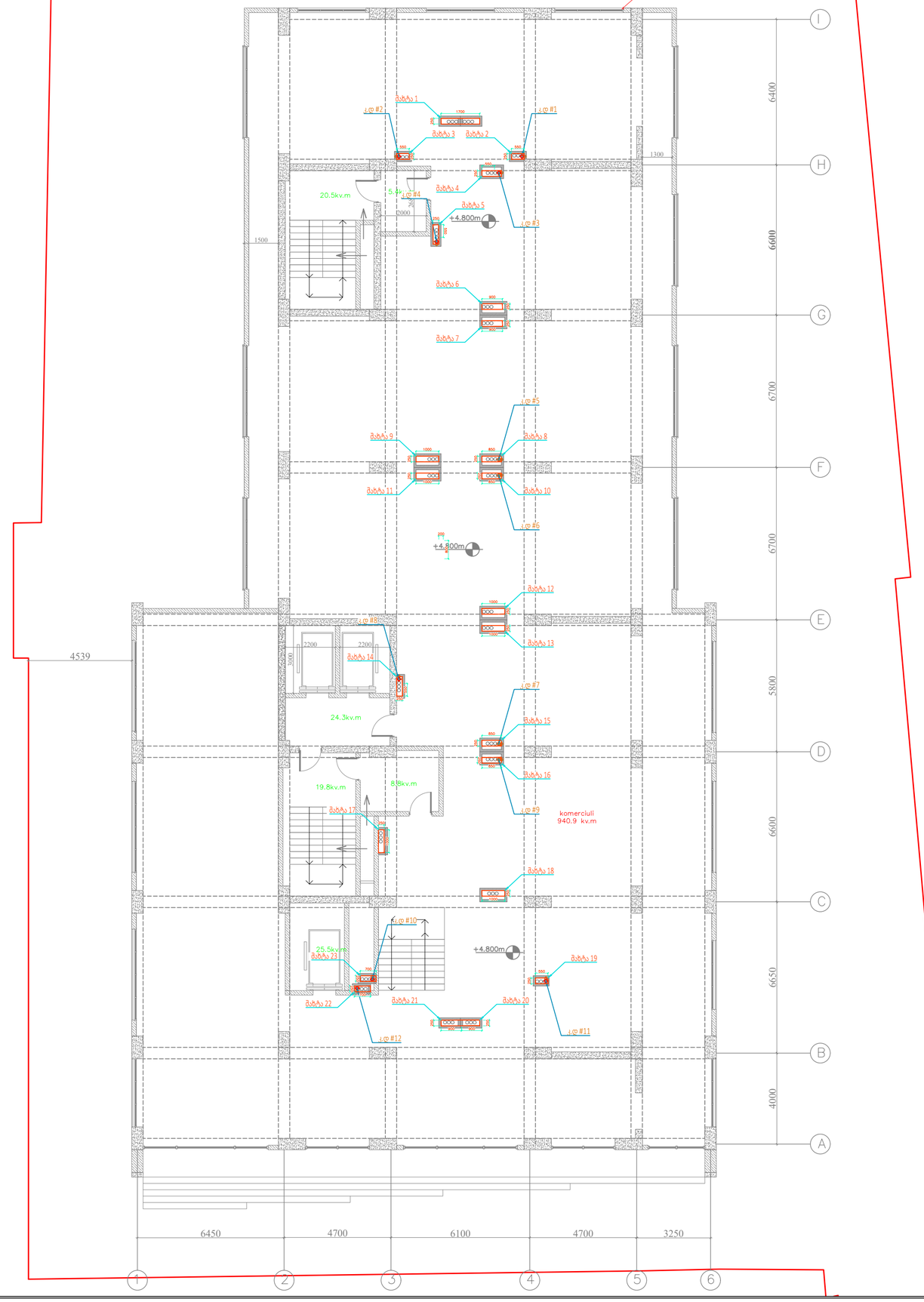
დამკვეთი:

შ.პ.ს "ნინო ჯანტურია"

ნახაზის დასახელება:

წყალარინების პროექტი
+2 სართულის გეგმა

		ფურცელი:	4 / 6	ზომა:	A2	მასშტაბი:	1:100



პირობითი აღნიშვნები	
სიმბოლო	აღწერა
	კანალიზაციის დგარი
	კანალიზაციის მილი

დ	02.10.2025	წინასწარი დიზაინი	დ.გ.	დ.გ.	რ.ხ.
რევ.	თარიღი	აღწერა	დახაზა	შეამოწმა	დაამტკიცა

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "ნინო ჯანტურია"

ნახაზის დასახელება:

წყალარინების პროექტი
+2 სართულის გეგმა

		ფურცელი:	3 / 6	ზომა:	A2	მასშტაბი:	1:100



ბინათმფლობელის ინდივიდუალური ავზი	
სველი წერტილი	სათადარიგო
ავარიული ვენტილაციის არხი	
ავარიული ვენტილაციის ბილიკი	

ც	02.10.2025	წინასწარი დათანხმება	ლ.ბ.	ლ.ბ.	ო.ხ.
ფურც.	თარიღი	ხელწერა	დასახ.	ტექ.პირი	ხელმოწერა

ბინათმფლობელთა ასოციაციის დირექტორის მოვალეობის შემსრულებელი

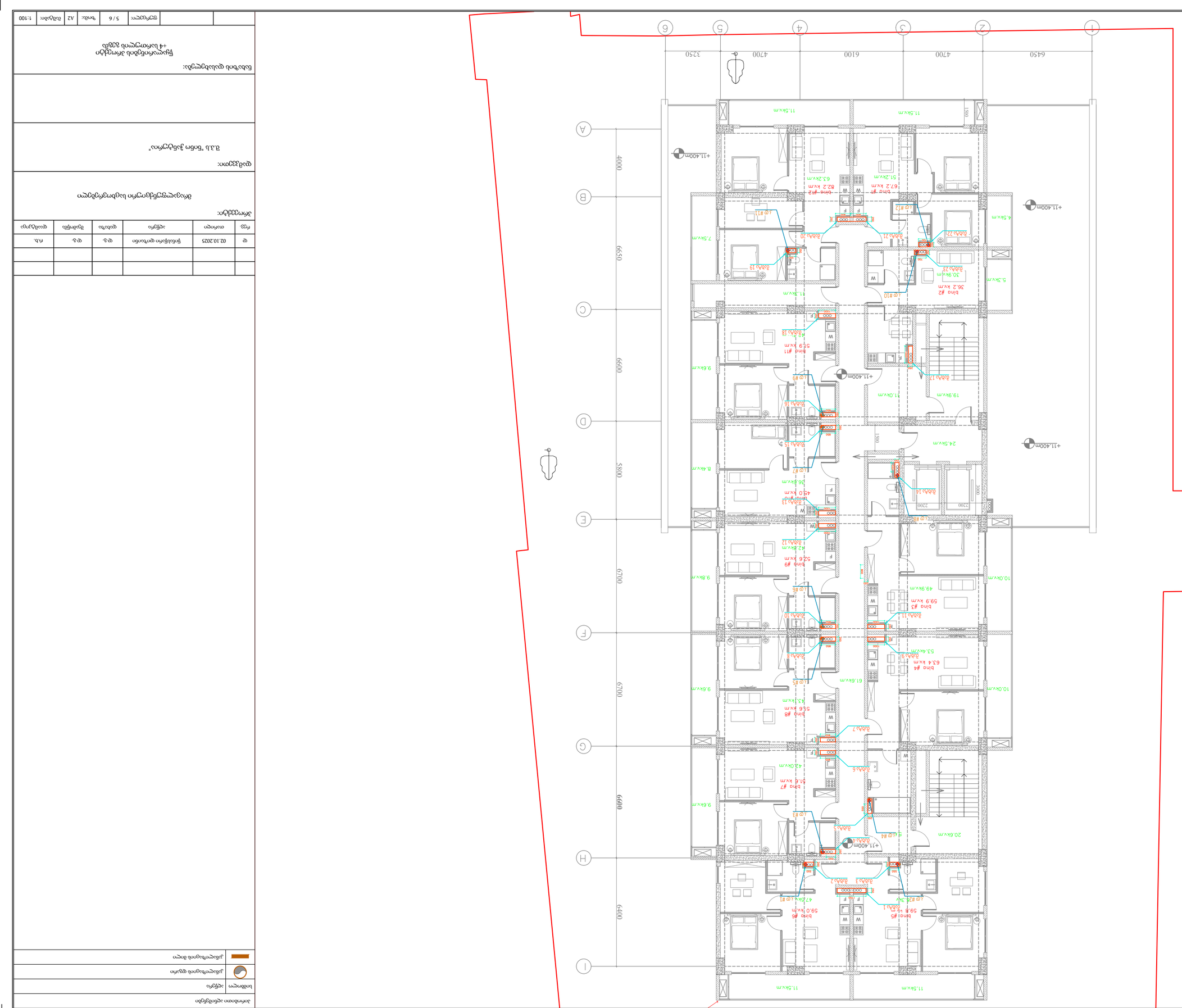
ლ.ბ.ხ. "ნინო ჯანტურია"

ლიცენზიათა:

ნახაზის დასახელება:

ბინათმფლობელთა ასოციაციის მოწყობა
+3 სართულის დამატება

		ფურცლების რაოდ.:	4 / 6	ზომა:	A2
				დაშვებული:	1:100



ნორმატიული ავარიული ობიექტები	
სატელეფონო	ელექტრო
საინჟინრო ქსელების	
ელექტროგადამცემი ხაზები	

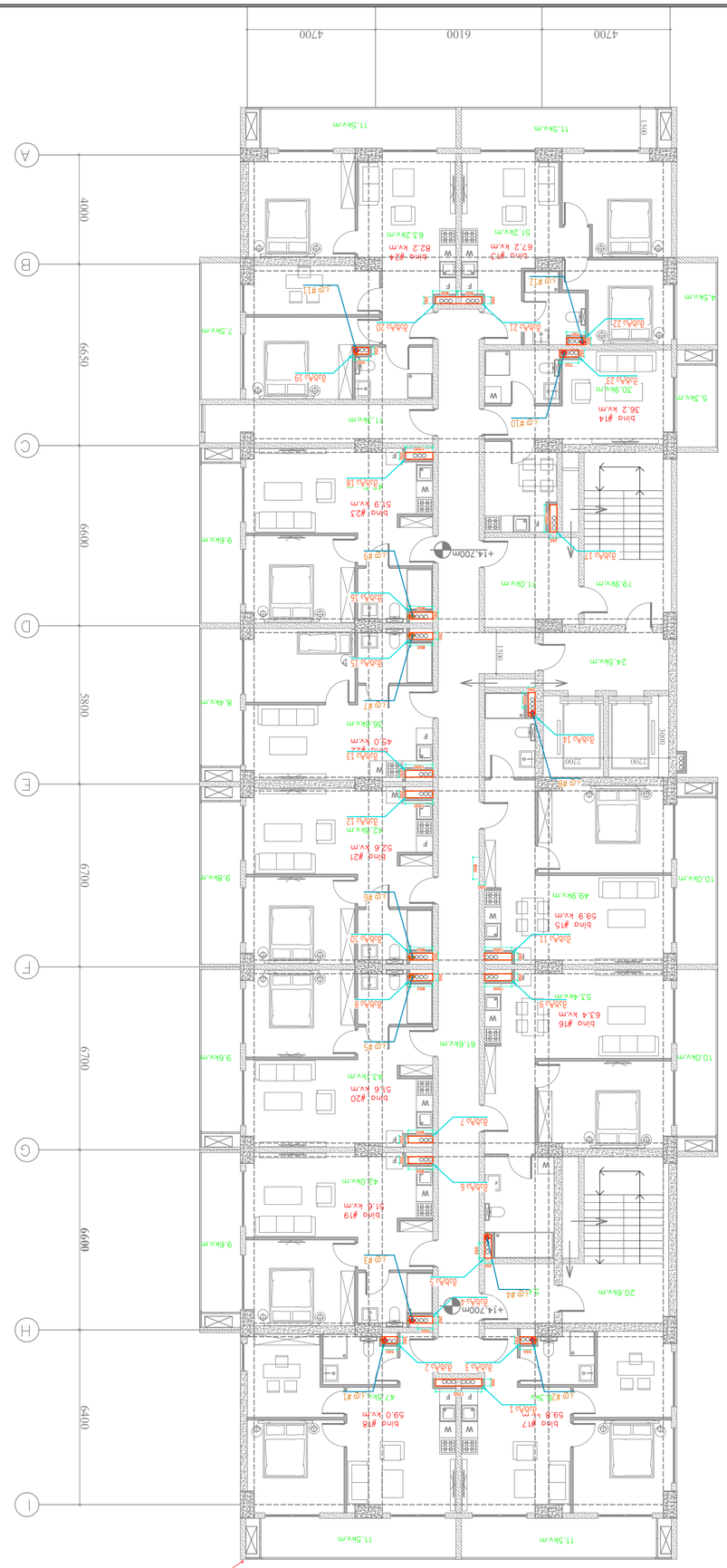
ც	02.10.2025	წინასწარი დათანხმება	ც.ბ.	ც.ბ.	ტ.ხ.
რევ.	თარიღი	ასანაწერი	დახატა	შეამოწმა	ხელმოწერა

პროექტის ავტორი:

დროებითი საკონსულტაციო სამედიცინო დაწესებულების მშენებლობა

დამკვეთი:

შ.პ.ს "ნიინო ქანქოფაძე"


4700
6100
4700
11.5кv.m
11.5кv.m
1500
A
B
C
D
E
F
G
H
I
4000
6650
6600
5800
6700
6700
6600
4400
bina #14
36.2 kv.m
bina #15
59.9 kv.m
bina #16
63.4 kv.m
bina #17
59.8 kv.m
bina #18
59.0 kv.m
bina #19
51.6 kv.m
bina #20
51.6 kv.m
bina #21
52.6 kv.m
bina #22
45.0 kv.m
bina #23
51.9 kv.m
bina #24
82.2 kv.m
bina #25
63.2kv.m
bina #26
67.2 kv.m
bina #27
51.2kv.m
+14.700m
+14.700m
+14.700